

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年10月3日
發文字號：府地籍字第1081119297A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國108年10月3日至108年10月15日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「108年第2批」。



市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-001	仁德區	後壁段	407	1112.97	王相	1/15	2,122,063	19,098,567	1,910,000	流標	
					王萬法	1/15	2,122,063				
					王黨	1/15	2,122,063				
					王安然	1/15	2,122,063				
					王葵	1/15	2,122,063				
					王以	1/15	2,122,063				
					王興裕	1/15	2,122,063				
					王金殿	1/15	2,122,063				
王淙	1/15	2,122,063									
108-02-002	仁德區	甘厝段	485	0.75	王振記	1/1	7,050	7,050	1,000	10,000	王陳○○
108-02-003	歸仁區	媽祖廟段一小段	85	1,835.00	張基	1/7	498,071	498,071	50,000	498,071	張○○
108-02-004	歸仁區	媽祖廟段三小段	229	247.00	許加再	1/1	4,001,400	4,001,400	401,000	流標	
108-02-005	永康區	北灣段	899	5.29	黃待	1/7	25,694	179,858	18,000	暫緩標售	
					黃榮	1/7	25,694				
					黃水	1/7	25,694				
					黃總	1/7	25,694				
					黃冬	1/7	25,694				
					黃養	1/7	25,694				
					黃鴨	1/7	25,694				
108-02-006	永康區	安康段	22	26.05	陳子南	1/3	391,618	1,174,854	118,000	2,569,000	蘇林○○等6人
					陳清江	1/3	391,618				
					陳清順	1/3	391,618				
108-02-007	永康區	王新段	659	291.69	王允	1/20	179,389	3,587,780	359,000	流標	
					王朝	1/20	179,389				
					王太和	1/20	179,389				
					王漢祥	1/20	179,389				
					王漢卿	1/20	179,389				
					王漢寮	1/20	179,389				
					王漢泉	1/20	179,389				
					王木樨	1/20	179,389				
					王素	1/20	179,389				
					王義	1/20	179,389				
					王乾生	1/20	179,389				
					王裕	1/20	179,389				
					王登茂	1/20	179,389				
					王造	1/20	179,389				
					王讚成	1/20	179,389				
					王四海	1/20	179,389				
					王老掌	1/20	179,389				
王欸	1/20	179,389									
王祝生	1/20	179,389									
王棟如	1/20	179,389									
108-02-008	永康區	龍潭段	1038	72.37	陳堯英	1/7	237,787	255,661	26,000	流標	
			1039	5.44	陳堯英	1/7	17,874				
108-02-009	永康區	龍潭段	1156	817.11	陳堯英	1/7	2,848,212	2,970,317	298,000	流標	
			1157	35.03	陳堯英	1/7	122,105				
108-02-010	南區	省躬段	223	206.00	蔡蝦孫	1/1	3,440,200	3,440,200	345,000	流標	
108-02-011	白河區	中興段	73	2113	張知高	1/4	258,843	258,843	26,000	流標	
108-02-012	白河區	內角段	854	168	魏生	1/1	520,800	520,800	53,000	536,888	王○○
108-02-013	白河區	內角段	984	33	魏生	1/1	89,100	89,100	9,000	流標	
108-02-014	白河區	內角段	986	256	魏生	1/1	768,000	768,000	77,000	流標	
108-02-015	白河區	內角段	1308	462	李文	1/1	646,800	646,800	65,000	流標	
108-02-016	白河區	竹子門段	880	1149	鄭和尚	1/2	315,975	631,950	64,000	流標	
					鄭熟	1/2	315,975			流標	
108-02-017	白河區	長安段	1336	336	林其章	1/22	378,764	378,764	38,000	流標	
108-02-018	白河區	詔安段	30	500	蕭食仲	1/2	142,500	142,500	15,000	流標	

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)						得標金額	得標人
108-02-019	白河區	關子嶺段	573-1	150	吳扁頭	1/3	13,000	26,000	3,000	流標	
					吳詒	1/3	13,000				
108-02-020	白河區	箕箕湖段箕箕湖小段	573-1	844	蘇成乾	1/1	633,000	633,000	64,000	流標	
108-02-021	後壁區	新東段	585	1314.07	徐員	1/17	386,491	386,491	39,000	流標	
108-02-022	後壁區	新港東段新港東小段	568	976	沈信美	1/1	1,171,200	1,171,200	118,000	流標	
108-02-023	後壁區	新嘉段	1070	15.09	黃知高	1/1	54,324	54,324	6,000	流標	
108-02-024	東山區	東山段	1333	812	陳成	1/1	812,000	812,000	82,000	流標	
108-02-025	東山區	東山段	149-1	669	蘇端	1/15	57,980	289,900	29,000	流標	
					蘇超群	1/15	57,980				
					蘇牛	1/15	57,980				
					蘇苗	1/15	57,980				
108-02-026	東山區	大客段大庄小段	100	994.00	蘇通	1/1	367,780	367,780	37,000	流標	
108-02-027	玉井區	九層林段	589-1	310	陳欽	1/1	96,100	96,100	10,000	流標	
108-02-028	玉井區	九層林段	592-1	500	陳欽	1/1	160,000	160,000	16,000	161,000	郭○○等2人
108-02-029	楠西區	龜丹段	228	727	江坎	1/1	232,640	232,640	24,000	流標	
108-02-030	南化區	南化段	1266-1	228	李保	1/1	77,520	77,520	8,000	流標	
108-02-031	南化區	菁埔寮段	402	73	陳春金	1/1	22,630	22,630	3,000	流標	
108-02-032	南化區	菁埔寮段	874-2	9035	陳丁元	1/1	2,349,100	2,349,100	235,000	流標	
108-02-033	南化區	菁埔寮段	1162	286	余福銀	8/168	4,494	4,494	1,000	流標	
108-02-034	南化區	菁埔寮段	1274	5191	余福銀	8/168	140,899	140,899	15,000	流標	
108-02-035	南化區	菁埔寮段	1277	969	余福銀	8/168	69,214	69,214	7,000	流標	
108-02-036	南化區	菁埔寮段	1278	4442	余福銀	8/168	137,490	137,490	14,000	147,576	余○○
108-02-037	南化區	菁埔寮段	1280	4051	余福銀	8/168	109,956	109,956	11,000	流標	
108-02-038	南化區	菁埔寮段	1283	5538	余福銀	8/168	94,937	94,937	10,000	105,579	余○○
108-02-039	南化區	菁埔寮段	1286	325	余福銀	8/168	5,262	5,262	1,000	流標	
108-02-040	南化區	菁埔寮段	1287	170	余福銀	8/168	2,752	2,752	1,000	2,755	余○○
108-02-041	南化區	菁埔寮段	1288	335	余福銀	8/168	5,424	5,424	1,000	流標	
108-02-042	南化區	菁埔寮段	1289	529	余福銀	8/168	8,565	8,565	1,000	流標	
108-02-043	南化區	菁埔寮段	1290	451	余福銀	8/168	7,302	7,302	1,000	流標	
108-02-044	南化區	菁埔寮段	1306	524	余福銀	8/168	8,484	8,484	1,000	流標	
108-02-045	南化區	菁埔寮段	1308	407	余福銀	8/168	6,590	6,590	1,000	流標	
108-02-046	南化區	菁埔寮段	1310	527	余福銀	8/168	19,574	19,574	2,000	流標	
108-02-047	南化區	菁埔寮段	1310-4	8765	余福銀	8/168	150,257	150,257	16,000	流標	
108-02-048	南化區	菁埔寮段	1311	150	余福銀	8/168	2,500	2,500	1,000	流標	
108-02-049	南化區	菁埔寮段	1315	170	余福銀	8/168	2,914	2,914	1,000	流標	
108-02-050	南化區	菁埔寮段	1316	1940	余福銀	8/168	33,257	33,257	4,000	流標	
108-02-051	南化區	菁埔寮段	1317	3506	余福銀	8/168	60,103	60,103	7,000	62,000	張余○○
108-02-052	南化區	菁埔寮段	1319	4394	余福銀	8/168	29,293	29,293	3,000	流標	
108-02-053	南化區	菁埔寮段	1321	2910	余福銀	8/168	20,786	20,786	3,000	流標	
108-02-054	南化區	菁埔寮段	1322	398	余福銀	8/168	13,646	13,646	2,000	流標	
108-02-055	南化區	菁埔寮段	1322-2	3647	余福銀	8/168	60,783	60,783	7,000	61,783	張余○○
108-02-056	南化區	菁埔寮段	1324	1760	余福銀	8/168	30,171	30,171	4,000	流標	
108-02-057	新化區	啣口段	1603	2,785.00	啣口第貳區 農業實行組合	1/4	9,677,875	9,677,875	968,000	流標	
108-02-058	新化區	知母義段	68	1461	歐蕃蕃	1/18	503,233	1,006,466	101,000	流標	
					歐萬基	1/18	503,233				
108-02-059	新化區	頂山腳段	461-1	264.00	黃土葛	1/11	38,400	38,400	4,000	暫緩標售	
108-02-060	新化區	頂山腳段	461-2	354.00	黃土葛	1/11	54,709	501,345	51,000	暫緩標售	
			461-3	2,890.00	黃土葛	1/11	446,636				
108-02-061	新化區	頂山腳段	461-4	194.00	黃土葛	1/11	28,218	28,218	3,000	暫緩標售	
108-02-062	新化區	頂山腳段	461-8	13.00	黃土葛	1/11	1,891	1,891	1,000	暫緩標售	

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-063	新化區	頂山腳段	1236	3855	陳老赦	1/15	308,400	2,467,200	247,000	流標	
					陳老廚	1/15	308,400				
					吳時	1/15	308,400				
					翁啓祥	1/15	308,400				
					翁啓戊	1/15	308,400				
					翁啓岱	1/15	308,400				
					翁泰山	1/15	308,400				
					翁啓鑫	1/15	308,400				
108-02-064	新化區	新國段	506	21.03	廟祠：有應公(管理者：陳生)	1/1	647,724	647,724	65,000	流標	
108-02-065	善化區	曾文段	1703	630	胡業	1/3	819,000	2,457,000	246,000	流標	
					胡丁瓦	1/3	819,000				
					胡丁傳	1/3	819,000				
108-02-066	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	陳梅	1/12	3,206,500	3,206,500	321,000	流標	
108-02-067	善化區	茄拔段一小段	801	1231	陳仁	3/10	4,468,530	8,937,060	894,000	流標	
					陳水生	3/10	4,468,530				
108-02-068	善化區	茄拔段一小段	974-1	44	公業福德爺(管理者：王健)	1/1	44,000	44,000	5,000	46,000	高○○
108-02-069	善化區	茄拔段一小段	1246	409	福德爺(管理者：林秋)	1/1	1,063,400	4,685,200	469,000	暫緩標售	
			1247	1,393	福德爺(管理者：林秋)	1/1	3,621,800				
108-02-070	善化區	茄拔段一小段	1311	1,723	福德爺(管理者：王撥)	1/1	4,479,800	4,479,800	448,000	暫緩標售	
108-02-071	善化區	茄拔段一小段	1324	2,845.00	公業福德爺(管理者：王条水)	1/1	6,828,000	6,828,000	683,000	暫緩標售	
108-02-072	善化區	茄拔段一小段	1416	986	洪省	1/4	2,982,650	2,982,650	299,000	流標	
108-02-073	善化區	胡厝寮段	691	1,096	羅黃合	1/6	785,467	785,467	79,000	流標	
108-02-074	善化區	胡厝寮段	785	2,071	羅黃合	1/10	1,470,410	1,470,410	148,000	1,500,000	蘇○○
108-02-075	善化區	什美段	892	1091.64	邱永波	1/7	2,074,116	4,148,232	415,000	流標	
					邱德順	1/7	2,074,116				
108-02-076	新市區	富強段	486-1	1,068.15	國聖公(管理者：鄺路)	1/1	9,720,165	9,720,165	973,000	暫緩標售	
108-02-077	新市區	富強段	481	158.06	國聖公(管理者：鄺路)	1/1	5,864,026	6,064,366	607,000	暫緩標售	
			486	5.46	國聖公(管理者：鄺路)	1/1	200,340				
108-02-078	安定區	六塊寮段	2410	1462	王開魯	759/1000	710,181	7,193,510	720,000	流標	
					王開邊	766/1000	716,731				
					王恣	766/1000	716,731				
					王良	773/1000	723,281				
					許鐵牛	773/1000	723,281				
					許碑	773/1000	723,281				
					許金樹	766/1000	716,731				
					許萬發	766/1000	716,731				
					許清月	773/1000	723,281				
					許豆	773/1000	723,281				
					捷輪產業有限會社						
108-02-079	安定區	港子尾段	181-5	59	捷輪產業有限會社	1/1	206,500	206,500	21,000	流標	

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-080	安定區	六塊寮段	2471	1828	王開邊	1/12	929,233	8,363,097	837,000	8,365,099	吳○○
					王恣	1/12	929,233				
					王良	1/12	929,233				
					許鐵牛	1/12	929,233				
					許碑	1/12	929,233				
					許金樹	1/12	929,233				
					許萬發	1/12	929,233				
					許清月	1/12	929,233				
					許豆	1/12	929,233				
108-02-081	安定區	中榮段	282	133.05	李柱	1666/1 0000	441,106	2,647,696	265,000	2,820,000	陳○○
					李德庸	1667/1 0000	441,371				
					李萬金	1667/1 0000	441,371				
					李老池	1667/1 0000	441,371				
					李鐵	1667/1 0000	441,371				
					李朝泉	1666/1 0000	441,106				
108-02-082	安定區	管寮段	956	2,432.00	捷輪產業有 限會社	1/4	2,614,400	2,614,400	262,000	流標	
108-02-083	安定區	蘇林段	34	135.66	郭丁法	1/2	284,886	569,772	57,000	流標	
					郭文璋	1/2	284,886				
108-02-084	安定區	蘇林段	17	305.34	寺廟王爺 (管理者:林 貴、林啓、 張萬教)	1/1	1,343,496	1,343,496	135,000	2,135,000	林○○
108-02-085	安定區	蘇興段	39	157.28	梁萬教	1/6	390,579	390,579	40,000	流標	
108-02-086	安定區	蘇安段	435	149.92	公業開闢王 (管理者:王 文豹)	1/1	359,808	359,808	36,000	流標	
108-02-087	山上區	北勢洲段	458	1,673.00	吳壽	1/2	1,338,400	1,338,400	134,000	1,351,000	林○○
108-02-088	山上區	北勢洲段	693-2	35.00	公業:福德 爺 (管理者:沈 遠)	1/1	52,500	52,500	6,000	55,500	林○○
108-02-089	山上區	牛稠埔段	202	155	張業	1/9	13,261	92,827	10,000	93,000	吳○○
					張江懷	1/9	13,261				
					張老恒	1/9	13,261				
					楊清盤	1/9	13,261				
					陳抱	1/9	13,261				
					曾江河	1/9	13,261				
					蔡清標	1/9	13,261				
108-02-090	山上區	北勢洲段	702-2	59.00	公業:福德 爺	1/1	88,500	88,500	9,000	91,000	林○○
108-02-091	山上區	明北段	57	1320.76	福德爺	1/7	622,644	3,133,380	314,000	3,251,000	陳○○
					林賞	1/7	622,644				
					洪老泉	1/7	622,644				
					朝騰	1/7	622,644				
		58	340.88	福德爺	1/7	160,701					
				林賞	1/7	160,701					
				洪老泉	1/7	160,701					
				朝騰	1/7	160,701					
108-02-092	左鎮區	草山段	680	330	李登富	1/6	15,400	15,400	2,000	18,000	陳○○
108-02-093	七股區	七股段	595	495.00	黃蟬	1/2	148,500	148,500	15,000	流標	
108-02-094	七股區	頂山子段	16-1	2.00	張行	1/1	4,000	4,000	1,000	流標	
108-02-095	七股區	頂山子段	43-1	22.00	陳將	1/1	44,000	44,000	5,000	196,000	吳○○
108-02-096	七股區	頂山子段	54	150.00	鐘永	1/1	300,000	300,000	30,000	300,000	鐘○○
108-02-097	七股區	頂山子段	138-2	7.00	柯海鵝	1/1	13,300	13,300	2,000	流標	
108-02-098	七股區	後港段	557	255.00	洪閣	1/1	1,096,500	1,126,600	113,000	流標	
			557-1	7.00	洪閣	1/1	30,100				
108-02-099	七股區	後港段	93-2	278.00	楊贖	1/1	1,084,200	1,084,200	109,000	流標	
108-02-100	七股區	後港段	1447	32.00	黃另	1/1	108,800	108,800	11,000	109,000	黃○○

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-101	七股區	大埕段	378	31.00	黃顯獲	1/1	127,100	127,100	13,000	127,100	許○○
108-02-102	七股區	竹橋段	1632	1,180.00	黃甲寅	1/1	1,652,000	1,652,000	166,000	1,652,000	顏○○
108-02-103	七股區	竹橋段	1664	145.00	黃金大	1/1	188,500	188,500	19,000	188,500	吳○○等2人
108-02-104	七股區	乾成段	80	192.81	邱擻	1/13	54,877	329,262	33,000	流標	
					邱尺	1/13	54,877				
					邱綿	1/13	54,877				
					邱麟	1/13	54,877				
					邱添寶	1/13	54,877				
					邱四德	1/13	54,877				
108-02-105	七股區	乾成段	84	942.45	邱擻	1/13	253,737	1,522,422	153,000	流標	
					邱尺	1/13	253,737				
					邱綿	1/13	253,737				
					邱麟	1/13	253,737				
					邱添寶	1/13	253,737				
					邱四德	1/13	253,737				
108-02-106	七股區	乾成段	96	389.36	邱擻	1/13	101,833	610,998	62,000	流標	
					邱尺	1/13	101,833				
					邱綿	1/13	101,833				
					邱麟	1/13	101,833				
					邱添寶	1/13	101,833				
					邱四德	1/13	101,833				
108-02-107	七股區	乾成段	100	558.86	邱擻	1/13	150,462	902,772	91,000	流標	
					邱尺	1/13	150,462				
					邱綿	1/13	150,462				
					邱麟	1/13	150,462				
					邱添寶	1/13	150,462				
					邱四德	1/13	150,462				
108-02-108	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱擻	1/13	307,545	1,845,270	185,000	流標	
					邱尺	1/13	307,545				
					邱綿	1/13	307,545				
					邱麟	1/13	307,545				
					邱添寶	1/13	307,545				
					邱四德	1/13	307,545				
108-02-109	七股區	乾成段	115	881.45	邱擻	1/13	237,313	1,423,878	143,000	流標	
					邱尺	1/13	237,313				
					邱綿	1/13	237,313				
					邱麟	1/13	237,313				
					邱添寶	1/13	237,313				
					邱四德	1/13	237,313				
108-02-110	七股區	乾成段	119	758.66	邱擻	1/13	204,255	1,225,530	123,000	流標	
					邱尺	1/13	204,255				
					邱綿	1/13	204,255				
					邱麟	1/13	204,255				
					邱添寶	1/13	204,255				
					邱四德	1/13	204,255				
108-02-111	七股區	乾成段	133	233.96	邱擻	1/13	61,190	367,140	37,000	流標	
					邱尺	1/13	61,190				
					邱綿	1/13	61,190				
					邱麟	1/13	61,190				
					邱添寶	1/13	61,190				
					邱四德	1/13	61,190				

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-112	七股區	乾成段	135	466.39	邱擲	1/13	118,391	710,346	72,000	流標	
					邱尺	1/13	118,391				
					邱綿	1/13	118,391				
					邱麟	1/13	118,391				
					邱添寶	1/13	118,391				
					邱四德	1/13	118,391				
108-02-113	七股區	乾成段	151	558.05	邱擲	1/13	158,830	794,150	80,000	流標	
					邱尺	1/13	158,830				
					邱綿	1/13	158,830				
					邱麟	1/13	158,830				
					邱四德	1/13	158,830				
108-02-114	七股區	乾成段	153	299.26	邱擲	1/13	75,966	455,796	46,000	流標	
					邱尺	1/13	75,966				
					邱綿	1/13	75,966				
					邱麟	1/13	75,966				
					邱添寶	1/13	75,966				
					邱四德	1/13	75,966				
108-02-115	七股區	乾成段	158	320.50	邱擲	1/13	86,288	517,728	52,000	流標	
					邱尺	1/13	86,288				
					邱綿	1/13	86,288				
					邱麟	1/13	86,288				
					邱添寶	1/13	86,288				
					邱四德	1/13	86,288				
108-02-116	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱擲	1/13	9,523	66,661	7,000	流標	
					邱尺	1/13	9,523				
					邱綿	1/13	9,523				
					邱麟	1/13	9,523				
					邱添寶	1/13	9,523				
					邱瑞琳	1/13	9,523				
					邱四德	1/13	9,523				
108-02-117	七股區	乾成段	168	98.94	邱擲	1/13	24,354	146,124	15,000	流標	
					邱尺	1/13	24,354				
					邱綿	1/13	24,354				
					邱麟	1/13	24,354				
					邱添寶	1/13	24,354				
					邱四德	1/13	24,354				
108-02-118	七股區	乾成段	173	54.29	邱擲	1/13	14,617	73,085	8,000	流標	
					邱尺	1/13	14,617				
					邱綿	1/13	14,617				
					邱麟	1/13	14,617				
					邱四德	1/13	14,617				
108-02-119	七股區	乾成段	178	1.96	邱擲	1/13	498	2,490	1,000	流標	
					邱尺	1/13	498				
					邱綿	1/13	498				
					邱麟	1/13	498				
					邱四德	1/13	498				
108-02-120	七股區	乾成段	180	23.05	邱擲	1/13	5,851	29,255	3,000	流標	
					邱尺	1/13	5,851				
					邱綿	1/13	5,851				
					邱麟	1/13	5,851				
					邱四德	1/13	5,851				

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-121	七股區	乾成段	182	332.59	邱擲	1/13	89,543	537,258	54,000	流標	
					邱尺	1/13	89,543				
					邱綿	1/13	89,543				
					邱麟	1/13	89,543				
					邱添寶	1/13	89,543				
					邱四德	1/13	89,543				
108-02-122	七股區	乾成段	192	939.50	邱擲	1/13	274,623	1,647,738	165,000	流標	
					邱尺	1/13	274,623				
					邱綿	1/13	274,623				
					邱麟	1/13	274,623				
					邱添寶	1/13	274,623				
					邱四德	1/13	274,623				
108-02-123	七股區	三吉段	1627	559.74	黃武	1/33	14,418	14,418	2,000	14,418	張○○
108-02-124	西港區	港南段	917	462.95	徐海	1/35	203,698	814,792	82,000	暫緩標售	
					徐大田	1/35	203,698				
					徐水	1/35	203,698				
					徐溪	1/35	203,698				
108-02-125	西港區	港南段	918	61.46	徐海	1/35	27,042	135,210	14,000	暫緩標售	
					徐大田	1/35	27,042				
					徐水	1/35	27,042				
					徐溪	1/35	27,042				
					徐串	1/35	27,042				
108-02-126	西港區	港南段	981-1	144.78	徐海	1/35	62,462	312,310	32,000	暫緩標售	
					徐大田	1/35	62,462				
					徐水	1/35	62,462				
					徐溪	1/35	62,462				
					徐串	1/35	62,462				
108-02-127	西港區	港南段	983	8,502.58	徐海	1/35	3,668,256	14,673,024	1,468,000	暫緩標售	
					徐大田	1/35	3,668,256				
					徐水	1/35	3,668,256				
					徐溪	1/35	3,668,256				
108-02-128	西港區	港南段	985	1,358.20	徐海	1/35	469,549	1,878,196	188,000	暫緩標售	
					徐大田	1/35	469,549				
					徐水	1/35	469,549				
					徐溪	1/35	469,549				
108-02-129	西港區	成功段	1032	2,910.49	郭萬	1/19	980,376	980,376	99,000	流標	
108-02-130	西港區	成功段	1084	3,263.12	郭法	1/6	3,263,120	3,263,120	327,000	暫緩標售	
108-02-131	西港區	成功段	1090	255.93	郭法	1/6	247,399	247,399	25,000	暫緩標售	
108-02-132	西港區	成功段	1192	276.69	郭恩	1/1	1,632,471	1,632,471	164,000	流標	
108-02-133	西港區	棧林段	627	666.72	丁王	1/1	4,066,992	4,066,992	407,000	4,678,000	謝○○
			439	21	林粒	1/8	21,263				
					林黃取	1/8	21,263				
					林啟	1/8	21,263				
					林天下	1/8	21,263				
					林天德	1/8	21,263				
					林沙	1/8	21,263				
					林黃荷	1/8	21,263				
			439-2	43	林粒	1/8	43,538				
					林黃取	1/8	43,538				
					林啟	1/8	43,538				
					林天下	1/8	43,538				
					林天德	1/8	43,538				
					林沙	1/8	43,538				
					林黃荷	1/8	43,538				

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-134	佳里區	佳里段	439-3	46	林粒	1/8	46,575	1,020,614	103,000	流標	
					林黃取	1/8	46,575				
					林啟	1/8	46,575				
					林天下	1/8	46,575				
					林天德	1/8	46,575				
					林沙	1/8	46,575				
					林黃荷	1/8	46,575				
			439-4	13	林粒	1/8	13,163				
					林黃取	1/8	13,163				
					林啟	1/8	13,163				
					林天下	1/8	13,163				
					林天德	1/8	13,163				
					林沙	1/8	13,163				
					林黃荷	1/8	13,163				
			439-10	21	林粒	1/8	21,263				
					林黃取	1/8	21,263				
					林啟	1/8	21,263				
					林天下	1/8	21,263				
					林天德	1/8	21,263				
					林沙	1/8	21,263				
					林黃荷	1/8	21,263				
108-02-135	佳里區	佳里段	439-1	111	林粒	1/8	55,500	892,500	90,000	流標	
					林黃取	1/8	55,500				
					林啟	1/8	55,500				
					林天下	1/8	55,500				
					林天德	1/8	55,500				
					林沙	1/8	55,500				
					林黃荷	1/8	55,500				
			439-5	68	林粒	1/8	34,000				
					林黃取	1/8	34,000				
					林啟	1/8	34,000				
					林天下	1/8	34,000				
					林天德	1/8	34,000				
					林沙	1/8	34,000				
					林黃荷	1/8	34,000				
			439-6	76	林粒	1/8	38,000				
					林黃取	1/8	38,000				
					林啟	1/8	38,000				
					林天下	1/8	38,000				
					林天德	1/8	38,000				
					林沙	1/8	38,000				
					林黃荷	1/8	38,000				
108-02-136	佳里區	佳里段	947	550	蔡坤	1/14	880,000	2,640,000	264,000	流標	
					蔡抄	1/14	880,000				
					蔡戊	1/14	880,000				
108-02-137	佳里區	番子寮段	944	518.00	林香	1/1	1,346,800	1,346,800	135,000	1,346,810	楊○○
108-02-138	佳里區	三協段	186	4386	張云	1/17	1,238,400	2,476,800	248,000	2,506,800	張○○等3人
					張萬基	1/17	1,238,400				
108-02-139	佳里區	三協段	218	1958	張云	1/17	541,329	1,082,658	109,000	1,128,800	張○○
					張萬基	1/17	541,329				
108-02-140	佳里區	三協段	219	54	張云	1/17	13,341	26,682	3,000	27,000	張○○
					張萬基	1/17	13,341				
108-02-141	佳里區	三協段	257	1,196.00	李素	1/2	2,571,400	2,571,400	258,000	流標	
108-02-142	佳里區	子龍段	401	1486	李開尾	1111/1 0000	957,549	1,915,098	192,000	2,512,000	林○○
					李尋	1111/1 0000	957,549				

臺南市政府代為標售108年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-02-143	佳里區	子龍段	667	844.00	林天後	167/10 00	789,309	789,309	79,000	流標	
108-02-144	佳里區	子龍段	387	10871	林惣	357/10 000	2,173,330	8,693,320	870,000	暫緩標售	
					林茶馭	357/10 000	2,173,330				
					林杯	357/10 000	2,173,330				
					林吉	357/10 000	2,173,330				
108-02-145	佳里區	子龍段	588	2390	林惣	770/10 000	588,896	2,353,289	236,000	暫緩標售	
					林杼	769/10 000	588,131				
					林茶馭	769/10 000	588,131				
					林杯	769/10 000	588,131				
108-02-146	佳里區	佳化段	144	404.00	楊江瑞	1/2	1,575,600	1,575,600	158,000	1,577,000	洪○○
108-02-147	佳里區	通興段	691	168.00	黃芸	1/1	252,000	252,000	26,000	252,100	謝○○
108-02-148	佳里區	佳化段	158	1728	洪榮華	1/7	1,876,114	5,628,342	563,000	暫緩標售	
					洪維兆	1/7	1,876,114				
					洪水木	1/7	1,876,114				
108-02-149	佳里區	唐盟段	2111	58.00	陳朝全	1/1	133,400	6,792,981	680,000	6,799,999	陳○○
			2112	669.71	陳朝全	1/1	1,540,333				
			2113	2,225.76	陳朝全	1/1	5,119,248				
108-02-150	佳里區	龍安段	985	873.00	黃乾文	125/10 00	163,688	163,688	17,000	流標	
108-02-151	佳里區	營頂段	942	2541	蘇剪	1/28	517,275	7,759,125	776,000	8,672,000	謝○○
					蘇舜	1/28	517,275				
					蘇孽	1/28	517,275				
					蘇番婆	1/28	517,275				
					蘇傳	1/28	517,275				
					蘇蔭	1/28	517,275				
					蘇鴛	1/28	517,275				
					蘇回	1/28	517,275				
					蘇讚	1/28	517,275				
					蘇奎	1/28	517,275				
					蘇良	1/28	517,275				
					蘇寡	1/28	517,275				
					蘇碧	1/28	517,275				
					蘇杭	1/28	517,275				
蘇井	1/28	517,275									
108-02-152	佳里區	營頂段	969	2886	蘇剪	1/28	587,507	7,637,591	764,000	流標	
					蘇舜	1/28	587,507				
					蘇番婆	1/28	587,507				
					蘇傳	1/28	587,507				
					蘇蔭	1/28	587,507				
					蘇鴛	1/28	587,507				
					蘇回	1/28	587,507				
					蘇讚	1/28	587,507				
					蘇良	1/28	587,507				
					蘇寡	1/28	587,507				
					蘇碧	1/28	587,507				
					蘇杭	1/28	587,507				
					蘇井	1/28	587,507				