

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-01	安南區	溪南段	512	132.68	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	265,360	265,360	27,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.灌溉溝渠。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-02	安南區	溪南段	357	1,708.30	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	3,758,260	3,758,260	376,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有保存建物2棟，地上有幼稚園、南興社區活動 中心及興安宮使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-03	安南區	溪南段	795-1	697.60	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	1,395,200	1,395,200	140,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：稻子，部分道路、部分農 地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-04	麻豆區	寮子廨 段	293	2,061.00	鄉村區/乙 種建築用地	黃陳軟	4/192	無	無	214,688	1,717,501	172,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，已保存登記建物3棟，餘3戶為未登記建 物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃芳	12/192	無	無	644,063			
						黃躑	16/192	無	無	858,750			
102-04-05	麻豆區	磚子井 段	280-2	366.00	一般農業區 /農牧用地	胡永受	1/1	無	無	153,720	153,720	16,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：文旦。近曾文溪及麻善大 橋附近，外圍有設置圍籬。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-06	麻豆區	溝子墘 段	805	19.00	一般農業區 /農牧用地	郭登川	1/1	無	無	20,900	20,900	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：柳丁或香蕉。鄰近麻善大 橋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-07	麻豆區	謝厝寮 段	1072	369.00	鄉村區/乙 種建築用地	謝寅	公司共有 1/1	無	無	428,040	2,140,200	215,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有三合院式建物(磚造)。 3.移轉權利範圍1/1。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝銀和	公司共有 1/1	無	無	428,040			
						謝銀寶	公司共有 1/1	無	無	428,040			
						謝天求	公司共有 1/1	無	無	428,040			
						謝欵	公司共有 1/1	無	無	428,040			

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-08	麻豆區	謝厝寮 段	167	147.00	農業區	王伴	1/1	無	無	573,300	573,300	58,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地，上有一貨櫃，土地位於圍牆內。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-09	麻豆區	埤頭段	389	30.00	住宅區	施天送	2/8	無	無	41,250	41,250	5,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-10	下營區	十六甲 段	271	1,799.00	鄉村區/乙 種建築用地	陳色	1/4	無	無	1,799,000	1,799,000	180,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，部分巷道。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-11	下營區	營正段	1417	459.89	住宅區	黃象	2/16	無	無	517,377	517,377	52,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物2棟。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-12	官田區	官田段	625	131.00	農業區	陳正卿	1/1	無	無	144,100	144,100	15,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.土地有經整地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-13	官田區	拔子林 段	39	1,086.00	一般農業區 /農牧用地	陳正卿	1/1	無	無	847,080	847,080	85,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：木瓜、芒果、芭樂。部分 為網室，旁有一養豬化糞池。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-14	官田區	西庄段	660	333.00	特定農業區 /農牧用地	陳登科	1/2	無	無	93,240	93,240	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地雜木草，鄰東西向快速道路84北門玉井線。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-15	佳里區	佳南段	381	36.99	住宅區	葉添福，管 理者：葉冊	1/2	無	無	425,385	850,770	86,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉拱照，管 理者：葉冊	1/2	無	無	425,385			
102-04-16	佳里區	佳南段	382	155.20	住宅區	葉添福，管 理者：葉冊	1/2	無	無	1,784,800	3,569,600	357,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉拱照，管 理者：葉冊	1/2	無	無	1,784,800			

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-17	佳里區	佳南段	729	50.00	農業區	黃点	1/9	無	無	21,667	195,003	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃愼	1/9	無	無	21,667			
						黃瑞章	1/9	無	無	21,667			
						黃永孟	1/9	無	無	21,667			
						黃淵泉	1/9	無	無	21,667			
						黃兩	1/9	無	無	21,667			
						黃順成	1/9	無	無	21,667			
						黃文直	1/9	無	無	21,667			
					黃發	1/9	無	無	21,667				
102-04-18	將軍區	西湖段	341	1,560.81	農業區	林協映	1/1	無	無	1,170,608	1,170,608	118,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：西瓜。另有座墳墓。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-19	將軍區	西湖段	342	16.68	農業區	林協映	1/1	無	無	12,510	12,510	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：西瓜。部分道路使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘
102-04-20	將軍區	西湖段	344	17.22	農業區	林堯	1/1	無	無	12,915	12,915	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：西瓜。部分道路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-21	將軍區	西和段	768	33.84	住宅區	林犇	1/1	無	無	179,352	179,352	18,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：絲瓜；有其他工作物，為棚架；部分空地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-22	將軍區	西和段	887	423.11	住宅區	林憲專	1/1	無	無	1,523,196	1,523,196	153,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-23	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353	3,613.00	一般農業區 /農牧用地	侯文祥	1/10	無	無	198,715	596,145	60,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘
						侯銀座	1/10	無	無	198,715			
						侯全	1/10	無	無	198,715			
102-04-24	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353-1	3,434.00	一般農業區 /農牧用地	侯朝龍	1/10	無	無	188,870	755,480	76,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.無地上物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯文祥	1/10	無	無	188,870			
						侯銀座	1/10	無	無	188,870			
						侯全	1/10	無	無	188,870			
102-04-25	北門區	溪底寮 段二重 港小段	365	182.00	一般農業區 /甲種建築 用地	侯速	1/8	無	無	68,250	477,750	48,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯大錠	1/8	無	無	68,250			
						侯朝和	1/8	無	無	68,250			
						侯記	1/8	無	無	68,250			
						侯派	1/8	無	無	68,250			
						侯石吟	1/8	無	無	68,250			
						侯挽	1/8	無	無	68,250			

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-26	北門區	保安段	333	121.96	住宅區	洪鳥	1/1	無	無	512,232	512,232	52,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.空地，作停車使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-27	北門區	保安段	589	112.62	住宅區	王金鞍	1/3	無	無	150,160	450,480	46,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，供倉庫使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王金鑑	1/3	無	無	150,160			
						王鮮	1/3	無	無	150,160			
102-04-28	北門區	保安段	798	149.89	住宅區	蔡洋館	1/1	無	無	599,560	599,560	60,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.為袋地，雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-29	新化區	知母義 段	130-3	822.00	農業區	歐清秀	1/18	無	無	228,334	2,511,674	252,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜草叢生，鄰新化虎龍橋（虎頭埤排水），土地 臨路具坡度。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐蕃蕃	1/18	無	無	228,334			
						歐許教	1/18	無	無	228,334			
						歐坤恭	1/18	無	無	228,334			
						歐根	1/18	無	無	228,334			
						歐萬基	1/18	無	無	228,334			
						歐陽貴	1/18	無	無	228,334			
						歐黃瑞	1/18	無	無	228,334			
						歐榮	1/18	無	無	228,334			
						歐陽湖	1/18	無	無	228,334			
歐新強	1/18	無	無	228,334									

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-30	新化區	知母義 段	131-4	42.00	農業區	歐清秀	1/18	無	無	11,667	140,004	141,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜草叢生。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐蕃蕃	1/18	無	無	11,667			
						歐許教	1/18	無	無	11,667			
						歐神恭	1/18	無	無	11,667			
						歐根	1/18	無	無	11,667			
						歐陶	1/18	無	無	11,667			
						歐萬基	1/18	無	無	11,667			
						歐陽貴	1/18	無	無	11,667			
						歐黃瑞	1/18	無	無	11,667			
						歐榮	1/18	無	無	11,667			
						歐陽湖	1/18	無	無	11,667			
歐新強	1/18	無	無	11,667									
102-04-31	安定區	六塊寮 段	1055	261.00	鄉村區/乙 種建築用地	吳是	1/1	無	無	2,114,100	2,114,100	212,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，有農作改良物，種植果樹。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-32	安定區	六塊寮 段	1063	381.00	特定農業區 /農牧用地	蔡長生	1/1	無	無	1,181,100	1,181,100	119,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：蕃茄、地瓜葉；另有其他 工作物：遮雨棚（停車用）。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-33	安定區	六塊寮 段	3707	224.00	鄉村區/乙 種建築用地	王河海	1/1	無	無	1,657,600	1,657,600	166,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物；有農作改良物，種類：絲瓜棚。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-34	關廟區	深坑子 段	34	8,433.00	特定農業區 /農牧用地	張吉春	1/26	無	無	308,129	6,470,709	648,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.池塘。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李大笨	1/26	無	無	308,129			
						楊常	1/26	無	無	308,129			
						楊種	1/26	無	無	308,129			
						吳獻	1/26	無	無	308,129			
						吳萬裕	1/26	無	無	308,129			
						楊烏秋	1/26	無	無	308,129			
						楊加禮	1/26	無	無	308,129			
						陳永順	1/26	無	無	308,129			
						吳百年	1/26	無	無	308,129			
						吳權	1/26	無	無	308,129			
						吳足	1/26	無	無	308,129			
						吳松根	1/26	無	無	308,129			
						吳老色	1/26	無	無	308,129			
						吳煦	1/26	無	無	308,129			
						吳只	1/26	無	無	308,129			
						吳齊	1/26	無	無	308,129			
楊羌	1/26	無	無	308,129									
楊利己	1/26	無	無	308,129									
楊度	1/26	無	無	308,129									
楊準	1/26	無	無	308,129									

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-35	關廟區	埤子頭 段	179	1,028.00	一般農業區 /農牧用地	謝丁炎	1/1	無	無	1,953,200	1,953,200	196,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.有水泥圍籬。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-36	關廟區	埤子頭 段	1203	563.00	一般農業區 /農牧用地	陳火炭	1/3	無	無	356,567	356,567	36,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-37	關廟區	埤子頭 段	1213	1,576.00	一般農業區 /農牧用地	謝海	1/1	無	無	3,309,600	3,309,600	331,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-38	關廟區	埤子頭 段	1214	1,028.00	一般農業區 /農牧用地	謝海	1/1	無	無	2,158,800	2,158,800	216,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-39	仁德區	車路墘 段	773	490.00	農業區	許萬寶	1/2	無	無	833,000	833,000	84,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-40	仁德區	德南段	801	101.34	住宅區	蔡讚	1/1	無	無	2,330,820	2,330,820	234,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，另部分鐵皮雨遮。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-41	玉井區	九層林 段	348-1	291.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	三官大帝	1/1	無	無	407,400	407,400	41,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，部分農作，無柏油路可達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-42	玉井區	九層林 段	348-2	126,503.00	山坡地保育 區/農牧用 地	三官大帝	1/1	無	無	50,601,200	50,601,200	5,061,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物(數棟工寮)，部分農作，位台三線旁。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-43	玉井區	九層林 段	247	412.00	山坡地保育 區/農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	90,640	90,640	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：芒果。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-44	玉井區	九層林 段	248	141.00	山坡地保育 區/農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	31,020	31,020	4,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：芒果。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-45	玉井區	九層林 段	650-1	1,688.00	山坡地保育 區/林業用 地	黃咏	1/4	無	無	164,580	493,740	50,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳平傳	1/4	無	無	164,580			
						蘇德太	1/4	無	無	164,580			
102-04-46	玉井區	九層林 段	721	349.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	王惡	1/1	無	無	488,600	488,600	49,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芒果。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-47	玉井區	佛聖段	55	169.99	山坡地保育 區/農牧用 地	曾昆池	1/2	無	無	33,998	67,996	68,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						曾宜成	1/2	無	無	33,998			
102-04-48	玉井區	沙子田 段	66	325.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	江祥	1/1	無	無	292,500	292,500	30,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-49	玉井區	沙子田 段	66-1	7,924.00	山坡地保育 區/農牧用 地	江祥	1/1	無	無	2,456,440	2,456,440	246,000	1.有耕地三七五租約註記。 2.有建物數棟及農作改良物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-50	玉井區	三埔段	102-3	21.00	山坡地保育 區/農牧用 地	蔡經	4/24	無	無	49,140	196,560	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芭樂。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡老竝	4/24	無	無	49,140			
						張有	4/24	無	無	49,140			
						張朝容	4/24	無	無	49,140			
102-04-51	玉井區	三埔段	277	582.00	山坡地保育 區/農牧用 地	藍文財	1/1	無	無	174,600	174,600	18,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.竹木雜林，無路可達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-52	玉井區	三埔段	329	635.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林春長	1/1	無	無	234,950	234,950	24,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.堆置漂流木，未鄰路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-53	楠西區	埔尾段	52	136.65	住宅區	江添華	1/1	無	無	1,721,790	1,721,790	173,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-54	楠西區	東勢坑 段	491	349.05	山坡地保育 區/林業用 地	陳德傳	1/1	無	無	59,339	59,339	6,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木林，可通聯道路坍方。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-55	楠西區	灣丘段	124-1	48.00	山坡地保育 區/農牧用 地	潘財	1/2	無	無	12,960	12,960	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木竹林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-56	楠西區	灣丘段	348-1	661.00	鄉村區/乙 種建築用地	江進玉	1/15	無	無	114,574	114,574	12,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-57	楠西區	鹿陶洋 段	615-2	11.00	一般農業區 /農牧用地	江亮	1/1	無	無	13,200	13,200	2,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-58	楠西區	龜丹段	1-7	116.00	山坡地保育 區/農牧用 地	賴全	1/1	無	無	22,040	22,040	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-59	楠西區	龜丹段	71	93.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林麒麟	2/24	無	無	3,488	3,488	1,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：龍眼。無路可達，約位於 龜丹衛生室斜對面。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-60	楠西區	龜丹段	225	291.00	山坡地保育 區/農牧用 地	陳添丁	1/1	無	無	75,660	75,660	8,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.連通道路已傾頽，含部份農路，竹木雜林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-61	南化區	南化段	142-1	1,164.00	山坡地保育 區/農牧用 地	洪永	1/1	無	無	419,040	419,040	42,000	1.無耕地三七五租約。 2.雜木竹林，無路可達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-62	南化區	南化段	144-4	897.00	山坡地保育 區/農牧用 地	郭烏番	1/1	無	無	340,860	340,860	35,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：香蕉、荔枝。部份道路、 餘為山坡地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-63	南化區	南化段	441-2	8,138.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林添丁	1/2	無	無	1,668,290	1,668,290	167,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：芒果。無路可達，距農路 約100公尺，全為山坡地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-64	南化區	南化段	1009	228.00	山坡地保育 區/農牧用 地	劉黃勸	1/1	無	無	77,520	77,520	8,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.全為山坡地，無路可達，距農路約70-80公尺。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-65	南化區	南化段	1173-1	325.00	山坡地保育 區/農牧用 地	薛水連	1/6	無	無	16,792	67,168	7,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：荔枝。無路可達，距農路 約100-200公尺。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						薛保	1/6	無	無	16,792			
						薛亦常	1/6	無	無	16,792			
						薛文通	1/6	無	無	16,792			
102-04-66	南化區	南化段	1266	490.00	山坡地保育 區/農牧用 地	張永春	1/1	無	無	147,000	147,000	15,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物、種類：龍眼、香蕉、檳榔。無路 可達，距農路約200公尺。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-67	南化區	南化段	1322	4,801.00	山坡地保育 區/農牧用 地	卓昌	1/4	無	無	360,075	360,075	37,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.竹木雜林。位金宗禪寺後方，無柏油路可達，距 柏油路約300-400公尺。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-68	南化區	南化段	1258	301.00	山坡地保育 區/農牧用 地	黃天賜	1/1	無	無	81,270	81,270	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.三合院後方。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-69	南化區	南化段	1276	315.00	山坡地保育 區/農牧用 地	郭進來	1/1	無	無	157,500	157,500	16,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、雜木。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-70	南化區	中坑段	292-1	1,271.00	山坡地保育 區/農牧用 地	鄭王德	1/4	無	無	76,260	228,780	23,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.竹木雜林。無路可達，最近僅可從微風山谷民宿眺望，距離約300-400公尺。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭天晚	1/4	無	無	76,260			
						鄭務	1/4	無	無	76,260			
102-04-71	南化區	菁埔寮 段	30	291.00	山坡地保育 區/農牧用 地	陳源	1/3	無	無	38,800	77,600	8,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物；有農作改良物，種類：芒果、龍眼。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳助	1/3	無	無	38,800			
102-04-72	南化區	菁埔寮 段	31	233.00	山坡地保育 區/農牧用 地	陳榮川	1/3	無	無	31,067	93,201	10,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，南山寺使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳源	1/3	無	無	31,067			
						陳助	1/3	無	無	31,067			
102-04-73	南化區	菁埔寮 段	486-1	524.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林耀宗	1/1	無	無	214,840	214,840	22,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，三界壇旁，部分道路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-74	南化區	菁埔寮 段	494-1	262.00	山坡地保育 區/農牧用 地	黃儉	1/4	無	無	15,065	45,195	5,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芭樂，另有蓄水塔。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃暖	1/4	無	無	15,065			
						黃克通	1/4	無	無	15,065			
102-04-75	南化區	菁埔寮 段	527-1	1,198.00	山坡地保育 區/林業用 地	林文車	1/1	無	無	431,280	431,280	44,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.竹林，無路可到達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-76	南化區	菁埔寮 段	528-3	3,943.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林文車	1/1	無	無	1,458,910	1,458,910	146,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.竹林，無路可到達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-77	南化區	菁埔寮 段	696-1	339.00	山坡地保育 區/林業用 地	李誠	2/18	無	無	9,794	39,176	4,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木，無路可到達。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李硯	2/18	無	無	9,794			
						李松甫	2/18	無	無	9,794			
						李湏 李漫	2/18	無	無	9,794			
102-04-78	南化區	菁埔寮 段	29-1	475.00	山坡地保育 區/農牧用 地	張達	1/1	無	無	304,000	304,000	31,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：龍眼、芋頭、雜木。包含 道路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-79	南化區	竹頭崎 段	464	194.00	山坡地保育 區/農牧用 地	陳訂	1/1	無	無	83,420	83,420	9,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：芒果、柳丁，包含農路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-80	南化區	竹頭崎 段	482	262.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	胡勸	1/1	無	無	209,600	209,600	21,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-81	南化區	竹頭崎 段	483	242.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	黃連蘭	1/1	無	無	193,600	193,600	20,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜草。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-82	南化區	竹頭崎 段	479	325.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	江文	1/1	無	無	260,000	260,000	26,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，部分由三合院加蓋之磚造屋及前庭占 用。未保存建物；無門牌。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-83	南化區	北寮段	58	776.00	山坡地保育 區/農牧用 地	吳才	1/1	無	無	294,880	294,880	30,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：雜木、龍眼。無鄰路。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-84	南化區	北寮段	156-1	213.00	山坡地保育 區/農牧用 地	張玉	1/1	無	無	59,640	59,640	6,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木林，無法通行，在北安段6地號隔壁。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-85	南化區	北寮段	533	519.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	陳老壽	1/1	無	無	882,300	882,300	89,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：雜草、龍眼樹。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-86	南化區	北安段	6	98.13	山坡地保育 區/農牧用 地	張丁	1/1	無	無	24,533	24,533	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.雜木林。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。