

An aerial photograph of Tainan, Taiwan, showing a vast expanse of salt fields in the upper half, a coastal area with a road and some buildings in the middle, and a large reservoir with a dam and surrounding green hills in the lower half. The sky is clear blue.

2014

臺南市都市發展年報

Urban Development Annual Report, Tainan city

2014

臺南市都市發展年報

Annual report of Urban Development Tainan City



目錄

市長序	004
-----	-----

局長序	006
-----	-----

壹 專題報導	008
--------	-----

十大區域均衡開發案，實現創業、安居、樂遊的夢想城市

貳 施政成果	019
--------	-----

都市規劃

麻豆工業區變更及細部計畫擬定再公展案經本市都市計畫委員會第 23 次會審議通過...	020
「變更佳里都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）」案自 103 年 8 月 4 日起 發布實施	021
都市計畫法臺南市施行細則發布後，甲乙種工業區總量管制審議配合修正完畢	022
中央及市府聯合執行防範及杜絕都市計畫工業區變相作工業住宅使用	023

都市設計

營造生態社區－臺南市綠社區培力計畫回顧與展望	025
2014 年第 20 屆建築園冶獎與 2014 年國家卓越建設獎本市獲獎報	027
2014 年轉角遇到美—好望角專案計畫	029
2014 年都市設計審議成果	031
2014 臺南市產業創意行動論壇與總體規劃	032

都市更新

中國城暨運河星鑽地區辦理跨區區段徵收，重現府城水岸地標新典範	035
鐵路地下化專案照顧住宅，市府與富立建設簽約興建	037
本府成立自力更新輔導團，成功促成民間提案自力更新共計 6 案，醞釀府城更新潛力	038
府城宜居網—提供公開、透明且即時之大臺南住宅及不動產相關交易資訊	039
促進都市活化再發展，優先推動本市公有土地更新，注入城市新生命	040
安平二期國宅更新案—輔導住戶整合及爭取中央挹注鑑定經費，加速辦理更新事業 規劃工作	041

綜合規劃

安南區鹽田里八鄰莫拉克風災興建 - 安置住宅—歡喜入厝	042
原臺南市主要計畫第五次通盤檢討草案已完成公開展覽，目前市都委會審議中	044
打造低碳城市示範地區新典範 - 安南區九份子地區土地使用分區管制要點暨都市 設計審議規範通盤檢討案發布實施.....	048
南科特定區 FG 區整體開發—宜居生態社區.....	050
臺南市都市計畫公設專案通檢整體規劃啟動	052

區域計畫

砲校遷建案關廟校區水土保持工程動工	053
臺南市七股區凱田工業區開發案完成土地變更編定，厚植地方產業發展	054
臺南市第一例鮭魚返鄉—萬國通路產業園區動工，市府團隊行政效率高	055

地景規劃工程

中央視察本市城鎮風貌跨域整合三案，讚賞有佳	056
新營區糖鐵自行車通勤綠廊工程啟動，建構十字形藍綠帶網絡	058
林鳳營站前廣場啟用，六甲門戶新風貌	060
來鹽水聽講古有新去處—月津故事館	062
2014 臺南築角頒獎暨成果發表會 美樂音樂文化藝術發展協會勇奪最佳築角獎	064

都市計畫管理

臺南市地理資訊系統整併建置	065
申請都市計畫土地使用分區（或公共設施）證明書更簡便	067

參 法案增修訂 070

肆 業務統計 075

伍 組織架構與業務分工 090

陸 2014 大事記 094

市長序

大步向前 看見未來



回顧臺南市合併升格為直轄市至今，市府團隊一路走來秉持「清廉勤政、傳承創新」的施政理念與核心價值，讓 2,191 平方公里地理區域有得以重新檢討與規劃的歷史契機，更讓 189 萬大臺南市民感受生活品質的提昇及看見未來的願景。

我們以「文化首都、觀光樂園、科技新城、低碳城市」四大願景、發展「生技、綠能、時尚、文創、觀光、精緻農業」六大產業，透過「全面推動治水建設、進行土地通盤檢討、建置捷運化公共運輸系統、更新老舊工業區」四大基本功

為臺南市具體發展實現願景，本府目前正積極透過全市性「都市計畫通盤檢討」，重新檢視城市發展方向，使各個區域、面向的土地利用能符合市民需求，土地的開發與使用更能達到地盡其利。

目前臺南市有 137 處古蹟，其中國定古蹟 22 處、市定古蹟 115 處，另具有歷史建築身分者則有 50 處，因此以文化資產保護作為本市「文化首都」規劃主軸，如古蹟歷建修復，歷史街區振興，補助老屋保存再生，名人故居保存等等皆為規劃重點元素。再

如臺南市美術館的規劃，係結合周邊臺灣文學館、林百貨、孔廟文化園區、臺南州廳、臺南地方法院及老街等地區作為藝術軸心，成為一新舊並融的藝術園區，也吸引文創人才藝、術家進駐創作，促進地區文化發展。

另為達「區域平衡發展」目標，本市推動未來 4 年的十大土地通盤檢討的開發案，包含中國城運河星鑽跨區區段徵收、九份子重劃、永康砲校遷移、新營地區新營客運轉運中心重劃開發、新營長勝營區再開發、台南科學工業園區 FG 區開發、永康的物流運轉及鹽行國中開發、南邊的平實營區副都心及南台南站副都心等，分佈從北到南，貫穿全市，勢必能有效帶動區域平衡發展。

臺南市參加 2013 國際宜居社區大獎（The International Awards for Liveable Communities）獲得一金四銅的殊榮，以宜居社區為規劃主軸，整合社區營造、農村再生、好望角、社區巧佈點等軸線規劃，成功地將臺南市推向國際，綻放榮耀光芒。

臺南市是一個創造市民最大幸福，實現青年希望、落實壯年理想、維護老年幸福的宜居城市，期盼市府的都市規劃、更新與活化讓市民看得見臺南市的改變、進步與未來。

臺南市市長

賴清德

局長序

開創大臺南、蛻變再進化

臺南是一個歷史悠久且深具發展潛力的城市，這座城市隨著時間孕育漸漸成熟，但在多元價文化的衝擊，老舊地區的出現以及都市基礎設施、社區服務等問題逐漸轉變下，確實有必要重構屬於這個世代的新思維，本局為此構思臺南市再生的活力泉源，重塑都市空間景觀及居住品質，注入城市生命力，在市府「文化首都」、「低碳城市」、「科技新城」、「觀光樂園」等四大願景及「十大旗艦計畫」和「四大基本功」的相互配合下，讓這座兼具歷史與現代的城市有了全新的「文化首都」意象。

006

臺南市整體評估規劃及全市都市計畫通盤檢討啟動是本局業務的一大主軸，規劃時必需跳脫既有格局，重新檢討全市性容積政策、解決原縣市縫合規劃（如銜接不良及道路系統等）、檢討都市計畫區內公設保留地之存廢，並運用跨區重劃方式，一併解決長年之土地閒置與民眾權益等問題。讓台南市的土地規劃能達到最佳的狀態，使各個區域、面向的土地利用能更加符合市民需求，土地的開發與使用能達到地盡其利。

為了改善區域平衡發展，本局積極落實多項都市規劃及建設工作，如中國城運河星鑽跨區區段徵收，公辦都市更新讓地方復甦；九份子重劃區建構臺南市第一個低碳城市、南部唯一一個低碳示範社區；南科 GF 開發整合周邊藍綠帶系統，建構防洪、生態、低碳社區；南台南副都心規劃有效延續文化中心與巴克禮公園之生態綠軸帶；永康物流及服務專區與鹽行國中市地重劃未來將引入倉儲、旅宿、商業等產業，成為物流商業中心；新營長勝營區重劃串連「藝生圳」，形成完整的綠帶系統，成為新的生活特區；平實營區重劃開發後，將提升東區城市機能與風貌；永康砲校遷移及關廟校區興建創造永康地區成為「研發創意、生活愜意」之新天地及新營客轉中心重劃未來將整合長途及市區客運，成為溪北地區最大的交通轉運站，扮演城市運輸門戶角色等等。

在促進都市活化再發展部分，本局藉由公辦都市更新，由公有土地優先推動，整體檢討增加開放空間，疏緩都市空間尺度，搭配都市計畫、都市設計及土地使用管制等方式，提昇全市生活環境品質。

臺南一直以打造「宜居城市」為目標進行各項市政建設，極力形塑「宜居都市」城市品牌，讓更多人願意移居到此，共同創業、安居、樂遊，讓市民看見未來，讓市民充滿榮耀。

都發局局長

吳欣昇





壹 專題報導

十大區域均衡開發案，實現創業、安居、樂遊的夢想城市

縣市合併迄今已歷四年，許多市民對於臺南升格為直轄市寄予厚望，希望具有光榮歷史的開台首府能夠恢復往日榮光。放眼合併後之大臺南擁有更多的土地、資源與發展潛力，所以特別將土地通盤檢討列為施政之基本功，並提出由北至中到南十大區域均衡開發案，猶如打通人體重要脈絡，希望透過公辦土地開發專案，達成「區域均衡、城鄉共榮」之目標，讓土地活化帶動整體發展，使台南成為「宜居」、同時也是更多人「移居」的好所在。

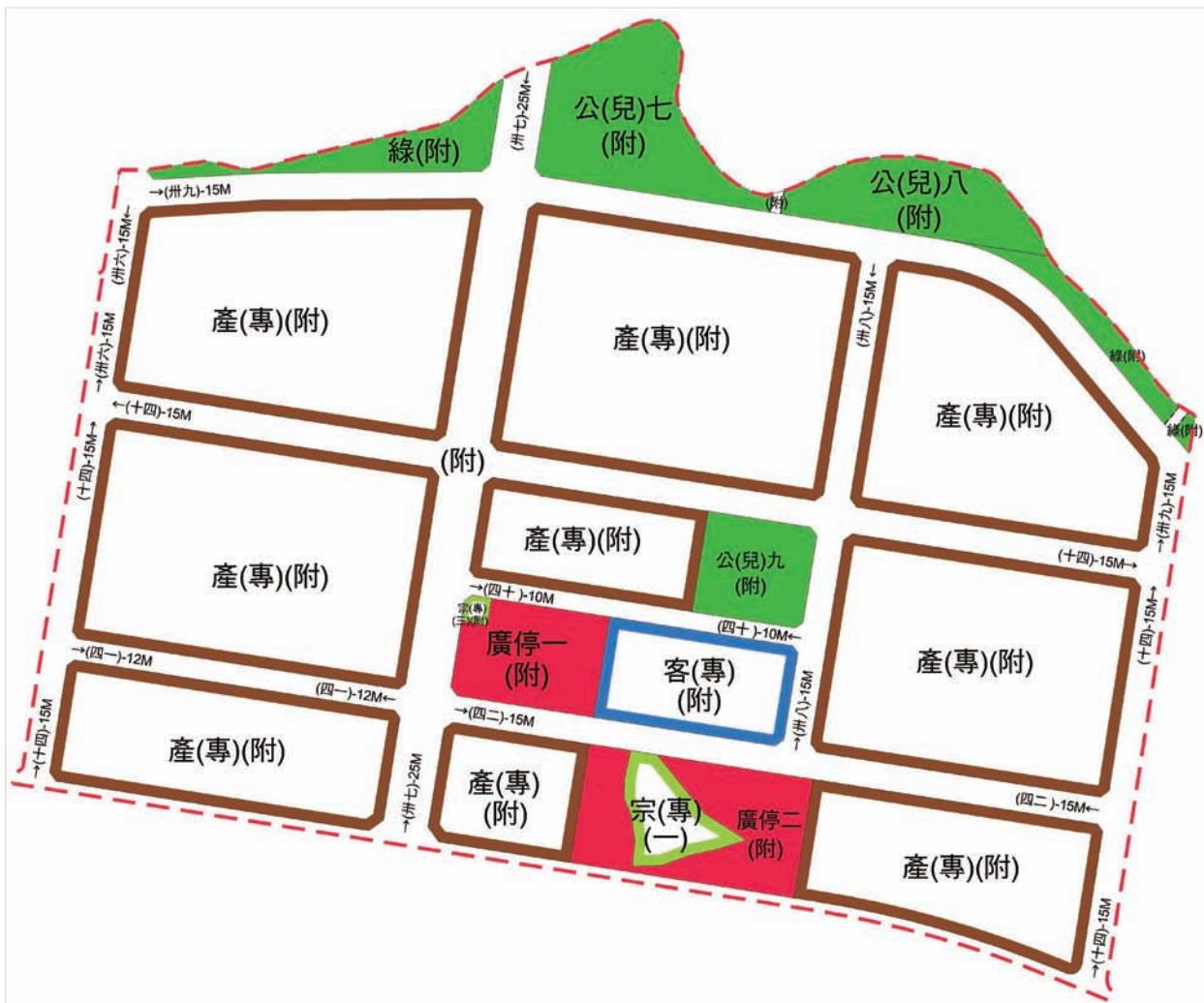
該十大區域均衡開發案總面積約 557 公頃，完成開發後可釋出建地（含住宅區、商業區、產業專用區…等）約 305 公頃，提供公共設施用地（含公園、道路、停車場…等）約 252 公頃。

一、新營客運轉運專用區及產業專用區市地重劃整體開發

為強化溪北的發展，市府致力於推動新營客運轉運中心開發，其面積約 22 公頃，目前已進入市地重劃開發階段，明年（104 年）1 月即可動工，預計 105 年完成開發。此外，市府已同步辦理客運轉運站先期規劃，並於今年 10 月正式對外公告招商，未來將整合長途及市區客運，成為溪北地區最大的交通轉運站，扮演城市運輸門戶角色。

溪北城市運輸門戶

- 整合長途及市區客運，成為交通轉運樞
- 引入倉儲、批發商業活動，形成產業新聚點



◎新營客運轉運專用區及產業專用區市地重劃整體開發示意圖

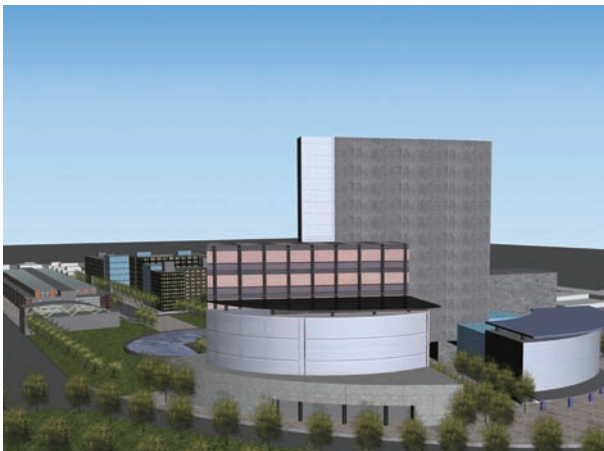
二、新營長勝營區市地重劃整體開發

受新營民眾引頸期盼的長勝營區再開發案，已於 103 年 9 月獲內政部都委會審議通過定案，目前已著手進行市地重劃規劃作業，面積約 11 公頃，預計 107 年開發完成，屆時新營市區將再增加一處 1.29 公頃大型公園，同時可串連日前甫完工的「藝生圳」形成完整的綠帶系統，成為新的森活特區。



蛻變長勝，森活特區

- 1.29 公頃森活公園，形塑適意開放空間
- 沿街式商業區及大街廓住宅區，完善生活機能



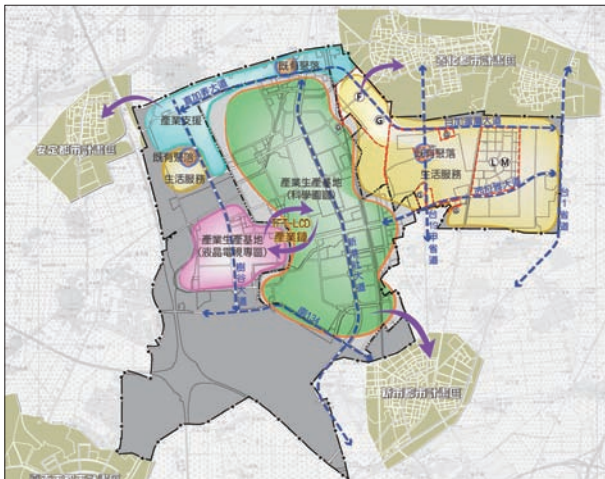
◎新營長勝營區市地重劃整體開發示意圖

三、南科特定區開發區塊 G 及 F 區段徵收整體開發

位處大臺南地理中心的南科特定區，自 93 年辦理第一期開發作業迄今已逾 10 年，目前已開發之 LM 區住宅申請建築面積已超過 5 成，預估未來 5 年內將趨於飽和。為因應並紓解南科園區與樹谷園區每年增近萬就業人口之壓力，確實有新增開發 F 及 G 區之需求，其面積約 115 公頃，未來開發後預計可引入 15,000 計畫人口，提供約 55 公頃之住宅區、9 公頃之商業用地，並透過公共設施之劃設，整合周邊藍綠帶系統，建構防洪、生態、低碳社區；範圍內之目加溜灣大道（臺 19 甲至南 133 段）於興闢完成後，亦可舒緩科學園區與善化地區之交通衝擊，提高交通便利性；另配合臺鐵捷運化、大臺南公車系統及自行車道系統之建置，結合大眾運輸導向（TOD）概念，於臺 19 甲及西拉雅大道交口處，考量劃設一轉乘站，以建構完善運輸系統，如推動順利預計 107 年完成區段徵收。

宜居生態社區

- 提供多元住宅型態，道路主要軸線規劃商業發展核心，打造住商複合機能之新社區
- 整合開放空間及公滯用地，營造防洪兼具景觀之藍綠帶廊道



◎南科特定區開發區塊 G 及 F 區段徵收整體開發示意圖



四、永康物流及轉運服務設施專用區市地重劃整體開發

位處永康交流道西側的永康物流轉運開發案，其原於 67 年即已劃設為運輸中心，因未完成細部計畫程序，故遲遲無法開發。為解決此問題，自 94 年即已著手規劃，經過多年努力，物流轉運都市計畫變更案面積近 15 公頃，已於 102 年發布實施，目前辦理市地重劃規劃設計作業，預計 106 年開發完成，讓該地區逾 30 年禁限建獲解套，而未來將引入倉儲、旅宿、商業等產業，成為物流商業中心。



物流商業中心

- 結合倉儲、修配、旅宿、商業，打造綜合物流商業中心
- 拓寬永安路為 40M，抒解縣市交界交通瓶頸



○永康物流及轉運服務設施專用區市地重劃整體開發示意圖

五、永康新設鹽行國中附近地區區段徵收整體開發

鹽行國中附近地區整體開發案位於永康物流轉運專用區北側並緊鄰，其都市計畫變更案於 102 年獲內政部都委會審議通過定案，旋即展開區段徵收作業，如推動順利預計 107 年開發完成。該地區面積約 61 公頃，除規劃商業區及住宅區，配合永康大排劃設 60 公尺水岸藍綠帶及完善公共設施系統，將成為都會週邊宜居核心。此外，配合本案開發作業，同步將永安路拓寬為 40 公尺，除可改善原縣市交界之通瓶頸，亦可連結安南區史博館園區亞太棒球村之周邊都市發展。

文教宜居核心

- ・ 建構 60M 水岸藍綠帶，營造都會週邊宜居核心
- ・ 拓寬永安路為 40M，抒解縣市交界交通瓶頸



◎永康物流及轉運服務設施專用區市地重劃整體開發示意圖

六、永康創意設計園區（永康砲校）區段徵收整體開發

永康砲校位於永康區核心位置，面積達 83 公頃，因長期作為軍事基地使用，致阻隔周邊都市發展。93 年爭取獲行政院核定作為「永康創意設計園區計畫」，砲校亦將配合搬遷至關廟區，釋出後土地除規劃作為創意設計相關產業用地，亦劃設經貿複合專用區期引入較具規模大型商業設施，及生活服務專用區提供居住機能。園區內並規劃 50 公尺綠園道、約 16 公頃大型區域公園及相關公共設施，將可大大提升永康的生活機能。

永康創意設計園區

- ・ 創意＋經貿＋生活
- ・ 16 公頃大型區域公園
- ・ 50 M綠園道



◎永康創意設計園區（永康砲校）區段徵收整體開發示意圖

七、平實營區與精忠三村市地重劃整體開發

位處東區與永康區交界的平實營區副都心，原為軍方土地，面積約 44 公頃，經市府長期主動與國防部協調獲得共識，創立全國示範性的都計變更合作開發模式，目前已啟動市地重劃作業，預計 105 年完成。本區開發後，將提升東區城市機能與風貌，並與鄰近之國賓商圈及南紡開發案產生聚集經濟效果，將成為新興多功能複合商業環境；市府有效利用平實營區現有植栽及建物規劃了 7 公頃大型中央公園，其與南紡開發案之公園串連的都市綠軸，將成為市民可以散步、慢跑、運動、親水、賞花、放風箏…的優質城區綠野；小東路與中華東路口之車站專用區則為未來大眾運輸轉運重要節點，縣市合併前原縣府與市府協商規劃榮民醫院旁 20 米南北向道路亦將配合重劃工程一併開闢，未來永康、東區、仁德之南北向交通系統將大大提升便利性。

東區平實營區 & 精忠三村

- 結合國賓商圈、南紡開發案，形塑多功能複合商業環境
- 規劃 7 公頃大型公園，提供新興都會休憩空間

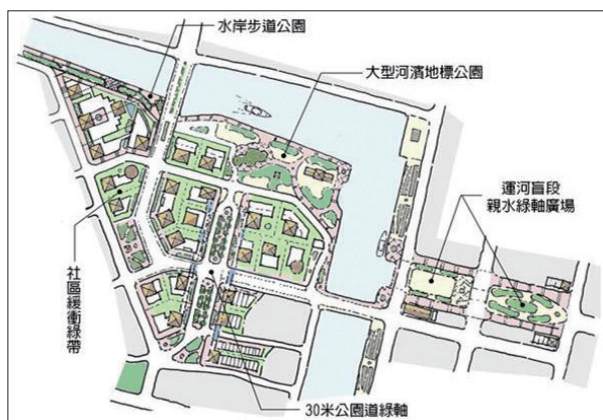


◎平實營區與精忠三村市地重劃整體開發示意圖



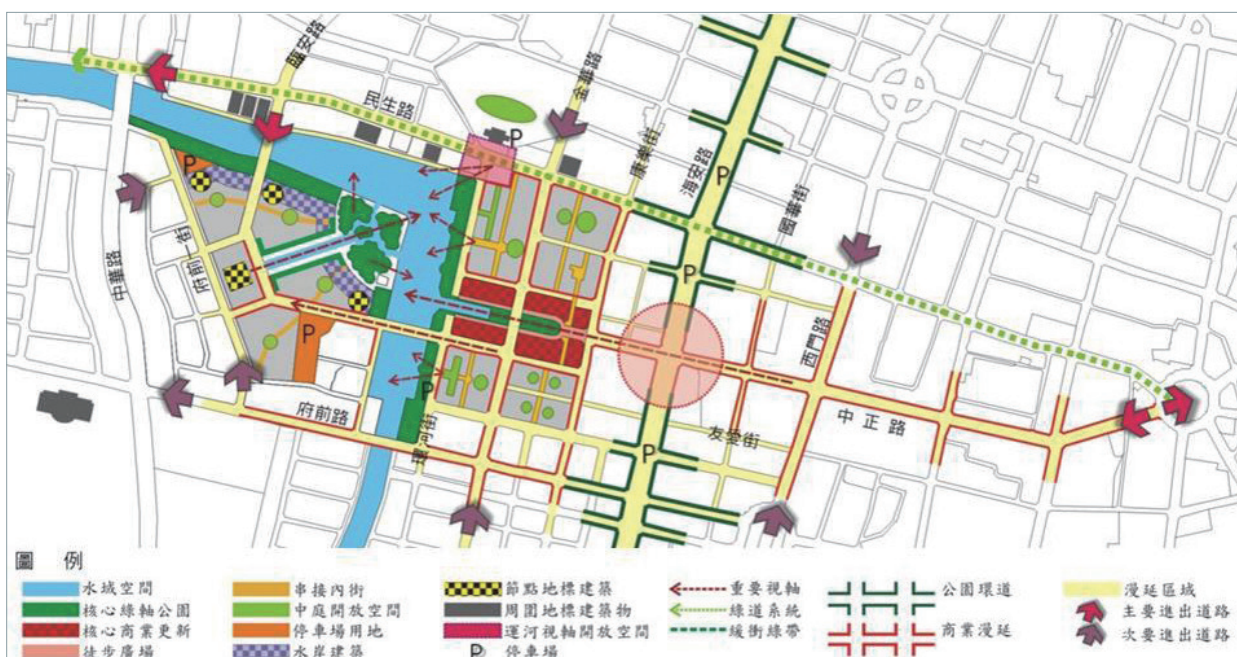
八、中國城暨運河星鑽地區區段徵收都市更新

為解決中國城多年閒置所造成之「社會治安」、「公共衛生」與「公共安全」等社會議題，同時透過整體規劃及增設公共開放空間與設施、帶動中西區再發展、恢復運河盲段榮景，積極推動中國城都市更新計畫，並在地區公益性及土地利用合理性之考量下，整合中國城及運河星鑽地區，配合新南國小、金城國中遷校作業，辦理跨區區段徵收，徵收範圍面積約 11.23 公頃，如推動順利預計 108 年開發完成。



中西區中國城暨運河星鑽

- ・ 創造市中心區核心地標，營造優質都市景觀典範。
- ・ 整合土地資源，改善現況問題，帶動週邊環境發展復甦。
- ・ 結合水岸空間，創造都市休閒活動新去處。
- ・ 採跨區區段徵收開發。



◎中國城暨運河星鑽地區區段徵收都市更新示意圖

九、九份子市地重劃整體開發

民國 100 年 8 月 4 日本市獲選為行政院環境保護署推動之臺灣南區低碳示範城市，適逢九份子重劃地區正值開發，同時也為實踐「台南市低碳城市自治條例」精神，擇定打造九份子為首座低碳示範地區，以落實低碳願景夢想。全區開發面積總計 101.77 公頃，以南北向中心水、綠廊帶為主要開放空間核心，並於 104 年完成都市計畫及重劃配地作業。本案依循低碳願景目標，從土地管理面向即納入許多綠色規劃概念，包括引入太陽光電設施、綠能發電系統、鼓勵綠能產業、留設雨水貯留設施、綠建築規範、鼓勵低碳車輛使用等，期待九份子地區未來成為台南新社區發展典範。



○九份子市地重劃整體開發示意圖

安南區九份子

- 依據「臺南市低碳城市自治條例」精神，打造本市首座低碳示範社區。
- 開發面積 101.77 公頃，採市地重劃方式開發。
- 104 年完成都市計畫及重劃配地等作業。



○計畫區位及檢討範圍示意圖

十、南臺南站副都心區段徵收整體開發

位處東區與仁德交界的南臺南站副都心，亦為市府積極推動開發案，其面積約 93 公頃，該地區具有鄰近機場、台 1 線、台 86、台鐵南台南站等交通區位優勢，又可連結周邊市立文化中心、巴克禮公園、臺南都會公園等文化休憩資源，預計可轉型建構新副都心，型塑出住商機能、體育會展、文化教育、生態景觀、大眾運輸等多功能水與綠之天然都市生態教室。本案目前已實施區段徵收工程，未來巴克禮公園擴增 5.62 公頃，更有效延續文化中心與巴克禮公園之生態綠軸帶。另增設文教用地 14.92 公頃，預計留設大規模開放空間可供市民使用，另崇明路打通至生產路並已優先施作，近期將可開通，整體區段徵收作業預計 105 年可完成。

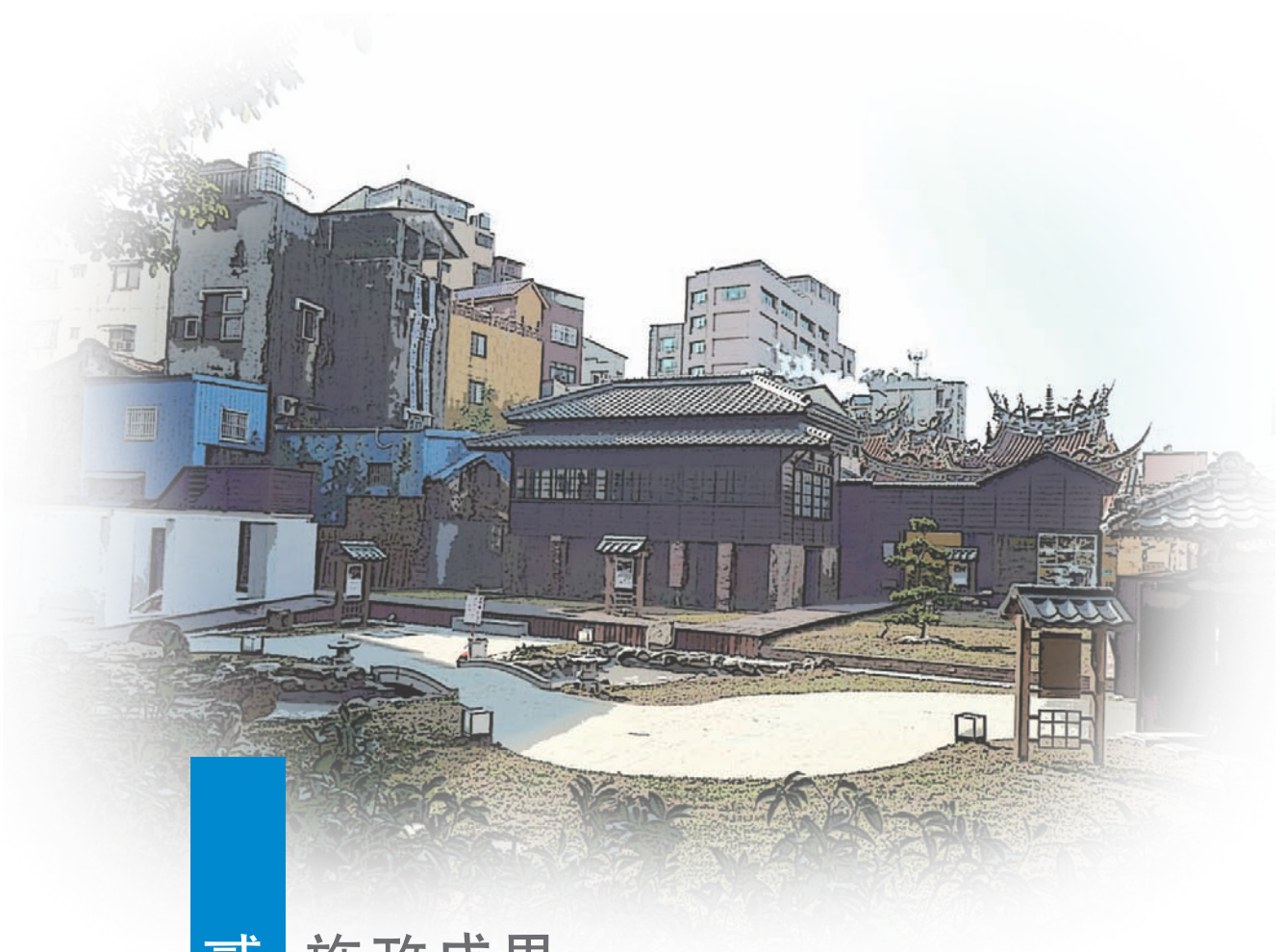


南臺南站副都心

- 便捷新都心生活圈掘起中，南臺南站未來可期
- 巴克禮公園擴建，水與綠天然的生態教室



◎南臺南站副都心區段徵收整體開發示意圖



貳 施政成果

「變更佳里都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）」案自 103 年 8 月 4 日起發布實施

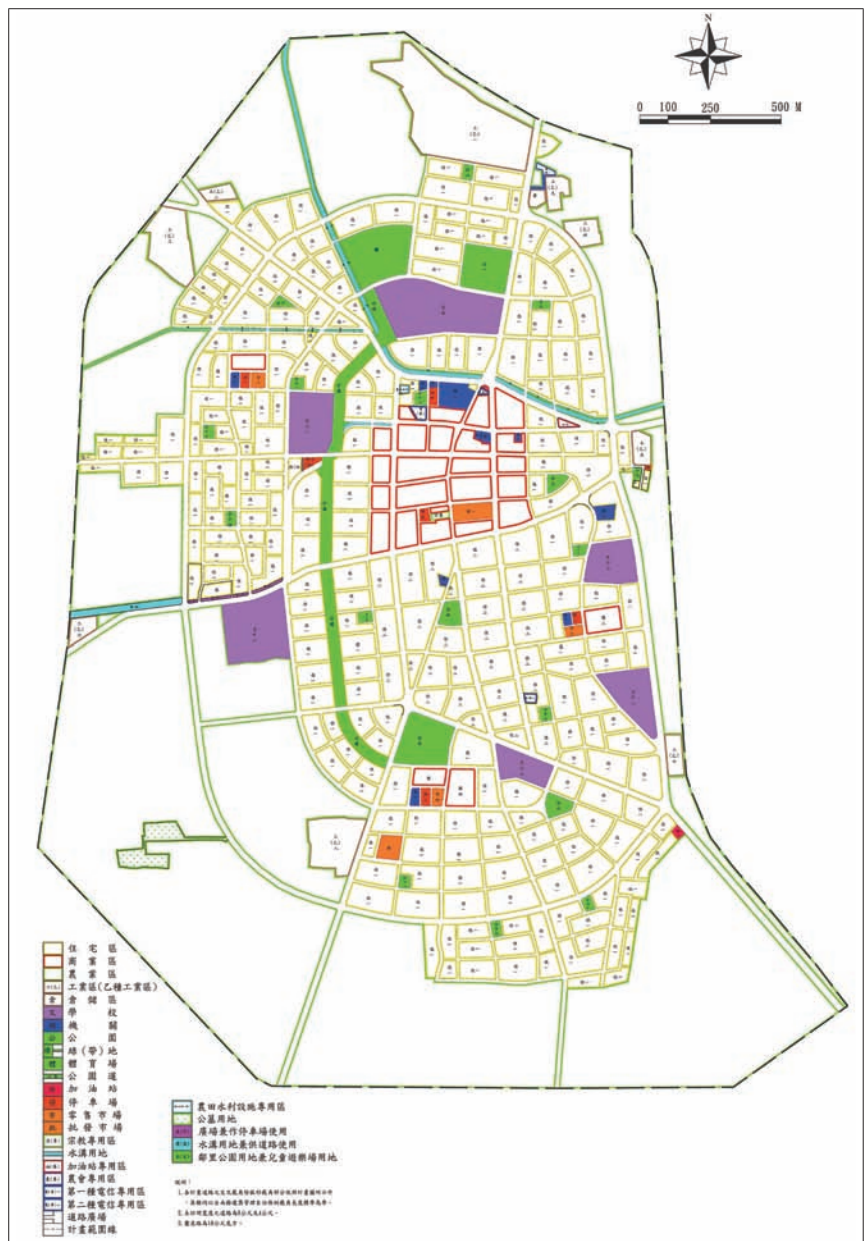
撰文 / 蕭立瑩 圖片 / 都市規劃科

佳里現行計畫面積為 737.32 公頃，包括東寧、忠仁、鎮山、建南、安西、六安及通興等七里，本次通盤檢討除辦理總體性基本調查及分析外，並就當地自然環境、歷史紋理、行政藝文、商圈特色、觀光遊憩等策略點進行研議，整合目前既有及刻正推動之各項建設與設施，研擬規劃合理土地使用方式，於本次通檢作業適度調整原計畫內容，以符合實際發展現況及未來發展趨勢。

本次通盤檢討共有 11 個變更案，包括：加速公園大道完整開發，改善當地交通動線，除將部分公園道土地剔除附帶條件整體開發地區，改以一般徵收方式辦理外，並已於第一階段發布實施；又為加速推動附帶條件地區之開發，適度將原重劃負擔比例 40% 調降為 30%，因涉及市地重劃作業，俟市地重劃計畫書審核通過後，將辦理第二階段發布實施作業，未來將透過公辦市地重劃方式，開發為一優質住宅區並提供適當公共設施用地，形塑合宜之都市生活空間。

另配合事業單位及因應民間投資開發需求，將非必要之公共設施用地檢討解編；顧及民眾指定建築線需求，將停車場用地變更為廣場兼停車場用地，以維護民眾之開發建築權益；針對既有道路之檢討，衡酌計畫道路之規劃情形實際需求，於確保現有巷道之通行功能之前提下，將未開闢之人行步道配合鄰近使用分區調整變更；參酌原計畫之規劃原意，配合實際使用現況及地籍分割成果，適度調整使用分區。

「變更佳里都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）」案已於 103 年 8 月 4 日起發布實施生效，計畫圖說除張貼於市府永華市政中心都市發展局都市計畫管理科公告欄、民治市政中心都市發展局都市規劃科公告欄及新營區公所公告欄外，亦同時刊載於臺南市政府首頁之「市政公告」(<http://www.tainan.gov.tw/taianan/default.asp>) 及臺南市政府都市發展局 (<http://bud.tncg.gov.tw/bud99/doc/main.aspx>) 首頁之「最新公告」，提供公眾查閱。



◎變更佳里都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案變更位置示意圖

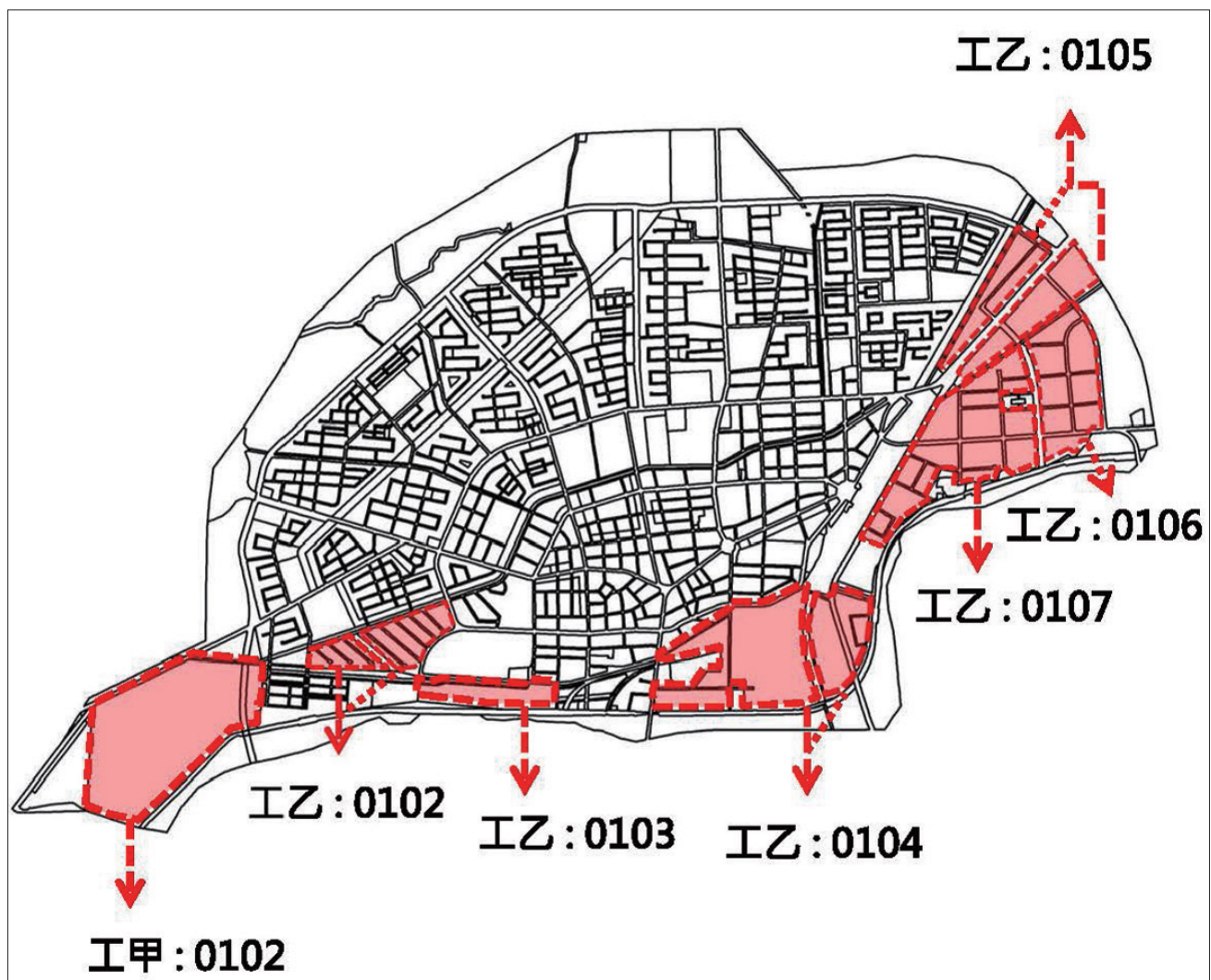
都市計畫法臺南市施行細則發布後，甲乙種工業區總量管制審議配合修正完畢

撰文／莊武雄 圖片／都市規劃科

本府於 103 年 4 月 17 日府法規字第 1030351787A 號令發布「都市計畫法臺南市施行細則」，為審查都市計畫甲、乙種工業區內核准使用之各項設施案件，將原訂之「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施總量管制審查作業要點」配合修正為「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施總量管制審查作業要點」。

本要點此次修正係配合都市計畫法臺南市施行細則第 17、18 條規定，刪除甲、乙種工業區具爭議之一般零售業、一般服務業及餐飲業、一般事務所及自由職業事務所、倉儲批發業（賣場）等，一般商業設施項目。另簡化原申請表件之內容及份量，並回歸由各目的事業主管機關審查，再由都市發展局預登錄及正式登錄。其中為防弊並增加審查效率，增列預登錄核准之有效期限，避免過往預登錄之額度匡列但卻無實際營建及使用行為等情事。

為避免停止旅館業之申請，造成已投資開發商之規劃經費損失，原工業區內可申設之旅館業亦配合都市計畫法臺南市施行細則規定於 103 年 12 月 31 日後不再受理申請。該審查要點已於 103 年 8 月 1 日頒布生效，民眾申請甲、乙種工業區作公共服務設施及公用事業設施，請依照本要點向目的事業主管機關提出申請。



中央及市府聯合執行防範及杜絕都市計畫工業區變相作工業住宅使用

撰文 / 鄭明書 圖片 / 都市規劃科

內政部針對監察院 100 年 11 月 7 日院台內字第 1001930947 號函就相關主管機關未能有效查處並放任都市計畫工業區土地變相作為住宅出售使用，導致變相開發及違規使用情事頻傳，核有重大怠失，爰依法提案糾正。內政部依據「102 年度地方政府執行防範都市計畫工業區變相作住宅使用情形督導查核計畫」，並於 103 年 8 月 15 日至本府民治市政中心行政大樓 1 樓第一會議室辦理督導作業，經本局就本市辦理所轄防範工業區變相使用情形簡報後，並配合督導查核小組至本市仁德區辦理督導現地複查，順利完成督導作業。此次督導內容包括：1. 本市所轄都市計畫工業區基本資料建立及更新暨通盤檢討辦理情形；2. 102 年 1 月至今（103）年 4 月期間針對土地使用管制審查、建照審查核發、興建銷售階段、取得使用執照等四階段訂定新的防弊機制及成效；3. 101 年度督導審查意見之檢討改善辦理情形；4. 對正在銷售廣告之工業區疑似作住宅使用建案辦理稽查，並依建築物預（銷售）廣告、建築物施工、建築物使用等階段查核情形。

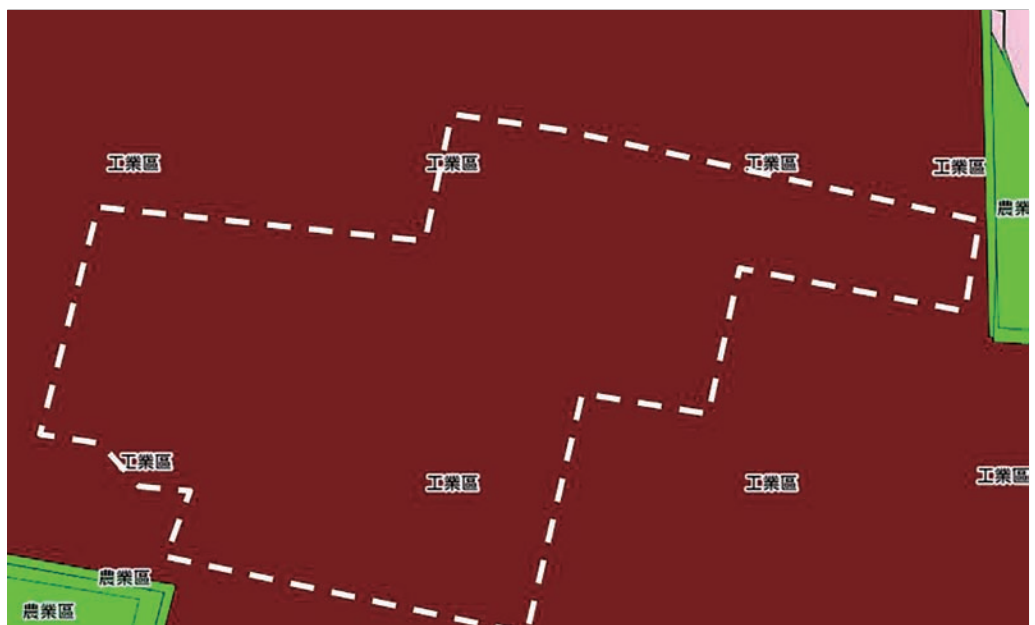
本局為防範工業區土地變相作住宅使用，於縣市合併前，已訂有總量管制審查作業要點，以防範工業區土地違規使用，並於 94 年 12 月 15 日公告暫停受理「一般零售業、一般服務業、一般事務所及自由職業事務所」之一般商業設施之申請，以遏止工業區變相作住宅使用；於 96 年針對建商以零售業及事務所之名義申請總量管制，並以不實廣告宣稱銷售豪宅，經移送公平交易委員會後，被處新臺幣 350 萬元罰鍰。

縣市合併後，本局續執行相關創新作為以防範工業區土地變相使用，包括：

1. 定期清查並勾稽疑似違規案件，並建立資料庫持續列管追蹤；
2. 持續以各種資訊傳播方式（如都市發展電子報），對民眾進行宣導；
3. 於



◎督導現地地籍示意圖



◎督導現地使用分區示意圖

103 年 4 月 17 日都市計畫法臺南市施行細則發布實施，規範工業區土地使用除工廠必要附屬設施、工業發展有關設施外，僅限於公共服務設施及公用事業設施，並將依法落實管理；4. 函文本市各公會（社團法人台南市建築師公會、臺南縣建築師公會、臺南市建築開發商業同業公會、臺南縣建築開發商業同業公會）進行宣導，除告知違反公平交易法經裁罰有案之案例作為警惕，並讓相關開發業者知悉監察院已針對工業住宅情事予以糾正，且中央及各地方政府亦積極研擬相關措施，以杜絕工業住宅之情況繼續發生，造成消費糾紛；5. 函文各區公所進行宣導及巡查舉報，針對正在銷售廣告之疑似工業住宅建案加強巡查，如其廣告內容違反公平交易法第 21 條規定，主動函知市政府或公平交易委員會；6. 請工務局於建築執照及使用執照等核發階段，加註「不得作為住宅等相關用途使用」及「起造人應依原核定用途使用，不得供作其他用途之使用」，並將落實工業區土地變相使用之取締；7. 建立本府防範都市計畫工業區變相作住宅使用聯合稽查小組運作機制，針對疑似案件辦理勘查並依違規事實進行裁處。以透過持續創新及各機關間橫向合作機制，減少工業區變相作住宅使用之情事。



◎督導查核辦理情形

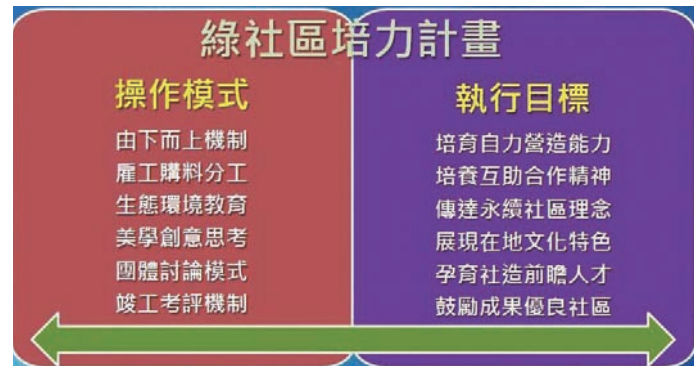


◎督導現地現況環境

營造生態社區－臺南市綠社區培力計畫回顧與展望

撰文 / 曾查理 圖片 / 都市設計科

本局「綠社區培力計畫」執行多年來，強調「自力營造」、「永續生態」、「在地特色」及「美學創意」四大概念主軸，並提倡社區意識的凝聚、社區美學與社區創意的展現價值，經由「培訓－實作－考評」三階段課程，促使各社區從中凝聚共識及動員力，培育社區自力營造能力，並培養出具有在地行動與前瞻視野的社區人才，進而朝永續社區方向邁進，為大臺南社區景觀創造新風貌。



臺南縣市合併升格以來，共計有 102 處社區通過「綠社區培訓課程」，並完成 52 處環境改造工程營造點，執行成果斐然。歷年得獎之優良社區包括：新營區民榮社區、中西區銀同社區、後壁區仕安社區、後壁區侯伯社區、東區復興社區、玉井區竹圍社區、安平區國平社區、中西區文昌社區、柳營區果毅社區，玉井區玉井社區、新營區大宏社區、玉井區望明社區、柳營區八翁社區、下營區賀建社區、七股區城內社區、南區建南社區，各年度並分別舉行「社區座談會與成果發表會」，除鼓勵執行綠社區成效優良之社區外，並藉此讓社區、市府及專家學者得以相互學習、三向溝通。

「綠社區培力計畫」未來除持續提供社區學習成長的機會，亦將持續推動大臺南地區生態環保與創意美學的嶄新社區景觀風貌。

年度	100	101	102
計畫名稱	100 年度臺南市社區規劃師輔導計畫	101 年度臺南市綠社區培力計畫	102 年度臺南市綠社區培力計畫
總計畫經費（新臺幣元）	4,500,000	8,000,000	5,000,000
完成培訓課程社區（處）	37	31	34
執行社區環境改造工程（處）	16	21	15
綠化面積（m ² ）	約 6600 m ²	約 16600 m ²	約 5590 m ²



◎ 102 年度望明社區 - 豬仔造型編織藝術



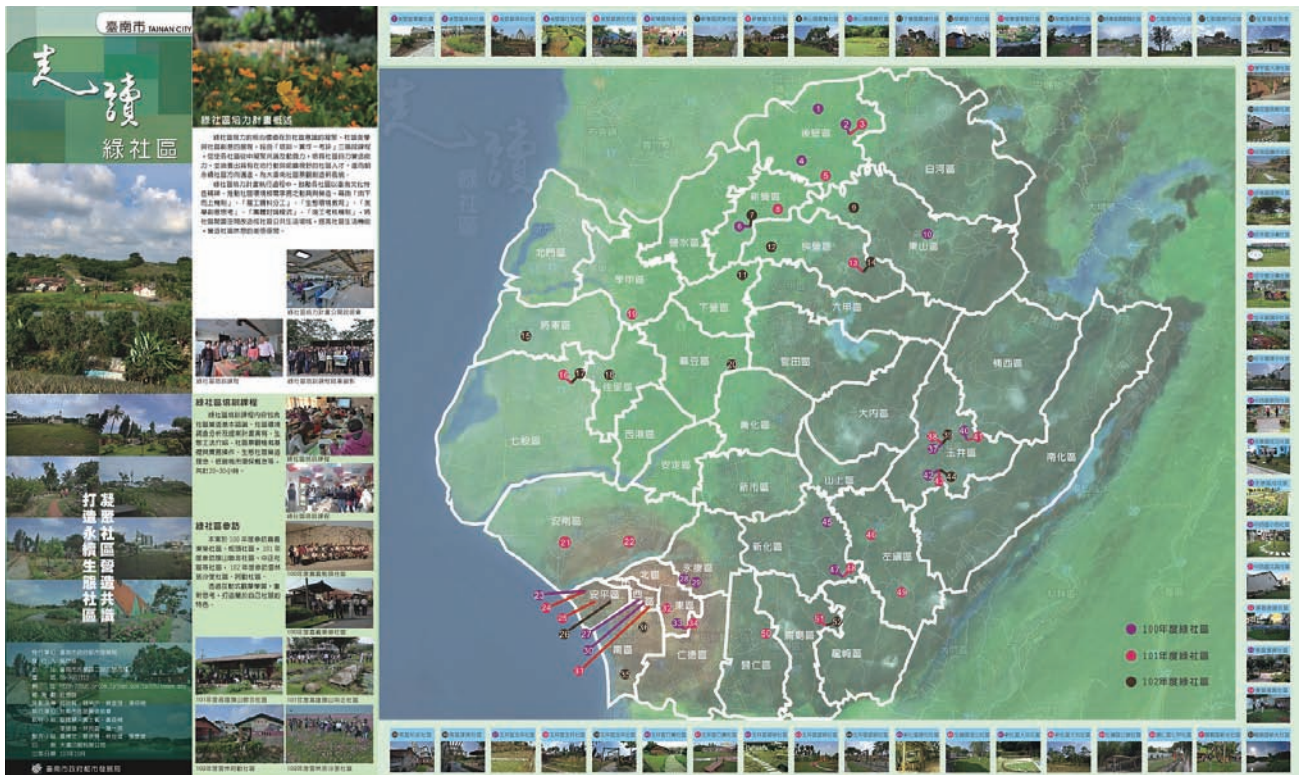
◎ 102 年度賀建社區 - 鵝造型草編入口意象



◎ 102 年度八翁社區 - 牛犁及八老爺人形立牌



◎ 102 年度建南社區 - 碎石鋪面區及草皮區



◎ 社區環境改造成果出版品 - 「走讀綠社區」成果導覽地圖摺頁

2014 建築園冶獎與國家卓越建設獎 本市獲獎報導

撰文 / 都市設計科 圖片 / 都市設計科

永續城市之建構發展臺南市都市發展建設目標下極為重要的一環，在氣候變遷影響都市生活環境品質情形中，臺南市所進行的各項公共工程其規劃、設計與施工除了要求符合一定的美學及安全規範外，更是著重於兼顧保護生態、加強環境保護與節能減碳的發展理念。

建築園冶獎 一直是南台灣的指標性建築獎項，臺南市政府自 2005 年即開始報名參加，至今共獲 61 項獎座；「國家卓越建設獎」則為臺灣不動產界的年度盛事，臺南市政府自 2006 年起即報名參加，至今共獲 101 項獎座。今年臺南市第十度參賽「第二十屆建築園冶獎」及第九度參賽「2014 國家卓越建設獎」，共榮獲 25 項大獎，其中國家卓越建設獎提案 19 案更是全數獲獎！

臺南市政府 2014 年獲獎名單如下：

編號	提案名稱	提案單位	類類別	獎座
建築園冶獎	1 鶯料理廣場改造工程	工務局	公共建築景觀推薦	園冶獎
	2 十鼓仁糖文創園區	十鼓擊樂團	公共建築景觀推薦	園冶獎
	3 歷史建築新化武 殿修復及周邊工程	文化局	公共建築景觀推薦	園冶獎
	4 101 年度臺南市大光國小南棟教室拆除重建工程	教育局	優質校園景觀推薦	園冶獎
	5 99 年度篤加國小甲仙地震校舍拆除重建工程	教育局	優質校園景觀推薦	園冶獎
	6 台灣牛之夢家園	台南市安平區公所	優質社區景觀推薦	園冶獎
國家卓越建設獎	1 101 年度白河國中瞭舊校舍拆除重建工程	教育局	最佳規劃設計類	金質獎
	2 臺南市鹽水汙下水道系統促參計畫汙水處理廠進場道路開闢工程	工務局	最佳規劃設計類	優質獎
	3 開山路 (民生綠園至樹林街二段) 路面改善工程	工務局	最佳規劃設計類	優質獎
	4 跨鹿耳門溪橋梁工程 (自行車橋工程)	工務局	最佳規劃設計類	優質獎
	5 國道 8 號南科連絡道延伸省道台 1 線道路工程	工務局	最佳規劃設計類	優質獎
	6 學甲區中華路 (濟生路 ~ 華宗路口) 道路改善工程	工務局	最佳施工品質類	優質獎
	7 台南市大光國小南棟教室拆除重建工程	教育局	最佳管理維護類	卓越獎
	8 99 年度安定國小老舊校舍拆除重建工作	教育局	最佳管理維護類	金質獎
	9 98 年度新化國小老舊校舍拆除重建工程	教育局	最佳管理維護類	優質獎
	10 鶯料理廣場改造工程	工務局	最佳環境文化類	特別獎
	11 中西區二府口公園闢建工程	工務局	最佳環境文化類	金質獎
	12 南區水交社工 61 公園闢建工程	工務局	最佳環境文化類	金質獎
	13 101 年度永福國小新建校舍「永昕樓」幸福校園工程	教育局	最佳環境文化類	金質獎
	14 99 年度篤加國小甲仙地震校舍拆除重建工程	教育局	最佳環境文化類	金質獎
	15 東區公 E1 闢建工程	工務局	最佳環境文化類	優質獎
	16 北區 N80 闢建工程	工務局	最佳環境文化類	優質獎
	17 山上區玉峰大橋改建工程	工務局	最佳環境文化類	優質獎
	18 將軍溪排水華宗橋改建工程	工務局	最佳環境文化類	優質獎
	19 嘉南大圳水岸綠道風貌鏈結再生工程	水利局	最佳環境文化類	優質獎

027

貳
施政成果
都市設計

在得獎各案而言，公共工程景觀、優質校園景觀類得獎作品與周邊社區不論在都市景觀與社區資源共享方面均有所貢獻外，對於多樣性生態環境更有一定程度的強化；優質社區景觀類得獎作品在區公所與社區居民積極參與下，提升民眾對生活美學的涵養，營造出饒富趣味的生活空間；最佳環境文化類得獎作品均融入永續生態理念，提供都市休憩喘息之空間；最佳規劃設計類得獎作品延續都市綠帶，並營造綠意美質、省能減廢的綠建築；最佳施工品質類及管理維護類得獎作品皆具完善施工計畫及品質管理績效，每案均是值得觀摩學習的優良作品，持續提升大臺南之城市競爭力。



◎台南市大光國小南棟教室拆除重建工程



◎鶯料理廣場改造工程



◎嘉南大圳水岸綠道風貌鏈結再生工程



◎篤加國小甲仙地震校舍拆除重建工程



◎台灣牛之夢家園

2014 年轉角遇到美—好望角專案計畫

撰文 / 李澤育 圖片 / 都市設計科

緣起

「好望角」係指對於都市閒置空地、道路街角或重要景觀視點處等，以景觀改造之方式進行綠美化、使其具視覺穿透性，以提供作為民眾活動、休憩之開放空間；好望角依其基地特性可區分為校園景觀類、公共景觀類及社區景觀類等三類。

為持續推動好望角專案計畫，本府自 2012 年度起，整合教育局、民政局、工務局、環保局及都發局等機關之相關經費，補助本市所屬各機關學校新設好望角。

執行成效考核

分為「完工考核」及「管理維護考核」，由都市發展局邀集專家學者進行現場考核，其中「完工考核」係針對前一年度新完工之好望角之改造成果進行考核，考核項目包括基地特色強化程度、整體綠美化程度、工程施工品質、省錢有效程度、節能減碳措施等。

「管理維護考核」則是針對歷年列管好望角之管理維護進行考核，考核項目包括花草樹木管理維護品質、硬體設施管理維護品質、民間參與情形及其他（如節能減碳等）。

「2013 年度補助新設好望角」完工考核成果

2013 年度共補助新設好望角 16 處，其完工考核於 2014 年 4 月 30 及 5 月 2 日進行，得獎單位分別如下：

- 一、第一名：善化區公所「車站前入口意象綠美化」（公共景觀類）。
- 二、第二名：柳營區太康國小「康庄綠廊」（校園景觀類）。
- 三、第三名：南區省躬國小「省躬國小灣裡路旁校門口北側好望角」（校園景觀類）。
- 四、佳作：南區區公所「元帥碧波庭」（社區景觀類）、將軍區將軍國中「綠意門廊」（校園景觀類）。



◎考核委員現場考核情形



◎善化區公所「車站前入口意象綠美化」

2014 年度管理維護考核成果

本年度管理維護考核，業於 3 月 20、28 及 4 月 3 日於完成考核，本年度管理維護得獎單位分別如下：

一、公共景觀類：

- (一) 第一名：北區區公所「和緯林蔭步道」、安平區公所「區政綠能」。
- (二) 第二名：南區區公所「櫻花道」。
- (三) 第三名：衛生局「健康藝術公園」。

二、社區景觀類：

- (一) 第一名：南區區公所、田寮里辦公處、田寮社區發展協會「竹籬笆外的春天」。
- (二) 第二名：後壁區公所、仕安社區發展協會「仕安里五分車綠美化」。
- (三) 第三名：南區區公所、喜北里辦公處「狀元園」。
- (四) 佳作：東區區公所、大學里辦公處「學人廣場」、南區區公所、白雪里辦公處「亞洲新城」、安南區公所、海東里辦公處「海東綠園」。

三、校園景觀類：

- (一) 第一名：北區公園國小「綠精靈協奏曲第二章」。
- (二) 第二名：柳營區柳營國小「綠色校園親和圍籬計畫」。
- (三) 第三名：延平國中「蛻變之美」。
- (四) 佳作：南區新興國小「健康運動廣場」。

好望角計畫是台南市推動「優雅新都大台南」的子計畫之一，推動重點不僅在創新與環境改造，更在後續實質之管理維護，透過年度之管理維護考核，針對歷年完工之好望角之管理維護權責單位，督導並加強其管理維護品質；針對新完工之好望角辦理完工考核，發展地方特色並確保規劃及施工品質。透過好望角計畫之推動，成功改造街角廣場與開放空間，提升整體都市環境品質。



◎北區區公所「和緯林蔭步道」



◎北區公園國小「綠精靈協奏曲第二章」



◎安平區公所「區政綠能」



◎南區區公所、田寮里辦公處、田寮社區發展協會「竹籬笆外的春天」

2014 年都市設計審議成果

撰文 / 都市設計科 圖片 / 都市設計科

臺南市政府都市發展局為落實都市環境永續發展理念，為求更能配合生態都市永續發展及宜居城市發展的理念，建構本市安全、舒適與永續生態都市環境，參考過往都市設計執行的實務及環境規劃學理雙重面向，參酌日本與歐美國家之經驗與作法，整合修訂「臺南市都市設計審議原則」作為全市性都市設計審議的行政指導原則，於 100 年 5 月 6 日以府都設字第 1000328266 號函發布實施，並於 103 年都市設計審議通過修正條文，定於 104 年 3 月 1 日正式實施。

修正後之都市設計審議原則，除持續關注永續生態、環保課題外，更考量使都市空間符合各類使用者的需求，以確保無論健康者或失能者都能容易了解與使用，讓身心障礙者、孕婦、高齡者、較衰弱者及兒童等平常較易被忽略的族群，也能有平等使用環境的權力，將通用設計基本原則及規範納入條文內容，期望未來透過都市設計審議能逐步使本市公共空間規劃與動線更加符合所有市民的需求。

而在臺南市都市設計審議執行層面，103 年度總共召開 22 次審議委員會，14 次審議幹事會，共計審議通過 151 案，而 103 年累計執行成果，已為本市增加景觀生態池 2 處，面積計 1704.04 平方公尺，綠覆面積 266,709 平方公尺；新植喬木 5,926 棵；新增人行道 70 處，計 9,577 公尺；新增透水鋪面 419 處，面積 954,496 平方公尺，對於改善都市景觀及微氣候與強化生態城市發展基礎，均有正面助益。



◎永康區公兒二用地



◎北區大光國小



◎中西區廣三用地

2014 臺南市產業創意行動論壇與總體規劃

撰文 / 曾燕珍 圖片 / 都市設計科

2014 年為臺南的創意產業年，將以創意作為產業基底，以產業引導創意走向新的新里程，為開啟產業創新發展之宏觀視野，都市發展局乃延伸「2013 年臺南文創大道行動論壇」之成果與經驗，委託成大研究發展基金會辦理「臺南市產業創意行動論壇與總體規劃」。

本案產業創意行動論壇與總體規劃將以三大產業主軸進行探討，分別為：精緻農業、傳統工業、海岸生態與觀光。每個產業主軸探討過程中，均包含兩場策劃工作會議及一場行動論壇，結合產官學共同探索產業創新的發展，參與對象包含第一線實際經營者、地方產業代表、業界行銷管理代表、專家學者、公部門（跨局處代表），以經驗交流與分組討論模式進行，以設計思考模式跨局、跨界來進行討論，藉由策劃工作會議的腦力激盪產出初步成果，並於論壇時結合產官學各領域專家學者的專題演講與互動討論，孕育出台南創意產業未來的無限可能。

第一場行動論壇：

以動態方式進行，由專題演講揭開序幕，邀請到「永豐餘生技股份有限公司」副總經理張瑾文主講「永豐餘生技的有機哲學—談農業的加值與創新行銷」，「大王菜舖子」王福裕先生主講「小農・小村・好生活—找一群人來相挺」，「紐西蘭奇異果國際行銷公司」前總裁陳郁然主講「從地方農產到全球品牌—紐西蘭奇異果的奇蹟之旅」；後為公共論壇，分由農業局許漢卿局長及都發局莊德樑副局長主持，綜合不同層面的觀點，激盪出台南農業的創新思維。

台南農業可行的創新思維是本次論壇的核心價值，以下為各界於本次行動論壇激盪出的共識：

一、公部門政策層面：

新農業、新農人、新農村政策，各類農作生產者分享學習的平台，也讓年輕人與想改變現狀的農夫有了串連的機會，促進資訊交流，鼓勵青年回鄉。

二、觀光行銷與文化教育觀點：

從整合行銷角度看休閒農業，開創農業體驗行程與農產、農村直接產生連結，並將台灣傳統飲食文化教育導入活動中，透過玩耍的方式把農業與飲食的知識傳承給下一代。



◎新思維之行動論壇報名踴躍



◎休息時間實際經營者把握時機向各主講人提問

三、環境與空間的新思維：

鼓勵友善土地順應自然的農耕法，跟上時代潮流符合市場要求，先驅的經營理念更促使農業優勢發展。另一思維為農地有其多元「土地價值」，應改變環境的運用方式，才有可能創造農業新未來。

四、跨業聯盟：

跨業聯盟共同行銷已是時下流行的經營法則，公、私部門應媒合相關產業共同行銷，例如「無米樂」結合「土溝」共同行銷互挺互惠實為可行方案。

五、扶植產業典範並善用資源：

公部門應扶植產業優良典範，進而在地各地方複製推動，當有前例可循時，再擴大到其他產業時，並善用資源將有心從事農業發展的年輕人帶領進入農業領域。

六、人才培育：

產業人才培育都是刻不容緩的課題，公部門可透過政策將相關知識導入基礎教育，並開設產業專業知識課程培訓班，培育有心經營農業的人才，以孕育「農業之星」，並培訓社區營造人才，以在地的力量予以永續深耕。

綜合本場各界意見，不論長、短期的問題或是意見都將透過未來的計畫逐步落實，尤其政策引導、整合行銷、文化觀光、友善土地、農業加值、異業結盟與人才培育，都是極重要的推展方向。結合公部門跨局合作與產學各界共創農業新思維，勢必能為台南農業的未來開創新格局。

第二場行動論壇：

繼「精緻農業」後，本場論壇主題為「傳統工業」，結合產官學共同探索產業創新的發展，參與對象包含新一代創業的經營者、數位創意中心執行管理者、傳產經營者、專家學者、公部門，透過專題演講、實務經驗分享與互動討論產出初步成果，期待台南傳統工業能轉化成「傳承產業文化與工藝 並發揮設計量產之創意」的新一代革命產業。

同樣以動態模式進行，專題演講邀請到「唐草設計」總經理胡佑宗主講「如何以設計力驅動台南的工業轉型」，「FutureWard」創辦人林佑澂主講「以共同工作空間 (coworking space) 探討工業轉型的新面貌」，「成功大學資訊工程系」教授蘇文鈺主講「以學界之觀點探討工業轉型的新契機」；後為公共論壇，分由經濟發展局殷世熙副局長及都市發展局吳欣修局長主持，綜合實務與學術的觀點，互動討論出台南傳統工業的革命性創新思維。

台南傳統工業可能的創新思維是本次論壇的核心價值，以下為各界於本次行動論壇激盪出的共識：



◎各主講人與實際經營者互動問答



◎現場提問經營之困難點與需求，供公部門未來推行政策參卓



◎各與說人發表其創新見解與可能性意見

一、公部門政策層面：

執行公務時應跳脫傳統思維，如公部門的閒置空間，應重新思考善加利用，或提供給創業者與想留在台南發展的人，讓閒置空間能有更高加值的發揮，也更期待有台南產業能有更多元的可能性發生。

公部門宜全面盤點閒置的空間，將這些空間釋出，媒合需求者，並結合周邊產業發展產業鏈，共創產業的新未來，目前既將釋出的以「永康砲校」為最大宗，宜善加整合規劃。

二、教育學程的反思：

教育，過程中應當增強實務性，以因應時代潮流而改變，使科技、學術、產業等能夠真正連結。走出教室的教育，讓學生無論在任何地方都能夠進行創作，不應受限於教室內。

三、突破傳統 創新思維：

產業應突破傳統刻板印象，以創新思維經營企業。如某公司即突破工程師應該是中年男子的思維，改聘漂亮的女工程師，不但生意興隆，既使須費時排隊，消費者亦甘之如飴。

四、社群聚落成為產業發展方向：

「聚落」最重要的就是社群、特色與行銷，這樣才能區別才能被凸顯成為亮點。將創業者聚集起來，各項資源與生活需求就能以規模經濟的方式解決，並提供創意實驗與腦力激盪的空間，如此就能成為創意產業發展的溫床。



◎與會人員提問踴躍

五、空間與環境：

放眼長遠的世界糧食（缺糧）問題，不難理解許多工業區其實未必需要存在，更重要的是讓土地回歸原生面貌，以因應未來糧食問題。台南需要建構一個共創的環境，提供設計者、製造者或創業者一個跨域的思考、共創、製造、行銷、分享與交流的空間，以促進產業新生態的改變。



◎大環境改變，激發人類友善大地之新環保意念

六、產業關鍵技術的掌握與傳承：

台灣產業至今仍是代工為主，應將掌握產業關鍵技術，發展產業創新革命，讓代工維持產業需求，另發展無可取代的手作工藝精緻化與傳承生命力，並區分消費客群，讓產業的文化得以保留傳承。

創意思維來自於生活經驗的昇華，綜合本場論壇各界意見，公部門應結合私部門朝第三次產業革命邁進，不僅私部門需要有創新的產業思維，同時公部門更應該有創新的行政思維。本論壇討論產出的各項成果，將納入明年（104年）的工作營撰寫成執行計畫，期能於未來逐年編列預算落實執行，讓台南走在傳統工業產業革命的前端。

中國城暨運河星鑽地區辦理跨區區段徵收，重現府城水岸地標新典範

撰文 / 李珀青 圖片 / 都市更新科

溝通與整合

中國城曾是 70 年代府城商業與小吃之匯集中心，衰敗沒落十多年來，卻因治安問題與衛生防疫困境，反被視為城市毒瘤，因此，市府自民國 96 年開始，即積極推動中國城更新計畫，召開說明會、拜訪當地住戶、依地方共識及財務評估可行性，調整並研擬整合方案。歷經招商困境、更新開發方式修正、聯外橋樑與闖及沙卡里巴（金城國中遷校預定地）攤商遷移等多年努力後，於 101 年 4 月確立整併中國城暨運河星鑽地區，採跨區區段徵收方式進行整體開發，期能結合二區共臨水岸之特性，營造出符合市民期待與地方繁榮發展之共榮願景。

法定審查程序

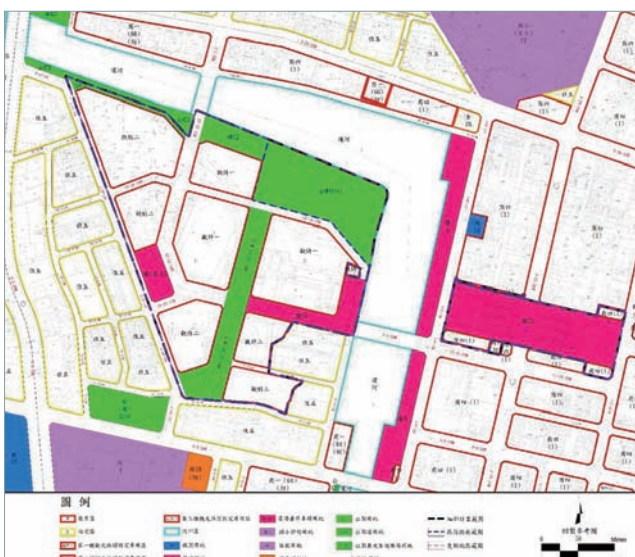
本案都市計畫作業自 102 年 3 月辦理公開展覽，102 年 6 月經本市委會審議通過，歷經內政部營建署召開 3 次專案小組審查，區段徵收公益性及必要性評估報告亦經內政部地政司召開 3 次會議討論，主要計畫終於 103 年 10 月 14 日獲內政部都委會審議通過，其區段徵收土地之公益性與必要性亦經內政部土地徵收審議小組於 103 年 8 月 13 日審查通過，舊城區整體環境改善以及地方產業轉型與復甦目標，獲得中央主管機關支持與認同。



◎民國 50 年



◎民國 75 年

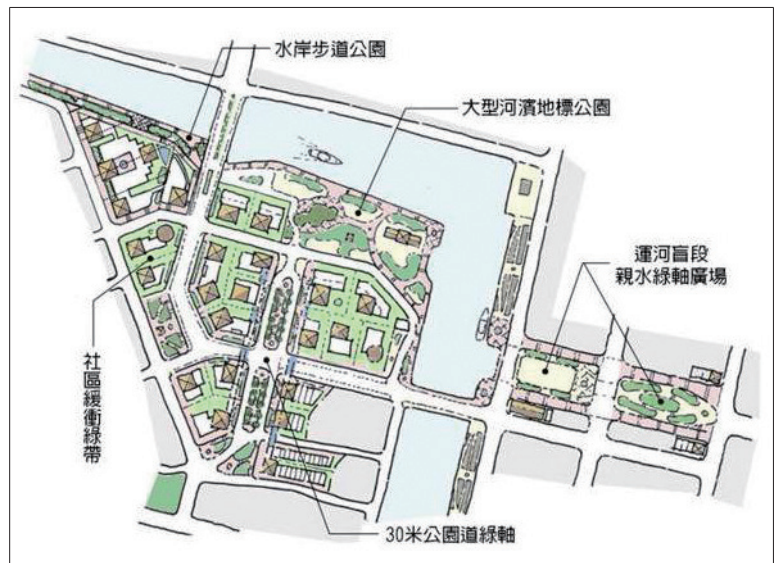


◎民國 103 年

願景與展望

本案區段徵收範圍面積共計 11.23 公頃，現由本府地政局進行區段徵收市價查估等相關作業，未來整體區段徵收完成後，將可提供 6.3 公頃之特定專用區、0.23 公頃商業區及 4.93 公頃之公共設施用地（包括公園、廣兼停、廣場、道路等公用空間）。整體規劃將善用運河的開闊視野，結合計畫區獨特水岸特色與周圍環境優勢，重建臺南市新都市水岸地標之典範。

同時中國城拆除後將變更為新都市核心廣場，除希望能延續中正路商圈現有的發展外，更能解決過去本地區空間發展上存在的沉痾，使中正路能直達水岸，縫合都市景觀，期許未來給予市民一處能盡情享受更多陽光、微風、歡樂與值得佇足停留的新興休閒娛樂空間。



◎整體發展願景圖



◎水岸景觀願景 3D 圖

鐵路地下化專案照顧住宅，市府與富立建設簽約興建

撰文 / 陳心怡 圖片 / 都市更新科

市府為了照顧鐵路地下化工程拆遷戶之居住問題，專案辦理的照顧住宅，於 102 年底開始經過幾個月來的招商、公開評選，於 103 年 3 月 7 日正式與得標廠商富立建設股份有限公司簽約，建案名稱為「和築真邦」。富立建設係本市著名的建設公司，推出的產品一直以來擁有良好的口碑及信譽，相信照顧住宅有富立建設團隊的加入，勢必可以提供拆遷戶優良的居住品質。

陳聰徒總經理表示，為支持賴市長發展台南市的決心，參與鐵路地下化專案照顧住宅的興建，是他認為很光榮的一件事，他承諾今以最高規格要求來興建此一作品，將比照他興建「和鄉曲」的案例打造最佳居住品質與環境。陳總經理保證拆遷戶的居住權可以獲得確保。賴市長表示，非常感恩富立建設以在地最優品牌的作品回饋市民，也對陳總經理不計成本，不論獲利的公益之舉表達最高的敬意，期待透過富立的參與為台灣重大公共建設史上打造嶄新的一頁。

為了讓拆遷戶更進一步了解未來照顧住宅的規劃設計、親身感受照顧住宅的居住環境，市府與富立建設特別於照顧住宅基地旁興建了樣品屋，樣品屋於 103 年 7 月完工、8 月 1 日開放參觀，供拆遷戶參觀了解。樣品屋共展示 32 坪、47 坪、50 坪三種房型，另將內部建材逐一公開展示。照顧住宅在設計上以無走道設計，不會浪費空間，可將室內使用空間最大化，另外也特別注意所有房間皆無過樑的問題。

鐵路地下化是臺南市重大建設，對於拆遷戶市府盡全力提供多元的補償優惠機制，照顧住宅除了以成本價提供拆遷戶申購外，市府也與臺灣銀行協調，提供拆遷戶全額比照公教優惠的低利房貸。另外，考量拆遷戶如原地整建與重建房屋之需求，市府也研擬容積率、建蔽率補償措施，希望藉由這些多元補償機制，能圓滿的推動鐵路地下化這項重要的工程。



◎市府及富立建設雙方簽署合約



◎樣品屋外觀



◎照顧住宅建築設計模擬圖

本府成立自主更新輔導團，成功促成民間提案自力更新共計 6 案，醞釀府城更新潛力

撰文 / 陳宥年 圖片 / 都市更新科

目標

自主更新須經過漫長且複雜的整合過程，備齊繁多文件資料，始得完成初期提案準備，致許多有意參與更新民眾，常不知從何著手；有鑑於此，本府即依 102 年內政部營建署公告「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知及執行管考要點」提出計畫，取得經費並於 102 年 7 月 2 日委託長榮大學土地環境發展研究中心成為本府都市更新輔導團，協助民眾釐清相關疑義、初步整合並彙整申請文件提案申請補助，推動自主更新先期作業。

宣導與訓練

經評估本市較具更新潛力地區，辦理巡迴座談會，以利民眾了解自主更新之相關條件及注意要點，加強自主更新宣導的廣度；另辦理教育訓練，邀請建築師事務所、建築師公會、社區營造協會、不動產相關企業及地方團體等領域人員參與，課程內容包含更新概論、政策、法規介紹、案例介紹及實務操作練習等，為期四周共計 26 小時學習課程，強化宣傳深度並培植臺南在地自主更新專業知識人才。

成果效益

輔導團更深入鄰里社區，於 103 年度走訪 160 餘處社區、大樓，自 3 月起成功協助東區龍鳳大樓、新營區新營華廈、中西區西門財經大樓、安平區平通路連棟住宅、東區文化廣場及永康區嘉禧王朝大樓等 6 處，提案獲得內政部營建署核定補助，逐步回收巡迴宣導及教育訓練等努力後的成果。

未來展望

本府並已著手進行次年度計畫的巡迴座談，本次更擴大宣導地區至原臺南縣地區範圍，包涵永康、新化甚至新營等地區，104 年度辦理之訓練課程分為基礎班及進階班二階段場次，除可培養更多基礎種子人員外，讓 103 年度已受過基礎訓練學員，更深化其專業知識，加強臺南在地都市更新人員的專業素養，經市府與輔導團持續努力，深入在地社區宣導與訓練，醞釀府城更新潛力，為臺南都市的再發展及早做好準備。



教育訓練

巡迴座談

◎ 宣導訓練



龍鳳大樓



新營華廈



西門財經

◎ 輔導成果



平通路連棟



文化廣場



嘉禧王朝

◎ 輔導成果

府城宜居網 - 提供公開、透明且即時之大臺南住宅及不動產相關交易資訊

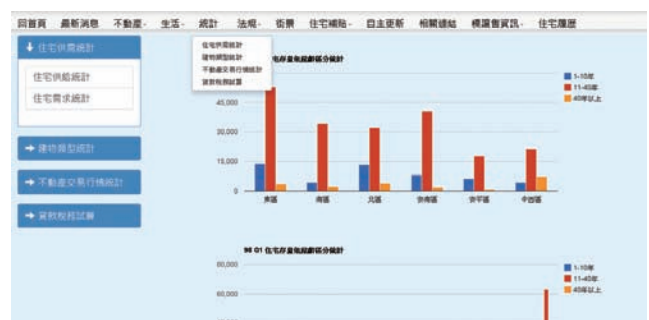
撰文 / 洪春誠 圖片 / 都市更新科

本府獲營建署補助建置「府城宜居網」，作為不動產資訊透明化之平台，旨在促進不動產交易價格透明化及不動產相關資訊之暢通，同時也讓民眾擁有更公開的管道查詢真實成交價格。

本服務網主要整合了本市多樣的公務資料，包括都市計畫、土地、建物、地形、門牌等相關資訊，此外，也同時加入實價登錄資訊，並結合地理資訊系統技術，提供民眾與公務機關統一的資訊查詢窗口與透明的市場交易資訊，除了提供基本定位查詢以外，並增加透過定位結果延伸查詢方圓 300 公尺範圍內之生活地標資訊，包含商家、公寓大樓、學校、警察局、消防隊、醫院或其他鄰近之實價登錄資料等，且可與周圍生活資訊多元互動查詢，產生相當便民之加值效益。

其次，本服務網也提供住宅及不動產相關靜態資訊建置，包括本市住宅政策、中長程住宅計畫、住宅法規、相關住宅補助、相關統計等訊息；另外，網站也集結了住宅及不動產讓標售市場資訊及大臺南地區公車、垃圾車、學區、停車管理等生活資訊連結，建立簡易便民的查詢管道。

俟建置完成正式上線啟用後，期能藉由「府城宜居網」即時、便捷的掌握大臺南不動產相關資訊服務，提供民眾更全方面的不動產資訊查詢，屆時歡迎大家多加利用！



039

貳
施政成果
都市更新



促進都市活化再發展，優先推動本市公有土地更新，注入城市新生命

撰文 / 林俊宏 圖片 / 都市更新科

臺南像一幅美麗的畫，人文薈萃的景色，因時間的洗禮，在這座古都的風貌上留下了歲月痕跡，市區裡有許多未改建之老舊眷村及營區，分布於各重要區位，國防部眷村改建完成後，遺留下諸多的老舊眷地，大多荒廢在原地，造成了地方市容的破壞，也對當地環境造成了負面的影響，甚而造成地方治安上的問題，市府為了促進臺南市公有土地有效的利用與發展，與國防部聯手合作，藉由公有土地之改建，帶動地區繁榮再發展。

臺南市政府透過國防部所提供之公有閒置營養土地，協助規劃及引進都更機制，提高公有土地使用價值，解決機關資產閒置及管理效能不彰等問題。未來將配合都市更新引進民間實施者，藉由民間資金、營建管理等資源的挹注，有效改善過去營養土地低度利用的現況。並透過公辦更新契機，改善都市環境提升民眾生活品質，舉凡環境廬陋、巷弄崎嶇，皆可能透過都市更新調整都市計畫，將使用分區、道路交通、文化紋理、都市防災等進行都市空間機能再調整，重新形塑整體優良生活環境。

目前，市府推動中之公有地更新基地計有平實營區、古堡段營地、慈光九村、精忠二村、飛雁新村…等都市更新招商規劃，其中，平實營區鄰近大灣交流道，未來將營造東臺南副都心流行產業創意設計園區，整合產業與生活，提供良好住商進駐環境，發展市民休閒活動空間。古堡段營地鄰近安平水景公園、夕遊出張所、安平古堡、樹屋等著名觀光景點，藉由與鄰近運河、四草湖、鹽水溪藍綠帶之相連，交織形成一個水與綠的文創展示與觀光休閒渡假村。飛雁新村都更案已進入都市更新事業階段，為永康地區少有產權單純精華區土地，基地位於中華路兩側，鄰近永康奇美醫院，可快速通達永康交流道與台南市中心區。

臺南市政府期盼藉由公辦都市更新，由公有土地優先推動，整體檢討增加開放空間，疏緩都市空間尺度，搭配都市計畫、都市設計及土地使用管制等方式，提昇全市生活環境品質，並朝增進社會福祉及公共利益，藉著公有地的公共設施再檢討，希望可規劃更多讓市民更能實質受益之公益性設施，除了可提升都市空間品質及都市發展，進而帶動地區繁榮，賦予臺南市公有土地新的活力與生命，更讓臺南市成為更友善的宜居城市。



◎安平區古堡段公有地更新



◎東區平實營區公有地更新



◎永康區飛雁新村都市更新

安平二期國宅更新案 - 輔導住戶整合及爭取中央挹注鑑定經費，加速辦理更新事業規劃工作

撰文 / 洪春誠 圖片 / 都市更新科

計畫緣起及目標

民國 84 年省住都局（內政部營建署前身）興建之安平二期國宅社區，自民國 94 年以來，發生部份地點鋼筋鏽蝕、混凝土剝落等情形，經內政部營建署多次進行鑑定及修繕補強計畫，並編列預算 6,148 萬元以進行結構補強工程，惟部分社區住戶認為補強修繕效果有限，無法根絕建築物持續損壞的問題，希望內政部營建署協助辦理建築物重建，一勞永逸解決居住安全堪慮的問題。

綜上，本案由內政部及臺南市政府共同編定經費，委託專業團隊提供社區都市更新諮詢以及辦理前置更新規劃工作，協助社區研擬尋求可行的都市更新實施方式，提供居民安全的居住環境，並減輕其經濟負擔。

計畫內容

本案主要辦理工作為 1. 成立都市更新工作站、提供社區住戶諮詢及進行住戶整合工作 2. 擬定都市更新計畫 3. 擬訂都市更新事業計畫草案、協助所有權人選擇都市更新辦理方式及彙整相關作業。惟內政部營建署於民國 94 年至 97 年間，進行三次結構安全相鑑定及補強設計評估結果，本國宅建築結構安全問題，除了建築構造直接可見的外觀損壞以外，更隱含「混凝土抗壓強度普遍不足」及「部分混凝土鑽心試體氯離子含量過高」等兩大隱憂。

經賴清德市長親赴安平二期國宅社區現場勘查，並於 101 年 12 月率領市府團隊、國宅社區管理委員會代表，拜會內政部營建署提出陳情，爭取重新編列鑑定經費，進行全面性建築物安全鑑定，再行研擬後續處理方式，消弭內政部營建署以及部分住戶間，認定本案應採「整建維護」或「重建」方式辦理更新之爭議，以確保住戶生命財產安全與權益。

成果效益

102 年 7 月由內政部編列建築物耐震能力詳細評估經費，由臺南市政府與居民協調後，委託臺南市結構工程技師公會辦理臺南市安平二期國宅建築物耐震能力詳細評估（安全鑑定）工作，期間由本府協同社區管理委員會，協調聯絡所有權人及鑑定單位進行取樣檢測工作，並於 103 年 4 月完成建築物耐震能力詳細評估（安全鑑定）工作，確立社區建築物以拆除重建最具效益，並輔導所有權人以其作為後續選擇都市更新方式，並做為後續擬訂都市更新事業計畫的重要參考。

未來臺南市政府將積極持續與住戶溝通協調，盡最大努力協助辦理相關事項，不論未來安平二期國宅社區採「整建維護」或是「重建」方式辦理，都以照顧民眾權益、減少居民負擔為優先考量，極力輔導住戶取得共識，縮短作業時程盡快推動更新程序。



◎現場勘查建築物損壞情形



◎耐震詳評成果發表記者會

安南區鹽田里第八鄰莫拉克風災興建—安置住宅—歡喜入厝

撰文 / 吳慧中 圖片 / 綜合規劃科

本市安南區鹽田里第八鄰位於本田路與安明路口處，緊鄰曾文溪排水線，因地勢低窪長年飽受淹水之苦，98年8月8日莫拉克颱風重創南台灣，鹽田里第八鄰災區經多方爭取與協調，於行政院莫拉克颱風災後重建委員會99年3月31日第12次委員會指導以替代方案辦理，亦即由市府先專案報請財政部核准依國有財產法相關規定辦理租用事宜，供後續興建住宅，並由一貫道總會協助興建安置住宅。



◎安置住宅動土典禮 (102.10.5)

為充分利用莫拉克風災捐助善款興建安置住宅，歷經多次討論以「先建後分配」方式，在距離鹽田里第八鄰3公里內的科工區內國有土地，與財政部國有財產署協調可供租用地點興建安置住宅，市府與一貫道總會遂於102年5月10日簽訂合作興建房屋安置災民協議書，合作努力。

自風災後歷經五年的合作努力，包括市府辦理都市計畫變更，協調科工區管理機關並規劃設計區內道路以及周邊公園、停車場等，一貫道總會則全程規劃、設計、興建44棟安置住宅，終於102年10月5日舉辦動土典禮並於隔年7月31日舉辦謝土捐贈典禮，由賴市長清德與一貫道總會李玉柱理事長及鹽田里第八鄰災民



◎賴市長代表市府接受捐贈 (103.7.31)

等約百餘人共同進行謝土儀式，並由一貫道總會李理事長捐贈安置住宅金鑰、由賴市長清德代表受贈，以表謝忱。

基於公平性以及公益救助性質，市府於103年5月22日訂定「臺南市政府辦理安南區鹽田里第八鄰受災戶安置住宅申請資格及分配作業要點」，並邀集財政部國有財產署、安南區戶政事務所、安南區公所及市府法制、工

務、社會、民政、財政等相關單位歷經多次討論、共同審核申請資格，公告無償捐贈 28 棟安置住宅給鹽田里第八鄰受災戶，而未分配之 16 棟安置住宅則將回歸社會福利，作為社會福利、公益、慈善、備災使用，其中 1 棟亦已協調安南區公所與受災戶信仰中心將軍府辦理認養契約，往後可提供多重功能，造福民眾。

為使鹽田里第八鄰核配戶能依照喜好歡喜入厝，市府特地於 103 年 8 月 7 日



◎安置住宅抽籤選位活動 (103.8.7)

辦理公開抽籤選位，讓核配戶依抽籤序位，擇定喜好的安置住宅位置後，公開上網公告核配位置，並依據核配位置辦理產權移轉登記作業，以及向財政部國有財產署提出國有土地租賃申請等等行政程序，至 103 年 12 月 5 日產權登記完成後，統一於 103 年 12 月 23 日陪同核配戶至財政部國有財產署辦理土地租賃簽約程序及與一貫道總會現場辦理點交安置住宅，讓民眾於新曆年前歡喜入厝，早日重建家園。

043

貳
施政
成果

綜合
規劃



◎安置住宅外觀 (103.12.23)

原臺南市主要計畫第五次通盤檢討草案已完成公開展覽，目前市都委會審議中

撰文 / 呂國隆 圖片 / 綜合規劃科

因應縣市合併升格，市府自 102 年起啟動原臺南市主要計畫通盤檢討作業，期藉由更宏觀的大台南視野，促進都會地區土地有效利用。歷經多番討論，「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」於 103 年 4 月 30 日起啟動公開展覽作業，接續並提送臺南市都市計畫委員會進行審議，目前已成立專案小組討論中，全案內容概述如下：

一、計畫範圍及面積：計畫範圍包含臺南市北區、東區、安南區、南區、中西區及部份安平區（不含「臺南市安平港歷史風貌園區特定區」範圍），面積為 17,524.93 公頃。

二、計畫緣起：有鑑於前次通盤檢討計畫年期業將屆滿，且第四次通盤檢討自民國 92 年發布實施至今，歷經縣市合併升格、高齡少子化趨勢、「都市計畫通盤檢討定期實施辦法」修訂等政治、經濟、法令環境變遷。爰此，依循合併之後大臺南視野，將原臺南市與原臺南縣毗鄰行政區進行整體思考，進行本次通盤檢討。

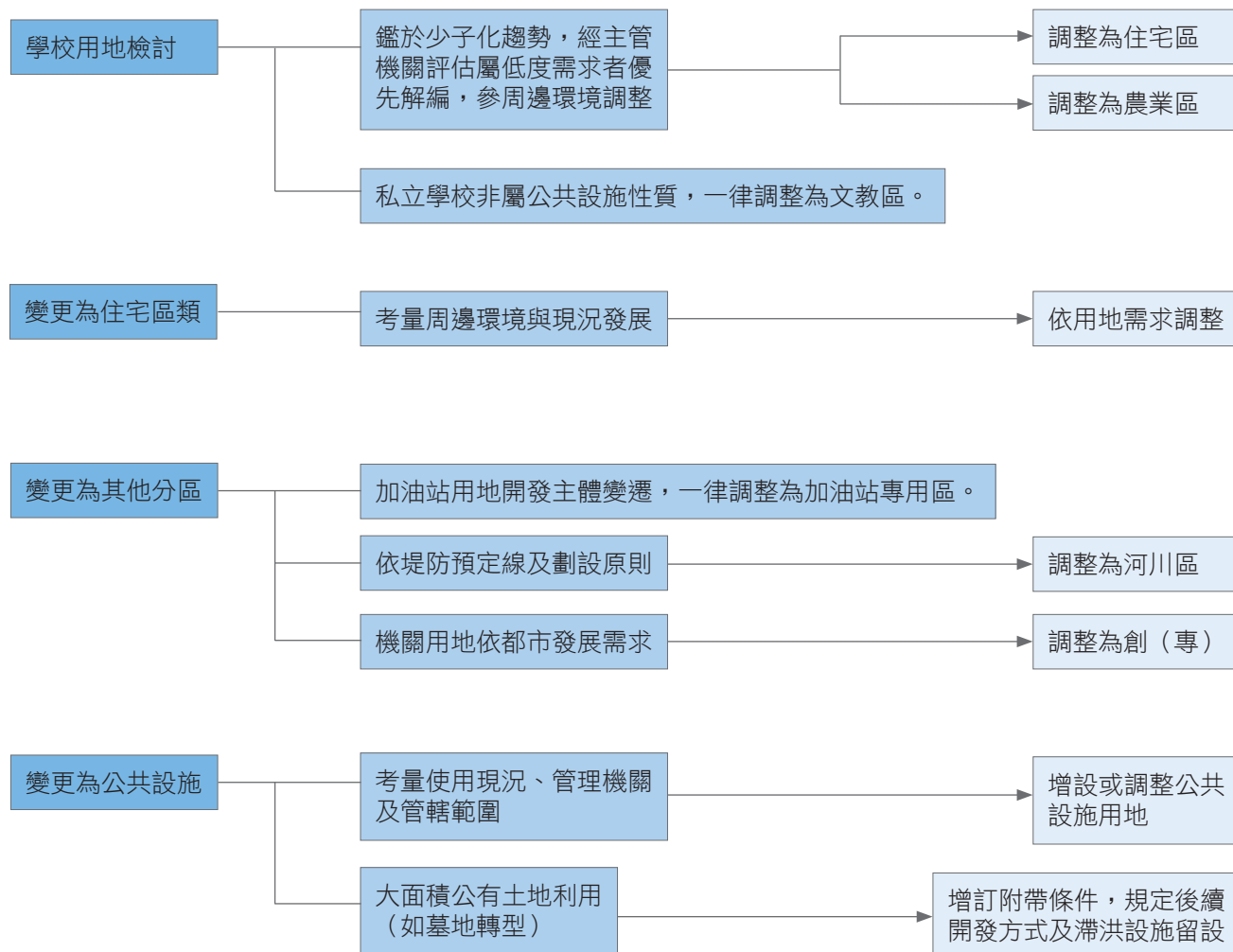
三、法令依據：都市計畫法第 26 條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法。

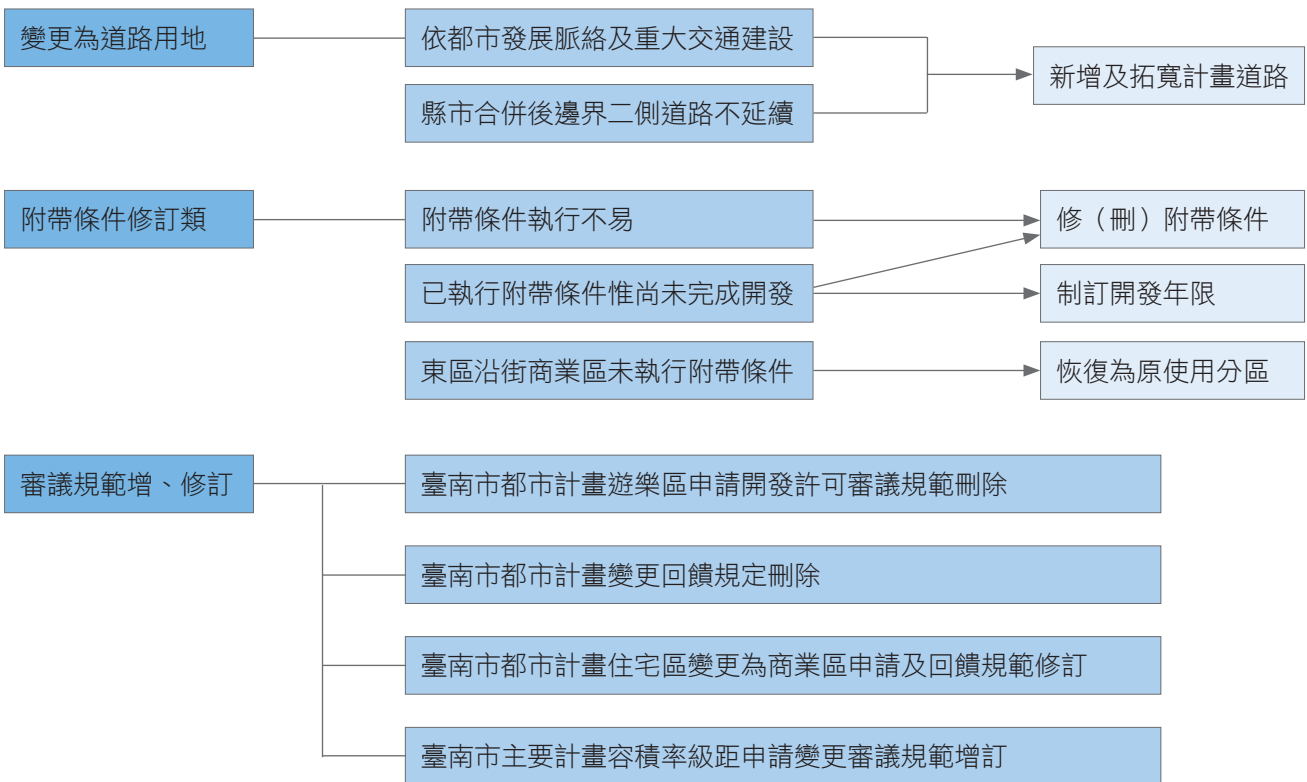
四、實質計畫：

（一）計畫年期：民國 115 年。

（二）計畫人口：118 萬人。

（三）檢討重點





(四) 變更內容概述

本次通盤檢討變更案共 146 案，除計畫面積與審議規範增、修訂外，實質變更案共 139 案。

變更類別		變更案編號	總計案數
一	計畫面積及範圍調整	變一 -1 至一 -3	3
二	變更為住宅區	變二 -1 至二 -12	12
三	變更為農業區	變三 -1 至三 -4	4
四	變更為文教區	變四 -1 至四 -14	14
五	變更為加油站專用區	變五 -1 至五 -30	30
六	變更為宗教專用區	變六 -1 至六 -2	2
七	變更為其他分區	變七 -1 至七 -4	4
八	變更為公共設施	變八 -1 至八 -16	16
九	變更為道路用地	變九 -1 至九 -6	6
十	書圖不符或計畫誤繕	變十 -1 至十 -11	11
十一	主細計畫層級劃分	變十一 -1 至十一 -6	6
十二	計畫編號調整	變十二 -1 至十二 -12	12
十三	附帶條件修訂	變十三 -1 至十三 -22	22
十四	審議規範增、修訂	變十四 -1 至十四 -3	3
十五	變更實施進度與經費	變十五 -1	1
總計			146

五、空間發展架構

（一）空間發展架構——一個都會樞紐、五個發展次核心。

以都會區域之尺度重新思考原臺南市之空間發展架構，將原有中西區市中心區與東區大學城縫合作為發展樞紐。並結合周圍之北區、安平區、安南區、南區之各副都心及雙港特區等，形成多元融合之多核心發展。

（二）交通系統新格局——都市內環、都市中環、都市外環。

未來以都市綠園道（海安路、健康路、林森路、公園路等）為計畫區之內環、原外環道（中華東、西、南、北路）為都市中環，同時建構新的都市外環（高鐵橋下聯外道路臺 39 省道、北外環、2 等 7 號臺江大道、臺 61 線西濱快速道路、86 東西向快速道路），建構起都會區域發展的格局與尺度。

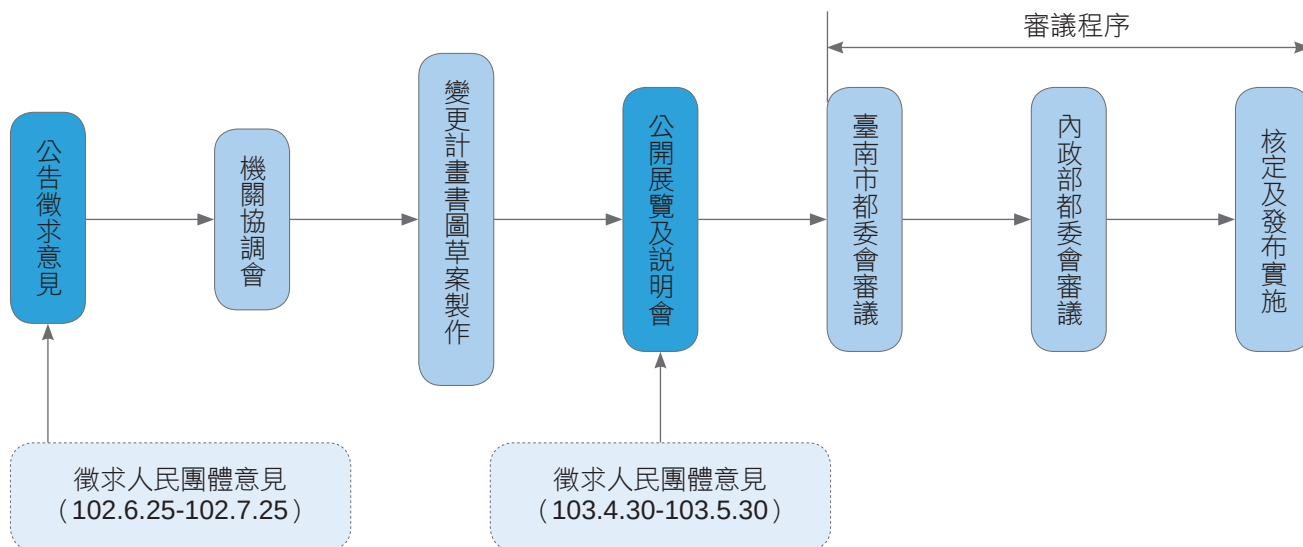
（三）策略地區大投資——都市發展重要引擎。

各項重要公共建設將持續推動（如附圖），作為都市發展引擎，透過都市計畫來達成創造就業機會、塑造都市魅力據點的目標。

（四）產業發展構想大方向。

1. 工業使用：對於都會型工業區之檢討構想，朝向策略型產業放寬、容積率調整等方向進行。
2. 商業使用：市中心區配合先進大眾運輸路廊建構及容積率級距變更機制等，提高市中心商業再開發之誘因，以期帶動市中心人口回流。
3. 農業使用：位於交通節點周邊、依工廠輔導登記辦法公告之特定區、重大建設周邊之農業區，優先預留作為都市發展擴充腹地。其餘農業區則維持農業使用，作為都市發展之緩衝及調適空間。

六、辦理流程



打造低碳城市示範地區新典範 - 安南區九份子地區土地使用分區管制要點暨都市設計審議規範通盤檢討案發布實施

撰文 / 陳雅婷 圖片 / 綜合規劃科

前言

民國 100 年 8 月 4 日本市獲選為行政院環境保護署推動之臺灣南區低碳示範城市，適逢九份子地區時值開發之際，且具有豐富的生態樣貌，因此擇定本區域為首座低碳示範地區。為了達成低碳願景目標，實現優質且適居的生態環境，依循著「台南市低碳城市自治條例」的架構脈絡，重新檢討現行土地使用管制規定及都市設計規範，藉由建築開發行為管理、開放空間系統串連、鼓勵綠色能源使用以及強化基盤設施等措施，融入既有的都市計畫管制規範裡，作為實踐低碳示範地區願景的第一步。

計畫範圍

以九份子市地重劃區為主，北以嘉南大圳南側之郡安路為界，東為公道 AN14-2 東側至「住四 -1」住宅區邊緣，西以安明路一段東側為邊界，南至鹽水溪北側之府安路，計畫面積 101.77 公頃。

計畫構想

- 一、串聯藍、綠資源廊帶，建構永續生態環境。
- 二、打造「適居。世居」生活環境
- 三、開創臺南市生態社區典範



辦理進度

全案配合本府地政局重劃工程進度，併行辦理都市計畫檢討作業，於 103 年 5 月辦理公開展覽後，經臺南市第 33 次、36 次、39 次都市計畫委員會審議通過，並於 104 年 7 月發布實施。



◎都市計畫圖



◎計畫區空拍圖



◎風貌願景示意圖

南科特定區 F&G 區整體開發—宜居生態社區

撰文 / 黃佩菁 圖片 / 綜合規劃科

計畫緣起

為因應臺南科學工業園區快速成長，91 年於園區外圍擬定特定區計畫，計畫面積含 A~O 區 15 個可開發區，面積共計約 890 公頃，以提供園區員工完善生活服務機能，滿足其需求。93 年開始辦理第一期（L&M 區）開發作業，目前住宅申請建築面積已超過 5 成，預估未來 5 年內將趨於飽和。現為因應並紓解南科園區與樹谷園區每年增近萬就業人口之壓力，就市場供需、區位條件及財務評估等面向綜合考量後，選擇 F 及 G 區辦理第二期開作業。

計畫目標

- 一、型塑新市區建設地區的都市意象
- 二、滿足科學園區衍生之生活機能
- 三、必要性公共設施用地的興闢，整備特定區防救災系統
- 四、朝向生態社區之環境理念，發展具示範性住商生活環境

計畫內容

本計畫區（新市區建設地區開發區塊 F 及 G 區）係位於南科特定區計畫東北側，劃分為四個坵塊，主要位於臺鐵縱貫鐵路以西及高速鐵路以東之間，行政轄區隸屬善化區及新市區，總計計畫面積為 114.99 公頃，其主要規劃內容如下：

一、南 133 道路上的宜居新社區

為加速提供園區就業員工所需服務機能，並串接園區與善化區之發展軸帶，及透過整體開發延續目加溜大



◎「擬定臺南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）（新市區建設地區開發區塊 F 及 G）細部計畫」開發模擬示意圖 -1



◎「擬定臺南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）（新市區建設地區開發區塊 F 及 G）細部計畫」開發模擬示意圖 -2

道交通功能，以延續 L、M 區塊的發展動能，因此南 133 道路兩側區塊應以滿足生活所需為出發點，以提供居住服務為主軸，並且於南 133 道路及 15-25M 道路交會處，具交通區為優勢地區，導入商業服務機能，提供金融、保險、餐飲、零售業、服務業、健身休閒等活動，建構完整的就業及生活服務機能。

二、西拉雅大道上的門戶意象社區

西拉雅大道與省道臺 19 線交會處之區塊，鄰近臺鐵南科站，且西拉雅大道為進入園區的主要動線，具有交通區位優勢及營造地區意象之條件，因此透過完整街廓合併開發，促動周邊地區之住宅社區發展，並配合交通轉運功能，建立門戶意象。

三、新舊融合的益民寮聚落

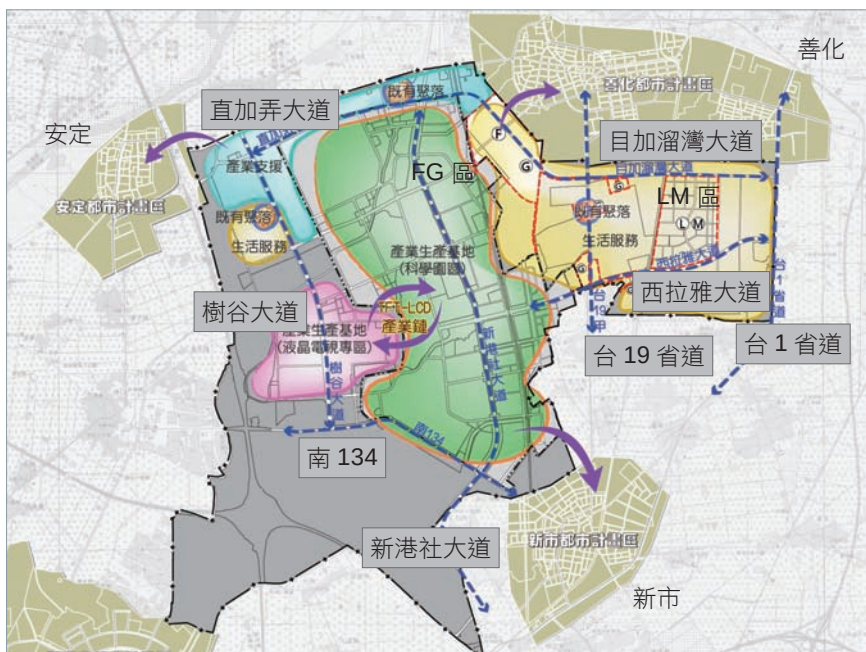
益民寮為既有農村型聚落，仍應維持既有居住機能，並透過整體開發機會逐步帶動已發展區再開發。

成效效益

本案未來開發後預計可引入 15,000 計畫人口，提供約 55 公頃之住宅區、9 公頃之商業用地，並透過公共設施之劃設，整合周邊藍綠帶系統，建構防洪、生態、低碳社區；範圍內之目加溜灣大道（臺 19 甲至南 133 段）於興闢完成後，亦可紓緩科學園區與善化地區之交通衝擊，提高交通便利性；另配合臺鐵捷運化、大臺南公車系統及自行車道系統之建置，結合大眾運輸導向（TOD）概念，於臺 19 甲及西拉雅大道交口處，考量劃設一轉乘站，以建構完善運輸系統。

預計辦理進度

都市計畫預計於 105 年底前完成，後續將辦理區段徵收整體開發作業，榮景可期。



◎臺南科學園區特定區計畫發展示意圖



◎「擬定臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F 及 G)細部計畫」圖(草案)

臺南市都市計畫公設專案通盤檢討整體規劃啟動

撰文 / 蔡仲苓 圖片 / 綜合規劃科

依據內政部清查全國尚未取得之公共設施保留地，公私有土地合計尚有約 2 萬餘公頃，本市則共計約四千餘公頃。由於劃設已久未徵收開闢之都市計畫公共設施保留地限制土地所有權人之使用並影響其收益，土地價值深受影響，然所需徵收費用對本市政府財政亦是一大負擔。

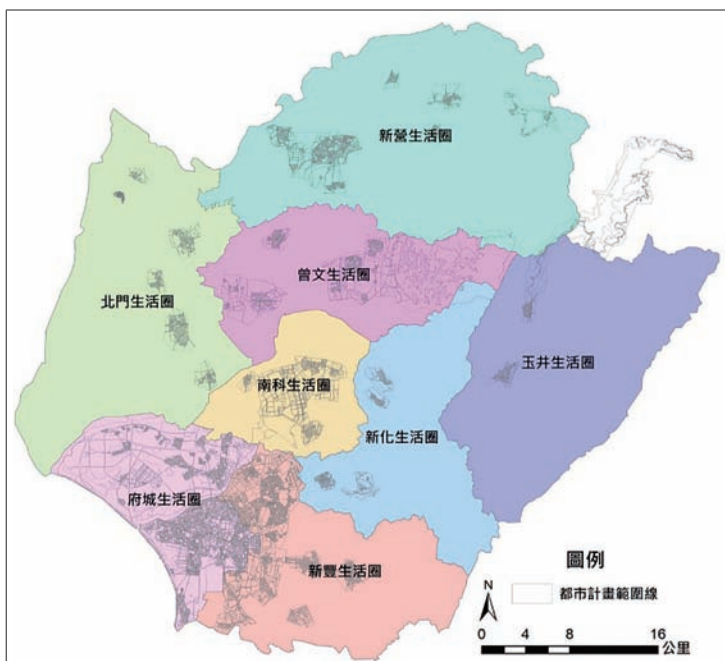
針對公共設施保留地久未徵收的問題，內政部營建署歷年來提出「都市計畫公共設施保留地問題處理方案」、檢討放寬都市計畫法令有關公共設施用地使用之限制、檢討以整體開發方式取得公共設施保留地、建立發展權移轉制度優先推動容積移轉取得公共設用地、推動都市更新或獎勵民間捐地或投資興闢公共設施、成立受益回饋基金優先使用於公共設施用地取得及建設及多元化自償性方案等對策；另本府則陸續透過都市計畫定期通盤檢討變更不必要之公共設施用地，並配合推動中央政策及相關辦法，以加速取得未徵收開闢公共設施保留地。

另為因應近年高齡少子化趨勢，內政部修正「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之公共設施用地檢討標準，更於 102 年訂頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，訂定適當之檢討標準。以維護公共設施用地服務品質、因應高齡少子女化社會發展需要、核實檢討總人口成長需求、以生活圈模式檢討變更不必要之公共設施保留地。並期望透過政府公辦整體開發方式取得興闢仍有需要之公共設施用地，促使有限之土地資源合理利用，提升都市居民生活環境品質，減少民怨並減輕政府取得公共設施保留地之財務負擔。

為消弭公共設施保留地地主長年土地使用受限之民怨及維護私人權益，本府除積極辦理都市計畫定期通



◎安南區公 32 公園用地（公共設施保留地）圖



◎八大生活圈示意圖

盤檢討外，亦由營建署補助辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。考量本市幅遠廣大，及都市發展紋理之差異，本次依都市計畫發展情形劃分為府城、北門—南科—新豐、新營—曾文—玉井—新化等三大生活圈辦理全面性公共設施用地規劃及檢討。相關作業業於 103 年底全面啟動，考量其土地權屬、使用現況、發展趨勢及周邊公共設施併同開闢之可行性等，評估其保留劃設或解編之必要性，無開闢需求之公共設施用地則透過變更都市計畫法定程序變更為適當之土地使用分區，採公辦市地重劃方式整體開發，以還地於民。全案預計於 105 年完成規劃作業，並計於 107 年完成都市計畫法定程序。

砲校遷建案關廟校區水土保持工程動工

撰文 / 黃曦寬 圖片 / 區域計畫科

『永康砲校遷建關廟基地案』於 100 年 4 月 8 日成立專案推動小組以來，積極由本府與國防部共同研商相關推動工作。期間於 101 年 9 月 12 日由市長賴清德及國防部前部長正式共同簽署合作備忘錄，正式委託本府工程組、土地取得與開發組代為辦理多項工程興建及相關用地取得查估等作業，並藉由專案小組之各組分工合作與協調，加速積極推動永康區、關廟區之雙邊共同開發建設計畫。

其中本案遷建基地 - 關廟校區，開發計畫於 99 年 2 月 22 日經內政部營建署核發開發許可，需求計畫書於 101 年 5 月 23 日獲行政院核定，相關土地取得作業即透過本專案小組之土地取得組持續積極辦理關廟校區土地之徵收、撥用等作業，終於 102 年 12 月中旬完成用地取得作業。

而關廟校區之水土保持工程，經行政院公共工程委員會於 102 年 9 月 26 日審定基本設計內容，續於 102 年底完成細部設計內容後；於 103 年 4 月 1 日正式舉行關廟基地水土保持工程動土典禮，讓本案關廟校區進入實質施工階段。相關水土保持工程（第一期）已於 103 年 9 月完成，續辦第二至四期工程施工作業。

「關廟校區」完成建設後，不但可提高國軍訓用合一、集中教學之目的，同時校區預計進駐士官兵及學員生約 3 千多人，更可活絡關廟地區周邊各產業成長及土地開發之動能，創造臺南市政府、軍方以及在地居民共贏局面。

053

貳
施政成果
區域計畫



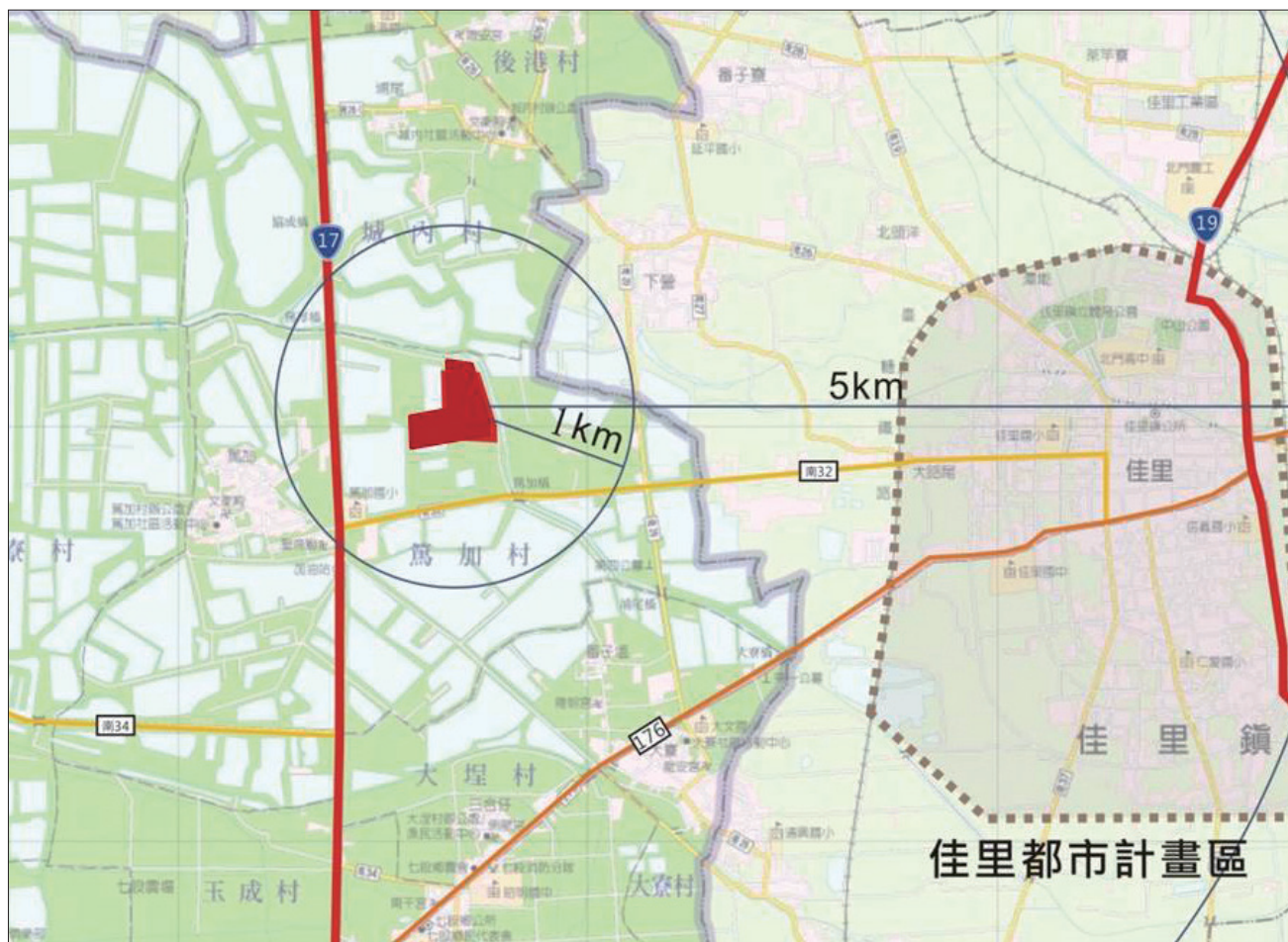
臺南市七股區凱田工業區開發案完成土地變更編定，厚植地方產業發展

撰文 / 林炎欣 圖片 / 區域計畫科

凱田實業有限公司目前於臺南市七股區現有廠區面積約 7.5 公頃，因原廠區之使用已近飽和，且為加速產業升級及繁榮地方，申請人決定於凱士士工業區北側新開發本工業區，因申請人選定之基地中，現行土地使用分區及使用地為一般農業區養殖用地，且面積達 5 公頃以上，依區域計畫法第 15 -1 條規定，需辦理申請土地之使用分區及使用地變更，始得以合法設置使用。本工業區預計分數年投資，投資金額約達新台幣 19 億 5 千萬元。凱田實業有限公司於 1982 年創立，從早期一家小型的本土電子零組件廠商，擴展至今成為亞洲及世界主要紮線帶及配線器材製造商，應用領域包含工業及民生等 2 大用途。未來工業區開發完成後，其生產主力仍以目前各系列產品為主，配合整體市場需求擴增及中國大陸市場行銷策略，將工廠研發、生產置於臺灣，並行銷全世界及中國大陸市場，落實根留臺灣之願景。

本案於 101 年 6 月底經本市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組審議同意，於 101 年 12 月底正式核發開發許可，並於 102 年 11 月底取得整地排水計畫完工證明書，103 年 1 月由本府地政單位核准使用分區及使用地變更編定。

七股區位於本市濱海地區，長期人口外移情況嚴重；本案在兼顧品質及效率下完成審查，進而逐步開發，相信對於提供當地就業機會，提升地方產業經濟發展將有一定助益。對於大台南廣大之非都市土地開發，未來將不定期召開非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組會議，透過審議機制有效掌握全市發展，兼顧開發及保育，健全大臺南永續發展。



◎凱田工業區位置圖

臺南市第一例鮭魚返鄉 - 萬國通路產業園區動工 市府團隊行政效率高

撰文 / 林炎欣 圖片 / 區域計畫科

萬國通路產業園區動土典禮於 102 年 12 月 22 日上午 10 點正式動工；萬國通路股份有限公司自民國 68 年於臺南創立，經過 30 餘年的深耕發展，成為業界著名、臺灣唯一上市公司，也是世界級品牌旅行箱專業設計、製造、銷售及服務之公司。本案依產業創新條例辦理產業園區設置，並以萬國通路的母公司所在地臺南市歸仁區，作為新營運總部及生產基地。以提升自有品牌價值為目標，增強企業競爭力，期望深耕大臺南產業發展並作為台商鮭魚返鄉之先鋒，帶動周邊產業群聚效應發展。



◎萬國通路產業園區動土（資料來源：本府新聞及國際關係）

本案因開發業者選定之基地，位於臺南市歸仁區，其現行土地使用分區及用地為一般農業區農牧用地，且面積達 5 公頃以上，依區域計畫法第 15 -1 條規定，需辦理申請土地之分區及用地變更，才得以合法設置使用，本案除了設置廠房及辦公室外，為提升品牌形象及促進觀光，還增設觀光工廠，提供訪客了解產品的生產流程，成為在地產業的特色。



◎第 4 次非都市土地變更專責審議小組

本案於 101 年 12 月底經本市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組審議同意，復於 102 年 3 月函送營建署複閱，經同意後辦理核發開發許可之作業程序，於 102 年 4 月正式核發開發許可。

本案能在兼顧品質及效率下完成審查，除開發業者選定之基地本身區位條件限制較少外，開發業者能快速回應法令對於規劃設計之要求，以及本府相關單位能積極輔導鮭魚返鄉之產業，並且掌握審議時間之時效性，是創造地方雙贏發展之主要因素。

中央視察本市城鎮風貌跨域整合三案，讚賞有加

撰文 / 吳翰屏 圖片 / 地景規劃工程科

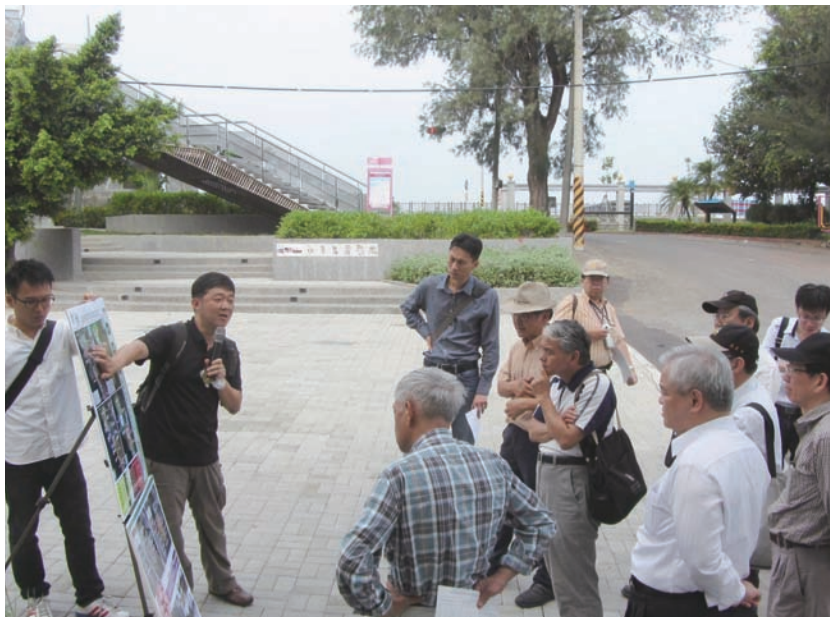
本局及水利局於 102 年度向內政部營建署爭取「城鎮風貌型塑整體計畫」跨域整合型計畫補助 3 案，涵蓋範圍包括四鯤鯓、漁光島、竹溪沿岸，以及轄內的西拉雅文化園區。因整合型計畫為中央部會預計於 104-105 年推動之重大建設計畫，為求慎重，內政部營建署特別邀集審查委員於 103 年 6 月 11 日南下視察各案現地，以實地了解其規劃內容。本市為全國第一個辦理整合型計畫基地現勘的縣市，並由賴市長親自接待委員，共同聆聽規劃報告及研討計畫走向。



◎市長與中央委員聽取竹溪規劃案簡報

由於中央政策調整，過去的城鄉風貌計畫已轉型為著重跨域整合的城鎮風貌計畫，全國各縣市於 102 年都提出了跨區域跨部會概念的加值型提案，讓中央各部會的補助資源得以整合溢注，而非僅是散落各地的地方型小補助。一旦通過中央審核，後續各計畫將有約 1 億元的補助經費，因此市長特別重視。

竹溪沿岸改造為本市城鎮風貌跨域整合重點計畫。過去僅重視排水機能的作法，造成竹溪景觀生硬，無法完善處理水質問題。目前水利局已規劃景觀美化、治水防洪及汙水淨水廠之設置，以多重配套作法改善水質，重新打造竹溪沿岸風貌，並讓這條唯一貫穿市區的河流更加親近民眾；同時，更進一步規劃體育場周邊的公園、



◎許副市長陪同中央委員視察四鯤鯓跨域整合型計畫現地

綠地及古蹟，藉由步道串連形成臺南市中心的散步專區。此外，竹溪中下游的南山公墓開發之規劃構想也趨向成熟，未來河道的整治及遷葬措施完備後，將使中華南路、國民路的殯葬設施和生命事業遷至合理的區塊，以改善此區市容景觀。

其他如四鯤鯓聚落風華、漁光島遊憩風情及西拉雅原民特色，皆讓南下的委員印象深刻，並對這些案件實質的跨域整合構想表達肯定，市長也期許未來中央部會可以在經費補助上給予本市更多支持，創造全新的臺南都市景觀。



◎中央委員視察漁光島跨域整合型計劃現地



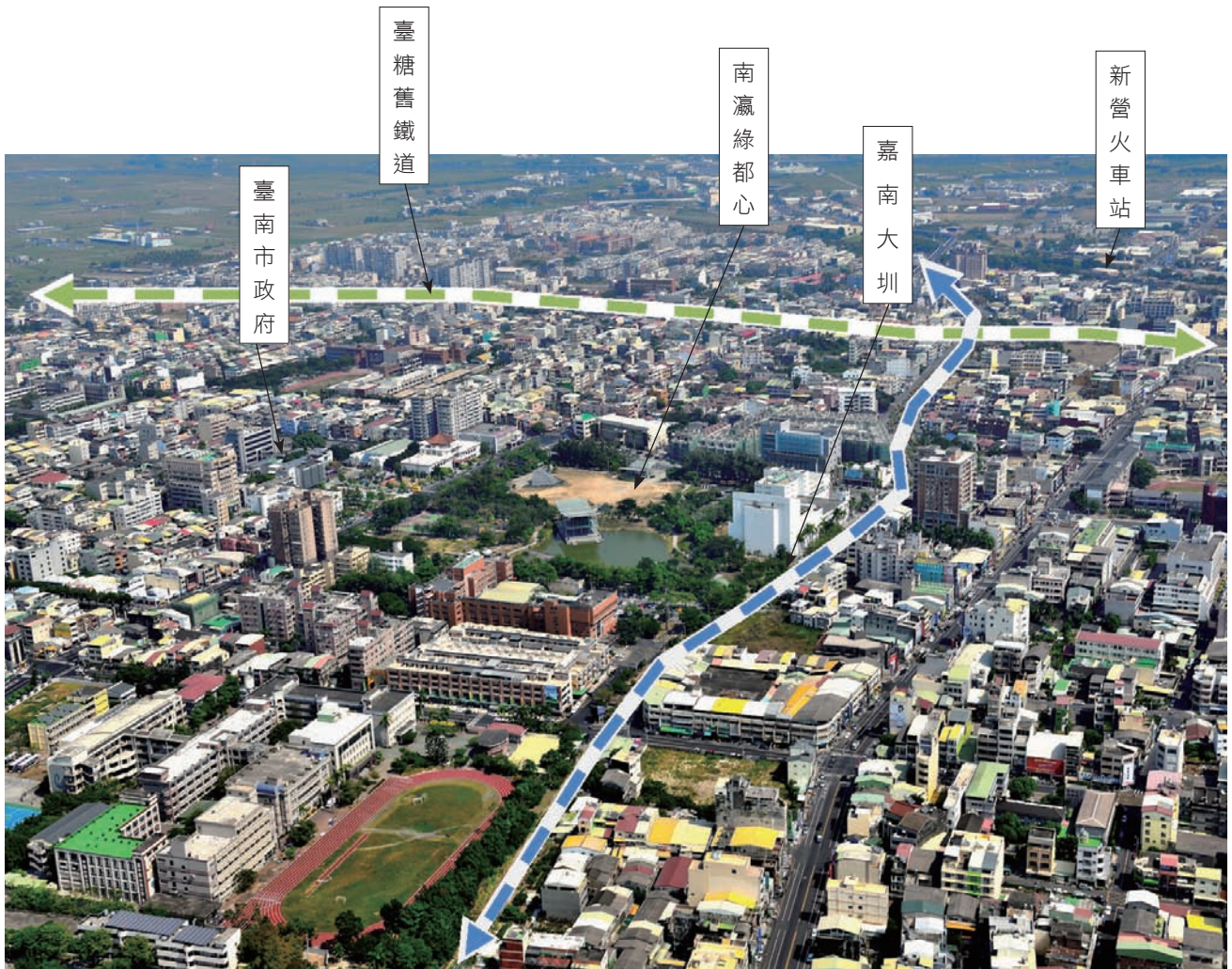
◎中央委員視察竹溪跨域整合型計劃現地



◎中央委員視察西拉雅跨域整合型計劃現地

新營區糖鐵自行車通勤綠廊工程啟動，建構十字型藍綠帶網絡

撰文 / 林伯釗 圖片 / 地景規劃工程科



◎台糖舊鐵道改造自行車道後將串連社造據點成為更適合通勤通

嘉南大圳新營分支與台糖舊鐵道分別貫穿新營區內的精華地段，其中大圳綠廊係自 101 年底起，陸續由本局及文化局分別完成南新國中及新營高中南側綠廊道後，已可由新營火車站前大同路一帶，沿水圳一路散步至南紙社區，路線全長約 3 公里，改造成果頗獲地方好評。

而除了東西向的大圳綠廊外，南北向的舊糖鐵系統亦為市街區內的重要軸帶。本局 102~103 年陸續獲得內政部營建署同意補助經費辦理第一、二期改造工程案，第一期工程已於 103 年 5 月完工，第二期工程將於 104 年初完工。



◎南新國中南側水圳綠廊道

在這一系列的舊糖鐵改造計畫，將廢棄的舊台糖鐵道改造為自行車通勤綠廊，不僅可供自行車通勤通學使用，亦可作為散步休閒的最佳場所。第一期工程以新營火車站前為起點，往北經三民路口、民治路口至長榮路口；第二期工程續向北闢建，經天鵝湖東側至區道南 74 線路口止，總計全長約 3.6 公里；除了在舊鐵道兩側闢建自行車道外，於路口及鄰接公園處，亦以街角廣場或口袋公園方式進行改造，結合生活與休閒運動，與大圳綠廊共同成為新營市街區內最重要的綠帶網絡。



◎文化中心南側水圳綠廊道



◎台糖舊鐵道改造自行車道後將串連社造據點成為更適合通勤通學及運動的綠色廊道

林鳳營站前廣場啟用，六甲門戶新風貌

撰文 / 陳宇彥 圖片 / 地景規劃工程科

本府向營建署爭取「林鳳營火車站站前及周邊環境改善工程」計畫總經費 1,200 萬元，已於 103 年 3 月中完工，繼先前的新營車站、後壁車站、永康車站、及新市車站站前景觀改善，在本局的主導及城鄉風貌的補助下，再度完成林鳳營火車站及周邊環境的改善。林鳳營站前廣場於 103 年 4 月 8 日由市長賴清德率領相關局處首長及區公所、民意代表、里長等舉行謝土儀式暨啟用典禮。透過這期工程，打開了將近 7,000M² 的綠地空間，並融合了在地故事及特色，讓這座默默無名的小車站展現出全新風貌，本次改造又是與鐵路局一次良好的合作成果。

這次林鳳營火車站景觀改善，主要包含站前廣場、南側及北側閒置空間及榕樹圓環，分為站前人文廣場與日式庭園區，透過改造之空間，協助並引導地方永續發展，以「在地著根性」及「飲水思源」為其核心概念，提昇生活場域之空間品質及使用率，並與地方文化、生態資源架構連結，期待能適地、適人與地方產業進行互動；許多民眾提及林鳳營多數大概都存留對鮮奶的印象，其實林鳳營車站是六甲區的主要交通進出口，六甲區同時也是從嘉南平原進入烏山頭水庫、西拉雅風景區等重要景點的門戶，可以做為一探酪農牧場、八田與一紀念園區、農田水利灌溉系統、磚窯文化及諸多宗教活動的起點。縱貫鐵路的經過設站於此，早期許多六甲、下營地區的居民都經由這裡到外地工作、讀書，因此車站本身早就充滿了在地人的記憶。車站站體本身充滿舊時鐵道風情，站前的南北側座落好幾棟紅磚及水泥瓦的日式屋舍，時代久遠，有的甚至被老樹所盤據，成為名符其實的樹屋，磚木造的建築群讓這個場域充滿濃厚的日式風情。因此，站前廣場的景觀規劃，也以日式庭院、人文廣場的风格來設計。

為提升大臺南市居住環境品質，市府自合併以來，致力於將各個角落賦予新的風貌，而且強調工程施作必須契合民眾的需求。為了繼續加強站前廣場的風貌改造，本局 103 年度再向中央爭取到第 2 期景觀改造工程經費 400 萬元，希望透過改變這個原本不起眼的小門戶，藉此帶動六甲地區的發展。



◎林鳳營火車站位置圖



◎市長主持完工啟用剪綵儀式



◎林鳳營火車站站前廣場



◎林鳳營火車站北側廣場



◎林鳳營火車站南側廣場

來鹽水聽講古有新去處 - 月津故事館

撰文 / 蔡松軒 圖片 / 地景規劃工程科

為重現月津繁華、熱鬧街區之景象，市府都市發展局以專案「鹽水老舊街區建築及景觀改善工程」進行街巷空間改造，已於 103 年 11 月 8 日正式啟用。本次選定中山路街屋包括「月津文史工作室」及「修德拜亭」為主要改造標的，除可延續與深化週邊既有之藍綠帶系統，以及舊街區生活空間風貌等，亦期能在緊湊的街廓空間關係中，營造古早鄰里生活的懷舊風情空間，再現往昔歷史小鎮魅力。

「月津文史工作室」原為地方文史工作者為保留地方歷史化資產而創設，並配合在地藝文活動的舉辦及文化資產導覽解說培訓，以協助推動社區總體營造，讓外來遊客皆能感受得到鹽水舊時人文氣息，作歷史文化的傳承。



◎ 整建後之月津故事館（一）



◎ 整建後之月津故事館（二）



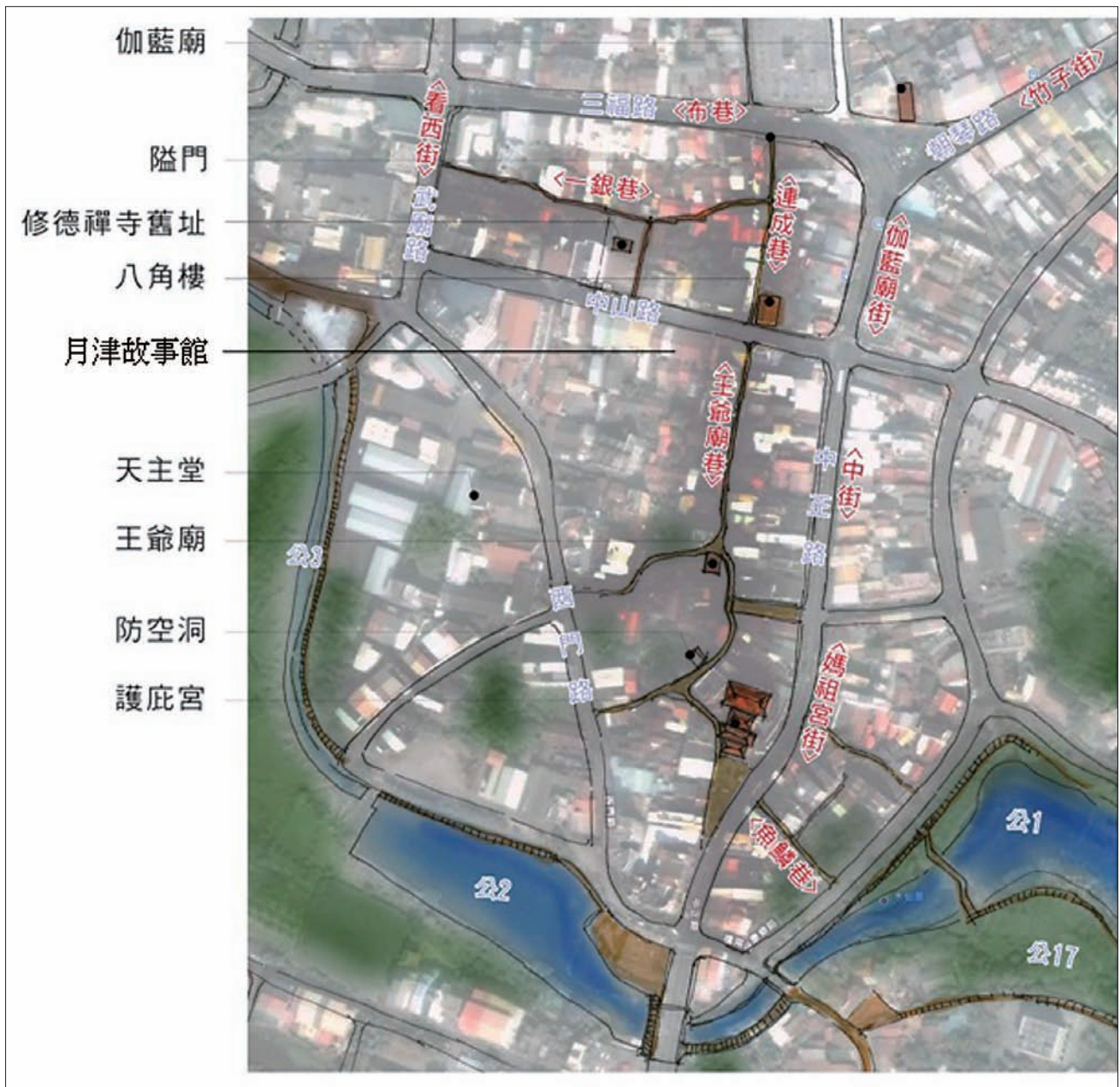
◎ 修德拜亭啟用（一）



◎ 修德拜亭啟用（二）

經過本次風貌整建後，月津文史工作室正式更名為「月津故事館」將持續為鹽水人說故事，並在屋後打造一處人與藝術可更為貼近的展演空間。另為有效保存過往月津風華的歷史文化記憶，保留了文史工作室中部份竹編夾泥牆、土塼磚牆，並針對此建築手法設置一展示專區。另外針對舊有斗子砌磚牆之磚砌結構予以修復，更能讓前來駐足之遊客能更完整地瞭解其結構原貌，盼利用修復後之木造建築空間讓前來參訪之遊客走入舊時時光隧道及喚起共同之集體記憶。而修德拜亭，亦透過此次改造並配合屋脊歸帶仿作及山牆面、柱樑、拜亭舊址古井等修復工程，將拜亭昔日原貌得以重現。

本計畫除有效再塑巷道歷史氛圍外，亦有效串聯周邊老街巷弄（如王爺廟巷、一銀巷、連成巷、布街），再現過去生活的動線與軌跡，延續了鹽水地區居民的信仰與生活記憶。展望未來，更可配合月津港燈會等年節活動，延續擴大範圍，亦可讓來訪的遊客能夠更有深度的聚落風華體驗。



○月津故事館、修德拜亭位置分佈圖

2014 臺南築角頒獎暨成果發表會—美樂音樂文化藝術發展協會勇奪最佳築角獎

撰文 / 林育如 圖片 / 地景規劃工程科

來自各大專院校學生與社區共同組隊參賽臺南築角活動的團隊，經過初賽評選和歷經炎炎夏日及多日豪雨的辛苦實作過程，第四屆臺南築角活動於8月31日（星期日）下午在民治市政中心南瀛堂熱鬧舉辦成果發表會及頒獎典禮，由市長親臨活動現場頒獎，獲得最佳築角獎的美樂音樂文化藝術發展協會與銘傳大學得種子落地分別可獲得2萬元及5萬元的獎勵金，本屆除了評選出前三名外，另配合本計畫之主題徵選頒發最佳街道傢俱設計獎。

本計畫開辦至今，參賽團隊越來越多，成果也都相當優異，今年更有遠從台北來的參訪團蒞臨觀摩，其中成員包括台北市政府都更處、參與社區營造之伙伴、實踐大學、華梵大學、中原大學及銘傳大學等多所學校的師生。本屆臺南築角延續去年第三屆「社區故事」、「街道傢俱」為主題，各參賽的學生自行去社區內找尋人、事、老屋、特色亮點等題材，再從空間設計及街道傢俱創作提出構想，評選過程也從初賽進到實質的補助，12組團隊一路過關斬將到決選。這次決賽現場也陳列這次的設計作品，有座椅、燈飾、台車…等各項作品各具巧思，對於營造點的改造也有畫龍點睛的效果。

臺南築角計畫是造人也造景的政策，持續的打造台南社區的新亮點，也讓新血輪不斷進駐台南，發現台南，同時也讓各地的社造團隊看見屬於台南獨有的營造經驗。



◎市長親臨現場頒發臺南築角獎



◎臺南築角獎作品 - 離開你 走進你



◎最佳街道傢俱獎 - 台車

臺南市地理資訊系統整併建置

撰文 / 吳瑞文 圖片 / 都市計畫管理科

計畫緣起

隨著臺南市市民使用率及流量節節升高，並考量縣市合併需求及資源有效利用，因此，本局於 102 年起開始將原臺南縣、市資訊系統及資料庫作整併規劃，除了全面改版增修原有功能外，亦提昇軟硬體設備，並開發行動裝置版本，讓都市計畫資訊更清楚更透明，進而促進市政建設順利推動，以利更有效地服務大臺南地區市民。

計畫內容

一、虛擬化環境

在未建置虛擬化環境前，各資訊系統皆安裝於實體伺服器中，且各資訊系統因作業程序不同，區分成多個模組，每一模組系統若各安裝於實體伺服器中，除佔用機房機櫃空間之外，亦需消耗大量電力能源、網路交換器、佈建大量網路線、增加管理及維護之成本。

預計本階段將所有系統整併建置於虛擬化環境中，未來擴充將朝向「系統備援」，如此不僅能降低成本、簡化管理，亦能達到節能省碳效果。

二、資料格式整併：

本次階段整併建置過程中將現行伺服器資料庫資料、圖層資料、系統資料整併，未來資料庫資料、圖層資料等將朝資料倉儲及共用型式規劃設計，預計完成後將發布都市發展局空間資料庫詮釋定義。爾後將以發布資料形式提供系統介接。

於進行資料格式整併後，除完整保留現有資料外，將資料庫重新正規化設計，以增加後續資料再利用的可能性，提供未來開發決策支援系統的彈性運用空間。

三、圖台資訊整併

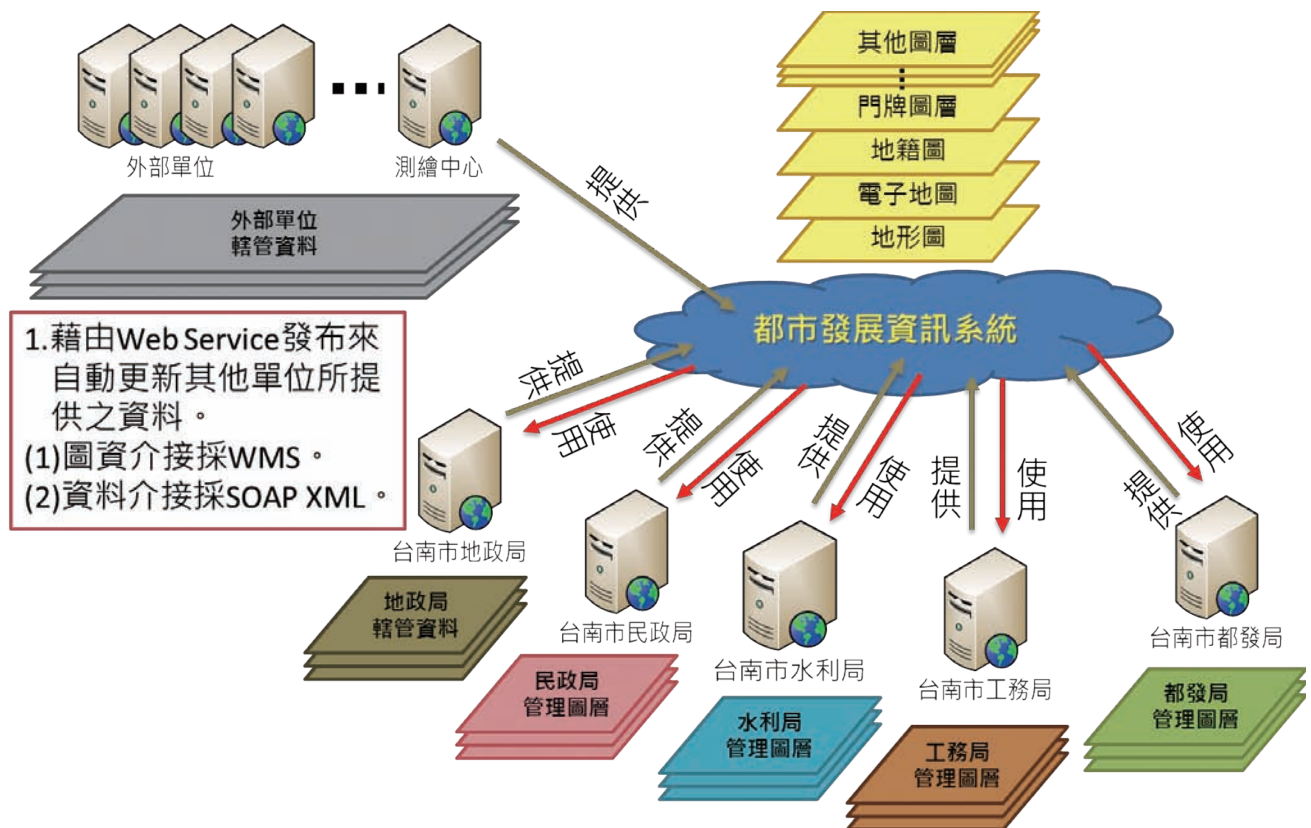
本次階段整併現有圖層及圖臺功能，將相關圖資及資源整併，以服務介接方式供各系統使用，另外不同單位若要介接亦可以此方式服務，避免浪費資料重複建置及資料版本眾多之問題，並藉此以提高系統服務之效能。

此外，外來圖形將以大圖展示方式設計，以利查詢時有更大的視野。

主要整併的圖層有都市計畫分區圖(都發局)、地籍圖(地政局)、門牌號碼(民政局)、都市計畫地形圖(都發局)、交網圖(交通部運研所)等圖層，並結合 google 常用之地圖、街景功能，俾利增加使用端查詢之有效性。

四、行動裝置上使用

行動 e 政府目標邁進，本次階段整併圖台採用最新 GIS SERVER 軟體及新穎開發技術，除了強化顯圖流暢度，更能夠在行動裝置上使用，俾利增加使用者查詢之方便性。



計畫效益

本局持續辦理都市發展資訊電子化、透明化等公開、便捷的查詢網站建置與維護，讓市民不出門也能透過網際網路了解臺南都市發展大小事，於完成臺南市地理資訊系統整併後之預期效益如下：

- 一、完整保存大臺南都市計畫書圖資料。
- 二、建立完善且正確的基礎資訊，提供日後發展各便民服務基礎。
- 三、在線上分享有價值的資訊。
- 四、提供豐富的e化服務平臺。
- 五、提供民眾利用地段號或門牌號碼查詢使用分區資訊。
- 六、提供發布資料服務，以利其他機關系統介接，減少重複資料建置。
- 七、提供臺南市智慧城市都市計畫整合。
- 八、提供民眾臺南市都市發展資訊。

申請都市計畫土地使用分區（或公共設施）證明書更簡便

撰文 / 林子濠 圖片 / 都市計畫管理科

臺南市自縣市合併以來都市計畫土地使用分區（或公共設施）證明書（以下簡稱證明書）請領便民化一直是本局致力的目標，本局 102 年 7 月業已先行整併分區核發平台，透過該平台整合連繫本府各區公所，再與本府財政處規費系統勾稽，統一於該平台建置請領資料及分區核判結果，申請人只要至最近區公所（都市計畫擬定之公所）即可完成證明書請領作業，一方面減少申請人舟車勞頓，另一方面系統規格化、收費標準化、欄位格式統一化，亦大幅提昇業務執行效率。目前跨行政區請領證明書案件持續成長中，103 年統計跨區請領案件佔所有案件甚至高達 26%（如下表），辦理成效相當不錯。

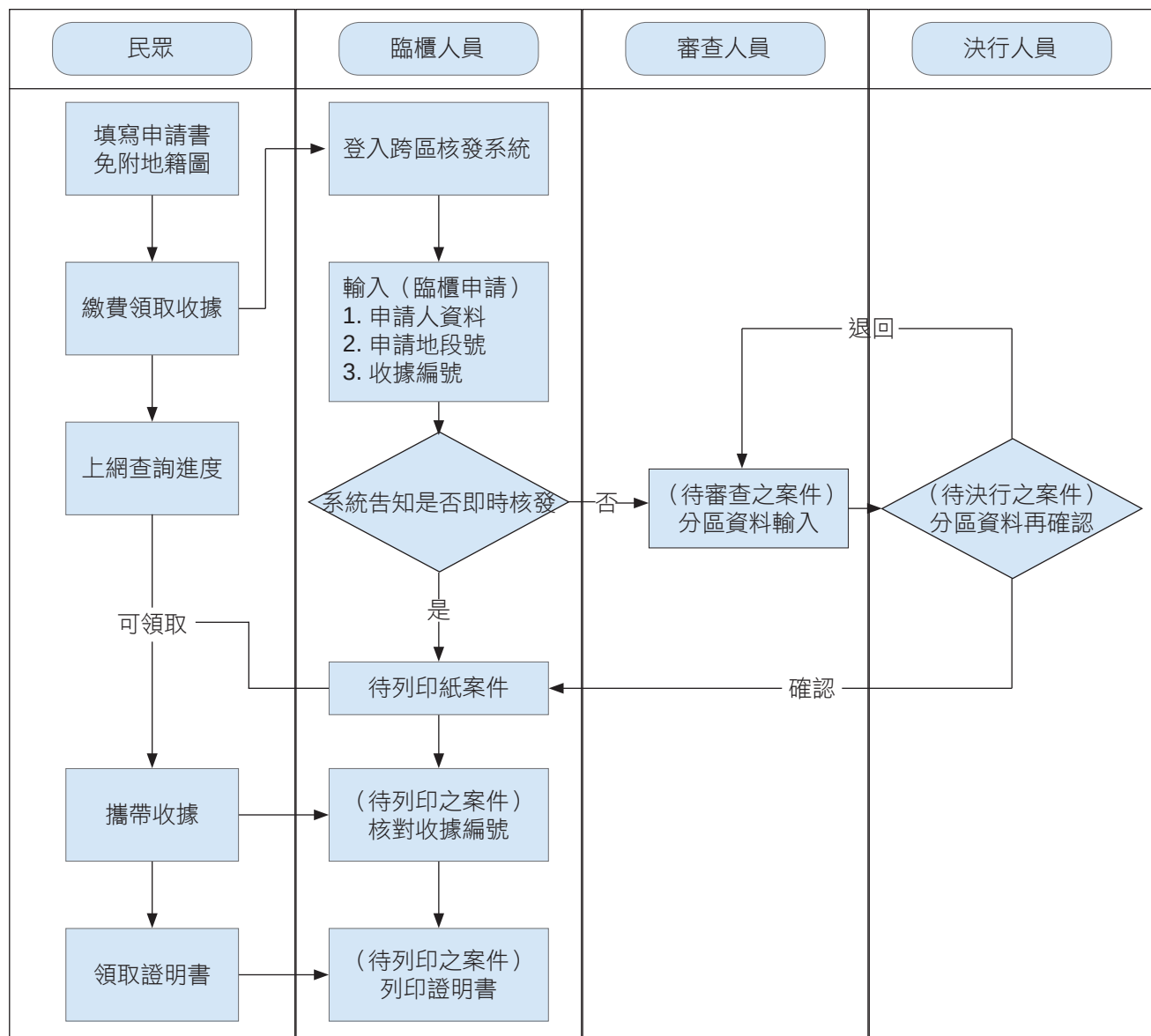
102 年 7 月 1 日至 103 年 12 月 31 日都市計畫土地使用分區（或公共設施）證明書案件統計表

收件區	102 年（7.1~12.31）			103 年（1.1~12.31）		
	申請跨區件數（A）	總件數（B）	申請跨區（%）	申請跨區件數（A）	總件數（B）	申請跨區（%）
新營區	38	804	5%	236	1769	13%
鹽水區	72	171	42%	195	506	39%
白河區	6	272	2%	54	592	9%
柳營區	2	7	29%	52	182	29%
後壁區	5	5	100%	10	10	100%
東山區	3	3	100%	1	1	100%
麻豆區	36	621	6%	129	1265	10%
下營區	0	103	0%	17	243	7%
六甲區	40	245	16%	90	488	18%
官田區	4	340	1%	24	647	4%
大內區	5	74	7%	12	155	8%
佳里區	148	533	28%	525	1241	42%
學甲區	8	240	3%	45	500	9%
西港區	4	18	22%	64	273	23%
七股區	非都市計畫區					
將軍區	4	103	4%	15	187	8%
北門區	0	0	0%	1	24	4%
新化區	46	298	15%	232	602	39%
善化區	86	785	11%	401	1640	24%
新市區	56	425	13%	162	765	21%
安定區	106	246	43%	235	515	46%
山上區	1	59	2%	4	138	3%
玉井區	1	1	100%	8	9	89%
楠西區	0	0	0%	0	0	0%
南化區	非都市計畫區					
左鎮區	非都市計畫區					

	102 年 (7.1~12.31)			103 年 (1.1~12.31)		
收件區	申請跨區 件數 (A)	總件數 (B)	申請跨區 (%)	申請跨區 件數 (A)	總件數 (B)	申請跨區 (%)
仁德區	229	1598	14%	873	2866	30%
歸仁區	120	599	20%	341	1045	33%
關廟區	8	69	12%	26	338	8%
龍崎區	非都市計畫區					
永康區	593	3743	16%	1889	6700	28%
南市都管	2790	15381	18%	8568	32177	27%
總計	4411	26743	16%	14209	54878	26%

目前證明書提供 2 種方式辦理：1. 臨櫃申請及繳費；2. 郵寄申請及繳費（附上規費及回郵信封），申請人得至本府都發局網頁下載（網址：<http://bud.tainan.gov.tw/doc/main.aspx>）申請表格，亦可於臨櫃索取申請表格。過程中申請人得於本府都發局網頁查詢案件進度（網址：<http://bud.tainan.gov.tw:8080/landusepub/>），如出現進度為「證明書列印」即可至最近區公所或本府都發局領取，申辦流程如下圖。

068 都市計畫土地使用分區（或公共設施）證明書申辦流程圖





◎臺南市政府都市發展局臨櫃辦理狀況



◎臺南市政府都市發展局臨櫃辦理狀況



◎學甲區公所臨櫃辦理狀況



◎永康區公所臨櫃辦理狀況



◎麻豆區公所臨櫃辦理狀況



◎歸仁區公所臨櫃辦理狀況

An aerial photograph of a residential neighborhood. A river flows through the center, surrounded by dense housing with colorful roofs. To the left of the river, there is a school with a green field and a circular track. The image is overlaid with a soft, colorful gradient that transitions from yellow and orange at the top to light blue at the bottom.

參 法案增修訂

103 年度臺南市政府都市發展局業務重要法案增修表列

項目	法案內容	實施日期	備註
一	修正「臺南市鐵路地下化工程拆遷戶專案照顧住宅申購作業要點」第二點	103.4.15	府都更字第1030310853A 令
二	都市計畫法臺南市施行細則	103.4.17	府法規字第1030351787A 令
三	臺南市政府辦理都市更新聽證程序作業要點	103.6.27	府都更字第1030603482B 號令
四	修正「臺南市鐵路地下化拆遷戶專案照顧住宅申購作業要點」第四點	103.7.31	府都更字第1030702474B 令
五	修正「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施總量管制審查作業要點」為「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施總量管制審查作業要點」	103.8.1	府都規字第1030586815B 令
六	臺南市都市計畫適用「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條增加建築容積累計上限一覽表	103.8.1	府都管字第1030730530 令
七	修正「臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點」第二點、第三點、第七點及第八點附件二、附件三	104.2.16	府都管字第1040125129A 令

註：以上法令條文及公告皆得於本局網站下載：http://bud.tainan.gov.tw/doc/Law_2.aspx

一、修正「臺南市鐵路地下化工程拆遷戶專案照顧住宅申購作業要點」第二點

（一）修正理由

臺南市鐵路地下化專案照顧住宅，經家戶拜訪彙整住戶意見反映，住戶因就學、就業等因素，戶籍恐未設籍於當地，故將拆遷戶資格原設籍規定予以修正刪除。

（二）修正重點說明

本要點現行計有八點，本次修正一點，其修正重點為：拆遷戶資格認定原設籍規定予以刪除。（修正規定第二點）

二、都市計畫法臺南市施行細則

（一）訂定理由

本施行細則依據都市計畫法（以下簡稱本法）第八十五條規定：「本法施行細則，在直轄市由直轄市政府訂定，送內政部核轉行政院備案；在省內由內政部訂定，送請行政院備案。」訂定，係參照都市計畫法臺灣省施行細則之規定內容為主，並參考臺北市都市計畫施行自治條例與都市計畫法高雄市施行細則部分規定，以及配合納入目前臺南市行政組織整併、都市計畫審議及土地使用管制作業等之實際需要予以研訂，條文共分五章計四十四條。

（二）訂定重點說明

第一章 總 則（第一條至第二條）

立法依據及用詞定義。（第一條至第二條）

第二章 都市計畫之擬定、變更、發布及實施（第三條至第十一條）

- （一）臺南市政府（以下簡稱本府）辦理主要計畫公開展覽之程序。（第三條）
- （二）本府辦理主要計畫時，受理民眾書面意見書之期限。（第四條）
- （三）土地權利關係人自行擬定或申請變更細部計畫，應檢具之文件及以市地重劃方式開發者，所檢具同意書之同意人數及土地面積比例應符合市地重劃有關規定。（第五條）
- （四）土地權利關係人依本法第二十四條或第六十一條規定，自行擬定或申請變更細部計畫案之補正程序及申請擬定細部計畫之範圍。（第六條及第七條）
- （五）擬定或變更都市計畫時，其計畫書附帶以地政重劃、區段徵收方式辦理者，應檢附地政主管機關認可之可行性評估文件。（第八條）
- （六）自行擬定或變更細部計畫案時，土地權利關係人向中央都市計畫主管機關請求處理之程序。（第九條）
- （七）本府為擬定或變更都市計畫，得派員進入公私土地內實施勘查及測量工作。（第十條）
- （八）本法第二十九條及第四十一條所定之補償金提存情形。（第十一條）

第三章 土地使用分區管制（第十二條至第三十八條）

- （一）細部計畫說明書有關訂定土地使用分區管制要點及都市設計事項之規定。（第十二條）
- （二）都市計畫得視實際發展情形，劃定各種使用區，並限制其使用。（第十三條）
- （三）都市計畫住宅區、商業區、乙種工業區、甲種工業區、特種工業區、零星工業區等土地使用管制規定。（第十四條至第二十條）
- （四）依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例規定編定開發之工業區土地之使用限制。（第二十一條）
- （五）都市計畫行政區、文教區、保存區等土地使用管制規定。（第二十二條至第二十四條）
- （六）都市計畫保護區土地使用管制規定與作第一項第一款至第十三款之設施時，其使用條件與有關管理維護事項及開發義務，本府得作必要之規定。（第二十五條）
- （七）都市計畫保護區土地之禁止行為。（第二十六條）
- （八）都市計畫農業區土地使用管制規定及經核准設置各項設施時，其使用條件與有關管理維護事項及開發義務，本府得作必要之規定。（第二十七條至第二十八條）
- （九）毗鄰農業區之建築基地，經審查核准後，得以農業區土地興闢作為連接建築線之私設通路使用。（第二十九條）
- （十）都市計畫農業區土地在都市計畫發布前已為建地目、編定為可供興建住宅使用之建築用地，或已建築供居住使用之合法建築物之基地，其土地使用管制規定。（第三十條）
- （十一）都市計畫電信專用區土地使用管制規定。（第三十一條）
- （十二）都市計畫發布實施後，不合分區使用規定之建築物，其使用限制及規定。（第三十二條）
- （十三）都市計畫各土地使用分區之建蔽率相關規定。（第三十三條）
- （十四）都市計畫地區內，設置再生能源發電設備及其輸變電相關設施者，其建蔽率不受該分區建蔽率規定之限制。（第三十四條）
- （十五）都市計畫地區訂定容積管制及各土地使用分區之容積率等相關規定。（第三十五條至第三十六條）
- （十六）各土地使用分區除依本法第八十三條之一規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積額度之累計上限。（第三十七條）

第四章 公共設施用地（第三十八條至第三十九條）

都市計畫公共設施用地建蔽率及容積率之相關規定。（第三十八條至第三十九條）

第五章 附則（第四十條至第四十四條）

- （一）因天災等不可抗力事變而遭受損害之合法建築物，申請重建之規定。（第四十條）
- （二）經依行政院專案核定之相關公共工程拆遷處理規定獲准遷建，或因地震毀損並經全部拆除而無法於原地重建者之合法建築物，申請重建時，建築物區位及量體相關規定。（第四十一條）
- （三）合法建築物因政府興辦公共設施拆除後贖餘部分，申請就地整建時，建築管制相關規定。（第四十二條）
- （四）本府專案核准拆除重建之高氯離子鋼筋混凝土建築物，其容積獎勵規定。（第四十三條）
- （五）施行日期。（第四十四條）

(一) 訂定理由

為因應司法院釋字第七百零九號解釋，都市更新條例施行細則於一百零三年四月二十五日修正，增列第十一條之一規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證。故為利本市都市更新聽證會辦理程序及作業之依據，特訂定本要點。

(二) 訂定重點說明

1. 本要點訂定之目的。(第一點)
2. 聽證舉行之公告方式、公告事項。(第二點)
3. 說明聽證當事人定義範圍。(第三點)
4. 聽證應邀出席人員。(第四點)
5. 當事人及已知之利害關係人出席注意事項。(第五點)
6. 當事人及已知之利害關係人書面意見提交方式。(第六點)
7. 聽證陳述意見及論辯事項範圍。(第七點)
8. 聽證原則上應公開進行。(第八點)
9. 聽證進行之程序及發言詢答方式。(第九點)
10. 聽證會場應遵守事項。(第十點)
11. 十聽證主持人為中立立場，不得要求針對案件進行意見表示或判斷。(第十一點)
12. 中止聽證之事由原因。(第十二點)
13. 聽證之終結情形。(第十三點)

四、修正「臺南市鐵路地下畫拆遷戶專案照顧住宅申購作業要點」第四點

(一) 修正理由

本要點第四點原訂定店鋪型照顧住宅之申購資格為「拆遷戶遭徵收拆除之建築物為商業使用，且其受拆除面積超過原面積百分之五十且賸餘土地未達十五坪，並已申請一併徵收者」，其中有關商業使用之認定標準未有明確規定，為使認定標準明確，本次特增訂商業使用之認定標準。另考量實務執行上，照顧住宅申購登記時恐尚未進行徵收作業，一併徵收無法先行申請，故增訂店鋪型照顧住宅申購切結及未依切結辦理之處理方式。

(二) 修正重點說明

增訂認定商業使用之規定、增訂店鋪型照顧住宅申購切結及未依切結辦理之處理方式。(修正規定第四點)

五、修正「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施總量管制審查作業要點」為「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施總量管制審查作業要點」

(一) 修正理由

配合都市計畫臺南市施行細則予以調整，查為審查都市計畫甲乙種工業區內核准使用之各項設施案件，原本府於一百零二年四月十五日府都規字第一〇二〇三一七〇八〇A號令訂定「臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施總量管制審查作業要點」並自一百零一年十二月二十五日生效，次查本府於一百零三年四月十七日府法規字第一〇三〇三五二七八七A號令發布「都市計畫法臺南市施行細則」，原依據之「都市計畫法臺灣省施行細則」及核准項目應予變更。

(二) 修正重點說明

1. 修正行政規則名稱。(修正名稱)
2. 訂定目的。(修正規定第一點)
3. 收件審查之依據。(修正規定第二點)
4. 各項設施之目的事業主管機關、使用細目及申請設置流程。(修正規定第三點)
5. 各項設施之行業屬性認定。(修正規定第四點)
6. 申請人應檢具之文件。(修正規定第五點)
7. 申請建築執照之期限及未依期限申請之效果。(修正規定第六點)

六、臺南市都市計畫適用「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條增加建築容積累計上限一覽表

(一) 訂定理由

近年建商過度運用獎勵容積，使得大樓愈蓋愈高，不但影響環境生活品質，也失去都市計畫之意義，內政部為建立都市計畫容積總量管控機制，回歸都市計畫體系管理，要求各直轄市政府於訂定施行細則（或自治條例）時納入容積獎勵總量累計上限規定，市府乃配合於訂定之「都市計畫法臺南市施行細則」時，規範都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，在都市更新地區，不得超過建築基地 1.5 倍之法定容積（即獎勵上限為 50%），其他地區不得超過建築基地 1.2 倍之法定容積（即獎勵上限為 20%），該條文另訂於 103 年 7 月 1 日施行。

(二) 訂定重點說明

1. 表列都市計畫書容積獎勵相關條文是否適用「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條獎勵容積上限（民治轄內）
2. 表列都市計畫書容積獎勵相關條文是否適用「都市計畫法臺南市施行細則」第 37 條獎勵容積上限（永華轄內）

七、修正「臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點」第二點、第三點、第七點及第八點附件二、附件三

(一) 修正理由

本行政規則為本府受理審查保護區、農業區設置各項容許設施時之審查依據。為本市 103 年發布都市計畫法臺南市施行細則，保護區與農業區之土地使用已有新的上位法源，除需配合修正有關行政規則外，本府受理審查之行政流程實務仍有部分爭議與未臻明確處，爰於協商有關主管機關意見後一併修訂本行政規則。

(二) 修正重點說明

1. 本要點引用之法源與適用。(修正規定第二點)
2. 本要點所稱道路標準之審查內容。(修正規定第三點)
3. 申請審查應檢具之書件。(修正規定第七點)
4. 保護區土地使用審查要項表。(修正要點附表二部分內容)
5. 農業區土地使用審查要項表。(修正要點附表三部分內容)



肆 業務統計

附錄一

本市非都市土地開發許可案件近年審議成果

	案名	辦理情形
99 年核發開發許可	砲校遷建開發計畫案	內政部區委會審議通過
	瓦農村社區土地重劃開發案	
	莫拉克颱風災民安置地點開發計畫	
100 年核發開發許可	柳營科技工業區第二次變更計畫	內政部區委會審議通過
	將軍漁港變更案	內政部區委會審議通過
	佳里污水下水道開發案	
	豐德天然氣發電廠變更案	
101 年核發開發許可	凱田工業區開發案	
	長榮大學變更案	
101 年核發開發同意	皇田集團工業區開發案	
102 年核發開發許可	真理大學麻豆校區變更案	
	萬國通路產業園區開發案	
103 年核發開發許可 審議（受理）中	奇美柳營分院變更案	
	七股科技工業區開發案	審議中（內政部區委會）
	統一夢世界園區整體開發案	審議中（內政部區委會）
	新吉工業區開發案	審議中（內政部區委會）
	台灣首府大學變更案	已完成審議
	瑞賢產業園區開發計畫	已完成審議
	關廟埤仔頭工業區開發案	審議中

附錄二

2014 年都市計畫發布實施案件 - 計 21 案

編號	類型	發布實施日期	案名
1	通盤檢討	103/01/21	「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（第二次通盤檢討）案」
2	個案變更	103/01/28	「擬定臺南市新吉工業區（工 16）細部計畫並配合變更主要計畫案」
3	擬定計畫	103/01/29	「擬定臺南市新吉工業區（工 16）細部計畫案」
4	個案變更	103/02/10	「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（配合永康創意設計園區計畫開發）」案
5	通盤檢討	103/02/27	「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）（第二次通盤檢討）案」
6	個案變更	103/04/11	「變更臺南市東區細部計畫（南臺南站副都心地區）（增訂容積移轉土地使用分區管制要點）案」
7	個案變更	103/04/17	「變更臺南市主要計畫（配合三爺溪排水系統三爺溪排水及西機場排水治理計畫）」案
8	個案變更	103/04/18	「變更臺南市東區都市計畫（細部計畫）（配合三爺溪排水系統三爺溪排水及西機場排水治理計畫）」案
9	個案變更	103/05/01	「變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫（配合三爺溪排水系統三爺溪排水及西機場排水治理計畫）」案
10	個案變更	103/05/20	「變更臺南市中西區都市計畫（細部計畫）（修訂有關「公 11」公園用地土地使用分區管制要點）（配合臺南市立美術館興建計畫）案」
11	個案變更	103/06/06	「變更仁德都市計畫（部分道路用地為乙種工業區）」案
12	個案變更	103/06/18	「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（配合創意設計園區計畫開發）」（土地使用分區管制要點）案
13	個案變更	103/07/16	「變更臺南市南區都市計畫（細部計畫）通盤檢討案（補辦公開展覽）」案
14	通盤檢討	103/08/04	「變更佳里都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）」案
15	通盤檢討	103/08/29	「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（行人專用道用地專案通盤檢討）」案
16	個案變更	103/08/29	「變更臺南市中西區細部計畫（部分道路用地為商業區、部分商業區為道路用地及商業區（附））（配合建興段 207-1 地號開發經營）」案
17	個案變更	103/09/02	「變更臺南市安南區中洲寮（含第三、四期發展區部分）細部計畫（配合五塊寮地區自辦市地重劃）案」
18	通盤檢討	103/10/06	「變更臺南市安南區細部計畫（新寮、溪心寮、十三佃地區及原農漁區變更為住宅區部分）通盤檢討案」
19	通盤檢討	103/10/24	「變更六甲都市計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）（報部審議案變更內容明細表編號第六案：變更「市六」市場用地為住宅區及綠地）」案
20	通盤檢討	103/11/18	「變更臺南市安南區都市計畫（細部計畫）通盤檢討案（暫予保留變更編號第二-7 案）（變更『機 AN08-1』機關用地為『工 5』乙種工業區）」案
21	個案變更	103/12/01	變更「臺南市中西區細部計畫（部分「廣 C2」廣場用地為「社 C1」社教用地）案」

附錄三

2014 空間改造成果統計—第一階段提案

編號	類別	執行單位	計畫名稱	綠美化面積	中央補助款	地方配合款	總計
				(M2)	(仟元)	(仟元)	(仟元)
1	B	都市發展局	林鳳營火車站前及周邊環境改善第 2 期工程	2,000	3,120	880	4,000
2	B	都市發展局	「臺南築角」創意營造計畫	3,500	4,680	1,320	6,000
3	A+B	德高國民小學	都市新意象—德高國小綠園道	426	1,794	506	2,300
4	A+B	港東國民小學	農村風情畫—港東國小鄉村綠園道	131.4	1,872	528	2,400
5	A+B	臺南市政府都市發展局	102 年度臺南市綠社區培力計畫	5,586	3,634	966	4,600
合計				11,643.4	15,100	4,200	19,300

2014 空間改造成果統計—第二階段提案

編號	類別	執行單位	計畫名稱	綠美化面積	中央補助款	地方配合款	總計
				(M2)	(仟元)	(仟元)	(仟元)
1	A	都市發展局	103 年度臺南市環境景觀總顧問	0	1,794	506	2,300
2	A+B	都市發展局	新營區核心商業區街景風貌改善	1,800	2,340	660	3,000
3	A+B	都市發展局	再續月津風華—鹽水公 18 水岸步道延伸計畫	2,560	3,510	990	4,500
4	A+B	仁愛國民小學	103 年臺南市佳里區仁愛國民小學「仁愛綠視窗」親和綠籬計畫	300	832.26	234.74	1,067
5	A+B	東陽國民小學	綠能陽光新東陽 -103 年東陽國小校園融合社區風貌計畫	522	1,560	440	2,000
6	A+B	柳營區公所	查畝營站前街景及活動中心前廣場改造計畫	478	3,510	990	4,500
合計				5,660	13,546.26	3,820.74	17,367

附錄四

2014 都市設計審議成果統計

臺南市 都市設計 審議案件 103 年度 執行績效 一覽表	成果	層級	委員會	幹事會	總計
	景觀生態池數量 (處)		3	1	4
	景觀生態池面積 (平方公尺)		2,614	2,495	5,109
	落葉堆肥場數量 (處)		28	1	29
	落葉堆肥場面積 (平方公尺)		42,632	20	42,652
	綠化面積 (平方公尺)		387,567	129,809	517,376
	喬木數量 (株)		8,332	1,469	9,801
	人行道數量 (處)		106	19	125
	人行道長度 (公尺)		15,799	387	16,186
	透水鋪面數量 (處)		503	76	579
	透水鋪面面積 (平方公尺)		1,157,643	56,726	1,214,369
	好望角數量 (處)		42	2	44

附錄五

2014 都市管理成果統計（指定建築線、分區證明、代金等）

年度	97	98	99	100	101	102	103
服務案件							
指示建築線核發件數	373	388	526	574	633	806	817
分區證明核發件數	15,831	15,203	16,520	11,283	18,608	23,778	23,556
樁位測量支數	1,785	1,915	1,500	1,650	1,508	892	1,603
都市計畫捐贈代金及土地案件統計							
捐贈代金（元）	92,971	0	34,095,163	3,654,875	3,720,435	24,441,323	25,752,073
捐贈土地（M2）	4,689.00	1,098.33	2,282.39	0.00	0.00	1,210.26	1230.01
違反都市計畫案件統計							
處行政罰鍰	63	38	47	47	87	308	235
未繳罰鍰移送強制執行	22	68	21	29	39	102	96

附錄六

2014 住宅補貼辦理成果統計

類別	計畫 戶數	申請 戶數	複審 合格	初審 退件	複審 退件	撤銷	辦理 戶數內	辦理 戶數外
租金補貼	2100	4758	4310	79	0	22	2100	2210
購置住宅貸款利息補貼	381	529	320	26	0	2	320	0
修繕住宅貸款利息補貼	246	153	78	13	0	1	78	0
總計	2727	5440	4708	118	0	25	2497	2210

附錄七

臺南市都市計畫土地使用分區面積

中華民國 103 年底

單位：公頃

都市 計畫 區別	合計	都市發展地區									非都市發展地區					
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設 施用地	特定 專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
臺南市	51,146.59	24,210.38	8,147.62	825.62	3,666.09	6.61	119.91	9,875.84	755.19	813.5	26,936.21	16,050.38	7,200.66	—	2,979.51	705.66
新營	1,123.77	948.23	339.21	55.6	173.68	—	4.78	366.17	8.79	—	175.54	131.94	—	—	43.6	—
高速公路新營 交流道特定區	1,089.77	338.01	65.81	2.99	117.89	—	1.81	133.19	16.2	0.12	751.76	646.56	—	—	105.2	—
鹽水	430.34	211.45	96.02	9.46	5.97	—	4.45	93.12	1.59	0.84	218.89	218.89	—	—	—	—
白河	591.48	204.2	98.53	9.08	17.02	0.05	—	77.46	2.06	—	387.28	366.45	—	—	20.83	—
高速公路麻豆交 流道附近特定區 (含麻豆鎮)	1,748.37	716.73	245.4	12.34	212.88	—	4.3	219.1	6.44	16.27	1,031.64	1,031.64	—	—	—	—
佳里	737.32	393.38	204.82	22.3	23.31	—	—	141.23	1.11	0.61	343.94	343.94	—	—	—	—
新化	201.09	168.82	85.4	20.2	—	0.16	—	62.86	0.2	—	32.27	23.89	—	—	1.71	6.67
善化	710.46	367.7	149.31	21.47	79.25	0.12	—	115.46	2.09	—	342.76	342.76	—	—	—	—
學甲	586.39	323.74	122.7	17.87	71.99	—	2.36	107.59	0.54	0.69	262.65	248.01	—	—	14.64	—
柳營	397.44	171.15	77.86	2.79	46.19	—	—	42.79	1.07	0.45	226.29	216.91	—	—	9.38	—
後壁	149.45	83.83	42.77	1.49	8.17	—	—	31.4	—	—	65.62	65.62	—	—	—	—
東山	268.26	117.31	65.26	4.11	10.06	—	—	37.58	—	0.3	150.95	150.95	—	—	—	—
下營	327	198.51	119.1	4.21	8.91	—	—	65.55	0.74	—	128.49	128.49	—	—	—	—
六甲	332.71	196.96	128.15	9.35	11.47	—	—	47.01	0.35	0.63	135.75	135.75	—	—	—	—
官田(隆田地區)	283.62	131.62	37.45	2.61	18.87	4.19	—	64.87	0.16	3.47	152	152	—	—	—	—
官田	1,544.29	552.12	161.48	9.28	177.24	—	5.76	198.36	—	—	992.17	992.17	—	—	—	—
大內	361.64	94.32	53.34	3.15	5.25	—	—	32.58	—	—	267.32	169.9	—	—	97.42	—
西港	355	159.46	67.22	4.13	36.59	0.16	3.4	45.31	2.21	0.44	195.54	194.08	—	—	1.46	—
將軍(漚汪地區)	302.6	127.68	78.78	4.3	4.2	—	0.2	39.72	0.48	—	174.92	174.92	—	—	—	—
新市	311.6	234.88	94.57	8.61	52.7	1.86	—	73.53	1.03	2.58	76.72	76.72	—	—	—	—
安定	194.95	90.22	35.07	1.9	11.14	—	6.61	32.28	1.05	2.16	104.73	104.73	—	—	—	—
山上	240.37	97.47	48.64	4	—	—	—	44.35	0.41	0.07	142.9	118.22	2.7	—	21.98	—

都市計畫區別	合計	都市發展地區									非都市發展地區					
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
玉井	366.73	205.87	94.74	9.68	13.99	0.04	—	85.4	—	2.02	160.86	146.42	14.44	—	—	—
楠西	204.04	112.19	58.61	3.87	3.25	—	—	44.44	2.02	—	91.85	91.85	—	—	—	—
仁德	922.19	618.06	150.41	17.16	275.64	—	0.75	169.67	4.43	—	304.13	292.29	0.12	—	7.48	4.24
仁德(文賢地區)	817.92	384	108.36	4.46	55.8	—	11.43	196.09	7.86	—	433.92	377.83	—	—	49.38	6.71
歸仁	551.03	399.05	214.57	9.84	56.82	—	—	113.86	3.96	—	151.98	151.98	—	—	—	—
關廟	543.67	338.83	175.85	11.69	36.24	0.03	—	114.69	0.33	—	204.84	155.42	48.96	—	—	0.46
高速公路永康交流道特定區	3,544.60	2,549.49	812.79	34.98	823.38	—	39.09	764.75	59.73	14.77	995.11	925.4	12.04	—	57.61	0.06
永康六甲頂	354.04	340.08	193.37	4.26	13.77	—	6.58	120.92	1.18	—	13.96	9.59	—	—	4.37	—
高速公路台南交流道附近特定區	760.15	339.83	101.04	4.69	114.29	—	7.58	111.9	0.33	—	420.32	407.77	—	—	12.55	—
曾文水庫特定區	1,140.24	97.55	8.63	—	—	—	—	59.47	—	29.45	1,042.69	324.02	533.32	—	—	185.35
關子嶺特定區 (含枕頭山附近)	868.92	192.58	42.44	4.82	—	—	—	98.84	—	46.48	676.34	108.49	519.4	—	10.01	38.44
南鯤鯓特定區	175.08	122.3	15.55	1.24	—	—	—	73.29	0.3	31.92	52.78	14.84	—	—	24.98	12.96
虎頭埤特定區	424.16	188.64	2.92	1.83	—	—	—	116.3	45.03	22.56	235.52	203.59	—	—	0.36	31.56
烏山頭水庫風景特定區	7,433.03	354.89	24.22	—	1.54	—	—	205.24	106.58	17.31	7,078.14	583.46	5,146.17	—	1,348.51	—
臺南高鐵站	299.38	299.38	83	10.87	—	—	—	139.39	66.12	—	—	—	—	—	—	—
台南科學工業園區特定區計畫	2,244.25	1,177.12	8.61	—	265.93	—	—	313.45	121.62	467.51	1,067.13	1,067.13	—	—	—	—
台南都會公園特定區計畫	362.7	205.13	62.92	8.05	20.95	—	—	72.23	40.98	—	157.57	138.98	—	—	18.59	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	17,378.68	9,949.61	3,572.69	466.94	891.71	—	15.75	4,720.67	156.33	125.52	7,429.07	5,016.78	875.85	—	1,127.10	409.34
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	467.86	407.99	—	—	—	—	5.06	283.73	91.87	27.33	59.87	—	47.66	—	2.35	9.86

臺南市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國 103 年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構
臺南市	5,898.99	442.58	29.34	16.4	43.21	78.01	2,361.02	27.5	15.01	32.32	1,067.51	6.85
新營	295.61	7.12	6.21	—	2	17.57	139.67	1.15	—	2.76	59.51	—
高速公路新營交流道特定區	83.85	—	0.75	—	—	—	72.27	—	—	0.19	1.86	—
鹽水	80.02	8.28	0.77	0.09	—	—	45.44	—	0.06	0.64	9.9	—
白河	59.89	2.57	1	0.37	0.67	1.41	37.24	0.21	—	0.5	14.51	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	119.47	3	0.07	0.24	0.44	2.15	67.35	—	0.17	1.82	34.45	—
佳里	69.5	2.3	—	—	—	4	38.06	—	0.14	1.26	21.81	—
新化	57.66	—	0.06	2.28	—	6.01	26.82	—	—	1.85	18.66	—
善化	83	3.14	—	0.62	0.37	0.11	49.9	0.4	0.1	0.35	15.1	0.93
學甲	74.76	1.18	0.12	—	0.4	—	59	0.41	—	0.69	11.23	—
柳營	43.28	0.74	—	0.47	—	—	28.83	0.05	—	0.5	2.08	—
後壁	13.77	—	—	0.21	—	—	13.51	0.05	—	—	—	—
東山	27.42	2.97	—	—	—	—	14.54	0.78	0.12	0.15	7.63	—
下營	48.53	2.76	2.32	0.9	0.98	—	24.14	0.43	—	0.14	12.19	—
六甲	25.14	3.54	—	0.06	—	—	14.17	0.27	0.06	0.39	6.01	—
官田(隆田地區)	40.35	—	—	—	—	3.57	16.7	0.3	0.14	0.23	7.43	—
官田	78.77	4.88	—	—	—	—	25.75	—	0.41	—	2.28	—
大內	17.32	—	—	—	—	—	10.81	—	0.12	0.62	4.83	—
西港	25.58	1.98	—	—	—	—	12.99	0.22	0.14	0.39	5.04	—
將軍(漚汪地區)	19.51	2.01	—	—	—	—	9.25	—	—	—	7.83	—
新市	43.84	3.06	—	—	0.43	—	21.13	1.08	—	0.26	7.82	—
安定	31.71	—	0.39	0.05	—	—	27.31	0.16	0.2	—	3.15	—
山上	17.25	0.21	—	—	—	—	11.89	—	—	0.09	4.21	—
玉井	54.59	4.06	—	0.59	1.88	—	30.69	0.6	—	0.9	10.37	—
楠西	16.3	1.54	—	—	0.36	—	7.69	0.38	—	0.24	5.45	—
仁德	94.95	3.73	—	0.71	0.27	3.13	51.16	2.12	0.12	0.4	4.62	—
仁德(文賢地區)	152.71	0.22	3.04	—	—	—	46.37	1.46	—	0.21	17.79	—
歸仁	74.19	—	—	1.84	—	4.17	43.93	0.35	—	—	23.31	—
關廟	61.61	4.36	—	0.28	—	—	43.52	0.06	0.09	0.88	9.27	—
高速公路永康交流道特定區	556.65	46.42	0.26	—	14.92	—	160	2.18	—	1.4	95.2	0.78
永康六甲頂	71.94	0.84	0.61	—	0.48	—	31.36	0.16	—	0.69	31.13	—
高速公路台南交流道附近特定區	66.99	—	—	—	—	—	41.31	—	—	0.67	6.39	—
曾文水庫特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	53.54	12.55	—	—	—	—	24	0.9	—	—	3.8	—
南鯤鯓特定區	44.95	2.37	—	1.02	—	—	15.19	—	—	0.25	0.9	—
虎頭埤特定區	1.77	—	—	—	—	—	1.77	—	—	—	—	—
烏山頭水庫風景特定區	156.18	10.8	—	—	—	—	42.95	3.12	—	—	59.76	—
臺南高鐵站	139.12	13.26	—	0.72	6.05	3	70.47	1.77	—	—	11.58	—
台南科學工業園區特定區計畫	176.85	66.54	0.67	—	—	—	25.75	—	0.15	—	4.32	—
台南都會公園特定區計劃	23.11	0.3	—	0.26	—	—	12.72	—	—	—	1.16	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	2,684.04	205.19	12.69	4.88	13.82	32.89	924.66	8.42	12.29	13.84	516.01	5.14
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	113.27	20.66	0.38	0.81	0.14	—	20.71	0.47	0.7	0.01	8.92	—

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用地	墓地	變電所、電 力專業用地	郵件、電信 用地	民用航空 站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站鐵路	環保設施 用地	其他用地
臺南市	13.92	446.76	128.71	26.93	10.61	400.52	136.53	177.02	336.64	55.29	46.32
新營	2.52	11.28	—	4.72	—	—	8.27	—	18.32	—	14.51
高速公路新營交流道特定區	—	0.09	1.64	0.25	—	—	3.5	—	2.56	—	0.74
鹽水	—	0.86	5.01	—	—	—	4.22	—	4.02	0.73	—
白河	—	1.18	—	0.17	0.06	—	—	—	—	—	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	—	6.1	—	—	0.06	—	3.26	—	—	—	0.36
佳里	—	1.93	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新化	—	1.99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
善化	—	0.76	1.26	0.2	—	—	—	—	9.63	—	0.13
學甲	—	1.17	—	0.08	0.1	—	—	—	—	—	0.38
柳營	—	3	—	—	—	—	1.78	—	2.2	—	3.63
後壁	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東山	—	1.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—
下營	—	0.27	—	—	0.08	—	1.95	—	2.37	—	—
六甲	—	0.43	—	0.08	0.13	—	—	—	—	—	—
官田(隆田地區)	—	2.81	—	0.44	0.17	—	—	—	8.56	—	—
官田	—	27.47	3.02	—	—	—	—	—	9.87	—	5.09
大內	—	0.81	—	0.13	—	—	—	—	—	—	—
西港	—	0.71	—	0.12	0.14	—	3.85	—	—	—	—
將軍(漚汪地區)	—	0.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新市	—	1.04	—	—	—	—	—	—	9.02	—	—
安定	—	0.45	—	—	—	—	—	—	—	—	—
山上	—	0.85	—	—	—	—	—	—	—	—	—
玉井	—	1.59	3.15	—	0.07	—	—	—	0.69	—	—
楠西	—	0.64	—	—	—	—	—	—	—	—	—
仁德	5.25	0.97	—	—	0.36	—	0.13	—	21.98	—	—
仁德(文賢地區)	—	70.36	—	—	—	—	2.6	—	10.35	—	0.31
歸仁	—	0.47	—	—	0.12	—	—	—	—	—	—
關廟	—	0.29	2.68	—	0.18	—	—	—	—	—	—
高速公路永康交流道特定區	—	119.38	12.94	3.02	—	—	—	—	80.3	19.85	—
永康六甲頂	—	2.08	—	0.45	—	—	1.29	—	2.85	—	—
高速公路台南交流道附近特定區	—	0.2	—	0.06	—	—	—	—	18.36	—	—
曾文水庫特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	—	12.29	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南鯤鯓特定區	—	—	—	0.19	—	—	24.89	—	0.14	—	—
虎頭埤特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏山頭水庫風景特定區	—	25.3	14.08	0.17	—	—	—	—	—	—	—
臺南高鐵站	—	1.09	—	1.88	0.18	—	—	—	25.13	3.99	—
台南科學工業園區特定區計畫	—	1.01	—	—	—	—	0.34	—	78.07	—	—
台南都會公園特定區計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	3.61	5.06	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	6.15	144.65	84.01	14.97	8.91	400.52	80.45	129.32	25.47	25.36	14.4
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	—	1.59	0.92	—	0.05	—	—	47.7	3.14	0.3	6.77

臺南市都市計畫公共設施用地已闢建面積

中華民國 103 年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童 遊樂場	體育場	道路、人 行步道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構
臺南市	5,944.79	401.34	29.11	13.6	41.16	73.53	2,594.76	21.22	15.1	25.82	976.18	6.81
新營	300.25	7.11	6.21	0.2	2	17.57	144.12	1.15	—	2.76	59.51	—
高速公路新營交流道特定區	87.13	—	0.75	—	—	—	76.62	—	—	0.21	1.23	—
鹽水	68.2	8.28	0.77	0.09	—	—	34.29	—	0.06	0.64	9.9	—
白河	59.89	2.57	1	0.37	0.67	1.41	37.24	0.21	—	0.5	14.51	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	116.34	3.49	0.07	0.24	0.44	2.15	67.35	—	0.17	1.82	34.45	—
佳里	97.88	2.9	0.98	—	—	4	66.97	0.04	0.14	1.78	19.08	—
新化	8.47	—	—	—	—	5.83	0.35	0.71	—	—	—	—
善化	86.67	3.14	—	0.62	0.19	—	54.37	0.32	0.1	0.22	15.1	0.93
學甲	83.25	1.18	0.12	—	0.4	—	62.6	0.41	—	0.53	11.23	—
柳營	36.33	0.54	—	0.47	—	—	24.74	0.13	—	0.08	2.08	—
後壁	13.77	—	—	0.21	—	—	13.51	0.05	—	—	—	—
東山	26.03	2.97	—	—	—	—	14.54	0.18	0.12	0.15	6.84	—
下營	43.61	2.76	2.32	0.9	0.98	—	24.14	0.2	—	0.14	9.53	—
六甲	24.96	3.54	—	0.06	—	—	14.17	0.09	0.06	0.39	6.01	—
官田(隆田地區)	39.38	—	—	—	—	3.57	16.7	0.3	0.14	0.23	7.43	—
官田	78.77	4.88	—	—	—	—	25.75	—	0.41	—	2.28	—
大內	17.3	—	—	—	—	—	10.81	—	0.12	0.62	4.83	—
西港	25.78	1.98	—	—	—	—	12.99	0.22	0.14	0.39	5.04	—
將軍(漚汪地區)	19.51	2.01	—	—	—	—	9.25	—	—	—	7.83	—
新市	43.84	3.06	—	—	0.43	—	21.13	1.08	—	0.26	7.82	—
安定	31.71	—	0.39	0.05	—	—	27.31	0.16	0.2	—	3.15	—
山上	17.25	0.21	—	—	—	—	11.89	—	—	0.09	4.21	—
玉井	54.3	5.94	—	0.32	—	—	30.69	0.41	0.09	0.9	10.37	—
楠西	16.3	1.54	—	—	0.36	—	7.69	0.38	—	0.24	5.45	—
仁德	94.95	3.73	—	0.71	0.27	3.13	51.16	2.12	0.12	0.4	4.62	—
仁德(文賢地區)	152.71	0.22	3.04	—	—	—	46.37	1.46	—	0.21	17.79	—
歸仁	74.36	—	—	1.84	—	4.17	43.93	0.35	—	—	23.31	—
關廟	61.55	4.36	—	0.28	—	—	43.52	—	0.09	0.88	9.27	—
高速公路永康交流道特定區	515.2	20.88	—	—	14.92	—	159.94	0.17	—	1.4	82.67	0.78
永康六甲頂	71.94	0.84	0.61	—	0.48	—	31.36	0.16	—	0.69	31.13	—
高速公路台南交流道附近特定區	66.99	—	—	—	—	—	41.31	—	—	0.67	6.39	—
曾文水庫特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	53.34	12.35	—	—	—	—	24	0.9	—	—	3.8	—
南鯤鯓特定區	44.95	2.37	—	1.02	—	—	15.19	—	—	0.25	0.9	—
虎頭埤特定區	0.35	—	—	—	—	—	0.35	—	—	—	—	—
烏山頭水庫風景特定區	156.01	10.8	—	—	—	—	42.95	3.12	—	—	59.76	—
臺南高鐵站	103.61	13.26	—	0.72	6.05	—	70.47	1.77	—	—	5.18	—
台南科學工業園區特定區計畫	176.85	66.54	0.67	—	—	—	25.75	—	0.15	—	4.32	—
台南都會公園特定區計劃	23.11	0.3	—	0.26	—	—	12.72	—	—	—	1.16	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	2,834.05	187.48	11.8	4.76	13.82	31.7	1,149.58	4.93	12.29	9.36	469.91	5.1
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	117.9	20.11	0.38	0.48	0.15	—	26.94	0.2	0.7	0.01	8.09	—

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用地	墓地	變電所、電力 專業用地	郵件、電信 用地	民用航空 站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站鐵路	環保設施 用地	其他用地
臺南市	13.92	426.42	160.06	25.83	10.4	400.52	137.78	177.02	315.69	36.81	41.71
新營	2.52	11.28	—	4.72	—	—	8.27	—	18.32	—	14.51
高速公路新營交流道特定區	—	0.08	1.64	0.25	—	—	3.05	—	2.56	—	0.74
鹽水	—	0.86	5.01	—	—	—	4.38	—	3.92	—	—
白河	—	1.18	—	0.17	0.06	—	—	—	—	—	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	—	6.1	—	—	0.06	—	—	—	—	—	—
佳里	—	1.99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新化	—	1.58	—	—	—	—	—	—	—	—	—
善化	—	0.76	0.96	0.2	—	—	—	—	9.63	—	0.13
學甲	—	1.02	—	0.08	0.1	—	5.2	—	—	—	0.38
柳營	—	2.76	—	—	—	—	3.33	—	2.2	—	—
後壁	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東山	—	1.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—
下營	—	0.27	—	—	—	—	—	—	2.37	—	—
六甲	—	0.43	—	0.08	0.13	—	—	—	—	—	—
官田(隆田地區)	—	1.84	—	0.44	0.17	—	—	—	8.56	—	—
官田	—	27.47	3.02	—	—	—	—	—	9.87	—	5.09
大內	—	0.81	—	0.11	—	—	—	—	—	—	—
西港	—	0.91	—	0.12	0.14	—	3.85	—	—	—	—
將軍(漚汪地區)	—	0.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新市	—	1.04	—	—	—	—	—	—	9.02	—	—
安定	—	0.45	—	—	—	—	—	—	—	—	—
山上	—	0.85	—	—	—	—	—	—	—	—	—
玉井	—	1.74	3.15	—	—	—	—	—	0.69	—	—
楠西	—	0.64	—	—	—	—	—	—	—	—	—
仁德	5.25	0.97	—	—	0.36	—	0.13	—	21.98	—	—
仁德(文賢地區)	—	70.36	—	—	—	—	2.6	—	10.35	—	0.31
歸仁	—	0.47	—	—	0.29	—	—	—	—	—	—
關廟	—	0.29	2.68	—	0.18	—	—	—	—	—	—
高速公路永康交流道特定區	—	118.43	12.79	3.02	—	—	—	—	80.3	19.9	—
永康六甲頂	—	2.08	—	0.45	—	—	1.29	—	2.85	—	—
高速公路台南交流道附近特定區	—	0.2	—	0.06	—	—	—	—	18.36	—	—
曾文水庫特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	—	12.29	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南鯤鯓特定區	—	—	—	0.19	—	—	24.89	—	0.14	—	—
虎頭埤特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏山頭水庫風景特定區	—	25.3	14.08	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南高鐵站	—	—	—	1.88	—	—	—	—	4.28	—	—
台南科學工業園特定區計畫	—	1.01	—	—	—	—	0.34	—	78.07	—	—
台南都會公園特定區計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	3.61	5.06	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	6.15	127.9	114.9	14.06	8.86	400.52	80.45	129.32	25.47	11.71	13.98
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	—	1.41	1.83	—	0.05	—	—	47.7	3.14	0.14	6.57

臺南市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國 103 年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構
臺南市	9,875.84	1,175.70	176.76	84.23	151.21	115.91	4,328.48	84.93	8.17	86.47	1,248.61	10.41
新營	366.17	10.06	19.87	0.41	4.58	17.57	186.42	1.46	0.23	4.96	45.33	—
高速公路新營交流道特定區	133.19	2.78	3.34	1.03	2.96	—	93.62	0.13	—	0.36	2.83	—
鹽水	93.12	19.71	0.77	0.19	0.1	—	45.44	0.65	0.06	2.08	9.9	—
白河	77.46	2.57	3.8	0.37	1.47	1.41	46.28	0.81	—	1.23	17.07	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	219.1	8.6	1.08	0.49	0.65	2.15	108.02	—	0.17	2.33	37.51	—
佳里	141.23	16.97	0.98	0.31	—	4	84.67	1.18	0.15	2.29	21.8	—
新化	62.86	—	0.06	2.41	—	6.01	31.89	—	—	1.85	18.66	—
善化	115.46	4.58	0.03	0.62	2.21	4.12	70.55	1.2	0.1	1.54	18.71	0.93
學甲	107.59	6.15	0.31	0.43	1.8	—	73.53	1.57	—	0.94	16.32	—
柳營	42.79	0.74	—	0.47	—	—	28.35	0.05	—	0.5	2.08	—
後壁	31.4	—	1.57	0.21	0.68	—	18.45	0.14	0.16	0.18	2.14	—
東山	37.58	2.97	0.89	—	0.75	—	21.94	0.78	0.12	0.61	7.63	—
下營	65.55	7.98	5.02	1.4	1.24	—	33.95	0.43	—	0.74	12.19	—
六甲	47.01	3.72	0.03	0.06	1.34	—	31.5	0.35	—	1.17	8.33	—
官田(隆田地區)	64.87	—	0.01	—	0.75	3.57	26.18	1.79	0.14	0.25	7.43	—
官田	198.36	8.37	3.8	—	2.11	3.23	116.29	1.02	0.41	1.59	11.29	—
大內	32.58	1.92	0.05	0.28	1.23	—	20.09	0.22	0.12	2.17	4.83	—
西港	45.31	2.7	0.28	—	1.24	—	30.38	0.6	—	0.39	5.04	—
將軍(漚汪地區)	39.72	2.01	0.76	—	0.94	—	24.79	0.28	—	0.49	7.83	—
新市	73.53	4.26	0.9	0.19	1.68	—	45.2	1.31	0.82	0.26	7.82	—
安定	32.28	—	0.39	0.21	0.49	—	11.77	—	0.2	0.35	6.61	—
山上	44.35	0.65	0.08	—	—	—	16.73	1.27	—	0.47	8.24	—
玉井	85.4	4.57	0.92	0.67	2	—	48.94	0.6	—	2.96	15.27	—
楠西	44.44	3.34	0.11	—	1.34	—	24.36	0.38	—	0.44	11.61	—
仁德	169.67	6.18	2.75	1.4	0.71	3.06	89.81	2.66	—	0.54	10.8	—
仁德(文賢地區)	196.09	4.82	3.04	0.56	0.16	—	62.1	1.46	—	0.73	21.21	—
歸仁	113.86	3.68	0.56	6.13	2.4	4.17	69.12	0.52	—	0.68	23.31	—
關廟	114.69	26.47	0.54	0.52	2.74	—	57.69	1.15	0.09	2.08	16.92	—
高速公路永康交流道特定區	764.75	67.42	8.22	21.86	1.59	9.44	356.5	7.3	—	4.27	89.73	1.01
永康六甲頂	120.92	10.52	1.04	—	2.72	—	62.11	1.44	—	1.7	35.78	0.25
高速公路台南交流道附近特定區	111.9	2.24	—	0.17	1.63	—	77.46	0.13	—	0.67	6.49	—
曾文水庫特定區	59.47	—	12.24	—	—	—	27.6	1.74	0.19	—	—	—
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	98.84	23.04	—	—	0.54	—	46.62	5.78	—	0.22	3.86	0.47
南鯤鯓特定區	73.29	20.49	1.01	20.49	—	—	19.78	5.93	—	0.26	1.72	—
虎頭埤特定區	116.3	67.49	0.31	1.49	0.22	—	22.33	3.25	—	—	1.06	—
烏山頭水庫風景特定區	205.24	10.8	—	—	—	—	78.59	5.82	0.23	0.27	59.76	—
臺南高鐵站	139.39	13.26	—	0.72	6.05	3	70.47	1.77	—	—	11.58	—
台南科學工業園區特定區計畫	313.45	79.59	5.08	0.8	0.47	10.48	126.7	—	—	—	8.82	—
台南都會公園特定區計劃	72.23	4.71	0.91	2.74	—	—	37.9	—	—	—	3.7	—
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	4,720.67	642.85	91.73	14.95	102.42	43.7	1,841.48	27.92	4.7	44.73	636.31	7.68
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	283.73	77.49	4.27	2.66	—	—	42.88	1.84	0.28	0.17	11.09	0.07

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用地	墓地	變電所、電力 專業用地	郵件、電信 用地	民用航空 站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站鐵路	環保設施 用地	其他用地
臺南市	12.31	449.48	170.09	27.28	6.91	398.76	174.06	348.64	360.53	122.04	334.88
新營	2.52	22.32	—	4.83	—	—	8.27	—	22.83	—	14.51
高速公路新營交流道特定區	—	0.38	3.13	0.24	—	—	3.05	—	2.39	—	16.95
鹽水	—	0.97	5.01	—	—	—	4.22	—	4.02	—	—
白河	—	1.31	—	0.17	0.06	—	0.05	—	—	—	0.86
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	—	6.69	—	—	0.06	—	14.14	—	—	—	37.21
佳里	—	2.37	1.96	—	—	—	4.55	—	—	—	—
新化	—	1.99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
善化	—	1.21	1.26	0.2	—	—	—	—	8.04	—	0.16
學甲	—	1.5	—	0.08	0.1	—	2.22	—	—	—	2.64
柳營	—	3	—	—	—	—	1.78	—	2.2	—	3.62
後壁	—	0.86	—	0.07	—	—	1.79	—	5.15	—	—
東山	—	1.23	—	—	—	—	—	—	0.66	—	—
下營	—	0.54	—	0.07	—	—	1.95	—	0.04	—	—
六甲	—	0.43	—	0.08	—	—	—	—	—	—	—
官田(隆田地區)	—	13.67	—	0.44	0.17	—	1.91	—	8.56	—	—
官田	—	27.81	3.02	—	—	—	4.39	—	9.94	—	5.09
大內	—	0.81	—	0.13	—	—	0.65	—	—	—	0.08
西港	—	0.71	—	0.12	—	—	3.85	—	—	—	—
將軍(漚汪地區)	—	0.46	—	—	—	—	2.16	—	—	—	—
新市	—	1.62	—	—	0.21	—	—	—	9.26	—	—
安定	—	0.45	—	—	0.18	—	—	—	—	—	11.63
山上	—	15.14	—	—	—	—	1.77	—	—	—	—
玉井	—	2.27	3.15	—	0.07	—	3.21	—	0.69	—	0.08
楠西	—	0.64	—	—	—	—	2.22	—	—	—	—
仁德	5.67	1.44	—	0.2	0.16	—	—	—	20.97	—	23.32
仁德(文賢地區)	—	70.96	—	—	—	—	12.25	—	18.22	—	0.58
歸仁	—	1.15	—	—	0.12	—	0.99	—	1.03	—	—
關廟	—	0.29	2.68	—	0.18	—	0.85	—	—	—	2.49
高速公路永康交流道特定區	—	39.57	12.79	1.32	0.17	—	15.1	—	90.85	22.6	15.01
永康六甲頂	—	2.22	—	0.14	0.3	—	—	—	2.7	—	—
高速公路台南交流道附近特定區	—	0.2	—	0.06	—	—	1.34	—	18.36	—	3.15
曾文水庫特定區	—	17.07	—	—	—	—	—	—	—	—	0.63
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	—	14.05	—	0.01	—	—	—	—	—	—	4.25
南鯤鯓特定區	—	0.3	—	0.19	—	—	—	—	—	—	3.12
虎頭埤特定區	—	2.26	—	—	—	—	—	—	—	—	17.9
烏山頭水庫風景特定區	—	30.72	14.08	0.17	—	—	—	—	0.28	4.52	—
臺南高鐵站	—	1.09	—	1.88	0.45	—	—	—	25.13	3.99	—
台南科學工業園區特定區計畫	—	1.32	—	1.4	—	—	0.72	—	78.07	—	—
台南都會公園特定區計劃	—	0.51	—	0.52	—	—	—	—	4.18	5.06	12
臺南主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	4.12	155.78	121.02	14.45	4.61	398.76	80.63	300.94	21.55	84.46	75.88
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	—	2.17	1.99	0.51	0.07	—	—	47.7	5.41	1.41	83.72

臺南市都市計畫地區種類

中華民國 103 年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
臺南市	41	51,146.58	9	22,113.57	19	8,474.51	13	20,558.51
新營	1	1,123.77	1		—	—	—	—
高速公路新營交流道特定區	1	1,089.77	—	—	—	—	1	1,089.77
鹽水	1	430.34	1	430.34	—	—	—	—
白河	1	591.48	1	591.48	—	—	—	—
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	1	1,748.37	—	—	—	—	1	1,748.37
佳里	1	737.32	1	737.32	—	—	—	—
新化	1	201.09	1		—	—	—	—
善化	1	710.46	1	710.46	—	—	—	—
學甲	1	586.39	1	586.39	—	—	—	—
柳營	1	397.44	—		1	397.44	—	—
後壁	1	149.45	—	—	1	149.45	—	—
東山	1	268.26	—		1	268.26	—	—
下營	1	327	—	—	1	327	—	—
六甲	1	332.71	—	—	1	332.71	—	—
官田(隆田地區)	1	283.62	—	—	1	283.62	—	—
官田	1	1,544.29	—		1	1,544.29	—	—
大內	1	361.64	—	—	1	361.64	—	—
西港	1	355	—		1	355	—	—
將軍(漚汪地區)	1	302.6	—	—	1	302.6	—	—
新市	1	311.6	—	—	1	311.6	—	—
安定	1	194.95	—		1	194.95	—	—
山上	1	240.37	—	—	1	240.37	—	—
玉井	1	366.73	—		1	366.73	—	—
楠西	1	204.04	—	—	1	204.04	—	—
仁德	1	922.19	—	—	1	922.19	—	—
仁德(文賢地區)	1	817.92	—		1	817.92	—	—
歸仁	1	551.03	—	—	1	551.03	—	—
關廟	1	543.67	—		1	543.67	—	—
高速公路永康交流道特定區	1	3,544.60	—	—	—	—	1	3,544.60
永康六甲頂	1	354.04	1	354.04	—	—	—	—
高速公路台南交流道附近特定區	1	760.15	—	—	—	—	1	760.15
曾文水庫特定區	1	1,140.24	—		—	—	1	1,140.24
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	1	868.92	—	—	—	—	1	868.92
南鯤鯓特定區	1	175.08	—	—	—	—	1	175.08
虎頭埤特定區	1	424.16	—	—	—	—	1	424.16
烏山頭水庫風景特定區	1	7,433.03	—	—	—	—	1	7,433.03
臺南高鐵站	1	299.38	—		—	—	1	299.38
台南科學工業園區特定區計畫	1	2,244.25	—	—	—	—	1	2,244.25
台南都會公園特定區計畫	1	362.7	—	—	—	—	1	362.7
臺南主要計畫	—	—	—		—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	1	17,378.68	1		—	—	—	—
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	1	467.86	—	—	—	—	1	467.86

臺南市都市計畫面積及人口

中華民國 103 年

單位：平方公里

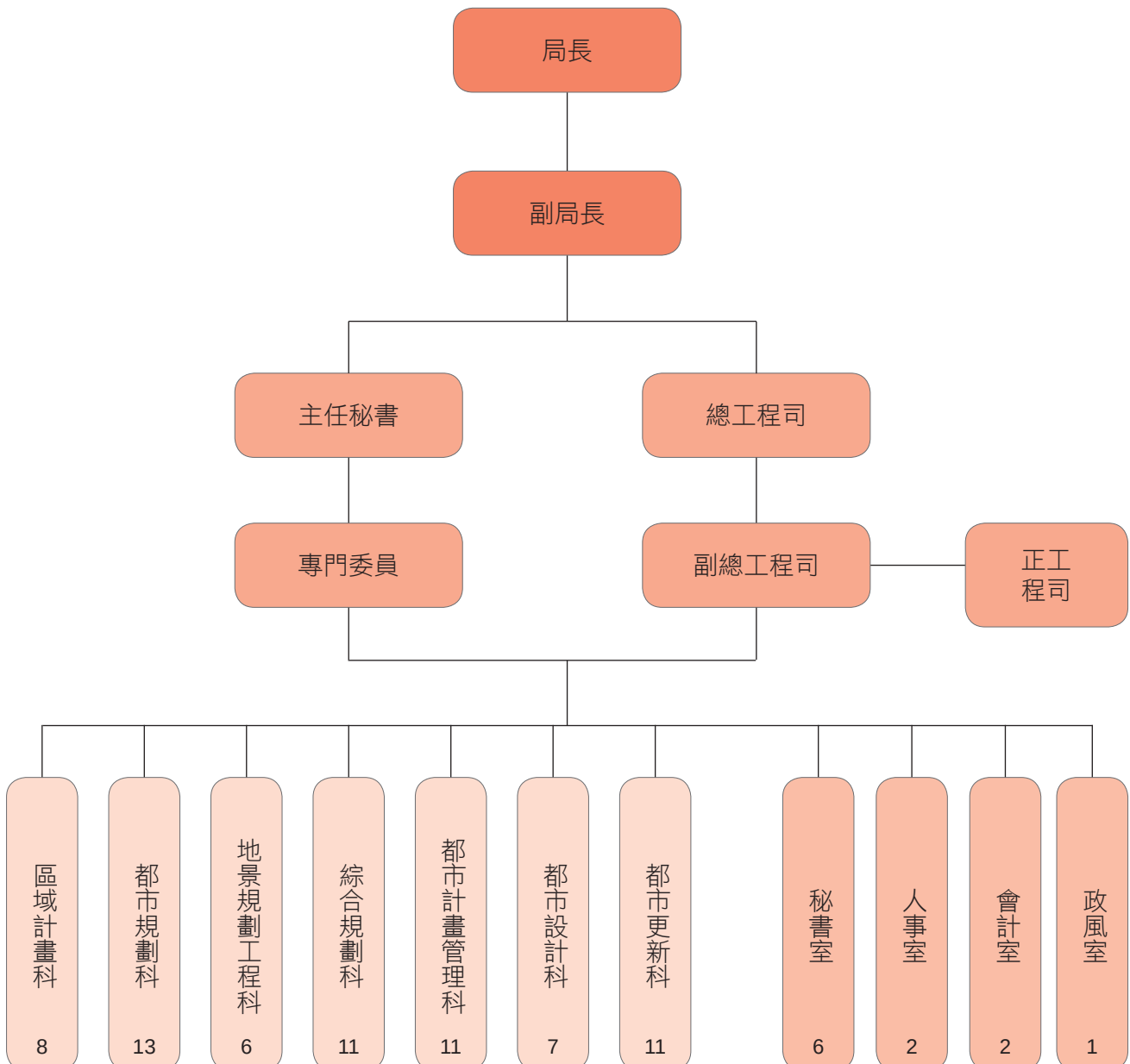
都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數密度	現況人口數密度
臺南市	511.47	2,265,200	1,601,537	4,428.84	3,131.27
新營	11.24	66,000	63,607	5,873.09	5,660.14
高速公路新營交流道特定區	10.9	11,500	8,314	1,055.27	762.91
鹽水	4.3	25,000	15,797	5,809.36	3,670.82
白河	5.91	18,000	10,876	3,043.21	1,838.78
高速公路麻豆交流道附近特定區 (含麻豆鎮)	17.48	44,000	34,634	2,516.63	1,980.93
佳里	7.37	46,000	40,452	6,238.81	5,486.36
新化	2.01	25,000	24,004	12,432.24	11,936.94
善化	7.1	25,000	23,146	3,518.85	3,257.89
學甲	5.86	30,000	15,620	5,116.05	2,663.76
柳營	3.97	16,000	10,620	4,030.23	2,675.06
後壁	1.49	8,500	3,700	5,687.52	2,475.74
東山	2.68	16,500	6,422	6,150.75	2,393.95
下營	3.27	20,000	14,765	6,116.21	4,515.29
六甲	3.33	30,000	17,506	9,016.86	5,261.64
官田(隆田地區)	2.84	9,000	6,062	3,173.26	2,137.37
官田	15.44	42,000	8,318	2,719.70	538.63
大內	3.62	11,000	7,580	3,041.70	2,096.01
西港	3.55	18,000	9,978	5,070.42	2,810.70
將軍(漚汪地區)	3.03	12,000	6,584	3,965.63	2,175.81
新市	3.12	12,000	15,731	3,851.09	5,048.46
安定	1.95	6,500	4,257	3,334.19	2,183.64
山上	2.4	8,000	5,018	3,328.20	2,087.61
玉井	3.67	24,000	8,633	6,544.32	2,354.05
楠西	2.04	12,000	4,860	5,881.20	2,381.89
仁德	9.22	38,500	28,632	4,174.84	3,104.78
仁德(文賢地區)	8.18	28,900	15,540	3,533.35	1,899.94
歸仁	5.51	50,000	44,269	9,073.92	8,033.86
關廟	5.44	47,000	27,318	8,644.95	5,024.74
高速公路永康交流道特定區	35.45	180,000	177,954	5,078.15	5,020.43
永康六甲頂	3.54	59,500	50,693	16,806.01	14,318.44
高速公路台南交流道附近特定區	7.6	23,000	20,748	3,025.72	2,729.46
曾文水庫特定區	11.4	7,000	4,242	613.91	372.03
關子嶺特定區(含枕頭山附近)	8.69	9,100	3,013	1,047.28	346.75
南鯤鯓特定區	1.75	3,600	2,490	2,056.20	1,422.21
虎頭埤特定區	4.24	600	376	141.46	88.65
烏山頭水庫風景特定區	74.33	11,000	3,630	147.99	48.84
臺南高鐵站	2.99	32,000	2,094	10,688.76	699.45
台南科學工業園區特定區計畫	22.44	77,000	74,779	3,430.99	3,332.03
台南都會公園特定區計畫	3.63	36,000	210	9,925.56	57.9
臺南主要計畫	—	—	—	—	—
變更及擴大臺南市主要計畫	—	—	—	—	—
臺南市都市計畫	173.79	1,101,000	765,500	6,335.23	4,404.74
臺南(竹篙厝)	—	—	—	—	—
臺南(安平新市區)	—	—	—	—	—
台南市安平港歷史風貌園區	4.68	25,000	13,565	5,341.88	2,898.50



伍 組織架構與業務分工

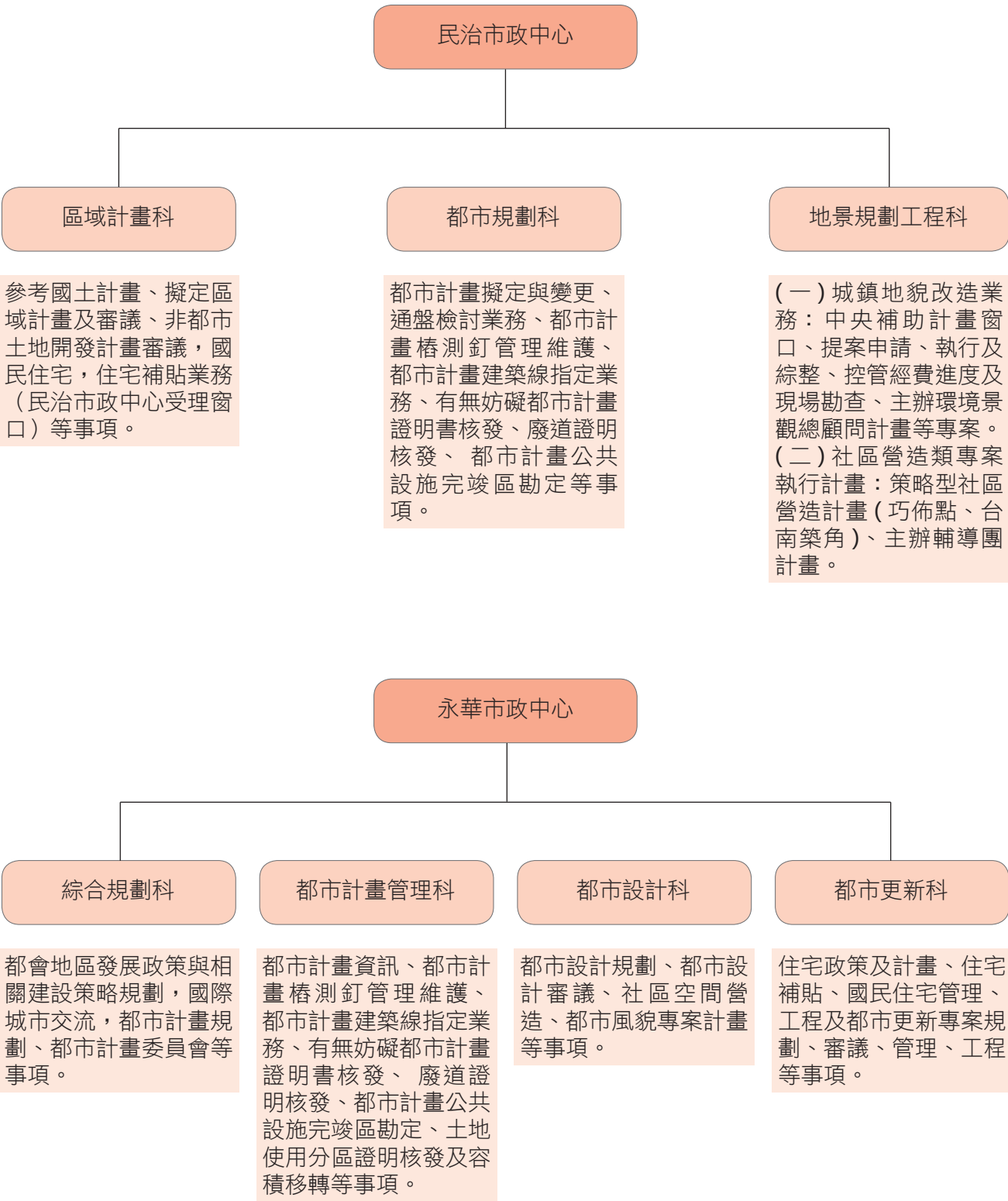
組織架構

臺南市政府都市發展局（以下簡稱本局）因應 99 年 12 月 25 日臺南縣市合併升格為直轄市，由原臺南市政府都市發展處及原臺南縣政府城鄉發展處合併成為本局，為臺南市政府一級機關，並自 102 年 5 月 16 日起組織編制員額調整為 87 人（含工友 2 名），並置 7 科 4 室。



組織及業務執掌

本局分屬永華及民治市政中心辦公，其中區域計畫科、都市規劃科及地景規劃工程科於民治市政中心辦公，其餘科室則於永華市政中心辦公，茲將各科業務執掌臚列於下：



聯絡資料

局長信箱：bud@mail.tainan.gov.tw

【永華市政中心】70801 臺南市安平區永華路 2 段 6 號 9 樓

局長室	電話：(06) 390-1422；傳真：(06) 295-3362
副局長室	電話：(06) 390-1299；傳真：(06) 298-2808
主任秘書室	電話：(06) 390-1585；傳真：(06) 298-2808
專門委員室	電話：(06) 390-1421；傳真：(06) 295-3341
副總工程司室	電話：(06) 390-1411；傳真：(06) 295-3341
綜合規劃科	電話：(06) 299111 轉 8574；傳真：(06) 298-2852
都市計畫管理科	電話：(06) 390-1425；傳真：(06) 298-2963
都市設計科	電話：(06) 390-1412；傳真：(06) 295-3342
都市更新科	電話：(06) 390-1347；傳真：(06) 298-2834
秘書室	電話：(06) 390-1174；傳真：(06) 295-3341
人事室	電話：(06) 390-1414；傳真：(06) 299-1440
會計室	電話：(06) 390-1170；傳真：(06) 295-3341
政風室	電話：(06) 390-1413；傳真：(06) 299-1440

【民治市政中心】73001 臺南市新營區民治路 36 號世紀大樓 6 樓

局長室	電話：(06) 657-5093；傳真：(06) 637-0507
總工程司室	電話：(06) 657-5210；傳真：(06) 637-0507
區域計畫科	電話：(06) 633-4251；傳真：(06) 632-7835
都市規劃科	電話：(06) 633-1248、633-1251；傳真：(06) 632-5430
地景規劃工程科	電話：(06) 637-7245；傳真：(06) 637-8183

陸 2014 大事記

2014 年大事紀要

- 103/01/01 海安酷未來 新年派對
- 103/01/08 公告擬廢止本市中西區建興段 538 地號部分現有巷道（如公告圖）案
- 103/01/11 綠社區培力計畫參訪觀摩
- 103/01/17 臺南市區域計畫書圖草案機關審查會
- 103/01/20 老舊住宅更新評估期中審查會
- 103/01/23 103 年度第一次都市設計審議委員會
- 103/01/23 鐵路地下化都市計畫變更原路廊（鐵路用地）二階機關協調會
- 103/02/06 都市設計審議專案小組會議
- 103/02/06 海安路地面層整體規劃專案小組第六次會議
- 103/02/11 都市設計審議專案小組會議
- 103/02/11 台江國家公園周邊地區專案通檢機關協調會
- 103/02/13 103 年度第二次都市設計審議委員會會議
- 103/02/19 向市長簡報海安路景觀整體規劃案
- 103/02/24 中國城更新規劃案推動小組第二次會議
- 103/02/24 臺南市現有巷道評議小組第一次會議
- 103/02/27 103 年度第三次都市設計審議委員會會議
- 103/03/02 海安春藝 - 漫遊者現場導覽
- 103/03/03 臺南市市都委會第 30 次大會
- 103/03/04 研商鹽田里八鄰安置住宅申請作業相關會議
- 103/03/05 102 年度臺南市綠社區培力計畫社區遴選
- 103/03/05 海安春藝 - 漫遊者講座
- 103/03/06 海安春藝 - 厚禮講座
- 103/03/06 市都委會專案小組 - 臺南交流道特定區部分農變工
- 103/03/10 103 年砲校遷建案進度追蹤會議
- 103/03/11 海安路整體規劃民眾說明會
- 103/03/13 103 年度第 4 次都市設計審議委員會
- 103/03/14 研商鹽田里八鄰安置住宅申請作業相關事宜第二次會議
- 103/03/17 公親察都市計畫通盤檢討、商 60 擬定細計工作第二次會議
- 103/03/20 研商鹽田里八鄰安置住宅申請作業相關事宜第三次會議
- 103/03/21 永康三崁店與台糖研商會議
- 103/03/24 台南築角社區現勘
- 103/03/26 防災型都市更新先期規劃案工作計畫審查會

- 103/03/27 103 年度第 5 次都市設計審議委員會
- 103/03/28 海安路整體規劃設計第三階段審查會議
- 103/03/28 好望角考核
- 103/03/31 都審幹事會第五次會議
- 103/04/07 「變更臺南市主要計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地）」、「變更臺南市北區細部計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地變更為公園道用地）」、「變更臺南市東區細部計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地）」等 3 案公展說明會
- 103/04/08 林鳳營火車站週邊景觀工程謝土典禮
- 103/04/09 「變更臺南市主要計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地）」、「變更臺南市北區細部計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地變更為公園道用地）」、「變更臺南市東區細部計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地）」等 3 案公展說明會
- 103/04/09 臺南市現有巷道評議小組第二次會議
- 103/04/10 103 年度第 6 次都市設計審議委員會
- 103/04/10 「變更新營都市計畫（第三次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」及「變更新營都市計畫（土地使用分區管制要點）（含都市設計管制要點）（第二次通盤檢討）案公展說明會
- 103/04/11 鹽水牛墟周邊地區重劃後續處理協調會
- 103/04/12 台南築角媒合會議
- 103/04/14 103 年城鄉風貌二階提案審查會
- 103/04/14 台江國家公園週邊都計專案通檢第 10 次工作會議
- 103/04/16 台南市海安路（府前路 - 民族路）景觀改造與環境藝術整體規劃設計第 12 次工作會議
- 103/04/17 臺南市市都委會第 31 次大會
- 103/04/17 臺南市區域計畫（草案）審查會
- 103/04/18 「氣候變遷調適建築、都市計畫及工業設計產學交流」座談會
- 103/04/21 永康飛雁新村都市更新案第二次機關協調會
- 103/04/22 102 年台南市政府配合地區發展都市計畫規劃、擬定案 - 公親寮、商 60、灣裡濕地都計案期中審查會
- 103/04/24 鹽田里八鄰莫拉克受災戶興建住宅東側科工段 168-1、168-2 地號綠美化工程施作協調會
- 103/04/24 103 年度第 7 次都市設計審議委員會
- 103/04/24 鹽水老舊街區建築及景觀改善工程第 5 次施工會議
- 103/04/25 瑞賢產業園區開發計畫第二次專案小組會議
- 103/04/28 北門區歷史聚落文化地景保育發展計畫工程保固期滿第 1 次缺失改善複驗
- 103/04/28 市都委會專案小組第二次小組會議 - 新營都市計畫原公 38 細計案
- 103/04/28 研商烏山頭專案通檢第二次機關協調會
- 103/04/30 安平二期國宅耐震詳評成果報告審查會議

- 103/05/02 城鎮風貌 4 月份管考會議
- 103/05/02 林鳳營火車站員工宿舍後續經營研商會
- 103/05/02 好望角完工考核
- 103/05/05 漁光島及龍崗聚落整體規劃案期中報告審查會議
- 103/05/12 照顧住宅基本設計及銷售計畫審查會
- 103/05/12 中西區細計個變公展說明會
- 103/05/13 砲校遷建與開發案秘書組第 17 次會議
- 103/05/13 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 安平區
- 103/05/14 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 南區
- 103/05/15 103 年度第 8 次都市設計審議委員會
- 103/05/15 城鎮風貌大新營區跨域整合提案研商會議
- 103/05/16 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 安南區
- 103/05/17 臺南築角第一階段提案評審會議
- 103/05/20 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 中西區
- 103/05/20 好望角補助審查會
- 103/05/21 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 北區
- 103/05/22 「變更臺南市主要計畫（第五次通盤檢討）案」公展說明會 - 東區
- 103/05/22 原鄉起飛 - 西拉雅生態園區亮點計畫期末報告審查會
- 103/05/22 五月份城鎮風貌形塑整體計畫等四項計畫執行會議
- 103/05/22 「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）案」、「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）案」、「變更永康六甲頂都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」及「變更永康六甲頂都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案」公展說明會 - 第 1 場
- 103/05/23 「變更臺南市安南區細部計畫（海佃路一段西側地區）（九份子市地重劃範圍）（土地使用分區管制要點與都市設計規範專案通盤檢討）案」公展說明會
- 103/05/26 臺南市市都委會第 32 次會議
- 103/05/28 「變更高速鐵路臺南車站特定區計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）」案公展說明會
- 103/05/30 城鎮風貌 5 月份管考會議
- 103/06/03 擬定東區德高段 1500-2 等一筆土地都市更新事業計畫案公聽會
- 103/06/05 103 年度第 9 次都市設計審議委員會
- 103/06/09 古堡段更新規劃案工作計畫書審查會
- 103/06/10 臺南市現有巷道評議小組第二次會議
- 103/06/11 台灣整體鐵道網規劃（二）願景與路網研擬準則南部場次地方政府溝通研商會
- 103/06/11 依原山坡地開發建築管理辦法許可住宅社區開發案之計畫變更及超額容積解決方案研商會議
- 103/06/12 海安路整體規劃設計第四階段成果審查會

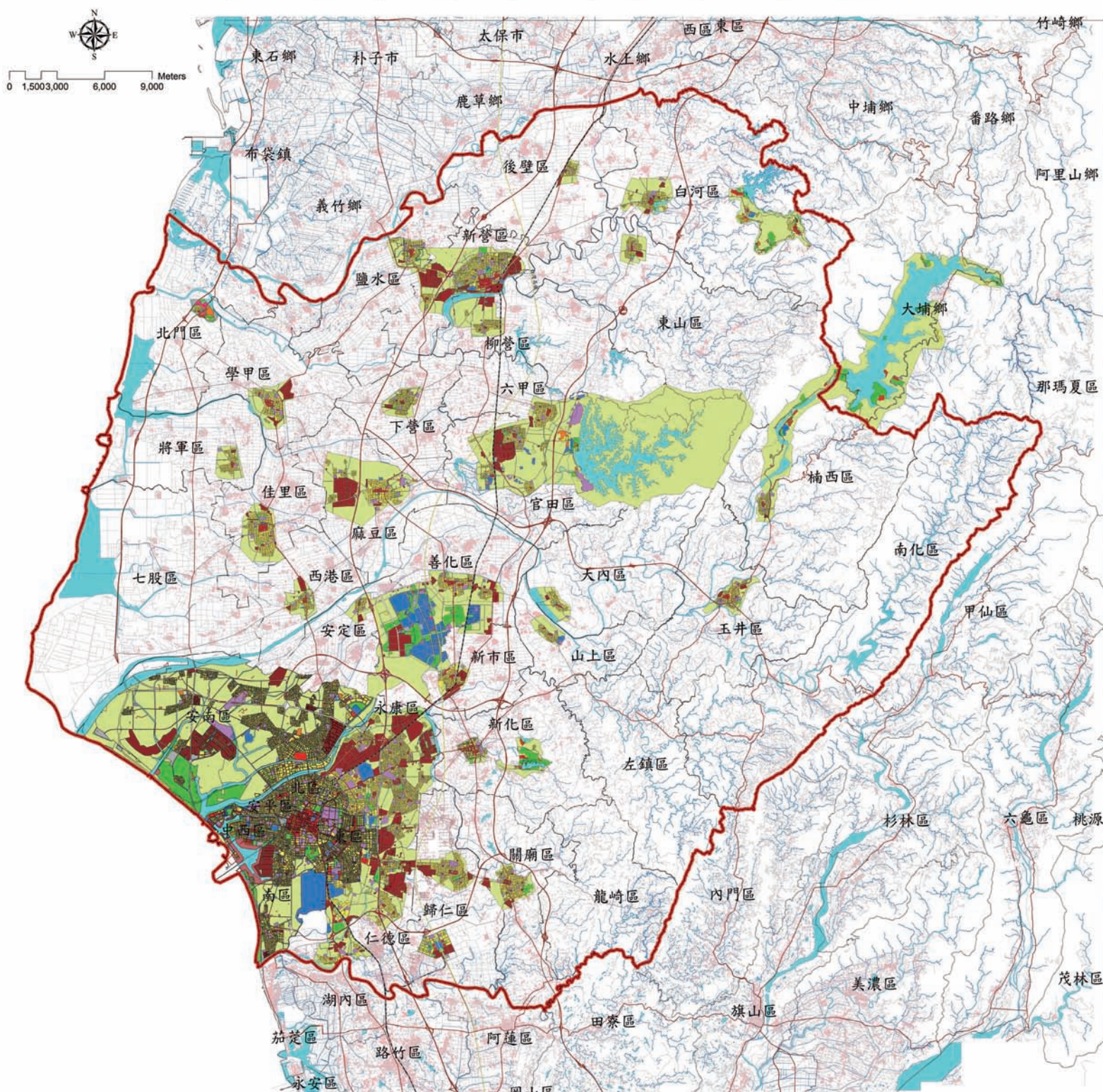
- 103/06/12 西拉雅文化園區土地問題府內協商會議
- 103/06/13 台江國家公園計畫第一次通檢先期規劃案諮詢會議
- 103/06/16 103 年砲校遷建案進度追蹤會議
- 103/06/17 召開台南市安平區履鋒東村與崇義新村與永康區精忠九村及影劇三村都市更新委託技術服務案工作計畫書聯席審查會議
- 103/06/17 102 年度自主更新輔導團暨人才培訓計畫案期末審查會
- 103/06/18 下營區文明街都市計畫道路第二期開闢工程第二場公聽會
- 103/06/19 103 年度第一季住宅資訊統計彙報審查會議
- 103/06/19 臺南市市都委會第 33 次會議
- 103/06/20 召開 103 年度臺南市民治世紀大樓節約能源推動小組第 1 次會議
- 103/06/23 台南市安平區履鋒東村與崇義新村都市更新案、古堡段營改土地更新規劃招商案綜整協調會議
- 103/06/23 防災型更新案期初報告審查會
- 103/06/24 都審幹事會第 8 次會議
- 103/06/24 都委會專案小組 - 高鐵土管都委會專案小組會議
- 103/06/25 林鳳營火車站站前及周邊改善第 2 期工程第 1 次施工會議
- 103/06/26 安平港歷史風貌園區特定區計畫（部分第二種特定文化專區為頭用地第二次草案成果審查會）
- 103/06/26 103 年度第 10 次都市設計審議委員會
- 103/06/27 臺南市老舊住宅調查更新評估案期末審查
- 103/06/27 城鄉風貌跨域整合型提案審查會
- 103/06/30 綠社區社造工程評選會
- 103/07/03 都委會專案小組 - 變更臺南市主要計畫（五通）案第一次會議
- 103/07/08 現有巷道評議小組第四次會議
- 103/07/10 社區巧佈點第二階段審查會
- 103/07/11 本市都市計畫委員會召開「變更新營都市計畫（第三次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」及「變更新營都市計畫（土地使用分區管制要點）（含都市設計管制要點）（第二次通盤檢討）案」專案小組第 1 次會議
- 103/07/17 103 年度第 11 次都市設計審議委員會
- 103/07/21 臺南市市都委會第 34 次會議
- 103/07/21 102 年度景觀總顧問結案報告審查會
- 103/07/24 召開「原鄉起飛—臺南市西拉雅文化經濟暨生態多樣性園區亮點計畫」修正期末報告審查會議
- 103/07/24 學甲市 3 與工業區東西兩側各增設 10 公尺計畫道路機關協調會
- 103/07/28 臺南市非都土地使用分區及使用地變更專責審議小組會第八次會議
- 103/07/29 都委會專案小組 - 變更臺南市主要計畫（五通）案第二次會議
- 103/07/31 本市都市計畫委員會召開「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）」案、「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）」

案、「變更永康六甲頂都市計畫主要計畫（第一次通盤檢討）」案及「變更永康六甲頂都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）」案專案小組第 1 次會議

- 103/08/07 莫拉克風災安置住宅抽籤及簽協議書
- 103/08/07 103 年度第 12 次都市設計審議委員會
- 103/08/08 新營區糖鐵自行車通勤綠廊第 2 期工程第 1 次施工會議
- 103/08/14 平實營區及慈光九村先期規劃審查會
- 103/08/14 網寮北及精忠二村先期規劃審查會
- 103/08/21 103 年度第 13 次都市設計審議委員會
- 103/08/26 照顧住宅工程委託專案管理及監照案工作執行計畫書審查會議
- 103/08/27 都委會專案小組 - 變更臺南市主要計畫（五通）案第三次會議
- 103/08/27 大道幼稚園標售
- 103/08/28 103 年度第 14 次都市設計審議委員會
- 103/08/28 官田西拉雅個案變更公展說明會
- 103/08/28 砲校遷建與開發案秘書組第 18 次會議
- 103/08/29 臺南 103 次第一次都市更新委員會
- 103/08/29 現有巷道爭議小組會議
- 103/08/30 103 年臺南築角創意營造計畫決賽現勘
- 103/08/31 103 年臺南築角創意營造計畫決賽簡報與頒獎典禮
- 103/09/01 砲校遷建與開發專案小組土地取得與開發組第 10 次會議
- 103/09/01 飛雁新村更新事業計畫公聽會
- 103/09/01 飛雁細計公展說明會
- 103/09/02 永康桂田旅館用地變更內政部專案小組會議
- 103/09/03 103 年更新輔導團工作計畫書審查
- 103/09/03 仁德商業區土管專通公展說明會
- 103/09/04 臺南市市都委會第 35 次會議
- 103/09/05 都委會專案小組會議 - 山上苗圃個案變更都委會專案小組會議
- 103/09/10 變更新吉工業區細計公展說明會
- 103/09/11 103 年度第 15 次都市設計審議委員會
- 103/09/12 鹽水老舊街區建築及景觀改善工程竣工確認會勘
- 103/09/13 產業創意行動論壇第一次策劃工作會議
- 103/09/16 市都委會專案小組會議 - 新營三通第三次專案小組會議
- 103/09/18 防災型都市更新先期規劃第一期期中審查會
- 103/09/18 變更柳營三通案整體規劃期末審查會議
- 103/09/18 臺南市都市設計委員會專案小組會議

- 103/09/19 臺南築角輔導計畫期末審查會
- 103/09/19 都委會專案小組會議 - 永康通檢案第二次小組會議
- 103/09/22 103 年砲校遷建案進度追蹤會議
- 103/09/23 臺南市住宅政策及住宅 5 計畫工作計畫書審查會議
- 103/09/25 03 年度第 16 次都市設計審議委員會
- 103/09/29 都委會專案小組 - 變更臺南市主要計畫（五通）案第四次會議
- 103/09/29 擴大楠西都市計畫研商會
- 103/09/29 東區細計通檢機關協調會通檢機關協調會
- 103/10/06 臺南市市都委會第 36 次會議
- 103/11/04 砲校遷建案第八次專案小組會議
- 103/11/04 新南國小遷校興建校園巡禮典禮暨運河星鑽記者會
- 103/11/05 都委會專案小組會議 - 永康通檢案第三次小組會議
- 103/11/06 中西區細計通檢工作計畫書審查會
- 103/11/08 修德拜亭廣場啟用暨月津故事館揭牌音樂晚會
- 103/11/10 都委會專案小組會議 - 大成不鏽鋼個案變更第二次小組會議
- 103/11/13 103 年度第 19 次都市設計審議委員會
- 103/11/14 夢時代購物中心邊公園道規劃設計事宜跨局處研商會
- 103/11/17 原鄉起飛 - 西拉雅文化生態園區結案報告審查
- 103/11/17 重要亮點建設計畫聯合記者會 - 「宜居台南 - 實現創業、安居、樂遊的夢想城市」成果及展望
- 103/11/17 「漁光島及龍崗聚落整體規劃」結案報告審查會議
- 103/11/18 102 年資訊案第二階段審查會
- 103/11/18 都委會專案小組 - 變更臺南市主要計畫（五通）案第六次會議
- 103/11/20 研商烏山頭水庫風景特定區專案通檢規劃討論會會議
- 103/11/27 103 年度第 20 次都市設計審議委員會
- 103/11/30 飛雁新村都市更新案聽證會
- 103/12/08 臺南市市都委會第 37 次會議

臺南市都市計畫參考圖





2014 臺南市都市發展年報

發行人 吳欣修

總編輯 莊德樑

編輯委員 顏永坤、謝文娟、柯明賢、簡誠福、侯佩如、黃迪南、楊佳明、林惠真、梅國慶、
蔡孟儒、劉守禮、鄭伊峻

編輯群 謝國秀、曾燕珍、陳心怡、羅介玟、曾招英、郭百修、林子濠

出版機關 臺南市政府都市發展局

聯絡電話 民治市政中心 06-6322231

永華市政中心 06-2991111

聯絡地址 民治市政中心 臺南市新營區民治路 36 號

永華市政中心 臺南市安平區永華路二段 6 號

網址 <http://bud.tainan.gov.tw>

出版日期 2015 年 10 月

設計編印 億典有限公司 <http://www.ts-design.com.tw>

電話 07-3821710

2014

Annual Report



臺南市政府都市發展局

Bureau of Urban Development, Tainan City Government

永華市政中心：臺南市安平區永華路二段6號9樓

民治市政中心：臺南市新營區民治路36號6樓

網址：<http://bud.tainan.gov.tw/>