

統計通報：104年臺南市住宅補貼--性別及身分別統計分析

為協助中低收入家庭解決居住問題，內政部營建署推動「整合住宅補貼實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，以協助國民居住於適居之住宅。

一、104年本市申請戶數計有4,484戶、核准戶數3,481戶、核准率77.63%，茲就各項補貼核准戶分析如下：(參考表1)

1.租金補貼：申請戶數3,966戶，核准戶數3,153戶，核准率79.50%，就核准率而言，女性核准率79.69%高於男性79.26%。

2.自購住宅貸款利息補貼：申請戶數423戶，核准戶數291戶，核准率68.79%，就核准率而言，女性核准率73.44%高於男性64.94%。

3.修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數95戶，核准戶數37戶，核准率 38.95%，就核准率而言，女性核准率42.86%高於男性34.78%。

就各項住宅補貼核准率按性別而言，均以女性核准率高於男性，其中又以自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等兩項核准率明顯女性均大於男性，達8個百分點以上。

表1 104年臺南市住宅補貼申請及核准戶數男女性別

單位：戶、%

項目	合計			男性			女性		
	申請	核准	核准率	申請	核准	核准率	申請	核准	核准率
合計	4,484	3,481	77.63%	2,027	1,553	76.62%	2,457	1,928	78.47%
租金補貼	3,966	3,153	79.50%	1,750	1,387	79.26%	2,216	1,766	79.69%
自購住宅貸款利息補貼	423	291	68.79%	231	150	64.94%	192	141	73.44%
修繕住宅貸款利息補貼	95	37	38.95%	46	16	34.78%	49	21	42.86%

資料來源：臺南市政府都市發展局

二、近5年來本市住宅補貼申請男女性別比例皆以女性高於男性，惟女性申請者比例有逐年下降趨勢(參考表2)。

表2 近年臺南市辦理住宅補貼申請及核准戶數

單位：戶、%

項目	合計			男性			女性			申請者性別比例	
	申請	核准	核准率	申請	核准	核准率	申請	核准	核准率	男性	女性
100年	6,898	6,156	89.24	2,936	2,610	88.90	3,962	3,546	89.50	42.56	57.44
101年	8,682	2,407	27.72	3,704	1,078	29.10	4,978	1,329	26.70	42.66	57.34
102年	6,288	2,657	42.26	2,723	1,268	46.57	3,565	1,389	38.96	43.30	56.70
103年	5,440	2,498	45.92	2,442	1,204	49.30	2,998	1,294	43.16	44.89	55.11
104年	4,484	3,481	77.63	2,027	1,553	76.62	2,457	1,928	78.47	45.21	54.79

資料來源：臺南市政府都市發展局

三、身分別方面，104年本市住宅補貼核准戶中，以身心障礙者身分者計1,204戶最多，一般申請案1,194戶次之，列冊低收入戶身分者計1,011戶再次之。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下：(參考表3)

- 1.租金補貼：其中具身心障礙者身分者1,162戶占28.34%最多，列冊之低收入戶1,004戶占24.49%次之，一般申請案者933戶占22.76%再次之。
- 2.自購住宅貸款利息補貼：其中一般申請案者237戶占80.34%最多，具身心障礙者身分者31戶占10.51%次之，育有未成年子女三名以上者15戶占5.08%再次之。
- 3.修繕住宅貸款利息補貼：其中一般申請案者24戶占60.00%最多，具身心障礙者身分者11戶占27.50%次之。

上開身分別分析，其中自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等核准戶均以一般申請案者所占比例較高，租金補貼核准戶則以身心障礙者及列冊之低收入戶所占比例較高。

表3 104年臺南市住宅補貼核准戶數身分別男女性別統計表

單位：戶

身分別	補貼類別			總計			租金補貼			自購住宅貸款利息補貼			修繕住宅貸款利息補貼		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性			
合計	4,435	2,020	2,415	4,100	1,851	2,249	295	151	144	40	18	22			
身心障礙者	1,204	611	593	1,162	583	579	31	22	9	11	6	5			
原住民	139	47	92	136	45	91	2	2	-	1	-	1			
年滿 65 歲以上	455	222	233	452	221	231	1	-	1	2	1	1			
列冊之低收入戶	1,011	448	563	1,004	445	559	5	2	3	2	1	1			
重大災害災民	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
受家暴受害者	6	-	6	5	-	5	1	-	1	-	-	-			
特殊境遇家庭	57	4	53	54	4	50	3	-	3	-	-	-			
育有未成年子女三人以上	364	159	205	349	151	198	15	8	7	-	-	-			
安置寄養結束無法返家且未滿 25 歲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
感染 AIDS 或免疫缺乏症	4	3	1	4	3	1	-	-	-	-	-	-			
遊民	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-			
其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
一般申請案	1,194	525	669	933	398	535	237	117	120	24	10	14			

資料來源：臺南市政府都市發展局

說明：核准戶身分別若具有二種以上時，分別列計，故較核准總數多。

四、104年全國申請戶數計有67,244戶、核准戶數56,347戶、核准率83.79%，茲就各項補貼核准戶分析如下：(參考表4)

1.租金補貼：申請戶數58,743戶，核准戶數50,524戶，核准率86.01%，就核准率而言，金門縣94.12%最高，嘉義市93.37%次之，連江縣66.67%最低，本市核准率79.53%居全國第19位；六都中高雄市92.20%最高，臺中市88.16%次之，新北市78.74%最低，本市居六都第5位。

表4 104年全國各縣市「整合住宅補貼資源實施方案」辦理概況

年別及區域別	總計				租金補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率
104年	59,439	67,244	56,347	83.79	50,814	58,743	50,524	86.01
新北市	11,786	14,489	11,211	77.38	9,866	12,528	9,865	78.74
臺北市	9,677	10,688	9,115	85.28	8,400	9,450	8,141	86.15
桃園市	6,189	7,159	6,001	83.82	5,410	6,303	5,412	85.86
臺中市	6,949	7,924	6,746	85.13	5,970	6,772	5,970	88.16
臺南市	3,779	4,484	3,482	77.65	3,153	3,966	3,154	79.53
高雄市	9,996	10,761	9,669	89.85	9,017	9,740	8,980	92.20
宜蘭縣	1,049	1,104	979	88.68	881	959	881	91.87
新竹縣	365	462	314	67.97	250	352	250	71.02
苗栗縣	509	544	455	83.64	367	403	367	91.07
彰化縣	1,598	1,694	1,508	89.02	1,257	1,362	1,255	92.14
南投縣	751	815	687	84.29	633	734	633	86.24
雲林縣	739	789	678	85.93	570	627	570	90.91
嘉義縣	590	617	527	85.41	467	536	473	88.25
屏東縣	1,462	1,552	1,350	86.98	1,222	1,343	1,223	91.06
臺東縣	385	375	334	89.07	303	327	303	92.66
花蓮縣	757	809	674	83.31	639	727	639	87.90
澎湖縣	190	196	172	87.76	155	168	155	92.26
基隆市	977	1,018	909	89.29	827	898	826	91.98
新竹市	580	580	495	85.34	446	498	446	89.56
嘉義市	897	923	847	91.77	803	860	803	93.37
金門縣	207	255	191	74.90	176	187	176	94.12
連江縣	7	6	3	50.00	2	3	2	66.67

資料來源：內政部營建署

註：

1. 為全數滿足，計畫戶數會依複審合格戶數作調整。
2. 此報表並未排除撤銷案件。

2.自購住宅貸款利息補貼：申請戶數7,303戶，核准戶數5,222戶，核准率71.50%，就核准率而言，臺北市80.94%最高，彰化縣77.67%次之，金門縣20.00%最低，本市核准率68.79%居全國第10位；六都中臺北市最高，桃園市72.91%次之，臺中市68.68%最低，本市居六都第5位。

3.修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數1,198戶，核准戶數601戶，核准率50.17%，就核准率而言，苗栗縣及雲林縣75.00%最高，金門縣66.67%次之，屏東縣28.21%最低，本市核准率38.95%居全國第18位；六都中臺中市56.69%最高，高雄市55.56%次之，本市38.95%最低。

單位：戶；%

自購住宅貸款利息補貼				修繕住宅貸款利息補貼			
計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率
5,625	7,303	5,222	71.50	3,000	1,198	601	50.17
1,238	1,717	1,238	72.10	682	244	108	44.26
917	1,133	917	80.94	360	105	57	54.29
506	694	506	72.91	273	162	83	51.23
704	1,025	704	68.68	275	127	72	56.69
379	423	291	68.79	247	95	37	38.95
624	814	574	70.52	355	207	115	55.56
108	110	77	70.00	60	35	21	60.00
63	96	60	62.50	52	14	4	28.57
82	129	79	61.24	60	12	9	75.00
233	300	233	77.67	108	32	20	62.50
63	75	51	68.00	55	6	3	50.00
102	154	102	66.23	67	8	6	75.00
71	68	47	69.12	52	13	7	53.85
134	170	116	68.24	106	39	11	28.21
50	39	26	66.67	32	9	5	55.56
76	55	25	45.45	42	27	10	37.04
23	20	13	65.00	12	8	4	50.00
80	89	68	76.40	70	31	15	48.39
88	73	44	60.27	46	9	5	55.56
61	51	37	72.55	33	12	7	58.33
20	65	13	20.00	11	3	2	66.67
3	3	1	33.33	2	-	-	--