

臺南市東山區東原社區農村再生計畫



申請單位：臺南市東山區東原社區發展協會
中華民國 103 年 09 月 12 日

目錄

第 1 章 農村社區基本資料.....	1
1-1. 農村社區名稱	1
1-2. 申請組織或團體	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4. 社區整合及參與方式	1
第 2 章 實施地區現況.....	8
2-1. 社區位置、範圍及面積	8
2-2. 人文資源調查	10
2-3. 自然環境資源調查	17
2-4. 社區生活現況	24
第 3 章 農村社區發展願景及課題.....	32
3-1. 社區發展願景	32
3-2. 社區發展課題	33
第 4 章 整體發展構想.....	36
4-1. 社區整體環境改善	37
4-2. 公共設施建設	41
4-3. 個別宅院整建	46
4-4. 產業活化	48
4-5. 文化保存與活用	50
4-6. 生態保育	52
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	54
第 5 章 後續管理維護及財務計畫.....	55
5-1. 管理維護	55
5-2. 執行農村再生之組織及分工	56
5-3. 社區財務計畫表	57
第 6 章 預期效益.....	64
6-1. 經濟效益	64
6-2. 社會效益	65
6-3. 環境效益	65
附件.....	67
1. 社區範圍圖	67
2. 社區組織代表之立案證明文件	68
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件 影本	69
4. 召開社區居民會議通知.....	70
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料.....	71
6. 審查小組所提後續推動執行建議.....	81

7. 其它（如社區整合相關資料）.....	93
-----------------------	----

表 目 錄

表1 社區聯絡人資料一覽表.....	1
表2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	1
表3 社區農村再生整合過程.....	3
表4 社區推動農村再生計畫成果表.....	5
表5 東原里96-102年人口數統計表.....	10
表6 102年12月底東原社區年齡人口統計表.....	10
表7 東原社區居民活動一覽表.....	12
表8 東原社區近10年溫度統計表.....	20
表9 東原社區近10年平均降雨統計表.....	20
表10 東原社區土地使用分區表.....	26
表11 東原社區土地利用現況表.....	26
表12 東原社區SWOT分析表.....	36
表13 東原社區農村再生分工表.....	56
表14 東原社區財務計畫表.....	57

圖 目 錄

圖1 社區責任分工組織編制圖.....	2
圖2 社區推動農村再生計畫成果.....	7
圖3 東山區東原社區位置圖.....	8
圖4 東原社區範圍圖.....	9
圖5 東原社區地形圖.....	18
圖6 東原社區水文分布圖.....	19
圖7 社區土地利用現況圖.....	24
圖8 社區土地使用分區示意圖.....	25
圖9 東原社區交通圖.....	29
圖10 整體規劃發展構想圖.....	36
圖11 社區整體環境改善架構圖.....	40
圖12 公共設施改善架構圖.....	44
圖13 個別宅院改善架構圖.....	47
圖14 產業活化架構圖.....	49
圖15 文化保存與活用架構圖.....	51
圖16 生態保育架構圖.....	53
圖17 整體發展規劃架構圖.....	54

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市東山區東原社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市東山區東原社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話 (含手機)	地址	E-mail
鄭旭峰	理事長	06-6861432 0922-588887	臺南市東山區東原里 16 鄰 瓦厝 17 之 5 號	tnc.du238@msa.hinet.net
王瑞統	執行長	06-6861519 0958-736621	臺南市東山區東原里 1 鄰 3 之 3 號	
周香妙	總幹事	06-6863270 0938-595352	臺南市東山區東原里 1 鄰 6 號	tnc.du238@msa.hinet.net
羅榮華	執行秘書	06-6863709 0989-924756	臺南市東山區東原里 6 鄰 72 之 12 號	luoronghua@tp.edu.tw

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市東山區東原社區發展協會	鄭旭峰	理事長	推動及執行社區發展相關事務	臺南市東山區東原里 16 鄰瓦厝 17 之 5 號 0922-588587
東原社區長壽俱樂部	葉金羸	會長	促進老人活動健康，老有所終	臺南市東山區東原里 3 鄰 25 之 4 號 06-6861019
東原社區媽媽教室	陳秀華	班長	促進社區婦女活動健康	臺南市東山區東原里 4 鄰 51 號 06-6861310
東原社區環保義工隊	張文海	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	臺南市東山區東原里 11 鄰 1 之 1 號 06-6861326
東原社區照顧關懷據點	葉芳美	主任	照顧社區老人福利	臺南市東山區東原里 3 鄰 165 號 06-6862610

社區推動責任分工組織編制如下：

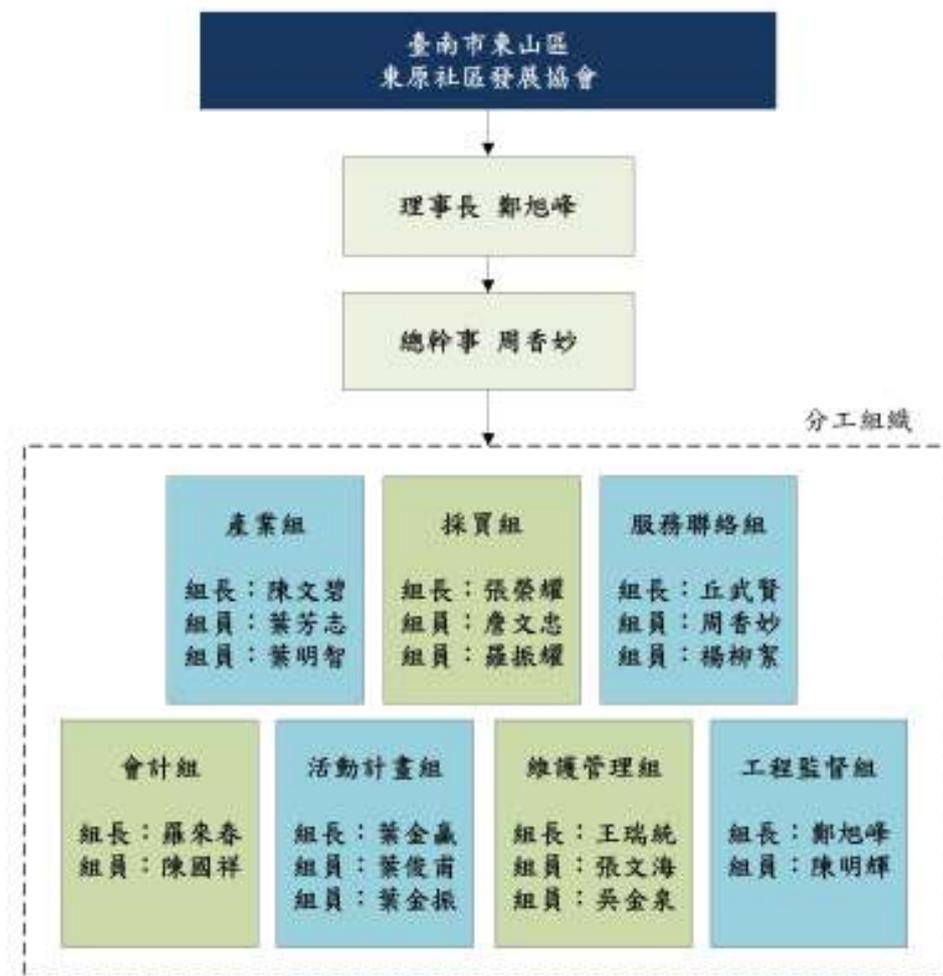


圖 1 社區責任分工組織編制圖

二、社區整合方式

本計畫內容的整合是經過里長、理事長、協會幹部、與居民成立「農村再生計畫策劃小組」多次訪談、討論，並參酌培根課程多位專業師資給予社區的建議彙整而成。另外，並透過社區理監事會議、社區長壽俱樂部、媽媽教室、環保義工隊、照顧關懷據點等各附屬組織定期聚會時，集思廣益，討論農村再生各項重點工作，以凝聚共識。過程中針對東原社區未來發展重點、現有發展困境與問題的釐清與解決策略、如何擴大社區參與、未來工作項目推展的優先順序及農村再生計畫內容研擬等。

本社區農村再生整合過程可歸類如下：

表 3 社區農村再生整合過程

時間	召開地點	會議討論內容	人數
101.05.11 09.00-12.00	東原社區活動中心	1. 農再計畫整體內容檢視 2. 針對社區現況問題意見交流	30
101.10.22 09.00-12.00	東原社區活動中心	針對社區文化面、生態面、環境面進行討論	42
102.09.16 09.00-12.00	東原社區活動中心	針對社區產業（龍眼、柳丁等）現況與發展策略進行討論	36
102.10.31 09.00-12.00	東原社區活動中心	東原社區未來願景與議題討論	40



101.05.11農再計畫整體內容檢視



101.05.11針對社區現況問題意見交流



101.10.22文化、生態、環境面進行討論



102.09.16現況與發展策略進行討論



102.10.31研討未來願景與議題討論



三、目前推動農村再生相關成果

表 4 社區推動農村再生計畫成果表

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 48 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 48 人
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 48 人
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 專員班	結業人數 4 人
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 48 人
相關補助案件（工程與活動）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
99	行政院農業委員會 水土保持局	培根社區亮麗過新年 活動	1. 社區環境、排水溝 整潔 2. 噴灑消毒藥水消 滅小黑蚊
100	行政院農業委員會 水土保持局	培根進階班大有、光榮 社區觀摩研習實作活 動	1. 瞭解農村再生組 織及其運作方式 與成效 2. 召開本社區農再 策劃小組會議、討 論計畫重點
100	臺南市議會	探訪低碳城市文化古 都活動	1. 瞭解推動低碳城 市實際運作方法 2. 作為農村再生計 畫參考
101	臺南市議會	101 年社區居民歲末聯 歡園遊會活動	1. 凝聚社區農村再 生計畫共識 2. 組織動員運作能

			量，作為農村再生計畫執行基礎力量
101	行政院農業委員會 水土保持局	農再核心班百年茄苳 樹景觀營造工程	1. 結合當地居民力量，美化生活環境，營造觀光景點 2. 提昇社區居民休閒品質，凝聚社區共識
102	臺灣臺南地方法院 檢察署	東山區司法保護據點 揭牌暨端午節公益關懷活動	1. 運用社區志工力量，協助辦理東山區獨居老人及弱勢家庭關懷活動 2. 表揚受刑假釋人優良表現
102	行政院農業委員會 水土保持局	培根再生班農民採果 樂實作課程	1. 結合東原國小師生160人辦理龍眼採果樂、烘焙過程 2. 剝龍眼乾比賽及品嚐龍眼美食
102	臺南市議會	102年『議長盃』新住民料理比賽活動	1. 結合東原社區等七個社區新住民辦理異國美食料理比賽，共420人參加。 2. 穿插歌唱舞蹈娛樂節目，讓社區居民肯定新住民對社會的貢獻。



培根社區亮麗過新年活動



培根進階班大有、光榮社區觀摩研習實作活動



農再核心班百年茄苳樹景觀營造工程



東山區司法保護據點揭牌暨端午節公益關懷活動



培根再生班農民採果樂實作課程

102年『議長盃』新住民料理比賽活動

圖 2 社區推動農村再生計畫成果

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

臺南市東山區東原社區，位於東山區之東邊村落—東原里(如空照圖)，全社區範圍，與東原里之行政劃分重疊，北接龜重溪與『青山里』為界、東北側與『高原里』『大客里』相接，東邊遠望崁頭山與『南勢里』為鄰；南與『嶺南里』相隔，連接曾文水庫，西望土地公崎山與『林安里』相接。幅員遼闊，面積 1020 公頃，為山區六里人口、文化、產業集中之聚落。

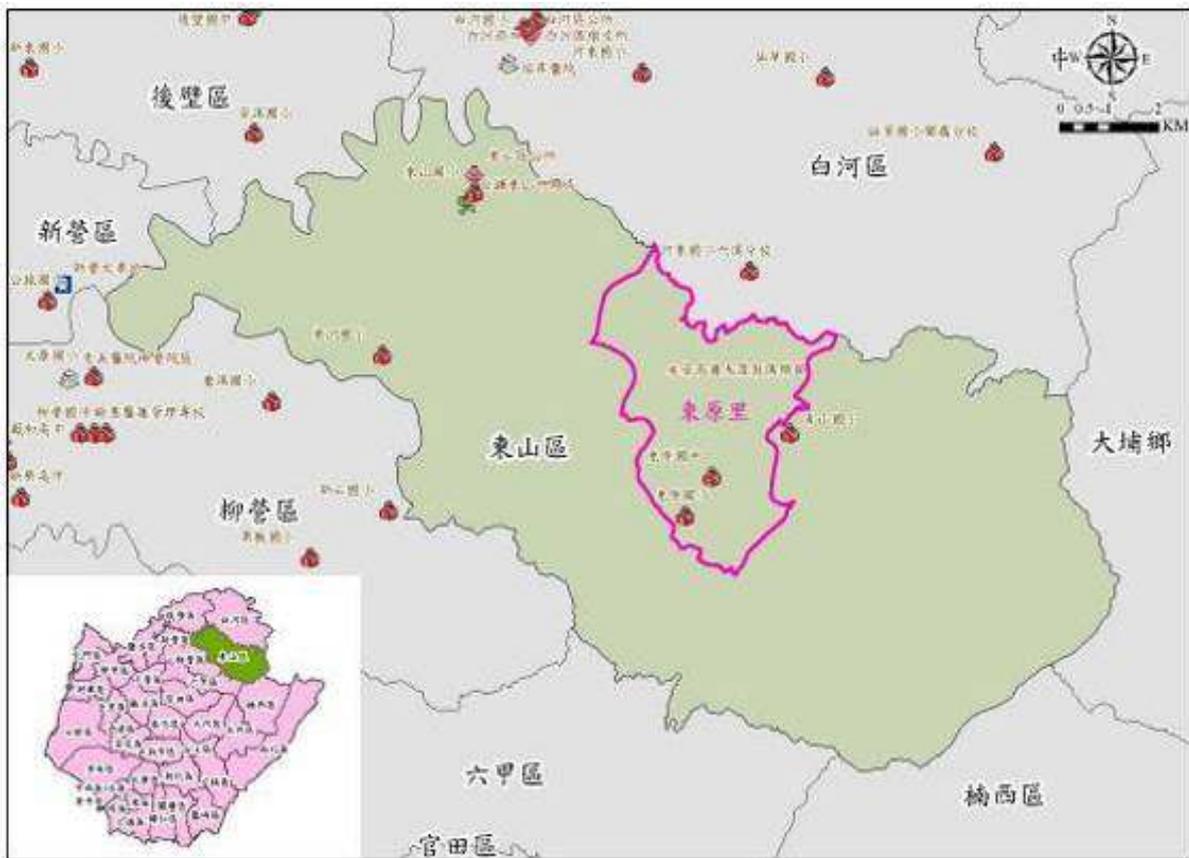


圖 3 東山區東原社區位置圖

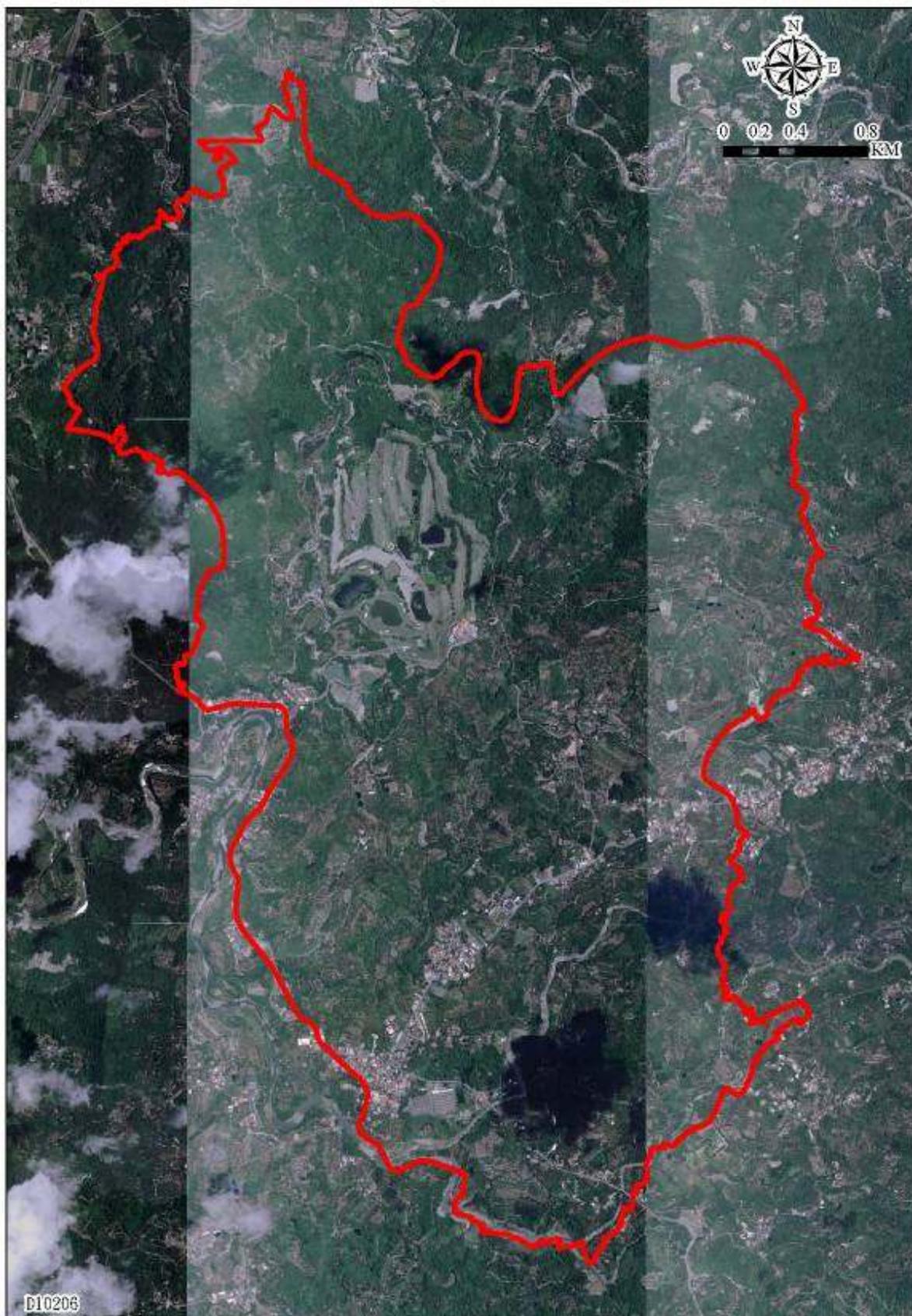


圖 4 東山區東原社區範圍圖

2-2. 人文資源調查

一、人口

東原社區至 102 年 12 月人口有 907 戶，2630 人。由於偏僻鄉村從事農業工作，利潤少，無法維持現代人生活需求，人口外流嚴重，每年均呈負成長趨勢，同時社區人口趨向老年化；所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住既有的青壯人口，更希望『農再計畫』的築巢成效，吸引更多的『鳳凰還巢』，為農村型社區注入新的活水泉源。

表 5 臺南市東山區東原里 96-102 年人口數統計表

人口數 年度	鄰數	戶數	總人口數		
			男	女	合計
102	30	907	1,382	1,248	2,630
101	30	908	1,381	1,245	2626
100	30	909	1,418	1,262	2680
99	30	902	1,424	1,262	2688
98	30	895	1,447	1,267	2714
97	30	877	1,466	1,262	2728
96	30	870	1,489	1,273	2762

資料來源：東山區戶政事務所

表 6 102 年 12 月底 東原社區年齡人口統計表

年齡	14 歲以下	15-64 歲	65 歲以上
合計	268	1,801	561
百分比	10%	68%	21%

資料來源：東山區戶政事務所

二、信仰

本社區居民主要信仰以佛教、道教為主，天主教、基督教教徒隨著時代變遷，有增多趨勢，社區廟宇有宏偉的崎腳子龍廟、瓦厝仔寶興宮、東原老街的福興宮、竹圍埔的竹圍祠等四座香火最盛，廟宇是社區文化中心所在，於各家廟宇祭典神明繞境活動時，更能建立居民情感，凝聚社區動員力量，是農村再生計畫工作不可或缺的資源。



子龍廟



寶興宮



福興宮



竹圍祠

三、社區特色活動

表 7 東原社區居民活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明節	端午節	
宗教	寶興宮：三使教子祭典(1/6) 子龍廟廟會活動： (1/15)	迎佛祖繞境活動 (2/5-7)		寶興宮：二使教子祭典(4/18) 竹圍祠：萬主姑娘 (4/8)		寶興宮：宋府千歲祭典(6/18)
社區	志工義工 新春聯誼	司法保護 法律講座	獨居老人 聯誼會	烹飪 研習營	端午節包 粽子比賽 媽媽教室 會員大會	
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統		中秋節	重陽節			
宗教	福興宮：中元普度 (7/15)	福興宮：福德正神 (8/15)	寶興宮：迎神賽會 (9/10)			
社區	採龍眼 龍眼烘培 體驗營活 動	中秋節 聯誼活動 媽媽教室 舞蹈表演	長壽俱樂部會員大會 重陽節活 動	椪柑採收 活動 獨居老人 慶生活動	社區會員 大會	柳丁採收 活動 志工義工 歲末聯歡 (12/16)

四、文化景觀

東原社區人口多、活動頻繁，居民凝聚力強、動員力高，與社區廟宇活動、藝文活動、產業文化…等，累積社區營造成果，形成文化景觀多元豐富的生活圈域，因此，東原社區文化景觀，有日據時代遺留的「黑糖糖廠」舊址，日據時代「六村的村長會議事務所」這都是可考的古蹟，東原老街上有棵百多年的老榕樹依附在福興宮廣場旁，「

福興宮」是整個居民的精神寄託，每年2月初佛祖繞境暫厝場所，皆需在此處停輦駕。平時供居民作休憩場所，一些宗教活動、文化空間塑造，節慶活動都能讓思鄉的遊子返鄉。

(一)、**健康研習活動**：東原社區結合新營醫院中醫部醫療團隊暫住社區看診，每星期五半天，另舉辦社區健康講座、研習，提升社區民眾健康衛生常識，關懷照護據點隨時給里民方便量血壓，各方面諮詢、協助，或訪視直接到府服務，給社區長者得到應有的照顧，將社區邁向健康快樂之路。

(二)、**宗教活動**：東原社區中每年之農曆二月初三日至初九日，居民迎接東山碧軒寺觀音佛祖，出巡遶境，家家備香案四果接駕遶村一圈，當晚暫厝「福興宮」這是每年必有的大節慶，祈求平安喜樂，是社區年度之最重要節慶之活動。加上社區中廟宇如「子龍廟」、「寶興宮」、「竹圍祠」等，廟會活動頻繁，是每位里民的精神寄託，也是社區的重要文化景觀。

(三)、**文化空間塑造**：

1. 東原社區是溪內六里市集產業文化中心，百年老街今稱（東原街仔），長度約 460 公尺，是本社區的市集中心，東原老街早期是本居民出入平地與山區必經之要道。有奉祀土地公的「福興宮」，成為居民信仰精神寄託，值得維護與保存。廟前有棵巨大的老榕樹，樹根盤根錯節延伸整個前庭，鬚鬚垂地。可是地面凹凸不平需重新整修，老街上還遺留日據時代飯館、酒家、旅社、戲院舊址。原日據時期(溪內六村)村長會議事務所，日式建築風貌，棄置多年圍牆倒塌，雜草叢生，攀藤延伸有礙市容，擬規劃整修，成立早期「農村民俗器物展示館」。結合多方藝術建築專業人士參與，獲得民眾的肯定，重燃老街再生的希望，值此之際，「東原老街」也可展開美麗的遠

景，成為最有意義的觀光景點。



福興宮老榕樹



東原老街



東原老街



日據六村村長事務所

2. 日治時期居民種植大量的甘蔗，陳按察在此創設「前大埔赤糖株式會社」製造黑糖的場所，糖廠佔地 20 公頃，當時村民家家戶戶都種甘蔗，交付糖廠製糖，繁榮景象傾極一時。現只留煙囪及傾斜的門柱，進門大樹罩頂揪纏攀藤淹沒路面，令人不勝唏噓，有待整頓門面，使社區恢復「黑糖故鄉」的美名，風華再現懷舊景象。雖因時代變遷，糖業沒落，土地為甘友諒家族所有，已搬離東原殊為可惜。欲接洽後代子孫，再度以簡易科技技術，研發黑糖製造，使社區恢復「黑糖故鄉」的美名，風華再現懷舊景象。



3. 東原社區瓦厝寶興宮前樹下，保存 202 年之清代古石碑，是縣定界址碑文，碑題清晰，惟碑文嚴重剝落磨損，判讀應為當時諸羅縣知縣宋廷枋所頒示禁碑，如今斷成兩截。欲修補連結豎立成碑，四周整理一片空地樹下放置幾張椅子，讓老農民們工作之餘有個休憩場所，也值得一些考古學者研究、探討，文化值得保存，留給後代一個尋根追根的歷史陳跡。附近也有一棵百年尪某樹，四周可整理乾淨，鋪些鵝卵石再利用當地的竹子做造型，排幾張椅子供遊客觀賞休閒，呼吸山上的清爽新鮮芬多精的空氣。瓦厝部落還有一棵 300 多年之茄苳樹，已成為東原社區觀光景點之一，也是路過重型機車及自行車隊，停留休息的美點，惟必須加強維護，才能展現雄偉綠意盎然的朝氣。



瓦厝寶興宮前樹下清代古石碑

4. 「意象標示圖」及「地方指示牌」是我們最在意的心願，東原社區入口如設置標示圖，讓每位過路人都能明瞭東原社區分佈區域，因東原區有許多聚落，從斑枝花坑、過坑仔、柿仔寮、三塊厝、公館溪、前大埔、瓦厝仔、牛

寮、竹圍埔、崎腳、樣仔腳，都是東原社區範圍之內，人口最多，「意象指示圖」有助外地來的觀光客，容易辨識找尋，並美化社區，還能標示地區及導覽觀光景點，讓思鄉的遊子有種煥然一新的感覺。了解故鄉還有這麼可貴，值得查訪探索的根源。

5. 崎腳子龍廳廟（西元 1723 年），是一座歷史堪久的廟宇，現尚有康熙 60 年（1721 年）朱一貴之亂時，犧牲生命 19 位義士神位。廟內奉祀古忠臣趙子龍、關公、文衡聖帝等，幾經多次遷徙、修繕，現廟更為壯麗，前面廣場寬廣，是當地居民聚會、辦活動場所。只是周圍環境髒亂，欲設涼亭栽種花草綠美化環境，給居民中午工作後有一處休閒活動場所。



子龍廳排水



子龍廳老茄冬

6. 寶興宮位於瓦厝仔，主祀三使教主、宋府千歲、二使教主。清初葉家入臺先祖自唐山迎祀，居民大部份仍為葉姓，後由葉姓家族供獻出地、出資興建，前面廣場邊有坡坎，幾經多年豪雨侵蝕，坡坎越裂越大，為安全起見。欲維護填土做護欄整治，綠美化環境。可結合石碑與兀某樹成為一個對外的觀光景點。



彪某樹

坍塌

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

東原社區之地形位於新化丘陵東部，海拔約在 70-150 公尺之間，高低相互錯落，屬平坦台地者約佔其半，其間河流山溝互夾其中，平原呈不規則的犬牙交錯，地理形勢屬於安全、適宜人居之處。主要連外道路為南 99 及 104 線道。

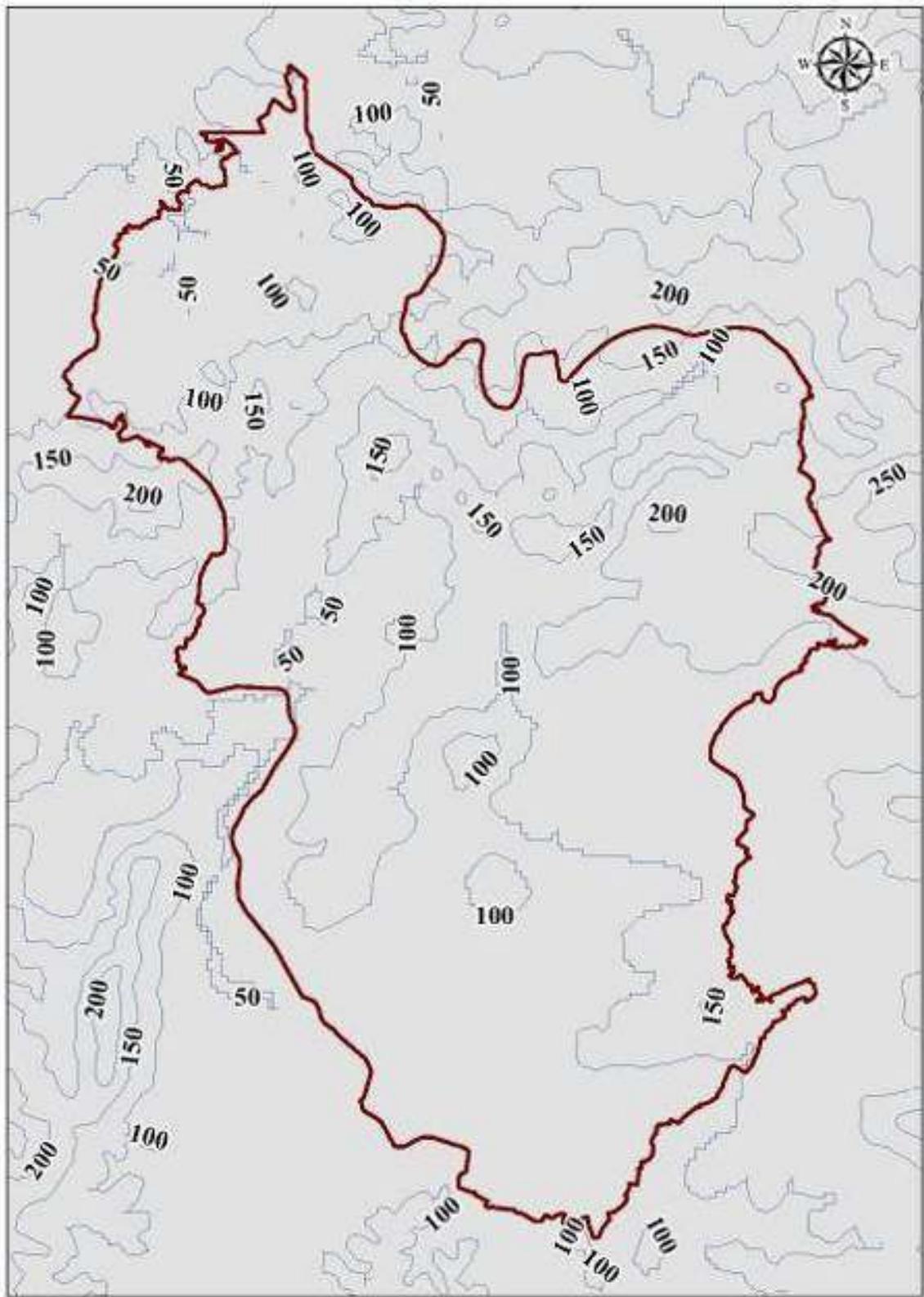


圖 5 東原社區地形圖

二、水文

(一)、自然河川

本社區主要河川為龜重溪，屬濁水溪支流之一。本地舊稱「十八重溪內」，龜重溪中流主幹在東原的大埔橋，溪流曲折繚繞，沿溪行走，彎彎曲曲，中流河道更顯曲折，當地人慣稱在丘陵地區的龜重溪段為「大埔溪」，因為東原里舊名為「前大埔」。

(二)、灌溉及排水系統

「大埔溪」為東原社區主要灌溉設施，而由於農產果園分布極廣闊，故社區灌溉渠道分布長遠、常有礫石堆積河床，河流摩融，水量無法儲存，河床乾涸，灌溉缺乏，迫切需要改善。

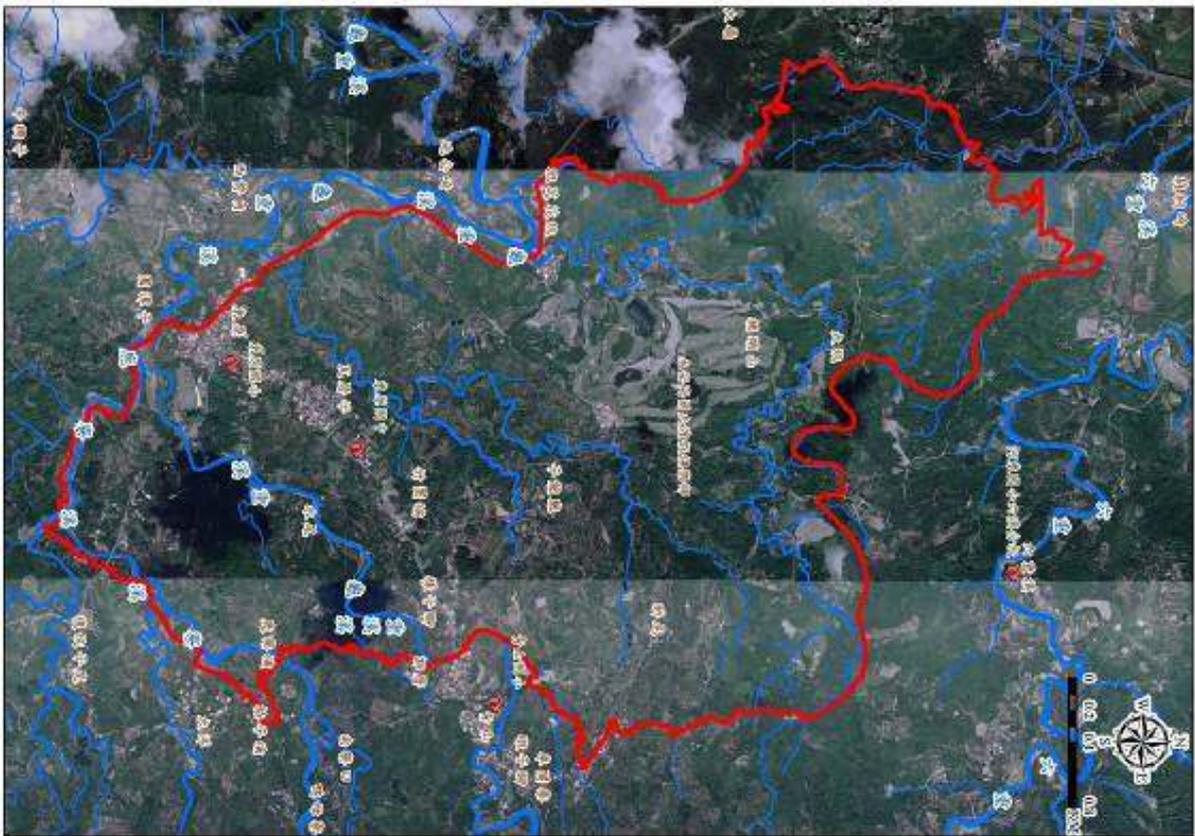


圖 6 東原社區水文分布圖

三、氣候

(一)、氣溫

近十年(2004-2013)平均溫度 24.6°C，最高年均溫 25.0°C，最低年均溫 24.0°C。一般每年五月氣溫開始上升，七月最熱，十月又開始降溫。

表 8 南部地區近 10 年的年平均溫度統計表 (統計期間 2004-2013)

單位：攝氏度

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	平均
氣溫	17.5	19.2	21.3	24.8	27.7	28.6	29.3	29.1	28.7	26.4	23.4	19.2	24.6

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

(二)、降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年(2004-2013)，年降雨量平均為 1,876mm，但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

表 9 南部地區近 10 年的年平均降雨統計表 (統計期間 2004-2013)

單位：毫米

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	合計
降水量	12.3	17.7	19.9	72.9	151.4	492.5	377.8	454.5	167.7	46.9	49.5	8.8	1,876.0

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

(三)、颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速 3.0m/sec，年平均極大風速為 22.5m/sec，歷年各月風速以一月最高為 4.0m/sec，四、五月最低為 2.3m/sec。颱風季在每年七至九月，常態而多變。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有 5.3%的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有 32.6%。(資料來源：中央氣象局觀測資料查詢系統 <http://e-service.cwb.gov.tw/HistoryDataQuery/index.jsp>)

四、景觀(觀光遊憩)

(一)、生態景觀

1. 動物生態

隨著附近山坡地開發而逐漸減少生存空間，其種類亦日漸減少，但在大坑部落山區，仍有發現山豬、臺灣獼猴、果子狸、山羌、螢火蟲、八色鳥、松鼠、飛鼠、老鷹、竹雞、畫眉鳥、麻雀、溪魚、溪蝦、蝌蚪、青蛙、綠樹蛙、龜殼花、雨傘節、眼鏡蛇、錦蛇、蜥蜴、守宮、蟾蜍、蛇龜、蝴蝶等動物，尤其鳥類最多。

2. 植物生態

東原社區植物相主要為中低海拔常見的草本及木本植物。例如：山芙蓉、相思、茄苳、楠樹、大葉榕、九芎、山葡萄、野草莓、桑樹、蕨類、山蘇、蛇木、鳳仙花、大花曼陀羅、咖啡樹、龍眼樹、椴柑樹、野牡丹、野薑花、月桃…等多種生態植物。

3. 百年茄冬樹景觀區

東原社區瓦厝百年茄苳樹，樹高 15 公尺，樹幹因向

外凸出伸展而形成了許多密密麻麻的「樹瘤」，似猴又似龜，頗為有趣，亦見壯麗。樹形主幹兩公尺處分又多支分別向四方往上生長，枝桠繁盛，樹葉茂密，綠意盎然。廣大樹蔭常遮去大半路面，往來車輛每日出入於此，如通關過卡，經社區整修之後，提升社區人文環境，發展農村純厚的人文風情，傳承地方文化，儼然成為光鮮、亮麗的觀光景點。

(二)、生活景觀

1. 東原社區瓦厝古石碑：

寶興宮前樹下，保存 202 年之清代古石碑，是縣定界址碑文，碑題清晰，惟碑文嚴重剝落磨損，判讀應為當時諸羅縣知縣宋廷枋所頒示禁碑，如今斷成兩截。欲修補連結豎立成碑，文化值得保存。

2. 永安高爾夫鄉村渡假俱樂部：

是南臺灣可說是數一數二的全方位高爾夫渡假中心，佔地約 108 公頃，裝潢有著蘇格蘭風情的渡假村，共有沿著原始蜿蜒地形設計的二十七洞球道，這些球道兩旁或有青木山林、或有綠草水湖，共區分為青山、綠山及黃金等三個球道各九洞，其中青山球道、綠水球道屬標準國際比賽場地，而黃金球道較短也較適合一般業務球友使用。民國 82 年正式開放後，目前朝向舉辦國際性賽事的標竿級球場。

3. 東原老街：

東原老街又稱前大埔，老一輩的人稱作"大埔街仔"，大埔街仔"是山區六村"溪內"的採買中心，鄉下人的生活必需品大多可以在"大埔街仔"買到!長度約 460 公尺，包括三代祖傳小吃、老中藥舖、老式理髮店、老福德祠、老

旅館…等。

4. 日式黑糖會社(前大埔糖廠):

遠遠看到東原糖廠的煙囪，已被雜草所覆蓋，日治時期居民種植大的甘蔗，糖廠佔地 20 公頃，當時村民家家戶戶都種甘蔗，交付糖廠製糖，繁榮景象傾極一時。現只留煙囪及傾斜的門柱，進門大樹罩頂揪纏攀藤淹沒路面，令人不勝唏噓，有待整頓門面，使社區恢復「黑糖故鄉」的美名，風華再現懷舊景象。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

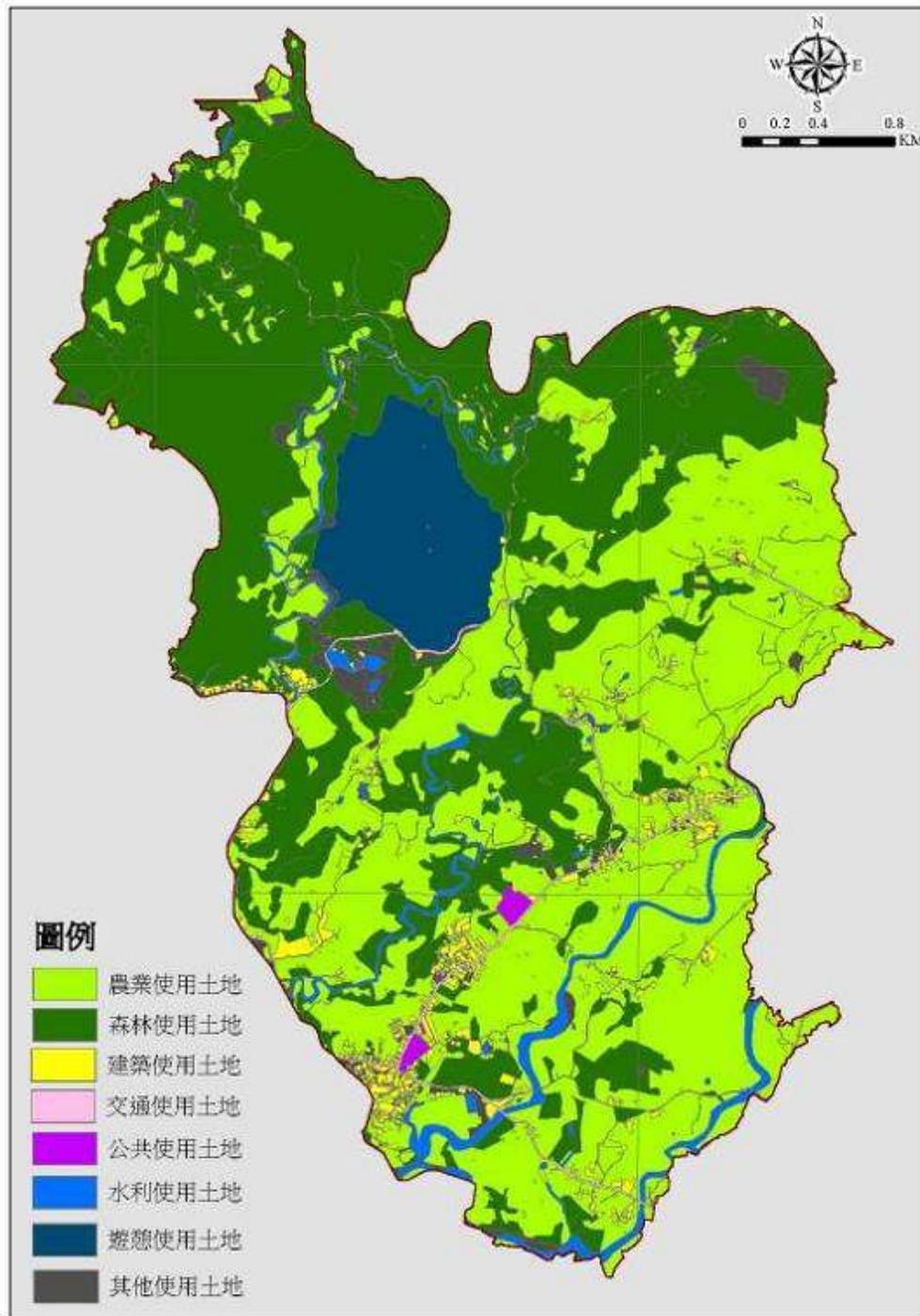


圖 7 社區土地利用現況圖

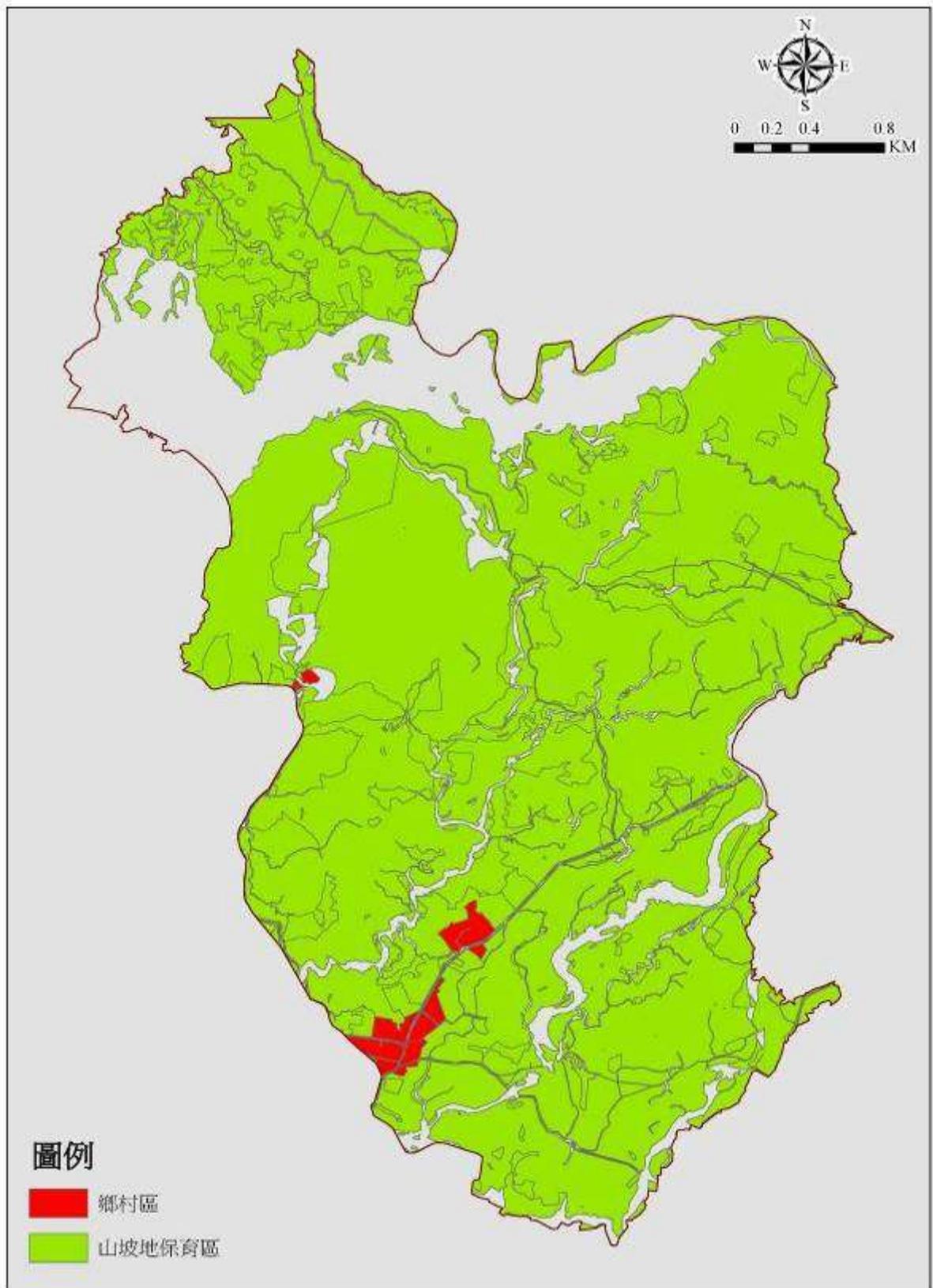


圖 8 社區土地使用分區示意圖

表 10 東原社區土地使用分區

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
山坡地 保育區	丁種建築用地	1.56	0.12%	98.69%
	水利用地	0.89	0.07%	
	丙種建築用地	15.55	1.22%	
	交通用地	6.02	0.47%	
	林業用地	238.68	18.66%	
	特定目的事業用地	12.94	1.01%	
	國土保安用地	0.62	0.05%	
	農牧用地	846.06	66.13%	
	遊憩用地	108.38	8.47%	
	墳墓用地	8.3	0.65%	
	暫未編定用地	23.51	1.84%	
	養殖用地	0.12	0.01%	
鄉村區	乙種建築用地	14.83	1.16%	1.31%
	交通用地	0.54	0.04%	
	特定目的事業用地	1.34	0.10%	
合計		1279.34	100.00%	100.00%

表 11 東原社區土地利用現況

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使 用土地	公用設備	0.44	0.03%	0.28%
	政府機關	0.18	0.01%	
	學校	3.54	0.24%	
水利使 用土地	水道沙洲灘地	0.14	0.01%	3.02%
	河道	17.85	1.19%	
	溝渠	21.58	1.44%	
	蓄水池	5.68	0.38%	
交通使 用土地	道路	29.44	1.97%	1.97%
其他使	空置地	14.98	1.00%	2.15%

用土地	草生地	6.55	0.44%	
	裸露地	10.73	0.72%	
建築使用土地	工業	2.54	0.17%	2.22%
	住宅	24.94	1.66%	
	其他建築用地	4.55	0.30%	
	商業	1.29	0.09%	
森林使用土地	人工林	310.09	20.70%	41.84%
	天然林	316.76	21.14%	
農業使用土地	水產養殖	0.39	0.03%	42.70%
	畜牧	5.78	0.39%	
	農作	626.87	41.84%	
	農業附帶設施	6.66	0.44%	
遊憩使用土地	休閒設施	87.15	5.82%	5.82%
合計		1498.13	100.00%	100.00%

二、產業型態

社區內產業，目前以龍眼、柳丁為主，本社區地質硬，最適合栽種柑橘之類農產品，柳丁品種優良酸甜度恰到好處，是整體農產品最佳產地。另有龍眼皆採用土窯古法烘培。從龍眼樹開花、蜜蜂採蜜、舉凡製造出蜂王乳、蜂蜜、花粉等。龍眼乾的製造過程十分繁瑣，從採收、入窯、生火、脫殼、翻焙、去殼、剝肉。全靠手工方式一粒粒去完成，由於去殼、去籽尚無機械可代替，因此，每到盛產期，處處可見一家家，一邊剝肉一邊聊天的景象。產品經過加工方式包括龍眼乾、龍眼肉，品質及口感皆佳。只是產銷尚缺乏整體發展策略，故尚未成為統一規劃銷路。



龍眼採收

烘培體驗



剝殼



去籽



柳丁樹



柳丁

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有遊憩與健康設施，今年剛整修完成 300 年的茄苳老樹，周圍栽種花卉，兩側建了兩座棚架，幾張桌椅，樹蔭遮去了整大半路面，往來的車輛每日出入於此，一些騎腳踏車隊，常休憩於此，別有一番情趣。另有永安高爾夫渡假休閒中心，佔地 108 公頃，符合國際標準 27 洞，是南臺灣喜愛高爾夫運動最佳場所。又有社福設施幼稚園、文教設施東原國小、東原國中。公共設施東原警察派出所，農會、郵局、電信局、電力公司、24 小時超市，均分佈在東原社區核心聚落中心處。

四、交通運輸

東原社區對外交通堪稱便利，貫穿社區主要道路有兩條，市道南 99 線連接東原山區與平地的主要幹道，往西出東山、白河、嘉義市。往南到宅子內、六甲、楠西。104 線貫穿東原社區到青山里、高原里，銜接觀光道路 175 線咖啡公路，直通白河區關子嶺。



圖 9 東原社區交通圖

五、住宅使用

東原社區之住宅使用型態，除老街及新開發商店外，其餘以三合院古厝及透天厝為主，概況如下：

(一) 老街及新開發商店

1. 形式：老街尚有古色古香之建築，新開發商店、公家機構，多為二樓以上建築物。
2. 基地：混凝土鋪面。
3. 建材：以鋼筋混凝土為主

(二) 傳統農宅

1. 形式：一般興建以「一」字形三間起最多，其次為I型或合院式。
2. 建材：多以紅磚、木材材料為主。
3. 許多三合院因年久失修或無人居住而殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀

瞻。

(三) 現代農宅

1. 形式：二樓以上建築物。
2. 基地：混凝土鋪面。
3. 建材：以鋼筋混凝土為主



鋼筋混凝土(東山區農會東原辦事處)

六、災害

東原社區幅員廣大，主要災害為河道排水不良及瞬間暴雨淹水所導致，山坡土石崩落、野溪與山溝有氾濫潰堤的危機，導致排水系統與道路遭受破壞，威脅社區人畜生命安全及農作物損失，亟需規劃設置區域性安全排水系統，並分年整治崩塌地及野溪，加強農地安全排水設施，曾因龜重溪流域斑芝花坑與過坑部落路段交會處，溪水暴漲而水漫村落及南 99 線道路，災後修築完成，至今未再發生淹水情況。近年政府重視水土保持，禁止開發山坡地。但部分住家屋前後，尚需興建擋土牆，維護居家居住的安全者仍有，已透過多方管道申請，企盼營造健康幸福安全的社區。分述如下：

1. 斑芝花坑 13 鄰 16-1 號王進添宅旁處建造擋土牆
2. 張榮耀厝前擋土牆工程前大埔段 114 號

3. 子龍廳部落道路水溝加蓋及擋土牆工程
4. 永安球場出口處擋土牆工程(前打埔段 57 號約 150M)
5. 前大埔段 2-17 號大坑路邊擋土牆之建置約 250M
6. 大坑林吳閃宅前野溪擋土牆之建置約 50M
7. 子龍廳野溪整治區段工程(約 250M)
8. 東原吳信義厝旁等多處排水系統之整治



產業道路旁崩塌山坡

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

東原社區整體發展架構，以(環山水漾 大步(埔)走)為主題，依性質，可分為環境景觀改善、公共設施與建設、文化傳承與保存、產業與觀光發展，於以下分述之：

一、環境景觀改善：

1. 社區聚落中間置空間，環境髒亂點加以整潔美化。
2. 傳統古厝年久失修，應予整建與維護。
3. 社區部落道路年久未修，雜草叢生，應予整修美化，以提升社區居民生活品質。

二、公共設施與建設：

1. 社區發展標幟、導覽指標欠缺，遊客無法充分了解，因此，交通導覽意象設施，為社區首應建置者。
2. 社區部分道路排水系統缺乏，導致無力排放雨季時之暴雨量，雨季來臨時，常有淹水情況，應予建置或改善排水系統，以保障居民生命與財產之安全。
3. 社區部分道路、產業道路年久未修，公共設施缺乏，影響觀光產業，極需規劃整建、鋪設，俾利社區發展。

三、文化傳承與保存：

1. 社區缺乏文化保存與展示空間，文化保存工作困難，透過文史資源調查活動，使居民了解社區文化，〔如傳統廟宇文化失去傳承，社區需成立(鑼鼓藝陣訓練班)〕。
2. 社區文化資產逐漸流失，茲有瓦厝部落(清代古石碑)之出現，正需要保存與展示，帶動社區發展。
3. 本社區原日據時期(溪內六村)村長會議事務所，可更新整建，成立早期農村民俗器物展示館。

四、產業與觀光發展：

1. 本社區產業以龍眼、柳丁為主，整合社區產業生產者，透過產業行銷、產品創意特色包裝、提高農產品能見度與附加價值。
2. 依社區產業，訓練產業工作者製作特色風味餐及DIY活動(如破布子製作DIY、剝龍眼比賽DIY等)，帶動觀光參訪人潮，創造新局。
3. 依據(東原老街)生活風貌再現計畫與東原老街排水系統改善計畫延伸至大埔溪橋堤防，做一條(河邊生態步道)連結老街巡禮，促進社區觀光發展。

3-2. 社區發展課題

表 12 東原社區 SWOT 分析表

優勢	劣勢
1.好山好水好空氣 2.農產豐富，品質好（柳丁、龍眼） 3.交通方便（南 99、南 104 兩條市道） 4.地景優勢 5.生態資源豐富（動、植物） 6.文化節慶活動（觀音佛祖繞境） 7.社區人情味濃且民風樸實、相互認識，團結動員力強。	1.社區運作經費不足 2.社區營造觀念認知不足 3.聚落分散，聯絡不便 4. 道路年久失修，灌溉路線系統老舊 5.社區年輕人口外流嚴重，且為高齡化的社區，產生人力欠缺問題。 6.休閒公共設施不足，影響社區休閒觀光發展
機會	威脅
1.再生政策參與，未來建設經費充裕。 2.位處西拉雅風景區內，觀光資源多。 3.地理環境佳，產業多元容易吸引外來資金投入與開發。 4.農業物產豐富，可創造遊客人潮。 5.東原國中、東原國小產學合作。 6.溪內六里行政中心，公共資源多、往來交通便利。 7.臺南市東山果菜運銷合作社，農產運銷便利。	1.氣候異常（颱風、乾旱），農產不穩定。 2.枯水期水源不足（民生用水），影響作物生長。 3.農產產量不穩定。 4.農產價格不穩定。 5.年輕人力資源缺乏。 6.產業道路路況差，遇豪雨，農產運輸困難。

一、優勢

課題一：好山、好水、與好空氣為社區具備的天然舒適條件。

對策：可加強宣傳東原社區自然健康的優質環境條件，藉以吸引都市遊客前來社區進行休閒旅遊。

課題二：社區內農產品豐富且品質好（柳丁、龍眼）

對策：社區產業需要由一級產業轉型為二級至三級產業，掌握鄰近六里之跨區域整合，將社區農產品進行加工、創新研發與包裝行銷新產品，集中發揮其機會點，期可增加在地農民的收入與帶動觀光產業。

課題三：社區天然地景優勢、生態資源豐富（如龜重溪豐富之動植物資源與大坑賞鳥步道、老街文化）。

對策：未來可規劃發展社區多條旅遊路線，例如龜重溪自然體驗生態之旅、老街文化深度之旅。

課題四：社區濃濃人情味且民風樸實、互相認識，團結動員力強。

對策：社區凝聚力高，將來綠美化用地的取得較為容易；社區居民多能配合參與生態、文化方面的培訓課程，協助農村再生相關執行工作的進行。

課題五：保有傳統宗教文化節慶活動（如觀音佛祖繞境、寶興宮、子龍廟民俗技藝傳承）。

對策：在地文化祭典活動為居民信仰所在，因此家家戶戶參與度高，為凝聚居民的重要因素之一，因此亟需透過文化保存活化活動的舉辦、傳承固有文化及深化社區文化意涵。

二、劣勢

課題六：社區建設經費不足，居民生活品質提升進度緩慢。

對策：需要市政府、中央部會水土保持局的農村再生經費補助，協助社區生活、生產、生態等三生及文化傳承等相關工作的執行。

課題七：居民社區營造觀念認知較不足，比較不了解社造的影響性。

對策：需要加強農村再生相關資訊的宣導，持續溝通社區內居民的想

法、與加強深化課程的導入。

課題八：社區年輕人口外流且為高齡化的社區，產生人力欠缺問題。

對策：發展產業在地化，增加產值推動社區一、二、三級產業，留住年輕人甚至外地遊子回鄉發展。

課題九：社區內部道路排水系統不足，部分排水系統損壞，排水不良，如：東原吳信義厝旁排水系統 約 150M、東原陳文傳厝旁排水系統 約 100M、東原李文裕厝旁排水系統 約 100M、東原老街排水系統改善…等，影響居民通行安全，但欠缺經費，維護整修困難。

對策：需要市政府、中央部會水土保持局之協助，補助經費整修，讓居民通行較為安全，在地農產品產銷亦較為暢順。

課題十：休閒公共設施不足，影響社區休閒觀光發展。

對策：社區缺少簡易停車空間、步道、指示牌等，因此急需重整規劃設計，提供社區居民及外來遊客一個舒適的環境。

第 4 章 整體發展構想

為了達到成為臺灣農村再生的典範，本社區將著手從社區生活環境改善，讓原本沉默的村落，有了活力，茲擬定東原社區整體環境改善之願景，讓東原社區重現生命力。為達成此願景將社區規劃區分為綠色生態遊憩區、農業生產體驗區、聚落文化生活區等三大構想區，其構想亦是未來發展方向。

本計畫之整體發展構想，可從整體環境改善、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化，文化保存與活用、生態保育等六大方向，整體而言，可分為休閒觀光、文化、產業等三大主軸做為六大方向之串聯，最後再以綠色生態遊憩區、農業生產體驗區、聚落文化生活區等三大區，做為東原社區永續發展，並妥善發揮地方特色資源之主要功能劃分。分述如下：



圖 10 整體規劃發展構想圖

4-1. 社區整體環境改善

一、社區景觀改善

(一)、東原老街生活風貌再生計畫:

東原老街周邊遊憩資源豐富，且具歷史價值，有潛力發展的資源與空間，硬體方面建築物如廟埕廣場、歷史老街、歷史建築、舊旅館、木造雨淋板、陽台花窗、騎樓…等，尚有百年茄苳樹、糖廠及許多廟宇，透過步道或自行車方式，將周圍觀光遊憩據點與東原老街整合串聯，軟體方面重要在傳統產業之振興(棉被、五金、鐘錶、黑糖、在地水果…)配合社區產業活化活動辦理。規畫一套完整的遊憩行程。重點發展計畫如下：依序分四年完成。

1. 老街廣場計畫:

重塑福興宮廟埕廣場，該廣場為東原老街核心，每年之農曆二月初三日及初九日，居民迎接東山碧軒寺觀音佛祖，出巡遶境，當晚暫厝「福興宮」這是每年必有的大節慶，是社區年度之最重要節慶，透過鋪面改善，結合老屋整修，重塑廣場歷史風貌。另外，依東原老街排水系統改善計畫，延伸至大埔溪橋堤防，做一條(河邊生態步道)連結老街巡禮。

2. 街道景觀改善計畫:

東原老街全長 460 公尺，老街除日式建築外，另有中國式傳統建築，建築與街道，立面配合歷史老街之風貌，進行整修與改善。

3. 步道或自行車道之建置:

配合東原老街與社區參觀景點，建置老街步道或自行車休憩據點，(如東原活動中心、竹圍埔農產市集廣場)，

建立東原社區自行車路網系統，加強全區導覽解說。

4. 老街門戶計畫：

百姓公位於老街與南 99 線西側交會處，慈德堂位於南 99 線東側交會處，兩處設置入口標示，展現入口迎賓意象。

(二)、子龍廟廣場周邊綠美化工程：

子龍廟為本社區最宏偉廟宇，信眾遍佈山區六里，廣場周邊景觀植栽不足，硬體措施不完善，需予以美化。若經改善，添增一處宗教美景。

(三)、寶興宮廣場周邊環境改善：

1. 環境綠美化(300 平方公尺)

2. 瓦厝部落(清代古石碑)之保存與展示

寶興宮為東原瓦厝部落宏偉廟宇，供奉宋府千歲諸神，神威顯赫，廣場周邊景觀美化不足，硬體措施不完善，需予以美化。若經改善，添增一處宗教美景。

(四)、瓦厝厝某樹景觀改善：

東原社區 15 鄰瓦厝部落有一棵老榕樹，樹幹特殊，形同夫妻擁抱，得名厝某(夫妻)樹，因周邊未經整理，雜草淹沒，加以美化後，能使遊客能夠在短期間，連貫參觀社區龍眼烘培過程、歷史 202 年之清代古石碑暨 300 多年茄苳老樹，形成參觀動線，不虛此行。

(五)、頂崎埤塘周邊景觀之改善：

東原社區第 27 鄰位處偏僻，頂崎陳家宅前路邊，有一埤塘，頂崎年有水，因周邊植栽欠缺，景觀不佳，須經改善美化，成

為附近居民談天休憩場所。

(六)、樣子腳部落老榕樹休憩區建置：

百年老榕樹位於東原社區 18 鄰樣子腳部落中心，枝葉茂盛，周邊景觀美化不足，平時為社區居民、老人休憩場所，加以美化改善之後，景觀相當優美，為參觀景點之一。

(七)、瓦厝茄苳公對面圍牆美化：

東原社區瓦厝部落，可供參觀景點眾多，諸如社區集中龍眼烘培區、歷史悠久之清代古石碑暨 300 多年茄苳老樹…等，在百年茄苳老樹對面一塊圍牆上，增加彩繪圖案，美化景觀，引進參觀人潮。

二、窳陋空間改善

瓦厝 17 號吳建嘉宅旁窳陋地空間綠美化：

社區瓦厝 17 號吳建嘉宅旁閒置空間、窳陋地與髒亂，環境需予改造美化，提供附近居民、老人談天休憩場所。

一.社區整體環境改善



- 1-1：老街廣場計畫、街道景觀改善計畫、步道或自行車道之建置、老街門戶計畫
- 1-5：子龍廟廣場周邊綠美化工程
- 1-6：寶興宮廣場周邊環境改善
- 1-7：瓦厝厝某樹景觀改善
- 1-8：頂崎埤塘周邊景觀之改善
- 1-9：樣子腳部落老榕樹休憩區建置
- 1-10：瓦厝茄苳公對面圍牆美化
- 1-11：瓦厝 17 號吳建嘉宅旁窳陋地空間綠美化

圖 11 社區整體環境改善架構圖



頂崎埤塘周邊景觀之改善



寶興宮廣場周邊綠美化



瓦厝 17 號吳建嘉宅旁窳露地空間綠美化



瓦厝茄苳公對面圍牆美化



樣子腳部落老榕樹休憩區



子龍廳老茄苳樹景觀改善

4-2. 公共設施建設

一、社區農路改善

東原社區居民以農為主，部分道路、產業道路年久未修，步道雜草叢生，或因邊坡塌陷，造成搬運農產品困難，或因事故因而造成不幸，且公共設施缺乏，急需增加農地農業生產環境改善及農營公共設

施之建設，俾利社區發展。農路或部落巷道路面環境整建之後，不但農產品運輸方便、增加農民收入，尚可促進觀光發展，提升居民生活品質，增強社區效益，造福社會。計有十條，分類如下：

1. 頂崎農路改善工程(約 3 公里)
2. 瓦厝(龍眼焙灶窯)聚落處道路改善約 500M
3. 崎腳前大埔 407 號路面改善 100M
4. 頂崎往坑底農路路面改善工程(約 1.8 公里)
5. 大坑農路路面改善工程(前大埔段 258 之 2 號 約 120M)
6. 瓦厝部落巷道路面改善 約 800M
7. 陳萬益會社後農路路面改善約 300M
8. 大公坑農路路面改善 前大埔段 258-1 號約 360M
9. 前大埔段雙溪小段 702 號農路鋪設約 100M
10. 前大埔段 5-11 號楊振煌農路改善約 30M

二、社區排水系統改善

排水問題每逢夏(雨)季或颱風來臨，排水不良，正是龍眼收成季節，水氾成災，道路變成水路，居民出入險象環生，不堪其苦。排水系統完成後，居民出入安全方便。計有八條，分類如下：

1. 東原楊重喜厝後坡地擋土牆至郭清輝厝後排水系統改善約 400M
2. 東原吳信義厝旁排水系統 約 150M
3. 東原陳文傳厝旁排水系統 約 100M
4. 東原李文裕厝旁排水系統 約 100M
5. 瓦厝寶興宮前排水系統 約 100M
6. 樣仔腳部落排水系統約 100M
7. 大坑部落路面排水溝之建置約 250M
8. 子龍廳野溪整治區段工程(約 250M)

三、東原『社區意象』標幟暨導覽地圖建置

1. 在社區斑枝花坑兩橋相夾處、東原百姓公廟旁、與青山里村協橋隔界處設置社區導覽圖：東原社區入口意象標誌建

置，能增加明識的指示牌，使外地來觀光的遊客一目了然，更能發展觀光效益。

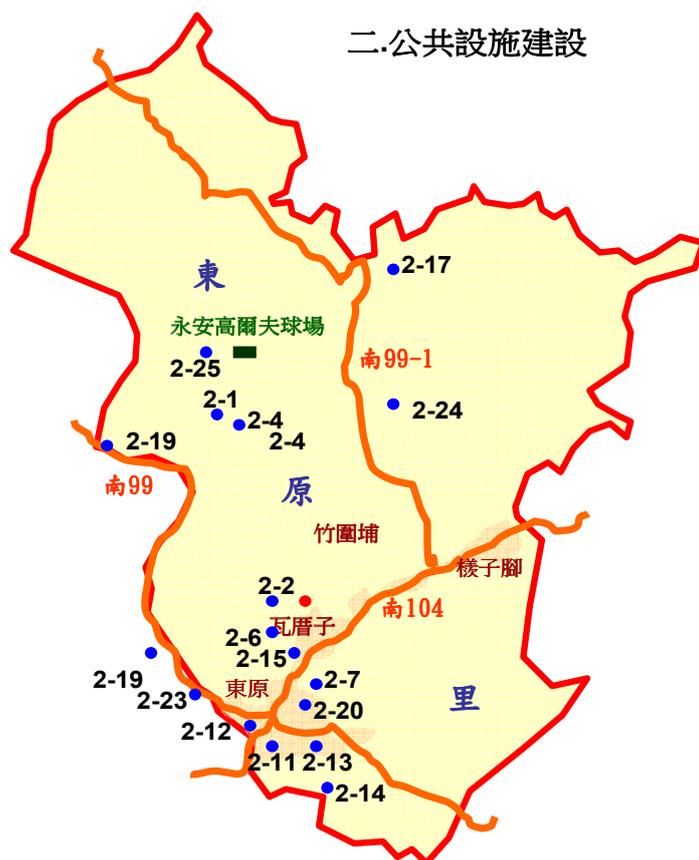
2. 本社區活動中心旁空地增設簡易停車空間：社區老人活動中心前大門口，環境髒亂，一些學生和來往的外地人，都把機車腳踏車雜亂停放，有礙瞻觀需整頓美化。增設簡易停車場後，除改善環境美化外，更能給予社區擴大辦理活動空間。
3. 建置東原社區各部落導覽指標，增加社區能見度，讓觀光的遊客一目了然，發展觀光效益。

四、社區坡地擋土牆建造

東原社區主要災害為河道排水不良，山坡土石崩落、野溪與山溝氾濫潰堤，排水系統與道路遭受破壞，威脅人畜生命及農作物損失，目前以下列六處最為嚴重，亟需建造擋土牆，防患繼續破壞與損失，確保社區居民的生命與財產的安全。

1. 斑枝花坑 13 鄰 16-1 號處建造擋土牆
2. 張榮耀厝前擋土牆工程前大埔段 114 號 約 40M
3. 子龍廳部落道路排水、擋土牆及景觀改善工程(約 120M)
4. 永安球場出口處擋土牆工程(前大埔段 57 號約 150M)
5. 前大埔段 2-17 號大坑路邊擋土牆之建置約 250M
6. 大坑林吳閃宅前野溪擋土牆之建置約 50M

二.公共設施建設



- 2-1 頂崎農路改善工程
- 2-2 瓦厝(龍眼焙灶窯)聚落處道路改善
- 2-3 崎腳前大埔 407 號路面改善
- 2-4 頂崎往坑底農路路面改善工程
- 2-5 大坑農路路面改善工程
- 2-6 瓦厝部落巷道路面改善
- 2-7 陳萬益會社後農路路面改善
- 2-8 大公坑農路路面改善 前大埔段
- 2-9 前大埔段雙溪小段 702 號農路鋪設
- 2-10 前大埔段 5-11 號楊振煌農路改善
- 2-11 東原楊重喜厝後坡地擋土牆至郭清輝厝後排水系統改善
- 2-12 東原吳信義厝旁排水系統
- 2-13 東原陳文傳厝旁排水系統
- 2-14 東原李文裕厝旁排水系統
- 2-15 瓦厝寶興宮前排水系統
- 2-16 樣仔腳部落排水系統
- 2-17 大坑部落路面排水溝之建置
- 2-18 子龍廳野溪整治區段工程
- 2-19 斑芝花坑兩橋相夾處、東原百姓公廟旁、青山里村協橋隔界處設置社區導覽圖
- 2-20 活動中心旁空地增設停車空間
- 2-21 建置東原社區各部落導覽指標
- 2-22 斑芝花坑 13 鄰 16-1 號處建擋土牆
- 2-23 張榮耀厝前擋土牆工程前大埔段
- 2-24 子龍廳部落道路排水、擋土牆及景觀改善工程
- 2-25 永安球場出口處擋土牆工程
- 2-26 前大埔段 2-17 號大坑路邊擋土牆建置
- 2-27 大坑林吳閃宅前野溪擋土牆建置

圖 12 公共設施改善架構圖



頂崎農路改善工程



東原楊重喜厝後坡地擋土牆至
郭清輝厝後排水系統改善



張榮耀厝前擋土牆工程前大埔段 114 號



瓦厝(龍眼焙灶窯)聚落處道路改善



東原吳信義厝旁排水系統



東原陳文傳厝旁排水系統



東原李文裕厝旁排水系統



瓦厝寶興宮前排水系統



頂崎往坑底農路路面改善工程



子龍廳部落道路水溝加蓋及擋土牆工程



永安球場出口處擋土牆工程



瓦厝部落巷道路面改善



大坑部落路面排水溝之建置約 250M



陳萬益會社後農路路面改善約 300M

4-3. 個別宅院整建

一、陳振銘古厝之整修與保存與瓦厝(葉氏宗祠)周邊環境景觀整建

運用陳家(陳振銘、陳明紬、陳文哲、吳忠銀、王明川等)等、葉家等(含葉明灶、葉金波、葉嘉明、葉金地、葉再哲、葉曜彰等六戶)百年三合院，保留建築特色，進行整體空間修繕與美化，成為社區另一具吸引力之休憩據點。另外，社區培訓當地文化特色解說員，將不

同風貌之三合院體驗講解，串連產業、生態、知性之旅作為體驗兼休憩之主軸活動。

1. 陳振銘古厝之整修與保存
2. 瓦厝(葉氏宗祠)周邊環境景觀整建



- 3-1 陳振銘古厝之整修與保存
- 3-2 瓦厝(葉氏宗祠)周邊環境景觀整建

圖 13 個別宅院改善架構圖



陳振銘古厝



瓦厝(葉氏宗祠)

4-4. 產業活化

推動社區龍眼、柳丁、黑糖等產業活化：

- 一、設置社區產業工作坊，選定瓦厝部落寶興宮廟口廣場暨竹圍埔農產加工展示場，舉辦龍眼與柳丁產業文化的解說等相關活動。
- 二、規劃社區居民參加產業培訓課程(如龍眼干加工、柳丁之行銷設計…)，訓練社區行銷人才，推動農村產業行銷，建立社區產業『導覽行銷人力庫』支撐社區產業活化及永續經營。
- 三、開發網路銷售農產品之在地『部落格』，提供『產業升級』、『產品暢流』、『創意行銷』之完美結合。
- 四、邀約鄰近六里社區共同投入假日市集活動，使社區龍眼與柳丁產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，建立消費者與生產者之間的良好關係。

其效益如下：

1. 可疏解農產品生產過剩及價值中間剝削等『通路』、『果賤傷農』等不利因素；並能提高社區能見度及農產附加價值，藉此促進產業活化，並改善農村經濟發展。
2. 可增加行銷農產品機會與提升農產品價值。

項目如下：

1. 竹圍埔農產加工展示場之設置
2. 社區產業活化活動(1)：(a) 產業包裝設計結合社區資源，辦理產業行銷活動(龍眼、柳丁)
(b) 邀約鄰近六里(南勢、嶺南…)社區共同投入辦理社區假日農夫市集
3. 社區解說導覽人才培訓(2)：社區產業解說人才培訓研習，提供柳橙與龍眼產業文化的解說與相關活動。
4. 社區產業活化活動(2)：(a) 結合社區資源(含老街傳統產業)，辦理

產業行銷活動

(b)辦理農村小旅行



➤ 4-1 竹園埔農產加工展示場之設置

圖 14 產業活化架構圖



竹園埔農產加工展示場之設置 東原(黑糖產業)之再生計畫

4-5. 文化保存與活用

目前社區文史資源資料仍缺完整，應持續進行調查，印製出版品。深度發掘社區文化，例如瓦厝部落(清代古石碑)之文史調查研習活動，結合社區文化、景觀、產業於一體，，創造社區新生命，注入新活力；東山十八層溪內(迎佛祖)遶境活動之薪傳與民俗之保存；迎請神輦(轎)隊伍中，以(鑼鼓隊)最具代表性，入廠安座之上下輦(轎)儀式隊伍行進中之(犁轎)，都值得傳承保留；成立傳統南管(管絃樂班)定班底；。召募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員，原日據時期(溪內六村)村長會議事務所更新整建，成立早期農村民俗器物展示館；東原老街文化保存，如東原老街生活風貌再現計畫內容，諸如老街日式建築物、米行、理髮廳、廢棄旅社、商店…等文化，予以維護保存原有風貌。

東原(黑糖產業)之再生計畫：日治時期，居民陳按察在此創設「前大埔赤糖株式會社」製造黑糖的場所，繁榮景象傾極一時。因時代變遷，糖業沒落，惟社區亟盼透過產業活化創新思維，借重社區先進居民製造黑糖經驗，辦理黑糖研習活動，並參觀南化區關山重塑『黑糖故鄉』過程，以簡易科技技術，研發黑糖製造，使社區恢復『黑糖故鄉』的美名，風華再現懷舊景象。

一、社區資源調查活動：

- (一)、社區文史資源調查研習
- (二)、編製社區簡介摺頁、手冊

二、社區導覽解說培訓

- (一)、辦理社區文化解說導覽課程研習
- (二)、訓練社區文化志工

三、社區傳統文化保存-1

- (一)、成立社區鑼鼓藝陣與研習
- (二)、成立傳統南管管絃樂班

(三)、東山十八層溪內(迎佛祖)遶境活動。

四、社區傳統文化保存-2

(一)、延續社區鑼鼓藝陣與研習

(二)、結合廟會、週邊社區藝陣活動辦理

五、社區傳統文化保存-3

(一)、延續社區鑼鼓藝陣與研習

(二)、跨區域藝陣活動發表會

六、原日據時期(溪內六村)村長會議事務所更新整建，成立早期農村民俗器物展示館：

(一)、民俗文物展示館整理

(二)、週邊圍牆美化。

七、透過辦理社區黑糖產業研習活動，結合大專院校餐飲、營養或設計科系、國中小合作研發設計豐富、創新、多元化，使東原社區恢復「黑糖故鄉」的美名，風華再現。



➤ 5-6 原日據時期村長會議事務所更新整建，成立早期農村民俗器物展示館

圖 15 文化保存與活用架構圖



原日據時期村長會議事務所



東原老街文化保存

4-6. 生態保育

東原社區大坑部落禽鳥(諸如八色鳥、松鼠、飛鼠、老鷹、畫眉鳥、大冠鷲、白鷺鷥、山竹雞、麻雀…)眾多，可招募社區生態保育志工，成立社區生態保育隊，成立生態教室進行環境保育與長期觀察監測之工作，訓練其生態調查與保護之學養。舉辦生態導覽解說人才培訓研習:生態保育研習，邀請「群鳥保護協會」講師主講「群鳥保育」課程，訓練生態保護學養、長期觀察監測，建置社區觀光據點，讓社區中小學生或遊客欣賞群鳥飛翔的浪漫景緻！

其次，針對東原福興宮旁百年老榕樹生態保育；東原國小校區內老榕、茄苳、桃花心木生態保育，辦理研習課程，在樹下建置圓形矮護牆，以保護老樹的根部、剷除老樹寄生雜物、加強公共設施、美化環境、成為社區居民休憩場所。

另外，龜重溪大埔橋至嶺南橋生態步道建置:從社區會社部落～前大埔橋～斑芝花坑段之間，建置『攔河圍堰』，俾利水資源之充沛，溪流水域魚蝦資源之生息，棲地生態復育之完整與多樣性。有山有水，山水交融，營造衍生多樣性的人文與生態空間，將是社區未來發展的最大空間。

一、社區生態保育-1:

- (一)、社區(鳥類)生態調查研習
- (二)、社區生態導覽解說人才培訓研習
- (三)、編製社區生態簡介摺頁
- (四)、社區老樹群寄生枝葉整理

二、社區生態保育-2：

- (一)、成立社區生態保育隊
- (二)、生態保育研習課程
- (三)、龜重溪大埔橋至嶺南橋生態步道建置

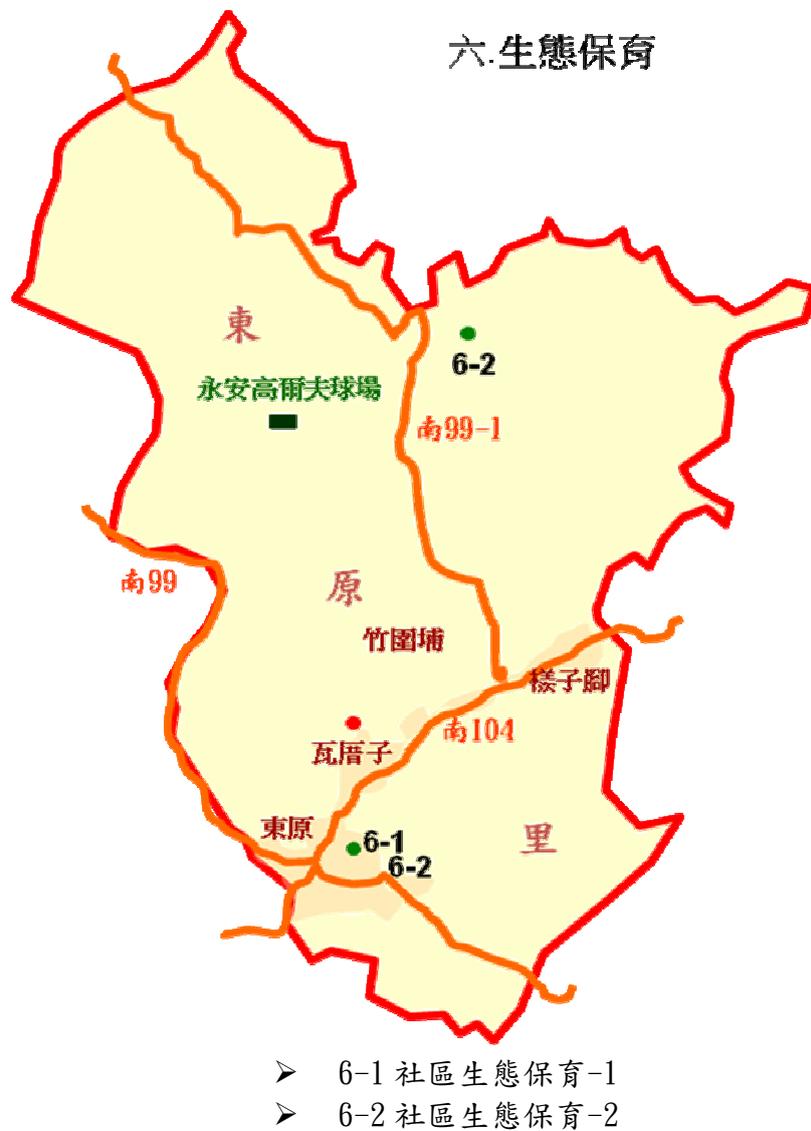


圖 16 生態保育架構圖

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

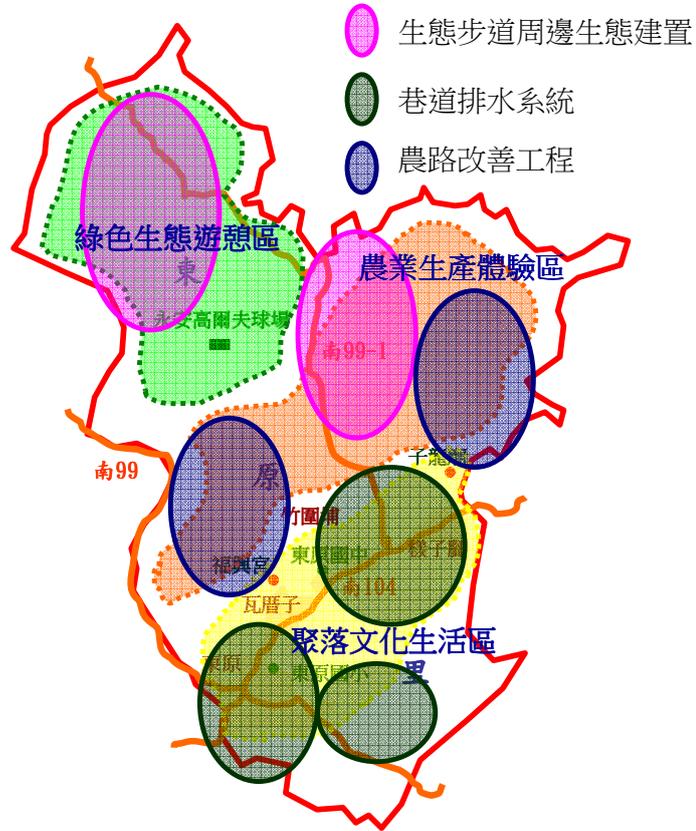


圖 17 公共設施改善構想圖

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區計畫之需求，請市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制

二、邀請社區內業者或鄰近居民認養維護管理公共設施。

三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。

四、配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，後續交由社區管理維護。

五、以社區聚落為經營主體，藉由社區營造團體支援後盾，持續培訓和探詢管理維護之人才。

六、後續開辦空間營造，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。

七、公共空間由社區環保志工隊，私有土地由地主或以周遭居民認養的方式協助維護管理。東原社區環保隊、具有高度之參與感與生態觀念自發性強與附近熱心人士的幫忙將足以擔任後續維護管理之工作。

八、申辦相關方案及活化計畫，以農村再生計畫為主軸，促進社區居民發揮農村再生守門人角色。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 13 東原社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	羅來春 陳國祥	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	陳文碧 葉芳志 葉明智	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	張榮耀 詹文忠 羅振耀	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	丘武賢 周香妙 楊柳絮	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	葉金贏 葉俊甫 葉金振	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	王瑞統 張文海 吳金泉	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	鄭旭峰 陳明輝	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

表 14 東原社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	東原『社區意象』標幟暨導覽地圖建置	公部門	1. 在社區班芝花坑兩橋相夾處 2. 東原百姓公廟旁設置社區導覽地圖 3. 與青山里村協橋隔界處	東原社區發展協會		社區編列配合活動	1
	本社區活動中心旁空地增設簡易停車空間	公部門	增加簡易停車位，以利社區舉辦活動之需	東原社區發展協會		社區編列配合活動	2
	社區產業活化活動(1)	東原社區發展協會	1. 產業包裝設計結合社區資源，辦理產業行銷活動(龍眼、柳丁) 2. 邀約鄰近六里(南勢、嶺南…)社區共同投入辦理社區假日農夫市集 3. 建立社區品牌	東原社區發展協會	社區編列配合活動	社區編列配合活動	3
	瓦厝(龍眼焙灶窯)文化園區建置	公部門	1. 道路改善約500M， 2. 環境整理綠美化、含【小黑蚊】防治 3. 教育文化解說設施建置	東原社區發展協會		社區編列配合活動	4
	頂崎農地農業生產環境農路改善工程	公部門	頂崎農地農業生產環境農路路面改善、排水改善(約3公里)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	5

東原老街生活風貌再生計畫(1)	公部門	1. 福興宮廣場舖面 2. 東原老街排水系統改善計畫 延伸至大埔溪橋堤防，做一條(河邊生態步道)連結老街巡禮。	東原社區發展協會		社區編列配合活動	6
東原楊重喜厝後坡地擋土牆至郭清輝厝後排水系統改善	公部門	排水系統改善(約400公尺)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	7
斑枝花坑13鄰16-1號處建造擋土牆	公部門	1. 建造擋土牆(約40M) 2. 路旁排水修繕(60M)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	8
竹圍埔農產加工展示場之設置	東原社區發展協會	周邊環境景觀改善 邀約鄰近六里社區共同投入假日市集活動	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	9
社區資源調查活動	東原社區發展協會	1. 社區文史資源調查研習 2. 編製社區簡介摺頁、手冊	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	10
社區導覽解說培訓(1)	東原社區發展協會	社區文化解說導覽課程研習	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	11
子龍廟廣場周邊景觀改善	東原社區發展協會	周邊環境綠美化(1500平方公尺)	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	12
寶興宮廣場周邊環境改善	東原社區發展協會	1. 環境綠美化(300平方M) 2. 瓦厝部落(清代古石碑)之保存與展示	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	13
合計			13 件			

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先
----	------	--------	------	--------	------------	----------	----

第二年	東原老街生活風貌再生計畫(2)	公部門	街道舖面景觀改善(約 460M)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	1
	崎腳前大埔407號路面改善	公部門	農營公共設施之建設,崎腳前大埔407號路面改 100M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	2
	東原吳信義厝旁排水系統	公部門	東原吳信義厝旁排水系統 約150M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	3
	社區傳統文化保存(1)	東原社區發展協會	1. 成立社區鑼鼓藝陣與研習 2. 成立傳統南管管絃樂班。 3. 東山十八層溪內(迎佛祖)遶境活動	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	4
	社區產業活化活動(2)	東原社區發展協會	1. 結合社區資源(含老街傳統產業),辦理產業行銷活動 2. 產品認證、包裝設計及成果展示。 3. 辦理農村小旅行	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	5
	社區解說導覽人才培訓(2)	東原社區發展協會	社區產業解說人才培訓研習	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	6
	社區生態保育(1)	東原社區發展協會	1. 社區(鳥類)生態調查研習 2. 社區生態導覽解說人才培訓研習 3. 編製社區生態簡介摺頁 4. 社區老樹群寄生枝葉整理	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	7
	東原黑糖產業再生	東原社區發展協會	1. 復育白甘蔗田 2. 黑糖製作研習	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	8

東原陳文傳厝旁排水系統	公部門	東原陳文傳厝旁排水系統 約100M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	9
東原李文裕厝旁排水系統	公部門	東原李文裕厝旁排水系統 約100M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	10
原日據時期(溪內六村)村長會議事務所週邊環境改善	東原社區發展協會	1. 民俗文物展示館整理 2. 週邊圍牆美化	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	11
瓦厝尪某樹景觀改善	東原社區發展協會	瓦厝尪某樹景觀改善	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	12
頂崎埤塘週邊景觀之改善	東原社區發展協會	頂崎埤塘休閒步道	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	13
柿仔寮部落張榮耀厝前擋土牆工程	公部門	張榮耀厝前擋土牆工程前大埔段 114號 約 40M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	14
合 計			14 件			

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先
第三年	東原老街生活風貌再生計畫(3)	東原社區發展協會	建立老街外圍休憩點	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	1
	社區傳統文化保存(2)	東原社區發展協會	1. 延續社區鑼鼓藝陣與研習 2. 結合廟會、週邊社區藝陣活動辦理	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	2
	社區生態保育(2)	東原社區發展協會	1. 成立社區生態保育隊 2. 生態保育研習課程 3. 龜重溪大埔橋至	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	3

樣子腳部落老榕樹週邊環境改善	東原社區發展協會	樣子腳部落老榕樹休憩區建置	東原社區發展協會	東原社區發展協會	以社區志工與物力配合	4
陳振銘古厝之週邊景觀改善	東原社區發展協會	週邊環境綠美化	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	5
瓦厝(葉氏宗祠)週邊環境景觀整建	東原社區發展協會	瓦厝(葉氏宗祠)週邊環境景觀整建	東原社區發展協會	東原社區發展協會	社區編列配合活動	6
瓦厝寶興宮前排水系統	公部門	瓦厝寶興宮前排水系統 約100M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	7
樣子腳部落排水系統	公部門	樣子腳部落排水系統約100M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	8
頂崎往坑底農路改善工程	公部門	頂崎往坑底農路、排水、擋土牆改善(約 1.8 公里)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	9
大坑農路路面改善工程	公部門	大坑農路路面改善工程(前大埔段 258 之 2 號 約 120M)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	10
子龍廳部落環境改善工程	公部門	子龍廳部落道路排水、擋土牆及景觀改善工程(約 120M)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	11
永安球場出口處擋土牆工程	公部門	永安球場出口處擋土牆工程(前大埔段 57 號約 150M)	東原社區發展協會		社區編列配合活動	12
瓦厝部落巷道路面改善	公部門	瓦厝部落巷道路面改善 約 800M	東原社區發展協會		社區編列配合活動	13

產業活化 「黑糖」製 作行銷推廣	東原社區 發展協會	「黑糖」製作行銷 推廣及成果展示	東原社區 發展協會	東原社區 發展協會	社區編列 配合活動	14
合 計			14 件			

年 度	實施項目	建議執行 單位	實施內容	維護管 理單位	社區配合 經費(千元)	社區其他 投入資源	優 先
第 四 年	建置東原社 區各部落導 覽覽指標	公部門	建置東原社區各部 落導覽指標	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	1
	東原老街生 活風貌再生 計畫(4)	東原社區 發展協會	兩端出入口意象建 置	東原社區 發展協會	東原社區 發展協會	社區編列 配合活動	2
	社區傳統文 化保存(3)	東原社區 發展協會	1. 延續社區鑼鼓藝 陣與研習 2. 跨區域藝陣活動 發表會	東原社區 發展協會	東原社區 發展協會	社區編列 配合活動	3
	瓦厝17號吳 建嘉宅旁窠 露地空間綠 美化	東原社區 發展協會	瓦厝17號吳建嘉宅 旁窠露地空間綠美 化 約 100M	東原社區 發展協會	東原社區 發展協會	社區編列 配合活動	4
	瓦厝茄苳公 對面圍牆美 化	東原社區 發展協會	瓦厝茄苳公對面圍 牆美化(磁磚拼 貼)約 30M	東原社區 發展協會	東原社區 發展協會	社區編列 配合活動	5
	大坑部落路 面排水溝之 建置	公部門	大坑部落路面排水 溝之建置約 250M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	6
	陳萬益會社 後農路路面 改善	公部門	陳萬益會社後農路 路面改善約 300M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	7
	大公坑農路 路面改善	公部門	大公坑農路路面改 善 前大埔段 258-1 號約 360M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	8

	前大埔段 2-17號大坑 路邊擋土牆 之建置	公部門	前大埔段2-17號大 坑路邊擋土牆之建 置約 250M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	9
	子龍廳野溪 整治區段工 程	公部門	子龍廳野溪整治區 段工程(約 250M)	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	10
	前大埔段雙 溪小段702 號農路改善 工程	公部門	前大埔段雙溪小段 702 號農路鋪設 約 100M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	11
	前大埔段 5-11號楊振 煌農路改善	公部門	前大埔段5-11號楊 振煌農路改善 約 30M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	12
	大坑林吳閃 宅前野溪擋 土牆之建置	公部門	大坑林吳閃宅前野 溪擋土牆之建置 約 50M	東原社區 發展協會		社區編列 配合活動	13
	合	計		13 件			
總	計			54 件			

第 6 章 預期效益

一、基礎建設累積及住居環境提昇：

以生活道路等基礎設施改善為主要內容，增進生活品質提升。

二、閒置空間活化：

透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造。

三、社區營造培訓：

以鄉村居民容易接受的課程方式，塑造開放積極、快樂活力之態度，發掘社造人才，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。

四、地方休閒產業振興：

策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。

6-1.經濟效益

- 一、 透過執行計畫項目中的農產假日市集、產業工坊設置及產業人才的培訓，期能增加在地子弟的就業機會、增加在地農民收入，進而改善東原的整體生活環境與品質、吸引年輕人慢慢回流發展。
- 二、 藉由整體環境的改造搭配產業面向推動工作，能呈現出東原美麗風味，並規劃不同行腳東原的遊程，讓遊客深入體驗不同的生活方式。培訓居民提升服務品質並與遊客分享生活經驗，增加個人收益帶動產業發展。
- 三、 透過社區道路排水系統整修及環境空間美化，提高東原的外在吸引魅力，再藉由發展在地旅遊與體驗活動形成內在吸引力，內外在兼備提升遊客來到東原的意願，進而購買在地的農產品，提升經濟效益。
- 四、 東原的龍眼、柳丁推廣及附加產品銷售；形塑不同季節性活動。製

造讓遊客來到東原的機會，帶來相關經濟效益。建立東原特色產品品牌，增加銷售管道（由網路行銷為主），附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。

- 五、 推廣龜重溪臺糖舊糖廠生態園區，完成生態資源調查並結合東原人文與生態教育活動，規劃落實社區深度遊程，可滿足遊客的旅遊體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受東原人文與自然生態。

6-2. 社會效益

- 一、 確立東原社區未來發展定位並釐清未來再生的方向，提升居民生活品質為目標，進而積極參與關心公共事務。
- 二、 透過執行相關工作能夠提升社區組織計畫操作的執行能力，並建立社區內外部資源的連結更加完整。
- 三、 推動農再處理社區中居民生活相關議題，可提升社區自主性經營與管理，增加居民的在地認同感。
- 四、 凝聚居民力量與共識，達成「樂活生活好自在」的理想氛圍。
- 五、 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- 六、 採用雇工購料及全民參與由下而上方式，讓居民能夠參與服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生理念，讓居民共同建設東原。
- 七、 營造舒適安全美麗的公共空間，進而與產業發展完美結合，提升居民生活環境品質與服務設施，在不破壞社區原有網絡關係的原則下，進行社區整體改造及永續經營。

6-3. 環境效益

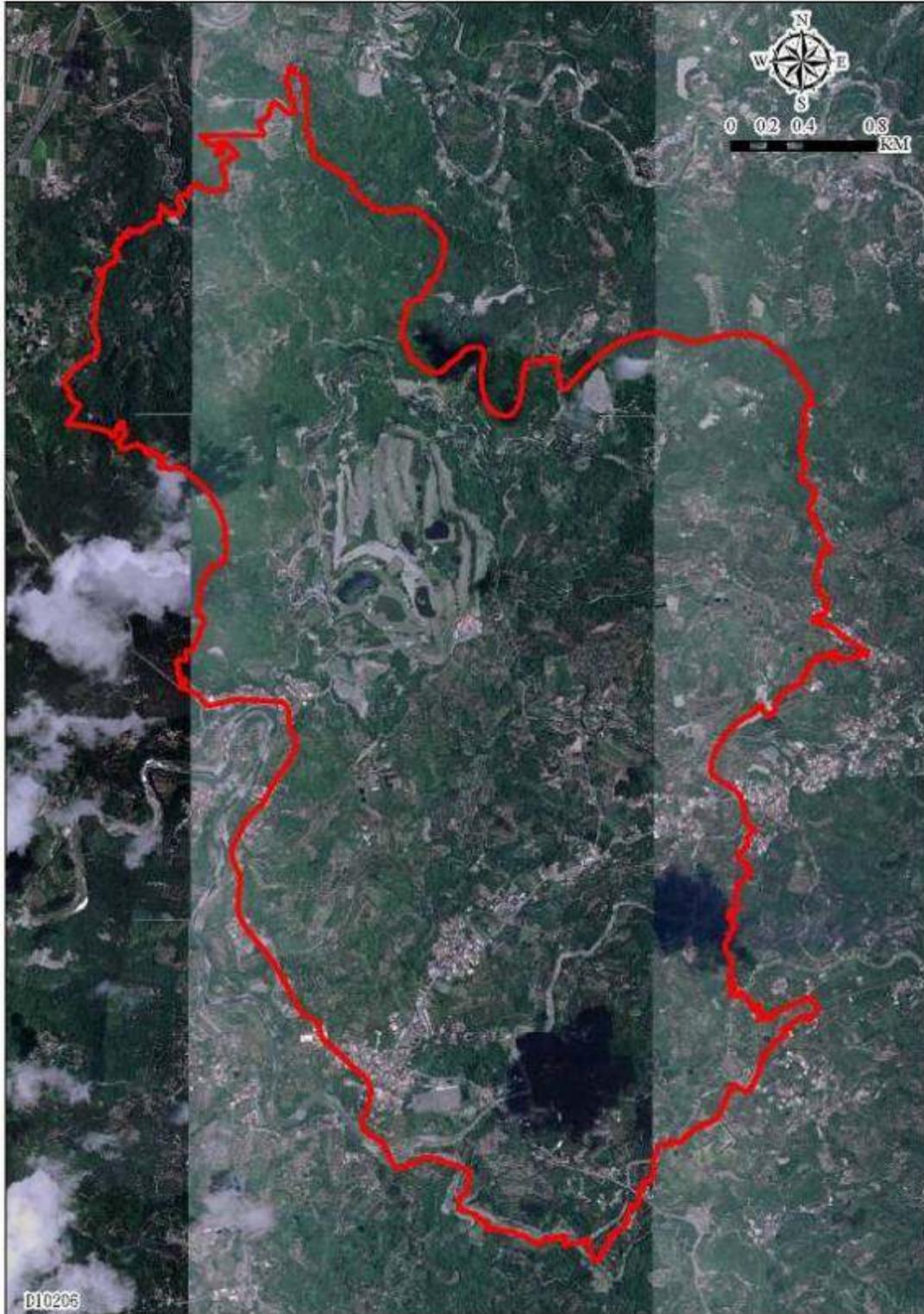
- 一、 推廣東原豐富的自然生態，以及整體環境維護，讓遊客能夠透過社區居民的導覽解說生態環境資源，進而使遊客產生對我們東原的認同感，共同達成環境維護及自然生態的推廣，未來並評估申請為『環境教育設施』場所。
- 二、 藉由推動安全的農業生產流程，維護保存本地生態環境，讓社區土

壤與水源能永續不變。

- 三、改善東原社區整體環境，建構成為清新、環保、美麗、優質的居民幸福生活環境。讓本社區得永續發展。

附件

1. 社區範圍圖



2. 社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0449 號

臺南市東山區東原社區發展協會業已依法組織完成
准予立案此證

計 開

團 體 名 稱：臺南市東山區東原社區發展協會

成 立 日 期：96 年 11 月 25 日

會 址 所 在 地：臺南市東山區東原里 23 鄰 8 號
本影本與正本相符

市長  理事長鄭旭峰 

中 華 民 國 96 年 11 月 25 日

3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員
結業證明文件影本

臺南市/東山區/東原社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王進添	31	R10078****	31	曾寅雄	27	R10078****
02	王瑞統	38	R12454****	32	董林	39	R10078****
03	丘武賢	38	R10078****	33	楊柳絮	54	R22199****
04	余陳素瓊	45	K22030****	34	葉正復	35	R10078****
05	吳金泉	31	R10081****	35	葉再哲	38	R10078****
06	吳信義	27	R10077****	36	葉明智	42	R10081****
07	李朝欽	48	R12062****	37	葉芳志	40	R10078****
08	李進順	30	R10078****	38	葉金地	24	R10080****
09	阮王折	29	R20078****	39	葉金振	37	R10078****
10	阮榮茂	51	R12062****	40	葉金贏	29	R10076****
11	周香妙	37	R20000****	41	葉俊甫	35	R10078****
12	林義添	65	R12062****	42	詹文忠	44	R10081****
13	林麗雲	48	G22066****	43	歐金水	25	R10078****
14	柳石成	32	R10079****	44	鄭旭峰	36	R10080****
15	洪明謀	46	R12062****	45	羅允狀	47	R12063****
16	張文海	43	R10081****	46	羅來春	37	R10078****
17	張明察	41	R10078****	47	羅振耀	42	R10081****
18	張振耀	35	R10078****	48	羅得民	45	R10305****
19	張榮耀	37	R10077****		以下空白		
20	張銀宗	49	R12062****				
21	張鎰江	45	R10305****				
22	郭清陸	27	R10078****				
23	陳文碧	40	R10077****				
24	陳明和	54	R12062****				
25	陳明輝	41	R10078****				
26	陳長安	43	R10304****				
27	陳國祥	42	R10304****				
28	陳添丁	36	R10079****				
29	陳清華	32	R10081****				
30	陳順成	24	R10078****				

社區結訓編號：1034D053 社區級距：A-類 40 人完成四階段培訓

4. 召開社區居民會議通知

臺南市東山區東原社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市東山區東原社區發展協會

聯絡人姓名及電話：鄭旭峰 TEL：0922-588887

出席人員：全體社區居民

列席人員：東原社區發展協會、社區範圍內土地所有權人、東原區公所代表

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 103 年 5 月 9 日（星期五）下午七時三十分整

會議地點：東原里老人活動中心

公告附件：臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：東原里老人活動中心、東原里辦公室、寶興宮

開會通知公告期間：民國 103 年 4 月 28 日至 5 月 4 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市東山區東原社區組織代表。

理事長鄭旭峰



5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市東山區東原社區居民會議簽到簿

一. 開會時間：中華民國 103 年 5 月 9 日(星期五)

二. 開會地點：臺南市東山區東原里老人活動中心

三. 主持人：鄭旭峰

記錄：周香妙

四. 貴賓簽名：

單位	姓名
水土保持局台南分局	
臺南市政府農業局	邱正忠
東山區公所	楊祥春
〃	張世賢
張議員世賢	張世賢議員 許吳忠明
東原里里長	王武賢
賴議長美惠	賴明生

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
鄭旭峰	東原里16鄰瓦厝路17-5號			44
廖若志	東原里17鄰路25-1號			37
王瑞統	東原里1鄰前大埔路3-3號			02
陳明輝	東原里27鄰路7號			25
葉金振	東原里3鄰路41號			39
張明察	東原里3鄰路25-2號			17
傅國祥	東原里3鄰路165號			27
周杏妙	東原里1鄰路6號			11
葉明智	東原里17鄰路19-20號			36
陳文豐	東原里25鄰路94-4號			23
葉俊甫	東原里1鄰前大埔路4號			41
葉金贏	東原里3鄰路25號			40
陳順成	東原里18鄰路332/1號			30
呂武賢	東原里4鄰8路51號			3
吳金永	東原里4鄰48路4號			5
柳斌	東原里8鄰路79號			14
吳信祥	東原里7鄰路127號			6
陳嘉華	東原里18鄰路32號			27
朱陳新	東原里1鄰路24號			4
翁永春	東原里20鄰路494號			46
廖清亭	東原里16鄰路17-13號			22
李佳祥	東原里13鄰路161號			1
李進斌	東原里17鄰路24號			8

27

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
葉再哲	東原里15鄰 路1號			35
葉正復	東原里17鄰 路24號			34
阮王折	東原里21鄰 路56號			9
詹文忠	東原里5鄰 路18-2號			42
林昭雲	東原里5鄰 路18-1號			13
葉金枝	東原里15鄰 路9號			38
陳添丁	東原里1鄰 路2-4號			28
湯振耀	東原里30鄰 路3-2號			18
何榮茂	東原里21鄰 路56-5號			10
張華球	東原里30鄰 路5-2號			19
陳長安	東原里5鄰 路65號			26
葉林	東原里10鄰 路115號			32
何銀安	東原里15鄰 6路-15號			20
陳明和	東原里27鄰 路7號			24
楊柳翠	東原里12鄰 路14號			33
張勝江	東原里14鄰 路311號			21
洪明傑	東原里 鄰 路 號			15
羅振耀	東原里21鄰 路56號			49
歐金水	東原里18鄰 路29號			43
林義添	東原里19鄰 49路21號			12
張文治	東原里11鄰 路1-1號			16
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			

3.

臺南市東山區東原社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：中華民國 103 年 5 月 9 日(星期五)

貳、開會地點：臺南市東山區東原里老人活動中心

參、主持人：鄭旭峰

記錄：周香妙

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
吳添丁	東原里 7 鄰 路 129-2 號			
楊阿丁	東原里 22 鄰 路 62 號			
陳香華	東原里 4 鄰 路 51 號			
羅金龍	東原里 6 鄰 路 7-12 號			
賴銀賜	東原里 15 鄰 路 128 號			
羅吳麗華	東原里 6 鄰 路 7-1 號			
陳麗珠	東原里 16 鄰 路 15 號			
蘇鄭魚	東原里 25 鄰 路 93 號			
謝書竹	東原里 3 鄰 路 29-1 號			
葉明灶	東原里 15 鄰 路 7 號			
曾澤行	東原里 21 鄰 路 53-3 號			
張振川	東原里 14 鄰 路 31 號			
尤胡玉東	東原里 18 鄰 路 29 號			
鄭金枝	東原里 28 鄰 路 28-5 號			
譚仁規	東原里 15 鄰 路 1-15 號			
葉正綸	東原里 15 鄰 路 4 號			
陳連榮	東原里 17 鄰 路 19-3 號			
羅佳仁	東原里 23 鄰 路 1-58 號			
吳井	東原里 4 鄰 路 48-2 號			

40.

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
葉清力	東原里15鄰 路9號			
李榮輝	東原里25鄰 路94號			5
劉國隆	東原里22鄰 路63號			1
羅萬廷	東原里13鄰 路18號			
李順承	東原里15鄰 路2號			
李余明	東原里15鄰 路6-13號			
李杏丹	東原里15鄰 路7號			
陳金枝	東原里15鄰 路6-13號			
賴耀	東原里28鄰 路28號			
陳美濃	東原里21鄰 路56-5號			
林淑薇	東原里 鄰 路133-33號			
陳美香	東原里23鄰 路1-58號			
尤吉財	東原里1鄰 路7-4號			
張騰江	東原里14鄰 路311號			
邱玉翠	東原里1鄰 路17-5號			
陳榮輝	東原里9鄰 路109號			0
陳水樹	東原里29鄰 路691號			
吳來枝	東原里29鄰 路691號			
陸文村	東原里15鄰 路6-12號			2/12
羅永成	東原里26鄰 路117-3號			1
李文裕	東原里6鄰 路10-8號			14
陳枝鳴	東原里18鄰 路29-3號			3
葉芳美	東原里3鄰 路165號			

27

5.

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
葉家祥	東原里23鄰 1路27號		12/11/88	
曾瑞賢	東原里20鄰 路49-9號			
林春宇	東原里20鄰 路49-6號			
陳德邦	東原里6鄰 路70號			
陳文傳	東原里6鄰 路70-1號			
吳黑肉	東原里18鄰 路35號			
歐小雲	東原里19鄰 路42號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			
	東原里 鄰 路 號			

散會：下午 2/時 3分

臺南市東山區東原社區居民會議紀錄

目的：

- 1、討論並擬訂臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案內容。
- 2、議決臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案。
- 3、推派臺南市東山區東原社區發展協會為計畫組織代表。

地點：東山區東原里老人活動中心

時間：民國103年05月09日（星期五）19時30分

會議內容：

一、共同推派臺南市東山區東原社區發展協會理事長鄭旭峰為大會主席

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數20人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員44人，

應出席成年居民最少人數80人，

實際出席成年居民93人，

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：

臺南市政府農業局邱正忠：大家好！

我們東原社區里民非常踴躍參與農村再造計畫，今天我們居民會議結束後，將計畫書送府，經過審查程序，通過後就會核撥預算經費，經費下來即可施工。這中間我們必須要取得全部使用土地同意書，如果其中有一個人不同意土地的使用，那就無法施工，經費也將被收回。這一點是特別要注意的地方。謝謝大家！

張世賢議員辦公室主任吳忠明：大家好！

我們東原社區是個很完整的社區，有老街、市場，具備農村再造很好的條件。這個農造計畫由地方主動提出，完全符合地方需求，這對地方之繁榮有很大幫助。感謝大家！

東山區公所代表楊靜香：大家好！

我們東山區農村再造業務輔導，嶺南里進行中，再來要先通過農村計畫，南勢里、李仔園已通過。這中間最困難的是用地的整合，如果整合成功，農再對地方整體市容景觀較整齊，亦可帶動地方之繁榮。我們大家都已經上完課，等計畫書送審通過後，即將實際建設行動，恭喜大家！

東原里里長丘武賢：大家好！

我們東原里學員努力上課學習，辛苦耕耘即將開花結果，相信東原里將是一個整齊、美觀的社區。祝福大家 身體健康 家庭美滿！

張世賢議員：大家好！

我們東原里居民，大家非常踴躍參與農村再造計畫，代表大家有心把居住的地方經營的更好。如果經費的申請需要我幫忙，非常樂意為大家服務。祝大家 身體健康 心想事成！

賴美惠議長助理賴明生：大家好！

恭喜東原社區農村再造計畫略具規模，我們後壁區菁寮老街、土溝農再方案都是很成功的案例。前大埔三十年前就非常熱鬧，因為農業沒落，年輕人出外謀生，造成人口老化；農再方案吸引年輕人返鄉，甚至可以讓外來觀光客蒞臨，讓地方再度繁榮起來。祝 農再計畫成功！

五、臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案說明：略(如光碟內容)
由臺南市東原社區發展協會理事長鄭旭峰報告。

六、議決臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案：

採包裹式表決

1. 環境景觀改善部份
2. 公共設施建設部份
3. 個別宅院部份
4. 產業活化部份
5. 文化保存與活用部份

6. 生態保育部份

7. 臺南市東山區東原社區農村再生社區公約部份

決議：出席人員全數舉手贊成通過。

七、提名臺南市東山區東原社區發展協會擔任本計畫組織代表之團體

八、出席人員全數舉手贊成通過議決由臺南市東山區東原社區發展協會為本計畫組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢、順利。全部決議通過事項，依臺南市東山區東原社區農村再生計畫草案內容，報請核定後實施。

十一、臨時動議：無

十二、散會： 21 時 03 分

主席：鄭旭峰



紀錄：周香妙



3/20/2014

6. 審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	社區之計畫書內容及格式可參閱行政院農業委員會水土保持局編製之「農村再生計畫撰擬指南」撰寫。	已依「農村再生計畫撰擬指南」格式修正
2	目錄第4章章節編號有錯誤。	已重新編定
3	計畫書請在目錄後增加圖目錄、表目錄，圖編號及圖標題之間不需加冒號「:」，表編號及表標題之間也不需加冒號「:」。	遵照辦理，已重新修正
4	P.8 人口「東原社區至2012年12月人口有...人。外流等因素，...」，其中西元年應改為2013年，下句「外流等因素」語意似乎不完整，請修正。	已修正完成
5	P.8 信仰「...基督教者，社區內眾多，...」，語意似乎不完整，請修正。	已修正完成
6	P.11 照片標題前不須加編號。	已修正完成

項次	農業局初審意見	回應說明
7	<p>錯別字</p> <p>P.11 第 4 行「『另』人不勝『稀』噓」應為「令」、「唏」。</p> <p>P.11 第 6 行「『預』接洽後代子孫」應為「欲」。</p> <p>P.12 第 1 行「斷成兩『節』。『預』修補連結...」應為「截」、「欲」。</p> <p>P.12 「『憶』象標示圖」應為「意」。</p> <p>P.12 倒數第 2 行「『預』設涼亭...」應為「欲」。</p> <p>P.13 第 4 行「『預』維護填土做...」應為「欲」。</p> <p>P.16 第 2 行「『延』溪行走」應為「沿」。</p> <p>P.16 倒數第 3 行「分『部』極廣闊」應為「布」。</p> <p>P.16 最後 1 行「河床乾『涸』」應為「涸」。</p> <p>P.18 第 8 行「『嚴』然成為光鮮...」應為「儼」。</p> <p>P.18 第 13 行「斷成兩『節』。『預』修補連結...」應為「截」、「欲」。</p> <p>P.18 第 16 行「...沿著『蜿』蜒地形...」應為「蜿」。</p> <p>P.19 第 1 行「『另』人不勝『稀』噓」應為「令」、「唏」。</p> <p>P.23 第 4 行「常休『憇』於此」應為「憩」。</p> <p>P.24 第 2 行「往南『道』宅子內...」應為「到」。</p> <p>P.26 第 8 行「興建『擋』土牆」應為「擋」。</p> <p>P.27 第 15 行「生命與財產『支』安全」應為「之」。</p> <p>P.27 倒數第 5 行「社區社區需成立...」多了「社區」二字。</p> <p>P.28 第 3 行「『副』加價值」應為「附」。</p> <p>P.33 第 13 行「因周邊未經整『哩』」應為「理」。</p> <p>P.33 第 17 行「有一『俾』塘」應為「埤」。</p> <p>P.33 最後 1 行「...窳『露』地空間...」應為「陋」。</p> <p>P.34 第 1 行「窳『露』地與髒亂」應為「窳『陋』地髒亂」。</p> <p>P.43 第 3 行「『探』度發掘社區文化」應為「深」。</p> <p>P.56 第 15 行「增加在地農民收」後面應再加「入」。</p> <p>P.56 第 16 行「吸引年輕人『年』慢慢回流發展」多了「年」。</p>	<p>已逐一修正完成</p>

項次	農業局初審意見	回應說明
8	<p>2-3.自然環境資源調查「二、水文」、「三、氣候」、「四、景觀(觀光遊憩)」，無需地質及土壤項目。</p> <p>氣候部分請引用中央氣象局資料以表格形式標示一年之中每月的數據，表格必須註明資料來源。</p>	已修正完成
9	<p>P.23 標題「三、公共設施(休憩旅遊)」請把「(休憩旅遊)」刪除。</p> <p>P.26 標題「六、社區災害」請把「社區」刪除。</p>	已修正完成
10	第四章章節中有許多子項目，請依照「一、(一)、1、(1)」階層為子標題排序。	已修正完成
11	5-2. 表 9 產業組的工作內容應該沒有毛巾與手工藤椅之製造，請修正。	已修正完成
12	5-3. 請將社區財務計畫表的社區配合經費中的公部門刪除。	已修正完成
13	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	遵照辦理
14	農村再生計畫之設施施作地點之土地使用，請先行取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	遵照辦理
15	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	<p>東原里老人活動中心：東山區東原里 8 號</p> <p>東原里辦公室：東山區東原里 3 號</p> <p>東原里瓦厝寶興宮：東山區東原里 24 號</p>

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■ 現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	水土保持局陳明賢委員意見	回應說明
1	針對社區未來發展，若有不足處應再補充，發展課題與對策分析能與後續財務規劃欲施作部分應能前後呼應，避免有課題有對策卻無後續實施項目。	遵照委員意見辦理
2	個別宅院並非僅針對老宅進行整建，而是依個別宅院整建辦法內之規定，就需整體進行改善之私住宅5-10戶共同進行整建。	遵照委員意見辦理，於 p46. 補正 1. 陳振銘、陳明紬、陳文哲、吳忠銀、王明川等五戶古厝之整修與保存 2. 瓦厝葉氏宗祠(含葉明灶、葉金波、葉嘉明、葉金地、葉再哲、葉曜彰等六戶) 周邊環境景觀整建
3	施作項目應列優先順序，軟硬兼顧，避免第一年僅硬體建設，應於第一年納入生產、生活、生態及文化等面向均衡發展。	遵照委員意見，每年施作項目排列優先順序，軟硬兼顧，例如第一年第 3、8、9、10 辦理產業活化假日農夫市集、文化解說導覽培訓.. 均衡發展。
4	對社區產業之發展應特別重視，並有發展策略，可透過跨域合作共同投入相關資源，帶動產業發展，吸引青年返鄉、回鄉。	遵照委員意見辦理，未來透過各項資源協助發展產業，以吸引年輕人回鄉。
5	透過農村再生永續陪伴，可持續協助社區發展，應善用此資源。	遵照委員意見辦理
6	加強區域合作，社區資源有限，景點有限，可結合周邊社區串聯區域資源，共同行銷。	遵照委員意見辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■ 現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	水土保持局臺南分局莊金城委員意見	回應說明
1	社區推動公共設施建設，其土地同意書需取得後才能施作，同時要以具有公益性之核心聚落區為主。	遵照委員意見辦理
2	利用社區原有龍眼烘焙窯營造，吸引遊客到當地體驗消費增加當地居民收入。	遵照委員意見辦理，將強化此特色。
3	農再計畫宜鼓勵年輕人共同討論，並積極投入社區營造建設。	已接洽青年詹智宇、羅榮華、尤嘉璋等人積極投入社區營造建設。
4	社區擋土牆改造，可考慮用綠化藤類改善景觀。	遵照委員意見辦理

審查次別：■ 現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	台南大學陳坤宏委員意見	回應說明
1	P. 30 SWOT 分析表，「劣勢」第 4 點「縣市合併有邊緣化之虞」，宜予以刪除。	係誤植，已刪除
2	社區產業活化活動分 1~4 期訂定實施項目，包括假日農夫市集、包裝設計、辦理農村小旅行、跨區域整合農村套裝旅遊，此將因時程分散而成效有限，故建議提前於第 1、2 年集中完成，以提高綜效。	遵照委員意見，將社區產業活化活動，提前於第 1、2 年集中完成，於 P. 57、P. 59 修正實施。

3	東原老街生活風貌再生計畫分為 1~4 期訂定實施項目，此將因時程分散而成效有限，故建議提前於第 1、2 年集中完成，以提高綜效，同時注意不宜施作過多硬體，以自然、美感、減量設計為原則，同時門戶改善後，設立解說牌，介紹屋主、建築特色、商店名稱、歷史等，並掛 logo 牌。	東原老街生活風貌再生計畫，實施項目繁鉅，且社區產業活化活動，已由原來 4 期提前於第 1、2 年集中完成，增加工作量，擬維持 1~4 期實施。 施作內容則遵照委員意見辦理。
4	斑枝花坑 16-1 號擋土牆，涉及住家安全，建議優先施作。	遵照委員意見辦理，已修正。
5	張榮耀厝前擋土牆，施作地點須視是否位於水利署河川地後再議。	未來查證實際情形後再行辦理。
6	頂崎農路 3 公里長度之路面改善及排水改良，有其必要。	遵照委員意見辦理，已修正。
7	瓦厝附近之 30 座龍眼烘焙窯，密度高，建議設立「龍眼烘焙窯教育文化園區」，並設立烘焙步驟之展示看板(以中英文雙語呈現)，以為戶外教學或觀光之用。	遵照委員意見辦理

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	成功大學曾憲嫻委員意見	回應說明
1	P. 26、P. 27 混「泥」土還是混「凝」土。	已修正為混凝土
2	P. 30 SWOT 分析的內容，還可補充。「？」供給不穩定，「？」價位不穩定。	已補充內容如 p33.
3	P. 33 發展構想圖分區界線的依據？	主要依據社區現有產業、人口分布聚集地點，暨永安高爾夫球場以北生態分布地區等現有條件加以區分。
4	龍眼烘焙的場域可再注意解說(包含早期作法、現在作法等)和周邊景點之串聯，其效益將更佳。	遵照委員意見辦理

5	老街振興含軟體和硬體，硬體方面的建築物(木造雨淋板、陽台花窗、騎樓)頗有特色，軟體方面重要在傳統產業之振興(棉被、五金、鐘錶、黑糖、在地水果…)	於 p37. 將老街硬體方面的建築物特色如(木造雨淋板、陽台花窗、騎樓)；軟體方面如(棉被、五金、鐘錶、黑糖、在地水果…)，配合社區產業活化活動辦理。
6	社區重視老樹的方向很好，景觀維護的成效亦佳。	遵照委員意見辦理

審查次別：■ 現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	屏東科技大學謝杉舟委員意見	回應說明
1	P. 4 農再培訓結業人數 52 人，與台南分局核定之人數 48 人不符。	已修正
2	P. 8 社區人口統計請補充歷年人口成長情形及年齡分布。	已將人口統計請補充歷年人口成長情形及年齡分布補充於 p10.。
3	P. 33 社區整體發展構想建議可增加農地農業生產環境改善及農營公共設施之建設，並納入第五章社區財務計畫。	於 p41. 對農地農業生產環境改善及農營公共設施之建設，都已列入計畫書，如農路或部落巷道路面環境改善、社區排水系統、擋土牆改善等項目。
4	社區整體發展構想宜鼓勵社區年輕人參與討論研提適合年輕人未來願意留村之實質計畫，以利發展為永續社區。	遵照委員意見辦理
5	社區營造工作宜結合年輕人與國中小學生經常性辦理學童鄉土教學，加強愛鄉愛土之情懷。	未來必將結合社區年輕人與國中小學生經常性辦理學童鄉土教學等活動。
6	老街活化若要成功，應先從產業活化著手。	老街活化之實施，必先加入產業活化活動。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	屏東科技大學許中立委員意見	回應說明
1	P. 8 人口結構分析可再詳細分析。	以補充分析如 p10.
2	P. 66 結業證書人數 48 人與 P. 4 不符。	已修正
3	P. 17 氣溫平均為 24.5°C 或 24.6°C?	已修正為 24.6°C
4	社區特色營造應加強，一系列的串連工作可再思考。	目前以在地傳統產業，鎖定烘培為特色，搭配集中 30 幾處烘培窯文化，結合鄰近兀某樹、百年茄苳老樹、清代古石碑等觀光景點，一連串帶動社區發展。
5	本區文史特色應強調發揮，讓來客有興趣留下考証。	遵照委員意見辦理
6	現勘有急需辦理工程者建議會請相關局處研辦。	在未來工程規劃前，先協調相關單位會勘後辦理。
7	老街之型態應再思考大家的共識如何?頗多要大力整修是否有可能。	目前朝向老街破舊環境改善，至於未來整體發展走向，需再與居民研議後辦理。

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	臺中科技大學蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	P. 1 社區整合方式建議增加團隊推動責任分工之組織編制圖(組別/長/員)。	已增加團隊推動責任分工之組織編制圖如 p2.
2	P. 5 農村再生相關成果建議加入照片活動更佳。	P6-7. 相關成果照片已增加.
3	P. 8 除社區人口統計表外,建議可增加居民年齡分布圖為宜。	P10. 已增加居民年齡分布圖.

4	P. 9 社區特色活動建議再加入產業及節慶活動部分。	P12. 社區特色活動已加入產業及節慶活動
5	P. 13 「憶」象指示圖…文字修正為「意」。	已修正
6	P. 25 計畫書內「台」與「臺」文字使用建議調整一致性使用。	已修正
7	P. 27 災害部分建議再加入照片來強調其改善之必要性。	P. 31 已加入災害部分入照片，強調其改善之必要性。
8	P. 30 掌握鄰近六里之跨區域整合考量，以集中發揮其機會點。	已修正
9	P. 40、P. 54 停車場文字請更改為「停車空間」為宜。	已修正
10	P. 45 昔日黑糖製作的技術經驗傳承培訓及販售解說場所應納入文化發展考量。	P. 50. 昔日黑糖製作的技術經驗傳承培訓及販售解說場所已納入文化保存與活用計畫。
11	P. 54 假日市集建議可邀約鄰近六里(南勢、嶺南…)社區共同投入效果更佳，找回昔日繁榮景象，串聯老街店鋪調查、導覽。	P. 48、P. 57 假日市集計畫中，加入邀約鄰近六里(南勢、嶺南…)社區共同投入，串聯老街店鋪調查、導覽。
12	P. 54、P. 57 河邊生態步道、埤塘修復時應考慮周邊的緊急安全設施及警語標示。	遵照委員意見辦理
13	P. 56 產業包裝設計方向建議選擇在地文化故事和素材結合表現其特色。	遵照委員意見辦理
14	P. 65 社區生態保育部分未來可評估申請成為「環境教育設施」場所之目標。	P. 65 6-3 補充加入社區生態保育部分未來可評估申請成為「環境教育設施」場所。
15	P. 56 黑糖製作研習或人才培訓工作，建議結合大專院校餐飲、營養或設計科系、國中小合作共同構思發展研發設計會更豐富且創新多元化。	P. 51 4-5 已將黑糖製作研習或人才培訓工作，結合大專院校餐飲、營養或設計科系、國中小合作，共同構思發展研發設計會更豐富且創新多元化。

16	P. 58 入口意象建議選擇在地素材結合表現，以發揮社區獨有的特色文化。	遵照委員意見辦理
----	--------------------------------------	----------

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	臺南市政府都發局陳心穎委員意見	回應說明
1	P. 10 有「顆」巨大的老榕樹→棵。	已修正
2	P. 13 「憶」象指示圖→意。	已修正
3	P. 19 原始「鏤」蜿蜒地形→請刪除「鏤」字。	已刪除
4	P. 55 第二年「瓦厝(龍眼焙灶窯)聚落處道路改『善』」→請補「善」字。	已修正
5	P. 18 植物生態是否包括「木棉」?因本計畫書多次述及地名-斑芝花坑，請確認該地區是否已無斑芝花(木棉)。	本社區目前確實無斑芝花(木棉)植物。
6	本社區十分具有發展潛力，建議改善聚落景點之聯外道路，使到達各景點更具便利性。	把意見轉東山區公所或上級單位，協助社區爭取相關建設。
7	「寶興宮廣場」、「龍眼焙灶」、「尫某樹廣場」串成一個有趣的遊憩動線，藉由「摘龍眼」、「焙灶體驗」及「七夕情人節(尫某樹)」等整體行銷，以體驗式經濟，把觀光遊憩之消費留在當地。	遵照委員意見辦理
8	「東原老街」具有特別之風貌，文化景觀豐富，十分具有發展潛力，值得投注心力，俟環境營造完成後，搭配軟體行銷及遊客導入，讓老街能永續經營。	遵照委員意見辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 103 年度第 2 次會議

計畫名稱：臺南市東山區東原社區農村再生計畫

項次	陳明賢委員意見	回應說明
1	社區龍眼焙灶窯聚落處為社區重要資產，建議優先納入活化及環境改善，成為社區亮點並吸引觀光人口之一。	遵照委員意見辦理，於第一年實施項目 4，整體規劃為瓦厝(龍眼焙灶窯)文化園區建置，含： 1. 道路改善約 500M， 2. 環境整理綠美化、含【小黑蚊】防治 3. 教育文化解說設施建置。
2	可結合社區周邊其他社區共同發展，區域聯盟，加強社區產業發展，創造多贏。	遵照委員意見辦理。
3	老樹應納入市府珍貴老樹資料庫進行保存維護與列管。	遵照委員意見辦理，將提出相關申請作業。
項次	周士雄委員意見	回應說明
1	P. 19 圖 4，水文路線及圖中文字皆模糊難辨，請予修正，並考慮黑白印刷的效果。	遵照委員意見修正，未來將以彩色印刷呈現。
2	P. 33 SWOT 分析表中，各項目應予述明，例如機會欄內第 6 點為「溪內六里行政中心」，為何此為機會?威脅欄內第 1 點為「異常(颱風、乾旱)」是否應為「氣候異常»?第 5 點「資源缺乏」，係指何資源?	遵照委員意見修正補充 SWOT 分析表內容。
3	P. 40 圖 9 中之標示「1-1」、「1-5」…，所代表為何?應有圖例說明。圖 10~圖 14 均應一併修正。	遵照委員意見修正圖 9~圖 14 中標示內容說明。
4	P. 54 圖 15，圖名建議修正為「公共設施改善構想圖」，避免與圖 8 (P. 36) 混淆。	遵照委員意見辦理
項次	陳坤宏委員意見	回應說明
1	已依本委員意見進行修正，推動後續工作即可。	遵照委員意見辦理。

2	本社區如欲規劃「龍眼烘焙窯 教育文化園區」，宜納入執行年度計畫，再進一步提出具體方案，方能落實。	遵照委員意見，於第一年實施項目 4，整體規劃為瓦厝(龍眼焙灶窯)文化園區建置，含： 1. 道路改善約 500M， 2. 環境整理綠美化、含【小黑蚊】防治 3. 教育文化解說設施建置
項次	謝杉舟委員意見	回應說明
1	計畫書內容部分表格未編碼，請補充，如 P. 2、P. 3、P. 5、P. 7、…。	遵照委員意見辦理，重新編碼。
項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	封面最後提送封面的「草案」二字建議移除。	遵照委員意見修正。
2	P. 57 社區產業活化實施計畫建議第一年建立社區品牌來增加能見度，後續加入產品認證、包裝設計及成果展示…等產業故事特色多元化發展。	遵照委員意見辦理，執行計畫時，將強化此特色，行銷社區產業，多元化發展。
3	P. 58 龍眼焙灶窯聚落改善景觀環境…建議納入「小黑蚊」問題如何克服。	遵照委員意見修正，列入第一年實施項目 4，環境整理綠美化、含【小黑蚊】防治執行。
4	P. 60 第三年實施計畫建議補充社區產業活化「黑糖」製作部分行銷推廣及成果展示，並於第四年朝向跨區域整合發展並結合鄰近社區共同行銷為宜，以及思考如何行銷四季產業的持續性，增加消費者的期待與記憶。	遵照委員意見辦理
項次	楊慕君委員意見	回應說明
1	P. 22 (二)、1. 內容第 1 行末「是憲定界址碑文」修正為「縣」。	遵照委員意見已修正。
項次	余基吉委員意見	回應說明
1	龍眼延伸產品特殊，具有在地產業文化體驗價值，應該加以文案整合行銷宣傳，可帶動體驗生態旅遊。	遵照委員意見辦理。

東原社區會議公告會議相片：



農村再生計畫草案公告



農村再生計畫草案公告



居民會議簽到



臺南市政府農業局邱先生致詞



張世賢市議員辦公室主任致詞



東山區公所代表致詞



張世賢市議員致詞



主席致詞



里長致詞



賴美惠議長特助致詞



理事長農村再生計畫草案說明



舉手表決

臺南市東山區東原社區農村再生社區公約：

社區居民會議鄭重議定，保證切實履行下列公約，如有違反，願服從眾議，接受批評和約束，絕無異議：

- 一、組織與參與環保志工隊，共同維護社區環境清潔。
- 二、共同進行綠美化植栽綠地養護工作。
- 三、共同進行設施管理，維護工作。
- 四、各設施非經同意，不得任意破壞。
- 五、參與道路、人行道、自行車道毀損之警示與通報工作。
- 六、各項設施遭破壞時，則依照相關法令辦理。