

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年11月28日
發文字號：府地籍字第1081350246A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國108年11月28日至108年12月09日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「108年第3批」。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-03-001	安平區	石門段	1609	72.02	陳水定	1/1	2,635,932	2,635,932	264,000	流標	
108-03-002	中西區	銀同段	350	4.41	火王爺	1/1	182,574	217,350	22,000	218,400	蘇○○
			351	0.08	火王爺	1/1	3,312				
			351-1	0.76	火王爺	1/1	31,464				
108-03-003	新化區	北勢段	1342	1	林楚榮	1/1	1,300	1,300	1,000	1,350	游○
108-03-004	新化區	新太段	975	38.66	林柱	2/12	159,795	159,795	16,000	160,000	林○○
108-03-005	新化區	新音段	409	398.76	鄭矮	2/6	2,964,116	2,964,116	297,000	流標	
108-03-006	新化區	中興段	924	146.17	林鐵	1/1	277,723	277,723	28,000	流標	
108-03-007	新營區	王公段	42-1	187.33	王陳	1/1	4,514,653	4,514,653	452,000	流標	
108-03-008	柳營區	旭山段	770	264	黃金枝	1/1	1,135,200	1,135,200	114,000	流標	
108-03-009	鹽水區	水秀段	28	397.10	李明庚	1/12	24,157	48,314	5,000	48,314	徐○○
					李春木	1/12	24,157				
108-03-010	鹽水區	水秀段	29	525.61	李明庚	1/12	34,165	215,208	22,000	215,208	徐○○
					李春木	1/12	34,165				
			34	1129.83	李明庚	1/12	73,439				
					李春木	1/12	73,439				
108-03-011	鹽水區	忠義段	724	1751	王添	1/1	1,926,100	1,926,100	193,000	流標	
108-03-012	鹽水區	忠義段	932	107	謝經	1/5	20,544	102,720	11,000	流標	
					謝花尚	1/5	20,544				
					謝牽	1/5	20,544				
					謝石頭	1/5	20,544				
					謝海樂	1/5	20,544				
108-03-013	鹽水區	岸南段	58	13	范賊	1/1	12,350	12,350	2,000	14,350	李○○
108-03-014	東山區	大客段科里小段	56	102	關硯	1/1	397,800	397,800	40,000	流標	
108-03-015	東山區	許秀才段	145	228	蘇長江	1/8	7,695	7,695	1,000	流標	
108-03-016	東山區	許秀才段	223	195	陳蒼藤	1/10	5,265	10,530	2,000	流標	
					陳尚勳	1/10	5,265				
108-03-017	東山區	前大埔段	714-8	6,974	陳沛	1/9	209,220	627,660	63,000	641,000	黃○
					羅春憂	1/9	209,220				
					洪緣投	1/9	209,220				
108-03-018	東山區	前大埔段	1041	500	林安淨	1/3	30,000	90,000	9,000	流標	
					林陣	1/3	30,000				
					張炒	1/3	30,000				
108-03-019	東山區	前大埔段	1042	87	林安淨	1/3	5,220	15,660	2,000	流標	
					林陣	1/3	5,220				
					張炒	1/3	5,220				
108-03-020	東山區	前大埔段	1043	82	林安淨	1/3	4,920	14,760	2,000	流標	
					林陣	1/3	4,920				
					張炒	1/3	4,920				
108-03-021	東山區	前大埔段	1044	500	林安淨	1/3	30,000	90,000	9,000	流標	
					林陣	1/3	30,000				
					張炒	1/3	30,000				
108-03-022	東山區	前大埔段	1045	107	林安淨	1/3	6,420	19,260	2,000	流標	
					林陣	1/3	6,420				
					張炒	1/3	6,420				

臺南市政府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-03-023	東山區	前大埔段	1046	204	林安淨	1/3	12,240	36,720	4,000	流標	
					林陣	1/3	12,240				
					張妙	1/3	12,240				
108-03-024	麻豆區	麻豆	660	3,460	吳文學	1/12	1,614,667	3,229,334	323,000	3,320,000	蕭○○
					吳謨	1/12	1,614,667				
108-03-025	麻豆區	小埤	656	315.45	施天送	2/8	441,630	441,630	45,000	流標	
108-03-026	麻豆區	謝厝寮	677	543	江根	1/1	2,063,400	2,063,400	207,000	流標	
108-03-027	麻豆區	朝天	195	132	楊囑	1/1	726,000	726,000	73,000	流標	
108-03-028	下營區	茅港尾	996	517	林石和	1/1	3,567,300	3,567,300	357,000	流標	
108-03-029	下營區	營平	94	452.17	姜林梓蠻	8/72	557,676	557,676	56,000	流標	
108-03-030	下營區	營平	199	943.11	姜林梓蠻	8/72	1,163,169	1,163,169	117,000	流標	
108-03-031	下營區	營平	397	781.62	姜林惠	4/235	466,976	466,976	47,000	流標	
108-03-032	下營區	營正	25-1	2.77	曾征	1/1	5,263	5,263	1,000	流標	
108-03-033	下營區	營正	26	38.16	曾征	1/1	76,320	76,320	8,000	流標	
108-03-034	六甲區	龜子港	410	2716	許直	5/720	92,419	3,548,906	355,000	流標	
					許競	5/720	92,419				
					許番鴨	20/720	369,678				
					許金盛	44/720	813,291				
					許披殘	20/720	369,678				
					許照滿	20/720	369,678				
					許萬來	44/720	813,291				
					許罔迂	15/720	277,258				
					許扶	15/720	277,258				
許萬生	4/720	73,936									
108-03-035	六甲區	水流東	9	417	湯新枝	1/14	5,361	10,722	2,000	流標	
					湯茂生	1/14	5,361				
108-03-036	官田區	西庄	400	529	陳蘇寬	1/7	279,614	279,614	28,000	335,536	黃○○
108-03-037	官田區	西庄	706	558	陳條清	2/18	34,720	34,720	4,000	36,000	余○○
108-03-038	官田區	隆興	1022	109.11	黃石棟	1/9	35,158	70,316	8,000	323,300	陳○
					黃森壽	1/9	35,158				
108-03-039	大內區	大內	683-3	500	張秩宗	1/1	300,000	300,000	30,000	流標	
108-03-040	大內區	鳴頭	439-4	7285	福德爺	1/1	2,768,300	2,768,300	277,000	流標	
108-03-041	大內區	鳴頭	439-6	2716	福德爺	1/1	1,059,240	1,059,240	106,000	暫緩標售	
108-03-042	大內區	鳴頭	439-12	7549	福德爺	1/1	2,944,110	2,944,110	295,000	流標	
108-03-043	大內區	鳴頭	439-13	4228	福德爺	1/1	1,648,920	1,648,920	165,000	流標	
108-03-044	大內區	石仔瀨	80	36.94	楊榮祥	1/1	236,416	236,416	24,000	流標	
108-03-045	大內區	石仔瀨	96	89.71	楊榮祥	1/1	592,086	592,086	60,000	流標	
108-03-046	學甲區	學甲段	2824	1,190	賴寄	1/4	833,000	833,000	84,000	834,700	賴○○

臺南市政府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-03-047	學甲區	宅子港段	475	808	陳永成	1/27	59,852	658,372	66,000	流標	
					陳九龍	1/27	59,852				
					陳文	1/27	59,852				
					陳清	1/27	59,852				
					陳文智	1/27	59,852				
					陳法	1/27	59,852				
					陳學禮	1/27	59,852				
					陳琛	1/27	59,852				
					陳陣	1/27	59,852				
					陳敏	1/27	59,852				
					陳寬	1/27	59,852				
108-03-048	學甲區	宅子港段	475-2	113	陳永成	1/27	8,370	92,070	10,000	92,070	陳○
					陳九龍	1/27	8,370				
					陳文	1/27	8,370				
					陳清	1/27	8,370				
					陳文智	1/27	8,370				
					陳法	1/27	8,370				
					陳學禮	1/27	8,370				
					陳琛	1/27	8,370				
					陳陣	1/27	8,370				
					陳敏	1/27	8,370				
					陳寬	1/27	8,370				
108-03-049	學甲區	草寮段	719	499	賴寄	2539/ 10000	380,088	380,088	39,000	流標	
108-03-050	學甲區	大灣段	672	437	陳及	1/1	1,179,900	1,179,900	118,000	1,180,000	陳○○
108-03-051	學甲區	大灣段	676	601	陳在壽	1/4	405,675	811,350	82,000	811,350	陳○○等2人
					陳金龜	1/4	405,675				
108-03-052	學甲區	大灣段	783	305	王壘	1/1	1,037,000	1,037,000	104,000	暫緩標售	
108-03-053	學甲區	大灣段	830	1,551	王盆	1/9	585,933	1,757,799	176,000	1,758,300	楊○○等10人
					王江山	1/9	585,933				
					王蔭	1/9	585,933				
108-03-054	學甲區	大灣段	857	871	王盆	1/9	329,044	987,132	99,000	流標	
					王江山	1/9	329,044				
					王蔭	1/9	329,044				
108-03-055	學甲區	大灣段	864	296	王茂	1/2	488,400	488,400	49,000	流標	
108-03-056	學甲區	大灣段	878	414	王曾	1/4	341,550	341,550	35,000	341,550	王○○
108-03-057	學甲區	大灣段	1355	330	陳邱杏	1/1	1,221,000	1,221,000	123,000	流標	
108-03-058	學甲區	大灣段	1356	577	陳坎	1/2	1,038,600	2,077,200	208,000	流標	
					陳石頭	1/2	1,038,600				
108-03-059	學甲區	大灣段	1357	660	陳盞	1/7	377,143	1,131,429	114,000	流標	
					陳槽	1/7	377,143				
					陳銀錠	1/7	377,143				
108-03-060	學甲區	文衡段	770	1,086.89	莊九	1/15	869,512	869,512	87,000	流標	
108-03-061	學甲區	文衡段	774	938.23	莊九	1/15	769,349	769,349	77,000	流標	
108-03-062	學甲區	文衡段	795	325.52	莊九	1/15	164,930	388,633	39,000	流標	
					莊九	1/15	223,703				

臺南市政府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-03-063	學甲區	文衡段	834	279.65	莊九	1/15	141,689	141,689	15,000	流標	
108-03-064	學甲區	文衡段	835	283.88	莊九	1/15	287,665	287,665	29,000	流標	
108-03-065	學甲區	文衡段	842	66.34	莊九	1/15	65,898	65,898	7,000	流標	
108-03-066	學甲區	文衡段	939	13.4	莊九	1/15	13,579	13,579	2,000	流標	
108-03-067	學甲區	文衡段	944	0.69	莊九	1/15	685	685	1,000	700	游○
108-03-068	學甲區	東興段	464	864.06	周等	1/10	639,404	5,754,636	576,000	流標	
					周德勝	1/10	639,404				
					周老廳	1/10	639,404				
					周梓	1/10	639,404				
					周道	1/10	639,404				
					周闊房	1/10	639,404				
					周闊秋	1/10	639,404				
					周照天	1/10	639,404				
108-03-069	學甲區	東興段	1002-1	25.05	翁金火	1/4	71,393	3,082,162	309,000	流標	
			1003	515.68	翁寫	1/4	71,393				
					翁金火	1/4	1,469,688				
					翁寫	1/4	1,469,688				
108-03-070	學甲區	興善段	511	363.69	謝候	1/29	135,443	1,489,873	149,000	流標	
					謝石定	1/29	135,443				
					謝士	1/29	135,443				
					謝魏	1/29	135,443				
					謝聞	1/29	135,443				
					謝欽	1/29	135,443				
					謝餘	1/29	135,443				
					謝緝	1/29	135,443				
					謝紅	1/29	135,443				
					謝三	1/29	135,443				
謝堯	1/29	135,443									
108-03-071	學甲區	育英段	428	650.52	高懋	1/1	5,334,264	5,334,264	534,000	流標	
108-03-072	學甲區	育英段	431	128.73	高懋	1/1	1,107,078	1,107,078	111,000	流標	
108-03-073	學甲區	育英段	714	10.93	陳益源	1/6	6,922	41,532	5,000	流標	
					陳益漳	1/6	6,922				
					陳益揚	1/6	6,922				
					陳只	1/6	6,922				
					陳慶蟾	1/6	6,922				
					陳評	1/6	6,922				
108-03-074	學甲區	育英段	723	16.16	陳益源	1/6	10,504	63,024	7,000	81,939	張簡○○
					陳益漳	1/6	10,504				
					陳益揚	1/6	10,504				
					陳只	1/6	10,504				
					陳慶蟾	1/6	10,504				
					陳評	1/6	10,504				

臺南市政府代為標售108年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
108-03-075	學甲區	育英段	732	30.3	陳益源	1/6	19,695	118,170	12,000	153,629	張簡○○
					陳益漳	1/6	19,695				
					陳益揚	1/6	19,695				
					陳只	1/6	19,695				
					陳慶蟾	1/6	19,695				
					陳評	1/6	19,695				
108-03-076	將軍區	將軍段	2155	24	吳耳	1/1	21,120	21,120	3,000	流標	
108-03-077	將軍區	巷口段一小段	771	265	陳嶺	1/1	1,007,000	1,007,000	101,000	流標	
108-03-078	將軍區	巷口段一小段	1730	481	陳戲	1/1	355,940	355,940	36,000	460,000	鄭○○
108-03-079	將軍區	巷口段一小段	2415	929	吳天后	1/1	3,065,700	3,065,700	307,000	流標	
108-03-080	將軍區	巷口段二小段	57	5,531	吳牛港	1/1	3,982,320	3,982,320	399,000	流標	
108-03-081	將軍區	口寮段	290	116	王沙 燙	1/1	290,000	290,000	29,000	流標	
108-03-082	將軍區	山子脚段	1200	78	王亮	1/1	265,200	265,200	27,000	272,000	李聖宮
108-03-083	將軍區	山子脚段	1239	175	吳擺	1/1	595,000	595,000	60,000	流標	
108-03-084	將軍區	山子脚段	3020	381	吳勅	1/3	317,500	635,000	64,000	流標	
					吳耀林	1/3	317,500				
108-03-085	將軍區	山子脚段	3020-3	103	吳勅	1/3	82,400	164,800	17,000	流標	
					吳耀林	1/3	82,400				
108-03-086	將軍區	山子脚段	3026	1,320	吳鯤	1/10	290,400	580,800	59,000	流標	
					吳來旺	1/10	290,400				
108-03-087	將軍區	山子脚段	3026-2	13	吳鯤	1/10	2,860	5,720	1,000	流標	
					吳來旺	1/10	2,860				
108-03-088	將軍區	山子脚段	3057	2,640	吳瑜	1/3	2,024,000	4,048,000	405,000	流標	
					吳再	1/3	2,024,000				
108-03-089	將軍區	山子脚段	3435	367	吳 越	1/1	1,027,600	1,027,600	103,000	流標	
108-03-090	將軍區	嘉昌段	805	412	鄭算	1/1	576,800	576,800	58,000	582,000	張○○
108-03-091	將軍區	忠昌段	1272	22.59	黃棧	1/1	119,727	119,727	12,000	120,000	黃○○
108-03-092	將軍區	忠昌段	1274	462.7	黃棧	1/1	2,544,850	2,544,850	255,000	流標	
108-03-093	將軍區	國中段	570	95.62	黃七房(管理 者：黃常)	1/1	76,496	76,496	8,000	流標	
108-03-094	將軍區	國中段	571	140.68	黃七房(管理 者：黃常)	1/1	112,544	112,544	12,000	流標	