

壹、土地

一、位置及地勢

本市位於臺灣西南部，北界八掌溪，南臨二層行溪，東連烏嶺，西毗臺灣海峽，地勢東高西傾，高山及山坡地均在市境東部，約佔全市面積三成七，餘為肥沃之嘉南平原地帶。

二、土地利用

本市土地總面積為 219,165 公頃，佔臺灣地區總面積 6.1%，民國 104 年全市使用土地已登記面積有 211,383.024 公頃，佔全市總面積 96.45%，其中都市用地 51,543.85 公頃，佔 24.38%，非都市用地 159,839.17 公頃，佔 75.62%。

三、土地改革

(一)三七五減租成果

為改善租佃制度，廢除原有高達百分之五十至百分之七十的租率，減輕佃農之負擔，安定農村為目的，於民國 38 年實施三七五減租，限定地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收穫量百分之三十七點五，副產物之收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於六年，地主不得任意撤租。截至 104 年底訂約佃農戶數 3,799 戶，面積 1,122.8309 公頃。

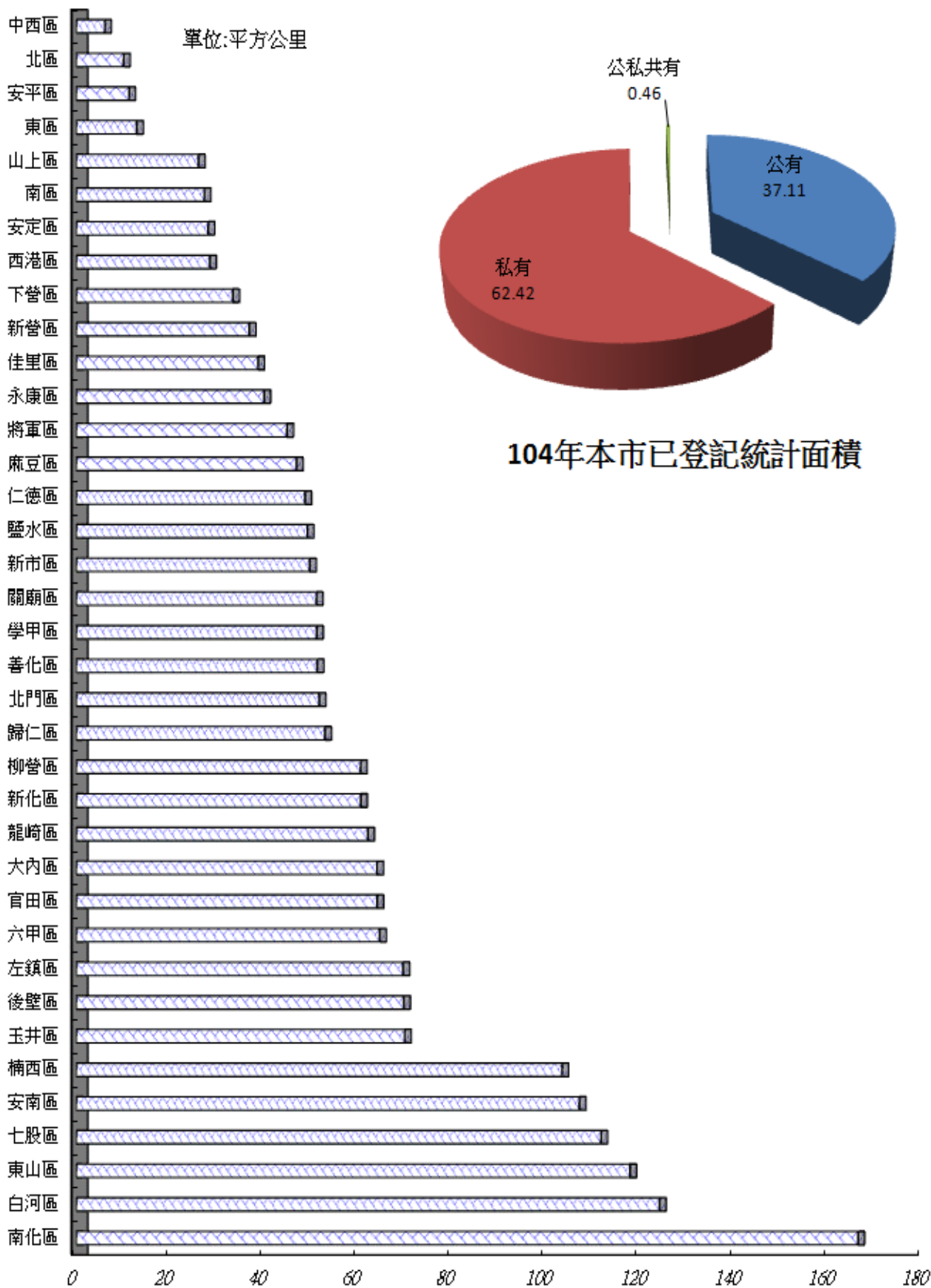
(二)土地徵收面積

104 年土地徵收面積 191.851 公頃。按用途分，其中其他 122.7663 公頃，佔 63.99%，政府機關、地方自治機關及其他公共建築 43 公頃，佔 22.41%，水利事業 23.0773 公頃，佔 12.03%。

(三)公地撥用面積

104 年公地撥用面積 45.0466 公頃。其中國有 37.0145 公頃，佔 82.17%，直轄市有 7.9894 公頃，佔 17.74%，鄉鎮市有 0.0428 公頃，佔 0.09%。

用途方面水利事業 15.1955 公頃，佔 33.73%，其他 12.6564 公頃，佔 28.1%，交通事業 10.5735 公頃，佔 23.47%，公用事業 3.35 公頃，佔 7.44%，教育慈善 2.0031 公頃，佔 4.45%，公共建築 1.2638 公頃，佔 2.8%，國防設備 0.0042 公頃，佔 0.01%。



104年本市已登記統計面積

104年本市土地面積