

中 華 民 國 110 年 度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國 110 年度

甲、業務計畫及預算說明·····	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表·····	17
2、餘絀撥補預計表·····	18
3、現金流量預計表·····	19
丙、預算明細表	
1、投融資業務收入明細表·····	20
2、財務收入明細表·····	21
3、投融資業務成本明細表及說明·····	22
4、管理及總務費用明細表及說明·····	26
5、涉及開發工程之長期投資明細表·····	33
6、資產折舊明細表·····	77
7、長期債務舉借及償還明細表·····	78
8、長期債務舉借餘額明細表·····	79
9、基金數額增減明細表·····	80
10、無形資產明細表·····	81
丁、預算參考表	
1、預計平衡表·····	82
2、5年來主要營運項目分析表·····	84
3、員工人數彙計表·····	89
4、用人費用彙計表·····	90
5、各項費用彙計表·····	92
6、補辦預算明細表·····	96

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(108 年度)決算結果：

- (一)業務總收入 109 億 2,030 萬 3,088 元，較預算數 91 億 5,579 萬 1 千元，增加 17 億 6,451 萬 2,088 元，係因本年度辦理財務結算之九份子市地重劃、平實營區市地重劃、佳里國小市地重劃及已辦竣財務結算之德高區段徵收於本年度辦理土地聯合標售成果優於預期所致。
- (二)業務總支出 26 億 3,501 萬 8,561 元，較預算數 39 億 5,311 萬 3 千元，減少 13 億 1,809 萬 4,439 元，係因九份子市地重劃及平實營區市地重劃等歷年累計執行數較預期減少及部分土地因尚未標售故轉列存貨所致。

(三)不動產投資執行情形：

- 1.九份子市地重劃業務決算數-20 億 9,790 萬 3,330 元，較預算數 0 元，減少 20 億 9,790 萬 3,330 元，主要係辦理財務結算，歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
- 2.平實營區市地重劃業務決算數-10 億 5,005 萬 9,995 元，較預算數 0 元，減少 10 億 5,005 萬 9,995 元，主要係辦理財務結算，歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
- 3.佳里國小市地重劃業務決算數-2,738 萬 4,736 元，較預算數 0 元，減少 2,738 萬 4,736 元，主要係辦理財務結算，歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
- 4.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 52 萬 2,371 元，較預算數 419 萬 6 千元，減少 367 萬 3,629 元，執行率約 12.45%，主要係註銷以前年度應付費用。
- 5.新營長勝營區市地重劃業務決算數 2,021 萬 1,359 元，較預算數 1,687 萬 7 千元，增加 333 萬 4,359 元，執行率約 119.76%，主要係為支付地價補償費，所需費用辦理超支併決算。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

- 6.永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 1 億 6,251 萬 7,752 元，較預算數 1 億 368 萬元，增加 5,883 萬 7,752 元，執行率約 156.75%，主要係為支付工程估驗款，所需費用辦理超支併決算。
- 7.麻豆工業區市地重劃業務決算數 4 億 5,348 萬 1,595 元，較預算數 4 億 3,146 萬 9 千元，增加 2,201 萬 2,595 元，執行率 105.10%，主要係為支付工程估驗款，所需費用辦理超支併決算。
- 8.賢豐市地重劃業務決算 276 萬 2,185 元，較預算數 1,089 萬 9 千元，減少 813 萬 6,815 元，執行率約 25.34%，主要係重劃計畫書未及於 108 年度核定，致無法辦理發價作業。
- 9.仁德市地重劃業務決算數 81 萬 8,293 元，較預算數 1,595 萬元，減少 1,513 萬 1,707 元，執行率約 5.13%，主要係本案於下半年始通過都市計畫審議，相關市地重劃作業程序尚未啟動。
- 10.北安商業區市地重劃業務決算數 2,440 萬 958 元，較預算數 2,422 萬 7 千元，增加 17 萬 3,958 元，執行率約 100.72%，主要係為支付重劃案工程規劃設計監造及出流管制服務費用，所需費用辦理超支併決算。
- 11.喜樹灣裡市地重劃業務決算數 2,118 萬 710 元，較預算數 5,764 萬 3 千元，減少 3,646 萬 2,290 元，執行率約 36.74%，主要係重劃計畫書未及於 108 年度核定，致使無法辦理發價作業。
- 12.怡中市地重劃業務決算數 270 萬 5,225 元，較預算數 0 元，增加 270 萬 5,225 元，主要係為支付重劃案工程委外辦理專案管理及出流管制規劃作業費，所需費用辦理超支併決算。
- 13.二王地區市地重劃業務決算數 483 萬 759 元，較預算數 0 元，增加 483 萬 759 元，主要係為支付重劃案工程委外辦理專案管理及出流管制規劃作業費，所需費用辦理超支併決算。
- 14.永康崑大路市地重劃業務決算數 75 萬 158 元，較預算數 0 元，增加 75 萬 158 元，主要係為支付重劃案工程委外辦理專案管理及出流管制規劃作業費，所需費用辦理超支併決算。
- 15.永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 141 萬 9,175 元，較預算數 0 元，增加 141 萬 9,175 元，主要係為支付重劃案工程委外辦理專案管理及出流管制規劃作業

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

費，所需費用辦理超支併決算。

16.南台南站副都心區段徵收業務決算數 648 萬 5,556 元，較預算數 471 萬 5 千元，增加 177 萬 556 元，執行率約 137.55%，主要係為支付剩餘可建築土地地價稅，所需費用辦理超支併決算。

17.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 3,349 萬 8,276 元，較預算數 3,649 萬 7 千元，減少 299 萬 8,724 元，執行率約 91.78%。

18.中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 5,604 萬 8,743 元，較預算數 5,117 萬 6 千元，增加 487 萬 2,743 元，執行率約 109.52%，主要係為支付廣四廣場工程變更設計追加經費，所需費用辦理超支併決算。

19.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務決算數 7 億 6,170 萬 4,153 元，較預算數 5 億 1,717 萬 3 千元，增加 2 億 4,453 萬 1,153 元，執行率約 147.28%，主要係為支付開發案工程估驗款，所需費用辦理超支併決算。

20.台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 56 萬 8,954 元，較預算數 0 元，增加 56 萬 8,954 元，主要係為支付委託都發局辦理「臺南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊 I)整體規劃案」經費，所需費用辦理超支併決算。

21.台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數 4,851 萬 3,489 元，較預算數 0 元，增加 4,851 萬 3,489 元，主要係為支付南科特定區內 23-15M 計畫道路開闢工程所需用地經費，所需費用辦理超支併決算。

22.台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 2,647 萬 823 元，較預算數 3,030 萬元，減少 382 萬 9,177 元，執行率約 87.36%，主要係本年度借款多以內部借調方式辦理，致實際借款利率較預估利率為低。

23.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 4,118 萬 2,272 元，較預算數 7 億 6,261 萬 4 千元，減少 7 億 2,143 萬 1,728 元，執行率約 5.40%，主要係因開發範圍及抵價地比例於 108 年 11 月 20 日經內政部土徵小組審議通過，故未及於 108 年度辦理協議價購及區段徵收公告，致使無法辦理發價作業。

二、上年度已過期間(截至 109 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 1,307 萬 8,536 元，較預算分配數 835 萬元，增加 472 萬 8,536 元，主要係因開發區內部往來借調款較預期增加致增加利息收入、收取新營區長勝營區市地重劃工程銷售金屬構造拆除有價材料款及收取永康區新設鹽行國中暨附近地區段

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

徵收工程 107 年、108 年安衛缺失及監控系統部分畫面中斷等之違約罰款收入。

(二)業務總支出 1,637 萬 166 元，較預算分配數 2,079 萬 8 千元，減少 442 萬 7,834 元，主要係因 3 月份預付給地政事務所地籍圖重測作業經費尚未全部核銷轉正、辦理開發區先期規畫調查等相關作業費依實際需求支出及相關委託調查研究費依實際需求支出。

(三)不動產投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數-952 萬 6,664 元，較預算分配數 136 萬 9 千元，減少 1,089 萬 5,664 元，執行率-695.88%，主要係因轉正新營客運轉運中心市地重劃工程收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付。
2. 新營長勝營區市地重劃業務實支數 180 萬 6,553 元，較預算分配數 189 萬 6 千元，減少 8 萬 9,447 元，執行率 95.28%。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數 137 萬 9,147 元，較預算分配數 1,708 萬 5 千元，減少 1,570 萬 5,853 元，執行率 8.07%，主要係本案工程於 109 年 5 月 7 日驗收完成，尾款預計 7 月底完成結算付款。
4. 麻豆工業區市地重劃業務實支數 3 億 2,467 萬 7,942 元，較預算分配數 3 億 3,841 萬元，減少 1,373 萬 2,058 元，執行率 95.94%。
5. 賢豐市地重劃業務實支數 92 萬 4,985 元，較預算分配數 237 萬 9 千元，減少 145 萬 4,015 元，執行率 38.88%，主要係本案工程截至 109 年 6 月 30 日止，專案管理單位送審之可行性及出流管制規劃書未達契約請款標準。
6. 仁德市地重劃業務實支數 46 萬 1,677 元，較預算分配數 79 萬 1 千元，減少 32 萬 9,323 元，執行率 58.37%，主要係重劃計畫書草案審核中，相關行政費用依實際需求動支。
7. 北安商業區市地重劃業務實支數 151 萬 7,244 元，較預算分配數 1,797 萬 1 千元，減少 1,645 萬 3,756 元，執行率 8.44%，主要係工程費已達預定計價條件，廠商請款資料審核中，尚未付款。
8. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 532 萬 3,959 元，較預算分配數 743 萬 1 千元，減少 210 萬 7,041 元，執行率 71.65%，主要係本案工程委託專案管理第二期勞務費用尚未請款，預計 7 月請領款項。
9. 怡中市地重劃業務實支數 8 萬 5,106 元，較預算分配數 261 萬 5 千元，減少 252 萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

9,894 元，執行率 3.25%，主要係本案工程可行性評估及出流管制規劃書尚未核定，及規劃設計及監造勞務契約尚未訂約，使專案管理無法依契約請款，致使執行率落後。

10. 二王地區市地重劃業務實支數 64 萬 3,976 元，較預算分配數 993 萬 2 千元，減少 928 萬 8,024 元，執行率 6.48%，主要係本案工程可行性評估及出流管制規劃書尚未核定，暨規劃設計及監造技術服務案進度延後，尚未辦理招標訂約事宜，致專案管理服務費無法依契約規定請款，故執行率落後。

11. 永康崑大路市地重劃業務實支數 32 萬 6,378 元，較預算分配數 306 萬 5 千元，減少 273 萬 8,622 元，執行率 10.65%，主要係專案管理服務費用可行性評估未達付款階段、設計監造費用調查報告尚未執行及委請地所代理辦費，因進度延後，將依實際進度需求動支。

12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 32 萬 956 元，較預算分配數 264 萬 4 千元，減少 232 萬 3,044 元，執行率 12.14%，主要係代理(辦)費業已撥付予地所辦理地籍整理相關作業，惟尚未檢據核銷、委託調查研究費為支付市地重劃專案管理服務費，因尚未達付款階段故未執行及工程設計監造委託案及工程尚未開工，致相關費用尚未執行。

13. 南台南站副都心區段徵收業務實支數 130 萬 4,812 元，較預算分配數 79 萬 1 千元，增加 51 萬 3,812 元，執行率 164.96%，主要係為支付 109 年度之債務利息辦理併決算。

14. 和順寮農場區段徵收業務實支數 705 元，較預算分配數 5 萬元，減少 4 萬 9,295 元，執行率 1.41%，主要係行政作業預算分配數，依實際需求動支。

15. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 205 萬 9,075 元，較預算分配數 504 萬 9 千元，減少 298 萬 9,925 元，執行率 40.78%，主要係因水利局區外排水工程改延至 109 年 8 月份發包，故已分配之預算數尚未支用。

16. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 1,284 萬 4,157 元，較預算分配數 1,274 萬 6 千元，增加 9 萬 8,157 元，執行率 100.77%，主要係為支付中國城暨運河星鑽區段徵收工程尾款等辦理併決算。

17. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 5 億 2,992 萬 8,655 元，較預算分配數 5 億 3,117 萬 5 千元，減少 124 萬 6,345 元，執行率 99.77%。

18. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用實支數 0 元，較預算分配數 114 萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

元，減少 114 萬元，執行率 0%，主要係都發局辦理南科 I 區都市計畫規劃案之第 3、4 期款，惟因目前進度尚未達付款階段，故未執行。

19. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用實支數 0 元，較預算分配數 150 萬元，減少 150 萬元，執行率 0%，主要係工務局辦理南科 10-30M 道路開闢工程相關規劃設計之第 1 期款，惟因目前進度尚未達付款階段，故未執行。

20. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 0 元，較預算分配數 2,038 萬元，減少 2,038 萬元，執行率 0%，主要係上年度應付利息因尚需辦理借款，故未支付且預估利息較實際支付利息為高。

21. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 2,460 萬 3,903 元，較預算分配數 8,232 萬 9 千元，減少 5,772 萬 5,097 元，執行率約 29.88%，主要係因整體開發期程延後，工程部分原預定 109 年 3 月開工，修正為預定 109 年 12 月開工，致使工程費執行情形未如預期及本案區段徵收計畫尚未報核，致使補償費未能發放。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一) 110 年度業務收入計有南台南站副都心區段徵收區出售可建築用地收入、九份子市地重劃區出售抵費地收入及平實營區市地重劃區出售抵費地收入等不動產投資收入，預算金額為 21 億 2,031 萬 2 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 2,400 萬 5 千元；投融資業務成本預算數 6 億 2,103 萬元，係南台南站副都心區段徵收區出售土地成本、九份子市地重劃區出售土地成本及平實營區市地重劃區出售土地成本；管理及總務費用預算數 6,892 萬 1 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 110 年度政策性開發不動產總額為 24 億 24 萬 9 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：
本年度無。

三、長期債務之舉借及償還：

(一) 長期債務舉借，本年度無。

(二) 長期債務之償還，110 年度預算數計 3 億 2,131 萬元，茲分述如下：

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

1.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，110 年度擬還款 1 億 9,376 萬元。

2.永康物流及轉運專區市地重劃，110 年度擬還款 1 億 2,755 萬元。

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：

本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)110 年度不動產投資總額計 24 億 24 萬 9 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，重劃區總面積約 23.88 公頃，提供 15.32 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施用地約 8.56 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.5632 公頃，綠地用地 0.4767 公頃、廣場兼停車場用地 1.0371 公頃、道路用地預計 5.4782 公頃（道路用地 5.4627 公頃、人行步道用地 0.0155 公頃），110 年度編列預算數為 221 萬 4 千元。
2. 新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，重劃區總面積約 11.34 公頃，預計提供 7.2 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施共計約 4.14 公頃，其中公園用地 1.73 公頃，停車場用地 1.02 公頃，廣場兼停車場用地 0.12 公頃，道路用地 1.27 公頃，110 年度編列預算數 418 萬元。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃係近年來原台南縣政府於永康區積極推動之各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.59 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，106 年 4 月工程開工，110 年度編列預算數 7,562 萬 6 千元。
4. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，110 年度編列預算數 4 億 7,473 萬元。

5. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，該區位於北區精華地區，鄰近好市多商圈，周邊開發完善，惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塢使用，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.03 公頃，於完成重劃後將可提供約 4.81 公頃之商業區及 5.09 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.13 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，110 年度編列預算數 1,635 萬元。
6. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，110 年度編列預算數 3,310 萬元。
7. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道－北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用，110 年度編列預算數 1 億 1,473 萬元。
8. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.59 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.95 公頃之住宅區、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.49 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展，110 年度編列預算數 4,599 萬 2 千元。

9. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，110 年度編列預算數 9,399 萬 2 千元。
10. 二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃，未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元，110 年度編列預算數 1 億 8,668 萬 9 千元。
11. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃，於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃，110 年度編列預算數 3,724 萬 9 千元。
12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.091 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.365 公頃之住宅區及約 1.253 公頃之醫療專用區外，政府更可無償

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

取得之公共設施用地約 1.473 公頃，110 年度預算數 3,961 萬 4 千元。

13. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 3.714 公頃，於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅區，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃，110 年度預算數 326 萬 9 千元。
14. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近，範圍位於永大路三段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側，龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設，迄今未徵收開闢，為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率，配合通盤檢討作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區，以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.692 公頃，於完成重劃後可提供約 3.33 公頃之住宅區，可無償取得公共設施用地約 2.362 公頃，110 年度編列預算數 567 萬元。
15. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收環境影響評估監測等相關作業，110 年度編列預算數 132 萬元。
16. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，110 年度編列預算數 8,380 萬元。
17. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，110 年度編列預算數 1,905 萬 7 千元。
18. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，110 年度編列預算數為 3 億 527 萬 4 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

19. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用，110 年度編列「臺南科學工業園區特定區計畫（新市區建設地區開發區塊 I）整體規劃案」及「未開發區塊開發都市計畫擬定及變更作業案」預算數 1,551 萬 3 千元。
20. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用，110 年度編列「南科特定區 10-30M 計畫道路開闢(含附屬設施)工程規劃、設計及監造案」預算數 1,500 萬元。
21. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，110 年度編列預算數 2,525 萬元。
22. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.13 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等），預估可節省約 35.04 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程預計於 110 年開工，110 年度編列預算數 8 億 163 萬元。

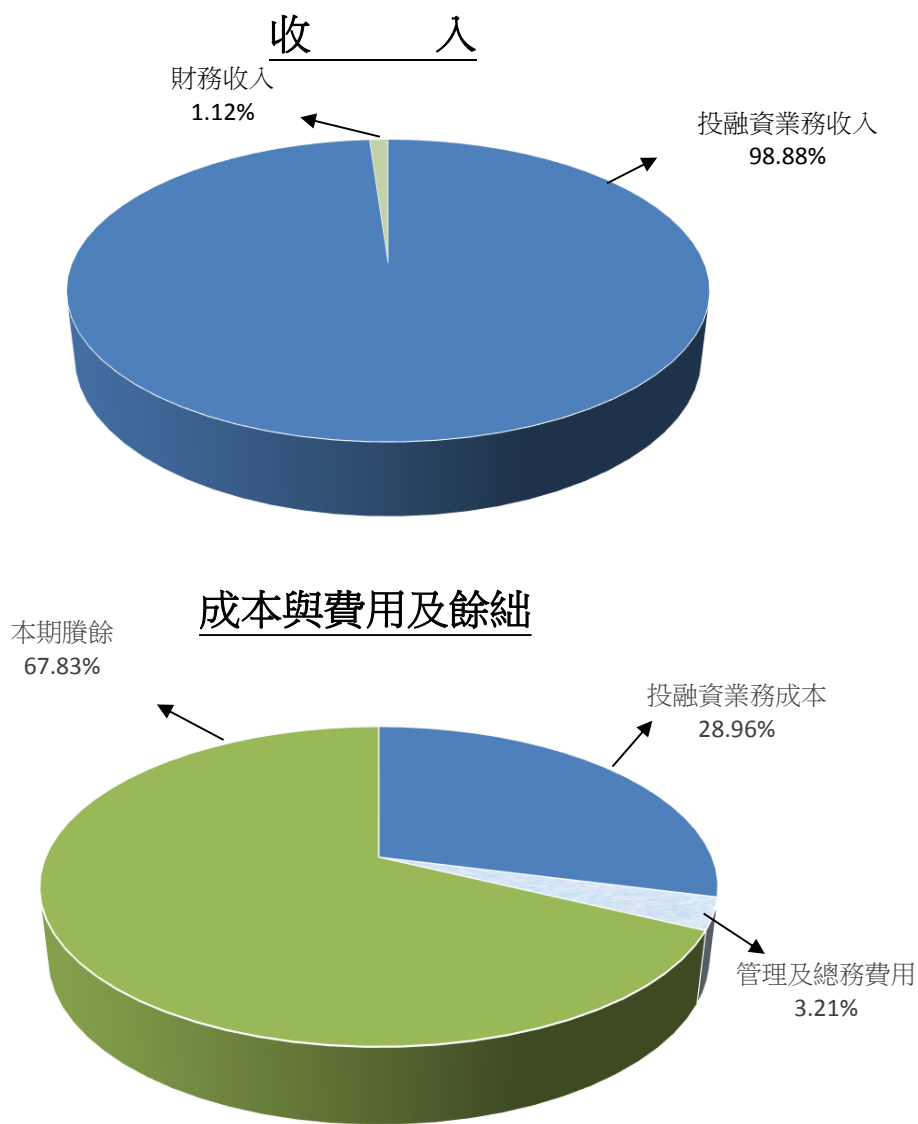
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 110 年度業務收入 21 億 2,031 萬 2 千元，較 109 年度預算數 42 億 6,496 萬 9 千元，減少 21 億 4,465 萬 7 千元，計減少 50.29%，主要係本年度投融資業務收入減少。
- (二) 110 年度業務成本與費用 6 億 8,995 萬 1 千元，較 109 年度 15 億 3,913 萬 3 千元，減少 8 億 4,918 萬 2 千元，計減少 55.17%，主要係本年度投融資業務成本減少。
- (三) 110 年度業務外收入 2,400 萬 5 千元，較 109 年度 1,670 萬元，增加 730 萬 5 千元，計增加 43.74%，主要係平均地權基金、九份子市地重劃區、平實營區市地重劃區及永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收區貸款予其他開發案之利息收入增加。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國110年度

110年度收入、成本與費用及賸餘

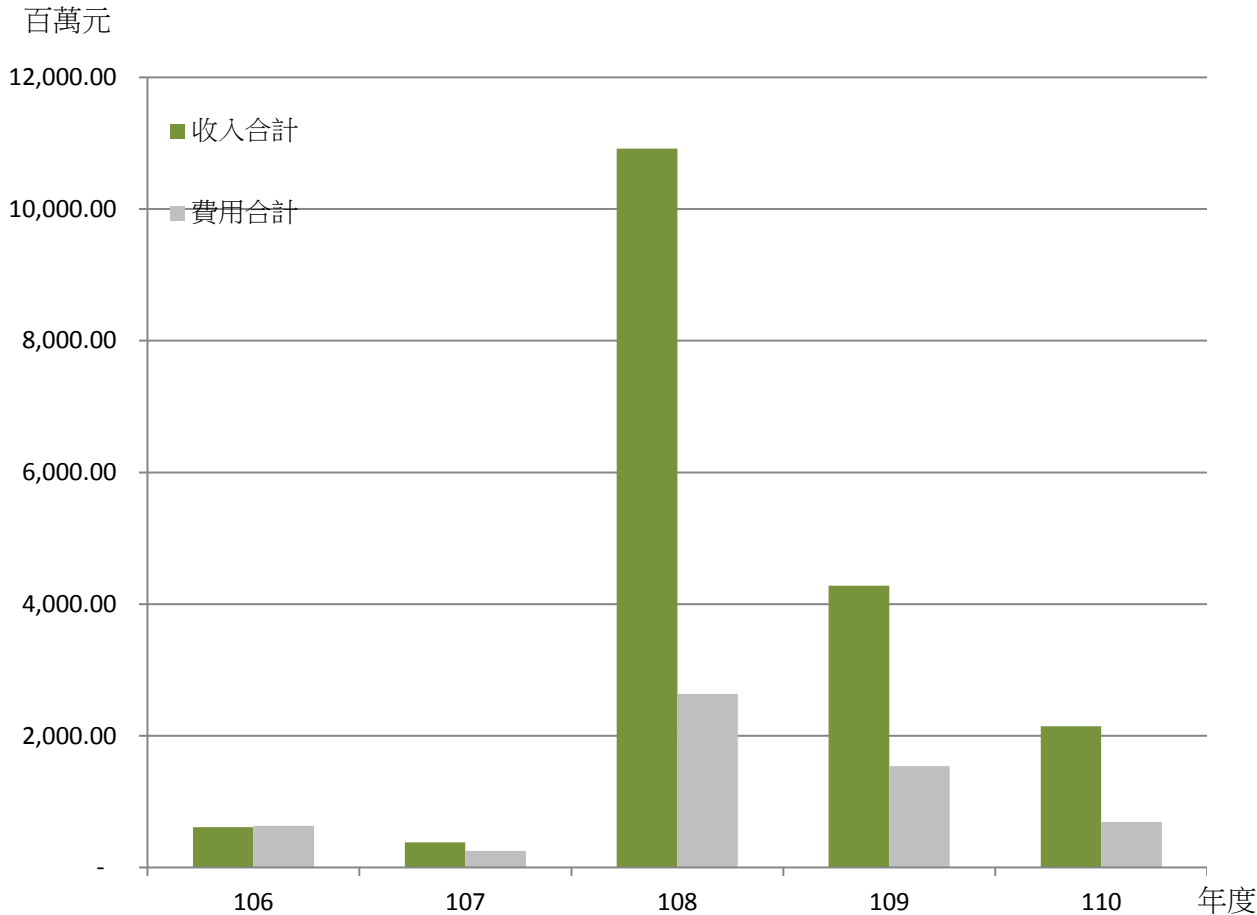


單位：新臺幣千元

收 入	110年度預算	成本與費用及賸餘	110年度預算
業務收入	2,120,312	業務成本與費用	689,951
投融資業務收入	2,120,312	投融資業務成本	621,030
其他業務收入	0	管理及總務費用	68,921
業務外收入	24,005	本期賸餘	1,454,366
財務收入	24,005		
收入總額	2,144,317	成本、費用及賸餘總額	2,144,317

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國110年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

年度	106年度決算	107年度決算	108年度決算	109年度預算	110年度預算
項目					
收入					
業務收入	590,222	297,437	10,885,529	4,264,969	2,120,312
業務外收入	19,331	82,819	34,774	16,700	24,005
收入合計	609,553	380,256	10,920,303	4,281,669	2,144,317
費用					
業務成本與費用	628,589	252,425	2,635,019	1,539,133	689,951
業務外費用	1,105	-	-	-	-
費用合計	629,694	252,425	2,635,019	1,539,133	689,951
本期賸餘	- 20,141	127,831	8,285,284	2,742,536	1,454,366

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

二、餘絀撥補之預計：

110 年度預計本期賸餘 14 億 5,436 萬 6 千元，連同前期未分配賸餘 103 億 2,217 萬 5 千元，合計賸餘 117 億 7,654 萬 1 千元，解繳公庫淨額 14 億 684 萬 2 千元，期末未分配賸餘 103 億 6,969 萬 9 千元。

三、現金流量之預計：

110 年度現金及約當現金淨減 263 萬 3 千元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 19 億 5,651 萬 3 千元，包括 110 年度賸餘 14 億 5,436 萬 6 千元、折舊費用 264 萬 3 千元、攤銷費用 303 萬 2 千元，流動資產淨減 6 億 2,980 萬 3 千元、流動負債淨減 1 億 3,333 萬 1 千元。

(二)投資活動之淨現金流出 24 億 114 萬 9 千元，包括增加其他長期投資 24 億 24 萬 9 千元及增加無形資產 90 萬元。

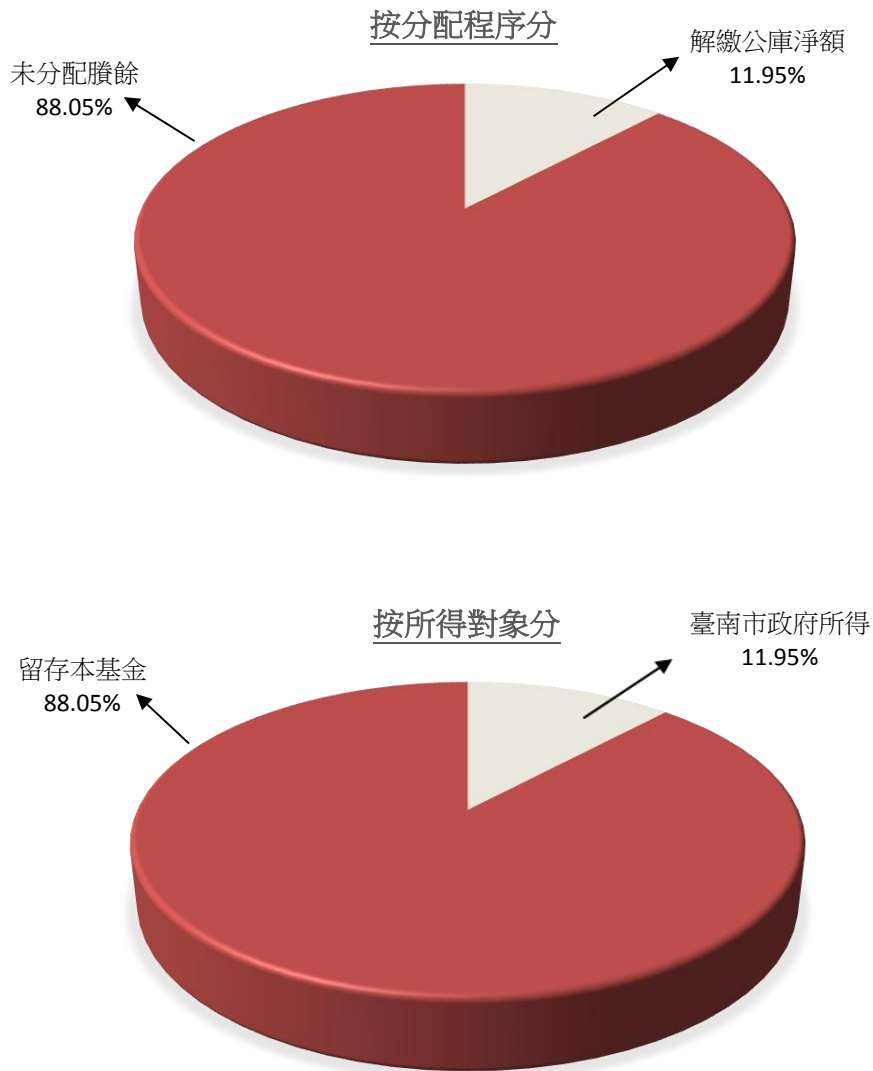
(三)籌資活動之淨現金流入 4 億 4,200 萬 3 千元，包括增加短期債務 41 億 5,351 萬 3 千元、減少短期債務 19 億 8,335 萬 8 千元、減少長期債務 3 億 2,131 萬元及解繳公庫淨額 14 億 684 萬 2 千元。

四、補辦預算事項：

為購置檔案庫房固定式檔案架，所需經費 217 萬 5,000 元，因 109 年度未編列預算，於 109 年度先行辦理，並於 110 年度補辦預算。業經本府 109 年 6 月 22 日府主基字第 1090761526 號函核定。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國110年度

110年度賸餘分配



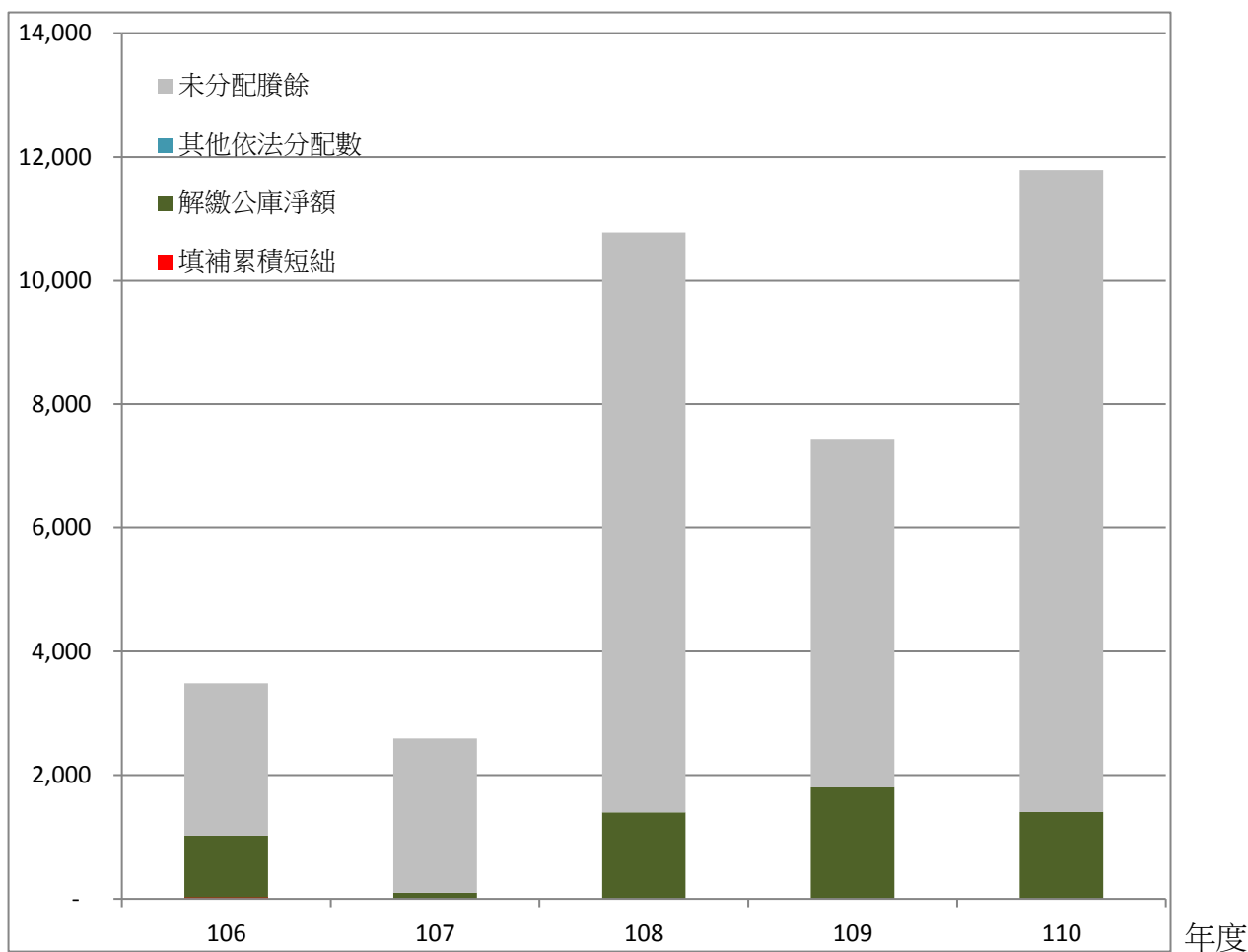
單位：新臺幣千元

按分配程序分	110年度預算	按所得對象分	110年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	1,406,842
提存公積	-	留存本基金	10,369,699
賸餘撥充基金	-		
解繳公庫淨額	1,406,842		
未分配賸餘	10,369,699		
合 計	11,776,541	合 計	11,776,541

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國110年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

年度 項目	106年度決算	107年度決算	108年度決算	109年度預算	110年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	20,142	-	-	-	-
解繳公庫淨額	1,000,000	100,000	1,400,000	1,800,000	1,406,842
其他依法分配數	-	-	-	-	-
未分配賸餘	2,466,523	2,494,354	9,379,639	5,639,568	10,369,699
合計	3,486,665	2,594,354	10,779,639	7,439,568	11,776,541

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（一）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
10,885,529	100.00	業務收入	2,120,312	100.00	4,264,969	100.00	-2,144,657	50.29
531	-	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
531	-	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
10,684,998	98.16	投融資業務收入	2,120,312	100.00	4,264,969	100.00	-2,144,657	50.29
10,684,998	98.16	政策性開發不動產收入	2,120,312	100.00	4,264,969	100.00	-2,144,657	50.29
200,000	1.84	其他業務收入	-	-	-	-	-	-
200,000	1.84	其他補助收入	-	-	-	-	-	-
2,635,019	24.21	業務成本與費用	689,951	32.54	1,539,133	36.09	-849,182	55.17
2,352,108	21.61	投融資業務成本	621,030	29.29	1,487,459	34.88	-866,429	58.25
2,352,108	21.61	政策性開發不動產成本	621,030	29.29	1,487,459	34.88	-866,429	58.25
282,911	2.60	管理及總務費用	68,921	3.25	51,674	1.21	17,247	33.38
282,911	2.60	管理費用及總務費用	68,921	3.25	51,674	1.21	17,247	33.38
8,250,510	75.79	業務賸餘(短絀)	1,430,361	67.46	2,725,836	63.91	-1,295,475	47.53
34,774	0.32	業務外收入	24,005	1.13	16,700	0.39	7,305	43.74
22,665	0.21	財務收入	24,005	1.13	16,700	0.39	7,305	43.74
22,665	0.21	利息收入	24,005	1.13	16,700	0.39	7,305	43.74
12,109	0.11	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
1	-	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
5,285	0.05	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
6,823	0.06	雜項收入	-	-	-	-	-	-
34,774	0.32	業務外賸餘(短絀)	24,005	1.13	16,700	0.39	7,305	43.74
8,285,284	76.11	本期賸餘(短絀)	1,454,366	68.59	2,742,536	64.30	-1,288,170	46.97

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
7,439,568	100.00	賸餘之部	11,776,541	100.00	
2,742,536	36.86	本期賸餘	1,454,366	12.35	
4,697,032	63.14	前期未分配賸餘	10,322,175	87.65	
1,800,000	24.19	分配之部	1,406,842	11.95	
1,800,000	24.19	解繳公庫淨額	1,406,842	11.95	
5,639,568	75.81	未分配賸餘	10,369,699	88.05	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	1,454,366	
利息股利之調整	-24,005	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	1,430,361	
調整項目	502,147	1.折舊、減損及折耗2,643千元 2.攤銷3,032千元 3.流動資產淨減629,803千元 4.流動負債淨減-133,331千元
未計利息股利之現金流入（流出）	1,932,508	
收取利息	24,005	
業務活動之淨現金流入（流出）	1,956,513	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,400,249	增加投資2,400,249千元
增加無形資產及其他資產	-900	增加無形資產900千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-2,401,149	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	4,153,513	增加短期債務4,153,513千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,983,358	減少短期債務1,983,358千元
減少長期負債	-321,310	減少長期債務321,310千元
賸餘分配款	-1,406,842	解繳公庫淨額1,406,842千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	442,003	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-2,633	
期初現金及約當現金	542,914	
期末現金及約當現金	540,281	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入				2,120,312	
政策性開發不動產收入				2,120,312	1.南台南站副都心區段徵收區 出售可建築用地收入 1,038,300千元。 2.九份子市地重劃區出售抵費 地收入421,189千元。 3.平實營區市地重劃區出售抵 費地收入660,823千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	24,005	
利息收入	24,005	銀行存款及內部往來利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
2,352,108	1,487,459	投融資業務成本	621,030
2,352,108	1,487,459	政策性開發不動產成本	621,030
33,271	18,747	用人費用	
24,558	13,914	聘僱及兼職人員薪資	
4,168		聘用人員薪金	
20,390	13,914	約僱職員薪金	
191	68	超時工作報酬	
175	65	加班費	
16	3	誤餐費	
3,138	1,580	獎金	
3,138	1,580	年終獎金	
1,606	836	退休及卹償金	
1,606	836	職員退休及離職金	
3,778	2,349	福利費	
2,832	1,851	分擔員工保險費	
946	498	其他福利費	
37,064	12,217	服務費用	
359	24	郵電費	
351		郵費	
8	24	電話費	
158	426	旅運費	
158	426	國內旅費	
10,602	1,399	印刷裝訂與廣告費	
433	204	印刷及裝訂費	
2,806	736	廣告費	
7,363	459	業務宣導費	
51	70	修理保養及保固費	
51	70	交通及運輸設備修護費	
11	13	保險費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
11	13	交通及運輸設備保險費	
25,608	2,340	一般服務費	
15,256	2,332	代理(辦)費	
10,349		計時與計件人員酬金	
3	8	體育活動費	
275	7,945	專業服務費	
101	195	法律事務費	
174	131	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	
	7,462	委託調查研究費	
	157	其他	
2,129	458	材料及用品費	
218	253	使用材料費	
218	253	油脂	
1,911	205	用品消耗	
1,839	157	辦公(事務)用品	
72	48	食品	
83,806	22,061	租金與利息	
	139	地租及水租	
	139	一般土地租金	
	24	機器租金	
	24	機械及設備租金	
83,806	21,898	利息	
83,806	21,898	債務利息	
107		折舊、折耗及攤銷	
107		不動產、廠房及設備折舊	
107		機械及設備折舊	
397	11,432	稅捐與規費（強制費）	
	2,333	土地稅	
	2,333	一般土地地價稅	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
26	1	房屋稅	
26	1	一般房屋稅	
85	99	消費與行為稅	
85	99	使用牌照稅	
286	8,999	規費	
239	8,950	行政規費與強制費	
47	49	汽車燃料使用費	
13,034	273,512	其他	621,030
13,034	273,512	其他費用	621,030
13,034	273,512	其他	621,030
1,812,185	1,012,384	工程費	
1,812,185	1,012,384	工程費	
1,812,185	1,012,384	工程費	
370,115	136,648	補償費	
85,783	604	地價補償費	
85,783	604	地價補償費	
280,557	9,411	地上物補償費	
280,557	9,411	地上物補償費	
	87,138	土地補償費	
	87,138	土地補償費	
	39,495	土地改良物補償費	
	39,495	土地改良物補償費	
3,775		公墓遷葬補償費	
3,775		公墓遷葬補償費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明
 中華民國110年度

科 目	說 明
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	
其他	
其他費用	
其他	1.南台南站副都心區段徵收區出售土地成本219,155千元 2.九份子市地重劃區出售土地成本163,507千元 3.平實營區市地重劃區出售土地成本238,368千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
282,911	51,674	管理及總務費用	68,921
282,911	51,674	管理費用及總務費用	68,921
1,730	1,752	用人費用	1,752
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,257
1,257	1,257	約僱職員薪金	1,257
24	30	超時工作報酬	30
24	30	加班費	30
158	158	獎金	158
158	158	年終獎金	158
78	76	退休及卹償金	76
78	76	職員退休及離職金	76
213	231	福利費	231
165	183	分擔員工保險費	183
48	48	其他福利費	48
32,079	28,688	服務費用	41,373
52	174	郵電費	174
13	100	郵費	100
39	74	電話費	74
291	515	旅運費	819
291	300	國內旅費	300
	215	國外旅費	519
748	1,129	印刷裝訂與廣告費	1,129
72	129	印刷及裝訂費	129
57	500	廣告費	500
619	500	業務宣導費	500
390	970	修理保養及保固費	970
16		一般房屋修護費	
10	130	機械及設備修護費	130
364	840	交通及運輸設備修護費	840

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
17	46	保險費	79
17	46	交通及運輸設備保險費	79
29,342	24,351	一般服務費	35,699
19,604	13,000	代理(辦)費	24,250
9,737	11,348	計時與計件人員酬金	11,446
1	3	體育活動費	3
1,239	1,503	專業服務費	2,503
60		法律事務費	
56	230	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	230
880	1,200	委託調查研究費	2,200
	10	委託考選訓練費	10
243	63	電腦軟體服務費	63
553	1,326	材料及用品費	1,201
279	751	使用材料費	626
279	751	油脂	626
274	575	用品消耗	575
161	165	辦公(事務)用品	165
24	50	食品	50
89	360	其他	360
100	101	租金與利息	101
100	101	機器租金	101
100	101	機械及設備租金	101
2,834	4,295	折舊、折耗及攤銷	5,675
1,033	1,269	不動產、廠房及設備折舊	2,643
472	474	土地改良物折舊	474
367	671	機械及設備折舊	2,033
181	111	交通及運輸設備折舊	111
13	13	什項設備折舊	25
1,801	3,026	攤銷	3,032

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,801	3,026	攤銷電腦軟體費	3,032
850	917	稅捐與規費（強制費）	4,239
641	650	土地稅	3,972
641	650	一般土地地價稅	3,972
119	131	消費與行為稅	131
119	131	使用牌照稅	131
90	136	規費	136
23	63	行政規費與強制費	63
67	73	汽車燃料使用費	73
244,763	12,095	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	12,080
5	5	會費	
5	5	學術團體會費	
244,758	12,090	捐助、補助與獎助	12,080
244,738	12,000	補(協)助政府機關(構)	12,000
	45	捐助國內團體	40
20	45	捐助私校	40
2	2,500	其他	2,500
2	2,500	其他費用	2,500
2	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
中華民國110年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等3人薪資 1,257,000元
超時工作報酬	
加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等3人年終獎金 158,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金76,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等3人政府負擔保險費183,000元
其他福利費	約僱人員3人休假補助費 48,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費 100,000元
電話費	公務用電話費74,000元
旅運費	
國內旅費	辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費300,000元
國外旅費	1.參加ASRES、GCREC（世界華人不動產學會）、AREUEA聯合年會所需交通費、生活費、辦公費等旅費208,000元 2.澳洲包租代管制度物業管理權參訪計畫所需交通費、生活費、辦公費等旅費 311,000元 合計519,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、印刷市地重劃及區段徵收、標售抵費地等相關文件、預決算書等129,000元
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用500,000元
業務宣導費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
中華民國110年度

科 目	說 明
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費130,000元
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x12輛=612,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元 3.製圖用無人飛機設備之修護與保養費用200,000元 合計839,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x11輛=34,548元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 3.無人飛機責任保險費32,349元 合計78,273元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費12,000,000元 3.110年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費10,150,000元 4.本局及各地政事務所辦理111年重新規定地價查價作業經費1,100,000元 合計24,250,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金437,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等8人及2等8人，共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金7,504,000元，其中約用5等6人、約用2等6人共12人為六年計畫(106年至111年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2人及4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金1,615,000元 4.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金1,890,000元 合計11,446,000元
體育活動費	約僱人員3人自強活動費3,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費230,000元
委託調查研究費	實價登錄大數據輔助區段地價平衡研究2,000,000元及其他各項調查及研究費用200,000元，合計2,200,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	開發區無人飛機空拍影像製圖軟體維護更新63,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料124,800元(25元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料500,400元(25元×139公升×12月×12輛)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
中華民國110年度

科 目	說 明
	合計625,200元
用品消耗	
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出165,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收及業務督導等餐點費50,000元
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出360,000元
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機101,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊474,000元
機械及設備折舊	機械及設備折舊2,032,550元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊110,963元
什項設備折舊	什項設備折舊24,773元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷3,031,772元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納開發區內土地之地價稅3,972,000元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	1.汽車檢驗費450元×12輛=5,400元 2.機車稅金450元×16輛=7,200元 3.辦理差額地價催繳所須執行費、規費、抵費地鑑界複丈等費用50,000元 合計62,600元
汽車燃料使用費	汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛) 合計72,780元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
 中華民國110年度

科 目	說 明
捐助國內團體	程等相關費用12,000,000元
捐助私校	補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會等作業費用40,000元
其他	補助私校等辦理地政相關研究及研討會等作業費用40,000元
其他費用	
其他	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量等相關作業費及什項支出2,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-1,503,054	2,993,984	其他長期投資	2,400,249	
-1,503,054	2,993,984	政策性開發不動產	2,400,249	
-2,097,903	-	九份子市地重劃	-	
-19,387	-	用人費用	-	
-14,219	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-14,219	-	約僱職員薪金	-	
-166	-	超時工作報酬	-	
-150	-	加班費	-	
-16	-	誤餐費	-	
-1,847	-	獎金	-	
-1,847	-	年終獎金	-	
-985	-	退休及卹償金	-	
-985	-	職員退休及離職金	-	
-2,170	-	福利費	-	
-1,597	-	分擔員工保險費	-	
-573	-	其他福利費	-	
-23,848	-	服務費用	-	
-357	-	郵電費	-	
-349	-	郵費	-	
-8	-	電話費	-	
-115	-	旅運費	-	
-115	-	國內旅費	-	
-7,423	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-374	-	印刷及裝訂費	-	
-1,825	-	廣告費	-	
-5,224	-	業務宣導費	-	
-51	-	修理保養及保固費	-	
-51	-	交通及運輸設備修護費	-	
-11	-	保險費	-	
-11	-	交通及運輸設備保險費	-	
-15,694	-	一般服務費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-8,792	-	代理(辦)費	-	
-6,901	-	計時與計件人員酬金	-	
-1	-	體育活動費	-	
-197	-	專業服務費	-	
-101	-	法律事務費	-	
-96	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
-1,365	-	材料及用品費	-	
-217	-	使用材料費	-	
-217	-	油脂	-	
-1,148	-	用品消耗	-	
-1,107	-	辦公(事務)用品	-	
-41	-	食品	-	
-75,387	-	租金與利息	-	
-75,387	-	利息	-	
-75,387	-	債務利息	-	
-301	-	稅捐與規費（強制費）	-	
-26	-	房屋稅	-	
-26	-	一般房屋稅	-	
-85	-	消費與行為稅	-	
-85	-	使用牌照稅	-	
-190	-	規費	-	
-143	-	行政規費與強制費	-	
-47	-	汽車燃料使用費	-	
-1,021	-	其他	-	
-1,021	-	其他費用	-	
-1,021	-	其他	-	
-1,886,269	-	工程費	-	
-1,886,269	-	工程費	-	
-1,886,269	-	工程費	-	
-90,325	-	補償費	-	
-3,102	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-3,102	-	地價補償費	-	
-83,448	-	地上物補償費	-	
-83,448	-	地上物補償費	-	
-3,775	-	公墓遷葬補償費	-	
-3,775	-	公墓遷葬補償費	-	
-1,050,060	-	平實營區市地重劃	-	
-12,787	-	用人費用	-	
-9,526	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-4,168	-	聘用人員薪金	-	
-5,358	-	約僱職員薪金	-	
-25	-	超時工作報酬	-	
-25	-	加班費	-	
-1,189	-	獎金	-	
-1,189	-	年終獎金	-	
-572	-	退休及卹償金	-	
-572	-	職員退休及離職金	-	
-1,475	-	福利費	-	
-1,133	-	分擔員工保險費	-	
-342	-	其他福利費	-	
-11,864	-	服務費用	-	
-2	-	郵電費	-	
-2	-	郵費	-	
-42	-	旅運費	-	
-42	-	國內旅費	-	
-2,431	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-36	-	印刷及裝訂費	-	
-555	-	廣告費	-	
-1,840	-	業務宣導費	-	
-9,315	-	一般服務費	-	
-5,868	-	代理(辦)費	-	
-3,447	-	計時與計件人員酬金	-	
-74	-	專業服務費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-74	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
-758	-	材料及用品費	-	
-758	-	用品消耗	-	
-727	-	辦公(事務)用品	-	
-31	-	食品	-	
-10,574	-	租金與利息	-	
-10,574	-	利息	-	
-10,574	-	債務利息	-	
-107	-	折舊、折耗及攤銷	-	
-107	-	不動產、廠房及設備 折舊	-	
-107	-	機械及設備折舊	-	
-24	-	稅捐與規費（強制費）	-	
-24	-	規費	-	
-24	-	行政規費與強制費	-	
-751,748	-	工程費	-	
-751,748	-	工程費	-	
-751,748	-	工程費	-	
-262,198	-	補償費	-	
-66,973	-	地價補償費	-	
-66,973	-	地價補償費	-	
-195,225	-	地上物補償費	-	
-195,225	-	地上物補償費	-	
-27,385	-	佳里國小市地重劃	-	
-1,097	-	用人費用	-	
-814	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-814	-	約僱職員薪金	-	
-101	-	獎金	-	
-101	-	年終獎金	-	
-49	-	退休及卹償金	-	
-49	-	職員退休及離職金	-	
-133	-	福利費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-101	-	分擔員工保險費	-	
-32	-	其他福利費	-	
-203	-	服務費用	-	
-3	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-3	-	業務宣導費	-	
-196	-	一般服務費	-	
-194	-	代理(辦)費	-	
-2	-	體育活動費	-	
-4	-	專業服務費	-	
-4	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
-5	-	材料及用品費	-	
-5	-	用品消耗	-	
-5	-	辦公(事務)用品	-	
-211	-	租金與利息	-	
-211	-	利息	-	
-211	-	債務利息	-	
-8,277	-	工程費	-	
-8,277	-	工程費	-	
-8,277	-	工程費	-	
-17,592	-	補償費	-	
-15,708	-	地價補償費	-	
-15,708	-	地價補償費	-	
-1,884	-	地上物補償費	-	
-1,884	-	地上物補償費	-	
522	2,753	新營客運轉運中心市地重 劃	2,214	
568	-	用人費用	-	
419	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	-	約僱職員薪金	-	
52	-	獎金	-	
52	-	年終獎金	-	
26	-	退休及卹償金	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
26	-	職員退休及離職金	-	
71	-	福利費	-	
55	-	分擔員工保險費	-	
16	-	其他福利費	-	
900	502	服務費用	702	
1	50	郵電費	50	
1	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
10	60	旅運費	60	
10	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
141	250	印刷裝訂與廣告費	450	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
20	-	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
121	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
538	112	一般服務費	112	
50	112	代理(辦)費	112	可建築土地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為1.4公頃，每公頃20,000元估計，預估4次)
488	-	計時與計件人員酬金	-	
210	30	專業服務費	30	
144	-	法律事務費	-	
-	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
66	-	委託調查研究費	-	
4	55	材料及用品費	55	
4	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
4	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	20	其他	20	其他消耗品
1,807	2,196	租金與利息	1,457	
1,807	2,196	利息	1,457	
1,807	2,196	債務利息	1,457	貸款利息(本市平均地權基金借款3億1,000萬元x0.47%=145萬7,000元)
-2,774	-	工程費	-	
-2,774	-	工程費	-	
-2,774	-	工程費	-	
17	-	補償費	-	
17	-	地價補償費	-	
17	-	地價補償費	-	
20,211	4,230	新營長勝營區市地重劃	4,180	
1,137	1,208	用人費用	1,208	
838	838	聘僱及兼職人員薪資	838	
838	838	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
105	105	獎金	105	
105	105	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
52	51	退休及卹償金	51	
52	51	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
142	154	福利費	154	
110	122	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費
32	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
1,102	1,248	服務費用	1,578	
94	80	郵電費	80	
94	80	郵費	80	寄發重劃相關資料
4	40	旅運費	40	
4	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				區資料等出差旅費
55	210	印刷裝訂與廣告費	460	
-	30	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
30	30	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
25	150	業務宣導費	200	為辦理業務宣導所需費用
261	202	一般服務費	282	
260	200	代理(辦)費	280	地籍整理測量等相關費用20萬及可建築土地管理維護等相關費用8萬元(以配地後剩餘可建築土地面積約為0.96公頃，每公頃20,000元估計，預估4次)
1	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
688	716	專業服務費	716	
-	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
688	688	委託調查研究費	688	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包金額344萬800元，110年度編列尾款(20%)
3	18	材料及用品費	18	
3	18	用品消耗	18	
-	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
3	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
843	1,756	租金與利息	1,376	
843	1,756	利息	1,376	
843	1,756	債務利息	1,376	貸款利息(本市平均地權基金借款2億9,267萬元×0.47%=137萬5,549元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
12,793	-	工程費	-	
12,793	-	工程費	-	
12,793	-	工程費	-	
4,333	-	補償費	-	
4,333	-	地價補償費	-	
4,333	-	地價補償費	-	
162,518	20,057	永康物流及轉運專區市地重劃	75,626	
1,583	584	用人費用	584	
1,167	419	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,167	419	約僱職員薪金	419	約僱5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費
146	53	獎金	53	
146	53	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
71	26	退休及卹償金	26	
71	26	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
199	76	福利費	76	
151	60	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府負擔保險費
48	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
560	1,239	服務費用	1,240	
-	21	郵電費	20	
-	21	郵費	20	寄發土地所有權人辦重劃相關資料
-	20	旅運費	20	
-	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
2	420	印刷裝訂與廣告費	420	
2	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	200	廣告費	200	重劃區廣告所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	200	業務宣導費	200	重劃區宣導活動等所需相關費用
555	758	一般服務費	760	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
553	557	計時與計件人員酬金	559	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
2	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
3	20	專業服務費	20	
3	20	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
43	150	材料及用品費	150	
43	150	用品消耗	150	
41	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
2	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
2,155	2,620	租金與利息	2,350	
2,155	2,620	利息	2,350	
2,155	2,620	債務利息	2,350	貸款利息(財政部地方建設基金及本市平均地權基金借款5億×0.47%=235萬元)
-	50	稅捐與規費(強制費)	50	
-	50	規費	50	
-	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等支出
137,026	15,414	工程費	71,252	
137,026	15,414	工程費	71,252	
137,026	15,414	工程費	71,252	1.本開發區面積計約14.59公頃，執行期間為103年至110年，工程總費用3億2,576萬2,000元(含專案管理費、工程規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨汙水下水

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，110年工程編列經費7,125萬2,000元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計189萬，110年度編列34萬元
21,151	-	補償費	-	
2,557	-	地價補償費	-	
2,557	-	地價補償費	-	
18,594	-	地上物補償費	-	
18,594	-	地上物補償費	-	
453,482	688,556	麻豆工業區市地重劃	474,730	
1,695	1,732	用人費用	1,732	
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,257	
1,257	1,257	約僱職員薪金	1,257	約僱人員5等3人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
163	158	獎金	158	
163	158	年終獎金	158	約僱人員5等3人年終獎金
78	76	退休及卹償金	76	
78	76	職員退休及離職金	76	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金
197	231	福利費	231	
165	183	分擔員工保險費	183	約僱人員5等3人政府負擔保險費
32	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
1,063	3,567	服務費用	3,571	
-	500	郵電費	500	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	500	郵費	500	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
15	50	旅運費	50	
15	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
273	1,000	印刷裝訂與廣告費	1,000	
2	500	印刷及裝訂費	500	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
25	250	廣告費	250	重劃區廣告所需相關費用
246	250	業務宣導費	250	重劃區宣導活動等所需相關費用
772	1,917	一般服務費	1,921	
-340	800	代理(辦)費	800	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1,110	1,114	計時與計件人員酬金	1,118	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
2	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
3	100	專業服務費	100	
3	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
63	199	材料及用品費	190	
28	51	使用材料費	42	
28	51	油脂	42	租賃小客貨兩用車1輛油料41,700元(25元×139公升×12月)
35	148	用品消耗	148	
33	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
2	48	食品	48	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
3,487	12,034	租金與利息	10,240	
155	250	交通及運輸設備租金	250	
155	250	車租	250	租借往返重劃區公務

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				用汽車
3,332	11,784	利息	9,990	
3,332	11,784	債務利息	9,990	貸款利息(本市平均地權基金借款17億×0.47%=799萬元、國內銀行之短期借款4億元×0.5%=200萬元)總計999萬元
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
442,620	590,924	工程費	185,390	
442,620	590,924	工程費	185,390	
442,620	590,924	工程費	185,390	1.本開發區面積計約110.83公頃，執行期間為105年至111年，總工程經費預算為18億7,210萬元，含專案管理費、工程規劃設計暨建造費、填土整地、道路、雨水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，110年工程編列經費1億8,539萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計643萬，110年度編列250萬元
4,554	80,000	補償費	273,507	
-	30,000	地價補償費	272,507	
-	30,000	地價補償費	272,507	差額地價補償費等
4,554	50,000	地上物補償費	1,000	
4,554	50,000	地上物補償費	1,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
2,762	3,372	賢豐市地重劃	16,350	
568	624	用人費用	-	
419	419	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	419	約僱職員薪金	-	
-	50	超時工作報酬	-	
-	50	加班費	-	
52	53	獎金	-	
52	53	年終獎金	-	
26	26	退休及卹償金	-	
26	26	職員退休及離職金	-	
71	76	福利費	-	
55	60	分擔員工保險費	-	
16	16	其他福利費	-	
591	969	服務費用	360	
-	31	郵電費	30	
-	31	郵費	30	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
34	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
34	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
557	558	一般服務費	-	
557	557	計時與計件人員酬金	-	
-	1	體育活動費	-	
-	100	專業服務費	50	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
13	39	租金與利息	94	
13	39	利息	94	
13	39	債務利息	94	貸款利息(本市平均地權基金借款2,000萬元×0.47%=9萬4,000元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區邊界鑑界及分割等費用
1,590	1,590	工程費	3,646	
1,590	1,590	工程費	3,646	
1,590	1,590	工程費	3,646	本開發區面積計約15.03公頃，執行期間為108年至111年，總工程經費預算數為4億9,100萬元，含專案管理、工程規劃設計暨監造等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度依工程進度編列364萬6,000元
-	-	補償費	12,000	
-	-	地上物補償費	12,000	
-	-	地上物補償費	12,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
818	9,971	仁德市地重劃	33,100	
814	821	用人費用	821	
611	611	聘僱及兼職人員薪資	611	
611	611	聘用人員薪金	611	約聘人員7等6階1人薪資
76	76	獎金	76	
76	76	年終獎金	76	約聘人員7等6階1人年終獎金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
38	37	退休及卹償金	37	
38	37	職員退休及離職金	37	約聘人員7等6階1人政府負擔離職儲金
89	97	福利費	97	
73	81	分擔員工保險費	81	約聘人員7等6階1人政府負擔保險費
16	16	其他福利費	16	約聘人員1人休假補助費
-	823	服務費用	1,381	
-	22	郵電費	30	
-	22	郵費	30	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	30	旅運費	30	
-	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	250	印刷裝訂與廣告費	280	
-	50	印刷及裝訂費	80	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	501	一般服務費	1,001	
-	500	代理(辦)費	1,000	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約聘人員1人自強活動費
-	20	專業服務費	40	
-	20	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	160	材料及用品費	180	
-	160	用品消耗	180	
-	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	10	食品	30	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
4	67	租金與利息	118	
4	67	利息	118	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
4	67	債務利息	118	貸款利息(本市平均地權基金借款2,500萬元×0.47%=11萬7,500元)
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	5,000	工程費	9,500	
-	5,000	工程費	9,500	
-	5,000	工程費	9,500	1.本開發區面積計約1公頃，執行期間為108年至111年，總工程經費預算數為1,500萬元，含施工廠商、規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地(附)、各管線工程、交通號誌、其他基礎工程及工程管理費等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度依進度編列950萬元
-	3,000	補償費	21,000	2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計25萬元，110年度編列15萬元
-	3,000	地上物補償費	21,000	
-	3,000	地上物補償費	21,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
24,401	261,810	北安商業區市地重劃	114,730	
1,450	1,489	用人費用	1,489	
1,069	1,078	聘僱及兼職人員薪資	1,078	
1,069	1,078	約僱職員薪金	1,078	約僱人員3等1人及4等2人薪資
-	10	超時工作報酬	10	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
135	135	獎金	135	
135	135	年終獎金	135	約僱人員3等1人及4等2人年終獎金
64	65	退休及卹償金	65	
64	65	職員退休及離職金	65	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔離職儲金
182	201	福利費	201	
134	153	分擔員工保險費	153	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔保險費
48	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
1,025	3,051	服務費用	1,511	
-	58	郵電費	58	
-	58	郵費	58	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	10	旅運費	10	
1	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
122	230	印刷裝訂與廣告費	230	
6	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
35	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
81	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
1	203	一般服務費	203	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
901	2,550	專業服務費	1,010	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
901	2,500	委託調查研究費	960	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				金額1,000萬元，110年度編列96萬元
20	220	材料及用品費	220	
20	220	用品消耗	220	
17	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
3	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
66	1,560	租金與利息	1,410	
66	1,560	利息	1,410	
66	1,560	債務利息	1,410	貸款利息(本市平均地權基金借款3億×0.47%=141萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
21,840	42,000	工程費	100,000	
21,840	42,000	工程費	100,000	
21,840	42,000	工程費	100,000	1.本開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至113年，總工程經費預算數為11億9,988萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度編列經費1億元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計473萬7,000元，110年度編列50萬元
-	213,390	補償費	10,000	
-	213,390	地上物補償費	10,000	
-	213,390	地上物補償費	10,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
21,181	65,995	喜樹灣裡市地重劃	45,992	
567	574	用人費用	1,148	
419	419	聘僱及兼職人員薪資	838	
419	419	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
52	53	獎金	105	
52	53	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
25	26	退休及卹償金	51	
25	26	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
71	76	福利費	154	
55	60	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費
16	16	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
220	3,932	服務費用	3,992	
-	51	郵電費	51	
-	51	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
7	50	旅運費	50	
7	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
64	230	印刷裝訂與廣告費	230	
2	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
35	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
27	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
149	1,001	一般服務費	1,061	
148	1,000	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	計時與計件人員酬金	559	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
1	1	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	2,600	專業服務費	2,600	
-	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	2,500	委託調查研究費	2,500	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額687萬6,000元，110年度編列250萬
-	229	材料及用品費	220	
-	51	使用材料費	42	
-	51	油脂	42	租賃小客貨兩用車1輛 油料41,700元(25元×139公升×12月)
-	178	用品消耗	178	
-	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	28	食品	28	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
30	682	租金與利息	532	
-	250	交通及運輸設備租金	250	
-	250	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
30	432	利息	282	
30	432	債務利息	282	貸款利息(本市平均地權基金借款6,000萬元×0.47%=28萬2,000元)
844	25	稅捐與規費(強制費)	100	
844	25	規費	100	
844	25	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
19,520	20,553	工程費	-	
19,520	20,553	工程費	-	
19,520	20,553	工程費	-	
-	40,000	補償費	40,000	
-	40,000	地上物補償費	40,000	
-	40,000	地上物補償費	40,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
2,705	3,756	怡中市地重劃	93,992	
822	910	服務費用	1,558	
-	30	郵電費	60	
-	30	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	300	
-	30	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	500	一般服務費	500	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
822	100	專業服務費	648	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
822	-	委託調查研究費	548	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額548萬元，110年度編列54萬8,000元
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	23	租金與利息	235	
-	23	利息	235	
-	23	債務利息	235	貸款利息(本市平均地權基金借款5,000萬元×0.47%=23萬5,000元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	
1,883	2,573	工程費	17,629	
1,883	2,573	工程費	17,629	1.本開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至112年，總工程經費預算數為3億1,792萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費+出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費1,762萬9,000元
1,883	2,573	工程費	17,629	
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計175萬8,000元，110年度編列15萬元
-	-	補償費	74,320	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	-	地上物補償費	74,320	
-	-	地上物補償費	74,320	
4,831	14,689	二王地區市地重劃	186,689	約僱人員4等2人薪資 約僱人員4等2人年終獎金 約僱人員4等2人政府負擔離職儲金
-	1,026	用人費用	1,026	
-	749	聘僱及兼職人員薪資	749	
-	749	約僱職員薪金	749	
-	94	獎金	94	
-	94	年終獎金	94	
-	45	退休及卹償金	45	
-	45	職員退休及離職金	45	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	138	福利費	138	
-	106	分擔員工保險費	106	約僱人員4等2人政府負擔保險費
-	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
-	4,043	服務費用	2,043	
-	51	郵電費	51	
-	51	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	10	旅運費	10	
-	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	202	一般服務費	202	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
-	3,550	專業服務費	1,550	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	3,500	委託調查研究費	1,500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額942萬8,000元，110年度編列150萬元
-	220	材料及用品費	220	
-	220	用品消耗	220	
-	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
1	90	租金與利息	611	
1	90	利息	611	
1	90	債務利息	611	貸款利息(本市平均地權基金借款1億3,000萬元×0.47%=61萬1,000元)
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
4,830	9,210	工程費	26,059	
4,830	9,210	工程費	26,059	
4,830	9,210	工程費	26,059	1.本開發區面積計約32.51公頃，執行期間為108年至116年，總工程經費預算數為14億3,785萬7,000元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費2,605萬9,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計495萬元，110年度編列10萬元
-	-	補償費	156,630	
-	-	地上物補償費	156,630	
-	-	地上物補償費	156,630	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
750	34,091	永康崑大路市地重劃	37,249	
-	2,496	服務費用	2,088	
-	50	郵電費	50	
-	30	郵費	30	寄發重劃相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	60	旅運費	60	
-	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	240	印刷裝訂與廣告費	240	
-	200	印刷及裝訂費	200	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	20	廣告費	20	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	20	業務宣導費	20	為辦理業務宣導所需費用
-	1,096	一般服務費	1,097	
-	600	代理(辦)費	600	地籍整理測量等相關費用
-	496	計時與計件人員酬金	497	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	1,050	專業服務費	641	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,000	委託調查研究費	591	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包金額394萬元，110年度編列第3期款(15%)
-	80	材料及用品費	80	
-	80	用品消耗	80	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	60	食品	60	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	120	租金與利息	301	
-	120	利息	301	
-	120	債務利息	301	貸款利息(本市平均地權基金借款6,400萬元×0.47%=30萬800元)
750	1,395	工程費	14,040	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
750	1,395	工程費	14,040	1.本開發區面積計約4.337公頃，執行期間為108年至112年，總工程經費預算數為1億3,446萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費及出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費1,404萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計101萬8,000元，110年度編列10萬元
750	1,395	工程費	14,040	
-	30,000	補償費	20,740	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	30,000	地上物補償費	20,740	
-	30,000	地上物補償費	20,740	
1,419	34,820	永康六甲頂醫療專用區市地重劃	39,614	
-	634	用人費用	1,208	
-	419	聘僱及兼職人員薪資	838	
-	419	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	53	獎金	105	
-	53	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
-	26	退休及卹償金	51	
-	26	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
-	76	福利費	154	
-	60	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	16	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
572	1,228	服務費用	442	
-	15	郵電費	5	
-	15	郵費	5	寄發重劃相關資料
-	100	旅運費	100	
-	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	220	印刷裝訂與廣告費	220	
-	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	60	業務宣導費	60	為辦理業務宣導所需費用
-	101	一般服務費	102	
-	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	1	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
572	792	專業服務費	15	
-	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
572	762	委託調查研究費	-	
-	26	材料及用品費	26	
-	26	用品消耗	26	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	180	租金與利息	306	
-	180	利息	306	
-	180	債務利息	306	貸款利息(本市平均地權基金借款6,500萬元×0.47%=30萬5,500元)
847	2,752	工程費	17,182	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
847	2,752	工程費	17,182	1.本開發區面積計約4.091公頃，執行期間為108年至112年，總工程經費預算數為1億7,296萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費+出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費1,718萬2,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計98萬5,000元，110年度編列10萬元
847	2,752	工程費	17,182	
-	30,000	補償費	20,450	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	30,000	地上物補償費	20,450	
-	30,000	地上物補償費	20,450	
-	-	永康大同市地重劃	3,269	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	服務費用	1,530	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	印刷及裝訂費	30	
-	-	廣告費	100	
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	一般服務費	200	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	專業服務費	1,000	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	900	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額600萬元，110年度編列90萬元
-	-	材料及用品費	150	
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	租金與利息	8	
-	-	利息	8	
-	-	債務利息	8	貸款利息(本市平均地權基金借款150萬元×0.47%=7,050元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	-	工程費	1,481	
-	-	工程費	1,481	
-	-	工程費	1,481	本開發區面積計約3.714公頃，執行期間為110年至113年，總工程經費預算數為1億459萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費148萬1,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	永康竹園市地重劃	5,670	
-	-	服務費用	1,530	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	-	一般服務費	200	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	專業服務費	1,000	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	900	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額600萬元，110年度編列90萬元
-	-	材料及用品費	150	
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	租金與利息	12	
-	-	利息	12	
-	-	債務利息	12	貸款利息(本市平均地權基金借款250萬元×0.47%=1萬1,750元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	稅捐與規費（強制費）	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	
-	-	工程費	3,878	
-	-	工程費	3,878	
-	-	工程費	3,878	
6,486	3,320	南台南站副都心區段徵收	-	本開發區面積計約5.692公頃，執行期間為110年至113年，總工程經費預算數為2億8,681萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，110年度工程編列經費387萬8,000元
595	604	用人費用	-	
419	419	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	419	約僱職員薪金	-	
-	30	超時工作報酬	-	
-	30	加班費	-	
52	53	獎金	-	
52	53	年終獎金	-	
26	26	退休及卹償金	-	
26	26	職員退休及離職金	-	
98	76	福利費	-	
76	60	分擔員工保險費	-	
22	16	其他福利費	-	
365	710	服務費用	-	
1	10	郵電費	-	
1	-	郵費	-	
-	10	電話費	-	
9	50	旅運費	-	
9	50	國內旅費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
201	360	印刷裝訂與廣告費	-	
28	100	印刷及裝訂費	-	
160	200	廣告費	-	
13	60	業務宣導費	-	
152	275	一般服務費	-	
152	274	代理(辦)費	-	
-	1	體育活動費	-	
2	15	專業服務費	-	
2	15	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
-	6	材料及用品費	-	
-	6	用品消耗	-	
-	6	食品	-	
3,156	-	租金與利息	-	
3,156	-	利息	-	
3,156	-	債務利息	-	
2,370	2,000	稅捐與規費（強制費）	-	
2,370	2,000	土地稅	-	
2,370	2,000	一般土地地價稅	-	
2,222	520	和順寮農場區段徵收	1,320	
433	460	服務費用	1,260	
9	-	郵電費	-	
9	-	郵費	-	
18	20	旅運費	20	
18	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
173	-	印刷裝訂與廣告費	-	
3	-	印刷及裝訂費	-	
170	-	廣告費	-	
38	140	一般服務費	140	
38	140	代理(辦)費	140	可建築土地管理維護 等相關費用(以剩餘可 建築土地面積約為 2.33公頃，每公頃

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				20,000元估計，預計3次)
195	300	專業服務費	1,100	
195	300	委託調查研究費	1,100	委託辦理環境監測費用30萬元及環評變更費用80萬元
1,771	-	租金與利息	-	
1,771	-	利息	-	
1,771	-	債務利息	-	
18	60	稅捐與規費（強制費）	60	
18	60	規費	60	
18	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
33,498	90,379	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	83,800	
2,946	3,047	用人費用	1,087	
2,194	2,198	聘僱及兼職人員薪資	749	
1,030	1,030	聘用人員薪金	-	
1,164	1,168	約僱職員薪金	749	約僱人員5等1人及3等1人薪資
-	45	超時工作報酬	60	
-	45	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
253	275	獎金	94	
253	275	年終獎金	94	約僱人員5等1人及3等1人年終獎金
135	133	退休及卹償金	45	
135	133	職員退休及離職金	45	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔離職儲金
364	396	福利費	139	
284	316	分擔員工保險費	107	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔保險費
80	80	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
867	1,391	服務費用	641	
8	48	郵電費	48	
-	12	郵費	12	寄發開發區相關資料
8	36	電話費	36	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
14	133	旅運費	133	
14	133	國內旅費	133	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
150	348	印刷裝訂與廣告費	348	
5	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
120	200	廣告費	200	開發區廣告所需相關費用
25	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
695	802	一般服務費	52	
361	432	代理(辦)費	50	可建築土地管理維護等相關費(以配地後剩餘可建築土地面積約為0.5公頃，以每公頃20,000元估計，預估5次)
333	366	計時與計件人員酬金	-	
1	4	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
-	60	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
59	72	材料及用品費	72	
59	72	用品消耗	72	
59	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
7,402	-	租金與利息	-	
7,402	-	利息	-	
7,402	-	債務利息	-	
488	5,869	稅捐與規費（強制費）	2,000	
486	5,869	土地稅	2,000	
486	5,869	一般土地地價稅	2,000	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
2	-	規費	-	
2	-	行政規費與強制費	-	
21,736	80,000	工程費	80,000	
21,736	80,000	工程費	80,000	
21,736	80,000	工程費	80,000	本開發案之區外排水 總工程經費為2.8億元 ，其中設計監造費為 2,800萬元，工程施工 費為2.4億元，本案所 需經費係採分年編列 ，一次發包方式辦理 ，並且依據本案工作 進度本年度編列 8,000萬元
56,049	49,623	中國城暨運河星鑽區段徵收	19,057	
1,035	1,087	用人費用	1,087	
748	749	聘僱及兼職人員薪資	749	
748	749	約僱職員薪金	749	約僱人員5等1人及3等 1人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業 務等加班費
112	94	獎金	94	
112	94	年終獎金	94	約僱人員5等1人及3等 1人年終獎金
45	45	退休及卹償金	45	
45	45	職員退休及離職金	45	約僱人員5等1人及3等 1人政府負擔離職儲金
130	139	福利費	139	
98	107	分擔員工保險費	107	約僱人員5等1人及3等 1人政府負擔保險費
32	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助 費
1,502	1,992	服務費用	1,788	
-	60	郵電費	120	
-	40	郵費	100	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
32	60	旅運費	60	
32	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
188	1,220	印刷裝訂與廣告費	1,220	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	1,000	廣告費	1,000	開發區廣告所需相關費用
188	200	業務宣導費	200	開發區標售、業務宣導活動所需相關費用
124	602	一般服務費	338	
124	600	代理(辦)費	336	可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約為4.2公頃，以每公頃約計20,000元估計，預估4次)
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
1,158	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,158	-	委託調查研究費	-	
5	32	材料及用品費	32	
5	32	用品消耗	32	
5	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
33,910	44,532	租金與利息	14,500	
33,910	44,532	利息	14,500	
33,910	44,532	債務利息	14,500	貸款利息(國內銀行之短期借款29億元×0.5%=1,450萬元)
1,176	1,980	稅捐與規費(強制費)	1,650	
-	1,930	土地稅	1,600	
-	1,930	一般土地地價稅	1,600	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
1,176	50	規費	50	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
1,176	50	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑界規費
18,358	-	工程費	-	
18,358	-	工程費	-	
18,358	-	工程費	-	
63	-	補償費	-	
63	-	地上物補償費	-	
63	-	地上物補償費	-	
761,704	834,230	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	305,274	
1,360	1,600	用人費用	2,269	
1,038	1,123	聘僱及兼職人員薪資	1,614	
-	-	聘用人員薪金	491	約聘人員7等1階1人薪資
1,038	1,123	約僱職員薪金	1,123	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
99	140	獎金	202	
99	140	年終獎金	202	約聘人員7等1階1人、約僱人員5等1人、4等1人及3等1人年終獎金
62	68	退休及卹償金	97	
62	68	職員退休及離職金	97	約聘人員7等1階1人、約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔離職儲金
161	209	福利費	296	
129	161	分擔員工保險費	232	約聘人員7等1階1人、約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔保險費
32	48	其他福利費	64	約聘人員1人、約僱人員3人休假補助費
600	4,219	服務費用	2,398	
9	170	郵電費	170	
4	150	郵費	150	寄發開發區相關資料
5	20	電話費	20	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
21	100	旅運費	100	
21	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	140	印刷裝訂與廣告費	1,100	
-	50	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	90	廣告費	500	開發區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	500	開發區標售、業務宣導活動所需相關費用
570	573	一般服務費	978	
570	570	代理(辦)費	974	1.地籍整理相關作業費55萬4,000元 2.可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約7公頃，以每公頃約計20,000元估計，預估3次)計42萬元
-	3	體育活動費	4	約聘人員1人及約僱人員3人自強活動費
-	3,236	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	3,186	委託調查研究費	-	
-	67	材料及用品費	67	
-	67	用品消耗	67	
-	55	辦公(事務)用品	55	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
5,523	11,972	租金與利息	13,490	
5,523	11,972	利息	13,490	
5,523	11,972	債務利息	13,490	貸款利息(財政部地方建設基金及本市平均地權基金借款17億×0.47%=799萬元、國內銀行之短期借款11億×0.5%=550萬元)總計1,349萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
1	-	稅捐與規費（強制費）	7,050	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
-	-	土地稅	1,550	
-	-	一般土地地價稅	1,550	
1	-	房屋稅	-	
1	-	一般房屋稅	-	
-	-	規費	5,500	
-	-	行政規費與強制費	5,500	
754,220	816,372	工程費	280,000	土地登記及他項權利設定等相關費用
754,220	816,372	工程費	280,000	
754,220	816,372	工程費	280,000	
				1.本案開發總面積為57.66公頃，其工程執行期間為106年至110年，預估總工程經費為22億1,892萬8,000元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包，110年工程編列經費2億8,000萬元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計556萬2,000元，110年度編列200萬元
569	1,140	台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用	15,513	
-1	-	用人費用	-	
-1	-	退休及卹償金	-	
-1	-	職員退休及離職金	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
570	1,140	服務費用	15,513	1.「臺南科學工業園區 特定區計畫（新市區 建設地區開發區塊 I) 整體規劃案」，採 分年編列，一次發包 ，發包金額190萬元 ，110年度編列尾款 19萬元 2.「臺南科學工業園區 特定區計畫（不含科 學園區部分）未開發 區塊開發都市計畫擬 定及變更作業案」 ，採分年編列，一次 發包，預估發包金額 1,990萬元，110年度編 列1,532萬3千元 總計1,551萬3千元
570	1,140	專業服務費	15,513	
570	1,140	委託調查研究費	15,513	
48,513	1,500	台南科學園區特定區暨優 先發展區聯外道路興闢費 用	15,000	南科特定區10-30M計 畫道路開闢(含附屬設 施)工程預計109年12月 完成設計，預算金額 計6,000萬元，採一次 發包分年編列預算 ，110年預計編列工程 費1,500萬辦理工程發 包(預計110年2月辦理 工程招標、110年5月 辦理工程開工、111年 12月完工通車)
400	-	服務費用	-	
400	-	一般服務費	-	
400	-	代理(辦)費	-	
-	1,500	工程費	15,000	
-	1,500	工程費	15,000	
-	1,500	工程費	15,000	
48,113	-	補償費	-	
42,058	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
42,058	-	地價補償費	-	
6,055	-	地上物補償費	-	
6,055	-	地上物補償費	-	
26,471	40,760	台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	25,250	
26,471	40,760	租金與利息	25,250	
26,471	40,760	利息	25,250	
26,471	40,760	債務利息	25,250	貸款利息(國內銀行之短期借款50億5,000萬元×0.5%=2,525萬元)
41,182	828,412	臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	801,630	
1,016	1,086	用人費用	2,392	
748	749	聘僱及兼職人員薪資	1,707	
-	-	聘用人員薪金	539	約聘人員7等3階1人薪資
748	749	約僱職員薪金	1,168	約僱人員5等1人及約僱人員4等2人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
94	94	獎金	214	
94	94	年終獎金	214	約聘人員7等3階1人、約僱人員5等1人及約僱人員4等2人年終獎金
46	45	退休及卹償金	103	
46	45	職員退休及離職金	103	約聘人員7等3階1人、約僱人員5等1人及約僱人員4等2人離職儲金
128	138	福利費	308	
96	106	分擔員工保險費	244	約聘人員7等3階1人、約僱人員5等1人及約僱人員4等2人政府負擔保險費
32	32	其他福利費	64	約聘人員1人、約僱人員3人休假補助費
7,574	10,801	服務費用	1,543	
-	185	郵電費	145	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	160	郵費	120	寄發開發區相關資料
-	25	電話費	25	公務用電話費
15	60	旅運費	60	
15	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
1	60	印刷裝訂與廣告費	60	
1	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
1,158	846	一般服務費	1,228	
420	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
738	744	計時與計件人員酬金	1,124	1.辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
-	2	體育活動費	4	約聘人員1人、約僱人員3人自強活動費
6,400	9,650	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
6,400	9,600	委託調查研究費	-	
-	49	材料及用品費	49	
-	49	用品消耗	49	
-	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	13	食品	13	辦理開發區相關會議逾時餐點費
879	7,746	租金與利息	7,500	
785	786	地租及水租	-	
785	786	一般土地租金	-	
94	6,960	利息	7,500	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
94	6,960	債務利息	7,500	貸款利息(國內銀行之短期借款15億元×0.5%=750萬元)
31,713	110,000	工程費	59,280	1.本案開發總面積為100.13公頃，其工程執行期間為107年至112年，預估總工程經費為21億4,414萬元，係含施工前環境整理、整地、公園兼滯洪池、公園、綠地、兒童遊樂場、交通、停車場、道路、人行道廣場、溝渠、雨污水下水道、共同管道、電力電信及自來水等工程、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包，110年度依工程進度編列5,928萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計765萬，110年度編列100萬元(包含出國經費18萬1千元)
31,713	110,000	工程費	59,280	
31,713	110,000	工程費	59,280	
-	698,730	補償費	730,866	地價補償費(以109年通過之徵收補償金總額，加計109年地價變動幅度，並預計其中5%領取地價補償計算之)
-	498,180	地價補償費	460,259	
-	498,180	地價補償費	460,259	
-	200,550	地上物補償費	270,607	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	200,550	地上物補償費	270,607	
-1,503,054	2,993,984	合 計	2,400,249	

中華民國110年度

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其 他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	19,130		12,925	13,277	950						46,282
上年度預計增減資產原值			9,250								9,250
本年度預計增減資產原值											
資產重估增值額											
本年度(12月底)止資產總額	19,130		22,175	13,277	950						55,532
本年度應提折舊額	474		2,033	111	25						2,643
管理及總務費用	474		2,033	111	25						2,643

長期債務舉借及償還明細表

單位：新臺幣千元

78

長期債務舉借餘額明細表

單位：新臺幣千元

79

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

基金數額增減明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,543,880	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以代管公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	無形資產	900	臺南市政府地政局地理資訊倉儲平臺擴充計畫第二期作業費900,000元
-	-	電腦軟體	900	
-	-	委外開發設計應用軟體	900	
		總計	900	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實 際 數	科 目	110年12月31日 預 計 數	109年12月31日 預 計 數	比較增減（一）
28,240,825	資產	27,747,618	25,984,580	1,763,038
8,297,215	流動資產	3,494,457	4,126,893	-632,436
6,305,913	現金	540,281	542,914	-2,633
2,570	應收款項	1,416	1,993	-577
1,922,461	存貨	2,853,889	3,474,919	-621,030
66,271	預付款項	98,871	107,067	-8,196
19,824,715	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	24,127,484	21,727,235	2,400,249
19,824,715	其他長期投資	24,127,484	21,727,235	2,400,249
14,802	不動產、廠房及設備	20,140	22,783	-2,643
12,926	土地改良物	11,978	12,452	-474
686	機械及設備	7,233	9,266	-2,033
1,044	交通及運輸設備	821	932	-111
146	什項設備	108	133	-25
6,493	無形資產	8,010	10,142	-2,132
6,493	無形資產	8,010	10,142	-2,132
97,600	其他資產	97,527	97,527	-
1,154	什項資產	1,080	1,080	-
96,447	待處理資產	96,447	96,447	-
28,240,825	合 計	27,747,618	25,984,580	1,763,038
17,317,306	負債	15,834,039	14,118,525	1,715,514
15,853,074	流動負債	15,364,257	13,327,433	2,036,824
5,677,036	短期債務	5,843,513	3,673,358	2,170,155
1,017,011	應付款項	949,936	1,083,267	-133,331
9,159,027	預收款項	8,570,808	8,570,808	-
1,440,374	長期負債	445,924	767,234	-321,310
1,440,374	長期債務	445,924	767,234	-321,310
23,858	其他負債	23,858	23,858	-
23,858	什項負債	23,858	23,858	-
10,923,518	淨值	11,913,579	11,866,055	47,524
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-

預計平衡表

單位：新臺幣千元

註：信託代理與保證資產(負債)性質科目，本年度預計數為18,530千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算 數	說 明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	2,214	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	4,180	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	75,626	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	474,730	
賢豐市地重劃	千元	-	-	16,350	
仁德市地重劃	千元	-	-	33,100	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	114,730	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	45,992	
怡中市地重劃	千元	-	-	93,992	
二王地區市地重劃	千元	-	-	186,689	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	37,249	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	39,614	
永康大同市地重劃	千元	-	-	3,269	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	5,670	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	1,320	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	83,800	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	19,057	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	305,274	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	15,513	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	15,000	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	25,250	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算 數	說 明
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收 上年度預算數	千元	-	-	801,630	
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	2,753	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	4,230	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	20,057	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	688,556	
賢豐市地重劃	千元	-	-	3,372	
仁德市地重劃	千元	-	-	9,971	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	261,810	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	65,995	
怡中市地重劃	千元	-	-	3,756	
二王地區市地重劃	千元	-	-	14,689	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	34,091	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	34,820	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	3,320	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	520	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	90,379	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	49,623	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	834,230	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,140	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用	千元	-	-	1,500	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債	千元	-	-	40,760	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算 數	說 明
務費用					
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	千元	-	-	828,412	
前年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	-2,097,903	辦理財務結算
平實營區市地重劃	千元	-	-	-1,050,060	辦理財務結算
佳里國小市地重劃	千元	-	-	-27,385	辦理財務結算
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	522	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	20,211	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	162,518	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	453,482	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,762	
仁德市地重劃	千元	-	-	818	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	24,401	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	21,181	
怡中市地重劃	千元	-	-	2,705	
二王地區市地重劃	千元	-	-	4,831	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	750	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	1,419	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	6,486	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	2,222	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	33,498	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	56,049	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	761,704	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	569	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算 數	說 明
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	48,513	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	26,471	
臺南市南科特定區開 發區塊F、G區段徵	千元	-	-	41,182	
107年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	69,911	
平實營區市地重劃	千元	-	-	23,209	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	-600	註銷以前年度應付 費用
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	42,639	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	181,281	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	170,931	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	289,327	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,234	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	4,030	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	6,728	
南台南站副都心區段 徵收	千元	-	-	-207,534	註銷以前年度應付 費用
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	6,675	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	225,124	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	291,569	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	48,534	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	1,711	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算 數	說 明
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	-5	註銷以前年度應付 費用
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	26,752	
臺南市南科特定區開 發區塊F、G區段徵	千元	-	-	17,100	
106年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	29,919	
平實營區市地重劃	千元	-	-	6,807	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	16,290	
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	6,532	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	64,030	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	29,769	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	27,133	
賢豐市地重劃	千元	-	-	333	
南台南站副都心區段 徵收	千元	-	-	13,118	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	2,377	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	204,654	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	744,467	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	573,862	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	2,018	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	15,026	

員工人數彙計表

單位：人

註：服務費用支付之進用人力，管理及總務費用約用人員20人、臨時技術工5人；永康物流及轉運專區市地重劃約用人員1人；麻豆工業區市地重劃約用人員2人；喜樹灣裡市地重劃約用人員1人；永康崑大路市地重劃約用人員1人；臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收約用人員1人、臨時技術工1人。

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務支出部分										
管理及總務費用	-	1,257	30	-		158		-		-
聘僱人員	-	1,257	30	-		158		-		-
合計	-	1,257	30	-		158		-		-
資本支出部分										
聘僱人員	-	11,447	390	-		1,435		-		-
合計	-	11,447	390	-		1,435		-		-

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員26人(二等8人、三等1人、四等2人、五等14人、七等1人)、臨時技術工6
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,593千元。

府地政局
均地權基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
692	-	-	1,639	-	-	448	-	16,051	-	16,051
692	-	-	1,639	-	-	448	-	16,051	-	16,051

人，預算總金額15,303千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
35,001	20,499	用人費用	1,752	-	-	-	-
25,815	15,171	聘僱及兼職人員薪資	1,257	-	-	-	-
215	98	超時工作報酬	30	-	-	-	-
3,296	1,738	獎金	158	-	-	-	-
1,684	912	退休及卹償金	76	-	-	-	-
3,991	2,580	福利費	231	-	-	-	-
69,143	40,905	服務費用	41,373	-	-	-	-
411	198	郵電費	174	-	-	-	-
449	941	旅運費	819	-	-	-	-
11,350	2,528	印刷裝訂與廣告費	1,129	-	-	-	-
441	1,040	修理保養及保固費	970	-	-	-	-
28	59	保險費	79	-	-	-	-
54,950	26,691	一般服務費	35,699	-	-	-	-
1,514	9,448	專業服務費	2,503	-	-	-	-
2,682	1,784	材料及用品費	1,201	-	-	-	-
497	1,004	使用材料費	626	-	-	-	-
2,185	780	用品消耗	575	-	-	-	-
83,906	22,162	租金與利息	101	-	-	-	-
-	139	地租及水租	-	-	-	-	-
100	125	機器租金	101	-	-	-	-
83,806	21,898	利息	-	-	-	-	-
2,941	4,295	折舊、折耗及攤銷	5,675	-	-	-	-
1,140	1,269	不動產、廠房及設備 折舊	2,643	-	-	-	-
1,801	3,026	攤銷	3,032	-	-	-	-
1,247	12,349	稅捐與規費（強制費）	4,239	-	-	-	-
641	2,983	土地稅	3,972	-	-	-	-
26	1	房屋稅	-	-	-	-	-
204	230	消費與行為稅	131	-	-	-	-
376	9,135	規費	136	-	-	-	-
244,763	12,095	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	12,080	-	-	-	-

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	1,752	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-
-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
-	-	-	-	-	158	-	-	-	-
-	-	-	-	-	76	-	-	-	-
-	-	-	-	-	231	-	-	-	-
-	-	-	-	-	41,373	-	-	-	-
-	-	-	-	-	174	-	-	-	-
-	-	-	-	-	819	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,129	-	-	-	-
-	-	-	-	-	970	-	-	-	-
-	-	-	-	-	79	-	-	-	-
-	-	-	-	-	35,699	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,503	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,201	-	-	-	-
-	-	-	-	-	626	-	-	-	-
-	-	-	-	-	575	-	-	-	-
-	-	-	-	-	101	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	101	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5,675	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,643	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,032	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,239	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,972	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	131	-	-	-	-
-	-	-	-	-	136	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12,080	-	-	-	-

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
5	5	會費	-	-	-	-	-
244,758	12,090	捐助、補助與獎助	12,080	-	-	-	-
13,036	276,012	其他	623,530	-	-	-	-
13,036	276,012	其他費用	623,530	-	-	-	-
1,812,185	1,012,384	工程費	-	-	-	-	-
1,812,185	1,012,384	工程費	-	-	-	-	-
370,115	136,648	補償費	-	-	-	-	-
85,783	604	地價補償費	-	-	-	-	-
280,557	9,411	地上物補償費	-	-	-	-	-
-	87,138	土地補償費	-	-	-	-	-
-	39,495	土地改良物補償費	-	-	-	-	-
3,775	-	公墓遷葬補償費	-	-	-	-	-
2,635,019	1,539,133	總 計	689,951				

註：

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12,080	-	-	-	-
621,030	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
621,030	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
621,030					68,921				

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

補辦預算明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
一、固定資產之建設、改良、擴充	2,175		
(一)一般建築及設備計畫	2,175		
什項設備	2,175	109	為購置檔案庫房固定式檔案架，所需經費217萬5,000元，因109年度未編列預算，於109年度先行辦理，並於110年度補辦預算。業經本府109年6月22日府主基字第1090761526號函核定。