

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-01	北區	自強段	99	33.00	商業區	株式會社大華公司	1/1	無	無	4,455,000	4,455,000	446,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物 1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-02	安平區	石門段	1477	6.89	特定住宅專用區	魏阿賊	1/3	無	無	17,940	35,880	4,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						魏達	1/3	無	無	17,940			
104-02-03	東區	龍山段	200	46.00	商業區	三主公(管理者:陳隻)	1/1	無	無	5,474,000	5,474,000	548,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物：部分為磚造、鐵皮屋、空屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-04	學甲區	宅子港段	204	6,852.00	鄉村區/乙種建築用地	陳脫	1/27	無	無	507,556	2,537,780	254,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物，部分為養豬場、倉庫、車庫、豬舍、廁所、空地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳金定	1/27	無	無	507,556			
						陳藏寶	1/27	無	無	507,556			
						陳變	1/27	無	無	507,556			
						陳楊托	1/27	無	無	507,556			
104-02-05	學甲區	宅子港段	475	808.00	鄉村區/乙種建築用地	陳脫	1/27	無	無	59,852	299,260	30,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳金定	1/27	無	無	59,852			
						陳藏寶	1/27	無	無	59,852			
						陳變	1/27	無	無	59,852			
						陳楊托	1/27	無	無	59,852			

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-06	學甲區	宅子港段	475-2	113.00	鄉村區/乙種建築用地	陳脫	1/27	無	無	8,371	41,855	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳金定	1/27	無	無	8,371			
						陳藏寶	1/27	無	無	8,371			
						陳變	1/27	無	無	8,371			
						陳楊托	1/27	無	無	8,371			
104-02-07	北門區	保吉段	460	206.99	住宅區	洪方	1/5	無	無	227,689	910,756	92,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物2棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪枝花	1/5	無	無	227,689			
						洪為	1/5	無	無	227,689			
						洪進	1/5	無	無	227,689			
104-02-08	北門區	保吉段	813	648.86	一般農業區/ 養殖用地	王坑	1/1	無	無	545,043	545,043	55,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植豆類。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-09	北門區	永隆段	835	1,461.62	一般農業區/ 甲種建築用地	張杜	1/5	無	無	350,789	1,052,367	106,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芒果。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張興利	1/5	無	無	350,789			
						張其全	1/5	無	無	350,789			
104-02-10	北門區	永隆段	864	910.58	一般農業區/ 甲種建築用地	李政	1/6	無	無	197,293	986,465	99,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物2棟及1間整修中民宿。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李住	1/6	無	無	197,293			
						李能潔	1/6	無	無	197,293			
						李惠	1/6	無	無	197,293			
						李猷	1/6	無	無	197,293			

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-11	北門區	保安段	303	80.99	住宅區	王相	1/1	無	無	372,554	372,554	38,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物，作倉庫使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-12	北門區	保安段	517	48.68	住宅區	王權	1/1	無	無	223,928	223,928	23,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有鐵皮屋，部分作廁所使用、部分空地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-13	北門區	保安段	878	103.65	住宅區	王六	1/4	無	無	126,972	507,888	51,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物2棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王習	1/4	無	無	126,972			
						王有義	1/4	無	無	126,972			
						王烏靴	1/4	無	無	126,972			
104-02-14	北門區	保安段	907	154.43	住宅區	王興	1/5	無	無	135,899	407,697	41,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上物，搭設車棚；部分空地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王約	1/5	無	無	135,899			
						王(走若)	1/5	無	無	135,899			
104-02-15	山上區	明北段	244	5.44	保護區	周闖	1/7	無	無	1,166	6,996	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 柏油道路。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周潭	1/7	無	無	1,166			
						周遠	1/7	無	無	1,166			
						周色	1/7	無	無	1,166			
						周龍	1/7	無	無	1,166			
						周吟	1/7	無	無	1,166			

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-16	左鎮區	岡子林段	603	456.00	一般農業區/ 農牧用地	蕭基源	1/3	無	無	39,520	39,520	4,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-17	左鎮區	岡子林段	611-1	107.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	6,955	6,955	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-18	左鎮區	岡子林段	634	223.00	森林區/ 農牧用地	蕭福壽	1/1	無	無	44,600	44,600	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-19	左鎮區	岡子林段	645-1	145.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	9,425	9,425	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-20	左鎮區	岡子林段	651-1	3,536.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	265,200	702,825	71,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林，部分臨路有鐵製圍籬。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			651-2	5,835.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	437,625			
104-02-21	左鎮區	岡子林段	655-1	1,753.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	131,475	131,475	14,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 部分範圍供作道路使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-22	左鎮區	岡子林段	655-3	3.00	一般農業區/ 農牧用地	李文魁	1/4	無	無	225	225	225	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-23	安定區	六塊寮段	3602	253.00	鄉村區/乙種建築用地	葉奢	1/1	無	無	2,403,500	2,403,500	241,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物2棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-24	善化區	胡厝寮段	680-1	34.00	特定農業區/農牧用地	薛文德	1/2	無	無	73,100	73,100	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造建物(本土地為該建物座落基地之一小部分)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-25	善化區	胡厝寮段	703	621.00	鄉村區/乙種建築用地	詹天來	1/3	無	無	1,242,000	1,242,000	125,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 通行使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-26	新化區	知母義段	45.00	815.00	特定專用區/農牧用地	穆萬和	1/2	無	無	330,075	660,150	67,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						穆錦	1/2	無	無	330,075			
104-02-27	新化區	知母義段	302	485.00	特定專用區/農牧用地	李文基	1/9	無	無	43,650	392,850	40,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉進才	1/9	無	無	43,650			
						鬱祿	1/9	無	無	43,650			
						李萬	1/9	無	無	43,650			
						李元順	1/9	無	無	43,650			
						穆清	1/9	無	無	43,650			
						戴清水	1/9	無	無	43,650			
						標保才	1/9	無	無	43,650			
蕭技	1/9	無	無	43,650									

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-28	新化區	那拔林段	417-1	10.00	一般農業區/ 農牧用地	王夸	1/1	無	無	170,000	170,000	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鋪設水泥。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-29	新化區	那拔林段	563	150.00	鄉村區/乙種 建築用地	黃守	1/2	無	無	750,000	750,000	75,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-30	龍崎區	中坑子段	445	965.00	山坡地保育 區農牧用地	劉楊曄	1/1	無	無	463,200	463,200	47,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-31	龍崎區	中坑子段	560	141.00	山坡地保育 區農牧用地	楊宗寶	1/1	無	無	67,680	67,680	7,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林及部分道路。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-32	龍崎區	中坑子段	577	915.00	山坡地保育 區農牧用地	王銀定	1/1	無	無	411,750	411,750	42,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-33	龍崎區	龍船段	266-1	140.00	山坡地保育 區農牧用地	高宇枝	1/1	無	無	58,800	58,800	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-34	龍崎區	龍船段	266-2	209.00	山坡地保育 區農牧用地	高宇枝	1/1	無	無	87,780	87,780	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-35	龍崎區	龍船段	523	1,169.00	山坡地保育區農牧用地	林漢	1/1	無	無	362,390	362,390	37,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有農作改良物及豬圈。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-36	龍崎區	龍船段	616-2	73.00	山坡地保育區農牧用地	康贊成 (管理者: 林朝陽)	1/1	無	無	25,550	25,550	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-37	仁德區	中洲段	1102-2	236.00	一般農業區 農牧用地	張進	1/17	無	無	23,600	188,800	19,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張錦鳳	1/17	無	無	23,600			
						張天舜	1/17	無	無	23,600			
						張糧	1/17	無	無	23,600			
						張庚	1/17	無	無	23,600			
						張烏豆	1/17	無	無	23,600			
						張達	1/17	無	無	23,600			
104-02-38	仁德區	十三甲段	1008	4,638.00	一般農業區 農牧用地	陳居	1/15	無	無	834,840	10,018,080	1,002,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有鐵皮屋1棟及果樹林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳跳	1/15	無	無	834,840			
						陳張	1/10	無	無	1,252,260			
						陳慈	1/10	無	無	1,252,260			
						陳天德	1/15	無	無	834,840			
						陳進祐	1/5	無	無	2,504,520			
						陳萬力	1/5	無	無	2,504,520			

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-39	仁德區	長興段	584	54.96	住宅區	黃角	7/37	無	無	220,435	377,890	38,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有平房1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃網	2/37	無	無	62,982			
						黃响	1/37	無	無	31,491			
						黃清繳	2/37	無	無	62,982			
104-02-40	仁德區	德南段	782	781.94	住宅區	蔡讚	1/1	無	無	16,811,710	16,811,710	1,682,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有鐵皮屋1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-41	仁德區	甘厝段	680	109.19	鄉村區乙種建築用地	甘萬法	1/3	無	無	636,942	636,942	64,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-42	仁德區	如意段	991	1,596.17	農業區	吳添壽	1/1	無	無	7,980,850	7,980,850	799,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有墳墓數門。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-43	仁德區	崑崙段	641	140.86	一般農業區 農牧用地	劉開	1/4	無	無	151,425	340,707	35,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有墳墓1門。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉尾	1/4	無	無	151,425			
						劉得福	1/16	無	無	37,857			
104-02-44	仁德區	文賢段	302	383.63	住宅區	張老當	1/4	無	無	1,937,332	3,874,664	388,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有鐵皮屋3棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張旬暨	1/4	無	無	1,937,332			



# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-45	仁德區	保生段	395	271.64	住宅區	許烏番	1/1	無	無	4,753,700	4,753,700	476,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造建物2棟。另有保存建物124建號(竹造)，本標售不含竹造之保存建物。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-46	歸仁區	歸仁北段	611	878.00	農業區	林火	1/1	無	無	6,848,400	6,848,400	685,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有農作改良物。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-47	麻豆區	謝厝寮段	530	150.00	鄉村區/乙種建築用地	方塏	1/1	無	無	570,000	570,000	57,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-48	下營區	營平段	199	943.11	都市土地/住宅區	姜林椿	8/72	無	無	1,079,337	1,079,337	108,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有數棟房舍及種植木瓜樹，另有一通行道路，並有設置水溝蓋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-49	官田區	西庄段	717	578.00	特定農業區/農牧用地	天上聖母(管理者:陳源太)	1/1	無	無	294,780	294,780	30,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芒果樹及雜草。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-50	鹽水區	田寮段	435	569.00	鄉村區/乙種建築用地	鄭漏舍	1/1	無	無	1,593,200	1,593,200	160,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有建築改良物1棟及農作改良物。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-51	玉井區	九層林段	205	223.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺(管理者:蔡人癸)	1/1	無	無	62,440	62,440	7,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹木雜林，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-52	玉井區	九層林段	264	567.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺(管理者:蔡人癸)	1/1	無	無	141,750	141,750	15,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹木雜林，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-53	玉井區	九層林段	232	306.00	山坡地保育區/農牧用地	黃海鳥	1/1	無	無	64,260	64,260	7,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 位置約略在兩座電塔中間，種植芒果樹，無路可達 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-54	玉井區	九層林段	250	257.00	山坡地保育區/農牧用地	塗萬壽	1/1	無	無	53,970	53,970	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芒果，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-55	玉井區	九層林段	690-3	199.00	山坡地保育區/農牧用地	陳新福	1/1	無	無	59,700	59,700	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹林，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-56	玉井區	九層林段	731	189.00	山坡地保育區/農牧用地	胡春風	1/1	無	無	68,040	68,040	7,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上建物，周圍為私人土地無法進入，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-57	玉井區	九層林段	199	233.00	山坡地保育區/農牧用地	郭紀	1/2	無	無	51,260	51,260	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹木雜林，無路可達，需經過私人土地，山坡地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-58	玉井區	沙坑段	486	4,911.28	農業區	玄天上帝(管理者:江傳)	1/1	無	無	4,616,604	5,648,095	565,000	1. 第1次標售。 2. <b>有耕地三七五租約註記</b> 。 3. 地上有2座墳墓、芒果、龍眼；有農路可達，面積大，內含部份農路、水溝。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			488	885.15	一般農業區/農牧用地	玄天上帝(管理者:江傳)	1/1	無	無	832,041			
			492	212.18	一般農業區/農牧用地	玄天上帝(管理者:江傳)	1/1	無	無	199,450			
104-02-59	玉井區	口宵里段	3-35	1,290.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	361,200	361,200	37,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹木雜林，有私設道路。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-60	玉井區	口宵里段	421	573.00	一般農業區/農牧用地	口宵里農事實行組合	1/1	無	無	687,600	687,600	69,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植鳳梨，地勢平坦，有柏油路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-61	玉井區	三埔段	102-3	21.00	山坡地保育區/農牧用地	許燦然	4/24	無	無	1,855	1,855	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芒果。無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-62	玉井區	三埔段	273	238.00	山坡地保育區/農牧用地	穆興	1/1	無	無	107,100	107,100	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為竹木雜林，地勢平坦，位山凹處，有農路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-63	玉井區	芒子芒段	961	621.00	山坡地保育區/農牧用地	陳祈爵	1/11	無	無	18,630	167,670	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植木瓜、芭樂，部分雜草；地勢平坦，農路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳綱	1/11	無	無	18,630			
						陳允謙	1/11	無	無	18,630			
						陳双濤	1/11	無	無	18,630			
						陳治	1/11	無	無	18,630			
						陳東木	1/11	無	無	18,630			
						陳常	1/11	無	無	18,630			
						陳化	1/11	無	無	18,630			
陳車譽	1/11	無	無	18,630									
104-02-64	楠西區	灣丘段	227	3,996.00	一般農業區/農牧用地	福德爺(管理者:張靈)	1/1	無	無	3,276,720	3,276,720	328,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有木瓜網室，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-65	楠西區	灣丘段	228	407.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺(管理者:張靈)	1/1	無	無	309,320	309,320	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芭樂、香蕉。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-66	楠西區	龜丹段	223-1	403.00	山坡地保育區/農牧用地	江進玉	1/15	無	無	18,001	18,001	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植檸檬。周圍為私人土地無法進入，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-67	楠西區	龜丹段	237-1	1,090.00	山坡地保育區/農牧用地	江文旺	1/6	無	無	116,267	232,534	24,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種有芭樂、龍眼，周圍為私人土地無法進入，無路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						江牛皮	1/6	無	無	116,267			

# 臺南市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年10月19日府地籍字第1041010010A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-02-68	楠西區	龜丹段	269-1	903.00	山坡地保育區/農牧用地	江進玉	1/15	無	無	40,334	40,334	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芭樂；平坦、有農路可達。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-69	楠西區	龜丹段	282	3,537.00	山坡地保育區/丙種建築用地	江進玉	1/15	無	無	683,820	683,820	69,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有路可達，面積大，包含多棟建物。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-70	楠西區	東勢坑段	409	112.12	山坡地保育區/林業用地	江熊	1/2	無	無	11,212	11,212	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 無路可達，需經私人地，約位於鐵厝旁。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-71	南化區	竹頭崎段	150	752.00	森林區/農牧用地	陳省	1/1	無	無	188,000	188,000	19,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上種植芭樂、龍眼、芒果；部分為河道。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-72	南化區	竹頭崎段	476	272.00	山坡地保育區/丙種建築用地	楊層	1/1	無	無	217,600	217,600	22,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上為部分平房、部分空地、部分種類青菜。其位南化青山宮旁，八八風災重災區(羌黃坑)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-02-73	東山區	牛肉崎段	164	718.00	山坡地保育區/丙種建築用地	蘇默	1/1	無	無	646,200	646,200	63,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 四周為產業道路，地上種植龍眼，旁邊有間磚造小工寮。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
										94,428,985	94,428,985	9,475,225	