副本

臺南市第133期新寮(三)
自辦市地重劃區
第9次理事會相關資料

檢附資料：

第9次理事會會議紀錄

附件一、工程規劃設計及監造單位公司變更登記表
附件二、地上物拆遷補償協調內容
附件三、簽到簿
附件四、提案表決單
附件五、理事會開會現況照片

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會

王富民

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國111年3月

臺南市第133期新寮(三)
自辦市地重劃區
第9次理事會相關資料

檢附資料：

第9次理事會會議紀錄

附件一、工程規劃設計及監造單位公司變更登記表
附件二、地上物拆遷補償協調內容
附件三、簽到簿
附件四、提案表決單
附件五、理事會開會現況照片

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會

王富民

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國111年3月

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區第9次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國111年3月4日(星期五)下午1時30分

會議地點：重劃區工務所

出席人員：詳如簽到簿　　記錄：郭純圍

主席報告：本重劃會第9次理事會應出席理事人數為7人，出席人數為7人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

說　明：本會原委託之工程規劃設計單位及監造單位因無法配合本會時程，故本會重新遴選適合之廠商，工程規劃設計及監造均委由「森源工程技術顧問有限公司」辦理。(詳附件1)

辦　法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條第2項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二：地上物異議協調處理。

說　明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條3項辦理。

二、本次理事會邀集尚未領取地上物拆遷補償費計18筆之地上物所有權人到場提出意見，提請理事會協調。

辦　法：

一、本案提請理事會協調。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條第2項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。異議協調處理結果詳附件2。

附件一、工程規劃設計及監造單位公司變更登記表

有限公司變更登記表

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

變更時請打V	森源工程技術顧問有限公司	變更時請打V	曾建利

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格

變更預查編號	
公司統一編號	54564618
公司聯絡電話	04-24824618
僑外投資事業	□是 V 否　一人公司 □是 V 否
陸資	□是 V 否
原名稱	有限公司

	一、公司名稱（變更後）	中文	森源工程技術顧問　有限公司
		（章程所訂）外文	
	二、（郵遞區號）公司所在地（含鄉鎮市區村里）		（ 412 ）臺中市大里區東興里國光路二段702-3號
	三、資本總額		新台幣　2,000,000 元（阿拉伯數字）
	四、董事人數		1 人　五、代表人姓名　曾建利
V	六、公司章程修正（訂定）日期		110 年 08 月 06 日
	七、本次資本增加明細（若資本為7者，請加填第九欄位）	資產增加	1. 現金　0 元
			2. 財產　0 元
			3. 技術　0 元
		權益科目調整	4. 資本公積　0 元
			5. 法定盈餘公積　0 元
			6. 股息及紅利　0 元
		併購	7. 合併　0 元
		其他	8. 債權抵繳股款　0 元
			元
	八、本次資本減少明細		1. 彌補虧損　0 元　2. 退還出資額　0 元
			元

九、被合併公司資料明細	合併基準日	統一編號	公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

※變更登記日期文號：110. 8. 11府授經登字第1100746195O號　※檔號：

公務記載蓋章欄

與正本相符

臺中市政府 110. 08. 11 公司登記表專用章

（一）申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
（三）※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
（四）違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。

商2302-1版

森源工程技術顧問

有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更請V或時打	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
	1	I101061	工程技術顧問業
	2	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

變更請V或時打	董事、股東或其他負責人名單				
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	出資額(元)
		(郵遞區號)	住所或居所	(或法人所在地)	
V	1	董事	曾建利	P120258514	1,460,000
		(63045)雲林縣斗南鎮東明里成功26號			
	2	股東	徐幸宜	B221672742	540,000
		(542)南投縣草屯鎮敦和里仁愛街230巷22弄3號			

臺南市第一三三期新案(三)自辦市地重劃區重劃會

王寬

與正本相符

公務記載蓋章欄
新中市政府 110. 08. 11 公司登記表專用章

商2302-2(4)

附件二、地上物拆遷補償協調內容

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區地上物拆遷補償異議協調紀錄

編號	異議人	異議人意見	理事會決議
1	鄭侑承 (含佳聯紙器商行)	未出席。	繼續由理事會協調。
2	楊淑芬 (含037檳榔攤)	1. 招牌需查估後納入補償費。 2. 其餘補償費就依調查表。 3. 大電幫忙處理(開關箱不補償)。 4. 契約用電變更(位子遷移)，由重劃會處理完善交付其合法使用。 5. 欲拆除之範圍時，其重劃會承諾因顧慮其結構安全及公安問題，故現場施作前配合其安全圍護施作。	1. 同意依異議人意見辦理。 2. 依複估金額製作複估報告書並提理事會決議後，送請市府備查發放補償費。
3	林崇泰	同意依複估金額。	1. 同意依異議人意見辦理。 2. 依複估金額製作複估報告書並提理事會決議後送請市府備查發放補償費。
4	廷億企業社	同意依複估金額。	1. 同意依異議人意見辦理。 2. 依複估金額製作複估報告書並提理事會決議後送請市府備查發放補償費。
5	鄭順成	漏估的部分請估價師現場補估。	1. 依異議人意見辦理。 2. 現場請估價師和異議人會同查估後提理事會決議後辦理。
6	施勝二	1. 保留地主主要建物，其餘請估價師現場和地主會同重新查估。 2. 若須增配土地，則重劃會以重劃後地價請地主繳交給重劃會。 3. 連絡電話255-1908施先生。	1. 依異議人意見辦理。 2. 現場請估價師和異議人會同查估後提理事會決議後辦理。
7	施勝忠	1. 保留地主主要建物，其餘請估價師現場和地主會同重新查估。 2. 若須增配土地，則重劃會以重劃後地價請地主繳交給重劃會。 3. 連絡電話255-5767。	1. 依異議人意見辦理。 2. 現場請估價師和異議人會同查估後提理事會決議後辦理。

編號	異議人	異議人意見	理事會決議
8	施勝男	未出席。	繼續由理事會協調。
9	施富福 施昭雄	1. 調整結構為中級。 2. 增加搬遷獎勵金。	1. 依異議人意見辦理。 2. 請估價師製作複估報告書並提理事會決議後送請市府備查辦理。
10	蕭松波	未出席。	繼續由理事會協調。
11	蕭黃和順	1. 複估金額同意。 2. 另蕭岳豪部分請估價師查估後再確認是否要拆除。 3. 連絡電話：0981-576733。	1. 依異議人意見辦理。 2. 請估價師會同異議人現場勘查後辦理。
12	黃文宗	依複估金額同意領取。	請估價師依複估金額製作複估報告書並提理事會決議後送請市府備查辦理。
13	黃茂雄	未出席。	繼續由理事會協調。
14	王麗蘭	未出席。 備註：雙掛號投遞，未取得回執。	繼續由理事會協調。
15	鄭天謝 鄭献童	請重劃會另外再派人協商。	依異議人意見辦理。
16	陳秀戀	未出席。	繼續由理事會協調。
17	黃木林	未出席。	繼續由理事會協調。
18	蕭進財	1. 已過世，地上物補償費對象改為蕭玉蓁。 2. 請現場放樣人員告知地主拆除線，並請地主預為搬遷。 3. 現場拆除時配合水電遷移時由重劃會負責。	1. 同意依異議人意見辦理。 2. 依複估金額製作複估報告書並提理事會決議後送請市府備查發放補償費。

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區

第 9 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	王富民	王富民
理事	施茂森	施茂森
理事	林妙勢	林妙勢
理事	蔡慧美	蔡慧美
理事	王龍偉	王龍偉
理事	林西昌	林西昌
理事	程昆同	程昆同
其他	地政局：[illegible] [illegible] 市重科 葉宗翰	

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會

王富民

與正本相符

附件三、理事簽到簿

附件四、提案表決單

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：王富民

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：施茂森

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：林妙勤

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：蔡慧美

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：王龍伟

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：

與正本相符

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區
第9次理事會提案表決單

提案一：變更工程規劃設計及監造單位。

☑ 同意　　☐ 不同意

提案二：地上物異議協調處理。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事（簽名）：

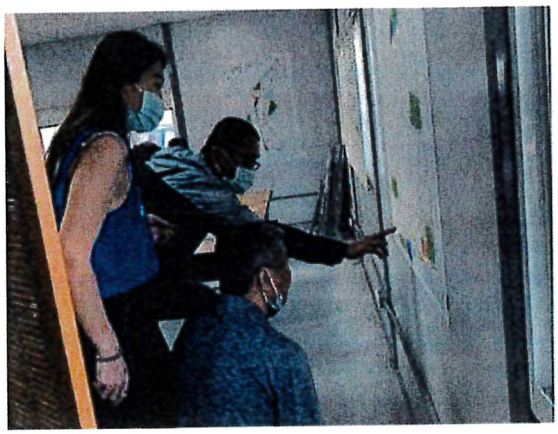
臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會

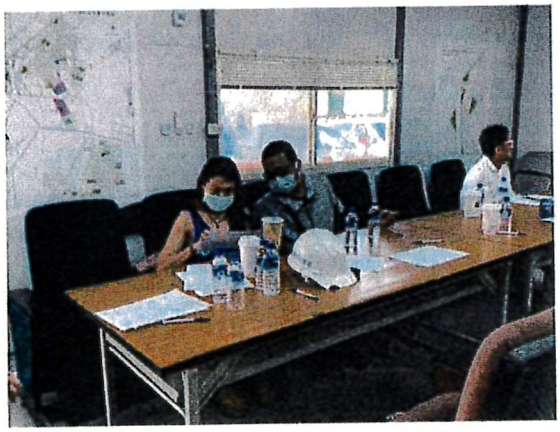
王寬良

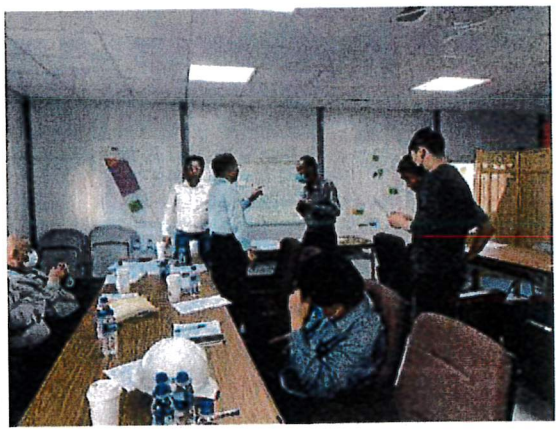
與正本相符

附件五、理事會開會現況照片

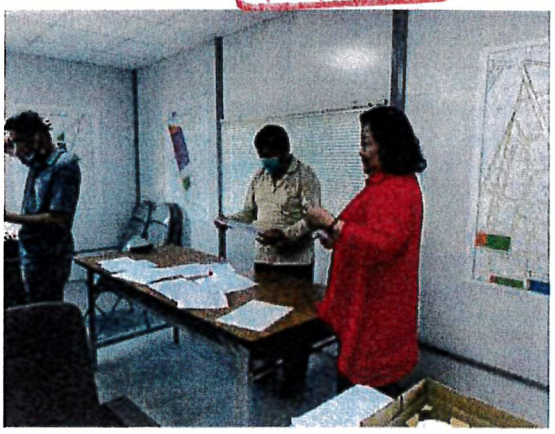
臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區第9次理事會會議相片

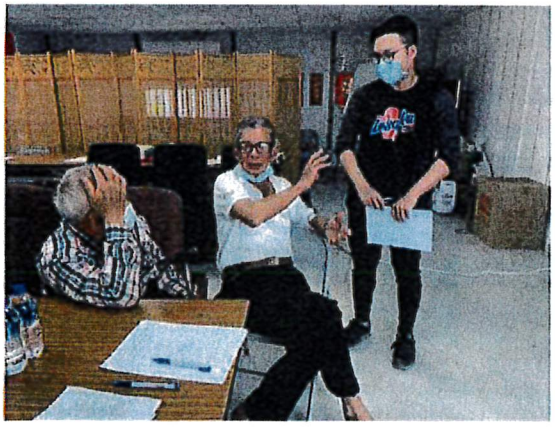


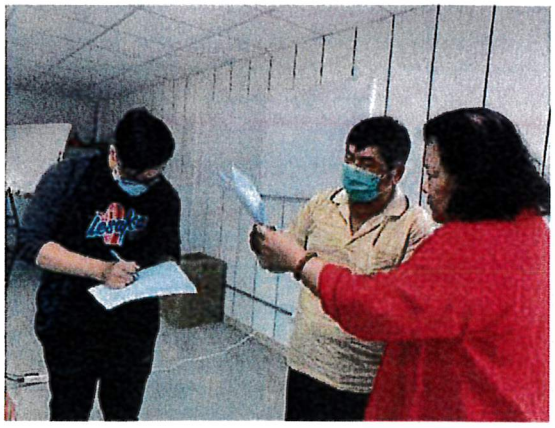
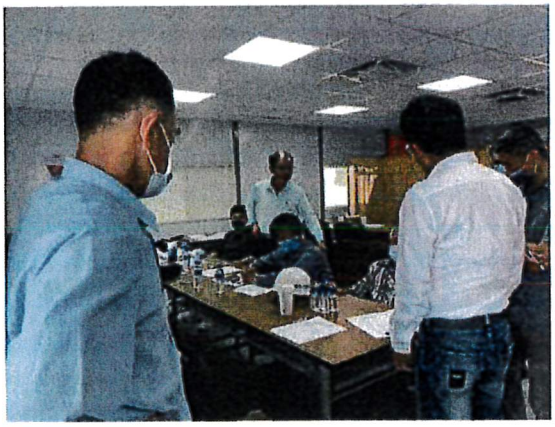




臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區第9次理事會會議相片







臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區第9次理事會會議相片