

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區重劃會 函

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 114 年 2 月 11 日

發文字號：南市長安(一)自劃字第 114021101 號

附 件：隨文

主 旨：檢送本會第 13 次理事會會議紀錄，敬請 鈞府准予備查。

說 明：

一、本會於民國 114 年 2 月 9 日（星期日）上午 10 時 00 分假台南市安平區建平四街 18 巷 20 號召開第 13 次理事會。

二、隨函檢送第 13 次理事會會議紀錄。

正本：臺南市政府地政局

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區重劃會

理 事 長：林朝成

會 址：台南市安南區安中路 446 之 16 號

連絡地址：台南市東區裕永路 26 號

連絡電話：(06)289-7023



臺南市第 125 期長安(一)自辦市地重劃區 第 13 次理事會會議相關資料

第 13 次理事會會議紀錄

附件一、簽到簿

附件二、理事會提案表決單

附件三、理事會現況照片



臺南市第 125 期長安(一)自辦市地重劃區重劃會製

中華民國 114 年 2 月

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區第 13 次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 114 年 1 月 23 日(星期日)上午 10 時 00 分

會議地點：台南市安平區建平四街 18 巷 20 號

出席人員：詳如簽到簿

主席報告：本重劃會第 13 次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 6 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。



提案一：確認工程停工案。

說明：

- 一、本重劃區因原發包營造廠無法繼續施工，於第 12 次理事會變更營造廠商，並經臺南市政府地政局 113 年 12 月 3 日南市地劃字第 1132452115 號函備查。
- 二、目前營造廠需釐清重劃區工程施作情形，因此自 112 年 10 月 1 日至 114 年 3 月 15 日擬辦理工程停工，提請理事會確認。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二：變更不動產估價師案。

說明：本會重劃區之地上物查估及重劃前後地價原委由「尚承不動產估價師聯合事務所」辦理，擬變更委辦廠商由「永雋不動產估價師事務所」辦理。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。

說明：本重劃區重劃行政業務代辦業者及地籍測量作業委由維奇土地開發有限公司辦理，提請理事會決議。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件一、簽到簿

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區

第 13 次理事會簽到簿



與正本相符

職稱	姓名	簽到
理事長	林朝成	林朝成
理事	林李月華	林李月華
理事	許志成	許志成
理事	吳宗勳	吳宗勳
理事	鄭江慧妍	
理事	劉冠呈	劉冠呈
理事	涂祥雄	涂祥雄
其他		

請 假 單

本人因有要事無法參加臺南市第 125 期長安(一)自辦市地重劃區重劃會召開之第 13 次理事會，特立此請假單，以茲證明。

此致

臺南市第 125 期長安(一)自辦市地重劃區理事會

請假人：鄭江雲 女 
住址：臺南市文山区瑞興里福安路 6 段 271 號
電話：02-2931-3155



與正本相符

中華民國 114 年 1 月 21 日

臺南市第125期長安(一)自辦市地重劃區理事所有重劃區內土地一覽表

所有權人	地段	地號	面積(m ²)	持分分子	持分分母	持分面積(m ²)	備註
林朝成	長安	7000003	591.84	47	1000	27.82	
林朝成	長安	7000006	257.49	47	1000	12.10	
林朝成	長安	8190000	2,189.91	5	100	109.50	
		小計				149.41	
林李月華	長安	7000003	591.84	1	1000	0.59	
林李月華	長安	7000006	257.49	1	1000	0.26	
林李月華	長安	8190000	2,189.91	158	1000	346.01	
林李月華	長安	8240002	276.85	30	100	83.06	
林李月華	長安	8240003	1.74	30	100	0.52	
		小計				430.43	
許志成	長安	8190000	2,189.91	46	1000	100.74	
		小計				100.74	
吳宗勳	長安	7000001	453.85	1	1000	0.45	
吳宗勳	長安	7000003	591.84	1	1000	0.59	
吳宗勳	長安	7000006	257.49	1	1000	0.26	
吳宗勳	長安	8190000	2,189.91	23	1000	50.37	
		小計				51.67	
鄭江慧妍	長安	6890000	165.75	5	40	20.72	
鄭江慧妍	長安	6890001	542.30	5	40	67.79	
鄭江慧妍	長安	6900000	143.35	5	40	17.92	
鄭江慧妍	長安	6900003	666.96	5	40	83.37	
鄭江慧妍	長安	6900004	102.85	5	40	12.86	
鄭江慧妍	長安	6910000	77.18	5	40	9.65	
鄭江慧妍	長安	6930000	160.53	5	40	20.07	
鄭江慧妍	長安	6970000	267.37	5	40	33.42	
鄭江慧妍	長安	6970002	2.74	5	40	0.34	
鄭江慧妍	長安	6980001	61.56	5	40	7.70	
鄭江慧妍	長安	6990000	34.53	5	40	4.32	
鄭江慧妍	長安	7000000	1,773.96	5	40	221.75	
鄭江慧妍	長安	7000005	52.54	5	40	6.57	
鄭江慧妍	長安	7000004	2.55	5	40	0.32	
鄭江慧妍	長安	7010004	1,025.07	5	40	128.13	
鄭江慧妍	長安	7030000	1,514.08	5	40	189.26	
鄭江慧妍	長安	7880001	10.49	5	40	1.31	
		小計				825.48	
劉冠呈	長安	7000001	453.85	1	1000	0.45	
劉冠呈	長安	8190000	2,189.91	15	100	328.49	
劉冠呈	長安	8240002	276.85	15	100	41.53	
劉冠呈	長安	8240003	1.74	15	100	0.26	
		小計				370.73	
涂祥雄	長安	7000003	591.84	47	1000	27.82	
涂祥雄	長安	7000006	257.49	47	1000	12.10	
涂祥雄	長安	8190000	2,189.91	23	1000	50.37	
		小計				90.29	

依本重劃區重劃計畫書所載，土地分配最小建築基地面積不得小於49平方公尺，經查本重劃區理事長及各理事所持有之重劃範圍土地面積皆達49平方公尺以上，理事資格符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11條規定。

附件二、理事會提案表決單

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區
第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。 與正本相符

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 林朝成

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區

第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。

與正本相符

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 林李月華

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區
第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



與正本相符

提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名：

郭志成

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區
第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



與正本相符

提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 吳永金

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區
第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。 與正本相符

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 劉 冠 呈

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區
第 13 次理事會議提案表決單

提案一：確認工程停工案。

☒ 同意 ☐ 不同意

提案二：變更不動產估價師案。

☒ 同意 ☐ 不同意



提案三：重劃行政作業及地籍測量委辦案。

與正本相符

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 游祥雄

附件三、理事會現況照片

臺南市第一二五期長安(一)自辦市地重劃區第 13 次理華會現況照



