



2009 Annual Report

臺南市都市發展年報

目錄



04 市長序

05 處長序

06 壹、都市發展概述

10 貳、2009執行成果

11 永續發展年推動成果

17 都市規劃 導言

18 台江國家公園奉行政院核定並成立管理處，開啟府城新紀元

19 安平港國家歷史風景區完成通盤檢討草案

20 南台南站副都心即將發布實施

21 （軸線第一期）容積獎勵公告實施 —— 公園道景觀躍升

22 配合中央排水整治專案辦理都市計畫變更

23 各行政區主要計畫通盤檢討辦理成果

25 各行政區細部計畫通盤檢討辦理成果

28 都市設計 導言

29 蛻變府城 —— 環境改造全市總動員

30 城鄉新風貌 —— 打造府城新氣象

31 府城歷史風貌街區營造 —— 鎮北坊入口意象及景觀改造工程

32 都市好望角 —— 轉角又見新視界

33 府城拆牆計 —— 開創新視野 景觀優質化

34 妝點市容 閒置空間煥然一新 —— 全國首創空地空屋管理

35 美麗公園道 —— 單車步行GO 健康新生活

36 遊憩碼頭水景工程 —— 水與建築的對話

37 2009建築園冶獎 —— 多項工程榮獲優質公共景觀

38 府城四度參賽「國家卓越建設獎」今年再榮獲七項大獎

39 都市設計審議 品質好 成效佳

41 都市更新 導言

42 安平舊聚落民居整建維護玩真的！

43 安平舊聚落東興洋行北側原台鹽日式宿舍及日式景觀庭園由市長親自揭牌啟用



- 44 更新安平舊聚落，重現歷史新風貌——「臺南市安平舊聚落安平古堡入口廣場區（包含天后宮廟埕）景觀整建更新計畫」整建完工
- 45 2009國際都市發展協會（INTA）第33屆年會臺南市會前專案諮詢暨國際論壇圓滿落幕
- 47 舊市區風華再現——擬定臺南市赤崁舊市區更新地區都市更新計畫公告實施
- 50 98年度「建築風貌環境整建示範計畫」（建築景觀拉皮）第一、二階申請成果卓越

52 社區與住宅 導言

- 53 府城社區空間營造 打造健康環境
- 54 綠社區培訓與社區規劃師回訓計畫
- 55 府城社區空間營造 社區參訪觀摩活動
- 56 綠社區培力計畫 打造夢想家園
- 57 府城國宅景觀新眼光-國宅好望角計畫
- 58 整合住宅補貼資源實施方案與青年安心成家辦理成果

60 都市計畫管理與便民服務 導言

- 61 E化便民服務 都市資訊隨手查
- 62 20分鐘核發土地使用分區證明係金ㄟ
- 63 公告免指定建築線範圍 縮短建照申辦程序
- 66 容積移轉法修正 加速公共設施取得
- 67 新訂及修訂都市設計審議相關規章

68 參、2010重點工作

72 附錄

- 73 附錄一 都市發展業務各類成果統計
- 74 附錄二 都市設計審議成果統計
- 75 附錄三 98年空間改造成果統計
- 76 附錄四 臺南市劃定都市更新地區（更新單元）位置圖
- 77 附錄五 國宅社區戶數統計
- 78 附錄六 待售國宅租售統計
- 79 附錄七 98年度大事紀



合併升格 府城大躍進

執政至今，台南市政府對每一年都充滿目標及期許，秉持八年來「整頓改革」、「招商建設」、「環境改造」、「健康城市」、「社會福利」、「文化觀光」、「健康安全」、「永續發展」之施政成果，府城已逐步落實以上遠景與理念，著重公共空間之改造、市民福祉之增進等，為府城奠定穩固發展基礎，躬逢2009年台南縣市確定合併，2010年12月25日台南縣市將合併升格為直轄市，邁入一個歷史的新紀元，因此2010年對台南市發展非常重要，是為合併升格奠定堅實基礎、打造永續發展大台南的一年，未來工作仍將持續進行，藉由台南府城豐富的文化資產與多樣面貌，讓府城與國際接軌與永續經營發展。

台南市將2010年定位為『永續發展+1年』，擘劃各項績優政策，持續推動綠色、節能、環保、創新等施政理念，生活空間一向是所有市民最要求的部分，藉由都市規劃、更新、設計、管理等，活化府城的公共空間，從優美中邁開大步大躍進，讓府城成為最乾淨及最適宜居住的城市之一，市民感到住在台南的幸福。

台南市 市長

許添財



品味府城

每一個城市都有它獨特之處，台南—是這樣一個滿懷古意又兼具新舊發展相互輝映的都市，從六個行政區的發展，實現遠景並突顯出府城在地活力，讓居民悠遊於開放空間，觀光遊客驚艷於環境改造，使我們喜悅的是，看到台南市在這幾年不僅蛻變重生，更在這歷程中持續進步，逐漸成長茁壯，值得細細品味都市整體生活環境品質。

在2009年內，都市發展團隊配合市政發展目標，積極完成了多項重點工作，如：催生台江國家公園、完成全國首創空地空屋管理、完成遊憩碼頭水景工程、整合市政各項建設成果榮獲2009建築園冶獎六個獎項及國家卓越建設獎七個獎項、爭取中央擴大內需款項建設城鄉新風貌等。

配合市政整體計畫，都市發展需要永續發展的思維，以宏觀的都市計畫藍圖，運用都市更新為觸媒，持續推動好望角與美麗公園道，執行城鄉風貌改造計畫，形塑富涵人文氣息的都市生活空間，提升府城的風情與魅力，許市民一個美麗的家園。

都市發展處 處長

徐中強





壹、都市發展概述



都市發展概述

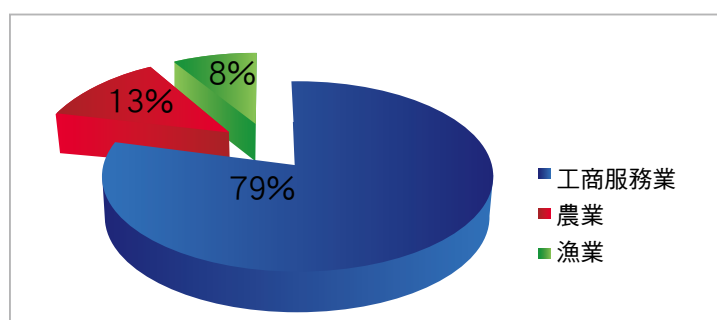
土地與人口

臺南市位於台灣西南部，西鄰台灣海峽，面積約為175.64平方公里，佔臺灣地區0.49%，98年底人口為771,060人，人口密度每平方公里約為4,389.86人，為臺灣第五大都市。



產業發展

臺南市近年來工商服務業逐漸成長，不論產業人口及產值皆以工商服務業居冠，而農漁業則逐年下降或維持水平。



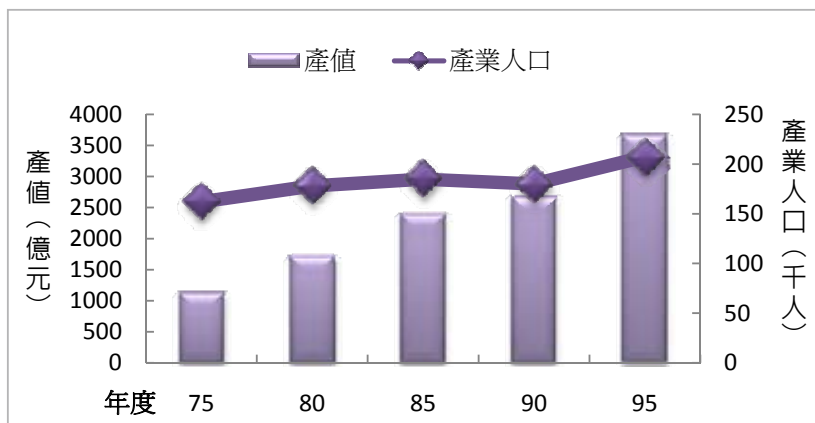
97年產業人口比例圖

依據台南市97年統計要覽資料顯示，臺南市全市農業耕地面積約為3,188.87公頃，占全市面積

18.16%，較96年底減少0.30%，主要分布於安南區與南區。主要農產品以稻穀為主，97年稻穀種植、收穫面積為416.39公頃，稻穀生產量2,249公噸。

另因本市土壤鹽分含量高，不適合農作，遂發展養殖漁業，全市水產養殖面積達4,576.65公頃，約佔全市面積26.06%，其中安南區尤為水產養殖主要分布區域(養殖面積為3,487.67公頃)；97年底，台南市漁民(含養殖業及近、遠洋漁業)人口為22,505人，漁業年產量為8,492.51公噸，價值682,848千元。

近年來臺南市積極推動工商業建設，有安平、總頭寮與臺南科技工業區等之設立，95年底工商服務業共計45,304家，生產總額約為3,673億元。其中，工業以安南區為主要分布之地區，全體工廠家數約為2,607家，佔全市工業家數之48%，服務業則以東區及中西區為主，共佔全市服務業家數之42.7%。



75-95年工商服務業產值與人口變化

土地使用

本市屬都市計畫地區，98年底臺南市都市計畫住宅區面積3,435.41公頃，佔全市土地19.56%；商業區454.84公頃，佔2.59%；工業區929.86公頃，佔5.29%；公共設施用地約4,673.5公頃，約佔26.61%。

公園綠地

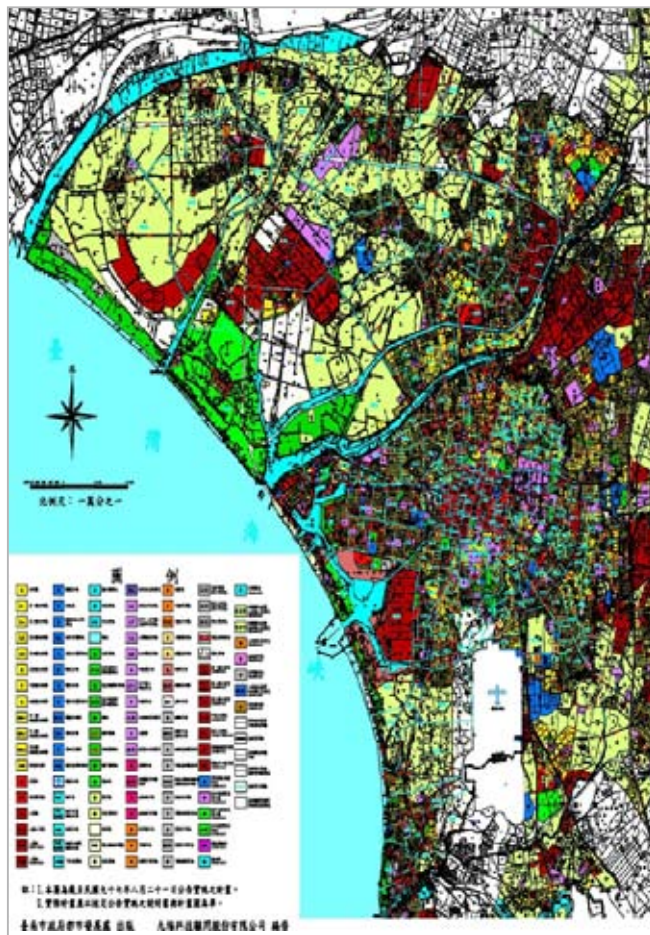
98年底臺南市公園總計254座、284.70公頃，平均每人享有面積約為3.69平方公尺。

臺南市都市計畫土地使用計畫面積表(98年底)

	土地使用分區	面積(公頃)	比例(%)
都市發展區	住宅區	3,435.41	19.56
	商業區	454.84	2.59
	工業區	929.86	5.29
	文教區	22.35	0.13
	特定專用區	91.28	0.52
	公共設施用地	4,673.5	26.61
	其他	36.53	0.21
	小計	9,643.77	54.91
非都市發展區	農業區	5,286.00	30.09
	保護區	813.91	4.63
	河川區	1,291.28	7.35
	其他	529.49	3.01
	小計	7,920.68	45.09
	合計	17,564.46	100.00

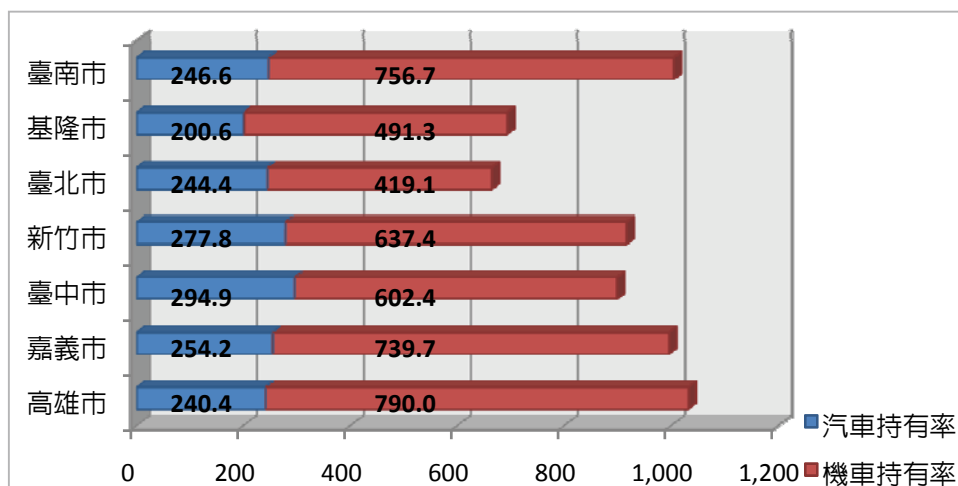
備註：本表面積數值僅供參考。

臺南市都市計畫參考圖



交通運輸

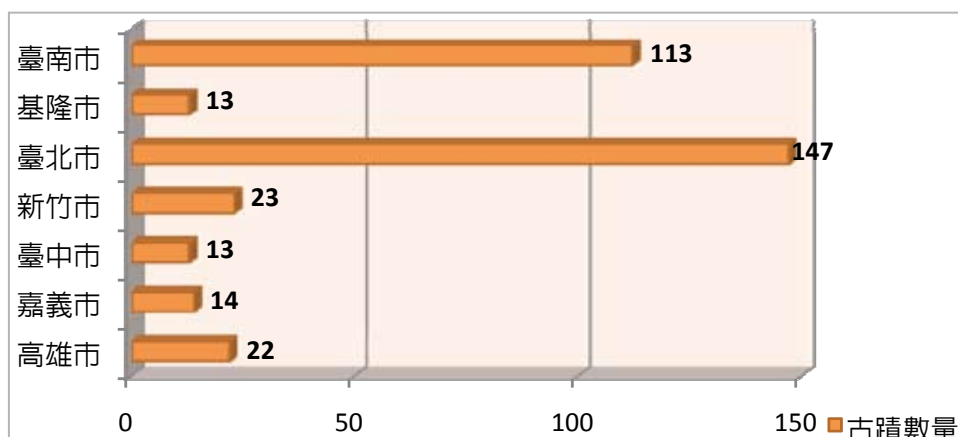
本市境內設有台南機場、安平國際商港；目前市區內大眾運輸共設有13線供民眾搭乘，並配合高鐵通車，設有至沙崙站之接駁公車。98年底本市汽車持有率約每千人247輛、機車持有率為每千人757輛，汽機車持有率位居台灣第二，僅低於高雄市。



98年底各縣市汽機車持有率統計

古蹟資源

本市為台灣最早發展之城市，歷經多元的歷史變遷與文化累積過程，保留豐富的文化資產，目前被列為古蹟之建築多達113處，其中一級古蹟為7處，為全台一級古蹟最多之縣市。



98年底各縣市古蹟數量統計

資料來源

- 一、95年工商及服務業普查，中華民國統計資訊網，<http://www.stat.gov.tw/>。
- 二、內政部統計月報、年報，內政部統計資料服務網，<http://sowf.moi.gov.tw/stat/>。
- 三、97年台南市統計要覽，台南市政府全球資訊網，<http://www.tncg.gov.tw/>。
- 四、98年度古蹟概況表，文建會文化資產總管理處籌備處業務統計，<http://web.hach.gov.tw/>。
- 五、98年機動車輛登記數統計表，交通部交通統計，<http://www.motc.gov.tw>。
- 六、98年交通部公路總局統計速報，http://www.thb.gov.tw/tm/Menu/Menu05/Menu05_03.aspx。
- 七、文建會區域型文化資產網，<http://web.hach.gov.tw/ach/>。



貳、2009執行成果

1 永續發展年推動成果





永續發展、億載府城

THE YEAR OF SUSTAINABILITY

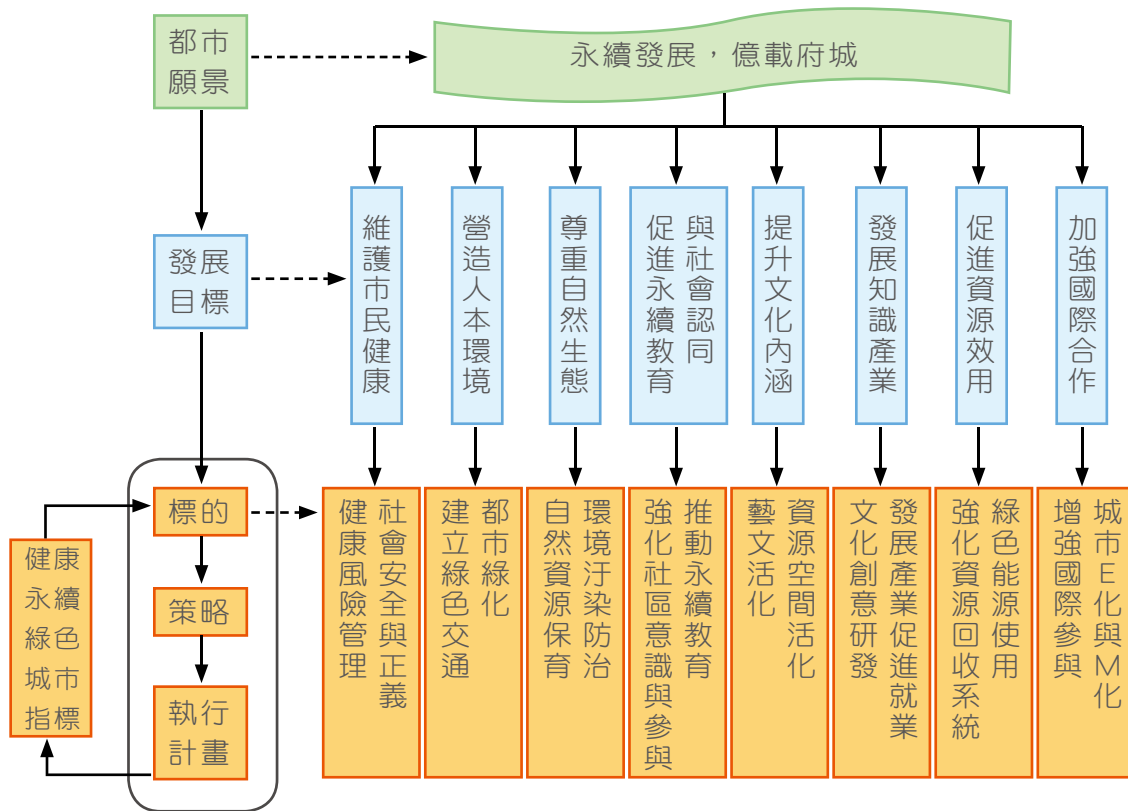
2009 永續發展年

為達成滿足當代需求，同時不損及後代滿足其需要之發展，市府定位2009年為「永續發展年」，並設立「維護市民健康」、「營造人本環境」、「尊重自然生態」、「促進永續教育與社會認同」、「提升文化內涵」、「發展知識產業」、「促進資源效用」、「加強國際合作」等八項發展目標，積極落實本市「永續發展，億載府城」之都市發展願景，務求達成「環境、社會、經濟」均衡發展之施政主軸。

2009年市府團隊依八大目標列管256項執行暨創新計畫，並沿用本市一百多項「健康永續綠色城市指標」進行追蹤管考。截至2009年年底，執行完成計畫共計233案，達成率為91%，奠定長遠發展基礎，穩健地朝「永續發展，億載府城」之都市願景邁進。



都市願景、八大目標與發展策略



臺南市永續發展策略推動計畫示意圖

推動過程

- ◆ 97.11.17：市長主持召開專案會議。
- ◆ 97.11.17：成立推動工作小組，由秘書長擔任召集人。
- ◆ 97.11.26：召開第1次工作會議。
- ◆ 98.01.09：揭牌宣示儀式。
- ◆ 98.01.12：召開第2次工作會議。
- ◆ 98.02.24：行政院永續發展委員會陸委員曉筠蒞臨演講「台灣於永續發展之推動」與「城市永續發展」等專題。
- ◆ 98.06.02：市長召開工作成果會報，期許同仁秉持「持續」與「創新」精神積極建構優良制度、改善工作流程以提高行政效能，逐步落實本市永續發展之願景。
- ◆ 98.07.15：行政院環境保護署邱副署長文彥蒞臨演講「氣候變遷與國土空間規劃」專題。
- ◆ 99.01.24：於24、25日盛大舉辦「綠色城市永續發展博覽會」展現府城八年來令人驚豔的蛻變歷程，吸引25,000人次參觀。



行政院永續發展委員會陸曉筠委員(右1)蒞臨演講



環保署邱文彥副署長(右1)蒞臨演講

執行成果

1 維護市民健康

在「維護市民健康」方面，為市民進行貼心「健康風險管理」，如全市照護精神病患人數為3,688人，平均訪視率為3.9次/人；建構整合性社區健康照護網路先導計畫，在120家社區醫療單位參與下，有效整合社區醫療資源。

另一方面著重「社會安全與正義」，加強執行一系列弱勢族群保護照顧計畫，如設置52個社區照顧關懷據點，透過據點志工認養各轄區內獨居老人共320人；收容安置街友人數51人等，並強化警消服務系統，提供市民安居樂業的生活環境。



國宅志工關懷訪視獨居老人



郵局郵務士關懷獨居老人



街友冬令夜宿服務



協助街友就醫

2 營造人本環境

在「營造人本環境」方面，一方面持續「建立綠色交通」，包括提升大眾運輸品質、建立友善的人行環境、改善自行車道系統等，其中本市自行車專用道已佈建90.2公里，滿足市民悠遊本市騎乘樂趣。

另一方面著重「都市綠化」，推行好望角專案計畫、府城賞花季、農村景觀花海計畫、美麗公園道以及城鄉風貌案計畫等，其中備受各界好評的「好望角計畫」，今年新增34處好望角改造，使本市朝美麗的花園城市更進一步。



林森路一段自行車專用道完工後照片



市長於海洋休閒線自行車道啟用記者會致詞



府城賞花季——公園主題花展

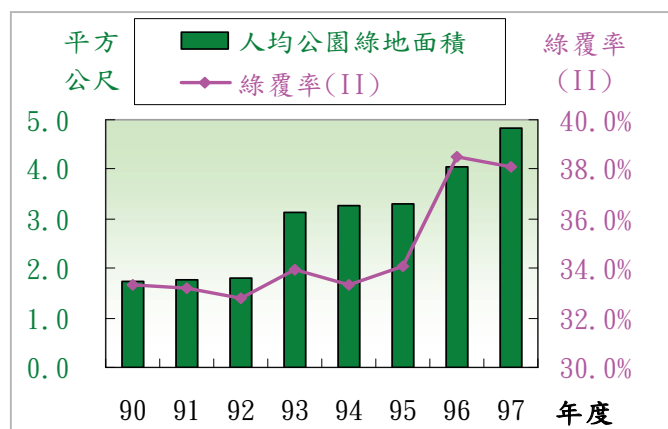


臺灣詩路好望角

3 尊重自然生態

在「尊重自然生態」方面，大力推廣「自然資源保育」，如歷經多年努力，終成立台灣第八座國家公園——台江國家公園，樹立溼地生態保育之典範，且截至2009年，本市已開闢公園共計254座，面積約284.7公頃，在各縣市評比中名列前茅。

另一方面加強「環境污染防治」工作，確實執行環境污染監測、檢驗與防治計畫，如提升本市污水下水道接管率達20.7%以上，以塑造優質清淨家園。



台南市人均公園綠地面積、綠覆率 (II) 統計圖

4 促進永續教育與社會認同

在「促進永續教育與社會認同」方面，延續過去8年在社區營造的卓越成效，不斷「強化社區意識與參與」，如擬定「98年台南市故鄉社區總體營造計畫」，爭取文建會經費補助核定1,309萬元，辦理一系列社區總體營造各項相關子計畫。

此外，持續「推動永續教育」且特別著重提升弱勢族群競爭力，如維護身心障礙學生受教權益、扶助五歲弱勢幼兒及早教育等，務求在教育層面全方位打造府城永續競爭力之百年大計，進一步促使本市市民熱心參與、高度奉獻，建構美滿溫馨社會。

5 提升文化內涵

在「提升文化內涵」目標下，推廣「藝文活化」與「資源空間活化」，讓藝文觸角深入府城的每一個角落。

其中，2009府城荷蘭日活動人次達7萬人；「府城七夕16歲藝術節」活動期間之參與人數合計約5萬人次，且國際觀光客達3,500人次。此外，在全國首創之「台南市空地空屋管理自治條例」規範下，本年度陸續完成空地認養計112筆，面積計18.9公頃，包括綠草如茵68筆、綠美化22筆、臨時停車場19筆、簡易運動場計2筆、簡易藝文廣場1筆等，充分活用都市閒置空間，提供充滿創意與驚豔的文化體驗。

6 發展知識產業

在「發展知識產業」目標下，致力於「文化創意研發」與「發展產業促進就業」。

除了在本市豐厚文化基礎上，培養文化創意、行銷人才之外，亦積極推展國際媒體行銷。2009年計有83人次之國際媒體來訪，國際媒體報導61則新聞，有效提升本市國際知名度。另辦理21場就業媒合徵才活動，提供18,358個工作機會；義務進用身心障礙者1,985人；引進22家知識型產業進駐南台灣創新園區等，使本市近年來失業率始終維持全國最低。



培訓社區專業人才



培訓社區總體營造人員



五歲弱勢幼兒及早教育



無障礙軟硬體建設



七夕台北記者會



成年禮科儀展開幕



16歲少年營授旗



開幕式——88水災點燈祈福晚會



日光市下野新聞社社長及日光總局局長拜會許添財市長



中南美洲記者團拜會許添財市長



98年2月14日「牛轉錢坤永續發展現場徵才」

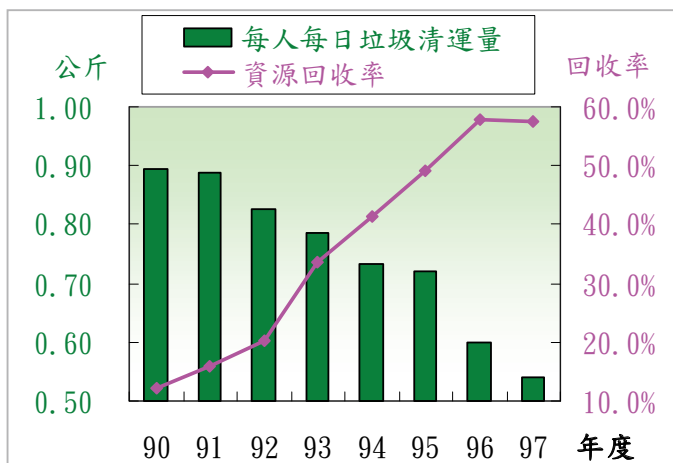


98年7月25日「府城薪契機就業徵才活動」

7

促進資源效用

在「促進資源效用」目標下，推廣「強化資源回收系統」與「綠色能源使用」。全面擴大一般家戶垃圾回收強制分類，廚餘回收率達12.17%，並推動機關學校團體社區及辦理廢容器及廢乾電池資源工作宣導場次達120場次。此外，在本市嚴格把關下，共有5件新建建築物取得綠建築標章，並維修2,846處號誌，改善47,000公尺之標線，減少紅綠燈停等時間，有效在日常生活中落實節能減碳作法，為減緩全球暖化盡一份心力。



台南市資源回收情形統計圖

8

加強國際合作

在「加強國際合作」目標下，除積極邀請國際姊妹市參加台南市國際龍舟錦標賽、府城國際遊艇博覽會暨海洋文化觀光休閒展、府城七夕16歲藝術節活動外，於2009年1月與日本日光市結盟為觀光友好都市；6月與荷蘭阿梅爾市簽署經貿投資發展備忘錄；7月辦理永續發展暨都市更新國際研討會。充份融入國際社會，拓展實質外交及文化交流。



府城七夕16歲藝術節活動



府城國際遊艇博覽會暨海洋文化觀光休閒展



台南市與日本日光市簽署觀光友好都市協定書



泰國董里市長坤差利拜會許添財市長



台南市與荷蘭阿梅爾市簽署經貿投資發展備忘錄

綠色城市・永續發展博覽會

2010年1月23日至1月24日，市府盛大舉辦「綠色城市永續發展博覽會」，本次博覽會結合綠色城市主題展示與冬令進補美食節活動，將府城八年來令人驚豔的蛻變歷程完整呈現，同時也讓鄉親知道本市未來的發展方向及目標，充分展現文化古都、科技重鎮、綠色城市的新格局、新氣象。

兩天活動內容動靜兼具、藝文美食兼備，共計吸引約25,000人次民眾前往參觀，整體活動相當成功。



互動式展示平台



民眾踴躍索取資料



貳、2009執行成果

2 都市規劃



都市規劃

2009府城永續發展年，在強調「全球考量，在地行動」之宏觀思維下，重新思考與永續發展相容之環境規劃模式，以重視生態、文化、觀光、科技之面向，打造追求永續經濟、永續環境及永續社會均衡之多元發展城市。

都市規劃團隊98年間，配合市政推動並完成多項發展計畫，更持續推動各項都市空間發展策略：

開啟府城新紀元——台江國家公園奉核成立

第一個由下而上、由地方政府推動的全國第8座國家公園正式成立。

臺灣歷史第一現場——安平港國家歷史風景區辦理通盤檢討專案

南台南站副都心——打造具文教會展、車站轉運、購物休閒、商業辦公、生態公園、優質住宅等都市格局與意象之南台南副都心。

公園道景觀躍升——（軸線第一期）容積獎勵公告實施

配合中央排水整治專案辦理都市計畫變更

永續優質生活圈

迎接大台南升格、縣市合併的新視界，城市整合規劃與城鄉競爭力的提昇，將成為規劃團隊未來的重要挑戰。



台江國家公園奉行政院核定並成立管理處 ——開啟府城新紀元

國家公園掛牌成立
代表市府多年來努力終有成果



台江國家公園在2009年有跳躍性的發展，開啟府城新紀元、並奠定永續都市之格局，繼6月29日通過內政部國家公園計畫委員會審議，於10月15日奉行政院公告全案計畫發布實施，其後國家公園管理處於12月28日於本市掛牌成立，代表第一個由下而上、由地方政府推動的第8座國家公園焉然成立，強調歷史、生態、濕地的嶄新格局於府城誕生，未來將形塑動容可親的「台江國家公園」。

計畫內容

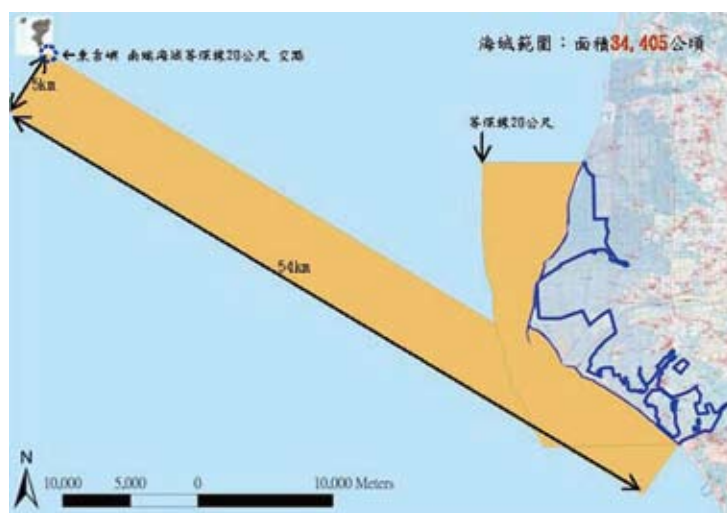
定案陸域面積約4,905公頃，海域面積34,405公頃，計畫面積合計39,310公頃；計畫範圍包括：

陸域部分：含縣內七股潟湖、台61線預定道路以西之黑面琵鷺保護區；臺南市內四草野生動物保護區、海岸防風林、鹿耳門溪周邊及河川所圍塑之公有地區域。

海域部分：包含陸域範圍向海域延伸20公尺等深線，另包含漢人先民渡台主要航道中東古嶼至鹿耳門段範圍。

2010年繼續推動事項

配合辦理「台江國家公園周邊特定區」規劃方案，針對本案研擬特定區規劃方向、土地發展模式及研訂特定區範圍，俾益國家公園周邊地區發展，達成與國家公園共生之目標。



台江國家公園核定計畫範圍



安平港國家歷史風景區完成通盤檢討草案

規劃構想

架構交通動線系統的層級性網絡

土地使用相容與延續性建構

開放空間系統與活動關聯性融合

空間整合

港埠水岸：發展休閒觀光產業

運河藍帶：界面的延續與再生

市政中心：加強行政消費機能

區域性道路、都市性道路串連

辦理進度

自98年6月30日起公開展覽。至99年2月2日共開過8次市都委會專案小組會議。

99年3月9日提送市都委會第284次會議審議修正通過，主要計畫繼續報請內政部審議。

主要計畫、細部計畫預定於99年下半年完成核定發佈實施。

預期成果

針對現行計畫進行修正，俾利各項建設得以順利推動，促進安平區國家風景區發展。

配合漁業署針對漁港計畫之修訂，配合進行都市計畫檢討。

修正管制規定，促使舊部落更新再造。

針對執行上之窒礙與疑義進行檢討，達成更有效合理的土地使用。

針對公共設施進行檢討，提高整體生活環境品質。



土地使用、開放空間與交通系統構想圖



空間整合構想圖



變更臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(細部計畫)第一次通盤檢討案變更位置示意圖

南台南站副都心即將發布實施

一、緣起、目的、預期效益

本案計畫範圍為東區生產路鄰近之廣大農業區，面積約110公頃。市府為促進本市健全發展，乃配合既有市立文化中心、巴克禮公園等文化休憩設施；台南機場、省道台1線等交通建設；未來鐵路地下化及所增設之南台南站通勤站等重大建設計畫，積極將東區僅餘發展腹地打造成「南台南站副都心」，以提供文教會展（14.9公頃）、車站轉運（0.93公頃）、購物休閒、商業辦公、生態公園、優質住宅等完備生活機能，進一步建構創新型態的都市格局與意象。

二、後續辦理進度

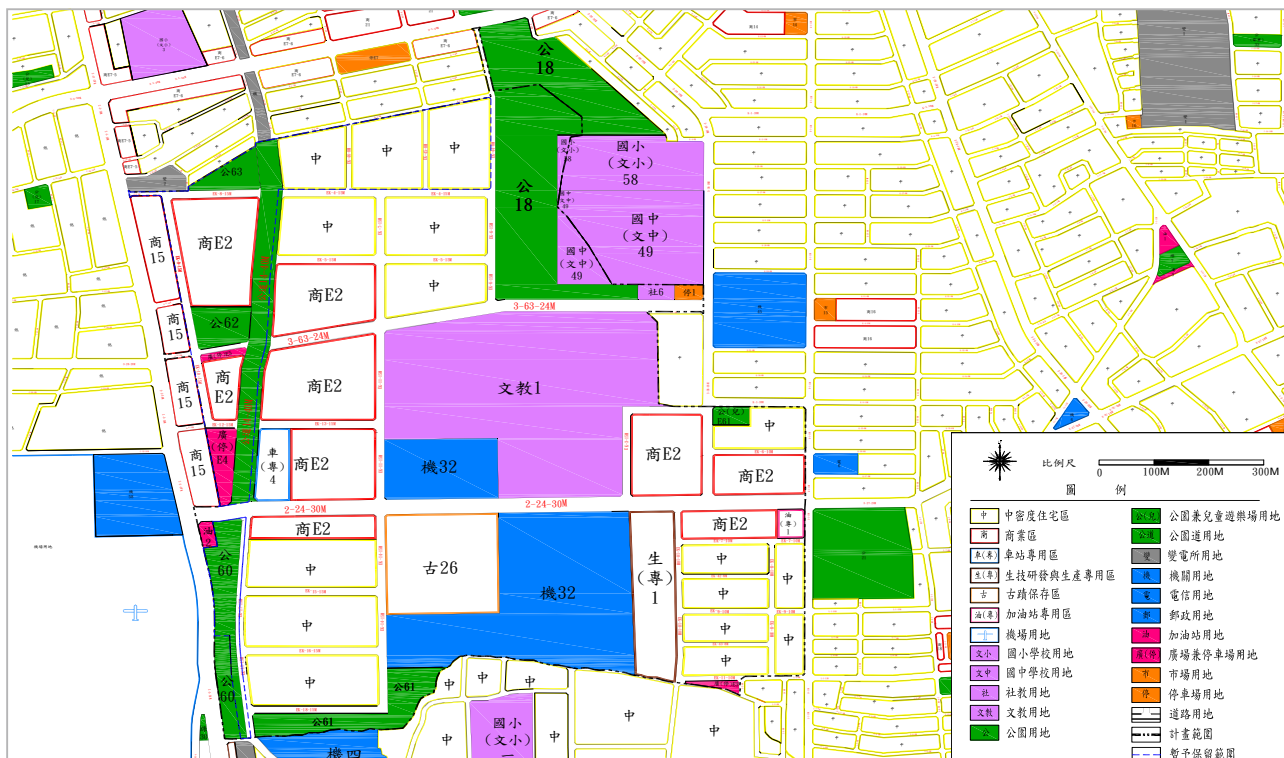
本案業經98年12月8日內政部都委會第720次會議審定，後續將分為優先發展地區（面積約90公頃）與暫予保留地區（面積約20公頃），未來主要採區段徵收方式進行開發。其中暫予保留地區係為確保計畫長遠發展可行性，未來配合鐵路地下化工程細部設計期程辦理。



文教會展園區工程建設3D模擬示意圖



巴克禮公園擴建工程建設3D模擬示意圖

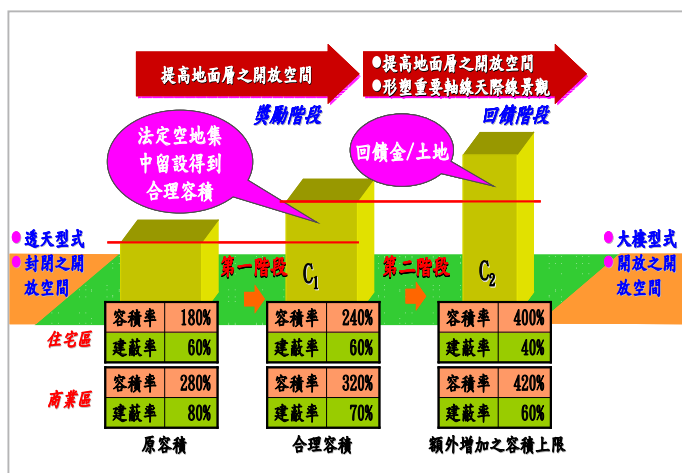


擬定台南市東區（南台南站副都心地區整體規劃）案細部計畫示意圖

（軸線第一期）容積獎勵公告實施

——公園道景觀躍升

容積率管制與發展需求難免存有落差，雖本市人口成長趨緩，容積需求卻不減反增，總量管制無法反應實際需求。加以部分市中心老舊，享有較高容積，然因權屬複雜再開發不易，致使容積使用偏低，反壓縮新開發地區發展。因此，為促進土地使用效率、提升府城房地產景氣及誘導市容改善，辦理本市最美道路-公園道周邊容積率簡併提昇，希冀達成上揭目標；而提昇所獲得回饋金及回饋土地又可回補地區公共設施之不足，再加以規定都審把關都市環境品質，可讓新舊環境共享榮美。



公園道兩側地區容積調整原則構想示意圖

回饋方式設計兼顧社會公平正義及開發誘因

本案兩階段容積放寬原則，第二階段由合理容積增加之容積差額應提供必要之回饋，應將所獲得之利益回饋20%，以繳納回饋金或公設保留地方式，作為後續都市建設準備，以緩解容積提高所帶來環境衝擊：

構想：回饋金＝容積增加價值×回饋比例20%。

公式：
$$\frac{\text{基地面積} \times \text{當期公告現值} \times 1.4}{\text{土地總成本}} \times \frac{(\Delta F \div F1)}{\text{容積放大比例}} \times \frac{20\%}{\text{回饋比例}}$$



台南市（軸線第一期）容積獎勵專案通檢範圍示意圖

配合中央排水整治專案辦理都市計畫變更 合理分區劃定。排水治理改善

為有效改善地層下陷區、低窪區及都市計畫等地區之淹水問題，進而保護民眾居家安全，保障國家經濟命脈。經濟部分8年編列800億元經費，以系統性方式治理縣（市）管河川、區域排水及事業海堤。

工作重點

配合水利主管機關針對本市所轄地區之喜樹排水系統、鹿耳門排水系統、鹽水溪排水系統等3條水系排水整體改善整治計畫，辦理都市計畫變更，將河川治理線範圍內土地變更為適宜分區，俾利後續排水工程之施作。

工作成果

滯洪池用地變更案於98年3月24日發布實施。

喜樹五號排放渠於98年4月1日發布實施。

土城子一之二排水及鹿耳門排水於98年8月24日發布實施。

六塊寮排水於98年10月12日發布實施。

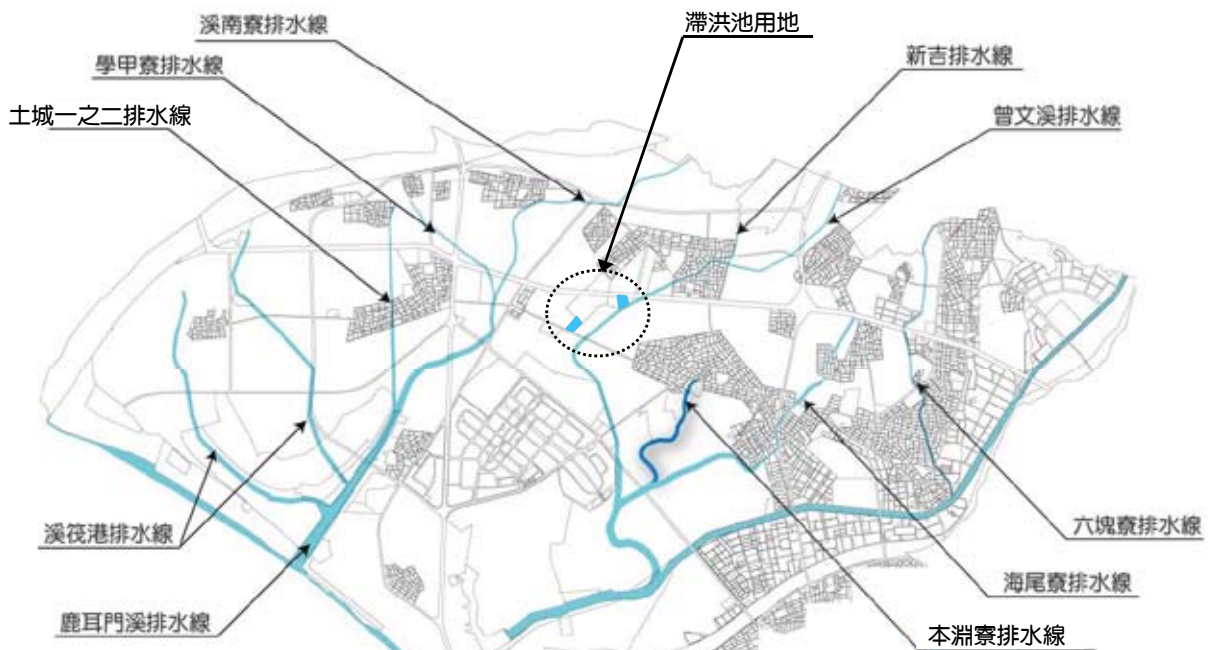
新吉排水於98年12月4日發布實施。

海尾寮排水於99年1月19日發布實施。

曾文溪排水經99年1月12日內政部都委會審議附帶條件通過。



合理分區劃定可有效改善排水專案執行



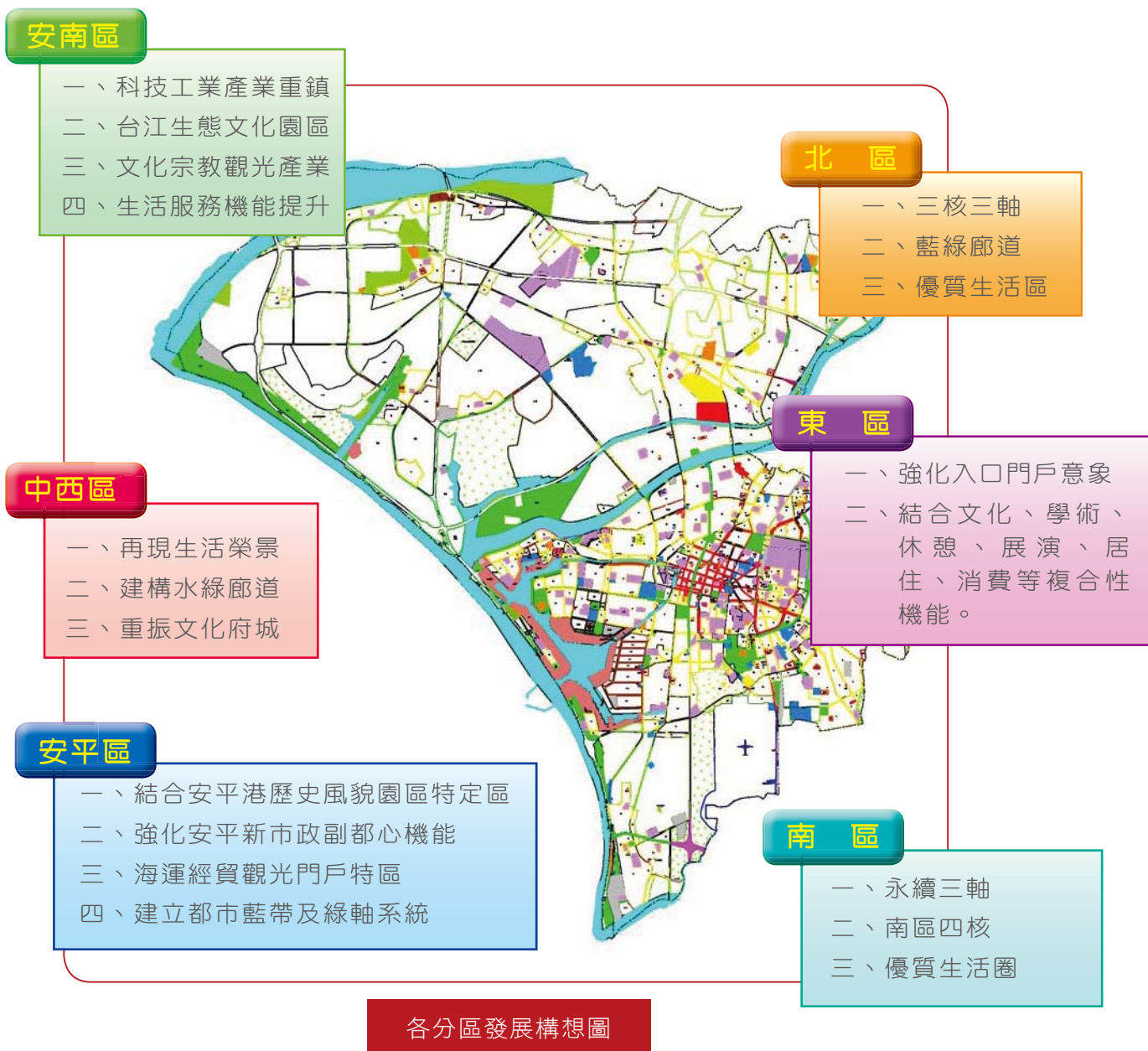
本市安南區排水系統分布示意圖

各行政區主要計畫通盤檢討辦理成果

辦理進度

台南市行政區共分為六區，各區通盤檢討進度如下：

- 一、東區：95年2月發布實施
- 二、中西區：98年11月發布實施
- 三、北區：經內政部審決，近期報請內政部核定後發布實施。
- 四、安平區：99年5月發布實施。
- 五、安南區：內政部都委會審議中。
- 六、南區：內政部都委會審議中。



各區規劃成果

東 區（1274.85公頃）	
規劃成果	1.商業區增加52.43公頃。 2.文教區增加0.19公頃。 3.古蹟保存區增加13.99公頃。 4.公園用地增加2.99公頃。 5.綠地增加0.15公頃。 6.學校用地增加5.54公頃。 7.公墓用地減少3.10公頃。

南 區（2,714.96公頃）	
規劃成果	1.商業區增加7.89公頃。 2.公園、綠地增加共11.08公頃。 3.學校用地增設2.2公頃。 4.體育場用地增設2.56公頃。 5.垃圾處理廠用地解編12.04公頃。 6.污水處理廠用地解編12.19公頃。

安南區（11,439.47公頃）	
規劃成果	1.住宅區增加4.51公頃。 2.保護區增加255.2公頃。

安平區（603.97公頃）	
規劃成果	1.商業區增加8.7公頃。 2.公園用地增加6.7公頃。

北 區（984.69公頃）	
規劃成果	1.公園綠地增加6.48公頃 2.停車場用地增加0.43公頃， 廣場增加0.33公頃。

中西區（628.87公頃）	
規劃成果	1.古蹟保存區增加4.64公頃。 2.公園用地增加0.74公頃。 3.大專學校用地增加1.99公頃。



各行政區細部計畫通盤檢討辦理成果

計畫緣起

為落實本市推動區政建設工作並整併全市細部計畫區，改善細部計畫區過於零散而缺乏一致性規劃之缺陷，乃以本市7行政區為計畫範圍，辦理行政區通盤檢討作業，並配合各項機能與資源發揮運籌帷幄之功能，使各機能與資源相互支援利用。

辦理進度

台南市行政區共分為六區，各區通盤檢討進度如下：

一、東區：95年2月發布實施

二、中西區：第一階段98年12月發布實施

三、北區：99年3月9日經台南市都市計畫委員會第284次大會審決，將於近期依法發布實施。

四、安平區：99年5月發布實施。

五、安南區：草案規劃中，預定近期辦理公開展覽。

六、南區：草案規劃中，預定近期辦理公開展覽。

成果摘要

安平區

一、提升公共設施規劃面積

檢討後增加商業區8.7公頃、公園用地6.7公頃、停車場用地1.3公頃。

二、新增停車場用地

考量傳統市場之消費型態已未能符合目前之消費型態與習慣，故因應鄰近商業區之發展需要，調整為必要之地區性停車場用地，以供未來發展所需。

三、整體規劃學產地，劃設公園用地

為活化閒置公有土地，有效增進土地使用價值，本府主動與教育部協商合作，將位於永華路南側、華平路西側之公有學產地進行整體規劃，以變更回饋機制將原有之「機關用地」及「工業區」，重新檢討變更為「商業區」及「公園用地」（公13），未來商業區將由教育部進行租讓售，公園用地則由市府無償取得以提供市民更寬廣之開放空間，提昇整體環境品質。



安平區細部計畫規劃內容示意圖

中西區

一、提升公共設施規劃面積提升

古蹟保存區增加4.79公頃，公園用地增加1.10公頃，廣場用地增加0.32公頃，學校用地增加0.1公頃。

二、強化中西區容積強度，創造軸線街道新契機

區內多屬老舊建築、地籍權屬複雜，且因新興地區近年來逐步發展，致使區內長期人口流失且再開發不易，為促進土地使用效率、提升市場景氣及誘導市容改善，針對公園道周邊容積率進行檢討，提升中西區住宅區使用強度，並增訂「鼓勵大面積基地開發」規定。

三、形塑和意路司法文化園區特色

將原台南刑務所醫務所、原台南刑務所官舍、原台南刑務所要道館等3處市定古蹟劃設古蹟保存區，面積約為0.11公頃，同時為形塑司法文化園區整體意象及串連公共空間，公將鄰近地區配合劃設為公園用地，面積約0.78公頃。

四、增加劃設多元公共開放空間

考量中西區公共開放空間不足，為滿足市民使用需求，將福安里原林務局宿舍（約0.13公頃）及開山里臺南地方法院行政人員宿舍（約0.22公頃）劃設為公園用地，以提升中西區內市民之居住品質。

北區

一、提升公共設施規劃面積提升

公園綠地面積增加6.48公頃，停車場用地增加0.43公頃，廣場用地面積增加0.33公頃。

二、原兵工配件廠長期規劃內容

公園路上的原兵工配件廠，為鄰近市中心區商業區、火車站、台南公園、成功大學）之一大面積公有土地，具有極佳之發展潛力，然已無國防使用需求，因此為帶動市中心的发展，未來乃朝向大型公園、發展觀光、藝文產業等方向規劃然在完成規劃前，為避免其淪為都市之瘤，於92年間與國防部達成共識，由台南市政府代為管理維護並環境改造開放作為臨時交通轉運站，紓解火車站地區交通問題。



中西區都市計畫成果示意圖



原兵工配件廠長期規劃內容示意圖



貳、2009執行成果

3 都市設計



都市設計

永續發展 蛻變府城

永續發展健康城市，一向是本市最主要之施政目標，為朝永續發展健康城市的目標邁進，本府在都市景觀風貌整體發展架構下，建立本市都市空間營造與管理機制，以下分由法制、審議、建設、管理四個面向，對98年都市設計業務執行成果摘要說明：

法制面向

因應縣市合併並配合實際需要，98年本處完成了「修訂『台南市都市設計審議委員會審議要點』」、「修訂『台南市安南區(和順寮農場地區)細部計畫都市設計準則』」暨「修訂『台南市人行空間都市設計審議原則』」等三項法制作業。

審議面向

98年度共召開13次「都市設計審議委員會」，9次「都市設計審議幹事會」，審議通過案件達87件，審議核定平均天數亦由原78.5日縮短為日，不僅審議效率提高，亦能有效提昇都市環境品質。

建設面向

98年度本處推動「城鄉風貌示範計畫」共36案，並完成遊憩碼頭水景工程，對於都市環境景觀的改善成果豐碩。

本市各項環境改造成果，98年度榮獲6項園冶獎、7項國家卓越建設獎及健康城市環境改造類創新成果獎之肯定。

管理面向

本府為落實都市環境景觀改造工作，由秘書長擔任召集人，邀集相關單位，組成「好望角計畫」、「美麗公園道計畫」、「運河再生計畫」等三個專案推動小組，定期開會，整合相關計畫，管控執行進度，98年執行成果豐碩，普獲各界肯定。



蛻變府城——

環境改造全市總動員

台南府城為台灣著名的歷史古都，擁有多項文化資產與自然人文資產，自2002年許市長上任以來，本府即依循永續發展健康城市之施政目標，由規劃面、法制面著眼，組織面、執行面及民眾參與層面著手，提出多項創新作法，推動好望角專案計畫、美麗公園道計畫、空地空屋管理維護計畫…等多項都市環境改造專案計畫，不僅整體提昇都市環境品質，更獲得市民認同與多項都市景觀獎項之肯定。

府城都市環境改造機制，在執行層面上兼顧了從上而下的整體規劃與從下而上的社區參與，首先依環境景觀主題成立

跨局處的專案推動小組，配合好望角、拆牆計、空地空屋認養管理……等創新作法，佐以景觀總顧問的專業輔導機制，並落實社區規劃師制度與民眾參與機制，在都市風貌發展的七大主題構想指導下，推動多項都市景觀風貌專案計畫，型塑富涵地區人文特質之環境品質，進而引發各社區自覺性的環境改善工作，達到全面性的都市風貌改造效果。

本府執行都市環境改造績效卓著，普獲各界肯定，並榮獲「全國景觀風貌改造大獎」、「園冶獎」、「國家卓越建設獎」、「台新藝術獎」及「文建會首屆公共藝術獎」…等多項都市環境景觀大獎之肯定，除完成城市入口意象建設外，無論實質建設成果或健康城市指標值均有大幅進步。



巴克禮紀念公園獲2007世界建築金獎肯定



文化天廈
-社區空地綠美化-



成功國中拆牆計



台南公園人行及
自行車道景觀改善



遊憩碼頭工程計畫獲98
年建築園冶獎及98年卓越
建設獎

環境改造工作項目	成果績效
好望角	完成190點
地區環境改造工程	完成138處
公共空間圍牆拆除改造	完成95處
空地整理	完成1,143處（面積近200公頃）
新闢公園	105座（面積增加141公頃）
牆面及圍牆綠美化	11,289 m ²
喬木植栽	新植1,694棵
人行徒步空間	增設636,955 m ²
人行步道	完成58.4 km
自行車專用道	完成95 km
自行車導覽牌	完成35座

城鄉新風貌——

打造府城新氣象

「城鄉風貌示範計畫」依循府城「永續發展、健康城市」之都市發展目標，強化「藍綠三環」、「巴洛克節點」與「古城紋理」之場域發展結構，期望再創府城風貌之新局。

施行成果與績效說明

自88年度迄今共獲營建署補助9億5,745萬元，推動243案，為台南市創造公園綠地38,088 m^2 、牆面及圍牆綠美化16,934 m^2 、增設人行徒步空間955.433 m^2 、喬木植栽2,541棵等傲人成果，整體執行績效亦逐步邁進。

98年度共獲核定補助9,146萬元，重點在以生態工程手法結合綠能概念強化市容景觀，並落實廣續推動本市公園綠美化、拆除圍牆及開放人行空間，執行如運河沿岸、公園道及校園周邊景觀工程等36項計畫。

後續推動工作重點

續推動好望角、拆牆計、公園道、空地空屋等專案計畫，99年度相關建設亦將陸續完工，將為本市創造更多城鄉風貌形塑成果。



悠閒的在綠環道上散步吧(林森路二段)



坐落在運河邊的好所在(文平瀨口公園)



來校園周邊的步道旁坐坐(中山國中)



陽光下靈動的生態池休憩庭園(大成國中)

府城歷史風貌街區營造——

鎮北坊入口意象及景觀改造工程

府城傳統街區風貌營造緣起

府城擁有許多具有歷史風貌的老舊街區，其蜿蜒曲折的巷道與兩側古色古香的老舊建築讓人漫步其中別有尋幽探古的樂趣。但是傳統街區一直以來都有如巷道廟埕鋪面過於破舊、指標系統不明確而容易迷路等等缺點，因此市府都發處於96年底開始推動「府城傳統街區風貌營造」，邀集學者專家、社區規劃師、地區里長及區公所舉辦多次workshop討論會議，並於97年初選定「鎮北坊文化園區」及「天壇街廓」作為示範推動地區。

鎮北坊導覽系統完成，民眾可循導覽漫步其中

鎮北坊文化園區之示範工程「鎮北坊入口意象及景觀改造工程」已於日前完工並驗收完成。本工程於台南公園原入口意象石雕旁增設輔助景觀石及石雕導覽地圖，另並加以植栽綠化；另外為營造鎮北坊廟埕空間風貌，於天公廟玉皇宮、首邑縣城隍廟及三老爺宮前老樹周邊亦一併改善美化，以符合民眾休憩需求並改善老樹成長環境。而最重要的是在鎮北坊文化園區內設置了70個石雕導覽地磚，石雕地磚清楚標示出鎮北坊各廟宇、古蹟及教會等地標景點，讓民眾可輕鬆悠遊漫步在鎮北坊文化園區中尋幽探訪而不會迷路！

另外，都發處補助北區區公所的「鎮北坊文化園區環境改造工程」也於日前完工驗收，將自強街（昔日大銃街）到烏鬼井的鋪面加以改造。在市府與區公所合作之下鎮北坊文化園區已經煥然一新，歡迎大家一起到鎮北坊文化園區親自走走、體驗一下吧！



石材搭配銅片之地面導覽地磚美觀且方向辨識容易



大家都可以循著導覽指標地磚悠遊「鎮北坊文化園區」尋幽探古



開基天后宮搭配古樸青斗石及導覽指標地磚，營造老街意象



烏鬼井週邊及自強街（昔日大銃街）鋪設青斗石，復古美觀

都市好望角——

轉角又見新視界

本市「好望角專案計畫」自93年推動以來，從重要道路街角及學校、機關、公園、廣場等公共空間臨街角部分進行改造，形塑優美、視野可穿透性之街角空間，並提供作為人們活動、休憩及人潮疏散的好場所，並掀起一場都市空間改造運動。

工作成果

本計畫為跨年度持續性專案計畫，截至98年底共計列管197點，完工190點（93年度完工26點，94年度完工23點，95年度25點，96年度完工29點，97年度完工50點，98年度完工37點）。

一、98年度好望角管理維護獎

為確保93年至97年完工好望角之管理維護成果，辦理『98年度好望角管理維護獎』考核；考核方式分為「校園景觀類」（33處）、「公共景觀類」（31處）及「社區景觀類」（12處）等三類分別進行考核，共考核76點；考核結果依成績各類選出前三名。

二、98年度考核完工好望角優質獎考核

為評選出98年度完工好望角改造成果優良案件，舉辦『98年度完工好望角優質獎』考核，共考核24點；考核結果依成績評選出前五名。



管理維護獎公共景觀類第一名：石敢當區政廣場



管理維護獎社區景觀類第一名：田寮欣欣



管理維護獎校園景觀類第一名：精靈協奏曲



完工優質獎第一名：古運河綠色隧道

府城拆牆計——

開創新視野 景觀優質化

市府為開創更優質的環境視覺景觀，帶給社區居民與學童較廣闊的視野及安全的人行空間，並使以往向內封閉的校園與社區自然地融為一體，於92年推行「府城拆牆計」，為此本府研訂全市性「臺南市圍牆設置都市設計審議原則」並於 93年7月20日正式公告實施。

施行成果與績效說明

- 一、至目前通過圍牆都審機制的案件已有332處無圍牆，208處採用透空性圍籬或綠籬。
- 二、至98年底所列管之公共空間、學校等99處圍牆中，95處已改造完成，4處未完成。

後續推動工作重點

預估99年列管點可再增加5處以上，完工點可增加10處。



中西區——協進國小



北區——公園國小



安平區——石門國小



安南區——和順國小



東區——勝利國小



南區——舊建業中學校地



妝點市容 閒置空間煥然一新

全國首創空地空屋管理

「臺南市空地空屋自治條例」自92年01月21日公佈實施以來，除提供本府切實法源，據以執行改善空地空屋業務外，更為本市改善多處閒置空地，消弭髒亂環境。本市空地空屋改善成效包含臨時停車場、環境綠美化、簡易運動場、簡易藝文活動廣場及綠草如茵等改善效果。

台南市為全國首創空地空屋自治條例的縣市，有效結合公部門與民間資源，運用社區開放空間，充分利用閒置土地，提升空間舒適及居民榮譽感，擺脫次等環境髒亂，各項成效合計98年度全市改造空間約18.89公頃，詳細數據如下：

一、臨時停車場

臨時停車場19處，約2.0公頃。

二、環境綠美化

環境綠美化5處，約2.8公頃。

三、簡易運動場

簡易運動場2處，約0.17公頃。

四、簡易藝文活動廣場

簡易藝文活動廣場1處，約0.0036公頃。

五、綠草如茵

綠草如茵13處，約10.96公頃。



東區崇信里 環境綠美化



安平區文平里 簡易藝文活動廣場



東區大德里 環境綠美化



安平區西門里 停車場

美麗公園道——

單車步行GO 健康新生活



台南公園水系活化改善（一）



台南公園水系活化改善（二）



公園道_自行車道導覽牌-夜間引導



園道_自行車道導覽牌

『美麗公園道』專案推動小組於95.1.3成立，以「綠水文化觀光城」為城市定位，四年來不斷努力推動公園道整體景觀改善，為府城建構更完善的人行與自行車道系統、打造健康舒適的生活環境，推動府城永續發展。

施行成果與績效說明

- 一、98年度於公園道範圍內共設置自行車道指標與導覽牌41座。
- 二、台南公園第二期水系活化、親水設施工程。
- 三、東豐路旁人行道改善，完成人行道寬度3公尺、長1,593公尺。
- 四、林森路二段（東寧路-大學路段）景觀改善工程（一）完成人行道寬度約8公尺，長約572公尺。

後續推動工作重點

目前正持續進行美麗公園道-林森路二段景觀改善工程(第二期)、成功大學林森路段景觀綠美化工程、台南公園第四期西北區整修工程規劃設計等。



公園道_林森路二段（東寧路-大學路段）景觀改善

遊憩碼頭水景工程——

水與建築的對話

遊憩碼頭之整體規劃設計係由交通部觀光局於93年度舉辦之「國家門戶系列」競圖台南市首獎作品，「遊憩碼頭水景工程」為最後一期工程，目前全部工程（共計4期）均已完工，啟用後受到大多數市民、遊客讚賞肯定，於98年並連獲國家卓越建設獎及園冶獎等大獎殊榮，現已成為安平地區假日休憩旅遊之最佳景點。

施政成果與績效說明

本期工程施作內容為「水景工程」，包含水景之湧泉、噴泉、照明設計等內容，主要為增加主體建築物四周之水景景觀意象，使整體建築及景觀之效益更加完整。目前湧泉、噴泉之噴水時間自上午10時正開始，每半小時噴水10分鐘，至晚上9時30分結束。

水景工程完成後，吸引大量人潮湧入，平日下午4點以後，沿整個安平港週邊出現騎腳踏車之民眾，傍晚後遊客及觀光客、休憩民眾更大量湧入，在此觀海、遊憩，並沿整個週邊環港步道休閒、散步，更有家長帶小朋友在此放風箏、談天、騎自行車、溜狗等休憩活動，成為安平一處極受市民喜愛的休憩場所。



噴泉、湧泉及水底燈照明



噴泉景緻



噴泉日夜景緻



湧泉景緻



水景夜間景緻

2009建築園冶獎——

多項工程榮獲優質公共景觀

「2009建築園冶獎」本市再次囊獲多項大獎

府城自2005年起即每年參與「建築園冶獎」，歷年來得獎成果豐碩，計2005年榮獲5項獎項、2006年榮獲4項獎項、2007年榮獲3項獎項、2008年榮獲5項獎項；由於「建築園冶獎」在縣市公共景觀方面帶來良性的競爭，許添財市長相當重視，歷年府城均全力投入參加，「2009建築園冶獎」評選，再榮獲6項獎項，分別為「賢北國小永續校園新建工程」、「臺南市海岸景觀工程」、「安平古運鹽碼頭觀景橋」、「遊憩碼頭計畫第一期工程」、「安平國中校舍運河水岸景觀工程」、「龍崗國小人行景觀步道橋」及「台江黑水溝國家公園可行性評估及先期規劃」等6案；5年來總計府城都市景觀計有23件案件榮獲建築園冶獎獎項。

「2009年園冶獎座談會 暨 得獎名單公佈記者會」

園冶獎主辦單位於2009年4月9日組成決選評審團，進行本市入圍作品公共景觀之現場決選；並於2009年4月10日假台南市生活美學館舉辦「2009年園冶獎座談會 暨 得獎名單公佈記者會」，於會中公佈台南地區得獎名單，而頒獎典禮則將於5月23日假高雄世運主場館舉行。



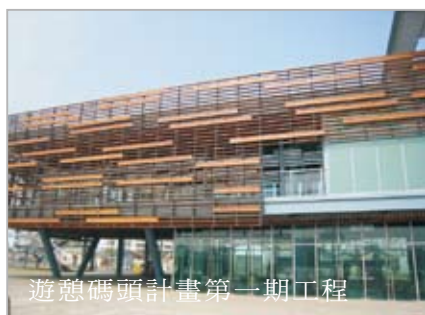
賢北國小永續校園新建工程



臺南市海岸景觀工程



安平古運鹽碼頭觀景橋



遊憩碼頭計畫第一期工程



龍崗國小人行景觀步道橋



台江黑水溝國家公園可行性評估及先期規劃

府城四度參賽『國家卓越建設獎』 今年再榮獲七項大獎

世界不動產界最高組織「世界不動產聯合會（FIABCI）」每年舉辦的「全球卓越建設獎」有不動產界奧斯卡獎的美稱。2005年起該會首度授權台灣分會「中華民國不動產協進會」舉辦「國家卓越建設獎」，並將獲獎的優秀作品推薦參選「全球卓越建設獎」，以發揚全球不動產業界追求卓越之精神！



遊憩碼頭工程計畫獲卓越獎

為響應台灣不動產界年度盛事，台南市政府自2006年即響應參加「國家卓越建設獎」並分別於2006、2007年榮獲8項及4項大獎，2008年推薦6案參賽，更是全部獲獎。今年府城第四度參賽「2009國家卓越建設獎」，並再次全數獲獎，共榮獲7項大獎，獲獎作品如下表所示：

獎 項	類 別	作品名稱	提案單位
卓越獎	優良環境文化類 公共工程與都市空間	遊憩碼頭工程計畫	建設處
金質獎	優良環境文化類 公共工程與都市空間	安平國中行政大樓 拆除重建工程	教育處
	優良環境文化類 歷史空間保存與更新	安平古運鹽碼頭觀景橋	文化觀光處
優質獎	優良環境文化類 文化設施類	賢北國小永續校園新建工程	教育處
	優良環境文化類 公共工程與都市空間	安平港歷史風貌園區 湖濱水鳥公園	建設處 公共工程處
		歷史水景公園景觀步道橋工程	公共工程處
	最佳規劃設計類 公共建築類	運河星鑽跨河橋樑新建工程	公共工程處



安平國中行政大樓



安平古運鹽碼頭觀景橋



賢北國小永續校園



湖濱水鳥公園



歷史水景公園景觀步道橋
(照片：公共工程處提供)



運河星鑽跨河橋樑(照片：公共工程處提供)

都市設計審議 品質好 成效佳

為強化本市地區特色並提昇生活環境品質，透過都市設計審議機制，嚴格把關預算金額1,000萬元以上之公共工程品質，並審查都市計畫說明書中載明需都市設計審議案件。

執行方式與效率與時俱進

- 一、透過都市設計審議委員會與幹事會，審查公共工程與民間重點開發案設計品質。
- 二、研擬發佈全市性都市設計審議原則並配合各地區細部計畫都市設計準則之研修訂，制訂環境品質標準規範。

工作成果

- 一、都市設計審議委員會：98年度總計召開13次審查會議，審議87案，通過78案。
- 二、都市設計審議幹事會：98年度總計召開9次審查會議，審議10案，通過9案。
- 三、都市設計審議效率領先全國：藉簡化流程並擇定最有效率方式，目前採取分級審議一次完成制度，依案件程度分為委員會、幹事會暨建管查核三類並一次審議完成，有別於他縣市先送幹事會再送委員會二次審議架構，以達簡政便民之效果。

效率逐步提升	80-90年	91-97年	98年
委員會/幹事會 平均件數	6.5件	95.2件	78件
掛號-審議-核定 平均天數	78.5日	58.2日	48.1日



安平日式宿舍-植栽綠化



安平復古街道——透水鋪面設計

全市性都市設計審議原則及成果

發佈全市性都市設計審議原則九項，全面提昇都市環境品質，至98年底成果績效如下：

項 目	實施-97年平均每年數量	98年
新增景觀生態池面積 (92年起實施)	10.8公頃	10.77公頃
新增植栽綠化數量 (92年起實施)	綠化30.15公頃、喬木1萬2佰餘株、35處落葉堆肥區	綠化19.05公頃、喬木4仟3佰餘株、23處落葉堆肥區
新增人行空間 (93年起實施)	64處、長度11.01公里	97處、長度13.1公里
新增綠建築 (93年起實施)	2處獲得綠建築候選證書	0處
新增透空圍牆 (93年起實施)	33處	27處
新增透水鋪面 (94年起實施)	33.02公頃	42.46公頃
新增好望角 (96年起實施)	44.5處	42處



貳、2009執行成果

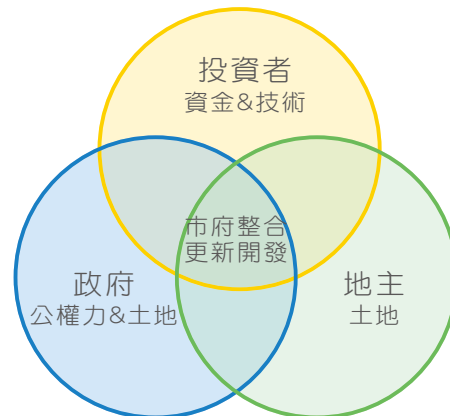
4 都市更新



都市更新

推動都市更新之重點為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益。府城是台灣文化啟迪的重鎮，更是歷史人文繾綣的古都，在這塊土地上在在保留著令人難忘的追想曲。透過都市更新打造成為「永續發展，憶載府城」復舊更新的整建手法，在新與舊之間重塑具歷史氛圍的現代城市，並追求如下的策略行動：

- 一、舊市區的重生與再造
- 二、閒置空間改造
- 三、推動整建維護為主的都市更新
- 四、歷史空間成為生活與消費公共場所，老街曲巷領遊古城，活化街巷商業



市府於94年正式成立都市更新專責單位「都市更新科」，配合此府城都市更新重大里程碑，落實永續生態環境，積極朝向綠色都市目標，秉持著由都市治理朝向永續發展的城市願景概念，將過去權威式的都市規劃，轉換為考量永續、整合、民眾參與、主動協助及生態工法之策略，並且結合臺南市永續發展的城市願景—永續發展、憶載府城—達到溫馨府城之目標。透過舊府城新機能之都市更新施政，改造本市都市發展的永續城市發展，期許都市發展再臻高峰。目前辦理中之重大都市更新案包含：火車站站區更新計畫(招商中)、中國城更新事業執行計畫(整合中)、運河星鑽都市更新計畫(招商中)、大林大同平價住宅都市更新規劃(規劃評估中)、安平舊聚落歷史風貌維持更新規劃(第二期各項工程進行中)及赤崁舊市區都市更新規劃(規劃設計中)、臺南市南二中周邊(規劃設計中)、臺南市孔廟周邊地區(規劃設計中)等。



安平舊聚落民居整建維護玩真的！

緣起

為積極保存安平舊聚落之歷史風貌與歷史建築物再利用，以重現安平歷史風貌。因此由中央全額補助辦理「臺南安平舊聚落第一期民居整建維護更新」統包工程及「臺南安平舊聚落第二期民居整建維護更新」統包工程等二案，針對安平舊聚落民居進行整體外觀之整建維護更新工程。

市府團隊努力獲得民眾肯定

本二案共預計整建維護民居28戶，從整個計畫規畫、擬定、開始與民眾挨戶說明、溝通，市府團隊整整佈局了1年半餘，初期民眾抱持懷疑且不信任的心態，深怕參與計畫後會影響他們的產權及使用權益，經過市府團隊不斷地努力，透過召開公聽會、說明會、登門拜訪等方式，終於說服100餘戶申請參與本更新計畫，經市府發包後再由統包團隊與民眾溝通整建維護設計，也因為本計畫工程需執行「都市更新條例」所有程序，包含公聽會、公開展覽及送交都市更新委員會審議核定，因此本二案從發包到實際開工也歷經2個多月，最近不少民眾因為看到部分民居已經圍起工地圍籬以及拆除部分屋頂等工作，主動向市府申請加入明年的整建維護更新計畫，證明市府團隊確實是玩真的！



中興街47號改善前



中興街47號改善後



中興街18巷9號改善前



中興街18巷9號改善後



效忠街44巷1號改善前



效忠街44巷1號改善後

打造台灣的京都

施工中民居包含中興街47號、中興街18巷9號、效忠街44巷1號、安平路768號、延平街30巷13號等共計20戶，大部分已經拆除破損的屋瓦及屋樑，部分已經將屋樑抽換，其中3戶預計12月中旬完工，並於12月14日於中興街47號前舉辦「臺南市安平舊聚落歷史風貌維持更新98年度成果發表會」。在與民眾共同合作下，市府團隊有信心將安平多元文化的內涵充分展現及回復安平舊有風貌，並期待安平舊聚落能真正成為聚落保存區，結合當地產業、觀光事業及文化內涵，打造出臺灣的京都。



成果發表會開幕



副市長主持民居啟用1



副市長主持民居啟用2

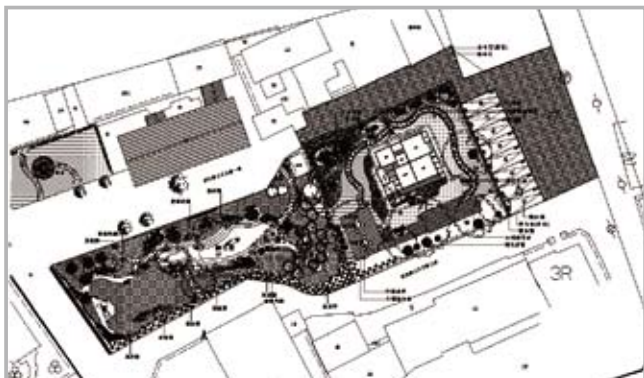
安平舊聚落東興洋行北側原臺鹽日式宿舍及日式景觀庭園由市長親自揭牌啟用

緣起

本案為《安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》下之子計畫，為積極保存安平舊聚落之歷史風貌與歷史建築物再利用，以重現安平歷史風貌。因此由中央全額補助2600餘萬元辦理『台南市安平舊聚落東興洋行北側原台鹽日式宿舍區建築修復更新計畫』統包工程，針對本日式宿舍區之整體環境進行修復更新。本日式宿舍建築係屬於日式與西式構法結合之木構造平房建築，因年久失修與遭佔用，木構架與屋瓦牆壁均已破壞殆盡，但本次修建仍保留尚堪使用局部杉木柱、門窗及竹編夾泥牆、連結五金外，建築本身則依原有結構進行修建與抽換，原有杉木梁、柱及門窗木料更改檜木料以延長使用年限，屋瓦採用日式文化瓦樣式。外部庭院保留現有榕樹與咕啞石牆面並利用日據時期之屋瓦(鬼瓦)佈置成庭園步道緣石。增設日式庭園風味的樹種、飛石步道、休憩木棧板與景石、小卵石鋪成之枯山水意象。

打造安平新景點

本案已於今年5月26日正式竣工，並於6月24日上午10時由市長親自剪綵啟用，邀請市府外單位計有內政部營建署、日本財團法人交流協會、奇美博物館、台灣歷史博物館、劍橋大飯店、安平區議員、里長、安平區公所、成大王明衡教授及本案統包承商等。期待本案為《安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》的試金石，陸陸續續有更多的案子來推動，例如安平古堡入口廣場的工程、舊聚落民居整建維護更新工程等，在今、明兩年內，本府將投入將近3億元的經費積極推動本計畫，並期待能有效提昇整個安平舊聚落區的整體景觀環境，結合現有的歷史及古蹟建築的人文風貌，促進當地觀光事業的永續發展。



全區配置圖



本案建築師在現場為市長解說設計構想及施工



市長與各界來賓為日式宿舍剪綵啟用



各界來賓踴躍參與見證這歷史性的一刻

更新安平舊聚落 重現歷史新風貌

「臺南市安平舊聚落安平古堡入口廣場區（包含天后宮廟埕）景觀整建更新計畫」整建完工

緣起

《安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》為「安平港國家歷史風景區」綜合計畫下的子計畫。綜合計畫是「2008觀光倍增」國家重點項目之一，包括了歷史保存、自然保育、社區發展及地區經濟四個綱要。其中，歷史保存正是所有相關計畫中的核心價值。因此為積極保存並重現安平舊聚落之歷史風貌，臺南市政府特別推動《臺南市安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》，期以「都市更新」之手段，建立舊聚落風貌維持機制，以重現安平歷史風貌。

計畫執行策略

「臺南市安平舊聚落安平古堡入口廣場區（包含天后宮廟埕）景觀整建更新計畫」統包工程案，即為《臺南市安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》下之子計畫，將針對安平古堡入口廣場區（包含天后宮廟埕）之整體環境，進行景觀整建工程，以重塑該地區之整體景觀風貌，並促進當地觀光事業之永續發展。

計畫更新範圍

本工程基地位於《臺南市安平舊聚落歷史風貌維持更新計畫》範圍之西部，北以安平古堡古蹟區為界；南至安平路北緣，並於其對側之「停三」用地與住宅區北緣為鄰；東至國勝路東側住宅區之西緣；西與王城西社為界。土地使用分區，除西南角之歷史水紋遺址及東側國勝路段為「綠地」外，其餘均屬安平古堡「古蹟保存區」之使用範圍。而兩處「綠地」將於都市計畫通盤檢討完成後，變更為「公園」用地。

計畫成果

本工程由「尚暉營造有限公司及寶國昌建築師事務所」履約，經本案總顧問與本府及廠商的合作下，期待將安平古堡古蹟區建構成為一個符合遊客、住民共同使用的，具安平舊聚落歷史氛圍的生活廣場。



■ 國有地 ■ 市有地

工程範圍及土地權屬圖



規劃草案模擬圖



提供休憩支木棧平台



竣工後之古堡廣場



綠意盎然之景觀步道

2009國際都市發展協會 (INTA) 第33屆年會

臺南市會前專案諮詢暨國際論壇 圓滿落幕



拜會市長合影

內政部營建署與國際都市發展協會 (International Urban Development Association, 前身為國際新市鎮協會, INTA) 簽署合作, 將於2009年10月於台北、高雄兩市共同舉辦年會。台南市政府為加強推廣城市行銷並擴大參與該年會, 於2009年6月28日至7月2日舉辦會前專案諮詢暨國際論壇。會中市府邀集國際著名之都市規劃、古蹟保存及建築設計等專家, 以「歷史與水岸城市的再開發及永續成長」為主題, 實地參訪台南市重點水岸區域、歷史古蹟及產業發展區。透過國際論壇, 深度研議「城市水岸空間再生」及「城市歷史中心的發展保存與再生」議題。



黃金海岸實地參訪

諮詢專家

本次市府共邀請到9位國外諮詢專家, 分別來自英、美、法、德國、波蘭、荷蘭及日本等7個國家。包括日本日建建設專案開發部副代表Atsushi Omatsu、洛杉磯市社區重建局高級規劃師Edward T. Huang、法國ISASE顧問公司負責人Roland Lin、仲量聯行台灣分區總經理Tony Chao、法國巴黎建築與城市規劃師Christian Laroche、波蘭華沙不動產投資系所教授Marek Bryx、INTA協會秘書長Michel Sudarskis, 德國籍建築師Klaus Herman及倫敦格林威治區的區域負責人Philip Dibsedale等都市規劃各相關領域之國際專家學者。



運河星鑽實地參訪

諮詢過程

為了使各諮詢專家充分了解本市都市發展的歷程與現況，以提供本市最精確的市政建言。市府共安排了4天的諮詢行程，包括了各專案簡報簡介、實地參訪、市議會、市府局處首長及地方代表訪談行程。諮詢專家並在每日行程結束後，召開小組會議討論，彙整成果，每日滿檔的諮詢行程，各與會專家可說是十分辛苦。

國際論壇 各界熱烈參與

7/2隆重登場的臺南市都市再發展國際論壇暨市政建議座談，吸引了近200名人員與會共襄盛舉。不論是經建會黃副主委萬翔所帶來的專題演講「都市更新：歷史城市與水岸空間再生案例介紹」或是由成大王明蘊教授引言的「歷史城市再發展」論壇、黃崑山教授引言的「城市水岸再開發」論壇，內容都相當豐富精采。

市政諮詢成果豐碩

緊接著在7/2下午上場的，為諮詢專家集結各日來諮詢成果，對市府提出的市政建議。市政建議共分為三個子題「歷史文化」、「水岸發展」、「經濟產業」進行。

在各個子題中，諮詢專家皆各自提供實務經驗與大家分享，專家並提到從世界觀的角度，府城擁有的歷史文化資源是台南市最重要的資產，府城的歷史文化發展不應僅著重於文化觀光的層面，還要積極的連結台南的歷史定位及重塑地方歷史的認同感，讓台南市的歷史古蹟能清楚的訴說台南的故事與詩篇，以塑造更完善的歷史場域。另外多元的水岸資源是台南市另一項傲人的資產，豐富的水岸型態包括港口、運河、溼地、河川等讓台南市有成為東方威尼斯的潛力。最後，在經濟產業方面主張南台灣創意研發園區的建設，以整合專家與研發鏈，臺南市的國際競爭力。

本次2009國際都市發展協會（INTA）第33屆年會臺南市會前專案諮詢暨國際論壇，成功圓滿落幕。諮詢專家及國內演講、與談人留下的許多寶貴建言，市府將另彙整成果成冊，提供未來府城都市發展參考。



本市議會訪談



諮詢小組內部會議



工作團隊工作室後援



國際論壇市長致詞



論壇與會熱烈



經建會黃副主委萬翔專題演講



歷史城市再發展論壇

舊市區風華再現

擬定臺南市赤崁舊市區更新地區都市更新計畫公告實施

台南府城舊市區有其特殊的人文歷史背景，主要特色是以寺廟為中心並以街巷往四周有機性的成長串連成大型聚落網絡系統。這樣的傳統都市空間是人體尺度及活動的場所，悠閒的街巷、廟埕的小吃，成為府城舊市區特色寫照。其中赤崁舊市區為最要的區域，不但包含赤崁樓、大天后宮、開基武廟等台灣重要古蹟文化，更有狀況良好的傳統街巷空間。

近年來都市迅速的膨脹，舊市區的傳統空間漸漸地無法承受過量新的機能負荷，在經濟面呈現疲態；並在疏於管制與管理之下，傳統街巷紋理亦面臨破壞的威脅，因此“再造與活化”為目前解決舊市區更新的主要概念，摒除「推土機式」的大規模重建更新，改以「細緻微調」的整建維護為主的更新方式，讓府城特色得以保存，空間機能得以更新，重現府城舊市區的新風華。



傳統街巷空間現況

更新目的——「文化府城、古蹟觀光」

府城歷史風貌街區為基礎，建構觀光新藍圖
古蹟廟埕核心作為啟動點，營造發展新魅力
建構完整空間系統與街區組織，創造改造契機

計畫目標與策略

更新目標

- 一、維護環境資產：
古蹟保存、古街整修、古風貌維護
- 二、提升居民生活品質：
改善戶外空間、更新基本設施、塑造環境風格
- 三、強化地方經濟活力：
振興傳統產業、創造文化產業、控制觀光產業

更新策略

- 一、歷史風格保存(古蹟及登錄歷史建築)：依文資法進行整修。
- 二、歷史風貌型塑(古蹟周圍歷史街區)：都市更新整建維護補助推動。
- 三、歷史街區管制(整體街區)：都市設計規範主要沿街面、主要古蹟周圍、歷史巷道兩側。

實質再發展計畫

公共空間改善計畫

- 一、主要道路改善：包括改善主要道路人行空間及道路景觀，以及路口節點空間改善構想兩方面，以強化主軸道路的風貌特色，改善重點圓環節點空間，強化人行道鋪面的逛選延續性等方案，彰顯文化地區特色，並完善人行空間。
- 二、開放空間：多為廟埕廣場，並分為開放性及封閉性廣場。開放性廣場以綠美化及使用時段管制等方式，封閉性廣場除綠美化及時段管制外，並設置空間導覽系統，提升開放空間環境品質。
- 三、公共設施改善：包括北區區公所、成功國小、民權派出所、鴨母寮市場改善方案。
- 四、夜間照明：依不同照明主題構想，分為歷史曲巷、古蹟文化、道路主軸、商圈活動之照明規劃原則。
- 五、交通系統：考量觀光資源串連及遊客動線的連續性，提出建構無污染之自行車系統、配合觀光公車轉乘系統二構想。

傳統街巷保存與活化

兼顧保存與活化，提供老街區新風貌為復甦目標。

- 一、歷史設施保存：古蹟、古蹟保存區及歷史建築。
- 二、歷史風貌復舊：重要街區毀損或造型突兀。
- 三、歷史街區管制：歷史街區其他建築。



更新地區範圍圖

後續推動

本更新計畫已提送本市都市計畫委員會第280次會議審議通過，於98年11月12日公告實施。後續本更新地區將持續辦理赤崁樓、成功國小周邊、大天后宮周邊示範地區之整建維護細部規劃設計，進一步了解居民意願，並爭取中央補助經費推動辦理。



民權派出所立面改善模擬前



民權派出所立面改善模擬後



鴨母寮市場立面改善模擬前



鴨母寮市場立面改善模擬後



街巷公共空間改善模擬前



街巷公共空間改善模擬後



傳統街巷立面整建模擬前



傳統街巷立面整建模擬後

98年度「建築風貌環境整建示範計畫」 (建築景觀拉皮)

建築物整建成效卓越，大幅改善公共建築物之外觀及機能

營建署補助

配合行政院振興經濟政策，內政部營建署特擬定「振興經濟擴大公共建設投資計畫－建築風貌環境整建示範計畫」，其中建築風貌整建（即建築景觀拉皮）第一階段提案，營建署同意補助本府新台幣3,598萬元，計16案件；第二階段並於7月24日經中央核定計7案件新台幣3,130萬元，兩階段總案件計23案新台幣6,728萬元，申請成效卓越。本計畫整建業務，針對重要發展地區或公共空間（如交通運輸場站、都市景觀軸線或節點及都市更新地區）內，屋齡超過20年以上之公有老舊建築，補助進行風貌整建與外觀改善，以提昇城鄉空間視覺品質，創造生活環境新價值。本計畫之公有建築申請整建最高可獲得2,000萬元之全額補助，補助項目以建物立面修繕工程、外觀美綠化工程及屋頂防漏修繕為主。

整建成果

98年「振興經濟擴大公共建設投資計畫－建築風貌環境整建示範計畫」本市「台南市立圖書館-舊有牆面更新工程」等23案公共建築因建築景觀整建(拉皮)重獲新風貌，並提供民眾舒適的服務環境。另建築物外觀重新再生，加強老舊建物之防水工程，解決外牆漏水、滲水等實質問題。



外觀整建前-臺南市松柏育樂中心



外觀整建後-臺南市松柏育樂中心



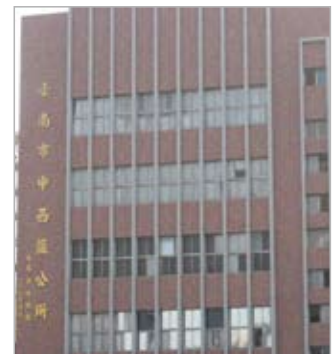
外觀整建前-台南市東區區公所



外觀整建後-台南市東區區公所



外觀整建前
台南市中西區區公所



外觀整建後
台南市中西區區公所



貳、2009執行成果

5 社區與住宅



社區與住宅

培力綠色社區 營造永續環境

一、社區營造推手——社區規劃師及社區規劃工作站

社區空間營造為社區居民參與都市環境改造的主要途徑，本府為輔導社區居民參與社區空間營造，98年除成立6處社區規劃工作站，派遣駐站榮譽職社區規劃師共72位外，並辦理社區規劃師回訓計畫，回訓及培訓社區規劃師共84位。

二、社區風貌營造——綠社區培力計畫

府城綠社區培力計畫乃透過「培訓－提案－工程」三部曲，培養社區實務操作能力，並輔導社區實現空間改造的理想。98年共計培訓33處社區68名學員，輔導20處社區完成提案計畫書，輔導14處社區完成17處社區環境改造工程。

三、國宅開放空間改善、打造永續國宅社區

為改善本市各國宅社區開放空間品質，提升整體都市視覺景觀，98年度執行「臺南市國宅社區開放空間環境改善規劃設計」，完成臺南市38個國宅社區開放空間的規劃，藉由現況分析、提出問題及解決對策，提供未來市府國宅社區環境改善的參考。並透過規劃團隊，列出國宅社區環境改善的次序，持續向中央爭取工程款補助，為打造永續國宅社區努力。

四、國民住宅社區回歸公寓大廈管理

市府98年度輔導新興一期等4個國宅社區依公寓大廈管理條例規定完成報備及安平一期等15個國宅社區提撥管理維護基金，完成回歸作業。

五、住宅補貼政策——整合住宅補貼資源實施方案及青年安心成家方案

「整合住宅補貼資源實施方案」係為協助國民居住於適居住宅之補貼政策，由內政部營建署主辦。本市98年度收件數分別為：購置住宅貸款利息補貼201戶、修繕住宅貸款利息補貼127戶及租金補貼1411戶，共1739戶，合格戶數分別為159戶、63戶及1307戶。

「青年安心成家方案」自98年度首辦，以青年為照顧對象（20歲~40歲，換屋至45歲），分成新婚和育有子女二個階段，受理項目為租金補貼和前2年零利率購置住宅貸款利息補貼，本市98年度收件數分別為272戶及576戶，合格戶數分別為219戶及490戶。

府城社區空間營造——

打造健康環境

社區營造推手——社區規劃工作站：

社區空間營造為社區居民參與都市環境改造的主要途徑，本府為輔導社區居民參與社區空間營造，乃在各區成立社區規劃工作站，派遣榮譽職社區規劃師進駐，專責區層級社區營造工作。98年共成立6處社區規劃工作站，駐站榮譽職社區規劃師共74位。

工作成果

一、2009府城社區金規劃獎-社區規劃工作站：

第一名中西區社區規劃工作站，第二名北區社區規劃工作站，第三名南區社區規劃工作站。

二、2009府城社區規劃金規劃獎-優良榮譽職社區規劃師包括：

（北區）——吳文凱、吳素娥、徐獻謙；（東區）——陳英忠、陳惠娥；
（南區）——曾琴晴、劉樹昆、黃博文；（中西區）——張瑞卿、柯茂全、王秀華；
（安南區）——林忠勇、鄭吉泰；（安平區）——黃士賓、林裕盛、李姍姍；
（東、安南區）黃淑容。

三、2009府城社區規劃工作站成果：

98年度社區規劃工作站及榮譽職社區規劃師之工作成果豐碩，總共辦理61處社區環境看、掛診，看診單、掛診單達380件，並輔導超過67處之地區環境改造工程及社區規劃相關案件。



中西區-社區規劃工作站研習



北區-鎮北坊小小解說員培訓



南區-社區規劃師社區看診



安平區-社區規劃師社區看診



東區-社區規劃師社區看診



安南區-社區規劃師社區看診



榮獲府城金規劃獎-社區規劃工作站



榮獲府城銀規劃獎-優良榮譽職社區規劃師



授證典禮2010榮譽職規劃師

府城社區空間營造——

綠社區培訓與社區規劃師回訓計畫

社區規劃師回訓計畫

社區規劃師為社區空間主要推手，為有助於社區規劃工作站社區之規劃師能實質幫助社區解決環境問題，並培育其生態都市營造理念，本府乃辦理『社區規劃師回訓計畫』來提升社區規劃師及空間專業者的專業能力。

本計畫主要是以社區規劃工作站社區規劃師進行培訓課程，課程安排除加強社規師空間專業能力外，也安排生態永續、植栽綠化課程，期待日後對社區空間改造更有心得，除能增進受訓學員空間營造知識，並強化其解決實質問題能力。

本次規劃師報名相當踴躍，共56位規劃師報名參加，另有5位公部門及1位建築專業者參加，總計62位，完成結訓共 50 位。

綠社區培力計畫

本次是第二屆綠社區培訓，最主要目的是透過基礎培訓課程，讓想執行地區環境改造工程的社區，藉由這樣機會提升社區對空間改造有不同思維，並培訓社區人員能有效執行社區空間營造工作之能力，強化社區居民參與感，又近年因地球溫室效應，全球暖化嚴重，故本計畫將以節能減碳為指標，綠色社區為目標，有效培育社區人才，改善社區環境。

本案於98年9月完成初階培訓，本次報名共33處社區報名，完成培訓共25處社區，共68人完成30小時培訓課程。



社區規劃師回訓計畫結訓



綠社區培力計畫結訓



社區規劃師回訓開訓典禮



社區規劃師回訓授課情形



社區規劃師回訓授課情形



綠社區培力初階授課情形



綠社區培力初階討論情形



綠社區培力初階說明會現況

府城社區空間營造——

社區參訪觀摩活動

98年台南市社區規劃師駐地計畫分別於98年9月27日及10月20日，分二梯次舉辦「社區參訪活動」，參訪地點為「南投縣桃米生態社區」與「台南縣土溝社區」，共有120人次參加；參加對象為本市社區工作站社區規劃師與綠社區培力計畫的社區學員及市府相關單位人員。

這次參訪地點的選擇仍以『生態』與『永續』為出發點，期待藉由本次參訪的機會讓大家更能深刻體會各社區營造的精神意涵。

桃米社區——重生與希望的象徵

不知在電視上或報章雜誌看到多少次「桃米社區」的報導，都不如親自走一趟來體驗。大家都很好奇為何這裡生態可以作的這麼好？是天然環境賦予的，還是這裡居民如何用心去經營？經過社區解說員說明之後，才更深入了解，這裡歷經921地震災害，從重建過程中找到生活契機，一步步朝向生態社區發展，並爭取日本阪神大地震重建後遺留下「紙教堂」的進駐，同時發展社區產業，帶來觀光人潮，為社區帶來了商機。但隨著觀光人潮、車輛的增多，所產生對當地環境衝擊亦值得我們省思。

土溝社區——水牛精神・藝術農村

一個位於台南縣後壁鄉的平凡社區，如何讓大家在參觀後，對此地第一眼『農村印象』的觀感大大改變呢？

原來為我們導覽的社區解說員是一群對社區營造有興趣的台南藝術大學學生，他們進駐這社區，與居民共同生活、營造社區。很難想像，農村地方是如何做到與藝術結合，最大的困難不是去營造，而是如何說服這地方多數的老人家，期待他們願意與一群年輕人共同參與社區營造，這還真是困難度極高的挑戰。

由學生出創意，社區老人家出功夫，所創作的作品在社區各角落都看的到，這種精神，也激發這裡居民陸續投入營造的行列。連小地方的改造都會讓人驚豔，如彩繪後電線桿不再是毫無生氣，部分住戶家的牆面也加以彩繪，使社區空間活潑起來。這就是土溝的特色——結合鄉土藝術創作，營造農村社區新風貌。

結語

桃米及土溝各具不同社區風貌的典範，一個是災後重建營造生態環境及觀光產業，另一是由水牛精神出發營造充滿農村人文藝術氣息；從兩個社區營造的成功經驗，期待本市的社區學習營造出屬於自己社區特色外，並以此為基礎，持續朝永續發展目標而努力。



綠社區培力計畫——

打造夢想家園

計畫緣起

2009府城綠社區培力計畫，係針對社區缺乏專業人才、提案能力、改造經費等議題，透過培訓－提案－工程，逐漸引導社區實現空間改造夢想，同時培育在地的空間操作人才，賦予社區空間改造能力。

工作成果

共培訓33處社區，68名學員及輔導14個社區完成17處改造點。17處改造點經「地區環境改造」評選，選出前五名，及佳作12名，第一名佛壇社區發展協會、第二名碧龍社區發展協會、第三名田寮里辦公處、第四名建南社區發展協會、第五名西湖社區發展協會，其它社區均獲得佳作。



98空間改造成果發表會頒獎典禮



田寮里辦公處-飛耀田寮新故鄉



碧龍社區-綠色庭園里民小站



佛壇社區-佛壇社區巷心園



建南社區-建南風情



西湖社區-5+N1化荒蕪為綠地



龍山社區-龍山廣場



東安社區-活化東安・永續傳承



淵中社區-田路上的綠精靈



興農社區-興農世外桃源



媽祖宮社區-媽祖宮關懷園



路東社區-路東籬下觀古溯今



大港社區-鹽水溪畔多元休閒廣場



新生社區-新生桃花源



南華社區-放馬過來・南華歇腳亭



佛壇社區-娘家

府城國宅景觀新眼光——

國宅好望角計畫

緣起

97年度中央提出擴大內需計畫政策，因本處長期對國宅社區環境景觀之關注及對「97年度國宅社區管理維護優良獎」取得名次社區之肯定，與長榮、果貿、建南、大道二區、大道五區、大道十區、新興二標、新興三標、新興四標、新興五標等國宅社區合作爭取相關經費補助，以辦理國宅好望角計畫。

計畫執行要點

本府國宅好望角設置之審核機制，係在取得中央擴大內需計畫同意補助後，並在規定期限內，先由委託設計單位完成規劃草案成果後，即與各國宅管委會進行成果說明之流程，並取得管委會之確認書，以作為向市府景觀總顧問申請審查內容的依據，再經審查意見修正後，依結論辦理工程發包。

計畫成果

申請通過之國宅好望角案經歷申請補助、設計規劃階段、社區溝通、設計審查及發包作業等流程，於97年12月5日順利開工，預計98年1月中旬完工，國宅好望角案除了將設置點予以綠化外，並增加社區意向及居民休憩停留處，此外亦結合社區民眾的參與，例如果貿社區管理委員會動員社區民眾一同以社區圍牆彩繪的方式參與好望角計畫。

本計畫呈現市府和社區共同配合下向中央爭取社區環境塑造之成功案例，相信亦會成為國宅社區管理維護的新指標。



果貿國宅動員社區民眾參與國宅好望角計畫



果貿國宅彩繪成果



大道十區(左上)、大道二區(左下)、長榮(右上)及新興四標(右下)國宅好望角計畫成果



建南國宅好望角計畫成果

整合住宅補貼資源實施方案 與青年安心成家方案辦理成果

為協助民眾承租、承購適合之住宅，內政部營建署自96年度及98年度分別開始辦理整合住宅補貼資源實施方案及青年安心成家方案，本府配合辦理，茲將98年度辦理成果分述如后。

整合住宅補貼資源實施方案

本方案受理項目分為租金補貼、購置住宅貸款利息補貼與修繕住宅貸款利息補貼，同一家庭以一人提出申請為限，並僅得就三種方式擇一辦理。

98年度分成二次受理期間，第一次為7.15~8.14，第二次為10.30~12.31，租金補貼因全台申請戶數已逾計算辦理戶數，故第二次無租金補貼受理項目。

96~98年度本市辦理成果如下表所示，依受理項目觀之，申請案件以租金補貼為主，往往申請戶數超過計畫辦理戶數；若以年度觀之，97、98年度租金補貼申請戶數及通過戶數相較於96年度已呈倍數成長，顯示本府宣傳已達一定之成效。

各年度整合住宅補貼申請狀況一覽表				
年度		全市		
		計畫戶數	申請戶數	申請通過戶數
租金	96年度	530	729	561
	97年度	1,092	1,501	1,265
	98年度	928	1,411	1,307
購置	96年度	1,320	141	123
	97年度	1,364	258	214
	98年度	386	201	159
修繕	96年度	170	141	128
	97年度	164	127	95
	98年度	168	92	63

98年度租金補貼已於99年1月開始核撥作業，每戶最高補貼3,600元，最長補貼12期。

青年安心成家方案住宅補貼

本案自98年度首辦，係為鼓勵青年成家、養育子女之住宅補貼，98年度受理期限2.16~3.27。分成新婚及育有子女階段，受理項目分為租金補貼與前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，家庭成員以1人提出申請為限，並僅擇一辦理。98年度本市計畫辦理戶數分別為906戶與453戶。

98年度青年安心成家方案，以20~40歲(換屋至45歲)為照顧對象，申請戶數以前二年零利率購置住宅貸款利息補貼較多，顯示青年以購屋為主要需求。租金補貼方面，每戶每月最高補助3,600元，最長補貼2年，2年最高補貼86,400元，本府已於7月寄發租金補貼核定函及補貼證明，並於同月進行租金補貼核撥作業。



民眾踴躍申辦住宅補貼情形

98年度青年安心成家方案住宅補貼申請狀況一覽表			
項目	計畫戶數	申請戶數	申請通過戶數
租金補貼	906	272	219
前二年零利率購置住宅貸款利息補貼	453	576	490

每年開辦期間相關申請書表與申請資格規定將公佈在內政部營建署網頁上的「住宅補貼」區，民眾可自行下載列印填寫，或於市府九樓現場索取申請書及相關資料。



貳、2009執行成果

6 都市計畫管理與便民服務



都市計畫 與 便民服務

秉持服務精神

本處新增公告免指示（定）建築線範圍，以期簡化建築線申辦程序與加速申辦其時程外，並可節省民眾申請費用。

放寬容積移轉門檻，加速公共設施用地取得，獎勵都市保存，彈性獎勵容積。

為使都市計畫資訊透明化，並使民眾容易了解，仍持續開發修正維護本處專屬網站，且為縮短分區證明核發時程，提昇便民服務品質，已有部分地段開始20分鐘即時核發土地使用分區的服務，落實無紙化政府之目標並提升行政效能。



E化便民服務 都市資訊隨手查

本處為使都市計畫資訊更完整，讓民眾更輕鬆上手與瞭解，除網站持續更新並提供更便捷資訊外，並開發一系列應用系統，使行政業務資訊化，97與98年度工作項目如下：

97年度項目

- 一、附帶條件管理系統
- 二、現有/廢止巷道管理系統

98年度項目

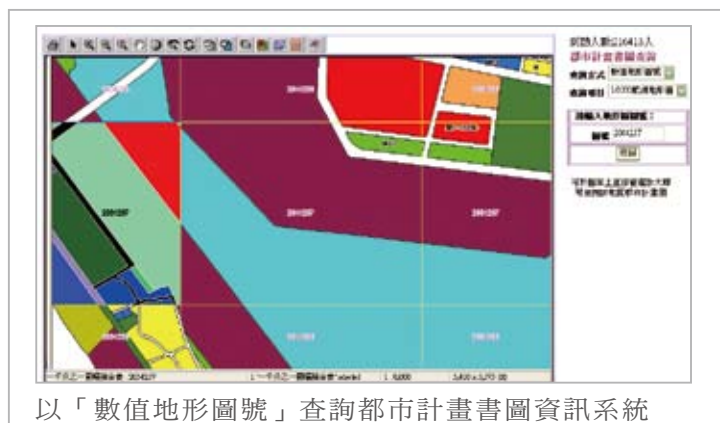
- 一、建置都市計畫執行管理系統
- 二、建置違反都市計畫裁罰管理系統
- 三、建置都市計畫書圖保存系統
- 四、建置不動產資訊管理系統
- 五、建置土地使用分區圖解資料庫

土地使用分區證明核發資料庫系統

本府98年度已開發土地使用分區證明核發系統資料庫，建置地籍與都市計畫套匯相關資料。

成果效益

- 一、彙整本單位資料成為單一平台，提供更便民服務
- 二、建置不動產相關基礎資料數位化，永久保存不動產基礎資料
- 三、落實行政效能97年度項目，提昇專業承辦公務執行效率
- 四、提昇民眾快速取得都市計畫相關空間資料，並以網路代替臨櫃，有效降低成本
- 五、縮短分區核發申請時程（由2天縮短為20分鐘取件）
- 六、推動檔案管理資訊化作業，落實無紙政府之目標
- 七、提升行政效能及便民服務率



以「數值地形圖號」查詢都市計畫書圖資訊系統



台南市都市發展資訊系統查詢資訊好容易

網站名稱	資訊內容
台南市都市計畫書圖查詢系統	都市計畫案範圍、計畫書內容、土地使用分區查詢、都委會會議記錄查詢、附帶條件系統、現有巷道/廢止巷道管理系統、變更回饋管理系統
臺南市數值地形圖圖幅查詢系統	地形圖、空照圖、地籍圖

核發土地使用分區證明——

20分鐘係金ㄟ

本處為提升土地使用分區證明核發之效率及促進政府作業e化提升服務更加便民，98年5月開始辦理土地使用分區證明即時核發之作業，過去以往使用人工核發分區證明，需時2個工作日，已逐漸朝向「20分鐘」即可完成核發。

詳細已開放即時核發之地段區域（共128段）如下所示：

東區：裕東段、大同段、立德段、路東段（全段）、竹篙厝段、仁和段（不包含圖解區）。

北區：北元段、光賢段、康祥段、正覺段、實踐段(全段)。大豐段、文元段、大興段、大港段、小北段、北安段(不包含圖解區)。

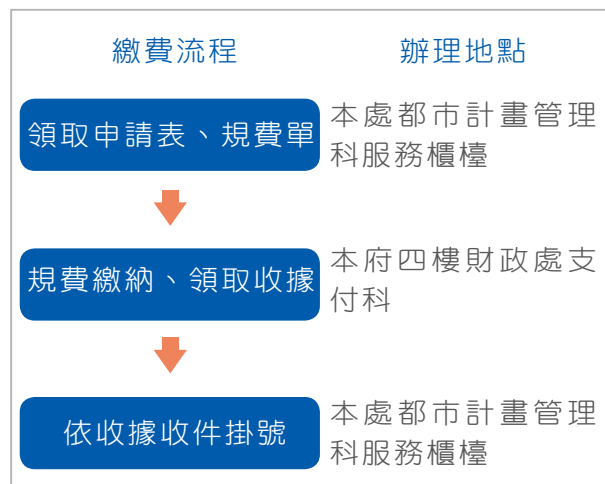
南區：新興段、公英段、大林段、大忠段、大恩段、新都段、建南段、南鞍段、永寧段、興農段、舉喜段、同安段、華南段、南豐段、明興段、正義段、水交社段、日新段、天后段、白雪段、南華段、龍崗段（全段）。

安平區：金華段、金城段、新南段、漁光段、石門段、妙壽段、漁港段、古堡段、海口段、海興段（全段）。

安南區：溪東段、溪南段、溪墘段、溪心段、長溪段、新淵段、本淵段、淵西段、淵東段、淵南段、淵北段、淵中段、佃東段、佃西段、佃南段、佃北段、和農段、和成段、和業段、和工段、和館段、東和段、海北段、海中段、海前段、海南段、海東段、海西段、海佃段、安中段、安吉段、安北段、學東段、學中段、學北段、學南段、公學段、公親段、公塭段、怡北段、怡中段、港西段、原佃段、原西段、城中段、城東段、城西段、城南段、國安段、國聖段、南興段、北興段、十字段、神榕段、科工段、顯宮段、媽宮段、朝皇段、天馬段、農場段、鹽田段、砂崙段、聖母段、四草段、鎮安段、布袋段、草湖段、理想段、幸福段、長安段、總頭段、青草段、青草崙段、青砂段、土城段、鹿北段（全段）。

新順段、怡安段、安西段(不包含圖解區)。

持續辦理各即時核發分區證明之地段，使圖解區地段即時核發功能預計於民國100年全數完成，達簡政便民之目的。



土地使用分區證明書規費繳納流程



本處都市計畫管理科服務櫃檯

公告免指定建築線範圍，縮短建照申辦程序

民眾欲申請指定建築線時，其檢附之指定建築線申請書圖，必須測量現況並套繪都市計畫圖，及繪製地籍圖套繪都市計畫圖，該項業務具有高度專業性，故通常必須委託專業測量公司現場測量、繪製圖檔。委託測繪申請費用昂貴且現場測繪困難度高，為節省民眾支出及加速核發建照時效，本府依據「臺南市建築管理自治條例」第2條規定，公告本市得免申請指定建築線範圍，俾利便民及提升本府之行政效率。

公告範圍內，建築基地面臨計畫道路或廣場，得免申請指示(定)建築線。面臨計畫道路或廣場未開闢完成者或合於臺南市建築管理自治條例規定之現有巷道，仍應依該條例之規定申請指示(定)建築線。

已公告範圍

本府前於76年7月24日公告都市計畫之公辦「市地重劃區」1、2、3、4、5期範圍內，計畫道路等公共設施已依都市計畫開闢完竣處為「免申請指定建築線之路段及地區範圍」。

95年6月28日廣續辦理公告實施免申請指定申請建築線範圍，範圍含科工區、和順寮區段徵收範圍、6處公辦市地重劃、42處自辦市地重劃範圍，面積達611.7公頃。

本次公告範圍

本府於98年2月9日公告本次免申請指定建築線範圍如下：

- 一、配合辦理95～97年市地重劃公告範圍共4處。
- 二、公告92～95年已開闢計畫道路範圍共41條。

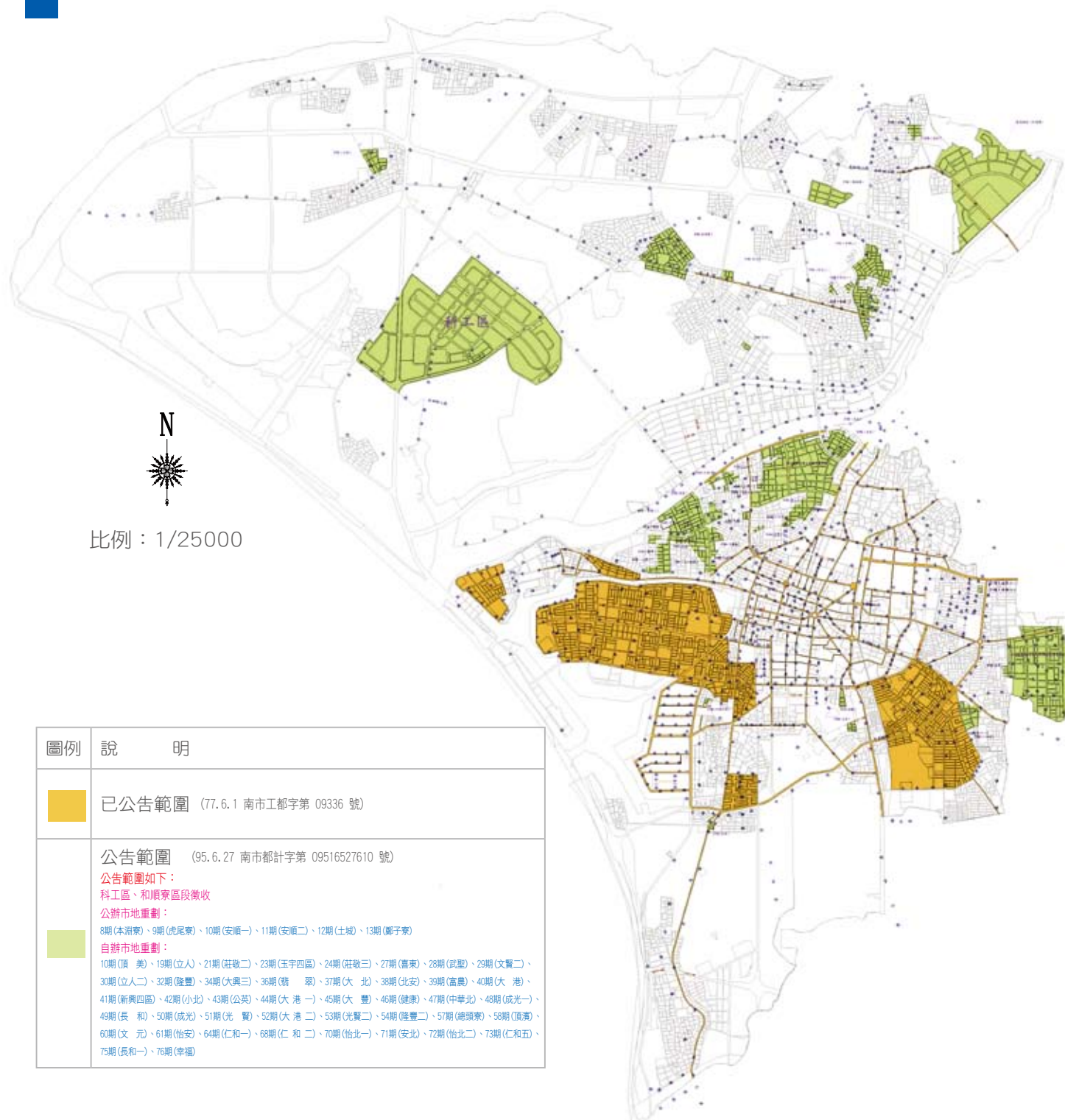
成果效益

- 一、節省民眾申請費用。
- 二、簡化建築線申辦程序。
- 三、加速申辦建築線時程。
- 四、提升本府行政績效。

持續辦理

現階段免指示(定)建築線範圍公告比例為1/25000都市計畫圖，未來如屬現況公共設施已依都市計畫開闢完竣且地籍分割明確者，得擴大免指定建築線範圍者，本府後續將擴大公告免指示(定)建築線範圍，俾利便民。有關本市免指示(定)建築線範圍，民眾可至本府都市發展處網站瀏覽或親洽本處都市計畫管理科。

台南市免申請指示建築線範圍圖

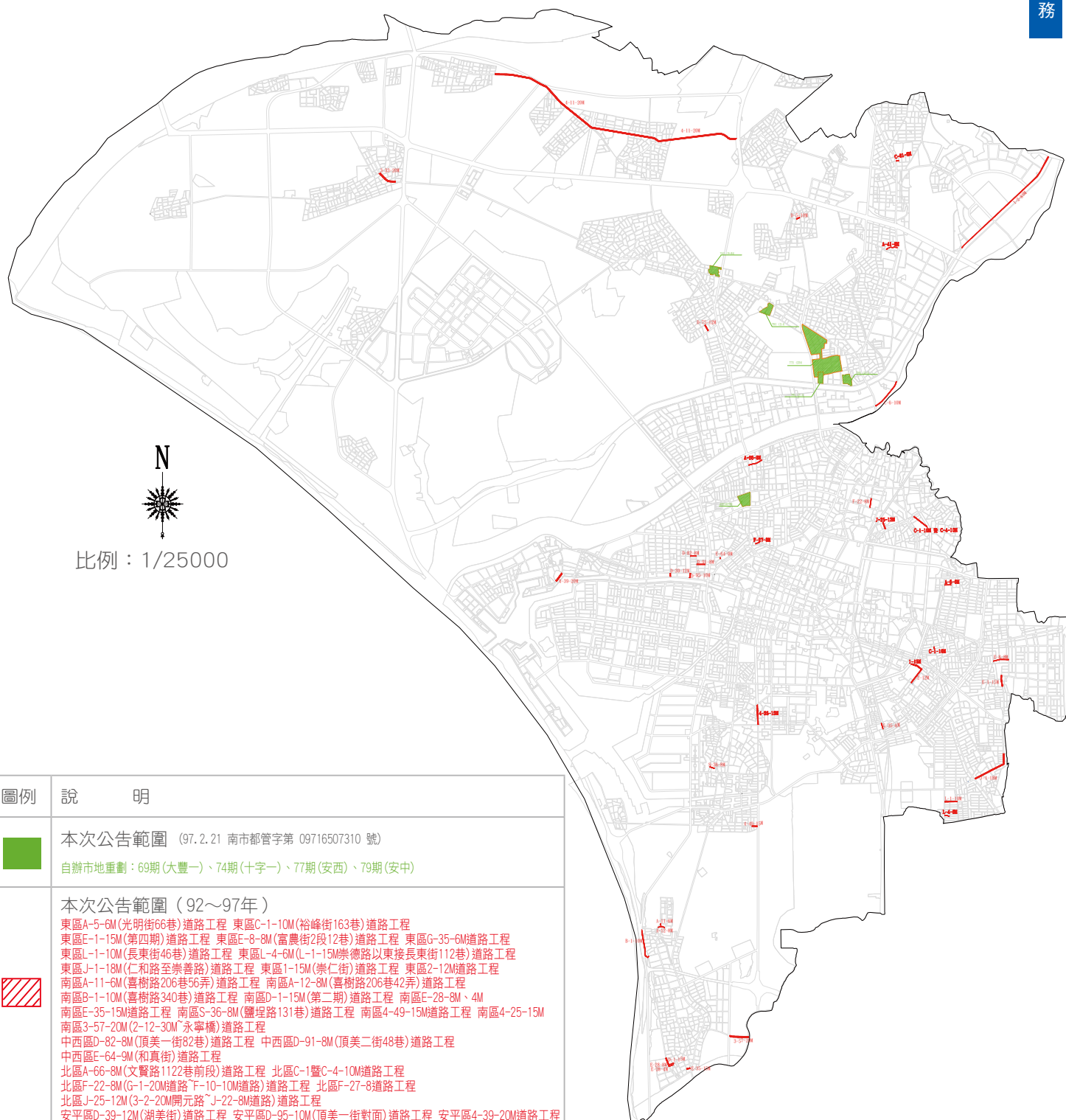


都市發展處 製/95.6月

原公告免指定建築線範圍

查詢網址：http://bud.tncg.gov.tw/bud/pdf_annocase/95免建線圖.pdf

台南市新增免申請指示(定)建築線範圍圖



都市發展處 製/98.1月

98年公告免指定建築線範圍

查詢網址：<http://www.tncg.gov.tw/warehouse/AB0000/980209ur02-011.pdf>

容積移轉法修正 加速公共設施取得

推動府城「永續發展」，市府於98年11月23日修正通過「臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點」，放寬增加（1）已開闢計畫道路、（2）與併案辦理容積移轉建築基地相鄰街之未開闢計畫道路用地，該計畫道路用地任一端已連接開闢之計畫道路或現有巷道者、（3）尚未開闢8米以下計畫道路等3種容積移出方式，將發展容積移轉至其他建地進行建築，並無償提供公園綠地供市民大眾使用，增加全市公共開放空間面積，其主要效益有兩項：

- 一、公園、兒童遊樂場、公園兼兒童遊樂場、綠地及廣場、放寬已開闢計畫道路、與併案辦理容積移轉建築基地相鄰街之未開闢計畫道路用地，該計畫道路用地任一端已連接開闢之計畫道路或現有巷道者、尚未開闢8米以下計畫道路等8種公共設施保留地，不需再等候政府徵收，即可申請容積移轉到其他建地進行建築開發或直接出售容積給開發商等方式，以保障其應有權益。
- 二、對基地建築容積具有迫切需求之建築商或開發者，可提供調高建築容積之合法途徑及管道，調節平衡建築市場供需。

放寬非古蹟建築可申辦容積移轉

該要點除對依文化資產保存法公告之古蹟允許申請外，也特別對非屬古蹟建築之土地給予擴大適用，即只要經市府認定具有保存價值建築物，其定著土地亦得申請容積獎勵。

獎勵都市保存，彈性獎勵容積

為鼓勵私有地主及建築投資人參與都市保存，如經市府認定具有保存價值之建築，亦得循程序申請「容積特別獎勵」，同時視其保存方式（保存建築立面，部份建築或全棟保存等）分別給予10%至100%等不同的容積獎勵，希望本市具有保存價值之私有建築所有權人，能藉由此種彈性容積獎勵的方式參與，為打造府城為文化首都、保存活化都市風貌共盡心力。

容積移轉實施成果

本府截至98年完成容積移轉案件共計3案，分別於96年2案，98年1案。接受基地皆位於北區並面臨40米以上公園道路，已移轉容積合計達5233平方公尺。

案別	移出基地使用分區	接受基地使用分區	接受基地行政區	接受基地特殊條件	核准移入容積(m ²)
1	公(兒)用地	低密度住宅區	北區	面臨40米公園道	2034
2	公(兒)用地	同上	北區	同上	2629
3	公園用地	同上	北區	同上	570

本府辦理容積移轉案件簡介



古蹟及具有保存價值之建築申辦容積移轉



容積移轉活化都市風貌

修訂都市設計審議相關規章

本市自89年開始實施都市設計審議制度，為求制度驅臻完善，期間進行多次修訂都市設計相關法規。

98年修訂都市設計審議相關法規

- 一、因應台南縣市合併並以歷史文化為主軸升格為直轄市，修訂「台南市都市設計審議委員會設置要點」新增「歷史文化」及「古蹟維護」二種領域委員。
- 二、因應建築基地臨接非主要交通幹道應無須強制設置集中式車道，修訂「臺南市人行空間都市設計審議原則」放寬建築基地臨接18米以上計畫道路方須設置集中式車道。
- 三、修訂「擬定台南市安南區（和順 農場地區）細部計畫 市設計準則」中退縮基地及植栽相關規定，以因應污水接管需要。



石門國小——舒適、美觀及透水環保的人行空間



臺灣歷史博物館——滯洪池發揮了大雨滯洪之效



台南縣市以歷史文化為主軸合併升格為直轄市，故修訂「台南市都市設計審議委員會設置要點」新增歷史文化及古蹟維護等二種領域之委員。



參、2010重點工作



2010重點工作

工作別 類別	工作項目	工作內容	預計 完成日期
都市規劃	配合縣市合併升格研提大台南空間發展策略及都市計畫整合方案先期規劃	- 大台南空間發展策略先期規劃研究。 - 台南縣市交界沿線土地使用與交通系統縫合規劃研究。 - 台南縣市都市計畫相關法規整合修訂規劃研究。	99.12
	台江國家公園周邊特定區規劃	- 研擬特定區規劃方向、土地發展模式及研訂特定區範圍。 - 辦理研討會及地區說明會。	100.12
	配合台南市區鐵路地下化工程辦理都市縫合及都市計畫變更作業	- 配合交通部台南市區鐵路地下化綜合計畫工程設計提出都市縫合修訂方案。 - 配合都市縫合及工程所需辦理都市計畫變更作業。 - 辦理鐵路地下化媒體宣導作業。	100.12
	安平港歷史風貌園區特定區計畫通盤檢討	- 完成本市都委會審議程序。 - 提報內政部都委會審議。	99.12
	南台南站副都心都市計畫	- 主要計畫報請內政部核定發布實施。 - 細部計畫發布實施。	99.12
	安南大學城都市計畫	- 完成臺南市都委會審議程序。 - 提報內政部都委會審議。	99.12
	黃金海岸遊憩區整體規劃暨都市計畫	完成內政部都委會審定。	99.12
	眷改土地整體規劃暨都市計畫	完成各眷改土地都市計畫核定及發布實施。	99.12
都市設計	各行政區都市計畫通盤檢討作業	- 東區、中西區已發布實施。 - 北區、安平區於99年發布實施。 - 安南區、南區預計於99年下旬完成。	99.12
	城鄉風貌示範計畫	爭取中央經費補助，廣續推動環境改善與落實地方風貌營造。	99.12
	都市好望角	- 由都發處定期性召開「好望角專案會議」。 - 各年度由都發處舉辦「完工好望角優質獎」、「好望角管理維護獎」考核。	持續辦理

工作別 類別	工作項目	工作內容	預計 完成日期
都市設計	府城拆牆計	學校、公共空間之圍牆拆除或改善之列管作業。	持續辦理
	美麗公園道專案	辦理台南市公園道範圍內自行車道、指標與導覽、植栽、照明系統設置等作業推動事宜。	持續辦理
	運河再生專案	辦理台南市運河沿岸景觀改善與自行車道設置、橋樑設置、河道整治等作業。	持續辦理
	府城社區空間營造計畫	- 培訓12個社區，研擬地區環境改造工程提案。 - 甄選至少12處優質地區環境改造工程提案，並補助施作經費。 - 舉辦社區競賽1場，選出5處優勝社區予以表揚。 - 舉辦成果發表會1場。 - 出版社區空間營造成果手冊。	99.12
	傳統街區風貌營造計畫	- 研提「府城歷史風貌街區計畫」，據以後續向中央爭取經費。 - 完成「天壇街廓傳統街區風貌營造工程」，作為中西區傳統街區風貌營造示範工程。 - 完成「鎮北坊入口意象及景觀改造工程」，作為北區傳統街區風貌營造示範工程。	99.12
	都市設計審議	- 辦理本市第10屆都市設計審議委員會與幹事會審議業務。 - 訂定與修訂本市都市設計審議相關法規。	99.12
都市更新	南二中週邊都市更新規劃	研擬更新規劃構想，改善南二中週邊環境，提升生活品質，推動民間自辦都市更新示範案例。	99.12
	運河星鑽招商作業	運河星鑽更新持續辦理後續公開甄選實施者作業，引入民間投資。	99.12
	中國城更新執行計畫	- 辦理中國城更新事業執行計畫。 - 於中國城成立更新整合辦公室。 - 中國城更新招商。	102.11
	孔廟舊市區更新規劃	- 辦理孔廟文化園區整體更新規劃評估，建立舊市區更新示範。 - 選址2處更新示範點，進行細部設計。	99.12

工作別 類別	工作項目	工作內容	預計 完成日期
都市更新	安平舊聚落歷史風貌維持都市更新整建維護計畫	- 以都市更新整建維護方式，塑造安平舊聚落歷史特色風貌，辦理機制建立及工程發包作業。 - 辦理安平民居整建更新工程。	99.12
	大臺南都市更新綱要計畫檢討	配合縣市合併，檢討都市更新綱要計畫，訂定大臺南更新目標、定位、推動策略、劃定優先更新地區。	100.12
	國宅餘屋加速銷售	辦理本市國宅廣告作業、代銷作業、配合本府委託地政士辦理標的產權移轉登記及他項權利設定登記作業。	持續辦理
	國宅回歸	輔導國宅社區訂定規約、召開區分所有權人大會、協助取得報備證明及提撥管理維護基金。	持續辦理
	整合住宅補貼資源實施方案與青年安心成家方案	- 配合內政部營建署辦理整合住宅補貼資源實施方案，包含租金補貼、購置住宅貸款利息補貼與修繕住宅貸款利息補貼。 - 配合內政部營建署辦理青年安心成家方案，係為鼓勵青年成家、養育子女之住宅補貼，分為租金補貼與前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。	持續辦理
都市計畫管理	持續辦理公告免指定（示）建築線	配合本府地政處與公共工程處市地重劃區域與新闢道路相關圖資納入修訂。	99.12
	修訂自制規章	- 修訂「臺南市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」。 - 修訂「臺南市騎樓地設置自治條例案」。	99.12
	健全業務服務品質	持續檢討或新增（變更）現有業務流程。	99.12
	建置維護更新專屬網站	- 網站持續更新，提供更便捷資訊。 - 開發應用系統、提升行政效益。 - 建置分區證明核發系統。 - 建置違反都市計畫裁罰管理系統。 - 建置都市計畫書圖保存管理系統。	99.12



附 錄



附錄一 都市發展業務各類成果統計

近五年來建築線及分區證明服務案件統計表

	94	95	96	97	98	合計
建築線核發件數	883	807	554	373	388	3005
分區證明核發件數	19,632	19,409	17,325	15,831	15,203	87,400

近五年來都市計畫審議案件成果統計表

	94	95	96	97	98	合計
公開展覽件數	21	19	28	33	34	135
都計審議件數	33	53	31	47	61	225
發布實施件數	17	22	14	22	36	111

近五年來都市更新審議案件成果統計表

	94	95	96	97	98	合計
公開展覽件數	0	0	0	0	23	23
都更審議件數	1	0	6	1	28	36
發布實施件數	1	0	0	0	13	14

近五年來都市計畫樁位測定成果統計表

	94	95	96	97	98	合計
樁位測量支數	1,718	4,030	1,000	1,785	1,915	10,448

近五年來都市計畫捐贈代金及土地案件統計表

	94	95	96	97	98	合計
捐贈代金（元）	12,113,668	9,124,564	722,584	92,971	0	22,053,787
捐贈土地(m ²)	16,227.91	10,811.03	12,867.02	4689	1098.33	45693.29

近五年來違反都市計畫查處案件統計表

	94	95	96	97	98	合計
違反件數	240	209	247	164	56	916
通知限期改善	240	157	218	187	135	937
處行政罰鍰	119	76	104	63	38	400
未繳罰鍰移強制執行	34	69	38	22	68	231
執行拆除斷水斷電	3	3	0	0	0	6

附錄二 都市設計審議成果統計

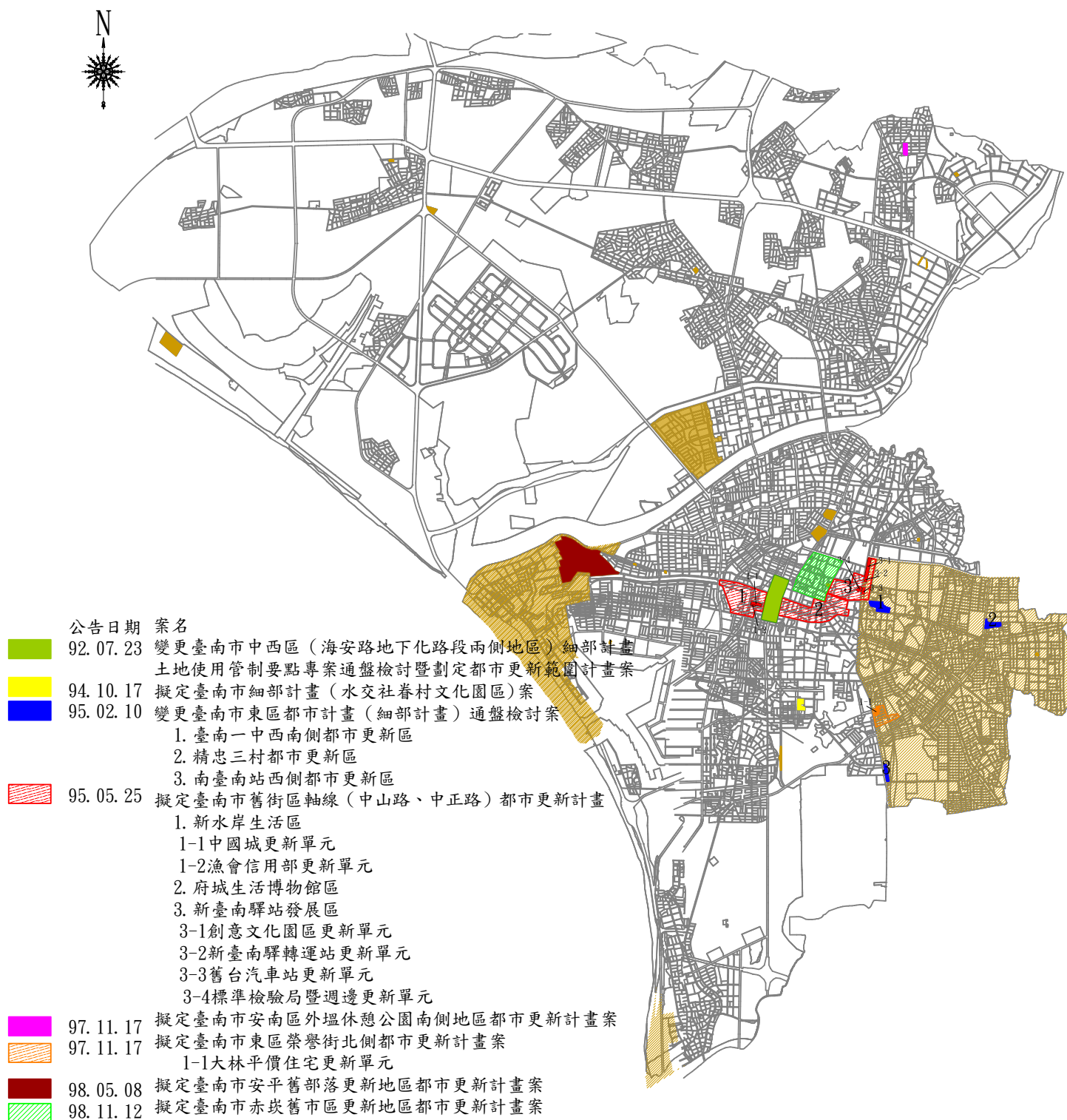
	都審原則	實施時間	成果	案例	92年度	93年度	94年度	95年度	96年度	97年度	98年度	總計
臺南市都市設計審議案件執行績效一覽表	臺南市景觀生態池市設審原則	92.06.17起實施	景觀生態池數量(處)	 西門國小	16	36	6	15	5	5	3	86
			景觀生態池面積(平方公尺)		49,521	40,348	136,396	151,076	71,217	239,982	10,770	699,310
	臺南市植綠化市設審原則	92.10.14起實施	落葉堆肥場數量(處)	 喜樹國小	2	26	92	30	37	27	23	237
			落葉堆肥場面積(平方公尺)		40	450	699	400	236	347	425	2,597
			綠化面積(平方公尺)	 石門國小	20,053	311,783	713,899	214,212	285,801	289,175	190,889	2,025,812
			喬木數量(株)		1,923	7,070	20,220	4,459	21,073	7,759	4,360	66,864
	臺南市行人間市設審原則	93.02.12起實施	人行道數量(處)	 安平國中	0	48	61	97	78	54	98	436
		94.06.29修正實施	人行道長度(公尺)		0	11,896	26,228	5,822	8,301	9,733	13,130	75,110
	臺南市圍牆設置市設審原則	93.07.20起實施	無圍牆(處)	 熱蘭遮城博物館	0	38	49	28	31	81	105	332
			透空圍牆或樹籬(處)		0	2	103	33	21	18	31	208
	臺南市基地透水率市設審原則	94.06.29起實施	透水鋪面數量(處)	 古堡街	0	0	87	260	160	109	149	765
			透水鋪面面積(平方公尺)		0	0	173,465	339,485	460,884	379,683	425,086	1,778,603
	臺南市好望角市設審原則	96.03.19起實施	好望角數量(處)	 大學路	0	0	0	0	23	23	42	88

附錄三 98年空間改造成果統計

行政區	計畫	拆牆計	好望角	地區環境改造工程	小計
東區	未完成	1	3	0	4
	已完成	19	35	3	57
中西區	未完成	2	1	0	3
	已完成	25	23	1	49
北區	未完成	1	1	0	2
	已完成	19	37	2	58
南區	未完成	0	0	0	0
	已完成	14	42	8	64
安平區	未完成	0	3	0	3
	已完成	9	23	0	32
安南區	未完成	0	0	0	0
	已完成	9	32	2	43
列管總計		99	200	17	316

附錄四

臺南市劃定都市更新地區及更新單元一覽表



附錄五 國宅社區戶數統計

區別	社區名稱	管理委員會				總戶數	現住戶
		社區主委	電話	管理員	管理費(元/月)		
東區	東門國宅社區	龔許玉珍	2363996	黃欽發	無收取	532	532
	崇誨國宅社區	張慶波	2352677	蔡玉蓮	無收取	902	902
	大鵬新城甲乙區	馬文惠	2362901	蔡玉蓮	960~1200	135	135
	大鵬新城丙,丁,戊,己區	向光榮	2081224	蔡玉蓮	480~600	371	371
	四維新城國宅(B、D區)	孫金根	2387582	蔡玉蓮	600	116	116
	四維新城國宅(A區)	黃惠光	0916696922	蔡玉蓮	1350	44	44
	四維新城國宅(C區)	黃奕方	0915633223	蔡玉蓮	1500	38	38
南區	鹽埕國宅社區	黃水益	2916483	黃欽發	無收取	1,439	1,439
	新興社區一期	黃石硯	2633769	郭席珍	無收取	1,530	1,530
	新興社區二期	張玉雲	2630376	郭席珍	無收取	1,410	1,410
	新興社區三期	高禮智	2636137	郭席珍	無收取	1,420	1,420
	黃金海岸雙星大廈 (原新興高層第一標)	塗珀琛	0961290385	郭席珍	1000	128	120
	新興高層二標	陳守謙	2916704	趙鳳英	600	144	129
	新興高層三標	陳立人	0919608935	趙鳳英	500	128	122
	新興高層四標	王德峰	2632598	郭席珍	630	384	367
	新興高層五標	柯王素滿	0922326022	郭席珍	600	64	63
	新興高層六標	林鈴珠	2642111	郭席珍	800	64	63
	新興高層八標	溫文良	0919789084	趙鳳英	300	80	72
	新興高層九標	林素敏	0929148550	蔡玉蓮	300	64	63
	新興高層十標	顏珮菁	2642133	蔡玉蓮	600	64	63
	大成國宅社區	蔡清祥	0910736716	蔡玉蓮	600	148	148
	建南國宅社區	杜水吉	2619983	趙鳳英	500	64	64
	大林新城國宅社區	李贛生	2149765	黃欽發	500	1,962	1,827
北區	和緯社區(原實踐三村國宅)	王薦國	2811771	趙鳳英	500	248	248
	果貿二村國宅社區	郭玲蕙	2342605	趙鳳英	800	236	236
	大道新城國宅(第一區)	石志齡	2814978	鄭錫昌	600	226	226
	大道新城國宅(第二區)	吳東明	0937557845	鄭錫昌	600	335	323
	大道新城國宅(第三區)	高金治	2518412	鄭錫昌	600	450	443
	大道新城國宅(第五區)	譚治穗	0922349320	鄭錫昌	750	322	322
	大道新城國宅(第六區)	仇潤山	0910871978	鄭錫昌	800	214	191
	大道新城國宅(第七區)	劉清森	0935787021	鄭錫昌	750	78	78
	大道新城國宅(第八區)	李康	2816455	鄭錫昌	750	88	88
	大道新城國宅(第九區)	澎維慶	0929239008	鄭錫昌	1000	71	71
	大道新城國宅(第十區)	公淑平	0958009205	鄭錫昌	650	618	594
	長榮新城國宅社區	李新生	2379309	鄭錫昌	600~850	1,222	1,222
安南區	和順國宅社區	葉麗國	2468580	黃欽發	無收取	1,812	1,812
安平區	安平一期(A區)	林金玉	2296657	趙鳳英	無收取	20	20
	安平一期(BC區)	韓美蓉	0932984092	趙鳳英	300	45	45
	安平二期社區	張勇男	0929238189	趙鳳英	無收取	226	226
合計						17,442	17,183

附錄六 待售國宅租售統計

一、迄98年底止銷售統計

國宅名稱		實踐國宅	果貿二村	大林新城	大鵬八村	新興高層	四維國宅	大道新城	長榮新城	合計
實際興建戶數	住宅	248	236	1,832	506	1,036	181	2,044	1,090	7,173
	店舖	-	-	132	-	84	17	358	132	723
	合計	248	236	1,964	506	1,120	198	2,402	1,222	7,896
已銷售戶數	住宅	248	236	1,274	505	1,003	181	2,044	1,090	6,581
	店舖	-	-	128	-	50	17	292	132	619
	合計	248	236	1,402	505	1,053	198	2,336	1,222	7,200
已標未交屋	店舖	-	-	-	-	-	-	3	-	3
	合計	-	-	-	-	-	-	3	-	3
98年12月止 出租戶數	住宅	-	-	312	1	3	-	-	-	316
	店舖	-	-	2	-	-	-	-	-	2
	合計	-	-	314	1	3	-	-	-	318
剩餘待售戶數 (已扣除出租戶)	住宅	-	-	558	1	33	-	-	-	592
	店舖	-	-	4	-	34	-	66	-	104
	合計	-	-	562	1	67	-	66	-	696

二、91~99分年銷售統計

90年銷售戶數	住宅	2	5	1	0	0				8
	店舖	-	-	11	-	0				11
	合計	2	5	12	-	0				19
	金額	5,644,000	12,998,000	82,924,665	0	0	未完工	未完工	未完工	101,566,665
91年銷售戶數	住宅	2	14	2	1	0	66			85
	店舖	-	-	11	-	0	3			14
	合計	2	14	13	1	0	69			99
	金額	5,277,000	37,467,000	90,307,668	4,009,000	0	364,847,000	未完工	未完工	501,907,668
92年銷售戶數	住宅	2	2	122	99	1	5	427	450	1,108
	店舖	-	-	3	-	0	0	0	0	3
	合計	2	2	125	99	1	5	427	450	1,111
	金額	5,081,000	4,840,000	354,219,000	300,062,400	2,856,000	21,945,800	1,125,715,000	1,311,020,000	3,125,739,200
93年銷售戶數	住宅	7	6	253	40	78	8	498	22	912
	店舖	-	-	4	-	-	9	-	51	64
	合計	7	6	257	40	78	17	498	73	976
	金額	18,485,000	16,008,000	723,988,400	119,722,400	197,751,000	131,712,896	1,402,932,000	334,911,503	2,945,511,199
94年銷售戶數 及金額	住宅	9		198	2	79	88	164	583	1,123
	店舖	-		20	-	1	5	93	41	160
	合計	9		218	2	80	93	257	624	1,283
	金額	23,916,000	售完	613,993,369	5,984,000	208,567,000	389,146,929	921,918,687	1,728,104,088	3,891,630,073
95年銷售戶數 及金額	住宅	2		7	8	228	12	540	32	829
	店舖	-		48	-	1	售完	80	29	158
	合計	2		55	8	229	12	620	61	987
	金額	5,070,000	售完	202,451,221	24,451,400	581,402,988	43,744,200	1,740,411,154	186,503,331	2,784,034,294
96年銷售戶數 及金額	住宅	2		4	132	210	1	118	2	469
	店舖	-		8	-	34	售完	37	7	86
	合計	2		12	132	244	1	155	9	555
	金額	4,905,000	售完	44,599,100	372,457,600	632,498,736	3,621,000	480,032,109	26,753,712	1,564,867,257
97年銷售戶數 及金額	住宅	6		40	5	44	1	266	1	363
	店舖	-		5	-	10	售完	71	4	90
	合計	6		45	5	54	1	337	5	453
	金額	11,782,000	售完	113,506,896	11,926,000	137,489,900	3,174,000	810,332,292	14,562,845	1,102,773,933
98年銷售戶數 及金額	住宅	11		126	-	34		31		202
	店舖	-		2	-	4		11		17
	合計	11		128	-	38		42		219
	金額	19,308,000	售完	264,126,119	-	95,415,050	售完	104,362,826	售完	483,211,995

附錄七 98年度大事紀

98年1月份

- 01/07 中國城更新規劃案第11次工作會議
- 01/09 遊憩碼頭水景工程及安平入口意象工作會議
- 01/12 2009永續發展年推動工作計畫會議
- 01/15 台南市市都委會第274次大會
- 01/16 遊憩碼頭水景工程委託設計、安平港歷史風貌園區入口意象委託工程基本設計審查會
- 01/20 大林平價住宅都市更新規劃第八次工作會議
 「變更台南市安南區中洲寮(含第三、四期發展區部分)細部計畫通盤檢討案」公展說明會
 「變更台南市主要計畫(部分農業區及部分「文中63」學校用地為滯洪池用地)案」再公展說明會
 「變更台南市安南區(和順寮農場地區)細部計畫(修訂有關「商44」商業區土地使用分區管制計畫)案」公展說明會
- 01/21 天壇街廓規劃設計審查會

98年2月份

- 02/02 市府新春團拜暨本府員工及眷屬春節聯誼活動
- 02/03 店鋪委外銷售第四季工作報告
- 02/04 「商60」第18次工作會議
- 02/05 運河星鑽特定專用區、中國城更新地區都市更新工作會議
台南市入口意象工程驗收
- 02/11 台灣文協廣場委託規劃設計案評審會
台南市入口意象工程複驗
- 02/12 遊憩碼頭水景工程、安平入口意象工程細部設計工作會議
安平港成果報告評選會
- 02/13 赤崁舊市區都市更新案期末報告審查會議
- 02/17 都市發展處定期記者會
98年度好望角專案計畫第一次工作會議
安平舊聚落更新補助民眾說明會
- 02/19 97年完工好望角優質獎評選考核
都委會專案小組會議-安南區大學城專案第三次專案小組會議
98年度都市設計審議委員會第一次會議
- 02/20 97年完工好望角優質獎評選考核
府城歷史風貌街區計畫提案期中計畫書審查會議
參訪高雄市政府都發局資訊室

- 02/23 INTA國際研討會委外評選會
安平舊聚落更新案第六次工作會議
- 02/24 98年度都市設計審議幹事會第一次會議
2009永續發展年活動營
- 02/25 台南市美麗公園道專案推動小組第十六次會議
- 02/26 98年國宅回歸第一次工作會議
- 02/28 中國城第三次民眾說明會

98年3月份

- 03/05 召開INTA國際研討會工作會議
- 03/06 98年度『振興經濟擴大公共建設投資計畫-建築風貌環境整建示範計畫』補助作業審查會
- 03/09 中央都市更新基金管理會第一次會議
- 03/11 國土空間發展策略規劃分區會議（南部地區）-國土空間發展策略規劃高峰會
- 03/13 召開安平港歷史風貌園區單軌運輸系統可行性及先期規劃案期中審查會研商本市都市計畫規定以市地重劃開發地區須請軍方協助處理後續事宜第二次協調會
- 03/17 召開內政部都委會專案小組會議-變更南區（喜樹灣裡地區）細計（國宅土地專案通檢）配合變更主計案第二次會議
召開市都委會專案小組-安南區通檢第六次會議
- 03/18 召開府城歷史風貌街區計畫提案第一次工作會議
- 03/19 市都委會專案小組會議-安南區大學城專案第四次專案小組會議
- 03/23 研商城鄉風貌二階申請補助計畫案審查會
召開運河星鑽招商說明會-北部場
- 03/25 國土空間發展策略規劃全國會議
- 03/26 國土空間發展策略規劃全國會議召開運河星鑽招商說明會-南部場
- 03/30 召開台南市運河星鑽特定專用區都市更新計畫工作會議
- 03/31 召開眷改土地整體規劃專案第二次工作會議
召開都計變更回饋規定及變更為商業區申請規範第十次工作會議

98年4月份

- 04/10 2009園冶獎台南地區得獎名單公佈記者會暨永續都市設計理念座談會
台南市市都委會第276次大會

- 04/14 鐵路縫合計畫案期末成果研討會
- 04/16 98年度都市設計審議委員會第三次會議
- 04/27 98年度『振興經濟擴大公共建設投資計畫-建築風貌環境整建示範計畫』（建築風貌整建部分）第二階段

98年5月份

- 05/01 黃金海岸區段徵收協調會
- 05/06 研商台江黑水溝國家公園範圍劃設及土地使用分區規劃會議
- 05/06 遊憩碼頭公共藝術工作會議
- 05/06 聯合審查本市自辦市地重劃範圍或重劃計畫書
- 05/08 健康永續綠色城市環境組會議
- 05/11 98年城鄉風貌整體規劃示範計畫執行情形第二次檢討會議
- 05/12 喜樹灣裡國宅重劃研商會議
- 05/12 空地空屋管理自治條例研商會議
- 05/13 都委會專案小組會議-安南區大學城專案第五次專案小組會議
- 05/13 安南區醫療專區專案協調會
- 05/14 創意文化專用區細計協商會議
- 05/23 2009建築園冶獎頒獎典禮

98年6月份

- 06/03 好望角第三次專案會議
- 06/04 安平更新案98年度期初進度報告審查會
- 06/05 都委會專案小組會議-變更台南市中西區都市計畫（細計）通檢案第一次會議
- 06/06 INTA國際研討會企劃書審查會議
- 06/09 台南市國宅社區開放公開環境改善規劃設計評選會
- 06/12 都委會專案小組會議-北區細計第一次專案小組會議
- 06/15 99年度城鄉風貌提案說明會
- 06/17 文協廣場規劃案期中審查會
- 06/24 東興洋行日式宿舍完工典禮暨INTA第33屆年會台南市會前專案諮詢國際研討會記者會
- 06/24 安平天后宮廟埕廣場更新案評選會

- 06/25 建築風貌整建示範計畫第二階申請補助初審會議
06/29 INTA第33屆年會台南市會前專案諮詢國際研討會參訪
06/30 INTA第33屆年會台南市會前專案諮詢國際研討會參訪

98年7月份

- 06/28-07/03 INTA第33屆年會台南市會前專案諮詢國際研討會
07/06 與天后宮廣場前攤販說明安平天后宮廟埕廣場規劃案
07/07 果貿國宅好望角揭牌典禮
07/07 台南市安平舊聚落第一期民居整建維護更新統包工程評選會
07/08 台南市美麗公園道專案推動小組第十八次會議
07/08 金家禾教授演講-創新都市更新與都市發展
07/08 台南市住宅年度及中程計畫評審會
07/09 98年度都市設計審議委員會第六次會議
07/10 辦理國家建設整合計畫補助案協調會
07/10 第三次促參會議
07/14 98年度振興經濟擴大公共建設投資計畫-建築風貌環境整體整建示範計畫（建築風貌整建部分）執行情形第一次檢討會議
07/14 台南市火車站周邊地區都市更新計畫工作會議
07/14 98年度城鄉風貌第一階段提案計畫審查會議
07/15 好望角第四次專案會議
07/15 環保署邱文彥副署長演講-氣候變遷與國土空間規劃
07/16 斜屋頂容積獎勵公會研商會議
07/24 都委會專案小組會議-變更台南市中西區都市計畫（細計）通檢案第二次會議
07/28 安平舊聚落第二期民居整建維護更新評選會
07/30 第278次市都委會
07/30 雲嘉南區域縣市區域聯盟會議
07/31 振興經濟擴大公共建設整建維護示範計畫第一階段核定計畫執行情形第一次檢討會議

98年8月份

- 08/05 與台南縣政府城鄉局研商合併後組織架構與業務調整事宜
08/06 98年度都市設計審議委員會第七次會議

- 08/12 社區規劃師駐地計畫記者會
- 08/15 安平舊聚落天后宮廟埕廣場及民居一、二期整建維護統包工程動土典禮
- 08/27 第279次市都委會
- 08/31 振興經濟擴大公共建設整建維護示範計畫第一階段核定計畫執行情形第二次檢討會議

98年9月份

- 09/02 台南市政府莫拉克颱風災後重建推動委員會第一次委員會
- 09/03 98年度都市設計審議委員會第七次會議
- 09/06 天后宮廟埕廣場更新案協調會
- 09/10 台南市都市更新委員及爭議處理審議會98年度第一次委員會
- 09/16 府城歷史風貌街區計畫工作會議
- 09/17 孔廟周邊都市更新案評選會
- 09/19 社區規劃師開訓典禮
- 09/25 98年度都市發展資訊暨不動產資訊平台規劃與系統建置評選會
- 09/28 第280次都委會會議
- 09/29 南二中更新案評選會

98年10月份

- 10/01 2009健康城市全國工作坊暨獎項評選頒獎典禮
- 10/08 台南市都市更新委員及爭議處理審議會98年度第二次委員會
- 10/09 安平港國家歷史風景區未來發展研討會
- 10/12 縣市合併改制作業小組第二次會議
- 10/19 台南縣政府來訪研商區域聯盟提案-台灣歷史文化首都空間策略發展規劃
- 10/20 社區規劃師進階培訓課程結訓
- 10/21 台江國家公園公開說明會
- 10/22 98年度都市設計審議委員會第十次會議
- 10/26-27 首屆海峽兩岸城市發展與合作高峰論壇
- 10/29 都市更新委員會第三次會議
- 10/30 綠培力計畫評選（地改工程評選）

98年11月份

- 11/08 安南區社區規劃工作站宣導暨成果交流活動
- 11/12 98年度都市設計審議委員會第十一次會議
- 11/13 櫻花道好望角啟用典禮
- 11/16 第281次都委會會議
- 11/17-20 2009MIPIM ASIA亞洲國際地產投資交易會
- 11/19 2010年社區規劃工作站設置計畫執行討論會議
都市更新委員會第四次會議
- 11/23 永續都市設計準則研商會議
- 11/24 嘉南藥理科技大學演講-談台江國家公園
- 11/25 站區標檢局周邊地區更新招商說明會
- 11/26 台南市建築經營協會例會演講-台南市發展軸線容積率放寬，塑造未來都市景觀之發展

98年12月份

- 12/03 都市設計審議委員會第十二次會議
- 12/08 安平港成果報告期末審查會
- 12/11 2009第五屆全國城鄉處長論壇-縣市合併後的新視野
- 12/14 安平舊聚落歷史風貌維持更新98年度成果發表會
- 12/15 安平民居更新案公聽會
- 12/18 運河星鑽跨河橋樑新建工程開工動土典禮
- 12/23 喜樹國小好望角啟用典禮
- 12/28 台江國家公園揭牌暨處長布達典禮
- 12/31 第282次都市計畫委員會會議







2009台南市都市發展年報

發行人：許添財

發行單位：台南市政府都市發展處

台南市安平區永華路二段六號九樓

電話：886-6-3901414

網址：<http://bud.tncg.gov.tw>

總編輯：徐中強

編輯委員：莊德樑、簡誠福、林惠真、楊佳明、魏榮宗、謝文娟

編輯小組：李珀青、黃瓊瑩、曾燕珍、謝岳龍

圖文提供：都市發展處全體同仁、E代府城雜誌編輯室、安平新藝攝影比賽參賽者：陳佳宏、財團法人成大研究發展基金會、新見國際設計規劃顧問有限公司、立城工程顧問有限公司、紫陽工程顧問有限公司、衍生工程顧問有限公司

製版印刷：宏大出版社

出版日期：99年6月

G P N：2009600359

版權所有，未經許可禁止轉載或翻印

