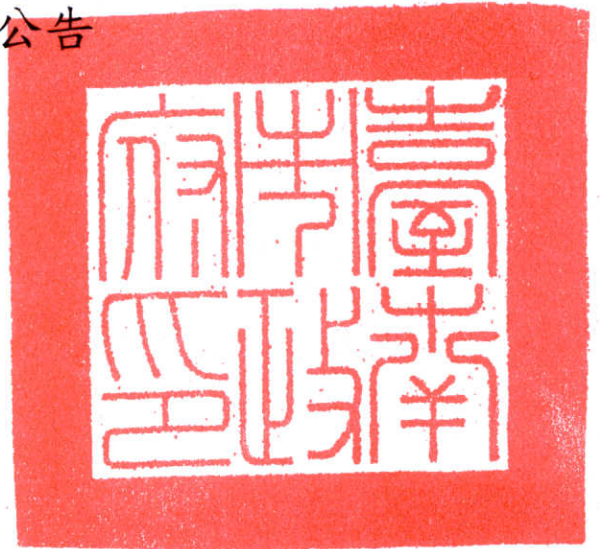


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國106年2月14日
發文字號：府地籍字第1060162024A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國106年2月14日至106年3月1日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「105年第3批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長執行



臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-001	左鎮區	左鎮段	169	267	買油	1/1	93,450	93,450	10,000	流標	
105-03-002	左鎮區	左鎮段	175	461	蕭興	1/1	101,420	101,420	11,000	流標	
105-03-003	左鎮區	左鎮段	219-2	854	劉清	1/1	187,880	187,880	19,000	流標	
105-03-004	左鎮區	左鎮段	222	427	劉清	1/1	93,940	93,940	10,000	流標	
105-03-005	左鎮區	左鎮段	235	3113	萬天勇	552/3210	117,770	333,897	34,000	流標	
					買大秘	368/3210	78,514				
					買文枝	368/3210	78,514				
					萬清水	277/3210	59,099				
105-03-006	左鎮區	左鎮段	448-2	223	力枝福	1/1	267,600	267,600	27,000	268,000	楊○○
105-03-007	左鎮區	左鎮段	909-3	490	簡胡	1/2	80,850	80,850	9,000	流標	
105-03-008	左鎮區	左鎮段	928-2	771	簡胡	1/2	138,780	138,780	14,000	流標	
105-03-009	左鎮區	左鎮段	936-3	485	簡胡	1/2	80,025	80,025	9,000	流標	
105-03-010	左鎮區	左鎮段	1024-1	727	簡天送	1/1	370,770	370,770	38,000	流標	
105-03-011	左鎮區	左鎮段	1039-1	1275	簡天送	1/1	688,500	688,500	69,000	691,000	簡○○
105-03-012	左鎮區	左鎮段	1046	417	簡城	1/2	68,805	68,805	7,000	流標	
105-03-013	左鎮區	左鎮段	1049	1629	黃槌	170/1680	156,597	469,791	47,000	流標	
					黃恭	170/1680	156,597				
					黃得勝	170/1680	156,597				
105-03-014	左鎮區	山豹段	17	112	陳羅	1/1	58,240	58,240	6,000	流標	
105-03-015	左鎮區	山豹段	47-1	3152	王文舉	1/2	457,040	457,040	46,000	流標	
105-03-016	左鎮區	山豹段	163	761	穆太山	1/1	418,550	418,550	42,000	586,160	劉○○
105-03-017	左鎮區	山豹段	207-1	238	李娘	1/3	26,180	26,180	3,000	26,699	林○○
105-03-018	左鎮區	山豹段	242	1271	李進德	3/6	222,425	222,425	23,000	流標	
105-03-019	左鎮區	山豹段	291	1377	呂魁	1/1	399,330	399,330	40,000	流標	
105-03-020	左鎮區	山豹段	294-1	4597	羅明	1/1	1,333,130	1,333,130	134,000	暫緩標售	
105-03-021	左鎮區	山豹段	302	2953	呂魁	1/1	856,370	856,370	86,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-022	左鎮區	山豹段	303	5844	呂魁	1/1	1,694,760	1,694,760	170,000	流標	
105-03-023	左鎮區	山豹段	344-5	359	李登發	1/1	104,110	104,110	11,000	流標	
105-03-024	左鎮區	山豹段	346-2	199	李登發	1/1	57,710	57,710	6,000	流標	
105-03-025	左鎮區	山豹段	409	63	林達	1/1	18,900	88,800	9,000	流標	
			410	233	許茂生	1/1	69,900				
105-03-026	左鎮區	山豹段	495-1	1096	羅明	1/1	328,800	480,120	49,000	暫緩標售	
			495-2	291	羅明	1/1	151,320				
105-03-027	左鎮區	山豹段	591	1867	薛基	1/1	541,430	541,430	55,000	551,430	姬○○
105-03-028	左鎮區	山豹段	674	145	佟法	1/1	71,050	71,050	8,000	暫緩標售	
105-03-029	左鎮區	山豹段	681-4	204	李奉	1/1	55,080	55,080	6,000	暫緩標售	
105-03-030	左鎮區	內庄子段	217	398	莊文良	1/2	318,400	318,400	32,000	流標	
105-03-031	左鎮區	內庄子段	423	272	林同	1/1	435,200	435,200	44,000	流標	
105-03-032	左鎮區	內庄子段	428-2	1338	卓進旺	1/3	254,220	254,220	26,000	流標	
105-03-033	左鎮區	內庄子段	509-4	126	郭清和	1/16	5,591	5,591	1,000	暫緩標售	
105-03-034	左鎮區	內庄子段	572	713	林輝	1/3	128,340	385,020	39,000	流標	
					林恭	1/3	128,340				
					林清泉	1/3	128,340				
105-03-035	左鎮區	內庄子段	611	466	簡豐其	1/1	251,640	251,640	26,000	流標	
105-03-036	左鎮區	岡子林段	130	160	張在熙	1/2	38,400	38,400	4,000	38,400	黃○○
105-03-037	左鎮區	岡子林段	139-2	4231	李榮華	1/6	359,635	1,078,905	108,000	流標	
					李登富	1/6	359,635				
					李登旺	1/6	359,635				
105-03-038	左鎮區	岡子林段	189	228	林立	1/1	50,160	50,160	6,000	51,399	林○○
105-03-039	左鎮區	岡子林段	190	500	李行	1/1	110,000	110,000	11,000	112,358	林○○
105-03-040	左鎮區	岡子林段	216	383	李清和	1/1	183,840	183,840	19,000	流標	
105-03-041	左鎮區	岡子林段	235	2497	穆枝財	1/1	1,198,560	1,198,560	120,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-042	左鎮區	岡子林段	235-1	340	穆枝財	1/1	268,600	268,600	27,000	流標	
105-03-043	左鎮區	岡子林段	236	359	秘水龍	1/2	141,805	141,805	15,000	流標	
105-03-044	左鎮區	岡子林段	399-1	2226	李天和	1/1	823,620	876,540	88,000	流標	
			399-2	126	李天和	1/1	52,920				
105-03-045	左鎮區	岡子林段	414	121	李天和	1/1	44,770	44,770	5,000	45,999	林○○
105-03-046	左鎮區	岡子林段	462-36	242	李文魁	1/4	16,335	16,335	2,000	17,858	林○○
105-03-047	左鎮區	岡子林段	462-38	1043	李文魁	1/4	73,010	73,010	8,000	76,999	林○○
105-03-048	左鎮區	岡子林段	468-1	247	李文魁	1/4	41,373	41,373	5,000	43,109	林○○
105-03-049	左鎮區	岡子林段	477-2	2260	李文魁	1/4	378,550	378,550	38,000	385,189	林○○
105-03-050	左鎮區	岡子林段	497-3	286	李文魁	1/4	114,400	114,400	12,000	116,568	林○○
105-03-051	新化區	新義段	717	35.11	陳秋	1/1	182,572	182,572	19,000	212,589	林○○
105-03-052	新化區	新義段	956	452.81	吳祥	720/12960	130,812	130,812	14,000	138,119	陳○○
105-03-053	新化區	新武段	992	200.18	楊允	1/1	4,884,392	4,884,392	489,000	流標	
105-03-054	山上區	媽祖段	483	447.87	許老坪	1/1	3,941,256	3,941,256	395,000	流標	
105-03-055	山上區	牛稠埔段	202	155	楊老火	1/9	13,433	26,866	3,000	流標	
					黃黨	1/9	13,433				
105-03-056	山上區	牛稠埔段	209	610	張良慶	1/2	237,900	237,900	24,000	流標	
105-03-057	山上區	牛稠埔段	305	897	張法	1/1	574,080	574,080	58,000	流標	
105-03-058	善化區	胡厝寮段	78	46	胡窮保	1/1	483,000	483,000	49,000	流標	
105-03-059	新市區	社內段	97	470	傅蔭	1/1	1,692,000	1,692,000	170,000	1,692,000	黃○○
105-03-060	新市區	社內段	526-1	17	陳和尚	1/4	13,600	13,600	2,000	13,600	陳○○
105-03-061	新市區	番子寮段	452	1174	王長	1/3	939,200	939,200	94,000	流標	
105-03-062	新市區	番子寮段	598-1	185	張羅	1/2	1,396,750	1,396,750	140,000	流標	
105-03-063	新市區	看西段	414	56	林海花	1/2	383,600	383,600	39,000	428,880	陳○○
105-03-064	新市區	大洲段	191-1	19	柯麟	1/1	45,600	45,600	5,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-065	新市區	大洲段	602-1	29	王大玉	1/1	89,900	89,900	9,000	流標	
105-03-066	安定區	港子尾段	448	528	鄭江河	1/4	1,518,000	4,554,000	456,000	4,554,000	王○○ 等2人
					鄭出老	1/4	1,518,000				
					王芳臨	1/4	1,518,000				
105-03-067	安定區	港子尾段	725-3	68	陳添丁	1/1	272,000	272,000	28,000	流標	
105-03-068	安定區	海寮段	349-4	13	方綱	1/1	167,700	167,700	17,000	167,750	方○○
105-03-069	安定區	管寮段	343	887	郭香	1/1	10,377,900	10,377,900	1,038,000	流標	
105-03-070	安定區	管寮段	363	170	郭安心	1/1	1,989,000	1,989,000	199,000	流標	
105-03-071	安定區	管寮段	396	865	黃萬教	1/5	2,024,100	4,048,200	405,000	流標	
					黃加再	1/5	2,024,100				
105-03-072	安定區	管寮段	605-3	39	翁郭香	1/1	156,000	156,000	16,000	流標	
105-03-073	安定區	蘇興段	39	157.28	梁老馬	1/6	298,832	896,496	90,000	902,000	陳○○
					梁硯	1/6	298,832				
					梁天賜	1/6	298,832				
105-03-074	北門區	渡子頭段	307-12	1065	郭唱	1/42	50,714	152,142	16,000	流標	
					郭梗	1/42	50,714				
					郭扁福	1/42	50,714				
105-03-075	北門區	保吉段	221	3.63	洪荔枝	1/3	6,413	859,500	86,000	865,000	吳○○
					洪乞食	1/3	6,413				
					洪闍	1/3	6,413				
		245	158.54	洪荔枝	1/3	280,087					
				洪乞食	1/3	280,087					
				洪闍	1/3	280,087					
105-03-076	將軍區	口寮段	210	145	吳老見	1/1	681,500	681,500	69,000	流標	
105-03-077	將軍區	口寮段	215	22	李猜	1/1	83,600	83,600	9,000	86,300	李周○○
105-03-078	將軍區	口寮段	215-2	32	李猜	1/1	121,600	121,600	13,000	流標	
105-03-079	將軍區	口寮段	228	281	周拊	1/1	758,700	758,700	76,000	761,000	郭○○

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-080	將軍區	口寮段	230	223	陳連池	1/1	869,700	869,700	87,000	流標	
105-03-081	將軍區	口寮段	239	63	周文	1/1	170,100	170,100	18,000	172,400	郭○○
105-03-082	將軍區	口寮段	254	117	陳大撐	1/1	456,300	456,300	46,000	流標	
105-03-083	將軍區	口寮段	254-2	14	陳大撐	1/1	54,600	54,600	6,000	流標	
105-03-084	將軍區	口寮段	261	412	周寬	1/1	1,153,600	1,153,600	116,000	流標	
105-03-085	將軍區	口寮段	265	213	周各	1/1	575,100	575,100	58,000	流標	
105-03-086	將軍區	口寮段	270	228	王連	1/1	615,600	615,600	62,000	流標	
105-03-087	將軍區	口寮段	273	72	陳砧	1/2	140,400	280,800	29,000	暫緩標售	
					陳万諒	1/2	140,400				
105-03-088	將軍區	口寮段	273-2	39	陳砧	1/2	74,100	148,200	15,000	暫緩標售	
					陳万諒	1/2	74,100				
105-03-089	將軍區	口寮段	277	212	周諒	1/1	848,000	848,000	85,000	流標	
105-03-090	將軍區	口寮段	282	67	林閣	1/1	261,300	261,300	27,000	流標	
105-03-091	將軍區	口寮段	283	45	蘇盛	1/1	180,000	180,000	18,000	流標	
105-03-092	將軍區	口寮段	291	48	周寬	1/1	124,800	124,800	13,000	流標	
105-03-093	將軍區	口寮段	295	39	周寬生	1/1	101,400	101,400	11,000	流標	
105-03-094	將軍區	口寮段	298	145	王天德	1/3	130,500	391,500	40,000	流標	
					王松	1/3	130,500				
					王笑	1/3	130,500				
105-03-095	將軍區	口寮段	303	160	陳舜仁	1/1	432,000	432,000	44,000	440,640	郭○○
105-03-096	將軍區	口寮段	304	126	李陣	1/1	340,200	340,200	35,000	流標	
105-03-097	將軍區	口寮段	308	78	陳鴨母	1/1	202,800	202,800	21,000	205,100	郭○○
105-03-098	將軍區	口寮段	312	126	王旺	1/1	340,200	340,200	35,000	流標	
105-03-099	將軍區	口寮段	316	53	周文枝	1/1	137,800	137,800	14,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-100	將軍區	口寮段	324	218	陳清元	1/6	145,333	581,332	59,000	流標	
					陳石脩	1/6	145,333				
					陳石倫	1/6	145,333				
					陳石獅	1/6	145,333				
105-03-101	將軍區	口寮段	325	325	陳喜	1/1	1,267,500	1,267,500	127,000	流標	
105-03-102	將軍區	山子脚段	1152	82	陳令	1/1	254,200	254,200	26,000	流標	
105-03-103	將軍區	山子脚段	1202	199	王德性	1/1	616,900	616,900	62,000	流標	
105-03-104	將軍區	山子脚段	1236	194	陳什字	1/1	601,400	601,400	61,000	601,400	陳○○ 等3人
105-03-105	將軍區	山子脚段	1242	92	吳喬	1/1	276,000	276,000	28,000	流標	
105-03-106	將軍區	山子脚段	1243	34	吳撥	1/1	105,400	105,400	11,000	流標	
105-03-107	將軍區	山子脚段	1246	68	陳抱	1/1	210,800	210,800	22,000	211,000	陳○○
105-03-108	將軍區	將軍段	3413	627	吳拱	1/2	1,254,000	2,508,000	251,000	暫緩標售	
					吳偕	1/2	1,254,000				
105-03-109	七股區	三吉段	676	494.29	黃岑	1/1	484,404	484,404	49,000	508,888	林○○
105-03-110	七股區	三吉段	680	739.5	黃福	1/7	105,643	211,286	22,000	211,286	陳○○
					黃凍	1/7	105,643				
105-03-111	七股區	三吉段	689	596.89	王誥	1/2	298,445	298,445	30,000	298,445	黃○○
105-03-112	七股區	三吉段	1448	171.02	莊請	1/1	1,641,792	1,641,792	165,000	1,652,000	蔡○○
105-03-113	七股區	三吉段	1517	480.81	莊請	1/1	721,215	721,215	73,000	1,060,000	盧○○
105-03-114	七股區	三聖段	315	224.95	黃奢	1/2	95,604	95,604	10,000	流標	
105-03-115	七股區	下山子寮段	361-1	2	黃強	1/5	128	256	256	流標	
					吳宗	1/5	128				
105-03-116	七股區	竹子港段	776	800	郭大憨	1/1	1,280,000	1,280,000	128,000	流標	
105-03-117	七股區	竹子港段	778	1178	徐大笨	1/1	2,002,600	2,002,600	201,000	流標	
105-03-118	七股區	後港段	1445	314	黃另	1/1	1,067,600	1,751,000	176,000	1,751,000	黃○○
			1446	201	黃另	1/1	683,400				
105-03-119	七股區	後港段	1691	62	黃允	1/1	99,200	99,200	10,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-120	七股區	乾成段	80	192.81	邱煥卿	1/13	57,843	115,686	12,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	57,843				
105-03-121	七股區	乾成段	84	942.45	邱煥卿	1/13	268,236	536,472	54,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	268,236				
105-03-122	七股區	乾成段	96	389.36	邱煥卿	1/13	110,818	221,636	23,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	110,818				
105-03-123	七股區	乾成段	100	558.86	邱煥卿	1/13	163,359	326,718	33,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	163,359				
105-03-124	七股區	乾成段	105	1142.31	邱煥卿	1/13	333,906	667,812	67,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	333,906				
105-03-125	七股區	乾成段	115	881.45	邱煥卿	1/13	264,435	528,870	53,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	264,435				
105-03-126	七股區	乾成段	133	233.96	邱煥卿	1/13	66,589	133,178	14,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	66,589				
105-03-127	七股區	乾成段	135	466.39	邱煥卿	1/13	132,742	265,484	27,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	132,742				
105-03-128	七股區	乾成段	153	299.26	邱煥卿	1/13	85,174	170,348	18,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	85,174				
105-03-129	七股區	乾成段	158	320.5	邱煥卿	1/13	93,685	187,370	19,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	93,685				
105-03-130	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱煥卿	1/13	10,038	20,076	3,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	10,038				
105-03-131	七股區	乾成段	168	98.94	邱煥卿	1/13	28,921	57,842	6,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	28,921				
105-03-132	七股區	乾成段	192	939.5	邱煥卿	1/13	296,304	592,608	60,000	暫緩標售	
					邱煥裕	1/13	296,304				
105-03-133	七股區	頂山子段	9	223	陳烏番	1/1	490,600	490,600	50,000	491,000	陳○○
105-03-134	七股區	頂山子段	16	192	張行	1/1	441,600	441,600	45,000	流標	
105-03-135	七股區	頂山子段	43	225	陳將	1/1	517,500	517,500	52,000	660,199	劉○○

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)								
105-03-136	七股區	頂山子段	91-15	108	蘇帶	1/51	4,447	4,447	1,000	流標		
105-03-137	七股區	頂山子段	91-146	194	蘇帶	1/51	7,988	7,988	1,000	流標		
105-03-138	七股區	頂山子段	138	145	柯海鵝	1/1	319,000	319,000	32,000	流標		
105-03-139	七股區	龍山段	229	258.93	黃丁賀	1/1	1,760,724	1,760,724	177,000	流標		
105-03-140	七股區	龍山段	361	193.69	吳福	1/1	1,239,616	1,239,616	124,000	流標		
105-03-141	七股區	龍山段	365	196.78	王為	1/2	669,052	1,338,104	134,000	流標		
					王大四	1/2	669,052					
105-03-142	七股區	龍山段	368	318.37	吳芳	1/2	1,082,458	2,164,916	217,000	流標		
					黃賽	1/2	1,082,458					
105-03-143	七股區	龍山段	370	11.09	吳芳	1/2	36,597	73,194	8,000	73,194	王○○	
					黃賽	1/2	36,597					
105-03-144	七股區	龍山段	379	52.35	王為	1/2	177,990	355,980	36,000	流標		
					王大四	1/2	177,990					
105-03-145	西港區	八分段	270	1027	謝江帶	1/2	2,824,250	2,824,250	283,000	2,900,000	弘岩工程 有限公司	
105-03-146	西港區	成功段	953	4447.13	郭從	1/21	1,355,316	2,710,632	272,000	流標		
					郭等	1/21	1,355,316					
105-03-147	西港區	成功段	975	7748.14	郭張痛	1/18	2,754,894	2,754,894	276,000	流標		
105-03-148	西港區	成功段	978	1970.57	郭張痛	1/18	667,804	667,804	67,000	流標		
105-03-149	西港區	成功段	1032	2910.49	郭財瓦	1/19	980,376	2,941,128	295,000	2,943,828	郭○○ 等3人	
					郭輝	1/19	980,376					
					郭四評	1/19	980,376					
105-03-150	西港區	成功段	1037	3856.55	郭民	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	流標		
105-03-151	西港區	成功段	1037	3856.55	郭爐	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	1,916,666	郭○	
105-03-152	西港區	成功段	1037	3856.55	郭蚶	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	流標		
105-03-153	西港區	成功段	1037	3856.55	郭塗生	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	暫緩標售		
105-03-154	西港區	成功段	1037	3856.55	郭木輝	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	暫緩標售		
105-03-155	西港區	成功段	1037	3856.55	郭木榮	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	暫緩標售		

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-03-156	西港區	成功段	1037	3856.55	郭蔡招治	1/14	1,900,728	1,900,728	191,000	流標	
105-03-157	西港區	成功段	1084	3263.12	郭栢	1/6	3,643,817	3,643,817	365,000	流標	
105-03-158	西港區	成功段	1090	255.93	郭栢	1/6	272,992	272,992	28,000	流標	
105-03-159	西港區	成功段	1211	441.34	陳墻	1/2	1,390,221	1,390,221	140,000	流標	
105-03-160	西港區	西埔段	520	26.5	曾和	1/1	76,850	76,850	8,000	96,000	曾○○
105-03-161	西港區	西埔段	729	517.99	郭方萬金	1/1	1,502,171	1,502,171	151,000	流標	
105-03-162	西港區	西埔段	731	641.47	郭方萬金	1/1	2,052,704	2,052,704	206,000	2,080,000	郭○○
105-03-163	西港區	西埔段	911	2723.93	郭棖	1/1	8,716,576	8,716,576	872,000	流標	
105-03-164	西港區	西埔段	1060	15.39	黃江陶	1/2	22,316	22,316	3,000	流標	
105-03-165	西港區	西埔段	1062	80.51	黃江陶	1/2	116,740	116,740	12,000	流標	
105-03-166	西港區	西港堡段	843	1.81	徐將	1/1	10,498	10,498	2,000	11,001	盧○○
105-03-167	西港區	南海段	946	477.64	黃銀象	1/3	2,244,908	2,640,507	265,000	流標	
			957	84.17	黃銀象	1/3	395,599				
105-03-168	西港區	後營段	305	48	方滿	1/2	33,600	67,200	7,000	流標	
					方老色	1/2	33,600				
105-03-169	西港區	港南段	917	462.95	徐廣	1/35	208,989	208,989	21,000	流標	
105-03-170	西港區	港南段	917	462.95	徐有生	1/35	208,989	208,989	21,000	流標	
105-03-171	西港區	港南段	917	462.95	徐萬賀	1/35	208,989	208,989	21,000	流標	
105-03-172	西港區	港南段	917	462.95	徐菓	1/35	208,989	208,989	21,000	流標	
105-03-173	西港區	港南段	917	462.95	徐向	1/35	208,989	208,989	21,000	流標	
105-03-174	西港區	港南段	918	61.46	徐廣	1/35	27,745	27,745	3,000	流標	
105-03-175	西港區	港南段	918	61.46	徐有生	1/35	27,745	27,745	3,000	流標	
105-03-176	西港區	港南段	918	61.46	徐萬賀	1/35	27,745	27,745	3,000	流標	
105-03-177	西港區	港南段	918	61.46	徐菓	1/35	27,745	27,745	3,000	流標	
105-03-178	西港區	港南段	918	61.46	徐向	1/35	27,745	27,745	3,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
105-03-179	西港區	港南段	981-1	144.78	徐廣	1/35	65,358	65,358	7,000	流標
105-03-180	西港區	港南段	981-1	144.78	徐有生	1/35	65,358	65,358	7,000	流標
105-03-181	西港區	港南段	981-1	144.78	徐萬賀	1/35	65,358	65,358	7,000	流標
105-03-182	西港區	港南段	981-1	144.78	徐菓	1/35	65,358	65,358	7,000	流標
105-03-183	西港區	港南段	981-1	144.78	徐向	1/35	65,358	65,358	7,000	流標
105-03-184	西港區	港南段	983	8502.58	徐廣	1/35	3,838,308	3,838,308	384,000	流標
105-03-185	西港區	港南段	983	8502.58	徐有生	1/35	3,838,308	3,838,308	384,000	流標
105-03-186	西港區	港南段	983	8502.58	徐萬賀	1/35	3,838,308	3,838,308	384,000	流標
105-03-187	西港區	港南段	983	8502.58	徐菓	1/35	3,838,308	3,838,308	384,000	流標
105-03-188	西港區	港南段	983	8502.58	徐向	1/35	3,838,308	3,838,308	384,000	流標
105-03-189	西港區	港南段	985	1358.2	徐廣	1/35	488,952	488,952	49,000	流標
105-03-190	西港區	港南段	985	1358.2	徐有生	1/35	488,952	488,952	49,000	流標
105-03-191	西港區	港南段	985	1358.2	徐萬賀	1/35	488,952	488,952	49,000	流標
105-03-192	西港區	港南段	985	1358.2	徐菓	1/35	488,952	488,952	49,000	流標
105-03-193	西港區	港南段	985	1358.2	徐向	1/35	488,952	488,952	49,000	流標
105-03-194	西港區	中東段	25	228.01	十合成 (管理者: 謝喜)	1/1	1,345,259	1,345,259	135,000	流標