

壹、土地

一、位置及地勢

本市位於臺灣西南部，北界八掌溪，南臨二層行溪，東連烏嶺，西毗臺灣海峽，地勢東高西傾，高山及山坡地均在市境東部，約佔全市面積三成七，餘為肥沃之嘉南平原地帶。

二、土地利用

本市土地總面積為 219,165 公頃，佔臺灣地區總面積 6.1%，民國 105 年全市使用土地已登記面積有 211,485.8689 公頃，佔全市總面積 96.5%，其中都市用地 51,583.3566 公頃，佔 24.39%，非都市用地 159,902.5123 公頃，佔 75.61%。

三、土地改革

(一)三七五減租成果

為改善租佃制度，廢除原有高達百分之五十至百分之七十的租率，減輕佃農之負擔，安定農村為目的，於民國 38 年實施三七五減租，限定地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收穫量百分之三十七點五，副產物之收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於六年，地主不得任意撤租。截至 105 年底訂約佃農戶數 3,783 戶，面積 1,066.4672 公頃。

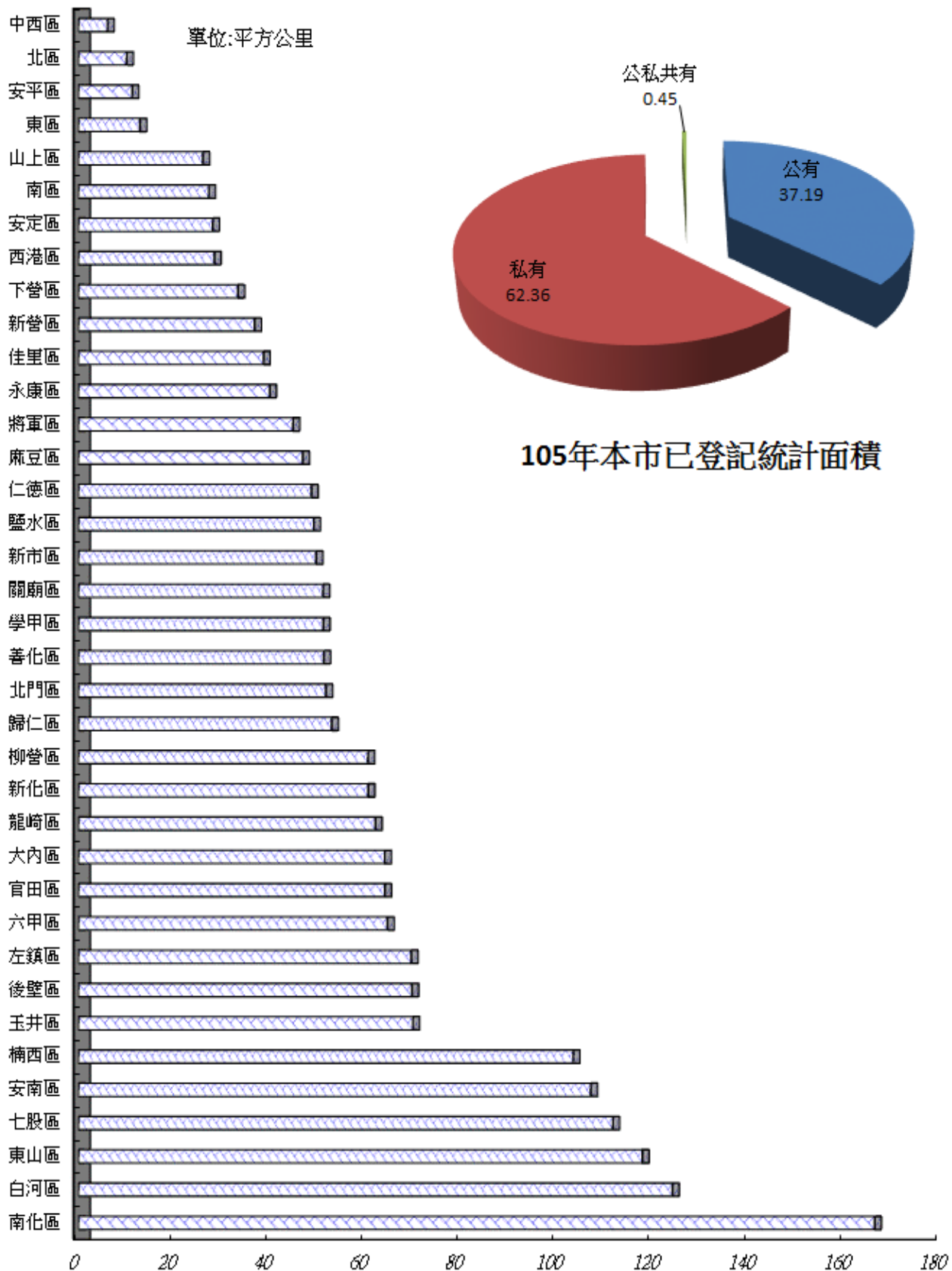
(二)土地徵收面積

105 年土地徵收面積 9.3438 公頃。按用途分，水利事業 7.5324 公頃，佔 80.61%，交通事業 1.8099 公頃，佔 19.37%，其他 0.0015 公頃，佔 0.02%。

(三)公地撥用面積

105 年公地撥用面積 22.5411 公頃。其中國有 20.8827 公頃，佔 92.64%，直轄市有 1.5951 公頃，佔 7.08%，鄉鎮市有 0.0632 公頃，佔 0.28%。

用途方面公用事業 13.0217 公頃，佔 57.77%，交通事業 4.2689 公頃，佔 18.94%，水利事業 2.7514 公頃，佔 12.21%，其他 1.9276 公頃，佔 8.55%，教育慈善 0.4091 公頃，佔 1.81%，公共建築 0.1132 公頃，佔 0.5%，國防設備 0.0491 公頃，佔 0.22%。



105年本市已登記統計面積

105年本市土地面積