

中華民國 100 年度

# 臺南市地方總預算

臺南市政府地政局主管

臺南市實施平均地權基金  
附屬單位預算  
(非營業部分)

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

目 錄

業務計畫及預算說明

1、基金概況·····	第 1-8	頁
-------------	-------	---

主要表

1、收支餘絀預計表·····	第 9	頁
2、餘絀撥補預計表·····	第 10	頁
3、現金流量預計表·····	第 11	頁

預算明細表

1、收支明細表

(1)業務收入明細表·····	第 13	頁
(2)業務外收入明細表·····	第 14	頁
(3)投融資業務成本明細表·····	第 15-16	頁
(4)行銷及業務費用明細表·····	第 17-19	頁
(5)管理及總務費用明細表·····	第 20-24	頁
(6)業務外費用明細表·····	第 25	頁

2、現金流量運用明細表

(1)長期投資明細表·····	第 26-54	頁
(2)固定資產建設改良擴充明細表·····	第 55	頁
(3)固定資產建設改良擴充資金來源明細表·····	第 56	頁
(4)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表·····	第 58-59	頁
(5)資產折舊明細表·····	第 60	頁
(6)資產報廢明細表·····	第 61	頁
(7)長期債務舉借明細表·····	第 62	頁
(8)長期債務償還明細表·····	第 63	頁

預算參考表

1、預計平衡表·····	第 65-66	頁
2、5年來主要營運計畫分析表·····	第 67	頁
3、員工人數彙計表·····	第 68	頁
4、用人費用彙計表·····	第 70-71	頁
5、各項費用彙計表·····	第 72-73	頁
6、補辦預算明細表·····	第 74	頁

# 業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

**壹、基金概況**

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。
- 二、組織概況：以市政府為主管機關，地政局為管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

**貳、業務計畫**

一、營運計畫：

(一)本年度業務收入計有麻豆國中市地重劃業務不動產投資收入 1 億 7,122 萬元、永康大橋區段徵收可建築用地標售收入 18 億元、太康農村社區土地重劃業務中央補助款 112 萬元、安平水景公園區段徵收出售抵價地收入 2 億 8,500 萬元、貸款給重劃區及市庫利息收入 93 萬 7 千元及其他業務收入 2 億元，總計金額為 24 億 5,827 萬 7 千元，業務外收入計有存放於銀行之活期存款及孳息收入，預算金額為 555 萬 4 千元；本年度投融資業務成本項下編列 1 億 574 萬元，係為辦理麻豆國中市地重劃業務財務結算，由其以前年度及本年度預計發生之費用轉列而來，另行銷及業務費用預算數 4,171 萬 9 千元，係作為執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、管理及總務費用預算數 2 億 3,817 萬元，係為辦理地籍圖重測作業費、衛星定位控制測量作業費、公共設施保留地地籍圖逕為分割、圖解數化地籍圖整合建置等作業、臺南市一千分之一數值地形圖修測暨監審、基準地查估、補助五期重劃區基金新市政大樓建設費用及補助各地政事務所資訊系統擴充及維護等相關業務。

(二)本年度長期投資總額為 28 億 6,454 萬 5 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一) 本年度預算總額 2,600 千元

1. 專案計畫部分 1,700 千元

繼續計畫 1,700 千元

2. 一般建築及設備計畫部分 900 千元

一次性項目 900 千元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

(二) 資金來源

1. 專案計畫部分 1,700 千元  
    外借資金 1,700 千元
2. 一般建築及設備計畫部分 900 千元  
    自有資金 900 千元

(三) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

100 年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位：新臺幣千元

購建固定資產	100 年度預算	資金來源	100 年度預算
土地		營運資金	900
土地改良物		出售不適用資產	
房屋及建築		縣市庫撥款	
機械及設備	2,600	外借資金	1,700
交通及運輸設備			
什項設備			
合計	2,600	合計	2,600

(四) 專案計畫

1. 計畫目的：為加速促進本市土地有效利用及整體規劃開發，爰以市地重劃及區段徵收之開發方式所需購置之固定資產。
2. 計畫內容：計有新營客運轉運中心市地重劃業務及平實營區市地重劃業務。
3. 投資總額、執行期間及各年度之分配額

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資金來源	
		自有資金	外借資金
100	2,600	900	1,700

(五) 一般建築及設備計畫

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

本年度一般建築及設備計畫項下編列 900 千元，預計增購本局汰舊換新電腦軟硬體設備及經緯儀 2 台供地政事務所辦理測量業務用。

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，本年度預算數計 61 億 6,460 萬 7 千元，茲分述如下：

- 1.台南科學工業園區特定區優先發展區新市區建設地區區段徵收開發案：  
為執行台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，其大公(聯外道路及滯洪池)興闢費用向各公(民)營銀行借貸，已簽訂契約金額為 81 億元；其未償還之債務約計 48 億元，將積極辦理招商業務，由後續開發廠商歸墊償還，或由本府自行開發後，再就其標售土地所得價款償還，本年度擬借貸 11 億 9,465 萬元。
- 2.新營客運轉運中心市地重劃，貸款總額預估為 3 億 9,941 萬元，本年度擬借貸 2 億 1,280 萬 1 千元。
- 3.大台南新都心，貸款總額預估為 116 億 7,108 萬元，本年度擬借貸 3 億 2,833 萬 8 千元。
- 4.安平水景特文二區段徵收業務，貸款總額估計為 8 億元，截至目前已編列預算數，本年度擬借款 3 億 4,000 萬元，俟抵價地出售後償還。
- 5.辦理和順寮農場區段徵收業務，貸款總額估計為 48 億 6,936 萬 8 千元，截至目前已編列預算數，本年度擬借款 17 億元，俟抵價地出售後償還。
- 6.辦理德高區段徵收業務，貸款總額估計為 4 億元，截至目前已編列預算數，本年度擬借款 4 億元，俟抵價地出售後償還。
- 7.南台南站副都心區段徵收業務，貸款總額估計為 16 億 3,790 萬元，本年度擬借款 5 億 5,000 萬元，俟抵價地出售後償還。
- 8.黃金海岸區段徵收本年度擬借款 2,161 萬元。
- 9.中國城區段徵收本年度擬借款 352 萬 2 千元。
- 10.大學城區段徵收本年度擬借款 9,768 萬 6 元。
- 11.另有關市地重劃業務，本年度水交社市地重劃業務擬借款 1 億 4,000 萬元，九份子市地重劃業務擬借款 7 億 2,700 萬元，平實營區市地重劃業務擬借款 4 億 4,900 萬元。

(二)長期債務之償還，本年度預算數計 41 億 1,074 萬 1 千元，茲分述如下：

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

本年度擬償還水交社市地重劃 1 億元，九份子市地重劃 6 億元、大橋區段徵收 1 億元、南科特定區區段徵收 10 億 574 萬 1 千元、安平水景區段徵收已到期借款 3 億 500 萬元、和順寮農場區段徵收已到期借款 20 億元。

四、其他重要計畫：

本年度不動產投資總額計 28 億 6,454 萬 5 千元，茲敘述如下：

- 1.麻豆國中西側街廓市地重劃業務，係都市計畫附帶條件－由公園變更為住宅區須以市地重劃整體開發，為取得住宅用地及興闢其他公共設施，以促進土地有效利用，已於 99 年度完成配地並辦理抵費地標售業務，本年度預算數為 348 萬 3 千元。
- 2.新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，本年度預算數為 2 億 1,280 萬 1 千元。
3. 新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，並取得行政中心用地及興闢其他公共設施，本年度編列先期作業預算為 800 萬元。
4. 麻豆口工業區市地重劃業務係為加速興闢麻豆工業區內道路等公共工程之興闢提昇工業區服務效能，故本府以市地重劃方式作整體開發，本年度預算數為 993 萬 7 千元。
- 5.水交社市地重劃區分為第十四期水交社西南市地重劃區及第十五期水交社東北市地重劃區分期辦理，水交社西南重劃區佔地約 11 公頃，重劃完成後將可提供 5.7 公頃的住宅區用地及 2 公頃的商業區用地。水交社東北重劃區佔地約 10.8 公頃，重劃完成後將可提供 0.9 公頃的住宅區用地、3.9 公頃的商業區用地及 2 公頃的古蹟保存區用地，政府可無償取得公共設施用地約 4 公頃，本年度預算數為 1 億 4,564 萬 5 千元。
- 6.九份子重劃區重劃範圍北至鹽水溪排水線南側現郡安路北側為界，南至鹽水溪北側 4-54-15 米計畫道路中心線為界，西至濱海公路 2-13-40 米計畫道路東側邊界為界，東至公道 2-30 米計畫道路東側至第一種住宅區邊緣為界，重劃區總面積約 101.76 公頃，區內公共設施共計約 38.32 公頃，其中學校用地約 4.5 公頃，道路用地約 15.21 公頃，綠地面積約 1.4 公頃，公兒用地約 12.69 公頃，園道面積約 4.52 公頃。重劃前該區土地現況為漁塭養殖業低度利用為主，且共有人數眾多，

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

地籍不整，導致土地處分不易，變現能力差，造成土地價格不高。重劃後由於土地的地形方整且公共設施完善，環境品質提昇及政府協助土地產權獨立，將使土地價值提高，並提供可建築用地約 62.49 公頃，配合重劃工程整體規劃設計，邁向親水及生態優質住宅區方向前進，本年度預算數為 7 億 4,744 萬 6 千元。

7.平實營區與精忠三村市地重劃係為平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境寡陋，與周圍環境發展無法配合，實阻礙該地區發展。因此，市府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為一具多元商業活動及高居住品質之新興社區，本重劃區總面積計約 44.20 公頃，於完成重劃後將可提供 7.34 公頃之商業區及 14.12 公頃之住宅區用地，約可容納 4,312 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.69 公頃，預估可節省 5,0 億 5,843 萬 8 千元之公共設施用地徵收費用及 8 億 6,136 萬 5 千元之工程建設費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，本年度預算數為 4 億 871 萬 5 千元。

8.台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M，故為持續進行其他區塊之招商作業或由本府自行辦理開發，本年度編列先期作業相關預算 2,125 萬 8 千元。

9.台南科學工業園區特定區區段徵收範圍內主要聯外道路興闢案，係為因應南科特定區未來發展趨勢，本區都市計畫主要計畫規劃三條主要道路如下：

- (1)於園區北側規劃一東西向 40 米、25 米寬道路(編號 5-40M 及 15-25M)連接安定交流道及台 1 線省道。
- (2)於南科東路與台 19 甲線路口處，向東延伸至台 1 線省道，約為 50 米道路寬(編號 3-50M 西拉雅大道)。
- (3)南科 2 期基地西側大門處規劃一南北向 60 米、50 米寬主要道路(編號 1-60M 及 2-50M)連接安定交流道。

本案道路之興闢宜視開發情形及方向，採分期分段方式辦理，為因應南科各開

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

發區塊及南科液晶電視及產業支援工業區之開發，本年度預計後續所需支應後續之相關工程及行政作業經費，其預算為 2,495 萬 9 千元。

10. 本府推動南科康橋計畫，係為創造南科特定區優質生活環境，建立水與綠的休閒空間，結合科技、產業、生活、遊憩多種功能，成為水綠都市之模範地區。為配合特定區之開發，本府於 94 年度開始著手辦理公滯 1、2、4、10、11 等滯洪池及相關用地之徵收及工程施工作業，並於 99 年度完成公滯 4、10、11 滯洪池工程；本年度預計支應後續預算數為 3,843 萬 3 千元。
11. 為招覽民間廠商進駐開發南科特定區，提昇本府開發南科特定區之能見度，故編列招商及行銷費用預算數 1,000 萬元。
12. 為償還南科大公開發費用之債務利息費用，本年度編列 1 億元。
13. 大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，本年度預算數 3 億 8,693 萬 5 千元。
14. 辦理安平水景公園特文二區域整地及側溝改善工程、土地分配、土地處份等相關作業。安平港將開發成為一個擁有豐碩自然及文化資產的港鎮，並揉合歷史文化與親水空間成為綜合性遊憩景點，完成後可重現安平水域面貌，吸引大量觀光客到安平遊憩，帶動地方建設繁榮，本年度預算數為 2,288 萬 2 千元。
15. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收之綠化、滯洪池規劃工程、污水處理廠等相關作業，本年度預算數為 1 億 5,295 萬元。
16. 德高區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，將保護區變更為住宅區，以提高德高國小附近土地之合理利用及地方之繁榮發展，並辦理本區區段徵收面積 8.63 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園用利及道路用地面積約 3.88 公頃，本年度預算數為 1 億 8,144 萬 5 千元。
17. 南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路站)設站，並辦理本區區段徵收面積 85 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得文教用地引進大學，帶動文教氣息及東區副都心之發展，本年度預算數為 2 億 6,543 萬 8 千元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

18. 黃金海岸區段徵收係將農業區與鄰近之遊樂區與住宅區變更公園及商業區，透過西側海岸之優美景觀及黃金海岸與開發空間的配置，以期創造依高級之休憩、旅館方向的商機，並辦理本區區段徵收面積 44 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園用地、綠地、廣場、停車場及道路用地面積約 18.41 公頃，本年度先行編列先期規劃作業預算數 2,161 萬元。
19. 中國城更新區段徵收係將中國呈與周遭之商業區，透過區段徵收的手段進行更新，以期創造一水岸高機能商業區，並辦理本區區段徵收面積 2.96 公頃之徵收地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得廣場及道路用地面積約 1.46 公頃，本年度先行編列先期規劃作業預算數 352 萬 2 千元。
20. 大學城區段徵收係為改善安南區公共建設，均衡本市地區發展，並配合二等七號道路開闢，取得該道路兩側各 10 米寬之用地，以及配合曾文溪排水線治理計畫，立德、興國大學、台南科技工業區發展情形，透過區段徵收區取得安南區政中心、地區醫院及大學城都會公園等重大公共建設用地，其餘則將農業區變更為住宅區及商業區，成為台南市都市發展核心，完成後可取得公共設施面積約 100 公頃，本年度先行編列先期規劃作業預算數 9,768 萬 6 千元。
21. 太康農村社區業經內政部土地重劃工程局列入 100 年度農村社區先期規劃地區，本年度配合作業需求，編列 140 萬元，係由中央補助 112 萬元，地方配合款 28 萬元。

### 參、預算概要

#### 一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務收入預算數 24 億 5,827 萬 7 千元，業務成本與費用 3 億 8,562 萬 9 千元，業務外收入 555 萬 4 千元，業務外費用 14 萬 7 千元。

二、餘絀撥補之預計：本年度預計賸餘 20 億 7,805 萬 5 千元，連同累計賸餘億 11 億 6,820 萬元，合計賸餘 32 億 4,625 萬 5 千元，由賸餘解繳市庫 20 億元及依法分配撥充實施平均地權基金數 2 億 7,500 萬元，尚有未分配賸餘 9 億 7,125 萬 5 千

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 100 年度

元。

三、現金流量之預計：本年度現金及約當現金淨減 8 億 1,965 萬 9 千元，由下列各項計算而得：

- (一) 業務活動之淨現金流出 17 億 8,788 萬元，包括本年度賸餘 20 億 7,805 萬 5 千元，折舊費用 937 萬 6 千元，攤銷費用 84 萬 9 千元，流動資產淨減 11 億 1,925 萬 3 千元，流動負債淨減 14 億 1,965 萬 3 千元。
- (二) 投資活動之現金流出 26 億 6,140 萬 5 千元，包括減加長期投資 27 億 5,880 萬 5 千元，減少長期貸款 1 億元及增加固定資產 260 萬元。
- (三) 融資活動之淨現金流入 5,386 萬 6 千元，包括增加長期債務 20 億 5,386 萬 6 千元，增加基金 2 億 7,500 萬元，解繳市庫淨額 20 億元，其他依法分配款 2 億 7,500 萬元。

四、補辦預算事項：

南台南站副都心區段徵收業務，其 99 年度編列長期債務舉借金額為 5 億 5,000 萬元，惟因工程款 7 億 8,437 萬 3 千元，尚不足 2 億 3,437 萬 3 千元，為應業務需要，業簽奉核准於 99 年先行辦理，並於 100 年度補辦預算。

# 主 要 表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**收支餘絀預計表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
-	-	業務收入	2,458,277	100.00	-	-	2,458,277	-
-	-	投融資業務收入	2,258,277	91.86	-	-	2,258,277	-
-	-	不動產投資收入	2,257,340	91.83	-	-	2,257,340	-
-	-	存款利息收入	937	0.04	-	-	937	-
-	-	其他業務收入	200,000	8.14	-	-	200,000	-
-	-	其他補助收入	200,000	8.14	-	-	200,000	-
-	-	業務成本與費用	385,629	15.69	-	-	385,629	-
-	-	投融資業務成本	105,740	4.30	-	-	105,740	-
-	-	不動產投資成本	105,740	4.30	-	-	105,740	-
-	-	行銷及業務費用	41,719	1.70	-	-	41,719	-
-	-	業務費用	41,719	1.70	-	-	41,719	-
-	-	管理及總務費用	238,170	9.69	-	-	238,170	-
-	-	管理費用及總務費用	238,170	9.69	-	-	238,170	-
-	-	業務賸餘(短絀一)	2,072,648	84.31	-	-	2,072,648	-
-	-	業務外收入	5,554	0.23	-	-	5,554	-
-	-	財務收入	5,554	0.23	-	-	5,554	-
-	-	利息收入	5,554	0.23	-	-	5,554	-
-	-	業務外費用	147	0.01	-	-	147	-
-	-	業務外費用	147	0.01	-	-	147	-
-	-	利息費用	147	0.01	-	-	147	-
-	-	業務外賸餘(短絀一)	5,407	0.22	-	-	5,407	-
-	-	本期賸餘(短絀一)	2,078,055	84.53	-	-	2,078,055	-

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**餘絀撥補預計表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
		· 贍餘之部	<b>3,246,255</b>	<b>100.00</b>	
		· 本期贍餘	2,078,055	64.01	
		· 前期未分配贍餘	1,168,200	35.99	
		· 分配之部	<b>2,275,000</b>	<b>70.08</b>	
		· 解繳市庫淨額	2,000,000	61.61	解繳市庫
		· 其他依法分配數	275,000	8.47	臺南新市區重劃抵費地盈餘 撥充實施平均地權基金
		· 未分配贍餘	<b>971,255</b>	<b>29.92</b>	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**現金流量預計表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘(短絀一)	2,078,055	
調整非現金項目	-290,175	
折舊及折耗	9,376	
攤銷	849	
流動資產淨減(淨增一)	1,119,253	
流動負債淨增(淨減一)	-1,419,653	
業務活動之淨現金流入(流出一)	1,787,880	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	100,000	
減少長期貸款	100,000	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,758,805	
增加長期投資	-2,758,805	
增加固定資產及遞耗資產	-2,600	
增加固定資產	-2,600	
投資活動之淨現金流入(流出一)	-2,661,405	
<b>融資活動之現金流量</b>		
增加長期負債	2,053,866	
增加長期債務	2,053,866	
增加基金、公積及填補短絀	275,000	
增加基金	275,000	臺南新市區市地重劃抵費地盈餘款撥充實施平均地權基金
賸餘分配款	-2,275,000	
解繳市庫淨額	-2,000,000	
其他依法分配款	-275,000	臺南新市區市地重劃抵費地盈餘款撥充實施平均地權基金
融資活動之淨現金流入(流出一)	53,866	
現金及約當現金之淨增(淨減一)	<b>-819,659</b>	
期初現金及約當現金	<b>929,556</b>	
期末現金及約當現金	<b>109,897</b>	
不影響現金流量之投資及融資活動		

# 預算明細表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務收入明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	<b>2,458,277</b>	
投融資業務收入	<b>2,258,277</b>	
不動產投資收入	2,257,340	1.麻豆國中西側市地重劃區抵費地標售收入約計1億7,122萬元。 2.永康大橋區段徵收區可建築用地標售收入約計18億元。 3.太康農村社區土地重劃業務中央補助款112萬元。 4.安平水景公園區段徵收出售抵價地收入2億8,500萬元。
存款利息收入	937	貸款給重劃區及市庫利息收入
其他業務收入	<b>200,000</b>	
其他補助收入	200,000	實施平均地權基金補助五期重劃區新市政大樓建設費用轉正

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	<b>5,554</b>	
財務收入	<b>5,554</b>	
利息收入	5,554	銀行存款利息收入等(年利率0.1%)

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**投融資業務成本明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
		投融資業務成本	105,740	
		不動產投資成本	105,740	
		用人費用	4,687	
		正式員額薪資	6	
		管理委員會委員報酬	6	區段徵收暨市地重劃委員及 評選委員等出席費
		聘僱及兼職人員薪資	3,501	
		聘用人員薪金	1,919	辦理市地重劃業務及其他上 級交辦事項 約聘人員薪資
		約僱職員薪金	1,582	辦理市地重劃業務及其他上 級交辦事項 約僱人員薪資
		超時工作報酬	43	
		誤餐費	43	召開會議誤餐費
		獎金	439	
		年終獎金	439	約聘、僱人員年終獎金
		退休及卹償金	210	
		工員退休及離職金	210	約聘、僱人員政府負擔離職 金
		福利費	488	
		分擔員工保險費	360	約聘、僱人員政府負擔保險 費
		其他福利費	128	約聘、僱人員休假補助
		服務費用	9,277	
		郵電費	74	
		郵費	50	郵寄費用
		電話費	24	電話費
		旅運費	456	
		國內旅費	456	辦理業務人員市內、外出差 費
		印刷裝訂與廣告費	424	
		印刷及裝訂費	24	編印工作手冊、講義、各種 表冊等
		廣(公)告費	400	為標售業務所需廣告費用
		專業服務費	8,323	
		工程及管理諮詢服務費	4,505	委託辦理可行性研究、規劃 設計、監造及相關專業服務

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**投融資業務成本明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	142	等費用 辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	-	委託調查研究費	1,376	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
-	-	委託考選訓練費	100	參加各項訓練及研究費用
-	-	其他	2,200	
-	-	材料及用品費	58	
-	-	用品消耗	58	
-	-	辦公(事務)用品	58	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	租金與利息	16,500	
-	-	利息	16,500	
-	-	債務利息	16,500	貸款利息支出
-	-	折舊、折耗及攤銷	1,701	
-	-	機械及設備折舊	1,341	
-	-	機械及設備折舊	1,341	
-	-	交通及運輸設備折舊	360	
-	-	交通及運輸設備折舊	360	
-	-	其他	73,517	
-	-	其他費用	73,517	
-	-	其他	73,517	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**行銷及業務費用明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
		行銷及業務費用	41,719	
		業務費用	41,719	
		用人費用	549	
		聘僱及兼職人員薪資	396	
		約僱職員薪金	396	協助辦理區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項 約僱人員薪資1人*32,928元*12月=395,136元
		超時工作報酬	20	
		誤餐費	20	召開會議誤餐費35人*80元*7次=19,600元
		獎金	50	
		年終獎金	50	約僱人員年終獎金 1人*32,928元*1.5月=49,392元
		退休及卹償金	24	
		工員退休及離職金	24	約僱人員政府負擔離職儲金 1人*1,976元*12月=23,712元
		福利費	59	
		分擔員工保險費	43	約僱人員政府負擔保險費 1人*3,587元*12月=43,044元
		其他福利費	16	約僱人員休假補助 1人*16,000元=16,000元
		服務費用	1,271	
		郵電費	24	
		電話費	24	
		旅運費	100	
		國內旅費	100	市地重劃及區段徵收相關業務
		印刷裝訂與廣告費	140	
		印刷及裝訂費	60	為本市區段徵收業務及市地重劃業務所需印製費用
		廣(公)告費	60	為本市區段徵收及市地重劃標售業務所需廣告費用
		業務宣導費	20	辦理業務宣導活動所需費用

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
行銷及業務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	修理保養及保固費	38	
-	-	交通及運輸設備修護費	38	車輛定期維護、修護等費用
-	-	保險費	9	
-	-	交通及運輸設備保險費	9	
-	-	一般服務費	330	
-	-	計時與計件人員酬金	330	協辦區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項 1.臨時技術單工薪資 1人*2 1,270元*12月=255,240元 2.臨時技術單工政府負擔保險費1人*2,255*12月=27,060元 3.年終獎金 1人*21,270*1.5月=31,905元 4.勞退金額 1人*1,276元*12月=15,312元 5.調整後差額483元 合計=330,000元
-	-	專業服務費	630	
-	-	法律事務費	200	訴訟執行費
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	130	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	-	委託調查研究費	100	委託辦理各項調查及研究費用
-	-	委託考選訓練費	100	參加各項訓練費用
-	-	電子計算機軟體服務費	100	本府基金系統維護費
-	-	材料及用品費	131	
-	-	使用材料費	106	
-	-	油脂	106	公務車油料2輛*每年1716公升*31元=106,392元。
-	-	用品消耗	25	
-	-	辦公(事務)用品	15	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**行銷及業務費用明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	其他	10	電腦軟體及什項支出
-	-	折舊、折耗及攤銷	2,230	
-	-	機械及設備折舊	1,748	
-	-	機械及設備折舊	1,748	
-	-	交通及運輸設備折舊	482	
-	-	交通及運輸設備折舊	482	
-	-	稅捐與規費(強制費)	2,038	
-	-	土地稅	2,000	
-	-	一般土地地價稅	2,000	本市已辦竣開發區一般土地 地價稅
-	-	規費	38	
-	-	行政規費與強制費	38	
-	-	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	10,000	
-	-	捐助、補助與獎助	10,000	
-	-	補(協)助政府機關(構)	10,000	補助公所及相關單位管理維 護已辦竣重劃區、農村社區 及區段徵收開發區公共設施 及改善工程等
-	-	其他	25,500	
-	-	其他費用	25,500	
-	-	其他	25,500	1.市地重劃差額地價執行費 及什項支出等相關費用 500 ,000元 2.辦理市地重劃及區段徵收 等先期作業費 20,000,000 元 3.損失、賠償及補償 5,000 ,000元 合計25,500,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
		管理及總務費用	238,170	
		管理費用及總務費用	238,170	
		用人費用	50	
		超時工作報酬	50	
		加班費	30	辦理市地重劃、區段徵收及測量相關業務等加班費
		誤餐費	20	辦理市地重劃、區段徵收及測量相關會議及業務督導等誤餐費(80元×25人×10次)
		服務費用	28,762	
		郵電費	430	
		郵費	380	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、催繳差額地價等所需郵費
		電話費	50	公務用電話費
		旅運費	600	
		國內旅費	600	辦理差額地價催繳、新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費
		印刷裝訂與廣告費	655	
		印刷及裝訂費	80	印刷市地重劃及區段徵收等相關文件、預決算書及收支傳票等
		廣(公)告費	263	辦理地政業務、市地重劃、區段徵收等廣告、公告、抵費地標售廣告及舉辦記者會等相關所需費用
		業務宣導費	312	辦理地籍、地價、測量、重劃、地政資訊等業務宣導及民意調查等所需費用
		修理保養及保固費	270	
		機械及設備修護費	140	辦理市地重劃及區段徵收業務電腦、印表機等設備維護費130,000元及役男住宿處所之燈具、燈泡、排給水管

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	交通及運輸設備修護費	130	路等設備維修費用10,000元。 。共計140,000元。 1.車輛定期維護、修護等費用-機車17,000元(1,700元×10輛) 2.本淵寮重劃區車輛定期維護、修護等費用-汽車：(51,000元×2輛)102,000元，機車：(1,700元×6輛)10,200元。 共計129,200元
-	-	保險費	21	
-	-	交通及運輸設備保險費	21	1.車輛責任保險費-機車(二年一次)(666元×2年×3輛)3,996元。 2.本淵寮重劃區車輛責任保險費-汽車：(3,769元×4輛)15,076元，機車(二年一次)：(666元×2年×1輛)1,332元。 共計20,404元
-	-	一般服務費	9,086	
-	-	代理(辦)費	4,270	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等500,000元及役男住宿費(含水電瓦斯費)(2,500元×3人×12月)90,000元。 2.辦理地籍圖重測作業費、衛星定位控制測量作業費、公共設施保留地地籍圖逕為分割、圖解數化地籍圖整合建置等作業相關費用2,700,000元，基準地查估費用980,000元，計4,270,000元
-	-	計時與計件人員酬金	4,816	辦理重劃業務工作僱用約用

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)五等1人512,000元、四等1人458,000元、三等(403,000元×2人)806,000元。 辦理重測業務工作僱用約用人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)五等(512,000元×2人)1,024,000元、二等(348,000元×2人)696,000元。 辦理重劃業務工作及區段徵收作業等僱用臨時人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金330,000元×4人)1,320,000元，共計4,816,000元
		專業服務費	17,700	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200	遴聘專家學者任審查委員、不動產糾紛調處委員及授課等之出席費、交通費及鐘點費等
		委託調查研究費	9,000	臺南市一千分之一數值地形圖修測暨監審等費用
		委託考選訓練費	200	地政人員各項訓練經費等
		電子計算機軟體服務費	8,300	辦理府城生活網等資訊系統維護費等300,000元，府城生活網加入台南縣地區圖資及新增功能等2,000,000元，辦理多目標地理資訊系統維護費100,000元，辦理台南市網際網路多目標地籍圖資地理資訊系統後續擴充1,550,000元，辦理台南市三維地理資訊系統後續擴充4,

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-			350,000元，計8,300,000元
-	-	材料及用品費	632	
-	-	使用材料費	364	
-	-	油脂	364	1.機車油料(31元×10輛×12月×27公升)100,440元。 2.本淵寮重劃區汽車油料(28元×2輛×12月×143公升)96,096元、(31元×2輛×12月×143公升)106,392元，機車油料(31元×6輛×12月×27公升)60,264元。 共計393,192元
-	-	用品消耗	268	
-	-	辦公(事務)用品	100	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出
-	-	其他	168	地政盃運動服、業務督導及電腦軟體、繪圖等什項支出118,000元，重劃區無主墳墓祭拜等50,000元
-	-	折舊、折耗及攤銷	5,286	
-	-	土地改良物	3,324	
-	-	土地改良物	3,324	1.土地改良物折舊1,600,910元。 2.鄭子寮第三、四區市地重劃土地改良物折舊1,722,287元。
-	-	機械及設備折舊	325	
-	-	機械及設備折舊	325	機械及設備折舊324,043元。
-	-	交通及運輸設備折舊	326	
-	-	交通及運輸設備折舊	326	1.交通及運輸設備折舊135,882元。 2.鄭子寮第三、四區市地重劃交通及運輸設備折舊189,711元。
-	-	什項設備折舊	462	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
		什項設備折舊	462	1.什項設備折舊443,404元。 2.臺南新市區市地重劃什項設備折舊17,900元。
		攤銷	849	
		攤銷電腦軟體費	849	電腦軟體攤銷848,201元
		稅捐與規費(強制費)	261	
		土地稅	200	
		一般土地地價稅	200	
		消費與行為稅	28	
		使用牌照稅	28	本淵寮重劃區汽車使用牌照稅27,350元。(11,230元×1輛、7,120元×1輛、4,500元×2輛)
		規費	33	
		行政規費與強制費	10	1.機車稅金(1,050元×3輛)3,150元。 2.本淵寮重劃區汽車4輛檢驗費4,400元及機車稅金1,050元(1,050元×1輛)。
		汽車燃料使用費	23	本淵寮重劃區汽車燃料使用費22,890元，(6,210元×1輛、4,800元×1輛、5,940元×2輛)
		會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	203,179	
		會費	5	
		學術團體會費	5	繳交土地重劃協會會費
		捐助、補助與獎助	203,174	
		補(協)助政府機關(構)	203,174	1.補助五期重劃區新市政大樓建設費用200,000,000元，俾利該重劃基金盈餘款撥付實施平均地權基金。 2.補助本市各地政事務所辦理電腦軟、硬體設備等維護費3,174,000元。共計203,174,000元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務外費用明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	業務外費用	147	
-	-	業務外費用	147	
-	-	利息費用	147	
-	-	租金與利息	147	
-	-	利息	147	
-	-	債務利息	147	鄭子寮三、四區市地重劃向 實施平均地權基金借款之利 息費用(23,500,000元×0.6 25%)=146,875元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		不動產投資	2,864,545	
		麻豆國中西側街廓市地重劃業務	3,483	
		用人費用	113	
		超時工作報酬	5	
		誤餐費	5	召開會議誤餐費 20人×80元×3次=4,800元
		獎金	108	
		年終獎金	108	約聘人員年終獎 1人×38,704元×1.5元=58,056元 約僱人員年終獎 1人×33,040元×1.5元=49,560元 合計：107,616元
		服務費用	1,129	
		水電費	24	
		工作場所電費	24	公共設施用電費
		郵電費	6	
		郵費	6	郵費 2,000元×3次=6,000元
		旅運費	163	
		國內旅費	163	1.辦理市地重劃人員市內出差費 5人×400元×50天=100,000元 2.市外開會出差費5人×2500元×5天=62,500元
		印刷裝訂與廣告費	212	
		印刷及裝訂費	12	編印工作手冊、講義、各種表冊等
		廣(公)告費	200	
		專業服務費	724	
		工程及管理諮詢服務費	200	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	124	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
		委託調查研究費	150	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
		委託考選訓練費	50	參加各項訓練及研究費用
		其他	200	其他服務費及什項支出等相關費用 200,000元
		材料及用品費	48	
		用品消耗	48	
		辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		其他	36	其他消耗品
		租金、償債與利息	1,500	
		利息	1,500	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	債務利息	1,500	
-	-	折舊、折耗及攤銷	693	
-	-	機械及設備折舊	583	
-	-	機械及設備折舊	583	
-	-	交通及運輸設備折舊	110	
-	-	交通及運輸設備折舊	110	
-	-	新營客運轉運中心市地重劃業務	212,801	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	本案總工程費用143,480,000元(內含工程規劃設計費、監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地、鄰里公園、地下管線工程、交通號誌及其他基礎工程費用)。依工程進度分年編列經費，100年度先行編列工程規劃設計、監造相關費20,000,000元。
-	-	補償費	174,070	
-	-	地價補償費	90,560	
-	-	地上物補償費	83,510	地上物補償費(含救濟金及獎勵金等)
-	-	用人費用	1,729	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,389	
-	-	聘用人員薪金	599	辦理市地重劃業務及其他上級交辦事項
-	-	約僱職員薪金	790	約聘人員薪資1人×49,862元×12月=598,334元 協助辦理區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項
-	-	超時工作報酬	12	約僱人員薪資2人×32,928元×12月=790,272元
-	-	誤餐費	12	召開會議誤餐費 30人×80元×5次=12,000元
-	-	獎金	50	
-	-	年終獎金	50	約僱人員年終獎金1人×33,040元×1.5月=49,392元
-	-	退休及卹償金	83	
-	-	工員退休及離職金	83	約僱人員政府負擔離職儲金1人×1,982元×12月=23,784元
-	-	福利費	195	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	分擔員工保險費	147	約僱人員政府負擔保險費 1人×3,503元×12月=42,036元
-	-	其他福利費	48	約僱人員休假補助 1人×16,000元=16,000元
-	-	服務費用	10,531	
-	-	郵電費	60	
-	-	郵費	60	郵費 12,000元×5次=60,000元
-	-	旅運費	175	
-	-	國內旅費	175	1.辦理市地重劃人員市內出差費 5人×400元×50天=100,000元 2.市外開會出差費 5人×2500元×6天=75,000元 合計：175,000元
-	-	印刷裝訂與廣告費	36	
-	-	印刷及裝訂費	36	
-	-	專業服務費	10,260	
-	-	工程及管理諮詢服務費	6,000	委託辦理可行性研究、規劃設計、監造及相關專業服務等費用
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	120	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	-	委託調查研究費	110	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
-	-	委託考選訓練費	30	參加各項訓練及研究費用
-	-	其他	4,000	其他服務費及什項支出等相關費用4,000,000元
-	-	材料及用品費	240	
-	-	用品消耗	240	
-	-	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	其他	120	其他消耗品
-	-	租金、償債與利息	6,198	
-	-	利息	6,198	
-	-	債務利息	6,198	貸款利息(206,570,000元×3%=6,197,100元)
-	-	折舊、折耗及攤銷	33	
-	-	機械及設備折舊	33	
-	-	機械及設備折舊	33	
-	-	新營長勝營區市地重劃業務	8,000	
-	-	用人費用	1,080	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	791	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
		約僱職員薪金	791	辦理市地重劃業務及其他上級交辦事項
				約僱人員薪資2人×32,928元×12月=790,272元
		超時工作報酬	24	
		誤餐費	24	召開會議誤餐費
		獎金	99	
		年終獎金	99	約僱人員年終獎金2人×32,928元×1.5月=98,784元
		退休及卹償金	48	
		工員退休及離職金	48	約僱人員政府負擔離職儲金2人×1,976元×12月=47,424元
		福利費	118	
		分擔員工保險費	86	約聘人員政府負擔保險費2人×3,587元×12月=86,088元
		其他福利費	32	約僱人員2人 政府休假補助費
		服務費用	6,613	
		郵電費	60	
		郵費	60	郵費
		旅運費	163	
		國內旅費	163	1.辦理市地重劃業務人員市內出差費5人×400元×50天=100,000元 2.市外開會出差費8人×2500元×10天=62,500元 合計=162,500元
		印刷裝訂與廣告費	60	
		印刷及裝訂費	60	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等
		專業服務費	6,330	
		工程及管理諮詢服務費	4,200	委託辦理可行性研究、規劃設計、監造及相關專業服務等費用
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	130	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
		委託調查研究費	200	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
		委託考選訓練費	200	參加各項訓練及研究費用
		其他	1,600	其他專業服務費及什項支出等相關費用
		材料及用品費	74	
		用品消耗	74	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		辦公(事務)用品	50	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		其他	24	其他消耗品
		租金、償債與利息	233	
		利息	233	
		債務利息	233	債務利息(7,767,000元×3%=233,010元)
		<b>麻豆口工業區市地重劃業務</b>	<b>9,937</b>	
		用人費用	30	
		超時工作報酬	30	
		誤餐費	30	召開會議誤餐費
		服務費用	9,736	
		郵電費	150	
		郵費	150	
		旅運費	150	
		國內旅費	150	辦理市地重劃業務人員市內外出差費
		印刷裝訂與廣告費	76	
		印刷及裝訂費	76	編印工作手冊、講義、各種表冊、帳冊、會計報告、預決算書、各項會議資料、晒圖費等
		專業服務費	9,360	
		工程及管理諮詢服務費	5,000	委託辦理可行性研究、規劃、設計、監工、技術協助及管理顧問、諮詢等費用
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	120	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
		委託調查研究費	120	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
		委託考選訓練費	120	參加各項訓練及研究費用
		其他	4,000	地籍測量等相關費用 4,000,000元
		材料及用品費	171	
		用品消耗	171	
		辦公(事務)用品	80	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		其他	91	其他消耗品
		<b>水交社市地重劃業務</b>	<b>145,645</b>	
		工程費	128,342	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		工程費	128,342	水交社市地重劃工程總費用341,611,800元(內含工程規劃設計費、監造費、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、街道傢俱、電力、電信、自來水、公園綠地綠園道關建、交通號誌、重劃區管理維護、綠美化工程及其他基礎公共工程等費用)。依工程進度分年編列經費，100年度編列128,342,000元
		補償費	8,000	
		地上物補償費	8,000	土地改良物等拆遷補償相關費用等
		租金與利息	4,200	
		債務利息	4,200	水交社市地重劃貸款利息4,200,000元(140,000,000元×3%)
		用人費用	1,433	
		聘僱及兼職人員薪資	932	
		約僱職員薪金	932	約僱人員三等3人薪資220薪點(310,464元×3人)=931,392元
		超時工作報酬	174	
		加班費	150	辦理市地重劃相關業務等加班費
		誤餐費	24	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元×25人×12次)=24,000元
		獎金	117	
		年終獎金	117	約僱人員三等3人年終獎金(38,808元×3人)=116,424元
		退休及卹償金	56	
		職員退休及離職金	56	約僱人員三等3人離職儲金相關給付(18,624元×3人)=55,872元
		福利費	154	
		分擔員工保險費	103	約僱人員三等3人勞保、健保費(34,128元×3人)=102,384元
		其他福利費	51	約僱人員自強活動補助(800元×3人)=2,400元，休假補助(16,000元×3人)=48,000元，計50,400元
		服務費用	3,570	
		旅運費	100	
		國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	印刷裝訂與廣告費	2,100	
-	-	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	500	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等相關費用
-	-	業務宣導費	1,500	辦理重劃區宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	-	一般服務費	1,000	
-	-	代理(辦)費	1,000	委託辦理重劃區測量、墳墓遷葬、法會等與市地重劃推動所需相關費用
-	-	專業服務費	370	
-	-	法律事務費	250	訴訟執行費(50,000元×5次)=250,000元
-	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員之出席費(2,000元×12人×5次)
-	-	材料及用品費	100	
-	-	用品消耗	100	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	<b>九份子市地重劃業務</b>	<b>747,446</b>	
-	-	工程費	712,000	
-	-	工程費	712,000	九份子市地重劃工程總費用1,860,569,000元(內含工程規劃設計費、監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地、鄰里公園、地下管線工程、交通號誌及其他基礎工程費用)。依工程進度分年編列經費，100年度編列700,000,000元。另九份子抽水站預估所需經費約2億元(含工程規劃設計費)，100年度編列抽水站工程規劃設計費12,000,000元。共計712,000,000元
-	-	補償費	2,000	
-	-	地上物補償費	2,000	拆遷妨礙重劃工程施工之地上物補償費、土地分配需拆遷土地改良物之補償費
-	-	租金與利息	21,810	
-	-	債務利息	21,810	九份子市地重劃貸款利息21,810,000元(727,000,000元×3%)
-	-	用人費用	2,289	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,581	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	約僱職員薪金	1,581	約僱人員五等4人薪資280薪點(395,136元×4人)=1,580,544元
-	-	超時工作報酬	174	
-	-	加班費	150	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	-	誤餐費	24	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元×25人×12次)=24,000元
-	-	獎金	198	
-	-	年終獎金	198	約僱人員五等4人年終獎金(49,392元×4人)=197,568元
-	-	退休及卹償金	95	
-	-	職員退休及離職金	95	約僱人員五等4人離職儲金相關給付(23,712元×4人)=94,848元
-	-	福利費	241	
-	-	分擔員工保險費	173	約僱人員五等4人勞保、健保費(43,044元×4人)=172,176元
-	-	其他福利費	68	約僱人員自強活動補助(800元×4人)=3,200元、休假補助(16,000元×4人)=64,000元，計67,200元。
-	-	服務費用	9,051	
-	-	郵電費	180	
-	-	郵費	160	寄發土地所有權人重劃相關資料
-	-	電話費	20	公務用電話費
-	-	旅運費	200	
-	-	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	1,500	
-	-	印刷及裝訂費	500	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	500	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等相關費用
-	-	業務宣導費	500	辦理重劃區宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	-	修理保養及保固費	9	
-	-	交通及運輸設備修護費	9	汽車定期維護、修護等費用8,500元
-	-	保險費	4	
-	-	交通運輸設備保險費	4	車輛責任保險費3,769元
-	-	一般服務費	6,788	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		代理(辦)費	5,764	委託辦理都市計畫樁位檢測(15,000元×101.76公頃×0.5)=763,200元，委託辦理九份子重劃區測量、地上物查估、墳墓遷葬、法會及土地分配作業委外辦理等與市地重劃推動所需相關費用5,000,000元，計5,763,200元。
		計時與計件人員酬金	1,024	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等2人計(512,000元×2人)=1,024,000元(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)。
		專業服務費	370	
		法律事務費	250	訴訟執行費(50,000元×5次)
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員之出席費(2,000元×12人×5次)
		材料及用品費	254	
		使用材料費	54	
		油脂	54	汽車油料(31元×1輛×12月×143公升)=53,196元
		用品消耗	200	
		辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
		稅捐與規費(強制費)	42	
		房屋稅	21	
		一般房屋稅	21	重劃區內已完成補償尚未拆除之房屋所需房屋稅
		消費與行為稅	12	
		使用牌照稅	12	汽車1輛使用牌照稅11,230元
		規費	9	
		行政規費與強制費	2	汽車1輛檢驗費1,100元
		汽車燃料使用費	7	汽車1輛燃料使用費6,210元
		平實營區市地重劃業務	408,715	
		工程費	50,000	
		工程費	50,000	平實營區市地重劃工程總費用817,043,725元(內含工程專案管理、工程規劃設計費、監造費、填土整地、共同管纜溝、綠地、公園、管線、道路、交通號誌、雨水及污水等工程及其他基礎公共工程費用)，採分年編列一次發包。99年度編列150,000,000元，100年度編列50,000,000元，其餘於以後年度編列

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	補償費	333,951	
-	-	地上物補償費	333,951	地上物拆遷補償費：333,950,457元。差額地價補償費於另俟土地分配結果編列發放。
-	-	租金與利息	13,470	
-	-	債務利息	13,470	平實營區市地重劃貸款利息13,470,000元(449,000,000元*3%)
-	-	用人費用	129	
-	-	超時工作報酬	129	
-	-	加班費	100	辦理市地重畫相關業務等加班費
-	-	誤餐費	29	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元*30人*12次)
-	-	服務費用	10,965	
-	-	郵電費	130	
-	-	郵費	100	寄發土地所有權人辦理重劃同意書及重劃相關資料等
-	-	電話費	30	公務用電話費
-	-	旅運費	200	
-	-	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	1,500	
-	-	印刷及裝訂費	300	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	600	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等廣告相關費用
-	-	業務宣導費	600	辦理重劃區業務宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	-	一般服務費	8,275	
-	-	代理(辦)費	8,275	委託辦理都市計畫樁位檢測15,000元×45公頃=675,000元。委託辦理重劃區測量等相關費用600,000元。委託辦理地上物及重劃前後地價查估費用100,000元×45公頃=4,500,000元。委託辦理墳墓遷葬、法會及重劃工程所需配合相關作業及市地重劃推動相關費用2,500,000元，計8,275,000元
-	-	專業服務費	860	
-	-	法律事務費	250	訴訟執行費等(50,000元×5次)=250,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	250	專家學者講課、遴聘專家學 者擔任委員之出席費及交通 費等費用
		電子計算機軟體服務費	360	平實營區市地重劃區購置套 裝繪圖軟體(autocad最新版 )2套
		材料及用品費	200	
		用品消耗	200	
		辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
		<b>台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(開發區塊開發 費用)</b>	<b>21,258</b>	
		用人費用	5,807	
		聘僱及兼職人員薪資	4,313	
		聘用人員薪金	1,547	辦理區段徵收業務及其他上 級交辦事項 開發區塊G、F區： 約聘人員薪資1人×40,454 元×12月=485,448元 開發區塊N、O區： 約聘人員薪資2人×44,218 元×12月=1,061,232元 合計：1,546,680元
		約僱職員薪金	2,766	協助辦理南科特定區區段徵 收業務及其他上級交辦事項 開發區塊A、B、C區： 約僱人員薪資2人×32,928 元×12月=790,272元 開發區塊G、F區： 約僱人員薪資2人×32,928 元×12月=790,272元 開發區塊I區： 約僱人員薪資1人×32,928 元×12月=395,136元 開發區塊N、O區： 約僱人員薪資2人×32,928 元×12月=790,272元 合計：2,765,952元
		超時工作報酬	64	
		誤餐費	64	召開會議誤餐費
		獎金	539	
		年終獎金	539	約聘人員3人及約僱人員7人 年終獎金
		退休及卹償金	259	
		工員退休及離職金	259	約聘人員3人及約僱人員7人 政府負擔離職儲金
		福利費	632	
		分擔員工保險費	472	約聘人員3人及約僱人員7人 政府負擔保險費

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	其他福利費	160	約聘人員3人及約僱人員7人政府休假補助費
-	-	服務費用	14,606	
-	-	郵電費	156	
-	-	郵費	120	郵費 20,000元×6次=120,000元
-	-	電話費	36	電話費 3,000×12月=36,000元
-	-	旅運費	400	
-	-	國內旅費	400	1.辦理區徵收人員市內出差費 10人×400元×50天=200,000元 2.市外開會出差費8人×2500元×10天=200,000元 合計=400,000元
-	-	印刷裝訂與廣告費	120	
-	-	印刷及裝訂費	120	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等10,000元×12月=120,000元
-	-	一般服務費	330	
-	-	計時與計件人員酬金	330	協助辦理南科特定區區段徵收業務及其他上級交辦事項
-	-			1.臨時技術單工薪資 1人×21,270元×12月=255,240元 2.臨時技術單工政府負擔保險費 1人×2,255元×12月=27,060元 3.年終獎金 1人×21,270元×1.5月=31,905元 4.勞退金額 1人×1,276元×12月=15,312元 5.調整後差額483元 合計=330,000元
-	-	專業服務費	13,600	
-	-	工程及管理諮詢服務費	3,000	委託辦理可行性研究、規劃設計、監造及相關專業服務等費用
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	-	委託調查研究費	3,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
-	-	電子計算機軟體服務費	3,000	土地開發相關軟體及航空照片影像檔

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	其他	4,500	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
-	-	材料及用品費	120	
-	-	用品消耗	120	
-	-	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等10,000元×12月=120,000元
-	-	租金、償債與利息	600	
-	-	地租及水租	600	
-	-	一般土地租金	600	
-	-	折舊、折耗及攤銷	125	
-	-	交通及運輸設備折舊	125	
-	-	交通及運輸設備折舊	125	
-	-	<b>台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興關費用)</b>	<b>24,959</b>	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	工程費用(含規劃設計、監造費用)20,000,000元
-	-	補償費	1,000	
-	-	地價補償費	500	地價補償費
-	-	地上物補償費	500	地上物補償費(含救濟金及獎勵金等)
-	-	用人費用	32	
-	-	超時工作報酬	32	
-	-	誤餐費	32	召開會議誤餐費40人×80元×10次=32,000元
-	-	服務費用	3,867	
-	-	水電費	2,000	
-	-	工作場所電費	2,000	道路用電費
-	-	郵電費	52	
-	-	郵費	40	郵費 20,000元×2次=40,000元
-	-	電話費	12	電話費 1,000×12月=12,000元
-	-	旅運費	195	
-	-	國內旅費	195	1.辦理區徵收人員市內出差費 6人×400元×50天=120,000元 2.市外開會出差費5人×2500元×6天=75,000元 合計=195,000元
-	-	印刷裝訂與廣告費	60	
-	-	印刷及裝訂費	60	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	專業服務費	1,560	
-	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	-	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服 務及研究等相關費用
-	-	其他	500	樁位檢測費用、地籍測量 分割費用、其他專業服務費 及其他什項支出
-	-	材料及用品費	60	
-	-	用品消耗	60	
-	-	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
-	-	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(康橋計畫費用)	<b>38,433</b>	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	工程費用(含規劃設計、監 造費及其他相關費用)
-	-	補償費	12,500	
-	-	地價補償費	500	地價補償費
-	-	地上物補償費	12,000	地上物補償費(含救濟金、 獎勵金及墳墓遷葬費等)
-	-	用人費用	2,341	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,727	
-	-	聘用人員薪金	1,727	協助辦理南科特定區區段徵 收業務及其他上級交辦事項  約聘人員薪資3人×47,981 元×12月=1,727,316元
-	-	超時工作報酬	64	
-	-	誤餐費	64	召開會議誤餐費40人×80元 ×20次=64,000元
-	-	獎金	216	
-	-	年終獎金	216	約聘人員年終獎金3人×71, 972=215,916元
-	-	退休及卹償金	108	
-	-	工員退休及離職金	108	約聘人員政府負擔離職儲金 3人×2,992元×12月=107, 712元
-	-	福利費	226	
-	-	分擔員工保險費	178	約僱人員政府負擔保險費3 人×4,956元×12月=178,41 6元
-	-	其他福利費	48	約僱人員休假補助 3人×16 ,000元=48,000元
-	-	服務費用	3,327	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	郵電費	64	
-	-	郵費	40	郵費 20,000元×2次=40,000元
-	-	電話費	24	電話費 2,000×12月=24,000元
-	-	旅運費	195	
-	-	國內旅費	195	1.辦理區徵收人員市內出差費 6人×400元×50天=120,000元 2.市外開會出差費5人×2500元×6天=75,000元 合計=195,000元
-	-	印刷裝訂與廣告費	24	
-	-	印刷及裝訂費	24	編印工作手冊、講義、各種表冊、帳冊、會計報告、預決算書、各項會議資料、晒圖費等2,000元*12月=24,000元
-	-	專業服務費	3,044	
-	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	44	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	-	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
-	-	其他	2,000	樁位檢測費用、地籍測量分割費用、其他專業服務費及雜項支出
-	-	材料及用品費	108	
-	-	用品消耗	108	
-	-	辦公(事務)用品	108	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等9,000元×12月=108,000元
-	-	折舊、折耗及攤銷	157	
-	-	機械及設備折舊	157	
-	-	機械及設備折舊	157	
-	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(招商及行銷費用)	10,000	
-	-	服務費用	10,000	
-	-	印刷裝訂與廣告費	10,000	
-	-	廣(公)告費	10,000	問卷調查、開發及招商說明會(含資料編印)、VCD製作、媒體宣傳計畫、海報及贈品等相關費用
-	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)	100,000	
-	-	租金、償債與利息	100,000	
-	-	利息	100,000	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	債務利息	100,000	向銀行借款利息5,000,000,000元×2%(年息)=100,000,000元
-	-	大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務	386,935	
-	-	工程費	50,000	
-	-	工程費	50,000	
-	-	工程費	50,000	工程費用(含規劃設計、監造費及其他相關費用)
-	-	補償費	300,000	
-	-	地價補償費	250,000	地價補償費
-	-	地上物補償費	50,000	地上物補償費(含救濟金及獎勵金等)
-	-	用人費用	12	
-	-	超時工作報酬	12	
-	-	誤餐費	12	召開會議誤餐費
-	-	服務費用	36,803	
-	-	郵電費	64	
-	-	郵費	40	郵費
-	-	電話費	24	電話費
-	-	旅運費	195	
-	-	國內旅費	195	1.辦理區徵收人員市內出差費 6人×400元×50天=120,000元 2.市外開會出差費5人×2500元×6天=75,000元 合計=195,000元
-	-	印刷裝訂與廣告費	24	
-	-	印刷及裝訂費	24	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等
-	-	專業服務費	36,520	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20	
-	-	委託調查研究費	20,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用
-	-	其他	16,500	1.樁位檢測費用 1,000,000元 2.地籍測量分割費用1,500,000元 3.其它雜項支出15,000,000元 合計=16,500,000元
-	-	材料及用品費	120	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	用品消耗	120	
-	-	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	安平水景公園區段徵收	<b>22,882</b>	
-	-	工程費	3,500	
-	-	工程費	3,500	安平水景公園特文二區域整地及側溝改善工程3,500,000元
-	-	租金與利息	13,500	
-	-	債務利息	13,500	償還借款利息支出:45000000元×0.03=13,500,000元
-	-	用人費用	1,374	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,016	
-	-	約僱職員薪金	1,016	約僱人員四等250薪點2人(29,400元×12月×2人)=705,600元，約僱人員三等220薪點1人(25,872元×12月×1人)=310,464元，共計1,016,064元
-	-	超時工作報酬	7	
-	-	誤餐費	7	辦理區段徵收相關業務等誤餐費
-	-	獎金	127	
-	-	年終獎金	127	約僱人員四等2人年終獎金(44,100元×2人)=88,200元，約僱人員三等1人年終獎金(38,808元×1人)=38,808元，共計127,008元。
-	-	退休及卹償金	61	
-	-	職員退休及離職金	61	約僱人員四等2人離職儲金(1,764元×12月×2人)=42,336元，約僱人員三等1人離職儲金(1,552元×12月×1人)=18,624元，共計60,960元
-	-	福利費	163	
-	-	分擔員工保險費	113	約僱人員四等2人政府分擔保險費(3,265元×12月×2人)=78,360元，約僱人員三等1人政府分擔保險費(2,844元×12月×1人)=34,128元，共計112,488元
-	-	其他福利費	50	勞保、健保費及自強活動補助2,400元，休假補助48,000元
-	-	服務費用	4,326	
-	-	郵電費	40	
-	-	郵費	20	寄發區段徵收、土地分配等通知20,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	電話費	20	公務用電話費20,000元
-	-	旅運費	150	
-	-	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習、開會及役男返鄉等旅運費
-	-	印刷裝訂與廣告費	140	
-	-	印刷及裝訂費	20	報表、宣傳單等印刷費及裝訂費20,000元
-	-	廣(公)告費	40	廣(公)告等廣告費-抵價地標售等 40,000元
-	-	業務宣導費	80	業務宣導費-辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用80,000元
-	-	修理保養及保固費	408	
-	-	宿舍修護費	10	役男住宿處所之燈具、寢具、燈泡等設備維修費用10,000元
-	-	機械及設備修護費	106	印表機、測量儀器、電腦等維護費106,000元
-	-	交通及運輸設備修護費	102	汽車定期維護、修護等費用51,000元×2輛=102,000元
-	-	什項設備修護費	190	影印機、儀器等設備定期維護、修護等費用190,000元
-	-	保險費	8	
-	-	交通運輸設備保險費	8	車輛責任保險費3,769元×2輛=7,538元
-	-	一般服務費	2,412	
-	-	代理(辦)費	2,412	1.委託代辦現況及高程測量(30,000元×26.8公頃)804,000元。 2.整地、圍籬、環境清理及環境改善費1,500,000元。 3.役男住宿費(含水電瓦斯費)(3000*3人*12月)10,800元 4.辦理都市計畫樁位檢測(5,000元×26.8公頃)134,000元
-	-	專業服務費	1,168	
-	-	法律事務費	150	訴訟執行費或法律諮詢等費用(50,000元×3次)=150,000元
-	-	委託調查研究費	884	地籍整理及相關委託分割、鑑界、登記等費用(33,000元/公頃×26.8公頃)=884,400元
-	-	其他	134	
-	-	材料及用品費	162	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	使用材料費	107	
-	-	油脂	107	汽車油料31元×2部×12月 ×143公升=106,392元
-	-	用品消耗	55	
-	-	辦公(事務)用品	55	1.影印機專用碳粉匣、辦公 用文具用品、測量用界標等 器材50000元 2.役男住宿房舍清潔用具、 用品(如垃圾袋、清潔劑、 掃把、拖把等)5000元
-	-	稅捐與規費(強制費)	20	
-	-	消費與行為稅	9	
-	-	使用牌照稅	9	使用牌照稅4,320元×2輛=8 ,640元
-	-	規費	11	
-	-	行政規費與強制費	2	汽車檢驗費等450元×2輛× 2次=1,800元
-	-	汽車燃料使用費	9	汽車燃料使用費4,320元×2 輛=8,640元
-	-	<b>和順寮農場區段徵收</b>	<b>152,950</b>	
-	-	工程費	100,000	
-	-	工程費	100,000	
-	-	工程費	100,000	綠化、滯洪池規劃工程、污 水處理廠等相關工程合計10 0,000,000元
-	-	租金與利息	51,000	
-	-	債務利息	51,000	和順寮農場區段徵收貸款利 息：以前年度貸款(1,700,0 00,000元×0.03)款51,000, 000元
-	-	服務費用	1,880	
-	-	郵電費	60	
-	-	郵費	50	寄發協議價購、區段徵收、 土地分配等通知50,000元
-	-	電話費	10	公務用電話費10,000元
-	-	旅運費	100	
-	-	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集區段徵收資料、受 訓、講習及開會、測量、勘 查等短程旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	370	
-	-	印刷及裝訂費	20	報表宣傳單等印刷費15,000 元及裝訂費5,000元
-	-	廣(公)告費	200	廣(公)告費-剩餘地標售等 廣告費200,000元
-	-	業務宣導費	150	辦理區段徵收業務宣導、觀 摩、交通、餐費等所需費用
-	-	修理保養及保固費	150	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	-	機械及設備修護費	100	印表機、測量儀器、電腦等維護費 100,000元
-	-	什項設備修護費	50	影印機、電腦等維護費 50,000元
-	-	一般服務費	1,000	
-	-	代理(辦)費	1,000	可建築土地管理維護
-	-	專業服務費	200	
-	-	法律事務費	100	訴訟執行費(50,000元×2次)
-	-	委託調查研究費	100	委託辦理地籍分割、鑑界、登記等費用100,000元
-	-	材料及用品費	50	
-	-	用品消耗	50	
-	-	辦公(事務)用品	50	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等器材50,000元
-	-	稅捐與規費(強制費)	20	
-	-	規費	20	
-	-	行政規費與強制費	20	環評變更審查費
-	-	<b>德高區段徵收</b>	<b>181,445</b>	
-	-	工程費	130,000	
-	-	工程費	130,000	工程總經費185,000,000元，包含契約圖說及變更設計全部作業項目及費用。(內含工程預算書之管線配合款、工程規劃設計監造費、工程管理費等費用40,000,000元)。工期360日曆天，工程費分二年編列一次發包，100年度編列130,000,000元工程費。
-	-	補償費	35,000	
-	-	地價補償費	20,000	民眾不滿意抵價地要求現金補償
-	-	地上物補償費	15,000	包括各項地上物複估、建築物自動拆遷費、人口遷移費、排水箱涵使用土地價金
-	-	租金與利息	12,000	
-	-	債務利息	12,000	償還借款利息支出(400,000,000元×0.03)12,000,000元
-	-	用人費用	727	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	353	
-	-	約僱職員薪金	353	約僱人員四等250薪點1人(29,400元×12月×人)=352,800元
-	-	超時工作報酬	252	
-	-	加班費	240	辦理區段徵收相關業務所需加班費240,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	誤餐費	12	辦理區段徵收相關會議等誤餐費12,000元
-	-	獎金	44	
-	-	年終獎金	44	約僱人員(四等)年終獎金(44,100元×1人)=44,100元
-	-	退休及卹償金	22	
-	-	職員退休及離職金	22	約僱人員(四等)1人離職儲金相關給付(1,764元×12月)=21,168元
-	-	福利費	56	
-	-	分擔員工保險費	39	約僱人員四等1人政府分擔保險費(3,265元*12月)=39,180元
-	-	其他福利費	17	約僱人員(四等)1人自強活動補助800元及休假補助16,000元，合計16,800元
-	-	服務費用	3,623	
-	-	水電費	108	
-	-	宿舍電費	108	役男住宿費(含水電瓦斯費)3,000元×3人×12月=108,000元
-	-	郵電費	40	
-	-	郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知30,000元
-	-	電話費	10	公務用電話費10,000元
-	-	旅運費	250	
-	-	國內旅費	250	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員、役男返鄉等旅運費
-	-	印刷裝訂與廣告費	180	
-	-	印刷及裝訂費	60	報表宣傳單等印刷費50,000元及裝訂費10,000元
-	-	廣(公)告費	120	廣(公)告費-刊登公告等廣告費120,000元
-	-	修理保養及保固費	100	
-	-	機械及設備修護費	100	1.印表機、測量儀器、電腦等維護費90,000元 2.替代役役男住宿處所之燈具、燈泡、排給水管路等設備維修費用10,000元 合計100,000元
-	-	一般服務費	458	
-	-	計時與計件人員酬金	458	約用人員四等1人含薪資、年終獎金、勞保健保及政府負擔部份提撥勞工退休金458,000元
-	-	專業服務費	2,487	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		法律事務費	250	訴訟執行費(50,000元×5次) 250,000元
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費50,000元
		委託調查研究費	687	委託辦理都市計畫樁位檢測5,000元×9公頃，地籍整理33,000元/公頃×9公頃及相關委託分割、鑑界、登記等費用45,000元。
		其他	1,500	徵收區抵價地分配、委外測量、地籍整理。分年編列一次發包，100年度編列1,500,000元發包費。
		材料及用品費	55	
		用品消耗	55	
		辦公(事務)用品	55	1.影印機碳粉匣、辦公文具用品、麥克風、測量界標等器材50,000元 2.替代役役男住宿房舍清潔用具、用品(如垃圾袋、清潔劑、掃把、拖把等)5,000元 合計55,000元
		稅捐與規費(強制費)	40	
		規費	40	
		事業規費	40	環評變更審查費
		南台南站副都心區段徵收	<b>265,438</b>	
		工程費	143,936	
		工程費	143,936	因都市計畫範圍調整，重新修正總工程費為1,205,610,000元，內含填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地及其他基礎公共工程費用(內含管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費)。公共工程費分年編列一次發包，100年度編列143,936,000元公共工程費。
		補償費	90,000	
		地價補償費	60,000	辦理南臺南站副都心區段徵收業務徵收土地所需發放之補償費
		地上物補償費	30,000	辦理南臺南站副都心區段徵收業務拆除土地改良物所需發放之補償費
		租金與利息	23,531	
		債務利息	23,531	償還借款利息支出(784,373,000元×0.03)23,531,190元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	用人費用	2,109	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,411	
-	-	約僱職員薪金	1,411	約僱人員四等250薪點4人(29,400元×12月×4人)=1,411,200元
-	-	超時工作報酬	252	
-	-	加班費	240	工作繁忙加班趕辦(200元×5人×240時)=240,000元
-	-	誤餐費	12	辦理區段徵收相關會議等誤餐費12,000元
-	-	獎金	177	
-	-	年終獎金	177	約僱人員四等4人年終獎金(44,100元×4人)=176,400元
-	-	退休及卹償金	45	
-	-	職員退休及離職金	45	約僱人員四等4人離職儲金(1,764元×12月×4人)=44,672元
-	-	福利費	224	
-	-	分擔員工保險費	157	約僱人員四等4人政府分擔保險費(3,265元×12月×4人)=156,720元
-	-	其他福利費	67	約僱人員四等4人自強活動補助800元×4人=3,200元， 休假補助16,000元×4人， 計67,200元
-	-	服務費用	5,688	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、 土地分配等通知30,000元
-	-	電話費	20	公務用電話費20,000元
-	-	旅運費	200	
-	-	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員等旅運費
-	-	印刷裝訂與廣告費	340	
-	-	印刷及裝訂費	20	報表宣傳單等印刷費15,000元及裝訂費5,000元
-	-	廣(公)告費	120	廣(公)告費-剩餘地標售等廣告費120,000元
-	-	業務宣導費	200	業務宣導費-辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用200,000元
-	-	修理保養及保固費	254	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		機械及設備修護費	245	1.印表機、測量儀器、電腦等維護費100,000元 2.影印機、儀器等設備定期維護、修護等費用145,000元
		交通及運輸設備修護費	9	公務工程車維修費8,500元
		保險費	4	
		交通運輸設備保險費	4	車輛保險3,769元
		一般服務費	3,500	
		代理(辦)費	3,500	現況及高程測量(30,000元/公頃×90公頃)2,700,000元、農林作物、地上物測量及查估(20,000元/公頃×40公頃)800,000元
		專業服務費	1,340	
		法律事務費	150	訴訟執行費(50,000元×3次) 150,000元
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費50,000元
		委託調查研究費	1,140	委託辦理都市計畫樁位檢測5,000元×80公頃，地籍整理33,000元/公頃×10公頃及相關委託分割、鑑界、登記等費用410,000元。
		材料及用品費	154	
		使用材料費	54	
		油脂	54	汽車油料31元×1部×12月×143公升=53,196元
		用品消耗	100	
		辦公(事務)用品	100	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等器材100,000元
		稅捐與規費(強制費)	20	
		消費與行為稅	12	
		使用牌照稅	12	使用牌照稅(11,230元×1輛) 11,230元
		規費	8	
		行政規費與強制費	1	汽車檢驗費450元
		汽車燃料使用費	7	汽車燃料使用費6,210元/輛
		黃金海岸區段徵收	<b>21,610</b>	
		工程費	15,000	
		工程費	15,000	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		工程費	15,000	本項工程總經費為890,000,000元，內含填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道等及其他基礎公共工程費用。將待本區段徵收區之都市計畫通過後動工，故先行編列工程先期所需之規劃設計監造費15,000,000元。
		服務費用	5,880	
		郵電費	50	
		郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知
		電話費	20	公務用電話費
		旅運費	200	
		國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員等旅運費
		印刷裝訂與廣告費	340	
		印刷及裝訂費	20	表宣傳單等印刷費15,000元及裝訂費5,000元
		廣(公)告費	120	剩餘地標售等廣告費
		業務宣導費	200	辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用
		修理保養及保固費	200	
		機械及設備修護費	200	1.印表機、測量儀器、電腦等維護費100,000元 2.影印機、儀器等設備定期維護、修護、租賃等費用100,000元
		一般服務費	3,218	
		代理(辦)費	3,218	現況及高程測量(30,000元/公頃×44公頃)1,320,000元、農林作物、地上物測量及查估(20,000元/公頃×44公頃)880,000元、約用人員五等(2*509,000元)1,018,000元(含薪資、年終獎金、勞健保政府負擔部分及提撥勞工退休金等)
		專業服務費	1,872	
		法律事務費	150	訴訟執行費
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任審查委員及授課

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		委託調查研究費	1,672	委託辦理都市計畫樁位檢測(5,000元/公頃×44公頃)220,000元，地籍整理(33,000元/公頃×40公頃)1,320,000元及相關委託分割、鑑界、登記等費用132,000元。 合計1,452,000元
		材料及用品費	100	
		用品消耗	100	
		辦公(事務)用品	100	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等器材100,000元
		租金與利息	630	
		利息	630	
		債務利息	630	償還借款利息支出(20,980,000元×0.03)=629,400元
		中國城更新區段徵收	<b>3,522</b>	
		工程費	2,055	
		工程費	2,055	本項工程總經費為，內含填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道等及其他基礎公共工程費用。
		租金與利息	103	
		債務利息	103	償還借款利息支出(3,419,000元×0.03)=102,570元
		服務費用	1,264	
		郵電費	50	
		郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知。
		電話費	20	公務用電話費。
		旅運費	200	
		國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員等旅運費。
		印刷裝訂與廣告費	340	
		印刷及裝訂費	20	報表宣傳單等印刷費及裝訂費。
		廣(公)告費	120	剩餘地標售等廣告費。
		業務宣導費	200	辦理區段徵收業務宣傳、觀摩、交通、餐費等所需費用。
		修理保養及保固費	200	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		機械及設備修護費	200	印表機、測量儀器、電腦等維護費。影印機、儀器設備定期維護、修護等費用。
		一般服務費	150	
		代理(辦)費	150	現況及高程測量(30,000元/公頃×3公頃)90,000元、農林作物、地上物測量及查估(20,000元/公頃×3公頃)60,000元
		專業服務費	324	
		法律事務費	150	訴訟執行費(50,000元×3次)
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費
		委託調查研究費	124	委託辦理都市計畫樁位檢測(5,000元/公頃×3公頃)15,000元，地籍整理(33,000元/公頃×3公頃)99,000元及相關委託分割、鑑界、登記等費用10,000元。
		材料及用品費	100	
		用品消耗	100	
		辦公(事務)用品	100	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等器材。
		<b>大學城區段徵收</b>	<b>97,686</b>	
		工程費	80,000	
		工程費	80,000	
		工程費	80,000	本項工程總經費為8,600,000,000元，內含填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道等及其他基礎公共工程費用。將待本區段徵收區之都市計畫通過後動工，故先行編列工程先期所需之規劃設計監造費80,000,000元。
		租金與利息	2,846	
		債務利息	2,846	償還借款利息支出(98,840,000元×0.03)=2,845,200元
		服務費用	14,740	
		郵電費	50	
		郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知30,000元
		電話費	20	公務用電話費20,000元
		旅運費	200	
		國內旅費	200	上級機關接洽業務
		印刷裝訂與廣告費	340	
		印刷及裝訂費	20	報表宣傳單等印刷費15,000元及裝訂費5,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	廣(公)告費	120	廣(公)告費-剩餘地標售等廣告費 120,000元
-	-	業務宣導費	200	業務宣導費-辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用200,000元 合計340,000元
-	-	修理保養及保固費	200	
-	-	機械及設備修護費	100	印表機、測量儀器、電腦等維護費 100,000元
-	-	什項設備修護費	100	影印機、儀器等設備定期維護、修護、租賃等費用100,000元
-	-	一般服務費	7,500	
-	-	代理(辦)費	7,500	現況及高程測量(30,000元/公頃×150公頃)4,500,000元、農林作物、地上物測量及查估(20,000元/公頃×150公頃)3,000,000元
-	-	專業服務費	6,450	
-	-	法律事務費	500	訴訟執行費(50,000元×10次) 500,000元
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費50,000元
-	-	委託調查研究費	5,900	委託辦理都市計畫樁位檢測(5,000元×150公頃)750,000元、地籍整理(33,000元×150公頃)4,950,000及相關委託分割、鑑界、登記等費用200,000元
-	-	材料及用品費	100	
-	-	用品消耗	100	
-	-	辦公(事務)用品	100	影印機專用碳粉匣、辦公用文具用品、測量用界標等器材100,000元
-	-	太康農村社區土地重劃業務	1,400	
-	-	用人費用	8	
-	-	超時工作報酬	8	
-	-	誤餐費	8	召開會議誤餐費20人×80元×5次=8,000元
-	-	服務費用	1,306	
-	-	旅運費	66	
-	-	國內旅費	66	1.市內出差費5人×400元×8天=16,000元。 2.市外開會出差費5人×250元×4天=50,000元。
-	-	印刷裝訂與廣告費	20	
-	-	印刷及裝訂費	20	各種書表印刷裝訂

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	專業服務費	1,220	
-	-	工程及管理諮詢服務費	1,200	委託辦理可行性研究、規劃設計、監造及相關專業服務等費用
-	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	20	聘請專家出席審查案件費用、農村社區土地重劃委員會及評選委員等出席費
-	-	材料及用品費	86	
-	-	用品消耗	86	
-	-	辦公(事務)用品	86	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**固定資產建設改良擴充明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	合計	說 明
專案計畫	-	-	-	1,700	-	-	-	-	1,700	
繼續計畫	-	-	-	1,700	-	-	-	-	1,700	
新營客運轉運中心市地重劃業務	-	-	-	200	-	-	-	-	200	
電腦週邊設備	-	-	-	200	-	-	-	-	200	電腦週邊相關設備
平實營區市地重劃業務	-	-	-	1,500	-	-	-	-	1,500	
電腦及測量相關設備	-	-	-	1,500	-	-	-	-	1,500	電腦相關週邊設備、電子測距經緯儀等相關設備
一般建築及設備計畫	-	-	-	900	-	-	-	-	900	
一次性項目	-	-	-	900	-	-	-	-	900	
資訊設備及測量相關設備	-	-	-	900	-	-	-	-	900	電腦週邊相關設200,000元備、經緯儀2台700,000元，共計900,000元
合 計	-	-	-	2,600	-	-	-	-	2,600	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**固定資產建設改良擴充資金來源明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

項 目	自 有 資 金					外 借 資 金				合 計		
	營運 資金	出售 不適 用資 產	公庫 撥款	其他	小 計		國內 借款	國外 借款	小 計		金額	%
					金額	%			金額	%		
專案計畫	-	-	-	-	-	0.00	1,700	-	1,700	100.00	1,700	65.38
繼續計畫	-	-	-	-	-	0.00	1,700	-	1,700	100.00	1,700	65.38
新營客運轉運中 心市地重劃業務	-	-	-	-	-	0.00	200	-	200	11.76	200	7.69
電腦週邊設備	-	-	-	-	-	0.00	200	-	200	11.76	200	7.69
平實營區市地重 劃業務	-	-	-	-	-	0.00	1,500	-	1,500	88.24	1,500	57.69
電腦及測量相 關設備	-	-	-	-	-	0.00	1,500	-	1,500	88.24	1,500	57.69
一般建築及設備計畫	900	-	-	-	900	100.00	-	-	-	0.00	900	34.62
一次性項目	900	-	-	-	900	100.00	-	-	-	0.00	900	34.62
資訊設備及測量 相關設備	900	-	-	-	900	100.00	-	-	-	0.00	900	34.62
合 計	900	-	-	-	900	100.00	1,700	-	1,700	100.00	2,600	100.00

臺南市政  
臺南市實施平  
**固定資產建設改良擴充**

中華民國1

項 目	全 部					
	資 金 來 源					
	投資 總額	自 有 資 金				外借 資金
營運 資金		出售不 適用資 產	縣市庫 撥款	其他		
專案計畫	<b>1,700</b>	-	-	-	-	<b>1,700</b>
繼續計畫	1,700	-	-	-	-	1,700
新營客運轉運中心市地重劃業務	200	-	-	-	-	200
電腦週邊設備	200	-	-	-	-	200
平實營區市地重劃業務	1,500	-	-	-	-	1,500
電腦及測量相關設備	1,500	-	-	-	-	1,500
一般建築及設備計畫	<b>900</b>	<b>900</b>	-	-	-	-
一次性項目	900	900	-	-	-	-
資訊設備及測量相關設備	900	900	-	-	-	-
合 計	<b>2,600</b>	<b>900</b>	-	-	-	<b>1,700</b>

府地政局  
均地權基金  
計畫預期進度明細表

00年度

單位：新臺幣千元

計		畫			預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資 金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限(年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					<b>1,700</b>	<b>100.00</b>	<b>1,700</b>	<b>100.00</b>
					1,700	100.00	1,700	100.00
					200	100.00	200	100.00
	10001-10012	-	-	0	200	100.00	200	100.00
					1,500	100.00	1,500	100.00
	10001-10012	-	-	0	1,500	100.00	1,500	100.00
					<b>900</b>	<b>100.00</b>	-	-
					900	100.00	-	-
	10001-10012	-	-	0	900	100.00	-	-
					<b>2,600</b>	<b>100.00</b>	<b>1,700</b>	<b>65.38</b>

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	合 計
本年度期初資產總額	60,904	-	33,448	17,649	7,350	-	-	-	119,351
本年度預計新增資產原值	-	-	2,600	-	-	-	-	-	2,600
本年度(12月底)止資產總額	60,904	-	36,048	17,649	7,350	-	-	-	121,951
折舊方法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	-
折舊率	5.46	-	11.62	7.95	6.29	-	-	-	-
本年度應提折舊額	3,324	-	4,187	1,403	462	-	-	-	9,376
不動產投資	-	-	773	235	-	-	-	-	1,008
不動產投資成本	-	-	1,341	360	-	-	-	-	1,701
業務費用	-	-	1,748	482	-	-	-	-	2,230
管理費用及總務費用	3,324	-	325	326	462	-	-	-	4,437

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**資 產 報 廢 明 細 表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

項 目	帳 面 價 值			殘餘價值	報廢損失	出售或處理說明
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
固定資產	649	649	-	-	-	
交通及運輸設備	649	649	-	-	-	
	649	649	-	-	-	1.平均地權基金業務報廢公務機車1輛，金額50,000元。 2.鄭子寮三、四區市地重劃區報廢公務車1輛，金額599,000元。 。共計649,000元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

舉借對象 名稱	本年度舉借			預計以後年度償還財源				
	起迄年月	利率	金額	自有資金				外借資金
				營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	
國內借款		-	6,164,607	6,164,607	-	-	-	-
銀行		-	6,164,607	6,164,607	-	-	-	-
新營客轉市地重劃	100/01~100/12	3.00	212,801	212,801	-	-	-	-
水交社市地重劃	100/01~100/12	3.00	140,000	140,000	-	-	-	-
九份子市地重劃	100/01~100/12	3.00	727,000	727,000	-	-	-	-
平實營區市地重劃	100/01~100/12	3.00	449,000	449,000	-	-	-	-
南科特定區區段徵收	100/01~100/12	3.00	1,194,650	1,194,650	-	-	-	-
大台南新都心	100/01~100/12	3.00	328,338	328,338	-	-	-	-
安平水景公園區段徵收	100/01~100/12	3.00	340,000	340,000	-	-	-	-
和順寮農場區段徵收	100/01~100/12	3.00	1,700,000	1,700,000	-	-	-	-
德高區段徵收	100/01~100/12	3.00	400,000	400,000	-	-	-	-
南台南站副都心區段徵收	100/01~100/12	3.00	550,000	550,000	-	-	-	-
黃金海岸區段徵收	100/01~100/12	3.00	21,610	21,610	-	-	-	-
中國城更新區段徵收	100/01~100/12	3.00	3,522	3,522	-	-	-	-
大學城區段徵收	100/01~100/12	3.00	97,686	97,686	-	-	-	-
總計			6,164,607	6,164,607	-	-	-	-

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**長期債務償還明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

償 還 財 源	償 還 數 額		
名 稱	合 計	國 內 借 款	國 外 借 款
外借資金	4,110,741	4,110,741	-
國內借款	4,110,741	4,110,741	-
水交社市地重劃	100,000	100,000	-
九份子市地重劃	600,000	600,000	-
大橋區段徵收	100,000	100,000	-
南科特定區區段徵收	1,005,741	1,005,741	-
安平水景公園區段徵收	305,000	305,000	-
和順寮農場區段徵收	2,000,000	2,000,000	-
總 計	4,110,741	4,110,741	-

# 預算參考表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**預計平衡表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

98年12月31日 實 際 數	科 目	100年12月31日 預 計 數	99年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-	<b>資產</b>	<b>18,011,687</b>	-	<b>18,011,687</b>
-	<b>流動資產</b>	<b>3,827,861</b>	-	<b>3,827,861</b>
-	現金	109,897	-	109,897
-	銀行存款	109,897	-	109,897
-	應收款項	25,446	-	25,446
-	應收帳款	12,311	-	12,311
-	應收利息	13,135	-	13,135
-	預付款項	1,372,645	-	1,372,645
-	預付費用	1,372,645	-	1,372,645
-	短期貸墊款	2,319,873	-	2,319,873
-	短期貸款	2,319,873	-	2,319,873
-	<b>投資、長期應收款、貸   墊款及準備金</b>	<b>12,635,658</b>	-	<b>12,635,658</b>
-	長期投資	11,500,228	-	11,500,228
-	不動產投資	11,500,228	-	11,500,228
-	長期貸款	1,135,430	-	1,135,430
-	其他長期貸款	1,135,430	-	1,135,430
-	<b>固定資產</b>	<b>1,546,290</b>	-	<b>1,546,290</b>
-	土地	1,403,776	-	1,403,776
-	土地	1,403,776	-	1,403,776
-	土地改良物	44,129	-	44,129
-	土地改良物	60,904	-	60,904
-	累計折舊-土地改 良物(-)	16,775	-	16,775
-	機械及設備	4,394	-	4,394
-	機械及設備	36,048	-	36,048
-	累計折舊-機械及 設備(-)	31,654	-	31,654
-	交通及運輸設備	5,748	-	5,748
-	交通及運輸設備	17,649	-	17,649
-	累計折舊-交通及 運輸設備(-)	11,901	-	11,901
-	什項設備	662	-	662
-	什項設備	7,350	-	7,350
-	累計折舊-什項設 備(-)	6,688	-	6,688
-	購建中固定資產	87,581	-	87,581
-	未完工程	87,581	-	87,581
-	<b>無形資產</b>	<b>1,268</b>	-	<b>1,268</b>
-	無形資產	1,268	-	1,268

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**預計平衡表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

98年12月31日 實 際 數	科 目	100年12月31日 預 計 數	99年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-	電腦軟體	1,268	-	1,268
-	其他資產	<b>610</b>	-	<b>610</b>
-	什項資產	610	-	610
-	暫付及待結轉帳項	610	-	610
-	資產總額	<b>18,011,687</b>	-	<b>18,011,687</b>
-	負債	<b>14,324,261</b>	-	<b>14,324,261</b>
-	流動負債	<b>3,328,330</b>	-	<b>3,328,330</b>
-	短期債務	57,700	-	57,700
-	短期借款	57,700	-	57,700
-	應付款項	1,649,487	-	1,649,487
-	應付代收款	149,632	-	149,632
-	應付費用	30,211	-	30,211
-	應付利息	14,447	-	14,447
-	其他應付款	1,455,197	-	1,455,197
-	預收款項	1,621,143	-	1,621,143
-	預收收入	1,621,143	-	1,621,143
-	長期負債	<b>10,982,757</b>	-	<b>10,982,757</b>
-	長期債務	10,982,757	-	10,982,757
-	長期借款	10,982,757	-	10,982,757
-	其他負債	<b>13,174</b>	-	<b>13,174</b>
-	什項負債	13,174	-	13,174
-	存入保證金	9,334	-	9,334
-	暫收及待結轉帳項	3,840	-	3,840
-	淨值	<b>3,687,426</b>	-	<b>3,687,426</b>
-	基金	<b>2,716,171</b>	-	<b>2,716,171</b>
-	基金	2,716,171	-	2,716,171
-	基金	2,716,171	-	2,716,171
-	累積餘絀(-)	<b>971,255</b>	-	<b>971,255</b>
-	累積賸餘	971,255	-	971,255
-	累積賸餘	971,255	-	971,255
-	負債及淨值合計	<b>18,011,687</b>	-	<b>18,011,687</b>

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
5年來主要營運計畫分析表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數 業務成本與費用	年	-	-	385,629	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**員工人數彙計表**

中華民國 100 年度

單位：人

項 目	上年度最高可 進用員額數	本 年 度 增減(-)數	本年度最高可 進用員額數	說 明
專任人員	-	<b>45</b>	<b>45</b>	
聘用	-	7	7	
約僱	-	27	27	
約用	-	11	11	
合 計	-	<b>45</b>	<b>45</b>	

臺南市政  
臺南市實施平  
用人費用

中華民國1

科 目	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金			
					年終獎金	考績獎金	績效獎金	其 他
業務總支出部份	-	<b>3,897</b>	<b>113</b>	-	<b>489</b>	-	-	-
投融資業務成本	-	<b>3,501</b>	<b>43</b>	-	<b>439</b>	-	-	-
聘僱人員	-	3,501	43	-	439	-	-	-
兼任人員	-	-	-	-	-	-	-	-
行銷及業務費用	-	<b>396</b>	<b>20</b>	-	<b>50</b>	-	-	-
聘僱人員	-	396	20	-	50	-	-	-
管理及總務費用	-	-	<b>50</b>	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	-	50	-	-	-	-	-
長期投資部份	-	<b>13,513</b>	<b>1,239</b>	-	<b>1,675</b>	-	-	-
長期投資	-	<b>13,513</b>	<b>1,239</b>	-	<b>1,675</b>	-	-	-
聘僱人員	-	13,513	1,239	-	1,675	-	-	-
合 計	-	<b>17,410</b>	<b>1,352</b>	-	<b>2,164</b>	-	-	-

府地政局  
均地權基金  
彙計表

00年度

單位：新臺幣千元

退休及撫卹金		資遣費	福 利 費					提繳費	合 計	兼任人 員用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	體育活 動 費	其 他				
-	234	-	403	-	-	-	144	-	5,280	6	5,286
-	210	-	360	-	-	-	128	-	4,681	6	4,687
-	210	-	360	-	-	-	128	-	4,681	-	4,681
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
-	24	-	43	-	-	-	16	-	549	-	549
-	24	-	43	-	-	-	16	-	549	-	549
-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50
-	777	-	1,468	-	-	-	541	-	19,213	-	19,213
-	777	-	1,468	-	-	-	541	-	19,213	-	19,213
-	777	-	1,468	-	-	-	541	-	19,213	-	19,213
-	1,011	-	1,871	-	-	-	685	-	24,493	6	24,499

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
各項費用彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數							
			合 計	投融資業 務成本	行銷及業 務費用	管理及總 務費用	業務外費 用			
-	-	用人費用	5,286	4,687	549	50	-	-	-	
-	-	正式員額薪資	6	6	-	-	-	-	-	
-	-	聘僱及兼職人 員薪資	3,897	3,501	396	-	-	-	-	
-	-	超時工作報酬	113	43	20	50	-	-	-	
-	-	獎金	489	439	50	-	-	-	-	
-	-	退休及卹償金	234	210	24	-	-	-	-	
-	-	福利費	547	488	59	-	-	-	-	
-	-	服務費用	39,310	9,277	1,271	28,762	-	-	-	
-	-	郵電費	528	74	24	430	-	-	-	
-	-	旅運費	1,156	456	100	600	-	-	-	
-	-	印刷裝訂與廣 告費	1,319	424	240	655	-	-	-	
-	-	修理保養及保 固費	308	-	38	270	-	-	-	
-	-	保險費	30	-	9	21	-	-	-	
-	-	一般服務費	9,416	-	330	9,086	-	-	-	
-	-	專業服務費	26,653	8,323	630	17,700	-	-	-	
-	-	材料及用品費	821	58	131	632	-	-	-	
-	-	使用材料費	470	-	106	364	-	-	-	
-	-	用品消耗	351	58	25	268	-	-	-	
-	-	租金與利息	16,647	16,500	-	-	147	-	-	
-	-	利息	16,647	16,500	-	-	147	-	-	
-	-	折舊、折耗及 攤銷	9,217	1,701	2,230	5,286	-	-	-	
-	-	土地改良物	3,324	-	-	3,324	-	-	-	
-	-	機械及設備折 舊	3,414	1,341	1,748	325	-	-	-	
-	-	交通及運輸設 備折舊	1,168	360	482	326	-	-	-	
-	-	什項設備折舊	462	-	-	462	-	-	-	
-	-	攤銷	849	-	-	849	-	-	-	
-	-	稅捐與規費(強 制費)	2,299	-	2,038	261	-	-	-	
-	-	土地稅	2,200	-	2,000	200	-	-	-	
-	-	消費與行為稅	28	-	-	28	-	-	-	
-	-	規費	71	-	38	33	-	-	-	
-	-	會費、捐助、 補助、分攤、救 助(濟)與交流活動 費	213,179	-	10,000	203,179	-	-	-	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數						
			合 計	投融資業 務成本	行銷及業 務費用	管理及總 務費用	業務外費 用		
-	-	會費	5	-	-	5	-	-	-
-	-	捐助、補助與 獎助	213,174	-	10,000	203,174	-	-	-
-	-	其他	99,017	73,517	25,500	-	-	-	-
-	-	其他費用	99,017	73,517	25,500	-	-	-	-
-	-	總 計	385,776	105,740	41,719	238,170	147	-	-

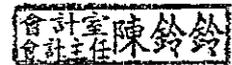
臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**補辦預算明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
長期債務	<b>234,373,000</b>		
舉借	234,373,000		
增加長期債務	234,373,000	099	本區段徵收基金(南台南站副都心區段徵收)99年度編列長期債務舉借550000千元，尚其中包括工程款784373千元，不足款234373千元已簽准核定於99年先行辦理，並於100年度補辦預算。

主辦會計人員：陳鈴鈴



基金主持人：洪得洋

