

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-01	中西區	赤崁段	716	66.01	商業區 商四(1)	蔡丑朝	1/1	施芳德	臨時 典權	1,841,679	1,841,679	185,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-02	中西區	港段一 小段	42	113.00	商業區 商四(1)	金義利 管理者:王 汝禎.黃藏 錦	1/1	無	無	5,085,000	5,085,000	509,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-03	中西區	白金段	41	18.52	商業區商 四(1)	李炎	1/2	無	無	434,202	868,404	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李溪海	1/2	無	無	434,202			
103-01-04	中西區	三民段	251	105.40	商業區 商四(1)	楊金鐘	2/160	無	無	130,433	130,433	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-05	中西區	銀同段	776	286.67	商業區商 四(1)	台灣南部無 盡株式會社	1/38	無	無	509,218	2,166,472	217,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張坤泰	1/38	無	無	509,218			
						黃維	1/38	無	無	509,218			
						方朝明	1/38	無	無	509,218			
	中西區	銀同段	779	18.24	商業區商 四(1)	台灣南部無 盡株式會社	1/38	無	無	32,400			
						張坤泰	1/38	無	無	32,400			
						黃維	1/38	無	無	32,400			
						方朝明	1/38	無	無	32,400			
103-01-06	中西區	普濟段	152	157.40	商業區商 四(1)	城井	1/4	無	無	1,607,841	1,607,841	161,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-07	北區	自強段	1094	54.00	商業區 商四(1)	曾桃源	1/1	無	無	4,388,580	4,388,580	439,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-08	北區	自強段	1967	334.00	商業區 商四(1)	李月 管理者: 林猪屎	1/1	無	無	10,821,600	10,821,600	1,083,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-09	安平區	漁港段	160	185.80	特住二	謝在	1/9	無	無	204,381	613,143	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝房	1/9	無	無	204,381			
						謝長	1/9	無	無	204,381			
103-01-10	安平區	漁港段	187	250.02	特住二	高印 管理者: 許屋	1/1	無	無	2,250,180	2,250,180	226,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-11	東區	德高段	1473-1	438.00	中密度 住宅區	劉郭允	1/23	無	無	599,870	1,199,740	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，地上有鐵皮停車空間。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉文	1/23	無	無	599,870			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-12	南區	喜北段	704-2	14.00	低密度 住宅區	駱法	1/1	無	無	176,400	176,400	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-13	南區	省躬段	196	250.00	低密度 住宅區	蔡金連	1/1	無	無	3,150,000	3,150,000	315,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-14	南區	中和段	766	73.00	低密度 住宅區	杜頂	1/1	無	無	2,200,950	2,200,950	221,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物，磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-15	南區	中和段	1063	292.00	低密度 住宅區	葉水	1/1	無	無	4,467,600	4,467,600	447,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-16	南區	建南段	2	1,725.29	保護區	黃水	1/21	無	無	465,829	5,589,948	559,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為部份墓園、部份雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃李玉	1/21	無	無	465,829			
						黃聲揮	1/21	無	無	465,829			
						黃永澤	1/21	無	無	465,829			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						黃滄浪	1/21	無	無	465,829			
						黃佛送	1/21	無	無	465,829			
						黃蕃薯	1/21	無	無	465,829			
						黃印	1/21	無	無	465,829			
						黃薯	1/21	無	無	465,829			
						黃慶甫	1/21	無	無	465,829			
						黃阿蕃	1/21	無	無	465,829			
						黃書童	1/21	無	無	465,829			
103-01-17	南區	建南段	3	24.71	保護區	黃冰	1/21	無	無	6,672	80,064	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草，墓園旁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃李玉	1/21	無	無	6,672			
						黃聲揮	1/21	無	無	6,672			
						黃永澤	1/21	無	無	6,672			
						黃滄浪	1/21	無	無	6,672			
						黃佛送	1/21	無	無	6,672			
						黃蕃薯	1/21	無	無	6,672			
						黃印	1/21	無	無	6,672			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						黃薯	1/21	無	無	6,672			
						黃慶甫	1/21	無	無	6,672			
						黃阿番	1/21	無	無	6,672			
						黃書童	1/21	無	無	6,672			
103-01-18	南區	興農段	507	405.72	保護區	羅牛	1/11	無	無	126,143	126,143	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地，上有樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-19	南區	大山段	480-1	594.83	低密度住宅區	葉老夜	1/1	無	無	17,666,451	17,666,451	1,767,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地，上有雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-20	南區	大山段	377	166.93	低密度住宅區	馬筆	1862 / 16693	無	無	502,740	502,740	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地，上有部分土石廢棄物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-21	安南區	州北段	578	427.00	低密度住宅區	陳后	1/1	無	無	8,224,020	8,224,020	823,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-22	安南區	州北段	696	321.00	低密度 住宅區	王法	1/1	無	無	6,818,040	6,818,040	682,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物，木造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-23	安南區	原佃段	335	497.47	低密度 住宅區	蔡桐	1/1	無	無	8,193,331	8,193,331	820,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-24	安南區	十字段	522	44.10	農業區	吳登福	1/12	無	無	26,460	26,460	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：火龍果(穿越部分火龍果及圍牆)。
103-01-25	安南區	佃東段	796	128.35	農業區	楊其全	1/1	無	無	658,436	658,436	66,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-26	安南區	佃東段	797	75.54	農業區	楊其全	1/1	無	無	387,521	387,521	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：香蕉樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-27	安南區	南興段	532	286.90	農業區	陳相元	1/1	無	無	1,471,797	2,828,531	283,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	533	204.64	農業區	陳相元	1/2	無	無	524,902			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳夥記	1/2	無	無	524,902			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	535	59.83	農業區	陳相元	1/2	無	無	153,465			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物：鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
陳夥記						1/2	無	無	153,465	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物：鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。			
103-01-28	安南區	南興段	544	7.76	農業區	黃月德	1/2	無	無	19,905	376,569	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物：鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	545	139.05	農業區	黃月德	1/2	無	無	356,664			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物：鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-29	安南區	南興段	561	8.97	農業區	施天陣	1/4	無	無	11,504	146,770	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	南興段	562	105.47	農業區	施天陣	1/4	無	無	135,266			
103-01-30	安南區	公學段	349	60.93	住一住 宅區	鄭銀王	1/1	無	無	526,436	943,317	95,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：香蕉樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	公學段	350	39.97	住一住 宅區	鄭銀王	1/1	無	無	345,341			
	安南區	公學段	350-1	8.28	主要計畫 一低密度 住宅區	鄭銀王	1/1	無	無	71,540			
103-01-31	安南區	公學段	358	60.79	農業區	鄭銀王	1/1	無	無	175,076	175,076	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物，鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-32	安南區	公學段	425-1	314.94	住一住宅區	李痛	1/1	無	無	2,721,082	2,721,082	273,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-33	安南區	公學段	425-2	152.12	住一住宅區	李痛	1/1	無	無	1,314,317	1,314,317	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物：鐵皮倉庫。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-34	安南區	神榕段	110	1,169.06	農業區	毛正	1/3	無	無	596,222	1,192,444	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡永	1/3	無	無	596,222			
103-01-35	安南區	北興段	108	1,475.72	農業區	鄭明	1/7	無	無	322,551	1,597,282	160,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	110	5,759.52	農業區	鄭明	1/7	無	無	1,258,867			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	178	12.09	農業區	鄭明	1/7	無	無	2,644			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						翁祥	1/7	無	無	2,644			3.有其他工作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁百龍	1/7	無	無	2,644			
						翁河	1/7	無	無	2,644			
						鄭梗	1/7	無	無	2,644			
						鄭祈安	1/7	無	無	2,644			
103-01-36	安南區	砂崙段	367	9.35	農業區	王帶	1/1	無	無	13,464	13,464	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-37	安南區	顯宮段	52	1,620.67	農業區	林設	1/1	無	無	3,208,927	3,208,927	321,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-38	安南區	港西段	299	797.90	低密度 住宅區	陳裁	1/3	無	無	837,796	1,675,592	168,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳趁	1/3	無	無	837,796			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類					
103-01-39	安南區	港西段	299-2	0.83	低密度 住宅區	陳裁	1/3	無	無	873	1,746	200	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						陳趁	1/3	無	無	873				
103-01-40	安南區	港西段	313	208.56	低密度 住宅區	郭石木	1/2	無	無	328,482	656,964	66,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭水怯	1/2	無	無	328,482				
103-01-41	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	115-2	1,374.00	一般農 業區/農 牧用地	郭迨	1/1	無	無	556,470	556,470	56,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：玉黍蜀。產業道路將其分2部分。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
103-01-42	鹽水區	孫厝寮 段孫厝 寮小段	383	800.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱娶	1/1	無	無	1,944,000	1,944,000	195,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物，無雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-43	白河區	中興段	73	2,113.00	一般農 業區/農 牧用地	張文鳳	1/4	無	無	299,519	299,519	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：雜木、七里香等園藝景觀作物；其他工作物：水泥樁。二面鄰路，一面為前端，有細長水泥樁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-44	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	31	92.00	一般農 業區/暫 未編定	劉添登	1/1	無	無	52,164	52,164	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹，餘為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-45	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	31-1	252.00	一般農 業區/暫 未編定	劉添登	1/1	無	無	142,884	142,884	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹，餘為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-46	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	589	525.00	一般農 業區/農 牧用地	吳仲， 管理 者：吳 夏	1/1	無	無	292,950	292,950	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物種類：竹。位於二高之旁，無建築改良物及其他工作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-47	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	656-1	559.00	一般農 業區/農 牧用地	張清吉	1/1	無	無	281,736	281,736	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的之上為雜草與雜木，另有一部分竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-48	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	657-1	2,138.00	一般農 業區/農 牧用地	蕭連賞	12/144	無	無	89,797	89,797	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的之上為雜草與雜木，另有一部分竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-49	白河區	冀箕湖段 木屐寮小 段	111	204.00	農業區	吳誥	1/2	無	無	53,244	106,488	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況標的之上有一小叢竹子，其餘皆為雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳連傑	1/2	無	無	53,244			
103-01-50	白河區	冀箕湖段 木屐寮小 段	111-2	272.00	農業區	吳誥	1/2	無	無	69,768	139,536	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳連傑	1/2	無	無	69,768			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類					
103-01-51	白河區	冀箕湖段 木屐寮小 段	239-1	150.00	一般農 業區/農 牧用地	韓進枝	1/2	無	無	40,500	81,000	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有其他工作物：鐵皮圍籬，一邊緊鄰道路，地上為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						韓助	1/2	無	無	40,500				
103-01-52	白河區	六重溪 段	249-1	2,561.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	潘木瓜	1/3	無	無	299,637	599,274	60,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹。地上有鋪設水泥通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						潘泉	1/3	無	無	299,637				
103-01-53	白河區	關子嶺 段	223	737.00	遊樂區	莊龜里	1/1	無	無	325,017	325,017	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的為「袋地」，四周皆無鄰路，有一人為之通道可到達，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-54	白河區	關子嶺 段	573-1	150.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	吳石業	1/3	無	無	13,950	13,950	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹子；其他工作物：圍籬，為「袋地」，無鄰路，一側狀似乾河床，另一側為雞舍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-55	東山區	許秀才 段	145	228.00	特定農 業區/ 農 牧用地	蘇添福	1/8	無	無	7,182	35,910	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況均為雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇六大	1/8	無	無	7,182			
						蘇登明	1/8	無	無	7,182			
						蘇羅庚	1/8	無	無	7,182			
						蘇崎	1/8	無	無	7,182			
103-01-56	後壁區	新東段	229	538.52	鄉村區/ 乙種建 築用地	葉水大	1/1	無	無	2,471,807	2,471,807	248,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：蔬菜，其他工作物：竹棚。餘雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-57	後壁區	新東段	585	1,314.07	鄉村區/ 乙種建 築用地	徐秋綿	1/17	無	無	354,799	2,838,392	284,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有多棟建物，三面臨路，部分有人居住使用，無人居住使用，多已損毀但尚未拆除。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐來補	1/17	無	無	354,799			
						徐服	1/17	無	無	354,799			
						徐栽	1/17	無	無	354,799			
						徐傳	1/17	無	無	354,799			
						徐大柱	1/17	無	無	354,799			
						徐振宗	1/17	無	無	354,799			
						徐古錐	1/17	無	無	354,799			
103-01-58	麻豆區	麻豆段	883-1	169.00	農業區	陳軒	2/84	無	無	5,795	11,590	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分係排水溝、雜草木、土石。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳正太郎	2/84	無	無	5,795			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類					
103-01-59	麻豆區	麻豆段	883-2	16.00	農業區	陳軒	2/84	無	無	549	1,098	200	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分排水溝、部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						陳正太郎	2/84	無	無	549				
103-01-60	麻豆區	埤頭段	223	519.00	農業區	王到	1/1	無	無	462,429	462,429	47,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、漁塭。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-61	麻豆區	安業段	397	533.00	一般農 業區/農 牧用地	李前	1/1	無	無	1,726,920	1,726,920	173,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋、部分種植農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-62	官田區	西庄段	635	487.00	特定農 業區/農 牧用地	余天送	公共共有1/1	無	無	109,575	219,150	22,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鄰東西向快速道路84北門玉井線。有農作物。 4.移轉權利範圍1/1。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						余烏番	公共共有1/1	無	無	109,575				

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類					
103-01-63	官田區	西庄段	644	451.00	特定農 業區/農 牧用地	王陣	公共共有1/1	無	無	101,475	202,950	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鄰東西向快速道路84北門玉井線。 4.移轉權利範圍1/1。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						王旺	公共共有1/1	無	無	101,475				
103-01-64	西港區	劉厝段	244	62.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭宗	1/10	無	無	23,994	239,940	24,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，為鄰地建物部分占用、部分種植樹木、部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭硯	1/10	無	無	23,994				
						郭目	1/10	無	無	23,994				
						郭加走	1/10	無	無	23,994				
						郭水油	1/10	無	無	23,994				
						郭小眉	1/10	無	無	23,994				
						郭甘	1/10	無	無	23,994				
						郭當	1/10	無	無	23,994				
						郭(小存)	1/10	無	無	23,994				
郭老火	1/10	無	無	23,994										

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類					
103-01-65	西港區	後營段	305-2	609.00	特定農 業區/農 牧用地	方滿	1/2	無	無	301,455	602,910	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						方老色	1/2	無	無	301,455				
103-01-66	西港區	後營段	309	873.00	特定農 業區/農 牧用地	方滿	1/2	無	無	432,135	864,270	87,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種植甘蔗。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						方老色	1/2	無	無	432,135				
103-01-67	西港區	八分段	270-2	39.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	謝江帶	1/2	無	無	75,465	75,465	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
103-01-68	學甲區	中洲段	555	160.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳愁	1/4	無	無	79,200	158,400	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，為鄰地建物部分占用；部分雜草；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						吳欉	1/4	無	無	79,200				
103-01-69	關廟區	新埔段	145	577.00	一般農 業區/農 牧用地	合資會 社孫獎 卿	1/1	無	無	778,950	778,950	78,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-70	仁德區	中洲段	26	464.00	特定農 業區/農 牧用地	劉甯	1/23	無	無	43,577	915,117	92,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉金清	1/23	無	無	43,577			
						劉陳娶治	1/23	無	無	43,577			
						劉大陣	1/23	無	無	43,577			
						劉稟	1/23	無	無	43,577			
						劉真英	1/23	無	無	43,577			
						劉順天	1/23	無	無	43,577			
						劉水福	1/23	無	無	43,577			
						劉壽全	1/23	無	無	43,577			
						劉哲	1/23	無	無	43,577			
						劉海樹	1/23	無	無	43,577			
						劉俊琮	1/23	無	無	43,577			
						劉吳胖	1/23	無	無	43,577			
劉壬標	1/23	無	無	43,577									

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						劉有梅	1/23	無	無	43,577			
						劉阮金	1/23	無	無	43,577			
						劉郭允	1/23	無	無	43,577			
						劉陳大頭	1/23	無	無	43,577			
						劉文	1/23	無	無	43,577			
						劉花	1/23	無	無	43,577			
						劉羊	1/23	無	無	43,577			
103-01-71	仁德區	保生段	449	420.79	住宅區	馬老鵬	1/2	無	無	3,465,207	3,465,207	347,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-72	仁德區	二行段	669	145.06	部分住宅 區部分道 路用地	邵能吉	1/5	無	無	477,828	1,911,312	192,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邵丁烈	1/5	無	無	477,828			
						邵曲	1/5	無	無	477,828			
						邵也	1/5	無	無	477,828			

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-73	歸仁區	劍豬厝 段	905	48.00	一般農業 區/甲種 建築用地	劉買	1/14	無	無	46,287	324,009	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造圍牆及石棉瓦雨遮部分占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉振明	1/14	無	無	46,287			
						劉港	1/14	無	無	46,287			
						劉乾禮	1/14	無	無	46,287			
						劉評	1/14	無	無	46,287			
						劉龍	1/14	無	無	46,287			
						劉堪	1/14	無	無	46,287			
103-01-74	永康區	鹽北段	602	10.66	住宅區	寺廟福德 祠管理 者：王保	1/1	無	無	201,474	201,474	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-75	永康區	龍潭段	1489	140.28	住宅區	楊廣裕	1/6	無	無	448,051	746,752	75,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況有鐵皮屋倉庫。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						(重測前：蜈蚣潭段759地號)	楊鞍心	1/9	無	無			
103-01-76	永康區	西勢段	145	309.00	住宅區	梁圭屎	1/2	無	無	2,850,525	2,850,525	286,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年3月12府地籍字第1030187686B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-01-77	永康區	鹽北段	782	156.65	住宅區	黃禿侶	1/1	無	無	2,537,730	2,537,730	254,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。