

中華民國 109 年度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市實施平均地權基金

目 次

中 華 民 國 109 年 度

甲、業務計畫及預算說明	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表	17
2、餘絀撥補預計表	18
3、現金流量預計表	19
丙、預算明細表	
1、投融資業務收入明細表	20
2、財務收入明細表	21
3、投融資業務成本明細表及說明	22
4、管理及總務費用明細表及說明	28
5、涉及開發工程之長期投資明細表	35
6、固定資產建設改良擴充明細表	75
7、固定資產建設改良擴充資金來源明細表	77
8、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	79
9、資產折舊明細表	81
10、長期債務舉借及償還明細表	82
11、長期債務舉借餘額明細表	83
12、基金數額增減明細表	84
丁、預算參考表	
1、預計平衡表	85
2、5年來主要營運項目分析表	87
3、員工人數彙計表	92
4、用人費用彙計表	93
5、各項費用彙計表	95
6、補辦預算明細表	99

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(107 年度)決算結果：

(一)業務總收入 3 億 8,025 萬 6,076 元，較預算數 34 億 7,654 萬 2 千元，減少 30 億 9,628 萬 5,924 元，係因原編列九份子市地重劃區、平實營區市地重劃區及佳里國小市地重劃區等因部分工程尚未完工或抵費地尚未標售完成，致無法辦理財務結算。

(二)業務總支出 2 億 5,242 萬 5,027 元，較預算數 17 億 4,809 萬 4 千元，減少 14 億 9,566 萬 8,973 元，係因九份子市地重劃、平實營區市地重劃及佳里國小市地重劃無法於 107 年完成財務結算所致。

(三)不動產投資執行情形：

- 1.九份子市地重劃業務決算數 6,991 萬 846 元，較預算數 0 元，增加 6,991 萬 846 元，主要係為支付工程費及地上物補償費，所需費用辦理超支併決算。
- 2.平實營區市地重劃業務決算數 2,320 萬 9,062 元，較預算數 7,824 萬 1 千元，減少 5,503 萬 1,938 元，執行率約 29.66%，主要係工務局分擔區外道路工程費沖轉政策性開發不動產所致。
- 3.佳里國小市地重劃業務決算數-60 萬 153 元，較預算數 38 萬元，減少 98 萬 153 元，執行率約-257.94%，主要係因註銷以前年度應付費用。
- 4.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 4,263 萬 8,654 元，較預算數 3,562 萬 7 千元，增加 701 萬 1,654 元，執行率約 119.68%，主要係為支付地價補償費辦理超支併決算。
- 5.新營長勝營區市地重劃業務決算數 1 億 8,128 萬 7 百元，較預算數 1 億 8,145 萬 5 千元，減少 17 萬 4,300 元，執行率約 99.90%。
- 6.永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 1 億 7,093 萬 858 元，較預算數 1 億 2,403

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

萬 1 千元，增加 4,689 萬 9,858 元，執行率約 137.81%，主要係為支付工程費及代理(辦)費，所需費用辦理超支併決算。

7.麻豆工業區市地重劃業務決算數 2 億 8,932 萬 6,953 元，較預算數 3 億 2,485 萬 2 千元，減少 3,552 萬 5,047 元，執行率 89.06%。

8.賢豐市地重劃業務決算 223 萬 4,162 元，較預算數 2,305 萬 4 千元，減少 2,081 萬 9,838 元，執行率約 9.69%，主要係因都市計畫審議尚未通過，需俟通過後始得辦理後續工程發包等相關行政作業。

9.仁德市地重劃業務決算數 0 元，較預算數 145 萬 3 千元，減少 145 萬 3 千元，執行率約 0%，主要係因都市計畫審議尚未通過，需俟通過後始得辦理後續工程發包等相關行政作業。

10.北安商業區市地重劃業務決算數 403 萬 319 元，較預算數 187 萬 1 千元，增加 215 萬 9,319 元，執行率約 215.41%，主要係為支付工程費，所需費用辦理超支併決算。

11.喜樹灣裡市地重劃業務決算數 672 萬 8,103 元，較預算數 0 元，增加 672 萬 8,103 元，主要係為支付工程費及代理(辦)費等相關業務費用，所需費用辦理超支併決算。

12.南台南站副都心區段徵收業務決算數-2 億 753 萬 4,432 元，較預算數 1,001 萬 8 千元，減少 2 億 1,755 萬 2,432 元，執行率約-2,071.62%，主要係因註銷以前年度應付費用。

13.和順寮農場區段徵收業務決算數 667 萬 5,221 元，較預算數 321 萬元，增加 346 萬 5,221 元，執行率約 207.95%，主要係因支付地上物補償費及委託調查研究費，所需費用辦理超支併決算。

14.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 2 億 2,512 萬 4,472 元，較預算數 2 億 2,318 萬 1 千元，增加 194 萬 3,472 元，執行率約 100.87%，主要係為支付地價補償費、委託調查研究費及債務利息，所需費用辦理超支併決算。

15.中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 2 億 9,156 萬 9,172 元，較預算數 1 億 5,377 萬 8 千元，增加 1 億 3,779 萬 1,172 元，執行率約 189.60%，主要係為支付工程費、地價補償費及債務利息，所需費用辦理超支併決算。

16.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務決算數 4,853 萬 4,453 元，較預算數 2 億 5,960 萬 4 千元，減少 2 億 1,106 萬 9,547 元，執行率約 18.70%，主要係註銷以前年度應付費用。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

17.台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 171 萬 1,032 元，較預算數 394 萬 6 千元，減少 223 萬 4,968 元，執行率約 43.36%，主要係因委託都發局辦理本開發案部分區塊都市計畫變更委外作業未能於 107 年度辦理發包，故委託調查研究費未能執行。

18.台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數-5 千元，較預算數 0 元，減少 5 千元，主要係註銷以前年度應付費用。

19.台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 2,675 萬 1,555 元，較預算數 3,030 萬元，減少 354 萬 8,445 元，執行率約 88.29%。

20.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 1,710 萬 318 元，較預算數 0 元，增加 1,710 萬 318 元，主要係為支付工程費及債務利息，所需費用辦理超支併決算。

二、上年度已過期間(截至 108 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 2 億 988 萬 9,959 元，較預算分配數 2 億 415 萬 8 千元，增加 573 萬 1,959 元，主要係因收取都發局代辦中國城建物拆除工程廠商及監造單位違約賠償金、收取南台南站副都心區段徵收工程之規劃設計監造廠商違約罰款及收取平實營區市地重劃區工程(不含中央公園工區)規劃設計及監造工作委託技術服務案違約罰款。

(二)業務總支出 2 億 1,443 萬 4,641 元，較預算分配數 2 億 1,860 萬 4 千元，減少 416 萬 9,359 元，主要係因 1-6 月份約用人員離職尚未補足及辦理開發區先期規劃調查等相關作業費依實際需求支出。

(三)不動產投資執行情形：

1.九份子市地重劃業務實支數-45 萬 7,120 元，較預算分配數 0 元，減少 45 萬 7,120 元，主要係因收自來水公司臨時用水退費所致。

2.平實營區市地重劃業務實支數 24 萬 9,794 元，較預算分配數 0 元，增加 24 萬 9,794 元，主要係因支付相關業務費用辦理超支併決算。

3.新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 113 萬 5,500 元，較預算分配數 152 萬 6 千元，減少 39 萬 500 元，執行率 74.41%，主要係因業務宣導費分配 10 萬元預計於標售作業驗收完成後支付所致。

4.新營長勝營區市地重劃業務實支數 107 萬 7,067 元，較預算分配數 166 萬 7 千元，減少 58 萬 9,933 元，執行率 64.61%，主要係因地籍整理作業費 20 萬元尚未執行及實際借款利率較預期低所致。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

- 5.永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數 5,458 萬 9,050 元，較預算分配數 4,533 萬 1 千元，增加 925 萬 8,050 元，執行率約 120.42%，主要係為支付工程估驗款項辦理併決算所致。
- 6.麻豆工業區市地重劃業務實支數 2 億 829 萬 9,412 元，較預算分配數 2 億 1,175 萬 5 千元，減少 345 萬 5,588 元，執行率約 98.37%。
- 7.賢豐市地重劃業務實支數 69 萬 9,301 元，較預算分配數 72 萬 9 千元，減少 2 萬 9,699 元，執行率 95.93%。
- 8.仁德市地重劃業務實支數 51 萬 5,342 元，較預算分配數 53 萬 8 千元，減少 2 萬 2,658 元，執行率 95.79%。
- 9.北安商業區市地重劃業務實支數 236 萬 7,764 元，較預算分配數 307 萬 7 千元，減少 70 萬 9,236 元，執行率 76.95%，主要係因配合內政部審查都市計畫主要計畫及細部計畫書圖內容及本府都市發展局發布都市計畫時間，相關業務費用配合延至下半年動支所致。
- 10.喜樹灣裡市地重劃業務實支數 52 萬 5,594 元，較預算分配數 84 萬 1 千元，減少 31 萬 5,406 元，執行率 62.50%，主要係相關作業經費依實際需求支付。
- 11.南台南站副都心區段徵收業務實支數 97 萬 4,152 元，較預算分配數 142 萬 9 千元，減少 45 萬 4,848 元，執行率約 68.17%，主要係相關作業經費依實際需求支付。
- 12.和順寮農場區段徵收業務實支數 69 萬 4,529 元，較預算分配數 75 萬 8 千元，減少 6 萬 3,471 元，執行率約 91.63%。
- 13.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 373 萬 3,669 元，較預算分配數 2,455 萬 7 千元，減少 2,082 萬 3,331 元，執行率約 15.20%，主要係因原預計於 6 月支付之工程尾款因材料試驗費尚有疑義並退回廠商修正所致。
- 14.中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 779 萬 4,233 元，較預算分配數 913 萬 3 千元，減少 133 萬 8,767 元，執行率約 85.34%。
- 15.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 2 億 8,414 萬 5,272 元，較預算分配數 2 億 8,646 萬 2 千元，減少 231 萬 6,728 元，執行率約 99.19%。
- 16.台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用實支數-1,046 元，較預算分配數 0 元，減少 1,046 元，主要係因收回 107 年 12 月份勞退機關補助額所致。
- 17.台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 402 萬 7,289 元，較預算分

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

配數 700 萬元，減少 297 萬 2,711 元，執行率 57.53%，主要係因實際借款利率較預期低所致。

18.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 179 萬 4,050 元，較預算分配數 195 萬 7 千元，減少 16 萬 2,950 元，執行率約 91.67%。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一) 109 年度業務收入計有南台南站副都心區段徵收區財務結算之公共設施用地有償撥用收入及出售可建築用地收入及九份子市地重劃區出售抵費地收入等不動產投資收入，預算金額為 42 億 6,496 萬 9 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 1,670 萬元；投融資業務成本預算數 14 億 8,745 萬 9 千元，係南台南站副都心區段徵收區辦理財務結算之政策性開發不動產成本及九份子市地重劃區出售抵費地成本等；管理及總務費用預算數 5,167 萬 4 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 109 年度政策性開發不動產總額為 29 億 9,398 萬 4 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一) 109 年度預算總額 925 萬元

一般建築及設備計畫部分 925 萬元

一次性項目 925 萬元

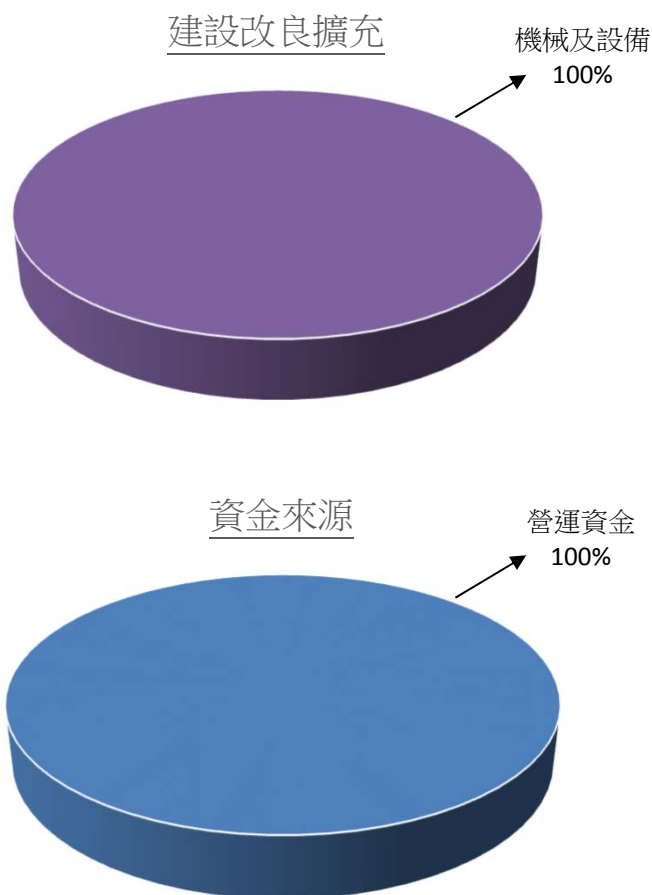
(二) 資金來源

一般建築及設備計畫部分 925 萬元

自有資金 925 萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國109年度

109年度固定資產建設改良擴充及資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	109年度預算	資金來源	109年度預算
(一)不動產、廠房及設備	9,250	營運資金	9,250
土地		出售不適用資產	
土地改良物		國(公)庫撥款	
房屋及建築		外借資金	
機械及設備	9,250		
交通及運輸設備			
什項設備			
租賃資產			
生產性植物			
(二)投資性不動產			
合 計	9,250	合 計	9,250

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，本年度無。

(二)長期債務之償還，109 年度預算數計 7 億 8,980 萬元，茲分述如下：

- 1.永康物流及轉運專區市地重劃，109 年度擬還款 1 億 3,780 萬元。
- 2.中國城暨運河星鑽地區區段徵收，109 年度擬還款 6 億 5,200 萬元。

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：

本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)109 年度不動產投資總額計 29 億 9,398 萬 4 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，109 年度編列預算數為 275 萬 3 千元。
2. 新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，重劃區總面積約 11.34 公頃，預計提供 7.2 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施共計約 4.14 公頃，其中公園用地 1.73 公頃，停車場用地 1.02 公頃，廣場兼停車場用地 0.12 公頃，道路用地 1.27 公頃，109 年度編列預算數 423 萬元。
3. 永康物流及轉運專區係近年來原台南縣政府於永康區積極推動之各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，106 年 4 月工程開工，109 年度編列預算數 2,005 萬 7 千元。
4. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

工業區整體開發) 主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，109 年度編列預算數 6 億 8,855 萬 6 千元。

5. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，該區位於北區精華地區，鄰近好市多商圈，周邊開發完善，惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塢使用，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.86 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.02 公頃之商業區及 5.81 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，109 年度編列預算數 337 萬 2 千元。

6. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，109 年度編列預算數 997 萬 1 千元。

7. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道—北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 17.92 億元之公共設施用地徵收費用及 11.59 億元之公共設施開闢費用。109 年度編列預算數 2 億 6,181 萬元。

8. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫(細部計畫)草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.72 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.96 公頃之住宅區、約 5.32 公頃之商業區及約 2.91

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.53 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展。109 年度編列預算數 6,599 萬 5 千元。

9. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅區用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，109 年度編列預算數 375 萬 6 千元。

10. 二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元。109 年度編列預算數 1,468 萬 9 千元。

11. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.339 公頃，於完成重劃後可提供約 2.584 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.736 公頃。109 年度編列預算數 3,409 萬 1 千元。

12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.091 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.365 公頃之住宅區及約 1.253 公頃之醫療專用區外，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.473 公頃。109 年度預算數 3,482 萬元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

13. 南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路)設站，擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得 15 公頃文教用地，帶動文教氣息及東區副都心之發展，109 年度編列預算數 332 萬元。
14. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收環境影響評估監測等相關作業，109 年度編列預算數 52 萬元。
15. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，109 年度編列預算數 9,037 萬 9 千元。
16. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，109 年度編列預算數 4,962 萬 3 千元。
17. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，109 年度編列預算數為 8 億 3,423 萬元。
18. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用，109 年度編列「臺南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊 I)整體規劃案」預算數 114 萬元。
19. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用，109 年度編列「南科特定區 10-30M 計畫道路開闢(含附屬設施)工程規劃、設計及監造案」預算數 150 萬元。
20. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，109 年度編列預算數 4,076 萬元。
21. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.07 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.78 公頃(包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等)，預估可節省約 34.96 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程預計於 109 年開工，109 年度編列預算數 8 億 2,841 萬 2 千元。

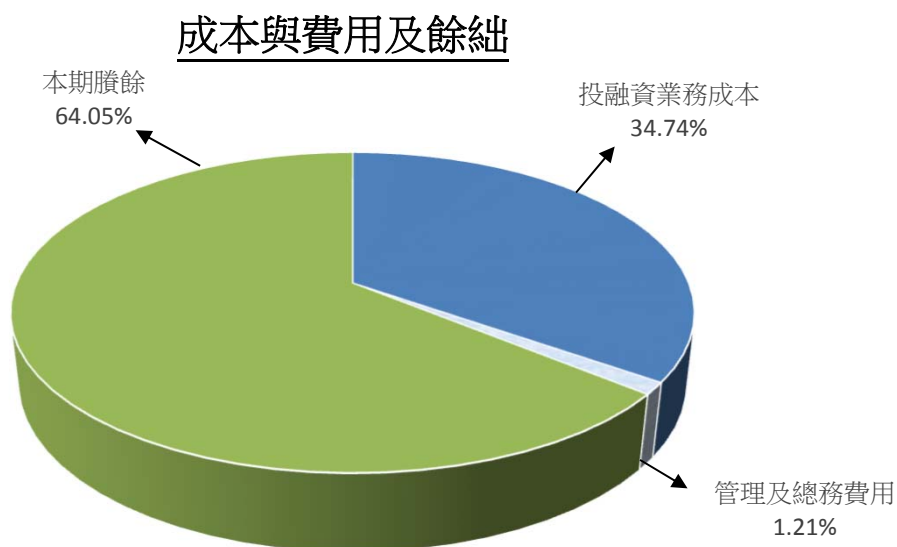
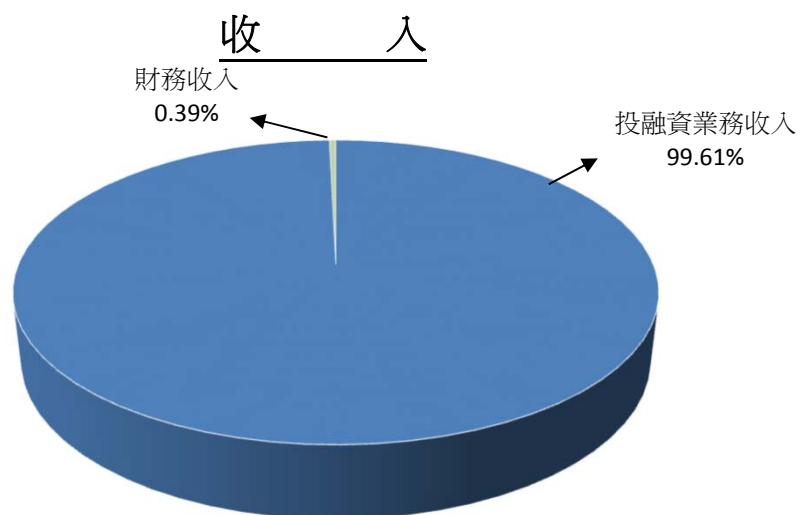
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 109 年度業務收入 42 億 6,496 萬 9 千元，較 108 年度預算數 91 億 4,747 萬 5 千元，減少 48 億 8,250 萬 6 千元，計減少 53.38%，主要係本年度投融資業務收入減少。
- (二) 109 年度業務成本與費用 15 億 3,913 萬 3 千元，較 108 年度 39 億 5,311 萬 3 千元，減少 24 億 1,398 萬元，計減少 61.07%，主要係本年度投融資業務成本減少。
- (三) 109 年度業務外收入 1,670 萬元，較 108 年度 831 萬 6 千元，增加 838 萬 4 千元，計增加 100.82%，主要係九份子市地重劃區及平實營區市地重劃區貸款予其他開發案之利息收入。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國109年度

109年度收入、成本與費用及賸餘

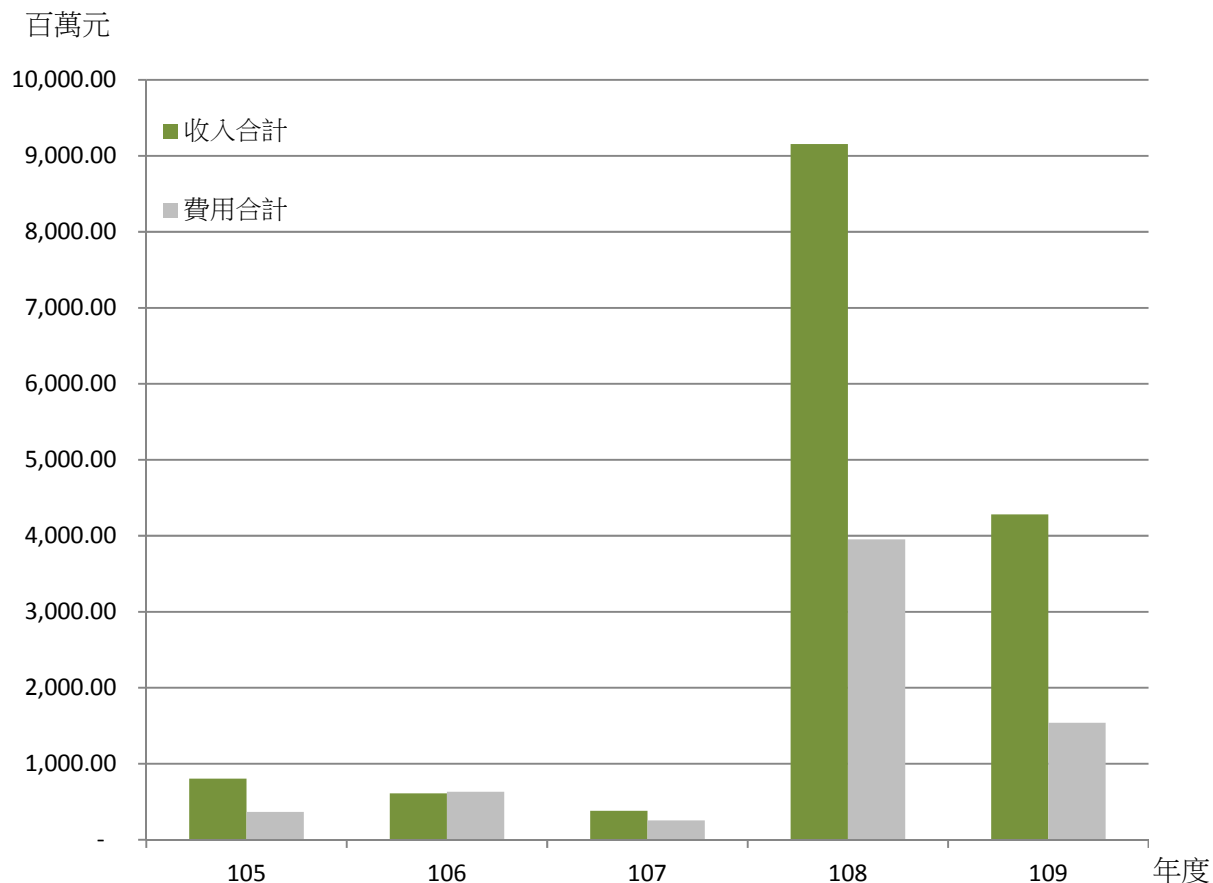


單位：新臺幣千元

收 入	109年度預算	成本與費用及賸餘	109年度預算
業務收入	4,264,969	業務成本與費用	1,539,133
投融資業務收入	4,264,969	投融資業務成本	1,487,459
其他業務收入	0	管理及總務費用	51,674
業務外收入	16,700	本期賸餘	2,742,536
財務收入	16,700		
收入總額	4,281,669	成本、費用及賸餘總額	4,281,669

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國109年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	105年度決算	106年度決算	107年度決算	108年度預算	109年度預算
收入					
業務收入	782,402	590,222	297,437	9,147,475	4,264,969
業務外收入	20,108	19,331	82,819	8,316	16,700
收入合計	802,510	609,553	380,256	9,155,791	4,281,669
費用					
業務成本與費用	363,661	628,589	252,425	3,953,113	1,539,133
業務外費用	151	1,105	-	-	-
費用合計	363,812	629,694	252,425	3,953,113	1,539,133
本期賸餘	438,698	- 20,141	127,831	5,202,678	2,742,536

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 109 年度

二、餘絀撥補之預計：

109 年度預計本期賸餘 27 億 4,253 萬 6 千元，連同前期未分配賸餘 46 億 9,703 萬 2 千元，合計賸餘 74 億 3,956 萬 8 千元，解繳公庫淨額 18 億元，期末未分配賸餘 56 億 3,956 萬 8 千元。

三、現金流量之預計：

109 年度現金及約當現金淨減 10 億 1,877 萬 4 千元，由下列各項計算而得：

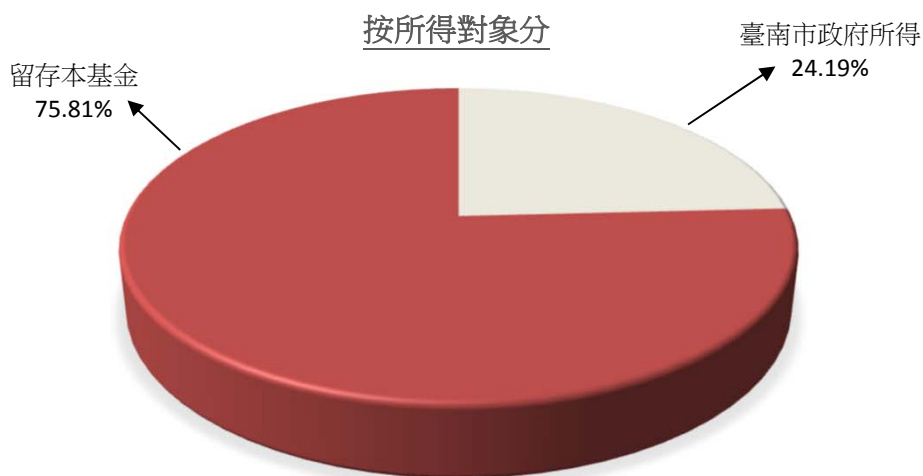
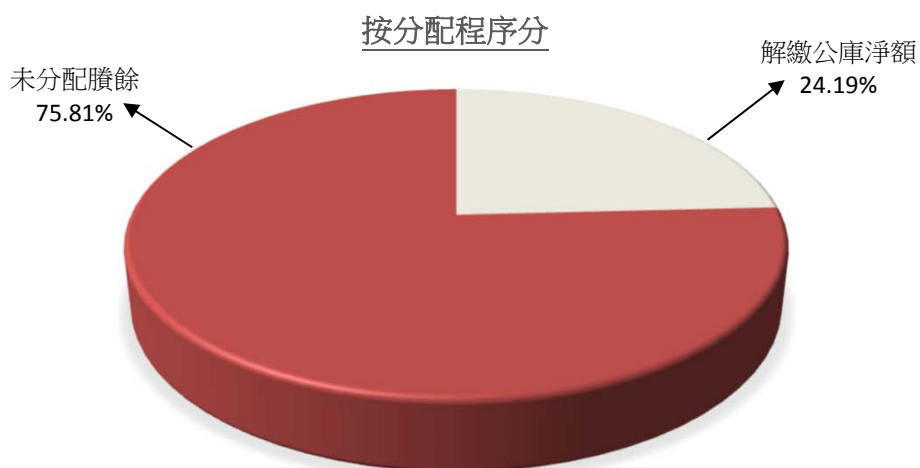
- (一)業務活動之淨現金流入 17 億 9,470 萬 4 千元，包括 109 年度賸餘 27 億 4,253 萬 6 千元、折舊費用 126 萬 9 千元、攤銷費用 302 萬 6 千元、其他 12 億 1,529 萬 8 千元，流動資產淨增 5 億 8,860 萬 3 千元、流動負債淨減 15 億 7,882 萬 2 千元。
- (二)投資活動之淨現金流出 30 億 323 萬 4 千元，包括增加其他長期投資 29 億 9,398 萬 4 千元及增加機械及設備 925 萬元。
- (三)籌資活動之淨現金流入 1 億 8,975 萬 6 千元，包括增加短期債務 130 億 1,262 萬 9 千元、減少短期債務 102 億 3,307 萬 3 千元、減少長期債務 7 億 8,980 萬元及解繳公庫淨額 18 億元。

四、補辦預算事項：

- (一)平實營區市地重劃償還地方建設基金 3 億 4,367 萬 3,335 元，因 107 年度預算編列不足 3 億 4,364 萬元，於 107 年度先行辦理，其中已於 108 年度編列預算 1 億 7,184 萬元，其餘於 109 年度補辦預算 1 億 7,180 萬元，業經本府 107 年 11 月 21 日府主基字第 1071317253 號函核定。
- (二)永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收償還地方建設基金 4 億 8,415 萬 6,329 元，因 107 年度預算編列不足 1,046 萬 4 千元，於 107 年度先行辦理，並於 109 年度補辦預算，業經本府 107 年 12 月 22 日府主基字第 1071428112 號函核定。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國109年度

109年度賸餘分配



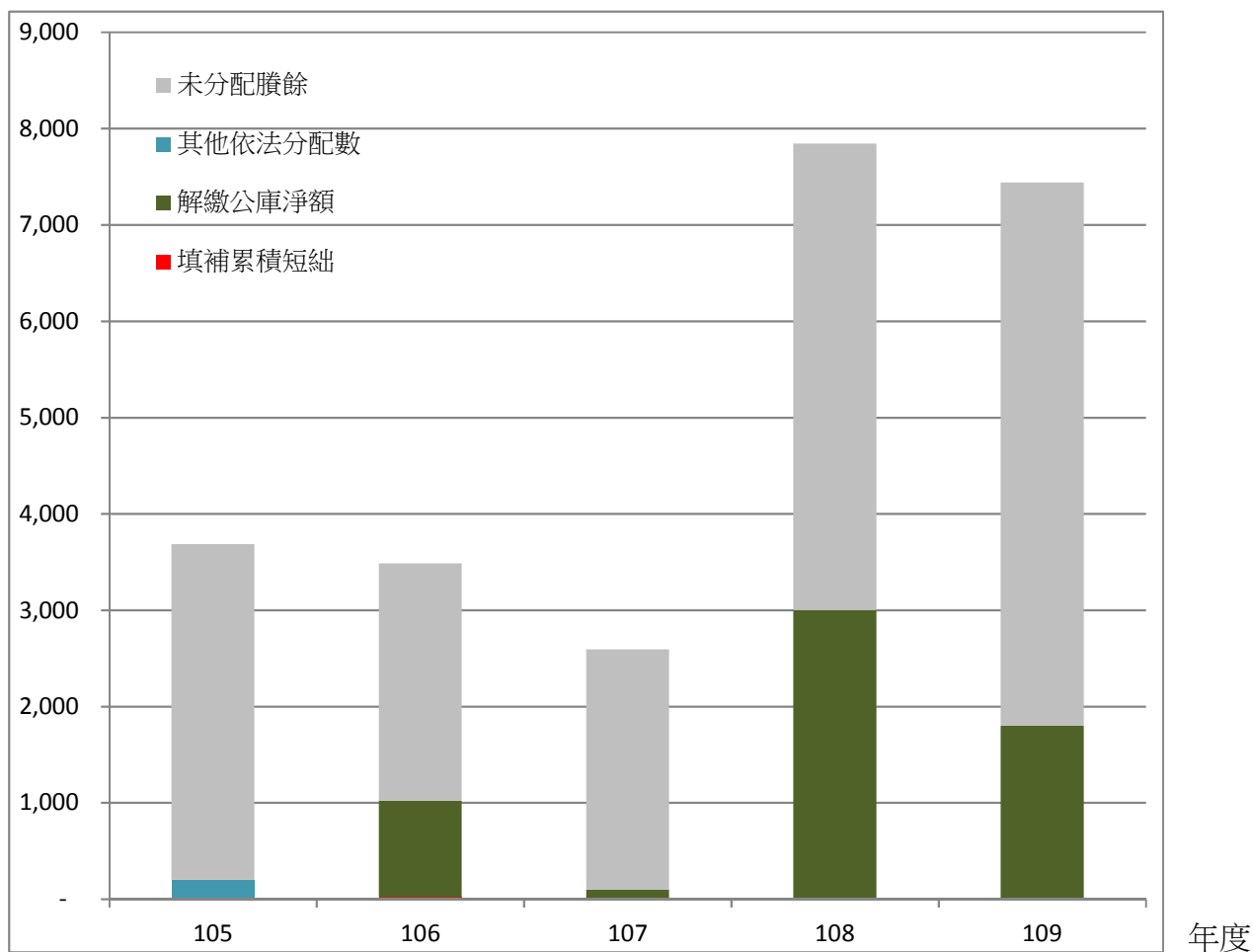
單位：新臺幣千元

按分配程序分	109年度預算	按所得對象分	109年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	1,800,000
提存公積	-	留存本基金	5,639,568
賸餘撥充基金	-		
解繳公庫淨額	1,800,000		
未分配賸餘	5,639,568		
合 計	7,439,568	合 計	7,439,568

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國109年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	105年度決算	106年度決算	107年度決算	108年度預算	109年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	20,142	-	-	-
解繳公庫淨額	-	1,000,000	100,000	3,000,000	1,800,000
其他依法分配數	200,000	-	-	-	-
未分配賸餘	3,486,665	2,466,523	2,494,354	4,843,733	5,639,568
合計	3,686,665	3,486,665	2,594,354	7,843,733	7,439,568

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 (-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
297,437	100.00	業務收入	4,264,969	100.00	9,147,475	100.00	-4,882,506	53.38
85	0.03	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
85	0.03	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
97,352	32.73	投融資業務收入	4,264,969	100.00	8,947,475	97.81	-4,682,506	52.33
97,352	32.73	政策性開發不動產收入	4,264,969	100.00	8,947,475	97.81	-4,682,506	52.33
200,000	67.24	其他業務收入	-	-	200,000	2.19	-200,000	100.00
200,000	67.24	其他補助收入	-	-	200,000	2.19	-200,000	100.00
252,425	84.87	業務成本與費用	1,539,133	36.09	3,953,113	43.22	-2,413,980	61.07
-	-	投融資業務成本	1,487,459	34.88	3,697,387	40.42	-2,209,928	59.77
-	-	政策性開發不動產成本	1,487,459	34.88	3,697,387	40.42	-2,209,928	59.77
252,425	84.87	管理及總務費用	51,674	1.21	255,726	2.80	-204,052	79.79
252,425	84.87	管理費用及總務費用	51,674	1.21	255,726	2.80	-204,052	79.79
45,012	15.13	業務賸餘(短絀)	2,725,836	63.91	5,194,362	56.78	-2,468,526	47.52
82,819	27.84	業務外收入	16,700	0.39	8,316	0.09	8,384	100.82
10,812	3.64	財務收入	16,700	0.39	8,316	0.09	8,384	100.82
10,812	3.64	利息收入	16,700	0.39	8,316	0.09	8,384	100.82
72,007	24.21	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
6	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
30,998	10.42	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
41,003	13.79	雜項收入	-	-	-	-	-	-
82,819	27.84	業務外賸餘(短絀)	16,700	0.39	8,316	0.09	8,384	100.82
127,831	42.98	本期賸餘(短絀)	2,742,536	64.30	5,202,678	56.88	-2,460,142	47.29

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
7,843,733	100.00	賸餘之部	7,439,568	100.00	
5,202,678	66.33	本期賸餘	2,742,536	36.86	
2,641,055	33.67	前期未分配賸餘	4,697,032	63.14	
3,000,000	38.25	分配之部	1,800,000	24.19	
3,000,000	38.25	解繳公庫淨額	1,800,000	24.19	
4,843,733	61.75	未分配賸餘	5,639,568	75.81	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	2,742,536	
利息股利之調整	-16,700	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	2,725,836	
調整項目	-947,832	1.折舊、減損及折耗1,269千元 2.攤銷3,026千元 3.其他1,215,298千元 4.流動資產淨增-588,603千元 5.流動負債淨減-1,578,822千元
未計利息股利之現金流入（流出）	1,778,004	
收取利息	16,700	
業務活動之淨現金流入（流出）	1,794,704	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,993,984	增加投資2,993,984千元
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-9,250	增加機械及設備9,250千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-3,003,234	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	13,012,629	增加短期債務13,012,629千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-10,233,073	減少短期債務10,233,073千元
減少長期負債	-789,800	減少長期債務789,800千元
賸餘分配款	-1,800,000	解繳公庫淨額1,800,000千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	189,756	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-1,018,774	
期初現金及約當現金	8,644,797	
期末現金及約當現金	7,626,023	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入		-	-	4,264,969	
政策性開發不動產收入		-	-	4,264,969	1.南台南站副都心區段徵收區財務結算之公共設施用地有償撥用收入及出售可建築用地收入3,571,167千元。 2.九份子市地重劃區出售抵費地收入693,802千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	16,700	
利息收入	16,700	銀行存款利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	3,697,387	投融資業務成本	1,487,459
-	3,697,387	政策性開發不動產成本	1,487,459
-	19,387	用人費用	18,747
-	14,219	聘僱及兼職人員薪資	13,914
-	14,219	約僱職員薪金	13,914
-	166	超時工作報酬	68
-	150	加班費	65
-	16	誤餐費	3
-	1,847	獎金	1,580
-	1,847	年終獎金	1,580
-	985	退休及卹償金	836
-	985	職員退休及離職金	836
-	2,170	福利費	2,349
-	1,597	分擔員工保險費	1,851
-	573	其他福利費	498
-	24,130	服務費用	12,217
-	357	郵電費	24
-	349	郵費	-
-	8	電話費	24
-	115	旅運費	426
-	115	國內旅費	426
-	7,704	印刷裝訂與廣告費	1,399
-	374	印刷及裝訂費	204
-	1,825	廣告費	736
-	5,505	業務宣導費	459
-	51	修理保養及保固費	70
-	51	交通及運輸設備修護費	70
-	11	保險費	13
-	11	交通及運輸設備保險費	13

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	15,695	一般服務費	2,340
-	8,792	代理(辦)費	2,332
-	6,902	計時與計件人員酬金	-
-	1	體育活動費	8
-	197	專業服務費	7,945
-	101	法律事務費	195
-	96	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	131
-	-	委託調查研究費	7,462
-	-	其他	157
-	1,365	材料及用品費	458
-	217	使用材料費	253
-	217	油脂	253
-	1,148	用品消耗	205
-	1,107	辦公(事務)用品	157
-	41	食品	48
-	77,696	租金與利息	22,061
-	-	地租及水租	139
-	-	一般土地租金	139
-	-	機器租金	24
-	-	機械及設備租金	24
-	77,696	利息	21,898
-	77,696	債務利息	21,898
-	301	稅捐與規費(強制費)	11,432
-	-	土地稅	2,333
-	-	一般土地地價稅	2,333
-	26	房屋稅	1
-	26	一般房屋稅	1
-	85	消費與行為稅	99
-	85	使用牌照稅	99

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	190	規費	8,999
-	143	行政規費與強制費	8,950
-	47	汽車燃料使用費	49
-	3,574,508	其他	273,512
-	3,574,508	其他費用	273,512
-	3,574,508	其他	273,512
-	-	工程費	1,012,384
-	-	工程費	1,012,384
-	-	工程費	1,012,384
-	-	補償費	136,648
-	-	地價補償費	604
-	-	地價補償費	604
-	-	地上物補償費	9,411
-	-	地上物補償費	9,411
-	-	土地補償費	87,138
-	-	土地補償費	87,138
-	-	土地改良物補償費	39,495
-	-	土地改良物補償費	39,495

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國109年度

科 目	說 明
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	1.長期投資財務結算南台南站副都心區段徵收轉投融資業務成本1,215,298千元 2.九份子市地重劃抵費地出售成本272,161千元
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	南台南站副都心區段徵收案約僱人員待遇13,914千元
超時工作報酬	
加班費	南台南站副都心區段徵收案加班費65千元
誤餐費	南台南站副都心區段徵收案誤餐費3千元
獎金	
年終獎金	南台南站副都心區段徵收案約僱人員年終獎金1,580千元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	南台南站副都心區段徵收案約僱人員退休離職儲金836千元
福利費	
分擔員工保險費	南台南站副都心區段徵收案約僱人員勞健保費1,851千元
其他福利費	南台南站副都心區段徵收案約僱人員休假補助498千元
服務費用	
郵電費	
電話費	南台南站副都心區段徵收案公務用電話費24千元
旅運費	
國內旅費	南台南站副都心區段徵收案至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費426千元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	南台南站副都心區段徵收案相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用204千元
廣告費	南台南站副都心區段徵收案廣告所需相關費用736千元
業務宣導費	南台南站副都心區段徵收案宣導活動所需相關費用459千元
修理保養及保固費	
交通及運輸設備修護費	南台南站副都心區段徵收案公務汽車維護費70千元
保險費	
交通及運輸設備保險費	南台南站副都心區段徵收案公務汽車保險費13千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國109年度

科 目	說 明
一般服務費	
代理(辦)費	南台南站副都心區段徵收案可建築土地管理維護等相關費用2,332千元
體育活動費	南台南站副都心區段徵收案約僱人員自強活動費8千元
專業服務費	
法律事務費	南台南站副都心區段徵收案委請民事訴訟(仲裁)代理人等律師費用195千元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	南台南站副都心區段徵收案遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之出席費及鐘點費131千元
委託調查研究費	南台南站副都心區段徵收作業專案管理服務費7,462千元
其他	南台南站副都心區段徵收案其他專業服務費157千元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	南台南站副都心區段徵收案公務汽車油料費253千元
用品消耗	
辦公(事務)用品	南台南站副都心區段徵收案購買辦公用品文具紙張及電腦消耗品等157千元
食品	南台南站副都心區段徵收案相關會議逾時餐點費48千元
租金與利息	
地租及水租	
一般土地租金	南台南站副都心區段徵收案一般土地租金139千元
機器租金	
機械及設備租金	南台南站副都心區段徵收案租賃印表機等費用24千元
利息	
債務利息	南台南站副都心區段徵收案貸款利息21,898千元
稅捐與規費(強制費)	
土地稅	
一般土地地價稅	南台南站副都心區段徵收案可建築土地地價稅2,333千元
房屋稅	
一般房屋稅	南台南站副都心區段徵收案房屋稅1千元
消費與行為稅	
使用牌照稅	南台南站副都心區段徵收案公務汽車使用牌照稅99千元
規費	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國109年度

科 目	說 明
行政規費與強制費	南台南站副都心區段徵收案公務汽車檢驗費及地籍整理後相關規費等8,950千元
汽車燃料使用費	南台南站副都心區段徵收案公務汽車燃料使用費49千元
其他	
其他費用	
其他	1.南台南站副都心區段徵收案其他費用1,351千元 2.九份子市地重劃案之出售土地成本272,161千元
工程費	
工程費	
工程費	南台南站副都心區段徵收案工程費1,012,384千元
補償費	
地價補償費	
地價補償費	南台南站副都心區段徵收案地價補償費604千元
地上物補償費	
地上物補償費	南台南站副都心區段徵收案地上物補償費9,411千元
土地補償費	
土地補償費	南台南站副都心區段徵收案土地補償費87,138千元
土地改良物補償費	
土地改良物補償費	南台南站副都心區段徵收案土地改良物補償費39,495千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
252,425	255,726	管理及總務費用	51,674
252,425	255,726	管理費用及總務費用	51,674
1,712	1,752	用人費用	1,752
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,257
1,257	1,257	約僱職員薪金	1,257
19	30	超時工作報酬	30
19	30	加班費	30
153	158	獎金	158
153	158	年終獎金	158
76	76	退休及卹償金	76
76	76	職員退休及離職金	76
207	231	福利費	231
159	183	分擔員工保險費	183
48	48	其他福利費	48
23,497	34,443	服務費用	28,688
41	174	郵電費	174
11	100	郵費	100
30	74	電話費	74
306	300	旅運費	515
176	300	國內旅費	300
130	-	國外旅費	215
1,177	1,129	印刷裝訂與廣告費	1,129
115	129	印刷及裝訂費	129
-	500	廣告費	500
1,062	500	業務宣導費	500
450	970	修理保養及保固費	970
60	130	機械及設備修護費	130
390	840	交通及運輸設備修護費	840
25	46	保險費	46

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
25	46	交通及運輸設備保險費	46
21,288	31,266	一般服務費	24,351
11,929	20,000	代理(辦)費	13,000
9,358	11,263	計時與計件人員酬金	11,348
1	3	體育活動費	3
210	558	專業服務費	1,503
95	-	法律事務費	-
18	230	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	230
-	200	委託調查研究費	1,200
-	10	委託考選訓練費	10
97	118	電腦軟體服務費	63
577	1,301	材料及用品費	1,326
323	726	使用材料費	751
323	726	油脂	751
254	575	用品消耗	575
147	165	辦公(事務)用品	165
18	50	食品	50
89	360	其他	360
59	100	租金與利息	101
59	100	機器租金	101
59	100	機械及設備租金	101
2,320	2,608	折舊、折耗及攤銷	4,295
1,866	945	不動產、廠房及設備折舊	1,269
472	472	土地改良物折舊	474
541	349	機械及設備折舊	671
840	111	交通及運輸設備折舊	111
13	13	什項設備折舊	13
454	1,663	攤銷	3,026
454	1,663	攤銷電腦軟體費	3,026

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
841	917	稅捐與規費（強制費）	917
642	650	土地稅	650
642	650	一般土地地價稅	650
119	131	消費與行為稅	131
119	131	使用牌照稅	131
80	136	規費	136
13	63	行政規費與強制費	63
67	73	汽車燃料使用費	73
220,349	212,105	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	12,095
5	5	會費	5
5	5	學術團體會費	5
220,344	212,100	捐助、補助與獎助	12,090
220,344	212,000	補(協)助政府機關(構)	12,000
-	50	捐助國內團體	45
-	50	捐助私校	45
3,070	2,500	其他	2,500
3,070	2,500	其他費用	2,500
3,070	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等3人薪資1,257,000元
超時工作報酬	
加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等3人年終獎金158,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金76,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等3人政府負擔保險費183,000元
其他福利費	約僱人員3人休假補助費48,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作及重劃相關作業通知等所需費用100,000元
電話費	公務用電話費74,000元
旅運費	
國內旅費	辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費300,000元
國外旅費	參加2020年第30屆泛太平洋不動產估價、顧問與經營研討會所需交通費、生活費、辦公費等旅費215,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、印刷市地重劃及區段徵收標售土地等相關文件、預決算書等費用129,000元
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收等廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用500,000元
業務宣導費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導、業務觀摩及舉辦記者會等費用500,000元
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費130,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x12輛=612,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元 3.製圖用無人飛機設備之修護與保養費用200,000元 合計839,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x11輛=34,548元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 合計45,924元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測及相關控制點檢測佈設)作業費12,000,000元 合計13,000,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金436,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等8人及2等8人，共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金7,472,000元，其中約用5等6人、約用2等6人共12人為六年計畫(106年至111年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2人及4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金1,610,000元 4.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金1,830,000元 合計11,348,000元
體育活動費	約僱人員3人自強活動費3,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費230,000元
委託調查研究費	實價登錄大數據輔助區段地價平衡研究及其他各項調查及研究費用1,200,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	開發區無人飛機空拍影像製圖軟體維護更新63,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料149,760元(30元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料600,480元(30元×139公升×12月×12輛) 合計750,240元
用品消耗	
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出165,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收及業務督導等餐點費50,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出360,000元
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機101,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊474,000元
機械及設備折舊	機械及設備折舊671,000元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊111,000元
什項設備折舊	什項設備折舊13,000元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷3,026,000元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納已辦竣開發區內土地之地價稅650,000元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元 × 1輛)+(11,230元 × 11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	1.汽車檢驗費450元 × 12輛=5,400元 2.機車稅金450元 × 16輛=7,200元 3.辦理差額地價催繳所須執行費、規費、抵費地鑑界複丈等費用50,000元 合計62,600元
汽車燃料使用費	汽車燃料使用費(4,800元 × 1輛)+(6,180元 × 11輛) 合計72,780元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
會費	
學術團體會費	繳交土地重劃協會會費5,000元
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程等相關費用12,000,000元
捐助國內團體	補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會作業費用45,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
捐助私校 其他 其他費用 其他	補助私校等辦理地政相關研究及研討會作業費用45,000元 辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,199,616	2,070,626	其他長期投資	2,993,984	
1,199,616	2,070,626	政策性開發不動產	2,993,984	
69,911		九份子市地重劃		
-282		服務費用		
-282		印刷裝訂與廣告費		
-282		業務宣導費		
-2,308		租金與利息		
-2,308		利息		
-2,308		債務利息		
72,456		工程費		
72,456		工程費		
72,456		工程費		
45		補償費		
45		地上物補償費		
45		地上物補償費		
23,209		平實營區市地重劃		
2,254		用人費用		
1,688		聘僱及兼職人員薪資		
611		聘用人員薪金		
1,077		約僱職員薪金		
205		獎金		
205		年終獎金		
102		退休及卹償金		
102		職員退休及離職金		
259		福利費		
205		分擔員工保險費		
54		其他福利費		
1,414		服務費用		
8		旅運費		
8		國內旅費		
564		印刷裝訂與廣告費		
20		印刷及裝訂費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
331		廣告費		
213		業務宣導費		
840		一般服務費		
291		代理(辦)費		
549		計時與計件人員酬金		
2		專業服務費		
2		講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費		
112		材料及用品費		
112		用品消耗		
107		辦公(事務)用品		
5		食品		
5,316		租金與利息		
5,316		利息		
5,316		債務利息		
18		折舊、折耗及攤銷		
18		不動產、廠房及設備 折舊		
18		機械及設備折舊		
8		稅捐與規費(強制費)		
8		規費		
8		行政規費與強制費		
14,087		工程費		
14,087		工程費		
14,087		工程費		
-600		佳里國小市地重劃		
27		服務費用		
3		印刷裝訂與廣告費		
3		業務宣導費		
24		一般服務費		
24		代理(辦)費		
132		租金與利息		
132		利息		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
132		債務利息		
-800		工程費		
-800		工程費		
-800		工程費		
41		補償費		
41		地價補償費		
41		地價補償費		
42,639	4,196	新營客運轉運中心市地重劃	2,753	
565	634	用人費用		
419	419	聘僱及兼職人員薪資		
419	419	約僱職員薪金		
	60	超時工作報酬		
	60	加班費		
51	53	獎金		
51	53	年終獎金		
26	25	退休及卹償金		
26	25	職員退休及離職金		
69	77	福利費		
53	61	分擔員工保險費		
16	16	其他福利費		
2,846	1,107	服務費用	502	
13	50	郵電費	50	
13	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
14	60	旅運費	60	
14	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
102	250	印刷裝訂與廣告費	250	
4	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
98	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
1,304	717	一般服務費	112	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
101	220	代理(辦)費	112	抵費地管理維護等相關費用(面積約為1.4公頃，每公頃2萬元估計，預估4次)
1,203	496	計時與計件人員酬金		
	1	體育活動費		
1,413	30	專業服務費	30	
12		法律事務費		
5	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,396		委託調查研究費		
4	55	材料及用品費	55	
4	55	用品消耗	55	
	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
4	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費
	20	其他	20	其他消耗品
2,285	2,400	租金與利息	2,196	
2,285	2,400	利息	2,196	
2,285	2,400	債務利息	2,196	貸款利息(財政部地方建設基金及本市平均地權基金借款4,600萬元 $\times 0.6\% = 27$ 萬6,000元、國內銀行之短期借款2億4,000萬元 $\times 0.8\% = 192$ 萬元)總計219萬6,000元
27,422		工程費		
27,422		工程費		
27,422		工程費		
9,517		補償費		
9,517		地價補償費		
9,517		地價補償費		
181,281	16,877	新營長勝營區市地重劃	4,230	
1,129	1,208	用人費用	1,208	
838	838	聘僱及兼職人員薪資	838	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
838	838	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
	60	超時工作報酬	60	
	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
102	105	獎金	105	
102	105	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
51	51	退休及卹償金	51	
51	51	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職金
138	154	福利費	154	
106	122	分擔員工保險費	122	約僱人員5等2人政府負擔保險費
32	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
439	1,178	服務費用	1,248	
9	80	郵電費	80	
9	80	郵費	80	寄發重劃相關資料
5	40	旅運費	40	
5	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
130	140	印刷裝訂與廣告費	210	
4	20	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
59	20	廣告費	30	辦理業務所需之各項廣告費
67	100	業務宣導費	150	為辦理業務宣導所需費用
295	202	一般服務費	202	
295	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
	716	專業服務費	716	
	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	688	委託調查研究費	688	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				關費用，係採分年編列，一次發包，發包數344萬800元，109年度編列68萬8,000元
1	18	材料及用品費	18	
1	18	用品消耗	18	
	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙張及電腦消耗品等
1	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
256	1,680	租金與利息	1,756	
256	1,680	利息	1,756	
256	1,680	債務利息	1,756	貸款利息(本市平均地權基金2億9,267萬元×0.6%=175萬6,020元)
179,456	12,793	工程費		
179,456	12,793	工程費		
179,456	12,793	工程費		
170,931	103,680	永康物流及轉運專區市地重劃	20,057	
1,573	1,610	用人費用	584	
1,167	1,168	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,167	1,168	約僱職員薪金	419	約僱5等1人薪資
	10	超時工作報酬	10	
	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費
142	146	獎金	53	
142	146	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
70	71	退休及卹償金	26	
70	71	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
194	215	福利費	76	
146	167	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府負擔保險費
48	48	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
959	1,241	服務費用	1,239	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	21	郵電費	21	
	21	郵費	21	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
-	20	旅運費	20	
-	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
	420	印刷裝訂與廣告費	420	
	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	200	廣告費	200	重劃區廣告所需相關 費用
	200	業務宣導費	200	重劃區宣導活動等所 需相關費用
903	760	一般服務費	758	
350	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
551	557	計時與計件人員酬 金	557	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金
2	3	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動 費
56	20	專業服務費	20	
56		法律事務費		
	20	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
30	150	材料及用品費	150	
30	150	用品消耗	150	
30	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
	50	食品	50	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
1,072	2,254	租金與利息	2,620	
1,072	2,254	利息	2,620	
1,072	2,254	債務利息	2,620	貸款利息(財政部地方 建設基金及本市平均 地權基金借款4億 3,669萬元×0.6%=262

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				萬140元)
	50	稅捐與規費(強制費)	50	
	50	規費	50	
	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等支出
147,297	40,000	工程費	15,414	
147,297	40,000	工程費	15,414	
147,297	40,000	工程費	15,414	本開發區面積計約14.59公頃，執行期間為103年至109年，工程總費用2億5,451萬元(含工程管理費、專案管理費、工程規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨汙水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，109年度編列工程經費1,541萬4,000元
20,000	58,375	補償費		
	20,000	地價補償費		
	20,000	地價補償費		
20,000	38,375	地上物補償費		
20,000	38,375	地上物補償費		
289,327	431,469	麻豆工業區市地重劃	688,556	
1,203	1,158	用人費用	1,732	
908	838	聘僱及兼職人員薪資	1,257	
908	838	約僱職員薪金	1,257	約僱人員5等3人薪資
	10	超時工作報酬	10	
	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
102	105	獎金	158	
102	105	年終獎金	158	約僱人員5等3人年終獎金
55	51	退休及卹償金	76	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
55	51	職員退休及離職金	76	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金
138	154	福利費	231	
115	122	分擔員工保險費	183	約僱人員5等3人政府負擔保險費
23	32	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
1,752	2,941	服務費用	3,567	
7	200	郵電費	500	
7	200	郵費	500	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
17	25	旅運費	50	
17	25	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
251	700	印刷裝訂與廣告費	1,000	
3	200	印刷及裝訂費	500	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	250	廣告費	250	重劃區廣告所需相關費用
248	250	業務宣導費	250	重劃區宣導活動等所需相關費用
1,477	1,916	一般服務費	1,917	
380	800	代理(辦)費	800	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1,095	1,114	計時與計件人員酬金	1,114	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
2	2	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
	100	專業服務費	100	
	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
59	199	材料及用品費	199	
21	49	使用材料費	51	
21	49	油脂	51	租賃小客貨兩用車1輛油料50,040元(30元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				× 139公升 × 12月)
38	150	用品消耗	148	
33	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	50	食品	48	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
1,269	4,450	租金與利息	12,034	
85	250	交通及運輸設備租金	250	
85	250	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
1,184	4,200	利息	11,784	
1,184	4,200	債務利息	11,784	貸款利息(本市平均地權基金借款13億6,400萬元 × 0.6%=818萬4,000元、國內銀行4億5,000萬元 × 0.8%=360萬元)總計1,178萬4,000元
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
198,020	392,621	工程費	590,924	
198,020	392,621	工程費	590,924	
198,020	392,621	工程費	590,924	1.本開發區面積計約110.83公頃，執行期間為105年至110年，總工程經費預算數為18億7,196萬元(含工程管理費、工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包。109年度工程費編列5億9,092萬4,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				用要點規定，屬可提 列工程管理費項目 ，以0.5%~3%估算工 程管理費約624萬 1,000元，109年度編列 250萬元
87,024	30,000	補償費	80,000	
		地價補償費	30,000	
		地價補償費	30,000	差額地價補償費等
87,024	30,000	地上物補償費	50,000	
87,024	30,000	地上物補償費	50,000	辦理重劃區地上物拆 遷補償等費用
2,234	10,899	賢豐市地重劃	3,372	
1,128	624	用人費用	624	
838	419	聘僱及兼職人員薪資	419	
838	419	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
	50	超時工作報酬	50	
	50	加班費	50	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
102	53	獎金	53	
102	53	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終 獎金
50	26	退休及卹償金	26	
50	26	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府 負擔離職儲金
138	76	福利費	76	
106	60	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
32	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助 費
1,101	969	服務費用	969	
	31	郵電費	31	
	31	郵費	31	寄發土地所有權人辦 理重劃通知及重劃相 關資料等
	50	旅運費	50	
	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	230	印刷裝訂與廣告費	230	
	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
1	558	一般服務費	558	
	557	計時與計件人員酬金	557	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
1	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
1,100	100	專業服務費	100	
	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,100		委託調查研究費		
	150	材料及用品費	150	
	150	用品消耗	150	
	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
5	66	租金與利息	39	
5	66	利息	39	
5	66	債務利息	39	貸款利息(本市平均地權基金借款637萬元×0.6%=3萬8,220元)
	1,590	工程費	1,590	
	1,590	工程費	1,590	
	1,590	工程費	1,590	本開發區面積計約15.86公頃，執行期間為108年至111年，總工程經費預算數為4億9,100萬元(含工程管理費、專案管理、工程規劃設計暨監造及其他基礎工程等費)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				用),依工程進度分年 編列經費一次發包 ,109年度編列專案管 理服務費159萬元
	7,500	補償費		
	7,500	地上物補償費		
	7,500	地上物補償費		
	15,950	仁德市地重劃	9,971	
	821	用人費用	821	
	611	聘僱及兼職人員薪資	611	
	611	聘用人員薪金	611	約聘人員7等6階1人薪 資
	76	獎金	76	
	76	年終獎金	76	約聘人員7等6階1人年 終獎金
	37	退休及卹償金	37	
	37	職員退休及離職金	37	約聘人員7等6階1人政 府負擔離職儲金
	97	福利費	97	
	81	分擔員工保險費	81	約聘人員7等6階1人政 府負擔保險費
	16	其他福利費	16	約聘僱人員1人休假補 助費
	823	服務費用	823	
	22	郵電費	22	
	22	郵費	22	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
	30	旅運費	30	
	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
	250	印刷裝訂與廣告費	250	
	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所 需相關費用
	501	一般服務費	501	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
	20	專業服務費	20	
	20	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	160	材料及用品費	160	
	160	用品消耗	160	
	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
	96	租金與利息	67	
	96	利息	67	
	96	債務利息	67	貸款利息(本市平均地權基金借款1,110萬元×0.6%=6萬6,600元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
	10,950	工程費	5,000	
	10,950	工程費	5,000	
	10,950	工程費	5,000	1.本開發區面積計約1公頃，執行期間為108年至111年，總工程經費預算數為1,500萬元(含工程管理費、工程規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地(附)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)，工程預計109年6月決標開工，依工程進度分年編列經費一次發包，109年度編列預算500萬元 2.本計畫依中央政府各

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以1.5%~3%估算工程管理費計25萬1,000元，109年度編列10萬元
	3,000	補償費	3,000	
	3,000	地上物補償費	3,000	
	3,000	地上物補償費	3,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
4,030	24,227	北安商業區市地重劃	261,810	
7	1,479	用人費用	1,489	
	1,078	聘僱及兼職人員薪資	1,078	
	1,078	約僱職員薪金	1,078	約僱人員3等1人及4等2人薪資
7		超時工作報酬	10	
7		加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
	135	獎金	135	
	135	年終獎金	135	約僱人員3等1人及4等2人年終獎金
	65	退休及卹償金	65	
	65	職員退休及離職金	65	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔離職儲金
	201	福利費	201	
	153	分擔員工保險費	153	約僱人員3等1人及4等2人政府負擔保險費
	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
1,078	4,044	服務費用	3,051	
45	51	郵電費	58	
45	51	郵費	58	寄發土地所有權人重劃相關資料等
5	10	旅運費	10	
5	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
10	230	印刷裝訂與廣告費	230	
7	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				出圖等費用
	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
3	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
	203	一般服務費	203	
	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
1,018	3,550	專業服務費	2,550	
18	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,000	3,500	委託調查研究費	2,500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包數1,000萬元，109年度編列250萬元
5	220	材料及用品費	220	
5	220	用品消耗	220	
-	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
1	144	租金與利息	1,560	
1	144	利息	1,560	
1	144	債務利息	1,560	貸款利息(本市平均地權基金借款2億6,000萬元×0.6%=156萬元)
	100	稅捐與規費(強制費)	100	
	100	規費	100	
	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
2,939	8,240	工程費	42,000	
2,939	8,240	工程費	42,000	
2,939	8,240	工程費	42,000	1.本開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至113年，總工程經費預算數為11億9,988萬元，含(工

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				程管理費、發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費等費用),依工程進度分年編列經費一次發包,109年度工程編列經費4,200萬元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定,屬可提列工程管理費項目,以0.5%~3%估算工程管理費計473萬7,000元,109年度編列63萬4,000元
	10,000	補償費	213,390	
	10,000	地上物補償費	213,390	
	10,000	地上物補償費	213,390	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
6,728	57,643	喜樹灣裡市地重劃	65,995	
	574	用人費用	574	
	419	聘僱及兼職人員薪資	419	
	419	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
	53	獎金	53	
	53	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
	26	退休及卹償金	26	
	26	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
	76	福利費	76	
	60	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府負擔保險費
	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
216	2,432	服務費用	3,932	
	51	郵電費	51	
	51	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
2	50	旅運費	50	
2	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
6	230	印刷裝訂與廣告費	230	
6	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
200	1,001	一般服務費	1,001	
200	1,000	代理(辦)費	1,000	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
8	1,100	專業服務費	2,600	
8	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,000	委託調查研究費	2,500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額687萬6,000元，109年度編列250萬元
	180	材料及用品費	229	
		使用材料費	51	
		油脂	51	租賃小客貨兩用車1輛油料50,040元(30元×139公升×12月)
	180	用品消耗	178	
	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
	30	食品	28	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
1	342	租金與利息	682	
		交通及運輸設備租金	250	
		車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
1	342	利息	432	
1	342	債務利息	432	貸款利息(本市平均地權基金借款7,200萬元×0.6%=43萬2,000元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
4	25	稅捐與規費(強制費)	25	
4	25	規費	25	
4	25	行政規費與強制費	25	重劃區土地鑑界規費等什項支出
6,507	19,520	工程費	20,553	
6,507	19,520	工程費	20,553	
6,507	19,520	工程費	20,553	1.本開發區面積計約29.72公頃，執行期間為107年至111年，總工程經費預算數為7億3,765萬元，(含工程管理費、專案管理、工程規劃設計暨監造等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包，109年度工程編列經費2,055萬3,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計490萬8,000元，109年度編列40萬元
	34,570	補償費	40,000	
	34,570	地上物補償費	40,000	
	34,570	地上物補償費	40,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
		怡中市地重劃	3,756	
		服務費用	910	
		郵電費	30	
		郵費	30	寄發土地所有權人重劃相關資料等
		旅運費	50	
		國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
		印刷裝訂與廣告費	230	
		印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
		業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
		一般服務費	500	
		代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
		專業服務費	100	
		講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		材料及用品費	150	
		用品消耗	150	
		辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
		食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
		租金與利息	23	
		利息	23	
		債務利息	23	貸款利息(本市平均地權基金借款380萬元×0.6%=2萬2,800元)
		稅捐與規費(強制費)	100	
		規費	100	
		行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
		工程費	2,573	
		工程費	2,573	
		工程費	2,573	本開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至112年，總工程經費預算數為3億1,792萬元，(含工程管理費、發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費及出流管制規劃、空污費等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包。109年度編列專案管理服务費及規劃設計監造服務費257萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				3,000元
		二王地區市地重劃	14,689	
		用人費用	1,026	
		聘僱及兼職人員薪資	749	
		約僱職員薪金	749	約僱人員4等2人薪資
		獎金	94	
		年終獎金	94	約僱人員4等2人年終獎金
		退休及卹償金	45	
		職員退休及離職金	45	約僱人員4等2人政府負擔離職儲金
		福利費	138	
		分擔員工保險費	106	約僱人員4等2人政府負擔保險費
		其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
		服務費用	4,043	
		郵電費	51	
		郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
		旅運費	10	
		國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
		印刷裝訂與廣告費	230	
		印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
		業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
		一般服務費	202	
		代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
		體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
		專業服務費	3,550	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		委託調查研究費	3,500	出席費及鐘點費 委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額1,000萬元，109年度編列350萬元
		材料及用品費	220	
		用品消耗	220	
		辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
		食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
		租金與利息	90	
		利息	90	
		債務利息	90	貸款利息(本市平均地權基金借款1,500萬元×0.6%=9萬元)
		稅捐與規費(強制費)	100	
		規費	100	
		行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
		工程費	9,210	
		工程費	9,210	
		工程費	9,210	本開發區面積計約29.16公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為10億7,927萬元，(含工程管理費、發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包。109年度編列專案管理服務費及規劃設計監造服務費921萬元
		永康崑大路市地重劃	34,091	
		服務費用	2,496	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		郵電費	50	
		郵費	30	寄發重劃相關資料
		電話費	20	公務用電話費
		旅運費	60	
		國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
		印刷裝訂與廣告費	240	
		印刷及裝訂費	200	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	20	辦理業務所需之各項廣告費
		業務宣導費	20	為辦理業務宣導所需費用
		一般服務費	1,096	
		代理(辦)費	600	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
		計時與計件人員酬金	496	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
		專業服務費	1,050	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額400萬元，109年度編列100萬元
		材料及用品費	80	
		用品消耗	80	
		辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		食品	60	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
		租金與利息	120	
		利息	120	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		債務利息	120	貸款利息(本市平均地權基金2,000萬元×0.6%=12萬元)
		工程費	1,395	
		工程費	1,395	
		工程費	1,395	本開發區面積計約4.339公頃，執行期間為108年至112年，總工程經費預算數為1億2,360萬元，(含工程管理費、發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費及出流管制規劃、空污費等費用)，依工程進度分年編列經費一次發包。 109年度編列專案管理服务費及規劃設計監造服務費139萬5,000元
		補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
		永康六甲頂醫療專用區市地重劃	34,820	
		用人費用	634	
		聘僱及兼職人員薪資	419	
		約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
		超時工作報酬	60	
		加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
		獎金	53	
		年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
		退休及卹償金	26	
		職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職金
		福利費	76	
		分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府負擔保險費
		其他福利費	16	約僱人員5等1人休假

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				補助費
		服務費用	1,228	
		郵電費	15	
		郵費	15	寄發重劃相關資料
		旅運費	100	
		國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
		印刷裝訂與廣告費	220	
		印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告費
		業務宣導費	60	為辦理業務宣導所需費用
		一般服務費	101	
		代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
		體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
		專業服務費	792	
		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		委託調查研究費	762	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額381萬元，109年度編列76萬2,000元
		材料及用品費	26	
		用品消耗	26	
		辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
		食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
		租金與利息	180	
		利息	180	
		債務利息	180	貸款利息(本市平均地

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				權基金3,000萬元 × 0.6%=18萬元)
		工程費	2,752	
		工程費	2,752	
		工程費	2,752	本開發區面積計約 4.091公頃，執行期間 為108年至112年，總 工程經費預算數為1億 5,417萬元，(含工程管 理費、發包工程費、 規劃設計監造費、專 案管理費及出流管制 規劃、空污費等費用)，依工程進度分年編 列經費一次發包。 109年度編列專案管理 服務費及規劃設計監 造服務費275萬2,000元
		補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	
		地上物補償費	30,000	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
-207,534	4,715	南台南站副都心區段徵收	3,320	
571	604	用人費用	604	
403	419	聘僱及兼職人員薪資	419	
403	419	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
	30	超時工作報酬	30	
	30	加班費	30	辦理區段徵收相關業 務等加班費
42	53	獎金	53	
42	53	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終 獎金
24	25	退休及卹償金	26	
24	25	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府 負擔離職儲金
102	77	福利費	76	
102	61	分擔員工保險費	60	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助 費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
2,987	787	服務費用	710	
	10	郵電費	10	
	10	電話費	10	公務用電話費
9	50	旅運費	50	
9	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
121	360	印刷裝訂與廣告費	360	
	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
91	200	廣告費	200	開發區廣告所需相關費用
30	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費用
8	337	一般服務費	275	
8	336	代理(辦)費	274	可建築土地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為4.56公頃，每公頃2萬元估計，預估3次)
	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
2,849	30	專業服務費	15	
145		法律事務費		
	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
2,704		委託調查研究費		
29	24	材料及用品費	6	
29		使用材料費		
29		油脂		
	24	用品消耗	6	
	24	食品	6	辦理開發區相關會議逾時餐點費
2,790	3,300	租金與利息		
2,790	3,300	利息		
2,790	3,300	債務利息		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
351		稅捐與規費(強制費)	2,000	
333		土地稅	2,000	
333		一般土地地價稅	2,000	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
11		消費與行為稅		
11		使用牌照稅		
7		規費		
1		行政規費與強制費		
6		汽車燃料使用費		
-214,262		工程費		
-214,262		工程費		
-214,262		工程費		
6,675	3,210	和順寮農場區段徵收	520	
860	750	服務費用	460	
8	20	旅運費	20	
8	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
	230	印刷裝訂與廣告費		
	30	印刷及裝訂費		
	200	廣告費		
67	200	一般服務費	140	
67	200	代理(辦)費	140	可建築土地管理維護等相關費用(以剩餘可建築土地面積約為2.33公頃，每公頃2萬元估計，預估3次)
785	300	專業服務費	300	
90		法律事務費		
695	300	委託調查研究費	300	委託辦理環境監測、環評變更、土地估價及各項調查等相關費用
2,567	2,400	租金與利息		
2,567	2,400	利息		
2,567	2,400	債務利息		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
	60	稅捐與規費(強制費)	60	
	60	規費	60	
	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
-770		工程費		
-770		工程費		
-770		工程費		
4,018		補償費		
4,018		地上物補償費		
4,018		地上物補償費		
225,124	36,497	永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	90,379	
2,732	3,047	用人費用	3,047	
1,991	2,198	聘僱及兼職人員薪資	2,198	
1,030	1,030	聘用人員薪金	1,030	約聘人員7等1階1人及7等3階1人薪資
961	1,168	約僱職員薪金	1,168	約僱人員5等2人及3等1人薪資
	45	超時工作報酬	45	
	45	加班費	45	辦理區段徵收相關業務等加班費
266	275	獎金	275	
266	275	年終獎金	275	1.約聘人員7等1階1人及7等3階1人年終獎金 2.約僱人員5等2人及3等1人年終獎金
120	133	退休及卹償金	133	
120	133	職員退休及離職金	133	1.約聘人員7等1階1人及7等3階1人政府負擔離職金 2.約僱人員5等2人及3等1人政府負擔離職金
355	396	福利費	396	
275	316	分擔員工保險費	316	1.約聘人員7等1階1人及7等3階1人政府負擔保險費 2.約僱人員5等2人及3等1人政府負擔保險費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
80	80	其他福利費	80	約聘僱人員5人休假補助費
1,364	1,431	服務費用	1,391	
7	48	郵電費	48	
	12	郵費	12	寄發開發區相關資料
7	36	電話費	36	公務用電話費
13	150	旅運費	133	
13	150	國內旅費	133	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
65	348	印刷裝訂與廣告費	348	
	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
65	200	廣告費	200	開發區廣告所需相關費用
	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
474	825	一般服務費	802	
262	472	代理(辦)費	432	可建築土地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為5.4公頃，以每公頃2萬元估計，預估4次)
211	349	計時與計件人員酬金	366	臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
1	4	體育活動費	4	約聘僱人員5人自強活動費
805	60	專業服務費	60	
	60	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
805		委託調查研究費		
6	72	材料及用品費	72	
6	72	用品消耗	72	
6	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
12,289	12,420	租金與利息		
12,289	12,420	利息		
12,289	12,420	債務利息		
318	20	稅捐與規費（強制費）	5,869	
		土地稅	5,869	
		一般土地地價稅	5,869	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
318	20	規費		
318	20	行政規費與強制費		
207,796	19,507	工程費	80,000	
207,796	19,507	工程費	80,000	
207,796	19,507	工程費	80,000	本開發案之區外排水總工程經費為2.8億元，其中設計監造費為2,800萬元，工程施工費為2億4,000萬元，本案所需經費係採分年編列，一次發包方式辦理，並且依據本案工作進度本年度編列8,000萬元(設計監造費為299萬元、工程費為7,701萬元)
619		補償費		
619		地價補償費		
619		地價補償費		
291,569	51,176	中國城暨運河星鑽區段徵收	49,623	
588	1,087	用人費用	1,087	
399	749	聘僱及兼職人員薪資	749	
399	749	約僱職員薪金	749	約僱人員5等1人及3等1人薪資
	60	超時工作報酬	60	
	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
70	94	獎金	94	
70	94	年終獎金	94	約僱人員5等1人及3等1人年終獎金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
24	45	退休及卹償金	45	
24	45	職員退休及離職金	45	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔離職儲金
95	139	福利費	139	
79	107	分擔員工保險費	107	約僱人員5等1人及3等1人政府負擔保險費
16	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
96	2,144	服務費用	1,992	
14	60	郵電費	60	
4	40	郵費	40	寄發開發區相關資料
10	20	電話費	20	公務用電話費
33	60	旅運費	60	
33	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
45	220	印刷裝訂與廣告費	1,220	
	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
45		廣告費	1,000	開發區廣告所需相關費用
	200	業務宣導費	200	開發區標售、業務宣導活動所需相關費用
	596	一般服務費	602	
	594	代理(辦)費	600	1.地籍整理費及測量分割費用20萬元。 2.可建築土地管理維護等相關費費(配地後剩餘可建築土地面積約為4.98公頃，以每公頃約計2萬元估計，預估4次)約40萬元
	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
4	1,208	專業服務費	50	
4	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	1,158	委託調查研究費		
6	32	材料及用品費	32	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
6	32	用品消耗	32	
6	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
34,098	33,120	租金與利息	44,532	
34,098	33,120	利息	44,532	
34,098	33,120	債務利息	44,532	貸款利息(財政部地方建設基金及本市平均地權基金借款8億5,400萬元 $\times 0.6\% = 512$ 萬4,000元、國內銀行之短期借款49億2,600萬元 $\times 0.8\% = 3,940$ 萬8,000元)總計4,453萬2,000元
	2,000	稅捐與規費(強制費)	1,980	
		土地稅	1,930	
		一般土地地價稅	1,930	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
	2,000	規費	50	
	2,000	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑界規費
241,341	12,793	工程費		
241,341	12,793	工程費		
241,341	12,793	工程費		
15,440		補償費		
15,440		地價補償費		
15,440		地價補償費		
48,534	517,173	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	834,230	
1,422	1,600	用人費用	1,600	
1,038	1,123	聘僱及兼職人員薪資	1,123	
1,038	1,123	約僱職員薪金	1,123	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人薪資
	60	超時工作報酬	60	
	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
136	140	獎金	140	
136	140	年終獎金	140	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人年終獎金
65	68	退休及卹償金	68	
65	68	職員退休及離職金	68	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔離職金
183	209	福利費	209	
135	161	分擔員工保險費	161	約僱人員5等1人、4等1人及3等1人政府負擔保險費
48	48	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助費
2,015	343	服務費用	4,219	
30	70	郵電費	170	
18	50	郵費	150	寄發開發區相關資料
12	20	電話費	20	公務用電話費
39	100	旅運費	100	
39	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
	20	印刷裝訂與廣告費	140	
	20	印刷及裝訂費	50	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣告費	90	開發區廣告所需相關費用
	103	一般服務費	573	
	100	代理(辦)費	570	地籍整理相關作業費
	3	體育活動費	3	約僱人員3人自強活動費
1,946	50	專業服務費	3,236	
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,946		委託調查研究費	3,186	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，契約金額1,256萬4,000元，109年度編列318萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				6,000元。
39	72	材料及用品費	67	
39	72	用品消耗	67	
38	60	辦公(事務)用品	55	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
1	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
2,464	5,368	租金與利息	11,972	
2,464	5,368	利息	11,972	
2,464	5,368	債務利息	11,972	貸款利息(財政部地方建設基金及本市平均地權基金借款6億6,200萬元 $x0.6%=397萬2,000元$ 、國內銀行之短期借款10億 $\times 0.8%=800萬元$)總計1,197萬2,000元
690	100	稅捐與規費(強制費)		
44	100	房屋稅		
44	100	一般房屋稅		
646		規費		
646		行政規費與強制費		
252,166	509,690	工程費	816,372	
252,166	509,690	工程費	816,372	
252,166	509,690	工程費	816,372	1.本案開發總面積為57.6563公頃，其工程執行期間為106年至109年，預估總工程經費為17億3,074萬元(含工程管理費、施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費等費用)，採分年編列一次發包。109年度依工程進度編列8億1,637萬2,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費計556萬2,000元，109年度編列100萬元
-210,262		補償費		
-11,725		地價補償費		
-11,725		地價補償費		
-198,537		地上物補償費		
-198,537		地上物補償費		
1,711		台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用	1,140	
1,009		用人費用		
748		聘僱及兼職人員薪資		
748		約僱職員薪金		
91		獎金		
91		年終獎金		
45		退休及卹償金		
45		職員退休及離職金		
125		福利費		
93		分擔員工保險費		
32		其他福利費		
218		服務費用	1,140	
145		郵電費		
145		郵費		
7		旅運費		
7		國內旅費		
58		印刷裝訂與廣告費		
8		印刷及裝訂費		
50		廣告費		
8		專業服務費	1,140	
8		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		委託調查研究費	1,140	「臺南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊1)整體規劃案」, 契約金額190萬元, 採一次發包分年編列預算, 109年度依作業期程編列第3、4期款114萬元
6		材料及用品費		
6		用品消耗		
6		食品		
478		租金與利息		
478		地租及水租		
478		一般土地租金		
-5		台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	1,500	
-5		稅捐與規費(強制費)		
-5		規費		
-5		行政規費與強制費		
		工程費	1,500	
		工程費	1,500	
		工程費	1,500	南科特定區10-30M計畫道路開闢(含附屬設施)工程規劃、設計及監造案, 預算金額計440萬7,000元, 採一次發包分年編列預算, 109年度編列規劃設計服務費第1期款150萬元
26,752	30,300	台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	40,760	
26,752	30,300	租金與利息	40,760	
26,752	30,300	利息	40,760	
26,752	30,300	債務利息	40,760	貸款利息(本市平均地權基金11億元×0.6%=660萬元、國內銀行短期借款42億7,000萬元)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
17,100	762,614	臺南市南科特定區開發區 塊F、G區段徵收	828,412	× 0.8%=3,416萬元)總 計4,076萬元
	1,086	用人費用	1,086	
	749	聘僱及兼職人員薪資	749	
	749	約僱職員薪金	749	約僱人員4等2人薪資
	60	超時工作報酬	60	
	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業 務等加班費
	94	獎金	94	
	94	年終獎金	94	約僱人員4等2人年終 獎金
	45	退休及卹償金	45	
	45	職員退休及離職金	45	約僱人員4等2人政府 負擔離職金
	138	福利費	138	
	106	分擔員工保險費	106	約僱人員4等2人政府 負擔保險費
	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助 費
	8,401	服務費用	10,801	
	185	郵電費	185	
	160	郵費	160	寄發開發區相關資料
	25	電話費	25	公務用電話費
	60	旅運費	60	
	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
	60	印刷裝訂與廣告費	60	
	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
	846	一般服務費	846	
	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁 位檢測費用、其他專 業服務費等費用
	744	計時與計件人員酬 金	744	辦理本案工程等業務 工作僱用約用人員7等 4級1人之薪資、年終

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
	7,250	專業服務費	9,650	
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	7,200	委託調查研究費	9,600	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包數3,199萬9千元，109年度編列960萬元
	49	材料及用品費	49	
	49	用品消耗	49	
	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙張及電腦消耗品等
	13	食品	13	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	560	租金與利息	7,746	
	500	地租及水租	786	
	500	一般土地租金	786	提供亞洲蔬菜研究發展中心使用之土地租用租金(南科G區農業區坐駕段1224-3等筆土地)
-	60	利息	6,960	
-	60	債務利息	6,960	貸款利息(國內銀行短期借款8億7,000萬元×0.8%=696萬元)
17,100	25,348	工程費	110,000	
17,100	25,348	工程費	110,000	
17,100	25,348	工程費	110,000	1.本案開發總面積為100.07公頃，其工程執行期間為107年至112年，預估總工程經費為21億4,414萬元(含工程管理費、施工前環境整理、整地、公園兼滯洪池、公園、綠地、兒童遊樂

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				場、交通、停車場、道路、人行道廣場、溝渠、雨污水下水道、共同管道、電力電信及自來水等工程、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費等費用), 採分年編列一次發包, 109年度依工程進度編列1億1,000萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定, 屬可提列工程管理費項目, 以0.5%~3%估算工程管理費計822萬元, 109年度編列100萬元
	727,170	補償費	698,730	
	615,300	地價補償費	498,180	
	615,300	地價補償費	498,180	差額地價補償費等
	111,870	地上物補償費	200,550	
	111,870	地上物補償費	200,550	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
1,199,616	2,070,626	合 計	2,993,984	

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
一般建築及設備計畫	-	-	-	9,250	-
一次性項目	-	-	-	9,250	-
合 計	-	-	-	9,250	-

良擴充明細表

109年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
-	-	-	-	-	9,250	-	9,250	臺南市政府地政局及各地政 事務所測量儀器設備汰舊換 新(經緯儀10部*每部25萬+ 衛星定位儀9部*每部75萬 =925萬)
-	-	-	-	-	9,250	-	9,250	
-	-	-	-	-	9,250	-	9,250	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出 售 不 適 用 資 產	公 庫 撥 款	其 他
一般建築及設備計畫	9,250	-	-	-
一次性項目	9,250	-	-	-
合 計	9,250	-	-	-

府地政局
均地權基金

充資金來源明細表

109年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 款 借 款	國 外 款 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
9,250	100.00	-	-	-	-	9,250	100.00
9,250	100.00	-	-	-	-	9,250	100.00
9,250	100.00	-	-	-	-	9,250	100.00

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金	公 庫 撥 款	其 他		
	營運資金	出售不適 用資產				
一般建築及設備計畫	9,250	9,250	-	-	-	-
一次性項目	9,250	9,250	-	-	-	-
合 計	9,250	9,250	-	-	-	-

計畫預期進度明細表

109年度

單位：新臺幣千元

目標能量	計畫				預算數			
	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
	10901~10912	-	-		9,250	100.00	-	-
		-	-		9,250	100.00	-	-
					9,250	100.00	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	19,130	-	12,603	12,647	747	-	-	-	-	-	45,127
上年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計增減資產原值	-	-	9,250	-	-	-	-	-	-	-	9,250
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	21,853	12,647	747	-	-	-	-	-	54,377
本年度應提折舊額	474	-	671	111	13	-	-	-	-	-	1,269
管理及總務費用	474	-	671	111	13	-	-	-	-	-	1,269

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
永康物流及轉運專區市地重劃	地方建設基金	106-110	109年 12月	110年 12月	-	137,800	
中國城暨運河星鑽區段徵收	地方建設基金	104-109	107年 05月	109年 05月	-	652,000	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務舉借餘額明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				764,410	764,410	-	-	
永康物流及轉運專區市地重劃	106-110	109年12月	110年12月	117,292	117,292	-	-	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	106-109	110年12月	111年12月	647,118	647,118	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
基金數額增減明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,543,880	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以代管公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
折減基金繳庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年12月31日 實際數	科 目	109年12月31日 預計數	108年12月31日 預計數	比較增減
27,310,242	資產	32,343,681	30,990,211	1,353,470
5,860,887	流動資產	10,143,249	10,573,420	-430,171
4,464,527	現金	7,626,023	8,644,797	-1,018,774
62,064	應收款項	-	-	-
1,211,019	存貨	2,388,839	1,798,396	590,443
123,276	預付款項	128,387	130,227	-1,840
21,327,769	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	22,076,498	20,297,812	1,778,686
21,327,769	其他長期投資	22,076,498	20,297,812	1,778,686
15,693	不動產、廠房及設備	22,729	14,748	7,981
13,398	土地改良物	12,452	12,926	-474
1,004	機械及設備	9,234	655	8,579
1,208	交通及運輸設備	985	1,096	-111
84	什項設備	58	71	-13
8,294	無形資產	3,605	6,631	-3,026
8,294	無形資產	3,605	6,631	-3,026
97,600	其他資產	97,600	97,600	-
1,154	什項資產	1,153	1,153	-
96,447	待處理資產	96,447	96,447	-
27,310,242	合 計	32,343,681	30,990,211	1,353,470
23,272,008	負債	25,160,233	24,749,299	410,934
20,967,319	流動負債	24,378,106	23,177,372	1,200,734
11,232,620	短期債務	17,602,629	14,823,073	2,779,556
1,266,563	應付款項	1,308,685	1,376,631	-67,946
8,468,136	預收款項	5,466,792	6,977,668	-1,510,876
2,280,793	長期負債	764,410	1,554,210	-789,800
2,280,793	長期債務	764,410	1,554,210	-789,800
23,896	其他負債	17,717	17,717	-
23,896	什項負債	17,717	17,717	-
4,038,234	淨值	7,183,448	6,240,912	942,536
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年12月31日 實 際 數	科 目	109年12月31日 預 計 數	108年12月31日 預 計 數	比較增減
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-
2,494,354	累積餘絀	5,639,568	4,697,032	942,536
2,494,354	累積賸餘	5,639,568	4,697,032	942,536
27,310,242	負債及淨值合計	32,343,681	30,990,211	1,353,470

註：信託代理與保證資產(負債)性質科目，本年度預計數為 16,724,000 元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	2,753	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	4,230	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	20,057	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	688,556	
賢豐市地重劃	千元	-	-	3,372	
仁德市地重劃	千元	-	-	9,971	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	261,810	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	65,995	
怡中市地重劃	千元	-	-	3,756	
二王地區市地重劃	千元	-	-	14,689	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	34,091	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	34,820	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	3,320	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	520	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	90,379	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	49,623	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	834,230	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,140	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	1,500	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	40,760	
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	千元	-	-	828,412	
上年度預算數					

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	4,196	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	16,877	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	103,680	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	431,469	
賢豐市地重劃	千元	-	-	10,899	
仁德市地重劃	千元	-	-	15,950	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	24,227	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	57,643	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	4,715	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	3,210	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	36,497	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	51,176	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	517,173	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	30,300	
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	千元	-	-	762,614	
前年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	69,911	
平實營區市地重劃	千元	-	-	23,209	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	-600	註銷以前年度應付費用
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	42,639	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	181,281	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	170,931	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	289,327	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,234	
仁德市地重劃	千元	-	-	-	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	4,030	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	6,728	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	-207,534	註銷以前年度應付費用
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	6,675	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	225,124	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	千元	-	-	291,569	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	48,534	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,711	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	-5	註銷以前年度應付費用
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	26,752	
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	千元	-	-	17,100	
106年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	29,919	
平實營區市地重劃	千元	-	-	6,807	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	16,290	
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	6,532	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	64,030	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	29,769	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	27,133	
賢豐市地重劃	千元	-	-	333	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	13,118	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	2,377	
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元	-	-	204,654	
中國城暨運河星鑽區段 徵收	千元	-	-	744,467	
永康區新設鹽行國中暨 附近地區區段徵收	千元	-	-	573,862	
台南科學園區特定區暨 優先發展區開發費用	千元	-	-	2,018	
台南科學園區特定區暨 優先發展區償還債務費 用	千元	-	-	15,026	
105年度決算數					
麻豆口工業區市地重劃	千元	-	-	-7,686	與麻豆工業區市地 重劃帳務整併
水交社市地重劃	千元	-	-	-130,999	辦理財務結算
九份子市地重劃	千元	-	-	9,013	
平實營區市地重劃	千元	-	-	100,075	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	10,058	
新營客運轉運中心市地 重劃	千元	-	-	123,623	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	1,579	
永康物流及轉運專區市 地重劃	千元	-	-	2,361	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	24,522	
南台南站副都心區段徵 收	千元	-	-	17,766	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	36,196	
永康砲校遷建暨創意設 計園區開發區段徵收	千元	-	-	94,812	
中國城暨運河星鑽區段 徵收	千元	-	-	26,845	
永康區新設鹽行國中暨 附近地區區段徵收	千元	-	-	-116	註銷以前年度應付 費用
台南科學園區特定區暨 優先發展區開發費用	千元	-	-	2,591	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
台南科學園區特定區暨 優先發展區償還債務費 用	千元	-	-	24,364	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國109年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	3	-	3	
專任人員	3	-	3	
約僱	3	-	3	
資本支出部分：	28	-	28	
專任人員	28	-	28	
聘用	3	-	3	
約僱	25	-	25	
總 計	31	-	31	

註：服務費用支付之進用人力，管理及總務費用約用人員20人、臨時技術工5人；永康物流及轉運專區市地重劃約用人員1人；麻豆工業區市地重劃約用人員2人；賢豐市地重劃約用人員1人；永康崑大路市地重劃約用人員1人；永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收臨時技術工1人；臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收約用人員1人。

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務總支出部分										
管理及總務費用	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
合計	-	1,257	30	-	158	-	-	-	-	-
資本支出部分										
聘僱人員	-	11,447	455	-	1,436	-	-	-	-	-
合計	-	11,447	455	-	1,436	-	-	-	-	-

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員26人(二等8人、三等1人、四等2人、五等14人、七等1人)、臨時技術工6人
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,594千元。

府地政局
均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
76	-	-	183	-	-	48	-	1,752	-	1,752
695	-	-	1,635	-	-	448	-	16,116	-	16,116
695	-	-	1,635	-	-	448	-	16,116	-	16,116

, 預算總金額15,182千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
1,712	21,139	用人費用	20,499	-	-	-	-
1,257	15,476	聘僱及兼職人員薪資	15,171	-	-	-	-
19	196	超時工作報酬	98	-	-	-	-
153	2,005	獎金	1,738	-	-	-	-
76	1,061	退休及卹償金	912	-	-	-	-
207	2,401	福利費	2,580	-	-	-	-
23,497	58,573	服務費用	40,905	-	-	-	-
41	531	郵電費	198	-	-	-	-
306	415	旅運費	941	-	-	-	-
1,177	8,833	印刷裝訂與廣告費	2,528	-	-	-	-
450	1,021	修理保養及保固費	1,040	-	-	-	-
25	57	保險費	59	-	-	-	-
21,288	46,961	一般服務費	26,691	-	-	-	-
210	755	專業服務費	9,448	-	-	-	-
577	2,666	材料及用品費	1,784	-	-	-	-
323	943	使用材料費	1,004	-	-	-	-
254	1,723	用品消耗	780	-	-	-	-
59	77,796	租金與利息	22,162	-	-	-	-
-	-	地租及水租	139	-	-	-	-
59	100	機器租金	125	-	-	-	-
-	77,696	利息	21,898	-	-	-	-
2,320	2,608	折舊、折耗及攤銷	4,295	-	-	-	-
1,866	945	不動產、廠房及設備 折舊	1,269	-	-	-	-
454	1,663	攤銷	3,026	-	-	-	-
841	1,218	稅捐與規費(強制費)	12,349	-	-	-	-
642	650	土地稅	2,983	-	-	-	-
-	26	房屋稅	1	-	-	-	-
119	216	消費與行為稅	230	-	-	-	-
80	326	規費	9,135	-	-	-	-
220,349	212,105	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	12,095	-	-	-	-

府地政局
均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
18,747	-	-	-	-	1,752	-	-	-	-
13,914	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-
68	-	-	-	-	30	-	-	-	-
1,580	-	-	-	-	158	-	-	-	-
836	-	-	-	-	76	-	-	-	-
2,349	-	-	-	-	231	-	-	-	-
12,217	-	-	-	-	28,688	-	-	-	-
24	-	-	-	-	174	-	-	-	-
426	-	-	-	-	515	-	-	-	-
1,399	-	-	-	-	1,129	-	-	-	-
70	-	-	-	-	970	-	-	-	-
13	-	-	-	-	46	-	-	-	-
2,340	-	-	-	-	24,351	-	-	-	-
7,945	-	-	-	-	1,503	-	-	-	-
458	-	-	-	-	1,326	-	-	-	-
253	-	-	-	-	751	-	-	-	-
205	-	-	-	-	575	-	-	-	-
22,061	-	-	-	-	101	-	-	-	-
139	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	101	-	-	-	-
21,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,295	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,269	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,026	-	-	-	-
11,432	-	-	-	-	917	-	-	-	-
2,333	-	-	-	-	650	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	-	-	-	131	-	-	-	-
8,999	-	-	-	-	136	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12,095	-	-	-	-

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
5	5	會費	5	-	-	-	-
220,344	212,100	捐助、補助與獎助	12,090	-	-	-	-
3,070	3,577,008	其他	276,012	-	-	-	-
3,070	3,577,008	其他費用	276,012	-	-	-	-
-	-	工程費	1,012,384	-	-	-	-
-	-	工程費	1,012,384	-	-	-	-
-	-	補償費	136,648	-	-	-	-
-	-	地價補償費	604	-	-	-	-
-	-	地上物補償費	9,411	-	-	-	-
-	-	土地補償費	87,138	-	-	-	-
-	-	土地改良物補償費	39,495	-	-	-	-
252,425	3,953,113	總 計	1,539,133	-	-	-	-

府地政局
均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12,090	-	-	-	-
273,512	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
273,512	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
1,012,384	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,012,384	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136,648	-	-	-	-	-	-	-	-	-
604	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,411	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39,495	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,487,459	-	-	-	-	51,674	-	-	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

補辦預算明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
長期債務償還	182,264		
平實營區市地重劃	171,800	107	平實營區市地重劃償還地方建設基金3億4,367萬3,335元，因107年度預算編列不足3億4,364萬元，於107年度先行辦理，其中已於108年度編列預算1億7,184萬元，其餘於109年度補辦預算1億7,180萬元，業經本府107年11月21日府主基字第1071317253號函核定
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	10,464	107	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收償還地方建設基金4億8,415萬6,329元，因107年度預算編列不足1,046萬4,000元，於107年度先行辦理，並於109年度補辦預算，業經本府107年12月22日府主基字第1071428112號函核定

主辦會計人員：陳鈴鈴

會計室主任 陳鈴鈴

基金主持人：陳淑美

臺南市政府地政局局長 陳淑美