

臺南市安定區中沙社區 農村再生計畫



申請單位：臺南市安定區中沙社區發展協會
中華民國 一〇六 年 七 月 二十七日

目 錄

第 1 章 農村社區基本資料	5
1-1. 農村社區名稱	5
1-2. 申請組織或團體	5
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	5
1-4. 社區整合及參與方式	5
一、參與社區組織或團體	5
二、社區整合方式	7
三、目前推動農村再生相關成果	10
第 2 章 實施地區現況	12
2-1. 社區位置、範圍及面積	12
2-2. 人文資源調查	16
一、人口	16
二、信仰	16
三、社區特色活動	20
四、文化景觀	22
2-3. 自然環境資源調查	29
一、地形	29
二、水文	30
三、氣候	30
四、景觀（觀光遊憩）	31
2-4. 社區生活現況	34
一、土地利用	34
二、產業型態	38
三、公共設施	50
四、交通運輸（重要聯外道路、增加導覽圖、與附近景點結合）	52
五、住宅使用	53
六、災害	53
第 3 章 農村社區發展願景及課題	51
3-1. 社區發展願景	54
3-2. 社區發展課題	55

一、中沙社區農村再生 SWOT 分析	55
二、課題與對策	56
第 4 章 整體發展構想	59
4-1. 社區整體環境改善	59
4-2. 公共設施建設	62
4-3. 個別宅院整建	66
4-4. 產業活化	68
4-5. 文化保存與活用	69
4-6. 生態保育	69
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	71
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	72
5-1. 管理維護	72
5-2. 執行農村再生之組織及分工	72
5-3. 社區財務計畫表	73
第 6 章 預期效益	78
6-1 經濟效益	78
6-2 社會效益	78
6-3 環境效益	79
附件	80
1. 社區範圍圖	80
2. 社區組織代表之立案證明文件	80
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明公文	80
4. 召開社區居民會議通知	80
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料	80
6. 審查小組所提後續推動執行建議	80
7. 其它（如社區整合相關資料）	80

【圖目錄】

圖 1 中沙社區組織圖	6
圖 2 康熙時期安定區與台江內海的關係(資料來源：安定鄉誌)12	
圖 3 台南市安定區對外交通示意圖 資料來源：安定區公所.13	
圖 4 中沙社區 104 年空拍圖 資料來源：安定區黃明寶先生 提 供.....	13
圖 5 中沙社區位置圖(資料來源：水土保持局).....	14
圖 6 中沙社區範圍圖(資料來源：水土保持局).....	15
圖 7 中沙社區地形圖	29
圖 8 中沙社區水文分布圖	30
圖 9 中沙社區土地利用現況圖	34
圖 10 中沙社區土地使用分區概況圖	35
圖 11 中沙社區土地使用地類別概況圖	35
圖 12 產業分佈圖	50
圖 13 社區對外交通圖	52
圖 14 整體規劃發展構想圖	55
圖 15 社區整體環境改善示意圖	61
圖 16 公共設施建設示意圖	66
圖 17 土地分區規劃及公共設施配置圖	71

【表目錄】

表 1 社區聯絡人資料一覽表	5
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	5
表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至 近）	9
表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）	10
表 5 臺南安定區 105 年 6 月底各里人口數統計表.....	16
表 6 中沙社區特色活動一覽表	21
表 7 資料來源：中央氣象局臺南氣象站	31
表 8 資料來源：中央氣象局南區氣象中心	31
表 9 社區土地使用分區及用地類別編定表(資料來源：國土資源 保育中心).....	36
表 10 社區國土利用現況統計表(資料來源：國土資源保育中心)	37
表 11 社區範圍資訊表(資料來源：國土資源保育中心).....	37
表 12 中沙社區產業調查資料一覽表	38
表 13 中沙社區主要農產產季表（公頃）	39
表 14 中崙聚落居民產業糧族譜	46
表 15 中沙社區工業行業別與廠數統計	48
表 16 中沙社區公共設施一覽表	51
表 17 公共設施調查統計表	51
表 18 中沙社區建物狀態一覽表	53
表 19 本社區之 SWOT 分析表	55
表 20 中沙社區農村再生分工表	72

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市安定區中沙社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市安定區中沙社區發展協會

登記案號：府政行字第 0341 號

登記地址：台南市安定區中沙里中崙 115-1 號

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話 (含手機)	地址	E-mail
王清正	理事長	06-5938078 0932-770270	台南市安定區中沙里中崙 110 號	nikebrake@hotmail.com
王清和	總幹事	0928-372938	台南市安定區中沙里中沙 142 號	

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市安定區中沙社區發展協會	王清正	理事長	推動及執行社區發展相關事務	台南市安定區中沙里中崙 115-1 號 /06-5938078
媽媽教室	王徐淑枝	執行長	活絡社區，風味餐烹飪，遊客接待	台南市安定區中沙里中崙 115-1 號 /06-5938078
	吳謝玉盆	副執行長		
長壽俱樂部	謝玉琴	會長	促使老人活動	台南市安定區中沙

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
	莊老福	副會長	健康，老有所終	里中崙 115-1 號 /06-5938078
環保志工隊	莊榮生	隊長	維護社區環境 整潔，美化環境	台南市安定區中沙 里中崙 115-1 號 /06-5938078
	陳榮文	副隊長		
安定區公所	柳世雄	區長	農經課輔導社 區農民	台南市安定區安定 里 59 號/ 06-5921116
安定區農會	王寶民	總幹事	推廣股輔導社 區農民	台南市安定區 58 號/ 06-5922121
南興國小	郭茂松	校長	配合社區各項 兒童福利之推 動	台南市安定區六嘉 里 30 號/ 06-5931038
忠安宮管理委 員會	王惠民	主委	配合社區農村 文化傳承活動 及祭典、慶典 之舉辦	臺南市安定區中崙 中沙里 115 號/ 06-5939401

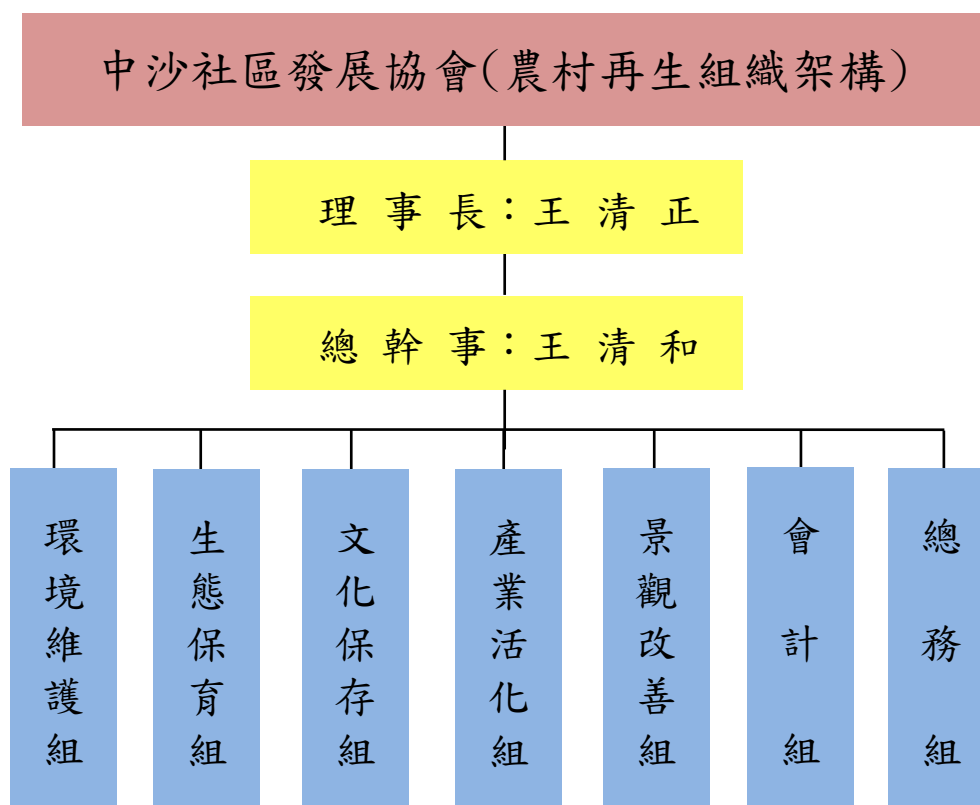


圖 1 中沙社區組織圖

二、社區整合方式

本社區定期每個月月初檢討社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會討論決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



（二）召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。



（三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。



（四）外部相關資源導入共識會議

可依據社區生態、文化、產業等未來願景邀集相關民間團體、學校、社區企業、跨域合作相關政府部門等一併討論並整合相關意見納入農村再生計畫。



表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
培根計劃 -關懷班	102/6/23	培根學員	42	1. 社區參與啟動、初步理念溝通 2. 建立農村居民初步農村營造與農村再生之概念
培根計劃 -進階班	102/10/27	培根學員	41	1. 發掘在地議題，了解自己居住社區資源及在地特色及政府相關資源及政策 2. 認識農村營造相關操作的策略及方法並學習其他社區經驗
培核計劃 -核心班	103/12/7	培根學員	45	1. 深化在地議題操作 2. 凝聚社區願景，同時擬定相關方案 3. 強化農村營造實務操作能力 4. 培養關注並處理社區公共事務能力及強化計畫書寫作與提案能力
培根計劃 -再生班	104/11/29	培根學員	45	1. 檢討並修正社區發展各項相關計畫 2. 建立與專業者或團隊間密切互動關係及對話能力及具備召開社區會議之能力 3. 滾動式的討論農村再生計畫草案內容

三、目前推動農村再生相關成果

表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或 具體成果
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 42 人
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 41 人
103	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 45 人
104	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 45 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或 具體成效
99	台南縣政府教育局	發現中沙之美-寫生 比賽	吸引民眾共同參與，藉由寫生比賽發現在地之美
99	行政院農業委員會水土保持局	培根計畫-核心班：夫妻樹周邊綠美化	提升社區綠化環境
99	行政院農業委員會水土保持局	培根計畫-再生班：三角公園綠美化	提升社區綠化環境
99	安定鄉公所	迎新春慶元宵親子燈籠彩繪活動	吸引民眾共同參與，配合主題趣味性，享受DIY的樂趣並激發大人小孩的想像力
100	安定鄉公所、安定鄉農會、國立台南生活美學館	發現中沙之美-花海節活動	吸引民眾共同參與，藉由認識環境之美能更了解社區

101	安定鄉公所、安定鄉農會、中崙工業區廠商協進會	中沙社區中秋聯歡卡拉 OK 歌唱大賽	吸引民眾共同參與，增加社區居民的情感
101	安定鄉公所、安定鄉農會、國立台南生活美學館	101 年度發現中沙之美-花海活動	吸引民眾共同參與，體驗在花海中的氛圍並能美化社區
102	台南市政府農業局	2013 安定花海節	吸引民眾共同參與，體驗在花海中的氛圍並能美化社區，提升社區知名度
102	台南市政府教育局、安定區公所	中沙社區星空音樂會	吸引民眾共同參與，提升社區居民音樂藝術氣息，增加居民情誼交流
103	台南市政府教育局、安定區公所	發現中沙之美-花園 YES	吸引民眾共同參與，體驗在花海中的氛圍並能美化社區
103	台南市政府教育局、安定區公所	中沙社區銀河音樂會	吸引民眾共同參與，提升社區居民音樂藝術氣息，增加居民情誼交流
104	安定區公所、安定區農會	發現中沙之美-猴吉 猴吉迎新春	吸引民眾共同參與，體驗迎新春的熱鬧氛圍及喜悅
105	台南市政府民政局	安定社造替代役造園	提升社區綠化環境

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

清道光三年（1823 年）曾文溪向西南大改道以前，台南地區的海岸線大概以現今之將軍溪（昔為曾文溪下游段—歐汪溪）為界，分隔為北邊的倒風內海與南邊的台江內海兩個潟湖。將軍溪以北到朴子溪中間稱為倒風內海，今日的鹽水、下營、麻豆等地都是倒風內海的汊港；而將軍溪以南到二仁溪之間為台江內海，包括佳里、西港、安定、永康鹽行、台南赤崁樓一帶昔日都在台江海畔。



圖 2 康熙時期安定區與台江內海的關係(資料來源：安定鄉誌)

臺南市安定區昔為平埔西拉雅族目加溜灣社屬社「直加弄社」的舊地，明鄭時期至清初的地理環境以前原屬於台江內海的渡頭，當台江尚未陸浮之前「直加弄」係一漁港。清道光三年(1823 年)七月曾文溪山洪爆發，原來經漚汪西流入海的曾文溪氾濫改道南流經本區蘇厝甲西邊沖缺溪岸改道經西港注入台江內海。山洪帶下內山崩陷泥沙，淤塞台江，使得台江內海變為沙洲，逐漸陸地化，台江陸浮後，安定區漸失去漁港的航務機能，終至成為小溝，而留下「港口」、「港仔尾」、「渡仔頭」、「許（海）中營」、「頂洲仔」和「下洲仔」、「中崙」、「沙崙」等等與其有關的地名，其地層主要由砂、粉砂及黏土組成。

臺南市安定區有 16 個里，中沙里為其中一個里。中沙里東與本區六嘉里為鄰，北接本區新吉里，南和西則鄰臺南市安南區州北里和布袋里。

本里位於省道臺 19 線中央公路和縣 178 號道路交接處，其中縣 178 號道路貫穿本里。本里鄰近國道中山高速公路和國道八號，對外交通十分便利。



圖 3 台南市安定區對外交通示意圖 資料來源：安定區公所

安定區面積為 31.27 平方公里，其中中沙里面積 1.3849 平方公里，包含中崙和沙崙二個聚落，而中崙就在中沙里東半部的聚落，此地昔為浮於海中的沙汕之地，因面積較大且較居中，故名中崙，沙崙與「中崙」同為「台江」陸化前的沙汕之地，故名；其中「崙」就是「崙仔」，指海汕小山之意思。中沙里地形略呈楓葉狀，東北西南狹長，地勢東高西低，位於廣闊的嘉南平原上，海拔約 3—5 公尺，其地層主要為砂質壤土和壤土，境內並無任何湖泊或丘陵。



圖 4 中沙社區 104 年空拍圖 資料來源：安定區黃明寶先生 提供

中沙社區屬臺南市安定區，位在安定區西南方，多數面積與安南區交界。早期屬於台江內海，而後因曾文溪氾濫，積沙成丘，慢慢形成陸地，即為現今的「中崙」、「沙崙」。



圖 5 中沙社區位置圖(資料來源：水土保持局)



圖 6 中沙社區範圍圖(資料來源：水土保持局)

2-2. 人文資源調查

一、人口

中沙里居民的祖先是在清朝時代，由大陸福建彰州移民遷居至麻豆磚仔井、溝仔澮等地。三房王姓族人再從麻豆遷移來到中崙、沙崙一帶，當時四處一片荒涼，於是綁起叢生的菅芒草，在此開始生活，後來家族繁衍，逐漸聚成一個以漢文化為主的村落。遷徙至中崙一帶開墾的三房王姓族人，根據訪談並沒有親近的血緣關係，其分別為：中沙社區發展協會理事長王清正、社區發展協會總幹事王清和、中沙里里長王猷欽，同一時期一戶林姓的開墾戶也從子龍廟遷移至中崙開墾。

中沙社區至 2016 年 6 月人口約有 260 戶 811 人，因農村建築用地少，居住房屋老舊及少農村產業，造成近年來年輕人口不斷流失至都市發展，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

表 5 臺南安定區 105 年 6 月底各里人口數統計表

臺南安定區 105 年 6 月底各里人口數統計表											
人口數 里 別	鄰數	戶數	總人口數			平地原住民			山地原住民		
			合 計	男	女	計	男	女	計	男	女
中沙里	6	260	811	416	395	0	0	0	0	0	0

(資料來源:臺南市安定區戶政事務所)

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內廟宇林立，成為村內特殊景觀，主要廟宇有忠安宮、沙崙崑崙宮、中崙代天宮等，這些廟宇亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

(一) 忠安宮

早年的農業社會，宗教信仰是村民精神的寄託。最早遷來時，曾有先民帶來張公二法主與吳府千歲兩神尊來此供奉，由於村民信仰上共同的需要，擁有神尊之人，遂將二尊神明獻給全村村民共同供奉朝拜。從此開始擲筊決定爐主，並將二尊神明供奉在爐主之家，每年輪換爐主。每逢有神明生日或賞兵時，就暫時搭篷於公地上，設臨時神壇，祭典結束後，再將

神尊請回爐主處。歷經一百多年都是如此。於民國四十二年本庄再往溝仔墘請張公三法王來供奉。

由於神尊皆供奉在爐主之家，每次祭典，總是搬來搬去，甚為不便。遂有信徒提議建廟之事。當時主事者王秋分召開角頭耆老及信徒大會。結果於民國五十年（一九六一）秋擇地奠基。隔年農曆一月動工興建。於同年四月安座，新廟命名「忠安宮」。請清水祖師為主神，與吳府千歲、張公二法主、張公三法主、中壇元帥、黑虎將軍，共同供奉。自此開始，廟會活動，在「忠安宮」廟埕舉行。



建築雄偉壯觀的忠安宮



清水祖師、吳府千歲、張公二法祖、張公三法祖、中壇元帥



忠安宮廟前老榕樹下有忠安宮安置之「中營」（照片是由陳義城先生拍攝）



忠安宮前廣場地板貼有裝飾用地磚，流露常民生活價值觀念，如『安和樂利』『吉祥發財』……等，讓居民與信徒透過宗教的寄託與以無限希望（照片是由陳義城先生拍攝）

(二) 沙崙崑崙宮

沙崙崑崙宮主祀中壇元帥(太子爺)，據廟方 104 年農民曆所載，早期沙崙庄無廟宇，太子爺奉祀在爐主家，後由地方耆老王火吉等發起建廟並籌備相關事宜。以募建方式建造公厝，於乙卯年(民國 64 年)竣工，公厝的方位是坐北朝南。

20 餘年後因公厝多處剝落腐蝕，信眾決議重修，當時的主任委員吳丁旺等人，發起募款重修，同時加建左右鐘鼓亭、一對龍柱、一對石獅等，於丁丑年(民國 86 年)重修落成，才有廟宇形貌。民國 103 年 8 月 13 日由台南市政府民政局以南市寺登字第 21—003 號核與寺廟登記。

	
沙崙崑崙宮 (照片是由陳義城先生拍攝)	沙崙崑崙宮前大榕樹據當地人表是自然生長的，榕樹下為崑崙宮安置之「中營」 (照片是由陳義城先生拍攝)
	
財主壽象徵福祿壽喜的壽翁、財主等吉祥人物 (照片是由陳義城先生拍攝)	沙崙崑崙宮柱聯「中外尊欽降世扶周存赤膽，檀香鼎盛通天護國整滄生」點出主祀中壇元帥(太子爺) (照片是由陳義城先生拍攝)

(三) 中崙代天宮

中崙代天宮主祀朱府千歲，旁祀西方佛祖，五虎千歲(天虎)。朱府千歲原先只是一支令旗，莊姓宗親由南鯤鯓代天府請火來中崙，並發願在此救世三年，莊氏老前輩認為朱府千歲有威靈顯赫，要讓朱府千歲在此長駐，一定要雕金身讓信徒及善男信女奉仰朝拜享香火。

辛未年(民國 80 年)動工興建，壬申年(民國 81 年)竣工，原奉祀在莊炎松家中朱府千歲，從此在新建代天宮安座入火，庄內善男信女一同來拜拜。(資料來源：104.11.9 訪問林丁欽、莊榮宗)



代天宮中門柱聯「代理陰陽彪炳勳猷縣國祚 天垂紀律莊嚴冠劍護民群」
 代天宮左側門柱聯「朱點 高科奉勒南巡北狩 府連擁大廈均蒙聖德神恩」
 代天宮右側門柱聯「中獻瑞國昇平感天鉅德神澤 崙騰秀民安祿為善沐神光」



中崙代天宮主祀朱府千歲，旁祀西方佛祖（照片是由陳義城先生拍攝）



中崙代天宮黑虎將軍是奉祀在神桌上與一般廟宇在神桌下不同；奉祀在神桌上稱為天虎，在神桌下稱為地虎。
 （照片是由陳義城先生拍攝）

三、社區特色活動

(一) 安定花海節

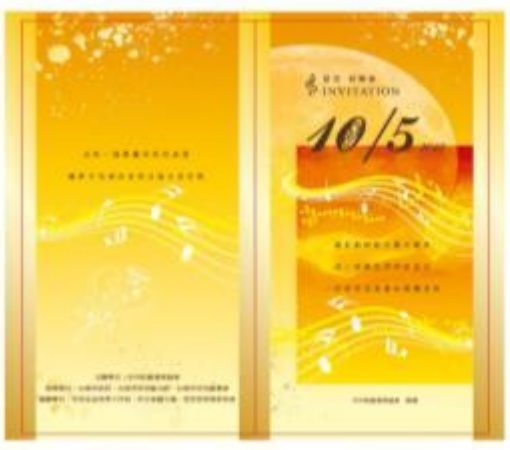
透過花海節活動的舉行，鼓勵民眾關懷鄉土文化美學，深化鄉土文化的記憶，提升對鄉土文化美感的鑑賞力。引導民眾進行社區觀察，藉由認識環境之美，並期待民眾能更了解中沙社區正在銳變，更希望藉由活動的參與，讓民眾更貼近鄉土之美，關懷社區愛護社區，並共同營造生活美學的幸福社區。

在社區王清正理事長及人士共同推動之下，首先於 100 年辦理第一屆中沙社區花海節，活動除了欣賞美麗波斯菊花海、創意花藝布置競賽展、區內學童才藝表演有花市式跳繩、扯鈴及跆拳道、薩克斯風、祥獅獻瑞外，尚有各種特色美食園遊會，如粿仔伯九層粿、豆花、安定農會麻油雞等等，還有書法大師現場揮毫贈春聯。

目前已由安定區公所接辦「安定花海節」活動，但相關開幕活動仍會配合由中沙社區於忠安宮廣場舉辦。相關活動內容包括表演活動、在地美食園遊會與寫春聯送春聯、寫春福 DIY、毛筆展、鄉土詩人展及油畫展等在地文藝文展。

(二) 中沙星空音樂演唱會

提升社區居民音樂藝術氣息，增加社區居民情誼交流，營造美麗溫馨之社區。在王清正理事長及人士共同推動之下，首先於 102 年於中沙里忠安宮前廣場，辦理第一屆中沙星空音樂演唱會。

 W9CM H20CM W9CM	2013 年 10 月 5 日中沙社區「星空音樂會」經心設計邀請卡，由卡內設計可看出活動是非常用心且是場劇院級浪漫優雅的露天音樂會。卡內一段文字 「國家劇院級的露天饗宴/ 這一夜讓我們仰望星空/ 一同享受這美麗的燦爛音符/ 品味一場專屬你我的浪漫/讓 夢中呢喃的音符注滿永恆回憶」道出中沙社區這場「星空音樂會」是一場高水準的音樂饗宴。
--	---

	
103 年 10 月 18 日辦理第二屆活動名稱為「銀河音樂會」 (照片是由陳義城先生提供)	103 年 10 月 18 日銀河音樂會舞台布景文字「聲絲竹、音符搖曳交織出一席流動的饗宴 /讓我們共譜一曲永恆的回憶 /在這最美好的季節 /一同聆聽來自地球的美好聲音」(照片是由陳義城先生提供)

表 6 中沙社區特色活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	忠安宮-清水祖師祭典 (01.06) 崑崙宮-玉皇上帝萬壽 (01.07)	忠安宮-福德正神祭典 (02.02) 崑崙宮-福德正神千秋 (02.02)	忠安宮-註生娘娘祭典 (03.20) 崑崙宮-註生娘娘千秋 (03.20)	忠安宮-吳府千歲祭典 (04.26)		崑崙宮-黑虎將軍千秋 (06.25)
社區活動	元宵節活動				端午活動-包粽子	
農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月

傳統	中元	中秋	重陽			
宗教	忠安宮-張公 二法主、張公 三法主祭典 (07.23)		忠安宮-中 壇元帥祭典 (09.06) 崑崙宮-中 壇元帥千秋 (09.07)			
社區 活動			重陽節晚會 音樂會 粿仔體驗活 動			迎新春-社 區農特產 品、小知 園遊會

四、文化景觀

(一) 百齡刺桐老樹

百齡刺桐老樹位於安定區中沙里與安南區布袋里交界處，以南邊坐落在布袋里境內較大棵的刺桐樹為「男方」，北邊坐落中沙里境內較小棵的刺桐樹為「女方」。據當地耆老表示老樹係於民前經地方廟宇神明指示信徒栽種。樹種屬蝶形花科，落葉大喬木，四季分明，尤以春天盛開火紅花朵時，如同兩隻火獅鎮守於此，庇佑居民的平安。因地方傳說老樹託夢希望互結連理，一償百年宿願，又發現樹頂上有七個麻雀鳥巢，「七粒雀巢」恰巧解讀為音同意近的「七夕鵲橋」，既有連理枝又飛來比翼鳥，進而由當時台南縣、市地方人士(當時台南市市長許添財、台南縣長蘇煥智、安南區區長戴鳳隆、安定鄉鄉長王文東)於民國九十二年四月二十日(星期日)上午11時於台南市長和街四段256巷刺桐樹前舉辦福證完成聯姻。期藉夫妻樹成為大自然觀光景點，以提醒民眾對大自然的崇敬，及對土地的愛護。



百齡刺桐老樹有「百齡刺桐永結連理」刻石。(照片由陳義城拍攝)



民國 92 年 4 月 20 日(星期日)上午 11 時於台南市長和街四段 256 巷刺桐樹前舉辦台南縣市百年刺桐樹的婚禮福證完成聯姻邀請卡。(王清茂收藏提供)



存掛於崑崙宮台南縣市百年刺桐樹的婚禮照片

（二）老榕樹

老榕樹據傳是太子爺指示沙崙庄民種植榕樹以守護庄民平安，長年駐守田野中除了守護沙崙庄，現亦成沙崙的地景。





（三）水塘

滿水位有 7 尺深，本來水面積相當大，但因道路拓寬，一部份填土做為道路用地，加上日久淤積，只剩目前水面。水塘底部已用混凝土築底，但地方反映留有一圓形缺口以利“出泉”（自流湧泉）。另依黃鴻坪先生口述：「據當地老人傳說：某日有位來自潮洲，的一位地理師一看此水塘，便說這是『雙龍搶珠』其後一定有另一水塘，而此一水塘即是老榕樹附近的水塘。」



水塘自古天然形成但經淤積，只剩目前池面，地方為了安全已用鐵欄干圍繞。（照片由陳義城拍攝）

(四) 古井

據訪問周南僑先生表示中沙社區在沙崙聚落曾有 10 口左右古井，而且水位淺，在自來水未普及前是沙崙聚落重要的飲用水源，在工業區道路路底要入中崙聚落交界地方曾有一口土井是淡水水位淺村民常挑水做豆花，但現在已填平了。據周南僑先生說沙崙先有一家會做豆花，口感相當不錯，而且可外出銷售，貼補家用。聚落就有人來請教作法，沙崙製豆花的先驅者，不吝教導、不藏私，約 20 戶人家就有 10 戶會做豆花。成了當時聚落家戶重要經濟來源之一。但做豆花水就要去遠地挑水，庄北的嘉南大圳是取水的地方。水質不好豆花就是不能結，因此有時要去更遠的地方挑水回來做豆花。但工商發達後庄民有職業收入穩定，做豆花的就越來越少了。



長和路 4 段 160 巷 5 弄路口，沙崙 7 號旁邊古井(照片由陳義城拍攝)



沙崙古井二(照片由陳義城拍攝)

(五) 嘉南大圳

嘉南大圳之灌溉要道，分成幹線、支線和分線三種，總長度約1410公里。南幹線經官田鄉、善化鎮而迄於新化鎮，長10公里。該段於山上鄉分一支線經善化鎮而止於安定鄉，稱善化支線，長約10.9公里。善化支線在茄拔附近與南幹線分支後進入北仔店、社內後，進入安定區，沿著百二甲、西衛、蘇厝、安定、管寮。在管寮之後稱為曾文溪分線，進入到安順溪南寮，再進到鹿耳門溪口。中沙里東南有六塊寮分線，北有海寮分線經過。



中沙北面之嘉南大圳海寮分線。(照片由陳義城拍攝)

(六) 三角公園

三角公園位於社區 178 縣道旁；忠安宮廟後方鄰近中沙社區活動中心，地勢平坦且為居民必經路線之處所。三角公園，其實是閒置空間環境美化，當地居民俗稱三角公園。是臺南市安定區中沙社區發展協會申請「農村再生培根計畫實作課程補助」所辦理，並由社區王志賢先生提供閒置空間三年，社區動員志工參與施工。

	
三角公園位置（閒置空間環境美化）施工後，種植景觀植物，改善閒置區域景觀給予乾淨、清新的視覺感受。 （照片由陳義城拍攝）	三角公園位置（閒置空間環境美化）施工後，種植景觀植物，步道石板、白石改善閒置區域景觀給予乾淨、清新的視覺感受。（照片由陳義城拍攝）

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

中沙社區包含中崙及沙崙二個聚落，而中崙就在中沙社區東半部的聚落，此地昔為浮於海中的沙汕之地，因面積較大且較居中，故名為中崙，沙崙與中崙同為台江陸化前的沙汕之地，故名。中沙社區地形略呈楓葉狀，東北西南狹長，地勢東高西低，位於廣闊的嘉南平原上，海拔約3~5公尺，其地層主要為砂質壤土和壤土，境內並無任何湖泊或丘陵。

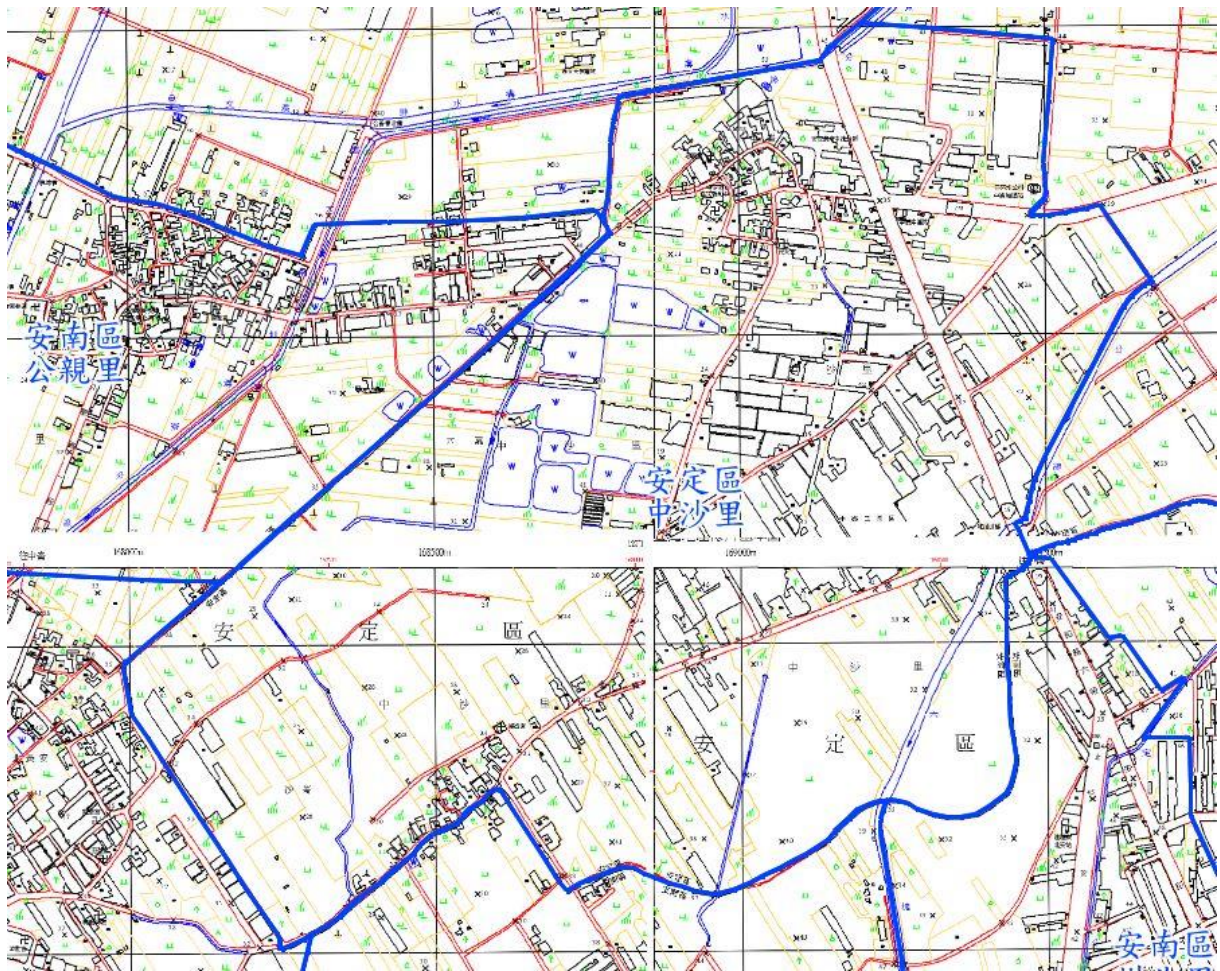


圖 7 中沙社區地形圖

二、水文



圖 8 中沙社區水文分布圖

安定區的河流與灌溉河川大致上均呈東北、西南走向。中沙里北邊有曾文溪，與西港區遙遙相望。因為安定大部分為農業用地，屬於嘉南大圳的支線，所以灌排水路縱橫交錯。中沙里的主要排水系統是曾文溪新吉排水線，新吉排水線經海寮排入曾文溪出海。雖然中沙里位於嘉南平原地下水資源分區，但是由於上游多屬泥質岩層，沖積層多細密物質，地下水蘊藏不豐。

三、氣候

中沙里位於北回歸線以南，經緯度為東經 120 度 12 分、北緯 23 度 4 分，屬於熱帶季風形氣候，乾溼季極為明顯。根據中央氣象局南區氣象站於民國七十年至九十九年之平均氣象測量值，統計分析之氣候特性如下：

年平均氣溫為二四・三℃，月均溫以七月二九・二℃最高，一月之月均溫一七・六℃為最低。年平均降雨量為一六八二公厘，五月到九月因屬梅雨季節和颱風帶來的降雨，為主要降雨季節，在這五個月的月平均降雨量可達三三二公厘左右，暴雨降雨時間短且強度大。十月至翌年四月為乾

季，各月平均降雨量約為三一・八公厘。受季風影響，冬季以北風為主，風力強勁；夏季以南風為主，風力稍微緩和，全年則以北北東風為最頻風向，年平均風速約為三・二公尺 / 秒，平均年蒸發量為一三六九公厘。

(一) 溫度 (統計期間 1981-2015)

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	16.9	18.4	21.5	24.8	27.0	29.0	27.7	26.9	26.7	25.6	23.6	19.6	24

表 7 資料來源：中央氣象局臺南氣象站

(二) 降雨 (統計期間 1981-2015)

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	11.0	19.5	4.5	45.0	537.5	115.0	466.5	663.0	336.0	123.0	1.0	19.5	2341.5

表 8 資料來源：中央氣象局南區氣象中心

(三) 季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。

每年颱風發生之頻率以七～九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低，故颱風較少直撲本地區。

四、景觀 (觀光遊憩)

(一) 中崙糯米店

中沙社區現唯一碾米廠—新隆昌米廠，其供應中崙炊糯米之來源。其創始是由王榮池與王新委所經營，後賣給港尾村的王金池、王龍飛經營，王金池持份又全賣給王龍飛，王龍飛又傳給子王榮州經營，現又傳王品堯經營。民國 83 年因發生火災後米廠改建不份碾米機器已拆掉。

近因農民少種植稻米，新隆昌米廠已不碾米，改為只有賣米，賣米貨

源是自西螺，以 17 號（圓）、台農 26 號（長）為主要，中崙炊粿米 1 包 30 公斤，蓬萊米是煮飯用，秈稻是炊粿用。

	
新隆昌米廠民國 81 年重新開業的賀匾	民國 83 年因發生火災後剩下的設備。

（二）百齡刺桐老樹（夫妻樹）

百齡刺桐老樹位於安定區中沙里與安南區布袋里交界處，以南邊坐落在布袋里境內較大棵的刺桐樹為「男方」，北邊坐落中沙里境內較小棵的刺桐樹為「女方」。據當地耆老表示老樹係於民前經地方廟宇神明指示信徒栽種。樹種屬蝶形花科，落葉大喬木，四季分明，尤以春天盛開火紅花朵時，如同兩隻火獅鎮守於此，庇佑居民的平安。因地方傳說老樹託夢希望互結連理，一償百年宿願，又發現樹頂上有七個麻雀鳥巢，「七粒雀巢」恰巧解讀為音同意近的「七夕鵲橋」，既有連理枝又飛來比翼鳥，進而由當時台南縣、市地方人士（當時台南市市長許添財、台南縣長蘇煥智、安南區區長戴鳳隆、安定鄉鄉長王文東）於民國九十二年四月二十日（星期日）上午 11 時於台南市長和街四段 256 巷刺桐樹前舉辦福證完成聯姻。期藉夫妻樹成為大自然觀光景點，以提醒民眾對大自然的崇敬，及對土地的愛護。



百齡刺桐老樹有「百齡刺桐永結連理」刻石。(照片由陳義城拍攝)



民國 92 年 4 月 20 日(星期日)上午 11 時於台南市長和街四段 256 巷刺桐樹前舉辦台南縣市百年刺桐樹的婚禮福證完成聯姻邀請卡。(王清茂收藏提供)



存掛於崑崙宮台南縣市百年刺桐樹的婚禮照片

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

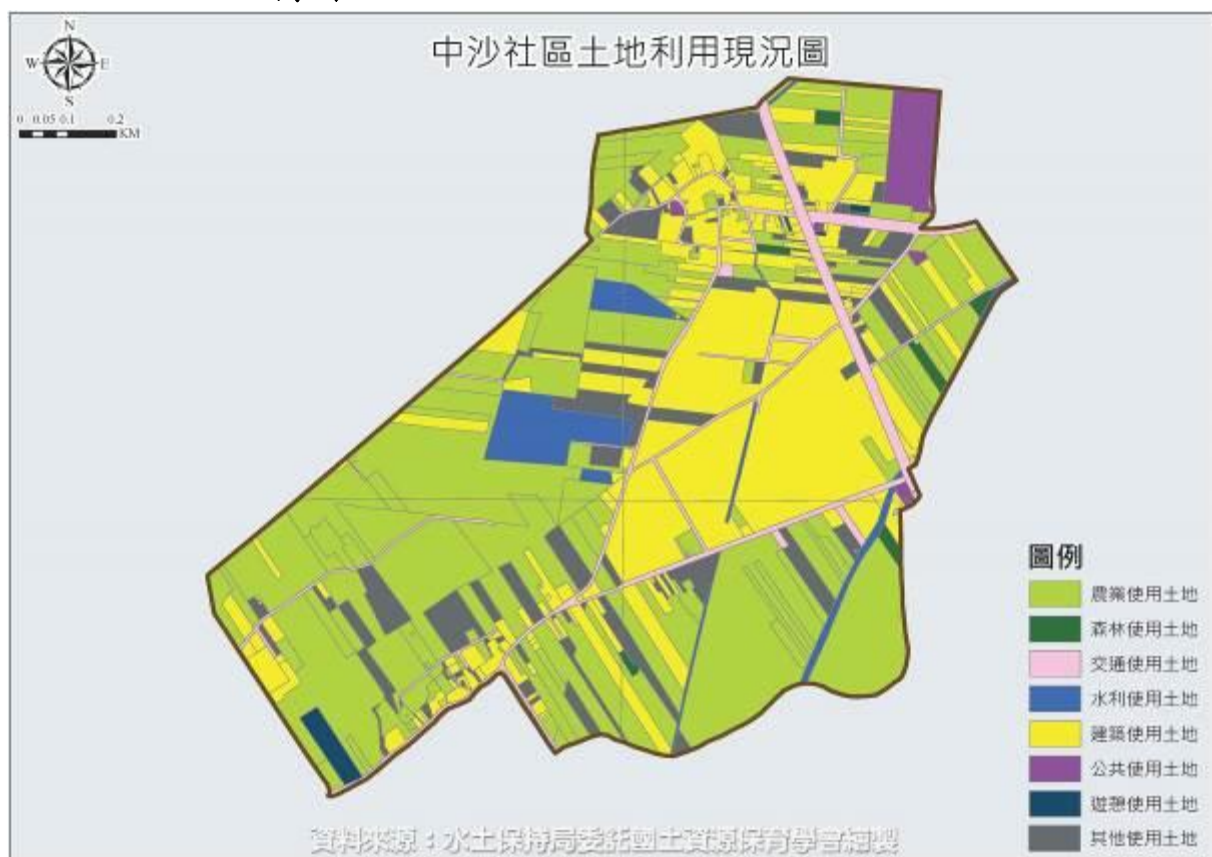


圖 9 中沙社區土地利用現況圖

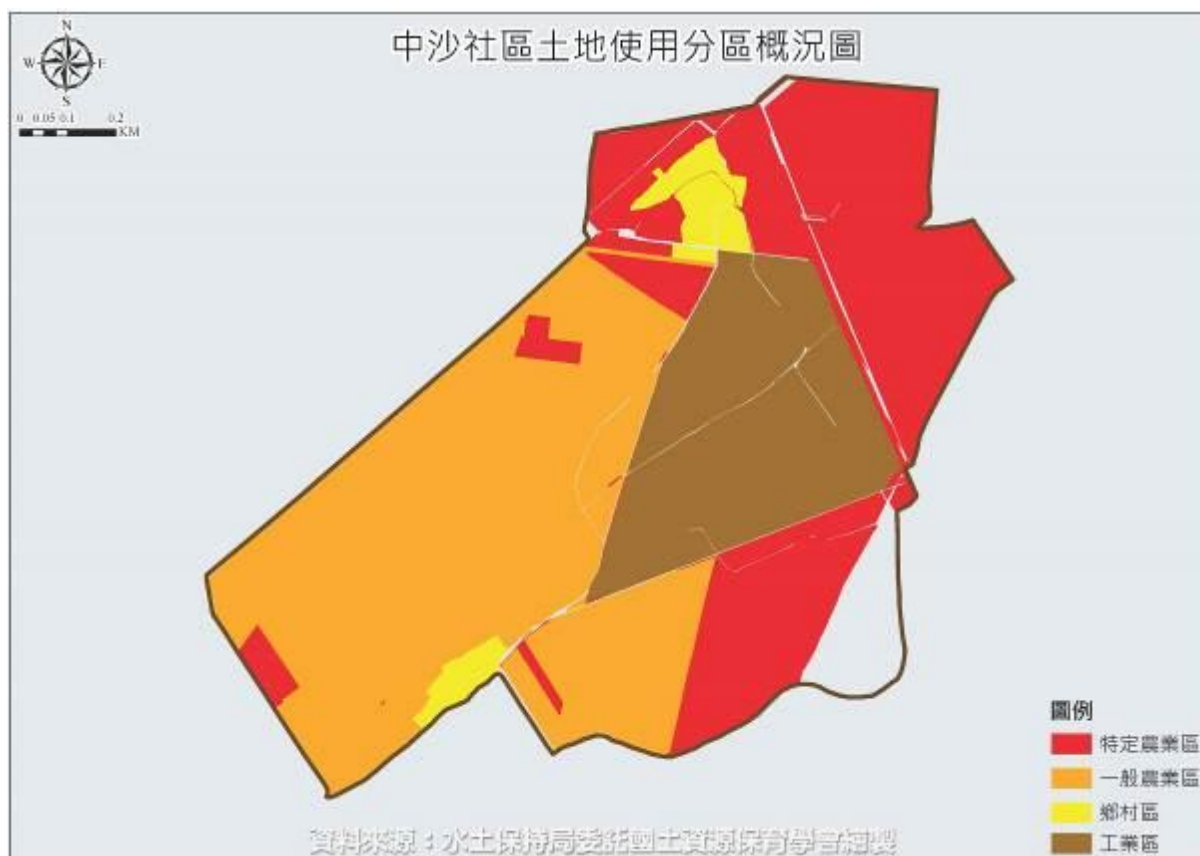


圖 10 中沙社區土地使用分區概況圖

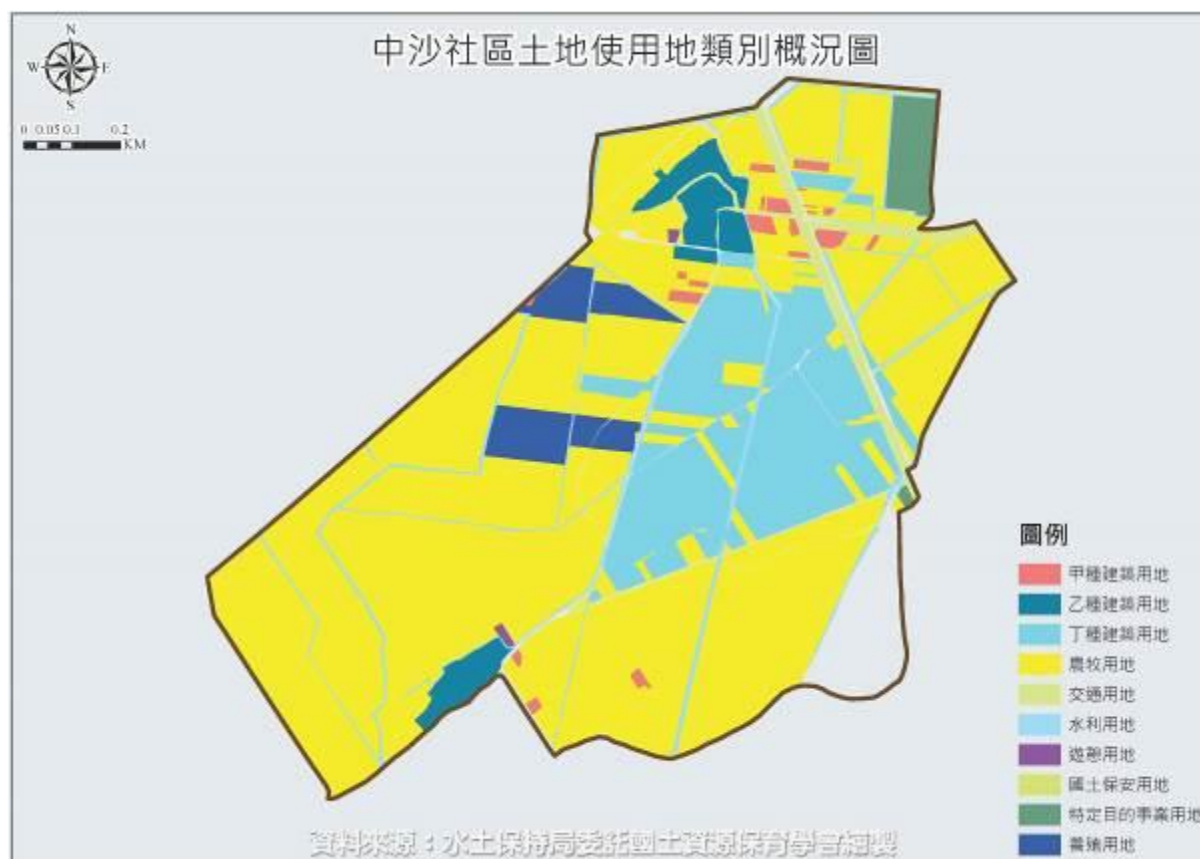


圖 11 中沙社區土地使用地類別概況圖

表 9 社區土地使用分區及用地類別編定表(資料來源：國土資源保育中心)

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	1.23	0.90%	32.43%
	丁種建築用地	0.98	0.72%	
	農牧用地	33.35	24.50%	
	交通用地	3.43	2.52%	
	水利用地	2.78	2.04%	
	遊憩用地	0.06	0.04%	
	特定目的事業用地	2.32	1.70%	
一般農業區	甲種建築用地	0.24	0.18%	45.13%
	丁種建築用地	0.51	0.37%	
	農牧用地	53.55	39.34%	
	交通用地	0.08	0.06%	
	水利用地	2.20	1.62%	
	遊憩用地	0.10	0.07%	
	國土保安用地	0.06	0.04%	
	養殖用地	4.69	3.44%	
鄉村區	乙種建築用地	4.54	3.33%	3.44%
	交通用地	0.14	0.10%	
工業區	丁種建築用地	21.17	15.56%	19.00%
	農牧用地	3.44	2.53%	
	交通用地	0.43	0.32%	
	水利用地	0.82	0.60%	
合計		136.10	100.00%	100.00%

表 10 社區國土利用現況統計表(資料來源：國土資源保育中心)

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	占總面積比例	
			單一	小計
農業使用土地	農作	66.59	46.35%	49.39%
	水產養殖	2.77	1.93%	
	畜牧	1.36	0.94%	
	農業附帶設施	0.25	0.17%	
森林使用土地	人工林	0.72	0.50%	0.68%
	其他森林使用土地	0.27	0.19%	
交通使用土地	道路	8.04	5.59%	5.59%
水利使用土地	溝渠	1.51	1.05%	3.87%
	蓄水池	4.04	2.81%	
建築使用土地	商業	0.96	0.67%	28.57%
	住宅	6.72	4.68%	
	工業	32.78	22.81%	
	其他建築用地	0.59	0.41%	
公共使用土地	社會福利設施	0.08	0.05%	1.83%
	公用設備	2.46	1.71%	
	環保設施	0.08	0.06%	
遊憩使用土地	休閒設施	0.83	0.58%	0.58%
其他使用土地	空置地	13.64	9.49%	9.49%
合計		143.68	100.00%	100.00%

表 11 社區範圍資訊表(資料來源：國土資源保育中心)

臺南市安定區中沙社區		
1	是否為漁村社區	×
2	是否為原住民地區	×
3	是否涵蓋國家公園區	×
4	是否涵蓋都市計畫區	×
5	是否涵蓋休閒農業區	×
6	是否涵蓋農產業專區	×
7	是否為客家文化重點發展區	×
8	是否為偏遠地區	×
9	是否為離島	×
10	是否含跨村里	×
11	是否與比鄰社區重疊/空洞	×

二、產業型態

中崙、沙崙聚落形成應是近二百年來移民進入墾殖逐漸形成。初期因土質灌溉水源問題農作收入不足以溫飽，那時工商未發達，居民主要以勞力服務—擔土，賺取養家活費用。中期中崙發展「粿」，中期沙崙發展「豆花」等特色產業，70年代起工商逐漸發展，有「中崙工業區」的形成。

中沙社區的經濟活動，起初為利用自然資源的生產，取之大自然或經由人工利用自然來生產的第一級產業，如農畜漁業。本區為嘉南平原一部份，日治時期嘉南大圳開通後，改善鹽份過重的土壤，使本鄉成為農田棋布的農耕地區，盛產稻米、甘藷、甘蔗、蔬果、雜糧等農產品，然而受限於三年輪作的供水方式，產量最多並非稻米，而是甘蔗。

三年輪作嘉南大圳完工之後，即開始施行三年輪作制。實行大略是根據土地位置與水源系統，將灌溉區土地分為以150甲為一給水區單位，每一給水區再分為3個各50甲的小區。

一區栽培水稻，一區種植甘蔗，其餘一區種植雜作，3小區以3年為一週期，進行輪換種植和灌溉。每年5月到10月的半年間，有三分之一的耕地可得水栽培水稻，11月到翌年4月間，使另外三分之一的耕地甘蔗得到灌溉。

三年一週期的輪作方式，使土壤和地力得以維持。（資料來源：安定鄉志經濟篇 P311）

民國六十二年水庫完成後，曾文、烏山頭水庫，連串營運，水資源充沛，並將烏山頭灌區耕作方式及灌溉制度，由三年一作田，變更為三年二作田，增加水稻灌溉一作、雜作、甘蔗灌溉者若干次，農作物產量大幅增加。（資料來源：嘉南農田水利會新化區管理處）

表 12 中沙社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模 (公頃或數量)
一級	農產	稻米、麻、甘藷、綠豆等	5.1 公頃
	畜牧業	養雞場	4 戶
二級	食品製造業	九層糕	6 戶
		紅豆餅	1 戶
		豆干鐵蛋	1 戶
三級	商品買賣業	米店	1 戶
		雜貨店	1 戶

		機車行	1 戶
		銀行	1 戶
	個人服務業	小吃店	7 戶

表 13 中沙社區主要農產產季表 (公頃)

中沙社區主要農產產季表												
	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
稻						7.5						0
甘蔗						1.25						1.25
甘藷						0.22						5.14
芝麻						0.14						34.7 2

(一) 稻

「水稻」與「陸稻」—稻子依照種植時需水量的多寡來分類，「水稻」須要經常灌溉水田內保留大量水資源以利稻株生長及稻穗保滿。

「陸稻」種植的時候，所需要的水量比水稻要少得很多，「秈稻」就是屬於陸稻；陸稻可以被種植在山坡地上或丘陵地上，或是水量供應比較不足的地區。

中崙地區有二幹線：一、北有嘉南大圳海寮分線灌溉渠道 二、東南亦有六塊寮分線灌溉渠道。兩幹線中間又各有小給線聯結，中沙地區亦因灌溉水源問題，有些是種植「陸稻」。



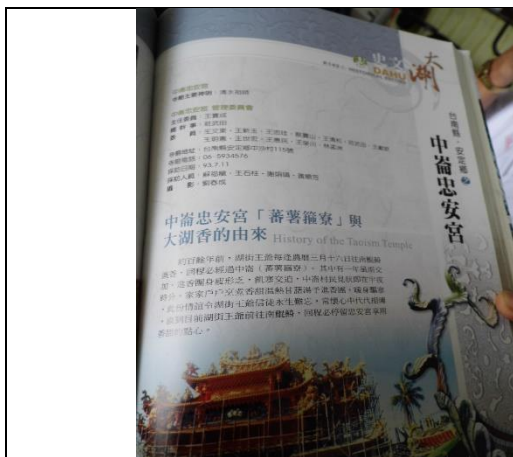
（二）甘蔗

中沙地區甘蔗，主要是製糖用甘蔗，俗稱白甘蔗，甘蔗收成後，五斤一綁，先以牛車由農地運送特定地點集中，稱為「蔗埕」。安定鄉共有蘇厝、雷公寮、領寄、下洲、港仔尾、海寮等蔗埕，再由臺糖鐵道載往善化糖廠。中沙地區甘蔗收成後集中六塊寮「蔗埕」由臺糖鐵道載往永康三崁店糖廠。但 70 年代後，因工商發展工資上漲，國際糖價影響，蔗田面積逐年減少。現在幾乎很少能見到白甘蔗了。



（三）甘藷

甘藷為中崙留下一番薯籐寮與大湖香——「永生難忘情誼」的美傳。約在百餘年前，高雄大湖湖街王爺每逢農曆 3 月 16 日往南鯤鯓進香，回程必經中崙。其中有一年風雨交加，進香團身疲形乏，飢寒交迫，中崙村民見狀即在半夜時分，家家戶戶烹煮香甜溫熱甘藷湯予進香團，暖身驅寒。那份情誼令湖街王爺信徒永生難忘，常懷心中代代相傳，直到目前湖街王爺前往南鯤鯓進香，回程必停留中崙忠安宮享用香甜的點心。而那一年受中崙村民用感情、用愛心煮的番薯籐湯熱情招待的那份情，真是令湖街王爺信徒他們永生難忘，只是忘記請教「中崙」地名，只好稱為「番薯籐寮庄」。



高雄大湖文史記載中崙忠安宮「番薯籬寮」與大湖香的淵源與難忘情誼。(照片是由陳義城先生翻拍)



民國 96 年 12 月（歲次丁亥年）（西元 2007 年）中崙忠安宮重建落成十，高雄縣大湖觀音亭碧湖宮廟宇聯合管理委員會以「聲靈赫濯」之賀匾誌慶。(照片是由陳義城先生拍攝)

(四) 米豆

亦為中沙地區民的輔助食糧，及點心食材。



(五) 綠豆

為中沙地區民的輔助食糧，由其夏日更是綠豆湯等點心食材。綠豆甘藷粉條加上冰品是中沙地區古早味甜點。



(六) 芝麻

芝麻的栽種可分春作及秋作兩期，春作時期會遇梅雨季，可能會遇到風雨損害的風險。而秋作時期會遇乾旱時期，雨量較少，成長較差，近年來農民會選擇秋作，以減少損害的風險，但因種種因素，芝麻栽培面積已減少。



（七） 番茄

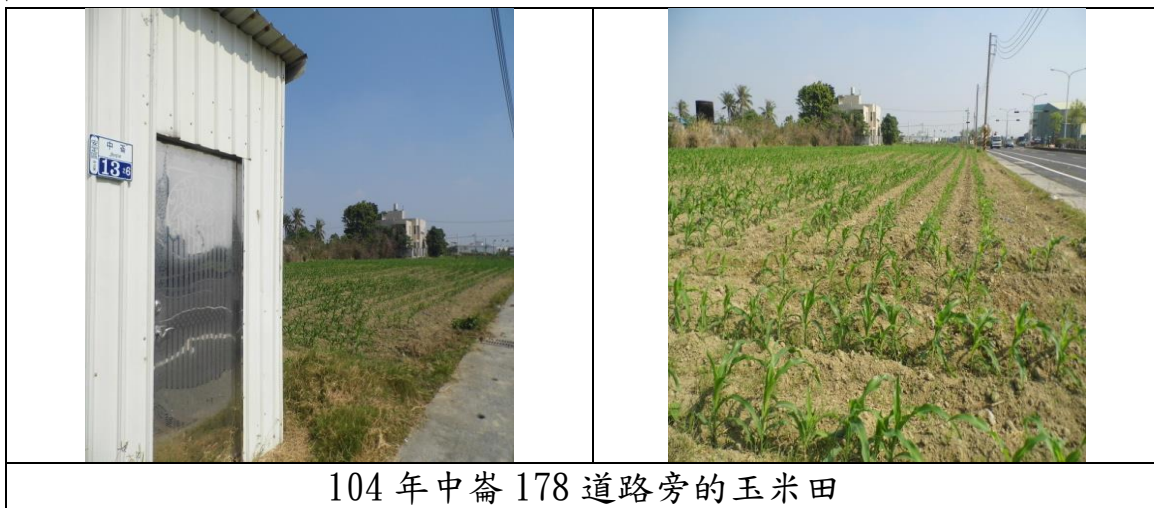
中沙社區土壤應是鹽漬土，俗稱「鹽份地」。這土壤種出的番茄有其特殊風味。據訪問沙崙時地方周南僑先生表示，在 60 年代當地種番茄面積相當多，主要是與可果美公司契作，交台灣可果美股份有限公司新工廠（台南市善化區小新營 394 號）生產蕃茄糊、蕃茄汁及蕃茄罐頭。但近年來可能是農村勞力老化及工資問題，加上工商發展土地已成為工廠。因此，番茄面積已剩很少。



（八） 玉蜀黍俗稱玉米

安定鄉種植玉蜀黍的高峰期在民國 70 至 80 年代，此因國人的飲食習慣改變，國內稻米生產過剩，為紓解稻米生產過剩壓力，政府於民國 73 年（1984）推行稻田轉作政策，鼓勵農民轉作飼料玉蜀黍、高粱、大豆等雜糧作物。當時農會保證收購，種植飼料玉蜀黍，做為養豬牛的飼料，1 公斤約 15 元，依年代不同收購價不同，以致飼料玉蜀黍的栽培面積急速增加。後來，政府為因應加入世界貿易組織，需降低國內農業補貼等相關

規範，政府遂推行水旱田利用調整計劃，民國 87 年（1998）又嚴格限制玉蜀黍轉作補貼，安定鄉遂在進入民國 90 年代玉蜀黍的栽培面積及產量遞減。中沙地區玉米面積及產量亦遞減。（參考資料來源：安定鄉志經濟篇 P341）但最近幾年農民除種植食用米外，亦契作青割玉米，供畜牧業飼料用。



（九） 中崙粿

說起中崙粿，王仲是一個開創者，王仲，生於日明治 32 年（1899），年輕時騎著腳踏車到岡山找人學做九層粿花了 3 包「先生禮」，又一次又一次試驗，才獲得炊粿的看家本領，從 1930 年開始炊粿。手藝細緻、口感清爽不膩，不僅生意意外地好，口碑也傳之千里。



中崙聚落當時村人見狀向其表明想學炊粿，王仲先生亦不吝說明指導，當年中崙聚落有 55 戶人家，後來竟演變成 45 戶都會炊粿，70 幾人在賣粿，成了名副其實的「粿仔庄」。

(十) 目前粿產品

在來米製品

- *九層粿—用途日常點心
- *發粿—用途拜拜敬神
- *菜頭粿—用途日常點心、拜拜敬神
- *油蔥肉燥粿—用途日常點心、拜拜敬神

糯米加蓬萊米來製品

- *雙糕潤—用途日常點心
- *麻糬—包餡的麻糬，用途日常點心、拜拜敬神
- *紅龜粿—用途拜拜敬神
- *糯米製品
- *甜粿—用途拜拜敬神
- *菜粿—用途冬至拜拜敬神



九層粿 雙糕潤 芋粿 麻糬

	
1930 年開基紅龜粿印側面是「牽」印，像古錢幣牽在一起，只有在拜天公時用。平時不做「牽」，主要是天公生日前才有做，或有人特別訂做時才有。(王清和提供拍攝)	1930 年開基紅龜粿印與清朝時的紅磚粿印。(王清和提供陳義城拍攝)
	
紅龜粿印（王清和提供拍攝）	白鐵雕製成的紅龜粿印（王清和提供拍攝）

表 14 中崙聚落居民產業粿族譜

原創祖	第一代	第二代	第三代	第四代
王仲	莊仁			
	莊丁寬			
	莊炎松	莊水波		
	王坦			
	楊見智	楊宏樹		
	楊見成			
	王江龍	王竹根 (王江龍之子)	蔡清頭 莊月華	

			王料守	王尚文 (王料守之子)
		王仙倫 (王江龍之子)		
	王茂坤(大坤)	王德元		
		王木鄰	王中興	
		王木鄰	王新玉	
	王 坤(小坤)	黃石皮		
	王 坤(小坤)	王守用		
	王新發 (王仲長子)			
	王水道 (王仲參子) 王蔡止 (王水道之妻)	王清和 (王水道之子) 黃麗娟 (王清和之妻)	王陽勛 (王清和之子)	
	王水道 (王仲參子)	王塗金(王水道之徒弟，偏名王茂祥；50歲纔學藝)		
	王大郡 (王仲肆子)			
	王水永	王森喜	王清茂	王銘麟、王金菊
			王文啟 (王森喜之子) 黃美雪 (王文啟之妻)	
			王麗雀 (王森喜之女)	
			王麗芳	

			(王森喜之女)	
--	--	--	---------	--

(十一) 零售業

民國 80 年代以前，本地居民日常生活的購買，多半仰賴傳統雜貨店，無錢付帳時尚可賒帳，為一種人情味的表現。民國 80 年代以後大賣場、超級市場等中、大型越來越多家，加上 7-11 等 24 小時商店進駐社區後傳統雜貨店經營已更困難。中沙社區唯一的零售業—敢仔店—日興商號。已有五、六十年歷史，販賣菸酒、雜貨、飲料……等等。

(十二) 工業區

中崙工業區位於省道臺 19 線旁，北方為中沙村中崙聚落，西邊與沙崙聚落相隔。中崙工業區的成立由臺南縣政府主導，並由廠商合力開發的工業區，民國 68 年（1979）臺南縣政府委託成功大學設計開發中崙工業區，面積為 25.99 公頃。

早期因本工業區內公共設施不足，加上區內道路狹小，排水不良，每逢雨季容易淹水，造成經營上的困難，民國 87 年（1998）後更面臨南科高科技產業造成的衝擊，形成廠商外移出走的現象。68 幸而區內廠商自行整合成立「中崙工業區守望相助委員會」、「中崙工業區廠商協進會」，積極增進廠商間的互動，創造更多的商機。

中崙工業區的優點在於交通便捷，3 分鐘內到達連接一高與二高的臺南環線新吉交流道，面積不大，但位置優越，位於原臺南縣、市交界，可填補市區工業用地之不足，更提供附近地區勞動人口相當多的就業機會。目前本工業區已設廠的面積為 17.91 公頃，使用率 68.91%，69 廠商有 60 餘家。

表 15 中沙社區工業行業別與廠數統計

編號	行業別	工廠數
1	汽車零件製造業	20
2	金屬切削工具機製造業	1
3	橡膠及塑膠加工用機械設備製造業	4
4	其他通用機械設備製造業	1
5	塑膠皮、板、管材製造業	1
6	其他塑膠製品製造業	11
7	鋼鐵伸線業	1
8	其他橡膠製品製造業	1
9	鋁材軋延、擠型、伸線業	1

10	體育用品製造業	3
11	玩具製造業	1
12	眼鏡製造業	7
13	電線及電纜製造業	4
14	家用空調器具製造業	1
15	家用電扇製造業	1
16	其他家用電器製造業	3
17	電子電工製造設備	1
18	動物飼料配製業	1
19	未分類其他食品製造業	1
20	繩、纜、網製造業	1
21	清潔用品製造業	2
22	石材製品製造業	1
23	金屬材料	6
24	金屬家俱及裝設品製造業	1
25	鐘錶零件	1
26	表面處理	2
27	表面處理設備	1
28	紙器材包裝材料	1

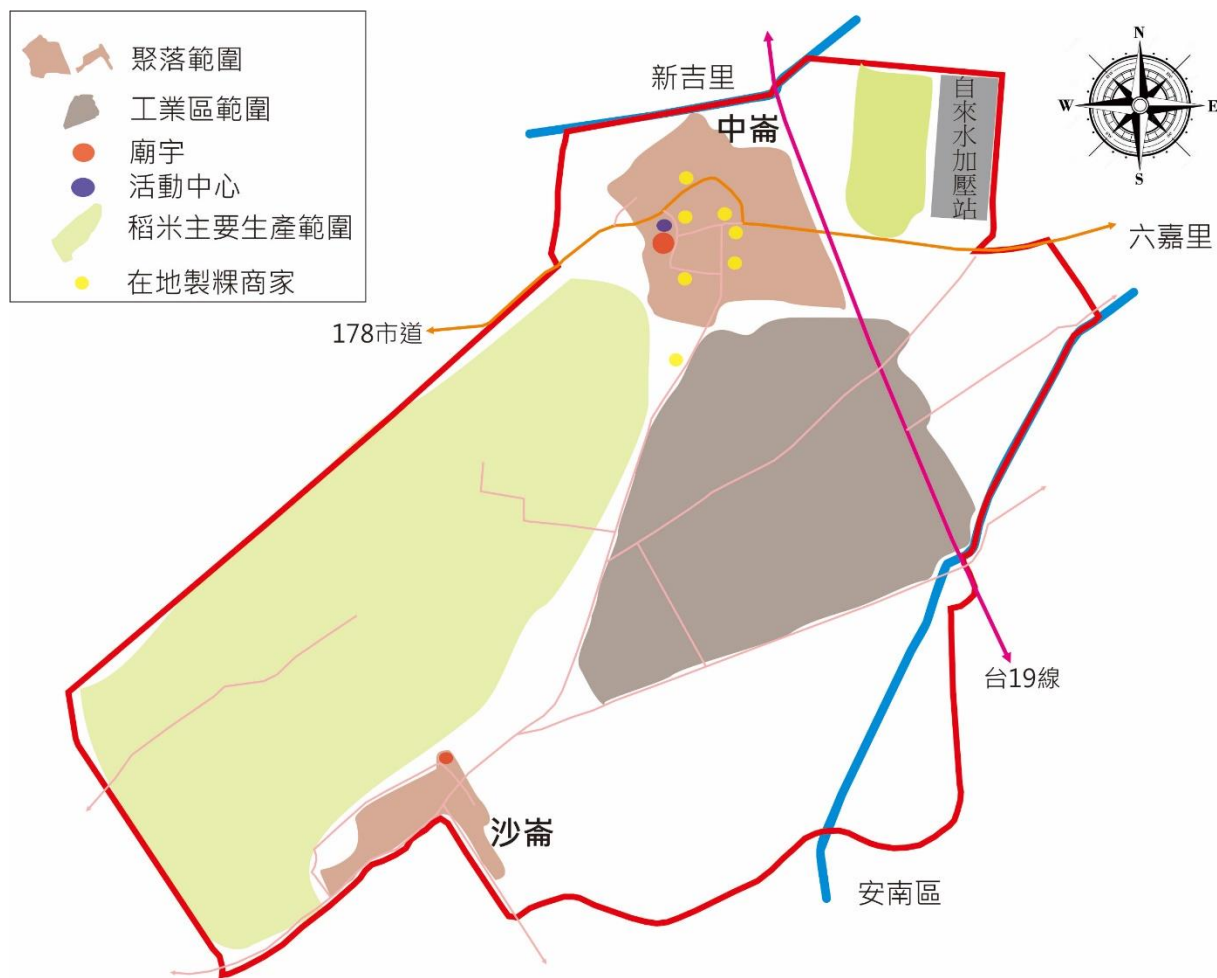


圖 12 產業分佈圖

三、公共設施

中沙社區活動中心原本位於廟後座北朝南，後經村民決議移動至現今位置（中沙里 115—1 號）並改為東西向。

中沙社區活動中心—內設有中沙里辦公處、中沙社區發展協會、中沙社區照顧關懷據點、媽媽教室、長青會、環保志工隊等等；內配置有健身器材、電腦。是社區居民集會、研習、健康促進活動、休閒娛樂、照顧關懷據點。

中沙社區活動中心除了社區發展協會辦理多元性活動外，並常有安定區公所、安定區衛生所、安定生活美學工站……等其他機關團體，來辦理如宣傳性、知識性、民俗文化性、養生健康性等等活動，提供了中沙社區居民終生學習與文化素養提升的機會，中沙社區居民無形中成長了，讓社區更團結更有凝聚力。

	
中沙社區活動中心—設有中沙里辦公處、中沙社區發展協會、中沙社區照顧關懷據點、媽媽教室、長青會、環保志工隊等等。	中沙社區活動中心於民國 70 年 12 月由當時的王秋分村長捐新台幣肆萬元帶動民眾樂捐興建。

表 16 中沙社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
中沙社區活動中心	中沙里	社教設施

表 17 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	中沙社區活動中心
	宗教廟宇	忠安宮
		崑崙宮
教育設施	國中	安定中學
	國小	南興國小
	公園休憩設施	活動中心旁口袋公園
		小型生態池
		小型戲水池
		洗滌平台
		公廁

四、交通運輸(重要聯外道路、增加導覽圖、與附近景點結合)



圖 13 社區對外交通圖

臺南市安定區有 16 個里，中沙里為其中一個里。中沙里東與本區六嘉里為鄰，北接本區新吉里，南和西則鄰臺南市安南區州北里和布袋里。本里位於省道臺 19 線中央公路和縣 178 號道路交接處，其中縣 178 號道路貫穿本里。本里鄰近國道中山高速公路和國道八號，對外交通十分便利。

五、住宅使用

中沙社區內包含「中崙」及「沙崙」兩個聚落，多數建築集中在中崙聚落，也是社區的主要集居地。社區中原本的三合院景觀已逐漸崩解，取而代之的是透天厝樓房。

表 18 中沙社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	241	12	253	13	10	220
比例(%)	95%	5%	100%	5%	3%	92%

六、災害

中沙社區原為台江內海沙汕之地，陸化後仍屬低窪地區，屬易淹水地帶。近年來由於雨季強降與頻繁，社區多處排水系統過於狹窄，致使降雨洩水不及而導致社區淹水。

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

中沙思想起「珍糶藝術」文化特區

在地俗諺「中崙出炊糶，沙崙出筆尾」，在物資匱乏的年代，文化不僅成為人們的心靈慰藉，更孕育出了許多傑出的人才：傳統而典雅風格的已故詩人-王清，將四季的景色描述得栩栩如生扣人心弦；七字仔達人-茂伯，不僅是炊糶達人更能出口成詩，堪稱活歷史教材；素人畫家-王昆祈，不拘泥現有框架，笑看人生揮灑色彩。中沙地區人文薈萃，更不遑多讓「糶仔庄」名號，多位炊糶達人，各盡所司將技藝傳承後代，也期許年輕一代發揮創意，將手作技藝轉化成特有產業。

以現有的傳統糶仔文化，加上畫家彩繪展現地方特色，再結合社區多年來主辦的露天音樂會，讓社區的各個面貌都是享受。糶仔文化的味覺感動，彩繪文化的視覺衝擊及星空音樂會的聽覺震撼，成為豐富生活色彩的——珍糶藝術文化特區。

為達成社區願景目標，社區必須就整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有序、有效及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（詳如下圖）。

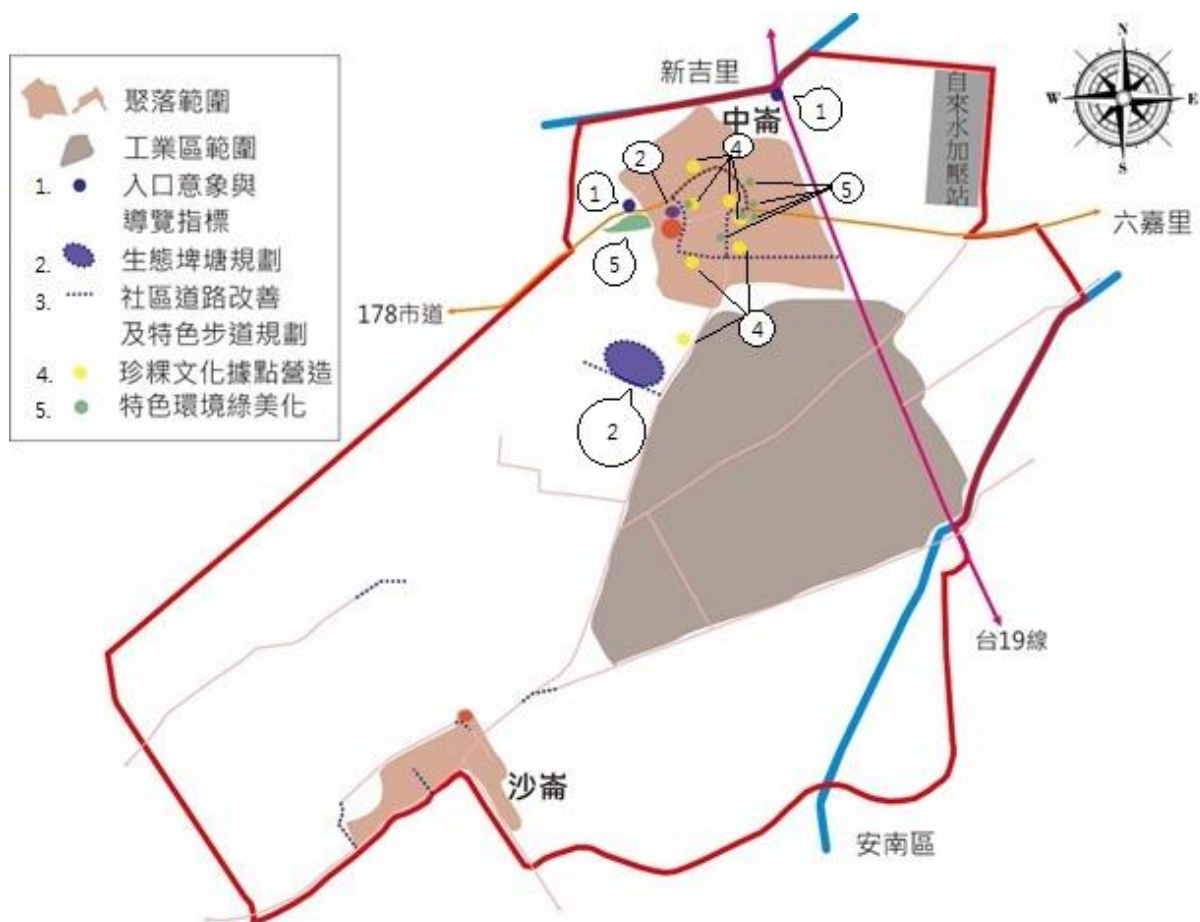


圖 14 整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

一、中沙社區農村再生 SWOT 分析

表 19 本社區之 SWOT 分析表

優勢 (S)	劣勢 (W)
1. 社區交通方便，鄰近有國八、省道 19。 2. 公車站、路線選擇多。 3. 農產品有麻、花生、米、番薯、玉米。 4. 社區有文化鄉土文化七句聯人才。 5. 志工凝聚力強，團結是力量。 6. 粿仔的文化創意思想濃厚。 7. 製粿的產業人才社區參與意願高。	1. 社區團隊欠缺文書電腦作業人才。 2. 社區運作經費不足。 3. 社區老舊、人才外流。 4. 沒有住宅區、產業發展困難。 5. 文物難以保存、傳承。 6. 社區環境整潔需加強，如菸蒂亂丟、蚊子太多。 7. 製粿燒柴煙會燻黑衣服。 8. 沙崙夫妻樹周邊道路下雨就會淹水。

8. 社區人情味濃，互助心同。 9. 社區有個鄉土畫家。 10. 舉辦大型活動頻繁，花現中沙之美。 11. 活動中心環境優美、舒適，空間寬敞。 12. 中崙九層粿純米製作，無添加防腐劑。 13. 社區警察巡邏頻繁，治安良好。 14. 社區人情味豐富，團結，不分派系。 15. 有百年梧桐夫妻樹。 16. 認真做環保創意分類。	
機會 (O)	威脅 (T)
1. 農村再生政策參與。 2. 社會局補助關懷中心。 3. 粿文化特色增加媒體曝光度。 4. 已有電視台、製作粿文化專輯。 5. 區公所常與社區聯合舉辦大型活動。 6. 粿仔產業發展前景看好，可向外大力推廣。 7. 電商物流趨勢。 8. 政府支持成立粿仔文物館。 9. 安定區最有特色社區	1. 工業區造成空氣汙染。 2. 水溝阻塞容易滋生蚊蟲。 3. 流浪野狗、狗糞太多。 4. 社區周邊環境亂、草叢多，有蛇出沒。 5. 毒澱粉事件影響粿的銷量。

二、課題與對策

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為生活環境面向、生態保育面向、產業發展面向、文化保存面向，於以下分述之：

(一) 生活環境面向

1. 課題：社區內住宅區集中，範圍小，工業區範疇廣，且常有空氣汙染。因此社區環境整潔較難維護，如常有髒亂菸蒂、水溝阻塞導致蚊蟲孳生、野生狗糞、草叢多有蛇出沒…等問題。且社區目前之導覽指標設計不當，過於雜亂，無法提供遊客充分的交通指

示，亦使社區缺乏辯識性與自明性。

2. 對策：

- (1) 閒置空間再利用、意象塑造、環境綠美化及景觀維護設施。
- (2) 加強社區居住環境的整潔與美化，提升社區住的品質生活。
- (3) 改善社區排水不良區域，並強化社區公共設施，以防範未然。

(二) 生態保育面向

1. 課題：社區有一著名百年梧桐夫妻樹，可謂社區重要生態保育象徵，亦可發展社區特色景點，唯周邊道路一遇到下雨就會淹水，保育人員培訓亦不足。社區對社區內的自然資源仍缺乏深入認識，導致無法善待社區的生態資源與整合運用。

2. 對策：

- (1) 提升社區的環境教育與生態保育的觀念，培養生態調查與保育團隊。
- (2) 強化社區生態資源的調查工作，透過工作坊與課程的教育與培力，厚實社區生態環境管理。

(三) 產業發展面向

1. 課題：社區的農作生產有甘藷、玉米、麻、水稻、豆類，社區雖想推動農村產業，目前卻無力從事行銷工作，故產業發展需要產業行銷人才。其中尤以製粿文化發展為社區最為樂道，近年食安問題頻傳，如何將純手工、無添加的社區伴手禮做一完善推廣，是社區產業推動主要目標。

2. 對策：

- (1) 推廣粿的多元性與特色展現，並結合彩繪、音樂會、過年迎新春等活動，來行銷手工粿。
- (2) 開發社區在地特色的伴手禮。
- (3) 強化社區行銷能力，加強虛擬通路與實體通路之連結，充分建置社區所需之展覽、教學、行銷、資訊設施與設備，訓練整合行銷人才，以帶領社區產業與時俱進。

(四) 文化保存面向

1. 課題：以「粿仔庄」著名，粿仔的文化深厚、足以代表中沙居民的堅持、認真與活躍，製粿的產業人才社區參與意願高，期望能復甦「粿仔庄」的美名。
2. 對策：
 - (1) 結合社區人才，畫畫、寫歌謠、珍藏文物展示，利用傳統及閒置之建築物加以美化整修，擴充設立主體文物館，提高社區文化價值。
 - (2) 利用社區的特色文化，與傳統習俗，促進社區文創產業發展、保存地方文化特色，進而共同參與保存、激發地方民眾認同。
 - (3) 籌組社區文化保護暨解說小組，建立文化導覽系統，結合旅遊的推動，建構地方文化產業之永續發展基礎。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、 中崙 100 號(中崙市場)周邊環境改善。



二、 中崙 133 號謝玉琴宅院旁環境改善。



三、 早期老人會涼亭周邊改善。



四、 中崙 136-1 號周邊環境改善。



五、 忠安宮廟邊周邊環境改善。



六、 中崙 110 號宅後環境改善。



七、 活動中心前古厝周邊環境改善。

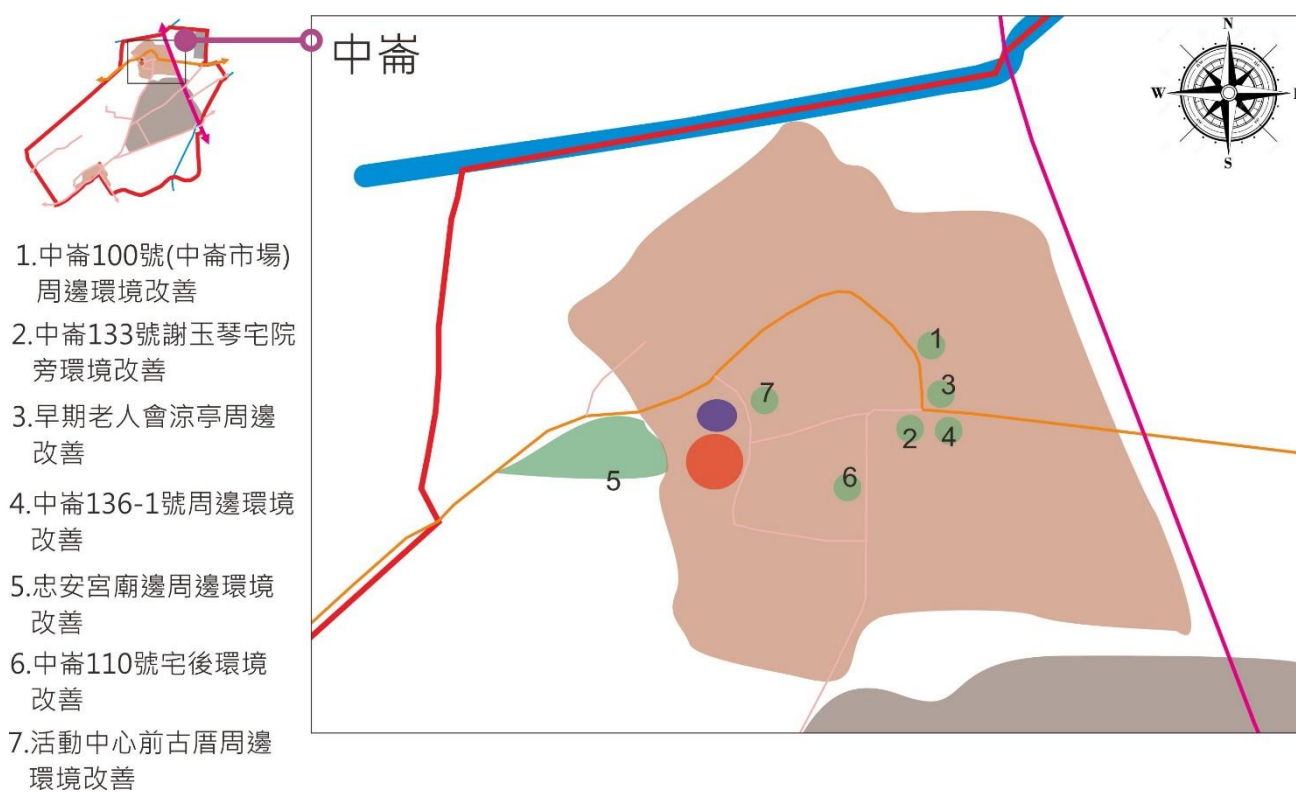


圖 15 社區整體環境改善示意圖

4-2. 公共設施建設

一、 沙崙工業區外圍社區道路修繕。



二、 夫妻樹 20-24 號之間路面修整改善。



三、 沙崙社區巷道路面改善。



四、 沙崙 4 之 3 號與 1~8 號道路。



五、 沙崙崑崙宮廟前道路。



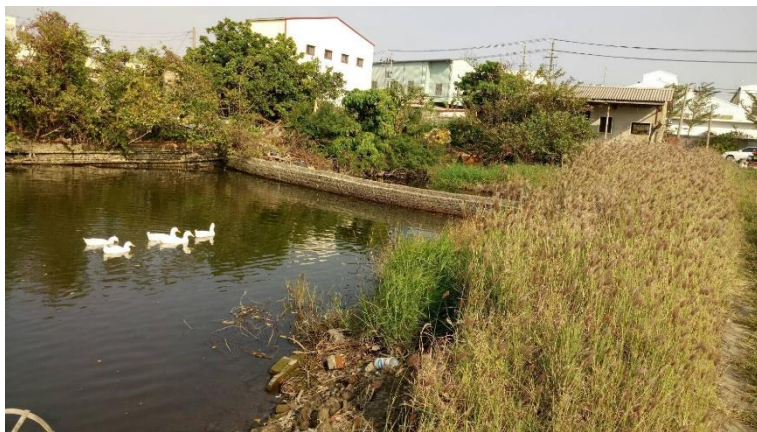
六、 中沙社區入口意象及導覽系統建置。



七、 社區道路整建。



八、 社區鰲塘及夫妻樹旁生態埤塘及步道規劃。



九、 人文故事景觀道路規劃(包括牆面藝術化串聯傳統製粿店家)。



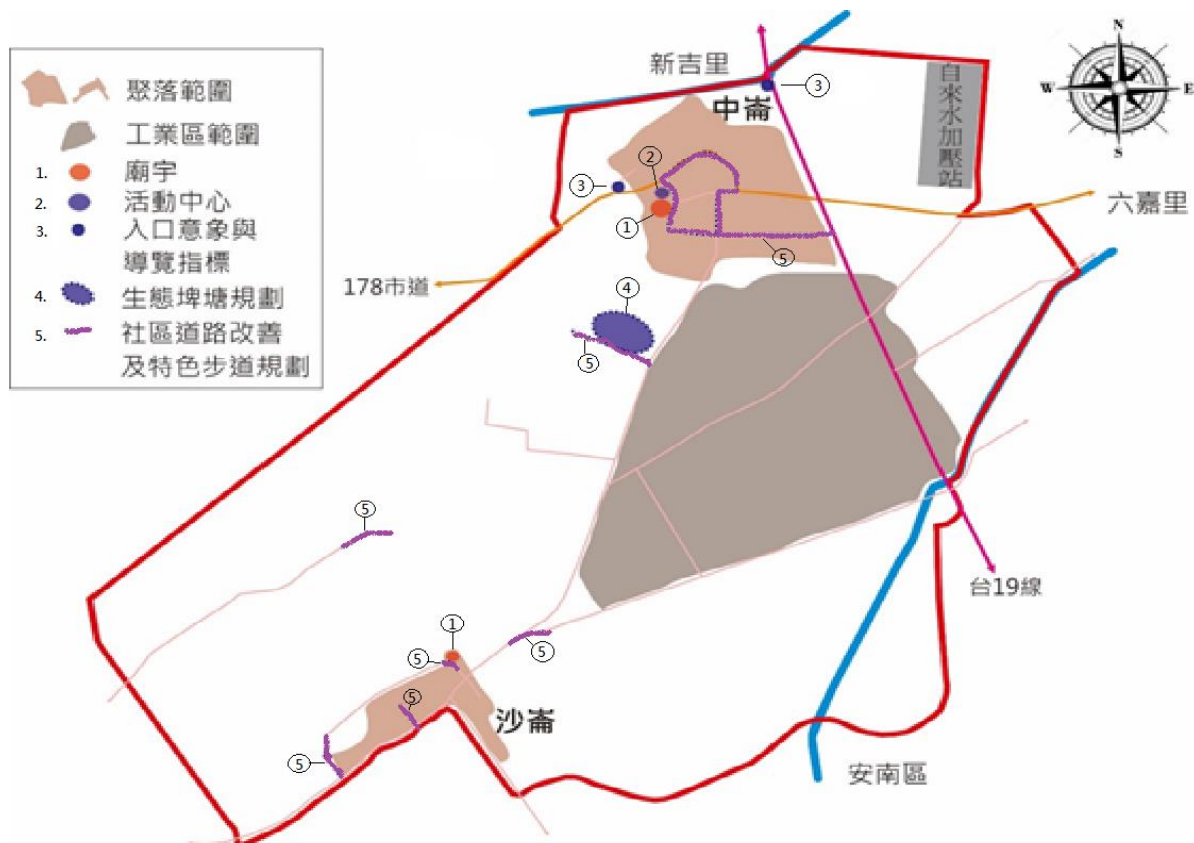


圖 16 公共設施建設示意圖

4-3. 個別宅院整建

一、 沙崙 4-2 號古厝環境改善。

沙崙古厝約 50 餘年之建築已多年無人居住，可做環境改善及宅院之整建。



二、 王氏宅院環境周邊改善，將其特色串連產業、生態、知性之旅，作為體驗間休憩之主軸活動。

王氏宅院為中沙里長王猷欽先生家族之古厝，建築年齡已超過60餘年，古厝為傳統閩南建築之三合院，為社區最早之傳統建築，也是社區最中心之地。目前一棟已多年無人居住，另一棟還有其族親居住。



4-4. 產業活化

推廣在地特色產品研發、品牌開發，及農特產品，如：甘藷、玉米、麻、水稻、豆類等伴手禮開發，並串聯社區不同產業，發展農村市集，規劃近、中、長期目標。

一、近期目標（1~2 年）

- (1) 稻米產業(粳)特色產品研發、品牌開發與推廣、包裝。
- (2) 針對在地農民生產之農特產品進行品牌創新及提升規劃輔導。
- (3) 由社區協會推派適合人選來推銷社區產物行銷工作，祈能支撐社區產業之永續性。
- (4) 產品送專業單位檢測是否有添加防腐劑、塑化劑等，並取得檢測證明，讓消費者有信心。
- (5) 結合在地特色，定期舉辦“發現中沙之美”系列活動(音樂會、花海節)，一來增加社區農特產品的知名度，二來能創造利潤。
- (6) 培訓旅遊、生態、文史、產業導覽解說員，讓遊客更了解本社區的人文歷史及特色。

二、中期目標（2~3 年）

- (1) 稻米產業(粳)展示館的設置。
- (2) 產業(粳)特色產品及農特產品品牌建立與提升。
- (3) 網路社群及部落格建置，提供對外行銷特色產品及農產品機會。
- (4) 產品包裝設計、伴手禮開發輔導。

三、長期目標(3 年以上)

- (1) 部落格及網路社群經營與更新。
- (2) 產品包裝規劃設計與整合行銷提升輔導。
- (3) 定期舉辦有機農業輔導及專業人員的培訓。
- (4) 規劃農村套裝旅遊行程，讓遊客體驗農村樂趣。
- (5) 利用銷售後所得利潤，編列研發及行銷等經費，提升在地農特產品的市場競爭力，創造永續經營之理念。

4-5. 文化保存與活用

一、 廟埕文化空間規劃

社區忠安宮及沙崙崑崙宮前埕之空間稍作環境綠美化，後方閒置空間規劃社區內休閒文化傳統文化展示空間及解說牌，並時常於前埕舉辦音樂會、花海節等社區活動，使廟宇除了宗教信仰之外，還能發揮歷史文化傳承與教育及觀光功能。

二、 「粿」的歷史文化傳承。

「中崙粿」至今已有 80 多年的歷史，當時中崙聚落因開創者-王仲先生不吝說明指導，讓整個聚落有個『粿仔庄』的稱號。現今聚落裡還是有以古老方式炊粿的居民，也會定時舉辦粿仔體驗活動，讓大家更能了解「粿」的文化傳承。

三、 稻米 碾米廠之文化傳承。

「新隆昌米廠」是中沙社區現在為一的碾米廠，至今也有 60~70 年的歷史，雖然現在已不碾米改賣米，但現今還是供應中崙炊粿米的來源。米廠現今還保留部份當時的碾米機器設備，讓年輕一輩可以透過這些設備，了解早期的碾米方式。

四、 七字仔達人

七字仔達人-茂伯，因本身的天賦及興趣，擅長將家鄉及地方的人、事、物鉅細靡遺的以七字仔記錄下來，至今創作已逾 20 首，記錄方式除了可以朗朗上口，更是家鄉歷史的另一個傳承方式。

五、 古井保存

位於沙崙聚落保有早期古井，因已無人使用及進出，古井已被雜草覆蓋，應予以保存及周邊景觀改善。

4-6. 生態保育

中沙社區早期屬台江內海，而後因曾文溪氾濫，積沙成丘，慢慢形成陸地，社區位於嘉南平原上，地層多為砂質壤土和壤土。在中崙與沙崙間有一埤塘，道路年久失修，環境髒亂卻有豐富的自然資源，希望改善埤塘周邊環境以建立良好生態景觀，並配合生態教學體驗，達到生態教育之功能。

一、 復育社區生態之美

昔日社區灌溉稻田裡皆有許多青蛙，現今社區開始復育無毒或有機稻田(米)，來找回當時的生態之美。

二、 社區水環境生態調查

進行水資源的調查及保護工作，埤塘及周邊生態環境改善。

三、 社區原生種植物，及鳥類生態調查，及解說人員培訓

進行社區原生動植物之調查，並且培育相關解說人員。

四、 生態摺頁製作

製作介紹生態環境及宣導環境保護的生態摺頁。

五、 生態旅遊路線規劃

以生態工法設置生態步道，在不破壞既有生態的前提下，提供居民或是外地訪客一個舒適的行走環境。

六、 友善環境教育研習

建立安全且有生態教育含意的環境，並在周圍設置解說牌，並招募有志投入生態工作之人士，進而協助社區進行環境保育及長期觀察之動作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本再生計畫依據前述規劃三大分區，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有聚落人文保存區、產業發展區、在地農特產業體驗區，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，以便未來之產銷作業，倘本社區之農村再生計畫所提之各景點綠美化，均能一一落實呈現，則遊客必絡繹不絕，居民之生活改善將指日可待，期盼政府各有關單位均能鼎力相助共同努力發展。

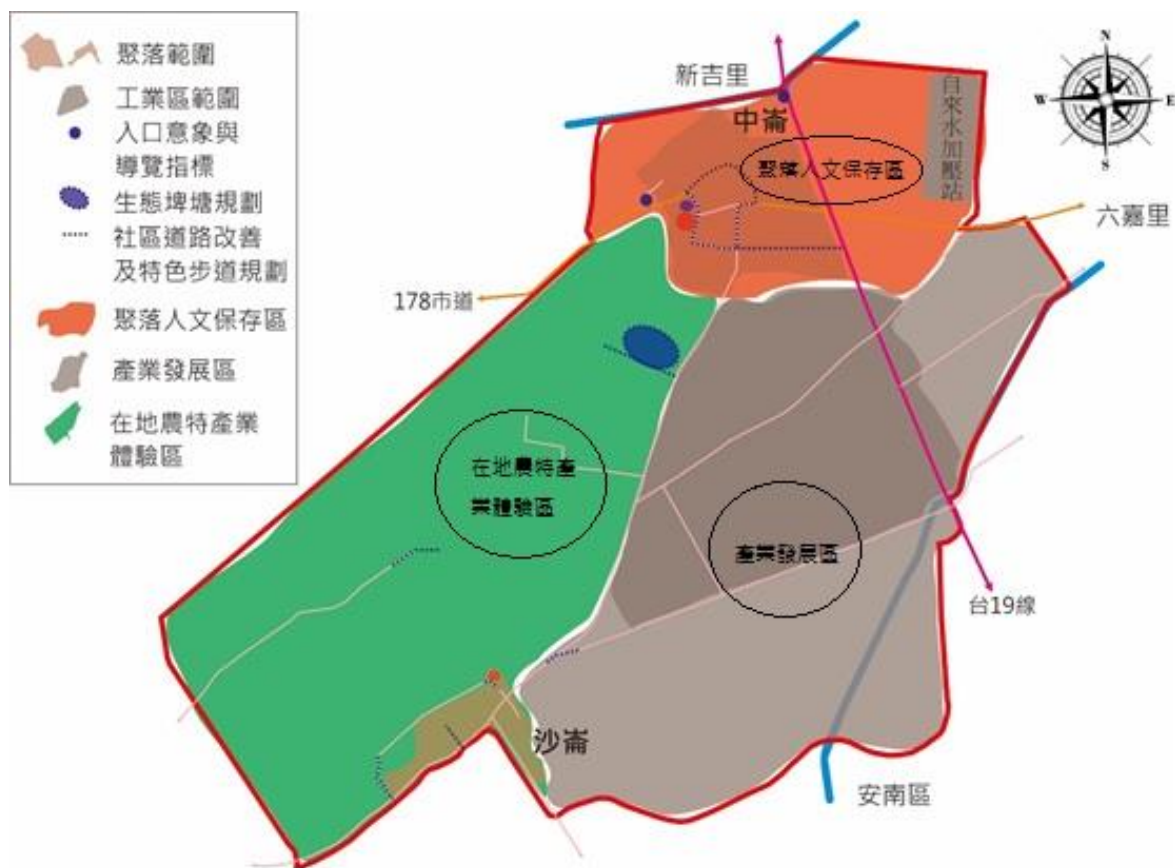


圖 17 土地分區規劃及公共設施配置圖

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制。
- 二、邀請社區內公司、企業、業者或由鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、未來訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。
- 八、公共設施：
 - （一）每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。
 - （二）每 3 個月及重大節慶由村民總動員，共同負責環境維護工作。
- 九、分區：由各區居民每週或每天進行維護工作。
- 十、營利單位：由商業性質空間之經營者管理。
- 十一、其他依社區公約辦理。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 20 中沙社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	蔡先慧	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	鄭若羚、 吳淑麗	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、 粿仔、地瓜、豆花等，包裝及行銷規劃等相關管理 內容
採買組 (總務組)	買雀	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需 物品等相關管理內容
服務連絡組	黃銘建	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待 等相關管理內容

活動計畫組	胡秋良、 歐清美	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組 (總務組)	謝玉琴	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組 (總務組)	莊榮宗	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	中沙社區入口意象及導覽系統建置	公部門	1、社區導覽路線交通指標設置 2、社區重要出入口之入口意象設置。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	1
	人文故事景觀道路規劃	公部門	1、美學故事性藝術拼貼。 2、居民集體創作。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	2
	王氏宅院環境周邊改善	公部門	1、步行道設建 2、環境整頓、休憩空間營造。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	3
	稻米產業(粿)特色產品研發	中沙社區發展協會	1、特色加工產品開發 2、檢驗認證。 3、得結合有機農業發展方案之研習課程與工作坊。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	4
	旅遊導覽解說員培訓	中沙社區發展協會	辦理課程訓練生態創意種子師資，再開辦工作坊，讓種子師資教導居民做生態創意創作。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	5

第一年	“花現中沙之美”系列活動	中沙社區發展協會	音樂會、花海節	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	6
	「粿」的歷史文化傳承	中沙社區發展協會	1、居民參與實作習俗道具場景製作。 2、習俗體驗設計。 3、舊廊故事走讀。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	7
	旅遊、生態、文史、產業解說人員培訓	中沙社區發展協會	辦理課程訓練各列創意種子師資，再開辦工作坊，讓種子師資教導居民做生態創意創作。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	8
	農村套裝旅遊規劃	中沙社區發展協會	1、農事體驗。 2、美食製作。 3、深度導覽。 4、藝文表演。 5、農村產業市集之推動。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	9
	合 計		9	件			
第二年	中崙 100 號（中崙市場）周邊環境改善	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	1
	中崙 133 號謝玉琴宅院旁環境改善	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	2
	社區鰲塘及夫妻樹旁生態埤塘及步道規劃	公部門	1、公共設施規劃。 2、觀鳥設施設備規劃。 3、休憩步道與設施。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	3
	早期老人會涼亭周邊改善	中沙社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	4

第二年	中崙 136-1 號周邊環境改善	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	5
	沙崙 4 之 3 號與 1~8 號道路	公部門	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	6
	沙崙崑崙宮廟前道路	公部門	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	7
	稻米產業(粿)品牌開發與包裝	中沙社區發展協會	1、設計社區產業品牌 2、特色產品聯合包裝。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	8
	“花現中沙之美”系列活動	中沙社區發展協會	音樂會、花海節	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	9
	稻米產業(粿)特色產品研發	中沙社區發展協會	1、設計社區產業品牌 2、特色產品聯合包裝。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	10
	廟埕文化空間規劃-忠安宮	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	11
	稻米、碾米廠之文化傳承	中沙社區發展協會	1、居民參與實作習俗道具場景製作。 2、習俗體驗設計。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	12
	社區水環境生態調查	中沙社區發展協會	1、課程研習。 2、實地觀查討論。 3、親子戶外教學。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	13
	合 計		13	件			
第三年	忠安宮廟邊周邊環境改善	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	1

第三年	中崙 110 號宅後環境改善	中沙社區發展協會	環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	2
	中崙 110 號(代天宮)道路改善	公部門	1、修通道路 2、社區導覽路線交通指標設置	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	3
	沙崙社區巷道路面改善	公部門	1、修通道路 2、社區導覽路線交通指標設置	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	4
	沙崙 4-2 號古厝整建	公部門	1、屋埕去水泥化(約 50X50 公尺) 2、加強綠美化。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	5
	稻米產業(粿)展示館設置	公部門	1、特色產業地景營造區規劃 2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	6
	社區農特產品研發及伴手禮開發	中沙社區發展協會	1、特色加工產品開發 2、檢驗認證。 3、得結合有機農業發展方案之研習課程與工作坊。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	7
	“花現中沙之美”系列活動	中沙社區發展協會	音樂會、花海節	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	8
	社區原生種植物，及鳥類生態調查	中沙社區發展協會	1、溪岸田園生態體驗區規劃 2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	9
	合計		9	件			
第四年	活動中心前古厝周邊環境改善	中沙社區發展協會	1、種植長綠喬木。 2、環境綠美化。 3、活動展演平臺設置。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	1

第四年	沙崙工業區外圍社區道路修繕	公部門	1、修通道路 2、社區導覽路線交通指標設置	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	2
	夫妻樹 20-24 號之間路面修整改善	公部門	1、修通道路 2、社區導覽路線交通指標設置	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	3
	社區道路整建	公部門	1、修通道路 2、社區導覽路線交通指標設置	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	4
	無毒農業輔導及專業人員培訓	中沙社區發展協會	辦理課程訓練生態創意種子師資，再開辦工作坊，讓種子師資教導居民做生態創意創作。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	5
	“花現中沙之美”系列活動	中沙社區發展協會	音樂會、花海節	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	6
	社區農特產品研發及伴手禮開發	中沙社區發展協會	1、設計社區產業品牌 2、特色產品聯合包裝。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	7
	廟埕文化空間規劃-崑崙宮	公部門	1、屋埕去水泥化 2、加強綠美化。	中沙社區發展協會		社區志工、器材配合。	8
	生態旅遊路線規劃	中沙社區發展協會	1、溪岸田園生態體驗區規劃 2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。	中沙社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工、器材配合。	9
	合計		9	件			
總計		40	件				

第 6 章 預期效益

本社區具有得天獨厚的氣候及地形，交通十分便利，鄉土文化濃厚，時常舉辦大型活動-音樂會、花海節等活動。人們熱情且互助同心，對於珍稞文化的創意思想，社區居民皆樂意參與。未來再配合農村再生政策，從產業、空間、基礎建設，社區組織等進行改造，結合休閒生態，與社區文化，必可將本社區營造成具有相當特色之農村。本計畫若能實現，必可達成下列預期效益。

6-1 經濟效益

- 一、提高就業機會、增加在地居民收入、改善生活環境與品質、吸引年輕人年回鄉發展。
- 二、計畫推動之相關活動，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，增加農村收益外，帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- 三、發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，遊客購買活動的服務品質與自我體驗，農村體驗活動的收費可反映出農村服務業的產值。
- 四、特色農作物之原物料及附加產品銷售；形塑之季節性活動，如：甘藷、玉米、麻、水稻、豆類等，可帶來相關經濟效益。建立特色產品品牌，增加銷售管道，附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。
- 五、結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。
- 六、常態舉辦珍稞 DIY 體驗活動，來吸引遊客。並配合社區的大型活動，如：音樂會、過年迎春等活動，讓更多遊客了解社區文化。

6-2 社會效益

- 一、確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。
- 二、提升社區操作執行能力並建立公私部門合作基礎與對話平臺。
- 三、營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。
- 四、凝聚居民力量與共識，達成「富麗農村」、「快樂農家」的境界。
- 五、建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。

- 六、營造『中沙思想起「珍糶」文化區』的社區願景。
- 七、居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。
- 八、保存農村舒適的氣氛，做好環境維護與修護工程，配合觀光發展機制，將農村的寧適傳遞給遊客。
- 九、公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施，在符合農村紋理前提下進行社區整體改造及永續經營。
- 十、實現健康、特色、美麗、安靜與祥和的富麗新農村。
- 十一、達成老有所用的、壯有所成、幼有所望的願景。
- 十二、社區產業自主經營、利益回饋社區並照顧社區弱勢族群。

6-3 環境效益

- 一、推廣自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- 二、推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- 三、改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- 四、復育生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。
- 五、綠色休閒步道(腳踏車道)，推廣綠色動線，可降低空氣污染，並提供腳踏車路線與步道等舒適空間
- 六、因推廣自然生態與環境維護，透過居民導覽解說，可使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- 七、髒亂處消除，傳染病媒蚊減少，加上綠美化地又增多，里民休閒活動有去處，可促進里民身心健康

附件

1. 社區範圍圖
2. 社區組織代表之立案證明文件
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明公文(104 年○月○日水保投農字第○○○○號函)及結訓人員結業證明文件影本
4. 召開社區居民會議通知
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料
6. 審查小組所提後續推動執行建議
7. 其它（如社區整合相關資料）

中沙社區範圍圖

