

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年9月22日
發文字號：府地籍字第1091166505A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國109年9月22日至109年10月5日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「109年第2批」。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-001	永康區	蔦松北段	929	300.09	福德祠 (管理者： 許水)	1/1	7,202,160	7,202,160	721,000	流標	
109-02-002	永康區	王新段	450	167.56	王允	1/20	20,107	402,140	41,000	流標	
					王朝	1/20	20,107				
					王太和	1/20	20,107				
					王漢祥	1/20	20,107				
					王漢卿	1/20	20,107				
					王漢寮	1/20	20,107				
					王漢泉	1/20	20,107				
					王木燧	1/20	20,107				
					王素	1/20	20,107				
					王義	1/20	20,107				
					王乾生	1/20	20,107				
					王裕	1/20	20,107				
					王登茂	1/20	20,107				
					王造	1/20	20,107				
					王讚成	1/20	20,107				
					王四海	1/20	20,107				
王老掌	1/20	20,107									
王欸	1/20	20,107									
王祝生	1/20	20,107									
王棟如	1/20	20,107									
109-02-003	新營區	茄苳段	1037	229	施遠	1/1	3,549,500	3,549,500	355,000	暫緩標售	
109-02-004	柳營區	果毅後段	3785	164	吳敏宗	1/1	2,328,800	2,328,800	233,000	流標	
109-02-005	麻豆區	埤頭段	424	587	徐日	1/5	974,420	2,923,260	293,000	3,010,000	蕭○○
					徐助	1/5	974,420				
					徐富	1/5	974,420				
109-02-006	麻豆區	寮子廊段	279	1790	黃水桃	1/6	2,327,000	11,635,000	1,164,000	暫緩標售	
					黃天能	1/6	2,327,000				
					黃柳能	1/6	2,327,000				
					黃清池	1/6	2,327,000				
					黃牛	1/6	2,327,000				
109-02-007	麻豆區	溝子墘段	458	1392	胡滴棹	1/17	696,000	2,784,000	279,000	2,814,000	巨信地產 顧問股份 有限公司
					胡江	1/17	696,000				
					胡鉄	1/17	696,000				
					胡蓋	1/17	696,000				
109-02-008	麻豆區	安業段	337	4901	李清元	1/4	1,715,350	6,861,400	687,000	流標	
					李賢	1/4	1,715,350				
					李智	1/4	1,715,350				
					李強	1/4	1,715,350				
109-02-009	麻豆區	謝厝寮段	618	441	張進才	1/2	330,750	330,750	34,000	流標	

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-010	麻豆區	謝厝寮段	1171	310	謝論語	2/10	347,200	1,562,400	157,000	流標	
					謝德	1/10	173,600				
					謝開岩	2/10	347,200				
					謝料西	1/10	173,600				
					謝料首	1/10	173,600				
					謝霸	2/10	347,200				
109-02-011	麻豆區	麻安段	636	2842.71	沈舉	1/6	3,553,388	3,607,776	361,000	暫緩標售	
			637	43.51	沈舉	1/6	54,388				
109-02-012	麻豆區	麻安段	642	53.43	沈舉	1/6	60,554	60,554	7,000	暫緩標售	
109-02-013	麻豆區	麻安段	658	290	沈舉	1/6	294,833	294,833	30,000	暫緩標售	
109-02-014	官田區	西庄段	279	165	王陣	1/2	396,000	792,000	80,000	流標	
					王旺	1/2	396,000				
109-02-015	官田區	西庄段	284	131	陳有着	1/2	334,050	334,050	34,000	流標	
109-02-016	官田區	西庄段	285	339	陳文質	1/8	220,350	1,542,450	155,000	1,542,450	陳○○
					陳文書	1/8	220,350				
					陳文周	1/8	220,350				
					陳微	1/8	220,350				
					陳仕西	1/8	220,350				
					陳方	1/8	220,350				
					陳知羔	1/8	220,350				
109-02-017	官田區	西庄段	304	213	曾永	1/4	282,225	564,450	57,000	流標	
					曾天送	1/4	282,225				
109-02-018	官田區	西庄段	698	531	陳萬是	1/5	63,720	254,880	26,000	270,000	余謝○○
					陳萬守	1/5	63,720				
					陳朱記	1/5	63,720				
					陳酥灯	1/5	63,720				
109-02-019	官田區	西庄段	703	499	陳不纏	1/4	76,098	304,392	31,000	暫緩標售	
					陳時	1/4	76,098				
					陳留	1/4	76,098				
					陳水	1/4	76,098				
109-02-020	下營區	營中段	283	23.32	洪良	2/7	232,534	232,534	24,000	流標	
109-02-021	下營區	營中段	358	261.35	洪拋	1/13	297,537	3,867,981	387,000	3,867,981	洪○○
					洪蘇快	1/13	297,537				
					洪自發	1/13	297,537				
					洪六賽	1/13	297,537				
					洪條旺	1/13	297,537				
					洪餉	1/13	297,537				
					洪銀才	1/13	297,537				
					洪銀三	1/13	297,537				
					洪保全	1/13	297,537				
					洪操	1/13	297,537				
					洪受	1/13	297,537				
					洪四	1/13	297,537				
					洪雨水	1/13	297,537				

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-022	下營區	營南段	344	224.4	陳鬧拋	1/4	645,150	3,493,240	350,000	流標	
					陳貞	1/4	645,150				
					陳甚	1/4	645,150				
					陳條	1/4	645,150				
			345	79.36	陳鬧拋	1/4	228,160				
					陳貞	1/4	228,160				
					陳甚	1/4	228,160				
					陳條	1/4	228,160				
109-02-023	玉井區	九層林 段	478	951	余萊	1/1	418,440	418,440	42,000	流標	
109-02-024	玉井區	九層林 段	480	1081	余萊	1/1	475,640	475,640	48,000	流標	
109-02-025	玉井區	九層林 段	482	1023	余萊	1/1	450,120	450,120	46,000	流標	
109-02-026	玉井區	玉南段	111	95.77	溫求	1/5	373,503	1,120,509	113,000	1,300,000	林○○
					溫潭	1/5	373,503				
					溫平	1/5	373,503				
109-02-027	南化區	菁埔寮 段	29-2	2085	陳榮川	1/1	1,292,700	1,412,980	142,000	1,430,000	邱○○
			29-4	194	陳榮川	1/1	120,280				
109-02-028	南化區	菁埔寮 段	30	291	陳榮川	1/3	51,410	51,410	6,000	58,880	邱○○
109-02-029	南化區	菁埔寮 段	353	286	陳象	1/2	44,330	44,330	5,000	流標	
109-02-030	南化區	菁埔寮 段	356	78	陳象	1/2	12,090	12,090	2,000	流標	
109-02-031	南化區	菁埔寮 段	357	921	陳象	1/2	142,755	142,755	15,000	流標	
109-02-032	南化區	菁埔寮 段	358	1120	陳象	1/2	364,000	468,000	47,000	流標	
			358-1	320	陳象	1/2	104,000				
109-02-033	南化區	菁埔寮 段	359	145	陳象	1/2	23,200	166,720	17,000	流標	
			359-1	378	陳象	1/2	60,480				
			360	519	陳象	1/2	83,040				
109-02-034	南化區	菁埔寮 段	1057	577	黃水蓮	188/2700	32,141	32,141	4,000	流標	
109-02-035	南化區	菁埔寮 段	1276	159	余福銀	8/168	6,814	6,814	1,000	流標	
109-02-036	南化區	菁埔寮 段	1278-5	2405	余福銀	8/168	108,798	108,798	11,000	流標	
109-02-037	南化區	菁埔寮 段	1280-3	440	余福銀	8/168	18,857	18,857	2,000	流標	
109-02-038	新化區	荖拔林 段	689	58	李芋	1/1	672,800	672,800	68,000	流標	
109-02-039	新化區	荖拔林 段	987	742	有應公 (管理者： 徐文)	1/1	11,501,000	11,501,000	1,151,000	暫緩標售	
109-02-040	新化區	荖拔林 段	1211	1143	林酉	1/3	419,100	496,100	50,000	流標	
			1211-2	210	林酉	1/3	77,000				
109-02-041	新化區	新太段	906	287.74	林大耳	1/4	2,424,210	2,424,210	243,000	流標	

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)								
109-02-042	新化區	新義段	1043	42.12	祠廟：大使廟(管理者：方登王、蘇江燈、陳新恭、洪大砵、蘇清木、李茂己)	1/1	248,508	248,508	25,000	流標		
109-02-043	善化區	東勢寮段二小段	888	2023	曾佔	1/13	2,365,354	2,365,354	237,000	暫緩標售		
109-02-044	善化區	東勢寮段二小段	888	2023	曾和順	1/13	2,365,354	2,365,354	237,000	2,399,800	潘○○	
109-02-045	善化區	北子店段	1119	252	黃譏	1/1	1,713,600	1,713,600	172,000	1,720,000	蘇○○	
109-02-046	善化區	北子店段二小段	1258	125	王泉	1/1	1,562,500	12,600,000	1,260,000	14,100,000	巨信地產顧問股份有限公司	
			1259	883	王泉	1/1	11,037,500					
109-02-047	善化區	北子店段二小段	1401	381	土地公(管理者：洪祥雲)	1/1	1,447,800	1,447,800	145,000	暫緩標售		
109-02-048	善化區	胡厝寮段	785	2071	羅海	1/10	1,594,670	1,594,670	160,000	2,200,005	羅○○	
109-02-049	善化區	善昌段	239	120.3	福德爺(管理者：林候)	1/1	6,821,010	6,984,306	699,000	8,197,700	林○○	
			243	2.88	福德爺(管理者：林候)	1/1	163,296					
109-02-050	善化區	圳西段	246	91.01	黃朝錦	1/1	254,828	753,564	76,000	流標		
			247	178.12	黃朝錦	1/1	498,736					
109-02-051	善化區	德興段	30	833.39	楊朝榮	1/11	651,559	651,559	66,000	流標		
109-02-052	善化區	灣裡段	120	824.58	公業福德爺(管理者：鄭應元)	1/1	2,638,656	2,638,656	264,000	流標		
109-02-053	善化區	灣裡段	122	85.75	公業福德爺(管理者：鄭應元)	1/1	257,250	257,250	26,000	流標		
109-02-054	新市區	看西段	1125	123	陳莉杏	1/1	319,800	319,800	32,000	330,000	劉○○	
109-02-055	新市區	潭頂段	717	1479	王標	1/3	788,800	788,800	79,000	流標		
109-02-056	新市區	潭頂段	995	163	土地公(管理者：林法)	1/1	619,400	619,400	62,000	1,510,000	周○○	
109-02-057	新市區	潭頂段	1074	318	土地公(管理者：林法)	1/1	1,335,600	1,335,600	134,000	1,336,600	吳○○	
109-02-058	新市區	永就段	613	736	葉淡蒲	1/3	785,067	1,570,134	158,000	1,688,880	鄭○○等2人	
					葉仙進	1/3	785,067					
109-02-059	安定區	港子尾段	745	378	蔡盛	1/1	4,762,800	4,762,800	477,000	流標		
109-02-060	安定區	海寮段	1423	290	方古	1/1	1,392,000	1,392,000	140,000	流標		
109-02-061	安定區	中沙段	276	55.61	福德爺(管理者：王丙寅)	1/1	255,806	255,806	26,000	暫緩標售		

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-062	安定區	中沙段	316	193.13	福德爺 (管理者： 王丙寅)	1/1	1,004,276	1,004,276	101,000	暫緩標售	
109-02-063	山上區	山上段	1116	113	寺廟大道 公 (管理者： 傅孟冬)	1/1	135,600	145,200	15,000	流標	
			1116-3	8	寺廟大道 公 (管理者： 傅孟冬)	1/1	9,600				
109-02-064	山上區	牛稠埔 段	349	306	王財	1/1	186,660	186,660	19,000	流標	
109-02-065	山上區	豐德段	564	268	標保明	1/1	184,920	184,920	19,000	229,800	寶○○
109-02-066	山上區	媽祖段	512	508.55	田先助	1/1	4,678,660	4,678,660	468,000	流標	
109-02-067	山上區	樹王段	473	1372.21	周筆	4/68	726,464	1,452,928	146,000	流標	
					周瓜	4/68	726,464				
109-02-068	山上區	大新段	16	129.2	寺廟大道 公 (管理者： 傅孟冬)	1/1	86,564	86,564	9,000	流標	
109-02-069	左鎮區	左鎮段	253-2	68	卓良	1/1	68,000	68,000	7,000	流標	
109-02-070	左鎮區	左鎮段	848-13	121	簡墜	1/1	37,510	37,510	4,000	流標	
109-02-071	左鎮區	左鎮段	909-3	490	簡德順	1/2	73,500	73,500	8,000	流標	
109-02-072	左鎮區	左鎮段	928-2	771	簡德順	1/2	119,505	119,505	12,000	流標	
109-02-073	左鎮區	左鎮段	936-3	485	簡德順	1/2	75,175	75,175	8,000	流標	
109-02-074	左鎮區	左鎮段	1046	417	簡寅	1/2	62,550	62,550	7,000	流標	
109-02-075	左鎮區	左鎮段	1049	1629	黃聯蒲	170/1680	158,246	158,246	16,000	流標	
109-02-076	左鎮區	山豹段	47-1	3152	曾鸞	1/2	457,040	457,040	46,000	流標	
109-02-077	左鎮區	山豹段	502-7	824	李受	1/1	247,200	247,200	25,000	流標	
109-02-078	左鎮區	山豹段	502-14	12725	李受	1/1	3,944,750	3,944,750	395,000	流標	
109-02-079	左鎮區	山豹段	638-3	223	李文章	1/1	209,620	209,620	21,000	流標	
109-02-080	左鎮區	山豹段	721	1901	林燕德	1/2	294,655	469,030	47,000	流標	
			721-8	1125	林燕德	1/2	174,375				
109-02-081	左鎮區	山豹段	721-10	106	林燕德	1/2	15,370	15,370	2,000	流標	
109-02-082	左鎮區	山豹段	725	252	羅文德	1/3	24,360	24,360	3,000	流標	
109-02-083	左鎮區	岡子林 段	139-2	4,231	李登科	1/6	338,480	338,480	34,000	流標	
109-02-084	左鎮區	岡子林 段	165	179	王陽	1/1	82,340	82,340	9,000	流標	
109-02-085	左鎮區	岡子林 段	236	359	秘水金	1/2	140,010	140,010	15,000	流標	
109-02-086	左鎮區	岡子林 段	603	456	蕭基清	1/3	39,520	79,040	8,000	流標	
					蕭基明	1/3	39,520				
109-02-087	左鎮區	草山段	105-10	2305	羅全	1/1	760,650	760,650	77,000	811,111	林○○
109-02-088	左鎮區	草山段	105-13	125	羅全	1/1	40,000	40,000	4,000	流標	
109-02-089	左鎮區	草山段	117-6	155	羅全	1/1	43,400	43,400	5,000	流標	
109-02-090	左鎮區	草山段	122-5	1,581	羅全	1/1	474,300	474,300	48,000	流標	
109-02-091	左鎮區	草山段	140	349	戴告	1/1	59,330	59,330	6,000	65,000	連○○
109-02-092	左鎮區	草山段	185	742	李登富	1/6	37,100	37,100	4,000	流標	
109-02-093	左鎮區	草山段	266-2	242	洪貓	1/4	12,100	12,100	2,000	12,200	洪○○

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-094	左鎮區	草山段	367-1	165	洪貓	1/1	28,050	28,050	3,000	流標	
109-02-095	左鎮區	草山段	367-3	4,098	洪貓	1/1	696,660	696,660	70,000	流標	
109-02-096	左鎮區	草山段	367-4	286	洪貓	1/1	48,620	48,620	5,000	流標	
109-02-097	左鎮區	內庄子 段	893-3	88	林保溪	1/1	114,400	114,400	12,000	201,000	陳○○
109-02-098	左鎮區	光和段	184-3	766	公業太子 爺(管理 者：李福 生)	1/1	451,940	451,940	46,000	460,000	李○○
109-02-099	中西區	永華段	251-1	168.41	呂祖祠(管 理人：石 秀芳等5 人)	1/1	11,435,039	11,435,039	1,144,000	流標	
109-02-100	中西區	永華段	251-2	75.61	呂祖祠(管 理人：石 秀芳等5 人)	1/1	5,065,870	5,065,870	507,000	流標	
109-02-101	中西區	三民段	516	59.71	林大朝	1/1	2,525,733	2,796,876	280,000	流標	
			517	6.41	林大朝	1/1	271,143				
109-02-102	北區	自強段	99	33	株式會社 大華公司	1/1	4,455,000	4,455,000	446,000	流標	
109-02-103	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-68	517	吳才	1/42	6,401	55,108	6,000	流標	
			987-69	1121	吳才	1/42	13,879				
			987-74	575	吳才	1/42	7,119				
			987-75	522	吳才	1/42	6,463				
			987-80	1716	吳才	1/42	21,246				
109-02-104	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-81	731	吳才	1/42	9,050	9,050	1,000	流標	
109-02-105	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-86	570	吳才	1/42	7,057	28,427	3,000	流標	
			987-87	819	吳才	1/42	10,140				
			987-92	907	吳才	1/42	11,230				
109-02-106	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-93	585	吳才	1/42	7,243	7,243	1,000	流標	
109-02-107	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-98	673	吳才	1/42	8,332	57,806	6,000	流標	
			987-99	2037	吳才	1/42	25,220				
			987-104	1092	吳才	1/42	13,520				
			987-105	867	吳才	1/42	10,734				
109-02-108	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-110	760	吳才	1/42	9,410	52,508	6,000	流標	
			987-111	722	吳才	1/42	8,939				
			987-116	1043	吳才	1/42	12,913				
			987-117	1608	吳才	1/42	19,909				
			987-122	108	吳才	1/42	1,337				
109-02-109	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-123	48	吳才	1/42	594	1,015	1,000	流標	
			987-128	34	吳才	1/42	421				
109-02-110	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-146	2096	吳才	1/42	25,950	25,950	3,000	流標	

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-111	北門區	中樞段	852	573	吳才	1/42	24,557	38,057	4,000	38,057	吳○○
			853	18	吳才	1/42	771				
			855	6	吳才	1/42	257				
			856	31	吳才	1/42	1,329				
			857	225	吳才	1/42	9,643				
			858	35	吳才	1/42	1,500				
109-02-112	北門區	中樞段	860	2752	吳才	1/42	61,592	61,592	7,000	61,592	吳○○
109-02-113	北門區	中樞段	861	143	吳才	1/42	2,179	8,670	1,000	8,670	吳○○
			862	426	吳才	1/42	6,491				
109-02-114	北門區	中樞段	863	80	吳才	1/42	1,257	35,153	4,000	35,153	吳○○
			863-1	243	吳才	1/42	3,819				
			867	1709	吳才	1/42	26,856				
			1044	205	吳才	1/42	3,221				
109-02-115	北門區	中樞段	1022	2456	吳才	1/42	39,764	39,764	4,000	39,764	吳○○
109-02-116	北門區	中樞段	1026	2343	吳才	1/42	37,934	37,934	4,000	37,934	吳○○
109-02-117	北門區	中樞段	1031	2201	吳才	1/42	35,635	35,635	4,000	35,635	吳○○
109-02-118	北門區	中樞段	1036	1036	吳才	1/42	16,773	16,773	2,000	16,773	吳○○
109-02-119	北門區	中樞段	1041	2749	吳才	1/42	45,817	63,800	7,000	63,800	吳○○
			1042	1079	吳才	1/42	17,983				
109-02-120	北門區	中樞段	1065	448	吳才	1/42	21,333	21,333	3,000	21,333	吳○○
109-02-121	北門區	中樞段	1077	7108	吳才	1/42	118,467	118,467	12,000	118,467	吳○○
109-02-122	北門區	中樞段	1078	5853	吳才	1/42	72,466	72,466	8,000	72,466	吳○○
109-02-123	北門區	中樞段	1080	2606	吳才	1/42	32,265	123,897	13,000	123,897	吳○○
			1081	1360	吳才	1/42	16,838				
			1082	3829	吳才	1/42	47,407				
			1083	2212	吳才	1/42	27,387				
109-02-124	北門區	中樞段	1084	1180	吳才	1/42	14,610	132,167	14,000	132,167	吳○○
			1085	1078	吳才	1/42	13,347				
			1086	2454	吳才	1/42	30,383				
			1087	1066	吳才	1/42	13,198				
			1088	1086	吳才	1/42	13,446				
			1089	2983	吳才	1/42	36,932				
			1200	266	吳才	1/42	3,293				
			1201	90	吳才	1/42	1,114				
			1202	91	吳才	1/42	1,127				
			1203	198	吳才	1/42	2,451				
			1204	86	吳才	1/42	1,065				
			1205	97	吳才	1/42	1,201				
109-02-125	北門區	中樞段	1090	2591	吳才	1/42	32,079	34,704	4,000	34,704	吳○○
			1199	212	吳才	1/42	2,625				
109-02-126	北門區	中樞段	1091	1401	吳才	1/42	17,346	51,282	6,000	51,282	吳○○
			1092	1773	吳才	1/42	21,951				
			1093	968	吳才	1/42	11,985				

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-127	北門區	中樞段	1094	1120	吳才	1/42	13,867	62,289	7,000	62,289	吳○○
			1095	3245	吳才	1/42	40,176				
			1096	186	吳才	1/42	2,303				
			1193	62	吳才	1/42	768				
			1194	308	吳才	1/42	3,813				
			1195	110	吳才	1/42	1,362				
109-02-128	北門區	中樞段	1098	504	吳才	1/42	6,240	26,408	3,000	26,408	吳○○
			1100	828	吳才	1/42	10,251				
			1101	801	吳才	1/42	9,917				
109-02-129	北門區	中樞段	1102	864	吳才	1/42	10,697	11,898	2,000	11,898	吳○○
			1189	97	吳才	1/42	1,201				
109-02-130	北門區	中樞段	1105	1784	吳才	1/42	22,088	22,088	3,000	22,088	吳○○
109-02-131	北門區	中樞段	1106	124	吳才	1/42	1,535	1,535	1,000	1,535	吳○○
109-02-132	北門區	中樞段	1107	110	吳才	1/42	1,362	1,362	1,000	1,362	吳○○
109-02-133	北門區	中樞段	1108	1429	吳才	1/42	17,692	85,874	9,000	85,874	吳○○
			1109	2776	吳才	1/42	34,370				
			1110	977	吳才	1/42	12,096				
			1111	1754	吳才	1/42	21,716				
109-02-134	北門區	中樞段	1112	4071	吳才	1/42	50,403	54,588	6,000	54,588	吳○○
			1182	338	吳才	1/42	4,185				
109-02-135	北門區	中樞段	1113	2754	吳才	1/42	34,097	36,598	4,000	36,598	吳○○
			1181	202	吳才	1/42	2,501				
109-02-136	北門區	中樞段	1114	1751	吳才	1/42	21,679	51,381	6,000	51,381	吳○○
			1115	2134	吳才	1/42	26,421				
			1179	137	吳才	1/42	1,696				
			1180	128	吳才	1/42	1,585				
109-02-137	北門區	中樞段	1116	4166	吳才	1/42	51,579	51,579	6,000	51,579	吳○○
109-02-138	北門區	中樞段	1147	83	吳才	1/42	1,028	262,378	27,000	262,378	吳○○
			1148	21109	吳才	1/42	261,350				
109-02-139	北門區	中樞段	1183	165	吳才	1/42	2,043	11,639	2,000	11,639	吳○○
			1184	96	吳才	1/42	1,189				
			1185	291	吳才	1/42	3,603				
			1186	158	吳才	1/42	1,956				
			1187	112	吳才	1/42	1,387				
			1188	118	吳才	1/42	1,461				
109-02-140	北門區	中樞段	1190	89	吳才	1/42	1,102	2,501	1,000	2,501	吳○○
			1191	56	吳才	1/42	693				
			1192	24	吳才	1/42	297				
			1422	33	吳才	1/42	409				
109-02-141	北門區	中樞段	1196	102	吳才	1/42	1,263	4,841	1,000	4,841	吳○○
			1197	165	吳才	1/42	2,043				
			1198	124	吳才	1/42	1,535				
109-02-142	北門區	中樞段	1206	168	吳才	1/42	2,080	7,069	1,000	7,069	吳○○
			1207	297	吳才	1/42	3,677				
			1208	106	吳才	1/42	1,312				

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-143	北門區	中樞段	1209	203	吳才	1/42	2,513	26,309	3,000	26,309	吳○○
			1373	1922	吳才	1/42	23,796				
109-02-144	北門區	中樞段	1210	440	吳才	1/42	5,448	5,448	1,000	5,448	吳○○
109-02-145	北門區	中樞段	1371	11683	吳才	1/42	194,717	194,717	20,000	194,717	吳○○
109-02-146	北門區	中樞段	1372	4754	吳才	1/42	58,859	58,859	6,000	58,859	吳○○
109-02-147	北門區	中樞段	1374	968	吳才	1/42	11,985	41,303	5,000	41,303	吳○○
			1375	2368	吳才	1/42	29,318				
109-02-148	北門區	中樞段	1377	3847	吳才	1/42	47,630	48,645	5,000	48,645	吳○○
			1378	82	吳才	1/42	1,015				
109-02-149	北門區	中樞段	1381	50	吳才	1/42	619	164,952	17,000	164,952	吳○○
			1382	2252	吳才	1/42	27,882				
			1383	1106	吳才	1/42	13,693				
			1384	926	吳才	1/42	11,465				
			1385	44	吳才	1/42	545				
			1388	102	吳才	1/42	1,263				
			1389	4526	吳才	1/42	56,036				
			1390	2200	吳才	1/42	27,238				
			1391	55	吳才	1/42	681				
			1394	49	吳才	1/42	607				
109-02-150	北門區	中樞段	1396	6647	吳才	1/42	82,296	84,537	9,000	84,537	吳○○
			1397	181	吳才	1/42	2,241				
109-02-151	北門區	中樞段	1400	84	吳才	1/42	1,040	51,814	6,000	51,814	吳○○
			1401	4101	吳才	1/42	50,774				
109-02-152	北門區	中樞段	1402	1080	吳才	1/42	13,371	117,755	12,000	117,755	吳○○
			1403	1641	吳才	1/42	20,317				
			1404	65	吳才	1/42	805				
			1407	92	吳才	1/42	1,139				
			1408	3652	吳才	1/42	45,215				
			1409	2892	吳才	1/42	35,806				
109-02-153	北門區	中樞段	1413	66	吳才	1/42	817	31,868	4,000	31,868	吳○○
			1414	2508	吳才	1/42	31,051				
109-02-154	北門區	中樞段	1415	5408	吳才	1/42	66,956	115,193	12,000	115,193	吳○○
			1416	97	吳才	1/42	1,201				
			1419	138	吳才	1/42	1,709				
			1421	3548	吳才	1/42	43,928				
			1424	113	吳才	1/42	1,399				
109-02-155	北門區	中樞段	1423	1045	吳才	1/42	12,938	87,322	9,000	87,322	吳○○
			1427	3159	吳才	1/42	39,111				
			1432	2849	吳才	1/42	35,273				

臺南市政府代為標售109年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-02-156	北門區	中樞段	1433	2887	吳才	1/42	35,744	285,766	29,000	285,766	吳○○
			1438	2806	吳才	1/42	34,741				
			1439	3866	吳才	1/42	47,865				
			1444	7270	吳才	1/42	90,010				
			1445	2310	吳才	1/42	28,600				
			1450	3942	吳才	1/42	48,806				
109-02-157	北門區	中樞段	1451	8206	吳才	1/42	101,598	101,598	11,000	101,598	吳○○
109-02-158	北門區	中樞段	1456	4512	吳才	1/42	55,863	55,863	6,000	55,863	吳○○
109-02-159	北門區	中樞段	1457	2892	吳才	1/42	35,806	70,906	8,000	70,906	吳○○
			1462	2835	吳才	1/42	35,100				