

臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區 第 9 次理事會 會議紀錄

壹、時間：113 年 11 月 14 日 上午 10 點 30 分

貳、地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號

參、主席：張岳文 理事長

記錄：杜冠瑩

肆、出席：詳見簽到簿

伍、宣布開會

應到理事 7 人，實到理事 7 人，出席人數已達獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，會議開始。

陸、討論事項

第一案：本區重劃工程、出流管制計畫工程之發包及施工事宜，提請審議。

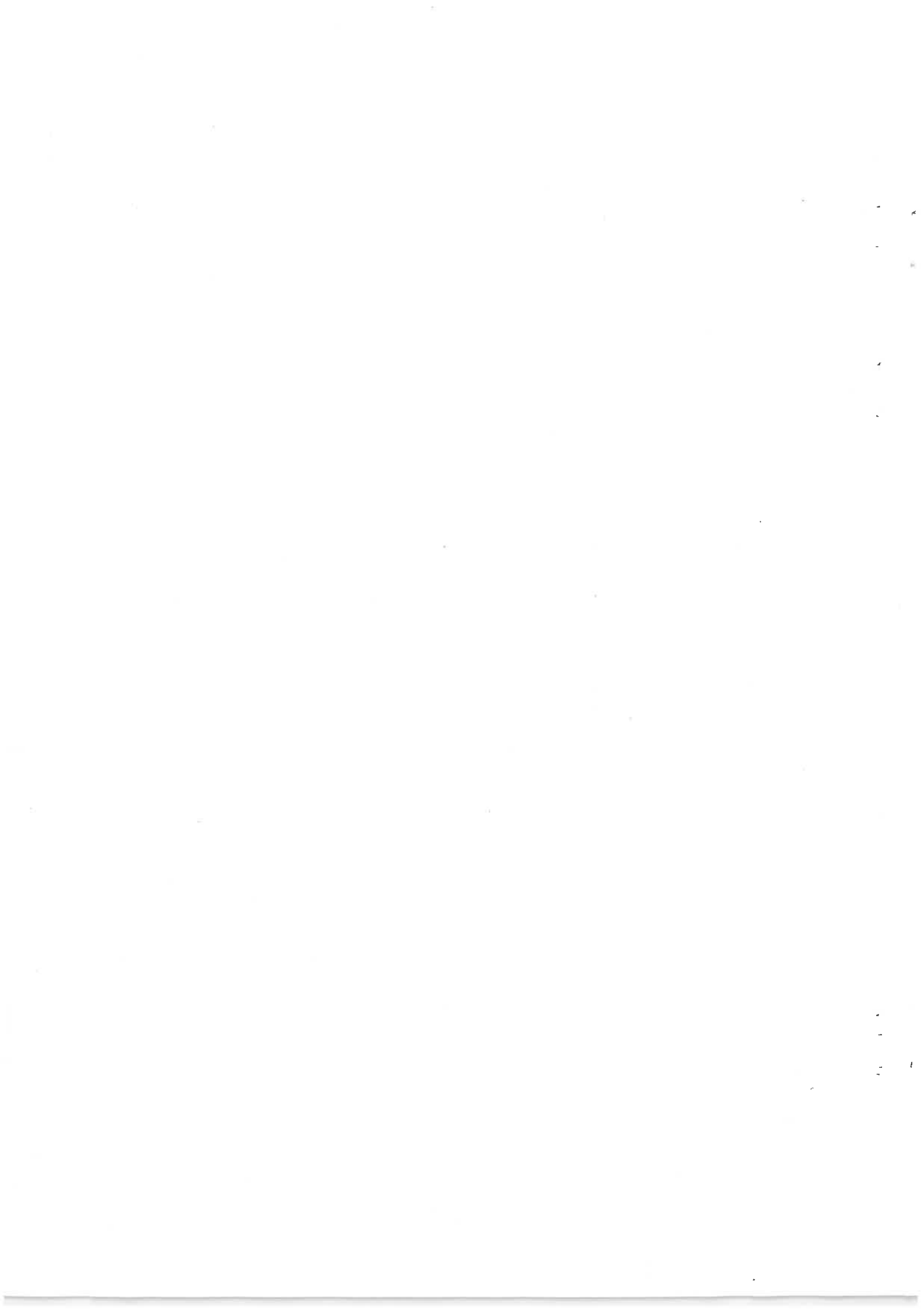
說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、32 條、出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法第 18 條暨臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 12 點規定辦理。

二、本區重劃工程預算書、圖業經臺南市政府 113 年 10 月 14 日府地開字第 1132105199 號函核定；出流管制計畫書業經臺南市政府水利局 112 年 7 月 6 日南市水行字第 1120850651 號函核定。

三、監造執行計畫業經合格技師簽證，提請併案審查。

辦法：決議通過並呈報臺南市政府備查後，據以辦理工程發包及施工事宜。



決議：徵詢全體出席理事意見，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過下列事項：

一、由啓丞營造有限公司依核定之重劃工程預算書、圖及出流管制計畫書承攬施作本區重劃工程及出流管制計畫工程，承商登記資料如下：

承攬廠商：啓丞營造有限公司

登記地址：臺南市北區開元路 485 巷 41 弄 12 號 2 樓之 6

負責人：王文宗

統一編號：80457579

二、提報之監造執行計畫，照案通過；並以主管機關審核通過為準。

第二案：本區施工計畫書、品質計畫書及職業安全衛生管理計畫書，提請審議。

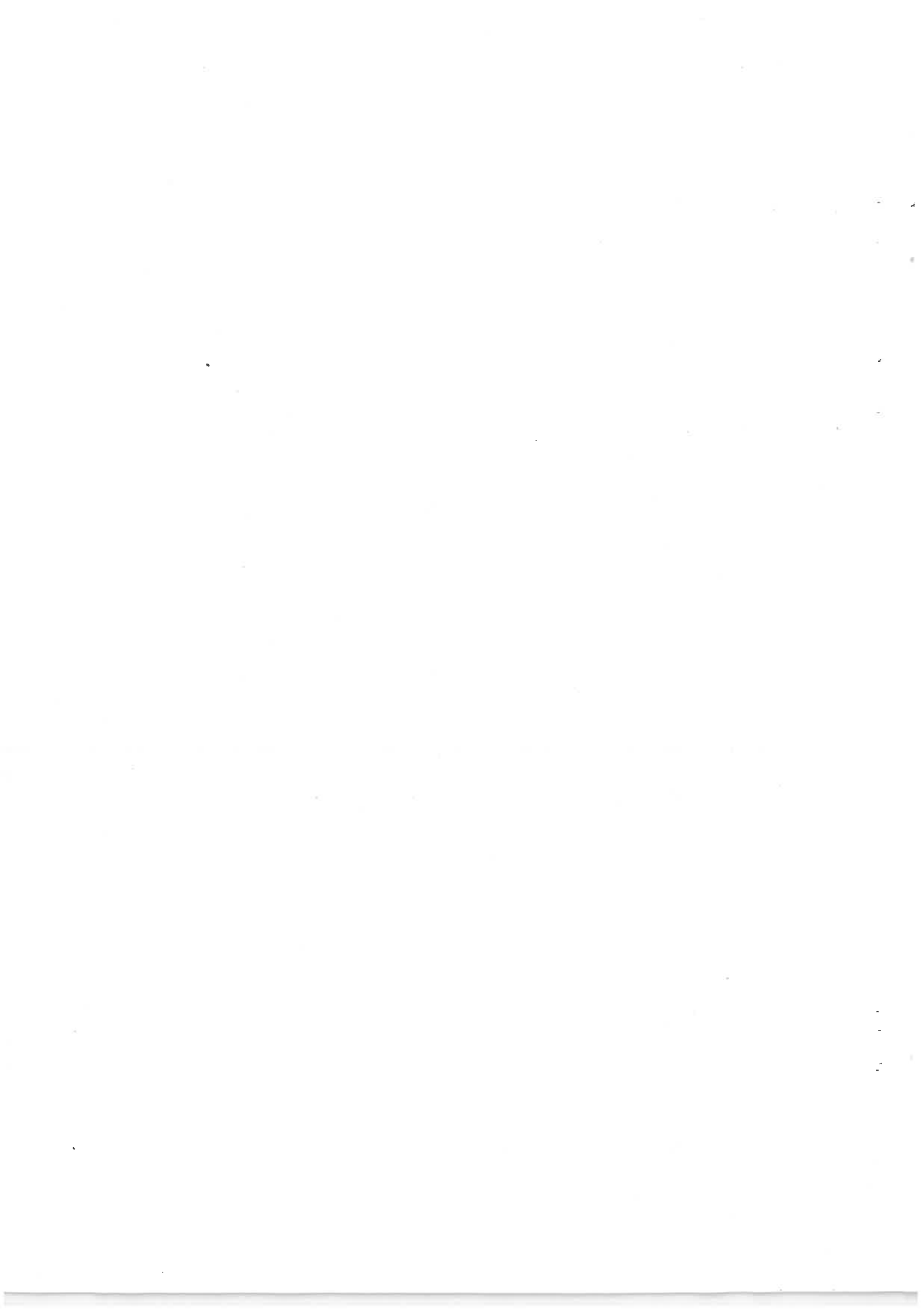
說明：依臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 12 點規定辦理。

辦法：決議通過，呈報臺南市政府核定後，據以辦理工程發包及施工事宜。

決議：徵詢全體出席理事意見，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，提報之施工計畫書、品質計畫書及職業安全衛生管理計畫書照案通過；並以主管機關審核通過為準。

柒、臨時動議

案由：追認本區調整後土地改良物拆遷補償複估結果，提請審議。



說明：

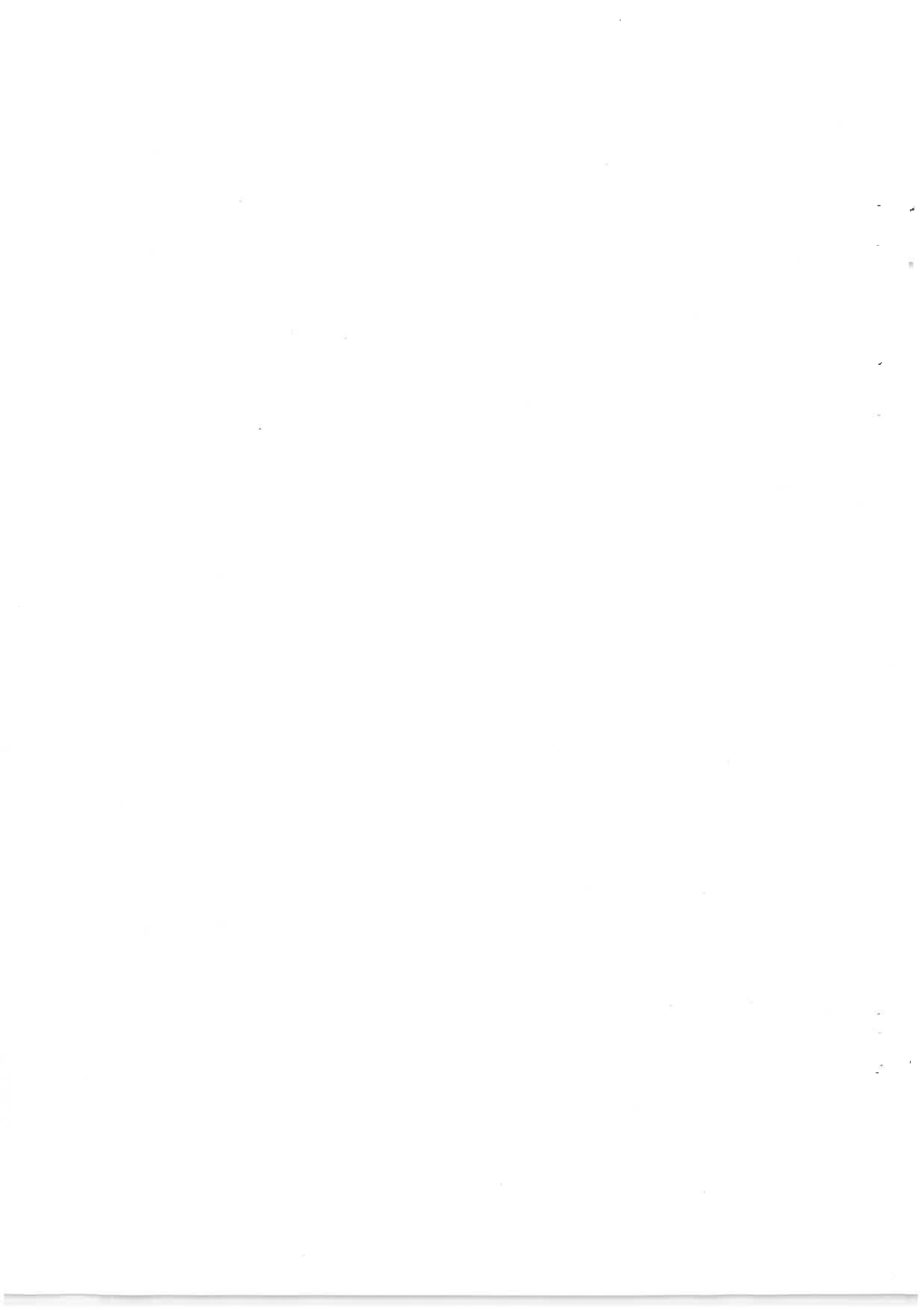
- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條規定辦理。
- 二、查原第 8 次理事會追認之複估成果，因更新土地改良物所有權人及個人數額分算，調整後土地改良物拆遷補償複估結果案件共計 7 案(詳附件)。
- 三、依臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例及臺南市農作改良物徵收補償費查估標準，調整後複查估之建築改良物及農作改良物補償費合計為 3,031,466 元。

辦法：

- 一、經理事會表決通過後，呈報臺南市政府備查，並據以辦理公告及發價。
- 二、說明二所列案件須召開會議協調處理時，考量諸位理事私務繁忙，後續土地改良物拆遷補償須召開會議協調處理時，提請推派授權專責理事協調處理，並將協調紀錄報請臺南市政府地政局備查，免再召開理事會追認，俾利加速推動後續之重劃業務。

決議：

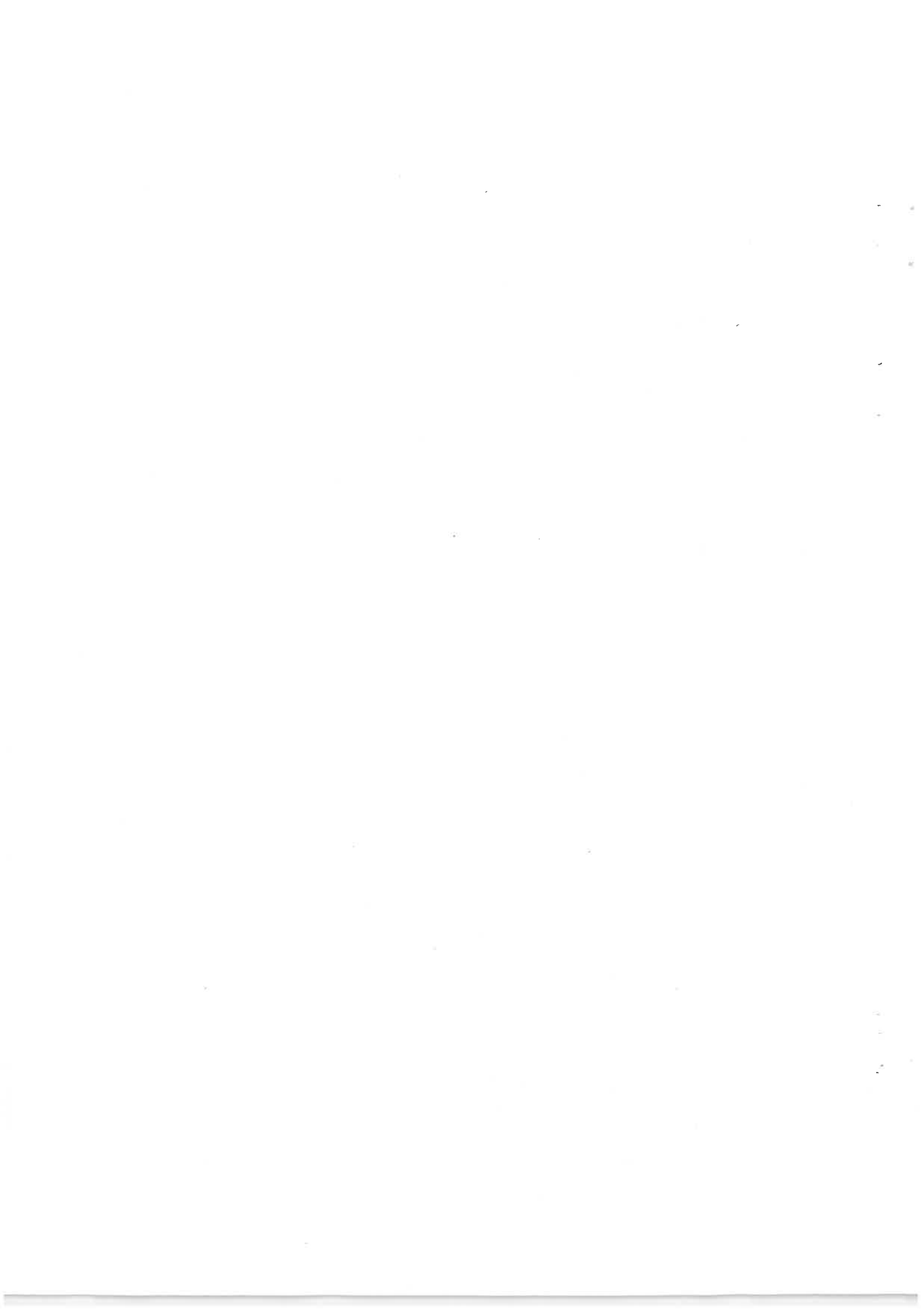
- 一、徵詢全體出席理事意見，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定。
- 二、同意追認本區調整後土地改良物拆遷補償複估結果，並報請臺南市政府地政局備查後，據以辦理公告及發價。公告期間內若有所有權人對補償數額提出異議，則依獎勵土地所有權人辦理市地重劃第 31 條及臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 10 點辦理相關程序。
- 三、授權由鄭朝得理事專責處理土地改良物補償之協調事宜，於協調結論報請臺南市政府地政局備查後，逕依下列原則辦理，免再提理事會追認：



(一)協調成立，據以辦理相關補償及後續作業。

(二)協調不成者，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃第31條及臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第10條辦理相關程序。

捌、散會(上午 11 時 10 分)



臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 9 次理事會

簽到簿

壹、時間：113 年 11 月 14 日 上午 10 點 30 分

貳、地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號

參、主席：張岳文

肆、市府督導：張岳文

伍、出席人員：

職稱	姓名	簽到
理事長	張岳文	張岳文
理事	鄭振雄	鄭振雄
理事	鄭朝得	鄭朝得
理事	林香吟	林香吟
理事	黃能通	黃能通
理事	黃俊昌	黃俊昌
理事	林瓊滋	林瓊滋
永寓工程顧問有限公司		林建昌 林湯 林國明 林國成 林國明 林國成 公司
啓丞營造有限公司		吳振
客觀不動產估價師聯合事務所		許冠廷



綜合營造業登記證書

據 啓丞營造有限公司 申請 甲等 綜合營造業登記
經審查合格合行發給登記證書以茲憑證

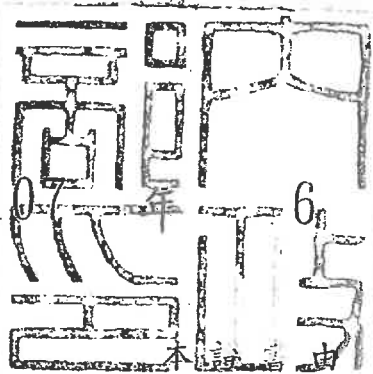
營造業名稱：啓丞營造有限公司
 營造業地址：台南市北區開元路485巷41弄12號2樓之6
 營利事業統一編號：80457579
 負責人姓名：王文宗（身分證統一編號：H121205567）
 資本額：新台幣50,000,000元整
 組織性質：公司
 營造業等級：甲等
 營業項目：綜理營繕工程施工及管理整體性工作
 登記證書字號：綜甲T字第X00038-000號
 登記日期：中華民國107年8月8日
 複查期限：中華民國112年8月7日

此證

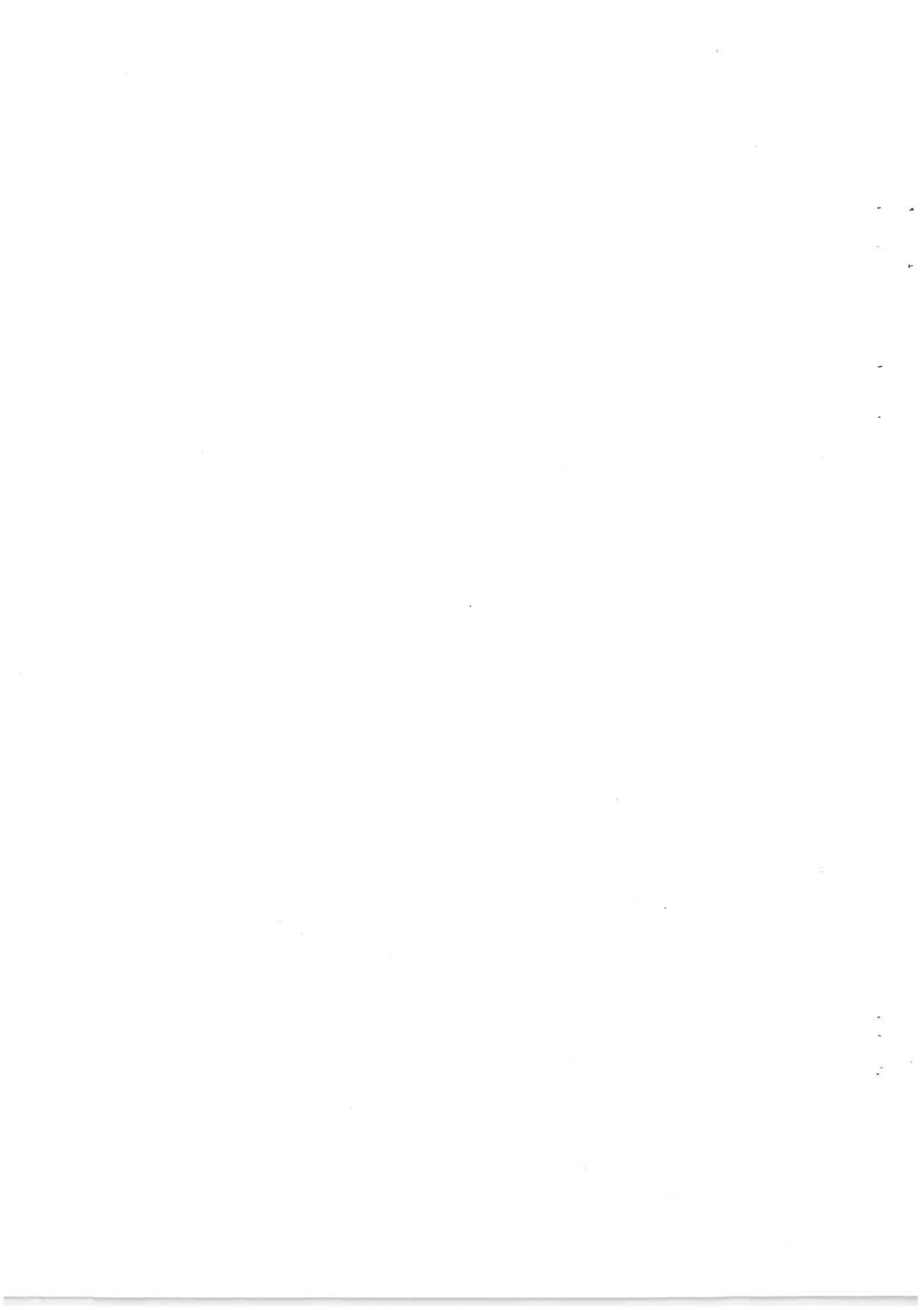
內政部部长

葉俊榮

中華民國 107 年 6 月 22 日



臺南市政府 代發
嚴潤民





臺灣區綜合營造業同業公會

甲等會員證書

啟丞營造有限公司

業經依法加入本會為會員

負責人王文宗

資本額：新台幣伍仟萬元整

營業地址：台南市北區開元路485巷41弄12號2樓之6

本證有效期間至壹百壹拾年十二月卅一日止

理事長

江啟靖

中華民國

12 月 17 日



證(甲)字第

011801

號

臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 9 次理事會 現場實況照片

會議時間：113 年 11 月 14 日 上午 10 時 30 分

會議地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號

