

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

第1頁，共12頁。

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-01	安南區	北興段	24	226.21	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	339,315	339,315	34,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-02	安南區	北興段	29	123.47	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	185,205	185,205	19,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.溝渠。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-03	安南區	北興段	30	368.45	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	552,675	552,675	56,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.溝渠。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-04	安南區	北興段	31	1,226.33	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	1,839,495	1,839,495	184,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芭蕉樹。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-05	安南區	北興段	65	957.00	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	1,435,500	1,435,500	144,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.溝渠。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-06	安南區	北興段	65-1	70.09	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	105,135	105,135	11,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.溝渠。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-07	安南區	北興段	69	467.51	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	701,265	701,265	71,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：牧草。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-08	安南區	北興段	70	25.10	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	37,650	37,650	4,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：牧草，部分農路、部分農地。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-09	安南區	佃北段	42	1,407.80	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	2,111,700	2,111,700	212,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.溝渠。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-10	柳營區	果毅後 段	85-2	2,527.00	風景區/ 農牧用 地	王狗	1/3	無	無	185,314	555,942	56,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.地處山區，位於柳營區與東山區交界處。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王查畝	1/3	無	無	185,314			
						王海	1/3	無	無	185,314			
102-03-11	柳營區	果毅後 段	3648	1,297.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	施加再	1/1	無	無	9,079,000	9,079,000	908,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有數棟建物及矮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-12	柳營區	果毅後 段	3894	127.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	朱蒼瑞	1/1	無	無	660,400	660,400	67,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-13	新營區	新橋段	540	87.33	特定農 業區/農 牧用地	郭海瑞	1/2	無	無	25,763	25,763	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-14	新營區	新橋段	1292	898.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇正吉	1/6	無	無	763,836	2,291,508	230,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有數棟建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇變	1/6	無	無	763,836			
						蘇楊定	1/6	無	無	763,836			

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-15	新營區	太子段	334	226.00	住宅區	黃掌	1/1	無	無	2,553,800	2,553,800	256,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-16	新營區	茄苳段	1037	229.00	住宅區	施遠	1/1	無	無	2,770,900	2,770,900	278,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，豬寮、部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-17	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	188-1	3.00	一般農業 區/特定目 的事業用 地	郭行	1/3	無	無	420	1,260	1,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.大片田地中的一小塊(位同段188-3地號中)。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭再傳	1/3	無	無	420			
						郭春風	1/3	無	無	420			
102-03-18	鹽水區	番子厝 段	354	529.00	特定農 業區/農 牧用地	魏王埦	1/1	無	無	317,400	317,400	32,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物(蔬菜)。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-19	鹽水區	飯店段	554	6,288.00	特定農業 區/甲種建 築用地	郭丙丁	1/12	無	無	1,414,800	4,244,400	425,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、宗祠、部分竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭國珍	1/12	無	無	1,414,800			
						郭仁枝	1/12	無	無	1,414,800			

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-20	鹽水區	歡雅段	754	2,727.46	鄉村區/ 乙種建 築用地	趙雲從	1/9	無	無	1,212,205	3,636,615	364,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有傳統矮屋三合院。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						趙銘	1/9	無	無	1,212,205			
						趙鼻	1/9	無	無	1,212,205			
102-03-21	鹽水區	月津段	179	130.99	住宅區	顧基	1/2	無	無	916,930	916,930	92,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-22	鹽水區	月港段	94	214.51	商業區	葉德	1/19	無	無	118,545	237,090	24,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有保存建物4棟。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉如碧	1/19	無	無	118,545			
102-03-23	鹽水區	月港段	669	119.89	商業區	李賀	1/1	無	無	1,378,735	1,378,735	138,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-24	鹽水區	月港段	681	468.51	商業區	李泉	1/4	無	無	1,288,403	1,288,403	129,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地，但有殘破無價值之結構體。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-25	鹽水區	月港段	714	33.10	商業區	趙欺塗	1/2	無	無	198,600	198,600	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，位於護底宮金爐後。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-26	鹽水區	朝琴段	80	792.12	住宅區	陳月	1/11	無	無	2,520,382	10,081,528	1,009,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有數棟建物，有保存建物1棟。前臨朝琴路，旁為麵粉製造空間，後有一鐵皮屋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳詩	1/11	無	無	2,520,382			
						陳吟	1/11	無	無	2,520,382			
						陳騰選	1/11	無	無	2,520,382			
102-03-27	鹽水區	朝琴段	120	62.72	住宅區	蔡添	1/1	無	無	1,066,240	1,066,240	107,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，部分通道。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-28	後壁區	新協段	138	380.06	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊有	1/1	無	無	1,330,210	1,330,210	134,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，另一水泥溝濬穿越其中，二旁皆為本案之標的，有園藝景觀植物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-29	東山區	東山段	149-1	669.00	農業區	蘇家賓	1/15	無	無	49,060	294,360	30,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物、農作改良物，種類：荔枝、龍眼、香蕉及其他工作物：圍牆、儲物間、水泥儲水槽。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇水叁	1/15	無	無	49,060			
						蘇任	1/15	無	無	49,060			
						蘇建	1/15	無	無	49,060			
						蘇丁賀	1/15	無	無	49,060			
						蘇丁山	1/15	無	無	49,060			
102-03-30	東山區	許秀才段	223	195.00	一般農業區/農牧用地	陳景冬	1/10	無	無	5,850	5,850	1,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.位處河床邊緣，竹林及雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-31	東山區	牛肉崎段	164	718.00	山坡地保育區/丙種建築用地	蘇默	1/1	無	無	718,000	718,000	72,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、柑橘、椰子及其他工作物：儲物間、水泥儲水槽。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-32	東山區	牛肉崎 段	219-2	805.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李免	1/3	無	無	56,350	56,350	6,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：柑橘、龍眼。本標的有相當坡度，地上有水泥道路穿越其中，二旁皆為本案之標的。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-33	東山區	牛肉崎 段	220-1	291.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李免	1/3	無	無	20,370	20,370	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：柑橘，餘部分為天然林。本標的有相當坡度，上方之一邊有水泥道路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-34	東山區	前大埔 段	714-8	6,974.00	山坡地保 育區/農 牧用地	葉鴻	1/9	無	無	201,472	1,007,360	101,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、柑橘，餘雜草叢生。標的面積寬廣，一邊以道路為界，餘部分無明顯界限，有一水泥產業道路穿越其中。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	201,472			
						羅順興	1/9	無	無	201,472			
						羅貓江	1/9	無	無	201,472			
						陳全來	1/9	無	無	201,472			

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-35	東山區	前大埔 段	1073-2	24,587.00	山坡地保 育區/林 業用地	葉鴻	1/9	無	無	546,378	2,731,890	274,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.標的面積寬廣，地勢崎嶇不平，四周皆無明顯界限。地上雜草叢生，有一水泥產業道路蜿蜒於其中。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	546,378			
						羅順興	1/9	無	無	546,378			
						羅貓江	1/9	無	無	546,378			
						陳全來	1/9	無	無	546,378			
102-03-36	東山區	崎子頭 段	3	3,162.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡加再	2/12	無	無	115,940	115,940	12,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：咖啡、檳榔，部分天然雜木。地勢崎嶇不平，無明顯界限。部分經除草及整地，鋪設給水設施。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-37	東山區	崎子頭 段	4	1,125.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡加再	2/12	無	無	41,250	41,250	5,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：咖啡。雖位山坡地，大部分地勢屬平坦，四周無明顯界限。部分經除草及整地，鋪設給水設施。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-38	東山區	崎子頭 段	6	684.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡加再	2/12	無	無	25,080	25,080	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：檳榔，餘為雜木，有一白鐵儲水槽。位於山坡地，大部分地勢崎嶇不平，四周無明顯界限。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-39	東山區	崎子頭 段	7	306.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡加再	2/12	無	無	11,220	11,220	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：檳榔、龍眼，餘天然雜木。位於山坡地，大部分地勢崎嶇不平，四周無明顯界限。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-40	東山區	崎子頭 段	704	2,076.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	何益	1/1	無	無	456,720	456,720	46,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：柑橘，餘為雜木(草)。本標的高低落差不大，地勢尚屬平坦，四周無明顯界限。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-41	東山區	下南勢 段	92	432.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	尤通	1/2	無	無	45,360	90,720	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：咖啡、龍眼，有一水泥牆及水泥道路穿越其中，大部分環境有經過人為整理。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	45,360			

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-42	東山區	下南勢 段	102	679.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	尤通	1/2	無	無	71,295	142,590	15,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芭樂幼苗、龍眼，其他工作物：水泥儲水槽。標的四周無明顯人為及自然界限。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	71,295			
102-03-43	東山區	下南勢 段	119-1	2,061.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	蔡能通	1/1	無	無	350,370	350,370	36,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、椰子，餘為雜草(木)。標的地勢較周遭鄰地為低，似一盆地地形，一邊以道路為界，餘則無明顯分界。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-03-44	東山區	下南勢 段	119-3	679.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	蔡能通	1/3	無	無	38,477	76,954	8,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.位置地處偏僻，四周皆無明顯界限，地上為天然之原始林，為雜草與雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡黃芒	1/3	無	無	38,477			
102-03-45	東山區	下南勢 段	124	116.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	尤通	1/2	無	無	12,180	24,360	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼。形狀近似三角形，一邊以水溝為界。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	12,180			

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年11月6日府地籍字第1021002448B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
102-03-46	東山區	下南勢 段	125	660.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	尤通	1/2	無	無	69,300	138,600	14,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、香蕉。標的一邊以水溝為界，另一邊則緊鄰坡地，無明顯界限。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	69,300			