

檔 號：

保存年限：

臺南市政府

公告

發文日期：中華民國106年7月26日
發文字號：府地籍字第1060725730A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國106年7月26日至106年8月7日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。

裝

訂

線

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「106年第1批」。

市長 賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-001	南化區	中坑段	198-2	233	呂密	1/1	58,716	58,716	6,000	流標	
106-01-002	南化區	中坑段	436	32	余漢	1/4	5,472	10,944	2,000	流標	
					余捷發	1/4	5,472				
106-01-003	南化區	菁埔寮段	443-1	451	黃萬清	1/2	64,944	64,944	7,000	流標	
106-01-004	南化區	菁埔寮段	498-1	364	黃儉	1/4	17,199	51,597	6,000	流標	
					黃暖	1/4	17,199				
					黃克通	1/4	17,199				
106-01-005	南化區	菁埔寮段	532-3	543	林象	1/1	205,254	315,252	32,000	流標	
			532-4	291	林象	1/1	109,998				
106-01-006	南化區	菁埔寮段	1418	286	廖蟬	1/1	64,350	64,350	7,000	流標	
106-01-007	仁德區	保生段	586	145.53	李枝	1/1	2,946,983	2,946,983	295,000	流標	
106-01-008	仁德區	後壁段	1030	614.84	歐朝金	1/9	1,641,623	3,283,246	329,000	暫緩標售	
					歐進泰	1/9	1,641,623				
106-01-009	仁德區	後壁段	1265	851.56	劉文通	2/54	774,920	8,524,120	853,000	流標	
					劉二	2/54	774,920				
					劉清長	2/54	774,920				
					劉流	2/54	774,920				
					劉証	2/54	774,920				
					楊盛	2/54	774,920				
					劉石	2/54	774,920				
					劉籃	2/54	774,920				
					劉倉	2/54	774,920				
					劉求	2/54	774,920				
劉盧聘	2/54	774,920									
106-01-010	歸仁區	大同段	546	123.85	祠廟敦源社(管理者: 楊建、楊秋澄、黃則義)	11/12	735,669	735,669	74,000	736,000	陳○○
106-01-011	龍崎區	龍船段	99-1	635	楊先致	1/12	17,145	85,725	9,000	流標	
					楊福壽	1/12	17,145				
					楊朝勝	1/12	17,145				
					楊明發	1/12	17,145				
					楊石陵	1/12	17,145				

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-012	善化區	胡厝段	318	55.24	胡窮保	1/1	522,018	522,018	53,000	流標	
106-01-013	新化區	新武段	992	200.18	楊允	1/1	4,395,953	4,395,953	440,000	流標	
106-01-014	新化區	中興段	429	265.16	羅才	1/1	238,644	238,644	24,000	流標	
106-01-015	新化區	中興段	897	281.24	張來水	1/1	531,544	531,544	54,000	680,000	鄭○○
106-01-016	新化區	中興段	1063	460.55	黃碧	1/1	377,191	377,191	38,000	流標	
106-01-017	新化區	那拔林段	763	1,208	林乞	1/3	271,800	543,600	55,000	流標	
					林虎豹	1/3	271,800				
106-01-018	新化區	那拔林段	842-1	344	吳孔	1/3	72,241	144,482	15,000	流標	
					吳縵	1/3	72,241				
106-01-019	新化區	礁坑子段	100	563	董外	1/2	220,415	440,830	45,000	462,000	許○○
					董羅漢	1/2	220,415				
106-01-020	新化區	礁坑子段	201	34	王德庸	1/1	91,800	91,800	10,000	流標	
106-01-021	新化區	礁坑子段	203	15	王德庸	1/1	40,500	40,500	5,000	流標	
106-01-022	左鎮區	左鎮段	169	267	賈油	1/1	84,105	84,105	9,000	流標	
106-01-023	左鎮區	左鎮段	175	461	蕭興	1/1	91,278	91,278	10,000	流標	
106-01-024	左鎮區	左鎮段	219-2	854	劉清	1/1	169,092	169,092	17,000	流標	
106-01-025	左鎮區	左鎮段	222	427	劉清	1/1	84,546	84,546	9,000	流標	
106-01-026	左鎮區	左鎮段	235	3,113	萬天勇	552/3210	105,993	300,509	31,000	暫緩標售	
					賈大秘	368/3210	70,663				
					賈文枝	368/3210	70,663				
					萬清水	277/3210	53,190				
106-01-027	左鎮區	左鎮段	909-3	490	簡胡	1/2	72,765	72,765	8,000	流標	
106-01-028	左鎮區	左鎮段	928-2	771	簡胡	1/2	124,902	124,902	13,000	流標	
106-01-029	左鎮區	左鎮段	936-3	485	簡胡	1/2	72,023	72,023	8,000	流標	
106-01-030	左鎮區	左鎮段	1024-1	727	簡天送	1/1	333,693	333,693	34,000	流標	
106-01-031	左鎮區	左鎮段	1046	417	簡城	1/2	61,925	61,925	7,000	流標	

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-032	左鎮區	左鎮段	1049	1,629	黃槌	170/1680	140,938	422,814	43,000	流標	
					黃恭	170/1680	140,938				
					黃得勝	170/1680	140,938				
106-01-033	左鎮區	山豹段	17	112	陳羅	1/1	52,416	52,416	6,000	流標	
106-01-034	左鎮區	山豹段	47-1	3,152	王文舉	1/2	411,336	411,336	42,000	流標	
106-01-035	左鎮區	山豹段	59	727	劉石頭	1/2	94,874	189,748	19,000	流標	
					劉靈通	1/2	94,874				
106-01-036	左鎮區	山豹段	61	708	余網	1/1	184,788	184,788	19,000	流標	
106-01-037	左鎮區	山豹段	63	766	余網	1/1	199,926	199,926	20,000	流標	
106-01-038	左鎮區	山豹段	238-7	3,889	蔡糧	1/1	1,120,032	1,120,032	113,000	流標	
106-01-039	左鎮區	山豹段	242	1,271	李進德	3/6	200,183	200,183	21,000	流標	
106-01-040	左鎮區	山豹段	243-6	4,020	黃勇	1/1	1,157,760	1,233,216	124,000	流標	
			243-7	262	黃勇	1/1	75,456				
106-01-041	左鎮區	山豹段	291	1,377	呂魁	1/1	359,397	359,397	36,000	流標	
106-01-042	左鎮區	山豹段	302	2,953	呂魁	1/1	770,733	770,733	78,000	流標	
106-01-043	左鎮區	山豹段	303	5,844	呂魁	1/1	1,525,284	1,525,284	153,000	流標	
106-01-044	左鎮區	山豹段	344-5	359	李登發	1/1	93,699	93,699	10,000	流標	
106-01-045	左鎮區	山豹段	346-2	199	李登發	1/1	51,939	51,939	6,000	流標	
106-01-046	左鎮區	山豹段	409	63	林達	1/1	17,010	79,920	8,000	流標	
			410	233	許茂生	1/1	62,910				
106-01-047	左鎮區	山豹段	428	383	羅王	1/1	99,963	99,963	10,000	流標	
106-01-048	左鎮區	內庄子段	54	393	徐萬金	1/1	137,943	137,943	14,000	流標	
106-01-049	左鎮區	內庄子段	57	378	黃萬得	1/1	197,316	197,316	20,000	流標	
106-01-050	左鎮區	內庄子段	217	398	莊文良	1/2	286,560	286,560	29,000	流標	
106-01-051	左鎮區	內庄子段	423	272	林同	1/1	391,680	391,680	40,000	391,688	侯○○ 等2人
106-01-052	左鎮區	內庄子段	428-2	1,338	卓進旺	1/3	228,798	228,798	23,000	流標	

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-053	左鎮區	內庄子段	572	713	林輝	1/3	115,506	346,518	35,000	流標	
					林恭	1/3	115,506				
					林清泉	1/3	115,506				
106-01-054	左鎮區	內庄子段	611	466	簡豐其	1/1	226,476	226,476	23,000	流標	
106-01-055	左鎮區	岡子林段	139-2	4,231	李榮華	1/6	323,672	971,016	98,000	流標	
					李登富	1/6	323,672				
					李登旺	1/6	323,672				
106-01-056	左鎮區	岡子林段	216	383	李清和	1/1	165,456	165,456	17,000	165,456	王○○
106-01-057	左鎮區	岡子林段	235	2,497	穆枝財	1/1	1,078,704	1,078,704	108,000	流標	
106-01-058	左鎮區	岡子林段	235-1	340	穆枝財	1/1	241,740	241,740	25,000	流標	
106-01-059	左鎮區	岡子林段	236	359	秘水龍	1/2	127,625	127,625	13,000	流標	
106-01-060	左鎮區	岡子林段	399-1	2,226	李天和	1/1	741,258	788,886	79,000	流標	
			399-2	126	李天和	1/1	47,628				
106-01-061	山上區	牛稠埔段	202	155	楊老火	1/9	12,090	24,180	3,000	流標	
					黃黨	1/9	12,090				
106-01-062	山上區	牛稠埔段	209	610	張良慶	1/2	214,110	214,110	22,000	214,110	柯○○
106-01-063	山上區	牛稠埔段	305	897	張法	1/1	516,672	516,672	52,000	流標	
106-01-064	山上區	明北段	436	168.02	許水	1/1	1,481,937	1,481,937	149,000	1,488,100	蔡○○
106-01-065	山上區	媽祖段	483	447.87	許老坪	1/1	3,547,131	3,547,131	355,000	流標	
106-01-066	新市區	番子寮段	452	1,174	王長	1/3	845,280	845,280	85,000	流標	
106-01-067	新市區	番子寮段	598-1	185	張羅	1/2	1,257,075	1,257,075	126,000	流標	
106-01-068	新市區	大洲段	191-1	19	柯麟	1/1	41,040	41,040	5,000	流標	
106-01-069	新市區	大洲段	602-1	29	王大玉	1/1	80,910	80,910	9,000	流標	
106-01-070	安定區	港子尾段	725-3	68	陳添丁	1/1	244,800	244,800	25,000	流標	
106-01-071	安定區	管寮段	343	887	郭香	1/1	9,340,110	9,340,110	935,000	流標	
106-01-072	安定區	管寮段	363	170	郭安心	1/1	1,790,100	1,790,100	180,000	1,890,000	賴○○

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-073	安定區	管寮段	396	865	黃萬教	1/5	1,821,690	3,643,380	365,000	3,646,000	黃○○ 等2人
					黃加再	1/5	1,821,690				
106-01-074	安定區	管寮段	605-3	39	翁郭香	1/1	140,400	140,400	15,000	流標	
106-01-075	安定區	蘇興段	737	8.17	蘇再添	1/9	9,315	37,260	4,000	37,260	林○○
					蘇歐論	1/9	9,315				
					蘇江池	1/9	9,315				
					蘇石	1/9	9,315				
106-01-076	安定區	蘇安段	10	159.98	蘇哮代	1/7	234,486	937,944	94,000	流標	
					蘇旺	1/7	234,486				
					蘇聘	1/7	234,486				
					蘇銀象	1/7	234,486				
106-01-077	安定區	蘇安段	436	146.96	王天成	1/2	185,170	185,170	19,000	流標	
106-01-078	麻豆區	埤頭段	424	587	徐目	1/5	739,620	1,479,240	148,000	暫緩標售	
					徐富	1/5	739,620				
106-01-079	北門區	保吉段	165	23.91	王昨	1/9	29,410	264,690	27,000	264,690	王涂○○
					王朝宗	1/9	29,410				
					王三元	1/9	29,410				
					王辱	1/9	29,410				
					王迎	1/9	29,410				
					王欽耀	1/9	29,410				
					王粗	1/9	29,410				
					王欄	1/9	29,410				
王龜	1/9	29,410									
106-01-080	北門區	保吉段	218	1.25	洪寬	1/3	1,988	503,014	51,000	503,100	洪○○
					洪大就	1/3	1,988				
			246	156.93	洪寬	1/3	249,519				
					洪大就	1/3	249,519				
106-01-081	北門區	保吉段	368	138.97	王別	1/1	650,380	650,380	66,000	流標	
106-01-082	北門區	保吉段	410	22.7	洪帽	1/1	106,236	106,236	11,000	流標	
106-01-083	北門區	保安段	506	85.32	王萬	1/2	165,095	165,095	17,000	流標	
106-01-084	北門區	保安段	538-1	17.31	王畜	1/8	25,121	50,242	6,000	50,242	王○○
					王呆	1/8	25,121				
106-01-085	北門區	保安段	540	140.94	王畜	1/8	204,540	409,080	41,000	409,080	王○○ 等2人
					王呆	1/8	204,540				
106-01-086	北門區	保安段	584	5	王權	1/1	21,150	21,150	3,000	流標	

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)								
106-01-087	北門區	保安段	586	33.96	王權	1/1	143,651	199,530	20,000	流標		
			587	13.21	王權	1/1	55,879					
106-01-088	北門區	保安段	672	207.81	王大知	1/7	128,249	897,743	90,000	897,743	涂○○ 等2人	
					王挖	1/7	128,249					
					王吾眉	1/7	128,249					
					王裁	1/7	128,249					
					王文上	1/7	128,249					
					王焉文	1/7	128,249					
					王文新	1/7	128,249					
106-01-089	北門區	保安段	739	173.19	洪筍	1/2	335,124	670,248	68,000	流標		
					洪武祥	1/2	335,124					
106-01-090	北門區	保安段	745	558.44	洪良	1/14	168,729	1,181,103	119,000	流標		
					洪裁	1/14	168,729					
					洪丁勇	1/14	168,729					
					洪堯蕪	1/14	168,729					
					洪東華	1/14	168,729					
					洪王	1/14	168,729					
					洪新福	1/14	168,729					
106-01-091	北門區	保安段	817	39.84	王(禾戈)	1/1	164,938	164,938	17,000	流標		
106-01-092	北門區	保安段	870	82.61	王擺	1/2	159,851	319,702	32,000	流標		
					王牌	1/2	159,851					
106-01-093	北門區	保安段	898	219.71	王振明	1/5	174,011	348,022	35,000	流標		
					王三川	1/5	174,011					
106-01-094	北門區	保安段	899	231.39	王宇	1/3	305,435	610,870	62,000	620,000	王○○ 等2人	
					王石玉	1/3	305,435					
106-01-095	北門區	保安段	913	12.59	蔡來	1/1	53,256	376,259	38,000	376,500	洪○○	
			949	76.36	蔡來	1/1	323,003					
106-01-096	北門區	保安段	943	122.17	王定	1/2	241,897	241,897	25,000	流標		
106-01-097	北門區	保安段	975	13.41	蔡大郡	1/1	150,863	150,863	16,000	150,863	蔡○○	
106-01-098	北門區	保安段	983	2.24	蔡大郡	1/1	26,007	360,956	37,000	361,000	蔡○○	
			986	28.85	蔡大郡	1/1	334,949					

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-099	北門區	渡子頭段	307-10	591	郭唱	1/42	25,329	75,987	8,000	流標	
					郭梗	1/42	25,329				
					郭扁福	1/42	25,329				
106-01-100	北門區	渡子頭段	307-12	1,065	郭唱	1/42	45,643	136,929	14,000	流標	
					郭梗	1/42	45,643				
					郭扁福	1/42	45,643				
106-01-101	北門區	渡子頭段	307-15	3,191	郭唱	1/42	150,434	451,302	46,000	流標	
					郭梗	1/42	150,434				
					郭扁福	1/42	150,434				
106-01-102	北門區	渡子頭段	307-16	674	郭梗	1/42	28,886	57,772	6,000	流標	
					郭扁福	1/42	28,886				
106-01-103	北門區	渡子頭段	308-1	651	郭昌	1/42	27,900	83,700	9,000	流標	
					郭梗	1/42	27,900				
					郭扁福	1/42	27,900				
106-01-104	北門區	渡子頭段	308-3	2,278	郭梗	1/42	97,629	195,258	20,000	流標	
					郭扁福	1/42	97,629				
106-01-105	北門區	渡子頭段	362-1	26,436	郭梗	1/42	300,238	600,476	61,000	流標	
					郭扁福	1/42	300,238				
106-01-106	北門區	渡子頭段	362-11	367	郭梗	1/42	4,168	8,336	1,000	流標	
					郭扁福	1/42	4,168				
106-01-107	北門區	渡子頭段	523-3	500	蔡伸	1/2	105,750	105,750	11,000	流標	
106-01-108	北門區	溪底寮段 二重港小 段	262-1	3	洪乞	1/4	2,228	16,336	2,000	流標	
					洪戌	1/4	2,228				
		262-5	8	洪乞	1/4	5,940					
				洪戌	1/4	5,940					
106-01-109	北門區	溪底寮段 二重港小 段	278	185	吳和	1/10	54,945	164,835	17,000	164,900	吳○○ 等2人
					吳土	1/10	54,945				
					吳本	1/10	54,945				
106-01-110	北門區	溪底寮段 二重港小 段	278-1	29	吳和	1/10	8,613	77,517	8,000	77,600	吳○○
					吳土	1/10	8,613				
					吳本	1/10	8,613				
		278-2	58	吳和	1/10	17,226					
				吳土	1/10	17,226					
				吳本	1/10	17,226					

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-111	北門區	溪底寮段 二重港小 段	353-2	189	侯文祥	1/10	9,526	28,578	3,000	流標	
					侯銀座	1/10	9,526				
					侯全	1/10	9,526				
106-01-112	北門區	溪底寮段 二重港小 段	377-1	603	侯屋	1/14	124,047	992,376	100,000	992,376	侯○○ 等5人
					侯春和	1/14	124,047				
					侯進	1/14	124,047				
					侯樹	1/14	124,047				
					侯栖	1/14	124,047				
					侯誥	1/14	124,047				
					侯鶯	1/14	124,047				
106-01-113	北門區	鯤江段	338	208	洪乞	1/1	861,120	861,120	87,000	流標	
106-01-114	北門區	鯤江段	347	169.17	洪爛	1/1	700,364	700,364	71,000	流標	
106-01-115	將軍區	口寮段	210	145	吳老見	1/1	613,350	613,350	62,000	流標	
106-01-116	將軍區	口寮段	215-2	32	李猜	1/1	109,440	109,440	11,000	流標	
106-01-117	將軍區	口寮段	230	223	陳連池	1/1	782,730	782,730	79,000	811,680	陳○○
106-01-118	將軍區	口寮段	254	117	陳大撐	1/1	410,670	410,670	42,000	410,680	林○○ 等2人
106-01-119	將軍區	口寮段	254-2	14	陳大撐	1/1	49,140	49,140	5,000	49,140	周○○ 等3人
106-01-120	將軍區	口寮段	261	412	周寬	1/1	1,038,240	1,038,240	104,000	流標	
106-01-121	將軍區	口寮段	265	213	周各	1/1	517,590	517,590	52,000	流標	
106-01-122	將軍區	口寮段	270	228	王連	1/1	554,040	554,040	56,000	流標	
106-01-123	將軍區	口寮段	277	212	周諒	1/1	763,200	763,200	77,000	流標	
106-01-124	將軍區	口寮段	282	67	林閣	1/1	235,170	235,170	24,000	流標	
106-01-125	將軍區	口寮段	283	45	蘇盛	1/1	162,000	162,000	17,000	流標	
106-01-126	將軍區	口寮段	291	48	周寬	1/1	112,320	112,320	12,000	流標	
106-01-127	將軍區	口寮段	295	39	周寬生	1/1	91,260	91,260	10,000	流標	
106-01-128	將軍區	口寮段	298	145	王天德	1/3	117,450	352,350	36,000	352,350	周○○ 等4人
					王松	1/3	117,450				
					王笑	1/3	117,450				
106-01-129	將軍區	口寮段	304	126	李陣	1/1	306,180	306,180	31,000	流標	

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-130	將軍區	口寮段	312	126	王旺	1/1	306,180	306,180	31,000	306,180	王○○
106-01-131	將軍區	口寮段	316	53	周文枝	1/1	124,020	124,020	13,000	流標	
106-01-132	將軍區	口寮段	324	218	陳清元	1/6	130,800	523,200	53,000	流標	
					陳石脩	1/6	130,800				
					陳石倫	1/6	130,800				
					陳石獅	1/6	130,800				
106-01-133	將軍區	口寮段	325	325	陳喜	1/1	1,140,750	1,140,750	115,000	流標	
106-01-134	將軍區	山子脚段	1152	82	陳令	1/1	228,780	228,780	23,000	流標	
106-01-135	將軍區	山子脚段	1202	199	王德性	1/1	555,210	555,210	56,000	560,000	王○○
106-01-136	將軍區	山子脚段	1242	92	吳喬	1/1	248,400	248,400	25,000	流標	
106-01-137	將軍區	山子脚段	1243	34	吳撥	1/1	94,860	94,860	10,000	流標	
106-01-138	七股區	三聖段	315	224.95	黃奢	1/2	86,044	86,044	9,000	流標	
106-01-139	七股區	下山子寮 段	361-1	2	黃強	1/5	116	232	232	流標	
					吳宗	1/5	116				
106-01-140	七股區	竹子港段	776	800	郭大懃	1/1	1,152,000	1,152,000	116,000	流標	
106-01-141	七股區	竹子港段	778	1,178	徐大笨	1/1	1,802,340	1,802,340	181,000	流標	
106-01-142	七股區	後港段	1691	62	黃允	1/1	89,280	89,280	9,000	流標	
106-01-143	七股區	頂山子段	16	192	張行	1/1	397,440	397,440	40,000	397,440	吳○○ 等3人
106-01-144	七股區	頂山子段	91-15	108	蘇帶	1/51	4,003	4,003	1,000	流標	
106-01-145	七股區	頂山子段	91-146	194	蘇帶	1/51	7,190	7,190	1,000	流標	
106-01-146	七股區	頂山子段	138	145	柯海鵝	1/1	287,100	287,100	29,000	流標	
106-01-147	七股區	龍山段	229	258.93	黃丁賀	1/1	1,584,652	1,584,652	159,000	流標	
106-01-148	七股區	龍山段	361	193.69	吳福	1/1	1,115,655	1,115,655	112,000	流標	
106-01-149	七股區	龍山段	365	196.78	王為	1/2	602,147	1,204,294	121,000	1,204,294	王○○
					王大四	1/2	602,147				

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
106-01-150	七股區	龍山段	368	318.37	吳芳	1/2	974,213	1,948,426	195,000	流標	
					黃賽	1/2	974,213				
106-01-151	七股區	龍山段	379	52.35	王為	1/2	160,191	320,382	33,000	流標	
					王大四	1/2	160,191				
106-01-152	西港區	成功段	953	4,447.13	郭從	1/21	1,219,785	2,439,570	244,000	流標	
					郭等	1/21	1,219,785				
106-01-153	西港區	成功段	975	7,748.14	郭張痛	1/18	2,479,405	2,479,405	248,000	流標	
106-01-154	西港區	成功段	978	1,970.57	郭張痛	1/18	601,024	601,024	61,000	流標	
106-01-155	西港區	成功段	1037	3,856.55	郭民	1/14	1,710,656	1,710,656	172,000	1,746,666	郭○
106-01-156	西港區	成功段	1037	3,856.55	郭蚶	1/14	1,710,656	1,710,656	172,000	流標	
106-01-157	西港區	成功段	1037	3,856.55	郭蔡招治	1/14	1,710,656	1,710,656	172,000	流標	
106-01-158	西港區	成功段	1084	3,263.12	郭栖	1/6	3,279,436	3,279,436	328,000	流標	
106-01-159	西港區	成功段	1090	255.93	郭栖	1/6	245,693	245,693	25,000	245,700	郭○○ 等2人
106-01-160	西港區	成功段	1211	441.34	陳墻	1/2	1,251,199	1,251,199	126,000	流標	
106-01-161	西港區	西埔段	729	517.99	郭方萬金	1/1	1,351,954	1,351,954	136,000	流標	
106-01-162	西港區	西埔段	911	2,723.93	郭振	1/1	7,844,919	7,844,919	785,000	流標	
106-01-163	西港區	西埔段	1060	15.39	黃江陶	1/2	20,085	20,085	3,000	流標	
106-01-164	西港區	西埔段	1062	80.51	黃江陶	1/2	105,066	105,066	11,000	流標	
106-01-165	西港區	南海段	946	477.64	黃銀象	1/3	2,020,418	2,376,458	238,000	暫緩標售	
			957	84.17	黃銀象	1/3	356,040				
106-01-166	西港區	後營段	305	48	方滿	1/2	30,240	60,480	7,000	流標	
					方老色	1/2	30,240				
106-01-167	西港區	港南段	917	462.95	徐廣	1/35	188,091	188,091	19,000	流標	
106-01-168	西港區	港南段	917	462.95	徐有生	1/35	188,091	188,091	19,000	流標	
106-01-169	西港區	港南段	917	462.95	徐萬賀	1/35	188,091	188,091	19,000	流標	
106-01-170	西港區	港南段	917	462.95	徐菓	1/35	188,091	188,091	19,000	流標	

臺南市政府代為標售106年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)						
106-01-171	西港區	港南段	917	462.95	徐向	1/35	188,091	188,091	19,000	流標
106-01-172	西港區	港南段	918	61.46	徐廣	1/35	24,971	24,971	3,000	流標
106-01-173	西港區	港南段	918	61.46	徐有生	1/35	24,971	24,971	3,000	流標
106-01-174	西港區	港南段	918	61.46	徐萬賀	1/35	24,971	24,971	3,000	流標
106-01-175	西港區	港南段	918	61.46	徐菓	1/35	24,971	24,971	3,000	流標
106-01-176	西港區	港南段	918	61.46	徐向	1/35	24,971	24,971	3,000	流標
106-01-177	西港區	港南段	981-1	144.78	徐廣	1/35	58,823	58,823	6,000	流標
106-01-178	西港區	港南段	981-1	144.78	徐有生	1/35	58,823	58,823	6,000	流標
106-01-179	西港區	港南段	981-1	144.78	徐萬賀	1/35	58,823	58,823	6,000	流標
106-01-180	西港區	港南段	981-1	144.78	徐菓	1/35	58,823	58,823	6,000	流標
106-01-181	西港區	港南段	981-1	144.78	徐向	1/35	58,823	58,823	6,000	流標
106-01-182	西港區	港南段	983	8,502.58	徐廣	1/35	3,454,478	3,454,478	346,000	流標
106-01-183	西港區	港南段	983	8,502.58	徐有生	1/35	3,454,478	3,454,478	346,000	流標
106-01-184	西港區	港南段	983	8,502.58	徐萬賀	1/35	3,454,478	3,454,478	346,000	流標
106-01-185	西港區	港南段	983	8,502.58	徐菓	1/35	3,454,478	3,454,478	346,000	流標
106-01-186	西港區	港南段	983	8,502.58	徐向	1/35	3,454,478	3,454,478	346,000	流標
106-01-187	西港區	港南段	985	1,358.2	徐廣	1/35	440,057	440,057	45,000	流標
106-01-188	西港區	港南段	985	1,358.2	徐有生	1/35	440,057	440,057	45,000	流標
106-01-189	西港區	港南段	985	1,358.2	徐萬賀	1/35	440,057	440,057	45,000	流標
106-01-190	西港區	港南段	985	1,358.2	徐菓	1/35	440,057	440,057	45,000	流標
106-01-191	西港區	港南段	985	1,358.2	徐向	1/35	440,057	440,057	45,000	流標
106-01-192	西港區	中東段	25	228.01	十合成 (管理者: 謝喜)	1/1	1,210,734	1,210,734	122,000	流標