

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國104年6月17日
發文字號：府地籍字第1040432739A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國104年6月17日至104年6月28日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「104年第1批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-01-01	中西區	港段一小段	35	46.00	絲線郊天上聖母、 管理者：林東美、 邱振成、盧協和	1/1	2,484,000	2,484,000	249,000	林○○	2,529,000
104-01-02	中西區	樣仔林	152	26.68	福德爺，管理 者：葉秋初	1/1	864,432	864,432	87,000	盧○○	865,000
104-01-03	安南區	州南段	506	107.00	合資會社三多商 會	1/1	2,214,900	2,214,900	222,000	流標	
104-01-04	安南區	福國段	320	210.49	合資會社三多商 會	1/3	347,310	347,310	35,000	流標	
104-01-05	安南區	南興段	1211	1,303.92	溪南寮農事實行 組合	1/1	2,699,115	2,699,115	270,000	流標	
104-01-06	安南區	佃北段	52	130.54	大溫寮農事實行 組合長郭朝性	1/1	187,978	187,978	19,000	流標	
104-01-07	安南區	北興段	47	438.56	大溫寮農事實行組 合長郭朝性	1/1	631,527	1,021,365	103,000	流標	
	安南區	北興段	48	233.51	大溫寮農事實行組 合長郭朝性	1/1	336,255				
	安南區	北興段	48-1	37.21	大溫寮農事實行組 合長郭朝性	1/1	53,583				
104-01-08	安南區	安北段	432	507.52	唐崇	1/6	761,281	1,522,562	153,000	流標	
					唐李全	1/6	761,281				
104-01-09	安南區	原西段	443	257.79	陳桂	1/2	1,044,050	1,044,050	105,000	流標	
104-01-10	安南區	佃東段	826	396.03	高老守	1/1	1,496,994	1,496,994	150,000	流標	
104-01-11	安南區	顯宮段	42	496.78	蔡樟	1/1	938,915	938,915	94,000	流標	
104-01-12	安南區	城南段	153	341.06	王從	1/1	3,008,150	3,008,150	301,000	暫緩標售	
104-01-13	安南區	安和段	96	4.46	保生大帝	1/1	120,420	120,420	13,000	友賓食品工 業有限公司	155,000
104-01-14	歸仁區	八甲段	2202	1,004.00	杜生	1/1	3,614,400	3,614,400	362,000	卓○○等4人	3,620,000
104-01-15	仁德區	清王段	651	491.71	吳廣	1/12	593,740	593,740	60,000	流標	
104-01-16	仁德區	崑崙段	176	263.69	林盾	1/4	1,305,266	1,305,266	131,000	楊○○、劉○○	1,306,666
104-01-17	仁德區	中洲西段	47	95.17	合資會社三多商 會	1/1	293,760	293,760	30,000	陳○○	318,826
104-01-18	仁德區	上崙段	54	708.17	興亞產業株式會 社	1/1	5,290,030	5,290,030	530,000	流標	
104-01-19	仁德區	鍾厝段	897	484.54	盧知斗	1/3	4,360,860	4,360,860	437,000	流標	

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
104-01-20	關廟區	深坑子段	75	28,093.00	林老長	1/60	800,651	21,617,577	2,162,000	流標
					黃敏	1/60	800,651			
					錢文欽	1/60	800,651			
					盧當	1/60	800,651			
					林是	1/60	800,651			
					楊常	1/60	800,651			
					陳永順	1/60	800,651			
					吳老啼	1/60	800,651			
					吳百年	1/60	800,651			
					李牛母	1/60	800,651			
					李水	1/60	800,651			
					呂炭	1/60	800,651			
					楊双石	1/60	800,651			
					楊双鉄	1/60	800,651			
					楊濫	1/60	800,651			
					楊達	1/60	800,651			
					蔡區	1/60	800,651			
					江水	1/60	800,651			
					謝新佃	1/60	800,651			
					楊準	1/60	800,651			
					黃查某	1/60	800,651			
					楊旭	1/60	800,651			
					楊羗	1/60	800,651			
					楊加禮	1/60	800,651			
					楊利己	1/60	800,651			
					楊度	1/60	800,651			
					黃春來	1/60	800,651			
104-01-21	關廟區	龜洞段	421-4	388.00	許天賜	1/2	261,900	261,900	27,000	流標
104-01-22	關廟區	龜洞段	463	849.00	黃祖樹	1/2	611,280	611,280	62,000	流標
104-01-23	關廟區	埤子頭段	1193	3,220.00	薛布	1/1	7,534,800	7,534,800	754,000	流標

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)							
104-01-24	龍崎區	龍船段	442-1	2,175.00	李文理	1/1	508,950	625,482	63,000	流標	
	龍崎區	龍船段	442-8	498.00	李文理	1/1	116,532				
104-01-25	龍崎區	龍船段	465-1	6,644.00	王棕	1/1	1,554,696	1,661,400	167,000	王○○等4人	1,661,900
	龍崎區	龍船段	465-2	456.00	王棕	1/1	106,704				
104-01-26	北門區	保安段	546	161.18	洪六	1/6	299,796	1,798,776	180,000	洪○○、尤○○	1,799,000
					洪着	1/6	299,796				
					洪件	1/6	299,796				
					洪金帶	1/6	299,796				
					洪聘	1/6	299,796				
					洪枝	1/6	299,796				
104-01-27	北門區	保安段	576	123.91	洪杉	1/2	234,190	468,380	47,000	王○○	468,600
					洪口	1/2	234,190				
104-01-28	北門區	保安段	838	105.65	王清	1/4	104,594	418,376	42,000	王○○	418,800
					王螺	1/4	104,594				
					王接	1/4	104,594				
					王在錠	1/4	104,594				
104-01-29	學甲區	興業段	229	167.78	黃碧	1/3	317,105	454,868	46,000	陳○○	456,000
	學甲區	興業段	254	72.89	黃碧	1/3	137,763				
104-01-30	學甲區	興業段	257	213.30	黃碧	1/3	403,137	2,812,472	282,000	郭○○	3,081,680
	學甲區	興業段	258	1,274.78	黃碧	1/3	2,409,335				
104-01-31	學甲區	興善段	510	2,071.32	謝紅	1/29	771,389	17,891,247	1,790,000	流標	
					謝三	1/29	771,389				
					謝候	1/29	771,389				
					謝石定	1/29	771,389				
					謝士	1/29	771,389				
					謝魏	1/29	771,389				
					謝聞	1/29	771,389				
					謝堯	1/29	771,389				
					謝欽	1/29	771,389				
					謝餘	1/29	771,389				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
	學甲區	興善段	512	888.80	謝緄	1/29	771,389			
					謝紅	24/696	855,088			
					謝三	24/696	855,088			
					謝候	24/696	855,088			
					謝石定	24/696	855,088			
					謝士	24/696	855,088			
					謝魏	24/696	855,088			
					謝聞	24/696	855,088			
					謝堯	24/696	855,088			
					謝欽	24/696	855,088			
					謝餘	24/696	855,088			
					謝緄	24/696	855,088			
104-01-32	學甲區	興善段	513	508.12	謝紅	24/696	488,847	5,377,317	538,000	流標
					謝三	24/696	488,847			
					謝候	24/696	488,847			
					謝石定	24/696	488,847			
					謝士	24/696	488,847			
					謝魏	24/696	488,847			
					謝聞	24/696	488,847			
					謝堯	24/696	488,847			
					謝欽	24/696	488,847			
					謝餘	24/696	488,847			
					謝緄	24/696	488,847			
104-01-33	學甲區	集和段	993	43.50	李能	1/9	80,041	560,287	57,000	流標
					李宇	1/9	80,041			
					李通	1/9	80,041			
					李枝全	1/9	80,041			
					李葉	1/9	80,041			
					李石定	1/9	80,041			
					李火	1/9	80,041			

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)							
104-01-34	學甲區	集和段	1067	1,313.51	李能	1/9	1,576,213	6,304,852	631,000	流標	
					李宇	1/9	1,576,213				
					李通	1/9	1,576,213				
					李火	1/9	1,576,213				
104-01-35	學甲區	育英段	247	351.44	郭育	1/8	245,130	1,961,040	197,000	流標	
					郭集	1/8	245,130				
					郭朝木	1/8	245,130				
					郭臣	1/8	245,130				
					郭哄	1/8	245,130				
					郭傳成	1/8	245,130				
					郭曾	1/8	245,130				
					郭猪	1/8	245,130				
104-01-36	學甲區	中洲段	1029	1,034.00	陳秋	1/1	1,861,200	1,861,200	187,000	流標	
104-01-37	新化區	新化段王公廟小段	985-2	69.00	楊炉蔴	1/1	211,140	211,140	22,000	許○○	300,000
104-01-38	新化區	新化段王公廟小段	1084-3	39.00	康我	1/4	36,855	147,420	15,000	顏○○	168,889
					康論	1/4	36,855				
					康卿	1/4	36,855				
					康萬枝	1/4	36,855				
104-01-39	新化區	知母義段	173-10	1.00	王謨水	1/3	1,231	3,693	1,000	林○○	4,000
					王謨杞	1/3	1,231				
					王謨清	1/3	1,231				
104-01-40	新化區	頂山腳段	461-1	264.00	黃大盤	1/11	32,400	162,000	17,000	流標	
					黃等	1/11	32,400				
					黃老見	1/11	32,400				
					黃插	1/11	32,400				
					黃皮	1/11	32,400				
104-01-41	新化區	頂山腳段	461-2	354.00	黃吃倉	1/11	43,446	2,905,946	291,000	流標	
					黃大盤	1/11	43,446				
					黃等	1/11	43,446				
					黃老英	1/11	43,446				
					黃老見	1/11	43,446				
					黃插	1/11	43,446				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)							
	新化區	頂山腳段	461-3	2,890.00	黃皮	1/11	43,446				
					黃吃倉	1/11	354,682				
					黃大盤	1/11	354,682				
					黃等	1/11	354,682				
					黃老英	1/11	354,682				
					黃老見	1/11	354,682				
					黃插	1/11	354,682				
					黃皮	1/11	354,682				
	新化區	頂山腳段	461-4	194.00	黃大盤	1/11	23,810				
					黃等	1/11	23,810				
					黃老見	1/11	23,810				
					黃插	1/11	23,810				
					黃皮	1/11	23,810				
104-01-42	新化區	頂山腳段	461-8	13.00	黃大盤	1/11	1,596	7,980	1,000	王○○	8,000
					黃等	1/11	1,596				
					黃老見	1/11	1,596				
					黃插	1/11	1,596				
					黃皮	1/11	1,596				
104-01-43	左鎮區	岡子林段	669	718.00	黃登祿	1/5	28,433	142,165	15,000	流標	
					黃冊娘	1/5	28,433				
					黃國賢	1/5	28,433				
					黃烟邦	1/5	28,433				
					黃科仔	1/5	28,433				
104-01-44	左鎮區	岡子林段	670	209.00	黃登祿	1/5	8,277	41,385	5,000	流標	
					黃冊娘	1/5	8,277				
					黃國賢	1/5	8,277				
					黃烟邦	1/5	8,277				
					黃科仔	1/5	8,277				
104-01-45	左鎮區	岡子林段	671	601.00	黃登祿	1/5	23,800	119,000	12,000	流標	
					黃冊娘	1/5	23,800				
					黃國賢	1/5	23,800				
					黃烟邦	1/5	23,800				
					黃科仔	1/5	23,800				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-01-46	左鎮區	岡子林段	673	2,020.00	黃登祿	1/5	79,992	399,960	40,000	流標	
					黃冊娘	1/5	79,992				
					黃國賢	1/5	79,992				
					黃烟邦	1/5	79,992				
					黃科仔	1/5	79,992				
104-01-47	善化區	善南段	116	33.61	奎樓書院	1/1	305,515	305,515	31,000	流標	
104-01-48	善化區	善南段	117	78.71	奎樓書院	1/1	425,034	425,034	43,000	流標	
104-01-49	善化區	善西段	1058	63.29	奎樓書院	1/1	244,933	244,933	25,000	流標	
104-01-50	善化區	善西段	1069	82.49	奎樓書院	1/1	319,237	319,237	32,000	流標	
104-01-51	山上區	明北段	324	54.58	施萬去	1/1	196,488	196,488	20,000	流標	
104-01-52	山上區	明北段	447	286.84	施萬去	1/1	2,013,617	2,013,617	202,000	柯○○	2,101,000
104-01-53	新市區	潭頂段	717	1,479.00	王嘴	1/3	248,472	248,472	25,000	流標	
104-01-54	新市區	潭頂段	1116-1	543.00	前國庫	1/1	684,180	684,180	69,000	流標	
104-01-55	新市區	潭頂段	1130-1	301.00	福德爺	1/1	379,260	379,260	38,000	流標	
104-01-56	新市區	潭頂段	1140	2,420.00	莊番	1/1	3,049,200	3,049,200	305,000	王○○	3,300,000
104-01-57	白河區	箕箕湖段 箕箕湖小段	657-2	5,663.00	蕭連賞	12/144	297,308	297,308	30,000	流標	
104-01-58	東山區	東興段	752	26.60	李財	1/1	335,160	335,160	34,000	李○○	335,160
104-01-59	東山區	下南勢段	227	417.00	沈全	1/1	63,801	63,801	7,000	流標	
104-01-60	東山區	下南勢段	762	43,987.00	葉鴻	1/9	879,741	4,398,705	440,000	流標	
					王復三	1/9	879,741				
					羅順興	1/9	879,741				
					羅猫江	1/9	879,741				
					陳全來	1/9	879,741				
104-01-61	東山區	下南勢段	762-1	14,723.00	葉鴻	1/9	294,461	1,472,305	148,000	流標	
					王復三	1/9	294,461				
					羅順興	1/9	294,461				
					羅猫江	1/9	294,461				
					陳全來	1/9	294,461				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)							
104-01-62	東山區	下南勢段	762-2	4,494.00	葉鴻	1/9	89,881	449,405	45,000	流標	
					王復三	1/9	89,881				
					羅順興	1/9	89,881				
					羅猫江	1/9	89,881				
					陳全來	1/9	89,881				
104-01-63	東山區	下南勢段	833	2,134.00	蔡劉砂	1/1	384,120	384,120	39,000	流標	
104-01-64	東山區	下南勢段	837	1,386.00	葉鴻	1/9	29,106	150,885	16,000	流標	
					王復三	1/9	29,106				
					羅順興	1/9	29,106				
					羅猫江	1/9	29,106				
					陳全來	1/9	29,106				
	東山區	下南勢段	838-2	51.00	葉鴻	1/9	1,071				
					王復三	1/9	1,071				
					羅順興	1/9	1,071				
					羅猫江	1/9	1,071				
					陳全來	1/9	1,071				
104-01-65	東山區	下南勢段	838	22,642.00	葉鴻	1/9	475,483	2,377,415	238,000	王○○	2,888,000
					王復三	1/9	475,483				
					羅順興	1/9	475,483				
					羅猫江	1/9	475,483				
					陳全來	1/9	475,483				
104-01-66	東山區	下南勢段	909	165.00	羅爾	1/1	26,730	26,730	3,000	流標	
104-01-67	東山區	東興段	263	726.57	媽祖會	1/1	5,558,261	5,558,261	556,000	流標	
104-01-68	東山區	崎子頭段	384	325.00	伍治	1/1	292,500	292,500	30,000	流標	
104-01-69	東山區	崎子頭段	654	145.00	黃能	1/3	8,701	17,402	2,000	流標	
					黃頂	1/3	8,701				
104-01-70	東山區	下南勢段	126	1,843.00	尤通	1/2	157,577	315,154	32,000	流標	
					尤枝	1/2	157,577				
104-01-71	東山區	下南勢段	376	199.00	陳天拾	1/1	179,100	179,100	18,000	流標	
104-01-72	東山區	下南勢段	387-1	1,494.00	蔡福	1/2	127,737	255,474	26,000	吳○○	261,100
					蔡獅	1/2	127,737				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)							
104-01-73	東山區	下南勢段	683	48,448.00	葉鴻	1/9	968,961	4,844,805	485,000	流標	
					王復三	1/9	968,961				
					羅順興	1/9	968,961				
					羅猫江	1/9	968,961				
					陳全來	1/9	968,961				
104-01-74	東山區	嶺南段	174	272.87	陳朝直	1/1	368,375	368,375	37,000	流標	
104-01-75	後壁區	長短樹段	5089	2,517.00	公業 迎仙宮	1/1	1,336,527	1,336,527	134,000	流標	
104-01-76	後壁區	侯伯段	393	909.67	廖不	1/13	459,734	459,734	46,000	流標	
104-01-77	後壁區	侯伯段	1031	2,220.02	廖不	1/13	1,229,551	1,229,551	123,000	流標	
104-01-78	後壁區	侯伯段	1307	288.44	土地公	1/1	1,946,970	1,946,970	195,000	流標	
104-01-79	後壁區	崩埤段	231	1,615.00	黃圖	1/1	944,775	944,775	95,000	紀○○美	988,889
104-01-80	後壁區	頂中段	441	543.02	王舉直	1/2	1,221,795	1,221,795	123,000	王○○	1,221,800
104-01-81	後壁區	新協段	100	373.64	陳庵白	1/1	1,345,104	1,345,104	135,000	流標	
104-01-82	後壁區	新嘉段	1267	581.89	周溪海	1/22	80,937	80,937	9,000	流標	
104-01-83	六甲區	南勢坑段	33-1	1,416.00	李全	1/1	254,880	254,880	26,000	流標	
104-01-84	六甲區	水流東段	58	388.00	湯冷	1/4	17,460	17,460	2,000	流標	
104-01-85	官田區	雙溪子段	9	1,964.00	胡江	2/4	67,169	67,169	7,000	流標	
104-01-86	官田區	番子田段	92	518.00	陳漏尾	2/32	87,413	87,413	9,000	流標	
104-01-87	官田區	西庄段	275	664.00	陳根	1/12	174,301	174,301	18,000	流標	
104-01-88	官田區	西庄段	323	495.00	陳嫌	1/9	198,000	198,000	20,000	流標	
104-01-89	大內區	二重溪段	536-1	2,216.00	葉發	1/4	398,880	1,595,520	160,000	葉○○	1,898,888
					葉順德	1/4	398,880				
					葉原全	1/4	398,880				
					葉銀王	1/4	398,880				
104-01-90	下營區	營平段	94	452.17	姜林椿	8/72	542,605	542,605	55,000	流標	
104-01-91	新營區	太子宫段 太子宫小段	541-2	27.00	周隆燦	1/2	37,665	75,330	8,000	流標	
					周強	1/2	37,665				
104-01-92	新營區	新橋段	856	665.78	王阿亨，管理者： 王海永	2/4	1,587,886	1,587,886	159,000	流標	
104-01-93	玉井區	口宵里段	3-9	5,310.00	內宵里農事實行組 合	1/1	2,771,820	2,771,820	278,000	鄭○○、黃○○	3,050,000

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-01-94	玉井區	口宵里段	3-11	2,565.00	內宵里農事實行組合	1/1	1,385,100	1,385,100	139,000	傅○○	1,400,000
104-01-95	南化區	菁埔寮段	703-1	1,503.00	李祥	2/18	60,120	420,840	43,000	流標	
					李輪	2/18	60,120				
					李古	2/18	60,120				
					李誠	2/18	60,120				
					李硯	2/18	60,120				
					李松甫	2/18	60,120				
					李燙	2/18	60,120				
104-01-96	南化區	菁埔寮段	961-1	970.00	洪頭	1/1	165,870	165,870	17,000	流標	
104-01-97	南化區	菁埔寮段	972	184.00	林炭	1/1	36,432	36,432	4,000	流標	
104-01-98	南化區	菁埔寮段	1053	257.00	黃日水	1/1	175,788	175,788	18,000	流標	
104-01-99	南化區	菁埔寮段	1118	383.00	林丁註	1/1	127,539	127,539	13,000	余○○	128,000
104-01-100	南化區	竹頭崎段	194-1	453.00	盧水	1/10	17,532	157,788	16,000	流標	
					盧玉蘭	1/10	17,532				
					盧胡麵	1/10	17,532				
					盧榮貴	1/10	17,532				
					盧新賀	1/10	17,532				
					盧陣	1/10	17,532				
					盧祐	1/10	17,532				
					盧清和	1/10	17,532				
					盧玉	1/10	17,532				
104-01-101	楠西區	龜丹段	32-1	601.00	鄭祿	1/55	3,443	179,036	18,000	陳○○	185,000
					陳蕊	1/55	3,443				
					陳暖	1/55	3,443				
					賴玉成	1/55	3,443				
					黃枝	1/55	3,443				
					朱得勝	1/55	3,443				
					李財	1/55	3,443				
					埕拴	1/55	3,443				
					蔡鉗	1/55	3,443				
					馮	1/55	3,443				
					楊發	1/55	3,443				
					楊王	1/55	3,443				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
					楊連充	1/55	3,443				
					賴鄭猛	1/55	3,443				
					賴菊	1/55	3,443				
					徐天幾	1/55	3,443				
					賴枋	1/55	3,443				
					賴全成	1/55	3,443				
					賴率	1/55	3,443				
					林春	1/55	3,443				
					林吉	1/55	3,443				
					林火	1/55	3,443				
					林養	1/55	3,443				
					劉丁蘭	1/55	3,443				
					蔡文財	1/55	3,443				
					賴論	1/55	3,443				
					黃傳	1/55	3,443				
					江鄭栖	1/55	3,443				
					黃天旺	1/55	3,443				
					李進福	1/55	3,443				
					賴海堂	1/55	3,443				
					陳添丁	1/55	3,443				
					江牛皮	1/55	3,443				
					江菜黃	1/55	3,443				
					江文旺	1/55	3,443				
					江黃柿	1/55	3,443				
					江狂	1/55	3,443				
					江麒麟	1/55	3,443				
					江萬得	1/55	3,443				
					張景	1/55	3,443				
					江坎	1/55	3,443				
					陳有信	1/55	3,443				
					陳茂	1/55	3,443				
					賴旺水	1/55	3,443				
					陳猜	1/55	3,443				
					劉柳金	1/55	3,443				
					陳送	1/55	3,443				

臺南市政府代為標售104年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
					賴方	1/55	3,443				
					李意	1/55	3,443				
					周吉	1/55	3,443				
					賴亨	1/55	3,443				
					江見	1/55	3,443				