

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-01	安南區	北興段	24	226.21	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	305,384	305,384	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-02	安南區	北興段	29	123.47	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	166,685	166,685	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.溝渠。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-03	安南區	北興段	30	368.45	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	497,408	497,408	50,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.溝渠。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-04	安南區	北興段	31	1,226.33	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1323	無	無	1,655,546	1,655,546	166,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：芭蕉樹。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-05	安南區	北興段	65	957.00	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	1,291,950	1,291,950	130,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.溝渠。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-06	安南區	北興段	65-1	70.09	河川區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	94,622	94,622	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-07	安南區	北興段	69	467.51	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	631,139	631,139	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：牧草。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-08	安南區	北興段	70	25.10	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	33,885	33,885	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：牧草，部分農路、部分農地。 4.係屬農田水利會灌溉系統之水利地。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-09	安南區	佃北段	42	1,407.80	農業區	大溫寮農 事實行組 合長郭朝 性	1/1	無	無	1,900,530	1,900,530	191,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-10	安南區	溪南段	357	1,708.30	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	無	無	3,382,434	3,382,434	339,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有保存建物2棟，地上有幼稚園、南興社區活動中心及興安宮使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-11	安南區	溪南段	512	132.68	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	無	無	238,824	238,824	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.灌溉溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-12	安南區	溪南段	795-1	697.60	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	無	無	1,255,680	1,255,680	126,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：稻子，部分道路、部分農地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-13	柳營區	果毅後 段	3648	1,297.00	鄉村區/乙 種建築用 地	施加再	1/1	無	無	8,171,100	8,171,100	818,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物及矮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-14	柳營區	果毅後 段	3894	127.00	鄉村區/乙 種建築用 地	朱蒼瑞	1/1	無	無	594,360	594,360	60,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-15	新營區	新橋段	540	87.33	特定農業 區/農牧用 地	郭海瑞	1/2	無	無	23,187	23,187	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-16	新營區	新橋段	1292	898.63	鄉村區/乙種建築用地	蘇正吉	1/6	無	無	687,453	2,062,359	207,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蘇變	1/6	無	無	687,453			
						蘇揚定	1/6	無	無	687,453			
103-03-17	鹽水區	孫厝寮段番子寮小段	188-1	3.00	一般農業區/特定目的事業用地	郭行	1/3	無	無	378	1,134	200	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.大片田地中的一小塊(位同段188-3地號中)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭再傳	1/3	無	無	378			
						郭春風	1/3	無	無	378			
103-03-18	鹽水區	番子厝段	354	529.00	特定農業區/農牧用地	魏土埤	1/1	無	無	285,660	285,660	29,000	1.第2次標售。 <b>2.有耕地三七五租約註記。</b> 3.有農作改良物(蔬菜)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-19	鹽水區	歡雅段	754	2,727.46	鄉村區/乙種建築用地	趙雲從	1/9	無	無	1,090,985	3,272,955	328,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有傳統矮屋三合院。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						趙銘	1/9	無	無	1,090,985			
						趙鼻	1/9	無	無	1,090,985			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-20	鹽水區	月津段	179	130.99	住宅區	顧基	1/2	無	無	825,237	825,237	83,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-21	鹽水區	朝琴段	80	792.12	住宅區	陳月	1/11	無	無	2,268,344	9,073,376	908,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物， <b>有保存建物1棟</b> 。前臨朝琴路，旁為麵粉製造空間，後有一鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳詩	1/11	無	無	2,268,344			
						陳吟	1/11	無	無	2,268,344			
						陳騰選	1/11	無	無	2,268,344			
103-03-22	鹽水區	朝琴段	120	62.72	住宅區	蔡添	1/1	無	無	959,616	959,616	96,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，部分通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-23	後壁區	新協段	138	380.06	鄉村區/乙種建築用地	楊宥	1/1	無	無	1,197,189	1,197,189	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，另一水泥溝濬穿越其中，二旁皆為本案之標的，有園藝景觀植物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-24	東山區	許秀才段	223	195.00	一般農業區/農牧用地	陳景冬	1/10	無	無	5,265	5,265	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位處河床邊緣，竹林及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-25	東山區	前大埔 段	714-8	6,974.00	山坡地保 育區/農牧 用地	葉鴻	1/9	無	無	181,325	906,625	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：龍眼、柑橘，餘雜草叢生。標的面積寬廣，一邊以道路為界，餘部分無明顯界限，有一水泥產業道路穿越其中。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	181,325			
						羅順興	1/9	無	無	181,325			
						羅貓江	1/9	無	無	181,325			
						陳全來	1/9	無	無	181,325			
103-03-26	東山區	前大埔 段	1073-2	24,587.00	山坡地保 育區/林業 用地	葉鴻	1/9	無	無	491,741	2,458,705	246,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的面積寬廣，地勢崎嶇不平，四周皆無明顯界限。地上雜草叢生，有一水泥產業道路蜿蜒於其中。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	491,741			
						羅順興	1/9	無	無	491,741			
						羅貓江	1/9	無	無	491,741			
						陳全來	1/9	無	無	491,741			
103-03-27	東山區	下南勢 段	92	432.00	山坡地保 育區/農牧 用地	尤通	1/2	無	無	40,824	81,648	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：咖啡、龍眼，有一水泥牆及水泥道路穿越其中，大部分環境有經過人為整理。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	40,824			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-28	東山區	下南勢 段	102	679.00	山坡地保 育區/農牧 用地	尤通	1/2	無	無	64,166	128,332	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：芭樂幼苗、龍眼，其他工作物：水泥儲水槽。標的四周無明顯人為及自然界限。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	64,166			
103-03-29	東山區	下南勢 段	119-1	2,061.00	山坡地保 育區/農牧 用地	蔡能通	1/1	無	無	315,333	315,333	32,000	
103-03-30	東山區	下南勢 段	119-3	679.00	山坡地保 育區/農牧 用地	蔡能通	1/3	無	無	34,630	69,260	7,000	
						蔡黃芒	1/3	無	無	34,630			
103-03-31	東山區	下南勢 段	124	116.00	山坡地保 育區/農牧 用地	尤通	1/2	無	無	10,962	21,924	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：龍眼。形狀近似三角形，一邊以水溝為界。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	10,962			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-32	東山區	下南勢 段	125	660.00	山坡地保 育區/農牧 用地	尤通	1/2	無	無	62,370	124,740	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：龍眼、香蕉。標的一 邊以水溝為界，另一邊則緊鄰坡地，無明顯界 限。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	62,370			
103-03-33	麻豆區	寮子廂 段	293	2,061.00	鄉村區/乙 種建築用 地	黃陳軟	4/192	無	無	193,220	1,545,752	155,000	
						黃芳	12/192	無	無	579,657			
						黃躑	16/192	無	無	772,875			
103-03-34	麻豆區	磚子井 段	280-2	366.00	一般農業 區/農牧用 地	胡永受	1/1	無	無	138,348	138,348	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：文旦。近曾文溪及麻 善大橋附近，外圍有設置圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-35	麻豆區	溝子墘 段	805	19.00	一般農業 區/農牧用 地	郭登川	1/1	無	無	18,810	18,810	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：柳丁或香蕉。鄰近麻 善大橋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-36	麻豆區	謝厝寮段	167	147.00	農業區	王伴	1/1	無	無	515,970	515,970	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地，上有一貨櫃，土地位於圍牆內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-37	麻豆區	謝厝寮段	1072	369.00	鄉村區/乙種建築用地	謝寅	共同共有 1/1	無	無	385,236	1,926,180	193,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院式建物(磚造)。 4.移轉權利範圍1/1。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝銀和	共同共有 1/1	無	無	385,236			
						謝銀寶	共同共有 1/1	無	無	385,236			
						謝天求	共同共有 1/1	無	無	385,236			
						謝欸	共同共有 1/1	無	無	385,236			
103-03-38	麻豆區	埤頭段	389	30.00	住宅區	施天送	2/8	無	無	37,125	37,125	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-39	下營區	營正段	1417	459.89	住宅區	黃象	2/16	無	無	465,640	465,640	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-40	官田區	官田段	625	131.00	農業區	陳正卿	1/1	無	無	129,690	129,690	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地有經整地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-41	官田區	拔子林 段	39	1,086.00	一般農業 區/農牧用 地	陳正卿	1/1	無	無	762,372	762,372	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：木瓜、芒果、芭樂。 部分為網室，旁有一養豬化糞池。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-42	官田區	西庄段	660	333.00	特定農業 區/農牧用 地	陳登科	1/2	無	無	83,916	83,916	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地雜木草，鄰東西向快速道路84北門玉井 線。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-43	佳里區	佳南段	381	36.99	住宅區	葉添福，管 理者：葉冊	1/2	無	無	382,847	765,694	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉拱照，管 理者：葉冊	1/2	無	無	382,847			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-44	佳里區	佳南段	382	155.20	住宅區	葉添福，管 理者：葉冊	1/2	無	無	1,606,320	3,212,640	322,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：竹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉拱照，管 理者：葉冊	1/2	無	無	1,606,320			
103-03-45	將軍區	西和段	887	423.11	住宅區	林憲專	1/1	無	無	1,370,877	1,370,877	138,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-46	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353	3,613.00	一般農業 區/農牧用 地	侯文祥	1/10	無	無	178,844	536,532	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘
						侯銀座	1/10	無	無	178,844			
						侯全	1/10	無	無	178,844			
103-03-47	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353-1	3,434.00	一般農業 區/農牧用 地	侯朝龍	1/10	無	無	169,983	679,932	68,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯文祥	1/10	無	無	169,983			
						侯銀座	1/10	無	無	169,983			
						侯全	1/10	無	無	169,983			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-48	北門區	溪底寮 段二重 港小段	365	182.00	一般農業 區/甲種建 築用地	侯述	1/8	無	無	61,425	429,975	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯大錠	1/8	無	無	61,425			
						侯朝和	1/8	無	無	61,425			
						侯記	1/8	無	無	61,425			
						侯派	1/8	無	無	61,425			
						侯石吟	1/8	無	無	61,425			
						侯挽	1/8	無	無	61,425			
103-03-49	北門區	保安段	798	149.89	住宅區	蔡洋館	1/1	無	無	539,604	539,604	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為袋地，雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-50	關廟區	深坑子 段	34	8,433.00	特定農業 區/農牧用 地	張吉春	1/26	無	無	277,317	5,823,657	583,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李大笨	1/26	無	無	277,317			
						楊常	1/26	無	無	277,317			
						楊種	1/26	無	無	277,317			
						吳猷	1/26	無	無	277,317			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						吳萬裕	1/26	無	無	277,317			
						楊烏秋	1/26	無	無	277,317			
						楊加禮	1/26	無	無	277,317			
						陳永順	1/26	無	無	277,317			
						吳百年	1/26	無	無	277,317			
						吳懌	1/26	無	無	277,317			
						吳足	1/26	無	無	277,317			
						吳松根	1/26	無	無	277,317			
						吳老色	1/26	無	無	277,317			
						吳煦	1/26	無	無	277,317			
						吳只	1/26	無	無	277,317			
						吳齊	1/26	無	無	277,317			
						楊羌	1/26	無	無	277,317			
						楊利己	1/26	無	無	277,317			
						楊度	1/26	無	無	277,317			
						楊準	1/26	無	無	277,317			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-51	關廟區	埤子頭段	179	1,028.00	一般農業區/農牧用地	謝丁炎	1/1	無	無	1,757,880	1,757,880	176,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.有水泥圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-52	仁德區	德南段	801	101.34	住宅區	蔡讚	1/1	無	無	2,097,738	2,097,738	210,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，另部分鐵皮雨遮。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-53	玉井區	九層林段	247	412.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	81,576	81,576	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-54	玉井區	九層林段	248	141.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	27,918	27,918	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-55	玉井區	九層林段	348-1	291.00	山坡地保育區/丙種建築用地	三官大帝	1/1	無	無	366,660	366,660	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，部分農作，無柏油路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-56	玉井區	九層林 段	348-2	126,503.00	山坡地保 育區/農牧 用地	三官大帝	1/1	無	無	45,541,080	45,541,080	4,555,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物(數棟工寮)，部分農作，位台三線旁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-57	玉井區	九層林 段	650-1	1,688.00	山坡地保 育區/林業 用地	黃咏	1/4	無	無	148,122	444,366	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳平傳	1/4	無	無	148,122			
						蘇德太	1/4	無	無	148,122			
103-03-58	玉井區	九層林 段	721	349.00	山坡地保 育區/丙種 建築用地	王惡	1/1	無	無	439,740	439,740	44,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-59	玉井區	沙子田 段	66	325.00	山坡地保 育區/丙種 建築用地	江祥	1/1	無	無	263,250	263,250	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-60	玉井區	沙子田 段	66-1	7,924.00	山坡地保 育區/農牧 用地	江祥	1/1	無	無	2,210,796	2,210,796	222,000	1.第2次標售。 <b>2.有耕地三七五租約註記。</b> 3.有建物數棟及農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-61	玉井區	三埔段	277	582.00	山坡地保 育區/農牧 用地	藍文財	1/1	無	無	157,140	157,140	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木雜林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-62	楠西區	埔尾段	52	136.65	住宅區	江添華	1/1	無	無	1,549,611	1,549,611	155,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-63	楠西區	東勢坑 段	491	349.05	山坡地保 育區/林業 用地	陳德傳	1/1	無	無	53,406	53,406	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，可通聯道路坍方。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-64	楠西區	灣丘段	124-1	48.00	山坡地保 育區/農牧 用地	潘財	1/2	無	無	11,664	11,664	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-65	楠西區	灣丘段	348-1	661.00	鄉村區/乙 種建築用 地	江進玉	1/15	無	無	103,117	103,117	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-66	楠西區	龜丹段	71	93.00	山坡地保 育區/農牧 用地	林麒麟	2/24	無	無	3,140	3,140	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：龍眼。無路可達，約位於龜丹衛生室斜對面。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-67	楠西區	龜丹段	225	291.00	山坡地保 育區/農牧 用地	陳添丁	1/1	無	無	68,094	68,094	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.連通道路已傾頽，含部份農路，竹木雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-68	南化區	南化段	142-1	1,164.00	山坡地保 育區/農牧 用地	洪永	1/1	無	無	377,136	377,136	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜木竹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-69	南化區	南化段	144-4	897.00	山坡地保 育區/農牧 用地	郭烏番	1/1	無	無	306,774	306,774	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：香蕉、荔枝。部份道路、餘為山坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-70	南化區	南化段	441-2	8,138.00	山坡地保 育區/農牧 用地	林添丁	1/2	無	無	1,501,461	1,501,461	151,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：芒果。無路可達，距農路約100公尺，全為山坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-71	南化區	南化段	1009	228.00	山坡地保 育區/農牧 用地	劉黃勸	1/1	無	無	69,768	69,768	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.全為山坡地，無路可達，距農路約70-80公尺。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-72	南化區	南化段	1258	301.00	山坡地保 育區/農牧 用地	黃天賜	1/1	無	無	73,143	73,143	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院後方。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-73	南化區	南化段	1266	490.00	山坡地保 育區/農牧 用地	張永春	1/1	無	無	132,300	132,300	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物、種類：龍眼、香蕉、檳榔。 無路可達，距農路約200公尺。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-74	南化區	南化段	1276	315.00	山坡地保 育區/農牧 用地	郭進來	1/1	無	無	141,750	141,750	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：龍眼、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-75	南化區	南化段	1322	4,801.00	山坡地保 育區/農牧 用地	卓昌	1/4	無	無	324,068	324,068	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木雜林。位金宗禪寺後方，無柏油路可達，距柏油路約300-400公尺。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-76	南化區	中坑段	292-1	1,271.00	山坡地保 育區/農牧 用地	鄭王德	1/4	無	無	68,634	205,902	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木雜林。無路可達，最近僅可從微風山谷 民宿眺望，距離約300-400公尺。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭天晚	1/4	無	無	68,634			
						鄭務	1/4	無	無	68,634			
103-03-77	南化區	菁埔寮 段	29-1	475.00	山坡地保 育區/農牧 用地	張達	1/1	無	無	273,600	273,600	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：龍眼、芋頭、雜木。 包含道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-78	南化區	菁埔寮 段	30	291.00	山坡地保 育區/農牧 用地	陳源	1/3	無	無	34,920	69,840	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物；有農作改良物，種類：芒果、龍 眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳助	1/3	無	無	34,920			
103-03-79	南化區	菁埔寮 段	31	233.00	山坡地保 育區/農牧 用地	陳榮川	1/3	無	無	27,961	83,883	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，南山寺使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳源	1/3	無	無	27,961			
						陳助	1/3	無	無	27,961			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-80	南化區	菁埔寮 段	494-1	262.00	山坡地保 育區/農牧 用地	黃儉	1/4	無	無	13,559	40,677	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：芭樂，另有蓄水塔。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃暖	1/4	無	無	13,559			
						黃克通	1/4	無	無	13,559			
103-03-81	南化區	菁埔寮 段	527-1	1,198.00	山坡地保 育區/林業 用地	林文車	1/1	無	無	388,152	388,152	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林，無路可到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-82	南化區	菁埔寮 段	528-3	3,943.00	山坡地保 育區/農牧 用地	林文車	1/1	無	無	1,313,019	1,313,019	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林，無路可到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-83	南化區	菁埔寮 段	696-1	339.00	山坡地保 育區/林業 用地	李誠	2/18	無	無	8,815	35,260	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木，無路可到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李硯	2/18	無	無	8,815			
						李松甫	2/18	無	無	8,815			
						李子澗	2/18	無	無	8,815			

# 臺南市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年06月25日府地籍字第1030574173B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-03-84	南化區	竹頭崎段	464	194.00	山坡地保育區/農牧用地	陳訂	1/1	無	無	75,078	75,078	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：芒果、柳丁，包含農路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-85	南化區	北安段	6	98.13	山坡地保育區/農牧用地	張丁	1/1	無	無	22,080	22,080	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-86	南化區	北寮段	58	776.00	山坡地保育區/農牧用地	吳才	1/1	無	無	265,392	265,392	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：雜木、龍眼。無鄰路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-87	南化區	北寮段	156-1	213.00	山坡地保育區/農牧用地	張玉	1/1	無	無	53,676	53,676	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林，無法通行，在北安段6地號隔壁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-03-88	南化區	北寮段	533	519.00	山坡地保育區/丙種建築用地	陳老壽	1/1	無	無	794,070	794,070	80,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：雜草、龍眼樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。