

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-01	中西區	西門段 三小段	47	49.00	商業區 商四(1)	祠廟泉 郊商會	1/1	空白	空白	6,371,154	6,371,154	638,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，巧雅精品服飾，門牌：中西區民權路三段4號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-01 位置略圖及現況照片
10101-02	北區	北華段	1218	20.00	部分商業區 商四(1) 部分道路	神明會 註生娘娘	1/1	空白	空白	747,939	747,939	75,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：北區自強街127號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-02 位置略圖及現況照片
10101-03	中西區	永樂段 三小段	216	40.00	商業區 商四(1)	火德星君	1/1	空白	空白	6,592,359	6,592,359	660,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，真德藥行，門牌：中西區民權路三段18號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-03 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-04	中西區	永樂段 三小段	216-2	10.00	商業區 商四(1)	火德星君	1/1	空白	空白	1,732,138	1,732,138	174,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 真德藥行中西區民權路三段18號對面空地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-04 位置略圖及現況照片
10101-05	中西區	港段 二小段	110	44.00	商業區 商四(1)	郭光喜	1/1	空白	空白	1,907,104	1,907,104	191,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，位於中西區金華路4段32號後面。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-05 位置略圖及現況照片
10101-06	安平區	石門段	906	204.54	特住二	蔡鄰	1/1	空白	空白	3,052,079	3,052,079	306,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為一邊空地一邊磚造牆。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-06 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-07	東區	精忠段	510	99.00	住宅區	張來	1/1	空白	空白	4,018,608	4,018,608	402,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：東區裕農路621巷16號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-07 位置略圖及現況照片
10101-08	南區	喜北段	704	90.00	住宅區	駱法	1/1	空白	空白	1,638,058	1,638,058	164,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：南區喜樹路222巷78號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-08 位置略圖及現況照片
10101-09	南區	省躬段	957	688.00	住宅區	鄭肥	1/1	空白	空白	15,014,264	15,014,264	1,502,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，磚造民宅占用及部分空地，門牌：南區省躬段三街165巷9號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-09 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-10	南區	龍崗段	838	66.84	住宅區	陳受	1/2	空白	空白	572,134	1,144,268	115,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：南區鯤鯨路102巷182號。 3. 二層建築物，無人居住，位於寺廟龍山寺旁，無鄰路。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-10 位置略圖及現況照片
					住宅區	林石蟬	1/2	空白	空白	572,134			
10101-11	南區	龍崗段	855	150.13	住宅區	陳豬屎	1/3	空白	空白	860,862	2,581,786	259,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：南區鯤鯨路194巷16號。 3. 部分為空地，土地上多棟建物，其中平房完整無人居住，二層建物毀壞無法居住，鄰地地上建築物跨佔部份土地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-11 位置略圖及現況照片
					住宅區	陳尿	1/3	空白	空白	858,462			
					住宅區	陳芋樞	1/3	空白	空白	862,462			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-12	南區	龍崗段	1022	115.33	住宅區	陳慧	1/1	空白	空白	1,978,413	1,978,413	198,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：南區鯤鯨路104巷12弄9號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-12 位置略圖及現況照片
10101-13	南區	大山段	20	270.10	住宅區	郭香	1/1	空白	空白	4,638,546	4,638,546	464,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 空地，土地上有鐵皮圍籬，出入口處堆置木材，旁為木材行，門牌：南區萬年路五街400巷33號，鄰86快速道路、萬年路及永成路附近。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-13 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-14	南區	大山段	169	178.08	住宅區	蘇牛	3293/17808	空白	空白	591,881	1,183,582	119,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 空地上有雜草，位於萬年路附近。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-14 位置略圖及現況照片
					住宅區	杜我	3292/17808	空白	空白	591,701			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-15	南區	大山段	308	132.18	商業區	陳行	1016/13218	空白	空白	196,907	1,576,048	158,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 空地上有雜草，鄰86快速道路，位於萬年路附近。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-15 位置略圖及現況照片
					商業區	紀橫	1016/13218	空白	空白	196,907			
					商業區	紀天四	1016/13218	空白	空白	196,907			
					商業區	馬筆	1016/13218	空白	空白	196,907			
					商業區	馬萬	1017/13218	空白	空白	197,105			
					商業區	葉侯	1017/13218	空白	空白	197,105			
					商業區	葉鳳池	1017/13218	空白	空白	197,105			
					商業區	蘇大汗	1017/13218	空白	空白	197,105			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-16	安南區	南興段	667	61.40	低密度 住宅區	林水能	1/1	空白	空白	1,158,859	1,158,859	116,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：旱作 〈蒜〉。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-16 位置略圖及現況照片
10101-17	安南區	南興段	667-2	38.80	低密度 住宅區	林水能	1/1	空白	空白	732,309	732,309	74,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：旱作 〈蒜〉。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-17 位置略圖及現況照片
10101-18	安南區	南興段	667-3	38.94	低密度 住宅區	林水能	1/1	空白	空白	734,951	734,951	74,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：旱作 〈蒜〉。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-18 位置略圖及現況照片



# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-19	安南區	公學段	425-3	18.24	住一 住宅區	李痛	1/1	空白	空白	264,753	264,753	27,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造房子。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-19 位置略圖及現況照片
10101-20	鹽水區	岸內段 蔦松腳 小段	35-1	1,410.00	一般農業區 農牧用地	聖母會	1/1	空白	空白	1,786,358	1,786,358	179,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：玉米。 3. 有墳墓部分占用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-20 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-21	鹽水區	下中段 牛稠子 小段	235	279.00	特定農業區 農牧用地	媽祖會	1/1	空白	空白	607,640	607,640	61,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-21 位置略圖及現況照片
10101-22	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	183	693.00	一般農業區 農牧用地	王爺會	1/1	空白	空白	401,913	401,913	41,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 本地號土地與毗鄰地無明顯界址，四周均無臨路，須由同段182-2地號等土地進出。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-22 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-23	鹽水區	月津段	66	76.05	住宅區	張湖	1/2	空白	空白	583,706	583,706	59,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：鹽水區橋南街91號。 3. 部分為磚造及鋼筋混凝土造之建物，部分為空地。 4. 本地號土地無通路，需由同段67地號私人土地進出。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-23 位置略圖及現況照片
10101-24	新營區	建國段	1567	187.79	鄉村區 乙種建築用地	洪龍	1/1	空白	空白	2,667,228	2,667,228	267,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，部分為鐵皮屋及部分為空地。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-24 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-25	白河區	下秀祐段	62-1	5,443.00	一般農業區 農牧用地	二媽會	1/1	空白	空白	3,733,898	3,733,898	374,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：竹子。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-25 位置略圖及現況照片
10101-26	東山區	東山段	29	7,415.00	一般農業區 農牧用地	番社聖 母會	1/1	空白	空白	2,699,060	2,699,060	270,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-26 位置略圖及現況照片
10101-27	東山區	東山段	148-2	22.00	農業區	媽祖會	1/1	空白	空白	27,540	27,540	3,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-27 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-28	東山區	東山段	148-4	107.00	農業區	媽祖會	1/1	空白	空白	53,928	53,928	6,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 農作改良物，種類：荔枝。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-28 位置略圖及現況照片
10101-29	東山區	前大埔段	310	2,250.00	山坡地保育 區農牧用地	祭祀公業 神明會子 龍爺	1/1	空白	空白	598,500	598,500	60,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 農作改良物，種類：荔枝、 薑。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-29 位置略圖及現況照片
10101-30	東山區	前大埔段	311	204.00	山坡地保育 區農牧用地	祭祀公業 神明會子 龍爺	1/1	空白	空白	54,264	54,264	6,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 農作改良物，種類：柚子。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-30 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-31	東山區	崎子頭段	325	546.00	鄉村區乙種 建築用地	神明會 何關帝	1/1	空白	空白	5,427,240	5,427,240	543,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮造房子。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-31 位置略圖及現況照片
10101-32	東山區	崎子頭段	325-2	67.00	鄉村區乙種 建築用地	神明會 何關帝	1/1	空白	空白	665,980	665,980	67,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造房子。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-32 位置略圖及現況照片
10101-33	後壁區	頭前段	1189	36.47	住宅區	店仔口 農產株 式會社	1/1	空白	空白	1,010,029	1,010,029	102,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-33 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-34	麻豆區	埤頭段	675-1	343.00	都市土地 甲種工業區	合名會 社金聚 利商店	1/1	空白	空白	2,718,413	2,718,413	272,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，位於惠光化學公司廠區內。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-34 位置略圖及現況照片
10101-35	麻豆區	麻豆口段	382-7	229.00	都市土地 甲種工業區	合名會 社金聚 利商店	1/1	空白	空白	4,290,616	4,290,616	430,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 部分為檳榔攤占用、部分為雜草。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-35 位置略圖及現況照片
10101-36	麻豆區	麻豆口段	399-1	48.00	都市土地 甲種工業區	合名會 社金聚 利商店	1/1	空白	空白	899,339	899,339	90,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 部分為尚多企業股份有限公司所占用。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-36 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-37	麻豆區	麻豆口段	402-4	213.00	都市土地 甲種工業區	合名會 社金聚 利商店	13/14	空白	空白	2,567,694	2,567,694	257,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，位於溝渠邊，現況為雜草。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-37 位置略圖及現況照片
10101-38	麻豆區	麻豆口段	402-5	92.00	都市土地 甲種工業區	合名會 社金聚 利商店	13/14	空白	空白	1,546,066	1,546,066	155,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，現況為雜草。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-38 位置略圖及現況照片
10101-39	麻豆區	麻豆口段	419-2	205.00	都市土地 乙種工業區	合名會 社金聚 利商店	1/1	空白	空白	3,825,481	3,825,481	383,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，現況為雜草。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-39 位置略圖及現況照片



# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-40	大內區	二重溪段	1-4	790.00	森林區 國土保安用 地	日糖興 業株式 會社	1/1	空白	空白	425,431	425,431	43,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 現況為雜木、竹、雜草，無明顯道路可供通行且地勢為丘陵地。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-40 位置略圖及現況照片
10101-41	六甲區	信義段	923	21.94	都市土地 住宅區	前二甲 農事實 行組合	1/1	空白	空白	214,273	214,273	22,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-41 位置略圖及現況照片
10101-42	七股區	大文段	605	872.00	鄉村區 乙種建築用 地	洲北場	1/1	空白	空白	4,966,324	4,966,324	497,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋、建物及棚架等。 3. 有欠繳差額地價7,565元。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-42 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-43	七股區	大文段	608	60.00	鄉村區 乙種建築用 地	洲北場	1/1	空白	空白	341,720	341,720	35,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有地上物，為廢棄豬舍。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-43 位置略圖及現況照片
10101-44	學甲區	大灣段	262	1,921.00	特定農業區 農牧用地	福德爺	1/1	空白	空白	2,367,272	2,367,272	237,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-44 位置略圖及現況照片
10101-45	學甲區	大灣段	1568	1,161.00	特定農業區 農牧用地	福德爺	1/1	空白	空白	1,519,781	1,519,781	152,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-45 位置略圖及現況照片
10101-46	學甲區	大灣段	1569	1,009.00	特定農業區 農牧用地	福德爺	1/1	空白	空白	1,320,809	1,320,809	133,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-46 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-47	學甲區	草寮段	932	1,726.00	特定農業區 農牧用地	福德爺	1/1	空白	空白	2,274,419	2,274,419	228,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-47 位置略圖及現況照片
10101-48	學甲區	草寮段	1254	1,048.00	特定農業區 農牧用地	福德爺	1/1	空白	空白	1,392,861	1,392,861	140,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-48 位置略圖及現況照片
10101-49	西港區	南海埔段	853	518.00	特定農業區 農牧用地	十合成	1/1	空白	空白	801,243	801,243	81,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有地上物，農作改良物，種類：部份種植蒜，部分雜草，臨路。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-49 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-50	佳里區	三協段	459	1,084.00	鄉村區 乙種建築用 地	三協農事 實行組合	1/1	空白	空白	1,282,942	1,282,942	129,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有地上建築改良物，建號：三協段4建號，門牌：佳里區三協里7鄰潭墘32號(部分占用)。 3. 平房數棟及製造食品醬油工作場。 4. 有欠繳差額地價25,148元。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-50 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-51	西港區	南海段	781	165.72	住宅區	林得	84/1092	空白	空白	140,668	703,340	71,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋(部分 占用)，部分種植樹木，臨地。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-51 位置略圖及現況照片
					住宅區	林及	84/1092	空白	空白	140,668			
					住宅區	林總	84/1092	空白	空白	140,668			
					住宅區	林玉連	84/1092	空白	空白	140,668			
					住宅區	林其生	84/1092	空白	空白	140,668			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-52	學甲區	普濟段	748	68.79	住宅區	王發	1/4	空白	空白	241,490	724,470	73,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-52 位置略圖及現況照片
					住宅區	王萬財	1/4	空白	空白	241,490			
					住宅區	王梗	1/4	空白	空白	241,490			
10101-53	新市區	華美段	257	34.28	住宅區	公業土地公	1/1	空白	空白	790,892	790,892	80,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋。 3. 毗鄰同段217、258地號及其上7層樓建築物(同段256地號為臺南市有土地)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-53 位置略圖及現況照片
10101-54	新市區	信義段	760	48.66	住宅區	國聖公	1/1	空白	空白	1,512,082	1,512,082	152,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													10101-54 位置略圖及現況照片
10101-55	新市區	東大社段	1119	138.00	特定農業區 農牧用地	天上聖母	1/1	空白	空白	285,993	285,993	29,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-55 位置略圖及現況照片
10101-56	新市區	東大社段	1121	4,683.00	特定農業區 農牧用地	天上聖母	1/1	空白	空白	9,696,199	9,696,199	970,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：水稻。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-56 位置略圖及現況照片
10101-57	新市區	東大社段	1122	4,660.00	特定農業區 農牧用地	天上聖母	1/1	空白	空白	9,657,447	9,657,447	966,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋。 3. 有農作改良物，種類：水稻，有部分石牆占用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-57 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-58	新市區	東大社段	1125	1,691.00	特定農業區 農牧用地	天上聖母	1/1	空白	空白	3,457,148	3,457,148	346,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：甘蔗。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-58 位置略圖及現況照片
10101-59	左鎮區	光和段	398	4,830.00	一般農業區 農牧用地	祭祀公業 福德爺	1980/4980	空白	空白	1,373,747	1,373,747	138,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：龍眼樹等。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-59 位置略圖及現況照片



# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-60	左鎮區	光和段	398-2	951.00	一般農業區 農牧用地	祭祀公業 福德爺	1/1	空白	空白	680,306	680,306	69,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：龍眼樹等。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-60 位置略圖及現況照片
10101-61	新市區	大營段	3246	269.00	鄉村區乙種 建築用地	大營農事 實行組合	1/2	權利 人：王 水旺	地上權 (設定 權利範 圍 454/10 00)	1,809,832	1,809,832	181,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造房子。 3. 設定有地上權。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-61 位置略圖及現況照片
10101-62	安定區	港子尾段	745	378.00	鄉村區乙種 建築用地	蔡盛	1/1	空白	空白	3,193,420	3,193,420	320,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造平房，門牌：安定區油車48號。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-62 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-63	南化區	頭份段	122	541.33	山坡地保育 區丙種建築 用地	玄天上帝	1/1	空白	空白	2,017,323	2,017,323	202,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造房子， 已頹圯半倒，無人使用。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-63 位置略圖及現況照片
10101-64	玉井區	沙坑段	157	3735.47	山坡地保育 區農牧用地	文昌爺	1/1	空白	空白	2,560,440	2,560,440	257,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有部分石牆占用。 3. 有農作改良物，種類：甘蔗。 4. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-64 位置略圖及現況照片
10101-65	玉井區	口宵里段	3-7	1,969.00	山坡地保育 區農牧用地	內宵里 農事實 行組合	1/1	空白	空白	580,493	580,493	59,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：芒果 樹。 3. 為同段3-34地號鄰地(標號： 10101-69)。 4. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-65 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-66	玉井區	口宵里段	3-9	5,310.00	山坡地保育 區農牧用地	內宵里 農事實 行組合	1/1	空白	空白	1,565,473	1,565,473	157,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為鐵皮屋。 3. 有農作改良物，種類：芒果、荔枝、香蕉及其他雜樹。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-66 位置略圖及現況照片
10101-67	玉井區	口宵里段	3-11	2,565.00	山坡地保育 區農牧用地	內宵里 農事實 行組合	1/1	空白	空白	756,203	756,203	76,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：鳳梨。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-67 位置略圖及現況照片
10101-68	玉井區	口宵里段	3-14	5,078.00	山坡地保育 區農牧用地	內宵里 農事實 行組合	1/1	空白	空白	1,497,076	1,497,076	150,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：芒果樹苗。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-68 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-69	玉井區	口宵里段	3-34	446.00	山坡地保育 區農牧用地	內宵里 農事實 行組合	1/1	空白	空白	128,191	128,191	13,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有農作改良物，種類：芒果樹 苗。 3. 為同段3-7地號鄰地(標號： 10101-65)。 4. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-69 位置略圖及現況照片
10101-70	南化區	竹頭崎段	468-12	2,221.00	山坡地保育 區農牧用地	曾萬銀	1/1	空白	空白	1,314,939	1,314,939	132,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，現況為雜樹、雜草 等。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-70 位置略圖及現況照片
10101-71	仁德區	南勢園段	240	67.28	住宅區	陳水法	1/1	空白	空白	1,838,224	1,838,224	184,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。  10101-71 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-72	仁德區	南勢園段	269	132.83	住宅區	陳水法	1/1	空白	空白	3,629,181	3,629,181	363,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造平房，有部分占用。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-72 位置略圖及現況照片
10101-73	仁德區	清王段	609	149.51	住宅區	黃水來	1/1	空白	空白	2,931,229	2,931,229	294,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造平房。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-73 位置略圖及現況照片
10101-74	歸仁區	崙子頂段	925	980.00	一般農業區 農牧用地	徐盛	1/1	空白	空白	4,504,550	4,504,550	451,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，有雜林(草)。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。  10101-74 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-75	歸仁區	崙子頂段	930	1,338.00	一般農業區 農牧用地	徐盛	1/1	空白	空白	6,176,850	6,176,850	618,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 無地上物，有雜林(草)。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-75 位置略圖及現況照片
10101-76	關廟區	埤子頭段	651	3,817.00	一般農業區 農牧用地	陳心匏	1/1	空白	空白	9,747,091	9,747,091	975,000	1. 有耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造及鐵皮造房子，地上建物共有巡天宮、民宅、廁所各1棟(間)。 3. 有農作改良物，種類：芒果、樟樹、椰子樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 10101-76 位置略圖及現況照片

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-77					特定農業區 農牧用地	鄭銀吉	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	張橫	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	鄭達	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	鄭虎	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	張樹	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	吳百年	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	吳橫	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	吳界	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	李天雨	1/47	空白	空白	68,637			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-77	關廟區	深坑子段	133-1	1,742.00	特定農業區 農牧用地	吳萬裕	1/47	空白	空白	68,265	2,256,204	226,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，為磚造及鐵皮造豬舍。 3. 主要占用為魚塢，餘為舊豬舍，部分占用為民宅用地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
					特定農業區 農牧用地	吳順嘉	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	李著	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	陳烏進	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	楊羗	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊利己	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	陳竹頭	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊當波	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	黃清朝	1/47	空白	空白	68,265			



# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-77					特定農業區 農牧用地	徐振明	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊學	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	葉頭	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	沈江水	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	王新福	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	楊菲菜	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊加禮	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	黃親	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	郭東春	1/47	空白	空白	68,265			

# 臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第1010481563B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10101-77					特定農業區 農牧用地	許上	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊相	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	鄭上春	1/47	空白	空白	68,608			
					特定農業區 農牧用地	林筆	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊烏秋	1/47	空白	空白	68,265			
					特定農業區 農牧用地	楊聰	1/47	空白	空白	68,265			
10101-78	永康區	埔園段	279	16.60	商業區	埔子農 事實行 組合	1/1	空白	空白	474,465	474,465	48,000	1. 無耕地三七五租約。 2. 有建築改良物，門牌：永康區 龍埔街379巷8號。 3. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。 10101-78 位置略圖及現況照片