

臺南市政府地政局新聞稿

發稿日期：105 年 9 月 22 日

標題：優質宜居好環境—臺南市九份子、竹篙厝及新東重劃區抵費地標售再出發

內文：

臺南市政府地政局將標售臺南市九份子、竹篙厝及新東重劃區抵費地，謹訂於 105 年 10 月 27 日上午 10 時於臺南市政府永華市政中心辦理標售開標作業，機會難得，想擁有優質土地民眾，千萬別放棄此次難得的機會。自 105 年 9 月 22 日起至 105 年 10 月 26 日止，可來電或至臺南市政府永華市政中心地政局市地重劃科洽詢，或上網至「臺南市政府地政局/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」(網址：<http://land.tainan.gov.tw>)自行下載標售資訊及標單。

臺南市政府地政局表示，由市府公辦重劃區公共工程品質備受肯定，所釋出的公辦重劃區抵費地產權單純，向來相當受人青睞和信賴，歷年來標售都相當搶手。其中以九份子重劃區為臺南市政府近期籌畫及辦理多年，並優先結合生態及低碳理念的重劃區。該重劃區位於安南區，與台 17 線及府安路六段、郡安路六段相鄰，總佔地 101.76 公頃，開發過程已考量滯洪理念，重劃區內規劃帶狀公園並設計成為具有 14 萬立方公尺的滯洪空間，重劃區南側搭配興建大型抽水站，加強保障居住安全。於去年(104 年)剛完成土地登記，具有土地產權獨立清楚，處分簡單的先天優良體質，且重劃工程已全區完工通車，加上臺南市政府將九份子重劃區為定位為低碳示範社區，政策加值不斷，日後優質住宅願景可期。

九份子、竹篙厝及新東公辦市地重劃區內公共設施規劃完善且重劃工程完竣，相關公共設施、排水及生活機能皆精心思量設計並具良好口碑，不論自住或投資，皆為優質標的，縣市合併後，大臺南房地產未來發展信心十足，歡迎各界一起參與。

本次本局辦理抵費地標售，總共釋出 28 標土地，各標土地皆分別訂有標售單價，凡依法得在中華民國購買不動產之公私法人及有行為能力之自然人，均可參與投標，如有意願投標者，請自 105 年 9 月 22 日起至 105 年 10 月 26 日領取標單，或來電 06-2982794 洽詢由本局寄送，相關資訊可逕上本局網站「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」瀏覽。

有意投標民眾，應自標售公告之日起，至開標當天信箱開啟時間前，以限時掛號寄達台南郵局第 239 號信箱。

臺南市政府地政局提醒投標人，本標售作業並未委託民間不動產仲介業者辦理，如有任何疑義，歡迎洽詢臺南市政府地政局市地重劃科，洽詢電話 06-2982794，或上地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw/>)查詢相關訊息。廉能政府需要你我共同參與及監督，貪瀆不法檢舉專線：臺南市政府政風室 06-2956197，法務部廉政署 0800-286-586。

新聞聯絡人：地政局市地重劃科 科長 林佳樺 電話：06-2991111#1297
地政局市地重劃科 李佳璋 06-2991111#8407