臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫



地　　點：臺南市玉井區清芳社區

申請單位：臺南市玉井區清芳社區發展協會

中　華　民　國　一　〇　二　年　九　月　二　十　四　日

目　　錄

一、農村社區名稱 9
二、申請組織或團體 9
三、聯絡人姓名、地址、電話 9
四、社區整合及參與方式 9
五、社區位置、範圍及面積 12-17
六、人文資源調查 18-37
（一）人口 18
（二）宗教信仰 19-22
（三）社區歷史、文化資源 22-37
七、自然環境資源調查 38-48
（一）地形與地勢 38
（二）水文 39-40
（三）氣候 41
（四）動植物 42
（五）地理景觀 43-47
1.曾文溪地理景觀 43
2.枕頭山地理景觀 43
3.龍潭生態景觀 44
4.果園賞鷹生態景觀 45
5.大轎蓋地理景觀 46
6.七星墜地地理景觀 46
7.天筆山地理景觀 47
八、社區生活現況 49-60

目　　錄

（一）土地利用 49
（二）產業型態 49-50
（三）公共設施 51
1.清芳社區活動中心 51-52
2.斗六仔活動中心 52
3.壘球場 53
4.籃球場 54
5.福德爺廟中山堂 55
6.中正老人復健中心 56
（四）交通運輸 57-58
（五）住宅使用 59
（六）災害 60
九、社區發展願景及課題 61-81
（一）SWOT 分析 61-65
（二）課題與對策 65-79
（三）社區發展構想 80-82
1.社區發展藍圖、課題與願景 80-81
2.社區發展目標 81-82
十、整體發展構想 82-135
（一）整體環境 92-103
（二）公共設施 104-107
（三）產業活化 107-119
（四）個別宅院 120

（五）文化保存 121-127
（六）生態保存 127-134
十一、後續管理執行、維護及財務規劃 135-145
（一）管理維護 135-137
1.成立清芳社區農村再生計畫促進會 135
2.農村再生之社區財源收入與支出 137
（二）財務規劃 138-145
十二、預期效益 146-147
十三、社區公約 148
十四、附件 149-174

圖　表　目　錄

圖 5-1 臺南市玉井區計畫位置示意圖 12
圖 5-2 中正里(清芳社區)計畫位置示意圖 13
圖 5-3 清芳社區農再計畫(中正里)範圍 15
圖 5-4 清芳社區後旦仔部落示意圖 16
圖 5-5 清芳社區後旦仔部落之新社聚落示意圖 16
圖 5-6 清芳社區後旦仔部落之舊社聚落示意圖 17
圖 5-7 清芳社區後旦仔部落之寮仔聚落示意圖 17
表 6-1 清芳社區 2012 年人口統計表 18
圖 6-1 福德爺廟照片一覽 20
圖 6-2 百年老雀榕照片一覽 21
圖 6-3 斗六仔代天府照片一覽 22
圖 6-4 後旦仔溪舊新河道 23
圖 6-5 天筆山六尺六活石 25
圖 6-6 民國 84 公路拓寬年僅存綠色隧道 28
圖 6-7 火鏡地震後揚起的灰塵 30
圖 6-8 最後一棵鎮煞榕樹 30
圖 6-9 玉旨黃旗中正宋江武陣 32
圖 6-10 江樹人先生及江三立先生之舊住宅 35
圖 6-11 佳里區金唐殿廟會景 38
圖 7-1 曾文溪與枕頭山景 39
圖 7-2 放大的溪門兩個超過九十度轉彎區段的衛星影像 40
圖 7-2 曾文水庫在九十四年的連續洩洪，洩洪前 40
圖 7-3 枕頭山一覽 44

圖 7-4 龍潭生態園區一覽 44
圖 7-5 果園賞鷹生態景觀一覽 45
圖 7-6 大轎蓋地理景觀一覽 46
圖 7-7 七星墜地地理景觀一覽 47
圖 7-8 往藍鳥山徑 48
圖 8-1 參與西拉雅芒果節獲得最佳人氣獎 51
圖 8-2 社區活動中心一覽 52
圖 8-3 斗六仔活動中心一覽 53
圖 8-4 壘球場一覽 54
圖 8-5 籃球場一覽 54
圖 8-6 福德爺廟中山堂一覽 55
圖 8-7 中正老人復健中心(爭取中)一覽 56
圖 8-8 交通運輸一覽 58
圖 8-9 社區一般住宅 59
圖 8-10 中正橋八八風災扭曲變形，緊急措施架鐵橋通行 60
圖 9-1 窳陋及轉角空地需綠美化一角落 70
圖 9-2 需要維修的老舊農水路 71
圖 9-3 全臺第一愛文芒果樹尋根之旅一覽 77
圖 9-4 辦理產業活化設計包裝箱及社區標誌 79
圖 9-5 文化局深度之旅遊客評價最高 82
圖 10-1 清芳社區農再計畫整體環境施作點示意圖 87
圖 10-2 清芳社區農再計畫公共設置施作點示意圖 88
圖 10-3 清芳社區農再計畫產業活化施作點示意圖 89
圖 10-4 清芳社區農再計畫個別宅院與生態保存施作點示意圖 90

圖 10-5 清芳社區農再計畫文化保存施作點示意圖 91
圖 11-1 預定地面積共 4 分設置成複合式遊客中心示意圖 93
圖 11-2 外部指標導覽系統設置示意圖 94
圖 11-3 芒果尋根展示館設置示意圖 95
圖 11-4 社區入口意象設置示意圖 96
圖 11-5 萬善公曾文溪眺望平台 97
圖 11-6 305 景觀眺望平台景觀 98
圖 11-7 全臺第一棵愛文芒果樹 99
圖 11-8 清芳社區參與各種農產品活動剪影 100
圖 11-9 社區環境綠美化改善點 101
圖 11-10 社區網路教室改善點 102
圖 11-11 無米樂觀摩 103
圖 11-12 農路改善 104
圖 11-13 部落內排水系統 106
圖 11-14 防災減災教育訓練及軟硬體設置示意圖 107
圖 11-15 工藝品展示館內部擺設示意圖 109
圖 11-16 有機網室蔬果園預定地 110
圖 11-17 社區廚房預定地 111
圖 11-18 三棵百年芒果樹地點 111
圖 11-19 社區產業活化專案及農業產銷履歷訓練課程 112
圖 11-20 清芳社區網路行銷網頁 113
圖 11-21 DIY 教室 114
圖 11-22 與社區合作的蘭花園 115
圖 11-23 社區芒果乾加工情形 116

圖 11-24 社區參與或辦理各種訓練 117
圖 11-25 農產品假日農市辦各種活動 118
圖 11-26 簡易防颱溫室 119
圖 11-27 社區特色宅院 120
圖 11-28 福德爺廟 121
圖 11-29 社區標誌 124
圖 11-30 體驗一下竹筏運送芒果活動示意圖 126
圖 11-31 賞鷹果園地點 127
圖 11-32 芒果生態教育園區 128
圖 11-33 龍潭生態園區 129
圖 11-34 後山森林浴步道 130
圖 11-35 後旦溪環境 132
圖 11-36 果園遠景 134
圖 12-1 清芳社區活動照片一覽 147

臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫

一、 農村社區名稱：臺南市玉井區清芳社區

二、 申請組織或團體：臺南市玉井區 清芳社區發展協會

（立案之社區組織）

三、 聯絡人姓名、地址、電話

（一）聯絡人姓名：清芳社區發展協會 理事長 鄭錦堂

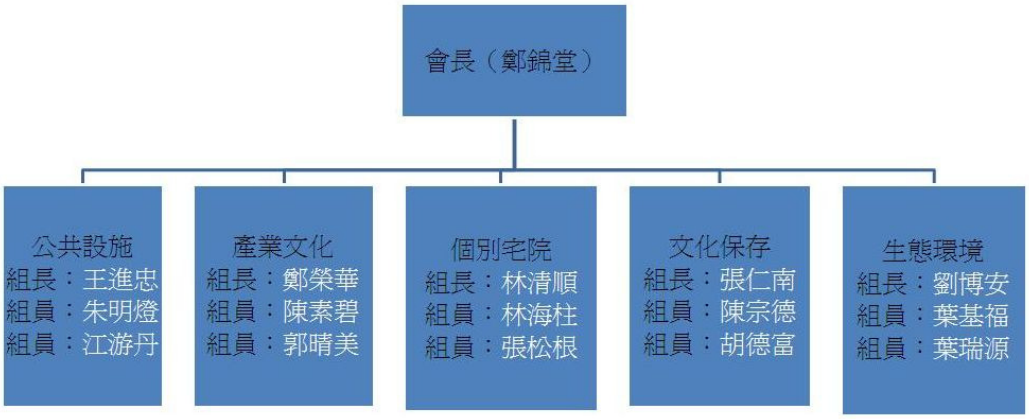
（二）地　　址：郵 714 臺南市玉井區中正里健康街 10 號

（三）電　　話：06-5749751(活動中心)或 0928-160332(理事長)

（四）電子信箱：qingfang101@gmail.com（FACEBOOK 也是此 mail）

四、 社區整合及參與方式

本計畫內容之整合乃透過與清芳社區居民共同討論彙整，總共經過十五次會議討論，其中包括配合臺南市玉井區清芳社區農村再生建設先期規劃案辦理之第一次說明會乙場、後旦與斗六仔聚落發展問題討論二場，以及農村再生計畫討論之社區會議十二場。



清芳社區農村再生組織架構

職　　稱	責　任　區　分　與　工　作　內　容	負責人
會長	召集專才分工合作、障礙排除	鄭錦堂
執行長	整合農村再生計畫、公部門連絡人	葉世文
整體環境主持人	綜理整體環境一切事務	鄭錦堂
公共設施主持人	綜理公共設施一切事務	王進忠
產業活化主持人	綜理產業活化一切事務	鄭榮華

個別宅院主持人	綜理個別宅院一切事務	林清順
文化保存主持人	綜理文化保存一切事務	張仁南
生態保存主持人	綜理生態保存一切事務	劉博安
整體環境組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	王水源 王忠發
公共設施組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	朱明燈 江游丹
產業活化組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	陳素碧 郭晴美
個別宅院組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	林海柱 張松根
文化保存組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	陳宗德 胡德富
生態保存組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	葉基福 葉瑞源

五、 社區位置、範圍及面積

本計畫區位於臺南市玉井區的北側，曾文溪西岸，由新社、舊社、寮仔俗稱斗六仔及後旦仔等二個部落所組成，二聚落土地屬中正里面積共約 11.9 平方公里，本計畫區聚落範圍約 300 公頃（扣除後旦仔的都市計畫區），計畫區內總人口數 1505 人(詳見圖 5-1、5-2 所示)。

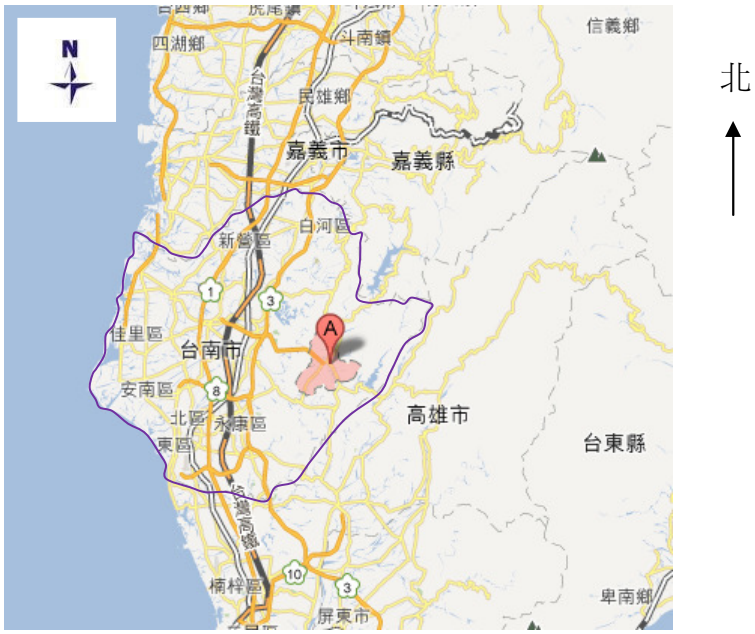


圖 5-1 臺南市玉井區計畫位置示意圖(資料來源：Google earth，2012 年)



圖 5-2 中正里(清芳社區)計畫位置示意圖(資料來源：Google earth，2012年)，註：以曾文溪為界北面斗六仔、南面後旦仔部落。

清芳社區(詳圖 5-3)內主要人口多集中於後旦部落的都市計畫區內，但有 95%以上都是農民，且果園都位於農農業區內，因此後旦仔部落於 101.1.6(五)召開工作說明會議。斗六仔部落(內包括寮仔、新社、舊社等三聚落)也再 101.12.10(五)召開工作說明會議確認核心聚落範圍，其相關地理位置範圍與面積分述如下：

(一) 後旦仔部落

後旦仔部落主要座落於中正里對外的正門口，於 5-2 圖下方中正路的路口為起點，也是社區人口最密集的地方，有 1/3 土地為都市計畫區，土地總面積約為 98.1 公頃(詳圖 5-4)。

(二) 斗六仔部落之新社聚落

新社聚落主要座落於社區的正中央，橫越曾文溪中正橋的入口

處，共 11 戶居民、土地面積約 2.53 公頃(詳圖 5-5)。

（三）斗六仔部落之舊社聚落

舊社聚落主要座落於社區的最北面，共 115 戶居民、土地面積約 4.02 公頃(詳圖 5-6)。

（四）斗六仔部落之寮仔聚落

寮仔聚落主要座落於社區的最西面，共 97 戶居民、土地面積約 3.22 公頃(詳圖 5-7)。

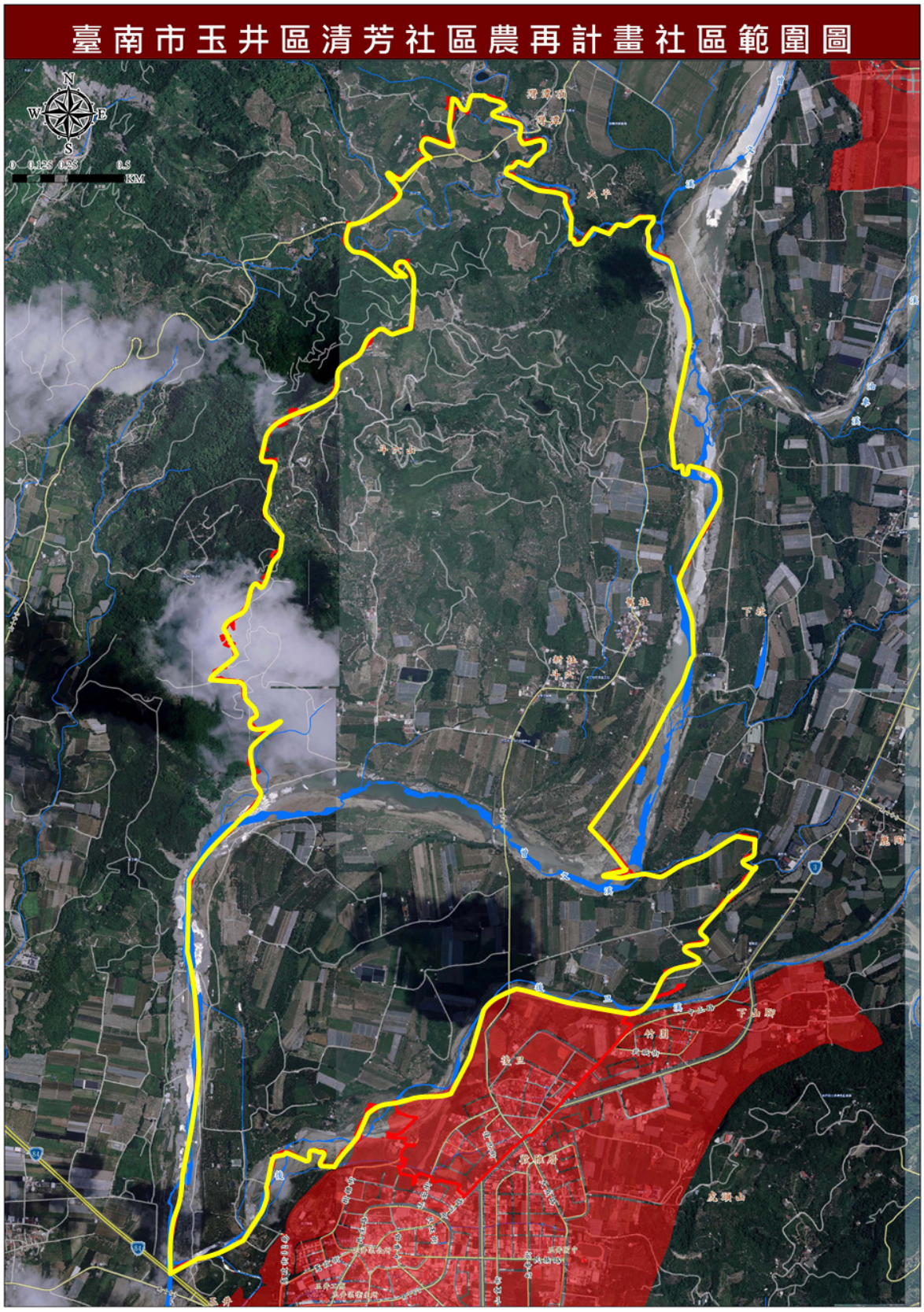


圖 5-3 清芳社區農再計畫(中正里)範圍



圖 5-4 清芳社區後旦仔部落示意圖（資料來源：Google earth，2012 年及本計畫繪製）



圖 5-5 清芳社區後旦仔部落之新社聚落示意圖（資料來源：Google earth，2012 年及本計畫繪製）



圖 5-6 清芳社區後旦仔部落之舊社聚落示意圖（資料來源：Google earth，2012年及本計畫繪製）



圖 5-7 清芳社區後旦仔部落之寮仔聚落示意圖（資料來源：Google earth，2012年及本計畫繪製）

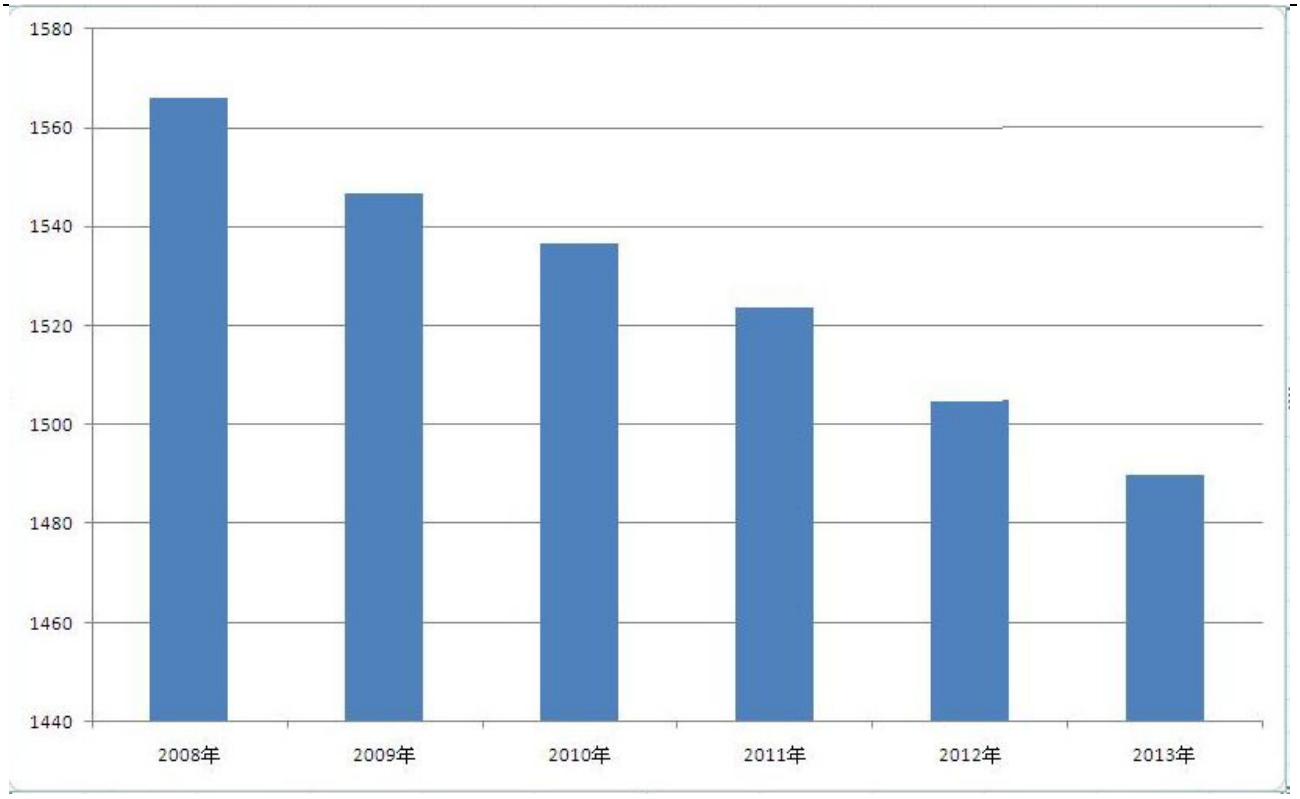
六、 人文資源調查

（一）人口

臺南市玉井區有 10 里 175 鄰 5115 戶，男性 7833 人女性 7230 人共有 10301 人，清芳社區位於臺南市玉井區內，人口特質以老年人口居多，不過因經濟不景氣返鄉成年人口逐漸增多中。2012 年清芳社區現有設籍 483 戶、共有居民 1505 人，其中 65 歲以上高齡人口男性 104 人、女性 129 人、共 233 人，佔社區人口數比例達 15%。

鄰別	戶數	男性	女性	65 歲以上	小計
1	25	58	47	男 7　女 9	16
2	19	42	34	男 3　女 5	8
3	11	25	19	男 2　女 1	3
4	22	51	37	男 9　女 12	21
5	14	38	25	男 2　女 3	5
6	15	42	28	男 6　女 9	15
7	6	25	11	男 1　女 3	4
8	31	76	48	男 9　女 11	20
9	28	65	51	男 3　女 5	8
10	33	64	58	男 11　女 14	25
11	38	88	64	男 14　女 17	31
12	18	42	30	男 1　女 2	3
13	10	35	23	男 7　女 4	11
14	19	59	42	男 6　女 9	15
15	21	48	36	男 8　女 9	17
16	41	90	74	男 15　女 16	31
合計	351	878	627	男 104　女 129	233

表 6-1 清芳社區 2013 年 1 月人口統計表(資料來源：臺南市玉井區戶政事務所)



清芳社區各年度總人口統計表（人口有明顯外移）

（資料來源：臺南市玉井區戶政事務所）

（二）宗教信仰

1.後旦仔部落主要信仰為後旦仔福德爺廟，建於明朝六年，迄西元 1798 年清朝乾隆年間才登錄。初建時，由後旦仔庄、竹圍庄、歡雅厝庄三個庄頭共同集資覓地興建。本廟初建時以土角厝砌造，屋頂蓋草茅，民國 4 年噍吧年事變，日軍大肆燒毀廟宇，所幸本廟眾神大顯神威，任日軍使盡各種方法均無法燒燬本廟，僅屋頂草茅被燒，經整修後仍可使用。民國 31 年日本人為消除台灣人之宗教信仰，將全鄉所有神像集中於玉井北極殿。光復後居民將神像請回本

廟供奉； 民國 53 年 1 月 18 日 嘉南地區大地震，廟房被摧毀不堪使用，由本廟熱心信徒出資重建，地基以鋼筋水泥築成。民國 82 年廟前道路拓寬填高後，本廟基地低於道路 一公尺 ，變成低窪區，每逢大雨均帶給信徒諸多不便，且舊廟屋頂年久失修，逢大雨及漏水，信徒提議設法重建；88 年開始重建，92 年落成謝土(詳圖 6-1)。



圖 6-1 福德爺廟照片一覽（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

2.後旦仔有棵百年老雀榕，在舊後旦仔溪道旁老榕樹(傳說樹齡高達三千歲)，通往河邊長約二十公尺步道，以石頭砌成之斜石階，僅容牛、人通行，而載運農產品的牛車道，則由另闢小道通行，老一輩常說，小時兩人合扛一桶水，上坡時常摔倒，滿桶水流出重新再來過，時常腳後跟被水桶底部割傷，小時無知向土地公伯仔祈求「金創傷藥粉」(土沙粉仔)止血，一敷見效沒有聽說過破傷風，可見當時環境之乾淨。每年夏天，稍長小孩及成人們，每每群集後旦

仔溪水中游泳作樂，溪中有潭水甚深，家長都一再告誡家中小孩，但都未有不幸的事發生。因此老榕樹是下田必經路口點，枝葉茂盛，保佑來往行人車輛安全，庄民感謝老榕樹庇佑之恩，集資於老榕樹下興建「金松公廟」乙座，供奉土地公，終年香火鼎盛(詳圖 6-2)。





圖 6-2 百年老雀榕照片一覽（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

3. 斗六仔部落主要信仰為代天府，主要奉祀為五府千歲，在日治時代本來是陳宗德(第一棵愛文芒果樹主人)祖父所奉祀，其祖父為地方頭人，其言其行均為一般居民所尊崇，日久便成為斗六仔部落的公厝，斗六仔居民一直奉祀到今。代天府是斗六仔部落居民的集會場所，農村再生計畫斗六仔部落發展討論會也是在這舉辦(詳圖 6-3)。





圖 6-3 斗六仔代天府照片一覽（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（三）社區歷史、文化資源

1. 後旦仔溪易道：

民國 41 年農曆 7 月 16 日深夜，媽孫(受訪者孫 65 歲胡粉女士)兩人在黑暗的草茅農舍內，河水入侵房內，水位逐漸高漲，距離地面高約 1 公尺之床鋪亦已進水，媽孫兩人拿著一隻二台尺高之長椅，墊在床鋪上，並站上長椅，以躲避洪水侵襲，屋內漆黑一片，整座農舍陷入汪洋，媽孫兩徬徨無助，不知如何是好，老阿媽口中直呼玄天上帝、金府千歲聖號，祈求保佑媽孫兩渡過險境。片刻奇蹟顯現，草茅頂上暴風雨中夾雜著急促之馬蹄聲、廝鳴聲、凌空而過，由遠而近、而遠；整夜響徹不停，屋內水位亦捱到天明，才稍將減退，媽孫兩才得以獲救，當晚驚心動魄之險境，胡女士表猶歷歷在目，終生難忘。而此次天搖地動、物換

星移之後旦仔溪河道乾坤大挪移，除了庄民二十餘公頃良田，一夕間化為滄桑河道外，人畜無一損傷，冥冥之中金府千歲之庇佑，又再次獲得強有力見證。後旦仔庄往後數年，金府千歲未曾出駕，據傳係因強行改變河道，損壞良田，觸犯天條，故遭天禁所致(詳圖 6-4)。





圖 6-4 後旦仔溪舊河道　　後旦仔溪新河道

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

2. 藍鳥山怪談：

曾文溪畔海拔 250 至 300 公尺高的山嶺，東西橫臥 1500 多公尺，主峰聳立天際，行狀雷同男性陽物，因而土名「藍鳥山」。雖然不雅卻很切實際，臺南登山協會取名為天筆山。自古以來經常雲霧瀰漫山峰，附近草木奇綠而茂盛。先民傳聞，主峰陽靈之

氣所致，因常年陰溼肥沃，所以信以為真，與日俱增越傳越廣。

據說，每年夏至前後，申酉時分斜陽正射天筆山主峰，飄渺的山影落入東方山谷潭水中。亦即天筆山純陽之精氣與屬陰性的山谷潭水，造成陰陽交合。引起當地男女瘋狂般地配對互擁，甚至婦女強拉男人的不可思議現象。

天上聖母娘娘從千里眼、順風耳的報告中得知，認為此風不可長。在玉皇大帝御前會議中，提出緊急動議，處理斗六仔山天筆山下男女瘋狂一案。眾神一致決議嚴厲制裁作怪山魔，玉帝指派雷神採取極刑。雷公以雷霆萬鈞之勢，將主峰擊成兩截。從此好戲無法重演。目前一截長度 3 尺 3 在玉井警察局後院供人觀賞，另一截長度 6 尺 6 在王峻潭議員家中供奉(詳圖 6-5)，據王峻潭議員及其家族說，家族自從獲得六尺六活石，族中每代僅 1 女孩其他都男丁，且在深山中還能多次選上議員，真是神奇。

雷公以雷霆萬鈞之勢，將主峰擊成兩截剩下的基座







圖 6-5 天筆山六尺六活石　　天筆山三尺三活石

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

3. 芒果歷史：

玉井的芒果名聞全臺，日據時代已有種植土芒果，在當時並無特殊價值，種植面積不多。民國 39 年，時任鄉長之江甲寅先生抱有遠見，發動鄉民在全鄉之縣道道路旁兩側開始種植土芒果，每一戶負責一段路段(約十餘株)之管理栽培，在其後 40 餘年內，年年均有可觀之收益，曾帶給公所每年不少收入，充為地方建設經費，功不可沒，公路也成為全省聞名的綠色隧道(詳圖 6-6)，民國 84 年起因公路拓寬前後被砍除，拓寬前為保存兩側芒果樹，或砍除，環境保護團體曾與公路單位相互不讓，爭論相當一段時間，最後還是決定砍除，目前尚保留住望明段維持原狀。

民國 51 年省農林廳從美國移植新品種試種，經栽培成功後，農林廳有鑑於全省芒果以玉井最適宜栽植，即專程前來拜訪當時擔任鄉長之江文顯先生，經其技術人員說明詳情後，鄉長大表歡迎，並選定鄉內當時芒果產量最多、且有管理經驗之斗六仔部落為推廣地區，並洽商鄭罕池先生為主要試植農戶，經農林廳技術指導栽培，適應性甚佳，但該年經寒害付之一炬，於民國 52 年再次種植，且成功開花結果，即由鄉公所及農會合作廣為推動各村落，甚至鄰近鄉鎮也隨著大面積種植。初期種苗每一節苗木換

一斗白米(價格)曾轟動一時，其種類有愛文、凱特、海頓、肯特、吉錄等品種，但以愛文銷路最好，因此愛文之種植面積無限擴大。在廣植中，有幾項產物前後被淘汰，如當時種有多面積的柳丁，因柳丁換了嚴重的黃龍病，栽植困難，及被愛文取代，荔枝因隔年生產並易被颱風吹倒，仍被大量除植，香蕉因外銷不佳，仍大量減產，改植愛文，更嚴重的是甘蔗，糖廠為保持其應保持之蔗作面積，而積極鼓勵種蔗，惟收益太差，蔗農紛紛改植愛文，由坡地一直擴張到平地，其增加速度令人不敢相信，僅斗六仔部落就 300 公頃、全鄉 1900 多公頃，年產量達一萬二千多公噸，的確帶給玉井山區的果農不少的收益，惟恐遇年度氣候不順，或全面豐收，就連本都收不回，這一產業能不能繼續好下去，或好景延續不斷，仍是無法猜測的問題，加入 WTO 組織，門戶開放，農產品開放自由進口，加上經濟高度發展，年輕人往工廠服務，留農青年相對減少，更因農業經營的收益遠低於非農業部門，接續務農的意願不高，會不會被時代的變遷而影響，願此一產業前途永不衰竭，永續發展，能帶給清芳社區的財富與繁榮。



圖 6-6　民國 84 年公路拓寬僅存綠色隧道

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

4. 陣破火鏡、恩澤庄民：

面迎斗六仔部落天筆山(俗稱藍鳥山)，山峰連綿起伏，右連嶺仔山、枕頭山、斗六仔山，左鄰兩座面呈三角形之白堊土陡峭絕壁，雙駝峰之山壁，光禿禿猶如兩座面鏡，坐西朝東，高約 160 公尺，筆直矗立在中正橋下游約一千公尺處之曾文溪畔，正好與後旦仔部落遙遙相望。每逢梅雨或暑夏之雷雨季節，雙駝峰重達數千斤之山壁岩石，因久雨土質鬆散崩塌，轟隆巨響，就連距離數里外玉井街上都清晰聽見，庄民俗稱「崩 ba-vi」，而山腳下的潭水則稱為「ba-vi 潭」。每逢「崩 ba-vi」，潭中大小魚蝦常遭震死，庄民爭相撿起煮食，而平日斷續小岩石剝落潭中所激

起之迴響，有如音樂演奏之樂耳。這兩座大面鏡是早期先民眼中「煞星」(詳圖 6-7)，每當豔陽高照，炎熱光能，經由雙駝峰之兩座大面鏡反射，直撲後旦仔部落，致使庄內火災連連，有鑑於此，金府千歲降駕，依照指示之八卦陣地形種植八株土芒果樹，輔以未經改道前之舊後旦仔溪河道俯繞後旦仔部落前之潭水以為鎮煞破解，部落內火災得以減少。而後旦仔溪改道後，原潭水消失，金府千歲降駕，指示部落共 10 鄰，每鄰於舊後旦仔溪河道處，依序各植榕樹一棵，藉以取代原潭水之鎮煞功能，目前橋南端那棵榕樹即是當時所種植，目前僅存活之見證樹。幾年前前後旦仔福德爺廟總幹事朱文隆先生，有鑑於該榕樹的歷史意義，想加以管理保護，但地主不同意，目前榕樹南側被鋸三分之一(詳圖 6-8)，已失去原來茂盛之風貌，但願此榕樹能獲得地主垂憐與金府千歲之庇佑，世世代代常伴子民。





圖 6-7 火鏡地震後揚起的灰塵　　火鏡遠距景觀

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）



圖 6-8 最後一棵鎮煞榕樹

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

5. 中正宋江陣：

社區為保存傳統民俗技藝，積極推展傳統民俗技藝傳承活動，招募社區青年參加宋江陣集訓，社區中正宋江陣，據地方耆老傳述，清同治年間，地方治安敗壞，盜匪橫行，四處搶劫，庄

民惶恐終日，同治十三年(1874 年)時任軍攻總理江武成先生(居住本社區竹圍部落，現已分為兩社區)鑒於事態嚴重，為維護地方安寧，毅然挺身而出，號召庄內大老，召集庄內原有之宋江陣組織成員，聘請唐山名師親自督陣，並傳授各項武藝及宋江陣陣式，而集訓之宋江陣員經過精選嚴訓，均是庄中菁英，利用農暇，夜間訓練，終成維護地方治安之勁旅，平日除執行庄內守望相助，宋江陣員更是協助鄰里維護治安，保衛鄉里，因而威名遠播，盜匪聞之喪膽，從此消失匿跡，並為本庄宋江陣打下淵源流長可大可久之基礎。臺灣日據時代，異族統治，強行推動【皇民化政策】企圖徹底摧毀臺灣本土文化，宋江陣操練亦被禁，迄臺灣光復後，庄內前輩為重振先賢創立宋江陣之光輝傳統民俗技藝文化，故號召原有班底及庄內新生代壯丁熱烈響應，宋江陣重組成立，平時除仍維護地方治安外(大部分加入守望相助巡守隊)，更經常參加鄉內舉辦之文藝活動，獲得鄉里高度嘉勉與贊揚。早期農業時代，宋江陣組織成員均農家子地，日出而作日落而息，但遇有庄內廟宇慶典活動或鄉內藝文活動，只要「宋江鼓」繞著庄內一響，十分鐘後，陣員裝備整齊，齊集出發，真所謂【戰鼓一響統陣位，頭旗一搖領陣營】。「宋江鼓」為宋江陣最高指揮官，

鼓號一響一動作，毋需發號施令，「頭旗」更是整個宋江陣操演之靈魂人物，執掌頭旗者，必全神灌注，熟記陣式，並隨著鼓號，帶領陣員變換各種陣勢，中正宋江陣頭旗是全省唯一使用「黃旗」之隊伍，曾受清朝順治皇帝欽賜「黃旗」代表至高無上之尊榮。隨著臺灣社會環境變遷，工商業發展迅速取代傳統之農業生活，為因應宋江陣成員為求生活，士、農、工、商散居各地聯繫之便，故將宋江陣分編六組，每組置組長乙名，已構築完整之組織聯繫，組織成員均以身為中正宋江陣為榮。為使宋江陣之傳統民俗技藝文化，薪火相傳，本會近十年來著手召募第十代年輕陣員展開集訓，並藉舊陣員之陪訓、指導，以吸收新血輪，取代老陣員、永續經營，使此項傳統民俗技藝因而獲得傳承，並有效提升陣員生活品質，達到終生學習目的(詳圖 6-9)。



圖 6-9 玉旨黃旗中正宋江武陣




圖 6-9 宋江武陣平日操練

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

6. 噍吧年事件社區內發生的歷史記憶：

(1) 革命軍起義攻打南化大勝後，乘勝追擊移師噍吧年虎頭山頂，擬進行大規模的攻打噍吧年警所之準備，於民國四年八月六日，發動攻打噍吧年警所，日軍支援部隊趕到，首要目標地即針對虎頭山射擊，竹圍部落適在山下，日軍即將竹圍為前進目標，而大肆攻打燒毀，致在事件中竹圍、後旦、歡仔厝、山腳社區內四個部落，遭受鄉內最慘重之毀損及傷亡，社區內善良無辜百姓就這樣白白犧牲生命，慘無人道。

(2) 事件發生，日軍攻入噍吧年，即帶家小離家逃避至鄰近達望部落

避難，當日軍趕到時即四處射擊，口述者家姐(二姐)因年幼恐懼而大哭，旁人大聲責難口述者家母速將女兒掐死，家母將背在身後的二姐迅速離開現場，向甘蔗園後方遠離，以保護孩子之生命及顧全大家之安全。此偉大的母愛精神令人感動，也是人類至性的發揮。

(3) 歡仔厝林卯先生因日軍趕到，將逃避至社區內達望部落時，好多逃難民眾已被射殺死於竹圍部落前溪床，林卯先生因看到日軍迫近，立即裝死倒在溪床，日軍為證明是否已死亡，以刺刀刺入後背部，林卯先生忍痛裝死，而撿回一條命。

(4) 家祖父之佣人兩人之一人(青年)，在隨全家逃難至達望部落，因日軍尚未到前，自告奮勇、不聽勸阻，回家取食物，一回竹圍部落，剛好日軍趕到，即被射殺。

(5) 江郡先生之太太，在日軍趕到前與眾人一起逃離，於中途中突然獨自回頭，要取走未帶走的金銀珠寶，因來不及取走，就被日軍射死。

(6) 竹圍部落被日軍燒毀後，日警在清理現場時，發現一名小男孩在井邊哭喊，日警以水清洗後，放於菜籃內帶回扶養，其後並隨日警遷回日本，烽火中另一感人事件。

（7）竹圍被火攻燒毀時，有位老太婆，因行動困難，無法與眾人逃離現場，仍藏匿在土角厝壁角保命，而倖存後被救出。

（8）日軍掃平革命軍後，不分黃白大肆抓人，一陣一陣押往玉井大廟關禁，並分批隨日押往玉井國小西側坡地砍殺。

（9）竹圍部落是噍吧年事件中，被日軍整村燒毀的部落，僅遺留三處，現仍存在的建物。

a. 江連飛先生住宅之兩側走廊。

b. 江樹人先生及江三立先生之舊住宅(詳圖 6-10)。

c. 江萬美夫人住宅的涼亭。

竹圍部落在事件中，當日傷亡眾多，目前在此一日祭拜祖先的後嗣眾多。(資料來源：福德爺廟前總幹事的母親口述子江炳煌紀錄)



圖 6-10 江樹人先生及江三立先生之舊住宅



圖 6-10 江樹人先生及江三立先生之文物

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

7. 與佳里區金唐殿結始末：

臺南市佳里區金唐殿為國家級古蹟，福德爺廟與金唐殿之結緣，起因於福德爺廟的重建工程之建材採購，因本廟鎮殿金尊及廟門採購，由建廟承包商向福建省晉江市臺立木雕公司訂製，而本廟重建委員會訂 94 年 4 月 21 日派員前往大陸預先勘查建材、石雕，並順道查訪金府千歲大陸史籍資料，行前，總幹事朱文隆建議先到同是恭奉金府千歲之佳里區金唐殿查詢，以達未來大陸行程事半功倍之效，一行人擇期造訪。本廟與金唐殿雖無往來，但拜會時，卻受到金唐殿主任委員陳立國先生及總幹事黃金聰先生熱忱相迎，盛情招待，彼此相談甚歡，此行雖未獲得所需資料，

卻讓咱這默默無聞之後旦仔庄「廟仔」與聞名全臺之古蹟名廟，因金府千歲機緣得以結識，日後互訪密切，並建立深厚情誼，且金唐殿於本廟重建資金窘困之際，捐金資助，在此聊表謝意。

民國 91 年 12 月 13 日晚上 10 點，金府千歲降駕指示，待 12 月 15 日聖誕慶典結束後，金府千歲金尊於 12 月 16 日即刻擺駕金唐殿，出席該廟殿壬午年香科大典盛會，直至香科結束後回駕，並諭示將有北港媽祖、南鯤鯓王爺、金府千歲等三尊神祇出席此次香料大典，當晚並起乩帶領宋江陣頭旗傳授「九九歸原陣」新陣式，期於金唐殿壬午年香料遊境時大顯風采。直至 12 月 16 日下午進殿時，才發現貴賓席上果真有北港媽祖、南鯤鯓王爺、金府千歲蒞駕，完全應證 12 月 13 日晚金府千歲降駕指示場景，只有身歷其境，完全無法體會置信(詳圖 6-11)。(資料來源：張仁南先生)



圖 6-11 佳里區金唐殿廟會景

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

七、 自然環境資源調查

（一）地形與地勢

計畫區位於臺南市區東方，東經 120.27 度，北緯 23.07 度，居阿里山脈南段分脈，最高海拔 305 公尺，距新營 50 公里，臺南市區 36 公里，北鄰楠西區、東接南化區，西與大內、山上兩區為鄰，南毗連左鎮鄉，境內有曾文溪貫穿，會後堀溪後，流入大內鄉境。

我家門前有小河，後面有山坡...，沒錯這首童謠道出社區的地理環境！只要站在中正橋上放眼一看，彎彎曲曲的鄉間小路，視線所及是整山的芒果樹海、潺潺的曾文溪、寬廣的沖積平原、沒了頭的天筆山與像是枕頭的斗六仔山，親切的美麗山水風光，讓人感覺到鄉村的寧靜與時間不經意的流失(詳圖 7-1)。




圖 7-1 曾文溪與枕頭山景

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（二）水文

曾文溪、後旦仔溪(龜丹溪)在龍仔山與虎頭山間的玉井溪門，玉井的市鎮應是在兩條溪河沖流下沉積出來的(大武壟盆地)。計畫區內被這兩條河流貫穿與交匯，一年所需要灌溉用水都由這兩條溪提供，在夏季時可協調曾文水庫放水應急，在梅雨季時都是滿水位，只要曾文水庫估算錯偷放水，4 小時之內水淹芒果園。大武壟盆地是台灣南部三大龍水潭(曾文水庫、南化水庫、珊瑚潭水庫)所環繞之鄉。大武壟盆地隸屬在臺南市的玉井楠西兩區(詳圖 7-2)。



圖 7-2 放大的溪門兩個超過九十度轉彎區段的衛星影像。圈圈處為清芳社區中正橋，下列的照片均在此橋攝錄。



圖 7-2 曾文水庫在 94 年的連續洩洪，洩洪**前**



圖 7-2 曾文水庫在 94 年的連續洩洪，洩洪**後**

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（三）氣候

計畫區內屬於亞熱帶濕潤氣候，就雨量、氣溫、日照、地質、蒸發量、濕潤等主要因素概述情況：

1. 每年十月至翌年三月為旱季，五月至九月為雨季，年雨量 2210 公厘。
2. 年均溫 25.7℃，以七月份均溫 30.4℃為最高，一月平均溫度 18.6℃為最低。

3. 年平均日照 1687.7 小時，日平均日照 4.6 小時。

4. 除林班地、山坡地外，大部份土地皆屬砂質土壤，不利水稻等需土保水性佳之作物，而以芒果、蜜棗、木瓜、番石榴等水果為主。

5. 年雨量雖大於蒸發量，但從 10 月份起至隔年 4 月間各月之蒸發量均大於降雨量，因此灌溉設施周全與否關係作物生長甚鉅。

6. 全年平均溼度為 80%，除三、四、五月溼度較均勻，有利作物生長。(資料來源：98 年 12 月 18 日曾文溪自來水水質水量保護區)

（四）動植物

1. 陸地動植物：

清芳社區果園生態資源豐富，常見鳳頭蒼鷹、老鷹、大冠鷲、雕頭鷹、赤腹鷹、紅隼、眼鏡蛇、青竹絲、赤尾青竹絲、果子狸、攀木蜥蜴、草蜥、綠繡眼、白頭翁、紅冠水雉、夜鷺、小啄木鳥、朱鸝、珠頸斑鳩、棕背伯勞、竹雞、臺灣藍鵲等。

2. 河川動植物：

清芳社區有曾文溪、後旦溪兩溪貫穿，河川生態豐富，常見鱉、吳郭魚、野鰻、水生蛇及龜等。

（五）地理景觀：

1. 曾文溪地理景觀：

是全臺灣第四長的河流，發源於嘉義縣阿里山鄉的東水山，流經臺南市楠西區、玉井區、大內區、山上區、善化區、官田區、麻豆區、安定區、西港區、七股區、最後在安南區和七股區之間，流入臺灣海峽，全長 138.5 公里，流域面積 1176.7 平方公里，源頭海拔高 2440 公尺，在本計畫區內河道寬廣，站在剛剛完成的中正橋上欣賞，氣勢磅礴、視野遼闊，在芒果開花時參訪，陣陣芒果花香，心情頓時愉悅起來。

2. 枕頭山地理景觀：

枕頭山是從斗六仔山凸起的白堊土，其形狀像是古代的枕頭，在八八水災時，裂開成兩半，裂痕寬約 2 公尺，其土不知去何方，好在從觀賞的角度看不出來，這是唯一幸運的好消息。(詳圖 7-3)。



圖 7-3 枕頭山一覽(資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會)

3. 龍潭生態景觀：

龍潭是早期留下來的灌溉設施，但淤積很嚴重無法使用，長期地主放棄管理，長期自成生態，其中螢火蟲飛舞，晚上美麗且富有生命感，有柳暗花明又一村的 fu，自身其中被螢火蟲、蝴蝶所包圍，此潭約 60 平方公尺，水極為清澈，有小魚有小蝦悠游水中，社區要將規劃為生態區來經營，交通需要由社區導覽人員引導。(詳圖 7-4)。





圖 7-4 龍潭生態園區一覽(資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會)

4. 果園賞鷹生態景觀：

這 1.6 公頃果園主人要提供社區作為賞鷹生態景觀，果園步道規劃的一層一層的，人多時視野不會阻礙到，每年 3 月至 4 月可看到鳳頭蒼鷹、老鷹、大冠鷲等約 50 多隻，利用上升氣流展翅滑翔，成為鷹柱。這果園也是玉井區最高點 305 公尺，有設一涼亭，涼風徐徐、好清爽，更可以觀望整個玉井盆地，往左看是虎頭山全景，天氣好往更遠的地方看，可以看到茄萣火力發電的三支煙囪，往右看可看到曾文溪與後旦溪交匯處，看遠一點可看到 84 快速公路，尤其晚上整條公路好亮，猶如銀河。社區要將規劃為生態區來經營，交通需要由社區導覽人員領導，轎車可駛到入口，走一段十分鐘路程。(詳圖 7-5)。



圖 7-5 果園賞鷹生態景觀一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

5. 大轎蓋地理景觀：

大轎蓋是一座小山，她從任何角度觀望都是正三角形，大轎蓋是天然的林地，並無開發，但是私人地，地主不可考，鄰近果園的主人，建議社區可以設計包裝來行銷，來山上不一定只有芒果，現摘、現吃、賞景、聽地方異事，才能讓遊客盡興。社區要將規劃為生態區來經營。(詳圖 7-6)。



圖 7-6 大轎蓋地理景觀一覽

(資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會)

6. 七星墜地地理景觀：

七星墜地是由七座小山崙組成，排列方式以北斗七星方位雷同，故以此取名，土質屬白堊土，是罕見的地理景觀，來看過的遊客都覺得好神奇，紛紛拍照留念，來這裡之前大家已經被芒果打的頭昏腦脹，斗六仔山在 60 年時，由出任行政院長蔣經國先生，劃定全臺唯一芒果專業區，七星墜地這附近剛好周圍四處平

坦，都種上好香、好甜、好紅的愛文芒果，果農很喜歡和大家聊天，談談這裡的興衰史。（詳圖 7-7）。





圖 7-7 七星墜地地理景觀一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

7. 天筆山(藍鳥山)地理景觀：

曾文溪畔海拔 250 至 300 公尺高的山嶺，東西橫臥 1500 多公尺，主峰聳立天際，行狀雷同男性陽物，因而土名「藍鳥山」。雖然不雅卻很切實際，臺南登山協會取名為天筆山。自古以來經常雲霧瀰漫山峰，附近草木奇綠而茂盛。先民傳聞，主峰陽靈之氣所致，因常年陰溼肥沃，所以信以為真，與日俱增越傳越廣。

據說，每年夏至前後，申酉時分斜陽正射天筆山主峰，飄渺

的山影落入東方山谷潭水中。亦即天筆山純陽之精氣與屬陰性的山谷潭水，造成陰陽交合。引起當地男女瘋狂般地配對互擁，甚至婦女強拉男人的不可思議現象。天上聖母娘娘從千里眼、順風耳的報告中得知，認為此風不可長。在玉皇大帝御前會議中，提出緊急動議，處理斗六仔山天筆山下男女瘋狂一案。眾神一致決議嚴厲制裁作怪山魔，玉帝指派雷神採取極刑。雷公以雷霆萬鈞之勢，將主峰擊成兩截。從此好戲無法重演。目前一截長度 3 尺 3 在玉井警察局後院供人觀賞，另一截長度 6 尺 6 在王峻潭議員家中供奉。（詳圖 7-8）。



圖 7-8 往藍鳥山徑



藍鳥山下潭水豐水期直照

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

八、 社區生活現況

（一）土地利用

作為一個面積僅約為 600 公頃的社區，土地的恰當利用極為重要。清芳社區目前有 90%的土地因歷史、地理環境及生活習慣等原因，仍屬農業地區。其中 1 個芒果生產專業區、2 個活動中心及 1 個壘球場、1 個籃球場(有屋頂)，芒果生產專業區約佔社區總面積超過 48%的土地，非芒果生產專業區總面積超過 42%的土地。據玉井戶政事務所數字顯示，2012 年的社區人口為 1,505 人。但由於水源保護區的土地政策限制大面積的土地開發，使社區的人口在後旦仔部落密度較高。雖然清芳社區綠色地區與總面積的比例是最高之一，但由於都市計畫區(10%)與農業生產分離，及社區無明顯標的物及複合大型遊客中心、停車空間，令社區經常出現接到 2 台遊覽車以上的生意卻不敢接的情況屢見不鮮。社區內芒果生產專業區因土層薄，種植愛文芒果管理容易，有 85%以上都種愛文，曾文溪和後旦溪的沖積平原土質為沙、土礫所組成，不易含肥及水但易於灌溉，都種蜜棗、芭樂、木瓜等，約佔 40%，其它還是種芒果多，但品種雜(要任何品種芒果都有)，其它有約 10%土地為都市計畫區，人口密度高，但相對社區服務意願也很高。

（二）產業型態

愛文芒果曾經是社區最重要的一項產業，社區農業發展的早期，維持一斤 18 元、現在還是一斤 18 元，但隨著台灣整體環境的變化，社區產業型態隨之改變，農業地位已漸漸式微，農業的經營型態也從過去單純的初級產業進而轉變成二級(芒果乾加

工)、三級產業(外銷日本)的經營方式；再加上加入世貿組織（WTO）之後，國外廉價的農產品大量湧入台灣，影響了台灣農業的經營型態，面對著全球化及自然生態保育的的影響，農業經營者必須不斷的學習改變，必須面對從原本國內的競爭者到往後國際的競爭及挑戰。清芳社區二大部落主要以農業生產為生活方式，後旦部落鄰近省道旁，生活機能較好，較年青輩都從斗六仔部落遷移入，夏季農產品有芒果、芭樂、木瓜鮮果為主要產品，搭配農民自己加工的水果乾，冬季主要以蜜棗鮮果為主，搭配產期調整的芭樂、木瓜等為一年的經營模式。愛文芒果目前為國家推動的四大旗艦商品，一級品鮮果外銷日本(通過 TGAP)、三級品以切顆冷凍方式外銷日本加工(通過 TGAP)，其它未通過 TGAP 的一、二級品外銷大陸、香港、韓國、新加坡等國家，在剩下的才是內銷島內。社區目前與 TAF(財團法人全國認證基金會)實驗芒果的歐盟認證，目前社區內有 8 個輔導人員已通過考試，並且社區輸日芒果產銷班協助認證中，若能通過，社區的農產品將能在提升品質，從農場到餐桌都有歐盟認證做保證，她的困難點在於第三國認證，無法私下協調，清芳社區動員這麼多的人力，就是在做紮根的基礎，希望大放異彩之日早點來臨(詳圖 8-1)。



圖 8-1 通過認證聖心芒果



選果完成的 1 級品愛文準備銷日





圖 8-1 參與西拉雅芒果節獲得最佳人氣獎　外籍大學生參觀愛文選果作業

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（三）公共設施

清芳社區內公共設施有清芳社區活動中心、斗六仔活動中心、壘球場、籃球場、福德爺廟中山堂、中正老人復健中心(爭取中)、公私有土地權屬狀況與比例等，使用情況概述如下：

1. 清芳社區活動中心：

目前駐點有中正關懷據點、清芳社區發展協會等，是社區辦理室內課程主要場所，一樓約可辦理 60 人靜態活動，一般時間為老人聚會、聊天、量血壓的場所，二樓為發展協會的辦公室，可三人辦公，二樓其它平面已規劃 10 台電腦的教室，無線網路已完成，待資策會電腦淘汰整理後便可上線營運(詳圖 8-2)。



圖 8-2 社區活動中心一覽



社區網路電腦的教室

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

2. 斗六仔活動中心：

目前是斗六仔部落唱歌的場所，使用頻率不高，社區已規劃為手工藝品展示空間，可供 20 餘人同時參觀，由於剛好在社區中央位置，旁邊又有蘭花園，也可將結合成自行車休息站，功能性較多元，配合導覽人員進駐，定可提升社區多元採果樂活動辦理(詳圖 8-3)。



圖 8-3 斗六仔活動中心一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

3. 壘球場：

壘球場週六、日總是有很多隊在等著比賽，由於旁邊的地都是教育部的國小預定地，無人使用真的很好停車，況且玉井國小都招不滿學生，國小預定地怎可能建國小，一直荒廢在那裡，壘球場離社區活動中心走路 3 分鐘，協會規劃部分為網室無毒蔬果區，利用申請計畫做好網室，讓社區及其他社區居民來使用，自己種菜自己吃，吃不完給協會做供餐服務或賣遊客，更可以用此招攬志工，一舉數得，若有成效可輔導有機認證，國小預定地約 2 公頃，不用好可惜(詳圖 8-4)。



圖 8-4　　壘球場一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

4. 籃球場：

這籃球場是有屋頂的，很受青少年的喜愛，下課後總有 8、9 個青少年在這鬥牛，這也是發展協會辦理戶外活動的場所，老年人們總喜歡在這靜靜的享受時光，每年的中秋節，籃球場及周邊道路會擠進四百多人，參加抽獎活動，舞台總是擠滿要抽紅包的青少年，好不熱鬧(詳圖 8-5)。



圖 8-5　　籃球場一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

5. 福德爺廟中山堂 ：

福德爺廟中山堂是老友會的大本營，開會、選舉、煮龜靈苓膏都在這，是福德爺廟的資產，已提供社區做農村再生計畫使用，規劃為宋江文物及福德爺廟的展示場所，但是要移至地下室，上面與廟埕齊平，供宋江陣操練使用、表演(詳圖 8-6)。



圖 8-6 福德爺廟中山堂一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

6. 中正老人復健中心(爭取中)：

中正老人復健中心是社區與王議員一起努力爭取，社區負責廢棄中正幼稚園的協商，議員負責對外的疏通，雙管齊下以提升玉井區的老人福利，若成功結合照顧關懷據點，社區老人就不用長途跋涉，畢竟老人是寶安全最重要(詳圖 8-7)。



圖 8-7 中正老人復健中心(爭取中)一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

7. 公私有土地權屬狀況與比例

清芳社區 99 年底全里已登記土地總面積為 623.1 公頃，其中私有土地面積以直接生產用地所佔的比例最高為 85.1%，面積 530 公頃；其次為國有土地佔 10.50%，面積 62 公頃，再其次為公共建設用地佔 4.4%，面積 31 公頃。

（四）交通運輸

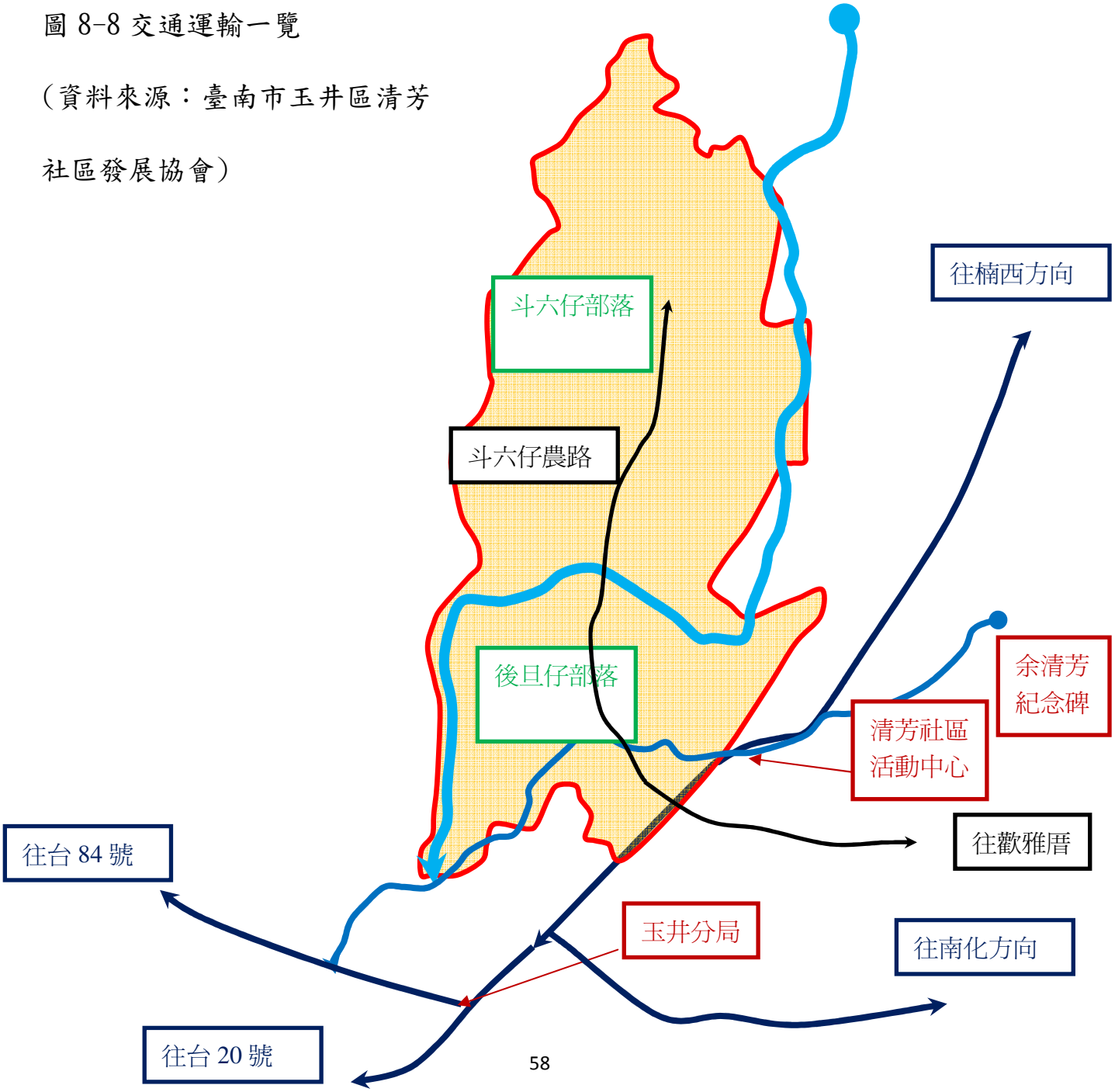
台 84 全名為「東西向快速公路北門玉井線」，起點設置於台 61 的 283k 北門交流道，隨後經學甲、麻豆、下營、官田以及善化的邊緣，一路朝東南方前進，在 27k 之後，開始橫貫大內山區，最後抵達終點玉井區的台 20 南橫公路，全長 41.8 公里。西庄至玉井的 21 公里，設有西庄、渡頭、官田系統、頭社、二溪等交流道，而下營系統（與國 1 交會）至西庄路段，麻豆的台 19 甲至西庄段完工通車。至於北門至下營系統交流道，至少還要再等幾年。

曾文溪在中上游有數個曲流，也讓台 84 在大內、玉井段三度跨越它，成為三跨曾文溪的快速公路。另外，台 84 從大內鄉開始一路東行，平埔族古地名便不斷圍繞著，頭社、大匏崙、走馬瀨、噍吧哖等，訴說著當年這塊丘陵山地主要住民的屬性，藉由部份的遺址，以及破壞不大的現況，仍可勉強想像當年的景像。 目前的台 84 線，往楠西方向行走，在新舊台 3 線交叉口前一個紅綠燈，可看見往斗六仔的方向指標系統，向左彎進入就是後旦仔部落，在左手邊看見嚴肅福德爺廟，清芳社區只有這條斗六仔農路，直直走三岔路口看見金松榕公，在往前走會通過後旦溪橋，在夏季來是枯

水期，河道一堆石頭記住不要下去撿，那是違法的行為，到這裡還是平原，到下一站就是中正橋，站橋中往四方遠眺，會很有 fu 的，不熟悉的遊客建議到這裡就好，如果前往芒果專區沒在地人或社區導覽人員帶領，經常會迷失方向。

圖 8-8 交通運輸一覽

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）



（五）住宅使用

清芳社區由兩大部落組成，一是後旦仔部落，另一是斗六仔部落，後旦仔部落住宅使用較為複雜，包含一般磚造、RC 結構、鐵皮屋、樓房等為住宅，因為鄰近台 3 線，很少做為倉庫使用，目前有一間汽修廠、一間柑仔店、一間停用的中正幼稚園等，使用上較單純。建築品味雜亂無章，多處經協調雜草無法處理，形成社區的髒亂點，視覺上不美觀。斗六仔部落是由三個聚落所組成，分別是新社、舊社及寮仔三聚落，建築大部分為磚造鐵皮屋頂的住宅，因為在水源保護區內，建築上相對單純，有部分老舊竹筒三合院，其中在 60 年代都有整修過，從繪圖上有留下足跡，純鐵皮屋都為倉庫使用，綠美化做的不錯，進入部落後會感到有提昇生活品味，是不錯的社區(詳圖 8-9)。



圖 8-9 社區一般住宅

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（六）災害

清芳社區在八八風災時，因中正橋柱位移而封橋，長達 2 星期之久，靠著直昇機空投補給，這是社區最難忘懷的災害之一，連日的傾盆大雨，加上曾文水庫洩洪，橋柱承受力不足而位移，橋面變成波浪形，里長趕快電告派出所交管，雖無人受傷，但農產品無法運出而受損巨大，這近十年的災害都是颱風造成的，2011 年新的中正橋終於蓋好了，社區因水源保護區，水土保持做的不錯，只是雨量真的太大了，多少有些坍塌。近十年天氣明顯異常，每一年都是不一樣的經驗，雨大到無法排出，積水數日造成農損，園仔的排水設施是目前急迫的需求，另一個問題是老舊的農路，土質液化老舊的農路滑動，二十多處需要用鋼筋配合混凝土的重鋪農路，以確保安全(詳圖 8-10)。



圖 8-10 中正橋八八風災扭曲變形，緊急措施架鐵橋通行。

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

九、 社區發展願景及課題

（一）SWOT 分析

S	W
1. 內部優勢(Strength) (1)社區居民經過農村再生計畫的培根課程，社區營造、凝聚力、期待度具有高度強烈意識，希望打造一個多元化的觀光大果園。 (2)社區天然資源豐富，如枕頭山(地理景觀)、七星墜地(地理景觀)、大轎蓋(地理景觀)、藍鳥山(地理景觀)、曾文溪沖積平原(地理景觀)、火鏡(地理景觀)、天筆山(地理景觀)、後旦溪改道(地理景觀)、305 高地(賞玉井盆地、鷹柱、台灣彌猴)、龍潭(生態體驗)、後山步道(森林浴)等，具發展多元性旅遊潛力和生態多樣性保護園區之發展概念。 (3)社區內地方文史資源獨特性，宋江陣(清乾隆留下、御旨黃旗)、著名玉井北極殿文物(清同治留下)、金府千歲神蹟(陣破火鏡、後旦溪改道)、天筆山與	2. 內部劣勢(Weakness) (1)社區在近年來雨勢太大太久土壤液化，老舊農水路斷裂、隆起，農產品運輸險象環生，此影響至今無法改善，目前市府經費做社區內中正橋，已無多餘經費可供使用，農村再生計畫，本社區有六成都是老舊農水路維修，嚴重至極。 (2)社區採果樂活動遊客人次多，每次最多只能接待一台遊覽車，旅行社多次意見無多功能大型遊客中心，可供高品質旅客使用。去年文化局(長榮社會力承辦)辦深度之旅 1 台遊覽車，我們滿意度是最高的，其中有 3 個社區理事長已預定愛文採果樂和芒果多品種架接 DIY 活動，這樣只能在籃球場吃風味餐，對旅客不是很禮貌。我們主要客源是輸日外銷商介紹的日本客人，99 年 112 人、100 年 227 人，100 年島內人口比例增加，今年預定已 106 人，應該能

美人穴怪譚(口述、地理穴)、噍吧哖抗日(文史、照片、口述)、金松榕公傳說(口述)、佳里區金唐殿結緣(口述、照片)等，社區對文史資料的建構收集不遺於力，保存耆老的口述與照片，延伸多元觀光文化。

(4)社區內農產品具高度競爭力和多樣性，輸日芒果產銷班就有 3 班，社區與台中農試所總所小黃薊馬研究已邁入第三年，以提升芒果品質，合理用肥用藥，目前與 TAF(財團法人全國認證基金會)實驗芒果的歐盟認證，社區內有 8 個輔導人員已通過考試，並且協助社區內輸日芒果產銷班取得認證中，這是全台最先進的實驗計畫，從農場到餐桌都有歐盟認證做保證，她的難在於第三國認證，無法私下協調，清芳社區動員這麼多的人力，就是在做紮根的基礎，希望大放異彩之日早點來臨。

社區內農產品的多樣性是農民依自身條件所發展出的，夏天芒果為主力農產品，冬天改為印度蜜棗主力農產品，配合全年生產木瓜、芭樂來產期調整。社區內次要農產品為楊桃、老薑、龍眼、超過 100 年的紀錄。

(3)社區各聚落排水不良，原本有水溝也已清潔無阻塞，大雨來時低窪住宅還是會積水，久久不退造成生活上的不便。社區活動中心周邊缺乏停車空間，地主已提供土地，室內課程舉辦時，車會停入籃球場，造成附近居民生活品質降低。

(4)水果禮盒包裝、行銷精緻性不足，缺乏大型活動宣傳、造勢、促銷等活動，來帶動相關產業，社區農民都有各種水果乾加工品，也有意願帶入社區一起展售，最好的方式在多功能大型遊客中心一起展售、辦活動、配合採果樂、各種 DIY 等來行銷社區的產業，約 5 分地地主已同意書簽出，由社區總體操辦。

(5)玄天段 3 條農路最適合發展自行車活動，但缺乏路燈及導覽指標，配合這 3 條農路的資源，3 棵百年芒果樹營造點、芒果生態教育區、鐵馬站、泡腳亭、DIY 教室、停車空間、冬天芒果、假日農產品販賣專區、辦桌、水果盆栽等一起樂活。

南瓜、酪梨、蕃薯、熱帶水蜜桃、蝴蝶蘭、火鶴、文心蘭等都有農民在栽種，這就是我們的優勢，在玉井提到斗六仔人就等於高品質，這是上輩留下來的精緻傳統與堅持。

2011 年時社區志工建議，國小預定地爭取來做網室無毒蔬果，發展協會在與區公所協商中，區長認為應該可行，玉井國小都招不滿了，哪會再蓋國小，所以打算經營這社區副業，網室無毒蔬果園區可以有幾點優點，一是社區公務人員多，志願者分成小 1 至 2 坪免費使用。二是吸引退休公務人員加入志工。三是關懷據點、老友會成員增加活動趣味。四是大家吃無毒蔬果身體健康。五是多的蔬菜給社區辦供餐。六是增加採果樂多元性。

3. 機會(Opportunity)

(1) 因應近年來體驗活動旅遊蔚為風尚，社區居民認同社區營造之觀念，共同共榮之生命體，在農村再生計畫上已捐地營造 1.8 公頃，來營造自己的家園。

(2) 鐵馬活動很火紅，本社區適合發展多元活動的單車一日遊，配合地區地理環境、奇聞怪譚、宋江文物(清乾隆)、玄天上帝(清同治)、假日農產品販賣專區、泡腳亭、DIY 教室、3 棵百年芒果樹營造點、芒果生態教育區等來增加趣味性。

(3) 周休二日已成為臺灣人的生活習慣，周六全家出遊，周日休息，是一般家庭的生活模式，所以清芳社區規劃三種的一日遊模式供選擇：一是單車遊(配合地區地理環境、奇聞怪譚、宋江文物(清乾隆)、玄天上帝(清同治)、假日農產品販賣專區、泡腳亭、DIY 教室、3 棵百年芒果樹營造點、芒果生態教育區、點光明燈等)，二是(採果樂、多品種嫁接芒果 DIY、水果盆栽 DIY、辦桌、後山森林浴、芒果生態教育區、蘭花 DIY、)，三是由上述兩種方式遊客行前

	與社區敲定。
0	T
3. 機會(Opportunity) (1)因應近年來體驗活動旅遊蔚為風尚，社區居民認同社區營造之觀念，共同共榮之生命體，在農村再生計畫上已捐地營造1.8公頃,來營造自己的家園。 (2)鐵馬活動很火紅，本社區適合發展多元活動的單車一日遊，配合地區地理環境、奇聞怪譚、宋江文物(清乾隆)、玄天上帝(清同治)、假日農產品販賣專區、泡腳亭、DIY教室、3棵百年芒果樹營造點、芒果生態教育區等來增加趣味性。 (3)周休二日已成為臺灣人的生活習慣，周六全家出遊，周日休息，是一般家庭的生活模式，所以清芳社區規劃三種的一日遊模式供選擇：一是單車遊(配合地區地理環境、奇聞怪譚、宋江文物(清乾隆)、玄天上帝(清同治)、假	4. 威脅(Threaten) (1)社區無外部與內部的導覽指標，造成遊客困擾，如何將導覽指標統一規劃，成為適合清芳社區，又具有獨特性，是居民的願望，因這是出入最為重要的安全因素之一。 (2)觀光人潮不斷增加，水及垃圾的污染是否能有效處理，也是社區考慮的因素，而假日湧入的車潮，停車空間是否足夠，攤販也是要設立社區公約、警方加以管制。 (3)社區居民都是自產自銷，產量過剩就由中盤商操縱盤價，產業未能有效整合成功，多數農民仍堅持到芒果市場去輸贏，沒有適當的設施與空間，來縮短與消費者的距離。 (4)社區中正橋是唯一出入，八八風災就是如此，後山的出入道路，是備用道

日農產品販賣專區、泡腳亭、DIY 教室、3 棵百年芒果樹營造點、芒果生態教育區、點光明燈等)，二是(採果樂、多品種嫁接芒果 DIY、水果盆栽 DIY、辦桌、後山森林浴、芒果生態教育區、蘭花 DIY、)，三是由上述兩種方式遊客行前與社區敲定。	路，也是森林浴最佳的生態區，把農路路況修好、多設會車點、排水做好，維持原始生態，就是最好的漫步在雲端。

（二） 課題與對策

下面針對 SWOT 的初步分析，就未來清芳社區農村再生計畫，可能面臨問題，以農村發展四面向：生活、生產、生態、文化分別述之。

1. 農村生活

農村生活有很多的不方便，不比都市的方便性，這裡就提出一些農再計畫可行之課題，一一闡述說明及對策。

課題一：

聚落排水溝積水，數日未退，造成生活不方便，致使老人常常跌倒，發生危險。

說明：

經詢問聚落居民，水溝淹水怎麼會這麼嚴重，陳宗德說：近

幾年都淹水，以前又不會淹水，水溝也疏通沒阻塞，還是會淹應該是現在雨太大太急，排不出去、水溝要加大，排水量才夠。

對策：

社區聚落分散，道路與排水系統已不能負荷目前的瞬間總雨量，且天氣急遽惡化，公共設施應重新評估規劃與建設。

課題二：

竹筒厝、土角厝建築因為翻修及維護的成本高，致使保存困難，年輕一輩到外地打拼，逐漸荒廢在漫草中。

說明：

後旦仔及斗六仔二大部落，一間三合院是七間厝的、十一間竹筒土角厝，目前缺乏管理，一間用鐵皮屋頂加蓋，希望能透過管理、維持保留下來。

對策：

將目前破壞的土角部分還原，周圍加以綠美化，厝內盡量保有原存放之裝飾，社區協助屋主挖寶，將還原古早的情境，輔以文化創意商品課程傳承學習和相關展示體驗之區域規劃來發展文化創意商品和開發芒果系列化創意美食。

課題三：

社區內缺乏免費網咖，不管是老友會還是青少年提過多次，

社區已完成活動中心範圍為無線網路工程，資策會也已承諾 2012 年淘汰舊電腦會給社區 10 台，目前尚缺電腦教室。

說明：

社區老友會還是青少年提過多次，電腦教室的迫切性，社區已經將能夠先做好的完備了，尚缺乏一間電腦教室，社區活動中心後面緊臨有鐵皮屋，希望能改為電腦教室。

對策：

這兩年來社區與胖卡網路電腦教室合作，推動社區網路電腦使用教學，因設備之關係，只能每期只能招收 40 人/年，青少年及成年人只能去玉井國小數位教室，每年可培養 60 學員人數，因玉井國小數位教室離社區較遠，社區只能針對老友會學員，因此社區多數農戶都有自己網頁，或者社區協助掛在社區的網頁，所以需求量大增，社區已無力自行負擔，希望透過農村再生計畫來實現。社區內國小、國中、高中之居民，多數母親為外籍新娘或者離婚，放學後父親還在勞動，無法有效教導，社區規劃配合退休老師來管理此事，場所在電腦教室，寫完功課就能打籃球、打電腦遊戲等設計。

課題四：

社區後方有不到一分地，以協商地主簽出同意書，希望打造為無毒蔬果園，借以招募更多不同專才志工、提供社區老人多元化活動、增加社區收入。

說明：

社區後方有不到一分地，建立網室無毒蔬果園，成為社區一小組織，由老友會總幹事王秀端主導。

對策：

傳授家庭有機推肥、有機栽種蔬果的技術，借以招募更多不同退休專才志工，提供社區關懷據點老人多元化活動，園內所產之蔬果只能帶回自用的，其多餘的給中正照顧關懷據點，或社區發展協會出售，使成為一良性循環。

課題五：

斗六仔部落有一社區活動中心，約二十五坪左右，使用頻率不高，但又位於社區中央，緊鄰蘭花園，前面可停 20 餘輛自行車。

說明：

社區規劃為工藝品展示中心，收集社區內手工藝品展覽，又可以做為周六日鐵馬休息站，星期一至五則可做為唱歌場所，原本就有廁所，又可以賣社區手工芒果枝仔冰，蘭花園主又可介紹蘭花兼零賣，一舉數得的好方法。

對策：

透過社區上述說明的規劃，利用農村再生計畫的實現，社區整體的採果樂計畫更多元豐富社區營造。目前社區發展協會已知會區公所可行性，區長說沒問題，蘭花園主也樂於配合，工藝品

展示中心由社區志工來值班，社區統合來規劃與執行。

課題六：

加強社區簡陋及轉角空地之綠美化，體現各住宅的生活品味，以及獨特創造性美感。

說明：

強調社區住宅綠美化的獨特性美感，由住宅主人說明自己的想法，社區協助計畫申請，待完成一段時間，主人自行會調整其整體感覺，日久獨特性美感越發顯現。

對策：

去年執行參與式綠美化時，即發現此一轉變，此案共做四個點，今年去開斗六仔部落說明會時，無意中發現綠美化多了好多種植物或花，詢問下才知去旅遊時，看到美的就學起來，或借取經驗回家，一段時間後造就獨特性美感，欣賞的好有 fu 喔，所以社區決定繼續推廣(詳圖 9-1)。





圖 9-1 窳陋及轉角空地需綠美化一角落

2. 農村生產

農村生產有很多的不方便，不比都市的方便性，這裡就提出一些農再計畫可行之課題，一一闡述說明及對策。

課題一：

社區內老舊農水路是農業生產的最大障礙之一，老舊農水路已經二十幾年沒維修了，農民勉強使用，造成生命很大的威脅。

說明：

二十幾年沒維修的老舊農水路是這次農村再生計畫的主角之一，每台載運車都承受 800 台斤左右，一年的收入都靠這次的努力，農忙期農民靠意志力撐住，每天只睡四小時，精神集中難免不繼，所以老舊農水路修好了，往往農民是最開懷的。

對策：

透過社區辦理老舊農水路維修說明會，整合農民意見，共開六場老舊農水路維修說明會議，同意書已在整理彙集中，社區一定會完成目標(詳圖 9-2)




圖 9-2 需要維修的老舊農水路

課題二：

社區目前採果樂只能接待 1 台遊覽車，原因在無一個複合式大型的遊客中心，有效的整合農產品、加工品、DIY 教室、停車空間、室內導覽區、假日農民市集、全球認證農產品推廣、病蟲害防治推廣等的多元採果樂活動。

說明：

本區產業發展藍圖、課題與願景為設立清芳社區複合式休閒遊客中心、停車空間，配合玉井果樹第 50 班符合歐盟認證的集貨場設立，第一做為區內輸日芒果產銷班集貨、分級與包裝、展示、推廣(全球認證農產品推廣、病蟲害防治推廣)。第二做為社區芒果乾、芒果冰棒的加工場所。第三週末與假日可做為區內農

民市集。第四芒果多品種嫁接技術 DIY 教學與推廣。第五全年芒果採果樂(冬天卓安南系列)。第六室內社區導覽介紹。第七辦理芒果節場所。第八鐵馬休息站。第九社區風味餐場地。第十玉井區加工產品販賣區。第十一辦理芒果樹認養活動。第十二芒果渡船頭文化活動。第十三中正宋江陣表演活動。第十四各種 DIY 教室活動。第十五成立芒果教父紀念區。配合經濟部「年度地方產業發展基金計畫」，開啟本區芒果生活創意美食開發與文化創意農民市集籌設的標竿示範點。

對策：

利用清芳社區複合式休閒遊客中心分別成立文化創意商品課程傳承學習和相關展示體驗之區域規劃來發展文化創意商品和開發芒果系列化創意美食。運用當地素材和資源，其系列活動和課程著重公共性、自覺性和永續的文化與經濟永續營造環境。地方產業發展基金計畫著重於地方社群的攪動及週遭經濟環境、空間、人文和特色的相容性。運用整體文化創意行銷手法讓地方人文、情感和土地倫理被突顯出來，且生活創意芒果美食開發與文化創意農民市集籌設對於空間和當地居民產生化學變化，營造大家一起奉獻和努力之重要性文化創意商品、芒果生活創意美食和永續在地產業營造。

遊客中心是社區的命脈，在使用上及原則上只要是社區的團體及公務單位均可申請，通過理事長及總幹事核准即可，收費統一交由社區會計管理，用於公共事務上，由理監事會議監督之，以強化硬體的公益性。

對於整體農再計畫的效益和意義，強化大型活動的承辦能

力，文物有所保障及展覽，芒果分級包裝品質保證的固定場所，整合社區各團體辦活動的一致性，綜合芒果各項產品的展售，使顧客留下深刻印象的場所，成為永續在地的產業營造。

課題三：

推動『清芳四寶』活動，辦理活動強化置入性行銷，做為銜接中央政策與在地永續文化生活產業發展的橋樑，必須尋找清楚的定位，做為工作開展的導引。

說明：

透過生動活潑且深入淺出之相關活動安排和訓練規劃教學空間，傳承社區高品質農產品，培養清芳四寶資源承續與在地特色產業之種子人才，並舉辦四寶創意美食經營工作坊，讓社區認識社區獨特創意系列商品與生活環境之間的關係。

對策：

利用觀光影像攝製紀錄片製作、四寶創意與生活示範點設置與互動四寶創意情境模擬劇場系列活動帶動社區文化觀光的提昇，激發社區居民對社區文化與在地資源的認同與維護，再慢慢地邀請社區居民共同參與四寶創意美食美學行銷發展過程，及文化創意商品行銷體系建立，營造誘因並產生持續的參與動力，讓社區各世代居民皆有機會展現專長，發展社區產業並創造在地就業機會。

3. 農村生態

農村生態有很多的資源，如何以有限資源提供最大保護，這裡就提出一些農再計畫可行之課題，一一闡述說明及對策。

課題一：

四分地的芒果生態教育園區，由陳素碧志工提供社區規劃與管理，創造多元採果樂活動。

說明：

這塊農地社區規劃為芒果生態教育園區，配合芒果認養、體驗合理施肥、施藥的活動，讓遊客自己管理果樹，社區芒果達人從旁幫忙，收成歸認養遊客的芒果，更可邀請遊客上專業的農業課程，若遊客對農業有興趣，鼓勵輔導參與市府新農人計畫。

對策：

農地的管理由社區擔負，地主可配合芒果生態教育園區的執行，加強專業的農業技術，從社區活動中陪伴成長，若能單飛時，社區負責活動規劃，地主自行執行活動，一方面為社區志工又為職業的雙重身份，此模式可複制到社區任何活動中，成為雙贏的成功範例。

課題二：

龍潭是社區主打的生態旅遊之一，白天可做森林浴，晚上可賞螢火蟲、蝴蝶等，進入龍潭谷口好像進桃花園的山谷之中，潭水中小蝦、魚、龜眾多的生態。

說明：

龍潭進入時很像桃花園的山谷之中，因為二十多年前的灌溉設施，淤積嚴重無法使用，但是生態保存了二十幾年，未有人為破壞，剛發現時，如挖到寶般的快樂，社區將規劃為森林浴、賞螢火蟲、蝴蝶等活動，因為鐵馬容易到達，單車遊更為適合。

對策：

此為私人土地，地主已同意交給社區營造，此點主要是發展為單車遊，配合節令賞螢火蟲、蝴蝶、森林浴等活動，可與芭樂、芒果採果樂連接，11 鄰鄰長建議可開放釣魚，由 11 鄰鄰長擔任管理人，離家近很容易照顧。

課題三：

斗六仔山 305 高地，是玉井最高的山，觀賞老鷹、鳥類、玉井盆地都是最適合的地點，在梅雨季節還可看到雲海、這樣的山很少見的。

說明：

此點可賞鷹、景、雲、猴、鳥，因位於玉井盆地最高點，只有 305 公尺，也是附近最高的測量點，可以在涼庭或是下面果園欣賞，在多的人都沒關係，果園剛好面對賞鷹的方向，且農路以階梯形式開發，不會擋住視線，全視野開放，是非常好的景觀點。

對策：

果園主人也是社區志工，也是玉井芒果達人之一，社區導覽的高手，此點主要是農路的擋土牆及路燈、指示牌等完成，便是很好的景點，果園通過歐盟認證，有如公園不用太多的營造。

社區對生態調查不是很瞭解，如何加強生態調查、維護是社區責任與義務，對於環境的規劃和設計概念透過教育來加強，促使居民一起注意社區生態。

4. 農村文化

農村文化的有效保護，如何以有限資源提供最大保護，這裡就提出一些農再計畫可行之課題，一一闡述說明及對策。

課題一：

後旦仔福德爺廟的文物保護展示館，是清芳社區在福德爺廟舉辦農村再生計畫文化面說明會所提出的，主要是保護鎮廟之寶，都是清朝留傳下來的。

說明：

利用福德爺廟現有的中山堂，改為地下室的文物保護展示館，一樓不在建設施與廟埕齊，使宋江陣操練場地加大，館內文物將以透明箱保存方式，配合照片輔以說明，並由張仁南先生擔任解說人員、文史資料收集與撰寫，福德爺廟管理委員會管理之。

對策：

後旦仔福德爺廟管理委員會已同意這計畫，交給農村再生計畫文化面主持人張仁南先生統籌，文物保護展示館由福德爺廟管理委員會管理，廟文物的歷史來源說明由張仁南先生負責，張先生是廟重建時負責廟建材、造型的統籌，近年來年齡漸增才退出廟務，社區對廟務一竅不通，並由理事長邀請擔任之。

課題二：

全臺第一愛文芒果樹尋根之旅，這是清芳社區提出認證的，經由當時臺南縣長協助，才發起的活動。

說明：

社區規劃芒果教父鄭罕池、臺第一愛文芒果樹成立芒果尋根展示館，將當時芒果的運輸、使用器具、環境、文化、照片做一全面的情境營造，使遊客瞭解愛文的文化，更真惜手上的那顆愛文芒果。

對策：

利用已有閒置空間，透過生動活潑且深入淺出之相關課程安排和訓練規劃教學空間，傳承社區文化藝術，培養文化資源承續與在地特色產業之種子人才，並舉辦愛文文物、照片復古工作坊，讓到此一遊的遊客與社區年青一輩更瞭解祖先的辛苦，因社區居民自主意識、參與公共事務的熱情日益澎湃，設計和成立一系列民眾文化互動體驗參與活動展示空間，共同形成學習性和創造性社造組織，打造一個動態的「愛文文創美學社區」(詳圖 9-3)。



圖 9-3 全臺第一愛文芒果樹尋根之旅一覽

課題三：

玉井宋江文化武陣表演團體為主軸，持續多年期計畫來探討它是傳統文化結合創意，而是否能延續地方傳統文化？足以凝聚社群共識與認同感？對地方特色產業又有何影響？以創意與知識經濟尋求地方產業與文化特色，能使文化創意產業達到永續發展？

說明：

根據地方產業的發展分為地方產業、地方特色產業、文化價值及創意內涵的地方特色產業等三方面，並以多年期計畫探討與規畫玉井宋江文化武陣執行內容，這三者之間在轉變過程中是加入了什麼關鍵因素，才能使它成功的轉型。

對策：

社區透過影像紀錄的方式瞭解玉井宋江陣過往的活動方式與文化意涵，並由玉井宋江文化武陣季為主軸，結合相關武陣進行創意交流與表演，在推展社區營造中，有效結合地方教育資源永續傳承和發展，加入文化意象符號與圖騰創意設計，進而提升地方特色產業之獨特性和聯結印象。

以影像紀錄福德文廟與宋江武陣發展的點點滴滴。透過影像拍攝與訪談，參照過往相關文件與民間口耳相傳典故，喚起遺忘的歷史記憶與活動歷史，讓民族集體記憶能夠永久保存。

傳統藝陣可以大致區分為「武陣」與「文陣」兩大類，所謂的「武陣」指身體活動較大且具有武打刺激性味道的陣頭，例如龍陣、獅陣、宋江陣等。而臺南市各個陣頭隊伍的表演方式內容，

除了延續古老的傳統，也有部分陣頭因應時代的變化而力求創新。玉井宋江文化武陣計畫製臺南市各個知名武陣進行表演並進行多方面創意交流。

目前以年青的學子們為對象發展各式各樣的創意宋江陣，為傳統宋江陣帶來震憾與壓力。玉井宋江文化武陣有著獨一無二的文化色彩，計畫加入創意，讓傳統跟現代結合。並利用當地教育資源(玉井國小)加入巧思及創意，附予最大的附加價值及文化傳承效益。

計畫以創新特色設計元素為玉井宋江文化武陣開創新路，融入在地文化特色，進而重塑地方產業優質形象，以創新為玉井宋江文化武陣意象注入新血。宋江陣透過視覺意象和設計打造，結合社區文化、校園特色，透過科系、社團等人文創意匯聚，不僅展現青春世代活力，賦予宋江陣新生命，更以勇於說出、勇於展演的年輕創新態度，詮釋人親土親的在地生活特色(詳圖 9-4)。



圖 9-4 辦理產業活化設計包裝箱及社區標誌

（資料來源：臺南市玉井區清芳社區發展協會）

（三）社區發展構想

1. 社區發展藍圖、課題與願景

本計畫以「農村創意文化體驗村」為清芳社區發展願景，並以三生一文化做為永續之發展目標，因此，社區之環境景觀需透過整體性的規劃，對既有之環境景觀進行適度的改善，藉以提升居民生活品質、輔助觀光休閒產業發展與維護原始生態環境。因應計畫發展需要設為六大面向，分別為整體環境、公共設施、產業活化、個別宅院、文化保存、生態保存等。如下舉例細部設置與改善工程：設立清芳社區複合式休閒遊客中心、停車空間，配合玉井果樹第 50 班符合歐盟認證的集貨場設立，第一做為區內輸日芒果產銷班集貨、分級與包裝、展示、推廣(全球認證農產品推廣、病蟲害防治推廣)。第二做為社區芒果乾、芒果冰棒的加工場所。第三週末與假日可做為區內農民市集。第四芒果多品種嫁接技術 DIY 教學與推廣。第五全年芒果採果樂(冬天卓安南系列)。第六室內社區導覽介紹。第七辦理芒果節場所。第八鐵馬休息站。第九社區風味餐場地。第十玉井區加工產品販賣區。第十一辦理芒果認養活動。第十二芒果渡船頭文化活動。第十三中正宋江陣表演活動。第十四各種 DIY 教室活動。第十五成立芒果尋根展示館(芒果教父紀念區)。配合經濟部「年度地方產業發展基金計畫」，開啟本區芒果生活創意美食開發與文化創意農民市集籌設的標竿示範點。

成立文化創意商品課程傳承學習和相關展示體驗之區域規劃來發展文化創意商品和開發芒果系列化創意美食。運用當地素材和資源，其系列活動和課程著重公共性、自覺性和永續的文化與經濟永續營造環境。地方產業發展基金計畫著重於地方社群的攪動及週遭

經濟環境、空間、人文和特色的相容性。運用整體文化創意行銷手法讓地方人文、情感和土地倫理被突顯出來，且生活創意芒果美食開發與文化創意農民市集籌設對於空間和當地居民產生化學變化，營造大家一起奉獻和努力之重要性文化創意商品、芒果生活創意美食和永續在地產業營造。

2. 社區發展目標

清芳社區的農村再生計畫，若依功能區分，可分為三大區域，在曾文溪以北的山區為芒果產業專區，曾文溪與後旦仔溪平地為生態體驗區，後旦仔溪以南為文化體驗區，各區依功能依計畫實施，為銜接中央政策與在地永續文化生活產業發展的橋樑，必須尋找清楚的定位，做為工作開展的導引：

(1) 社區工作是社區居民實現夢想的最佳捷徑，推動永續文化生活產業發展工作，可帶動社區生活美感品質的提升，因社區居民自主意識、參與公共事務的熱情日益澎湃，設計和成立一系列民眾文化互動體驗參與活動展示空間，共同形成學習性和創造性社造組織，打造一個動態的「活力文創美學社區」。

(2) 透過生動活潑且深入淺出之相關課程安排和訓練規劃教學空間，傳承社區文化藝術，培養文化資源承續與在地特色產業之種子人才，並舉辦芒果創意美食經營工作坊，讓社區認識文化創意系列商品與生活環境之間的關係，並活化社區多年之閒置空間。

(3) 推廣在地社區藝術文化環境，透過藝術家與居民的交流互動，創造西拉雅和噍吧哖口述歷史繪本漫畫化並出版，發掘與深耕社區美學提供社區發展及營造的創意與想像。並分享彼此之知識與心得，傳授社區文化活動組織技巧與經驗傳承。

(4) 利用觀光影像攝製紀錄片製作、文化創意與生活示範點設置與互動芒果創意情境模擬劇場系列活動帶動社區文化觀光的提昇，激發社區居民對社區文化與在地資源的認同與維護，再慢慢地邀請社區居民共同參與芒果創意美食美學行銷發展過程，及文化創意商品行銷體系建立，營造誘因並產生持續的參與動力，讓社區各世代居民皆有機會展現專長，發展社區產業並創造在地就業機會(詳圖 9-5)。



圖 9-5 文化局深度之旅遊客評價最高

十、 整體發展構想：

綜合考量社區居民的需求、地區自然條件與人文獨特性、發展願景，擬定社區之整體發展規劃實施標的分佈情況如下表所示。

整體環境施作點示意圖(詳圖 10-1)

公共設置施作點示意圖(詳圖 10-2)

產業活化施作點示意圖(詳圖 10-3)

個別宅院與生態保存施作點示意圖(詳圖 10-4)

文化保存施作點示意圖(詳圖 10-5)

編號	施作暨執行項目名稱	頁次	面向區分
1	複合式遊客中心停車空間設置	93	整體環境
2	社區內外部指標導覽系統設置	95	
3	芒果尋根展示館設置	96	
4	萬善公曾文溪眺望平台空間改善工程	98	
5	305 景觀眺望平台空間改善工程	99	
6	全臺第一棵愛文芒果樹周圍環境改善工程	100	
7	符合歐盟認證之集貨場設置	101	
8	社區環境綠美化與生活空間改善工程	102	
9	經典農漁村社區觀摩體驗	104	

10	玄天段 1 號農路老舊農水路改善工程	105	公共設施
11	玄天段 2 號農路老舊農水路改善工程	106	
12	玄天段 3 號農路老舊農水路改善工程	106	
13	往寮仔農路老舊農水路改善工程	106	
14	藍鳥山農路老舊農水路改善工程	107	
15	環山農路老舊農水路改善工程	107	
16	龍仔山及刺仔埔農路老舊農水路改善工程	107	
17	舊社農路老舊農水路改善工程	108	
18	斗六仔部落排水溝改善工程	109	
19	社區防災減災教育訓練及軟硬體設置計畫	110	
20	工藝品展示館改善工程	111	
21	社區廚房設置	114	
22	三棵百年芒果樹戶外教學改善工程	115	
23	社區產業活化專案及農業產銷履歷訓練課程	116	

24	成立品牌建立網路行銷平台計畫	117	
25	產業 DIY 工作坊設置	118	
26	花卉產業推廣活動	119	產業活化
27	水果加工產業設置	120	
28	開辦培訓課程培育在地人才	121	
29	農產品假日農市計畫	122	
30	冬天溫室芒果園區設置	123	
31	社區特色宅院改善工程	124	個別宅院
32	宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫	126	
33	文化田野調查及教育課程活動	129	文化保存
34	芒果坐竹筏船之渡頭文化重現設置	130	
35	賞鷹果園改善工程	131	
36	芒果生態教育園區	132	
37	龍潭生態園區改善工程	133	

38	後山森林浴步道改善工程	134	生態保存
39	曾文溪螢火蟲復育及本土水生植物保育活動	135	
40	生態田野調查及教育課程活動	137	
41	生態果園改善工程	138	

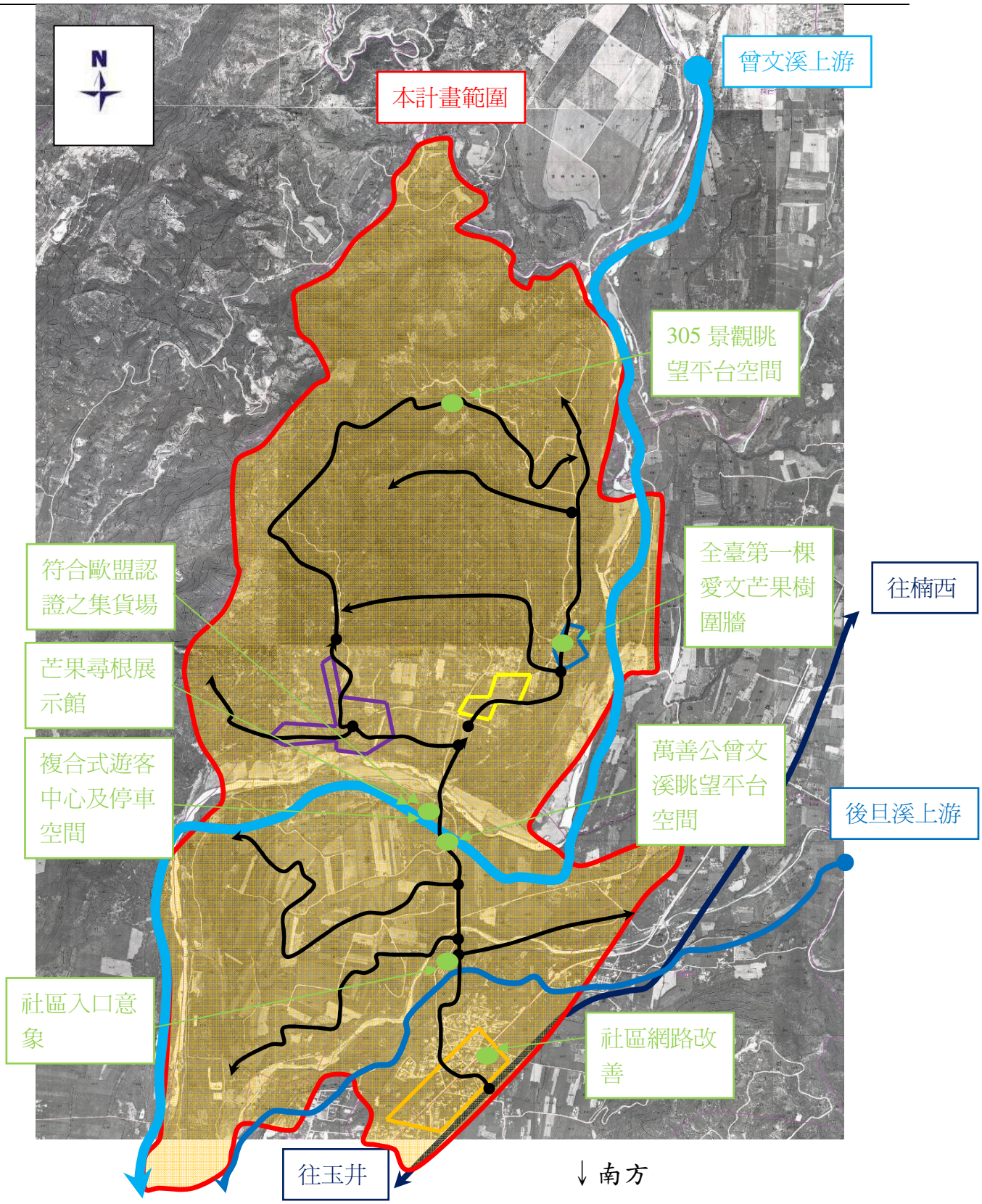


圖 10-1 清芳社區農再計畫整體環境施作點示意圖

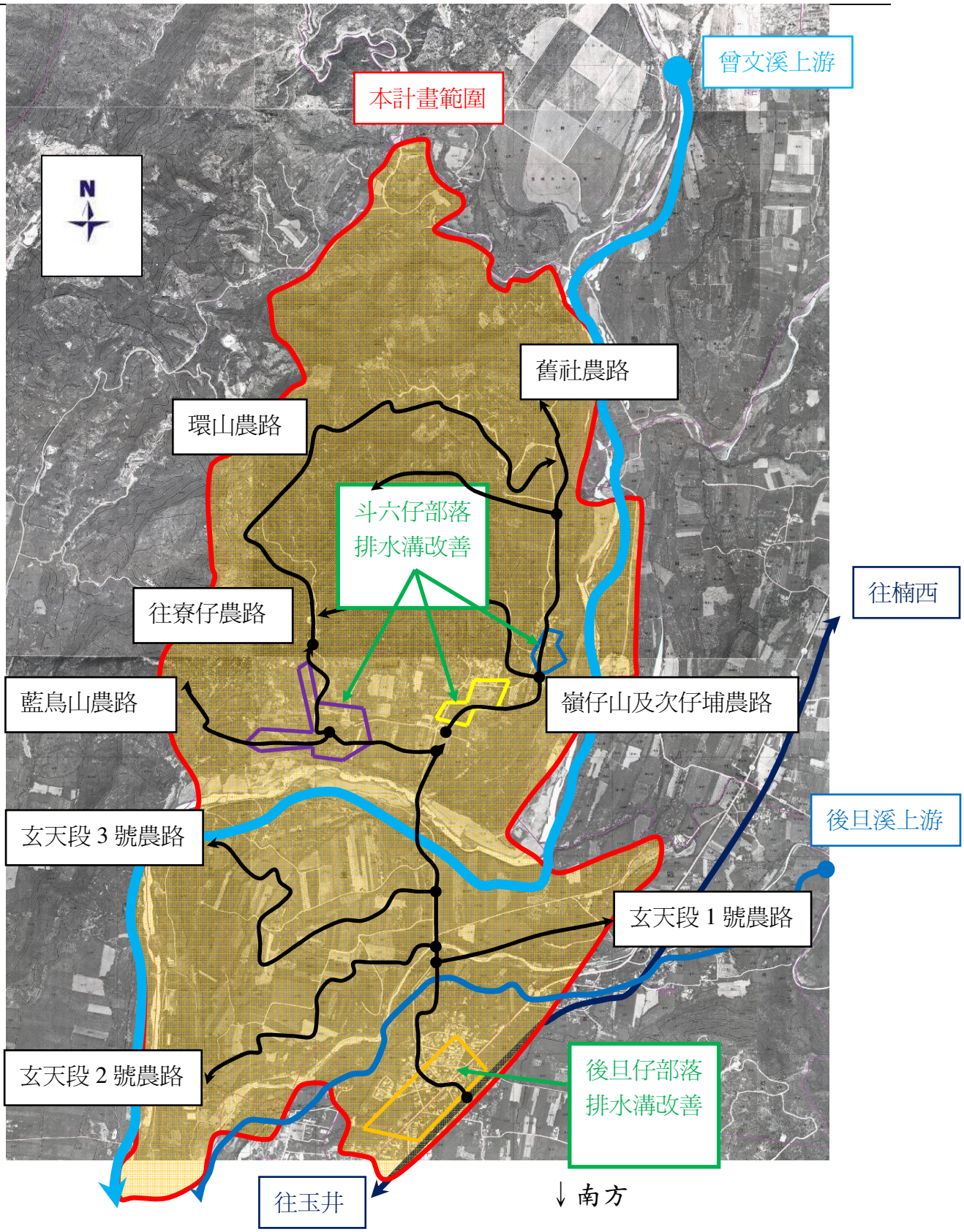


圖 10-2 清芳社區農再計畫公共設置施作點示意圖

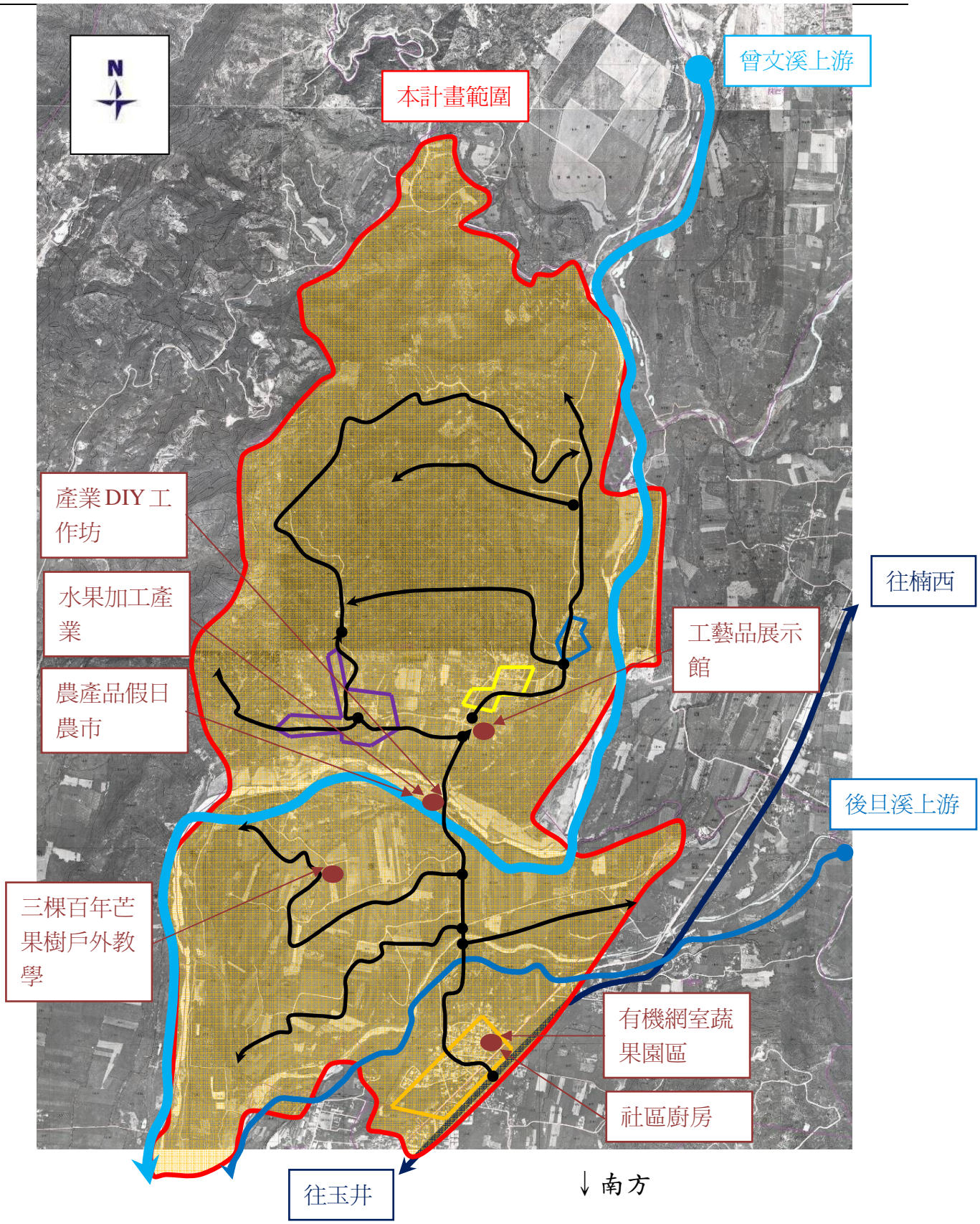


圖 10-3 清芳社區農再計畫產業活化施作點示意圖

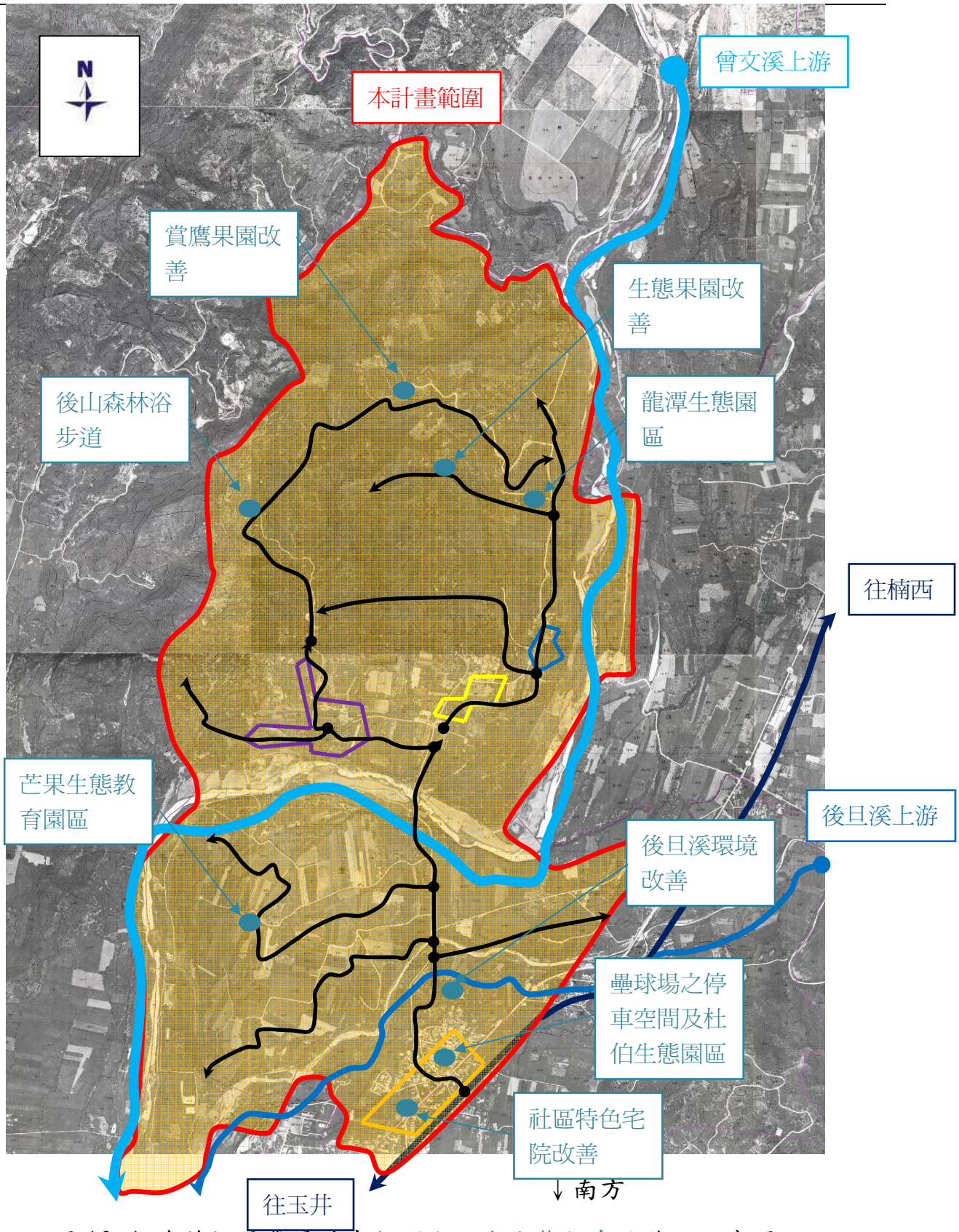


圖 10-4 清芳社區農再計畫個別宅院與生態保存施作點示意圖

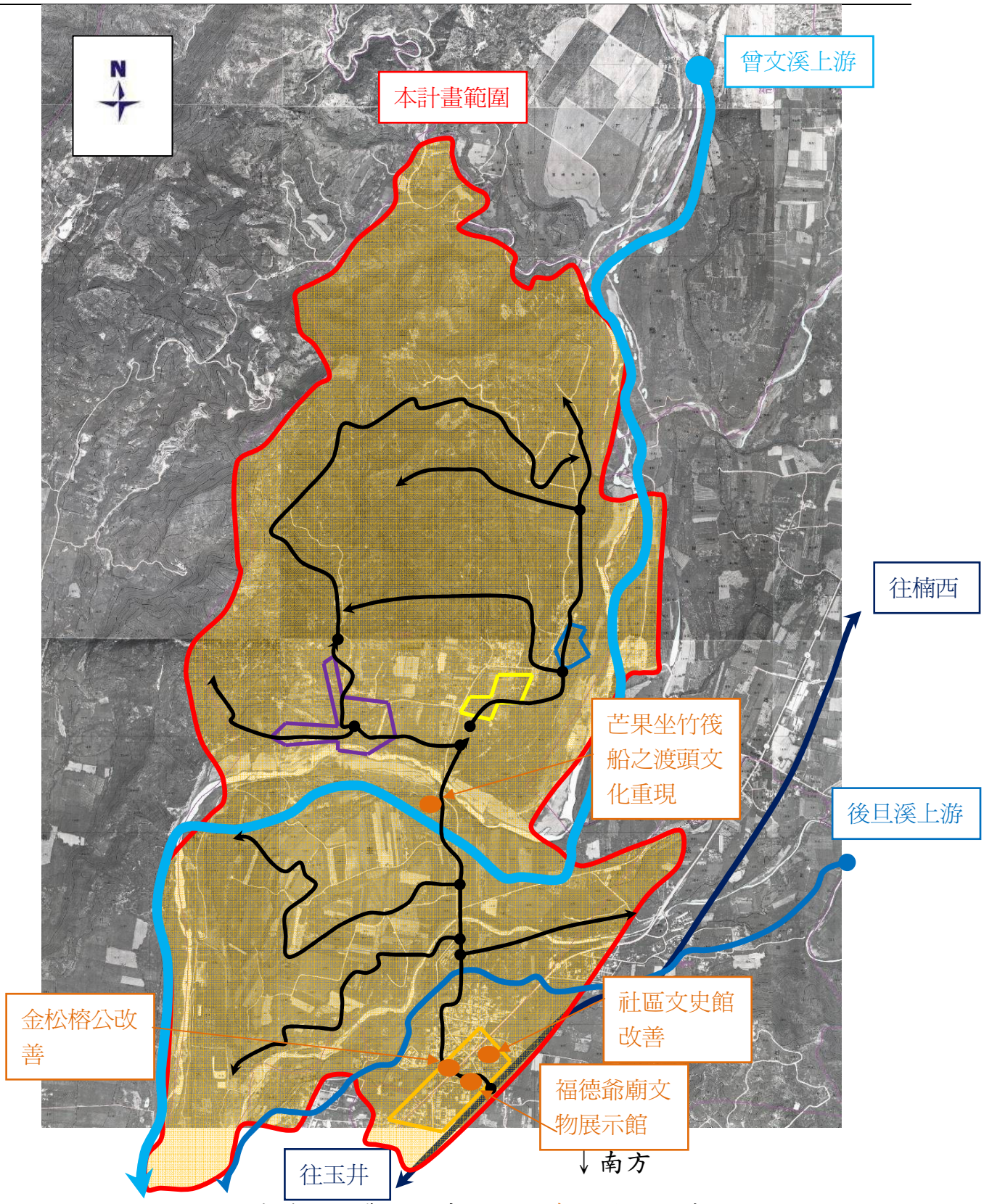


圖 10-5 清芳社區農再計畫文化保存施作點示意圖

（一）整體環境

下面針對六大面向的各改善工程、設置與活動、計畫說明，只針對該項未來使用的硬體或軟體規劃說明，並未說明到農村再生計畫軟硬體整合之情形，因為資源互相應用穿插，無法在此一一細說。

1. 複合式遊客中心及停車空間設置(整體環境)

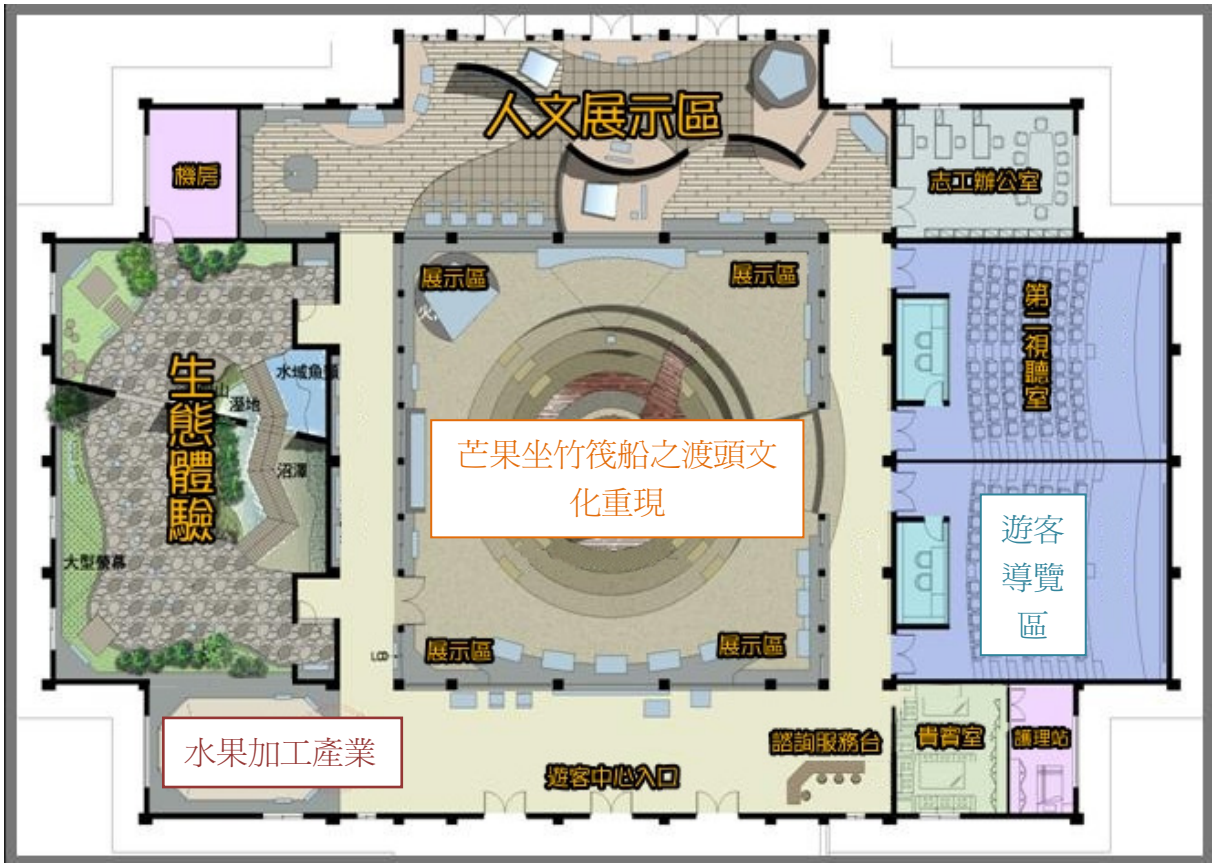
社區採果樂活動遊客人次多，每次最多只能接帶一台遊覽車，旅行社多次意見無多功能大型遊客中心，可供高品質旅客使用。去年文化局(長榮社會力承辦)辦深度之旅 2 台遊覽車，我們滿意度是最高的，其中有 3 個社區理事長已預定愛文採果樂和芒果多品種嫁接 DIY 活動，這樣只能在籃球場吃風味餐，對旅客不是很禮貌。我們主要客源是輸日外銷商介紹的日本客人，99 年 112 人、100 年 227 人，100 年島內人口比例增加，今年預定已 106 人，應該能超過 100 年的紀錄。利用設置清芳社區複合式遊客中心分別成立文化創意商品課程傳承學習和相關展示體驗之區域規劃來發展文化創意商品和開發芒果系列化創意美食。運用當地素材和資源，其系列活動和課程著重公共性、自覺性和永續的文化與經濟永續營造環境。地方產業發展基金計畫著重於地方社群的攪動及週遭經濟環境、空間、人文和特色的相容性。運用整體文化創意行銷手法讓地方人文、情感和土地倫理被突顯出來，且生活創意芒果美食開發與文化創意農民市集籌設對於空間和當地居民產生化學變化，營造大家一起奉獻和努力之重要性文化創意商品、芒果生活創意美食和永續在地產業營造。複合式遊客中心內設遊客導覽區、農產品販賣區、DIY 教室、一般教室、芒果尋根展示館、芒果坐竹筏船之渡頭文化重現區、水果加工區、社區文

史館等。





圖 11-1 預定地面積共 4 分　設置成　複合式遊客中心示意圖



芒果尋根展示館圖 11-1 複合式遊客中心構想圖

2. 社區內外部指標導覽系統設置(整體環境)

社區內部指標主要導引各農路、景點、注意事項、商家等為主，由社區提供名單設置，全社區統一標準，私人製將取締，使社區有一整體性。。社區外部指標主要導引外地遊客，在各叉口、84 線、20 線、台 3 線設置(詳圖 11-2)。



圖 11-2 外部指標導覽系統設置示意圖



圖 11-2 社區內指標導覽系統設置示意圖

3. 芒果尋根展示館設置(整體環境)

透過生動活潑且深入淺出之相關課程安排和訓練規劃教學空間，傳承社區文化藝術，培養文化資源承續與在地特色產業之種子人才，並舉辦愛文文物、照片復古工作坊，讓到此一遊的遊客與社區年青一輩更瞭解祖先的辛苦，因社區居民自主意識、參與公共事務的熱情日益澎湃，設計和成立一系列民眾文化互動體驗參與活動展示空間，共同形成學習性和創造性社造組織，打造一個動態的「愛文創美學社區」(詳圖 11-3)。



圖 11-3 芒果尋根展示館設置示意圖

4. 社區入口意象設置(整體環境)

近年來遊客日益增多，總幹事電話接不停(自行前往的)，總結一句話，清芳社區無明顯標的物，所以入口意象對社區很重要，同時也是門面，路過客看到入口意象就知道含意，人潮就會進來，這麼多的計畫才能實現(詳圖 11-4)。



圖 11-4 社區入口意象設置示意圖

5. 萬善公曾文溪眺望平台空間改善工程(整體環境)

在中正橋上放眼一看，彎彎曲曲的鄉間小路，視線所及是整山的芒果樹海、潺潺的曾文溪、寬廣的沖積平原、沒了頭的天筆山與像是枕頭的斗六仔山，親切的美麗山水風光，讓人感覺到鄉村的寧靜與時間不經意的流失。但是站在中正橋是比較危險，所以在中正橋壩頭邊設一平台，眺望曾文溪、芒果花海景觀，安全又有暖風徐徐，這比較妥當，周圍再加以適當綠美化(詳圖 11-5)。

圖 11-5 萬善公曾文溪眺望平台預定地改善成眺望平台





(周圍社區綠美化)

6. 305 景觀眺望平台空間改善工程(整體環境)

這是玉井最高點 305 公尺，天氣好時可目視到茄定火力發電廠三支煙囪，近看玉井盆地、虎頭山、84 號東西快速道路等。在生態面可觀察到鳳頭蒼鷹、老鷹、大冠鷲、雕頭鷹、赤腹鷹、紅隼、攀木蜥蜴、草蜥、綠繡眼、白頭翁、紅冠水雉、夜鷺、小啄木鳥、朱鸝、珠頸斑鳩、棕背伯勞、竹雞、臺灣藍鵲等(詳圖 11-6)。

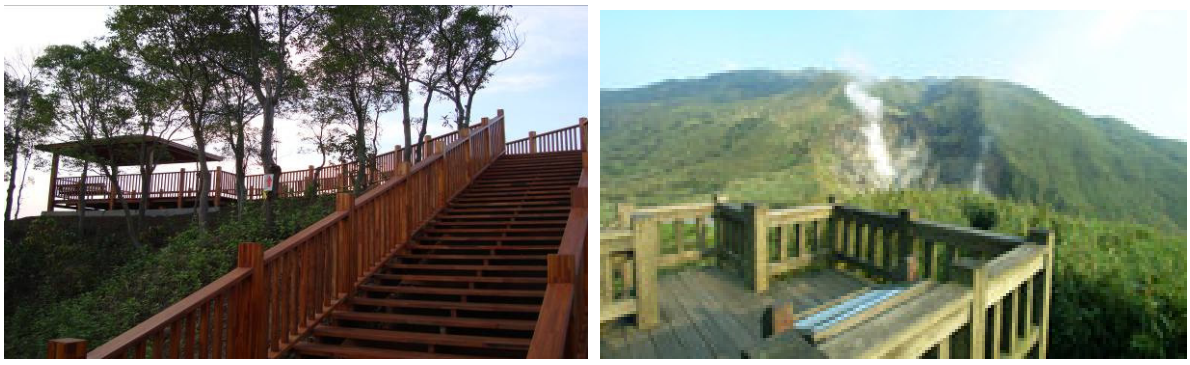


圖 11-6 木質結構年久失修稍加補強即可



圖 11-6　305 景觀眺望平台景觀

7. 全臺第一棵愛文芒果樹周圍環境改善工程(整體環境)

此是清芳社區最著名的景點，包含文化、生活、生產兼具，慕名客群多為年輕族群，透過社區導覽人員解說，當時的生活情形、怎麼賣芒果、芒果怎麼運出去等，使遊客體會與珍惜一顆芒果得來不易，並穿插愛文芒果教父鄭罕池先生的一生，與愛文改變鄉里的決擇與無私的心胸，提高芒果無形的文化財（詳圖11-7)。



圖 11-7 全臺第一棵愛文芒果樹

8. 符合歐盟認證之集貨場設置(整體環境)

社區目前與 TAF(財團法人全國認證基金會)實驗芒果的歐盟認證，目前社區內有 8 個輔導人員已通過考試，並且社區輸日芒果產銷班協助認證中，若能通過，社區的農產品將能在提升品質，從農場到餐桌都有歐盟認證做保證，她的難在於第三國認證，無法私下協調，社區內沒有符合歐盟認證的集貨場，希望透過本計畫可以實現並提高臺灣知名度，目前臺灣農業在歐盟這領域已輸中國甚遠，而社區又沒這種資源，所以清芳社區動員這麼多的人力，就是在做紮根的基礎，與提高臺灣的農業，希望大放異彩之日早點來臨。



圖 11-8　清芳社區參與各種農產品活動剪影

9. 社區環境綠美化與生活空間改善工程(整體環境)

社區這兩年來執行綠美化與生活空間改善很受居民喜愛，第一年執行綠美化是總幹事去拜託志工，第二年執行綠美化是非志工來社區報名的，本來社區打算不辦了，因為總幹事還要去擔心第一年的造景點管理情況如何，想不到居民看了有被電到，紛紛報名，社區評估綠美化與生活空間改善很重要，一直要持續下去(詳圖 11-9)。



圖 11-9 改善點　　改善成　　造景點

10. 社區網路改善工程(整體環境)

這兩年來社區與胖卡網路電腦教室合作，推動社區網路電腦使用教學，因設備之關係(社區內缺乏免費上網，不管是老友會還是青少年提過多次，社區已完成活動中心範圍為無線網路工程，資策會也已承諾 2012 年淘汰舊電腦會給社區 10 台，目前尚缺電腦教室。)，只能每期只能招收 40 人/年，青少年及成年人只能去玉井國小數位教室，每年可培養 60 學員人數，因玉井國小數位教室離社區較遠，社區只能針對老友會學員，因此社區多數農戶都有自己網頁，或者社區協助掛在社區的網頁，所以需求量大增，社區已無力自行負擔，希望透過農村再生計畫來實現。社區內國小、國中、高中之居民，多數母親為外籍新娘或者離婚，放學後父親還在勞動，無法有效教導，社區規劃配合退休老師來管理此事,場所在電腦教室,寫完功課就能打籃球、打電腦遊戲等設計(詳圖 11-10)。



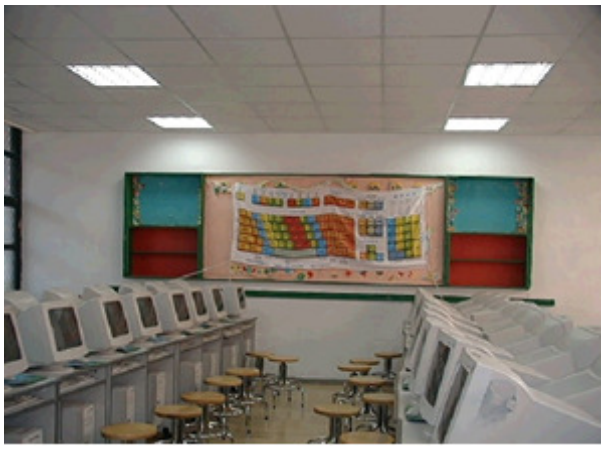


圖 11-10 社區網路教室改善　　改善成　　社區網路示意圖

11. 經典農漁村社區觀摩體驗(整體環境)

2007 年第一屆「十大經典農漁村」正式出爐，強調三生一體生產、生活、生態的農村印象，呈獻村風無限、怡然樂活的台灣農漁村之美，處處好山好水，包含自然生態、懷舊、風情、知性文化氣息，值得根進的社區學習、觀摩體驗(詳圖 11-11)。



圖 11-11 無米樂觀摩

(二)公共設施

12. 玄天段 1～3 號農路老舊農水路改善工程(公共設施)

玄天段農地被曾文溪與後旦仔挾制在中間，東西長南北短，水勢南北走向，但多數水溝呈東西走向，所以水都積在地勢低處，數星期不能散去，需要重新規劃才能解決困境，此地都平地、界舊台糖火車車道、百年芒果樹、芒果生態教育園區、金松榕公、福德爺廟等點，極度可發展自行車之旅。玄天 1、2、3 號農可整合成為一體的自行車道，可連竹圍社區、玉田社區(都農村再生社區)，左右逢緣資源網大開，遊客可慢慢的欣賞田野風光、芒果花海、麻雀爭食等景觀(詳圖 11-12)。





圖 11-12 農路改善前　　改善成　　雙向道適合騎自行車 圖

13. 往寮仔農路老舊農水路改善工程(公共設施)

近十年來天氣持續惡化，瞬間降雨量成暴雨及降雨連續性增高，致使原本的舊農水路因土壤液化、雨水亂竄、舊水利無法負荷等，導致舊農水路損壞、位移、擠壓等因素無法正常使用，農產品運輸險象環生，此影響至今無法改善，目前市府經費做社區內中正橋，已沒有多餘經費可供使用，農村再生計畫，本社區有六成都是老舊農水路維修，嚴重至極。

14. 藍鳥山農路老舊農水路改善工程(公共設施)

藍鳥山農路和寮仔農路及環山農路相通，道路都是里民自己出錢出力維修，只能維持堪用的程度，需要政府的力量使農水路獲得整體改善。

15. 環山農路老舊農水路改善工程(公共設施)

環山農路未來規劃成遊覽登山的必經道路，可是某些道路每逢大雨沖刷都會掏空路基，需要作整理規劃補修。

16. 龍仔山及刺仔埔農路老舊農水路改善工程(公共設施)

作為防災的路線之一，有些路段平時是道路，下雨時卻變成排水的緊急路線，這現象造成交通阻絕，嚴重影響該有的撤退路線規劃。

17. 舊社農路老舊農水路改善工程(公共設施)

舊社農路位於路線最尾端和環山農路有銜接，與都市道路離的最遠，燈光照明及路面搶修也是需要重視的課題。

18. 斗六仔部落排水溝改善工程(公共設施)

部落內排水系統不完整，逢大雨就四處淹水，未來整體規劃部落內排水系統，以改部落內的生活環境，並可一齊改善道路崩塌、龜裂、隆起的問題，提高老人與小孩的安全，以形塑社區獨特的美感(詳圖 11-13)。



圖 11-13 部落內排水系統　　改善成　整體規劃部落內排水系統

19. 後旦仔部落排水溝改善工程(公共設施)

舊後旦溪旁雜草叢生，嚴重影響環境及衛生，需要適當疏通及環境綠美化，排水溝的設置將改善整體環境。

20. 社區防災減災教育訓練及軟硬體設置計畫(公共設施)

因應全球氣候變遷，氣候劇烈變化與複合型災害的破壞，農村遭到無情一波波的打擊，在八八風災時，清芳社區是重災區，那時加入了農村再生計畫，在軟體方面，將加入專業防災減災的知識課程，並邀請各大專院校師資，進入社區與居民互動，提高防災減災的意識，並規劃與製作社區防災減災的 SOP，讓居民在遇災時不會自亂陣腳，在未來更有信心面對天災。

硬體上，由農村再生計畫逐年提撥相關經費建置安全撤退點相關硬體設備，如無線電、廣播系統、發電機、醫療設備、睡袋、土石流警訊監視系統、河堤水位警戒預警系統等，並舉辦年度兵棋演練(詳圖 11-14)。



圖 11-14 防災減災教育訓練及軟硬體設置示意圖

(三)產業活化

21. 工藝品展示館改善工程(產業活化)

為導引社區達成政策目標，朝向短程地方工藝自主發展、中程工藝微型化產業，遠程地方工藝文化群落發展之願景，計畫架構以社區為基礎單位，以工藝技術培力為主體，進行政策導引，與建構聚落產業為基本策略。

重點在於社區的文化創意產業之產業化能力為目標，包括在文化創意產業之人才養成、經營策略、產品設計、行銷與策展，並引導相關工藝能逐漸聚集發展，逐漸往聚落型地方特色工藝產業群聚發展，發揮群聚效應，提

供地方發展工藝之典範(詳圖 11-15)。

(1) 甄選有意發展並登記立案之社會團體、設計產業單位、工藝產業單位作為輔導地方工藝發展之標的，並分為兩個類型進行甄選。

(2) 針對需要工藝技能陪伴師資之社會團體進行媒合，媒合之師資以本中心之人才培訓結業學員或研究會成員為優先考量。

(3) 透過補助計畫，整合設計能量與在地工藝資源，進行地域特色產品開發。並規劃進行展銷地方特色工藝意象活動，推動地方特色工藝產業發展。





圖 11-15 舊活動中心　　改善成　　工藝品展示館外部示意圖





圖 11-15 工藝品展示館內部擺設示意圖

22. 無毒網室蔬果園區設置(產業活化)

規劃為兼俱生產、教育及示範性的一個園區，施行有機法，供應安全高品質之蔬菜，網室無毒蔬果園區可以有幾點優點，一是社區公務人員多，志願者分成小 1 至 2 坪免費使用。二是吸引退休公務人員加入志工。三是關懷據點、老友會成員增加活動趣味。四是大家吃無毒蔬果身體健康。五是多的蔬菜給社區辦供餐。六是增加採果樂多元性(詳圖 11-16)。





圖 11-16 無毒網室蔬果園預定地　設置成　無毒網室蔬果園區示意圖

23. 社區廚房設置(產業活化)

「來呷飯喔！」清芳社區開辦社區廚房，溫馨傳香還兼顧環保，特別採用廚餘、雨水回收來的製造推肥，二年來阿嬤、阿公輪流掌廚，活動中端上美味風味餐，作夥吃飯話家常，胃口都特別好，吃再多也不計較。在農再體驗課程中，我們也有能力來作，將原來的露天儲房改為室內，供應更安全、舒適的用餐空間，並配合社區活動，賣起水果風味餐，使遊客能賓至如歸，廚房空間規劃是 1 樓為廚房、2 樓為用餐空間(詳圖 11-17)。





圖 11-17 社區廚房預定地 設置成 社區廚房示意圖

24. 三棵百年芒果樹戶外教學改善工程(產業活化)

三棵百年芒果樹是見證玉井芒果產業的發展的根本，社區必須維護保留及改善周邊環境，使百年芒果樹成為居民引以為傲的產業文化，更可提供休憩的公共空間，亦可以供國小、國中、高中等各級學校戶外教學體驗的場所，此場地稍加整理美化，並增加導覽指示牌、整理倉庫、課桌椅、燈光、公廁…等等(詳圖11-18)。





圖 11-18 三棵百年芒果樹地點 改善成 三棵百年芒果樹戶外教學

25. 社區產業活化專案及農業產銷履歷訓練課程(產業活化)

社區居民生活與農產品息息相關，在農村再生計畫中，冀望執行提升居民對於農作物的管理與合理用藥用肥的知識分享，邀請各大專院校專業的師資，進入社區與社區居民互動和舉辦教育訓練、講座，讓內銷農民導入農產履歷制度，提供高品質的農業生產方式。

社區產業活化專案，社區希望藉由農村再生計畫中，導入更新產業構想，把原來的一級產業和二級產業逐漸加入新創意，邁向三級產業的領域中。例如：賣相差水果透過加工和烘焙，提高附加價值、儲存、文創，成為非產季時社區與農民都可賺錢的產業(詳圖 11-19)。



圖 11-19 社區產業活化專案及農業產銷履歷訓練課程

26. 成立品牌建立網路行銷平台計畫(產業活化)

網路行銷是現今商品行銷常態，為擴展銷售，建立網路行銷管道，已是不可或缺的一角，社區原網頁：

http://yuching1920.myweb.hinet.net/

，礙於缺乏專人管理，鮮為人知，欠缺人氣，使用率低，應予以改進，故聘邀專業網路行銷專家，教授建立網路行銷平台，指導行銷技巧，並設置專管人員，提供便捷網路購物宅配服務及售後服務。 於清芳活動中心設置產業展示櫥窗，營造產業最佳展示空間。另研擬增設產品銷售據點，辦理推廣活動、辦理農民市集，社區產業行銷更順暢，服務更多客群(詳圖 11-20)。



圖 11-20 清芳社區網路行銷網頁

27. 產業 DIY 工作坊設置(產業活化)

因應提供多種 DIY 服務，擬設置多處 DIY 教學工作坊，依所需配置各項軟、硬體設施，使工作坊設施完善，空間舒適。

序號	工作坊名稱	客數	功能說明
1	複合式遊客中心 DIY 教室	80 人	芒果多品種嫁接、遊客多時
2	複合式遊客中心 DIY 教室	50 人	蘭花組盆、火鶴迷你植栽
3	清芳社區活動中心 DIY 教室	30 人	鐵材手工藝品、果樹盆栽

(詳圖 11-21)





圖 11-21 目前 DIY 教室　　改善成　　DIY 工作坊示意圖

28. 花卉產業推廣活動(產業活化)

本社區的蘭花生產區，種植多樣種類品系之蘭花，如蝴蝶蘭、文心蘭、天鵝蘭、飄唇蘭等，還有火鶴花產業，生產花卉品質優良，行銷日、美、大陸及國內花市，未來推動農村休閒觀光，可將花卉產業帶入整合行銷，辦理蘭花組合盆栽、火鶴花迷你植栽等 DIY 活動，認識蘭花之奇與多樣性，引發對蘭花之興趣，進而購買，促進花卉產業之行銷，提升產值(詳圖 11-22)。



圖 11-22 與社區合作的蘭花園

29. 水果加工產業設置(產業活化)

利用在地四季水果，開發多元利用價值，除了基本的生產、鮮果販售外，提升二級加工項目，利用生產過剩或次級品水果研製果乾、果醋、果醬、蜜餞、糕餅點心等，三級服務內容，研擬水果風味餐，提供餐飲服務，四級水果加工 DIY 體驗、採果體驗、一日農夫體驗營等活動，提高產業利用價值，增加農民收益(詳圖 11-23)。



圖 11-23 社區芒果乾加工情形

30. 開辦培訓課程培育在地人才(產業活化)

開辦各類培訓研習課程，培育在地社區產業通、DIY 達人、料理達人、烘焙達人、行銷專員、導覽解說員等人才，各司其職，分工合作，讓經營社區更輕鬆(詳圖 11-24)。



圖 11-24 社區參與或辦理各種訓練

31. 農產品假日農市計畫(產業活化)

停車空間分別成立農產品假日農市瞭解社區和促銷體驗之區域規劃來發展社區居民與遊客的面對面溝通關係。運用當地農產和場地與制度優勢，使遊客愛上這裡，自覺地和永續地經營環境。地方產業發展著重於地方社群的攪動及週遭經濟環境、空間、人文和特色的相容性。運用整體農產品創意行銷手法讓地方人文、情感和土地倫理被突顯出來，且生活創意芒果美食開發與文化創意農民市集籌設對於空間和當地居民產生化學變化，營造大家一起奉獻和努力之重要性文化創意商品、芒果生活創意美食和永續在地產業營造。

並增加天筆山天筆活石展示平台，據王峻潭議員證實，撫摸天筆活石容易得男，議員家族男丁眾多，女丁僅 1 位，其朋友經天筆活石之效，也加官進爵得子，之效斗六仔都知(詳圖 11-25)。



圖 11-25 農產品假日農市辦各種活動

32. 冬天溫室芒果園區設置(產業活化)

溫室芒果雖投資成本較高，但透過技術管理，可以克服惡劣氣候(開花期剛好颱風期)、控制病蟲害，並能延長花期，加上產量少，屬於「限定」的高檔水果，值得投資。每株果樹都矮化及疏果，一棵結出 80 顆，完全不用套袋，果實極少病蟲害肆虐，顆顆完美，創造出芒果高價格。由於社區選用改良後的四季芒果，其特色是不時花，不用授粉即可結果，比土芒果大，同時果肉有香味，並有蜜味，甜度達 23 度，果肉比土芒果的纖維少，果實不裂果，種子薄，果實自蒂頭先轉黃，只要蒂頭轉黃即可採收。所以一年四季清芳社區都有芒果可採，頭四年先計畫以無毒芒果推出市面，再逐年轉成有機栽培芒果，並進一步改善社區生活環境與產銷生態(詳圖 11-26)。



圖 11-26 簡易防颱溫室

(四)個別宅院

33. 社區特色宅院改善工程(個別宅院)

社區閒置特色宅院經改善工程，附加其功能性，周邊綠美化、管理制度等一連串改善，將會煥然一新，社區將做為 DIY 教室、廟宇貴賓室、工藝品展示空間等，提高存在的價值感。目前紀錄有林仕銘故居整修、王國鄉宅庭院修繕、林海柱舊庭院修繕、朱明燈、陳江海、葉江趁、張水來、王天來、朱明殿等宅庭院修繕、江進德廢棄物整修等(詳圖 11-27)。



圖 11-27 社區特色宅院改善**前**



圖 11-27 社區特色宅院改善**後**

(五)文化保存

34. 福德爺廟文物展示館改善工程(文化保存)

福德爺廟中山堂是老友會的大本營，開會、選舉、煮龜靈膏都在這，是福德爺廟的資產，已提供社區做農村再生計畫使用，規劃為宋江文物及福德爺廟(清乾隆同治留下)與玉井北極殿玄天上帝文物的展示場所，但是要移至地下室，上面與廟埕齊平，供宋江陣操練使用、表演，這些文物歷經清朝、日治(噍吧年)、民國(228)等事，還能保存下來實屬不易(詳圖 11-28)。



圖 11-28 福德爺廟文物展示館改善**前**



圖 11-28 福德爺廟文物展示館改善後

35. 宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫(文化保存)

宋江陣是台灣傳統的陣頭。現在一提到宋江陣，大都會想到內門紫竹寺，似乎宋江陣的故鄉是高雄縣內門鄉。其實，這是個錯覺。著名的陣頭研究專家吳騰達在《宋江陣研究》一書即說:「根據調查，目前台灣地區宋江陣的分佈，以臺南市及高雄縣最多，其原因與台灣早期開拓的先後順序有關」,按照這個理路來看，以前的臺南市市才是台灣宋江陣的最初流行地區，也就是說台灣宋江陣的故鄉應在臺南一帶。

玉井後旦仔福德爺廟建始於明朝末年，迄西元一七九八年清朝乾隆年間才登錄，初建時，由復旦仔庄、竹圍庄、歡雅厝庄三個庄頭信徒共同集資覓地興建，佔地七十一坪，組織型態為管理人制，依據臺南市政府民國四十六年二月核發之寺廟登記證，本廟名稱為道士寺廟，類別道教，土地登載所有權人公業福德爺，本廟奉祀福德正神、金府千歲、神農大帝。本廟初建時以土角厝砌造，屋頂蓋草茅，民國四年噍吧哖事變，日軍大肆燒毀廟宇，所幸金府千歲適時大顯神威，任日軍使盡任何方法均無法燒毀本廟，僅屋頂草茅被燒，經整修後仍可使用，此景眾人皆知，實乃金府千歲顯化聖蹟，德澤民生，賜福本廟眾爐下安然度過此劫。本廟闢有文物館，有玉井北極殿玄天上帝曾奉祀於本廟期間之神轎、轎布簾、大令旗和棨傘等珍藏。玉井後旦仔-福德爺廟最有名的是宋江陣，自日治以來威名遠播常有名，農忙之餘教練王春連、總幹事陳明洲、金府千歲乩士王石定與廟方執事同心協力之下，集訓庄民延續地方武陣民俗，宋江陣卅六將兄弟個個身手矯健，以服務宋江爺為榮。每逢友廟慶典南北往返擔任重要角色，如佳

里金唐殿香科祭典、善化小新營祖師廟慶典操演。

本宋江陣頭旗是全省唯一使用「黃旗」之隊伍，曾受清朝順治皇帝欽賜「黃旗」代表至高無上之尊榮。

初始宋江陣團練的防衛效用，村落之間相互自衛組織鍛練，村民遇有緊急情況什麼危險就把它召集起來，因此宋江陣有一種精誠團結、召集村民的凝聚力，慢慢將宋江陣留下來。然而，近年來宋江陣在人手不足的情況下，宋江陣在玉井地區也同樣面臨消失的危機，青黃不接、武師辭世等問題，這些問題嚴重衝擊宋江陣組織結構。隨著社會型態的變遷，工商社會的發展、傳統農業生活型態的沒落、農村青壯人口外移，原本凝聚鄉里庄頭的地方常民文化，也因為無法對抗資本主義勢力的政經、科技優勢而逐漸萎縮。宋江陣武陣文化在面臨現代工商業社會演變下，原先防禦外侮、凝聚地方意識、文化傳承的功能也面臨嚴重挑戰與考驗。歸納目前玉井區宋江陣藝陣文化所面臨的迫切問題有以下三點：

(1) 宋江藝陣文化的維護與保存

(2) 宋江藝陣文化傳承的斷層

(3) 宋江藝陣的傳統文化資產無法與現代生活產生關聯

未來將透過持續訓練宋江陣人員及導覽人員的培訓，發掘未來社區之人才並且整合社區內產銷班，提升品質的分級，提高價格，且由社區幫忙解決租農地、水、電等問題，使農民產益增加，激發年輕人回流農村意願。

地方文化特色產業如何達到永續發展，必須以民俗技藝團體

永續發展的定位，及社區意識的觀念，須考量到文化的動態、演進及跨代等方面的問題，運用環境、經濟、社會三個面向達到持續得以維持的狀態，增強其創造經營績效與福利的能力，以達到保存傳統的精神並提高其附加價值(詳圖 11-29)。



圖 11-29 舉辦社區標誌設計及包裝箱設計活動



社區標誌融入宋江陣及芒果等元素

36. 文化田野調查及教育課程活動(文化保存)

本計畫以玉井文史為主軸，持續多年期計畫來探討它是傳統文化結合創意，而是否能延續地方傳統文化？足以凝聚社群共識與認同感？對地方特色產業又有何影響？以創意與知識經濟尋求地方產業與文化特色，能使文化創意產業達到永續發展？

(1) 透過影像紀錄的方式瞭解玉井文史過往的活動方式與文化意涵。

(2) 藉由玉井文史為主軸，結合相關歷史進行創意交流與表演。

(3) 在推展社區營造中，有效結合地方教育資源永續傳承和發展。

(4) 加入文化意象符號與圖騰創意設計，進而提升地方特色產業之獨特性和聯結印象(詳圖 11-29)。

本類型以社區總體營造為理念，以地方「公益性」為主要價值觀念，結合社區或地方營造，建構人才發展基礎。主要以建構社區或地方工坊的能量。包含導入不同領域達人技術，結合社區文化發展地方特色工藝，或作為地方營造之核心價值與未來產業支撐，及促使地方開始以在地人才形塑或再造自我在地意象。

37. 金松榕公改善工程(文化保存)

金松榕公位於社區主要農路中央，是比較危險路口，改善工程主要針對路燈照明、交通標誌警告、導覽解說牌設置等改善。

38. 芒果坐竹筏船之渡頭文化重現設置(文化保存)

民國 40 年斗六仔吊橋在村民自籌款及玉井鄉公所補助款到來，規劃設計終於竣工通行解決居民冒險涉水問題，隨著環境變遷，民國 51 年鄭罕先生培植愛文芒果母樹，經過 8 年苦心培育成功，59 年發表成果展覽會，62 年成立斗六仔芒果專業區，大量推展愛文芒果種植面積，63 年動工興建中正水泥橋，64 年竣工通車，斗六仔吊橋功成身退。

芒果產業的發展期以曾文溪來界定，分為竹筏載運(40 年之前)、吊橋人背運送(40 年-64 年)、水泥橋(64-98 年)、鋼結構水泥橋等，遊客想要瞭解歷史，就來體驗一下竹筏運送芒果活動，兼具教育娛樂，社區想辦比賽以團體報名，規則雷同龍舟競賽，勝方可帶回竹筏的芒果，在芒果節辦理(詳圖 11-30)。



圖 11-30 體驗一下竹筏運送芒果活動示意圖

39. 社區文史館改善工程(文化保存)

社區名為清芳社區，與余清芳、噍吧年事件存密切關係，希望在活動中心設置一簡易文史館，讓這些文化歷史有一良好歸屬，不至於人事異動有所遺失，以杜絕及防範。

40. 賞鷹果園改善工程(生態保存)

此點可賞鷹、景、雲、猴、鳥，因位於玉井盆地最高點，只有 305 公尺，也是附近最高的測量點，可以在涼庭或是下面果園欣賞，再多的人都沒關係，果園剛好面對賞鷹的方向，且農路以階梯形式開發，不會擋住視線，全視野開放，是非常好的景觀點。

果園主人也是社區志工，也是玉井芒果達人之一，社區導覽的高手，果園通過歐盟認證，很像公園不用太多的營造。社區對生態調查不是很瞭解，如何加強生態調查、維護是社區責任與義務，對於環境的規劃和設計概念透過教育來加強，促使居民一起注意社區生態(詳圖 11-31)。





圖 11-31 賞鷹果園地點　　改善成　　賞鷹果園示意圖

41. 芒果生態教育園區(生態保存)

這塊農地社區規劃為芒果生態教育園區，強化社區居民對於生態的重視及對於產業文化的提昇有正面作用，園區內小黑蚊的防治可以透過改善通風日照，避免陰暗潮濕來減少小黑蚊的食物來源藍綠藻，小黑蚊自然無法滋生，園區內可配合芒果認養、體驗合理施肥、施藥的活動、稀有品種芒果等，讓遊客自己管理果樹，社區芒果達人從旁幫忙，收成歸認養遊客的芒果，更可邀請遊客上專業的農業課程，若遊客對農業有興趣，鼓勵輔導參與市府新農人計畫。

農地的管理由社區擔負，地主可配合芒果生態教育園區的執行，加強專業的農業技術，從社區活動中陪伴成長，若能單飛時，社區負責活動規劃，地主自行執行活動，成為即為社區志工又為職業的雙重身份，此模式可複制到社區任何活動中，成為雙贏的成功範例(詳圖 11-32)。





圖 11-32 芒果生態教育園區預定地 改善前　芒果生態教育園區示意圖

42. 龍潭生態園區改善工程(生態保存)

龍潭是社區主打的生態旅遊之一，白天可做森林浴，晚上可賞螢火蟲、蝴蝶等，進入龍潭谷口好像進桃花園的山谷之中，潭水中小蝦、魚、龜眾多的生態。

龍潭進入時很像桃花園的山谷之中，因為二十多年前的灌溉設施，淤積嚴重無法使用，但是生態保存了二十幾年，未有人為破壞，剛發現時，如挖到寶般的快樂，社區將規劃為森林浴、賞螢火蟲、蝴蝶等活動，因為鐵馬容易到達，單車遊更為適合(詳圖11-33)。





圖 11-33 龍潭生態園區預定地　改善成　　龍潭生態園區示意圖

43. 後山森林浴步道改善工程(生態保存)

後山森林浴步道社區本來不想公佈，但因私自前來遊客日漸增多，社區也得面對此安全問題，因後山通道死彎、路窄、道斜、會車點少等問題，若能解決這些問題，將是森林浴最佳場所，森林浴步道是非常平坦，目前是水泥鋪成的道路，客群情侶為多數，配合指標系統可將玉井、楠西盡收眼底(詳圖 11-34)。





圖 11-34 後山森林浴步道　　改善成　　後山森林浴步道示意圖

44. 壘球場之停車空間杜伯生態園區改善工程(生態保存)

壘球場之停車空間約 5 分地，因使用時間都在周六日兩天，人為干擾少，杜伯(台語)族群眾多，小學下課後，可見三五成群灌杜伯(台語)，適合發展親子活動，停車又方便，離社區活動中心步行 5 分鐘而已，配合相關設施設置，即可成為杜伯(台語)生態園區。

45. 曾文溪螢火蟲復育及本土水生動植物保育活動(生態保存)

從環境倫理學的觀點來探討生態復育的理論與實踐過程所涉及的倫理爭議，也漸愈受到重視。近來生態旅遊逐漸成為旅遊市場新寵，尤以賞螢之旅最受國人喜愛，本所基於生態保育、增進觀光及教育資源，研擬復育計畫，結合地方人文與產業，以永續經營方式期以帶動地方繁榮發展。

社區田園遼闊、景觀秀麗、三面山巒疊翠、風光怡人，未受工商業污染，生態資源原始豐沛。芒果、芭樂、木瓜、蜜棗、楊桃、龍眼..等農特產，是鄉民最主要的營農收益。近年來休閒旅遊業興起，鄉民以優質精緻的農特產，結合周邊特有的鄉間景觀，紛紛成立民宿、休閒觀光農場或農業體驗教育園區，以招來人潮、促銷農產品，為農業經營注入新的活水與轉型契機。

46. 後旦溪環境改善工程(生態保存)

社區轄內後旦仔部落第 9、10 鄰，緊鄰舊後旦溪，據地方耆老憶述，每逢雨季溪水暴漲，侵襲岸堤危及庄內居民人身安全，民國 40 年請示後旦仔福德爺廟主神「金府千歲」，謀求對策，祂降駕諭示三年內必設法解決此項最嚴重議題，眾信徒狐疑不解，民國 41 年農曆 7 月 16 日，全天傾盆大雨，當夜舊後旦溪河床 4 公尺高，一夕之間竄流，到目前的後旦仔溪。

隨著時空轉移，經過 60 年，原後旦溪成為偷倒垃圾的源頭，為維護生態保育，改善社區環境，本社區經多次與舊後旦溪地主多次協商，同意無償提供土地建設排水溝約 300 公尺，如能成事，兩側由社區規劃環境綠美化工程，增加社區景觀，並為部落地理環境變遷史蹟供後代子孫對田野調查工作更有依據(詳圖 11-35)。





圖 11-35 後旦溪環境　　改善成　　後旦溪環境示意圖

47. 生態田野調查及教育課程活動(生態保存)

本計畫以玉井生態為主軸，持續多年期計畫來探討它，是否能復育地方生態？足以凝聚社群共識與認同感？對地方特色生態又有何影響？以創意與知識經濟尋求地方產業與生態特色，能使生態產業達到永續發展？

(1) 進行棲地營造生態調查，建立社區、學校復育繁殖據點，統合地方人力，舉辦教育訓練及實講習。

(2) 例如以執行螢火蟲復育計畫為例，增進旅遊據點及生態教育資源，結合地方產業及休閒遊憩景觀，舉辦賞螢活動帶動人潮及商機，活絡產業發展。

48. 生態果園改善工程(生態保存)

社區心態從以往的協助角色轉變為經營者，他認真思考果園發展的方向，決定不再單純做生產，他開始建立起自己的品牌。將生產結合生態以及農業生活，逐步帶領社區生態花果園轉型為親子農場，並運用拍攝的照片製作教學幻燈片。目前果園陡峭處已申請造林，平坦處原有芒果繼續管理，需改善農水路及擋土牆、遊客休憩處、DIY 教室、眺望景觀平台…(詳圖 11-36)等。





圖 11-36 果園遠景　　改善成　　生態果園示意圖

十一、　後續管理執行、維護及財務規劃：

（一）管理維護

1. 成立清芳社區農村再生計畫促進會

以清芳社區理事長為召集人，因應社區農村再生建設先期規畫及計畫之進行，在清芳社區發展協會下召集專才，成立「清芳社區農村再生計畫促進會」，主要責任為協助社區進行農再計畫相關軟硬體的規劃與居民意見整合，並依六大面向設各面向計畫主持人，來分工合作計畫的執行、管理、維護、整合等工作，進行維護管理時，管理人員為各組組長，發現問題後，先以各組組內人員進行補救措施，若無法有效解決再請其他專業人員進行維護。

職　　稱	責　任　區　分　與　工　作　內　容	負責人
會長	召集專才分工合作、障礙排除	鄭錦堂
執行長	整合農村再生計畫、公部門連絡人	葉世文
整體環境主持人	綜理整體環境一切事務	鄭錦堂
公共設施主持人	綜理公共設施一切事務	王進忠
產業活化主持人	綜理產業活化一切事務	鄭榮華
個別宅院	綜理個別宅院一切事務	林清順

主持人		
文化保存主持人	綜理文化保存一切事務	張仁南
生態保存主持人	綜理生態保存一切事務	劉博安
整體環境組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	王水源 王忠發
公共設施組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	朱明燈 江游丹
產業活化組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	陳素碧 郭晴美
個別宅院組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	林海柱 張松根
文化保存組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	陳宗德 胡德富
生態保存組	主持人交辦事務之執行，軟硬體設施規劃、經營、管理維護等工作。	葉基福 葉瑞源

2. 農村再生之社區財源收入與支出

農村再生計畫只負責軟硬體設施之設置與改善，後續的經營管理與維護等工作，由社區規劃管理。因此社區會衍生經營管理與維護等工作的經費，必須有固定自主之收入來源，社區才能永續經營。

(1) 社區財源收入

社區針對農再計畫規劃的軟硬體都是財源的收入，農產品假日農市可收清潔費與停車費，芒果採果樂相關活動社區收導覽費一半與遊客 1 人 50 元清潔費，DIY 可收場地租賃與清潔費，芒果代管可收一半費用，風味餐可收場地租賃與清潔費，網路賣芒果一箱回饋社區 50 元，網室無毒蔬果可零售遊客，加工農產品販賣區可依包收取費用…等，使社區自給自足，不再靠政府資源。參與產業活化活動之相關業者，必須回饋其所得利潤的 5%給清芳社區發展協會，作為後續農村再生軟硬體的設施維護管理與發展基金。

(2) 社區財源支出

社區有自主財源後，必須要能善用經費，促成協會的組織運作健全發展，才能永續經營，才能帶動社區未來整體的發展。因此，社區財源收入運用，依目前組織的經營管理，4 年內不聘有給職，依社區財源分配運用，動用社區財源須經理監事聯席會議通過，才能財源使用。如此社區可保財源之有效運用，杜絕人為因素。

（二）財務規劃

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合款(千元)	其他社區資源	優先順序
第一年	複合式遊客中心停車空間設置	公部門	設置停車空間使大型遊覽車能停放且休憩	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	1
第一年	農水路改善工程	公部門	農路坍塌滑動修復及改善排水	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	2
第一年	社區廚房設置	公部門	基本廚具及空間的搭置讓志工媽媽可以在衛生環境下烹煮風味餐	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	3
第一年	產業活化	清芳社區	開辦培訓課程及相關推廣活動	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	4

第一年	社區環境綠美化與生活空間改善工程	清芳社區	透過巧思改造環境	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	5
第一年	宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫	清芳社區	宋江陣黃旗武陣訓練與創意表演	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	6
第一年	萬善公曾文溪眺望平台空間改善工程	公部門	搭建二樓高平台，二樓可以眺望景觀，一樓可以供單車行民眾休憩及躲雨	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	7
第一年	社區特色宅院改善工程	公部門及清芳社區	特色宅院改善	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合款(千元)	其他社區資源	優先順序
第二年	複合式遊客中心停車空間設置	公部門	設置停車空間使大型遊覽車能停放且休憩	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	1
第二年	農水路改善工程	公部門	農路坍塌滑動修復及改善排水	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	2
第二年	經典農漁村社區觀摩體驗	清芳社區	社區觀摩體驗活動	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	3
第二年	產業活化	清芳社區	開辦培訓課程及相關推廣活動	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	4
第二年	社區環境綠美化與生活空間	清芳社區	透過巧思改造環境	清芳社區	社區編列配合	社區志工與物力配	5

	改善工程				款	合	
第二年	宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫	清芳社區	宋江陣黃旗武陣訓練與創意表演	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	6
第二年	成立品牌建立網路行銷平台計畫	清芳社區	建立品牌及網路銷售水果	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	7
第二年	社區特色宅院改善工程	公部門及清芳社區	特色宅院改善	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合款(千元)	其他社區資源	優先順序
第三年	複合式遊客中心停車空間設置	公部門	設置停車空間使大型遊覽車能停放且休憩	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	1
第三年	農水路改善工程	公部門	農路坍塌滑動修復及改善排水	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	2
第三年	305 景觀眺望平台空間改善工程	公部門	前往平台有一段泥巴路需要修築成步道供人行走	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	3
第三年	產業活化	清芳社區	開辦培訓課程及相	清芳社區	社區編列配合	社區志工與物力配	4

			關推廣活動		款	合	
第三年	社區環境綠美化與生活空間改善工程	清芳社區	透過巧思改造環境	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	5
第三年	宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫	清芳社區	宋江陣黃旗武陣訓練與創意表演	清芳社區	社區編列配合款，專款專用於宋江陣	社區志工與物力配合	6
第三年	全臺第一棵愛文芒果樹周圍環境改善工程	公部門	改善第一棵愛文芒果樹周遭排水及環境綠美化	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	7
第三年	社區特色宅院改善工程	公部門及清芳社區	特色宅院改善	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合款(千元)	其他社區資源	優先順序
第四年	複合式遊客中心停車空間設置	公部門	設置停車空間使大型遊覽車能停放且休憩	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	1
第四年	農水路改善工程	公部門	農路坍塌滑動修復及改善排水	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	2
第四年	社區網路改善工程	公部門	特過增設網路設備提供民眾上網	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	3
第四年	產業活化	清芳社區	開辦培訓課程及相關推廣活	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	4

			動				
第四年	社區環境綠美化與生活空間改善工程	清芳社區	透過巧思改造環境	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	5
第四年	宋江陣黃旗武陣文化傳承與創意表演計畫	清芳社區	宋江陣黃旗武陣訓練與創意表演	清芳社區	社區編列配合款	社區志工與物力配合	6
第四年	社區防災減災教育訓練及軟硬體設置	公部門及清芳社區	邀請專家授課及設置相關防減災器物	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	7
第四年	社區特色宅院改善工程	公部門及清芳社區	特色宅院改善	清芳社區	公部門	社區志工與物力配合	8

十二、 預期效益：

清芳社區在 99 年參與農村再生計畫，101 年再生完成，依行政院農業委員會水土保持局臺南分局的指導，完成社區參與式綠美化、芒果產業活化，社區居民凝聚意識逐漸覺醒，藉此計畫之撰寫過程與居民意見提供，突顯農再計畫對農村的公共性、自覺性和永續的文化與經濟永續營造環境的苦心經營，且在地方社群的攪動及週遭經濟環境、空間、人文和特色的相容性更是用心。

經過農再跨領域整合，除了農作物本身產銷之外，可加入休閒農產觀光、藝術創作、四季景觀、農村生態、深入之旅等包裝，吸引外來遊客，讓在外地打拼子弟回鄉，打造國際級旅遊環境與居住環境。總體來說有下列預期效益：

（一）地方農產品結合創意，融入文化與生活，使農產品擁有創新的能量及帶動成長，帶動轉型為高附加價值的創意農產品禮盒。

（二）提昇社區專業在地人才的基礎素養，擴大社區發展空間與參與的人口。

（三）提升社區居住品質，發展獨特性窩陋空間美感，每個角落都是藝術與生活品味。

（四）產業活化促進年輕人回流，戶戶有孩童天真笑聲，老人有所依賴。

（五）有助未來芒果聚落群藝術文化保存推動，進行資源整合與整體。預計鄰近大專學校共同參與，使整個玉井地區都能凝聚在一起，激發對自身社區鄉土熱切的關懷。讓社區學子更深入瞭解，不僅能夠強化地方工藝文化論述的基礎，同時也是後續活動的親善志工大使，讓文化資產的知識向下紮根。

（六）培養在地年輕族群發展更多專長，透過藝術創作教學課程活動，培養芒果聚落年輕族群藝術第二專長，朝地方特色規劃發展。



圖 12-1 清芳社區活動照片一覽

十三、 社區公約

清芳社區山區型社區，社區居民90%都以務農維生，在八八風水災時，因水庫洩洪強勢的水流照成中正橋扭曲變形，幸應變得當提早封橋無人受傷，但農產品無法運輸之窘困，那時的社區才瞭解到無力感與無助，水保局臺南分局也來瞭解情形，也建議我們要參與農村再生計畫，從培根訓練一步步的前進，歷經關懷班、進階班、核心班、再生班的培訓，全力投入其中真正了解到社區的經營與辛苦，在社區召開會次會議當中，提出多項後續維護管理的方式，均列為社區的公約，其內容如下：

清芳社區公約
一、 生態保護面： 1.保護河川、不亂倒垃圾廢棄物，違者依法檢舉。 2.做好水土保持，保育山坡地，不亂墾濫筏，違者依法檢舉。 3.為保護林業，不得使用免洗餐具，應自備餐具。
二、 環境維護面： 1. 居家生活環境美化與自主清潔維護，垃圾不落地。 2. 綠美化區域後續管理維護，以分工認養制，確實負責。 3. 電線桿淨化，嚴禁廣告張貼、禁止破壞社區公共設施。 4. 社區公共場合，嚴禁抽菸、吐痰、社區內嚴禁鳴喇叭，製造噪音。 5. 私人果園未經園主同意不得私自入內及採、撿、摸農產品。

十四、附件：

（一）清芳社區組織代表合法立案證明文件。

（二）社區居民會議簽到及記錄等意見整合及參與方式相關資料。

（三）行政院農業委員會水土保持局函：臺南市玉井區清芳社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明。

換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0089 號

臺南市玉井區清芳社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

計 開

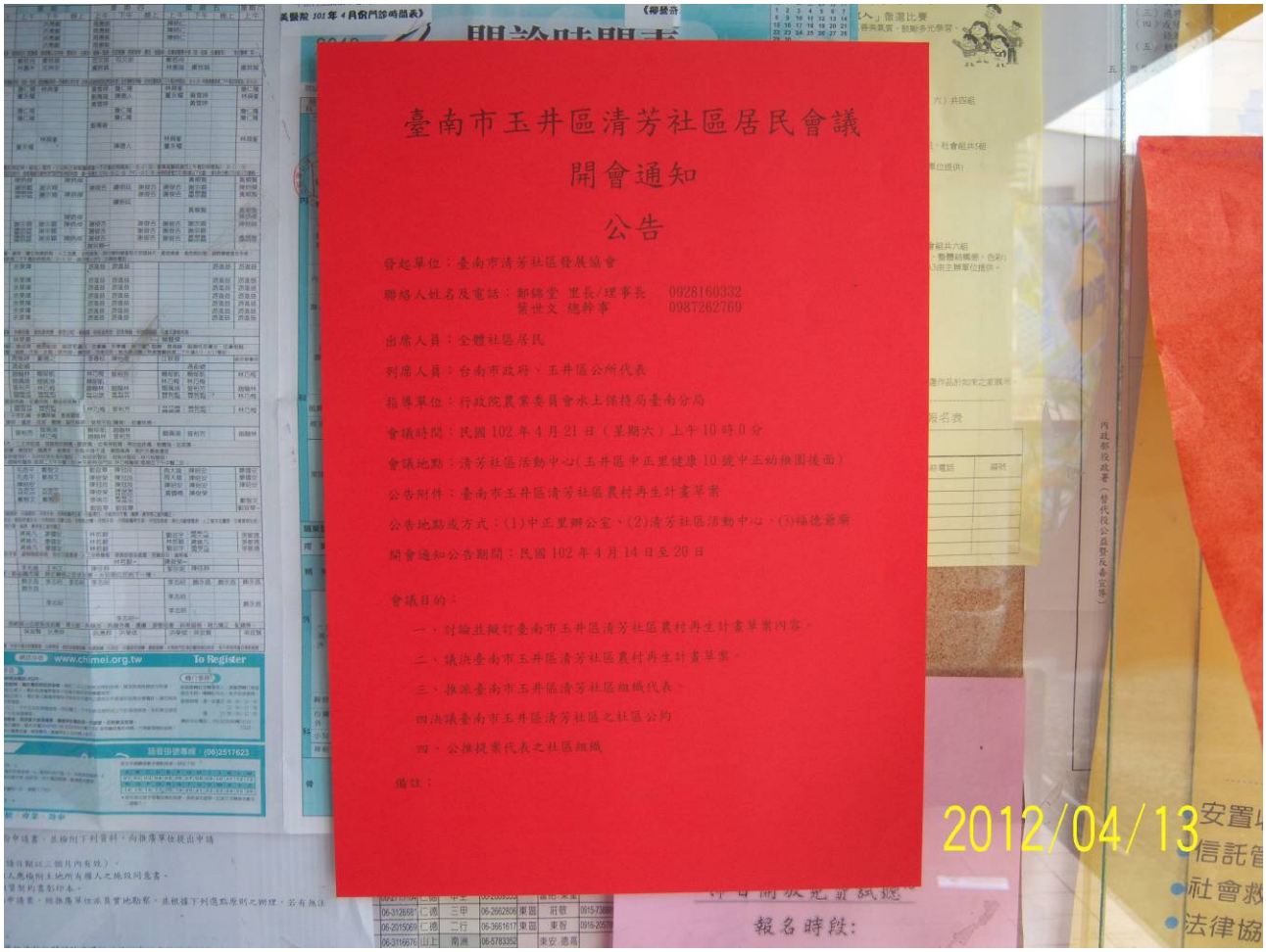
團體名稱：臺南市玉井區清芳社區發展協會

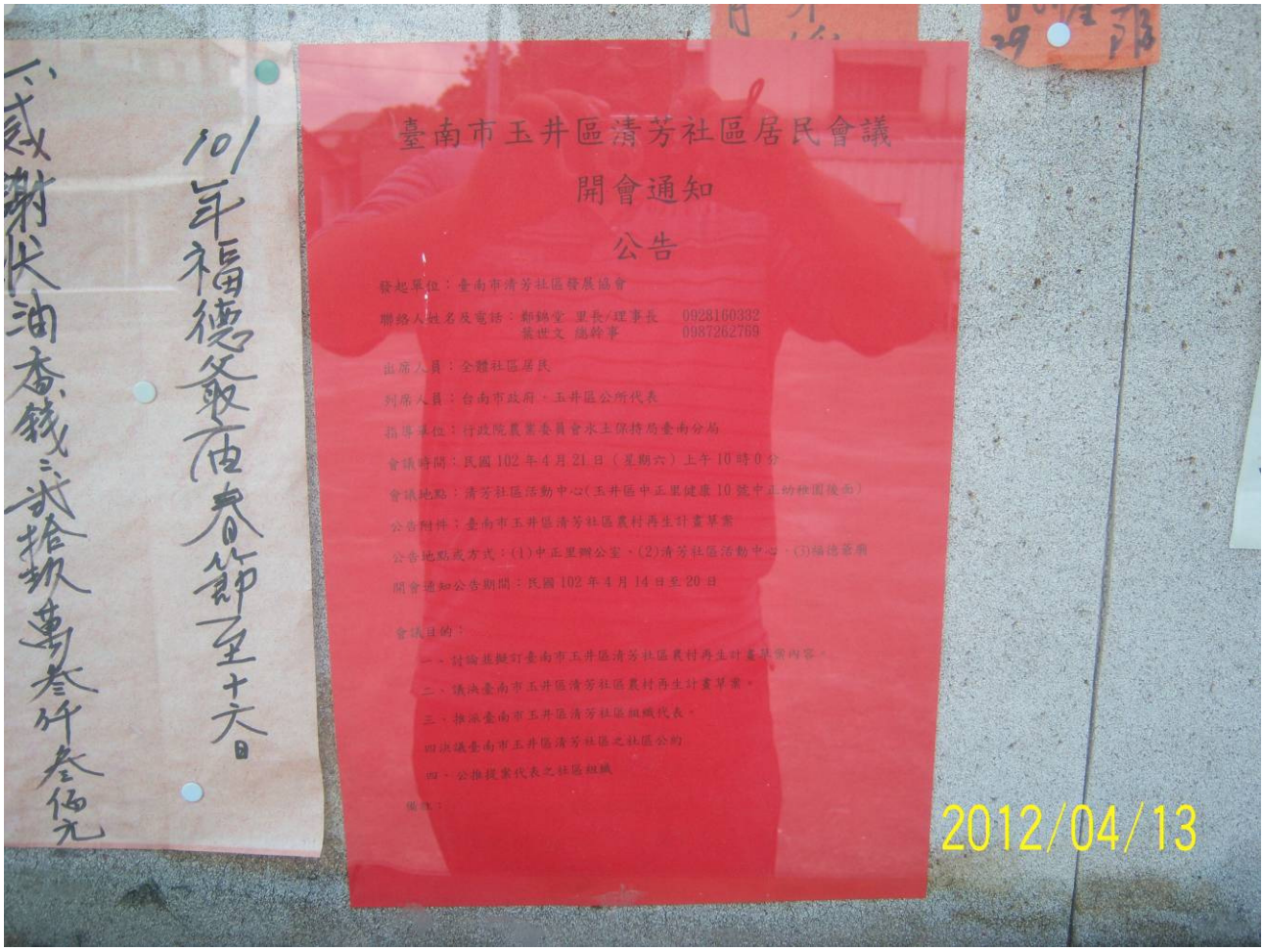
成立日期：82 年 6 月 18 日

會址所在地：台南市玉井區中正里健康街 10 號

市長 賴清德

中華民國 100 年 10 月 31 日


臺南市玉井區清芳社區居民會議
開會通知
公告
發起單位：臺南市清芳社區發展協會
聯絡人姓名及電話：郭錦堂 里長/理事長 0928160332
黃世文 總幹事 0987282769
出席人員：全體社區居民
列席人員：台南市政府、玉井區公所代表
指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局
會議時間：民國102年4月21日（星期六）上午10時0分
會議地點：清芳社區活動中心(玉井區中正里健康10號中正幼稚園後面)
公告附件：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案
公告地點或方式：(1)中正里辦公室、(2)清芳社區活動中心、(3)福德廟廟
開會通知公告期間：民國102年4月14日至20日
會議目的：
一、討論並擬訂臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案內容。
二、議決臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案。
三、推派臺南市玉井區清芳社區組織代表。
四、決議臺南市玉井區清芳社區之社區公約
五、公推提案代表之社區組織
備註：
2012/04/13


臺南市玉井區清芳社區居民會議
開會通知
公告
2012/04/13


臺南市玉井區清芳社區居民會議
開會通知
公告
發起單位：臺南市清芳社區發展協會
聯絡人姓名及電話：鄭錦堂 里長/理事長 0928160332
黃世文 總幹事 0987202769
出席人員：全體社區居民
列席人員：台南市政府、玉井區公所代表
指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局
會議時間：民國102年4月21日（星期六）上午10時0分
會議地點：清芳社區活動中心(玉井區中正里健康10號中正幼稚園後面)
公告附件：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案
公告地點或方式：(1)中正里辦公室、(2)清芳社區活動中心、(3)福德廟前
開會通知公告期間：民國102年4月14日至20日
會議目的：
一、討論並擬訂臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案內容。
二、議決臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案。
三、推派臺南市玉井區清芳社區組織代表。
四、決議臺南市玉井區清芳社區之社區公約
五、公推提案代表之社區組織
備註：
2012/04/13

16/22

台南市玉井區清芳社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101 年 4 月 21 日上午 10 點

貳、開會地點：清芳社區活動中心

參、主 持 人：理事長鄭錦堂　　記錄：葉世文

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
朱憲雄	中正 村(里) 1 鄰 復旦街 路 11 號	574	32 13	
蔡金龍	中正 村(里) 3 鄰 大成 路 號	574	16 01	
王國文	中正 村(里) 10 鄰 健康街 路 12 號 100考7到	574	40	
李淑芬	中正 村(里) 10 鄰 中正 路 639 號	574	44 11	
周金美	中正 村(里) 6 鄰 福德街 路 80 號	574	29 6	
張愛金	中正 村(里) 6 鄰 復旦 路街 65 號	574	22 10	

3人

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
蔡[illegible]	中正 村(里) 4 鄰 後旦 路 街 9 號	574	18/8/1	
陳江海	中正 村(里) 5 鄰 中正 路 923-1 號	5745	23/8/1	
朱王月秋	村(里) 6 鄰 中正 路 75 號	57447	32/4/2	
賴錦鐘	中正 村(里) 4 鄰 後月街 路 70 號	5743	83/6/1	
朱文宋	中正 村(里) 7 鄰 健康 路 街 346 號	57487	37/1/4	
王國金枝	中正 村(里) 10 鄰 健康街(1之1巷) 路 40 號	5749	19/8/1	
林劉月	中正 村(里) 6 鄰 大埤 路 街 85 號	5748	31/10/1	
許[illegible]	中正 村(里) 10 鄰 仁愛 路 106 號	574[illegible]	37/6/1	

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
林明勳	中正 村(里) 6 鄰大竹里復興路75號	57441	1/11	
朱秀枝	中正 村(里) 6 鄰大竹里復興路75號	57413	1/9	
吳月琴	中正 村(里) 7 鄰復興路 9 號	57437	36/2	
王麗容	中正 村(里) 9 鄰健康街185號	57423	28/7	
余宗榮	中正 村(里) 二 鄰玉里街路300號	57433	26/5	
劉博文	中正 村(里) 11 鄰 路1933號	5749	56/2	
鄭惠文	中正 村(里) 11 鄰 路120號	5745	38/12	
鄭宇辰	中正 村(里) 11 鄰 路120號	5745	84/10	

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
蔡重宏	中正 村(里) 11 鄰 路 120 號	09885?	8>/01/	
侯振洋	玉田 村(里) 鄰 建北街路 9巷 2號	093316	57/8/	
楊登目	中正 村(里) 15 鄰 路 164 號	574?	1/ 1/ >>3	
陳武朝	中正 村(里) 12 鄰 路 128 號之2	0912-9?	56/3/1	
王瓊珍	三埔 村(里) 鄰 路 70 號	05746?	5?/01/	
陳泳仁	玉井 村(里) 鄰 建北街路9之2巷 10-7 號	06 57163	61/191	
李欣宗	福明 村(里) 鄰 [illegible] 路 4 號	5?745	5?/1/1	
張仁衛	中正 村(里) 2 鄰 公園路 261 號	1?6?36	1/ 1/ 3?0?2	

沒關係到四年級再參加即可

09100?

1.48.

台南市玉井區清芳社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年4月21日上午10點(培根學員)

貳、開會地點：清芳社區活動中心

參、主 持 人：理事長鄭錦堂　　記錄：華世文

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席人員簽名	戶籍地址(單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
江進財	中正 村(里) 鄰 大埤 路 街 號	574	二9101	1340
江游丹	中正 村(里) 鄰 大埤 路 街 號	574	35'06'	1397
陳三田	竹勢 村(里) 鄰 仁愛 路 12 號	0932087o	46'6'	1406
朱豐	中正 村(里) 2 鄰 玉安街 路 310 號	574	15'3'	1374
張松枝	村(里) 1 鄰 後昌街 路 69 號	574	22101	1402
張陳宿	中正 村(里) 1 鄰 仁義街 路 67 號	574	201.08	1404

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
謝炳華	中正 村(里) 11 鄰 路 124-2 號	57044	48/5/	1425
江振忠	中正 村(里) 14 鄰 路 153 號	57049	37/2/	1377
陳慧珠	中正 村(里) 4 鄰 路 58 號	57644	39/11/	1416
黃靜源	中正 村(里) 4 鄰 路 68 號	57044	23/9/	1418
黃文生	中正 村(里) 4 鄰 路 68 號	57044	25/10/	1415
楊素心	中正 村(里) 8 鄰 健康(路)街 1F	57[illegible]	29/8/	1412
李[illegible]	中正 村(里) 4 鄰 大成 路 2 號	57[illegible]	[illegible]23/[illegible]	1384
吳[illegible]	中正 村(里) 4 鄰 大成 路 2 號	57[illegible]	29/[illegible]	1385

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
陳淑玉	中正 村(里) 玉 鄰 福安 路 68 號	57435	37/11	1416
林江一	中正 村(里) 十 鄰 復旦 路 19 號	57411	26/11	1388
王進忠	中正 村(里) 8 鄰 大水窟 街路 50 巷 1弄3 號	57442	47/04	1391
林寶鐘	中正二 村(里) 6 鄰 復旦 街路 50 巷 25 號	57445	42/10	1395
林錦枝	中心 村(里) 4 鄰 復旦街路 50 號 3 樓	57442	27/12	1390
林福金	中心 村(里) 4 鄰 復旦街路 50 巷 3 號	5744.	27/12	1393
余德松	中正 村(里) 2 鄰 玉安 路 300 號	57443	29/09	1383
劉柳蘭	中正 村(里) 14 鄰 路 149 號	57443	24/01	1423

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
陳法孟	中正 村(里) 玉 鄰 福德路 68 號	57435	37/11/	1416
林江一	中正 村(里) 中 鄰 復旦 路 19 號	57413	26/11/	1388
王進忠	中正 村(里) 8 鄰 大中寮 街路 50 巷 3 弄 3 號	57442	47/04	1391
林寶鐘	中正二 村(里) 6 鄰 復旦 街路 50 巷 25 號	57445	42/10	1395
林福地	中心 村(里) 4 鄰 復旦 街路 50 號 3 樓	57422	27/1/	1390
林福金	中心 村(里) 4 鄰 復旦 街路 50 巷 3 號	5744.	27/1/	1393
余德松	中正 村(里) 2 鄰 玉安 街路 300 號	57443	29/09/	1383
劉柳蘭	中正 村(里) 14 鄰 路 149 號	57443	24/10/	1423

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
沈清輝	中正 村(里)14 鄰 路 149 號	5745	24/04	1387
江劉時	中正 村(里) 5 鄰 中正 路 495 號	574	21/01	1382
陳金秀	中正 村(里) 8 鄰 大全 街/路 56 號	5745	44/10	14322
王忠發	中正 村(里) 8 鄰 大全 街 路 56 號	574	66/02	1368
王玉英	中正 村(里) 8 鄰 大全 街 路 56 號	574	66/12	1367
劉朱敏	中正 村(里) 15 鄰 路 165 號	574	36/01	1419
郭明美	中正 村(里) 11 鄰 路 121-2 號	5744	48/5	1405
林清順	中正 村(里) 四 鄰 復興 路 50巷3之	5742	50/01	1392

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
劉張台	中正 村(里) 14 鄰 路 157 號	57942	23'8'	1420
詹[illegible]水化	中正 村(里) 11 鄰 路 117 號 - 3	57463	5111'6	1421
李明峰	中正 村(里) 11 鄰 路 120 號	57455	54'5'	1386
胡財生	中正 村(里) 8 鄰 路 55 號	57411	93'9'	1397
	村(里) 鄰 路 號		/ /	
	村(里) 鄰 路 號		/ /	
	村(里) 鄰 路 號		/ /	
	村(里) 鄰 路 號		/ /	

台南市玉井區清芳社區居民會議簽到簿

壹、開會時間： 101 年 4 月 21 日上午 10 點(培根學員)

貳、開會地點： 清芳社區活動中心

參、主 持 人：理事長鄭錦堂　　記錄： 葉世文

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
朱張不	中正 村(里) 1 鄰 後旦街 路 11 號	574270	31 1111	100南再1374
陳張勇	中正 村(里) 1 鄰 後旦街 路 13 號	574 97?	28 171	100南再1411
賴陳美琴	村(里) 4 鄰 〃 路 70 號	57438	2P104	100南再1430
葉江趙	村(里) 4 鄰 後旦街 路 72巷9號	574	16 131	100南再1414
林嚴玉對	村(里) 5 鄰 大成里 路 480 號	5748	2 5 05	100南再1374
賴溫梅花	村(里) 5 鄰 大成 路 號	574	24'01'	100南再1429

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
賴其清	中正 村(里) 4 鄰 健康街路 51 號	576[illegible]	34'9'	100南再1432
東盛小姐	〃 村(里) 4 鄰 〃 路 51 號	5743	2611'	100南再1431
陳秀玉	中正 村(里) 8 鄰 路 87 號-11	57444	[illegible]4720	1409
簡金花	田頭 村(里) 11 鄰永興四街路5巷3號	57[illegible]4	42'3'	1432
蔡健二	中正 村(里) 鄰 後自街路 70 號	57438	30'1'	1458
林後對	中正 村(里) 鄰 後自街路 19 號	57417	39'10'	1391
趙淑惠	中正 村(里) 4 鄰 健康街路 15 號	57413	33'1'	1399

散會：午　時　分

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
銅葉玉	中正 村(里) 8 鄰 健康街 路 45 號	576*1	37/12/	1398
張清碑	中正 村(里) 1 鄰 復旦街 路 67 號	576*1*	37/4/	1401
張郭金愛	中正 村(里) 1 鄰 〃 路 67 號	576*17	37/4/	1403
朱明燈	中正 村(里) 6 鄰 路 15 號	5947	31/1/	1397
沈俊雄	中正 村(里) 5 鄰 中正 路 495 號	576*11	20/11/	1381
陳秀彩	中正 村(里) 10 鄰 健康住3路 106 號	57417*	4/19/	1407
江建南	中正 村(里) 4 鄰 路 498 號	576*2	36/8/	1379
王水源	中正 村(里) 4 鄰 中正 路 497 號	576***	36/3/	1366

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
陳[illegible]	中正 村(里) 15 鄰 路 168 號	57[illegible]	[illegible]/[illegible]	1408
吳[illegible]	中正 村(里) 11 鄰 路 120 號	57[illegible]	52/2	1426
李[illegible]	中正 村(里) 6 鄰 健康路 187 號	57[illegible]	57/5	1417
李[illegible]	中正 村(里) 6 鄰 健康路 187 號	57[illegible]	50/9	1385
[illegible]	中正 村(里) 15 鄰 路 168 號	57[illegible]	48/12	1396
陳[illegible]	中正 村(里) 15 鄰 路 160 號	57[illegible]	49/1	1424
黃[illegible]	中正 村(里) 11 鄰 路 120-18 號	57[illegible]	60/2	1413
黃[illegible]	村(里) 鄰 路 號		/	1445

台南市玉井區清芳社區居民會議簽到簿

伍、開會時間：101年4月21日上午10點

陸、開會地點：清芳社區活動中心

柒、主 持 人：理事長鄭錦堂　　記錄：葉世文

捌、列席單位及人員：

單位名稱	姓名	單位名稱	姓名
高雄市政府衛生局	徐家楓	台南分局	朱金城
玉井區公所	溫昭誠	玉井區公所	吳玉堃(洋)
	溫模敬		馬桂馥
	胡文弘		
王委員服務處	主任：王江春	陳菊漢	
里長	鄭錦堂		


臺南市玉井區清芳社區農村再生社區居民會議
台南市玉井區
清芳社區
居民會議
2012/04/21


2012/04/21

臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫社區居民會議 會議紀錄

一、會議時間：101 年 4 月 21 日（星期六）上午 10：00

二、會議地點：清芳社區活動中心

三、發起單位：臺南市玉井區清芳社區發展協會

四、聯絡人姓名及電話：（一)鄭錦堂理事長 0928160332

（二)葉世文總幹事 0987262769

五、指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局

六、主席：鄭錦堂　　紀錄：葉世文

七、出席人員：96 人(如簽到簿)

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 40 人

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 61 人

應出席成年居民最少人數 40 人

實際出席成年居民 84 人

八、列席人員：(1)水保局台南分局-莊金城

(2)玉井區公所-胡火龍、溫昭誠、吳清淵、馬桂馥

(3)中正里里長-鄭錦堂

(4)高雄市公共事務管理學會-徐家楓

(5)王峻潭議員服務處-王江賢、陳莉淇

九、公告地點：(1)清芳社區活動中心 (2)福德爺廟 (3)中正里辦公室

十、公告期間：民國 101 年 4 月 14 日至 4 月 20 日

十一、公告附件：台南市玉井區清芳社區農村再生計畫草案

十二、主席致詞：略

十三、長官來賓致詞：略

十四、簡報：(1)社區公約 5 分鐘（報告人：葉世文）

(2)農村再生草案簡報 20 分（報告人：葉世文）

十五、討論台南市玉井區農村再生計畫草案及社區公約內容 現場出席人員：無異議

十六、投票決議事項： 實際投票人數：89 人

議案	同意	不同意	合計	決議
(1)台南市玉井區農村再生計畫草案同意案	89		89	通過
(2)社區公約同意案	89		89	通過
(3)公推社區組織(由台南市玉井區清芳社區發展協會為提案代表)	89		89	通過

(4)意見表				無異議

十七、臨時動議：無

十八、會議結束

會議紀錄簽署人：葉世文

臺南市/玉井區/清芳社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王水源	34	R10235****	31	張清德	47	R12189****
02	王周金枝	19	R20234****	32	張郭金鑾	37	R20234****
03	王忠發	66	R12191****	33	張陳亮	20	R20234****
04	王進忠	47	R12189****	34	郭晴美	58	R22120****
05	朱海勳	46	R12189****	35	陳三田	46	S12151****
06	朱德山	22	R10235****	36	陳秀彩	41	R20234****
07	朱贖	15	R20234****	37	陳宗德	46	R12189****
08	江振忠	37	R10235****	38	陳素碧	47	R22191****
09	江游丹	35	R20234****	39	楊素心	29	R20277****
10	江進南	36	R10235****	40	葉世文	60	D12029****
11	江進財	29	R10235****	41	葉姚芝	25	R20234****
12	江順福	20	R10235****	42	葉基福	39	R10235****
13	江劉時	21	R20234****	43	葉淑滿	57	R22192****
14	余康來金	28	R20234****	44	葉瑞源	23	R10235****
15	吳海清	23	R10235****	45	劉秀銀	36	R20240****
16	吳楊蚊	27	R20234****	46	劉榮琳	51	R12189****
17	李明珠	54	D22014****	47	標會秀	44	R20249****
18	沈清標	24	R10235****	48	鄭柳蘭	24	R20234****
19	林江川	26	R10235****	49	鄭炳輝	41	R10235****
20	林春安	50	R12188****	50	鄭榮華	58	R12189****
21	林海柱	27	R10235****	51	鄭錦堂	52	R12189****
22	林張對	29	R20234****	52	賴其清	24	R10235****
23	林清順	50	R12188****	53	賴建二	30	R10235****
24	林溫金桃	27	R20234****	54	賴張梅花	24	R20234****
25	林嚴玉對	25	R20241****	55	賴陳美琴	29	R20247****
26	林實鐘	42	R10238****	56	賴劉玉蘭	24	R20234****
27	胡葉玉	27	R20234****		以下空白		
28	胡德富	23	R10235****				
29	張松根	22	R10234****				
30	張清瑞	37	R10234****				

台南市 玉井區 清芳社區

縣(市)　鄉(鎮市區)　社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1. 社區基本資料 2. 實施地區現況（範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖） 3. 農村社區發展願景及課題 4. 整體發展構想 （1）社區整體環境改善。 （2）公共設施建設。 （3）個別宅院整建。 （4）產業活化。 （5）文化保存與活用。 （6）生態保育。 5. 土地分區規劃及配置公共設施構想 6. 後續管理維護及財務規劃。 7. 預期效益	 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□	社區規模人口達50戶或200人以上，或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達25戶或100人以上）
二	社區組織代表之立案證明文件。	是■否□	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是■否□	
四	召開社區居民會議通知公告	是■否□	
五	召開社區居民會議簽到簿 1. 出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2. 出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是■否□	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項： 1. 應完成完整培根計畫訓練最低之人數。 2. 本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3. 本次會議成年居民之人數。 4. 同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5. 相關意見及決議事項。	 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□	

社區組織代表：

代表人：

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	請增補表目錄、圖目錄。	已修正。
2	P.7 提及位於臺南市玉井區的北側請修正為「臺南市」。另計畫書提及臺南市或臺南縣，請修正為臺南市。	已修正。
3	P.13 人口資料請更新至最新月份並請註明資料來源。	已修正。
4	P.37（三）1.提及五月至九月為雨　季，請將空格刪除，另計畫書有相同情況者請一併修正。	已修正。
5	錯別字修正： P.42 設計包裝來形銷，請修正為「行」銷。 P.51 社區及其她社區，請修正為其「他」。	已修正。
6	P.98-P.138 整體發展構想，設施施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	施作點均已取得土地所有權人同意。
7	P.139 後續管理維護及財務計畫，建議有受益者回饋機制，確保社區永續發展。	已修正於P.140。

8	P.152 十四、附件：農村社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件影本（內附結訓人員名單）請補附。	已附上。
9	計畫書請採雙面列印，封面日期請更新至最新日期。封面日期後之「星期二」請刪除。	已修正。
10	報告書附件之社區公約，請依農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	俟核定後辦理。
11	社區居民會議開會通知公告之開會通知公告期間日期誤植為 102 年請修正為 101 年；會議記錄之出席人員(96 人)與簽到簿不符，請再確認。	已修正。
12	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	臺南市玉井區中正里健康街 10 號 活動中心公告欄
13	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	已附上。
14	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	已納入。
15	請補附貴社區農村再生計畫申請自主檢查表。	已附上。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1	單位水土保持局　委員姓名黃振原 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. 計畫書內容章節符合農村再生計畫審核及執行監督辦法第五條之規定。 2. 目錄部份第十項整體發展構想，工程細節建議省略或簡化。 3. P.140~146 建議增加標題列以利閱讀。 4. P.154~167 考量個資法規定，出生日期建議簡化。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 農村再生計畫通過後建議社區持續討論年度農村再生計畫要執行項目的優先順序及更細部的內容，以利後續之執行及推動進度。	一、 2.已省略工程細節 3.已新增 4.已遮蔽部份內容 依照辦理
2	單位水土保持局台南分局委員姓名蔡耀振 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 建議社區每年度編列僱工購料案，使社區居民一同參與農村再生計畫。 2. 用地取得沒問題的案件建議優先辦理。	 1. 依照辦理 2. 依照辦理

3	單位長榮大學　　委員姓名周士雄 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. P.17 可補充近年人口數變化情形，說明是否有人口外流趨勢。 2. P.39 氣候一節內容中之各項數據（年雨量、年均溫、年平均日照、日平均日照等)，應述明是哪一年或哪些年之資料。 3. 報告書內許多段落文字內容雷同度甚高，請儘量刪減或改寫重複的部份。 4. P.82~85 表格內有註明「(取消，都計區內)」之項目，可直接刪除。 5. P.139 之財務規劃表內之「實施內容」一欄，應述明施作內容，而非「已簽土地同意書」。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 各項施作點未來可創造之公益性價值應有更具體的陳述。 2. 本社區可思考如何成為優質農業技術研發、培育、交流之重要基地，生產之農產品則全面輔導以外銷為主，創造更大價值。 3. 社區之整體環境塑造可以強化生態性，利用完美的生態農村吸引外來遊客探索，以賣環境而非賣產品的精神來發展本社區。 4. 環境規劃上建議可思考農業地景塑造（例如芒果花海)，以及主題路徑探索(例如季節性、產品、生態、運動等主題)，建立明確指標系統、導覽介紹、停駐點等。	一、 1.P.18 補上各年度人口統計圖，有人口外流趨勢。 2.P.39 資料來源：98 年 12 月 18 日曾文溪自來水水質水量保護區 3.P.104~106 已刪減 4.已刪除 5.已修改 1. 各項施作點經過大家討論規劃，主要符合以下五大點（一）老舊農水路改善，提昇用路安全及品質（二）開發觀光產業，帶動人氣及錢潮（三）美化環境利於觀光也有助於提昇生活品質（四）提昇產業技術，降低用藥成本也照顧農民健康（五）文化保存維護固有傳統精神及傳承文化素養。 2. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。 3. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。 4. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。
4	單位屏東科技大學　　委員姓名許中立 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數)	一、

	1. P.139 財務計畫中實施內容記述並未完整看出要如何實施。 2. P.154，101 年 4 月 21 日社區居民會議及農村再生上課過程請附照片。 3. P.121 個別宅院改善工程後之公共使用情形如何？未改善部份可否供公共使用。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 社區對產銷有一定需求與看法，相當好，建議能跨域合作共同提升農村生產環境。 2. 各項硬體建設中有建築之部份，請先檢討現有公共建築之使用頻率與空屋庫房之使用可能。 3. 本社區最重要的應是農業生產環境，民眾生活空間與周邊可能影響到之生態等永續發展之經營管理方向需求。似不必要太在意外來遊客之部份。	1. 已新增敘述實施內容 2. 附上照片 P.169 3. 已經老舊不堪使用 1. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。 2. 會與屋主及相關單位協調。 3. 沒有外來遊客，農產品及相關行銷會難以推行。
5	單位臺南大學　　委員姓名陳坤宏 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. P.57 圖 8-8 圖面與文字重疊，請修正。 2. 宋江陣「黃旗」是清順治帝欽賜，為何又是清乾隆留下，何者正確？請確認。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 執行計畫除硬體工程項目外，建議多增加文化建設項目，例如 P.60 所列天然資源、地方文史資源，以及農產品活化項目（例如全台第一棵愛文芒果樹、農產品包裝設計、履歷認證等），建立「故事行銷」（story marketing）之招牌，達到行銷本社區之目的。	一、 1. 已修正 2. 現在有的宋江文物是清乾隆時有的 二、 1. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。

	2. 複合式遊客中心(P.79、92；0.9 公頃)極為重要且功能多元化，宜儘速完成。	2. 依照辦理。
	3. 全台第一棵愛文芒果圍牆及排水溝改善，建議優先施作。	3. 依照辦理。
	4. 金榕公寮陋空間改善，宜優先執行，並設置解說牌。	4. 依照辦理。
	5. 芒果生態教育園區（0.5 公頃），如何維持有機園區，需再思考。	5. 可以設置防風網，阻絕農藥飛散進入園區
	6. 建議三棵百年芒果樹申請老樹登錄並設立解說牌。	6. 地主目前申請登錄老樹
	7. 其他如萬善公平台及福德爺廟文物館，建議暫緩。	7. 依照辦理。
	8. 嶺仔山及刺仔埔農水路改善，視經費再行施作。	8. 依照辦理。
6	單位成功大學　　委員姓名曾憲嫻 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. 報告書內提及許多傳說故事，建議可以加以簡略整理（如 P.18、31 等） 2. P.129 芒果生態教育園區，請強化說明對社區產業發展效益。並注意小黑蚊的問題對處對策。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 排列第一的遊客中心，是否可以考慮先結合活化再利用既有閒置空間，成為休憩的據點。 2. 整個社區芒果樹分布廣，除了第一棵老樹之外，是否可考慮芒果樹配合故事、路徑，形成網絡並豐富內涵。 3. 廟前做瞭望台，要注意民俗面的考量妥適與否。	一、 1. 已大略整理。 2. 已大略說明，至於小黑蚊的防治，可以改善通風日照，避免陰暗潮濕可以減少藍綠藻，小黑蚊沒有食物及棲息場所，自然就會減少 1. 因為目前社區範圍內沒有適當場所可以停放多輛大型遊覽車，所以很難利用閒置的空間作為遊客中心。 2. 感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。 3. 依照辦理。

7	單位長榮大學　　委員姓名黃肇新 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. 本社區名為清芳社區，應與余清芳、噍吧年事件存密切關係，雖余清芳及相關事件牽連範圍甚廣，但是否亦可被納入本社區之計畫構想？ 2. 目前所列之社區公約與農村再生條例所規範之公約意義及內涵均不同，建議社區再瞭解農村再生計畫內公約訂定之時機與意義，再視需要重定。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 本社區在芒果知識技術上有顯著地位，可善用強化本社區形象。 2. 本社區與鄰近之社區共享有農產知能、地景與歷史遺產、聚落建築等，建議各項發展計畫考慮與鄰近社區結盟以豐富社區生活內涵。	 1.納入文化保存面 P.127 2.會邀請里民開會討論社區公約 1. 依照辦理。 2.感謝委員建議，會將此意見於社區開會中討論。
8	單位屏東科技大學　　委員姓名謝杉舟 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. P.11 請補充社區整合及參與方式之章節內容。 2. 社區發展願景與構想宜再加強社區防災教育與演練。 3. 財務規劃建議將相關實施項目合併為整合型計畫再依年度分年實施。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 農村再生計畫宜鼓勵社區年青人共同參與討論，及社區營造工作，以建設永續	 1.已補充組織架構圖及各主持人負責施行細項 2. 會與公所及相關單位一起配合消防防災等事宜。 3. 依照辦理。 1.依照辦理。

	社區。 2. 建議結合社區鄰近國中小學童辦理鄉土教學，以建立愛鄉愛土之情懷。	2. 依照辦理。
9	單位臺中科技大學　　委員姓名蘇鴻昌 一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數) 1. P.1 封面不需顯示頁碼；避免雙數頁因裝訂影響查閱,建議下方頁碼可居中顯示。 2. P.11 建議增加里內部組織架構、人員及參與農村再生課程學習成果（照片）。 3. P.17 玉井區 10 里請修正為 10「里」。 4. P.50 社區「網咖」電腦教室建議調整為「網路」。 5. P.67、110、139 有機蔬果若未正式驗證通過，初步建議標榜「無毒」。 6. P.86~90 右下↓南方建議可以地圖的指北針圖示來標註為宜。 7. P.101 免費「網咖」建議調整為「上網」;社區「網咖」建議調整為「網路」。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 芒果(樹)為農村的明星產業(植物)，芒果教父為社區的指標人物，而黃旗宋江鎮為地方的特色文化，建議品牌宣傳時可多加運用在地故事化包裝行銷與文化推廣製造話題。 2. 從一級農業栽培、二級加工料理、三級觀光休閒、四及體驗學習到五級文化創意，甚至於延伸到六級產業整合，建議每年循序漸進為芒果創意加值轉化提升再利用，為社區帶來更大的經濟效益收入，讓更多的年輕人願意加入返鄉打拼的行列。	1. 已修改 2. 已新增 3. 已更正 4. 已更正 5. 已修正 6. 已新增 7. 已修改 1. 依照辦理。 2. 依照辦理。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 102 年度第 1 次會議
計畫名稱：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1	水土保持局台南分局蔡驊曦委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 請加強芒果種植歷史與體驗構想。	目前芒果種植歷史 1. 第一顆愛文芒果樹；2. 綠色隧道，其餘品種及地方歷史正在積極收集資料。 體驗部分由採果樂為發想，將來解說員訓練成熟後，甚至會加入施肥及修剪枝等體驗。
2	周士雄委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.138-144 財務規劃表之排版應再修正，特別是表格跨頁問題，應注意表頭須位於每頁表格最頂端。 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 對於委員所提意見，許多回應均為「將於社區開會中討論」，建請社區於未來討論及年度執行計畫前，能確實將委員意見提出充份討論。	1. 已經修正 遵照辦理
3	許中立委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.10 組織架構不清。 2. P.28 圖 6-6 之「年」向前移。 3. P.40 圖 7-2 之年度統一改為阿拉伯數字。 4. P.54 圖名前移。 5. P.104 圖名調整補齊。	已經修正

	6. P.106 圖名調整補齊。 7. P108 與 109 圖名上移及補齊。 8. P.110 與 111 圖名補齊。 9. P.114 圖名補齊。 10. P.124 圖名相同。 11. P.127~130、P.132 及 P.134 圖名補齊。 財務規劃表年度改為第幾年。	
4	曾憲嫻委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.43-48 的文字描述都提及「外地人勿親自前往」，建議可刪除。 2. P.58「芒果迷惑…」字眼等建議刪除。 3. 在課題、策略中強化遊客中心的公益性，對整體農再計畫的效益和意義。 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 閒置空間仍建議檢討，在遊客中心還未完成前，可當作導覽之地點。 2. 芒果樹分布廣，考慮芒果樹配合故事、路徑，形成網路並豐富內涵。	已經修正 已刪除 遊客中心是社區的命脈，在使用上及原則上只要是社區的團體及公務單位均可申請，通過理事長及總幹事核准即可，收費統一交由社區會計管理，用於公共事務上，由理監事會議監督之，以強化硬體的公益性。 對於整體農再計畫的效益和意義，強化大型活動的承辦能力，文物有所保障及展覽，芒果分級包裝品質保證的固定場所，整合社區各團體辦活動的一致性，綜合芒果各項產品的展售，使顧客留下深刻印象的場所，成為永續在地的產業營造。
5	黃肇新委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 余清芳事蹟與本社區之關係融入社區導覽及介紹即可，簡易文史館未必為最佳方案，因	遵照辦理

	有維護更新之需求。	
6	蘇鴻昌委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.61 建議 SWOT 表格化說明為佳。 2. P.138 社區財務計畫表建議以第一年度~第四年度替代 102~105 表示為妥。 3. P.138 停車場考慮以「停車空間」取代為宜，四年都有規劃需再思考。 4. P.138 傳統宋江陣文化深思如何發掘培養未來社區人才（含導覽人員培訓），應廣大招募年青人回流參與，突顯社區文化特色之差異性。 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 計畫書頁碼請置中，以避免雙面印刷裝訂不易查閱。 2. 建議先思考社區的第一亮點為何？最重要的三件工作是什麼？必要優先改善的五件事情？按部就班、循序漸進規劃實施操作會更佳。	已經修正 已取代為停車空間 (1) 透過持續訓練宋江陣人員及導覽人員的培訓，發掘未來社區之人才。 (2) 社區整合區內產銷班提升品質的分級，提高價格，使農民產益增加激發年輕人回流農村，再由社區幫忙解決租農地、水、電等問題。 (3) 社區的文化特色之差異性主要由愛文芒果的歷史傳承，介由文化中產生的活動來展現產品的獨特性。
7	臺南市政府都市發展局劉守禮委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 建議仍先著重在地生活基礎	遵照辦理

	（公共空間）需求進行改善，造景及美化等設施其次。 2. 以維護生態性之方法進行建設為原則，勿過度人工化或生硬材質使用，避免偏離山區農村風味。 3. 宜思考如何吸引年青人回鄉（提供就業等），以因應長遠人力需求。	
8	臺南市政府環境保護局陳惠玲委員對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 社區發展及活動需在地民眾一起動起來，計畫實施內容結合在地志（義）工來進行，人力運用會更充足。	遵照辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議複審書面意見
計畫名稱：臺南市玉井區清芳社區農村再生計畫

項次	周委員士雄意見	回應說明
1	管理維護一節僅提出農再組織與財務收支等兩項，建議再補充針對各類設施的具體維護管理作法。	由於本社區人力較少，因此採分組管理，無法細分為單項設施進行維護。社區內軟硬體依整體環境、公共設施、產業活化、個別宅院、文化保存及生態保存等六組進行維護管理，管理人員為各組組長，發現問題後，先以各組組內人員進行補救措施，若無法有效解決再請其他專業人員進行維護，也因只分六組，各組組長跟會長間進行溝通時較為容易，能迅速解決問題，因此不採用專人專項來管理維護。
2		
3		

4		
5		
6		