

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-01	中西區	福安段	613	28.15	商業區商四(1)	沈火炎	5 / 120	無	無	46,917	46,917	5,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.低圍牆及無法使用之廁所。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-02	中西區	赤崁段	716	66.01	商業區商四(1)	蔡丑朝	1 / 1	施芳德	臨時典權	2,046,310	2,046,310	205,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-03	中西區	港段一小段	42	113.00	商業區商四(1)	金義利 管理者:王汝禎. 黃藏錦	1 / 1	無	無	5,650,000	5,650,000	565,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-04	中西區	永樂段二小段	104	69.00	商業區商四(1)	林勝	1 / 2	無	無	1,897,500	3,795,000	380,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林興	1 / 2	無	無	1,897,500			
102-02-05	中西區	白金段	41	18.52	商業區商四(1)	李炎	1 / 2	無	無	482,446	964,892	97,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李溪海	1 / 2	無	無	482,446			
102-02-06	中西區	三民段	207	120.56	商業區商四(1)	梁皮	1 / 7	無	無	628,635	3,143,175	315,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						梁登讚	1 / 7	無	無	628,635			
						梁喫	1 / 7	無	無	628,635			
						梁仔田	1 / 7	無	無	628,635			
						梁知母	1 / 7	無	無	628,635			
102-02-07	中西區	三民段	251	105.40	商業區商四(1)	楊金鐘	2 / 160	無	無	144,925	144,925	15,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-08	中西區	三民段	516	59.71	商業區商四(1)	林大朝 管理者:黃澎湖 (等3名)	1 / 1	無	無	2,316,748	2,316,748	232,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-09	中西區	銀同段	776	286.67	商業區商四(1)	台灣南部無盡株式會社	1 / 38	無	無	565,797	2,407,188	241,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張坤泰	1 / 38	無	無	565,797			
						黃維	1 / 38	無	無	565,797			
						方朝明	1 / 38	無	無	565,797			
	中西區	銀同段	779	18.24	商業區商四(1)	台灣南部無盡株式會社	1 / 38	無	無	36,000			
						張坤泰	1 / 38	無	無	36,000			
						黃維	1 / 38	無	無	36,000			
						方朝明	1 / 38	無	無	36,000			
102-02-10	中西區	永安段	1710	65.00	住宅區(住五)	黃老賽	1 / 1	無	無	1,885,000	1,885,000	189,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-11	中西區	普濟段	152	157.40	商業區商四(1)	城井	1 / 4	無	無	1,786,490	1,786,490	179,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-12	北區	自強段	126	141.00	商業區商四(1)	葉阿照	1 / 24	無	無	311,375	3,736,500	374,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉火根	1 / 24	無	無	311,375			
						葉喬松	1 / 24	無	無	311,375			
						葉烏皮	1 / 24	無	無	311,375			
						葉淑真	1 / 24	無	無	311,375			
						葉固本	2 / 24	無	無	622,750			
						葉固財	2 / 24	無	無	622,750			
						葉猛	1 / 24	無	無	311,375			
						葉港	1 / 24	無	無	311,375			
						葉典	1 / 24	無	無	311,375			

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-13	北區	自強段	1094	54.00	商業區商四(1)	曾桃源	1 / 1	無	無	4,876,200	4,876,200	488,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-14	北區	自強段	1967	334.00	商業區商四(1)	李月 管理者:林猪屎	1 / 1	無	無	12,024,000	12,024,000	1,203,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-15	安平區	石門段	1471	64.36	特住二	魏阿賊	1 / 3	無	無	407,614	815,228	82,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						魏達	1 / 3	無	無	407,614			
102-02-16	安平區	石門段	1609	72.02	特住二	陳水定	1 / 1	無	無	1,368,380	1,368,380	137,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-17	安平區	妙壽段	263	96.14	特住二	洪生	1 / 3	無	無	608,887	1,217,774	122,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪米	1 / 3	無	無	608,887			
102-02-18	安平區	妙壽段	799	63.15	特商三	謝路蔴	1 / 1	無	無	1,888,185	1,888,185	189,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上建物，空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-19	安平區	妙壽段	1029	85.57	特商三	曾銅	1 / 4	無	無	2,149,947	4,299,894	430,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						曾達	1 / 4	無	無	2,149,947			
102-02-20	安平區	漁港段	160	185.80	特住二	謝在	1 / 9	無	無	227,089	681,267	69,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝房	1 / 9	無	無	227,089			
						謝長	1 / 9	無	無	227,089			
102-02-21	安平區	漁港段	187	250.02	特住二	高印 管理者:許屋	1 / 1	無	無	2,500,200	2,500,200	251,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-22	東區	德高段	1473-1	438.00	中密度住宅區	劉郭允	1 / 23	無	無	666,522	1,333,044	134,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，地上有鐵皮停車空間。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉文	1 / 23	無	無	666,522			
102-02-23	南區	喜北段	704-2	14.00	低密度住宅區	駱法	1 / 1	無	無	196,000	196,000	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-24	南區	省躬段	196	250.00	低密度住宅區	蔡金連	1 / 1	無	無	3,500,000	3,500,000	350,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-25	南區	中和段	555	25.00	低密度住宅區	劉萬得	1 / 4	無	無	93,750	93,750	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，磚造平房後端。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-26	南區	中和段	766	73.00	低密度住宅區	杜頂	1 / 1	無	無	2,445,500	2,445,500	245,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，磚造平房。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-27	南區	中和段	1063	292.00	低密度住宅區	葉水	1 / 1	無	無	4,964,000	4,964,000	497,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-28	南區	建南段	2	1,725.29	保護區	黃水	1 / 21	無	無	517,587	6,211,044	622,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為部份墓園、部份雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃李玉	1 / 21	無	無	517,587			
						黃聲揮	1 / 21	無	無	517,587			
						黃永澤	1 / 21	無	無	517,587			
						黃滄浪	1 / 21	無	無	517,587			
						黃佛送	1 / 21	無	無	517,587			
						黃蕃蕃	1 / 21	無	無	517,587			
						黃印	1 / 21	無	無	517,587			
						黃薯	1 / 21	無	無	517,587			
						黃慶甫	1 / 21	無	無	517,587			
						黃阿	1 / 21	無	無	517,587			
黃書童	1 / 21	無	無	517,587									

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-29	南區	建南段	3	24.71	保護區	黃冰	1 / 21	無	無	7,413	88,956	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為雜草，墓園旁。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃李玉	1 / 21	無	無	7,413			
						黃聲揮	1 / 21	無	無	7,413			
						黃永澤	1 / 21	無	無	7,413			
						黃滄浪	1 / 21	無	無	7,413			
						黃佛送	1 / 21	無	無	7,413			
						黃蕃薯	1 / 21	無	無	7,413			
						黃印	1 / 21	無	無	7,413			
						黃薯	1 / 21	無	無	7,413			
						黃慶甫	1 / 21	無	無	7,413			
						黃阿	1 / 21	無	無	7,413			
黃書童	1 / 21	無	無	7,413									
102-02-30	南區	興農段	423	294.34	保護區	杜潤嘴	1 / 22	無	無	54,855	109,710	11,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為少許果樹、樹木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭琴	1 / 22	無	無	54,855			
102-02-31	南區	興農段	507	405.72	保護區	羅牛	1 / 11	無	無	140,158	140,158	15,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為空地，上有樹木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-32	南區	大山段	480-1	594.83	低密度住宅區	葉老夜	1 / 1	無	無	19,629,390	19,629,390	1,963,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為空地，上有雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-33	南區	大山段	377	166.93	低密度住宅區	馬筆	1862 / 16693	無	無	558,600	558,600	56,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為空地，上有部分土石廢棄物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-34	安南區	州北段	578	427.00	低密度住宅區	陳后	1 / 1	無	無	9,137,800	9,137,800	914,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-35	安南區	州北段	660	469.00	低密度住宅區	徐奎母	1 / 1	無	無	10,036,600	10,036,600	1,004,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-36	安南區	州北段	696	321.00	低密度住宅區	王法	1 / 1	無	無	7,575,600	7,575,600	758,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，木造建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-37	安南區	鎮安段	1414-1	116.00	低密度住宅區	楊真	1 / 6	無	無	348,000	708,180	71,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，廟宇：鎮安宮。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭足生	1 / 6	無	無	348,000			
	安南區	鎮安段	1414-2	2.03	低密度住宅區	楊真	1 / 6	無	無	6,090			
						鄭足生	1 / 6	無	無	6,090			
102-02-38	安南區	鎮安段	1416	80.25	低密度住宅區	楊真	1 / 6	無	無	240,750	481,500	49,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為部分道路，部分建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭足生	1 / 6	無	無	240,750			
102-02-39	安南區	總頭段	715	232.11	低密度住宅區	周	1 / 1	無	無	2,553,210	2,553,210	25,600	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-40	安南區	原佃段	335	497.47	低密度住宅區	蔡桐	1 / 1	無	無	9,103,701	9,103,701	911,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-41	安南區	安北段	427	45.52	農業區	唐崇	1 / 6	無	無	47,038	113,296	12,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						唐李全	1 / 6	無	無	47,038			
	安南區	安北段	432-3	9.30	農業區	唐崇	1 / 6	無	無	9,610			
						唐李全	1 / 6	無	無	9,610			
102-02-42	安南區	十字段	522	44.10	農業區	吳登福	1 / 12	無	無	29,400	29,400	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：火龍果(穿越部分火龍果及圍牆)。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-43	安南區	佃東段	25	116.75	農業區	黃鉅	1 / 1	無	無	747,200	747,200	75,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-44	安南區	佃東段	796	128.35	農業區	楊其全	1 / 1	無	無	731,595	731,595	74,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-45	安南區	佃東段	797	75.54	農業區	楊其全	1 / 1	無	無	430,578	430,578	44,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：香蕉樹。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-46	安南區	南興段	532	286.90	農業區	陳相元	1 / 1	無	無	1,635,330	3,142,810	315,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	533	204.64	農業區	陳相元	1 / 2	無	無	583,224			1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳夥記	1 / 2	無	無	583,224			
	安南區	南興段	535	59.83	農業區	陳相元	1 / 2	無	無	170,516			1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物：鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
陳夥記						1 / 2	無	無	170,516				
102-02-47	安南區	南興段	544	7.76	農業區	黃月德	1 / 2	無	無	22,116	418,409	42,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物：鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	545	139.05	農業區	黃月德	1 / 2	無	無	396,293			1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物：鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-48	安南區	南興段	555	8.05	農業區	施分	1 / 3	無	無	15,295	45,885	5,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						施樺	1 / 3	無	無	15,295			
						施旺	1 / 3	無	無	15,295			
102-02-49	安南區	南興段	561	8.97	農業區	施天陣	1 / 4	無	無	12,782	163,077	17,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	562	105.47	農業區	施天陣	1 / 4	無	無	150,295			1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-50	安南區	公學段	349	60.93	住一住宅區	鄭銀王	1 / 1	無	無	584,928	1,048,128	105,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：香蕉樹。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	公學段	350	39.97	住一住宅區	鄭銀王	1 / 1	無	無	383,712			1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	公學段	350-1	8.28	主要計畫一低密度住宅區	鄭銀王	1 / 1	無	無	79,488			1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-51	安南區	公學段	358	60.79	農業區	鄭銀王	1 / 1	無	無	194,528	194,528	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-52	安南區	公學段	425-1	314.94	住宅區	李痛	1 / 1	無	無	3,023,424	3,023,424	303,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-53	安南區	公學段	425-2	152.12	住宅區	李痛	1 / 1	無	無	1,460,352	1,460,352	147,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物：鐵皮倉庫。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-54	安南區	神榕段	110	1,169.06	農業區	毛正	1 / 3	無	無	662,468	1,324,936	133,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為魚塢。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡永	1 / 3	無	無	662,468			
102-02-55	安南區	北興段	108	1,475.72	農業區	鄭明	1 / 7	無	無	358,390	1,774,753	178,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	110	5,759.52	農業區	鄭明	1 / 7	無	無	1,398,741			1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	178	12.09	農業區	鄭明	1 / 7	無	無	2,937			1.無耕地三七五租約註記。 2.有其他工作物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁祥	1 / 7	無	無	2,937			
						翁百龍	1 / 7	無	無	2,937			
						翁河	1 / 7	無	無	2,937			
						鄭梗	1 / 7	無	無	2,937			
鄭祈安	1 / 7	無	無	2,937									

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類					
102-02-56	安南區	北興段	1083	74.42	農業區	施分	1 / 3	無	無	136,437	409,311	41,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
							施權	1 / 3	無	無				136,437
							施旺	1 / 3	無	無				136,437
102-02-57	安南區	北興段	1084	98.10	農業區	施分	1 / 3	無	無	179,850	539,550	54,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.地上有墳墓。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
							施權	1 / 3	無	無				179,850
							施旺	1 / 3	無	無				179,850
102-02-58	安南區	砂崙段	367	9.35	農業區	王帶	1 / 1	無	無	14,960	14,960	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
102-02-59	安南區	顯宮段	52	1,620.67	農業區	林設	1 / 1	無	無	3,565,474	3,565,474	357,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為魚塢。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
102-02-60	安南區	港西段	204	122.99	低密度住宅區	魏教	1 / 1	無	無	430,465	430,465	44,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
102-02-61	安南區	港西段	299	797.90	低密度住宅區	陳裁	1 / 3	無	無	930,884	1,861,768	187,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						陳趙	1 / 3	無	無	930,884				
102-02-62	安南區	港西段	299-2	0.83	低密度住宅區	陳裁	1 / 3	無	無	969	1,938	200	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						陳趙	1 / 3	無	無	969				
102-02-63	安南區	港西段	312	145.84	低密度住宅區	魏教	1 / 1	無	無	510,440	510,440	52,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
102-02-64	安南區	港西段	313	208.56	低密度住宅區	郭石木	1 / 2	無	無	364,980	729,960	73,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						郭水法	1 / 2	無	無	364,980				

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-65	鹽水區	水秀段	28	397.10	特定農業區/ 農牧用地	李奕堂	1 / 12	無	無	19,855	1,026,280	103,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為兩門墳墓、雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李明堂	1 / 12	無	無	19,855			
						李明德	1 / 12	無	無	19,855			
						李松山	1 / 12	無	無	19,855			
						李罕	1 / 12	無	無	19,855			
						李濟川	1 / 12	無	無	19,855			
						李憲章	1 / 12	無	無	19,855			
						李金馨	1 / 12	無	無	19,855			
						李煌	1 / 12	無	無	19,855			
	李曲	1 / 12	無	無	19,855								
	鹽水區	水秀段	29	525.61	特定農業區/ 農牧用地	李奕堂	1 / 12	無	無	26,281			
						李明堂	1 / 12	無	無	26,281			
						李明德	1 / 12	無	無	26,281			
						李松山	1 / 12	無	無	26,281			
						李罕	1 / 12	無	無	26,281			
						李濟川	1 / 12	無	無	26,281			
						李憲章	1 / 12	無	無	26,281			
						李金馨	1 / 12	無	無	26,281			
						李煌	1 / 12	無	無	26,281			
	李曲	1 / 12	無	無	26,281								
	鹽水區	水秀段	34	1,129.83	特定農業區/ 農牧用地	李奕堂	1 / 12	無	無	56,492			
						李明堂	1 / 12	無	無	56,492			
						李明德	1 / 12	無	無	56,492			
						李松山	1 / 12	無	無	56,492			
						李罕	1 / 12	無	無	56,492			
						李濟川	1 / 12	無	無	56,492			
						李憲章	1 / 12	無	無	56,492			
李金馨						1 / 12	無	無	56,492				
李煌						1 / 12	無	無	56,492				
李曲	1 / 12	無	無	56,492									

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-66	鹽水區	孫厝寮段番子寮小段	206-2	48.00	河川區/農牧用地	林子義	1 / 2	無	無	5,520	621,575	63,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為八掌溪。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	鹽水區	孫厝寮段番子寮小段	206-3	4,908.00	河川區/農牧用地	林子義	1 / 2	無	無	564,420			1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為八掌溪邊、雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	鹽水區	孫厝寮段番子寮小段	206-9	449.00	河川區/農牧用地	林子義	1 / 2	無	無	51,635			1.無耕地三七五租約註記。 2.現況為八掌溪旁、雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-67	鹽水區	孫厝寮段番子寮小段	115-2	1,374.00	一般農業區/農牧用地	郭迨	1 / 1	無	無	618,300	618,300	62,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：玉黍蜀。產業道路將其分2部分。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-68	鹽水區	孫厝寮段孫厝寮小段	383	800.00	鄉村區/乙種建築用地	邱娶	1 / 1	無	無	2,160,000	2,160,000	216,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物，無雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-69	白河區	埤子頭段五汴頭小段	250	8,749.00	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業碧元堂，管理者:吳大頭	1 / 1	無	無	2,624,700	2,624,700	263,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：橘子、瓜類及其他工作物：水泥儲水槽。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-70	東山區	東興段	87	177.04	住宅區	媽祖會，管理者:林萬成	1 / 1	無	無	1,380,912	1,380,912	139,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：荔枝。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-71	白河區	中興段	73	2,113.00	一般農業區/農牧用地	張文鳳	1 / 4	無	無	332,798	332,798	34,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：園藝景觀作物、其他工作物：水泥椿。二面鄰路，其中一面為前端，地上為雜木、種植七里香等多種園藝景觀作物，有細長水泥椿。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-72	白河區	冀箕湖段冀箕湖小段	31	92.00	一般農業區/暫未編定	劉添登	1 / 1	無	無	57,960	57,960	6,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹。標的上有農作改良物，作物種類為竹子，餘為雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-73	白河區	冀箕湖段冀箕湖小段	31-1	252.00	一般農業區/暫未編定	劉添登	1 / 1	無	無	158,760	158,760	16,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹。標的上有農作改良物，作物種類為竹子，其餘皆為雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-74	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	432	388.00	一般農業區/ 農牧用地	吳上	1 / 3	無	無	85,360	85,360	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有其他工作物：爐灶、矮牆、已毀壞磚造建物。緊鄰二高，一邊緊鄰民宅該民宅似有越界建築。餘部分為雜草及雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-75	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	589	525.00	一般農業區/ 農牧用地	吳仲，管理 者：吳夏	1 / 1	無	無	325,500	325,500	33,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物種類：竹。位於二高之旁，地上有栽種竹子，無建築改良物及其他工作物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-76	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	656-1	559.00	一般農業區/ 農牧用地	張清吉	1 / 1	無	無	313,040	313,040	32,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況標的之上均為雜草與雜木，此外尚有一部分竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-77	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	657-1	2,138.00	一般農業區/ 農牧用地	蕭連賞	12 / 144	無	無	99,774	99,774	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況標的之上均為雜草與雜木，此外尚有一部分竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-78	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	657-2	8,177.00	一般農業區/ 農牧用地	蕭連賞	12 / 144	無	無	381,594	381,594	39,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況標的之上均為雜草與雜木，此外尚有一部分竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-79	白河區	冀箕湖段 木屐寮小段	111	204.00	農業區	吳誥	1 / 2	無	無	59,160	118,320	12,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況標的之上有一小棵竹子，其餘皆為雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳連傑	1 / 2	無	無	59,160			
102-02-80	白河區	冀箕湖段 木屐寮小段	111-2	272.00	農業區	吳誥	1 / 2	無	無	77,520	155,040	16,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.為雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳連傑	1 / 2	無	無	77,520			
102-02-81	白河區	冀箕湖段 木屐寮小段	239-1	150.00	一般農業區 農牧用地	韓進枝	1 / 2	無	無	45,000	90,000	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有其他工作物：鐵皮圍籬，一邊緊鄰道路，有一片鐵皮做為圍籬，地上為雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						韓助	1 / 2	無	無	45,000			

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-82	白河區	冀箕湖段 木屐寮小段	316	1,857.00	一般農業區/ 農牧用地	黃老允	1 / 1	無	無	705,660	705,660	71,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：香蕉，其中二邊鄰路，該鄰路部分種植香蕉，部分為雜草與雜木，並有一小路穿越其中。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-83	白河區	六重溪段	249-1	2,561.00	山坡地保育區/ 農牧用地	潘木瓜	1 / 3	無	無	332,930	665,860	67,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹。地上有鋪設水泥通道。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						潘泉	1 / 3	無	無	332,930			
102-02-84	白河區	關子嶺段	223	737.00	遊樂區	莊龜里	1 / 1	無	無	361,130	361,130	37,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況標的為「袋地」，四周皆無鄰路，有一人為之通道可到達，地上雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-85	白河區	關子嶺段	573-1	150.00	山坡地保育區/ 農牧用地	吳石業	1 / 3	無	無	15,500	15,500	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹子；其他工作物：圍籬，標的為袋地，並無鄰路，一側狀似乾河床，另一側則為雜舍，地上有種植竹子。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-86	東山區	許秀才段	145	228.00	特定農業區/ 農牧用地	蘇添福	1 / 8	無	無	7,980	39,900	4,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.現況均為雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇六大	1 / 8	無	無	7,980			
						蘇登明	1 / 8	無	無	7,980			
						蘇羅庚	1 / 8	無	無	7,980			
						蘇崎	1 / 8	無	無	7,980			
102-02-87	後壁區	頂平段	1160	407.09	特定農業區/ 農牧用地	公業福德祠， 管理者：蕭扶	1 / 1	無	無	223,900	223,900	23,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：稻米、木瓜，部分為雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-02-88	後壁區	新東段	229	538.52	鄉村區/乙種 建築用地	葉水大	1 / 1	無	無	2,746,452	2,746,452	275,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：蔬菜、有其他工作物：竹棚。部分種植蔬菜，其上搭有竹棚，餘部分雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

公告標售文號：臺南市政府102年9月17日府地籍字第1020804164B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-02-89	後壁區	新東段	585	1,314.07	鄉村區/乙種建築用地	徐秋綿	1 / 17	無	無	394,221	3,153,768	316,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建築改良物，三面臨路，地上多棟建築改良物，部分有人居住使用，無人居住使用，多已損毀但尚未拆除。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐來補	1 / 17	無	無	394,221			
						徐服	1 / 17	無	無	394,221			
						徐栽	1 / 17	無	無	394,221			
						徐傳	1 / 17	無	無	394,221			
						徐大柱	1 / 17	無	無	394,221			
						徐振宗	1 / 17	無	無	394,221			
徐古錐	1 / 17	無	無	394,221									