

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重畫



地 址：臺中市北屯區同榮路 31 號

電 話：04-24269028

聯絡人：丁 慧 華

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 8 月 29 日

發文字號：六甲甲南自劃字第 1120829085 號

速別：

附件：第十次理事會會議記錄及附件

主旨：檢送「臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區」第十次理事會會議紀錄，惠請 貴府予以審查核備，詳如說明，請鑒核。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。

正本：臺南市政府地政局

副本：本會理事會



1121009021

謝用卿題
在香亭
水竹居
卷之三

臺南市第 139 期六甲區甲南
自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 會議紀錄

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
中 華 民 國 1 1 2 年 8 月

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會 第十次理事會 會議紀錄

- 一、時間：民國 112 年 8 月 24 日（星期四）上午 10：00
- 二、地點：甲南活動中心（臺南市六甲區珊瑚路 17 巷 2 號之 1）
- 三、出席人員：（詳如簽到簿）
- 四、主席：劉國賢
- 五、紀錄：丁慧華
- 六、主席報告：首先感謝各位理事於百忙之中撥空親自出席本次理事會。依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定，召開理事會時，應有理事四分之三以上之出席，出席理事三分之二以上同意行之；本次理事有六位出席已達法定開會人數，本席宣佈會議開始。
- 七、討論事項：

討論事項一：本重劃區申請復工案

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：

- 1、本重劃區於 112 年 4 月 21 日報准停工，並送審工程設計預算書圖(第一次工程設計變更-汙水部分)。
- 2、本重劃區工程設計預算書圖(第一次工程設計變更-汙水部分)業經臺南市政府 112 年 08 月 14 日南市地開字第 1120978253 號函核定在案。
- 3、本重劃區概算工程負擔金額如下表：

| 項目 | 金額 | 備註 |
|----------------|--------------|-------------------|
| 台電線路設置費 | \$4,295,398 | |
| 中華電信埋設電信配管 | \$533,422 | |
| 工程費發包費(含自來水管線) | \$53,725,368 | 112.08.14 台南市政府核定 |
| 委託設計及監造(含空汙費等) | \$5,022,642 | 112.08.14 台南市政府核定 |
| 拆遷補償費(含獎勵搬遷) | \$8,551,418 | |
| 重劃作業費 | \$3,683,000 | 依照重劃計畫書未調整 |
| 小計 | \$75,811,248 | |
| 貸款利息 | \$7,973,827 | 宣告利率 5.259% 2 年 |
| 合計 | \$83,785,075 | |

原 103 年核定的重劃計畫書中預估費用負擔(含利息)為 5,793 萬 8000 元，平均費用負擔比率為 19.10%。

目前因增加污水管線及銀行貸款利率也提高，重劃總費用調整為為 8,378 萬 5,075 元。

依據內政部 101 年 4 月 20 日內授中辦地字第 1016001682 號函：「公共設施用地面積或費用負擔較重劃計畫書有所增減時，倘未涉及變更都市計畫規劃內容及未超過重劃計畫書所核定重劃負擔比率，在不影響重劃品質及重劃區土地所有權人權益下，得免修正重劃計畫書。」

103 年迄今公告現值也已調升，倘若地價評議結果超過重劃計畫書核定的平均重劃負擔 49.18%，在不影響土地所有權人權益下，超過的部分由重劃會自行吸收。

- 4、提請理事會審議後送臺南市政府地政局申請 112 年 9 月 4 日復工。

決議：經討論，全體同意提送臺南市政府地政局申請復工。

決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：

- 1、本重劃區監造計畫書圖於 111 年 12 月 28 日業經臺南市政府地開字第 1111641294 號函同意備查在案，因涉及增加污水管線設計因此連同監造計畫書一併送府審查備查。
- 2、提請理事會追認核定版監造計畫書，連同會議記錄送臺南市政府地政局備查。

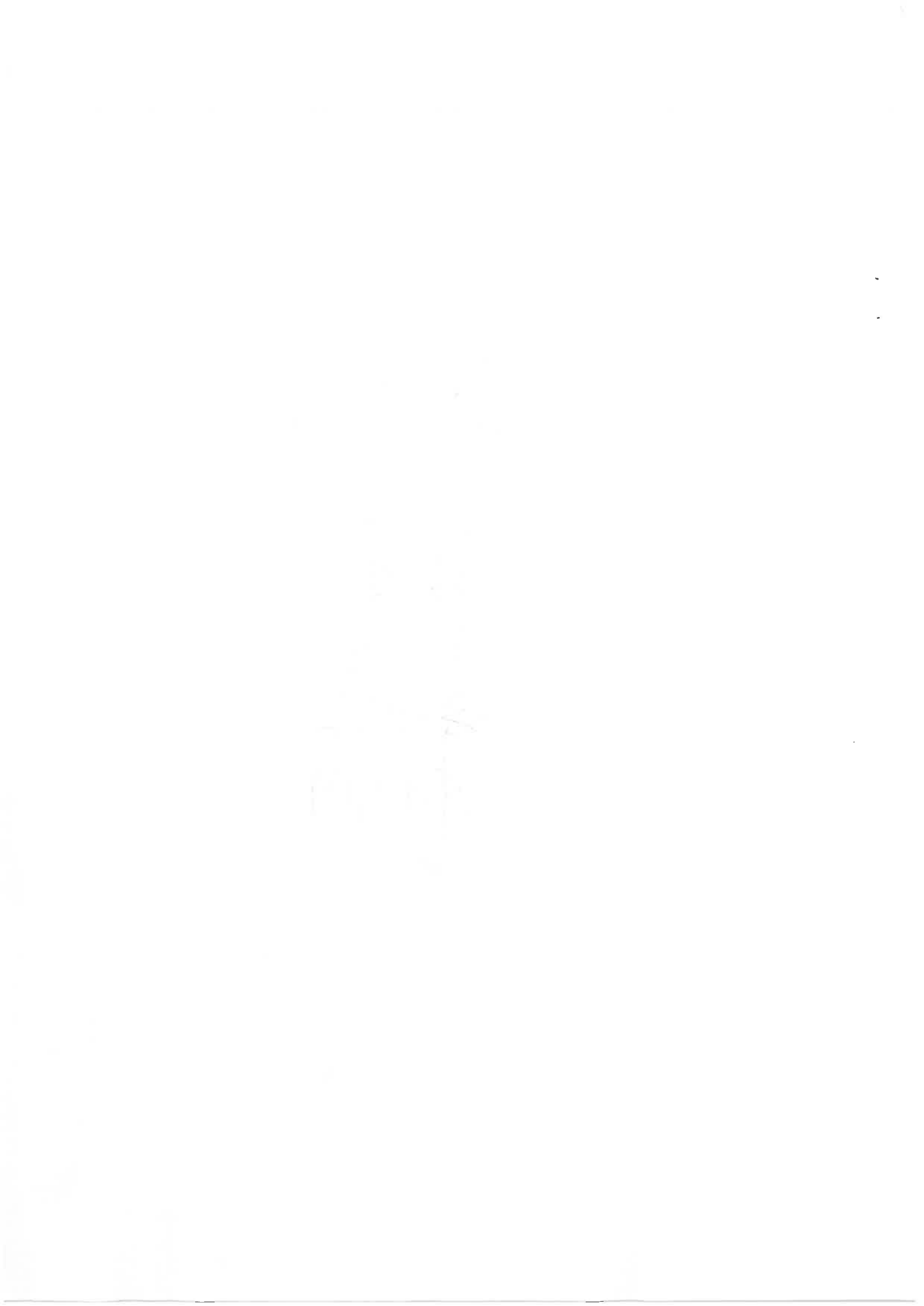
決議：經討論，全體理事確認核定版監造計畫書，連同會議記錄送臺南市政府地政局備查。

八、散會。

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第十次理事會 簽到簿

| 職稱 | 姓名 | 簽章 | 備註 |
|------|-------|---------|----|
| 理事長 | 劉國賢 | 劉國賢 | |
| 理事 | 劉西川 | 劉西川 | |
| 理事 | 高明仁 | 高明仁 | |
| 理事 | 陳秀真 | 請假 | |
| 理事 | 陳庚金 | 陳庚金 | |
| 理事 | 梁豐裕 | 梁豐裕 | |
| 理事 | 陳松淵 | 陳松淵 | |
| 列席單位 | 臺南市政府 | 蔡佩珊 蔡亞庭 | |
| 列席單位 | | | |
| 列席單位 | | | |
| 列席單位 | | | |



台南市第 139 期六甲區甲南區甲南自辦市地
重劃區重劃會第十次理事會會議佐證照片



臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會 第十次理事會 提案單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。
說明：

- 1、本重劃區於 112 年 4 月 21 日報准停工，並送審工程設計預算書圖(第一次工程設計變更-汙水部分)。
- 2、本重劃區工程設計預算書圖(第一次工程設計變更-汙水部分)業經臺南市政府 112 年 08 月 14 日南市地開字第 1120978253 號函核定在案。
- 3、本重劃區概算工程負擔金額如下表：

| 項目 | 金額 | 備註 |
|----------------|--------------|------------------------------|
| 台電線路設置費 | \$4,295,398 | 依據台電受理號碼：10021338 |
| 中華電信埋設電信配管 | \$533,422 | 108.6.12 台南規字第 1080000177 號函 |
| 工程費發包費(含自來水管線) | \$53,725,368 | 112.08.14 臺南市政府核定 |
| 委託設計及監造(含空汙費等) | \$5,022,642 | 112.08.14 臺南市政府核定 |
| 拆遷補償費(含獎勵搬遷) | \$8,551,418 | |
| 重劃作業費 | \$3,683,000 | 依照重劃計畫書未調整 |
| 小計 | \$75,811,248 | |
| 貸款利息 | \$7,973,827 | 宣告利率 5.259% 2 年 |
| 合計 | \$83,785,075 | |

原 103 年核定的重劃計畫書中預估費用負擔(含利息)為 5,793 萬 8000 元，平均費用負擔比率為 19.10%。

目前因增加汙水管線及銀行貸款利率也提高，重劃總費用調整為 8,378 萬 5,075 元。

依據內政部 101 年 4 月 20 日內授中辦地字第 1016001682 號函：「公共設施用地面積或費用負擔較重劃計畫書有所增減時，倘未涉及變更都市計畫規劃內容及未超過重劃計畫書所核定重劃負擔比率，在不影響重劃品質及重劃區土地所有權人權益下，得免修正重劃計畫書。」

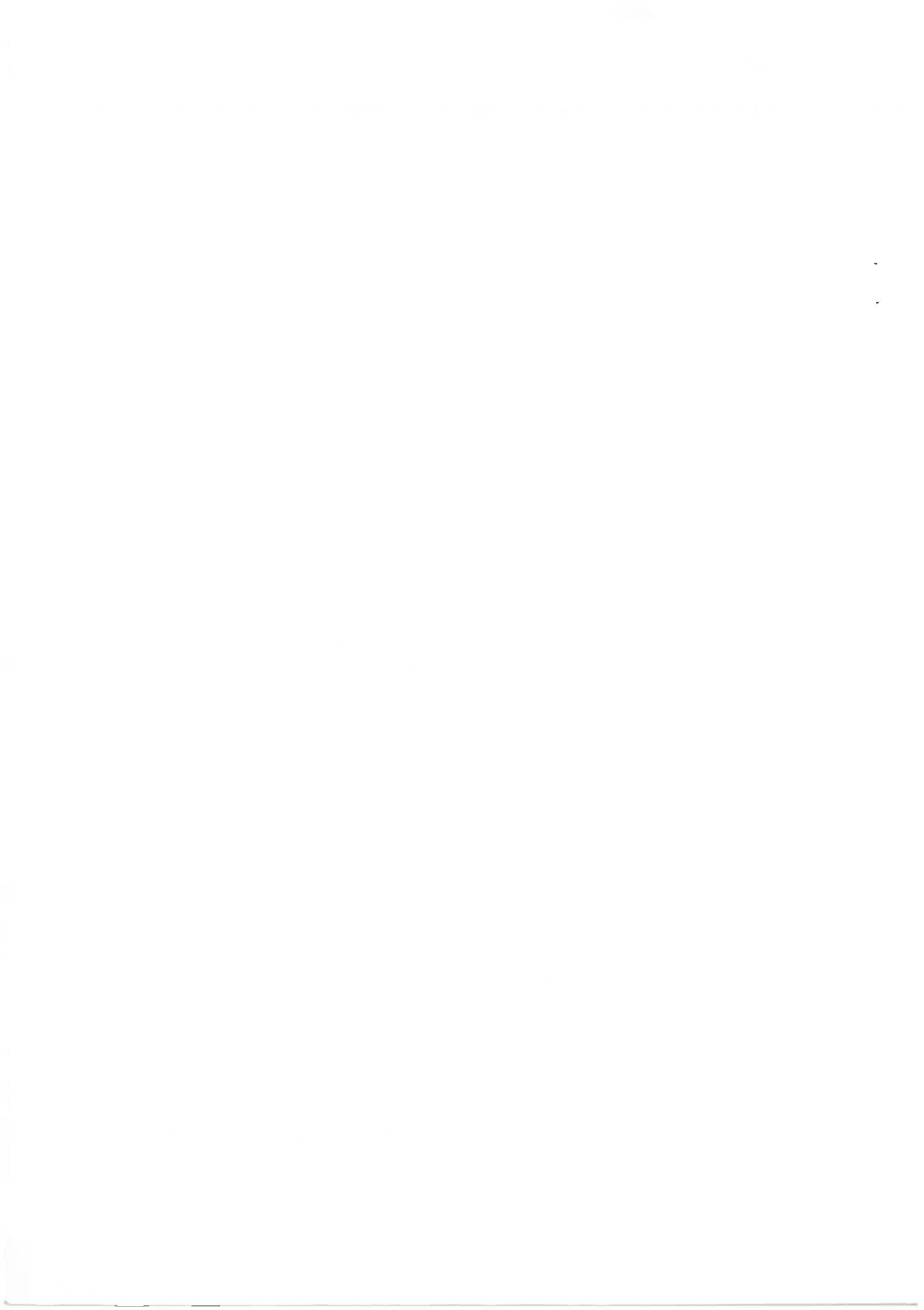
103 年迄今公告現值也已調升，倘若地價評議結果超過重劃計畫書核定的平均重劃負擔 49.18%，在不影響土地所有權人權益下，超過的部分由重劃會自行吸收。

- 4、提請理事會審議後送臺南市政府地政局申請 112 年 9 月 4 日復工。

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。
說明：

- 1、本重劃區監造計畫書圖於 111 年 12 月 28 日業經臺南市政府府地開字第 1111641294 號函同意備查在案，因涉及增加汙水管線設計因此連同監造計畫書一併送府備查。
- 2、提請理事會追認核定版監造計畫書，連同會議記錄送臺南市政府地政局備查。



臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 陳松洲 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 陳松洲 |
| 不同意 | |

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 高明仁 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 高明仁 |
| 不同意 | |

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 劉國賢 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 劉國賢 |
| 不同意 | |

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

決議：

| | |
|------|----|
| ✓ 同意 | 同意 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決議：

| | |
|------|----|
| ✓ 同意 | 同意 |
| 不同意 | |

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

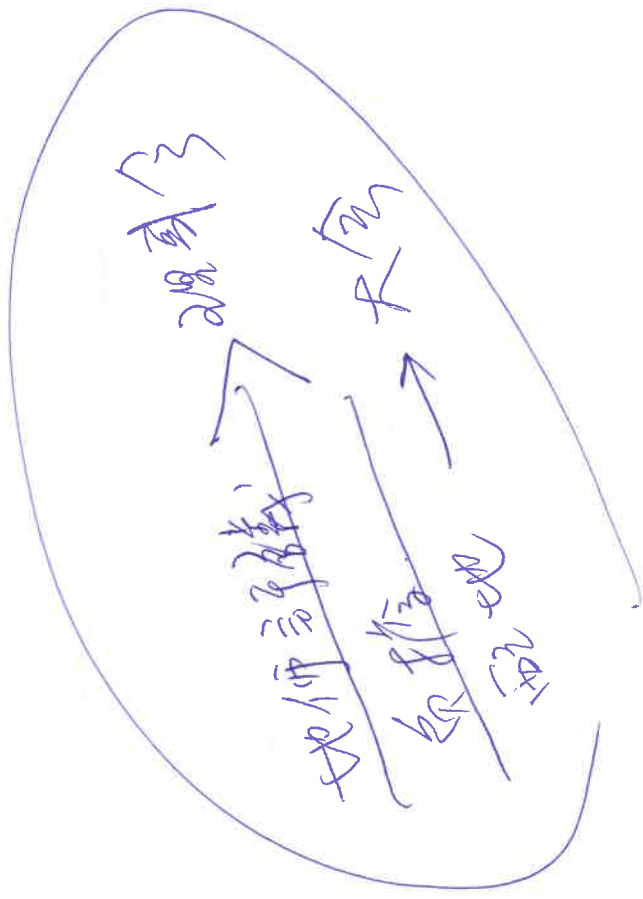
決議：

| | |
|-----|------|
| 同意 | 決議通過 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決議：

| | |
|-----|------|
| 同意 | 決議通過 |
| 不同意 | |



臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
第十次理事會 決議單

★決議事項一：本重劃區申辦復工案。

決 議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 陳庚益 |
| 不同意 | |

★決議事項二：追認本重劃區核定版監造計畫書。

決 議：

| | |
|-----|-----|
| 同意 | 陳庚益 |
| 不同意 | |

