

臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收區

土地標售注意事項

本區標售標的，經函詢相關機關有關其禁、限建或高度管制其答覆內容摘要如下，請投標者參酌：

交通部民用航空局 109 年 2 月 13 日系統字第 1091700567 號函

標售標的非位於依「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。爾後興建計畫計畫高度 60 公尺以上者，仍請提供建物高度及基地高程等資料，俾利評估儀航程序。

第四作戰區指揮部 109 年 3 月 4 日陸八軍作字第 1090002755 號函

依國防部部頒「海岸山地及重要軍事設施管制區與禁建限建範圍劃定公告及管制作業規定」實施審查，標售標的涉及空軍第一戰術戰鬥機聯隊所公告禁限建管制區範圍，位於機場限建圓錐面區域。建議限建高度如下：

- (1) 臺南市中西區星鑽段 2403、2406 地號等 2 筆，限建高度分別為 115 及 110 公尺。
- (2) 臺南市中西區星鑽段 2411、2413、2415~2417、2420~2422、2422-1 地號等 9 筆，限建高度分別為 120 公尺。
- (3) 臺南市中西區星鑽段 2425、2426、2428 地號等 3 筆，限建高度分別為 127 公尺。
- (4) 臺南市中西區星鑽段 2430、2432 地號等 2 筆，限建高度分別為 133 公尺。

交通部民用航空局 函

地址：台北市敦化北路340號
傳真：02-23496122
聯絡人：黃群堯
聯絡電話：02-23496133
電子郵件：alfazulu@mail.caa.gov.tw

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國109年2月13日
發文字號：系統字第1091700567號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局查詢臺南市中西區星鑽段2403、2406、2411、
2413、2415、2416、2417、2420、2421、2422、2422-1、
2425、2426、2428、2430、2432等16筆土地，是否位屬民
用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍案，復如
說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局109年2月10日南市地徵字第1090195190號函。
- 二、查本案場址非位於依「民用航空法」、「航空站飛行場助
航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」
及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角
度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍
內。本場址爾後若有地上物興建計畫高度60公尺以上者
(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高
度)，請提供建物高度及基地高程等資料，俾利本局評估
儀航程序。
- 三、本案場址是否影響軍事管制區，請洽詢相關軍事機構辦



理。

正本：臺南市政府地政局

副本：



裝

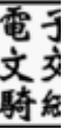
訂

線



第四作戰區指揮部 函

地址：高雄旗山郵政90763號信箱
承辦人：陳明傑
電話：07-6691409#732342



受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國109年3月4日
發文字號：陸八軍作字第1090002755號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函復有關「臺南市中西區星鑽段2403、2406、2411、
2413、2415~2417、2420~2422、2422-1、2425、2426、
2428、2430、2432地號」等16筆土地查詢案，請查照。

說明：

- 一、依據貴地政局民國109年2月10日南市地徵字第1090195190號函辦理。
- 二、經查案址「臺南市中西區星鑽段2403、2406、2411、2413、2415~2417、2420~2422、2422-1、2425、2426、2428、2430、2432地號」等16筆土地，涉及空軍第一戰術戰鬥機聯隊所公告禁限建管制區範圍，位於機場限建圓錐面區域，限建高度如下：
 - (一)「臺南市中西區星鑽段2403、2406地號等2筆」，限建高度分別為115及110公尺。
 - (二)「臺南市中西區星鑽段2411、2413、2415~2417、2420~2422、2422-1地號等9筆」，限建高度120公尺。
 - (三)「臺南市中西區星鑽段2425、2426、2428地號等3筆」，限建高度127公尺。



(四)「臺南市中西區星鑽段2430、2432地號等2筆」，限建高度133公尺。

三、案內有關查詢土地資料由貴地政局提供，本部依國防部頒「海岸山地及重要軍事設施管制區與禁建限建範圍劃定公告及管制作業規定」實施審查，如有疑慮可逕洽縣(市)政府協助釐清，俾利禁、限建審查作業。

正本：臺南市政府地政局

副本：



兼指揮官陸軍中將傅正誠



裝

訂



線