

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-02-01	中西區	永安段	1020	40.00	商業區	保生大帝， 管理者：蔡本、蔡全好、蔡吉、蔡金井	1/1	無	無	2,560,000	2,560,000	256,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-02	中西區	港段一小段	35	46.00	商業區	絲線郊天上聖母， 管理者：林東美、邱振成、盧協和	1/1	無	無	2,760,000	2,760,000	276,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-03	中西區	槎仔林	152	26.68	商業區	福德爺， 管理者：葉秋初	1/1	無	無	960,480	960,480	97,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-04	北區	北華段	1190	64.00	商業區	寺廟註生娘娘， 管理者：梁全等貳名	1/1	無	無	2,560,000	2,560,000	256,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有空屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-05	北區	自強段	77	134.50	商業區	株式會社大華公司	1/1	無	無	17,216,000	17,216,000	1,722,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有 <b>保存建物1棟</b> ，機車行。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-02-06	北區	自強段	77-1	116.50	商業區	株式會社大華公司	1/1	無	無	14,912,000	14,912,000	1,492,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物，機車行。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-07	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	657-2	5,663.00	一般農業區/農牧用地	蕭連賞	12/144	無	無	330,342	330,342	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.多為竹(雜)木及雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-08	東山區	東興段	752	26.60	住宅區	李財	1/1	無	無	372,400	372,400	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.近似梯形之土地，二邊緊鄰道路並以之為界，有廢棄鐵皮。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-09	東山區	下南勢段	227	417.00	山坡地保育區/農牧用地	沈全	1/1	無	無	70,890	70,890	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地勢平坦，一邊緊鄰河流為界，餘與鄰地無明顯界限，有雜木(草)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-10	東山區	下南勢 段	762	43,987.00	山坡地保 育區/農 牧用地	葉鴻	1/9	無	無	977,489	4,887,445	489,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積寬廣，地勢崎嶇不平，四周皆無明顯 界限。有建物及其他工作物，部分有種植龍 眼及柑橘，餘為雜木竹林，有柏油道路，亦 有水泥產業道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	977,489			
						羅順興	1/9	無	無	977,489			
						羅猫江	1/9	無	無	977,489			
						陳全來	1/9	無	無	977,489			
103-02-11	東山區	下南勢 段	762-1	14,723.00	山坡地保 育區/農牧 用地	葉鴻	1/9	無	無	327,178	1,635,890	164,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.範圍涵蓋全部聚落，四周無明顯界限，眾 多建物，有其他工作物，小部分種植龍眼及 蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	327,178			
						羅順興	1/9	無	無	327,178			
						羅猫江	1/9	無	無	327,178			
						陳全來	1/9	無	無	327,178			
103-02-12	東山區	下南勢 段	762-2	4,494.00	暫未編定	葉鴻	1/9	無	無	99,867	499,335	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的四周無明顯界限，有數棟建物；農作 改良物為龍眼、檳榔；有墳墓二座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	99,867			
						羅順興	1/9	無	無	99,867			
						羅猫江	1/9	無	無	99,867			
						陳全來	1/9	無	無	99,867			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-13	東山區	下南勢段	833	2,134.00	山坡地保 育區/農 牧用地	蔡劉砂	1/1	無	無	426,800	426,800	43,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.不規則多邊形土地，與鄰地無明顯界限，有雜木(草)，旁有木造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-14	東山區	下南勢段	834	4,825.00	山坡地保 育區/農 牧用地	蔡劉砂	1/1	無	無	965,000	965,000	97,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物，不規則狹長土地，與鄰地無明顯界限，部分種植龍眼與檳榔，部分雜木(草)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-15	東山區	下南勢段	837	1,386.00	山坡地保 育區/農牧 用地	葉鴻	1/9	無	無	32,340	167,650	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有溝浚穿越其中，四周無明顯界限。一邊坡度較陡，有水泥產業道路，地上種植柳丁；另一邊地勢平緩，無路相通；部分種植龍眼及椰子，餘為雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	32,340			
						羅順興	1/9	無	無	32,340			
						羅猫江	1/9	無	無	32,340			
						陳全來	1/9	無	無	32,340			
	東山區	下南勢段	838-2	51.00	山坡地保 育區/農牧 用地	葉鴻	1/9	無	無	1,190			
						王復三	1/9	無	無	1,190			
羅順興						1/9	無	無	1,190				

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						羅猫江	1/9	無	無	1,190			
						陳全來	1/9	無	無	1,190			
103-02-16	東山區	下南勢 段	838	22,642.00	山坡地保 育區/農牧 用地	葉鴻	1/9	無	無	528,314	2,641,570	265,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積寬廣，一邊以水溝為界，有建物，部分種植柳丁、咖啡及少數檳榔，餘為雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	528,314			
						羅順興	1/9	無	無	528,314			
						羅猫江	1/9	無	無	528,314			
						陳全來	1/9	無	無	528,314			
103-02-17	東山區	下南勢 段	909	165.00	山坡地保 育區/農牧 用地	羅爾	1/1	無	無	29,700	29,700	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.形狀近似長方形，地勢平坦，其中二邊以土堤為界，餘與鄰地無明顯界限，地上種植柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-18	麻豆區	磚子井 段	156	786.00	特定農業 區/農牧 用地	王朝英	1/1	無	無	1,729,200	1,729,200	173,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有2棟建物，部分栽種文旦。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-19	下營區	營平段	94	452.17	住宅區	姜林椿	8/72	無	無	602,894	602,894	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物，有一通行道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-20	大內區	二重溪 段	536-1	2,216.00	一般農業 區/農牧 用地	葉發	1/4	無	無	443,200	1,772,800	178,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.插有鐵管，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉順德	1/4	無	無	443,200			
						葉原全	1/4	無	無	443,200			
						葉銀王	1/4	無	無	443,200			
103-02-21	六甲區	南勢坑 段	33-1	1,416.00	保護區	李全	1/1	無	無	283,200	283,200	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋、農作改良物，種類：龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-22	六甲區	水流東 段	9	417.00	保護區	湯武	1/14	無	無	5,958	47,664	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						湯茂轉	1/14	無	無	5,958			
						湯茂榮	1/14	無	無	5,958			
						湯茂淡	1/14	無	無	5,958			
						湯通	1/14	無	無	5,958			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						湯茂神	1/14	無	無	5,958			
						湯冷	1/14	無	無	5,958			
						湯獅	1/14	無	無	5,958			
103-02-23	六甲區	水流東段	58	388.00	保護區	湯冷	1/4	無	無	19,400	19,400	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-24	官田區	雙溪子段	9	1,964.00	河川區及 保護區	胡江	2/4	無	無	74,632	74,632	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.人、車無法到達現場，民眾表示有一攔沙壩可通行，惟需剛好湖水位降低並清除淤泥。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-25	官田區	番子田段	92	518.00	農業區	陳漏尾	2/32	無	無	97,125	97,125	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.大部份空地，小部分房屋占置。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-26	官田區	西庄段	275	664.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	陳根	1/12	無	無	193,667	193,667	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-27	官田區	西庄段	323	495.00	鄉村區/ 乙種建築 用地	陳嫌	1/9	無	無	220,000	220,000	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-28	官田區	西庄段	675	620.00	特定農業 區/農牧 用地	陳新記	共同共有 1/2	無	無	79,050	158,100	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鄰東西向快速道路84北門玉井線，有人使用。 4.移轉權利範圍1/2。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳新丕	共同共有 1/2	無	無	79,050			
103-02-29	學甲區	興業段	229	167.78	乙種工業 區	黃碧	1/3	無	無	352,338	505,407	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分圍牆，部分為汽車公司作車道使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	學甲區	興業段	254	72.89	乙種工業 區	黃碧	1/3	無	無	153,069			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分圍牆，部分為汽車公司使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-30	學甲區	興業段	257	213.30	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	447,930	3,124,968	313,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	學甲區	興業段	258	1,274.78	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	2,677,038			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-31	學甲區	興善段	510	2,071.32	住宅區	謝紅	1/29	無	無	857,098	19,879,145	1,988,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有工廠、部分農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝三	1/29	無	無	857,098			
						謝候	1/29	無	無	857,098			
						謝石定	1/29	無	無	857,098			
						謝士	1/29	無	無	857,098			
						謝魏	1/29	無	無	857,098			
						謝聞	1/29	無	無	857,098			
						謝堯	1/29	無	無	857,098			
						謝欽	1/29	無	無	857,098			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
	學甲區	興善段	512	888.80	住宅區	謝餘	1/29	無	無	857,098			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物、工廠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝緄	1/29	無	無	857,098			
						謝紅	24/696	無	無	950,097			
						謝三	24/696	無	無	950,097			
						謝候	24/696	無	無	950,097			
						謝石定	24/696	無	無	950,097			
						謝士	24/696	無	無	950,097			
						謝魏	24/696	無	無	950,097			
						謝聞	24/696	無	無	950,097			
						謝兜	24/696	無	無	950,097			
						謝欽	24/696	無	無	950,097			
						謝餘	24/696	無	無	950,097			
						謝緄	24/696	無	無	950,097			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-32	學甲區	興善段	513	508.12	住宅區	謝紅	24/696	無	無	543,163	5,974,793	598,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋，樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝三	24/696	無	無	543,163			
						謝候	24/696	無	無	543,163			
						謝石定	24/696	無	無	543,163			
						謝士	24/696	無	無	543,163			
						謝魏	24/696	無	無	543,163			
						謝聞	24/696	無	無	543,163			
						謝堯	24/696	無	無	543,163			
						謝欽	24/696	無	無	543,163			
						謝餘	24/696	無	無	543,163			
謝緄	24/696	無	無	543,163									
103-02-33	北門區	保安段	609	112.25	住宅區	王体	1/5	無	無	101,025	505,125	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王抱	1/5	無	無	101,025			
						王府	1/5	無	無	101,025			
						王呆	1/5	無	無	101,025			
						王看	1/5	無	無	101,025			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年4月18日府地籍字第1030353234B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利範 圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-02-34	北門區	保安段	677	69.20	住宅區	洪丁全	1/1	無	無	297,560	297,560	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-35	北門區	保安段	755	86.23	住宅區	洪弄	1/1	無	無	388,035	388,035	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物，屋內供奉地主牌位。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-02-36	永康區	龍潭段	879	1.84	商業區	永康鄉蜈 蚣潭農事 實行組合	2/3	無	無	33,120	33,120	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。