

中華民國 108 年度

臺南市總預算



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國108年度

甲、業務計畫及預算說明.....	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表.....	14
2、餘絀撥補預計表.....	15
3、現金流量預計表.....	16
丙、預算明細表	
1、投融資業務收入明細表.....	17
2、其他業務收入明細表.....	18
3、財務收入明細表.....	19
4、投融資業務成本明細表及說明.....	20
5、管理及總務費用明細表及說明.....	26
6、涉及開發工程之長期投資明細表.....	33
7、無形資產明細表.....	67
8、資產折舊明細表.....	68
9、長期債務舉借及償還明細表.....	69
10、長期債務舉借餘額明細表.....	70
11、基金數額增減明細表.....	71
丁、預算參考表	
1、預計平衡表.....	72
2、5年來主要營運項目分析表.....	74
3、員工人數彙計表.....	79
4、用人費用彙計表.....	80

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國108年度

5、各項費用彙計表.....	82
----------------	----

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(106 年度)決算結果：

(一)業務總收入 6 億 955 萬 2,607 元，較預算數 32 億 8,778 萬 1 千元，減少 26 億 7,822 萬 8,393 元，係因原編列九份子市地重劃區之出售抵費地收入，因部分工程尚未完成致無法辦理本重劃區之財務結算，及德高區段徵收抵費地標售收入，因都市計畫變更而尚未辦理標售，致原編列收入大幅減少。

(二)業務總支出 6 億 2,969 萬 3,987 元，較預算數 22 億 8,298 萬 5 千元，減少 16 億 5,329 萬 1,013 元，係因九份子市地重劃無法於 106 年完成本重劃區之財務結算，及德高區段徵收抵費地標售收入因都市計畫變更故尚未辦理標售所致。

(三)不動產投資執行情形：

1.九份子市地重劃業務決算數 2,991 萬 9,113 元，較預算數 1,680 萬 1 千元，增加 1,311 萬 8,113 元，執行率約 178.08%，主要係因工程需補繳空氣汙染防制費及新增工期之監造服務費，所需費用辦理超支併決算。

2.平實營區市地重劃業務決算數 680 萬 7,279 元，較預算數 1,146 萬 6 千元，減少 465 萬 8,721 元，執行率約 59.37%，主要係因實際借款利率較預估利率低，致使實際支付利息較預估利息減少，及擲節各項支出等。

3.佳里國小市地重劃業務決算數 1,629 萬 313 元，較預算數 600 萬 1 千元，增加 1,028 萬 9,313 元，執行率約 271.46%，主要係為支付地價補償費辦理超支併決算。

4.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 653 萬 2,125 元，較預算數 931 萬 5 千元，減少 278 萬 2,875 元，執行率約 70.12%，主要係本年度實際未達最小分配面積需以現金補償未受領之補償費較預期減少。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

- 5.新營長勝營區市地重劃業務決算數 6,403 萬元，較預算數 6,403 萬 4 千元，減少 4 千元，執行率約 99.99%。
- 6.永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 2,976 萬 9,129 元，較預算數 3,048 萬 5 千元，減少 71 萬 5,871 元，執行率約 97.65%。
- 7.麻豆工業區市地重劃業務決算數 2,713 萬 3,051 元，較預算數 2,853 萬 1 千元，減少 139 萬 7,949 元，執行率 95.10%。
- 8.賢豐市地重劃業務決算數 33 萬 2,577 元，較預算數 334 萬 1 千元，減少 300 萬 8,423 元，執行率約 9.95%，主要係因本案委託專業服務於 6 月中旬簽約，相關行政作業尚未啟動。
- 9.南台南站副都心區段徵收業務決算數 1,311 萬 7,548 元，較預算數 2,236 萬 2 千元，減少 924 萬 4,452 元，執行率約 58.66%，主要係因公共工程尚未完成驗收，故未能支付公共設施維護管理費。
- 10.和順寮農場區段徵收業務決算數 237 萬 7,302 元，較預算數 6,200 萬元，減少 382 萬 2,698 元，執行率約 38.34%，主要係因實際借款利率較預估利率為低，致使實際支付利息較預估利息減少。
- 11.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 2 億 465 萬 3,716 元，較預算數 2 億 2,805 萬 7 千元，減少 2,340 萬 3,284 元，執行率約 89.74%。
- 12.中國城運河星鑽區段徵收業務決算數 7 億 4,446 萬 7,137 元，較預算數 6 億 5,530 萬 8 千元，增加 8,915 萬 9,137 元，執行率約 113.61%，主要係為支付中國城廣場用地改建工程(原中國城建築物坐落基地)之工程費用辦理超支併決算。
- 13.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收工程費業務決算數 5 億 7,386 萬 2,328 元，較預算數 5 億 3,092 萬 1 千元，增加 4,294 萬 1,328 元，執行率約 108.09%，主要係為支付工程專案管理服務費辦理超支併決算。
- 14.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)決算數 201 萬 8,472 元，較預算數 444 萬 1 千元，減少 242 萬 2,528 元，執行率約 45.45%，主要係因南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案目前尚在都市計畫階段，相關委外作業尚無法發包所致。
- 15.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)決算數 1,502 萬 5,898 元，較預算數 5,000 萬元，減少 3,497 萬 4,102 元，執行率約 30.05%，主要係因實際

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

借款利率較預估利率為低，致使實際支付利息較預估利息減少。

二、上年度已過期間(截至 107 年 4 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 421 萬 3,727 元，較預算分配數 0 元，增加 421 萬 3,727 元，主要係因收取自來水公司第六區管理處代辦「德高區段徵收配管工程」自來水管線工程之工程剩餘款及罰款，及收取南台南站副都心區段徵收(北工區)廠商繳交逾期違約金等業務外收入。

(二)業務總支出 703 萬 2,651 元，較預算分配數 1,117 萬 7 千元，減少 414 萬 4,349 元，主要係因已核定補助之機關尚未完成撥款核銷及預付各地政事務所地籍圖重測經費尚未核銷轉正等所致。

(三)不動產投資執行情形：

1.平實營區市地重劃業務實際數 3,308 萬 6,890 元，較預算分配數 6,948 萬 9 千元，減少 3,640 萬 2,110 元，執行率約 47.61%，主要係因勞務廠商服務費尚未支付及委請工務局代辦之費用尚未請領等所致。

2.佳里國小市地重劃業務實際數 4 萬 1,232 元，較預算分配數 4 萬 6 千元，減少 4,768 元，執行率 89.63%。

3.新營客運轉運中心市地重劃業務實際數 259 萬 3,251 元，較預算分配數 1,560 萬 9 千元，減少 1,301 萬 5,749 元，執行率 16.61%，主要係因工程已驗收但廠商尚未完成結算請領工程款。

4.新營長勝營區市地重劃業務實際數 79 萬 2,604 元，較預算分配數 85 萬 1 千元，減少 5 萬 8,396 元，執行率 93.14%。

5.永康物流及轉運專區市地重劃業務實際數 4,843 萬 6,858 元，較預算分配數 5,557 萬 6 千元，減少 713 萬 9,142 元，執行率約 87.15%。

6.麻豆工業區市地重劃業務實際數 3,102 萬 7,493 元，較預算分配數 3,118 萬 1 千元，減少 15 萬 3,507 元，執行率約 99.51%。

7.賢豐市地重劃業務實際數 52 萬 4,665 元，較預算分配數 53 萬 7 千元，減少 1 萬 2,335 元，執行率 97.70%。

8.南台南站副都心區段徵收業務實際數 17 萬 9,240 元，較預算分配數 35 萬 7 千元，減少 17 萬 7,760 元，執行率約 50.21%，主要係因摺節各項支出所致。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

- 9.和順寮農場區段徵收業務實際數 9 萬 474 元，較預算分配數 15 萬 6 千元，減少 6 萬 5,526 元，執行率約 58.00%，主要係因擲節各項支出所致。
- 10.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實際數 3,580 萬 8,292 元，較預算分配數 4,391 萬元，減少 810 萬 1,708 元，執行率約 81.55%。
- 11.中國城運河星鑽區段徵收業務實際數 3,039 萬 1,525 元，較預算分配數 7,896 萬 7 千元，減少 4,857 萬 5,475 元，執行率約 38.49%，主要係因施工廠商尚未申請第 2 季工程款項。
- 12.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實際數 3,559 萬 3,028 元，較預算分配數 3,813 萬元，減少 253 萬 6,972 元，執行率約 93.35%。
- 13.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)實際數 95 萬 470 元，較預算分配數 97 萬 5 千元，減少 2 萬 4,530 元，執行率約 97.48%。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一) 108 年度業務收入計有實施平均地權基金補助前五期市地重劃區新市政大樓建設費用轉正、九份子市地重劃區財務結算之出售抵費地收入及平實營區市地重劃區出售抵費地收入等不動產投資收入，預算金額為 91 億 4,747 萬 5 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 831 萬 6 千元；投融資業務成本預算數 36 億 9,738 萬 7 千元，係九份子市地重劃區辦理財務結算之長期投資成本及平實營區市地重劃區出售抵費地成本等；管理及總務費用預算數 2 億 5,572 萬 6 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 108 年度長期投資總額為 20 億 7,062 萬 6 千元

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

本年度無。

三、長期債務之舉借及償還：

(一) 長期債務舉借，108 年度預算數計 11 億 5 千萬元，係麻豆工業區市地重劃業務 108 年度借款金額。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

(二)長期債務之償還，108 年度預算數計 12 億 6,443 萬 4 千元，茲分述如下：

- 1.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收，108 年度擬還款 4 億 207 萬 4 千元。
- 2.平實營區市地重劃，108 年度擬還款 1 億 7,184 萬元。
- 3.永康物流及轉運專區市地重劃，108 年度擬還款 3,852 萬元。
- 4.中國城暨運河星鑽地區區段徵收，108 年度擬還款 6 億 5,200 萬元。

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：

本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)108 年度不動產投資總額計 20 億 7,062 萬 6 千元，茲敘述如下：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，108 年度預算數為 419 萬 6 千元。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，重劃區總面積約 11.34 公頃，預計提供 7.2 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施共計約 4.14 公頃，其中公園用地 1.73 公頃，停車場用地 1.02 公頃，廣場兼停車場用地 0.12 公頃，道路用地 1.27 公頃，108 年度預算數 1,687 萬 7 千元。
- 3.永康物流及轉運專區係近年來，原台南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，106 年 4 月工程開工，108 年度預算數為 1 億 368 萬元。
- 4.麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

工業區整體開發) 主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，108 年度預算數 4 億 3,146 萬 9 千元。

5.賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，該區位於北區精華地區，鄰近好市多商圈，周邊開發完善，惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塢使用，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.86 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.02 公頃之商業區及 5.81 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，108 年度預算數為 1,089 萬 9 千元。

6.仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，108 年度預算數為 1,595 萬元。

7.北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道—北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 17.92 億元之公共設施用地徵收費用及 11.59 億元之公共設施開闢費用。108 年度預算數為 2,422 萬 7 千元。

8.喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫(細部計畫)草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.72 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.96 公頃之住宅區、約 5.32 公頃之商業區及約 2.91

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.53 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展。108 年度預算數 5,764 萬 3 千元。

9.南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路)設站，並辦理本區區段徵收面積 70.23 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得文教用地，帶動文教氣息及東區副都心之發展，108 年度預算數為 471 萬 5 千元。

10.辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收環境影響評估監測等相關作業，108 年度預算數為 321 萬元。

11.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，108 年度預算數 3,649 萬 7 千元。

12.中國城暨運河星鑽地區區段徵收案，係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，108 年度預算數 5,117 萬 6 千元。

13.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質，本區開發面積為 57.66 公頃，後續將辦理協議價購、土地及土地改良物拆遷補償、土地分配、地籍整理、興辦電力、電信、自來水等管線及基礎公共工程等相關作業。完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，108 年度預算數為 5 億 1,717 萬 3 千元。

14.為償還南科大公開發費用之債務利息費用，108 年度編列 3,030 萬元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

15.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.07 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.40 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、污水處理廠用地、溝渠及道路等），預估可節省約 31.35 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔，預計於 108 年辦理抵價地比例及範圍報核與區段徵收作業，109 年 3 月開始公共工程施工，108 年預算數為 7 億 6,261 萬 4 千元。

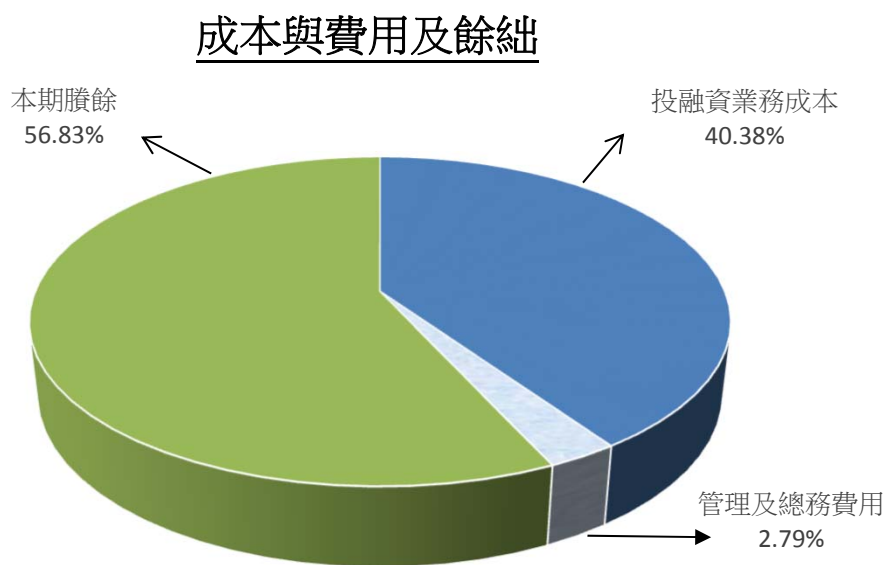
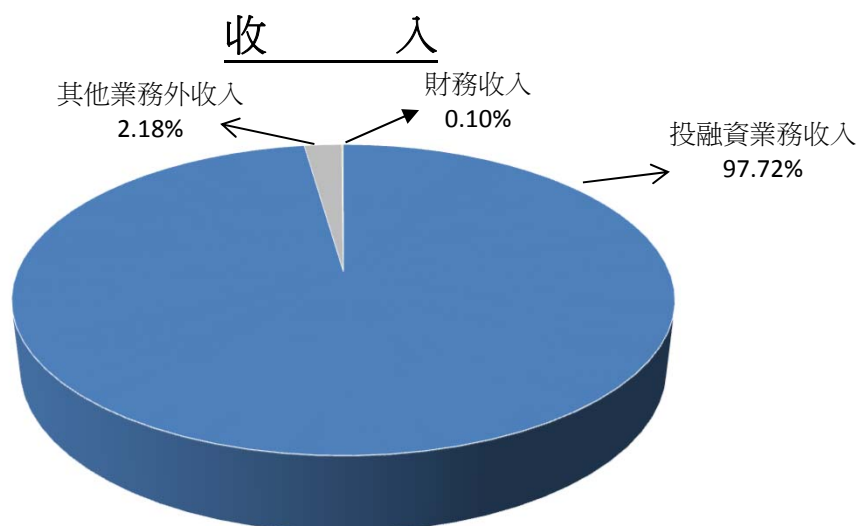
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 108 年度業務收入 91 億 4,747 萬 5 千元，較 107 年度預算數 34 億 6,374 萬 2 千元，增加 56 億 8,373 萬 3 千元，計增加 164.09%，主要係因本年度編列九份子市地重劃業務財務結算及平實營區市地重劃區抵費地出售之投融資業務收入。
- (二) 108 年度業務成本與費用 39 億 5,311 萬 3 千元，較 107 年度 17 億 4,809 萬 4 千元，增加 22 億 501 萬 9 千元，計增加 126.14%，主要係因本年度編列九份子市地重劃業務財務結算及平實營區市地重劃區抵費地出售之投融資業務成本。
- (三) 108 年度業務外收入 831 萬 6 千元，較 107 年度 1,280 萬元，減少 448 萬 4 千元，計減少 35.03%，主要係因市府向本基金短期貸款 10 億 4,550 萬元已償還完畢，故預估之利息收入減少所致。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國108年度

108年度收入、成本與費用及賸餘

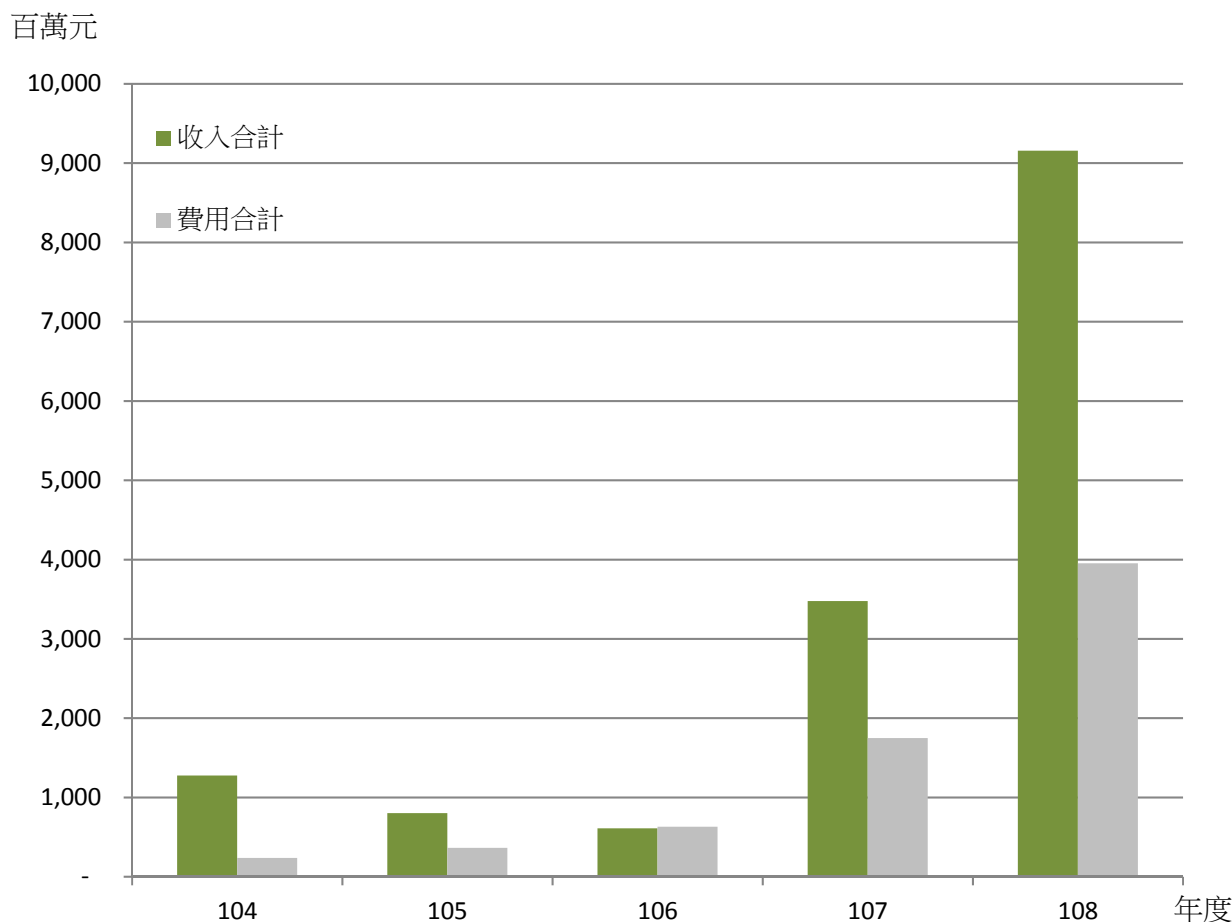


單位：新臺幣千元

收 入	108年度預算	成本與費用及賸餘	108年度預算
業務收入	9,147,475	業務成本與費用	3,953,113
投融資業務收入	8,947,475	投融資業務成本	3,697,387
其他業務收入	200,000	管理及總務費用	255,726
業務外收入	8,316	本期賸餘	5,202,678
財務收入	8,316		
收入總額	9,155,791	成本、費用及賸餘總額	9,155,791

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國108年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	104年度決算	105年度決算	106年度決算	107年度預算	108年度預算
收入					
業務收入	1,248,402	782,402	590,222	3,463,742	9,147,475
業務外收入	27,146	20,108	19,331	12,800	8,316
收入合計	1,275,548	802,510	609,553	3,476,542	9,155,791
費用					
業務成本與費用	236,355	363,661	628,589	1,748,094	3,953,113
業務外費用	-	151	1,105	-	-
費用合計	236,355	363,812	629,694	1,748,094	3,953,113
本期賸餘	1,039,193	438,698	-	1,728,448	5,202,678

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 108 年度

二、餘絀撥補之預計：

108 年度預計本期賸餘 52 億 267 萬 8 千元，連同前期未分配賸餘 26 億 4,105 萬 5 千元，合計賸餘 78 億 4,373 萬 3 千元，解繳公庫淨額 30 億元，期末未分配賸餘 48 億 4,373 萬 3 千元。

三、現金流量之預計：

108 年度現金及約當現金淨增 8 億 8,450 萬 7 千元，由下列各項計算而得：

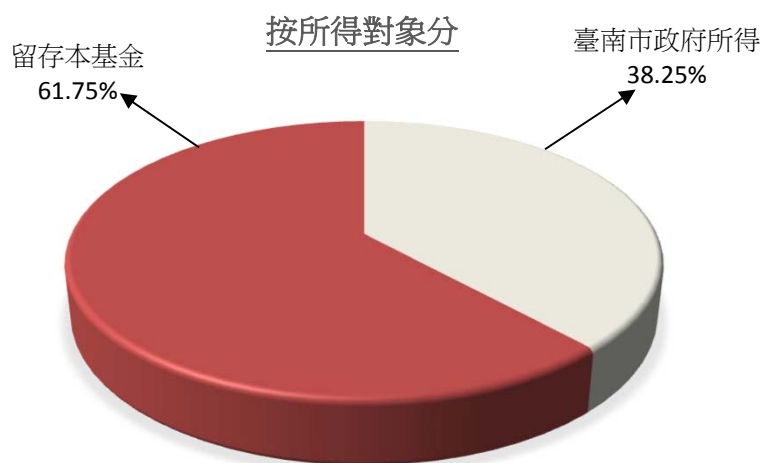
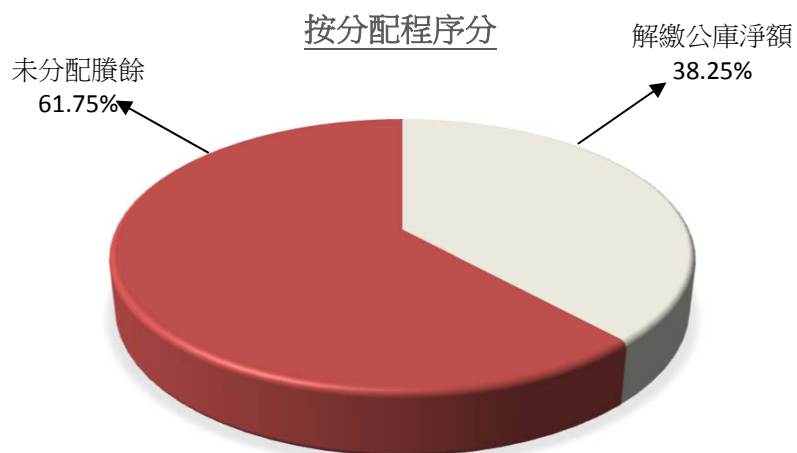
- (一)業務活動之淨現金流入 51 億 9,357 萬 2 千元，包括 108 年度賸餘 52 億 267 萬 8 千元、折舊費用 94 萬 5 千元、攤銷費用 166 萬 3 千元、其他 20 億 9,754 萬 2 千元，流動資產淨增 1 億 6,441 萬 2 千元、流動負債淨減 19 億 4,484 萬 4 千元。
- (二)投資活動之現金流出 20 億 7,747 萬 6 千元，包括增加長期投資 20 億 7,062 萬 6 千元、增加無形資產 685 萬元。
- (三)籌資活動之淨現金流出 22 億 3,158 萬 9 千元，包括增加短期債務 137 億 8,716 萬 5 千元、減少短期債務 129 億 412 萬元、減少其他負債 20 萬元、增加長期債務 11 億 5,000 萬元、減少長期債務 12 億 6,443 萬 4 千元。

四、補辦預算事項：

本年度無。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國108年度

108年度賸餘分配



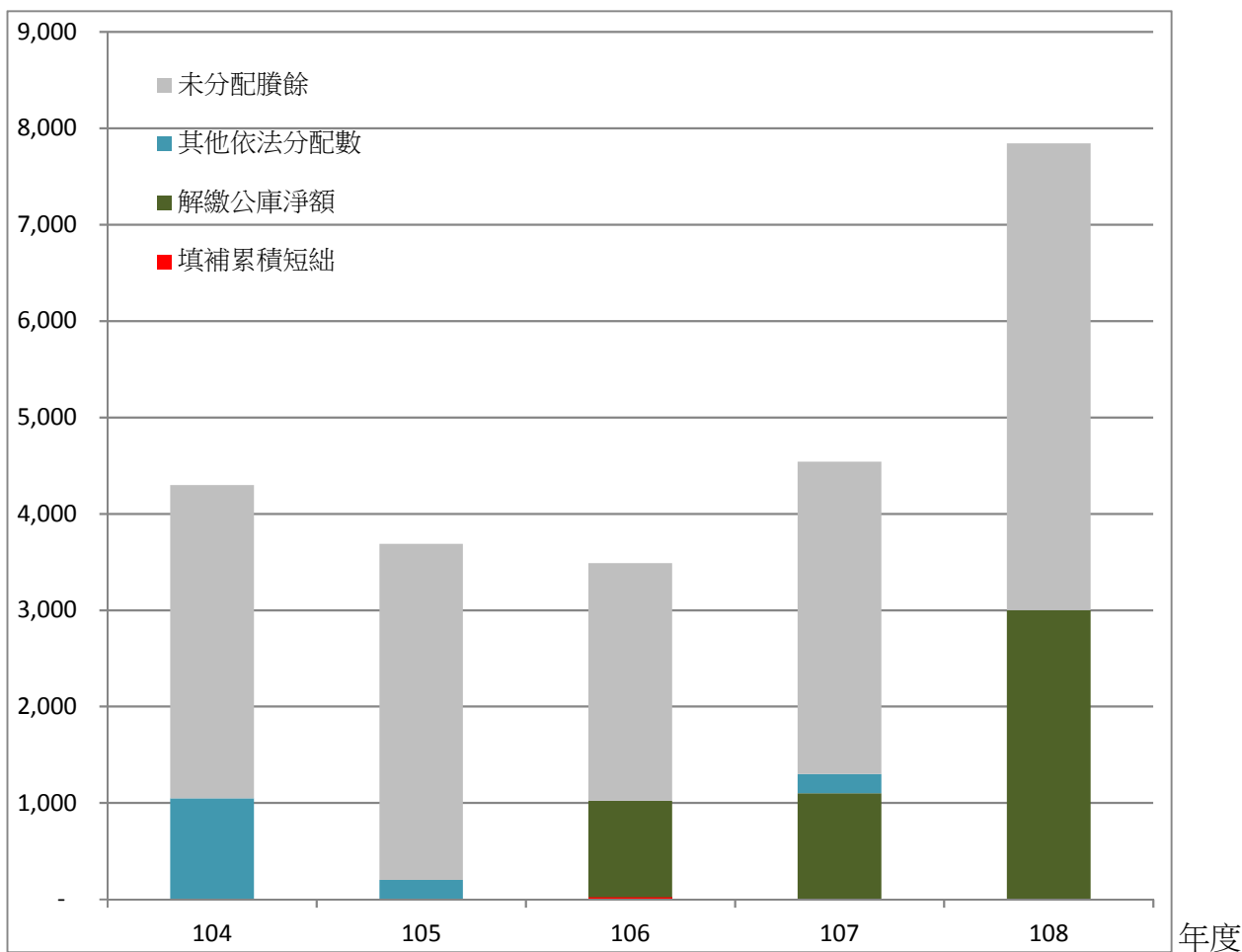
單位：新臺幣千元

按分配程序分	108年度預算	按所得對象分	108年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	3,000,000
提存公積	-	留存本基金	4,843,733
賸餘撥充基金	-		
解繳公庫淨額	3,000,000		
未分配賸餘	4,843,733		
合 計	7,843,733	合 計	7,843,733

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國108年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

年度	104年度決算	105年度決算	106年度決算	107年度預算	108年度預算
填補累積短絀	-	-	20,142	-	-
解繳公庫淨額	-	-	1,000,000	1,100,000	3,000,000
其他依法分配數	1,048,402	200,000	-	200,000	-
未分配賸餘	3,247,966	3,486,665	2,466,523	3,240,437	4,843,733
合計	4,296,368	3,686,665	3,486,665	4,540,437	7,843,733

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
590,222	100.00	業務收入	9,147,475	100.00	3,463,742	100.00	5,683,733	164.09
66	0.01	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
66	0.01	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
390,156	66.10	投融資業務收入	8,947,475	97.81	3,063,742	88.45	5,883,733	192.04
390,156	66.10	政策性開發不動產收入	8,947,475	97.81	3,063,742	88.45	5,883,733	192.04
200,000	33.89	其他業務收入	200,000	2.19	400,000	11.55	-200,000	50.00
200,000	33.89	其他補助收入	200,000	2.19	200,000	5.77	-	-
-	-	依法分配收入	-	-	200,000	5.77	-200,000	100.00
628,589	106.50	業務成本與費用	3,953,113	43.22	1,748,094	50.47	2,205,019	126.14
390,092	66.09	投融資業務成本	3,697,387	40.42	1,498,599	43.27	2,198,788	146.72
390,092	66.09	政策性開發不動產成本	3,697,387	40.42	1,498,599	43.27	2,198,788	146.72
238,497	40.41	管理及總務費用	255,726	2.80	249,495	7.20	6,231	2.50
238,497	40.41	管理費用及總務費用	255,726	2.80	249,495	7.20	6,231	2.50
-38,367	-6.50	業務賸餘(短絀)	5,194,362	56.78	1,715,648	49.53	3,478,714	202.76
19,331	3.28	業務外收入	8,316	0.09	12,800	0.37	-4,484	35.03
12,668	2.15	財務收入	8,316	0.09	12,800	0.37	-4,484	35.03
12,668	2.15	利息收入	8,316	0.09	12,800	0.37	-4,484	35.03
6,663	1.13	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
1	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
1,251	0.21	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
5,411	0.92	雜項收入	-	-	-	-	-	-
1,105	0.19	業務外費用	-	-	-	-	-	-
1,105	0.19	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
1,105	0.19	雜項費用	-	-	-	-	-	-
18,226	3.09	業務外賸餘(短絀)	8,316	0.09	12,800	0.37	-4,484	35.03
-20,141	-3.41	本期賸餘(短絀)	5,202,678	56.88	1,728,448	49.90	3,474,230	201.00

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
4,540,437	100.00	賸餘之部	7,843,733	100.00	
1,728,448	38.07	本期賸餘	5,202,678	66.33	
2,811,989	61.93	前期未分配賸餘	2,641,055	33.67	
1,300,000	28.63	分配之部	3,000,000	38.25	
1,100,000	24.23	解繳公庫淨額	3,000,000	38.25	
200,000	4.40	其他依法分配數	-	-	
3,240,437	71.37	未分配賸餘	4,843,733	61.75	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	5,202,678	
利息股利之調整	-8,316	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	5,194,362	
調整項目	-9,106	1.折舊、減損及折耗945千元 2.攤銷1,663千元 3.其他2,097,542千元 4.流動資產淨增-164,412千元 5.流動負債淨減-1,944,844千元
未計利息股利之現金流入（流出）	5,185,256	
收取利息	8,316	
業務活動之淨現金流入（流出）	5,193,572	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,070,626	增加投資2,070,626千元
增加無形資產及其他資產	-6,850	增加無形資產6,850千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-2,077,476	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	13,787,165	增加短期債務13,787,165千元
增加長期負債	1,150,000	增加長期債務1,150,000千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-12,904,320	1.減少短期債務12,904,120千元 2.減少其他債務200千元
減少長期負債	-1,264,434	減少長期債務1,264,434千元
賸餘分配款	-3,000,000	解繳公庫淨額3,000,000千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	-2,231,589	
現金及約當現金之淨增（淨減）	884,507	
期初現金及約當現金	3,100,707	
期末現金及約當現金	3,985,214	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入		-	-	8,947,475	
政策性開發不動產收入		-	-	8,947,475	1.九份子市地重劃區財務結算之出售抵費地收入4,887,781千元 2.平實營區市地重劃區出售抵費地收入4,059,694千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

其他業務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
其他業務收入	200,000	
其他補助收入	200,000	實施平均地權基金補助五期重劃區新市政大樓建設費用轉正(第10年)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	8,316	
利息收入	8,316	銀行存款利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
390,092	1,498,599	投融資業務成本	3,697,387
390,092	1,498,599	政策性開發不動產成本	3,697,387
-	14,032	用人費用	19,387
-	10,329	聘僱及兼職人員薪資	14,219
-	4,151	聘用人員薪金	-
-	6,178	約僱職員薪金	14,219
-	131	超時工作報酬	166
-	131	加班費	150
-	131	延長工時及假日出勤加班費	150
-	-	誤餐費	16
-	1,292	獎金	1,847
-	1,292	年終獎金	1,847
-	622	退休及卹償金	985
-	622	職員退休及離職金	985
-	1,658	福利費	2,170
-	1,274	分擔員工保險費	1,597
-	384	其他福利費	573
-	17,402	服務費用	24,130
-	123	郵電費	357
-	73	郵費	349
-	50	電話費	8
-	143	旅運費	115
-	143	國內旅費	115
-	5,008	印刷裝訂與廣告費	7,704
-	329	印刷及裝訂費	374
-	2,200	廣(公)告費	1,825
-	2,200	廣告費	1,825
-	2,479	業務宣導費	5,505
-	-	修理保養及保固費	51

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	-	交通及運輸設備修護費	51
-	-	保險費	11
-	-	交通及運輸設備保險費	11
-	11,748	一般服務費	15,695
-	8,303	代理(辦)費	8,792
-	3,435	計時與計件人員酬金	6,902
-	10	體育活動費	1
-	380	專業服務費	197
-	-	法律事務費	101
-	380	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	96
-	956	材料及用品費	1,365
-	-	使用材料費	217
-	-	油脂	217
-	956	用品消耗	1,148
-	846	辦公(事務)用品	1,107
-	110	食品	41
-	13,253	租金與利息	77,696
-	13,253	利息	77,696
-	13,253	債務利息	77,696
-	129	折舊、折耗及攤銷	-
-	129	不動產、廠房及設備折舊	-
-	129	機械及設備折舊	-
-	196	稅捐與規費(強制費)	301
-	-	房屋稅	26
-	-	一般房屋稅	26
-	-	消費與行為稅	85
-	-	使用牌照稅	85
-	196	規費	190
-	196	行政規費與強制費	143

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	-	汽車燃料使用費	47
390,092	1,452,631	其他	3,574,508
390,092	1,452,631	其他費用	3,574,508
390,092	1,452,631	其他	3,574,508

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國108年度

科 目	說 明
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	1.財務結算九份子市地重劃長期投資轉投融資業務成本2,097,542千元 2.平實營區市地重劃抵費地出售成本1,599,845千元
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	
超時工作報酬	
加班費	
延長工時及假日出勤加班費	
誤餐費	
獎金	
年終獎金	
退休及卹償金	
職員退休及離職金	
福利費	
分擔員工保險費	
其他福利費	
服務費用	
郵電費	
郵費	
電話費	
旅運費	
國內旅費	
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	
廣(公)告費	
廣告費	
業務宣導費	
修理保養及保固費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國108年度

科 目	說 明
交通及運輸設備修護費	
保險費	
交通及運輸設備保險費	
一般服務費	
代理(辦)費	
計時與計件人員酬金	
體育活動費	
專業服務費	
法律事務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	
用品消耗	
辦公(事務)用品	
食品	
租金與利息	
利息	
債務利息	
稅捐與規費(強制費)	
房屋稅	
一般房屋稅	
消費與行為稅	
使用牌照稅	
規費	
行政規費與強制費	
汽車燃料使用費	
其他	
其他費用	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國108年度

科 目	說 明
其他	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
238,497	249,495	管理及總務費用	255,726
238,497	249,495	管理費用及總務費用	255,726
561	1,692	用人費用	1,752
407	1,221	聘僱及兼職人員薪資	1,257
407	1,221	約僱職員薪金	1,257
12	30	超時工作報酬	30
12	30	加班費	30
12	30	延長工時及假日出勤加班費	30
51	153	獎金	158
51	153	年終獎金	158
24	73	退休及卹償金	76
24	73	職員退休及離職金	76
67	215	福利費	231
51	167	分擔員工保險費	183
16	48	其他福利費	48
23,044	27,102	服務費用	34,443
31	174	郵電費	174
-	100	郵費	100
31	74	電話費	74
504	508	旅運費	300
167	300	國內旅費	300
337	208	國外旅費	-
133	1,129	印刷裝訂與廣告費	1,129
60	129	印刷及裝訂費	129
-	500	廣(公)告費	500
-	500	廣告費	500
73	500	業務宣導費	500
180	854	修理保養及保固費	970
23	130	機械及設備修護費	130

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
157	724	交通及運輸設備修護費	840
21	48	保險費	46
21	48	交通及運輸設備保險費	46
21,674	23,889	一般服務費	31,266
12,626	13,000	代理(辦)費	20,000
9,048	10,886	計時與計件人員酬金	11,263
-	3	體育活動費	3
501	500	專業服務費	558
400	-	法律事務費	-
20	230	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	230
-	200	委託調查研究費	200
-	10	委託考選訓練費	10
81	60	電腦軟體服務費	118
515	1,242	材料及用品費	1,301
268	667	使用材料費	726
268	667	油脂	726
247	575	用品消耗	575
117	165	辦公(事務)用品	165
28	50	食品	50
102	360	其他	360
98	100	租金與利息	100
98	100	機器租金	100
98	100	機械及設備租金	100
2,540	3,836	折舊、折耗及攤銷	2,608
2,350	1,894	不動產、廠房及設備折舊	945
478	472	土地改良物折舊	472
467	568	機械及設備折舊	349
1,396	841	交通及運輸設備折舊	111
9	13	什項設備折舊	13

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
190	1,942	攤銷	1,663
190	1,942	攤銷電腦軟體費	1,663
775	918	稅捐與規費（強制費）	917
642	650	土地稅	650
642	650	一般土地地價稅	650
63	131	消費與行為稅	131
63	131	使用牌照稅	131
70	137	規費	136
9	64	行政規費與強制費	63
61	73	汽車燃料使用費	73
210,964	212,105	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費	212,105
5	5	會費	5
5	5	學術團體會費	5
210,959	212,100	捐助、補助與獎助	212,100
210,959	212,000	補(協)助政府機關(構)	212,000
-	50	捐助國內團體	50
-	50	捐助私校	50
-	2,500	其他	2,500
-	2,500	其他費用	2,500
-	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國108年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等3人薪資
超時工作報酬	
加班費	
延長工時及假日出勤加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費
獎金	
年終獎金	約僱人員5等3人年終獎金
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等3人政府負擔保險費
其他福利費	約僱人員3人休假補助費
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費
電話費	公務用電話費
旅運費	
國內旅費	辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、印刷市地重劃及區段徵收、標售抵費地等相關文件、預決算書等
廣(公)告費	
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收等廣告、公告、抵費地標售廣告及舉辦記者會等相關所需費用
業務宣導費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用
修理保養及保固費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國108年度

科 目	說 明
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費。
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x12輛=612,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元。 3.製圖用無人飛機設備之修護與保養費用200,000元 合計839,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x11輛=34,548元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 合計45,924元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費12,000,000元 3.為開發區委外辦理監控用空拍正射影像7,000,000元 合計20,000,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等8人及2等8人，共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金，其中約用5等6人、約用2等6人共12人為六年計畫(106年至111年)。 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2人及4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 4.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
體育活動費	約僱人員3人自強活動費
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
委託調查研究費	各項調查及研究費用
委託考選訓練費	參加各項訓練費用
電腦軟體服務費	1.基金系統維護費6萬元。 2.開發區無人飛機空拍影像製圖軟體維護更新5萬8,000元。
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料144,768元(29元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料580,464元(29元×139公升×12月×12輛) 合計725,232元
用品消耗	
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國108年度

科 目	說 明
食品	辦理市地重劃、區段徵收及業務督導等餐點費
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊
機械及設備折舊	機械及設備折舊
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊
什項設備折舊	什項設備折舊
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納開發區內土地之地價稅
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	1.汽車檢驗費450元×12輛=5,400元 2.機車稅金450元×16輛=7,200元 3.辦理差額地價催繳所須執行費、規費、抵費地鑑界複丈等費用50,000元 合計62,600元
汽車燃料使用費	汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛) 合計72,780元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
會費	
學術團體會費	繳交土地重劃協會會費
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	1.補助五期重劃區新市政大樓建設費用200,000,000元，俾利該重劃基金盈餘款撥付實施平均地權基金。(第10年) 2.補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國108年度

科 目	說 明
捐助國內團體 捐助私校 其他 其他費用 其他	程等相關費用 補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會作業費用 補助私校等辦理地政相關研究及研討會作業費用 辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,736,336	1,455,001	政策性開發不動產	2,070,626	
29,919	-	九份子市地重劃	-	
550	-	用人費用	-	
407	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
407	-	約僱職員薪金	-	
1	-	超時工作報酬	-	
1	-	加班費	-	
51	-	獎金	-	
51	-	年終獎金	-	
24	-	退休及卹償金	-	
24	-	職員退休及離職金	-	
67	-	福利費	-	
51	-	分擔員工保險費	-	
16	-	其他福利費	-	
3,182	-	服務費用	-	
17	-	郵電費	-	
17	-	郵費	-	
2,100	-	印刷裝訂與廣告費	-	
100	-	印刷及裝訂費	-	
1,000	-	廣(公)告費	-	
1,000	-	業務宣導費	-	
15	-	修理保養及保固費	-	
15	-	交通及運輸設備修護費	-	
1,000	-	一般服務費	-	
1,000	-	代理(辦)費	-	
50	-	專業服務費	-	
50	-	法律事務費	-	
97	-	材料及用品費	-	
35	-	使用材料費	-	
35	-	油脂	-	
62	-	用品消耗	-	
62	-	辦公(事務)用品	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
12,540	-	租金與利息	-	
12,540	-	利息	-	
12,540	-	債務利息	-	
138	-	稅捐與規費（強制費）	-	
11	-	消費與行為稅	-	
11	-	使用牌照稅	-	
127	-	規費	-	
121	-	行政規費與強制費	-	
6	-	汽車燃料使用費	-	
13,412	-	工程費	-	
13,412	-	工程費	-	
13,412	-	工程費	-	
6,807	78,241	平實營區市地重劃	-	
2,713	2,273	用人費用	-	
2,011	1,640	聘僱及兼職人員薪資	-	
593	593	聘用人員薪金	-	
1,418	1,047	約僱職員薪金	-	
-	50	超時工作報酬	-	
-	50	加班費	-	
256	205	獎金	-	
256	205	年終獎金	-	
121	99	退休及卹償金	-	
121	99	職員退休及離職金	-	
325	279	福利費	-	
245	215	分擔員工保險費	-	
80	64	其他福利費	-	
986	3,848	服務費用	-	
-	55	郵電費	-	
-	30	郵費	-	
-	25	電話費	-	
6	50	旅運費	-	
6	50	國內旅費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
390	2,150	印刷裝訂與廣告費	-	
2	150	印刷及裝訂費	-	
134	1,500	廣(公)告費	-	
254	500	業務宣導費	-	
588	1,443	一般服務費	-	
46	900	代理(辦)費	-	
542	539	計時與計件人員酬金	-	
-	4	體育活動費	-	
2	150	專業服務費	-	
2	150	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	
196	230	材料及用品費	-	
196	230	用品消耗	-	
195	200	辦公(事務)用品	-	
1	30	食品	-	
2,900	5,820	租金與利息	-	
2,900	5,820	利息	-	
2,900	5,820	債務利息	-	
12	20	折舊、折耗及攤銷	-	
12	20	不動產、廠房及設備折舊	-	
12	20	機械及設備折舊	-	
-	50	稅捐與規費(強制費)	-	
-	50	規費	-	
-	50	行政規費與強制費	-	
-	66,000	工程費	-	
-	66,000	工程費	-	
-	66,000	工程費	-	
16,290	380	佳里國小市地重劃	-	
550	-	用人費用	-	
407	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
407	-	約僱職員薪金	-	
51	-	獎金	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
51	-	年終獎金	-	
24	-	退休及卹償金	-	
24	-	職員退休及離職金	-	
68	-	福利費	-	
52	-	分擔員工保險費	-	
16	-	其他福利費	-	
5	215	服務費用	-	
-	5	旅運費	-	
-	5	國內旅費	-	
-	210	印刷裝訂與廣告費	-	
-	10	印刷及裝訂費	-	
-	100	廣(公)告費	-	
-	100	業務宣導費	-	
1	-	一般服務費	-	
1	-	體育活動費	-	
4	-	專業服務費	-	
4	-	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	
5	15	材料及用品費	-	
5	15	用品消耗	-	
5	10	辦公(事務)用品	-	
-	5	食品	-	
67	120	租金與利息	-	
67	120	利息	-	
67	120	債務利息	-	
-	30	稅捐與規費(強制費)	-	
-	30	規費	-	
-	30	行政規費與強制費	-	
-419	-	工程費	-	
-419	-	工程費	-	
-419	-	工程費	-	
16,082	-	補償費	-	
15,667	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
15,667	-	地價補償費	-	
415	-	地上物補償費	-	
415	-	地上物補償費	-	
6,532	35,627	新營客運轉運中心市地重劃	4,196	
1,048	614	用人費用	634	
814	407	聘僱及兼職人員薪資	419	
814	407	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
51	51	獎金	53	
51	51	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
49	24	退休及卹償金	25	
49	24	職員退休及離職金	25	約僱人員5等1人政府負擔離職金
134	72	福利費	77	
102	56	分擔員工保險費	61	約僱人員5等1人政府負擔保險費
32	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,319	3,259	服務費用	1,107	
49	50	郵電費	50	
49	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
8	60	旅運費	60	
8	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
104	250	印刷裝訂與廣告費	250	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
104	-	廣(公)告費	-	
-	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,150	1,299	一般服務費	717	
419	100	代理(辦)費	220	可建築土地管理維護等相關費用
731	1,198	計時與計件人員酬金	496	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
8	1,600	專業服務費	30	
8	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,500	委託調查研究費	-	
4	55	材料及用品費	55	
4	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
4	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	20	其他	20	其他消耗品
1,135	2,699	租金與利息	2,400	
1,135	2,699	利息	2,400	
1,135	2,699	債務利息	2,400	貸款利息(4億元x0.6%=240萬)
-	29,000	工程費	-	
-	29,000	工程費	-	
-	29,000	工程費	-	
3,026	-	補償費	-	
3,026	-	地價補償費	-	
3,026	-	地價補償費	-	
64,030	181,455	新營長勝營區市地重劃	16,877	
-	1,168	用人費用	1,208	
-	814	聘僱及兼職人員薪資	838	
-	814	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	102	獎金	105	
-	102	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
-	49	退休及卹償金	51	
-	49	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職金
-	143	福利費	154	
-	111	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費
-	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
1,704	393	服務費用	1,178	
8	80	郵電費	80	
8	80	郵費	80	寄發重劃相關資料
4	40	旅運費	40	
4	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
46	140	印刷裝訂與廣告費	140	
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
46	20	廣(公)告費	20	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	100	為辦理業務宣導所需費用
613	102	一般服務費	202	
613	100	代理(辦)費	200	地籍整理測量等相關費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
1,033	31	專業服務費	716	
-	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,033	3	委託調查研究費	688	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				數344萬800元，108年度編列68萬8,000元
1	18	材料及用品費	18	
1	18	用品消耗	18	
1	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
75	360	租金與利息	1,680	
75	360	利息	1,680	
75	360	債務利息	1,680	貸款利息(2億8,000萬元×0.6%=168萬元)
8,250	179,516	工程費	12,793	
8,250	179,516	工程費	12,793	
8,250	179,516	工程費	12,793	本開發區面積計約11.34公頃，其相關公共工程間接費用(包含專案管理、委託規劃設計費及工程管理費等)係採分年編列，一次發包。本案工程執行期間為105年至108年，總工程經費預算數為2億400萬2,000元，本年度編列工程費總計1,279萬3,000元
54,000	-	補償費	-	
54,000	-	地上物補償費	-	
54,000	-	地上物補償費	-	
29,769	124,031	永康物流及轉運專區市地重劃	103,680	
1,532	1,554	用人費用	1,610	
1,134	1,134	聘僱及兼職人員薪資	1,168	
1,134	1,134	約僱職員薪金	1,168	約僱人員4等2人及5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費
142	142	獎金	146	
142	142	年終獎金	146	約僱人員4等2人及5等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				1人年終獎金
68	68	退休及卹償金	71	
68	68	職員退休及離職金	71	約僱人員4等2人及5等 1人政府負擔離職儲金
188	200	福利費	215	
140	152	分擔員工保險費	167	約僱人員4等2人及5等 1人政府負擔保險費
48	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助 費
592	937	服務費用	1,241	
-	35	郵電費	21	
-	20	郵費	21	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
-	15	電話費	-	
2	20	旅運費	20	
2	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
-	220	印刷裝訂與廣告費	420	
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣(公)告費	200	重劃區廣告所需相關 費用
-	100	業務宣導費	200	重劃區宣導活動等所 需相關費用
535	642	一般服務費	760	
-	100	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
533	539	計時與計件人員酬金	557	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金
2	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動 費
55	20	專業服務費	20	
55	-	法律事務費	-	
-	20	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
28	150	材料及用品費	150	
28	150	用品消耗	150	
28	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
261	1,340	租金與利息	2,254	
261	1,340	利息	2,254	
261	1,340	債務利息	2,254	貸款利息(3億7,560萬元 × 0.6%=225萬3,600元)
22	50	稅捐與規費(強制費)	50	
22	50	規費	50	
22	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等支出
26,334	100,000	工程費	40,000	
26,334	100,000	工程費	40,000	
26,334	100,000	工程費	40,000	本開發區面積計約14.59公頃，執行期間為103年至108年，工程總費用2億5,451萬元(含專案管理費、工程規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨汙水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，108年工程編列經費4,000萬元
1,000	20,000	補償費	58,375	
-	-	地價補償費	20,000	
-	-	地價補償費	20,000	差額地價補償費等
1,000	20,000	地上物補償費	38,375	
1,000	20,000	地上物補償費	38,375	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
27,133	324,852	麻豆工業區市地重劃	431,469	
-	1,118	用人費用	1,158	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	814	聘僱及兼職人員薪資	838	
-	814	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
-	102	獎金	105	
-	102	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
-	49	退休及卹償金	51	
-	49	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
-	143	福利費	154	
-	111	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費
-	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
4,549	2,920	服務費用	2,941	
29	215	郵電費	200	
29	200	郵費	200	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
-	15	電話費	-	
9	25	旅運費	25	
9	25	國內旅費	25	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
143	700	印刷裝訂與廣告費	700	
7	200	印刷及裝訂費	200	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	250	廣(公)告費	250	重劃區廣告所需相關費用
136	250	業務宣導費	250	重劃區宣導活動等所需相關費用
4,368	1,880	一般服務費	1,916	
3,311	800	代理(辦)費	800	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1,057	1,078	計時與計件人員酬金	1,114	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	2	體育活動費	2	備金 約僱人員2人自強活動費
-	100	專業服務費	100	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
33	194	材料及用品費	199	
18	44	使用材料費	49	
18	44	油脂	49	租賃小客貨兩用車1輛 油料48,372元(29元×139公升×12月)
15	150	用品消耗	150	
11	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
276	850	租金與利息	4,450	
175	250	交通及運輸設備租金	250	
175	250	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
101	600	利息	4,200	
101	600	債務利息	4,200	貸款利息(7億元×0.6%=420萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
22,275	198,020	工程費	392,621	
22,275	198,020	工程費	392,621	
22,275	198,020	工程費	392,621	本開發區面積計約110.83公頃，執行期間為105年至110年，總工程經費預算數為18億7,196萬元，(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包。108年工程費編列3億9,262萬1,000元。
	121,650	補償費	30,000	
	121,650	地上物補償費	30,000	
	121,650	地上物補償費	30,000	辦理重劃區地上物拆遷補償等費用
333	23,054	賢豐市地重劃	10,899	
	1,158	用人費用	624	
	814	聘僱及兼職人員薪資	419	
	814	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
	50	超時工作報酬	50	
	50	加班費	50	辦理市地重劃相關業務等加班費等
	102	獎金	53	
	102	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
	49	退休及卹償金	26	
	49	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
	143	福利費	76	
	111	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府負擔保險費
	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
330	1,527	服務費用	969	
	45	郵電費	31	
	30	郵費	31	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
	15	電話費	-	
2	50	旅運費	50	
2	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
	230	印刷裝訂與廣告費	230	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	2	一般服務費	558	
-	-	計時與計件人員酬金	557	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
328	1,200	專業服務費	100	
8	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
320	1,100	委託調查研究費	-	
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
3	138	租金與利息	66	
3	138	利息	66	
3	138	債務利息	66	貸款利息(1,100萬元×0.6%=6萬6,000元)
-	12,581	工程費	1,590	
-	12,581	工程費	1,590	
-	12,581	工程費	1,590	本開發區面積計約15.86公頃，執行期間為106年至109年，總工程經費預算數為4億8,000萬元(含專案管理、工程規劃設計暨監造等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包，108年工程編列經費159萬元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	7,500	補償費	7,500	
-	7,500	地上物補償費	7,500	
-	7,500	地上物補償費	7,500	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
-	1,453	仁德市地重劃	15,950	
-	-	用人費用	821	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	611	
-	-	聘用人員薪金	611	約聘人員7等6階1人薪 資
-	-	獎金	76	
-	-	年終獎金	76	約聘人員7等6階1人年 終獎金
-	-	退休及卹償金	37	
-	-	職員退休及離職金	37	約聘人員7等6階1人政 府負擔離職儲金
-	-	福利費	97	
-	-	分擔員工保險費	81	約聘人員7等6階1人政 府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約聘僱人員1人休假補 助費
-	820	服務費用	823	
-	20	郵電費	22	
-	20	郵費	22	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
-	30	旅運費	30	
-	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	250	印刷裝訂與廣告費	250	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所 需相關費用
-	500	一般服務費	501	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動 費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	20	專業服務費	20	
-	20	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	160	材料及用品費	160	
-	160	用品消耗	160	
-	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	9	租金與利息	96	
-	9	利息	96	
-	9	債務利息	96	貸款利息(1,600萬元×0.6%=9萬6,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	364	工程費	10,950	
-	364	工程費	10,950	
-	364	工程費	10,950	本開發區面積計約1公頃，執行期間為107年至110年，總工程經費預算數為1,500萬元(含工程規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地(附)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，108年工程編列經費1,095萬元。
-	-	補償費	3,000	
-	-	地上物補償費	3,000	
-	-	地上物補償費	3,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	1,871	北安商業區市地重劃	24,227	
-	-	用人費用	1,479	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,078	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	約僱職員薪金	1,078	約僱人員3等1人及4等2人薪資
-	-	獎金	135	
-	-	年終獎金	135	約僱人員3等1人及4等2人年終獎金
-	-	退休及卹償金	65	
-	-	職員退休及離職金	65	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	201	
-	-	分擔員工保險費	153	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
-	1,540	服務費用	4,044	
-	50	郵電費	51	
-	50	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	10	旅運費	10	
-	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	200	一般服務費	203	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
-	1,050	專業服務費	3,550	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,000	委託調查研究費	3,500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				數1,000萬元，108年度 編列350萬元
-	220	材料及用品費	220	
-	220	用品消耗	220	
-	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	20	食品	20	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	11	租金與利息	144	
-	11	利息	144	
-	11	債務利息	144	貸款利息(2,400萬元 × 0.6%=14萬4,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-	-	工程費	8,240	
-	-	工程費	8,240	
-	-	工程費	8,240	本開發區面積計約 37.17公頃，執行期間 為107年至111年，總 工程經費預算數為11 億5,943萬元(含發包工 程費、規劃設計監造 費、專案管理費、空 污費、工程管理費等)，依工程進度分年編 列經費一次發包。108 年工程編列經費824萬 元。
-	-	補償費	10,000	
-	-	地上物補償費	10,000	
-	-	地上物補償費	10,000	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
-	-	喜樹灣裡市地重劃	57,643	
-	-	用人費用	574	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	419	
-	-	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	-	獎金	53	
-	-	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-			獎金
-	-	退休及卹償金	26	
-	-	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府 負擔離職儲金
-	-	福利費	76	
-	-	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助 費
-	-	服務費用	2,432	
-	-	郵電費	51	
-	-	郵費	51	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	-	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所 需相關費用
-	-	一般服務費	1,001	
-	-	代理(辦)費	1,000	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動 費
-	-	專業服務費	1,100	
-	-	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包，發包金 額743萬元，108年度 編列100萬元。
-	-	材料及用品費	180	
-	-	用品消耗	180	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	30	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	租金與利息	342	
-	-	利息	342	
-	-	債務利息	342	貸款利息(5,700萬元×0.6%=34萬2,000元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	25	
-	-	規費	25	
-	-	行政規費與強制費	25	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	-	工程費	19,520	
-	-	工程費	19,520	
-	-	工程費	19,520	本開發區面積計約29.72公頃，執行期間為107年至111年，總工程經費預算數為7億3,765萬元，含專案管理、工程規劃設計暨監造等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，108年工程編列經費1,951萬9,500元。
-	-	補償費	34,570	
-	-	地上物補償費	34,570	
-	-	地上物補償費	34,570	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
13,118	10,018	南台南站副都心區段徵收	4,715	
2,108	584	用人費用	604	
1,536	407	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,536	407	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	30	超時工作報酬	30	
-	30	加班費	30	辦理區段徵收相關業務等加班費
204	51	獎金	53	
204	51	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
92	24	退休及卹償金	25	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
92	24	職員退休及離職金	25	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
276	72	福利費	77	
229	56	分擔員工保險費	61	約僱人員5等1人政府負擔保險費
47	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
3,370	3,454	服務費用	787	
-	10	郵電費	10	
-	10	電話費	10	公務用電話費
13	50	旅運費	50	
13	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
97	360	印刷裝訂與廣告費	360	
-	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
45	200	廣(公)告費	200	開發區廣告所需相關費用
52	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費用
26	51	修理保養及保固費	-	
26	51	交通及運輸設備修護費	-	
-	3	保險費	-	
-	3	交通及運輸設備保險費	-	
1,201	225	一般服務費	337	
1,200	224	代理(辦)費	336	可建築土地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為5.6公頃，每公頃2萬元估計，預估3次)
1	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
2,033	2,755	專業服務費	30	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
4	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
2,029	2,705	委託調查研究費	-	
28	68	材料及用品費	24	
28	44	使用材料費	-	
28	44	油脂	-	
-	24	用品消耗	24	
-	24	食品	24	辦理開發區相關會議逾時餐點費
1,556	5,892	租金與利息	3,300	
1,556	5,892	利息	3,300	
1,556	5,892	債務利息	3,300	貸款利息(5億5,000萬元 × 0.6%=330萬元)
6,716	20	稅捐與規費(強制費)	-	
11	12	消費與行為稅	-	
11	12	使用牌照稅	-	
6,705	8	規費	-	
6,699	1	行政規費與強制費	-	
6	7	汽車燃料使用費	-	
-660	-	工程費	-	
-660	-	工程費	-	
-660	-	工程費	-	
2,377	3,210	和順寮農場區段徵收	3,210	
464	-	用人費用	-	
320	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
320	-	約僱職員薪金	-	
85	-	獎金	-	
85	-	年終獎金	-	
19	-	退休及卹償金	-	
19	-	職員退休及離職金	-	
40	-	福利費	-	
39	-	分擔員工保險費	-	
1	-	其他福利費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
416	750	服務費用	750	
9	20	旅運費	20	
9	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	報表宣傳單等印刷費及裝訂費
-	200	廣(公)告費	200	剩餘地標售等廣告費
143	200	一般服務費	200	
143	200	代理(辦)費	200	可建築土地管理維護等相關費用
264	300	專業服務費	300	
264	300	委託調查研究費	300	委託辦理環境監測、環評變更、土地估價及各項調查等相關費用
1,497	2,400	租金與利息	2,400	
1,497	2,400	利息	2,400	
1,497	2,400	債務利息	2,400	貸款利息(4億元×0.6%=240萬元)
-	60	稅捐與規費(強制費)	60	
-	60	規費	60	
-	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
204,654	223,181	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	36,497	
2,867	2,958	用人費用	3,047	
2,134	2,134	聘僱及兼職人員薪資	2,198	
1,000	1,000	聘用人員薪金	1,030	約聘人員7等1階1人及7等3階1人薪資
1,134	1,134	約僱職員薪金	1,168	約僱人員5等2人及3等1人薪資
-	60	超時工作報酬	45	
-	60	加班費	45	辦理區段徵收相關業務等加班費
267	267	獎金	275	
267	267	年終獎金	275	1.約聘人員7等1階1人

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				及7等3階1人年終獎金
128	128	退休及卹償金	133	2.約僱人員5等2人及3等1人年終獎金
128	128	職員退休及離職金	133	1.約聘人員7等1階1人及7等3階1人政府負擔離職金
338	369	福利費	396	2.約僱人員5等2人及3等1人政府負擔離職金
266	289	分擔員工保險費	316	1.約聘人員7等1階1人及7等3階1人政府負擔保險費
72	80	其他福利費	80	2.約僱人員5等2人及3等1人政府負擔保險費
370	1,415	服務費用	1,431	約聘僱人員5人休假補助費
17	48	郵電費	48	
-	12	郵費	12	寄發開發區相關資料
17	36	電話費	36	公務用電話費
25	150	旅運費	150	
25	150	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	348	印刷裝訂與廣告費	348	
-	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	200	廣(公)告費	200	開發區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
328	809	一般服務費	825	
-	472	代理(辦)費	472	1.地籍整理費及測量分割費用。 2.可建築土地管理維護等相關費(以配地後剩餘可建築土地面積約為6.8公頃，以每公頃20,000元估計，預估2次)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
327	333	計時與計件人員酬金	349	臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
1	4	體育活動費	4	約聘僱人員5人自強活動費
-	60	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
4	72	材料及用品費	72	
4	72	用品消耗	72	
4	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
7,921	10,920	租金與利息	12,420	
7,921	10,920	利息	12,420	
7,921	10,920	債務利息	12,420	貸款利息(20億7,000萬元 × 0.6%=1,242萬元)
-	20	稅捐與規費(強制費)	20	
-	20	規費	20	
-	20	行政規費與強制費	20	辦理區段徵收土地所有權移轉登記規費
214,404	207,796	工程費	19,507	
214,404	207,796	工程費	19,507	
214,404	207,796	工程費	19,507	本開發案總面積計約83.49公頃，工程執行期間為101年至107年，預估總工程經費為24億1,537萬元，因需配合砲校搬遷擬採分期分區方式辦理；其中第一期工程開發面積計16.51公頃，第一期工程施作已於106年1月20日開工，預估所需經費為4億9,318萬7,000元，相關公共工程間接費用(包含專案管理、委託規劃設計費及工程管理費等)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				係採分年編列，一次發包，本年度依工作進度編列1,950萬7,000元。
-20,912	-	補償費	-	
-20,912	-	地上物補償費	-	
-20,912	-	地上物補償費	-	
744,467	153,778	中國城暨運河星鑽區段徵收	51,176	
805	1,053	用人費用	1,087	
557	727	聘僱及兼職人員薪資	749	
557	727	約僱職員薪金	749	約僱人員5等1人及3等1人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
91	91	獎金	94	
91	91	年終獎金	94	約僱人員5等1人及3等1人年終獎金
33	44	退休及卹償金	45	
33	44	職員退休及離職金	45	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔離職儲金
124	131	福利費	139	
92	99	分擔員工保險費	107	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔保險費
32	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
2,778	592	服務費用	2,144	
5	60	郵電費	60	
-	40	郵費	40	寄發開發區相關資料
5	20	電話費	20	公務用電話費
19	60	旅運費	60	
19	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	220	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	業務宣導費	200	開發區標售、業務宣

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				導活動所需相關費用
-	402	一般服務費	596	
-	400	代理(辦)費	594	地籍整理及其他什項 作業費
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動 費
2,754	50	專業服務費	1,208	
50	-	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
2,704	-	委託調查研究費	1,158	區段徵收作業專案管 理服務費預算金額810 萬6,100元，採分年編 列一次發包，108年編 列115萬8,000元
2	32	材料及用品費	32	
2	32	用品消耗	32	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
2	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
18,600	32,136	租金與利息	33,120	
18,600	32,136	利息	33,120	
18,600	32,136	債務利息	33,120	貸款利息(55億2,000萬 元×0.6%=3,312萬元)
-	2,000	稅捐與規費(強制費)	2,000	
-	2,000	規費	2,000	
-	2,000	行政規費與強制費	2,000	辦理區段徵收土地所 有權移轉登記規費
148,585	117,965	工程費	12,793	
148,585	117,965	工程費	12,793	
148,585	117,965	工程費	12,793	本案開發總面積為 11.23公頃，其工程執 行期間為104年至108 年，相關公共工程費 用(含道路、溝渠、橋 梁、雨污水下水管

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之規劃設計、專案管理及施工等相關費用)係採分年編列，一次發包。總工程預估經費為2億8,075萬元；依工程進度於108年編列1,279萬3,000元
573,697	-	補償費	-	
130,487	-	地價補償費	-	
130,487	-	地價補償費	-	
443,210	-	地上物補償費	-	
443,210	-	地上物補償費	-	
573,862	259,604	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	517,173	
1,122	1,547	用人費用	1,600	
814	1,090	聘僱及兼職人員薪資	1,123	
814	1,090	約僱職員薪金	1,123	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人薪資
23	60	超時工作報酬	60	
23	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
102	136	獎金	140	
102	136	年終獎金	140	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人年終獎金
49	65	退休及卹償金	68	
49	65	職員退休及離職金	68	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔離職金
134	196	福利費	209	
102	148	分擔員工保險費	161	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔保險費
32	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
492	2,289	服務費用	343	
345	70	郵電費	70	
328	50	郵費	50	寄發開發區相關資料

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
17	20	電話費	20	公務用電話費
81	100	旅運費	100	
81	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
58	20	印刷裝訂與廣告費	20	
58	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
4	103	一般服務費	103	
3	100	代理(辦)費	100	地籍整理相關作業費
1	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
4	1,996	專業服務費	50	
4	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,946	委託調查研究費	-	
18	72	材料及用品費	72	
18	72	用品消耗	72	
12	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
6	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
32	3,180	租金與利息	5,368	
32	3,180	利息	5,368	
32	3,180	債務利息	5,368	貸款利息(5億3,000萬元×0.6%+7億2,935萬元×0.6%/2=536萬8,050元)
-	350	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	房屋稅	100	
-	-	一般房屋稅	100	房屋稅
-	350	規費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	350	行政規費與強制費	-	
59,518	252,166	工程費	509,690	
59,518	252,166	工程費	509,690	
59,518	252,166	工程費	509,690	本案開發總面積為57.6563公頃，其工程執行期間為106年至109年，預估總工程經費為17億3,074萬元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包。108年度依工程進度編列5億969萬元
512,680	-	補償費	-	
348,680	-	地價補償費	-	
348,680	-	地價補償費	-	
164,000	-	地上物補償費	-	
164,000	-	地上物補償費	-	
2,019	3,946	台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	-	
1,534	1,051	用人費用	-	
1,090	727	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,090	727	約僱職員薪金	-	
-	60	超時工作報酬	-	
-	60	加班費	-	
196	91	獎金	-	
196	91	年終獎金	-	
65	44	退休及卹償金	-	
65	44	職員退休及離職金	-	
183	129	福利費	-	
135	97	分擔員工保險費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
48	32	其他福利費	-	
7	2,347	服務費用	-	
-	84	郵電費	-	
-	60	郵費	-	
-	24	電話費	-	
7	51	旅運費	-	
7	51	國內旅費	-	
-	60	印刷裝訂與廣告費	-	
-	60	印刷及裝訂費	-	
-	102	一般服務費	-	
-	100	代理(辦)費	-	
-	2	體育活動費	-	
-	2,050	專業服務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	
-	2,000	委託調查研究費	-	
-	48	材料及用品費	-	
-	48	用品消耗	-	
-	36	辦公(事務)用品	-	
-	12	食品	-	
478	500	租金與利息	-	
478	500	地租及水租	-	
478	500	一般土地租金	-	
15,026	30,300	台南科學園區特定區暨優先 發展區償還債務費用	30,300	
15,026	30,300	租金與利息	30,300	
15,026	30,300	利息	30,300	
15,026	30,300	債務利息	30,300	貸款利息(50億5,000萬 元×0.6%=3,300萬元)
-	-	臺南市南科特定區開發區塊 F、G區段徵收	762,614	
-	-	用人費用	1,086	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	749	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	約僱職員薪金	749	約僱人員4等2人薪資
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
-	-	獎金	94	
-	-	年終獎金	94	約僱人員4等2人年終獎金
-	-	退休及卹償金	45	
-	-	職員退休及離職金	45	約僱人員4等2人政府負擔離職金
-	-	福利費	138	
-	-	分擔員工保險費	106	約僱人員4等2人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
-	-	服務費用	8,401	
-	-	郵電費	185	
-	-	郵費	160	寄發開發區相關資料
-	-	電話費	25	公務用電話費
-	-	旅運費	60	
-	-	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	60	
-	-	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	一般服務費	846	
-	-	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
-	-	計時與計件人員酬金	744	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
-	-	專業服務費	7,250	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	7,200	
-	-	材料及用品費	49	
-	-	用品消耗	49	
-	-	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	食品	13	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	-	租金與利息	560	
-	-	地租及水租	500	
-	-	一般土地租金	500	付土地租金
-	-	利息	60	
-	-	債務利息	60	貸款利息(1,000萬元×0.6%)=6萬元
-	-	工程費	25,348	
-	-	工程費	25,348	
-	-	工程費	25,348	本案開發總面積為100.07公頃，其工程執行期間為107年至112年，預估總工程經費為21億4,414萬元，係含施工前環境整理、整地、公園兼滯洪池、公園、綠地、兒童遊樂場、交通、停車場、道路、人行道廣場、溝渠、雨污水下水道、共同管道、電力電信及自來水等工程、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				採分年編列一次發包。108年度依工程進度編列2,534萬8,000元。
-	-	補償費	727,170	
-	-	地價補償費	615,300	
-	-	地價補償費	615,300	差額地價補償費
-	-	地上物補償費	111,870	
-	-	地上物補償費	111,870	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
1,736,336	1,455,001	合 計	2,070,626	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
8,920		- 無形資產	6,850	臺南市政府地政局 地理資訊倉儲平臺 建置計畫，包含相 關資料處理與應用 軟體開發等費用
8,920		- 電腦軟體	6,850	
8,920		- 委外開發設計應用軟 體	6,850	
8,920		- 總計	6,850	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備							投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸設備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良			
前年度決算資產原值	19,130	-	21,084	15,657	4,234	-	-	-	-	60,105
上年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	21,084	15,657	4,234	-	-	-	-	60,105
本年度應提折舊額	472	-	349	111	13	-	-	-	-	945
管理及總務費用	472	-	349	111	13	-	-	-	-	945

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
麻豆工業區市地重劃	地方建設基金	108-113	109年 03月	113年 03月	1,150,000	-	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	地方建設基金	102-108	105年 01月	108年 01月	-	144,500	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	地方建設基金	103-108	106年 10月	108年 10月	-	257,574	
平實營區市地重劃	地方建設基金	105-109	107年 01月	109年 01月	-	171,840	
永康物流及轉運專區市地重劃	地方建設基金	103-108	106年 07月	108年 07月	-	38,520	
中國城暨運河星鑽區段徵收	地方建設基金	104-109	107年 05月	109年 05月	-	652,000	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務舉借餘額明細表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				2,343,680	2,343,680	-	-	
麻豆工業區市地重劃	108-113	109年 03月	113年 03月	1,150,000	1,150,000	-	-	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	107-108	107年 10月	108年 10月	369,880	369,880	-	-	
平實營區市地重劃	105-109	107年 01月	109年 01月	171,800	171,800	-	-	
中國城暨運河星鑽區段徵收	104-109	107年 05月	109年 05月	652,000	652,000	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
基金數額增減明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,543,880	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以代管公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年12月31日 實際數	科 目	108年12月31日 預計數	107年12月31日 預計數	比較增減(-)
24,393,560	資產	26,344,633	25,318,388	1,026,245
4,147,593	流動資產	6,788,081	5,739,162	1,048,919
2,644,714	現金	3,985,214	3,100,707	884,507
160,203	應收款項	750,912	1,077,641	-326,729
1,211,019	存貨	1,917,129	1,426,655	490,474
131,657	預付款項	134,826	134,159	667
20,128,152	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	19,438,332	19,465,248	-26,916
20,128,152	其他長期投資	19,438,332	19,465,248	-26,916
17,577	不動產、廠房及設備	14,738	15,683	-945
13,869	土地改良物	12,925	13,397	-472
1,564	機械及設備	647	996	-349
2,047	交通及運輸設備	1,095	1,206	-111
96	什項設備	71	84	-13
3,782	無形資產	7,027	1,840	5,187
3,782	無形資產	7,027	1,840	5,187
96,455	其他資產	96,455	96,455	-
96,455	待處理資產	96,455	96,455	-
24,393,560	合 計	26,344,633	25,318,388	1,026,245
20,383,157	負債	19,957,020	21,133,453	-1,176,433
16,574,692	流動負債	17,608,820	18,670,619	-1,061,799
10,751,030	短期債務	14,096,793	13,213,748	883,045
1,604,091	應付款項	1,619,032	1,612,698	6,334
4,219,571	預收款項	1,892,995	3,844,173	-1,951,178
3,779,278	長期負債	2,343,680	2,458,114	-114,434
3,779,278	長期債務	2,343,680	2,458,114	-114,434
29,186	其他負債	4,520	4,720	-200
29,186	什項負債	4,520	4,720	-200
4,010,403	淨值	6,387,613	4,184,935	2,202,678
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年12月31日 實 際 數	科 目	108年12月31日 預 計 數	107年12月31日 預 計 數	比較增減 (-)
2,466,523	累積餘絀	4,843,733	2,641,055	2,202,678
2,486,665	累積賸餘	4,843,733	2,641,055	2,202,678
-20,141	累積短絀	-	-	-
24,393,560	負債及淨值合計	26,344,633	25,318,388	1,026,245

註：信託代理與保證資產(負債)性質科目，本年度預計數為 11,307,000 元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	千元		-	4,196	
新營長勝營區市地重劃業務	千元		-	16,877	
平實營區市地重劃業務	千元		-	0	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	千元		-	30,300	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元		-	36,497	
和順寮農場區段徵收	千元		-	3,210	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	千元		-	103,680	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	4,715	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	千元		-	51,176	
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	431,469	
賢豐市地重劃業務	千元		-	10,899	
仁德市地重劃業務	千元		-	15,950	
北安商業區市地重劃業務	千元		-	24,227	
喜樹灣裡市地重劃業務	千元		-	57,643	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元		-	517,173	
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	千元		-	762,614	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
上年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	千元		-	35,627	
新營長勝營區市地重劃業務	千元		-	181,455	
平實營區市地重劃業務	千元		-	78,241	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	千元		-	34,246	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元		-	223,181	
和順寮農場區段徵收	千元		-	3,210	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	千元		-	124,031	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	380	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	10,018	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	千元		-	153,778	
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	324,852	
賢豐市地重劃業務	千元		-	23,054	
仁德市地重劃業務	千元		-	1,453	
北安商業區市地重劃業務	千元		-	1,871	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元		-	259,604	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	千元		-	6,532	
新營長勝營區市地重劃業務	千元		-	64,030	
九份子市地重劃業務	千元		-	29,919	
平實營區市地重劃業務	千元		-	6,807	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	17,044	
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	204,654	
和順寮農場區段徵收	千元		-	2,377	
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	29,769	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	16,290	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	13,118	
中國城暨運河星鑽地區區 段徵收	千元		-	744,467	
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	27,133	
賢豐市地重劃業務	千元			333	
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	千元		-	573,862	
(105)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重 劃業務	千元		-	123,623	
新營長勝營區市地重劃業 務	千元		-	1,579	
麻豆口工業區市地重劃業 務	千元			-7,686	與麻豆工業區市地重劃 業務帳務整併
水交社市地重劃業務	千元		-	-130,999	辦理財務結算
九份子市地重劃業務	千元		-	9,013	
平實營區市地重劃業務	千元		-	100,075	
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	26,956	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	94,812	
和順寮農場區段徵收	千元		-	36,196	
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	2,361	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	10,058	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	17,766	
中國城暨運河星鑽地區區 段徵收	千元		-	26,845	
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	24,522	
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	千元		-	-116	註銷以前年度應付費用
(104)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重 劃業務	千元		-	159,193	
新營長勝營區市地重劃業 務	千元		-	2,139	
水交社市地重劃業務	千元		-	-550	註銷以前年度應付費用
九份子市地重劃業務	千元		-	95,179	
平實營區市地重劃業務	千元		-	798,092	
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	40,632	
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	369,396	
和順寮農場區段徵收	千元		-	12,249	
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	3,576	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	1,637	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	608,851	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單 位 成 本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元		-	4,581,845	原"中國城運河星鑽區段徵收"104年度更改計畫名稱
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元		-	2,542	
黃金海岸區段徵收	千元		-	-1,827	辦理財務結算
太康農村社區土地重劃業務	千元		-	-1,131	辦理財務結算

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國108年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	3	-	3	
專任人員	3	-	3	
約僱	3	-	3	
資本支出部分：	27	-	27	
專任人員	27	-	27	
聘用	3	-	3	
約僱	24	-	24	
總 計	30	-	30	

註：服務費用支付之進用人力，平均地權基金約用人員20人、臨時技術工5人；新營客運轉運中心市地重劃約用人員1人；賢豐市地重劃約用人員1人；永康物流及轉運專區市地重劃約用1人；永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收臨時技術工1人；麻豆工業區市地重劃約用人員2人；臺南市南科特定區開發區F、G區段徵收約用人員1人

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務總支出部分										
管理及總務費用	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
合計	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
資本支出部分										
聘僱人員	-	11,028	445	-	1,382	-	-	-	-	-
合計	-	11,028	445	-	1,382	-	-	-	-	-

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員26人(二等8人、三等1人、四等2人、五等14人、七等1人)、臨時技術工6人，預算總金額15,080千元。

2.年終獎金係依軍公教人員年終工作獎金發給注意事項，編列30人，1,540千元。

府地政局
均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
668	-	-	1,577	-	-	432	-	15,532	-	15,532
668	-	-	1,577	-	-	432	-	15,532	-	15,532

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
561	15,724	用人費用	21,139	-	-	-	-
407	11,550	聘僱及兼職人員薪資	15,476	-	-	-	-
12	161	超時工作報酬	196	-	-	-	-
51	1,445	獎金	2,005	-	-	-	-
24	695	退休及卹償金	1,061	-	-	-	-
67	1,873	福利費	2,401	-	-	-	-
23,044	44,504	服務費用	58,573	-	-	-	-
31	297	郵電費	531	-	-	-	-
504	651	旅運費	415	-	-	-	-
133	6,137	印刷裝訂與廣告費	8,833	-	-	-	-
180	854	修理保養及保固費	1,021	-	-	-	-
21	48	保險費	57	-	-	-	-
21,674	35,637	一般服務費	46,961	-	-	-	-
501	880	專業服務費	755	-	-	-	-
515	2,198	材料及用品費	2,666	-	-	-	-
268	667	使用材料費	943	-	-	-	-
247	1,531	用品消耗	1,723	-	-	-	-
98	13,353	租金與利息	77,796	-	-	-	-
98	100	機器租金	100	-	-	-	-
-	13,253	利息	77,696	-	-	-	-
2,540	3,965	折舊、折耗及攤銷	2,608	-	-	-	-
2,350	2,023	不動產、廠房及設備 折舊	945	-	-	-	-
190	1,942	攤銷	1,663	-	-	-	-
775	1,114	稅捐與規費（強制費）	1,218	-	-	-	-
642	650	土地稅	650	-	-	-	-
-	-	房屋稅	26	-	-	-	-
63	131	消費與行為稅	216	-	-	-	-
70	333	規費	326	-	-	-	-
210,964	212,105	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	212,105	-	-	-	-
5	5	會費	5	-	-	-	-
210,959	212,100	捐助、補助與獎助	212,100	-	-	-	-

府地政局
均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
19,387	-	-	-	-	1,752	-	-	-	-
14,219	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-
166	-	-	-	-	30	-	-	-	-
1,847	-	-	-	-	158	-	-	-	-
985	-	-	-	-	76	-	-	-	-
2,170	-	-	-	-	231	-	-	-	-
24,130	-	-	-	-	34,443	-	-	-	-
357	-	-	-	-	174	-	-	-	-
115	-	-	-	-	300	-	-	-	-
7,704	-	-	-	-	1,129	-	-	-	-
51	-	-	-	-	970	-	-	-	-
11	-	-	-	-	46	-	-	-	-
15,695	-	-	-	-	31,266	-	-	-	-
197	-	-	-	-	558	-	-	-	-
1,365	-	-	-	-	1,301	-	-	-	-
217	-	-	-	-	726	-	-	-	-
1,148	-	-	-	-	575	-	-	-	-
77,696	-	-	-	-	100	-	-	-	-
-	-	-	-	-	100	-	-	-	-
77,696	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,608	-	-	-	-
-	-	-	-	-	945	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,663	-	-	-	-
301	-	-	-	-	917	-	-	-	-
-	-	-	-	-	650	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	131	-	-	-	-
190	-	-	-	-	136	-	-	-	-
-	-	-	-	-	212,105	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	212,100	-	-	-	-

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
1,105	-	短絀、賠償與保險給付	-	-	-	-	-
1,105	-	各項短絀	-	-	-	-	-
390,092	1,455,131	其他	3,577,008	-	-	-	-
390,092	1,455,131	其他費用	3,577,008	-	-	-	-
629,694	1,748,094	總 計	3,953,113	-	-	-	-


府地政局
均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,574,508	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
3,574,508	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
3,697,387	-	-	-	-	255,726	-	-	-	-

主辦會計人員：主任 蘇美容 

基金主持人：代理局長 蔡奇昆 