

# 臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-01-01	麻豆區	麻豆段	854-1	779.00	農業區	陳軒	2/84	無	無	29,677	59,354	6,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.土地兩側有排水溝、種植數棵文旦樹。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳正太郎	2/84	無	無	29,677			
102-01-02	麻豆區	麻豆段	883-1	169.00	農業區	陳軒	2/84	無	無	6,438	12,876	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.部分係排水溝、雜草木、土石。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳正太郎	2/84	無	無	6,438			
102-01-03	麻豆區	麻豆段	883-2	16.00	農業區	陳軒	2/84	無	無	610	1,220	200	1.無耕地三七五租約註記。 2.部分排水溝、部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳正太郎	2/84	無	無	610			
102-01-04	麻豆區	埤頭段	223	519.00	農業區	王到	1/1	無	無	513,810	513,810	52,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜草、漁塭。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-05	麻豆區	安業段	397	533.00	一般農業區/農牧用地	李前	1/1	無	無	1,918,800	1,918,800	192,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有鐵皮屋、部分種植農作物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊 第2頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-01-06	麻豆區	謝厝寮段	1054	897.00	特定農業區/農牧用地	謝牛律	共同共有 1/1	無	無	106,519	852,152	86,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、鐵皮屋；有農作改良物，種類：龍眼、柚子等；部分水池。 3.移轉權利範圍1/1。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝天照	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝全	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝塹	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝朝明	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝永長	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝償	共同共有 1/1	無	無	106,519			
						謝萬得	共同共有 1/1	無	無	106,519			
102-01-07	麻豆區	謝厝寮段	1054-1	2,502.00	特定農業區/農牧用地	謝牛律	共同共有 1/1	無	無	297,113	2,376,904	238,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、鐵皮屋；有農作改良物，種類：龍眼、柚子等；部分水池。 3.移轉權利範圍1/1。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝天照	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝全	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝塹	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝朝明	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝永長	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝償	共同共有 1/1	無	無	297,113			
						謝萬得	共同共有 1/1	無	無	297,113			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊 第3頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-08	官田區	西庄段	635	487.00	特定農業 區/農牧 用地	余天送	共同共 有1/1	無	無	121,750	243,500	25,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.鄰東西向快速道路84北門玉井線。有農 作物。 3.移轉權利範圍1/1。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						余烏番	共同共 有1/1	無	無	121,750			
102-01-09	官田區	西庄段	644	451.00	特定農業 區/農牧 用地	王陣	共同共 有1/1	無	無	112,750	225,500	23,000	
						王旺	共同共 有1/1	無	無	112,750			
102-01-10	佳里區	新宅段	433	427.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	林號	1/1	無	無	2,604,700	2,604,700	261,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-11	佳里區	新宅段	446	349.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	林岩	1/1	無	無	2,128,900	2,128,900	213,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種植蔬菜；有其他工作 物，為棚架。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-12	佳里區	延平段	94	15.39	特定農業 區/農牧 用地	陳朝全	1/1	無	無	36,936	36,936	4,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-13	西港區	劉厝段	244	62.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	郭宗	1/10	無	無	26,660	266,600	27,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，為鄰地建物部分占用、部分種植樹木、部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭硯	1/10	無	無	26,660			
						郭目	1/10	無	無	26,660			
						郭加走	1/10	無	無	26,660			
						郭水油	1/10	無	無	26,660			
						郭小眉	1/10	無	無	26,660			
						郭甘	1/10	無	無	26,660			
						郭當	1/10	無	無	26,660			
						郭(十存)	1/10	無	無	26,660			
						郭老火	1/10	無	無	26,660			
102-01-14	西港區	後營段	305-2	609.00	特定農業 區/農牧 用地	方滿	1/2	無	無	334,950	669,900	67,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種植香蕉。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						方老色	1/2	無	無	334,950			
102-01-15	西港區	後營段	309	873.00	特定農業 區/農牧 用地	方滿	1/2	無	無	480,150	960,300	97,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種植甘蔗。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						方老色	1/2	無	無	480,150			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊 第5頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-16	西港區	八分段	270-2	39.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	謝江帶	1/2	無	無	83,850	83,850	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-17	學甲區	中洲段	555	160.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	吳愁	1/4	無	無	88,000	176,000	18,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，為鄰地建物部分占用；部分雜草；部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳樣	1/4	無	無	88,000			
102-01-18	學甲區	中洲段	561	860.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	吳分	1/8	無	無	258,000	1,290,000	129,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.登記簿有1保存建物建號；餘有數棟建物及鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳窓	1/8	無	無	258,000			
						吳石鎮	1/8	無	無	258,000			
						吳鏗	1/8	無	無	258,000			
						吳坪	1/8	無	無	258,000			
102-01-19	學甲區	中洲段	561-2	696.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	吳分	1/8	無	無	208,800	1,044,000	105,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種植蔬菜；部分池塘。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳窓	1/8	無	無	208,800			
						吳石鎮	1/8	無	無	208,800			
						吳鏗	1/8	無	無	208,800			
						吳坪	1/8	無	無	208,800			

# 臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-20	北門區	永隆段	52	180.09	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳石頭	1/1	無	無	504,252	504,252	51,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有地上物，為廢棄磚屋及涼棚供停車。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-21	北門區	保安段	629	49.45	住宅區	王文明	1/2	無	無	103,845	207,690	21,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，作倉庫用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王花尚	1/2	無	無	103,845			
102-01-22	北門區	保安段	844	179.48	住宅區	王滿	1/4	無	無	188,454	565,362	57,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王陳	1/4	無	無	188,454			
						王吳品	1/4	無	無	188,454			
102-01-23	新化區	知母義 段	68	1,461.00	農業區	歐清秀	1/18	無	無	487,000	3,896,000	390,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.綠地植栽，圍有鐵絲網本筆土地於範圍內。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐陽天乞	1/18	無	無	487,000			
						歐許教	1/18	無	無	487,000			
						歐根	1/18	無	無	487,000			
						歐陶	1/18	無	無	487,000			
						歐陽貴	1/18	無	無	487,000			
						歐黃瑞	1/18	無	無	487,000			
						歐榮	1/18	無	無	487,000			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

第7頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-01-24	新化區	知母義段	68-2	49.00	農業區	歐清秀	1/18	無	無	16,334	196,008	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐蕃蕃	1/18	無	無	16,334			
						歐陽元乞	1/18	無	無	16,334			
						歐許教	1/18	無	無	16,334			
						歐根	1/18	無	無	16,334			
						歐陶	1/18	無	無	16,334			
						歐萬基	1/18	無	無	16,334			
						歐陽貴	1/18	無	無	16,334			
						歐黃瑞	1/18	無	無	16,334			
						歐榮	1/18	無	無	16,334			
						歐陽胡	1/18	無	無	16,334			
						歐新強	1/18	無	無	16,334			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊 第8頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-25	新化區	知母義 段	68-4	48.00	農業區	歐清秀	1/18	無	無	16,000	192,000	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐蕃蕃	1/18	無	無	16,000			
						歐陽元乞	1/18	無	無	16,000			
						歐許教	1/18	無	無	16,000			
						歐根	1/18	無	無	16,000			
						歐陶	1/18	無	無	16,000			
						歐萬基	1/18	無	無	16,000			
						歐陽貴	1/18	無	無	16,000			
						歐黃瑞	1/18	無	無	16,000			
						歐榮	1/18	無	無	16,000			
						歐陽胡	1/18	無	無	16,000			
歐新強	1/18	無	無	16,000									
102-01-26	新化區	知母義 段	663	883.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	鄭夏	1/1	無	無	6,799,100	6,799,100	680,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：香蕉、地瓜。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



## 臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-01-27	新化區	知母義段	668	495.00	鄉村區/乙種建築用地	鄭榮芳	1/1	無	無	3,811,500	3,811,500	382,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：香蕉。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-28	歸仁區	大同段	547	117.92	住宅區	祠廟敦源社 管理者：楊建、楊秋澄、黃則義	11/12	無	無	2,540,194	2,540,194	255,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物及鐵皮造雨遮。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-29	歸仁區	林子邊段	348	519.00	鄉村區/乙種建築用地	合資會社 孫獎卿	1/1	無	無	3,114,000	3,114,000	312,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有磚造建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-30	關廟區	新埔段	145	577.00	一般農業區/農牧用地	合資會社 孫獎卿	1/1	無	無	865,500	865,500	87,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-31	仁德區	中洲段	26	464.00	特定農業區/農牧用地	劉電	1/23	無	無	48,418	1,016,778	102,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉金清	1/23	無	無	48,418			
						劉陳娶治	1/23	無	無	48,418			
						劉大陣	1/23	無	無	48,418			
						劉稟	1/23	無	無	48,418			
						劉真英	1/23	無	無	48,418			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

第10頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						劉順天	1/23	無	無	48,418			
						劉水福	1/23	無	無	48,418			
						劉壽全	1/23	無	無	48,418			
						劉哲	1/23	無	無	48,418			
						劉海樹	1/23	無	無	48,418			
						劉俊琮	1/23	無	無	48,418			
						劉吳胖	1/23	無	無	48,418			
						劉壬標	1/23	無	無	48,418			
						劉有梅	1/23	無	無	48,418			
						劉阮金	1/23	無	無	48,418			
						劉郭允	1/23	無	無	48,418			
						劉陳大頭	1/23	無	無	48,418			
						劉文	1/23	無	無	48,418			
						劉花	1/23	無	無	48,418			
						劉羊	1/23	無	無	48,418			

## 臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-32	仁德區	中洲段	420	235.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	王塹	1/1	無	無	2,279,500	2,279,500	228,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-33	仁德區	保生段	356	135.22	住宅區	施阿人	1/1	無	無	2,244,652	2,244,652	225,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-34	仁德區	保生段	449	420.79	住宅區	馬老鵬	1/2	無	無	3,850,229	3,850,229	386,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-35	仁德區	保甲段	438	317.01	農業區	陳老	1/1	無	無	1,521,648	1,521,648	153,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有工作物(加油站招牌)。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-36	仁德區	保甲段	440	612.14	農業區	陳分	1/1	無	無	2,326,132	2,326,132	233,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-37	仁德區	保甲段	671	475.25	農業區	黃元	1/1	無	無	712,875	712,875	72,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：香蕉。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

第12頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-38	仁德區	德南段	1086	1,105.12	農業區	方沛	1/1	無	無	3,757,408	3,757,408	376,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-39	仁德區	林仔段	1045	439.84	乙種工 業區	王天賜	1/1	無	無	5,322,064	5,322,064	533,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築廢土堆置。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-40	仁德區	二行段	669	145.06	部分住宅 區部分道 路用地	邵能吉	1/5	無	無	530,920	2,123,680	213,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邵丁烈	1/5	無	無	530,920			
						邵曲	1/5	無	無	530,920			
						邵也	1/5	無	無	530,920			
102-01-41	歸仁區	劍豬厝 段	452	626.00	一般農業 區/農牧 用地	翁牛埃	1/4	無	無	704,250	2,112,750	212,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁清水	1/4	無	無	704,250			
						翁炳清	1/4	無	無	704,250			
102-01-42	歸仁區	劍豬厝 段	571-1	272.00	一般農業 區/農牧 用地	劉萬	1/2	無	無	802,400	1,604,800	161,000	1.無耕地三七五租約。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉桃	1/2	無	無	802,400			

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊 第13頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-01-43	歸仁區	劍豬厝 段	905	48.00	一般農業 區/甲種 建築用地	劉買	1/14	無	無	51,429	360,003	36,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.磚造圍牆及石棉瓦兩遮部分占用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉振明	1/14	無	無	51,429			
						劉港	1/14	無	無	51,429			
						劉乾禮	1/14	無	無	51,429			
						劉泮	1/14	無	無	51,429			
						劉龍	1/14	無	無	51,429			
						劉堪	1/14	無	無	51,429			
102-01-44	永康區	蔦松段	151	297.00	住宅區	福德祠 管理者： 許水	1/1	無	無	6,237,000	6,237,000	624,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有竹木，可由鄰地磚造房屋旁之巷道到達此地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-45	永康區	鹽北段	602	10.66	住宅區	寺廟福德祠 管理者：王 保	1/1	無	無	223,860	223,860	23,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-46	永康區	埔北段	72	22.14	住宅區	株式會社 台南煉瓦 製造所	1/1	無	無	996,300	996,300	100,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

第14頁，共14頁。

公告標售文號：臺南市政府102年8月30日府地籍字第1020764542B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-01-47	永康區	蜈蚣潭段	759	145.00	住宅區	楊廣裕	1/6	無	無	497,834	829,723	83,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.屬102年重測區。現況有鐵皮屋倉庫。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊鞍心	1/9	無	無	331,889			
102-01-48	永康區	西勢段	145	309.00	住宅區	梁圭屎	1/2	無	無	3,167,250	3,167,250	317,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-49	永康區	鹽西段	1288	19.15	甲種工業區	吳記	1/1	無	無	612,800	612,800	62,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.此標的為「袋地」，地上有鐵皮屋，餘大部分為空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-50	永康區	鹽北段	782	156.65	住宅區	黃禿侶	1/1	無	無	2,819,700	2,819,700	282,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-01-51	永康區	西灣段	252	532.00	住宅區	高烏牛	1/7	無	無	1,672,000	6,688,000	669,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						高烏肉	1/7	無	無	1,672,000			
						高九	1/7	無	無	1,672,000			
						高甲	1/7	無	無	1,672,000			