

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區



地 址：臺中市北屯區同榮路 31 號

電 話：04-24264118

聯絡人：丁 慧 華

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 8 月 09 日

發文字號：六甲甲南自劃字第 1110809017 號

速別：

附件：第六次理事會會議紀錄乙份(含附件一及會議簽到簿)。

主旨：檢送本重劃區第六次理事會會議記錄乙份，敬請 貴府准予
備查，請查照。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定
辦理。

正本：臺南市政府

副本：本會理事會

臺南市地政局

地政局 111.8.10



1110811458

臺南市第 139 期六甲區甲南
自辦市地重劃區重劃會
第六次理事會 會議紀錄

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
中 華 民 國 1 1 1 年 7 月

臺南市第139期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會 第六次理事會 會議紀錄

一、時 間：民國 111 年 7 月 26 日（星期二）上午 10：30

二、地 點：甲南活動中心（臺南市六甲區珊瑚路 17 巷 2 號之 1）

三、出席人員：（詳如簽到簿）

四、主 席：劉國賢

五、紀 錄：丁慧華

六、主席報告：首先感謝各位理事於百忙之中撥空親自出席本次理事會。依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定，召開理事會時，應有理事四分之三以上之出席，出席理事三分之二以上同意行之；本次理事有七位出席已達法定開會人數，本席宣佈會議開始。

七、討論事項：

提案一：審查監造計畫書

辦 法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說 明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。

其監造工作內容如下：（詳見監造計畫書第 7 頁）

1. 審核承攬廠商施工計畫書、品管計畫書、施工進度及施工圖說。

2. 校核承攬廠商辦理之各項施工放樣工作。
3. 督導承攬廠商遵守法令規章辦理勞工安全衛生及環保等措施。
4. 審核施工日報表。
5. 依據工程合約規定進行取樣、試驗及抽查。
6. 辦理承攬廠商施工檢驗、材料審核之簽證及工程估驗並審核實際完成數量。
7. 定期與承攬廠商工地主任、主辦機關(業主)進行工地會議、施工協調會(工地會議於每星期定期召開)，並提報相關紀錄，以利工進。
8. 辦理竣工驗收資料審核及簽證並協助主辦單位(業主)辦理驗收。
9. 按日填報監工日報表及提送主辦單位備查。

決 議：七位理事全數同意，照案通過。(如附件一)

提案二：變更工程設計

說 明：本重劃會工程預算書圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查通過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。本重劃會擬向臺南市政府提出新增汙水管線工程變更設計書圖審查。

決 議：七位理事全數同意，照案通過。(如附件一)

結 論：本次會議紀錄完成送臺南市政府地政局核備時，另函送監造計畫書及會議紀錄與相關附件資料至臺南市政府地政局開發工程科審查。

本重劃會變更汙水管線設計部分請工程設計單位能盡快完成相關書圖並送臺南市政府審查，以免耽誤後續重劃工程實施。

台南市第 139 期六甲區甲南區甲南自辦市地
重劃區重劃會第六次理事會會議佐證照片



臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地
重劃區重劃會第六次理事會簽到簿

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會
中 華 民 國 1 1 1 年 7 月

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 簽到簿

職稱	姓名	簽章	備註
理事長	劉國賢	劉國賢	
理事	劉西川	劉西川	
理事	高明仁	高明仁	
理事	陳秀真	陳秀真	
理事	陳庚金	陳庚金	
理事	梁豐裕	梁豐裕	
理事	陳松淵	陳松淵	
列席單位	臺南市政府	郭亞庭 蔡亞庭	
列席單位			
列席單位			
列席單位			

附件一

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地
重劃區重劃會第六次理事會會議提案表決單

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

中 華 民 國 1 1 1 年 7 月

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計
書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計
書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	劉 明
不同意	

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	高明仁
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計
書圖審查。

決 議：（請於同意或不同意欄位簽名）

同意	高明仁
不同意	

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計
書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同 意	陳慶全
不 同 意	

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	 111.7.26
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	梁建強
不同意	

111.7.26.

備註：

因監造計畫書共計 142 頁，僅摘錄第 7 頁「監造工作內容」讓各理事知悉。
開會當日則提供完整版監造計畫書供參。

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	陳存真
不同意	

提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計
書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	陳秀真
不同意	

臺南市第 139 期六甲區甲南自辦市地重劃區重劃會

第六次理事會 提案單

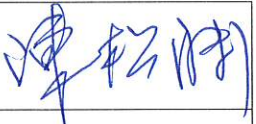
提案一：審查監造計畫書

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本案雖為自辦市地重劃工程，惟道路及公園等公共設施仍屬於公共工程範疇，目前社會大眾對公共工程品質要求之意識高漲。為加強公共工程品質之管理，落實施工品質管理制度，並確保工程品質及進度，故有監造計畫書製作之要求。

依據民國 111 年 6 月 29 日第五次理事會決議結果，同意由吳宜霖土木水利測量技師事務所負責本重劃會工程之監造單位。其監造工作內容詳見監造計畫書第 7 頁。

決議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

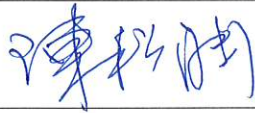
提案二：變更工程設計

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 7 項規定。

說明：本重劃會工程預算書、圖等業經臺南市政府地政局開工科 110 年 11 月 18 日府地開字第 1101241915 號函審查同過。惟臺南市政府地政局開工科於 110 年 11 月 25 日函轉水利局 110 年 11 月 24 日南市水汙工字第 1101432075 號函，要求本重劃會要將汙水下水道管路設計列入。

本重劃會擬向臺南市政府提出新增污水管線工程變更設計書圖審查。

決 議：(請於同意或不同意欄位簽名)

同意	
不同意	

