

山上區公所新建辦公大樓舉行動土典禮，設計理念以節能 綠建築與親民、防災、永續，友善環境為構想

任誰都無法想像，在 105 年 2 月 6 日美濃地震發生後，這一場突如其來的強烈地震衝擊下，山上區轄內多處建築物亦遭受魚池之殃，包括公有零售市場倒塌及已經高齡 32 年山上區公所老舊辦公廳舍，竟然主體結構嚴重毀損鋼筋外露梁柱龜裂。經臺南市結構工程技師公會於 105 年 4 月 1 日勘查後判定為危險建築物，評估未來若發生餘震恐有造成二次危害倒塌之虞，建議拆除重建。

0206 美濃地震發生過後，山上區災害應變中心同步開設，區長余吉基巡視辦公廳舍發現梁柱已多處發生嚴重龜裂，為考量同仁上班人身安全及免於恐懼擔心二次危害之虞。當務之急先求妥善找尋適當地點做為臨時辦公處所，經洽原清潔隊辦公處所可作為臨時辦公處所，於 105 年 2 月 15 日起緊急進行臨時區公所辦公室施工、遷移及安裝作業，區公所行政業務推動持續正常業運作，服務區民之功能，不因受災害而喪失功能及服務打折或停頓。舊有辦公廳舍於同年 5 月 13 日起進行拆除作業，後續進行災後復原重建。

辦公廳舍災後復原重建工程規劃設計為求生態建築永續家園，同時兼具親民防災之設計理念。由本市知名王東奎建築師事務所執行，以「親民、永續、防災」三大主軸進行規劃，讓未來竣工之區公所辦公大樓不僅是一個辦公場所也是一個社區交誼廳。而且因應「節能減碳」的政策，以綠建築設計作為區域綠廳舍之示範，同時依據最新建築物耐震設計規範來設計，以提升建築物之避震、耐震性，除了可提供區民安全之避難處所外，並可作為未來防災指揮中心之基地。災後復原重建工程經費行政院核定補助新台幣 4,020 萬 8 千元，由於無法順利完成發包，經檢討研商由臺南市政府災害準備金動支 1,430 萬 2,992 元，合計為 5,451 萬 992 元，工程招標發包作業於 106 年 8 月 23 日第 3 次公告上網，於 8 月 29 日開標，8 月 31 日決標公告，由築禾營造有限公司得標，施工期限為 365 個日曆天，預計 107 年 10 月

底前能落成。

新建辦公大樓是山上區民及區公所同仁衷心的期待與期盼，承辦同仁雖感責任艱鉅，但都能秉持積極主動認真的工作態度，面對問題提出解決方案，戮力從公積極趕辦，以落實各項工程品質及列管追蹤如期進行。新建辦公大樓動土典禮終於在 106 年 9 月 30 日上午 9 時良辰吉時舉行，由臺南市副市長吳宗榮、民政局局長陳宗彥、市議員林慶鎮、林志展、林全忠、林志聰等及地方士紳一起見證。吳副市長致詞時勉勵工程要如期如質竣工，讓公所同仁有一個優質的辦公環境，以提升行政效率及加強為民服務，這是山上區 0206 地震過後所列管 19 件紅單中，最後一個動土重建的工程。

本新建辦公大樓計 3 層建築樓層、基地面積約 3,285 平方公尺，總樓地板面積 1,399 平方公尺，工程建造經費 4,7970 萬元，規劃設計一、二樓屬於辦公空間，三樓為集會場所，同時也將戶政事務所納入空間規劃，未來民眾洽公或辦理相關申請文件更加便利，以彰顯綜合性的行政中心功能，提供多面向服務，期望成為山上區一個綜合性聯誼的交流場所。建築體外觀設計理念乃參酌當地人文歷史為設計元素，取自山仔頂的山巒起伏及曾文溪、菜寮溪的蜿蜒意象，轉化為實質具備當地特色、現代感的建築立面設計，同時該建物亦申請「黃金級」綠建築標章，提供一個生態、節能、永續、健康之辦公場所，期許全體區民不分男女老少都能放心、安心、友善地使用公所各項設施。

山上區余區長表示，看見新建辦公大樓動土典禮順利舉行那一刻，百感交集有感而發，期許同仁應該要全力以赴完這件具歷史意義的工程，以高度責任感列管追蹤，掌握工程進度及施工品質，工程能如期如質竣工。工程竣工後成為山上區最亮麗的新地標，結合臺南水道博物館的開放以及未來蘭科植物園的營運，對山上區觀光產業產生加成綜效作用。(山上區公所 鄒依靜)

