

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年10月29日
發文字號：府地籍字第1091324429A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國109年10月29日至109年11月9日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「109年第3批」。



市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-001	歸仁區	八甲段	3105	2,982.00	郭聖王	1/1	19,084,800	19,084,800	1,909,000	暫緩標售	
109-03-002	龍崎區	龍船段	498	306.00	祠廟石礮壇	1/1	149,940	149,940	15,000	150,000	陳○○
109-03-003	東山區	前大埔段	1073-2	24,587.00	陳沛	1/9	546,378	1,639,134	164,000	流標	
					羅春愛	1/9	546,378				
					洪緣投	1/9	546,378				
109-03-004	東山區	下南勢段	119-3	679	蔡榮	1/3	40,740	40,740	5,000	流標	
109-03-005	東山區	下南勢段	683	48,448.00	陳沛	1/9	1,076,622	2,153,244	216,000	流標	
					洪緣投	1/9	1,076,622				
109-03-006	東山區	下南勢段	762	43,987.00	陳沛	1/9	977,489	1,954,978	196,000	1,960,008	呂○○
					洪緣投	1/9	977,489				
109-03-007	東山區	下南勢段	762-1	14,723.00	陳沛	1/9	327,178	654,356	66,000	流標	
					洪緣投	1/9	327,178				
109-03-008	東山區	下南勢段	762-2	4,494.00	陳沛	1/9	99,867	199,734	20,000	201,000	吳○○
					洪緣投	1/9	99,867				
109-03-009	東山區	下南勢段	837	1,386.00	陳沛	1/9	32,340	64,680	7,000	流標	
					洪緣投	1/9	32,340				
109-03-010	東山區	下南勢段	838	22,642.00	陳沛	1/9	754,733	1,509,466	151,000	暫緩標售	
					洪緣投	1/9	754,733				
109-03-011	東山區	下南勢段	838-2	51.00	陳沛	1/9	1,190	2,380	1,000	流標	
					洪緣投	1/9	1,190				
109-03-012	東山區	崎子頭段	157-4	1,426.00	葉賀	1/2	199,640	399,280	40,000	460,000	詹○○
					葉含	1/2	199,640				
109-03-013	麻豆區	謝厝寮段	1108-1	165.00	張進才	1/2	313,500	313,500	32,000	流標	
109-03-014	麻豆區	謝厝寮段	1120	810.00	李法	1/9	342,000	2,052,000	206,000	2,052,888	劉○○
					李起	1/9	342,000				
					李長清	1/9	342,000				
					李長傳	1/9	342,000				
					李棕	1/9	342,000				
					李泰	1/9	342,000				
109-03-015	麻豆區	謝厝寮段	1120-4	301.00	李法	1/9	127,089	762,534	77,000	流標	
					李起	1/9	127,089				
					李長清	1/9	127,089				
					李長傳	1/9	127,089				
					李棕	1/9	127,089				
					李泰	1/9	127,089				
109-03-016	麻豆區	謝厝寮段	1149	383.00	謝士春	1/9	217,033	1,085,165	109,000	流標	
					謝本	1/9	217,033				
					謝曲	1/9	217,033				
					謝成珍	1/9	217,033				
					謝習	1/9	217,033				

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-017	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏戊己	1/22	1,442,805	14,428,050	1,443,000	暫緩標售	
					顏朝居	1/22	1,442,805				
					顏仙侯	1/22	1,442,805				
					顏考	1/22	1,442,805				
					顏尾	1/22	1,442,805				
					顏蓮葉	1/22	1,442,805				
					顏漏跳	1/22	1,442,805				
					顏厚仲	1/22	1,442,805				
					顏讚	1/22	1,442,805				
					顏馬	1/22	1,442,805				
109-03-018	下營區	十六甲段	262	592.00	蔡蔭	1/3	1,045,867	1,045,867	105,000	流標	
109-03-019	下營區	十六甲段	302	650.00	黃尋	1/10	123,500	494,000	50,000	流標	
					黃嚙	1/10	123,500				
					黃福綿	1/10	123,500				
					黃三奇	1/10	123,500				
109-03-020	下營區	十六甲段	302-2	39.00	黃尋	1/10	7,410	29,640	3,000	流標	
					黃色	1/10	7,410				
					黃福綿	1/10	7,410				
					黃三奇	1/10	7,410				
109-03-021	下營區	十六甲段	304	12,297.00	顏南朝	1/36	1,981,183	19,811,830	1,982,000	流標	
					顏懋	1/36	1,981,183				
					顏海鵝	1/36	1,981,183				
					顏海鷄	1/36	1,981,183				
					顏文學	1/36	1,981,183				
					顏洪角	1/36	1,981,183				
					顏佛成	1/36	1,981,183				
					顏甲乙	1/36	1,981,183				
					顏懋	1/36	1,981,183				
顏曄	1/36	1,981,183									
109-03-022	下營區	十六甲段	304-4	1,992.00	顏南朝	1/36	304,333	3,043,330	305,000	流標	
					顏離	1/36	304,333				
					顏海鵝	1/36	304,333				
					顏海鷄	1/36	304,333				
					顏文學	1/36	304,333				
					顏洪角	1/36	304,333				
					顏佛成	1/36	304,333				
					顏甲乙	1/36	304,333				
					顏懋	1/36	304,333				
					顏曄	1/36	304,333				

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-023	下營區	十六甲段	304-5	88.00	顏南朝	1/36	12,711	127,110	13,000	流標	
					顏離	1/36	12,711				
					顏海鵝	1/36	12,711				
					顏海鷄	1/36	12,711				
					顏文學	1/36	12,711				
					顏洪角	1/36	12,711				
					顏佛成	1/36	12,711				
					顏甲乙	1/36	12,711				
					顏懇	1/36	12,711				
					顏曠	1/36	12,711				
109-03-024	下營區	大屯寮段	7-3	52.00	顏裕	1/2	9,100	9,100	1,000	流標	
109-03-025	六甲區	中社段	148	281.00	黃秉	1/2	576,050	576,050	58,000	700,300	陳○○
109-03-026	六甲區	南勢坑段	77	2,900.00	陳賢	1/10	52,200	261,000	27,000	流標	
					林良國	1/10	52,200				
					林皆得	1/10	52,200				
					林山養	1/10	52,200				
					林龍	1/10	52,200				
109-03-027	六甲區	南勢坑段	82	2,982.00	陳賢	1/10	53,676	214,704	22,000	流標	
					林良國	1/10	53,676				
					林耀輝	1/10	53,676				
					林山養	1/10	53,676				
109-03-028	官田區	西庄段	278	1,043.00	王益東	1/10	500,640	2,336,320	234,000	流標	
					王香	1/24	208,600				
					王係	1/24	208,600				
					王汗	1/24	208,600				
					王掌	1/24	208,600				
					王大樹	1/10	500,640				
					王拋	1/10	500,640				
109-03-029	大內區	二重溪段	505-9	511.00	葉登山	1/2	227,395	227,395	23,000	流標	
109-03-030	大內區	蒙正段	163-3	116.00	張東發	1/3	29,773	89,319	9,000	100,000	楊○○
					張振明	1/3	29,773				
					張振安	1/3	29,773				
109-03-031	安南區	州北段	578	427.00	陳后	1/1	12,425,700	12,425,700	1,243,000	14,699,000	潘○○
109-03-032	安南區	州北段	660	469.00	徐奎母	1/1	13,647,900	13,647,900	1,365,000	流標	
109-03-033	安南區	總頭段	715	232.11	周俶	1/1	3,806,604	3,806,604	381,000	4,282,810	陳○○
109-03-034	北門區	溪底寮段二重港小段	262	170.00	洪尾	1/4	140,250	140,250	15,000	140,250	林○○
109-03-035	北門區	溪底寮段二重港小段	262-1	3.00	洪尾	1/4	2,325	8,525	1,000	流標	
			262-5	8.00	洪尾	1/4	6,200				
109-03-036	北門區	溪底寮段二重港小段	262-7	50.00	洪尾	1/4	38,750	38,750	4,000	38,750	林○○
109-03-037	北門區	溪底寮段二重港小段	263	90.00	吳金傲	1/4	72,000	72,000	8,000	72,000	吳○○等2人
109-03-038	北門區	溪底寮段二重港小段	263-2	11.00	吳金傲	1/4	9,075	9,075	1,000	9,075	吳○○等2人
109-03-039	北門區	溪底寮段二重港小段	263-4	120.00	吳金傲	1/4	99,000	99,000	10,000	99,000	吳○○等2人
109-03-040	北門區	溪底寮段二重港小段	278	185.00	吳讚	1/10	61,050	61,050	7,000	61,050	吳○○
109-03-041	北門區	溪底寮段二重港小段	278-1	29.00	吳讚	1/10	9,570	28,710	3,000	28,710	吳○○
			278-2	58.00	吳讚	1/10	19,140				

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-042	北門區	溪底寮段二重港小段	296-3	9.00	吳讚	1/10	9,540	9,540	1,000	流標	
109-03-043	北門區	溪底寮段二重港小段	353	3,613.00	侯早	1/10	198,715	795,960	80,000	811,556	侯○○
					侯網勅	1/10	198,715				
			353-1	3,434.00	侯早	1/10	188,870				
					侯網勅	1/10	188,870				
353-2	189.00	侯早	1/10	10,395							
		侯網勅	1/10	10,395							
109-03-044	北門區	溪底寮段二重港小段	377-1	603.00	侯旺	1/14	137,829	275,658	28,000	流標	
					侯他名	1/14	137,829				
109-03-045	北門區	溪底寮段三寮灣小段	137	281.00	許口	1/2	632,250	632,250	64,000	流標	
109-03-046	北門區	溪底寮段三寮灣小段	149	606.00	曾帕	1/5	545,400	545,400	55,000	545,400	東隆宮
109-03-047	北門區	溪底寮段三寮灣小段	814-2	970.00	林簾	1/4	751,750	751,750	76,000	752,980	林○○
109-03-048	北門區	溪底寮段三寮灣小段	1182	1,293.00	林丁番	172/129 3	137,600	137,600	14,000	137,600	許○○
109-03-049	北門區	仁里段	117	24.00	侯屋	1/14	5,486	54,860	6,000	54,900	侯○○
					侯誥	1/14	5,486				
					侯樹	1/14	5,486				
					侯進	1/14	5,486				
					侯鶯	1/14	5,486				
					侯糧	1/14	5,486				
					侯棚	1/14	5,486				
					侯旺	1/14	5,486				
					侯春和	1/14	5,486				
					侯他名	1/14	5,486				
109-03-050	北門區	仁里段	332	427.00	侯挽	1/6	192,150	768,600	77,000	流標	
					侯派	1/6	192,150				
					侯朝和	1/6	192,150				
					侯石吟	1/6	192,150				
109-03-051	北門區	仁里段	341	532.00	侯元	1/5	276,640	553,280	56,000	603,390	侯○○
					侯吡喊	1/5	276,640				
109-03-052	北門區	仁里段	360	1,001.00	侯元	1/5	520,520	1,561,560	157,000	流標	
					侯編	1/5	520,520				
					侯吡喊	1/5	520,520				
109-03-053	北門區	仁里段	469	201.00	吳和	1/10	219,090	876,360	88,000	流標	
					吳土	1/10	219,090				
					吳本	1/10	219,090				
					吳讚	1/10	219,090				
109-03-054	北門區	中樞段	60	833.00	吳讚	1/1	616,420	616,420	62,000	654,321	胡○○
109-03-055	北門區	中樞段	519	711.00	朱本	1/1	490,590	490,590	50,000	流標	
109-03-056	北門區	舊埕段	220	499.38	陳加和	1/1	2,397,024	2,397,024	240,000	4,620,888	林○○
109-03-057	北門區	舊埕段	241	576.42	陳菲	1/2	2,075,112	2,075,112	208,000	暫緩標售	
109-03-058	北門區	舊埕段	710	1,951.08	魏伴	1/3	845,468	1,690,936	170,000	流標	
					魏近	1/3	845,468				
109-03-059	北門區	永隆段	44	352.63	涂放	1/4	290,920	581,840	59,000	流標	
					涂歛	1/4	290,920				

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-060	北門區	永隆段	94	64.25	王月殿	1/2	112,438	224,876	23,000	226,888	潘○○
					王丁里	1/2	112,438				
109-03-061	北門區	永隆段	98	33.22	王月殿	1/2	58,135	116,270	12,000	流標	
					王丁里	1/2	58,135				
109-03-062	北門區	永隆段	135	315.05	吳灣	1/3	409,565	409,565	41,000	410,888	王○○
109-03-063	北門區	永隆段	158	243.20	蔡水性	1/1	972,800	972,800	98,000	流標	
109-03-064	北門區	永隆段	160	179.15	蔡見	1/3	238,867	477,734	48,000	526,888	王○○
					蔡榮華	1/3	238,867				
109-03-065	北門區	永隆段	254	133.20	王費	1/1	612,720	612,720	62,000	流標	
109-03-066	北門區	永隆段	330	181.21	王美言	1/4	208,392	208,392	21,000	流標	
109-03-067	北門區	永隆段	510	724.49	王犇	1/10	333,265	333,265	34,000	338,888	王○○
109-03-068	北門區	永隆段	556	41.81	王犇	1/10	18,396	18,396	2,000	19,888	王○○
109-03-069	北門區	永隆段	806	478.16	王文宗	1/4	167,356	167,356	17,000	170,000	王○○
109-03-070	北門區	永隆段	833	476.46	張笨	1/1	714,690	714,690	72,000	1,000,566	王○○
109-03-071	北門區	永隆段	835	1,461.62	張仁等	1/5	496,951	496,951	50,000	500,000	王○○
109-03-072	北門區	永隆段	873	954.97	李博受	1/6	286,491	1,718,946	172,000	3,218,900	林○○
					李皮	1/6	286,491				
					李老色	1/6	286,491				
					李連同	1/6	286,491				
					李火	1/6	286,491				
					李戊己	1/6	286,491				
109-03-073	北門區	永隆段	945	2,300.53	李博受	1/6	613,475	3,680,850	369,000	5,231,300	林○○
					李皮	1/6	613,475				
					李老色	1/6	613,475				
					李連同	1/6	613,475				
					李火	1/6	613,475				
					李戊己	1/6	613,475				
109-03-074	北門區	玉港段	605	1,174.48	吳先智	1/5	516,771	516,771	52,000	流標	
109-03-075	北門區	保吉段	218	1.25	洪業	1/3	2,167	274,179	28,000	274,180	洪○○
			246	156.93	洪業	1/3	272,012				
109-03-076	北門區	保吉段	250	4.73	洪婁	1/1	24,596	725,192	73,000	818,889	洪○○
			251	134.73	洪婁	1/1	700,596				
109-03-077	北門區	保吉段	405	115.41	洪振	1/1	577,050	577,050	58,000	580,050	王涂○○
109-03-078	北門區	保安段	272	15.80	洪有裕	1/22	3,591	4,327,938	433,000	流標	
					洪參	1/22	3,591				
					洪有賢	1/22	3,591				
					洪柔	1/22	3,591				
					洪楸	1/22	3,591				
					洪巷	1/22	3,591				
					洪烏章	1/22	3,591				
					洪麟	1/22	3,591				
			洪清雲	1/22	3,591						
			洪有裕	1/22	477,291						
			洪參	1/22	477,291						
			洪有賢	1/22	477,291						

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
			273	2,100.08	洪柔	1/22	477,291				
					洪楸	1/22	477,291				
					洪巷	1/22	477,291				
					洪烏章	1/22	477,291				
					洪麟	1/22	477,291				
					洪清雲	1/22	477,291				
109-03-079	北門區	保安段	275	1,456.79	洪有裕	1/22	311,223	2,801,007	281,000	流標	
					洪參	1/22	311,223				
					洪有鬚	1/22	311,223				
					洪柔	1/22	311,223				
					洪楸	1/22	311,223				
					洪巷	1/22	311,223				
					洪烏章	1/22	311,223				
					洪麟	1/22	311,223				
洪清雲	1/22	311,223									
109-03-080	北門區	保安段	276	2,784.66	洪有裕	1/22	632,877	5,755,533	576,000	流標	
					洪參	1/22	632,877				
					洪有鬚	1/22	632,877				
					洪柔	1/22	632,877				
					洪楸	1/22	632,877				
					洪巷	1/22	632,877				
					洪烏章	1/22	632,877				
					洪麟	1/22	632,877				
					洪清雲	1/22	632,877				
		277	26.24	洪有裕	1/22	5,964					
				洪參	1/22	5,964					
				洪有鬚	1/22	5,964					
				洪柔	1/22	5,964					
				洪楸	1/22	5,964					
				洪巷	1/22	5,964					
				洪金川	1/22	5,964					
				洪烏章	1/22	5,964					
				洪麟	1/22	5,964					
洪清雲	1/22	5,964									
109-03-081	北門區	保安段	283	644.40	洪有裕	1/22	137,667	1,239,003	124,000	1,239,888	洪○○
					洪參	1/22	137,667				
					洪有鬚	1/22	137,667				
					洪柔	1/22	137,667				
					洪楸	1/22	137,667				
					洪巷	1/22	137,667				
					洪烏章	1/22	137,667				
					洪麟	1/22	137,667				
					洪清雲	1/22	137,667				

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-082	北門區	保安段	284	3,327.33	洪有裕	1/22	756,211	6,805,899	681,000	流標	
					洪參	1/22	756,211				
					洪有賢	1/22	756,211				
					洪柔	1/22	756,211				
					洪楸	1/22	756,211				
					洪巷	1/22	756,211				
					洪烏章	1/22	756,211				
					洪麟	1/22	756,211				
					洪清雲	1/22	756,211				
109-03-083	北門區	保安段	409	96.47	洪有裕	1/22	20,610	185,490	19,000	186,660	洪○○
					洪參	1/22	20,610				
					洪有賢	1/22	20,610				
					洪柔	1/22	20,610				
					洪楸	1/22	20,610				
					洪巷	1/22	20,610				
					洪烏章	1/22	20,610				
					洪麟	1/22	20,610				
					洪清雲	1/22	20,610				
109-03-084	北門區	保安段	744	872.40	洪崙	1/14	274,183	548,366	55,000	流標	
					洪算	1/14	274,183				
109-03-085	北門區	保安段	745	558.44	洪崙	1/14	175,510	351,020	36,000	流標	
					洪算	1/14	175,510				
109-03-086	北門區	保安段	751	271.11	洪崙	1/9	129,530	129,530	13,000	流標	
109-03-087	北門區	保安段	844	179.48	王瑞金	1/4	197,428	197,428	20,000	197,428	王○○等4人
109-03-088	北門區	鯤江段	339	246.69	洪塗	1/3	378,258	756,516	76,000	756,516	吳○○
					洪海	1/3	378,258				
109-03-089	北門區	鯤江段	514	213.83	洪弁	1/3	327,873	327,873	33,000	338,888	王○○
109-03-090	學甲區	學甲段	93	306.00	李營	1/2	290,700	290,700	30,000	320,000	李○○
109-03-091	學甲區	學甲段	872	617.00	郭抄	1/2	246,800	246,800	25,000	流標	
109-03-092	學甲區	學甲段	990	1,571.00	邱天送	1/6	219,940	439,880	44,000	439,880	黃○○
					邱旺德	1/6	219,940				
109-03-093	學甲區	學甲段	2005-4	317.00	黃真	1/3	475,500	669,000	67,000	流標	
			2005-8	129.00	黃真	1/3	193,500				
109-03-094	學甲區	溪洲子寮段	121	639.00	郭諒	1/9	127,800	383,400	39,000	流標	
					郭臨	1/9	127,800				
					郭和	1/9	127,800				
109-03-095	學甲區	溪洲子寮段	124	1,154.00	郭寅	1/10	25,388	25,388	3,000	流標	
109-03-096	學甲區	中洲段	103	13,781.00	陳才	1/2	5,030,065	5,030,065	504,000	流標	
109-03-097	學甲區	中洲段	103-3	2,181.00	陳才	1/2	796,065	796,065	80,000	796,065	李○○
109-03-098	學甲區	中洲段	155	2,575.00	陳治	1/6	321,875	965,625	97,000	流標	
					陳砂	1/6	321,875				
					陳春	1/6	321,875				
109-03-099	學甲區	宅子港段	74	272.00	李近	1/1	598,400	598,400	60,000	690,333	何○○
109-03-100	學甲區	平東段	58-1	19.00	周賊	1/1	9,880	9,880	1,000	9,920	簡○○
109-03-101	學甲區	平東段	176	411.00	薛反	1/1	780,900	780,900	79,000	790,000	薛○○

臺南市政府代為標售109年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-03-102	學甲區	光明段	212	606.00	林直	1/5	206,040	206,040	21,000	206,600	林○○
109-03-103	學甲區	西進段	546	418.00	謝來	1/1	326,040	326,040	33,000	345,678	胡○○
109-03-104	學甲區	西進段	723	4,349.00	陳及	1/4	4,566,450	9,132,900	914,000	流標	
					陳烏定	1/4	4,566,450				
109-03-105	學甲區	西進段	889	1,696.00	謝角	1/5	780,160	1,560,320	157,000	暫緩標售	
					謝金枝	1/5	780,160				
109-03-106	學甲區	中洲南段	526	723.72	陳連忠	1/6	506,604	2,533,020	254,000	流標	
					陳榮	1/6	506,604				
					陳何	1/6	506,604				
					陳非	1/6	506,604				
109-03-107	學甲區	中洲南段	529	642.38	陳榮	1/5	107,920	431,680	44,000	1,011,110	郭○○
					陳非	1/5	107,920				
					陳何	1/5	107,920				
					陳	1/5	107,920				
109-03-108	學甲區	中洲南段	643	565.78	陳掌	1/4	608,214	608,214	61,000	流標	
109-03-109	學甲區	中洲南段	812	356.51	邱加再	1/1	1,497,342	1,497,342	150,000	1,588,888	許○○
109-03-110	學甲區	中洲南段	1029	2,875.48	邱順麟	1/21	725,716	3,628,580	363,000	流標	
					邱隆	1/21	725,716				
					邱尾	1/21	725,716				
					邱丁傳	1/21	725,716				
					邱裁	1/21	725,716				
109-03-111	學甲區	中洲南段	1479	186.96	陳郊	1/4	200,982	602,946	61,000	流標	
					陳手環	1/4	200,982				
					陳金火	1/4	200,982				
109-03-112	學甲區	中洲南段	1567	912.66	陳鎮	1/3	1,308,146	1,308,146	131,000	流標	
109-03-113	學甲區	中洲南段	1638	1,940.31	陳賊	1/14	609,812	1,829,436	183,000	流標	
					陳砂	1/14	609,812				
					陳春	1/14	609,812				
109-03-114	學甲區	中洲南段	1659	45.12	陳賊	1/14	12,569	37,707	4,000	37,800	陳○○
					陳砂	1/14	12,569				
					陳春	1/14	12,569				
109-03-115	學甲區	中洲南段	1672	1,036.21	陳賊	1/14	614,325	1,842,975	185,000	流標	
					陳砂	1/14	614,325				
					陳春	1/14	614,325				
109-03-116	學甲區	中洲南段	1970	901.71	陳直	1/7	682,723	682,723	69,000	682,723	林○○