

法定本

機關編號

04-130

臺南市政府地政局

中 華 民 國 103 年 度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

臺南市政府地政局

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 8 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 9 頁至第 23 頁
2. 歲出機關別預算表	第24 頁至第 26 頁
丙、附屬表	
1. 歲出用途別科目分析表	第27 頁至第 27 頁
2. 資本支出分析表	第28 頁至第 28 頁
3. 人事費彙計表	第29 頁至第 29 頁
4. 約聘僱人員費用分析表	第30 頁至第 30 頁
5. 公務車輛明細表	第31 頁至第 42 頁
6. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第43 頁至第 44 頁

預算總說明

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

一、現行法定職掌：

(一)機關主要職掌：

1. 提昇地政資訊服務：配合中央政策持續推動「地政服務即時通」計畫，包含地政歷史資料e化及行政機關使用地籍謄本即時通作業等業務，落實謄本減量政策；推動本府地政局暨所屬各地政事務所「地政WEB整合資料庫及作業平台」案，完成內政部WEB版應用系統教育訓練、上線作業；辦理本市地政單位之軟、硬體設備委外維護案，建置縣市合併資料庫測試各項便民服務資訊系統，奠定網路服務基礎。
2. 地籍清理：為健全地籍管理，確保土地權利，促進土地利用，依據內政部計畫期程分年分項，持續辦理地籍清理業務。
3. 推動便民服務：以民意為依歸，推動本市各地政事務所實施午休不打烊服務、跨所申辦土地登記案件、繳費e便利等便民服務措施。為縣市合併後便民服務不中斷，完成土地登記、地政資訊等各項規定之檢討。
4. 維護不動產交易安全，排解不動產糾紛：加強宣導民眾選擇合法之仲介經紀、代銷與地政士等業者、積極查緝非法經紀業者，以維護交易安全，受理不動產糾紛調處，解決民眾共有物無法處分之困擾；配合本府消費者保護官進行不動產經紀業者與消費者之消費爭議調處，尋求雙贏方案，減少消費糾紛。

(二)內部分層業務：本局置局長、副局長、主任秘書、專門委員及正式職員共 567人、約聘僱人員 21 人、技工 237 人，工友 32 人，共計 857 人，其分層業務如下：

1. 地籍科：土地登記、地籍管理、地政士及不動產經紀業（人）管理、地權限制、市有耕地放租與管理、耕地三七五減租之租佃爭議及不動產糾紛調處、未辦繼承登記土地建物列冊管理及其他有關土地建物登記事項。
2. 測量科：土地複丈、建物測量、再鑑界、地籍圖重測、重測界址爭議調處、衛星定位測量、加密控制測量、地理資訊系統開發應用、測量系統管理維護、土地開發及農地重劃測量、測繪業管理及其他有關測量事項。
3. 資訊地價科：規定地價、地價查估、地價及改良物價額評議、公告土地現值、不動產估價師管理、地政業務資訊化作業管理、操作訓練、方案研究及其他有關地價與地政資訊事項。
4. 地用科：土地徵收、公地撥用、非都市土地編定及管理、區域計畫通盤檢討之分區變更作業及其他有關地用事項。
5. 區段徵收科：區段徵收、管理本市實施平均地權基金之區段徵收事項。
6. 市地重劃科：市地重劃、督導及審核土地所有權人自辦市地重劃、綜理本市實施平均地權基金事項。
7. 農地重劃科：農地重劃區及農村社區土地重劃區開發與管理維護、農地重劃區農水路更新改善工程及其他有關農地重劃事項。
8. 開發工程科：區段徵收區及市地重劃區實施範圍內開發期間之道路、橋樑、溝渠、地下管道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之工程規劃、設計、發包、施工、驗收及移管等事項。
9. 秘書室：掌理文書、印信、檔案、法制、研考、庶務、採購、出納、財產管理、公共關係、新聞聯繫及不屬其他科、室事項。
10. 政風室：掌理公務機密維護、法令宣導等事項及關於政風業務等事項。
11. 會計室：掌理歲計、會計、統計等事項。

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

12.人事室：掌理組織編制、任免遷調、職務歸系、考試及分發、獎懲考績、訓練進修、差假勤福利、退休撫卹、資遣等事項。

(三)組織系統表：

機關名稱	一級單位名稱	二級單位名稱
地政局	臺南市政府地政局	臺南市鹽水地政事務所 臺南市白河地政事務所 臺南市麻豆地政事務所 臺南市佳里地政事務所 臺南市新化地政事務所 臺南市玉井地政事務所 臺南市歸仁地政事務所 臺南市永康地政事務所 臺南市臺南地政事務所 臺南市安南地政事務所 臺南市東南地政事務所

(四)員額編制表：

類別	法定編製員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	567	567	569	-2
技工	237	236	237	-1
工友	32	31	32	-1

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(1)各項工作計畫實施成果：

各項工作計畫皆按預定計畫如期完成，各項工作計畫實施成果如下：

業務(工作)計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			實施成果	因應改善措施
行政 管理	一般事務管理及人事、會計、政風業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納、政風、文書、檔管等業務	依計畫完成執行率84.31%	
地政 業務	登記、測量、資訊地價、地用、市地重劃、農地重劃等業務	辦理各項土地登記、測量、資訊地價、地用、市地重劃、農地重劃等業務	依計畫完成執行率95.82%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
1. 地籍業務	辦理地籍清理、推動便民服務、強化公地管理、維護不動產交易安全	依計畫辦理民眾申請各項土地登記、地籍管理、公地管理、地政士及不動產經紀人管理等業務	依計畫完成執行率98.55%	
2. 資訊地價業務	辦理規定地價、地價查估、地價及改良物價額評議、公告土地現值作業、不動產估價師管理、地政業務資訊化作業及系統維護等業務	依計畫辦理推動地政作業系統WEB版上線，並推動本市11地政事務所簡易案件跨所登記作業、重新規定地價、公告土地現值調整及其電腦化作業	依計畫完成執行率91.69%	
3. 地用業務	辦理本市非都市土地使用編定、管制、土地徵收、撥用等業務	依計畫辦理本市土地使用編定、用地更正登記，管制及土地徵收及撥用等業務	依計畫完成執行率92.62%	
4. 市地重劃業務	辦理公辦市地重劃及督導自辦市地重劃等業務	依計畫辦理配合都市發展增進市地利用，辦理市地重劃開發規劃工作及計算負擔設計分配，並配合中長程計畫加速市地開發等業務	依計畫完成執行率77.95%	預算撙節開支
5. 區段徵收	辦理本市區段徵收業務	依計畫辦理本市區段徵收等業務	依計畫完成執行率80.22%	
6. 農地重劃業務	辦理早期農地重劃區農水路更新改善、早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統建置試辦計畫等業務	依計畫辦理早期農地重劃區農水路更新改善、勘選、中心邊界位置測量、及早期重劃區農水路更新先期規劃、早期重劃區農水路維護管理資訊系統建置等業務	依計畫完成執行率90.32%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未 完成之說明	因應改善措施
7. 測量業務	辦理土地測量、地籍圖重測、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊等業務	依計畫辦理土地測量、地籍圖重測、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊等業務	依計畫完成執行率95.26%	
8. 地政事務所業務	辦理土地建物登記、測量、平均地權、公告現值、地目變更及非都市土地使用編定等業務	提供轄內民眾就近辦理各項土地建物登記、測量、地價等案件及地政資訊等業務	依計畫完成執行率94.34%	
一般建築及設備	地政局及各地政事務所機房主機效能擴充相關設備、配合內政部推動地政作業系統改版及補助各地所購買電腦資訊設備及辦公室設備、修繕等業務	地政局及各地政事務所機房主機效能擴充相關設備、配合內政部推動地政作業系統改版及補助各地所購買電腦資訊設備及辦公室設備、修繕等業務	依計畫完成執行率91.92%	
重劃工程	辦理早期農地重劃區農水路更新改善等業務	依計畫辦理早期農地重劃區農水路更新改善及相關改善工程等業務	依計畫完成執行率84.83%	
公務人員退休給付	退休照護	退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付執行率100%	
公務人員撫卹給付	公務人員撫卹給付	公務人員撫卹給付	依規定完成支付執行率100%	
公務人員各項補助	員工各項補助	員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付執行率100%	
公務人員因公致殘廢死亡慰問金	公務人員因公致殘廢死亡慰問	公務人員因公致殘廢死亡慰問	依規定完成支付執行率100%	
災害準備金	災害準備金	蘇拉及天秤颱風災後復建工程	依規定完成支付執行率100%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

(2)決算辦理概況：

(甲)歲入：前年度歲入預算數2,959,388,000元，決算數2,972,791,428元，超收13,403,428元，茲分析如下：

1. 罰款及賠償收入：預算數6,263,000元，決算數22,313,907元，計超收16,050,907元，係因違反非都市土地使用、不動產經紀人罰鍰案件增加及工程逾期罰鍰
2. 規費收入：預算數456,551,000元，決算數471,063,724元，計超收14,512,724元，係因地政電傳資訊系統檢索費、電子謄本費及登記規費收入增加
3. 財產收入：預算數1,841,000元，決算數3,513,426元，計超收1,672,426元，係因清查市有耕地筆數致租金收入增加
4. 營業盈餘及事業收入：預算數2,300,000,000元，決算數2,300,000,000元
5. 補助收入：預算數157,417,000元，決算數136,010,636元，計短收21,406,364元，係因補助單位依實際結算金額撥款，致補助收入減少
6. 其他收入：預算數37,316,000元，決算數39,889,735元，計超收2,573,735元，係因鄭子寮福安宮等地號相當於租金之不當得利爭議和解金，至其他雜項收入增加

(乙)歲出：前年度歲出預算數1,322,998,854元，決算數1,208,451,878元，結餘114,546,976元，茲將各業務計畫分析如下：

1. 一般行政：預算數742,298,000元，決算數676,233,829元，賸餘數66,064,171元，係因人事費、業務費之結餘，其中人事費係缺額員未足用，業務費結餘係公務車油料及公務車輛辦公器具養護費、特別費等結餘
2. 地政業務：預算數172,706,000元，決算數164,074,606元，賸餘數8,631,394元。
 - <1>地籍業務：預算數33,085,000元，決算數32,604,695元，賸餘數480,305元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支及印製規費聯單賸餘款
 - <2>資訊地價業務：預算數8,149,000元，決算數7,471,980元，賸餘數677,020元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支及資訊系統建置等經費賸餘款
 - <3>地用業務：預算數1,367,000元，決算數1,266,182元，賸餘數100,818元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支
 - <4>市地重劃業務：預算數75,000元，決算數58,459元，賸餘數16,541元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支
 - <5>區段徵收業務：預算數75,000元，決算數60,167元，賸餘數14,833元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支
 - <6>農地重劃業務：預算數6,173,000元，決算數5,575,320元，賸餘數597,680元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出及國內旅費撙節開支
 - <7>測量業務：預算數28,676,000元，決算數27,317,462元，賸餘數1,358,538元，係因人事費、業務費之結餘，其中人事費係約僱人員離職結餘，業務費結餘係一般性經費支出及國內旅費撙節開支
 - <8>地政事務所業務：預算數95,106,000元，決算數89,720,341元，賸餘數5,385,659元，係因人事費、業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支
3. 一般建築及設備：預算數23,269,000元，決算數21,431,106元，賸餘數1,837,894元，係招標結餘款
4. 重劃工程：預算數250,582,000元，決算數212,568,483元，賸餘數38,013,517元，係招標結餘款
5. 公務人員退休給付：預算數116,792,384元，決算數116,792,384元，均依預定目標完成
6. 公務人員撫卹給付：預算數3,050,485元，決算數3,050,485元，均依預定目標完成
7. 公務人員各項補助：預算數12,822,985元，決算數12,822,985元，均依預定目標完成

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

8. 公務人員因公致殘廢死亡慰問金：預算數1,200,000元，決算數1,200,000元，均依預定目標完成

9. 災害準備金：預算數278,000元，決算數278,000元，均依預定目標完成

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：(截至102年6月底止)

1. 歲入部分合計已分配預算數280,564,000元，實現數303,127,117元

(1) 罰款及賠償收入：已分配預算數3,059,000元，實現數9,865,353元

(2) 規費收入：已分配預算數230,809,000元，實現數242,009,243元

(3) 財產收入：已分配預算數22,000元，實現數210,454元

(4) 補助收入：已分配預算數11,142,000元，實現數14,964,000元

(5) 其他收入：已分配預算數35,532,000元，實現數36,078,067元

2. 歲出部分合計已分配預算數613,727,769元，執行數543,262,106元

(1) 一般行政：已分配預算數505,337,000元，執行數451,204,435元

(2) 地籍業務：已分配預算數2,886,000元，執行數1,332,226元

(3) 資訊地價：已分配預算數1,012,000元，執行數402,557元

(4) 地用業務：已分配預算數120,000元，執行數78,625元

(5) 市地重劃業務：已分配預算數17,000元，執行數11,247元

(6) 區段徵收：已分配預算數15,000元，執行數12,816元

(7) 農地重劃業務：已分配預算數3,075,000元，執行數2,517,690元

(8) 測量業務：已分配預算數10,862,000元，執行數9,583,112元

(9) 地政事務所業務：已分配預算數11,532,000元，執行數7,981,818元

(10) 一般建築及設備：已分配預算數12,635,000元，執行數4,676,384元

(11) 重劃工程：已分配預算數350,000元，執行數156,427元

(12) 公務人員退休給付：已分配預算數57,967,824元，執行數57,967,824元

(13) 公務人員撫卹給付：已分配預算數1,570,835元，執行數1,570,835元

(14) 公務人員各項補助：已分配預算數5,766,110元，執行數5,766,110元

(15) 災害準備金：已分配預算數582,000元，執行數0元

三、本年度施政重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效之概述：

1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入：各項收入均依據區域計畫法、地政士法及不動產經紀業管理條例等規定標準收費

(2) 規費收入：各項收入均依直轄、縣市不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法、地政士證照費收費標準、不動產估價師法第6條規定等規定收費

(3) 財產收入：市有耕地租金及非營業特種基金之基金收回

(4) 營業盈餘及事業收入：平均地權基金盈餘繳庫數

(5) 補助收入：上級各機關政府補助各項計畫收入

(6) 其他收入：依據土地法第68條編列收入

2. 歲出部分：

(1) 地籍科：推動便捷服務、強化地籍管理、維護不動產交易安全及落實公有耕地管理

(2) 資訊地價科：更新資訊與網路設備，提升服務效能與強化資通安全與防禦及掌握地價動態，估計合理市價，執行公告土地現值調整與市價徵收，配合中央推動不動產交易資訊透明化政策

(3) 測量科：土地測量業務、地籍圖重測計畫、圖解數化整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

(4) 農地重劃科：維護農地重劃成果及配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善

(5) 地用科：土地徵收及撥用業務及土地使用編定管制

(二)本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入6,703千元。占歲入總預算數0.21%
 - (2) 規費收入468,633千元。占歲入總預算數14.73%
 - (3) 財產收入1,572,846千元。占歲入總預算數49.44%
 - (4) 營業盈餘及事業收入930,000千元。占歲入總預算數29.23%
 - (5) 補助收入175,422千元。占歲入總預算數5.51%
 - (6) 其他收入27,996千元。占歲入總預算數0.88%
- 合計3,181,600千元

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政811,105千元。占歲出總預算數67.38%
 - (2) 地籍業務27,515千元。占歲出總預算數2.29%
 - (3) 資訊地價7,859千元。占歲出總預算數0.65%
 - (4) 地用業務381千元。占歲出總預算數0.03%
 - (5) 市地重劃業務52千元。占歲出總預算數0.01%
 - (6) 區段徵收56千元。占歲出總預算數0.01%
 - (7) 農地重劃業務5,614千元。占歲出總預算數0.47%
 - (8) 測量業務21,541千元。占歲出總預算數1.79%
 - (9) 地政事務所業務16,795千元。占歲出總預算數1.40%
 - (10) 一般建築及設備14,860千元。占歲出總預算數1.23%
 - (11) 重劃工程298,069千元。占歲出總預算數24.76%
- 合計1,203,847千元

(三)計畫及預算統計表：

單位：元

業務(工作)計畫	預算數	百分比
總計	1,203,847,000	100.00%
一般行政	811,105,000	67.38%
地政業務	79,813,000	6.63%
地籍業務	27,515,000	2.29%
資訊地價	7,859,000	0.65%
地用業務	381,000	0.03%
市地重劃業務	52,000	0.01%
區段徵收	56,000	0.01%
農地重劃業務	5,614,000	0.47%
測量業務	21,541,000	1.79%
地政事務所業務	16,795,000	1.38%
一般建築及設備	14,860,000	1.23%
重劃工程	298,069,000	24.76%

臺南市政府地政局

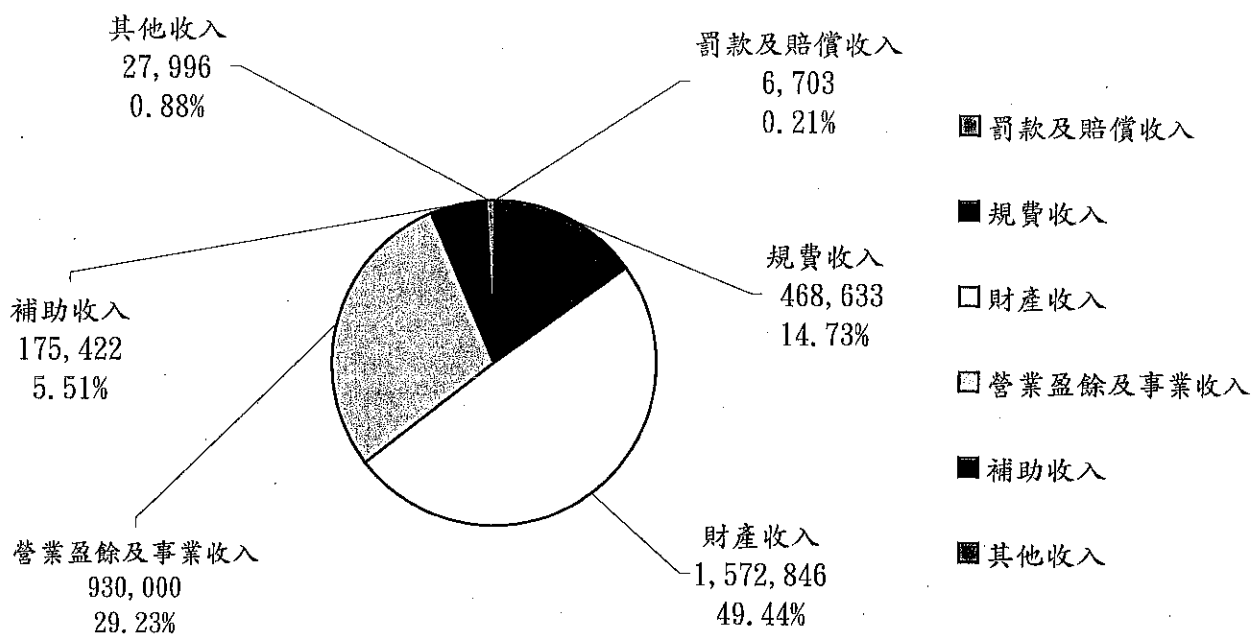
預算總說明

中華民國103年度

四、其他必要之分析事項：統計圖表

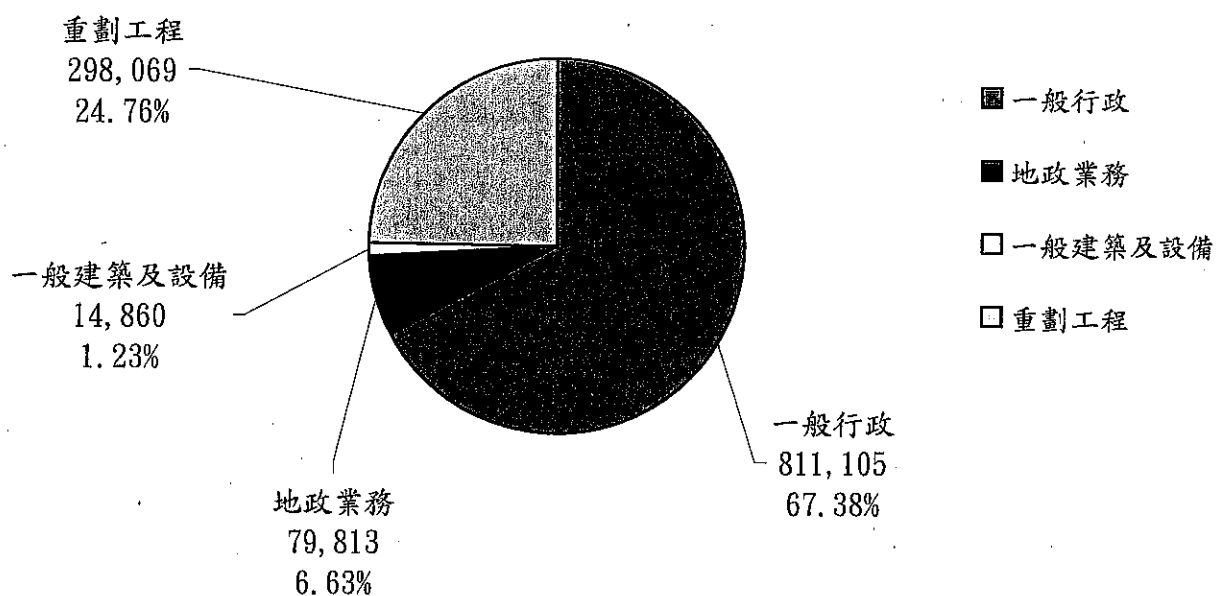
(1)歲入：

歲入預算(千元)



(2)歲出：

歲出預算(千元)



主 要 表

臺南市政府地政局 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
				合 計	3,181,600	3,581,951	2,972,791	-400,351	
				經常門合計	1,611,600	2,181,951	2,972,763	-570,351	
02				030000000000	6,703	6,143	22,314	560	
	043			罰款及賠償收入					
				03041300000(0130)	6,703	6,143	22,314	560	
				臺南市政府地政局					
		01		03041300100	6,703	6,143	21,084	560	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03041300101	6,703	6,143	21,084	560	臺南市政府地政局1,220千元。
				罰金罰鍰					
									違反非都市土地使用罰鍰1,130千元
									地政士罰金罰鍰及經紀業罰金罰鍰90千元
									臺南市鹽水地政事務所560千元。
									依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍560千元
									臺南市白河地政事務所445千元。
									依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍445千元
									臺南市麻豆地政事務所440千元。
									依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍440千元
									臺南市佳里地政事務所720千元。
									依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍720千元
									臺南市新化地政事務所400千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 400千元 臺南市玉井地政事務所50千元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 50千元 臺南市歸仁地政事務所298千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 298千元 臺南市永康地政事務所450千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 450千元 臺南市臺南地政事務所840千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 840千元 臺南市安南地政事務所480千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 480千元 臺南市東南地政事務所800千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 800千元
		02		03041300300 賠償收入	-	-	1,230	-	
			01	03041300301 一般賠償收入	-	-	1,230	-	

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號						
03				04000000000 規費收入	468,633	462,273	471,064	6,360	臺南市政府地政局360千元。 不動產糾紛調處費60千元 非都市土地申請變更編定規費300千元 臺南市鹽水地政事務所6,300千元。 建物測量費1,092千元 土地分割複丈費1,724千元 鑑定界址複丈費3,480千元 地目變更勘查費4千元 臺南市白河地政事務所5,590千元。 建物測量費622千元 土地分割複丈費2,056千元 鑑定界址複丈費2,892千元 地目變更勘查費20千元 臺南市麻豆地政事務所8,380千元。 建物測量費5,040千元 土地分割複丈費3,000千元 鑑定界址複丈費300千元 地目變更勘查費40千元 臺南市佳里地政事務所8,400千元。 建物測量費630千元	
	041			04041300000(0130) 臺南市政府地政局	468,633	462,273	471,064	6,360		
		01		04041300100 行政規費收入	402,791	401,330	408,074	1,461		
			01	04041300101 審查費	76,881	77,611	85,503	-730		

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									土地分割複丈費2,760千元 鑑定界址複丈費5,000千元 地目變更勘查費10千元 臺南市新化地政事務所10,441千元。 建物測量費361千元 土地分割複丈費2,000千元 鑑定界址複丈費8,000千元 地目變更勘查費80千元 臺南市玉井地政事務所2,500千元。 地目變更勘查費18千元 建物測量費126千元 鑑定界址複丈費2,100千元 土地分割複丈費256千元 臺南市歸仁地政事務所9,610千元。 鑑定界址複丈費8,000千元 建物測量費520千元 地目變更勘查費450千元 土地分割複丈費640千元 臺南市永康地政事務所6,444千元。 建物測量費640千元 土地分割複丈費1,200千元 鑑定界址複丈費4,600千元 地目變更勘查費4千元

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									臺南市臺南地政事務所5,372千元。
									建物測量費800千元
									鑑定界址複丈費3,768千元
									土地分割複丈費800千元
									地目變更勘查費4千元
									臺南市安南地政事務所8,444千元。
									建物測量費1,000千元
									土地分割複丈費2,240千元
									鑑定界址複丈費5,200千元
									地目變更勘查費4千元
									臺南市東南地政事務所5,040千元。
									建物測量費479.2千元
									土地分割複丈費1,000千元
									鑑定界址複丈費3,560千元
									地目變更勘查費0.8千元
			02	04041300102 證照費	23,319	23,339	24,166	-20	臺南市政府地政局195千元。
									1.地政士證照費2.不動產經紀人證書費180千元
									不動產估價師開業證書費15千元
									臺南市鹽水地政事務所1,320千元。
									依土地法第67、77、79-2條書狀費1,320千元
									臺南市白河地政事務所1,104千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,104千元 臺南市麻豆地政事務所2,000千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,000千元 臺南市佳里地政事務所1,980千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,980千元 臺南市新化地政事務所1,750千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,750千元 臺南市玉井地政事務所472千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費472千元 臺南市歸仁地政事務所2,524千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,524千元 臺南市永康地政事務所2,750千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,750千元 臺南市臺南地政事務所3,024千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費3,024千元 臺南市安南地政事務所3,000千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費3,000千元

臺南市政府地政局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
			03	04041300103 登記費	302,591	300,380	298,405	2,211	臺南市東南地政事務所3,200千元。 依土地法第67、77、79-2條書狀費3,200千元 臺南市鹽水地政事務所16,692千元。 依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收2,932千元 依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收13,760千元 臺南市白河地政事務所5,500千元。 依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收535千元 依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收4,965千元 臺南市麻豆地政事務所8,578千元。 依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收850千元 依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收7,728千元 臺南市佳里地政事務所10,200千元。 依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收800千元 依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收9,400千元 臺南市新化地政事務所34,000千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收4,000千元
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收30,000千元
								臺南市玉井地政事務所3,409千元。
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收3,200千元
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收209千元
								臺南市歸仁地政事務所30,962千元。
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收27,552千元
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收3,410千元
								臺南市永康地政事務所44,000千元。
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收2,700千元
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收41,300千元
								臺南市臺南地政事務所60,360千元。
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收3,600千元
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收56,760千元
								臺南市安南地政事務所34,090千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收3,677千元。
									依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收30,413千元
									臺南市東南地政事務所54,800千元。
									依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收12,000千元
									依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收42,800千元
		02		04041300200 使用規費收入	65,842	60,943	62,990	4,899	
			01	04041300204 資料使用費	64,401	59,563	60,695	4,838	臺南市政府地政局35,003千元。
									地政資訊檢索費（查閱費）8,500千元
									地政資訊檢索費（謄本費）26,500千元
									土地基本資料庫電子資料流通服務費3千元
									臺南市鹽水地政事務所1,970千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,970千元
									臺南市白河地政事務所1,142千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,142千元
									臺南市麻豆地政事務所1,993千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,993千元
									臺南市佳里地政事務所1,980千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

目 科					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,980千元
									臺南市新化地政事務所2,150千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,150千元
									臺南市玉井地政事務所500千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本500千元
									臺南市歸仁地政事務所2,503千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,503千元
									臺南市永康地政事務所2,850千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,850千元
									臺南市臺南地政事務所7,000千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本7,000千元
									臺南市安南地政事務所2,510千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,510千元
									臺南市東南地政事務所4,800千元。
									依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本4,800千元
		02		04041300212 供應費	1,441	1,380	2,280	61	臺南市鹽水地政事務所91千元。
									鋼釘界標14.8千元
									水泥界標4.2千元

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									塑膠界標72千元 臺南市白河地政事務所106千元。 鋼釘界標10千元 水泥界標6千元 塑膠界標90千元 臺南市麻豆地政事務所262千元。 鋼釘界標19千元 水泥界標3千元 塑膠界標240千元 臺南市佳里地政事務所120千元。 鋼釘界標9千元 水泥界標6千元 塑膠界標105千元 臺南市新化地政事務所280千元。 鋼釘界標40千元 水泥界樁60千元 塑膠界樁180千元 臺南市玉井地政事務所69千元。 鋼釘界標15千元 水泥界標12千元 塑膠界標42千元 臺南市歸仁地政事務所188千元。 鋼釘界標8千元 水泥界標60千元 塑膠界標120千元

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									臺南市永康地政事務所79千元。 鋼釘界標9.1千元 水泥界標0.3千元 塑膠界標69.6千元 臺南市臺南地政事務所16千元。 鋼釘界標2.32千元 水泥界標3.42千元 塑膠界標10.26千元 臺南市安南地政事務所130千元。 鋼釘界標10千元 塑膠界標120千元 臺南市東南地政事務所100千元。 鋼釘界標16千元 塑膠界標84千元
			03	04041300213 場地設施使用費	-	-	15	-	
04				06000000000 財產收入	2,846	2,546	3,485	300	
	044			06041300000(0130) 臺南市政府地政局	2,846	2,546	3,485	300	
		01		06041300100 財產孳息	2,846	2,546	3,150	300	
			01	06041300101 利息收入	46	46	109	-	臺南市鹽水地政事務所4千元。 專戶存款利息4千元 臺南市白河地政事務所4千元。 專戶存款利息4千元 臺南市麻豆地政事務所6千元。 專戶存款利息6千元 臺南市佳里地政事務所4千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									專戶存款利息4千元 臺南市新化地政事務所9千元。 專戶存款利息9千元 臺南市玉井地政事務所2千元。 專戶存款利息2千元 臺南市歸仁地政事務所5千元。 專戶存款利息5千元 臺南市永康地政事務所3千元。 專戶存款利息3千元 臺南市臺南地政事務所1千元。 專戶存款利息1千元 臺南市安南地政事務所3千元。 專戶存款利息3千元 臺南市東南地政事務所5千元。 專戶存款利息5千元
			02	06041300102 租金收入	2,800	2,500	3,041	300	臺南市政府地政局2,800千元。 市有耕地租金收入2,800千元
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	335	-	
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	335	-	
05				07000000000 營業盈餘及事業收入	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000	
	002			07041300000(0130) 臺南市政府地政局	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000	
		01		07041300200 非營業特種基金 賸餘繳庫	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000	
			01	07041300201 賸餘繳庫	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000	臺南市政府地政局930,000千元。 平均地權基金盈餘繳庫數930,000千元

臺南市政府地政局 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
06				08000000000 補助收入	175,422	175,457	136,010	-35	
	040			08041300000(0130) 臺南市政府地政局	175,422	175,457	136,010	-35	
		01		08041300100 上級政府補助收入	175,422	175,457	136,010	-35	
			01	08041300102 計畫型補助收入	175,422	175,457	136,010	-35	臺南市政府地政局175,422千元。
									內政部補助辦理103年度早期農地重劃區農水路更新改善計畫（依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理）126,530千元
									內政部補助辦理103年度地籍清理業務經費（依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理）3,110千元
									內政部國土測繪中心補助辦理103年度地籍圖重測計畫（依據內政部國土測繪中心102年07月24日測重字第1020700197號函辦理）16,468千元
									內政部國土測繪中心補助辦理103年度圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫（依據內政部國土測繪中心102年06月14日測籍字第1020600354號函辦理）1,314千元
									行政院農業委員會補助辦理農田水利設施興辦改善及灌溉排水營運精進計畫（依據行政院農業委員會102年08月22日農會字第1020122285號函辦理）28,000千元
08				11000000000 其他收入	27,996	35,532	39,890	-7,536	
	045			11041300000(0130) 臺南市政府地政局	27,996	35,532	39,890	-7,536	
		01		11041300200 雜項收入	27,996	35,532	39,890	-7,536	
			01	11041300201 收回以前年度歲出	27,701	35,532	37,406	-7,831	臺南市政府地政局27,701千元。

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
01				11041300210 其他雜項收入	295	-	2,484	295	因登記錯誤等原因之損害賠償逾 5年繳庫27,701千元 臺南市政府地政局295千元。 地籍清理獎金(收支對列)295千元
				資本門合計	1,570,000	1,400,000	28	170,000	
				060000000000 財產收入	1,570,000	1,400,000	28	170,000	
				06041300000(0130) 臺南市政府地政局	1,570,000	1,400,000	28	170,000	
				06041300200 財產售價	-	-	28	-	
				06041300201 土地售價	-	-	28	-	
				06041300400 投資收回	1,570,000	1,400,000	-	170,000	
				06041300402 非營業特種基 金收回	1,570,000	1,400,000	-	170,000	臺南市政府地政局1,570,000千 元。 收回非營業特種基金之基金 1,570,000千元

臺南市政府地政局
歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	1,203,847	1,184,059	1,074,308	19,788	
	001		00041300000(0130) 臺南市政府地政局	1,203,847	1,184,059	1,074,308	19,788	
		01	33041300100 一般行政	811,105	802,471	676,234	8,634	
		01	33041300101 行政管理	811,105	802,471	676,234	8,634	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費702,995千元 業務費108,110千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 8,634千元 減列 人事費705千元 增列 業務費9,339千元
		02	33041300900 地政業務	79,813	84,370	164,074	-4,557	
		01	33041300901 地籍業務	27,515	26,107	32,605	1,408	一、本科目包括地籍業務 二、本年度預算數包括： 人事費1,045千元 業務費3,470千元 獎補助費23,000千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,408千元 增列 人事費754千元 減列 業務費104千元 增列 獎補助費758千元
		02	33041300902 資訊地價	7,859	2,791	7,472	5,068	一、本科目包括資訊地價 二、本年度預算數包括： 業務費7,859千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 5,068千元 增列 業務費5,068千元
		03	33041300903 地用業務	381	381	1,266	-	一、本科目包括地用業務 二、本年度預算數包括： 業務費381千元
		04	33041300904 市地重劃業務	52	52	58	-	一、本科目包括市地重劃業務

臺南市政府地政局
歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
			05	33041300905 區段徵收	56	56	60	-	二、本年度預算數包括： 業務費52千元 一、本科目包括區段徵收
			06	33041300906 農地重劃業務	5,614	5,765	5,575	-151	二、本年度預算數包括： 業務費56千元 一、本科目包括農地重劃業務 二、本年度預算數包括： 人事費3,298千元 業務費2,316千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 151千元 增列 人事費10千元 減列 業務費161千元
			07	33041300907 測量業務	21,541	22,551	27,318	-1,010	一、本科目包括測量業務 二、本年度預算數包括： 人事費5,580千元 業務費15,961千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,010千元 減列 業務費1,010千元
			08	33041300910 地政事務所業務	16,795	26,667	89,720	-9,872	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費16,795千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 9,872千元 減列 業務費9,872千元
		03		33041309000 一般建築及設備	14,860	15,191	21,431	-331	
			01	33041309001 建築及設備	14,860	15,191	21,431	-331	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資9,860千元 獎補助費5,000千元

臺南市政府地政局
歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
		04		33041309200 重劃工程	298,069	282,027	212,569	16,042	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 331千元 減列 設備及投資331千元
			01	33041309202 農地重劃工程	298,069	282,027	212,569	16,042	一、本科目包括農地重劃工程 二、本年度預算數包括： 設備及投資298,069千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 16,042千元 增列 設備及投資16,042千元

附 屬 表

臺南市政府地政局
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	1,203,847	712,918	155,000	23,000			890,918			307,929	5,000		312,929
33041300000 民政支出	1,203,847	712,918	155,000	23,000			890,918			307,929	5,000		312,929
33041300100 一般行政	811,105	702,995	108,110				811,105						
33041300101 行政管理	811,105	702,995	108,110				811,105						
33041300900 地政業務	79,813	9,923	46,890	23,000			79,813						
33041300901 地籍業務	27,515	1,045	3,470	23,000			27,515						
33041300902 資訊地價	7,859		7,859				7,859						
33041300903 地用業務	381		381				381						
33041300904 市地重劃業務	52		52				52						
33041300905 區段徵收	56		56				56						
33041300906 農地重劃業務	5,614	3,298	2,316				5,614						
33041300907 測量業務	21,541	5,580	15,961				21,541						
33041300910 地政事務所業務	16,795		16,795				16,795						
33041309000 一般建築及設備	14,860									9,860	5,000		14,860
33041309001 建築及設備	14,860									9,860	5,000		14,860
33041309200 重劃工程	298,069									298,069			298,069
33041309202 農地重劃工程	298,069									298,069			298,069

臺南市政府地政局
資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	312,929			298,069		7,313	2,547				5,000
33041309000 一般建築及設備	14,860					7,313	2,547				5,000
33041309001 建築及設備	14,860					7,313	2,547				5,000
33041309200 重劃工程	298,069			298,069							
33041309202 農地重劃工程	298,069			298,069							

臺南市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	856		1,475,675	408,754,896	8,602,462	106,017,162	109,402,885	13,680,000	11,695,140		515,964	52,773,816	712,918,000	
正式員額	567		1,475,675	408,754,896			71,743,250	9,072,000	8,540,991			38,644,188	538,231,000	
職員	567		1,475,675	408,754,896			71,743,250	9,072,000	8,540,991			38,644,188	538,231,000	
約聘僱人員	21				8,602,462		1,074,642	338,000			515,964	1,045,932	11,575,000	
技工	236					94,494,400	27,555,360	3,776,000	1,968,240			11,682,000	139,476,000	
工友	31					11,522,762	3,358,633	496,000	239,909			1,401,686	17,019,000	
其他人事費							5,671,000		946,000				6,617,000	

臺南市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

科目				名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節					
				合 計			11,575,000	包括約聘僱人員待遇8,602,462元、年終工作獎金1,074,642元、保險費1,045,932元、離職儲金515,964元及休假補助336,000元及不休假加班費0元。
04				00040000000 地政局主管			11,575,000	
	001			00041300000 臺南市政府地政局			11,575,000	
		01		33041300100 一般行政			2,807,000	
			01	33041300101 行政管理			2,807,000	
					1x12		728,000	約聘人員6等7階(376俸點)
						1x12	435,000	約僱人員3等(220俸點)
						2x12	1,096,000	約僱人員5等(280俸點)
						1x12	548,000	約僱人員5等(280俸點)
		02		33041300900 地政業務			8,768,000	
			06	33041300906 農地重劃業務			3,288,000	
						6x12	3,288,000	約僱人員5等(280俸點)(依據行政院農業委員會102.06.07農水字第1026651073號函)
			07	33041300907 測量業務			5,480,000	
						10x12	5,480,000	約僱人員5等(280俸點)(依據內政部國土測繪中心102.07.24測重字第1020700197號函)

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				356,670	370,530			6,091,050	1,790,809	351,731	11,850	
	1	普通輕型機車	1	08112	50cc以下			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VDI-941，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通輕型機車	1	08209	50cc以下		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VHA-413，預計 於102年11月汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通輕型機車		08209	50cc以下		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VIT-243，預計於 102年11月汰換為 普通重型機車 (91cc-125cc)
	10	普通輕型機車	1	08408	50cc以下		4,500	3,120	35.0	109,200	17,000	6,680		現有車輛車號 VKE-242、VKE- 243、VKE-247、 VKE-249、VKE- 256、VKE-260、 VKE-261、VKE- 263、VKE-267、 VKE-272，預計於 102年11月汰換為 普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通輕型機車		09203	50cc以下		300	312	35.0	10,920	1,700	435		SX6-470
	1	普通重型機車	1	08107	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NWY-749，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08204	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NYM-942，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08204	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZU-459，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08209	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZN-212，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	普通重型機車	1	08302	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZS-402，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08304	51cc-90cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 YLV-117(原YLV- 117更正為YLV- 117)，預計於103 年1月份汰換為普 通重型機車(91cc- 125cc)
	1	普通重型機車	1	08307	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZW-555，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08404	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 OAH-443，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	5	普通重型機車	1	08408	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,600	3,340		現有車輛車號 VKE-237、VKE- 253、VKE-233、 VKE-251、VKE- 262，預計於102 年11月汰換為普 通重型機車(91cc- 125cc)
	1	普通重型機車	1	08410	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NKR-473，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-493，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-495，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-133，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-498，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	普通重型機車		08607	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 MVU-412，預計於103年1月汰換為普通重型機車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08608	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 AUS-739，預計於103年4月汰換為普通重型機車(91cc-125cc)
	2	普通重型機車	1	08610	51cc-90cc			624	35.0	21,840	3,400	1,336		現有車輛車號 LBX-179、LBX-180，預計於103年1月份汰換為普通重型機車2輛(91cc-125cc)
	3	普通重型機車		08610	91cc-125cc			936	35.0	32,760	5,100	2,004		現有車輛車號 NNI-272、NNI-273、NNI-275，預計於103年1月份汰換為普通重型機車3輛(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08611	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 LCA-372，預計於103年1月份汰換為普通重型機車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08710	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 ORT-420，預計於103年4月汰換為普通重型機車(91cc-125cc)
	2	普通重型機車		08710	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		現有車輛號碼 ORT-422、ORT-423，預計於103年4月汰換為普通重型機車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08805	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		YKU-121
	2	普通重型機車		08805	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		YKU-122、YKU-123
	3	普通重型機車	1	08806	126cc-150cc		1,800	936	35.0	32,760	5,100	2,004		YKU-458、YKU-463、YKU-466
	1	普通重型機車		08806	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		YKV-020
	1	普通重型機車		08809	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		FX6-458

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	2	普通重型機車	1	08901	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		YJP-195、YJP-253
	3	普通重型機車		08903	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		GE2-473、GE2-720、GE2-725
	1	普通重型機車		08904	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		GC2-882
	1	普通重型機車	1	08905	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		GD6-420
	1	普通重型機車		08905	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KT2-559
	3	普通重型機車		08911	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		HP5-496,HP5-499,HP5-960
	1	普通重型機車	1	08912	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		HQ8-290
	4	普通重型機車		09003	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KH2-402,KH2-403,KH2-405,KH2-407
	5	普通重型機車		09004	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KD9-330、KD9-331、KD9-333、633-JPH、KD9-337
	7	普通重型機車		09005	91cc-125cc		3,150	2,184	35.0	76,440	11,900	4,676		KH3-473、KH3-475、KH3-477、KH3-478、KH3-480、KH9-422、KJ3-412
	4	普通重型機車		09006	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KH6-101、KH6-103、KH6-412、KY2-267
	5	普通重型機車		09009	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KH9-428、KH9-429、KR9-081、KR9-082、KR9-083
	1	普通重型機車		09010	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KW7-120
	1	普通重型機車	1	09012	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KZ6-300
	4	普通重型機車		09104	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KY6-475,KY6-476,KY6-477,KY6-478
	15	普通重型機車		09105	91cc-125cc		6,750	4,680	35.0	163,800	25,500	10,020		LB3-400、LB3-401、LB3-402、LB3-403、LB3-405、LB3-406、LB3-407、LB3-

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	11	普通重型機車		09105	91cc-125cc		4,950	3,432	35.0	120,120	18,700	7,348		409、LB3-410、LB3-411、LB3-413、LB3-415、LB3-416、LB3-417、LB3-418 KT3-110、KT3-112、KT3-113、KT3-115、KT3-116、KT3-117、KT3-118、KT3-119、KT3-411、KT3-412、KT3-415
	5	普通重型機車		09105	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KT2-456、KT2-560、KT2-561、KT3-455、KT3-456
	1	普通重型機車		09106	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		LB5-436
	9	普通重型機車		09106	91cc-125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		KR7-468、KR7-673、KR7-675、KR7-676、KR7-677、KR7-678、KR7-679、KR7-680、KR7-681
	5	普通重型機車		09106	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KR7-419、KR7-522、KR7-523、KR7-525、KR7-526
	1	普通重型機車		09109	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		LW7-990
	5	普通重型機車		09109	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KR8-900、KR8-902、KR8-903、KR8-905、LV9-061
	2	普通重型機車	1	09109	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		KR9-462、KR9-620
	2	普通重型機車		09203	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		J63-770、J63-771
	1	普通重型機車		09203	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		J73-189
	2	普通重型機車		09203	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		H89-290、H89-291
	1	普通重型機車		09204	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		H55-450
	3	普通重型機車		09207	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		H66-468、H66-469、H66-470

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	2	普通重型機車		09208	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		J67-473、J67-730
	1	普通重型機車		09210	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		J69-737
	3	普通重型機車	1	09211	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		J73-379、J73-377、J73-378
	8	普通重型機車	1	09211	91cc-125cc		3,600	2,496	35.0	87,360	13,600	5,344		J69-473、J69-730、J69-731、J69-732、J69-733、J69-735、J69-736、J69-739
	2	普通重型機車		09302	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		BY7-439,CD8-333
	1	普通重型機車		09306	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		CE3-505
	5	普通重型機車		09306	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		P22-433,P22-435,P22-436,P22-437,P22-438
	7	普通重型機車		09402	91cc-125cc		3,150	2,184	35.0	76,440	11,900	4,676		XS6-486、XS6-860、XS6-861、XS6-862、XS6-863、XS6-865、XS6-866
	8	普通重型機車		09403	91cc-125cc		3,600	2,496	35.0	87,360	13,600	5,344		H5L-061H5L-062H5L-063H5L-669H5L-955H5L-956 H5L-957H5L-958
	1	普通重型機車		09404	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		XT2-990
	9	普通重型機車	1	09407	91cc-125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		XT5-458XT5-580XT5-581XT5-582XT5-583XT5-585XT5-586XT5-587XT5-588
	6	普通重型機車		09407	91cc-125cc		2,700	1,872	35.0	65,520	10,200	4,008		H3T-523,H3T-525,H3T-526,H3T-527,H3T-528,H3T-529
	5	普通重型機車		09407	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		H3T-530,H3T-531,H3T-532,H3T-533,H3T-535
	2	普通重型機車		09408	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		XT5-478、XT5-479
	6	普通重型機車	1	09511	91cc-125cc		2,700	1,872	35.0	65,520	10,200	4,008		P8U-032、P8U-033、P8U-035、P8U-036、P8U-037、P8U-038

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	2	普通重型機車	1	09605	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		3HV-235、3HV-250
	5	普通重型機車	1	09606	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		3HV-231、3HV-232、3HV-233、3HV-239、3HV-251
	2	普通重型機車	1	09707	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		672-DUH673-DUH
	2	普通重型機車		09707	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		675-DUH、676-DUH
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		671-DUH
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		665-DUH
	2	普通重型機車		09707	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		667-DUH、668-DUH
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		669-DUH
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		670-DUH
	1	普通重型機車	1	09708	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		677-DUH
	2	普通重型機車		09709	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		678-DUH679-DUH
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		925-HFC
	15	普通重型機車		09810	91cc-125cc		6,750	4,680	35.0	163,800	25,500	10,020		671-HDT672-HDT673-HDT675-HDT676-HDT928-HFC793-HDW795-HDW796-HDW797-HDW798-HDW799-HDW800-HDW801-HDW802-HDW
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		922-HFC

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		918-HFC
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		919-HFC
	1	普通重型機車	1	09811	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		920-HFC
	3	普通重型機車	1	09811	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		921-HFC、923-HFC、929-HFC
	1	普通重型機車		09811	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		927-HFC
	18	普通重型機車		09812	91cc-125cc		8,100	5,616	35.0	196,560	30,600	12,024		913-hfd、915-hfd、916-hfd、917-hfd、918-hfd、919-hfd、920-hfd、921-hfd、922-hfd、923-hfd、925-hfd、926-hfd、927-hfd、928-hfd、929-hfd、930-hfd、931-hfd、932-hfd
	31	普通重型機車		09812	91cc-125cc		13,950	9,672	35.0	338,520	52,700	20,706		230-HDW、231-HDW、232-HDW、233-HDW、235-HDW、236-HDW、237-HDW、238-HDW、239-HDW、250-HDW、251-HDW、252-HDW、253-HDW、255-HDW、256-HDW、257-HDW、258-HDW、259-HDW、260-HDW、261-HDW、262-HDW、263-HDW、265-HDW、266-HDW、267-HDW、270-HDW、271-HDW、272-HDW、273-HDW、275-HDW、276-HDW
	9	普通重型機車		09903	91cc-125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		500-HEC、501-HEC、502-HEC、505-HEC、506-

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	4	普通重型機車		09903	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		HEC、507-HEC、 508-HEC、512- HEC、513-HEC
	4	普通重型機車	1	09907	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		395-HEC、396- HEC、397-HEC、 399-HEC
	2	普通重型機車		09909	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		071-HFG、072- HFG、073-HFG、 075-HFG
	2	普通重型機車		09912	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		002-JPQ、003-JPQ
	16	普通重型機車		10009	91cc-125cc		7,200	4,992	35.0	174,720	27,200	10,688		375-JPM、376- JPM
	5	普通重型機車		10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		367-JTZ368- JTZ370-JTZ371- JTZ373-JTZ375- JTZ376-JTZ377- JTZ378-JTZ380- JTZ381-JTZ382- JTZ383-JTZ385- JTZ386-JTZ387- JTZ
	5	普通重型機車	1	10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		車號：ADK- 8015、ADK- 8016、ADK- 8017、ADK- 8018、ADK-8019
	5	普通重型機車	1	10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		ADK-6959、 6960、6961、 6962、6963
	5	普通重型機車	1	10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		車號ADK-5616、 車號ADK-5617、 車號ADK-5618、 車號ADK-5619、 車號ADK-5620
	1	小客車	4	08409	1201cc- 1800cc	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	8,500	2,483		現有車輛車號SV- 7442，預計於103 年1月汰換為自小 客車(1201cc- 1800cc)
	1	小客車		08611	2401cc- 3000cc	7,120	4,800	834	35.0	29,190	4,250	2,483		現有車輛車號D2- 9843，預計於103 年7月汰換為小客 車(1201cc-1800cc)
	1	小客車		09708	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	41,083	2,483	450	2415-UH
	1	小貨車	1	08301	1201cc- 1800cc	1,800	4,320	1,668	35.0	58,380	8,500	3,747		現有車輛車號TG- 5841，預計於103 年1月汰換為小型 貨車(601cc- 1200cc)

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	小貨車	3	08312	1801cc- 2400cc	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	750	TK-0187
	1	小貨車	6	08312	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915	450	現有車輛車號HJ-6742，預計於103年7月汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小貨車	1	08404	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915		現有車輛車號TK-9013，預計於103年7月汰換為小型客貨車(7-8人座)(1801cc-2400cc)
	1	小貨車	1	08505	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號TL-8450，預計於102年10月汰換為小型客貨車(1801cc-2400cc)
	1	小貨車	4	08906	601cc- 1200cc	1,800	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	750	8J-7420測量用車
	1	小客貨兩用車	7	08111	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號TV-2887，預計103年1月份汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	7	08311	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號Y9-4321，預計103年1月份汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	7	08503	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	26,208	2,915	450	現有車輛車號UP-4991，預計於103年6月汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	7	08603	2401cc- 3000cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號N6-1447，預計於102年11月份汰換為小型客貨車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	4	08604	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	M3-6441
	1	小客貨兩用車	7	08607	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	N6-4340
	1	小客貨兩用車	8	08905	2401cc- 3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	C8-4579
	1	小客貨兩用車	4	08906	993cc	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：8J-7418

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	小客貨兩用車		08906	993	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號:8J-7419測量用車
	1	小客貨兩用車	4	09010	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	SS-2632
	1	小客貨兩用車	7	09108	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	8R-4535(特殊測量用)
	1	小客貨兩用車	6	09204	2401cc-3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	1810-GL
	1	小客貨兩用車	4	09211	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	D4-5443
	1	小客貨兩用車	7	09309	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	D4-5878
	1	小客貨兩用車	4	09608	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號：7823-UG
	1	小客貨兩用車	4	09608	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	7821-UG測量用車
	1	小客貨兩用車	5	09608	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號:7820-UG
	1	小客貨兩用車	4	09807	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915		4067-UH
	1	小客貨兩用車		09811	2401cc-3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	7812-WN
	1	小客貨兩用車	4	09907	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915		4503-UH
	1	小客貨兩用車		10105	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	19,833	2,915		車號9761-R3
	1	小客貨兩用車	4	10106	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1805-R5
	1	小客貨兩用車	7	10106	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1813-R5
	1	小客貨兩用車	4	10106	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1823-R5(特殊測量用)
	1	小客貨兩用車	7	10106	1198cc	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		車號：0895-R5
	1	小客貨兩用車	7	10106	1201cc-1800cc	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		0896-R5測量用車

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	小客貨兩用 車	6	10203	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		5323-R6(特殊測量 用)
		合計				356,670	370,530			6,091,050	1,790,809	351,731	11,850	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總 計		782,046	85,872				23,000			890,918			
01 一般公共事務		782,046	85,872				23,000			890,918			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

政府地政局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備		土地改良	
		5,000						298,069	7,313		2,547		312,929	1,203,847
		5,000						298,069	7,313		2,547		312,929	1,203,847

主辦會計人員：陳鈴鈴



機關長官：林燕山



法定本

機關編號

04-131

臺南市政府地政局

中 華 民 國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市政府地政局

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 8 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 9 頁至第 12 頁
2. 歲出機關別預算表	第 13 頁至第 14 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 15 頁至第 24 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 25 頁至第 48 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 49 頁至第 49 頁
4. 資本支出分析表	第 50 頁至第 50 頁
5. 人事費彙計表	第 51 頁至第 51 頁
6. 人事費分析表	第 52 頁至第 55 頁
7. 約聘僱人員費用分析表	第 56 頁至第 56 頁
8. 公務車輛明細表	第 57 頁至第 60 頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 61 頁至第 62 頁

預算總說明

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

一、現行法定職掌：

(一)機關主要職掌：

1. 提昇地政資訊服務：配合中央政策持續推動「地政服務即時通」計畫，包含地政歷史資料e化及行政機關使用地籍謄本即時通作業等業務，落實謄本減量政策；推動本府地政局暨所屬各地政事務所「地政WEB整合資料庫及作業平台」案，完成內政部WEB版應用系統教育訓練、上線作業；辦理本市地政單位之軟、硬體設備委外維護案，建置縣市合併資料庫測試各項便民服務資訊系統，奠定網路服務基礎。
2. 地籍清理：為健全地籍管理，確保土地權利，促進土地利用，依據內政部計畫期程分年分項，持續辦理地籍清理業務。
3. 推動便民服務：以民意為依歸，推動本市各地政事務所實施午休不打烊服務、跨所申辦土地登記案件、繳費e便利等便民服務措施。為縣市合併後便民服務不中斷，完成土地登記、地政資訊等各項規定之檢討。
4. 維護不動產交易安全，排解不動產糾紛：
加強宣導民眾選擇合法之仲介經紀、代銷與地政士等業者、積極查緝非法經紀業者，以維護交易安全，受理不動產糾紛調處，解決民眾共有物無法處分之困擾；配合本府消費者保護官進行不動產經紀業者與消費者之消費爭議調處，尋求雙贏方案，減少消費糾紛。

(二)內部分層業務：本局置局長、副局長、主任秘書、專門委員及正式職員共 105 人、約聘僱人員 20 人、技工 25 人，工友 1 人，共計 151 人，其分層業務如下：

1. 地籍科：土地登記、地籍管理、地政士及不動產經紀業（人）管理、地權限制、市有耕地放租與管理、耕地三七五減租之租佃爭議及不動產糾紛調處、未辦繼承登記土地建物列冊管理及其他有關土地建物登記事項。
2. 測量科：土地複丈、建物測量、再鑑界、地籍圖重測、重測界址爭議調處、衛星定位測量、加密控制測量、地理資訊系統開發應用、測量系統管理維護、土地開發及農地重劃測量、測繪業管理及其他有關測量事項。
3. 資訊地價科：規定地價、地價查估、地價及改良物價額評議、公告土地現值、不動產估價師管理、地政業務資訊化作業管理、操作訓練、方案研究及其他有關地價與地政資訊事項。
4. 地用科：土地徵收、公地撥用、非都市土地編定及管理、區域計畫通盤檢討之分區變更作業及其他有關地用事項。
5. 區段徵收科：區段徵收、管理本市實施平均地權基金之區段徵收事項。
6. 市地重劃科：市地重劃、督導及審核土地所有權人自辦市地重劃、綜理本市實施平均地權基金事項。
7. 農地重劃科：農地重劃區及農村社區土地重劃區開發與管理維護、農地重劃區農水路更新改善工程及其他有關農地重劃事項。
8. 開發工程科：區段徵收區及市地重劃區實施範圍內開發期間之道路、橋樑、溝渠、地下管道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之工程規劃、設計、發包、施工、驗收及移管等事項。
9. 秘書室：掌理文書、印信、檔案、法制、研考、庶務、採購、出納、財產管理、公共關係、新聞聯繫及不屬其他科、室事項。
10. 政風室：掌理公務機密維護、法令宣導等事項及關於政風業務等事項。
11. 會計室：掌理歲計、會計、統計等事項。

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

12.人事室：掌理組織編制、任免遷調、職務歸系、考試及分發、獎懲考績、訓練進修、差假勤福利、退休撫卹、資遣等事項。

(三)組織系統表：

機關名稱	一級單位名稱	二級單位名稱
地政局	地籍科 測量科 資訊地價科 地用科 區段徵收科 市地重劃科 農地重劃科 開發工程科 秘書室 政風室 人事室 會計室	測量科一股 測量科二股

(四)員額編制表：

類別	法定編製員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	105	105	94	+11
技工	25	25	33	-8
工友	1	1	1	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(1)各項工作計畫實施成果：

各項工作計畫皆按預定計畫如期完成，各項工作計畫實施成果如下：

業務(工作)計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			實施成果	因應改善措施
行政管理	一般事務管理及人事、會計、政風業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納、政風、文書、檔管等業務	依計畫完成執行率84.31%	
地政業務	登記、測量、資訊地價、地用、市地重劃、農地重劃等業務	辦理各項土地登記、測量、資訊地價、地用、市地重劃、農地重劃等業務	依計畫完成執行率95.82%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
1. 地籍業務	辦理地籍清理、推動便民服務、強化公地管理、維護不動產交易安全	依計畫辦理民眾申請各項土地登記、地籍管理、公地管理、地政士及不動產經紀人管理等業務	依計畫完成執行率98.55%	
2. 資訊地價業務	辦理規定地價、地價查估、地價及改良物價額評議、公告土地現值作業、不動產估價師管理、地政業務資訊化作業及系統維護等業務	依計畫辦理推動地政作業系統WEB版上線，並推動本市11地政事務所簡易案件跨所登記作業、重新規定地價、公告土地現值調整及其電腦化作業	依計畫完成執行率91.69%	
3. 地用業務	辦理本市非都市土地使用編定、管制、土地徵收、撥用等業務	依計畫辦理本市土地使用編定、用地更正登記，管制及土地徵收及撥用等業務	依計畫完成執行率92.62%	
4. 市地重劃業務	辦理公辦市地重劃及督導自辦市地重劃等業務	依計畫辦理配合都市發展增進市地利用，辦理市地重劃開發規劃工作及計算負擔設計分配，並配合中長程計畫加速市地開發等業務	依計畫完成執行率77.95%	預算撙節開支
5. 區段徵收	辦理本市區段徵收業務	依計畫辦理本市區段徵收等業務	依計畫完成執行率80.22%	
6. 農地重劃業務	辦理早期農地重劃區農水路更新改善、早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統建置試辦計畫等業務	依計畫辦理早期農地重劃區農水路更新改善、勘選、中心邊界位置測量、及早期重劃區農水路更新先期規劃、早期重劃區農水路維護管理資訊系統建置等業務	依計畫完成執行率90.32%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
7. 測量業務	辦理土地測量、地籍圖重測、圖解數位化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊等業務	依計畫辦理土地測量、地籍圖重測、圖解數位化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊等業務	依計畫完成執行率95.26%	
一般建築及設備	地政局及各地政事務所機房主機效能擴充相關設備、配合內政部推動地政作業系統改版及補助各地所購買電腦資訊設備及辦公室設備、修繕等業務	地政局及各地政事務所機房主機效能擴充相關設備、配合內政部推動地政作業系統改版及補助各地所購買電腦資訊設備及辦公室設備、修繕等業務	依計畫完成執行率91.92%	
重劃工程	辦理早期農地重劃區農水路更新改善等業務	依計畫辦理早期農地重劃區農水路更新改善及相關改善工程等業務	依計畫完成執行率84.83%	
公務人員退休給付	退休照護	退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付執行率100%	
公務人員各項補助	員工各項補助	員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付執行率100%	
災害準備金	災害準備金	蘇拉及天秤颱風災後復建工程	依規定完成支付執行率100%	

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

(2)決算辦理概況：

(甲)歲入：前年度歲入預算數2,522,568,000元，決算數2,528,717,352元，超收6,149,352元，茲分析如下：

1. 罰款及賠償收入：預算數600,000元，決算數14,036,896元，計超收13,436,896元，係因違反非都市土地使用、不動產經紀人罰鍰案件增加及工程逾期罰鍰。
2. 規費收入：預算數25,435,000元，決算數35,733,071元，計超收10,298,071元，係因地政電傳資訊系統檢索費及電子謄本費增加。
3. 財產收入：預算數1,800,000元，決算數3,160,935元，計超收1,360,935元，係因清查市有耕地筆數致租金收入增加。
4. 營業盈餘及事業收入：預算數2,300,000,000元，決算數2,300,000,000元。
5. 補助收入：預算數157,417,000元，決算數136,010,636元，計短收21,406,364元，係因補助單位依實際結算金額撥款，致補助收入減少。
6. 其他收入：預算數37,316,000元，決算數39,775,814元，計超收2,459,814元，係因鄭子寮福安宮等地號相當於租金之不當得利爭議和解金，至其他雜項收入增加。

(乙)歲出：前年度歲出預算數482,299,281元，決算數420,160,134元，結餘62,139,147元，茲將各業務計畫分析如下：

1. 一般行政：預算數121,519,000元，決算數102,454,139元，賸餘數19,064,861元，係因人事費、業務費之結餘，其中人事費係缺額員未足用，業務費結餘係公務車油料及公務車輛辦公器具養護費、特別費等結餘。
2. 地政業務：預算數77,600,000元，決算數74,354,265元，賸餘數3,245,735元。
 - <1>地籍業務：預算數33,085,000元，決算數32,604,695元，賸餘數480,305元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支及印製規費聯單賸餘款。
 - <2>資訊地價業務：預算數8,149,000元，決算數7,471,980元，賸餘數677,020元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支及資訊系統建置等經費賸餘款。
 - <3>地用業務：預算數1,367,000元，決算數1,266,182元，賸餘數100,818元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支。
 - <4>市地重劃業務：預算數75,000元，決算數58,459元，賸餘數16,541元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支。
 - <5>區段徵收業務：預算數75,000元，決算數60,167元，賸餘數14,833元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出撙節開支。
 - <6>農地重劃業務：預算數6,173,000元，決算數5,575,320元，賸餘數597,680元，係因業務費之結餘，業務費結餘係一般性經費支出及國內旅費撙節開支。
 - <7>測量業務：預算數28,676,000元，決算數27,317,462元，賸餘數1,358,538元，係因人事費、業務費之結餘，其中人事費係約僱人員離職結餘，業務費結餘係一般性經費支出及國內旅費撙節開支。
3. 一般建築及設備：預算數22,455,000元，決算數20,639,966元，賸餘數1,815,034元，係招標結餘款。
4. 重劃工程：預算數250,582,000元，決算數212,568,483元，賸餘數38,013,517元，係招標結餘款。
5. 公務人員退休給付：預算數8,353,311元，決算數8,353,311元，均依預定目標完成。
6. 公務人員各項補助：預算數1,511,970元，決算數1,511,970元，均依預定目標完成。
7. 災害準備金：預算數278,000元，決算數278,000元，均依預定目標完成。

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：(截至102年6月底止)

1. 歲入部分合計已分配預算數62,744,000元，實現數73,249,510元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數348,000元，實現數6,212,998元
 - (2) 規費收入：已分配預算數15,722,000元，實現數16,400,055元
 - (3) 財產收入：已分配預算數0元，實現數98,465元
 - (4) 補助收入：已分配預算數11,142,000元，實現數14,964,000元
 - (5) 其他收入：已分配預算數35,532,000元，實現數35,573,992元
2. 歲出部分合計已分配預算數112,121,588元，執行數87,343,556元
 - (1) 一般行政：已分配預算數78,142,000元，執行數65,227,944元
 - (2) 地籍業務：已分配預算數2,886,000元，執行數1,332,226元
 - (3) 資訊地價：已分配預算數1,012,000元，執行數402,557元
 - (4) 地用業務：已分配預算數120,000元，執行數78,625元
 - (5) 市地重劃業務：已分配預算數17,000元，執行數11,247元
 - (6) 區段徵收：已分配預算數15,000元，執行數12,816元
 - (7) 農地重劃業務：已分配預算數3,075,000元，執行數2,517,690元
 - (8) 測量業務：已分配預算數10,862,000元，執行數9,583,112元
 - (9) 一般建築及設備：已分配預算數10,101,000元，執行數3,061,324元
 - (10) 重劃工程：已分配預算數350,000元，執行數156,427元
 - (11) 公務人員退休給付：已分配預算數4,168,408元，執行數4,168,408元
 - (12) 公務人員各項補助：已分配預算數791,180元，執行數791,180元
 - (13) 災害準備金：已分配預算數582,000元，執行數0元

三、本年度施政重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效之概述：

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入：各項收入均依據區域計畫法、地政士法及不動產經紀業管理條例等規定標準收費
- (2) 規費收入：各項收入均依直轄、縣市不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法、地政士證照費收費標準、不動產估價師法第6條規定等規定收費
- (3) 財產收入：市有耕地租金及非營業特種基金之基金收回
- (4) 營業盈餘及事業收入：平均地權基金盈餘繳庫數
- (5) 補助收入：上級各機關政府補助各項計畫收入
- (6) 其他收入：依據土地法第68條編列收入

2. 歲出部分：

- (1) 地籍科：推動便捷服務、強化地籍管理、維護不動產交易安全及落實公有耕地管理。
- (2) 資訊地價科：更新資訊與網路設備，提升服務效能與強化資通安全與防禦及掌握地價動態，估計合理市價，執行公告土地現值調整與市價徵收，配合中央推動不動產交易資訊透明化政策。
- (3) 測量科：土地測量業務、地籍圖重測計畫、圖解數位整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。
- (4) 農地重劃科：維護農地重劃成果及配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善。

臺南市政府地政局

預算總說明

中華民國103年度

(5) 地用科:土地徵收及撥用業務及土地使用編定管制。

(二)本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入1,220千元。占歲入總預算數0.04%
- (2) 規費收入35,558千元。占歲入總預算數1.30%
- (3) 財產收入1,572,800千元。占歲入總預算數57.34%
- (4) 營業盈餘及事業收入930,000千元。占歲入總預算數33.90%
- (5) 補助收入175,422千元。占歲入總預算數6.40%
- (6) 其他收入27,996千元。占歲入總預算數1.02%
- 合計2,742,996千元

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政131,533千元。占歲出總預算數26.21%
- (2) 地籍業務27,515千元。占歲出總預算數5.48%
- (3) 資訊地價7,859千元。占歲出總預算數1.57%
- (4) 地用業務381千元。占歲出總預算數0.07%
- (5) 市地重劃業務52千元。占歲出總預算數0.01%
- (6) 區段徵收56千元。占歲出總預算數0.01%
- (7) 農地重劃業務5,614千元。占歲出總預算數1.12%
- (8) 測量業務21,541千元。占歲出總預算數4.29%
- (9) 一般建築及設備9,334千元。占歲出總預算數1.86%
- (10) 重劃工程298,069千元。占歲出總預算數59.38%
- 合計501,954千元

(三)計畫及預算統計表：

單位：元

業務(工作)計畫	預算數	百分比
總計	501,954,000	100.00%
一般行政	131,533,000	26.21%
地政業務	63,018,000	12.55%
地籍業務	27,515,000	5.48%
資訊地價	7,859,000	1.57%
地用業務	381,000	0.07%
市地重劃業務	52,000	0.01%
區段徵收	56,000	0.01%
農地重劃業務	5,614,000	1.12%
測量業務	21,541,000	4.29%
一般建築及設備	9,334,000	1.86%
重劃工程	298,069,000	59.38%

臺南市政府地政局

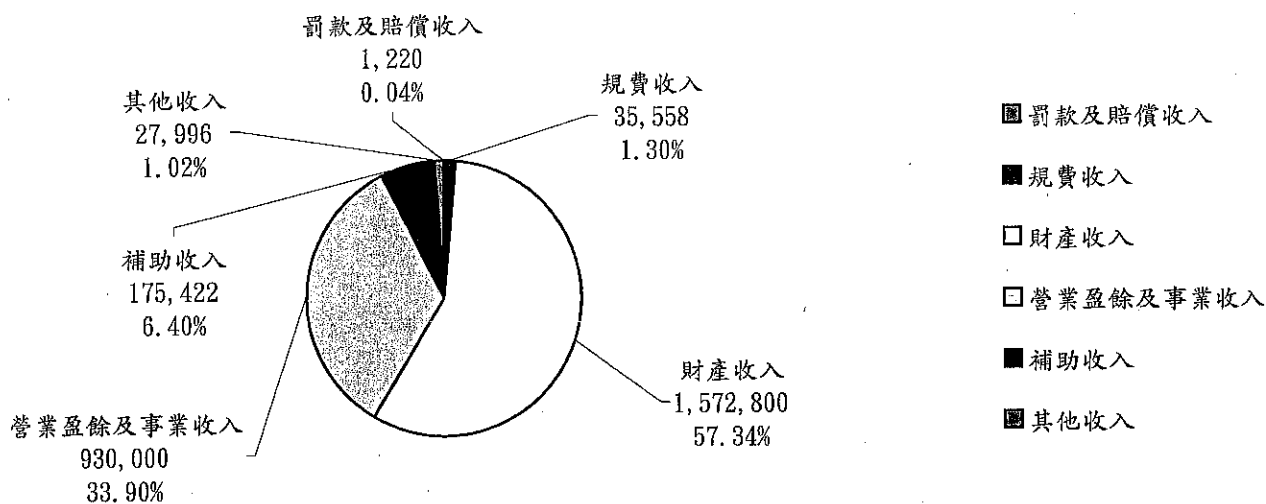
預算總說明

中華民國103年度

四、其他必要之分析事項：統計圖表

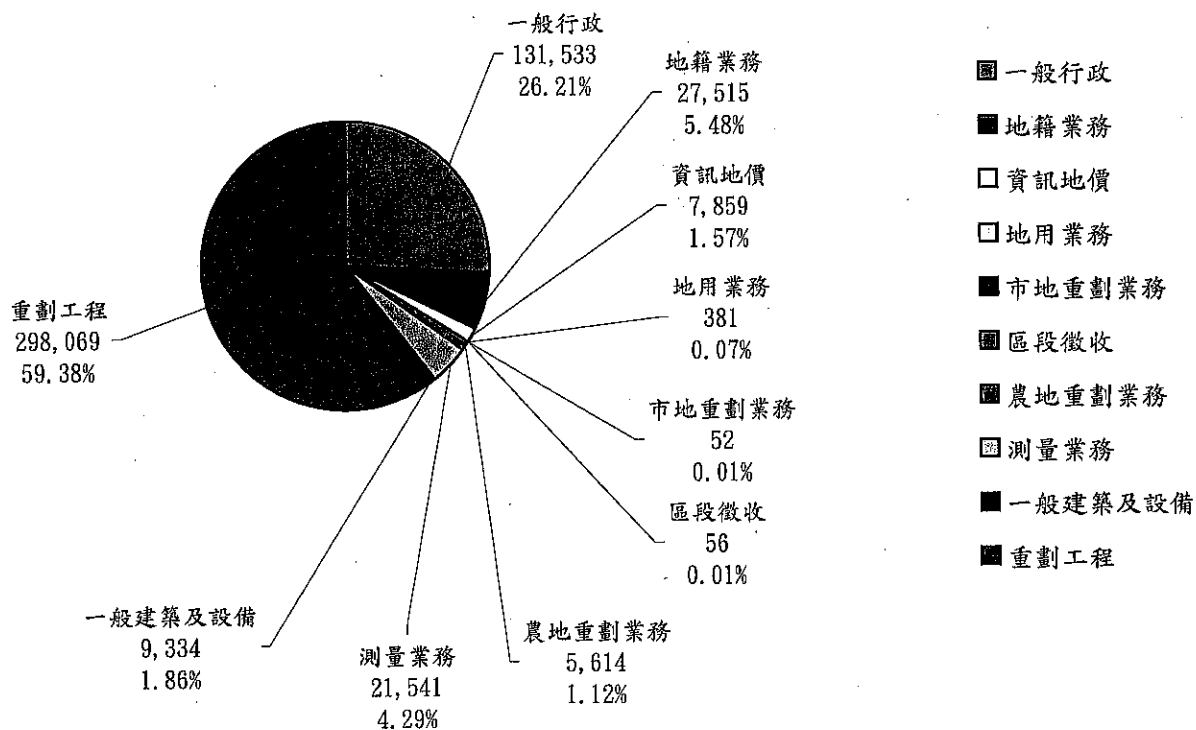
(1)歲入：

歲入預算(千元)



(2)歲出：

歲出預算(千元)



主 要 表

臺南市政府地政局 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
				合 計	2,742,996	3,144,688	2,528,718	-401,692	
				經常門合計	1,172,996	1,744,688	2,528,690	-571,692	
02				03000000000	1,220	660	14,037	560	
	043			罰款及賠償收入					
				03041300000(0131)	1,220	660	14,037	560	
				臺南市政府地政局					
		01		03041300100	1,220	660	12,825	560	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03041300101	1,220	660	12,825	560	臺南市政府地政局1,220千元。
				罰金罰鍰					
									違反非都市土地使用罰鍰1,130千元
									地政士罰金罰鍰及經紀業罰金罰鍰90千元
		02		03041300300	-	-	1,212	-	
				賠償收入					
			01	03041300301	-	-	1,212	-	
				一般賠償收入					
03				04000000000	35,558	30,539	35,734	5,019	
				規費收入					
	041			04041300000(0131)	35,558	30,539	35,734	5,019	
				臺南市政府地政局					
		01		04041300100	555	536	615	19	
				行政規費收入					
			01	04041300101	360	330	446	30	臺南市政府地政局360千元。
				審查費					
									不動產糾紛調處費60千元
									非都市土地申請變更編定規費300千元
		02		04041300102	195	206	169	-11	臺南市政府地政局195千元。
				證照費					
									1.地政士證照費2.不動產經紀人證書費180千元
									不動產估價師開業證書費15千元
		02		04041300200	35,003	30,003	35,119	5,000	
				使用規費收入					
			01	04041300204	35,003	30,003	35,107	5,000	臺南市政府地政局35,003千元。
				資料使用費					
									地政資訊檢索費（查閱費）8,500千元

臺南市政府地政局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
								地政資訊檢索費（謄本費） 26,500千元
								土地基本資料庫電子資料流通服務費3千元
			03	04041300213 場地設施使用費	-	-	12	-
04				06000000000 財產收入	2,800	2,500	3,133	300
	044			06041300000(0131) 臺南市政府地政局	2,800	2,500	3,133	300
		01		06041300100 財產孳息	2,800	2,500	3,001	300
			01	06041300101 利息收入	-	-	56	-
			02	06041300102 租金收入	2,800	2,500	2,945	300
								臺南市政府地政局2,800千元。 市有耕地租金收入2,800千元
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	132	-
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	132	-
05				07000000000 營業盈餘及事業收入	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000
	002			07041300000(0131) 臺南市政府地政局	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000
		01		07041300200 非營業特種基金 賸餘繳庫	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000
			01	07041300201 賸餘繳庫	930,000	1,500,000	2,300,000	-570,000
								臺南市政府地政局930,000千元。 平均地權基金盈餘繳庫數930,000千元
06				08000000000 補助收入	175,422	175,457	136,010	-35
	040			08041300000(0131) 臺南市政府地政局	175,422	175,457	136,010	-35
		01		08041300100 上級政府補助收入	175,422	175,457	136,010	-35
			01	08041300102 計畫型補助收入	175,422	175,457	136,010	-35
								臺南市政府地政局175,422千元。

臺南市政府地政局 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
									內政部補助辦理103年度早期農地重劃區農水路更新改善計畫（依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理）126,530千元
									內政部補助辦理103年度地籍清理業務經費（依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理）3,110千元
									內政部國土測繪中心補助辦理103年度地籍圖重測計畫（依據內政部國土測繪中心102年07月24日測重字第1020700197號函辦理）16,468千元
									內政部國土測繪中心補助辦理103年度圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫（依據內政部國土測繪中心102年06月14日測籍字第1020600354號函辦理）1,314千元
									行政院農業委員會補助辦理農田水利設施興辦改善及灌溉排水營運精進計畫（依據行政院農業委員會102年08月22日農會字第1020122285號函辦理）28,000千元
08				11000000000	27,996	35,532	39,776	-7,536	
				其他收入					
	045			11041300000(0131)	27,996	35,532	39,776	-7,536	
				臺南市政府地政局					
		01		11041300200	27,996	35,532	39,776	-7,536	
				雜項收入					
			01	11041300201	27,701	35,532	37,397	-7,831	臺南市政府地政局27,701千元。
				收回以前年度歲出					
			02	11041300210	295	-	2,379	295	臺南市政府地政局295千元。
				其他雜項收入					地籍清理獎金(收支對列)295千元
				資本門合計	1,570,000	1,400,000	28	170,000	
01				06000000000	1,570,000	1,400,000	28	170,000	
				財產收入					

臺南市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
	003			06041300000(0131) 臺南市政府地政局	1,570,000	1,400,000	28	170,000	臺南市政府地政局1,570,000千元。 收回非營業特種基金之基金 1,570,000千元
		01		06041300200 財產售價	-	-	28	-	
			01	06041300201 土地售價	-	-	28	-	
		02		06041300400 投資收回	1,570,000	1,400,000	-	170,000	
			01	06041300402 非營業特種基金收回	1,570,000	1,400,000	-	170,000	

臺南市政府地政局
歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	501,954	477,618	410,017	24,336	
	001		00041300000(0131) 臺南市政府地政局	501,954	477,618	410,017	24,336	
		01	33041300100 一般行政	131,533	125,302	102,454	6,231	
		01	33041300101 行政管理	131,533	125,302	102,454	6,231	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費122,605千元 業務費8,928千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 6,231千元 增列 人事費6,261千元 減列 業務費30千元
		02	33041300900 地政業務	63,018	57,703	74,354	5,315	
		01	33041300901 地籍業務	27,515	26,107	32,605	1,408	一、本科目包括地籍業務 二、本年度預算數包括： 人事費1,045千元 業務費3,470千元 獎補助費23,000千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,408千元 增列 人事費754千元 減列 業務費104千元 增列 獎補助費758千元
		02	33041300902 資訊地價	7,859	2,791	7,472	5,068	一、本科目包括資訊地價 二、本年度預算數包括： 業務費7,859千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 5,068千元 增列 業務費5,068千元
		03	33041300903 地用業務	381	381	1,266	-	一、本科目包括地用業務 二、本年度預算數包括： 業務費381千元
		04	33041300904 市地重劃業務	52	52	58	-	一、本科目包括市地重劃業務 二、本年度預算數包括： 業務費52千元

臺南市政府地政局

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
			05	33041300905 區段徵收	56	56	60	-	一、本科目包括區段徵收 二、本年度預算數包括： 業務費56千元
			06	33041300906 農地重劃業務	5,614	5,765	5,575	-151	一、本科目包括農地重劃業務 二、本年度預算數包括： 人事費3,298千元 業務費2,316千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 151千元 增列 人事費10千元 減列 業務費161千元
			07	33041300907 測量業務	21,541	22,551	27,318	-1,010	一、本科目包括測量業務 二、本年度預算數包括： 人事費5,580千元 業務費15,961千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,010千元 減列 業務費1,010千元
		03		33041309000 一般建築及設備	9,334	12,586	20,640	-3,252	
			01	33041309001 建築及設備	9,334	12,586	20,640	-3,252	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資4,334千元 獎補助費5,000千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 3,252千元 減列 設備及投資3,252千元
		04		33041309200 重劃工程	298,069	282,027	212,569	16,042	
			01	33041309202 農地重劃工程	298,069	282,027	212,569	16,042	一、本科目包括農地重劃工程 二、本年度預算數包括： 設備及投資298,069千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 16,042千元 增列 設備及投資16,042千元

附 屬 表

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	1,220千元
歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：區域計畫法第21條、地政士法第33條及第50條、不動產經紀業管理條例					
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計				1,220,000		
03041300101 罰金罰鍰	年	1	1,130,000	1,130,000	違反非都市土地使用罰鍰	
	年	1	90,000	90,000	地政士罰金罰鍰及經紀業罰金罰鍰	

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	360千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費								
		二.法令依據： 直轄、縣市不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法、非都市土地使用管制規則第28條								
		科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
		合計				360,000				
		04041300101 審查費	年	1	60,000	60,000	不動產糾紛調處費			
		年	1	300,000	300,000	非都市土地申請變更編定規費				

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	195千元
歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：地政士證照費收費標準、不動產經紀人證書費收費標準、不動產估價師法第6條、不動產估價師證書及開業證書收費標準						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					195,000		
04041300102 證照費		年	1	180,000	180,000	1.地政士證照費2.不動產經紀人證書費	
		年	1	15,000	15,000	不動產估價師開業證書費	

行政規費收入—證照費

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用 規費 收入——資料 使用費	來源別子目及 細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使 用費		承辦單位	臺南市政府地 政局	預算金額	35,003千元	使用 規費 收入——資料 使用費
	歲入 項目 說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：臺南市土地基本資料庫電子資料流通作業收費標準							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				35,003,000				
	04041300204	年	1	8,500,000	8,500,000	地政資訊檢索費（查閱費）			
	資料使用費	年	1	26,500,000	26,500,000	地政資訊檢索費（謄本費）			
		年	1	3,000	3,000	土地基本資料庫電子資料流通服務費			

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息—租金收入

來源別子目及 細目編號	06041300102 財產孳息-租金收入	承辦單位	臺南市政府地 政局	預算金額	2,800千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：租金收入 二.法令依據：三七五條例及臺南市市有財產管理自治條例、				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06041300102 租金收入	年	1	2,800,000	2,800,000 2,800,000	市有耕地租金收入

財產孳息—租金收入

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

來源別子目及 細目編號		07041300201 非營業特種基金賸餘繳 庫-賸餘繳庫		承辦單位	臺南市政府地 政局	預算金額	930,000千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容： 盈餘繳庫數 二.法令依據：						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 07041300201 賸餘繳庫		年	1	930,000,000	930,000,000 930,000,000	平均地權基金盈餘繳庫數	

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目編號		08041300102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	175,422千元
歲入項目說明	一.項目內容：計畫型補助收入 二.法令依據：詳如說明						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					175,422,000		
08041300102 計畫型補助收入		年	1	126,530,000	126,530,000	內政部補助辦理103年度早期農地重劃區農水路更新改善計畫（依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理）	
		年	1	3,110,000	3,110,000	內政部補助辦理103年度地籍清理業務經費（依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理）	
		年	1	16,468,000	16,468,000	內政部國土測繪中心補助辦理103年度地籍圖重測計畫（依據內政部國土測繪中心102年07月24日測重字第1020700197號函辦理）	
		年	1	1,314,000	1,314,000	內政部國土測繪中心補助辦理103年度圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫（依據內政部國土測繪中心102年06月14日測籍字第1020600354號函辦理）	
		年	1	28,000,000	28,000,000	行政院農業委員會補助辦理農田水利設施興辦改善及灌溉排水營運精進計畫（依據行政院農業委員會102年08月22日農會字第1020122285號函辦理）	

上級政府補助收入——計畫型補助收入

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—收回以前年度歲出

來源別子目及細目編號		11041300201 雜項收入-收回以前年度歲出	承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	27,701千元
歲入項目說明	一.項目內容：收回以前年度歲出 二.法令依據：土地法第68條					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					27,701,000	
11041300201 收回以前年度歲出		年	1	27,701,000	27,701,000	因登記錯誤等原因之損害賠償逾5年繳庫

雜項收入—收回以前年度歲出

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目編號		11041300210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	295千元
歲入項目說明	一.項目內容：地籍清理獎金 二.法令依據：地籍清理條例第14條暨地籍清理獎金分配及核發辦法					
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 11041300210 其他雜項收入	年	1	295,000	295,000 295,000	地籍清理獎金(收支對列)	

雜項收入—其他雜項收入

臺南市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

資本門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

投資收回——非營業特種基金收回	來源別子目及細目編號		06041300402 投資收回-非營業特種基金收回		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	1,570,000千元	投資收回——非營業特種基金收回	
	歲入項目說明	一.項目內容：收回非營業特種基金 二.法令依據：								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,570,000,000				
	06041300402 非營業特種基金收回		年	1	1,570,000,000	1,570,000,000	收回非營業特種基金之基金			

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300101 一般行政-行政管理	承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	131,533千元	一般行政 — 行政管理
歲出計畫說明	一.計畫內容：承市長之命綜理局務及監督各地政事務所業務 二.預期成果：依計畫完成						
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
合計				131,533,000	市款131,533,000元		
0100 人事費				122,605,000	市款122,605,000元		
0102 政務人員待遇				1,475,675			
	年	1	1,475,675	1,475,675	局長待遇		
0103 法定編制人員待遇				78,105,334			
	年	1	78,105,334	78,105,334	職員待遇		
0104 約聘僱人員待遇				1,681,796			
	年	1	547,171	547,171	約聘人員待遇		
	年	1	1,134,625	1,134,625	約僱人員待遇		
0105 技工及工友待遇				10,381,702			
	年	1	10,381,702	10,381,702	技工工友待遇		
0111 獎金				17,754,769			
	年	1	4,639,162	4,639,162	職員考績獎金		
	年	1	1,729,910	1,729,910	技工工友考績獎金		
	年	1	9,278,276	9,278,276	職員年終獎金		
	年	1	209,988	209,988	約聘僱人員年終獎金		
	年	1	1,297,433	1,297,433	技工工友年終獎金		
	人x月	25x12	2,000	600,000	測量助理工程獎金		
0121 其他給與				2,160,000			
	年	1	1,680,000	1,680,000	職員休假補助		

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
		年	1	64,000	64,000	約聘僱人員休假補助	
		年	1	416,000	416,000	技工工友休假補助	
	0131 加班值班費				1,959,108		
		年	1	58,000	58,000	職員超時加班費	
		年	1	28,000	28,000	技工工友超時加班費	
		年	1	1,656,869	1,656,869	職員不休假加班費	
		年	1	216,239	216,239	技工工友不休假加班費	
	0142 退休離職儲金				100,824		
		年	1	100,824	100,824	約聘僱人員退休離職儲金	
	0151 保險				8,985,792		
		年	1	5,034,528	5,034,528	職員健保費	
		年	1	91,464	91,464	約聘僱人員健保費	
		年	1	570,924	570,924	技工工友健保費	
		年	1	2,466,156	2,466,156	職員公保費	
		年	1	711,792	711,792	技工工友勞保費	
		年	1	110,928	110,928	約聘僱人員勞保費	
	0200 業務費				8,928,000	市款8,928,000元	
	0201 教育訓練費				220,000		
		年	1	180,000	180,000	現職人員進修學分費補助	
		年	1	40,000	40,000	參加各項訓練報名費	
	0202 水電費				35,000		
		年	1	10,000	10,000	局長宿舍水費	
		年	1	25,000	25,000	局長宿舍電費	
	0203 通訊費				1,360,000		
		年	1	1,060,000	1,060,000	辦公室及線上簽核系統專線通訊費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	300,000	300,000	辦公室郵資費	
	0214 其他業務租金				216,000		
		月	12	18,000	216,000	首長宿舍及停車位租金	
	0221 稅捐及規費				161,140		
		年	1	89,710	89,710	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	3,450	3,450	公務車輛檢驗費	
		年	1	67,980	67,980	公務車輛燃料使用費	
	0231 保險費				63,636		
		年	1	63,636	63,636	公務車輛保險費	
	0249 臨時人員酬金				3,200,000		
		人x年	10x1	320,000	3,200,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
	0250 按日按件計資酬金				39,000		
		年	1	10,000	10,000	出席費	
		年	1	29,000	29,000	辦理各項講座、訓練講師費	
	0251 委辦費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	委託辦理各項問卷調查費用	
	0271 物品				1,215,970		
		年	1	80,000	80,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	32,000	32,000	計算機、電話機等用品費	
		年	1	1,103,970	1,103,970	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				709,123		
		年	1	194,323	194,323	各項活動獎品、地政球賽報名費、訂購法令書籍、報費、考核檢討、印刷及其他雜項等費用	
		年	1	12,000	12,000	局長健康檢查費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	102,400	102,400	印製預算、追加減預算書費	
		年	1	162,400	162,400	辦理各項人事業務活動經費	
		人x年	135x1	800	108,000	員工自強活動費	
		年	1	10,000	10,000	副局長健康檢查費	
		人x年	20x1	3,500	70,000	40歲以上員工健康檢查費	
		年	1	50,000	50,000	辦理各地政事務所志工業務各項活動經費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				389,867		
		年	1	389,867	389,867	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				149,864		
		年	1	149,864	149,864	各項器具設備維護修繕費	
	0291 國內旅費				358,000		
		年	1	358,000	358,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0298 特別費				710,400		
		人x月	1x12	39,700	476,400	局長特別費	
		人x月	1x12	19,500	234,000	副局長特別費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地籍業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300901 地政業務-地籍業務		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	27,515千元	地政業務—地籍業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地登記、地籍管理、外人地權、三七五、公地管理等業務2.辦理地政士及不動產經紀業務(人)管理相關各項業務3.未辦繼承登記土地建物之列冊管理4.辦理不動產糾紛及消費爭議調處5.地籍清理業務6.督導各地政事務所辦理土地建物登記、地籍管理等業務 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						27,515,000	市款24,110,000元，收支對列3,405,000元		
0100 人事費						1,045,000	市款30,000元，收支對列1,015,000元		
0111 獎金						295,000			
			年	1	295,000	295,000	辦理地籍清理獎金分配及核發(收支對列)		
0131 加班值班費						750,000			
			年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫加班費（補助款30,000元，依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理）		
			年	1	690,000	690,000	辦理地籍清理實施計畫各地政事務所加班費(補助款690,000元，依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理)		
			年	1	30,000	30,000	超時加班費		
0200 業務費						3,470,000	市款1,080,000元，收支對列2,390,000元		
0201 教育訓練費						10,000			
			年	1	10,000	10,000	參加有關地籍訓練或講習		
0213 資訊服務費						20,000			
			年	1	20,000	20,000	伺服器及個人電腦、筆記型電腦、印表機等周邊設備維護費		
0221 稅捐及規費						50,000			

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務——地籍業務	年	1	50,000	50,000	公有地地價稅
				170,000	
	0250 按日按件計資酬金				
	年	1	100,000	100,000	辦理三七五租佃委員、不動產糾紛調處委員等相關地籍業務出席費
	年	1	70,000	70,000	研習內外聘講座鐘點費
	0251 委辦費			1,673,000	
	年	1	1,673,000	1,673,000	辦理地籍清理實施計畫委託本市各地政事務所辦理地籍清理費用(補助款1,673,000元，依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理)
	0262 國內組織會費			10,000	
	年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費
	0271 物品			140,000	
	年	1	90,000	90,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品
	年	1	50,000	50,000	辦理業務所需之電腦相關非消耗品費
	0279 一般事務費			1,127,000	
	年	1	60,000	60,000	辦理土地登記、地籍、公地、地政士和不動產經紀業務講習、會議及業務督導考核等各項雜支費用
	年	1	300,000	300,000	地政規費徵收聯單
	年	1	50,000	50,000	辦理地籍相關業務活動宣導、通知等費用
	年	1	717,000	717,000	辦理地籍清理實施計畫業務費(補助款717,000元，依據內政部102年8月20日台內地字第1020287001號函辦理)
	0283 設施及機械設備養護費			30,000	
	年	1	30,000	30,000	影印機、傳真機、掃描機等相關設備維護費

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地籍業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 地籍業務
	0291 國內旅費	年	1	240,000	240,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0400 獎補助費				23,000,000	市款23,000,000元	
	0451 損失及賠償	年	1	23,000,000	23,000,000	依據土地法第68條編列，因登記錯誤等原因之損害賠償(提撥至臺南市政府地政局代辦經費專戶)	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—資訊地價	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300902 地政業務-資訊地價	承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	7,859千元	地政業務—資訊地價
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.地政業務資訊化作業、機房及資訊系統（含地政局全球資訊網站、便民輔助作業程式）管理維護與功能開發、操作訓練及方案研究。 2.辦理公告土地現值調整作業、都市地區地價指數、地價查估及歷年地價資料建檔、預定徵收土地市價查估。 3.辦理本市地價及標準地價評議委員會評議地價任務之工作事項。 4.配合內政部辦理本市不動產成交案件實際資訊申報登錄（即實價登錄）作業、地價本市基準地選定及查估作業。 5.本市開業不動產估價師管理。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
合計				7,859,000	市款7,859,000元		
0200 業務費				7,859,000	市款7,859,000元		
0213 資訊服務費				5,550,000			
	年	1	1,550,000	1,550,000	為提升便民服務效能，辦理本市地政局及所屬地政事務所103年度各項資訊系統維護及新增便民輔助作業程式案費用（含地政作業系統、區段估價系統WEB版、專屬網站及實價登錄等）		
	年	1	4,000,000	4,000,000	辦理本市地政局及所屬各地政事務所103年度機房資訊設備軟體維護案經費		
0250 按日按件計資酬金				141,000			
	年	1	70,000	70,000	地價評議委員、基準地審議委員、不動產估價師懲戒委員會等委員出席費		
	年	1	71,000	71,000	辦理市價徵收、不動產成交實價登錄及相關資訊地價業務等教育訓練聘請講師鐘點費		
0251 委辦費				1,777,000			

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 資訊地價	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 資訊地價
		年	1	300,000	300,000	配合內政部推動不動產交易資訊透明化政策，委託本市各地政事務所辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄(即實價登錄)作業費	
		年	1	275,000	275,000	提供民眾對歷年公告土地現值申請及查詢需要，委託本市各地政事務所辦理歷年公告土地現值建檔作業等費用	
		年	1	1,202,000	1,202,000	辦理103年度本市地價基準地選定及查估作業費(共計165點) 【依據內政部102年4月19日台內地字第102173002號函辦理】	
	0271 物品				55,000		
		年	1	30,000	30,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	25,000	25,000	辦理業務所需之電腦相關非消耗品	
	0279 一般事務費				120,000		
		年	1	120,000	120,000	辦理市價徵收、實價登錄、基準地等地價業務講習、研討會、教育訓練召開事宜、地價評議委員會等各種會議資料印刷及雜項支出	
	0291 國內旅費				216,000		
		年	1	216,000	216,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300903 地政業務-地用業務		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	381千元	地政業務 — 地用業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理本市非都市土地使用、編定、管制及考核業務2.編定用地更正及登記3.土地徵收、撥用業務 二.預期成果：依計畫完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						381,000	市款381,000元		
0200 業務費						381,000	市款381,000元		
0271 物品						63,000			
	年	1	63,000	63,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品				
0279 一般事務費						53,000			
	年	1	53,000	53,000	購買測量原圖紙、印刷、會場佈置、會議書籍、刊登報紙及查處等雜支費				
0291 國內旅費						265,000			
	年	1	265,000	265,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費				

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300904 地政業務-市地重劃業務		承辦單位	臺南市政府地 政局	預算金額	52千元
歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容： 為配合都市發展增進市地利用，辦理市地重劃開發規劃工作及計算負擔設計分配，並配合中 長程計劃加速市地開發工作 二.預期成果： 1.辦理本市自辦重劃區各項工作聯繫事項2.檢核本市各期自辦市地重劃區土地交換分合計算 負擔設計分配3.編制本市各期各重劃區之各項清冊資料彙整收集						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					52,000	市款52,000元	
0200 業務費					52,000	市款52,000元	
0201 教育訓練費					5,000		
		年	1	5,000	5,000	參加有關重劃業務各項訓練相 關經費	
0271 物品					12,000		
		年	1	6,000	6,000	辦理業務所需文具、紙張等各 項消耗品	
		年	1	6,000	6,000	辦理業務所需之電腦相關非消 耗品費	
0279 一般事務費					18,000		
		年	1	18,000	18,000	規劃圖及複製圖冊、核發自辦 重劃費用證明書費用及各項會 議相關經費等雜項開支	
0291 國內旅費					17,000		
		年	1	17,000	17,000	接洽公務、出席各類會議等出 差旅費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—區段徵收

地政業務—區段徵收

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300905 地政業務-區段徵收		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	56千元
歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理本市區段徵收業務						
	二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					56,000	市款56,000元	
0200 業務費					56,000	市款56,000元	
0279 一般事務費					4,000		
		年	1	4,000	4,000	辦理區徵業務各項經費	
0291 國內旅費					52,000		
		年	1	52,000	52,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300906 地政業務-農地重劃業務		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	5,614千元	地政業務 — 農地重劃業務
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.重劃區陳情案件處理2.辦理早期農地重劃區農水路更新改善、重劃區勘選、宣導、中心邊界位置測量、釘樁、地上物現況測量、規劃及檢討(依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)3.農地重劃及早期重劃區農水路更新先期實施 二.預期成果：如期完成							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,614,000	市款157,000元，收支對列5,457,000元		
0100 人事費					3,298,000	收支對列3,298,000元		
0104 約聘僱人員待遇					2,442,588			
		年	1	2,442,588	2,442,588	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員待遇(補助款2,442,588元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)		
0111 獎金					305,172			
		年	1	305,172	305,172	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員年終獎金(補助款305,172元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)		
0121 其他給與					96,000			
		年	1	96,000	96,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員休假補助(補助款96,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)		
0131 加班值班費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫加班費(補助款10,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)		
0142 退休離職儲金					146,520			

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0151 保險	年	1	146,520	146,520	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員退休離職儲金(補助款146,520元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
				297,720	
	年	1	133,560	133,560	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員健保費(補助款133,560元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
0200 業務費	年	1	164,160	164,160	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約僱人員勞保費(補助款164,160元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
				2,316,000	市款157,000元，收支對列2,159,000元
				12,000	
0203 通訊費	年	1	12,000	12,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫郵資費(補助款12,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
0249 臨時人員酬金				1,493,000	
	人x年	1x1	533,000	533,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫約用人員薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用(補助款533,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
	人x年	3x1	320,000	960,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫臨時單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用(補助款960,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
0250 按日按件計資酬金				7,200	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	人x次	2x1	2,000	4,000	各項業務委員出席費
	年	1	3,200	3,200	辦理講習講師鐘點費
				119,000	
	年	1	9,000	9,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品
	年	1	102,000	102,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫所需電腦磁碟片、碳粉匣、影印紙、各項文具、雜項支出(補助款102,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
0279 一般事務費	年	1	8,000	8,000	辦理業務所需之電腦相關非消耗品
				123,800	
	年	1	57,800	57,800	各項表冊印刷、裝訂、測量原圖紙、膠片、重劃圖晒製、照片沖洗及考核等各項費用
0283 設施及機械設備養護費	年	1	66,000	66,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫所需經費(補助款66,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
				36,000	
	年	1	36,000	36,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫影印機、傳真機、電話、冷氣機等保養維修(補助款36,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)
0291 國內旅費				525,000	
	年	1	75,000	75,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—農地重劃業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—農地重劃業務
		年	1	450,000	450,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫所需旅費(補助款450,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300907 地政業務-測量業務		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	21,541千元	地政業務 — 測量業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理政策性、專案性及再鑑界測量工作，地籍圖重測業務、維護臺南市地理資訊基本圖資料庫及圖解數化地籍圖整合建置後續應用工作2.督導各地政事務所測量業務3.辦理地籍圖重測計畫(依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函)4.圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫(依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理) 二.預期成果：如期完成							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					21,541,000	市款3,759,000元，收支對列17,782,000元			
0100 人事費					5,580,000	收支對列5,580,000元			
0104 約聘僱人員待遇					4,070,980				
		年	1	4,070,980	4,070,980	辦理地籍圖重測計畫約僱人員待遇(補助款4,070,980元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)			
0111 獎金					508,620				
		年	1	508,620	508,620	辦理地籍圖重測計畫約僱人員年終獎金(補助款508,620元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)			
0121 其他給與					160,000				
		年	1	160,000	160,000	辦理地籍圖重測計畫約僱人員休假補助(補助款160,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)			
0131 加班值班費					100,000				
		年	1	100,000	100,000	辦理地籍圖重測計畫趕辦重測業務加班費(補助款100,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)			
0142 退休離職儲金					244,200				

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 測量業務
	0151 保險	年	1	244,200	244,200	辦理地籍圖重測計畫約僱人員退休離職儲金(補助款244,200元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
					496,200		
		年	1	222,600	222,600	辦理地籍圖重測計畫約僱人員健保費(補助款222,600元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	273,600	273,600	辦理地籍圖重測計畫約僱人員勞保費(補助款273,600元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
	0200 業務費				15,961,000	市款3,759,000元，收支對列12,202,000元	
	0201 教育訓練費				80,000		
		年	1	80,000	80,000	參加各項訓練相關經費	
	0202 水電費				24,000		
		年	1	3,600	3,600	辦理地籍圖重測計畫租用重測協助辦理土地測量役役男宿舍水費(補助款3,600元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	20,400	20,400	辦理地籍圖重測計畫租用重測協助辦理土地測量役役男宿舍電費(補助款20,400元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
	0203 通訊費				200,000		
		年	1	200,000	200,000	辦理地籍圖重測計畫所需重測業務郵資、電話費及ADSL網路費等(補助款200,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
	0213 資訊服務費				260,000		

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 測量業務
0214 其他業務租金		年	1	160,000	160,000	辦理重測業務電腦及周邊設備維護費(補助款160,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	50,000	50,000	辦理圖解數化業務電腦及周邊設備維護費(市款50,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理)	
		年	1	50,000	50,000	電腦及周邊設備維護費	
					216,000		
		年	1	96,000	96,000	辦理地籍圖重測計畫租用重測協助辦理土地測量役役男宿舍租金(補助款96,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
0249 臨時人員酬金		年	1	100,000	100,000	辦理重測業務租賃影印機租金(補助款100,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	20,000	20,000	影印機租金	
					1,280,000		
0250 按日按件計資酬金		人x年	4x1	320,000	1,280,000	辦理地籍圖重測計畫約用人員薪資、年終獎金、保費及勞工退休準備金(補助款1,280,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
					270,000		
		年	1	70,000	70,000	研習內外聘講座鐘點費	
		年	1	50,000	50,000	辦理地籍圖重測計畫辦理重測講習講師鐘點費(補助款50,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0251 委辦費	年	1	150,000	150,000	辦理地籍圖重測計畫辦理地籍圖重測區域性不動產糾紛調處委員評鑑裁判費(補助款100,000元、市款50,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)
				10,774,000	
	年	1	9,390,000	9,390,000	辦理地籍圖重測計畫委託地政事務所辦理103年度地籍圖重測工作經費(補助款7,404,000元、市款1,986,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)
0271 物品	年	1	1,384,000	1,384,000	辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫委託地政事務所辦理103年度工作經費(補助款1,314,000元、市款70,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1010600354號函辦理)
				666,000	
	年	1	100,000	100,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品
	年	1	220,000	220,000	辦理地籍圖重測計畫所需各項物品經費(補助款220,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)
	年	1	23,000	23,000	辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫所需各項用品經費(市款23,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理)
	年	1	200,000	200,000	辦理地籍圖重測計畫所需用品、測量儀器之配件及相關業務非消耗品(補助款200,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)
	年	1	93,000	93,000	測量業務所需用品、事務機器等相關業務非消耗品

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——測量業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務——測量業務
		年	1	30,000	30,000	辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫所需物品、測量儀器、事務機器、繪圖儀器及電腦周邊配件等(市款30,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理)	
	0279 一般事務費				467,000		
		年	1	100,000	100,000	業務各種表單、講習資料印刷，召開各類會議、活動費用及各項雜支	
		年	1	100,000	100,000	舉辦地籍測量人員訓練、測量學術研討會及會議誤餐費等各項雜支	
		年	1	254,000	254,000	辦理地籍圖重測計畫各項政令宣導所需用品、各種表單印刷、工作服、雨衣、雨鞋、水壺及講習資料印刷、召開重測業務會議及上級機關業務督導考核會議等及各項雜支(補助款254,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	13,000	13,000	辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫所需各項資料印刷、訂購測量業務參考書籍、會議誤餐費及各項雜支(市款13,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理)	
	0283 設施及機械設備養護費				300,000		
		年	1	100,000	100,000	事務機器、測量儀器、衛星定位儀保養維修	
		年	1	200,000	200,000	辦理地籍圖重測計畫所需各項設備保養維護費(補助款200,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第10207001697號函辦理)	
	0291 國內旅費				1,424,000		
		年	1	760,000	760,000	接洽公務、外業測量及出席各類會議等出差旅費	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務 — 測量業務
		年	1	64,000	64,000	辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫有關測量及洽辦相關業務、會議之差旅費(市款64,000元，依據內政部國土測繪中心102年6月14日測籍字第1020600354號函辦理)	
		年	1	500,000	500,000	辦理地籍圖重測計畫有關重測外業測量、陳情異議案件查處、地政事務所督導考核等差旅費(補助款500,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	
		年	1	100,000	100,000	辦理地籍圖重測計畫赴上級機關或相關業務單位接洽公務、開會、參加訓練講習等差旅費(補助款100,000元，依據內政部國土測繪中心102年7月24日測重字第1020700197號函辦理)	

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309001 一般建築及設備-建築及設備		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	9,334千元	一般建築及設備——建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.提升服務效能，辦理地政局及所屬地政事務所資訊設備汰舊換新。2.補助本市各地所辦公室、設備等修繕及各類設備經費 二.預期成果：如期完成								
	用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
	合計					9,334,000	市款9,334,000元			
	0300 設備及投資					4,334,000	市款4,334,000元			
	0305 運輸設備費					1,787,000				
		輛	1	605,000	605,000	自小客車乙台				
		輛	14	63,000	882,000	一般公務用機車(125cc)14輛				
		輛	6	50,000	300,000	一般公務用機車(100cc)6輛				
	0306 資訊軟硬體設備費					2,547,000				
	年	1	2,547,000	2,547,000	辦理地政局及所屬各地政事務所民國95年(含)以前電腦(含文書作業應用程式)、螢幕、印表機(扣除雙面列印器)等資訊設備汰舊換新費用					
0400 獎補助費					5,000,000	市款5,000,000元				
0401 政府機關間之補助					5,000,000					
	年	1	5,000,000	5,000,000	補助本市各地政事務所辦公室、設備等修繕及各類設備費					

臺南市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

重劃工程 — 農地重劃工程	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309202 重劃工程-農地重劃工程		承辦單位	臺南市政府地政局	預算金額	298,069千元	重劃工程 — 農地重劃工程
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理早期農地重劃區農水路更新改善及相關改善工程(依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)2.農地重劃成果管理維護及改善缺失，以提高農地重劃效用 二.預期成果：如期完成							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					298,069,000	市款176,996,000元，收支對列121,073,000元			
0300 設備及投資					298,069,000	市款176,996,000元，收支對列121,073,000元			
0303 公共建設及設施費					298,069,000				
		年	1	148,069,000	148,069,000	辦理早期農地重劃區農水路更新改善計畫之辦理西港(十二)、白沙屯(六)、新營(九)、鹽水(十)、後壁(十)等五區早期農地重劃區農水路更新改善工程面積563公頃，每公頃253,000元及耕作版橋工程，每公頃10,000元，總工程費148,069,000元(補助款121,073,000元、市款21,366,000元、版橋5,630,000元，依據內政部102年06月07日內授中辦地字第1026651073號函辦理)			
		年	1	150,000,000	150,000,000	依據農地重劃條例37條規定編列已辦竣農地重劃區之農水路及農村社區公共設施管理維護費			

臺南市政府地政局

歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	501,954	132,528	39,023	23,000			194,551			302,403	5,000		307,403
33041300000 民政支出	501,954	132,528	39,023	23,000			194,551			302,403	5,000		307,403
33041300100 一般行政	131,533	122,605	8,928				131,533						
33041300101 行政管理	131,533	122,605	8,928				131,533						
33041300900 地政業務	63,018	9,923	30,095	23,000			63,018						
33041300901 地籍業務	27,515	1,045	3,470	23,000			27,515						
33041300902 資訊地價	7,859		7,859				7,859						
33041300903 地用業務	381		381				381						
33041300904 市地重劃業務	52		52				52						
33041300905 區段徵收	56		56				56						
33041300906 農地重劃業務	5,614	3,298	2,316				5,614						
33041300907 測量業務	21,541	5,580	15,961				21,541						
33041309000 一般建築及設備	9,334									4,334	5,000		9,334
33041309001 建築及設備	9,334									4,334	5,000		9,334
33041309200 重劃工程	298,069									298,069			298,069
33041309202 農地重劃工程	298,069									298,069			298,069

臺南市政府地政局
資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利		投資
合 計	307,403			298,069		1,787	2,547				5,000
33041309000 一般建築及設備	9,334					1,787	2,547				5,000
33041309001 建築及設備	9,334					1,787	2,547				5,000
33041309200 重劃工程	298,069			298,069							
33041309202 農地重劃工程	298,069			298,069							

臺南市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	151		1,475,675	78,105,334	8,195,364	10,381,702	18,863,561	2,416,000	2,619,108		491,544	9,779,712	132,528,000	
正式員額	105		1,475,675	78,105,334			13,917,438	1,680,000	1,656,869			7,500,684	104,336,000	
職員	105		1,475,675	78,105,334			13,917,438	1,680,000	1,656,869			7,500,684	104,336,000	
約聘僱人員	20				8,195,364		1,023,780	320,000			491,544	996,312	11,027,000	
技工	25					10,010,000	2,919,000	400,000	208,500			1,237,500	14,775,000	
工友	1					371,702	108,343	16,000	7,739			45,216	549,000	
其他人事費							895,000		946,000				1,841,000	

臺南市政府地政局

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	135		1,475,675	78,105,334	1,681,796	10,381,702	17,754,769	2,160,000	1,959,108		100,824	8,985,792	122,605,000	
正式員額	109		1,475,675	78,105,334			13,917,438	1,680,000	1,656,869			7,500,684	104,336,000	
職員	105		1,475,675	78,105,334			13,917,438	1,680,000	1,656,869			7,500,684	104,336,000	
約聘僱人員	4				1,681,796		208,988	64,000			100,824	202,392	2,259,000	
技工	25					10,010,000	2,919,000	400,000	208,500			1,237,500	14,775,000	
工友	1					371,702	108,343	16,000	7,739			45,216	549,000	
其他人事費							600,000		86,000				686,000	

臺南市政府地政局

中華民國103年度

0133090100-民政支出-地政業務-地籍業務

單位：新臺幣元

[illegible]

臺南市政府地政局

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133090600-民政支出-地政業務-農地重劃業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	6				2,442,588		305,172	96,000	10,000		146,520	297,720	3,298,000	
約聘僱人員	6				2,442,588		305,172	96,000			146,520	297,720	3,268,000	
其他人事費									10,000				10,000	

臺南市政府地政局

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133090700-民政支出-地政業務-測量業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	10				4,070,980		508,620	160,000	100,000		244,200	496,200	5,580,000	
約聘僱人員	10				4,070,980		508,620	160,000			244,200	496,200	5,480,000	
其他人事費									100,000				100,000	
						</								

臺南市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節 名稱及編號				
			合 計			11,027,000	包括約聘僱人員待遇8,195,364元、 年終工作獎金1,023,780元、保險費 996,312元、離職儲金491,544元及 休假補助320,000元及不休假加班 費0元。
04			00040000000 地政局主管			11,027,000	
	001		00041300000 臺南市政府地政局			11,027,000	
		01	33041300100 一般行政			2,259,000	
		01	33041300101 行政管理			2,259,000	
				1x12		728,000	約聘人員6等7階(376俸點)
					1x12	435,000	約僱人員3等(220俸點)
					2x12	1,096,000	約僱人員5等(280俸點)
		02	33041300900 地政業務			8,768,000	
		06	33041300906 農地重劃業務			3,288,000	
					6x12	3,288,000	約僱人員5等(280俸點)(依據行政院 農業委員會102.06.07農水字第 1026651073號函)
		07	33041300907 測量業務			5,480,000	
					10x12	5,480,000	約僱人員5等(280俸點)(依據內政部 國土測繪中心102.07.24測重字第 1020700197號函)

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				89,710	67,980			1,103,970	389,867	63,636	3,450	
	1	普通輕型機車	1	08112	50cc以下			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VDI-941，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08107	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NWY-749，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08204	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NYM-942，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08204	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZU-459，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08209	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZN-212，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08302	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZS-402，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08304	51cc-90cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 YLV-117(原YLW- 117更正為YLW- 117)，預計於103 年1月份汰換為普 通重型機車(91cc- 125cc)
	1	普通重型機車	1	08307	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NZW-555，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08404	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 OAH-443，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	普通重型機車	1	08410	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 NKR-473，預計 於103年1月份汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-493，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-495，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車	1	08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-133，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08606	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 JTD-498，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	2	普通重型機車	1	08610	51cc-90cc			624	35.0	21,840	3,400	1,336		現有車輛車號 LBX-179、LBX- 180，預計於103 年1月份汰換為普 通重型機車2輛 (91cc-125cc)
	3	普通重型機車		08610	91cc-125cc			936	35.0	32,760	5,100	2,004		現有車輛車號 NNJ-272、NNJ- 273、NNJ-275， 預計於103年1月 份汰換為普通重 型機車3輛(91cc- 125cc)
	1	普通重型機車		08611	91cc-125cc			312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 LCA-372，預計於 103年1月份汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	3	普通重型機車	1	08806	126cc- 150cc		1,800	936	35.0	32,760	5,100	2,004		YKU-458、YKU- 463、YKU-466
	2	普通重型機車	1	08901	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		YJP-195、YJP-253
	1	普通重型機車	1	08905	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		GD6-420
	1	普通重型機車	1	08912	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		HQ8-290

臺南市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	普通重型機車	1	09012	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KZ6-300
	2	普通重型機車	1	09109	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		KR9-462、KR9-620
	1	普通重型機車		09210	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		J69-737
	8	普通重型機車	1	09211	91cc-125cc		3,600	2,496	35.0	87,360	13,600	5,344		J69-473、J69-730、J69-731、J69-732、J69-733、J69-735、J69-736、J69-739
	6	普通重型機車	1	09511	91cc-125cc		2,700	1,872	35.0	65,520	10,200	4,008		P8U-032、P8U-033、P8U-035、P8U-036、P8U-037、P8U-038
	2	普通重型機車	1	09605	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		3HV-235、3HV-250
	5	普通重型機車	1	09606	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		3HV-231、3HV-232、3HV-233、3HV-239、3HV-251
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		669-DUH
	1	普通重型機車	1	09708	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		677-DUH
	3	普通重型機車	1	09811	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		921-HFC、923-HFC、929-HFC
	4	普通重型機車	1	09907	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		071-HFG、072-HFG、073-HFG、075-HFG
	1	小客車		08611	2401cc-3000cc	7,120	4,800	834	35.0	29,190	4,250	2,483		現有車輛車號D2-9843，預計於103年7月汰換為小客車(1201cc-1800cc)
	1	小客貨兩用車	7	08603	2401cc-3000cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號N6-1447，預計於102年11月份汰換為小型客貨車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	4	08604	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	M3-6441
	1	小客貨兩用車	7	08607	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	N6-4340

臺南市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	小客貨兩用 車	8	08905	2401cc- 3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	C8-4579
	1	小客貨兩用 車	4	09211	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	D4-5443
	1	小客貨兩用 車	7	09309	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	D4-5878
	1	小客貨兩用 車	7	10106	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1813-R5
		合計				89,710	67,980			1,103,970	389,867	63,636	3,450	

歲出按職能及經

中華民國103

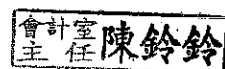
職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品買支及勞務出務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總 計		139,308	32,243				23,000			194,551			
01 一般公共事務		139,308	32,243				23,000			194,551			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備		
		5,000					298,069	1,787		2,547		307,403	501,954
		5,000					298,069	1,787		2,547		307,403	501,954

主辦會計人員：陳鈴鈴



機關長官：林燕山



臺南市鹽水地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市鹽水地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 9 頁至第 15 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 16 頁至第 21 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 22 頁至第 22 頁
4. 資本支出分析表	第 23 頁至第 23 頁
5. 人事費彙計表	第 24 頁至第 24 頁
6. 人事費分析表	第 25 頁至第 25 頁
7. 公務車輛明細表	第 26 頁至第 26 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 27 頁至第 28 頁

預算總說明

臺南市鹽水地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市鹽水地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市鹽水地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(四) 員額編制表：

類	別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
職	員	40	40	42	-2
技	工	16	16	17	-1
工	友	1	1	1	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- 歲入部分：預算數 26,937,000 元，決算數 30,006,545 元，超收 3,069,545 元
 - 罰款及賠償收入：預算數 560,000 元，決算數 635,682 元，與預算數相比較超收 75,682 元。
 - 規費收入：預算數 26,373,000 元，決算數 29,363,009 元，與預算數相比較超收 2,990,009 元。
 - 財產收入：預算數 4,000 元，決算數 3,078 元，與預算數相比較短收 922 元。
 - 其他收入：決算數 4,776 元，超收 4,776 元。
- 歲出部分：預算數 71,081,657 元，決算數 67,002,875 元，賸餘數 4,078,782 元
 - 一般行政：預算數 52,886,000 元，決算數 49,095,612 元，賸餘數 3,790,388 元。
 - 地政業務：預算數 6,264,000 元，決算數 5,975,606 元，賸餘數 288,394 元。
 - 公務人員退休給付：預算數 10,430,475 元，決算數 10,430,475 元。
 - 公務人員撫卹給付：預算數 113,447 元，決算數 113,447 元。
 - 公務人員各項補助：預算數 1,387,735 元，決算數 1,387,735 元。

臺南市鹽水地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫卹照護	辦理撫卹遺族撫卹基金給付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 13,469,000 元，實現數 12,778,649 元

(1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 280,000 元，實現數 406,086 元。

(2) 規費收入：已分配預算數 13,187,000 元，實現數 12,371,158 元。

(3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 1,025 元。

(4) 其他收入：實現數 380 元。

2. 歲出部分：已分配預算數 46,027,552 元，執行數 38,014,340 元

(1) 一般行政：已分配預算數 40,232,000 元，執行數 32,422,734 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：已分配預算數 600,000 元，執行數 396,054 元，依照計畫執行，辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。

(3) 公務人員退休給付：已分配預算數 4,968,352 元，執行數 4,968,352 元。

(4) 公務人員各項補助：已分配預算數 227,200 元，執行數 227,200 元。

臺南市鹽水地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。
- (2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。
- (3) 一般建築及設備：汰換公務車輛，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 26,937,000 元

- (1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 560,000 元，占全年度預算數 2.08%。
- (2) 規費收入：本年度預算數估列 26,373,000 元，占全年度預算數 97.91%。
- (3) 財產收入：本年度預算數估列 4,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 57,535,000 元

- (1) 一般行政：本所預算員額計職員 40 人、技工與工友 17 人，合計 57 人，本年度預算數估列 55,470,000 元，占全年度預算數 96.41%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 47,950,000 元，業務費估列 7,520,000 元。
- (2) 地政業務：本年度預算數估列 1,215,000 元，占全年度預算數 2.11%。
- (3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 850,000 元，占全年度預算數 1.48%。

臺南市鹽水地政事務所

預算總說明

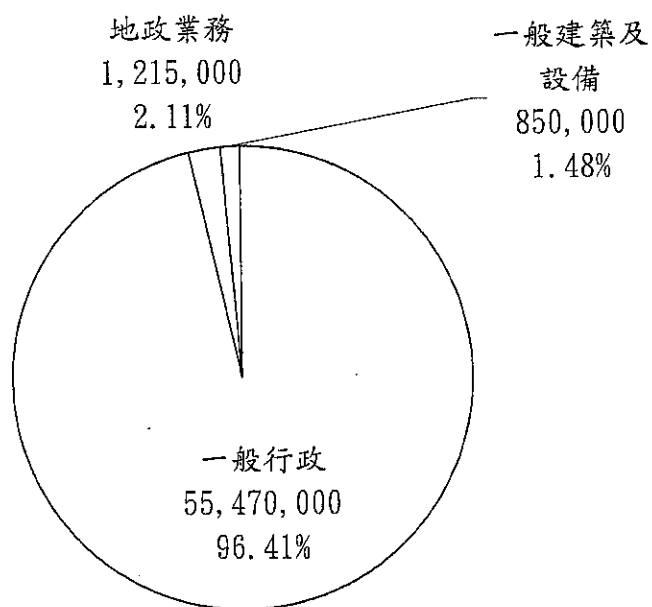
中華民國 103 年度

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	57,535,000 元	100.00%
一 般 行 政	55,470,000 元	96.41%
地 政 業 務	1,215,000 元	2.11%
一 般 建 築 及 設 備	850,000 元	1.48%

四、其他必要之分析事項：統計圖表

歲出預算



主 要 表

臺南市鹽水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			合 計	26,937	26,937	30,006	-	
			經常門合計	26,937	26,937	30,006	-	
02			03000000000	560	560	635	-	
	043		罰款及賠償收入				-	
			03041300000(0132)	560	560	635	-	
			臺南市鹽水地政事 務所				-	
		01	03041300100	560	560	635	-	
			罰金罰鍰及怠金				-	
		01	03041300101	560	560	635	-	臺南市鹽水地政事務所560千 元。
			罰金罰鍰				-	依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 560千元
03			04000000000	26,373	26,373	29,363	-	
			規費收入				-	
	041		04041300000(0132)	26,373	26,373	29,363	-	
			臺南市鹽水地政事 務所				-	
		01	04041300100	24,312	24,312	27,289	-	
			行政規費收入				-	
		01	04041300101	6,300	6,300	6,993	-	臺南市鹽水地政事務所6,300千 元。
			審查費				-	建物測量費1,092千元
							-	土地分割複丈費1,724千元
							-	鑑定界址複丈費3,480千元
							-	地目變更勘查費4千元
		02	04041300102	1,320	1,320	1,483	-	臺南市鹽水地政事務所1,320千 元。
			證照費				-	依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,320千元
		03	04041300103	16,692	16,692	18,813	-	臺南市鹽水地政事務所16,692千 元。
			登記費				-	依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收2,932千元

臺南市鹽水地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			02	04041300200	2,061	2,061	2,074	-
			01	使用規費收入				
				04041300204	1,970	1,970	1,929	-
				資料使用費				臺南市鹽水地政事務所1,970千元。
								依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本
								1,970千元
			02	04041300212	91	91	145	-
				供應費				臺南市鹽水地政事務所91千元。
								鋼釘界標14.8千元
								水泥界標4.2千元
								塑膠界標
								72千元
04				06000000000	4	4	3	-
				財產收入				
	044			06041300000(0132)	4	4	3	-
				臺南市鹽水地政事務所				
		01		06041300100	4	4	3	-
				財產孳息				
		01		06041300101	4	4	3	-
				利息收入				臺南市鹽水地政事務所4千元。
								公庫存款利息收入4千元
08				11000000000	-	-	5	-
				其他收入				
	045			11041300000(0132)	-	-	5	-
				臺南市鹽水地政事務所				
		01		11041300200	-	-	5	-
				雜項收入				
		01		11041300201	-	-	1	-
				收回以前年度歲出				
		02		11041300210	-	-	4	-
				其他雜項收入				

臺南市鹽水地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
04				00040000000 地政局主管	57,535	58,811	55,071	-1,276	
	001			00041300000(0132) 臺南市鹽水地政事 務所	57,535	58,811	55,071	-1,276	
		01		33041300100 一般行政	55,470	57,539	49,096	-2,069	
			01	33041300101 行政管理	55,470	57,539	49,096	-2,069	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費47,950千元 業務費7,520千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,069千元 減列 人事費2,102千元 增列 業務費33千元
		02		33041300900 地政業務	1,215	1,272	5,975	-57	
			01	33041300910 地政事務所業 務	1,215	1,272	5,975	-57	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費1,215千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 57千元 減列 業務費57千元
		03		33041309000 一般建築及設備	850	-	-	850	
			01	33041309001 建築及設備	850	-	-	850	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資850千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 850千元 增列 設備及投資850千元

附 屬 表

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	560千元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰
	歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				560,000				
	03041300101 罰金罰鍰	年	1	560,000	560,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍			

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	6,300千元	行政規費收入——審查費
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				6,300,000	建物測量費 土地分割複丈費 鑑定界址複丈費 地目變更勘查費			
	04041300101	筆	2,730	400	1,092,000				
	審查費	筆	2,155	800	1,724,000				
		筆	870	4,000	3,480,000				
		筆	10	400	4,000				

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	1,320千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,320,000				
	04041300102 證照費		張	16,500	80	1,320,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費	承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	16,692千元
歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					16,692,000	
04041300103 登記費		年	1	2,932,000	2,932,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收
		年	1	13,760,000	13,760,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收

行政規費收入—登記費

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	1,970千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計									
	04041300204 資料使用費		年	1	1,970,000	1,970,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用 規費 收入 — 供應 費	來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市鹽水地 政事務所	預算金額	91千元	使用 規費 收入 — 供應 費	
	歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：供應費								
		二.法令依據：土地法								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					91,000					
04041300212		支	1,480	10	14,800	鋼釘界標				
供應費		支	70	60	4,200	水泥界標				
		支	1,200	60	72,000	塑膠界標				

臺南市鹽水地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息—利息收入	來源別子目及細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	4千元	財產孳息—利息收入
	歲入項目說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				4,000				
	06041300101 利息收入	年	1	4,000	4,000	公庫存款利息收入			

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市鹽水地 政事務所	預算金額	55,470千元	一般行政 — 行政管理
	歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容：1.綜理所務2.辦理總務、會計、人事、出納、業務檢查、研考、文書及公共關係等事務3.掌理一般環境衛生及廳舍維護等事項 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						55,470,000	市款55,470,000元		
0100 人事費						47,950,000	市款47,950,000元		
0103 法定編制人員待遇						28,644,311			
		年	1	28,644,311	28,644,311	職員待遇			
0105 技工及工友待遇						6,778,102			
		年	1	6,778,102	6,778,102	技工工友待遇			
0111 獎金						7,346,279			
		年	1	1,669,929	1,669,929	職員考績獎金			
		年	1	1,129,430	1,129,430	技工工友考績獎金			
		年	1	3,339,847	3,339,847	職員年終獎金			
		年	1	847,073	847,073	技工工友年終獎金			
		人x月	15x12	2,000	360,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與						912,000			
		年	1	640,000	640,000	職員休假補助			
		年	1	272,000	272,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費						737,588			
		年	1	596,409	596,409	職員不休假加班費			
		年	1	141,179	141,179	技工工友不休假加班費			
0151 保險						3,531,720			
		年	1	1,809,112	1,809,112	職員健保費			

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	372,636	372,636	技工工友健保費	
		年	1	885,392	885,392	職員公保費	
		年	1	464,580	464,580	技工工友勞保費	
	0200 業務費				7,520,000	市款7,520,000元	
	0201 教育訓練費				38,000		
		年	1	20,000	20,000	員工進修學分補助費	
		年	1	18,000	18,000	員工參加訓練講習所需之教材、膳宿、交通等費用	
	0202 水電費				1,320,200		
		年	1	25,200	25,200	辦公室水費	
		年	1	1,295,000	1,295,000	辦公室電費	
	0203 通訊費				446,027		
		年	1	193,000	193,000	T1電話線路及數據交換、網路通訊等費用	
		年	1	192,000	192,000	電話費	
		年	1	61,027	61,027	寄發文書表件等公務上所需郵資	
	0221 稅捐及規費				33,610		
		年	1	11,230	11,230	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	21,930	21,930	公務車輛燃料使用費	
		年	1	450	450	公務車輛檢驗費	
	0231 保險費				38,925		
		年	1	26,295	26,295	公務車輛保險費	
		年	1	1,000	1,000	志工保險費	
		年	1	6,630	6,630	辦公廳火災保險費	
		年	1	5,000	5,000	公共安全意外責任險	
	0249 臨時人員酬金				4,480,000		

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		人x年	14x1	320,000	4,480,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
	0271 物品				515,514		
		年	1	34,334	34,334	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	40,600	40,600	事務、衛生、防護、陳設、康樂、醫療等用具購置費	
		年	1	440,580	440,580	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				276,154		
		人x年	57x1	800	45,600	員工自強活動費	
		年	1	106,554	106,554	辦公廳環境清潔與綠美化、印刷、獎牌製作及各項零星雜支等費用	
		年	1	77,000	77,000	保全系統服務費、消防安全檢修申報費、公共建築物安全檢查申請等	
		年	1	30,000	30,000	預算、追加減預算、決算、帳簿等會計業務相關經費	
		年	1	17,000	17,000	辦理人事業務相關經費	
	0281 房屋建築養護費				40,000		
		年	1	40,000	40,000	辦公房舍維護修繕費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				89,250		
		年	1	89,250	89,250	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				122,320		
		年	1	26,000	26,000	冷氣空調、各項公共設施保養維護等費用	
		年	1	96,320	96,320	電梯保養維護費、電機檢驗維護費、電器設備維護費及飲水機維護費等	
	0291 國內旅費				48,000		

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0298 特別費	年	1	48,000	48,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
		人x月	1x12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市鹽水地 政事務所	預算金額	1,215千元	地政業務—地政事務所業務
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事宜2.辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項3.辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值、重新規定地價等事宜4.辦理非都市土地管理、公地放領、公地管理及地目變更等事項 二.預期成果：如期完成						
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
合計				1,215,000	市款1,215,000元		
0200 業務費				1,215,000	市款1,215,000元		
0213 資訊服務費				30,000			
	年	1	30,000	30,000	資訊系統軟體諮詢及維修保養費等相關費用		
0214 其他業務租金				144,000			
	年	1	144,000	144,000	影印機租金等費用		
0271 物品				73,600			
	年	1	33,600	33,600	辦理地政業務所需文具、紙張等各項消耗品		
	年	1	40,000	40,000	UPS電池更換、鋼釘、水泥樁、塑膠樁及相關耗材等費用		
0279 一般事務費				305,400			
	年	1	305,400	305,400	權利書狀及相關耗材電子謄本用紙及各類印刷、晒圖、環境佈置、其他雜支等費用		
0283 設施及機械設備養護費				140,000			
	年	1	96,000	96,000	電腦機房維護費		
	年	1	44,000	44,000	各項儀器及設備維護費		
0291 國內旅費				522,000			
	年	1	522,000	522,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費		

臺南市鹽水地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309001 一般建築及設備-建築及設備		承辦單位	臺南市鹽水地政事務所	預算金額	850千元	一般建築及設備——建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公務車輛汰舊換新 二.預期成果：如期完成								
	用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
	合計					850,000	市款850,000元			
	0300 設備及投資					850,000	市款850,000元			
	0305 運輸設備費					850,000				
			輛	1	850,000	850,000	廂式客貨兩用車(油氣雙燃料)1台			

臺南市鹽水地政事務所

歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	57,535	47,950	8,735				56,685			850			850
33041300000 民政支出	57,535	47,950	8,735				56,685			850			850
33041300100 一般行政	55,470	47,950	7,520				55,470						
33041300101 行政管理	55,470	47,950	7,520				55,470						
33041300900 地政業務	1,215		1,215				1,215						
33041300910 地政事務所業務	1,215		1,215				1,215						
33041309000 一般建築及設備	850									850			850
33041309001 建築及設備	850									850			850

臺南市鹽水地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	
合 計	850					850				
33041309000 一般建築及設備	850					850				
33041309001 建築及設備	850					850				

臺南市鹽水地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	57			28,644,311		6,778,102	7,346,279	912,000	737,588			3,531,720	47,950,000	
正式員額	40			28,644,311			5,009,776	640,000	596,409			2,694,504	37,585,000	
職員	40			28,644,311			5,009,776	640,000	596,409			2,694,504	37,585,000	
技工	16					6,406,400	1,868,160	256,000	133,440			792,000	9,456,000	
工友	1					371,702	108,343	16,000	7,739			45,216	549,000	
其他人事費							360,000						360,000	

臺南市鹽水地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	57			28,644,311		6,778,102	7,346,279	912,000	737,588			3,531,720	47,950,000	
正式員額	40			28,644,311			5,009,776	640,000	596,409			2,694,504	37,585,000	
職員	40			28,644,311			5,009,776	640,000	596,409			2,694,504	37,585,000	
技工	16					6,406,400	1,868,160	256,000	133,440			792,000	9,466,000	
工友	1					371,702	108,343	16,000	7,739			45,216	549,000	
其他人事費							360,000						360,000	

臺南市鹽水地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	21,930			440,580	89,250	26,295	450	
	5	普通重型機車		09009	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KH9-428、KH9-429、KR9-081、KR9-082、KR9-083
	5	普通重型機車		09109	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KR8-900、KR8-902、KR8-903、KR8-905、LV9-061
	2	普通重型機車		09208	91cc-125cc		900	824	35.0	21,840	3,400	1,336		J67-473、J67-730
	2	普通重型機車		09408	91cc-125cc		900	824	35.0	21,840	3,400	1,336		XT5-478、XT5-479
	2	普通重型機車		09707	91cc-125cc		900	824	35.0	21,840	3,400	1,336		667-DUH、668-DUH
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		919-HFC
	18	普通重型機車		09812	91cc-125cc		8,100	5,616	35.0	196,580	30,600	12,024		913-hfd、915-hfd、916-hfd、917-hfd、918-hfd、919-hfd、920-hfd、921-hfd、922-hfd、923-hfd、925-hfd、926-hfd、927-hfd、928-hfd、929-hfd、930-hfd、931-hfd、932-hfd
	1	小貨車	6	08312	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915	450	現有車輛車號HJ-6742，預計於103年7月汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
		合計				11,230	21,930			440,580	89,250	26,295	450	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金營業特種	對非基金營業特種	對民間企業
總計		52,450	4,235							56,685			
01 一般公共事務		52,450	4,235							56,685			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

主辦會計人員：李金安

會計員李金安

機關長官：吳淞江

臺南市鹽水地政事務所主任吳淞江

法定本

機關編號

04-133

臺南市白河地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市白河地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 9 頁至第 15 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 16 頁至第 20 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 21 頁至第 21 頁
4. 人事費彙計表	第 22 頁至第 22 頁
5. 人事費分析表	第 23 頁至第 23 頁
6. 公務車輛明細表	第 24 頁至第 24 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 25 頁至第 26 頁

預算總說明

臺南市白河地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、建立地價資訊與地價指數查編作業，及人事、會計、總務、出納、收發文等其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算及地政資訊等有關事宜。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正、公共設施保留地分割登記、公地放租放領、土地使用變更及管制等有關業務。
3. 地價課：掌理平均地權及地價冊管理、核發地價證明、出納、收發文、檔案、安全、研考、財務管理等業務。
4. 會計員：依法辦理歲計、會計、統計等業務。
5. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制、人員任免與獎懲等人事管理業務。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市白河地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市白河地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(四) 員額編制表：

類	別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
職	員	31	31	35	-4
技	工	14	14	13	+1
工	友	4	4	4	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 13,891,000 元，決算數 12,142,768 元，短收 1,748,232 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 445,000 元，決算數 544,601 元，與預算數相比較超收 99,601 元。
 - (2) 規費收入：預算數 13,442,000 元，決算數 11,579,308 元，與預算數相比較短收 1,862,692 元。
 - (3) 財產收入：預算數 4,000 元，決算數 18,859 元，與預算數相比較超收 14,859 元。
2. 歲出部分：預算數 61,291,492 元，決算數 54,572,256 元，賸餘數 6,719,236 元
 - (1) 一般行政：預算數 47,542,000 元，決算數 40,972,575 元，賸餘數 6,569,425 元。
 - (2) 地政業務：預算數 4,854,000 元，決算數 4,704,189 元，賸餘數 149,811 元。
 - (3) 公務人員退休給付：預算數 6,963,569 元，決算數 6,963,569 元。
 - (4) 公務人員撫卹給付：預算數 1,238,663 元，決算數 1,238,663 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 693,260 元，決算數 693,260 元。

臺南市白河地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫卹照護	辦理亡故員工及退休人員遺族照護	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 6,944,000 元，實現數 6,581,751 元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 222,000 元，實現數 278,823 元。
 - (2) 規費收入：已分配預算數 6,720,000 元，實現數 6,289,689 元。
 - (3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 10,644 元。
 - (4) 其他收入：實現數 2,595 元。
2. 歲出部分：已分配預算數 36,420,328 元，執行數 30,241,952 元
 - (1) 一般行政：已分配預算數 31,027,000 元，執行數 25,771,709 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：已分配預算數 414,000 元，執行數 259,915 元，依照計畫執行，辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。

臺南市白河地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(3) 公務人員退休給付：已分配預算數 3,891,798 元，執行數 3,891,798 元，辦理各項退休給付業務。

(4) 公務人員各項補助：已分配預算數 318,530 元，執行數 318,530 元，辦理公務人員各項補助業務。

(5) 一般建築及設備：已分配預算數 769,000 元，執行數 0 元，辦理逾年限公務車輛汰換。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

(1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 13,891,000 元

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 445,000 元，占全年度預算數 3.20%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 13,442,000 元，占全年度預算數 96.77%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 4,000 元，占全年度預算數 0.03%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 47,286,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 31 人、技工與工友 18 人，合計 49 人，本年度預算數估列 46,293,000 元，占全年度預算數 97.90%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 40,447,000 元，業務費估列 5,846,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 993,000 元，占全年度預算數 2.10%。

臺南市白河地政事務所

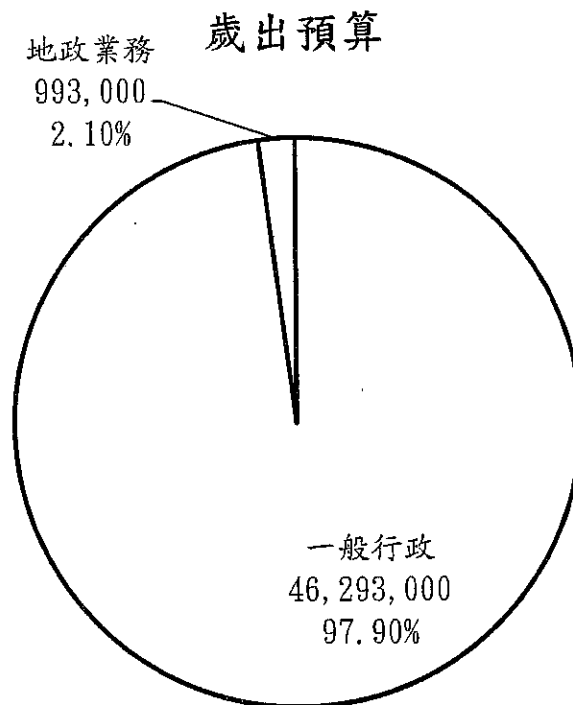
預算總說明

中華民國 103 年度

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	47,286,000 元	100.00%
一 般 行 政	46,293,000 元	97.90%
地 政 業 務	993,000 元	2.10%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市白河地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
				合 計	13,891	13,891	12,143	-
				經常門合計	13,891	13,891	12,143	-
02				03000000000	445	445	545	-
	043			罰款及賠償收入				
				03041300000(0133)	445	445	545	-
				臺南市白河地政事 務所				
		01		03041300100	445	445	545	-
				罰金罰鍰及怠金				
			01	03041300101	445	445	545	-
				罰金罰鍰				
								臺南市白河地政事務所445千元。
								依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 445千元
03				04000000000	13,442	13,442	11,579	-
				規費收入				
	041			04041300000(0133)	13,442	13,442	11,579	-
				臺南市白河地政事 務所				
		01		04041300100	12,194	12,194	10,601	-
				行政規費收入				
			01	04041300101	5,590	5,590	5,449	-
				審查費				
								臺南市白河地政事務所5,590千 元。
								建物測量費622千元
								土地分割複丈費2,056千元
								鑑定界址複丈費2,892千元
								地目變更勘查費20千元
			02	04041300102	1,104	1,104	1,167	-
				證照費				
								臺南市白河地政事務所1,104千 元。
								依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,104千元
			03	04041300103	5,500	5,500	3,985	-
				登記費				
								臺南市白河地政事務所5,500千 元。
								依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收535千元

臺南市白河地政事務所
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
			02	04041300200 使用規費收入	1,248	1,248	978	-
			01	04041300204 資料使用費	1,142	1,142	798	-
								臺南市白河地政事務所1,142千元。
			02	04041300212 供應費	106	106	180	-
								依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,142千元
								臺南市白河地政事務所106千元。
								鋼釘界標10千元
								水泥界標6千元
								塑膠界標90千元
04				06000000000 財產收入	4	4	19	-
	044			06041300000(0133) 臺南市白河地政事務所	4	4	19	-
		01		06041300100 財產孳息	4	4	7	-
			01	06041300101 利息收入	4	4	7	-
								臺南市白河地政事務所4千元。
								公庫存款利息收入4千元
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	12	-
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	12	-

臺南市白河地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
04				00040000000 地政局主管	47,286	52,200	45,677	-4,914	
	001			00041300000(0133) 臺南市白河地政事 務所	47,286	52,200	45,677	-4,914	
		01		33041300100 一般行政	46,293	50,365	40,973	-4,072	
			01	33041300101 行政管理	46,293	50,365	40,973	-4,072	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費40,447千元 業務費5,846千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 4,072千元 減列 人事費3,924千元 減列 業務費148千元
		02		33041300900 地政業務	993	1,015	4,704	-22	
			01	33041300910 地政事務所業 務	993	1,015	4,704	-22	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費993千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 22千元 減列 業務費22千元
		03		33041309000 一般建築及設備	-	820	-	-820	
			01	33041309001 建築及設備	-	820	-	-820	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 820千元 減列 設備及投資820千元

附 屬 表

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號	03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰	承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	445千元
歲入項目 說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				445,000	
03041300101 罰金罰鍰	年	1	445,000	445,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及 細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	5,590千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					5,590,000				
04041300101		筆	1,555	400	622,000	建物測量費			
審查費		筆	2,570	800	2,056,000	土地分割複丈費			
		筆	723	4,000	2,892,000	鑑定界址複丈費			
		筆	50	400	20,000	地目變更勘查費			

臺南市白河地政事務所
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市白河地政事務所	預算金額	1,104千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,104,000				
	04041300102 證照費		張	13,800	80	1,104,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市白河地政事務所	預算金額	5,500千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 登記費								
		二.法令依據： 土地法								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計										
04041300103 登記費		年	1	535,000	5,500,000 535,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收				
		年	1	4,965,000	4,965,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收				

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市白河地政事務所	預算金額	1,142千元	使用規費收入—資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				1,142,000				
	04041300204 資料使用費	年	1	1,142,000	1,142,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—供應費

來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	106千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：	供應費					
	二.法令依據：	土地法					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					106,000		
04041300212		支	1,000	10	10,000	鋼釘界標	
供應費		支	100	60	6,000	水泥界標	
		支	1,500	60	90,000	塑膠界標	

使用規費收入—供應費

臺南市白河地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息——利息收入

來源別子目及 細目編號	06041300101 財產孳息-利息收入	承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	4千元
歲入項目說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06041300101 利息收入	年	1	4,000	4,000 4,000	公庫存款利息收入

財產孳息——利息收入

臺南市白河地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	46,293千元	一般行政 行政管理
	歲 出 計 畫 說	一.計畫內容： 1、綜理所務。2、辦理總務、會計、人事、出納、業務檢查、研考、文書等事項。 二.預期成果： 依規定期限如期完成							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					46,293,000	市款46,293,000元			
0100 人事費					40,447,000	市款40,447,000元			
0103 法定編制人員待遇					22,599,938				
		年	1	22,599,938	22,599,938	職員待遇			
0105 技工及工友待遇					7,092,408				
		年	1	7,092,408	7,092,408	技工工友待遇			
0111 獎金					6,355,452				
		年	1	1,317,151	1,317,151	職員考績獎金			
		年	1	1,181,720	1,181,720	技工工友考績獎金			
		年	1	2,634,289	2,634,289	職員年終獎金			
		年	1	886,292	886,292	技工工友年終獎金			
		人x月	14x12	2,000	336,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與					784,000				
		年	1	496,000	496,000	職員休假補助			
		年	1	288,000	288,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費					618,142				
		年	1	470,426	470,426	職員不休假加班費			
		年	1	147,716	147,716	技工工友不休假加班費			
0151 保險					2,997,060				
		年	1	1,416,228	1,416,228	職員健保費			

臺南市白河地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	388,944	388,944	技工工友健保費	
		年	1	706,968	706,968	職員公保費	
		年	1	484,920	484,920	技工工友勞保費	
	0200 業務費				5,846,000	市款5,846,000元	
	0201 教育訓練費				90,000		
		年	1	80,000	80,000	現職人員進修學分費補助	
		年	1	10,000	10,000	參加各項訓練報名費	
	0202 水電費				1,129,000		
		月	12	2,500	30,000	辦公室水費	
		年	1	1,099,000	1,099,000	辦公室電費	
	0203 通訊費				370,000		
		月	12	7,500	90,000	辦公室郵資費	
		月	12	23,333	280,000	辦公室通訊費	
	0221 稅捐及規費				24,160		
		年	1	11,230	11,230	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	12,930	12,930	公務車輛燃料使用費	
	0231 保險費				37,935		
		年	1	12,935	12,935	公務車輛保險費	
		年	1	25,000	25,000	火災保險費及公共意外保險費	
	0249 臨時人員酬金				3,200,000		
		人x年	10x1	320,000	3,200,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
	0271 物品				314,980		
		年	1	33,800	33,800	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	21,000	21,000	訂閱報紙、雜誌、公報、法令月刊及專業書籍等	

臺南市白河地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	38,000	38,000	辦公所需非消耗用品	
		年	1	222,180	222,180	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				297,925		
		年	1	30,325	30,325	預算、追加減預算、決算、帳簿等會計業務相關經費等	
		年	1	70,900	70,900	保全費用、消防安檢申報費、公安檢查申報費、電梯安檢費等	
		人x年	49x1	800	39,200	員工自強活動費	
		年	1	92,000	92,000	辦公廳環境清潔、環境綠美化及地政業務考核經費等	
		年	1	30,500	30,500	人事業務相關經費等	
		人x年	10x1	3,500	35,000	40歲以上員工健康檢查費	
	0281 房屋建築養護費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	辦公廳舍維護費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				44,000		
		年	1	10,000	10,000	辦公器具養護費	
		年	1	34,000	34,000	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				100,000		
		年	1	50,000	50,000	電梯保養維護費及電機檢驗維護費	
		年	1	50,000	50,000	空調設備保養、維護費	
	0291 國內旅費				66,000		
		年	1	66,000	66,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市白河地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市白河地 政事務所	預算金額	993千元	地政業務—地政事務所業務
歲出計畫說明	一.計畫內容：1、辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事宜。2、辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、核發地籍圖謄本、地籍圖測之訂正、非都是土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事項。3、辦理土地平均地權地價調查現值調整及公告現值等事宜。 二.預期成果：依規定如期辦理完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					993,000	市款993,000元	
0200 業務費					993,000	市款993,000元	
0213 資訊服務費					20,000		
		年	1	20,000	20,000	資訊系統軟體諮詢及維修保養費等相關費用	
0214 其他業務租金					100,000		
		年	1	100,000	100,000	影印機租金	
0271 物品					140,000		
		年	1	55,000	55,000	地政業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	60,000	60,000	界樁費及相關耗材、圖根點樁	
		年	1	20,000	20,000	地政業務參考書籍、電腦耗材等	
		年	1	5,000	5,000	地政業務所需非消耗用品等	
0279 一般事務費					268,000		
		年	1	223,000	223,000	權利書狀及相關耗材、電子謄本用紙經費	
		年	1	15,000	15,000	公告現值影印及裝訂	
		年	1	30,000	30,000	申請書、調查表、面積計算表、成果圖、晒圖、描繪紙等印刷費、圖根點維護及其他雜支	

臺南市白河地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務——地政事務所業務
	0283 設施及機械設備養護費				105,000		
		年	1	33,000	33,000	儀器設備維修費	
		年	1	72,000	72,000	電腦機房維護費	
	0291 國內旅費				360,000		
		年	1	360,000	360,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市白河地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	47,286	40,447	6,839				47,286						
33041300000 民政支出	47,286	40,447	6,839				47,286						
33041300100 一般行政	46,293	40,447	5,846				46,293						
33041300101 行政管理	46,293	40,447	5,846				46,293						
33041300900 地政業務	993		993				993						
33041300910 地政事務所業務	993		993				993						

臺南市白河地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	49			22,599,938		7,092,408	6,355,452	784,000	618,142			2,997,060	40,447,000	
正式員額	31			22,599,938			3,951,440	496,000	470,426			2,123,196	29,641,000	
職員	31			22,599,938			3,951,440	496,000	470,426			2,123,196	29,641,000	
技工	14					5,605,600	1,634,640	224,000	116,760			693,000	8,274,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							336,000						336,000	

臺南市白河地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	49			22,599,938		7,092,408	6,355,452	784,000	618,142			2,997,060	40,447,000	
正式員額	31			22,599,938			3,951,440	496,000	470,426			2,123,196	29,641,000	
職員	31			22,599,938			3,951,440	496,000	470,426			2,123,196	29,641,000	
技工	14					5,605,600	1,634,640	224,000	116,760			693,000	8,274,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							336,000						336,000	

臺南市白河地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	12,930			222,180	34,000	12,935		
	3	普通重型 機車	1	0921 1	91cc- 125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		J73-379 J73-377 J73-378
	9	普通重型 機車	1	0940 7	91cc- 125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		XT5-458 XT5-580 XT5-581 XT5-582 XT5-583 XT5-585 XT5-586 XT5-587 XT5-588
	2	普通重型 機車	1	0970 7	91cc- 125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		672-DUH 673-DUH
	1	普通重型 機車	1	0981 1	91cc- 125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		920-HFC
	1	小貨車	1	0850 5	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號 TL-8450，預計 於102年10月 汰換為小型客 貨車(1801cc- 2400cc)
		合計				11,230	12,930			222,180	34,000	12,935		

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類		經濟性分類	經 常 支 出							資本支出			
			受雇人員報酬	商購品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
							對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對基金業特種	對基金非營業特種
總 計			43,727	3,559						47,286			
01 一般公共事務			43,727	3,559						47,286			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

0133-26

主辦會計人員：孫詠淳

會計員孫詠淳

機關長官：莊瑞西

臺南市白河區公所主任莊瑞西

法定本

機關編號

04-134

臺南市麻豆地政事務所

中華民國 103 年度

(自103月1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市麻豆地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 18 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 19 頁至第 19 頁
4. 人事費彙計表	第 20 頁至第 20 頁
5. 人事費分析表	第 21 頁至第 21 頁
6. 公務車輛明細表	第 22 頁至第 22 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 23 頁至第 24 頁

預算總說明

臺南市麻豆地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、第一次登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算、地政資訊等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值、現值調整及實價登錄等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市麻豆地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市麻豆地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
職 員	43	43	45	-2
技 工	17	17	16	+1
工 友	3	3	3	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 26,159,000 元，決算數 21,676,109 元，短收 4,482,891 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 440,000 元，決算數 660,496 元，與預算數相比較超收 220,496 元。
 - (2) 規費收入：預算數 25,713,000 元，決算數 21,009,111 元，與預算數相比較短收 4,703,889 元。
 - (3) 財產收入：預算數 6,000 元，決算數 6,502 元，與預算數相比較超收 502 元。
2. 歲出部分：預算數 75,330,096 元，決算數 68,095,420 元，賸餘數 7,234,676 元
 - (1) 一般行政：預算數 55,979,000 元，決算數 49,632,497 元，賸餘數 6,346,503 元。
 - (2) 地政業務：預算數 6,393,000 元，決算數 5,504,827 元，賸餘數 888,173 元。
 - (3) 公務人員退休給付：預算數 11,902,076 元，決算數 11,902,076 元。
 - (4) 公教人員各項補助：預算數 1,056,020 元，決算數 1,056,020 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完 成之說明	因應改 善措施
一 般 行 政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市麻豆地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形(截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分:已分配預算數 10,819,000 元,實現數 10,506,040 元
 - (1) 罰款及賠償收入:已分配預算數 216,000 元,實現數 239,732 元。
 - (2) 規費收入:已分配預算數 10,600,000 元,實現數 10,185,785 元。
 - (3) 財產收入:已分配預算數 3,000 元,實現數 20,273 元。
 - (4) 其他收入:實現數 60,250 元。
2. 歲出部分:已分配預算數 44,938,319 元,執行數 40,511,274 元
 - (1) 一般行政:已分配預算數 37,135,000 元,執行數 33,162,397 元,配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出,安定員工生活,提高行政效率。
 - (2) 地政業務:已分配預算數 720,000 元,執行數 265,558 元,依照計畫執行,辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務,提高為民服務等效率。
 - (3) 公務人員退休給付:已分配預算數 6,636,129 元,執行數 6,636,129 元。
 - (4) 公務人員各項補助:已分配預算數 447,190 元,執行數 447,190 元。

三、本年度施政重點及預算提要:

(一) 本年度計畫重點及預期績效:

1. 歲入部分:
 - (1) 罰款及賠償收入:依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (2) 規費收入:依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (3) 財產收入:依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。
1. 歲出部分:
 - (1) 一般行政:依照員額編列人事費及業務經費,由市府負擔,配合計畫預定進度完成行政管理,安定員工生活,提高行政效率。
 - (2) 地政業務:辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務,提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計:

1. 歲入部分:本年度估列歲入預算數 21,659,000 元
 - (1) 罰款及賠償收入:本年度預算數估列 440,000 元,占全年度預算數 2.03%。
 - (2) 規費收入:本年度預算數估列 21,213,000 元,占全年度預算數 97.94%。

臺南市麻豆地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(3) 財產收入：本年度預算數估列 6,000 元，占全年度預算數 0.03%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 59,981,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 43 人、技工與工友 20 人，合計 63 人，本年度預算數估列 58,461,000 元，占全年度預算數 97.47%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 51,030,000 元，業務費估列 7,431,000 元。

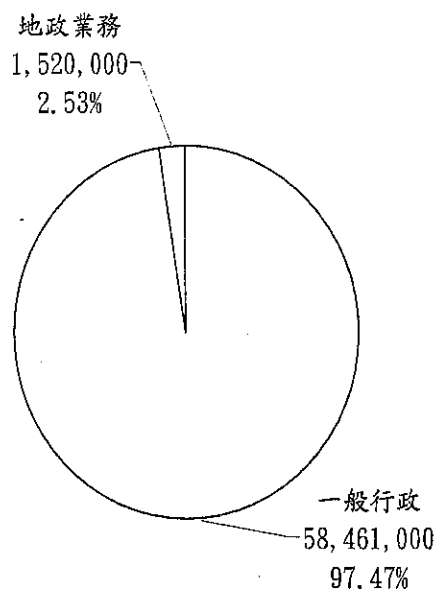
(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,520,000 元，占全年度預算數 2.53%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	59,981,000 元	100.00%
一 般 行 政	58,461,000 元	97.47%
地 政 業 務	1,520,000 元	2.53%

四、其他必要之分析事項：統計圖表

歲出預算



主 要 表

臺南市麻豆地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
				合 計	21,659	21,659	21,676	-	
				經常門合計	21,659	21,659	21,676	-	
02				03000000000	440	440	660	-	
	043			罰款及賠償收入				-	
				03041300000(0134)	440	440	660	-	
				臺南市麻豆地政事 務所				-	
		01		03041300100	440	440	660	-	
				罰金罰鍰及怠金				-	
			01	03041300101	440	440	660	-	臺南市麻豆地政事務所440千 元。
				罰金罰鍰				-	依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 440千元
03				04000000000	21,213	21,213	21,009	-	
				規費收入				-	
	041			04041300000(0134)	21,213	21,213	21,009	-	
				臺南市麻豆地政事 務所				-	
		01		04041300100	18,958	18,958	19,371	-	
				行政規費收入				-	
			01	04041300101	8,380	8,380	8,372	-	臺南市麻豆地政事務所8,380千 元。
				審查費				-	建物測量費5,040千元
								-	土地分割複丈費3,000千元
								-	鑑定界址複丈費300千元
								-	地目變更勘查費40千元
			02	04041300102	2,000	2,000	1,852	-	臺南市麻豆地政事務所2,000千 元。
				證照費				-	依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,000千元
			03	04041300103	8,578	8,578	9,147	-	臺南市麻豆地政事務所8,578千 元。
				登記費				-	依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收850千元

臺南市麻豆地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
		02	04041300200 使用規費收入	2,255	2,255	1,638	-	依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收7,728 千元
		01	04041300204 資料使用費	1,993	1,993	1,372	-	臺南市麻豆地政事務所1,993千 元。
		02	04041300212 供應費	262	262	266	-	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍 資料及申請謄本1,993千元
								臺南市麻豆地政事務所262千 元。
								鋼釘界標19千元
								水泥界標3千元
								塑膠界標240千元
04			06000000000 財產收入	6	6	7	-	
	044		06041300000(0134) 臺南市麻豆地政事 務所	6	6	7	-	
		01	06041300100 財產孳息	6	6	7	-	
		01	06041300101 利息收入	6	6	7	-	臺南市麻豆地政事務所6千元。
								公庫存款利息收入6千元

臺南市麻豆地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	59,981	60,645	55,137	-664	
	001		00041300000(0134) 臺南市麻豆地政事 務所	59,981	60,645	55,137	-664	
		01	33041300100 一般行政	58,461	59,025	49,632	-564	
			01 33041300101 行政管理	58,461	59,025	49,632	-564	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費51,030千元 業務費7,431千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 564千元 減列 人事費674千元 增列 業務費110千元
		02	33041300900 地政業務	1,520	1,620	5,505	-100	
			01 33041300910 地政事務所業 務	1,520	1,620	5,505	-100	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費1,520千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 100千元 減列 業務費100千元

附 屬 表

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰		承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	440千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 03041300101 罰金罰鍰		年	1	440,000	440,000 440,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍	

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市麻豆地政事務所	預算金額	8,380千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					8,380,000				
04041300101 審查費		筆	12,600	400	5,040,000	建物測量費			
		筆	3,750	800	3,000,000	土地分割複丈費			
		筆	75	4,000	300,000	鑑定界址複丈費			
		筆	100	400	40,000	地目變更勘查費			

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費

來源別子目及 細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	2,000千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,000,000		
04041300102 證照費		張	25,000	80	2,000,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費	

行政規費收入——證照費

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及 細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	8,578千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計						8,578,000				
04041300103 登記費		年	1	850,000	850,000	850,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收			
		年	1	7,728,000	7,728,000	7,728,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收			

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市麻豆地政事務所	預算金額	1,993千元	使用規費收入——資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,993,000				
	04041300204 資料使用費		年	1	1,993,000	1,993,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市麻豆地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	262千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					262,000		
04041300212		支	1,900	10	19,000	鋼釘界標	
供應費		支	50	60	3,000	水泥界標	
		支	4,000	60	240,000	塑膠界標	

使用規費收入——供應費

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息——利息收入	來源別子目及細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市麻豆地政事務所	預算金額	6千元
	歲入項目說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條						
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
	合計				6,000			
	06041300101 利息收入	年	1	6,000	6,000	專戶存款利息		

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	58,461千元
歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容： 1.辦理所務。2.辦理會計、出納、人事、業務檢查、安全管理、文書總務等項 二.預期成果： 如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					58,461,000	市款58,461,000元	
0100 人事費					51,030,000	市款51,030,000元	
0103 法定編制人員待遇					29,707,155		
		年	1	29,707,155	29,707,155	職員待遇	
0105 技工及工友待遇					7,921,906		
		年	1	7,921,906	7,921,906	技工工友待遇	
0111 獎金					7,864,374		
		年	1	1,731,476	1,731,476	職員考績獎金	
		年	1	1,319,970	1,319,970	技工工友考績獎金	
		年	1	3,462,949	3,462,949	職員年終獎金	
		年	1	989,979	989,979	技工工友年終獎金	
		人x月	15x12	2,000	360,000	測量助理工程獎金	
0121 其他給與					1,008,000		
		年	1	688,000	688,000	職員休假補助	
		年	1	320,000	320,000	技工工友休假補助	
0131 加班值班費					783,389		
		年	1	618,392	618,392	職員不休假加班費	
		年	1	164,997	164,997	技工工友不休假加班費	
0151 保險					3,745,176		
		年	1	1,868,736	1,868,736	職員健保費	

一般行政—行政管理

臺南市麻豆地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
0200 業務費		年	1	434,916	434,916	技工工友健保費	
		年	1	899,292	899,292	職員公保費	
0201 教育訓練費		年	1	542,232	542,232	技工工友勞保費	
					7,431,000	市款7,431,000元	
0202 水電費					10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加訓練研習之教材、膳宿、交通等費	
0203 通訊費					1,486,000		
		年	1	40,000	40,000	辦公室水費	
0213 資訊服務費		年	1	1,446,000	1,446,000	辦公室電費	
					380,000		
0221 稅捐及規費		年	1	100,000	100,000	T1專線月租費	
		年	1	280,000	280,000	辦公室通訊費及郵資費	
0231 保險費					55,000		
		年	1	55,000	55,000	電腦周邊設備維護費	
0249 臨時人員酬金					71,680		
		年	1	30,040	30,040	公務車輛使用牌照稅	
0271 物品		年	1	1,650	1,650	公務車輛檢驗費	
		年	1	39,990	39,990	公務車輛燃料使用費	
					40,201		
		年	1	37,201	37,201	公務車輛保險費	
		年	1	3,000	3,000	志工意外險	
					3,840,000		
		人x年	12x1	320,000	3,840,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
					683,236		

臺南市麻豆地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	49,456	49,456	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品
	年	1	633,780	633,780	公務車輛油料費
				295,400	
	年	1	212,000	212,000	保全費、建物及消防安檢費、公安檢查申報費、清洗廁所及環境美化等費用
	人x年	63x1	800	50,400	員工自強活動費
	人x年	6x1	3,500	21,000	40歲以上員工健康檢查費
0281 房屋建築養護費	年	1	12,000	12,000	印製預算、追加減預算及各項書表費
				80,000	
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	80,000	80,000	辦公廳舍維護費
				197,483	
0283 設施及機械設備養護費	年	1	197,483	197,483	公務車輛養護、維修費
				140,000	
0291 國內旅費	年	1	140,000	140,000	影印機、傳真機、電機設備維護費
				80,000	
0298 特別費	年	1	80,000	80,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費
				72,000	
	人x月	1x12	6,000	72,000	主任特別費

臺南市麻豆地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市麻豆地 政事務所	預算金額	1,520千元	地政業務—地政事務所業務
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊管理、規費核算等事。2.辦理土地及建物分割測量、界址確定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊訂正等事項。3.辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值等事宜。4.辦理非都市土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事宜。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,520,000	市款1,520,000元	
0200 業務費					1,520,000	市款1,520,000元	
0214 其他業務租金					120,000		
		年	1	120,000	120,000	租用影印機租金等	
0271 物品					100,000		
		年	1	100,000	100,000	碳粉匣等消耗品	
0279 一般事務費					720,000		
		年	1	240,000	240,000	界樁費	
		年	1	450,000	450,000	所有權狀及謄本用紙	
		年	1	30,000	30,000	各項印刷等	
0283 設施及機械設備養護費					130,000		
		年	1	130,000	130,000	電腦機房設備維護及儀器設備維護費	
0291 國內旅費					450,000		
		年	1	450,000	450,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市麻豆地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	59,981	51,030	8,951				59,981						
33041300000 民政支出	59,981	51,030	8,951				59,981						
33041300100 一般行政	58,461	51,030	7,431				58,461						
33041300101 行政管理	58,461	51,030	7,431				58,461						
33041300900 地政業務	1,520		1,520				1,520						
33041300910 地政事務所業務	1,520		1,520				1,520						

臺南市麻豆地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	63			29,707,155		7,921,906	7,864,374	1,008,000	783,389			3,745,176	51,030,000	
正式員額	43			29,707,155			5,194,425	688,000	618,392			2,768,028	38,976,000	
職員	43			29,707,155			5,194,425	688,000	618,392			2,768,028	38,976,000	
技工	17					6,806,800	1,984,920	272,000	141,780			841,500	10,047,000	
工友	3					1,115,106	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							360,000						360,000	

臺南市麻豆地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	63			29,707,155		7,921,906	7,864,374	1,008,000	783,369			3,745,176	51,030,000	
正式員額	43			29,707,155			5,194,425	688,000	618,392			2,768,028	38,976,000	
職員	43			29,707,155			5,194,425	688,000	618,392			2,768,028	38,976,000	
技工	17					6,806,800	1,984,920	272,000	141,780			841,500	10,047,000	
工友	3					1,115,106	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							360,000						360,000	

臺南市麻豆地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				30,040	39,990			633,780	197,483	37,201	1,650	
	1	普通重型機車		09306	91cc- 125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		CE3-505
	8	普通重型機車		09403	91cc- 125cc		3,600	2,496	35.0	87,360	13,600	5,344		H5L-061 H5L-062 H5L-063 H5L-669 H5L-955 H5L-956 H5L-957 H5L-958
	2	普通重型機車		09709	91cc- 125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		678-DUH 679-DUH
	15	普通重型機車		09810	91cc- 125cc		6,750	4,680	35.0	163,800	25,500	10,020		671-HDT 672-HDT 673-HDT 675-HDT 676-HDT 928-HFC 793-HDW 795-HDW 796-HDW 797-HDW 798-HDW 799-HDW 800-HDW 801-HDW 802-HDW
	16	普通重型機車		10009	91cc- 125cc		7,200	4,992	35.0	174,720	27,200	10,688		367-JTZ 368-JTZ 370-JTZ 371-JTZ 373-JTZ 375-JTZ 376-JTZ 377-JTZ 378-JTZ 380-JTZ 381-JTZ 382-JTZ 383-JTZ 385-JTZ 386-JTZ 387-JTZ
	1	小客車		09708	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	41,063	2,483	450	2415-UH
	1	小貨車	3	08312	1801cc- 2400cc	3,600	7,710	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	750	TK-0187
	1	小客貨兩用車		09811	2401cc- 3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	7812-WN
		合計				30,040	39,990			633,780	197,483	37,201	1,650	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及支勞出務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總計		54,870	5,111							59,981			
01 一般公共事務		54,870	5,111							59,981			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備		
													59,981
													59,981

主辦會計人員：鄭雅惠

會計員鄭雅惠

機關長官：陳恭雄

臺南市府地政事務所主任陳恭雄

法 定 本

機關編號

04-135

臺南市佳里地政事務所

中 華 民 國 103 年 度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市佳里地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 19 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 20 頁至第 20 頁
4. 人事費彙計表	第 21 頁至第 21 頁
5. 人事費分析表	第 22 頁至第 22 頁
6. 公務車輛明細表	第 23 頁至第 24 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 25 頁至第 26 頁

預算總說明

臺南市佳里地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市佳里地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

(四) 員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職 員	49	49	54	-5
技 工	21	20	22	-2
工 友	4	4	4	0

註：含技工超額 1 人，該職缺於 102 年退休後出缺不補，並於本年度預算編列核實減列

臺南市佳里地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 23,404,000 元，決算數 28,036,340 元，超收 4,632,340 元

(1) 罰款及賠償收入：預算數 720,000 元，決算數 1,266,509 元，與預算數相比較超收 546,509 元。

(2) 規費收入：預算數 22,680,000 元，決算數 26,724,949 元，與預算數相比較超收 4,044,949 元。

(3) 財產收入：預算數 4,000 元，決算數 44,382 元，與預算數相比較超收 40,382 元。

(4) 其他收入：決算數 500 元，超收 500 元。

2. 歲出部分：預算數 87,287,141 元，決算數 82,047,562 元，賸餘數 5,239,579 元

(1) 一般行政：預算數 70,334,000 元，決算數 65,098,362 元，賸餘數 5,235,638 元。

(2) 地政業務：預算數 6,291,000 元，決算數 6,287,059 元，賸餘數 3,941 元。

(3) 公務人員退休給付：預算數 10,074,519 元，決算數 10,074,519 元。

(4) 公務人員撫卹給付：預算數 208,822 元，決算數 208,822 元。

(5) 公務人員各項補助：預算數 378,800 元，決算數 378,800 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完 成之說明	因應改 善措施
一般行政	一般事務管理 及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫卹照護	辦理本所撫卹遺族撫卹基金給付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市佳里地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 11,702,000 元，實現數 13,519,966 元

(1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 360,000 元，實現數 364,852 元。

(2) 規費收入：已分配預算數 11,340,000 元，實現數 12,737,396 元。

(3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 2,080 元。

(4) 其他收入：實現數 415,638 元。

2. 歲出部分：已分配預算數 51,397,576 元，執行數 48,149,477 元

(1) 一般行政：已分配預算數 44,436,000 元，執行數 41,374,967 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：已分配預算數 600,000 元，執行數 412,934 元，依照計畫執行，辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。

(3) 一般建築及設備：已分配預算數 820,000 元，執行數 820,000 元，因應業務需要汰換公務車輛，增進業務推展，提高為民服務效率。

(4) 公務人員退休給付：已分配預算數 5,007,591 元，執行數 5,007,591 元。

(5) 公務人員各項補助：已分配預算數 533,985 元，執行數 533,985 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

(1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

臺南市佳里地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 23,404,000 元

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 720,000 元，占全年度預算數 3.07%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 22,680,000 元，占全年度預算數 96.91%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 4,000 元，占全年度預算數 0.02%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 68,272,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 49 人、技工及工友 24 人，合計 73 人，本年度預算數估列 66,578,000 元，占全年度歲出預算數 97.52%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 58,587,000 元，業務費估列 7,991,000 元。

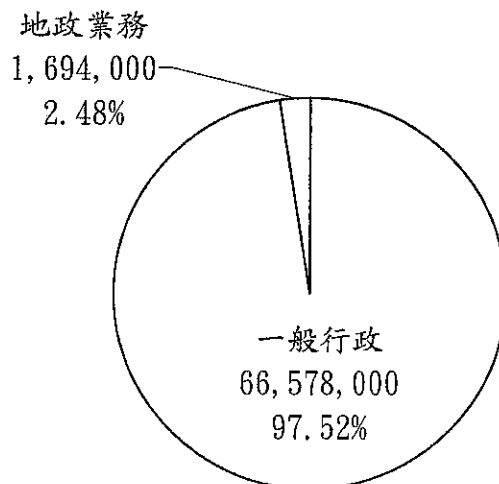
(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,694,000 元，占全年度預算數 2.48%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	68,272,000 元	100.00%
一 般 行 政	66,578,000 元	97.52%
地 政 業 務	1,694,000 元	2.48%

四、其他必要之分析事項：統計圖表

歲出預算



主 要 表

臺南市佳里地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			合 計	23,404	23,404	28,036	-	
			經常門合計	23,404	23,404	28,036	-	
02			03000000000	720	720	1,266	-	
	043		罰款及賠償收入				-	
			03041300000(0135)	720	720	1,266	-	
			臺南市佳里地政事 務所				-	
		01	03041300100	720	720	1,266	-	
			罰金罰鍰及怠金				-	
		01	03041300101	720	720	1,266	-	臺南市佳里地政事務所720千元。
			罰金罰鍰				-	
							-	依土地法第73條逾期聲請登記，每 逾一個月得處應納登記費額一倍之 罰鍰，累計收至最高二十倍720千 元
03			04000000000	22,680	22,680	26,725	-	
			規費收入				-	
	041		04041300000(0135)	22,680	22,680	26,725	-	
			臺南市佳里地政事 務所				-	
		01	04041300100	20,580	20,580	24,853	-	
			行政規費收入				-	
		01	04041300101	8,400	8,400	9,576	-	臺南市佳里地政事務所8,400千元。
			審查費				-	
							-	建物測量費630千元
							-	土地分割複丈費2,760千元
							-	鑑定界址複丈費5,000千元
							-	地目變更勘查費10千元
		02	04041300102	1,980	1,980	2,270	-	臺南市佳里地政事務所1,980千元。
			證照費				-	
							-	依土地法第67、77、79-2條書狀費 1,980千元
		03	04041300103	10,200	10,200	13,007	-	臺南市佳里地政事務所10,200千 元。
			登記費				-	
							-	依土地法第65條總登記費按權利價 值千分之二計收800千元

臺南市佳里地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			02	04041300200	2,100	2,100	1,872	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收9,400千元
			01	使用規費收入				
				04041300204	1,980	1,980	1,624	臺南市佳里地政事務所1,980千元。
				資料使用費				
			02	04041300212	120	120	248	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本1,980千元
				供應費				臺南市佳里地政事務所120千元。
								鋼釘界標9千元
								水泥界標6千元
								塑膠界標105千元
04				06000000000	4	4	44	
				財產收入				
	044			06041300000(0135)	4	4	44	
				臺南市佳里地政事務所				
		01		06041300100	4	4	6	
				財產孳息				
		01		06041300101	4	4	6	臺南市佳里地政事務所4千元。
				利息收入				
		02		06041300500	-	-	38	公庫存款利息收入4千元
				廢舊物資售價				
		01		06041300501	-	-	38	
				廢舊物資售價				
08				11000000000	-	-	1	
				其他收入				
	045			11041300000(0135)	-	-	1	
				臺南市佳里地政事務所				
		01		11041300200	-	-	1	
				雜項收入				
		02		11041300210	-	-	1	
				其他雜項收入				

臺南市佳里地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	68,272	74,170	71,386	-5,898	
	001		00041300000(0135) 臺南市佳里地政事 務所	68,272	74,170	71,386	-5,898	
		01	33041300100 一般行政	66,578	71,586	65,099	-5,008	
		01	33041300101 行政管理	66,578	71,586	65,099	-5,008	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費58,587千元 業務費7,991千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 5,008千元 減列 人事費5,077千元 增列 業務費69千元
		02	33041300900 地政業務	1,694	1,764	6,287	-70	
		01	33041300910 地政事務所業 務	1,694	1,764	6,287	-70	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費1,694千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 70千元 減列 業務費70千元
		03	33041309000 一般建築及設備	-	820	-	-820	
		01	33041309001 建築及設備	-	820	-	-820	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 820千元 減列 設備及投資820千元

附 屬 表

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	720千元
歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例					
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計				720,000		
03041300101 罰金罰鍰	年	1	720,000	720,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍	

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	8,400千元	行政規費收入——審查費
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					8,400,000				
04041300101 審查費		筆	1,575	400	630,000	建物測量費			
		筆	3,450	800	2,760,000	土地分割複丈費			
		筆	1,250	4,000	5,000,000	鑑定界址複丈費			
		筆	25	400	10,000	地目變更勘查費			

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	1,980千元	行政規費收入—證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				1,980,000					
	04041300102 證照費	張	24,750	80	1,980,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費				

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	10,200千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計									
	04041300103 登記費		年	1	800,000	10,200,000 800,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收			
		年	1	9,400,000	9,400,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收				

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	1,980千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,980,000				
	04041300204 資料使用費		年	1	1,980,000	1,980,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費	來源別子目及細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市佳里地政事務所	預算金額	120千元	使用規費收入——供應費
	歲入項目說明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法							
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
	合計					120,000			
	04041300212		支	900	10	9,000	鋼釘界標		
	供應費		支	100	60	6,000	水泥界標		
			支	1,750	60	105,000	塑膠界標		

臺南市佳里地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市佳里地 政事務所	預算金額	4千元	財產孳息 — 利息收入	
	歲入項目 說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					4,000				
	06041300101 利息收入		年	1	4,000	4,000	公庫存款利息收入			

臺南市佳里地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市佳里 地政事務所	預算金額	66,578千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1、綜理所務。2、辦理會計、出納、人事、業務檢查、安全管理、文書、總務等事項。 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						66,578,000	市款66,578,000元		
0100 人事費						58,587,000	市款58,587,000元		
0103 法定編制人員待遇						33,619,830			
		年	1	33,619,830	33,619,830	職員待遇			
0105 技工及工友待遇						9,494,808			
		年	1	9,494,808	9,494,808	技工工友待遇			
0111 獎金						9,080,066			
		年	1	1,959,837	1,959,837	職員考績獎金			
		年	1	1,582,040	1,582,040	技工工友考績獎金			
		年	1	3,919,657	3,919,657	職員年終獎金			
		年	1	1,186,532	1,186,532	技工工友年終獎金			
		人x月	18x12	2,000	432,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與						1,168,000			
		年	1	784,000	784,000	職員休假補助			
		年	1	384,000	384,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費						897,708			
		年	1	699,952	699,952	職員不休假加班費			
		年	1	197,756	197,756	技工工友不休假加班費			
0151 保險						4,326,588			
		年	1	2,122,068	2,122,068	職員健保費			

臺南市佳里地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
一般行政—行政管理	0200 業務費	年	1	521,136	521,136	技工工友健保費	一般行政—行政管理
		年	1	1,033,656	1,033,656	職員公保費	
		年	1	649,728	649,728	技工工友勞保費	
					7,991,000	市款7,991,000元	
	0201 教育訓練費				77,000		
		年	1	77,000	77,000	參加教育訓練所需膳宿及交通費等費用	
	0202 水電費				1,513,000		
		年	1	30,000	30,000	辦公室水費	
	0203 通訊費	年	1	1,483,000	1,483,000	辦公室電費	
					454,000		
		年	1	454,000	454,000	辦公室通訊費及郵資費	
	0221 稅捐及規費				75,480		
		年	1	33,690	33,690	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	750	750	公務車輛檢驗費	
		年	1	41,040	41,040	公務車輛燃料使用費	
	0231 保險費				67,145		
		年	1	42,145	42,145	公務車輛保險費	
		年	1	5,000	5,000	公共意外保險費	
		年	1	20,000	20,000	辦公室建築物相關保險	
	0249 臨時人員酬金				4,160,000		
		人x年	13x1	320,000	4,160,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
	0271 物品				838,058		
		年	1	46,918	46,918	辦理業務所需文具、紙張及電腦周邊設備耗材等各項消耗品	

臺南市佳里地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
0279 一般事務費		年	1	20,000	20,000	衛生用品、器材及雜支等	
		年	1	40,000	40,000	報章雜誌等	
		年	1	10,000	10,000	事務用品等	
		年	1	721,140	721,140	公務車輛油料費	
					301,400		
		年	1	114,000	114,000	美化環境、清洗廁所及辦公廳清潔打腊等費	
		年	1	100,000	100,000	保全系統服務費、消防安檢申報費、公安檢查申報費	
		人x年	73x1	800	58,400	員工自強活動費	
0281 房屋建築養護費		人x年	4x1	3,500	14,000	40歲以上員工健康檢查費	
		年	1	15,000	15,000	預決算書、帳冊及各項書表印刷等	
					100,000		
0282 車輛及辦公器具養護費		年	1	100,000	100,000	辦公房舍維護修繕費	
					162,917		
0283 設施及機械設備養護費		年	1	162,917	162,917	公務車輛養護、維修費	
					100,000		
0291 國內旅費		年	1	100,000	100,000	冷氣空調保養維護、電梯養護費及電機檢驗維護費等	
					70,000		
0298 特別費		年	1	70,000	70,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
					72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市佳里地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市佳里 地政事務所	預算金額	1,694千元	地政業務——地政事務所業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1、辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊管理、規費核算等事宜。2、辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊訂正等事項。3、辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值等事宜。4、辦理非都市土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事項。 二.預期成果：如期完成					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,694,000	市款1,694,000元	
0200 業務費					1,694,000	市款1,694,000元	
0213 資訊服務費					41,000		
		年	1	41,000	41,000	電腦周邊相關設備維護費	
0214 其他業務租金					200,000		
		月	12	16,667	200,000	影印機、掃瞄器、點鈔機等租金	
0271 物品					131,000		
		年	1	50,000	50,000	電子謄本用紙費等	
		年	1	20,000	20,000	圖根點補建費、碳粉、墨水匣、電子耗材等費	
		年	1	50,000	50,000	UPS不斷電池及界樁費等	
		年	1	11,000	11,000	電腦、事務用品費等	
0279 一般事務費					462,000		
		年	1	442,000	442,000	電子權利書狀等	
		年	1	20,000	20,000	地政相關書表印刷裝訂及曬圖等費	
0283 設施及機械設備養護費					50,000		
		年	1	50,000	50,000	電腦機房設備等維護費	

臺南市佳里地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務——地政事務所業務
	0291 國內旅費	年	1	810,000	810,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市佳里地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	68,272	58,587	9,685				68,272						
33041300000 民政支出	68,272	58,587	9,685				68,272						
33041300100 一般行政	66,578	58,587	7,991				66,578						
33041300101 行政管理	66,578	58,587	7,991				66,578						
33041300900 地政業務	1,694		1,694				1,694						
33041300910 地政事務所業務	1,694		1,694				1,694						

臺南市佳里地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類 別	預 算 員 額	全 年 度 人 事 費												備 註
		民 意 代 表 待 遇	政 務 人 員 待 遇	法 定 編 制 人 員 待 遇	約 聘 僱 人 員 待 遇	技 工 及 工 友 待 遇	獎 金	其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
合計	73			33,619,830		9,494,808	9,080,066	1,168,000	897,708			4,326,588	58,587,000	
正式員額	49			33,619,830			5,879,494	784,000	699,952			3,155,724	44,139,000	
職員	49			33,619,830			5,879,494	784,000	699,952			3,155,724	44,139,000	
技工	20					8,008,000	2,335,200	320,000	166,800			990,000	11,820,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							432,000						432,000	

臺南市佳里地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類 別	預 算 員 額	全 年 度 人 事 費												備 註
		民 意 代 表 待 遇	政 務 人 員 待 遇	法 定 編 制 人 員 待 遇	約 聘 僱 人 員 待 遇	技 工 及 工 友 待 遇	獎 金	其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
合計	73			33,619,830		9,494,808	9,080,066	1,168,000	897,708			4,326,588	58,587,000	
正式員額	49			33,619,830			5,879,494	784,000	699,952			3,155,724	44,139,000	
職員	49			33,619,830			5,879,494	784,000	699,952			3,155,724	44,139,000	
技工	20					8,008,000	2,335,200	320,000	166,800			990,000	11,820,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							432,000						432,000	

臺南市佳里地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購 置 年 月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照 稅 (全年)	燃料 使 用 費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公 升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				33,690	41,040			721,140	162,917	42,145	750	
	1	普通重型機車		08806	91cc- 125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		YKV-020
	3	普通重型機車		08903	91cc- 125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		GE2-473、 GE2-720、 GE2-725
	4	普通重型機車		09006	91cc- 125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KH6-101、 KH6-103、 KH6-412、 KY2-267
	5	普通重型機車		09106	91cc- 125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KR7-419、 KR7-522、 KR7-523、 KR7-525、 KR7-526
	2	普通重型機車		09203	91cc- 125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		H89-290、 H89-291
	1	普通重型機車		09707	91cc- 125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		670-DUH
	1	普通重型機車		09811	91cc- 125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		927-HFC
	31	普通重型機車		09812	91cc- 125cc		13,950	9,672	35.0	338,520	52,700	20,708		230-HDW、 231-HDW、 232-HDW、 233-HDW、 235-HDW、 236-HDW、 237-HDW、 238-HDW、 239-HDW、 250-HDW、 251-HDW、 252-HDW、 253-HDW、 255-HDW、 256-HDW、 257-HDW、 258-HDW、 259-HDW、 260-HDW、 261-HDW、 262-HDW、 263-HDW、 265-HDW、 266-HDW、 267-HDW、 270-HDW、 271-HDW、 272-HDW、 273-HDW、 275-HDW、 276-HDW

臺南市佳里地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購 置 年 月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照 稅 (全年)	燃料 使 用 費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公 升)	單價 (元)	金額				
	2	普通重型機車		09909	91cc- 125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		002-JPQ、 003-JPQ
	1	小客貨兩用車	7	09108	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	8R-4535 (特殊測量用)
	1	小客貨兩用車	4	10106	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1823-R5 (特殊測量用)
	1	小客貨兩用車	6	10203	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		5323-R6 (特殊測量用)
	合計					33,690	41,040			721,140	162,917	42,145	750	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類		經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
			受 雇 人 員 報 酬	商 品 及 勞 務 購 買 支 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投資及增資		
							對 企 業	對非 家營 庭利 及機 民構 間	對 政 府	對 國 外		對 營 業 特 種 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計			62,747	5,525						68,272				
01 一般公共事務			62,747	5,525						68,272				
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

佳里地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出														總
資本移轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	計
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 機 民	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
														68,272
														68,272

主辦會計人員：黃竹韻

會計員黃竹韻

機關長官：蔡奇昆

蔡奇昆
主

法定本

機關編號

04-136

臺南市新化地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市新化地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 21 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 22 頁至第 22 頁
4. 人事費彙計表	第 23 頁至第 23 頁
5. 人事費分析表	第 24 頁至第 24 頁
6. 公務車輛明細表	第 25 頁至第 25 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 26 頁至第 27 頁

預算總說明

臺南市新化地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺 南 市 新 化 地 政 事 務 所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市新化地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(四)員額編制表：

類 別	法 定 編 制 員 額	本 年 度 預 算 員 額	上 年 度 預 算 員 額	與 上 年 度 預 算 員 額 比 較 增 減
職 員	46	46	46	0
技 工	22	22	18	+4
工 友	4	4	4	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 49,000,000 元，決算數 64,402,687 元，超收 15,402,687 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 500,000 元，決算數 573,041 元，與預算數相比較超收 73,041 元。
 - (2) 規費收入：預算數 48,491,000 元，決算數 63,706,142 元，與預算數相比較超收 15,215,142 元。
 - (3) 財產收入：預算數 9,000 元，決算數 25,072 元，與預算數相比較超收 16,072 元。
 - (4) 其他收入：決算數 98,432 元，超收 98,432 元。
2. 歲出部分：預算數 80,409,032 元，決算數 74,878,072 元，賸餘數 5,530,960 元
 - (1) 一般行政：預算數 59,520,000 元，決算數 54,762,022 元，賸餘數 4,757,978 元。
 - (2) 地政業務：預算數 7,868,000 元，決算數 7,095,018 元，賸餘數 772,982 元。
 - (3) 公務人員退休給付：預算數 11,772,582 元，決算數 11,772,582 元。
 - (4) 公務人員各項補助：預算數 1,248,450 元，決算數 1,248,450 元。

業 務 計 畫 名 稱	重 要 計 畫 項 目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一 般 行 政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市新化地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 24,489,000 元，實現數 23,938,565 元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 125,000 元，實現數 350,045 元。
 - (2) 規費收入：已分配預算數 24,360,000 元，實現數 23,585,508 元。
 - (3) 財產收入：已分配預算數 4,000 元，實現數 2,789 元。
 - (4) 其他收入：實現數 223 元。
2. 歲出部分：已分配預算數 47,740,162 元，執行數 43,700,287 元
 - (1) 一般行政：已分配預算數 40,566,000 元，執行數 36,809,691 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：已分配預算數 654,000 元，執行數 370,434 元，依照計畫執行，辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。
 - (3) 公務人員退休給付：已分配預算數 5,812,512 元，執行數 5,812,512 元。
 - (4) 公務人員各項補助：已分配預算數 707,650 元，執行數 707,650 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：
 - (1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。
2. 歲出部分：
 - (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。
 - (3) 一般建築及設備：因應業務需要汰換公務車輛，增進業務推展，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 49,030,000 元

臺南市新化地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 400,000 元，占全年度預算數 0.81%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 48,621,000 元，占全年度預算數 99.17%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 9,000 元，占全年度預算數 0.02%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 69,579,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 46 人、技工與工友 26 人，合計 72 人，本年度預算數估列 67,662,000 元，占全年度預算數 97.25%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 58,360,000 元，業務費估列 9,302,000 元。

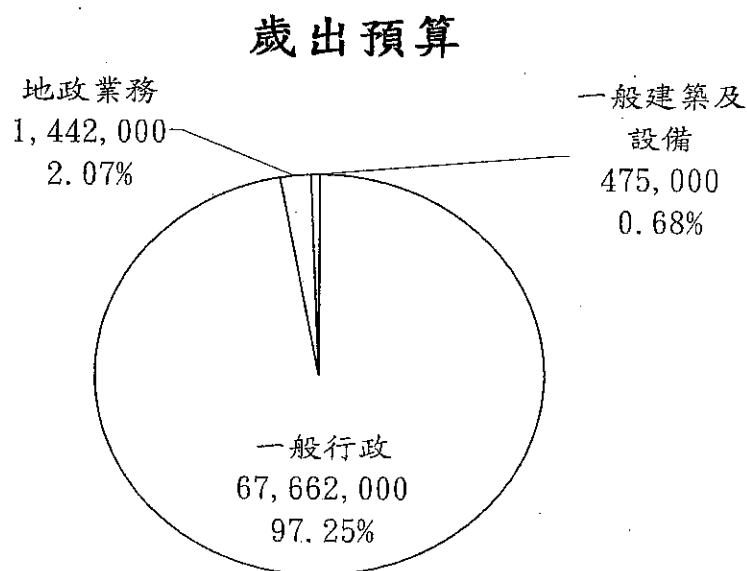
(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,442,000 元，占全年度預算數 2.07%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 475,000 元，占全年度預算數 0.68%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	69,579,000 元	100.00%
一 般 行 政	67,662,000 元	97.25%
地 政 業 務	1,442,000 元	2.07%
一 般 建 築 及 設 備	475,000 元	0.68%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市新化地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
02	043	01		合 計	49,030	49,000	64,402	30	
				經常門合計	49,030	49,000	64,402	30	
				03000000000	400	250	573	150	
				罰款及賠償收入					
				03041300000(0136)	400	250	573	150	
				臺南市新化地政事 務所					
03	041	01		03041300100	400	250	573	150	臺南市新化地政事務所400千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 400千元
				罰金罰鍰及怠金					
				03041300101	400	250	573	150	
				罰金罰鍰					
				04000000000	48,621	48,741	63,706	-120	
				規費收入					
				04041300000(0136)	48,621	48,741	63,706	-120	
				臺南市新化地政事 務所					
				04041300100	46,191	46,311	61,528	-120	
				行政規費收入					
				04041300101	10,441	10,441	12,111	-	
				審查費					
							臺南市新化地政事務所10,441千 元。 建物測量費361千元 土地分割複丈費2,000千元 鑑定界址複丈費8,000千元 地目變更勘查費80千元		
	02		04041300102	1,750	1,750	2,420	-	臺南市新化地政事務所1,750千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費1,750千元	
			證照費						
	03		04041300103	34,000	34,120	46,997	-120	臺南市新化地政事務所34,000千 元。 依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收4,000千元	
			登記費						

臺南市新化地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
			02	04041300200 使用規費收入	2,430	2,430	2,178	-
			01	04041300204 資料使用費	2,150	2,150	1,847	-
								臺南市新化地政事務所2,150千元。
			02	04041300212 供應費	280	280	331	-
								依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,150千元
								臺南市新化地政事務所280千元。
								鋼釘界標40千元
								水泥界樁60千元
								塑膠界樁180千元
04				06000000000 財產收入	9	9	25	-
	044			06041300000(0136) 臺南市新化地政事務所	9	9	25	-
			01	06041300100 財產孳息	9	9	8	-
			01	06041300101 利息收入	9	9	8	-
								臺南市新化地政事務所9千元。
								公庫存款利息收入9千元
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	17	-
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	17	-
08				11000000000 其他收入	-	-	98	-
	045			11041300000(0136) 臺南市新化地政事務所	-	-	98	-
			01	11041300200 雜項收入	-	-	98	-
			01	11041300201 收回以前年度歲出	-	-	2	-
			02	11041300210 其他雜項收入	-	-	96	-

臺南市新化地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
04				00040000000	69,579	66,605	61,857	2,974	
	001			地政局主管					
				00041300000(0136)	69,579	66,605	61,857	2,974	
				臺南市新化地政事 務所					
		01		33041300100	67,662	65,184	54,762	2,478	
				一般行政					
			01	33041300101	67,662	65,184	54,762	2,478	一、本科目包括行政管理
				行政管理					
									二、本年度預算數包括： 人事費58,360千元 業務費9,302千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,478千元 增列 人事費2,535千元 減列 業務費57千元
		02		33041300900	1,442	1,421	7,095	21	
				地政業務					
			01	33041300910	1,442	1,421	7,095	21	一、本科目包括地政事務所業務
				地政事務所業 務					
									二、本年度預算數包括： 業務費1,442千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 21千元 增列 業務費21千元
		03		33041309000	475	-	-	475	
				一般建築及設備					
			01	33041309001	475	-	-	475	一、本科目包括建築及設備
				建築及設備					
									二、本年度預算數包括： 設備及投資475千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 475千元 增列 設備及投資475千元

附 屬 表

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	400千元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰
	歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				400,000				
	03041300101 罰金罰鍰	年	1	400,000	400,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍			

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	10,441千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					10,441,000					
04041300101 審查費		筆	902	400	361,000	建物測量費				
		筆	2,500	800	2,000,000	土地分割複丈費				
		筆	2,000	4,000	8,000,000	鑑定界址複丈費				
		筆	200	400	80,000	地目變更勘查費				

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	1,750千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					1,750,000				
	04041300102 證照費		張	21,875	80	1,750,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	34,000千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					34,000,000					
04041300103 登記費		年	1	4,000,000	4,000,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收				
		年	1	30,000,000	30,000,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收				

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	2,150千元
歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04041300204 資料使用費		年	1	2,150,000	2,150,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本

使用規費收入—資料使用費

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用 規費 收入——供應費	來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市新化地 政事務所	預算金額	280千元	使用 規費 收入——供應費	
	歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：供應費								
		二.法令依據：土地法								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					280,000					
04041300212		支	4,000	10	40,000	鋼釘界標				
供應費		支	1,000	60	60,000	水泥界樁				
		支	3,000	60	180,000	塑膠界樁				

臺南市新化地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市新化地 政事務所	預算金額	9千元	財產孳息 — 利息收入	
	歲入項目說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				9,000					
	06041300101 利息收入	年	1	9,000	9,000	專戶存款利息				

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市新化地 政事務所	預算金額	67,662千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容： 1.綜理所務。2.辦理會計、出納、人事、業務檢查、安全管理、文書、總務等事務。 二.預期成果： 如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						67,662,000	市款67,662,000元		
0100 人事費						58,360,000	市款58,360,000元		
0103 法定編制人員待遇						32,490,317			
		年	1	32,490,317	32,490,317	職員待遇			
0105 技工及工友待遇						10,295,608			
		年	1	10,295,608	10,295,608	技工工友待遇			
0111 獎金						9,212,318			
		年	1	1,894,078	1,894,078	職員考績獎金			
		年	1	1,715,480	1,715,480	技工工友考績獎金			
		年	1	3,788,148	3,788,148	職員年終獎金			
		年	1	1,286,612	1,286,612	技工工友年終獎金			
		人x月	22x12	2,000	528,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與						1,152,000			
		年	1	736,000	736,000	職員休假補助			
		年	1	416,000	416,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費						890,897			
		年	1	676,461	676,461	職員不休假加班費			
		年	1	214,436	214,436	技工工友不休假加班費			
0151 保險						4,318,860			
		年	1	2,057,688	2,057,688	職員健保費			

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理 0200 業務費 0201 教育訓練費 0202 水電費 0203 通訊費 0213 資訊服務費 0221 稅捐及規費 0231 保險費 0249 臨時人員酬金	年	1	565,200	565,200	技工工友健保費
	年	1	991,308	991,308	職員公保費
	年	1	704,664	704,664	技工工友勞保費
				9,302,000	市款9,302,000元
				30,000	
	年	1	20,000	20,000	現職人員進修學分費補助
	年	1	10,000	10,000	參加各項訓練報名費
				1,850,000	
	年	1	39,000	39,000	辦公室水費
	年	1	1,811,000	1,811,000	辦公室電費
				380,000	
	年	1	30,000	30,000	數據交換及網路通訊費等
	年	1	350,000	350,000	辦公室通訊費及郵資費
				6,000	
	年	1	6,000	6,000	出納資訊系統維護費等
				45,030	
	年	1	17,010	17,010	公務車輛使用牌照稅
	年	1	27,270	27,270	公務車輛燃料使用費
	年	1	750	750	公務車輛檢驗費
				42,384	
	年	1	30,042	30,042	公務車輛保險費
	年	1	7,342	7,342	辦公廳火災保險費
	年	1	5,000	5,000	辦公廳公共意外責任保險費
				5,440,000	
	人x年	17x1	320,000	5,440,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0250 按日按件計資酬金				6,400		
		年	1	6,400	6,400	辦理各項講座、訓練講師費	
	0271 物品				663,960		
		年	1	93,000	93,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	70,000	70,000	鐵櫃、節能風扇等用具	
		年	1	498,960	498,960	公務車輛油料費	
		年	1	2,000	2,000	割草機用油	
	0279 一般事務費				264,726		
		年	1	43,200	43,200	保全費	
		年	1	12,000	12,000	消防安檢費	
		年	1	8,500	8,500	公安檢查申報費	
		年	1	30,000	30,000	各項表報印刷裝訂等費用	
		年	1	106,426	106,426	環境美化、清潔費及其他各項雜項費用等	
		人x年	2x1	3,500	7,000	40歲以上員工健康檢查費	
		人x年	72x1	800	57,600	員工自強活動費	
	0281 房屋建築養護費				170,000		
		年	1	170,000	170,000	辦公廳舍維護費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				119,000		
		年	1	119,000	119,000	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				172,500		
		年	1	10,000	10,000	電機檢驗維護費	
		年	1	30,000	30,000	電梯保養維護費	
		年	1	15,000	15,000	發電機保養維護費	
		年	1	50,150	50,150	飲水機保養維護費	

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0291 國內旅費	年	1	67,350	67,350	消防器材、監視器、冷氣主機等維修保養費	
					40,000		
		年	1	40,000	40,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	1,442千元	地政業務——地政事務所業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊管理、規費核算等事項。2.辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊訂正等事項。3.辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值等事項。4.辦理非都市土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事項。 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						1,442,000	市款1,442,000元		
0200 業務費						1,442,000	市款1,442,000元		
0213 資訊服務費						82,380			
		年	1	82,380	82,380	防毒軟體及地價區段劃分地價估價作業系統等資訊系統維護費			
0214 其他業務租金						57,600			
		年	1	57,600	57,600	影印機租金費			
0271 物品						266,000			
		年	1	26,000	26,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品			
		年	1	90,000	90,000	機房不斷電系統電池費			
		年	1	150,000	150,000	界樁費			
0279 一般事務費						536,020			
		年	1	500,228	500,228	電子權利書狀費			
		年	1	35,792	35,792	航照圖印製、各項表報印刷及成果書裝訂費等			
0283 設施及機械設備養護費						100,000			
		年	1	100,000	100,000	電腦機房空調系統維護費及各項機械設備等養護費			
0291 國內旅費						400,000			

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務

臺南市新化地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309001 一般建築及設備-建築及設備		承辦單位	臺南市新化地政事務所	預算金額	475千元	一般建築及設備——建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公務車輛汰舊換新								
		二.預期成果：如期完成								
	用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
	合計					475,000	市款475,000元			
	0300 設備及投資					475,000	市款475,000元			
	0305 運輸設備費					475,000				
			輛	1	425,000	425,000	汰舊換新小貨車1台			
			輛	1	50,000	50,000	汰舊換新公務機車1台			

臺南市新化地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	69,579	58,360	10,744				69,104			475			475
33041300000 民政支出	69,579	58,360	10,744				69,104			475			475
33041300100 一般行政	67,662	58,360	9,302				67,662						
33041300101 行政管理	67,662	58,360	9,302				67,662						
33041300900 地政業務	1,442		1,442				1,442						
33041300910 地政事務所業務	1,442		1,442				1,442						
33041309000 一般建築及設備	475									475			475
33041309001 建築及設備	475									475			475

臺南市新化地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	72			32,490,317		10,295,608	9,212,318	1,152,000	890,897			4,318,860	58,360,000	
正式員額	46			32,490,317			5,682,226	736,000	676,461			3,048,996	42,634,000	
職員	46			32,490,317			5,682,226	736,000	676,461			3,048,996	42,634,000	
技工	22					8,808,800	2,568,720	352,000	183,480			1,089,000	13,002,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							528,000						528,000	

臺南市新化地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	72			32,490,317		10,295,608	9,212,318	1,152,000	890,897			4,318,860	58,360,000	
正式員額	46			32,490,317			5,682,226	736,000	676,461			3,048,996	42,634,000	
職員	46			32,490,317			5,682,226	736,000	676,461			3,048,996	42,634,000	
技工	22					8,808,800	2,568,720	352,000	183,480			1,089,000	13,002,000	
工友	4					1,486,808	433,372	64,000	30,956			180,864	2,196,000	
其他人事費							528,000						528,000	

臺南市新化地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				17,010	27,270			498,960	119,000	30,042	750	
	1	普通重型機車		08607	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 MVU-412，預計 於103年1月汰換 為普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08904	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		GC2-882
	7	普通重型機車		09005	91cc-125cc		3,150	2,184	35.0	76,440	11,900	4,676		KH3-473、KH3- 475、KH3-477、 KH3-478、KH3- 480、KH9-422、 KJ3-412
	11	普通重型機車		09105	91cc-125cc		4,950	3,432	35.0	120,120	18,700	7,348		KT3-110、KT3- 112、KT3-113、 KT3-115、KT3- 116、KT3-117、 KT3-118、KT3- 119、KT3-411、 KT3-412、KT3- 415
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		665-DUH
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		918-HFC
	9	普通重型機車		09903	91cc-125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		500-HEC、501- HEC、502-HEC、 505-HEC、506- HEC、507-HEC、 508-HEC、512- HEC、513-HEC
	4	普通重型機車		09903	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		395-HEC、396- HEC、397-HEC、 399-HEC
	1	小貨車	1	08301	1201cc- 1800cc	1,800	4,320	1,668	35.0	58,380	8,500	3,747		現有車輛車號TG- 5841，預計於103 年1月汰換為小型 貨車(601cc- 1200cc)
	1	小客貨兩用車	6	09204	2401cc- 3000cc	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	1810-GL
		合計				17,010	27,270			498,960	119,000	30,042	750	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及支勞出務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金營業特種	對基金非營業特種	對民間企業
總計		63,826	5,278							69,104			
01 一般公共事務		63,826	5,278							69,104			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

資本支出

主辦會計人員：蘇千慧



機關長官：陳顯道



法定本

機關編號

04-137

臺南市玉井地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市玉井地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 20 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 21 頁至第 21 頁
4. 資本支出分析表	第 22 頁至第 22 頁
5. 人事費彙計表	第 23 頁至第 23 頁
6. 人事費分析表	第 24 頁至第 24 頁
7. 公務車輛明細表	第 25 頁至第 25 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 26 頁至第 27 頁

預算總說明

臺南市玉井地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項、非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
4. 會計員(兼)：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
5. 人事管理員(兼)：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表			
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱	
臺南市玉井地政事務所	登 記 課		
	測 量 課		
	地 價 課		

(四) 員額編制表：

類 別	法 定 編 制 員 額	本 年 度 預 算 員 額	上 年 度 預 算 員 額	與 上 年 度 預 算 員 額 比 較 增 減
職 員	22	22	22	0
技 工	11	11	8	+3
工 友	2	2	2	0

臺南市玉井地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 7,002,000 元，決算數 4,724,715 元，短收 2,277,285 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 50,000 元，決算數 234,259 元，與預算數相比較超收 184,259 元。
 - (2) 規費收入：預算數 6,950,000 元，決算數 4,430,611 元，與預算數相比較短收 2,519,389 元。
 - (3) 財產收入：預算數 2,000 元，決算數 59,845 元，與預算數相比較超收 57,845 元。
2. 歲出部分：預算數 38,300,043 元，決算數 34,542,654 元，賸餘數 3,757,389 元
 - (1) 一般行政：預算數 29,301,000 元，決算數 25,676,107 元，賸餘數 3,624,893 元。
 - (2) 地政業務：預算數 3,271,000 元，決算數 3,140,364 元，賸餘數 130,636 元。
 - (3) 一般建築及設備：預算數 300,000 元，決算數 298,140 元，賸餘數 1,860 元。
 - (4) 公務人員退休給付：預算數 4,813,223 元，決算數 4,813,223 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 614,820 元，決算數 614,820 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
一般建築及設備	購買 Office 軟體	購買 Office 軟體	依計畫完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市玉井地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二)上年度已過期間計畫實施及預算執行情形(截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分: 已分配預算數 3,487,000 元, 實現數 2,558,349 元

(1) 罰款及賠償收入: 已分配預算數 24,000 元, 實現數 22,322 元。

(2) 規費收入: 已分配預算數 3,462,000 元, 實現數 2,523,044 元。

(3) 財產收入: 已分配預算數 1,000 元, 實現數 12,983 元。

2. 歲出部分: 已分配預算數 22,642,145 元, 執行數 19,930,110 元

(1) 一般行政: 已分配預算數 19,464,000 元, 執行數 16,888,446 元, 配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出, 安定員工生活, 提高行政效率。

(2) 地政業務: 已分配預算數 434,000 元, 執行數 297,519 元, 依照計畫執行, 辦理土地登記、地政資訊, 土地測量, 公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務等效率。

(3) 公務人員退休給付: 已分配預算數 2,593,660 元, 執行數 2,593,660 元。

(4) 公務人員各項補助: 已分配預算數 150,485 元, 執行數 150,485 元。

三、本年度施政重點及預算提要:

(一) 本年度計畫重點及預期績效:

1. 歲入部分:

(1) 罰款及賠償收入: 依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入: 依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入: 依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分:

(1) 一般行政: 依照員額編列人事費及業務經費, 由市府負擔, 配合計畫預定進度完成行政管理, 安定員工生活, 提高行政效率。

(2) 地政業務: 辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務效率。

(3) 一般建築及設備: 汰換公務汽車, 提高為民服務效率。

(二)本年度預算提要及成本估計:

1. 歲入部分: 本年度估列歲入預算數 7,002,000 元

(1) 罰款及賠償收入: 本年度預算數估列 50,000 元, 占全年度預算數 0.71%。

臺南市玉井地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(2) 規費收入：本年度預算數估列 6,950,000 元，占全年度預算數 99.26%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 2,000 元，占全年度預算數 0.03%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 34,867,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 22 人、技工與工友 13 人，合計 35 人，本年度預算數估列 33,183,000 元，占全年度預算數 95.17%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 28,813,000 元，業務費估列 4,370,000 元。

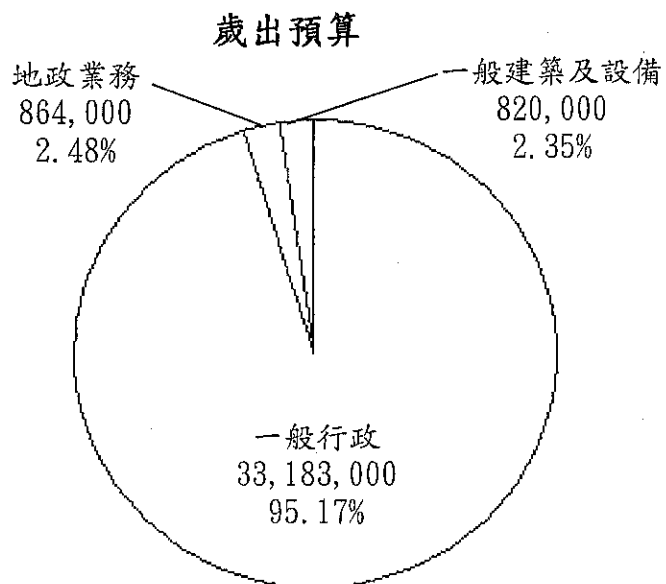
(2) 地政業務：本年度預算數估列 864,000 元，占全年度預算數 2.48%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 820,000 元，占全年度預算數 2.35%。

(三)計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	34,867,000 元	100.00%
一 般 行 政	33,183,000 元	95.17%
地 政 業 務	864,000 元	2.48%
一 般 建 築 及 設 備	820,000 元	2.35%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市玉井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
				合 計	7,002	7,002	4,725		
				經常門合計	7,002	7,002	4,725		
02				03000000000	50	50	234		
	043			罰款及賠償收入					
				03041300000(0137)	50	50	234		
				臺南市玉井地政事 務所					
		01		03041300100	50	50	234		
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03041300101	50	50	234		臺南市玉井地政事務所50千元。
				罰金罰鍰					依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 50千元
03				04000000000	6,950	6,950	4,431		
				規費收入					
	041			04041300000(0137)	6,950	6,950	4,431		
				臺南市玉井地政事 務所					
		01		04041300100	6,381	6,381	3,888		
				行政規費收入					
			01	04041300101	2,500	2,500	2,484		臺南市玉井地政事務所2,500千 元。
				審查費					地目變更勘查費18千元 建物測量費126千元 鑑定界址複丈費2,100千元 土地分割複丈費256千元
			02	04041300102	472	431	360	41	臺南市玉井地政事務所472千 元。 依土地法第67、77、79-2條書狀 費472千元
				證照費					
			03	04041300103	3,409	3,450	1,044	-41	臺南市玉井地政事務所3,409千 元。 依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收3,200 千元 依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收209千元
				登記費					

臺南市玉井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
		02	04041300200 使用規費收入	569	569	543	-	
		01	04041300204 資料使用費	500	500	353	-	臺南市玉井地政事務所500千元。 依土地法第79-2條民眾閱覽地籍 資料及申請謄本500千元
		02	04041300212 供應費	69	69	190	-	臺南市玉井地政事務所69千元。 鋼釘界標15千元 水泥界標12千元 塑膠界標42千元
04			06000000000 財產收入	2	2	60	-	
	044		06041300000(0137) 臺南市玉井地政事 務所	2	2	60	-	
		01	06041300100 財產孳息	2	2	3	-	
		01	06041300101 利息收入	2	2	3	-	臺南市玉井地政事務所2千元。 公庫存款利息收入2千元
		02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	57	-	
		01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	57	-	

臺南市玉井地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
04				0004000000 地政局主管	34,867	32,079	29,115	2,788	
	001			0004130000(0137) 臺南市玉井地政事 務所	34,867	32,079	29,115	2,788	
		01		33041300100 一般行政	33,183	31,215	25,676	1,968	
			01	33041300101 行政管理	33,183	31,215	25,676	1,968	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費28,813千元 業務費4,370千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,968千元 增列 人事費1,954千元 增列 業務費14千元
		02		33041300900 地政業務	864	864	3,141	-	
			01	33041300910 地政事務所業 務	864	864	3,141	-	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費864千元
		03		33041309000 一般建築及設備	820	-	298	820	
			01	33041309001 建築及設備	820	-	298	820	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資820千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 820千元 增列 設備及投資820千元

附 屬 表

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰		承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	50千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容： 罰金罰鍰 二.法令依據： 土地法及平均地權條例						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					50,000		
03041300101 罰金罰鍰		年	1	50,000	50,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍	

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費		來源別子目及 細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位		臺南市玉井地 政事務所		預算金額		2,500千元		行政規費收入——審查費	
歲入項目說明		一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準													
科目名稱及編號		單位		數量		單價		預算數		說明及收入依據					
合計								2,500,000							
04041300101 審查費		筆		45		400		18,000		地目變更勘查費					
		筆		315		400		126,000		建物測量費					
		筆		525		4,000		2,100,000		鑑定界址複丈費					
		筆		320		800		256,000		土地分割複丈費					

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市玉井地政事務所	預算金額	472千元	行政規費收入——證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法							
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
	合計					472,000			
	04041300102 證照費		張	5,900	80	472,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費		

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及 細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	3,409千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計										
04041300103 登記費		年	1	3,200,000	3,409,000 3,200,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收				
		年	1	209,000	209,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收				

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市玉井地政事務所	預算金額	500千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					500,000				
	04041300204 資料使用費		年	1	500,000	500,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用 規費 收入——供應費	來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	69千元	使用 規費 收入——供應費	
	歲入 項目 說明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				69,000					
	04041300212	支	1,500	10	15,000	鋼釘界標				
	供應費	支	200	60	12,000	水泥界標				
		支	700	60	42,000	塑膠界標				

臺南市玉井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息－利息收入

來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	2千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：利息收入						
	二.法令依據：財政收支劃分法第27條						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,000		
06041300101 利息收入		年	1	2,000	2,000	公庫存款利息收入	

財產孳息－利息收入

臺南市玉井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	33,183千元	一般行政 — 行政管理	
	歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容：1.綜理所務 2.辦理會計、出納、業務檢查、安全管理、文書、總務等事項 二.預期成果：依規定期限如期完成								
	用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計						33,183,000	市款33,183,000元			
0100 人事費						28,813,000	市款28,813,000元			
0103 法定編制人員待遇						15,961,559				
		年	1	15,961,559	15,961,559	職員待遇				
0105 技工及工友待遇						5,147,804				
		年	1	5,147,804	5,147,804	技工工友待遇				
0111 獎金						4,556,021				
		年	1	930,326	930,326	職員考績獎金				
		年	1	857,740	857,740	技工工友考績獎金				
		年	1	1,860,649	1,860,649	職員年終獎金				
		年	1	643,306	643,306	技工工友年終獎金				
		人x月	11x12	2,000	264,000	測量助理工程獎金				
0121 其他給與						560,000				
		年	1	352,000	352,000	職員休假補助				
		年	1	208,000	208,000	技工工友休假補助				
0131 加班值班費						439,484				
		年	1	332,266	332,266	職員不休假加班費				
		年	1	107,218	107,218	技工工友不休假加班費				
0151 保險						2,148,132				
		年	1	1,003,560	1,003,560	職員健保費				

臺南市玉井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	282,600	282,600	技工工友健保費	
		年	1	509,640	509,640	職員公保費	
		年	1	352,332	352,332	技工工友勞保費	
0200 業務費					4,370,000	市款4,370,000元	
0201 教育訓練費					110,000		
		人x年	2x1	40,000	80,000	現職人員進修學分費補助	
		年	1	30,000	30,000	參加各項訓練研習費	
0202 水電費					823,000		
		年	1	10,000	10,000	辦公室水費	
		年	1	813,000	813,000	辦公室電費	
0203 通訊費					320,000		
		年	1	170,000	170,000	辦公室專線通訊費	
		年	1	150,000	150,000	辦公室通訊費及郵資費	
0221 稅捐及規費					44,570		
		年	1	22,460	22,460	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	22,110	22,110	公務車輛燃料使用費	
0231 保險費					29,293		
		年	1	20,293	20,293	公務車輛保險費	
		年	1	9,000	9,000	公共意外險及火災保險	
0249 臨時人員酬金					2,240,000		
		人x年	7x1	320,000	2,240,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
0271 物品					357,000		
		年	1	357,000	357,000	公務車輛油料費	
0279 一般事務費					220,987		

臺南市玉井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
		年	1	113,987	113,987	辦理業務所需印刷、文具、紙張、環境整理、雜支等費用	
		年	1	63,000	63,000	保全系統服務費	
		人x年	35x1	800	28,000	員工自強活動費	
		年	1	16,000	16,000	消防安檢及公安檢查	
	0281 房屋建築養護費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	辦公房舍維護修繕費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				101,150		
		年	1	101,150	101,150	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	影印機、傳真機、多功能事務機等修繕維護費	
	0291 國內旅費				22,000		
		年	1	22,000	22,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市玉井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市玉井地 政事務所	預算金額	864千元
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿 謄本、圖冊管理、規費核算等事宜2.辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、 圖根點清查補建、核發地籍謄本及地籍圖冊訂正等事項3.辦理土地平均地權地價調查、現值 調查及公告現值等事宜4.辦理非都市土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事項 二.預期成果：依規定期限如期完成					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明
合計					864,000	市款864,000元
0200 業務費					864,000	市款864,000元
0213 資訊服務費					84,000	
	年	1	84,000	84,000		印表機、伺服器及地價查估作 業系統維護費
0214 其他業務租金					60,000	
	年	1	60,000	60,000		影印機租金
0271 物品					50,000	
	年	1	20,000	20,000		辦理業務所需文具、材料等各 項消耗品
	年	1	30,000	30,000		辦理業務所需碳粉匣、UPS不 斷電電池及雜支等費用
0279 一般事務費					268,000	
	年	1	99,000	99,000		辦理業務所需印刷、用紙、膠 片、墨水匣等雜支費用
	年	1	80,000	80,000		權利書狀印刷費
	年	1	20,000	20,000		謄本用紙費
	年	1	69,000	69,000		界樁費
0283 設施及機械設備養護費					72,000	
	年	1	72,000	72,000		電腦機房維護費
0291 國內旅費					330,000	

地政業務—地政事務所業務

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務

臺南市玉井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309001 一般建築及設備-建築及設備		承辦單位	臺南市玉井地政事務所	預算金額	820千元	一般建築及設備——建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容： 為因應各項業務工作需要，以增進業務推展，分別購置各項設備 二.預期成果： 如期完成								
	用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
	合計					820,000	市款820,000元			
	0300 設備及投資					820,000	市款820,000元			
	0305 運輸設備費					820,000				
			輛	1	820,000	820,000	小型客貨車(7-8人座)乙台			

臺南市玉井地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	34,867	28,813	5,234				34,047			820			820
33041300000 民政支出	34,867	28,813	5,234				34,047			820			820
33041300100 一般行政	33,183	28,813	4,370				33,183						
33041300101 行政管理	33,183	28,813	4,370				33,183						
33041300900 地政業務	864		864				864						
33041300910 地政事務所業務	864		864				864						
33041309000 一般建築及設備	820									820			820
33041309001 建築及設備	820									820			820

臺南市玉井地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利		投資
合 計	820					820					
33041309000 一般建築及設備	820					820					
33041309001 建築及設備	820					820					

臺南市玉井地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			15,961,559		5,147,804	4,556,021	560,000	439,484			2,148,132	28,813,000	
正式員額	22			15,961,559			2,790,975	352,000	332,266			1,513,200	20,950,000	
職員	22			15,961,559			2,790,975	352,000	332,266			1,513,200	20,950,000	
技工	11					4,404,400	1,284,360	176,000	91,740			544,500	6,501,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,088,000	
其他人事費							264,000						264,000	

臺南市玉井地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			15,961,559		5,147,804	4,556,021	560,000	439,484			2,148,132	28,813,000	
正式員額	22			15,961,559			2,790,975	352,000	332,266			1,513,200	20,950,000	
職員	22			15,961,559			2,790,975	352,000	332,266			1,513,200	20,950,000	
技工	11					4,404,400	1,264,360	176,000	91,740			544,500	6,501,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							264,000						264,000	

臺南市玉井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	22,110			357,000	101,150	20,293		
	1	普通輕型機車		09203	50cc以下		300	312	35.0	10,920	1,700	435		SX6-470
	1	普通重型機車		08805	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		YKU-121
	2	普通重型機車		08805	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		YKU-122.YKU-123
	1	普通重型機車		08905	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KT2-559
	3	普通重型機車		08911	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		HP5-496.HP5-499.HP5-960
	4	普通重型機車		09104	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KY6-475.KY6-476.KY6-477.KY6-478
	5	普通重型機車		09105	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KT2-456.KT2-560.KT2-561.KT3-455.KT3-456
	2	普通重型機車		09203	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		J63-770.J63-771
	1	普通重型機車		09203	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		J73-189
	2	普通重型機車		09302	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		BY7-439.CD8-333
	1	小貨車	1	08404	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915		現有車輛車號TK-9013，預計於103年7月汰換為小型客貨車(7-8人座)(1801cc-2400c)
	1	小客貨兩用車	4	09807	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915		4067-UH
		合計				22,460	22,110			357,000	101,150	20,293		

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受雇人員報酬	商購品及支勞出務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總計		31,133	2,914						34,047				
01 一般公共事務		31,133	2,914						34,047				
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

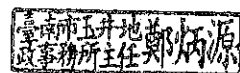
單位：新臺幣千元

0137-27

主辦會計人員：劉秀梅



機關長官：鄭炳源



法定本

機關編號

04-138

臺南市歸仁地政事務所

中 華 民 國 103 年 度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市歸仁地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 19 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 20 頁至第 20 頁
4. 人事費彙計表	第 21 頁至第 21 頁
5. 人事費分析表	第 22 頁至第 22 頁
6. 公務車輛明細表	第 23 頁至第 24 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 25 頁至第 26 頁

預算總說明

臺南市歸仁地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市歸仁地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市歸仁地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(四) 員額編制表：

員 額 編 制 表					
類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減	
職 員	50	50	50	0	
技 工	23	23	21	+2	
工 友	3	2	3	-1	

註：含工友超額 1 人，該職缺於 102 年退休後出缺不補，並於本年度預算編列核實減列

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- 歲入部分：預算數 46,090,000 元，決算數 44,352,605 元，短收 1,737,395 元
 - 罰款及賠償收入：預算數 298,000 元，決算數 1,068,932 元，與預算數相比較超收 770,932 元。
 - 規費收入：預算數 45,787,000 元，決算數 43,175,789 元，與預算數相比較短收 2,611,211 元。
 - 財產收入：預算數 5,000 元，決算數 101,955 元，與預算數相比較超收 96,955 元。
 - 其他收入：決算數 5,929 元，超收 5,929 元。
- 歲出部分：預算數 88,287,490 元，決算數 83,501,555 元，賸餘數 4,785,935 元
 - 一般行政：預算數 63,154,000 元，決算數 59,145,496 元，賸餘數 4,008,504 元。
 - 地政業務：預算數 9,735,000 元，決算數 8,957,569 元，賸餘數 777,431 元。
 - 公務人員退休給付：預算數 11,609,005 元，決算數 11,609,005 元。
 - 公務人員撫卹給付：預算數 1,200,100 元，決算數 1,200,100 元。
 - 公務人員各項補助：預算數 1,389,385 元，決算數 1,389,385 元。
 - 公務人員因公致殘廢死亡慰問金：預算數 1,200,000 元，決算數 1,200,000 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完 成之說明	因應改 善措施
一 般 行 政	一般事務管理及 人事、會計業務	依計畫辦理總務、人 事、會計、研考、出納 等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、地 價、地政資訊等 業務	辦理民眾申請各項土 地登記、測量、地價、 編定使用及地政資訊 等業務	依計畫執行， 並如期完成	

臺南市歸仁地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫卹給付	辦理現職人員死亡撫卹支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	
公務人員因公致殘廢死亡慰問金	因公致殘廢死亡慰問金	辦理現職人員因公意外慰問金	依規定完成支付	

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形(截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部份: 已分配預算數 23,024,000 元, 實現數 27,842,445 元

(1) 罰款及賠償收入: 已分配預算數 144,000 元, 實現數 381,809 元。

(2) 規費收入: 已分配預算數 22,878,000 元, 實現數 27,440,591 元。

(3) 財產收入: 已分配預算數 2,000 元, 實現數 11,522 元。

(4) 其他收入: 實現數 8,523 元。

2. 歲出部份: 已分配預算數 50,807,544 元, 執行數 47,751,530 元

(1) 一般行政: 已分配預算數 44,235,000 元, 執行數 41,296,611 元, 配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出, 安定員工生活, 提高行政效率。

(2) 地政業務: 已分配預算數 798,000 元, 執行數 680,375 元, 依照計畫執行, 辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務等效率。

(3) 公務人員退休給付: 已分配預算數 5,127,144 元, 執行數 5,127,144 元。

(4) 公務人員各項補助: 已分配預算數 647,400 元, 執行數 647,400 元。

三、本年度施政重點及預算提要:

(一) 本年度計畫重點及預期績效:

1. 歲入部分:

(1) 罰款及賠償收入: 依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入: 依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入: 依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分:

(1) 一般行政: 依照員額編列人事費及業務經費, 由市府負擔, 配合計畫預定進度完成行政管理, 安定員工生活, 提高行政效率。

(2) 地政業務: 辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務效率。

臺南市歸仁地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

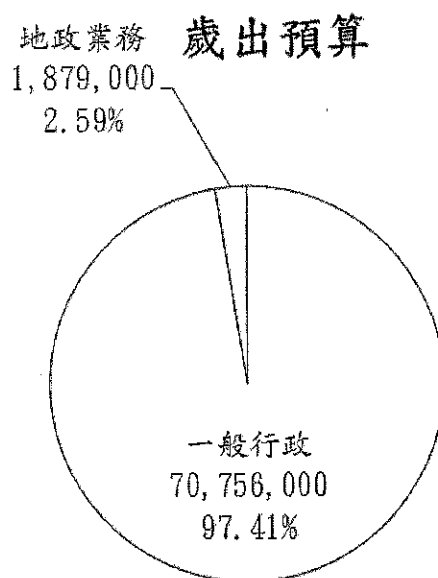
(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 46,090,000 元
 - (1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 298,000 元，占全年度預算數 0.65%。
 - (2) 規費收入：本年度預算數估列 45,787,000 元，占全年度預算數 99.34%。
 - (3) 財產收入：本年度預算數估列 5,000 元，占全年度預算數 0.01%。
2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 72,635,000 元
 - (1) 一般行政：本所預算員額計職員 50 人、技工與工友 25 人，合計 75 人，本年度預算數估列 70,756,000 元，占全年度預算數 97.41%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 59,869,000 元，業務費估列 10,887,000 元。
 - (2) 地政業務：本年度預算數估列 1,879,000 元，占全年度預算數 2.59%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	72,635,000 元	100.00%
一 般 行 政	70,756,000 元	97.41%
地 政 業 務	1,879,000 元	2.59%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市歸仁地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名 稱 及 編 號				
				合 計	46,090	46,090	44,352	
				經常門合計	46,090	46,090	44,352	
02				03000000000	298	298	1,069	
	043			罰款及賠償收入				
				03041300000(0138)	298	298	1,069	
				臺南市歸仁地政事 務所				
		01		03041300100	298	298	1,051	
				罰金罰鍰及怠金				
			01	03041300101	298	298	1,051	臺南市歸仁地政事務所298千 元。
				罰金罰鍰				依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 298千元
		02		03041300300	-	-	18	
				賠償收入				
			01	03041300301	-	-	18	
				一般賠償收入				
03				04000000000	45,787	45,787	43,175	
				規費收入				
	041			04041300000(0138)	45,787	45,787	43,175	
				臺南市歸仁地政事 務所				
		01		04041300100	43,096	43,096	41,052	
				行政規費收入				
			01	04041300101	9,610	9,610	12,226	臺南市歸仁地政事務所9,610千 元。
				審查費				鑑定界址複丈費8,000千元
								建物測量費520千元
								地目變更勘查費450千元
								土地分割複丈費640千元
		02		04041300102	2,524	2,524	2,527	臺南市歸仁地政事務所2,524千 元。
				證照費				依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,524千元
		03		04041300103	30,962	30,962	26,299	臺南市歸仁地政事務所30,962千 元。
				登記費				

臺南市歸仁地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
								依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收27,552千元
								依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收3,410千元
		02		04041300200 使用規費收入	2,691	2,691	2,123	-
			01	04041300204 資料使用費	2,503	2,503	1,857	- 臺南市歸仁地政事務所2,503千元。
			02	04041300212 供應費	188	188	266	- 依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本2,503千元 - 臺南市歸仁地政事務所188千元。 鋼釘界標8千元 水泥界標60千元 塑膠界標120千元
04				06000000000 財產收入	5	5	102	-
	044			06041300000(0138) 臺南市歸仁地政事務所	5	5	102	-
		01		06041300100 財產孳息	5	5	102	-
			01	06041300101 利息收入	5	5	6	- 臺南市歸仁地政事務所5千元。 專戶存款利息5千元
			02	06041300102 租金收入	-	-	96	-
08				11000000000 其他收入	-	-	6	-
	045			11041300000(0138) 臺南市歸仁地政事務所	-	-	6	-
		01		11041300200 雜項收入	-	-	6	-
			01	11041300201 收回以前年度歲出	-	-	6	-

臺南市歸仁地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04								
	001		00040000000 地政局主管	72,635	71,992	68,103	643	
			00041300000(0138) 臺南市歸仁地政事 務所	72,635	71,992	68,103	643	
		01	33041300100 一般行政	70,756	70,113	59,145	643	
			01 33041300101 行政管理	70,756	70,113	59,145	643	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費59,869千元 業務費10,887千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 643千元 增列 人事費667千元 減列 業務費24千元
		02	33041300900 地政業務	1,879	1,879	8,958	-	
			01 33041300910 地政事務所業 務	1,879	1,879	8,958	-	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費1,879千元

附 屬 表

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	臺南市歸仁地政事務所	預算金額	298千元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	
	歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰								
		二.法令依據：土地法及平均地權利條例								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					298,000					
03041300101 罰金罰鍰		年	1	298,000	298,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍				

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位		臺南市歸仁地政事務所		預算金額		9,610千元		行政規費收入——審查費
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費											
		二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準											
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據							
合計					9,610,000								
04041300101		筆	2,000	4,000	8,000,000	鑑定界址複丈費							
審查費		筆	1,300	400	520,000	建物測量費							
		筆	1,125	400	450,000	地目變更勘查費							
		筆	800	800	640,000	土地分割複丈費							

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市歸仁地政事務所	預算金額	2,524千元	行政規費收入—證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計					2,524,000				
	04041300102 證照費		張	31,550	80	2,524,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市歸仁地政事務所	預算金額	30,962千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				30,962,000					
	04041300103 登記費	年	1	27,552,000	27,552,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收				
		年	1	3,410,000	3,410,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收				

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及 細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使 用費		承辦單位	臺南市歸仁地 政事務所	預算金額	2,503千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 04041300204 資料使用費		年	1	2,503,000	2,503,000 2,503,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料 及申請謄本	

使用規費收入－資料使用費

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用 規費 收入——供應費	來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市歸仁地 政事務所	預算金額	188千元	使用 規費 收入——供應費	
	歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：供應費								
		二.法令依據：土地法								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					188,000					
04041300212		支	800	10	8,000	鋼釘界標				
供應費		支	1,000	60	60,000	水泥界標				
		支	2,000	60	120,000	塑膠界標				

臺南市歸仁地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息－利息收入

來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市歸仁地 政事務所	預算金額	5千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：利息收入						
	二.法令依據：財政收支劃分法第27條						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					5,000		
06041300101 利息收入		年	1	5,000	5,000	專戶存款利息	

財產孳息－利息收入

臺南市歸仁地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市歸仁地 政事務所	預算金額	70,756千元
歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容：1、綜理所務。2、辦理會計、出納、人事、業務檢查、安全管理、文書、總務等事項。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					70,756,000	市款70,756,000元	
0100 人事費					59,869,000	市款59,869,000元	
0103 法定編制人員待遇					34,029,759		
		年	1	34,029,759	34,029,759	職員待遇	
0105 技工及工友待遇					9,952,604		
		年	1	9,952,604	9,952,604	技工工友待遇	
0111 獎金					9,357,733		
		年	1	1,983,862	1,983,862	職員考績獎金	
		年	1	1,658,380	1,658,380	技工工友考績獎金	
		年	1	3,967,705	3,967,705	職員年終獎金	
		年	1	1,243,786	1,243,786	技工工友年終獎金	
		人x月	21x12	2,000	504,000	測量助理工程獎金	
0121 其他給與					1,200,000		
		年	1	800,000	800,000	職員休假補助	
		年	1	400,000	400,000	技工工友休假補助	
0131 加班值班費					915,832		
		年	1	708,534	708,534	職員不休假加班費	
		年	1	207,298	207,298	技工工友不休假加班費	
0151 保險					4,413,072		
		年	1	2,148,480	2,148,480	職員健保費	

一般行政—行政管理

臺南市歸仁地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理 0200 業務費	年	1	546,984	546,984	技工工友健保費
	年	1	1,035,660	1,035,660	職員公保費
	年	1	681,948	681,948	技工工友勞保費
				10,887,000	市款10,887,000元
				5,000	
	0201 教育訓練費			5,000	員工教育訓練費
	年	1	5,000	5,000	
	0202 水電費			1,992,000	
	年	1	72,000	72,000	辦公室水費
	年	1	1,920,000	1,920,000	辦公室電費
	0203 通訊費			420,000	
	年	1	360,000	360,000	網路通訊、ADSL電路月租等費用
	年	1	60,000	60,000	郵資費
	0213 資訊服務費			60,000	
	年	1	60,000	60,000	電腦設備維護費
	0221 稅捐及規費			52,220	
	年	1	22,460	22,460	公務車輛使用牌照稅
	年	1	29,010	29,010	公務車輛燃料使用費
	年	1	750	750	公務車輛檢驗費
	0231 保險費			37,346	
	年	1	30,546	30,546	公務車輛保險費
	年	1	6,800	6,800	公共意外保險費
	0249 臨時人員酬金			6,720,000	
	人x年	21x1	320,000	6,720,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
	0250 按日按件計資酬金			3,200	

臺南市歸仁地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0271 物品	人x時	2	1,600	3,200	辦理各項講座訓練講師費	
					684,800		
		年	1	114,000	114,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	50,000	50,000	事務用具購置費	
		年	1	520,800	520,800	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				372,117		
		年	1	130,000	130,000	辦公廳舍環境清潔及綠美化、親子活動等各項費用	
		年	1	123,917	123,917	各項活動獎品、訂購法令書籍、報費、考核檢討、印刷及其他雜項等費用	
		月	12	3,600	43,200	保全費用	
		人x年	75x1	800	60,000	員工自強活動費	
		年	1	15,000	15,000	消防安檢申報費及公安檢查費	
	0281 房屋建築養護費				110,000		
		年	1	110,000	110,000	辦公廳舍維護費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				132,317		
		年	1	132,317	132,317	公務車輛養護費、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				126,000		
		月	12	5,500	66,000	電梯保養維護費	
		年	1	30,000	30,000	各項機具設施保養維護費	
		年	1	30,000	30,000	空調檢驗維護費	
	0291 國內旅費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市歸仁地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041300910 地政業務-地政事務所業務	承辦單位	臺南市歸仁地 政事務所	預算金額	1,879千元	地政業務—地政事務所業務
歲出計畫說明	一.計畫內容：1、辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊管理、規費核算等事宜。2、辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊訂正等事項。3、辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值等事宜。4、辦理非都市土地管理、公地放租、公地管理及地目變更等事項。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,879,000	市款1,879,000元	
0200 業務費					1,879,000	市款1,879,000元	
0213 資訊服務費					73,520		
		年	1	43,520	43,520	電腦設備維護費	
		年	1	30,000	30,000	地價區劃分及區段地價估價作業系統維護費用	
0214 其他業務租金					130,000		
		年	1	130,000	130,000	影印機租金	
0271 物品					292,000		
		年	1	30,000	30,000	電子謄本用紙費	
		年	1	62,000	62,000	界樁費	
		年	1	100,000	100,000	電腦及周邊設備耗材費	
		年	1	100,000	100,000	UPS電池更換費	
0279 一般事務費					708,680		
		年	1	548,000	548,000	電子所有權狀費	
		年	1	160,680	160,680	印刷、橡皮圖章等費用	
0283 設施及機械設備養護費					122,800		
		年	1	54,250	54,250	儀器設備維修費	
		年	1	15,750	15,750	電氣保養費	

臺南市歸仁地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地政事務所業務
	0291 國內旅費	月	12	4,400	52,800	機房空調及不斷電系統定期維護費	
		年	1	552,000	552,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市歸仁地政事務所

歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	72,635	59,869	12,766				72,635						
33041300000 民政支出	72,635	59,869	12,766				72,635						
33041300100 一般行政	70,756	59,869	10,887				70,756						
33041300101 行政管理	70,756	59,869	10,887				70,756						
33041300900 地政業務	1,879		1,879				1,879						
33041300910 地政事務所業務	1,879		1,879				1,879						

臺南市歸仁地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	75			34,029,759		9,952,604	9,367,733	1,200,000	915,832			4,413,072	59,869,000	
正式員額	50			34,029,759			5,951,567	800,000	708,534			3,184,140	44,674,000	
職員	50			34,029,759			5,951,567	800,000	708,534			3,184,140	44,674,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	2					743,404	216,888	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							504,000						504,000	

臺南市歸仁地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	76			34,029,759		9,952,604	9,357,733	1,200,000	915,832			4,413,072	59,869,000	
正式員額	50			34,029,759			5,951,567	800,000	708,534			3,184,140	44,674,000	
職員	50			34,029,759			5,951,567	800,000	708,534			3,184,140	44,674,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							504,000						504,000	

臺南市歸仁地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	29,010			520,800	132,317	30,546	750	
	1	普通重型機車		08809	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		FX6-458
	5	普通重型機車		09004	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		KD9-330、KD9-331、KD9-333、633-JPH、KD9-337
	15	普通重型機車		09105	91cc-125cc		6,750	4,680	35.0	163,800	25,500	10,020		LB3-400、LB3-401、LB3-402、LB3-403、LB3-405、LB3-406、LB3-407、LB3-409、LB3-410、LB3-411、LB3-413、LB3-415、LB3-416、LB3-417、LB3-418
	1	普通重型機車		09106	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		LB5-436
	1	普通重型機車		09109	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		LW7-990
	1	普通重型機車		09204	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		H55-450
	7	普通重型機車		09402	91cc-125cc		3,150	2,184	35.0	76,440	11,900	4,676		XS6-486、XS6-860、XS6-861、XS6-862、XS6-863、XS6-865、XS6-866
	1	普通重型機車		09404	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		XT2-990
	2	普通重型機車		09707	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		675-DUH、676-DUH
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		925-HFC
	2	普通重型機車		09912	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		375-JPM、376-JPM
	1	小客貨兩用車	4	09010	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	5S-2632
	1	小客貨兩用車	4	10106	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		1805-R5

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總計		66,597	6,038							72,635			
01 一般公共事務		66,597	6,038							72,635			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備		土地改良	
														72,635
														72,635

主辦會計人員：王茉莉



機關長官：吳相忠



法定本

機關編號

04-139

臺南市永康地政事務所

中 華 民 國 103 年 度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市永康地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 9 頁至第 15 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 16 頁至第 21 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 22 頁至第 22 頁
4. 資本支出分析表	第 23 頁至第 23 頁
5. 人事費彙計表	第 24 頁至第 24 頁
6. 人事費分析表	第 25 頁至第 25 頁
7. 公務車輛明細表	第 26 頁至第 27 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 28 頁至第 29 頁

預算總說明

臺南市永康地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
6. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市永康地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

(四) 員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職 員	44	44	44	0
技 工	21	21	19	+2
工 友	2	2	2	0

臺南市永康地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 56,873,000 元，決算數 55,537,900 元，短收 1,335,100 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 210,000 元，決算數 841,829 元，與預算數相比較超收 631,829 元。
 - (2) 規費收入：預算數 56,662,000 元，決算數 54,688,840 元，與預算數相比較短收 1,973,160 元。
 - (3) 財產收入：預算數 1,000 元，決算數 6,827 元，與預算數相比較超收 5,827 元。
 - (4) 其他收入：決算數 404 元，超收 404 元。
2. 歲出部分：預算數 80,053,186 元，決算數 76,049,518 元，賸餘數 4,003,668 元
 - (1) 一般行政：預算數 59,376,000 元，決算數 55,893,463 元，賸餘數 3,482,537 元。
 - (2) 地政業務：預算數 9,754,000 元，決算數 9,232,869 元，賸餘數 521,131 元。
 - (3) 一般建築及設備：預算數 29,000 元，決算數 29,000 元。
 - (4) 公務人員退休給付：預算數 10,036,576 元，決算數 10,036,576 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 857,610 元，決算數 857,610 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完 成之說明	因應改 善措施
一般行政	一般事務管理 及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、 地價、地政資 訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫完成	
一般建築及設備	購置筆記型 電腦	購置筆記型電腦	依計畫完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市永康地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 28,500,000 元，實現數 29,388,170 元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 198,000 元，實現數 206,435 元。
 - (2) 規費收入：已分配預算數 28,300,000 元，實現數 29,151,508 元。
 - (3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 19,982 元。
 - (4) 其他收入：實現數 10,245 元。
2. 歲出部分：已分配預算數 46,778,737 元，執行數 44,187,905 元
 - (1) 一般行政：已分配預算數 40,903,000 元，執行數 38,763,991 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：已分配預算數 756,000 元，執行數 304,177 元，依照計畫執行，辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。
 - (3) 公務人員退休給付：已分配預算數 4,938,647 元，執行數 4,938,647 元，辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付。
 - (4) 公務人員各項補助：已分配預算數 181,090 元，執行數 181,090 元，辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：
 - (1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。
2. 歲出部分：
 - (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。
 - (3) 一般建築及設備：汰換公務汽、機車，提高為民服務效率。

臺南市永康地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 56,576,000 元

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 450,000 元，占全年度預算數 0.79%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 56,123,000 元，占全年度預算數 99.20%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 3,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 69,930,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 44 人、技工及工友 23 人，合計 67 人，本年度預算數估列 67,314,000 元，占全年度歲出預算數 96.26%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 56,177,000 元，業務費估列 11,137,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,540,000 元，占全年度預算數 2.20%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 1,076,000 元，占全年度預算數 1.54%。

(三) 計畫及預算統計表：

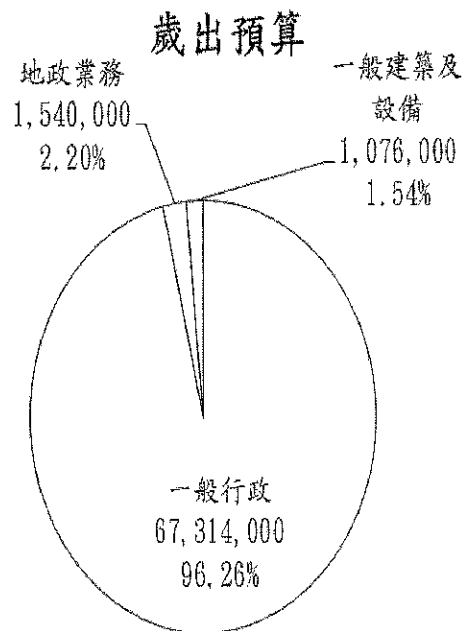
業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	69,930,000 元	100.00%
一 般 行 政	67,314,000 元	96.26%
地 政 業 務	1,540,000 元	2.20%
一 般 建 築 及 設 備	1,076,000 元	1.54%

臺南市永康地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市永康地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
				合 計	56,576	56,993	55,538	-417	
				經常門合計	56,576	56,993	55,538	-417	
02				03000000000	450	400	842	50	
	04			罰款及賠償收入					
	3			03041300000(0139)	450	400	842	50	
				臺南市永康地政事 務所					
		01		03041300100	450	400	842	50	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03041300101	450	400	842	50	臺南市永康地政事務所450千 元。
				罰金罰鍰					依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 450千元
03				04000000000	56,123	56,590	54,689	-467	
				規費收入					
	04			04041300000(0139)	56,123	56,590	54,689	-467	
	1			臺南市永康地政事 務所					
		01		04041300100	53,194	53,706	51,582	-512	
				行政規費收入					
			01	04041300101	6,444	6,444	7,189	-	臺南市永康地政事務所6,444千 元。
				審查費					建物測量費640千元 土地分割複丈費1,200千元 鑑定界址複丈費4,600千元 地目變更勘查費4千元
			02	04041300102	2,750	2,720	2,808	30	臺南市永康地政事務所2,750千 元。
				證照費					依土地法第67、77、79-2條書狀 費2,750千元
			03	04041300103	44,000	44,542	41,585	-542	臺南市永康地政事務所44,000千 元。
				登記費					依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收2,700千元

臺南市永康地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明 及 法 令 依 據	
款	項	目 節	名 稱 及 編 號						
04			02	04041300200 使用規費收入	2,929	2,884	3,107	45	依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收41,300 千元
			01	04041300204 資料使用費	2,850	2,816	2,982	34	臺南市永康地政事務所2,850千 元。
			02	04041300212 供應費	79	68	125	11	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍 資料及申請謄本2,850千元 臺南市永康地政事務所79千元。
									鋼釘界標9.1千元 水泥界標0.3千元 塑膠界標69.6千元
				06000000000 財產收入	3	3	7	-	
		04 4		06041300000(0139) 臺南市永康地政事 務所	3	3	7	-	
			01	06041300100 財產孳息	3	3	3	-	
			01	06041300101 利息收入	3	3	3	-	臺南市永康地政事務所3千元。
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	4	-	公庫存款利息收入3千元
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	4	-	

臺南市永康地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	69,930	67,805	65,155	2,125	
	00		00041300000(0139) 臺南市永康地政事 務所	69,930	67,805	65,155	2,125	
		01	33041300100 一般行政	67,314	66,037	55,893	1,277	
			01 33041300101 行政管理	67,314	66,037	55,893	1,277	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費56,177千元 業務費11,137千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,277千元 增列 人事費1,230千元 增列 業務費47千元
		02	33041300900 地政業務	1,540	1,768	9,233	-228	
			01 33041300910 地政事務所業 務	1,540	1,768	9,233	-228	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費1,540千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 228千元 減列 業務費228千元
		03	33041309000 一般建築及設備	1,076	-	29	1,076	
			01 33041309001 建築及設備	1,076	-	29	1,076	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資1,076千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,076千元 增列 設備及投資1,076千元

附 屬 表

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	450千元
歲入 項目 說明	一.項目內容： 罰金罰鍰 二.法令依據： 土地法及平均地權條例						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 03041300101 罰金罰鍰		年	1	450,000	450,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍	

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市永康地政事務所	預算金額	6,444千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費								
		二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					6,444,000					
04041300101		筆	1,600	400	640,000	建物測量費				
審查費		筆	1,500	800	1,200,000	土地分割複丈費				
		筆	1,150	4,000	4,600,000	鑑定界址複丈費				
		筆	10	400	4,000	地目變更勘查費				

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市永康地政事務所	預算金額	2,750千元	行政規費收入—證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計 04041300102 證照費		張	34,375	80	2,750,000 2,750,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市永康地政事務所	預算金額	44,000千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 登記費 二.法令依據： 土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計									
	04041300103 登記費		年	1	2,700,000	44,000,000 2,700,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收			
			年	1	41,300,000	41,300,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收			

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及 細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使 用費		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	2,850千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 04041300204 資料使用費		年	1	2,850,000	2,850,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料 及申請謄本	

使用規費收入－資料使用費

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	79千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					79,000		
04041300212		支	910	10	9,100	鋼釘界標	
供應費		支	5	60	300	水泥界標	
		支	1,160	60	69,600	塑膠界標	

使用規費收入——供應費

臺南市永康地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	3千元	財產孳息 — 利息收入	
	歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：利息收入								
		二.法令依據：財政收支劃分法第27條								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					3,000					
06041300101 利息收入		年	1	3,000	3,000	公庫存款利息收入				

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	67,314千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.綜理所務。2.辦理總務、會計、人事、出納、業務檢查、研考、文書等事務。 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						67,314,000	市款67,314,000元		
0100 人事費						56,177,000	市款56,177,000元		
0103 法定編制人員待遇						32,150,504			
		年	1	32,150,504	32,150,504	職員待遇			
0105 技工及工友待遇						9,151,804			
		年	1	9,151,804	9,151,804	技工工友待遇			
0111 獎金						8,771,557			
		年	1	1,874,306	1,874,306	職員考績獎金			
		年	1	1,524,940	1,524,940	技工工友考績獎金			
		年	1	3,748,605	3,748,605	職員年終獎金			
		年	1	1,143,706	1,143,706	技工工友年終獎金			
		人x月	20x12	2,000	480,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與						1,072,000			
		年	1	704,000	704,000	職員休假補助			
		年	1	368,000	368,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費						860,019			
		年	1	669,401	669,401	職員不休假加班費			
		年	1	190,618	190,618	技工工友不休假加班費			
0151 保險						4,171,116			
		年	1	2,036,484	2,036,484	職員健保費			

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政 行政管理	0200 業務費	年	1	502,920	502,920	技工工友健保費
		年	1	1,004,700	1,004,700	職員公保費
		年	1	627,012	627,012	技工工友勞保費
					11,137,000	市款11,137,000元
	0201 教育訓練費				59,000	
		年	1	59,000	59,000	參加各項訓練相關費用
	0202 水電費				1,238,000	
		年	1	25,000	25,000	辦公室水費
	0203 通訊費	年	1	1,213,000	1,213,000	辦公室電費
					400,000	
		年	1	164,000	164,000	地政資訊專線等數據電路通訊費
		年	1	236,000	236,000	辦公室通訊費及郵資費
	0221 稅捐及規費				52,820	
		年	1	22,460	22,460	公務車輛使用牌照稅
		年	1	29,910	29,910	公務車輛燃料使用費
		年	1	450	450	公務車輛檢驗費
	0231 保險費				56,882	
		年	1	31,882	31,882	公務車輛保險費
	0249 臨時人員酬金	年	1	25,000	25,000	建築物公共安全責任險及火災保險
					8,000,000	
	0250 按日按件計資酬金	人x年	25x1	320,000	8,000,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
					24,000	
	0271 物品	年	1	24,000	24,000	辦理各項講座、訓練講師費
					643,640	

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
0279 一般事務費		年	1	101,000	101,000	辦理業務所需碳粉匣、文具紙張、磁碟、墨水匣等費用	
		年	1	542,640	542,640	公務車輛油料費	
					254,400		
		月	12	3,400	40,800	保全系統服務費	
		年	1	126,000	126,000	辦理業務所需印刷、獎牌製作、環境清潔佈置、員工親子活動、全民英檢等費用	
		人x年	4x1	3,500	14,000	40歲以上員工健康檢查費	
		人x年	67x1	800	53,600	員工自強活動費	
0281 房屋建築養護費		年	1	20,000	20,000	消防安全檢修申報及建築物公共安全檢查申報費用	
					115,000		
0282 車輛及辦公器具養護費		年	1	115,000	115,000	辦公房舍維護修繕費	
					122,258		
0283 設施及機械設備養護費		年	1	122,258	122,258	公務車輛養護、維修費	
					65,000		
0291 國內旅費		年	1	65,000	65,000	電梯保養、維修及電機檢驗維修等費用	
					34,000		
0298 特別費		年	1	34,000	34,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	
					72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務		承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	1,540千元	地政業務——地政事務所業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事宜。2.辦理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。3.辦理土地平均地權地價調查、現值調整及公告現值、重新規定地價等事宜。4.辦理非都市土地管理、公地放領、公地管理及地目變更等事項。 二.預期成果：如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						1,540,000	市款1,540,000元		
0200 業務費						1,540,000	市款1,540,000元		
0213 資訊服務費						77,000			
		年	1	30,000	30,000		地價區段劃分及區段地價估價作業系統維護費		
		年	1	47,000	47,000		電腦及其週邊相關設備等維護費		
0214 其他業務租金						160,000			
		年	1	160,000	160,000		影印機租金等費用		
0271 物品						318,000			
		年	1	123,000	123,000		辦理業務所需碳粉匣、文具紙張、磁碟、墨水匣、防毒軟體更新等費用		
		年	1	90,000	90,000		UPS不斷電電池更換費		
		年	1	40,000	40,000		界樁費		
		年	1	65,000	65,000		電子謄本用紙費		
0279 一般事務費						671,000			
		年	1	71,000	71,000		印刷、橡皮圖章等費用		
		年	1	600,000	600,000		印製權利書狀費用		
0283 設施及機械設備養護費						114,000			

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務——地政事務所業務
	0291 國內旅費	年	1	30,000	30,000	經緯儀、衛星定位儀、繪圖機等儀器設備維護修繕費	
		年	1	84,000	84,000	電腦機房發電機等設備維護修繕費	
		年	1	200,000	200,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費	

臺南市永康地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041309001 一般建築及設備-建築及設備	承辦單位	臺南市永康地 政事務所	預算金額	1,076千元	一般建築及設備—建築及設備
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.公務機車100cc及125cc汰舊換新。2.公務汽車汰舊換新。 二.預期成果：如期完成						
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				1,076,000	市款1,076,000元	
	0300 設備及投資				1,076,000	市款1,076,000元	
	0305 運輸設備費				1,076,000		
		輛	2	50,000	100,000	購置100cc公務機車2輛	
		輛	2	63,000	126,000	購置125cc公務機車2輛	
		輛	1	850,000	850,000	廂式客貨兩用車(油氣雙燃料)1台	

臺南市永康地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	69,930	56,177	12,677				68,854			1,076			1,076
33041300000 民政支出	69,930	56,177	12,677				68,854			1,076			1,076
33041300100 一般行政	67,314	56,177	11,137				67,314						
33041300101 行政管理	67,314	56,177	11,137				67,314						
33041300900 地政業務	1,540		1,540				1,540						
33041300910 地政事務所業務	1,540		1,540				1,540						
33041309000 一般建築及設備	1,076									1,076			1,076
33041309001 建築及設備	1,076									1,076			1,076

臺南市永康地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利	
合 計	1,076					1,076				
33041309000 一般建築及設備	1,076					1,076				
33041309001 建築及設備	1,076					1,076				

臺南市永康地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	67			32,150,504		9,151,804	8,771,557	1,072,000	880,019			4,171,116	56,177,000	
正式員額	44			32,150,504			5,622,911	704,000	669,401			3,041,184	42,188,000	
職員	44			32,150,504			5,622,911	704,000	669,401			3,041,184	42,188,000	
技工	21					8,408,400	2,451,960	336,000	175,140			1,039,500	12,411,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							480,000						480,000	

臺南市永康地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	67			32,150,504		9,151,804	8,771,557	1,072,000	860,019			4,171,116	56,177,000	
正式員額	44			32,150,504			5,622,911	704,000	669,401			3,041,184	42,188,000	
職員	44			32,150,504			5,622,911	704,000	669,401			3,041,184	42,188,000	
技工	21					8,408,400	2,451,960	336,000	175,140			1,039,500	12,411,000	
工友	2					743,404	218,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							480,000						480,000	

臺南市永康地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	29,910			542,640	122,258	31,882	450	
	1	普通重型機車		08608	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 AUS-739，預計於 103年4月汰換為 普通重型機車 (91cc-125cc)
	1	普通重型機車		08710	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 ORT-420，預計於 103年4月汰換為 普通重型機車 (91cc-125cc)
	2	普通重型機車		08710	91cc-125cc		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		現有車輛號碼 ORT-422,ORT-423 ，預計於103年4 月汰換為普通重 型機車(91cc- 125cc)
	4	普通重型機車		09003	91cc-125cc		1,800	1,248	35.0	43,680	6,800	2,672		KH2-402,KH2- 403,KH2-405,KH2- 407
	1	普通重型機車		09010	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KW7-120
	9	普通重型機車		09106	91cc-125cc		4,050	2,808	35.0	98,280	15,300	6,012		KR7-468,KR7- 673,KR7-675,KR7- 676,KR7-677,KR7- 678,KR7-679,KR7- 680,KR7-681
	3	普通重型機車		09207	91cc-125cc		1,350	936	35.0	32,760	5,100	2,004		H66-468,H66- 469,H66-470
	5	普通重型機車		09306	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		P22-433,P22- 435,P22-436,P22- 437,P22-438
	6	普通重型機車		09407	91cc-125cc		2,700	1,872	35.0	65,520	10,200	4,008		H3T-523,H3T- 525,H3T-526,H3T- 527,H3T-528,H3T- 529
	5	普通重型機車		09407	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		H3T-530,H3T- 531,H3T-532,H3T- 533,H3T-535
	1	普通重型機車		09707	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		671-DUH
	1	普通重型機車		09810	91cc-125cc		450	312	35.0	10,920	1,700	668		922-HFC

臺南市永康地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	小客貨兩用車	7	08503	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	26,208	2,915	450	現有車輛車號UP-4991，預計於103年6月汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	4	09907	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	29,750	2,915		4503-UH
		合計				22,460	29,910			542,640	122,258	31,882	450	

歲出按職能及經

中華民國103

職能性分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總計		64,201	4,653							68,854			
01 一般公共事務		64,201	4,653							68,854			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

單位：新臺幣千元

0139 - 29

主辦會計人員：吳雯靜

會計員吳雯靜

機關長官：林建良

臺南市永康地政事務所主任林建良

法定本

機關編號

04-140

臺南市臺南地政事務所

中華民國 103 年度

(自103月1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市臺南地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 19 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 20 頁至第 20 頁
4. 人事費彙計表	第 21 頁至第 21 頁
5. 人事費分析表	第 22 頁至第 22 頁
6. 公務車輛明細表	第 23 頁至第 23 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 24 頁至第 25 頁

預算總說明

臺南市臺南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 資訊課：掌理地政資訊業務、電子謄本及電傳資訊服務等事項。
6. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
7. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表			
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱	
臺南市臺南地政事務所	登 記 課		
	測 量 課		
	地 價 課		
	地 用 課		
	資 訊 課		
	會 計 員		
	人 事 管 理 員		

(四) 員額編制表：

類 別	法 定 編 制 員 額	本 年 度 預 算 員 額	上 年 度 預 算 員 額	與 上 年 度 預 算 員 額 比 較 增 減
職員	48	48	48	0
技工	23	23	25	-2
工友	3	3	3	0

臺南市臺南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 76,669,000 元，決算數 66,540,652 元，短收 10,128,348 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 840,000 元，決算數 961,322 元，與預算數相比較超收 121,322 元。
 - (2) 規費收入：預算數 75,828,000 元，決算數 65,551,305 元，與預算數相比較短收 10,276,695 元。
 - (3) 財產收入：預算數 1,000 元，決算數 24,145 元，與預算數相比較超收 23,145 元。
 - (4) 其他收入：決算數 3,880 元，超收 3,880 元。
2. 歲出部分：預算數 93,093,182 元，決算數 88,279,339 元，賸餘數 4,813,843 元
 - (1) 一般行政：預算數 64,371,000 元，決算數 60,014,620 元，賸餘數 4,356,380 元。
 - (2) 地政業務：預算數 12,850,000 元，決算數 12,392,537 元，賸餘數 457,463 元。
 - (3) 一般建築及設備：預算數 380,000 元，決算數 380,000 元。
 - (4) 公務人員退休給付：預算數 14,206,397 元，決算數 14,206,397 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 1,285,785 元，決算數 1,285,785 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
一般建築及設備	購置差勤系統	辦理人事系統採購業務	依規定完成支付	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形（截至 102 年 6 月底止）：

臺南市臺南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

1. 歲入部分：已分配預算數 38,318,000 元，實現數 40,162,385 元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 420,000 元，實現數 591,492 元。
 - (2) 規費收入：已分配預算數 37,898,000 元，實現數 39,567,823 元。
 - (3) 財產收入：已分配預算數 0 元，實現數 0 元。
 - (4) 其他收入：實現數 3,070 元。
2. 歲出部分：已分配預算數 56,005,485 元，執行數 50,281,785 元
 - (1) 一般行政：已分配預算數 45,654,000 元，執行數 40,952,738 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：已分配預算數 2,660,000 元，執行數 1,687,542 元，依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。
 - (3) 一般建築及設備：已分配預算數 315,000 元，執行數 265,020 元，因應業務需要汰換測量公務機車，增進業務推展，提高為民服務等效率。
 - (4) 公務人員退休給付：已分配預算數 6,708,285 元，執行數 6,708,285 元。
 - (5) 公務人員各項補助：已分配預算數 668,200 元，執行數 668,200 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。
- (2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 76,613,000 元

臺南市臺南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 840,000 元，占全年度預算數 1.09%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 75,772,000 元，占全年度預算數 98.90%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 1,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 75,360,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 48 人、技工與工友 26 人，合計 74 人，本年度預算數估列 73,362,000 元，占全年度預算數 97.35%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 62,529,000 元，業務費估列 10,833,000 元。

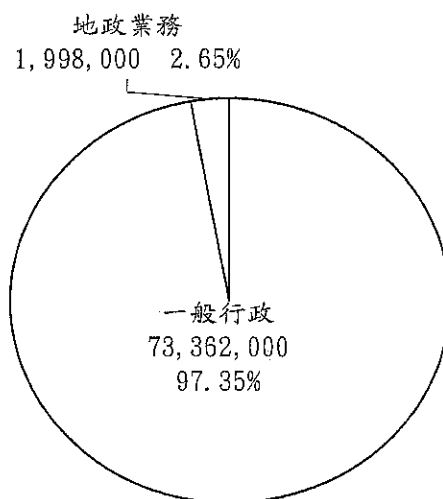
(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,998,000 元，占全年度預算數 2.65%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	75,360,000 元	100.00%
一 般 行 政	73,362,000 元	97.35%
地 政 業 務	1,998,000 元	2.65%

四、其他必要之分析事項：統計圖表

歲出預算



主 要 表

臺南市臺南地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合計	76,613	76,669	66,541	-56
				經常門合計	76,613	76,669	66,541	-56
02				03000000000	840	840	962	-
	043			罰款及賠償收入				
				03041300000(0140)	840	840	962	-
				臺南市臺南地政事 務所				
		01		03041300100	840	840	962	-
				罰金罰鍰及怠金				
			01	03041300101	840	840	962	-
				罰金罰鍰				
								臺南市臺南地政事務所840千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 840千元
03				04000000000	75,772	75,828	65,551	-56
				規費收入				
	041			04041300000(0140)	75,772	75,828	65,551	-56
				臺南市臺南地政事 務所				
		01		04041300100	68,756	68,756	59,731	-
				行政規費收入				
			01	04041300101	5,372	5,372	5,548	-
				審查費				
								臺南市臺南地政事務所5,372千 元。
								建物測量費800千元
								鑑定界址複丈費3,768千元
								土地分割複丈費800千元
								地目變更勘查費4千元
			02	04041300102	3,024	3,024	2,812	-
				證照費				
								臺南市臺南地政事務所3,024千 元。
								依土地法第67、77、79-2條書狀 費3,024千元
			03	04041300103	60,360	60,360	51,371	-
				登記費				
								臺南市臺南地政事務所60,360千 元。
								依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收3,600千元

臺南市臺南地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名 稱 及 編 號				
								依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收56,760 千元
		02		04041300200 使用規費收入	7,016	7,072	5,820	-56
			01	04041300204 資料使用費	7,000	7,056	5,693	-56
								臺南市臺南地政事務所7,000千 元。
			02	04041300212 供應費	16	16	127	-
								依土地法第79-2條民眾閱覽地籍 資料及申請謄本7,000千元
								臺南市臺南地政事務所16千元。
								鋼釘界標2.32千元
								水泥界標3.42千元
								塑膠界標10.26千元
04				06000000000 財產收入	1	1	24	-
	044			06041300000(0140) 臺南市臺南地政事 務所	1	1	24	-
		01		06041300100 財產孳息	1	1	3	-
			01	06041300101 利息收入	1	1	3	-
								臺南市臺南地政事務所1千元。
								專戶存款利息1千元
		02		06041300500 廢舊物資售價	-	-	21	-
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	21	-
08				11000000000 其他收入	-	-	4	-
	045			11041300000(0140) 臺南市臺南地政事 務所	-	-	4	-
		01		11041300200 雜項收入	-	-	4	-
			02	11041300210 其他雜項收入	-	-	4	-

臺南市臺南地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
04				00040000000	75,360	76,956	72,787	-1,596	
	001			地政局主管					
				00041300000(0140)	75,360	76,956	72,787	-1,596	
		01		臺南市臺南地政事 務所					
				33041300100	73,362	71,617	60,015	1,745	
				一般行政					
		01		33041300101	73,362	71,617	60,015	1,745	一、本科目包括行政管理
				行政管理					
									二、本年度預算數包括: 人事費62,529千元 業務費10,833千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 增加 1,745千元 減列 人事費1,294千元 增列 業務費3,039千元
		02		33041300900	1,998	5,004	12,392	-3,006	
				地政業務					
				33041300910	1,998	5,004	12,392	-3,006	一、本科目包括地政事務所業務
				地政事務所業 務					
									二、本年度預算數包括: 業務費1,998千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 減少 3,006千元 減列 業務費3,006千元
		03		33041309000	-	335	380	-335	
				一般建築及設備					
				33041309001	-	335	380	-335	一、本科目包括建築及設備
				建築及設備					
									二、本年度預算數0千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 減少 335千元 減列 設備及投資335千元

附 屬 表

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	840千元
歲入 項 目 說 明	一.項目內容：罰金罰鍰						
	二.法令依據：土地法及平均地權條例						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					840,000		
03041300101 罰金罰鍰		年	1	840,000	840,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍	

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市臺南地政事務所	預算金額	5,372千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費								
		二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					5,372,000					
04041300101		筆	2,000	400	800,000	建物測量費				
審查費		筆	942	4,000	3,768,000	鑑定界址複丈費				
		筆	1,000	800	800,000	土地分割複丈費				
		筆	10	400	4,000	地目變更勘查費				

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及 細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	3,024千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計 04041300102 證照費		張	37,800	80	3,024,000 3,024,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費			

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及 細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	60,360千元	行政規費收入—登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費								
		二.法令依據：土地法								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					60,360,000					
04041300103 登記費		年	1	3,600,000	3,600,000	依土地法第65條總登記費按權利價值 千分之二計收				
		年	1	56,760,000	56,760,000	依土地法第76條權利變更登記費按權 利價值千分之一計收				

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及 細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使 用費		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	7,000千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計 04041300204 資料使用費		年	1	7,000,000	7,000,000 7,000,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料 及申請謄本	

使用規費收入－資料使用費

臺南市臺南地政事務所
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費	承辦單位	臺南市臺南地政事務所	預算金額	16千元
歲入項目說明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法					
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計				16,000		
04041300212	支	232	10	2,320	鋼釘界標	
供應費	支	57	60	3,420	水泥界標	
	支	171	60	10,260	塑膠界標	

使用規費收入——供應費

臺南市臺南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息－利息收入

來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入	承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	1千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06041300101 利息收入		年	1	1,000	1,000	專戶存款利息

財產孳息－利息收入

臺南市臺南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	73,362千元	一般行政 — 行政管理
	歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容： 1.綜理所務業務2.辦理會計、出納、業務檢查、安全管理、文書、總務等事項。 二.預期成果： 如期完成							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						73,362,000	市款73,362,000元		
0100 人事費						62,529,000	市款62,529,000元		
0103 法定編制人員待遇						35,642,186			
		年	1	35,642,186	35,642,186	職員待遇			
0105 技工及工友待遇						10,324,306			
		年	1	10,324,306	10,324,306	技工工友待遇			
0111 獎金						9,772,404			
		年	1	1,720,290	1,720,290	技工工友考績獎金			
		年	1	2,077,967	2,077,967	職員考績獎金			
		年	1	1,290,219	1,290,219	技工工友年終獎金			
		年	1	4,155,928	4,155,928	職員年終獎金			
		人x月	22x12	2,000	528,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與						1,184,000			
		年	1	768,000	768,000	職員休假補助			
		年	1	416,000	416,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費						957,172			
		年	1	742,135	742,135	職員不休假加班費			
		年	1	215,037	215,037	技工工友不休假加班費			
0151 保險						4,648,932			
		年	1	2,258,736	2,258,736	職員健保費			

臺南市臺南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0200 業務費	年	1	567,108	567,108	技工工友健保費
	年	1	1,116,048	1,116,048	職員公保費
	年	1	707,040	707,040	技工工友勞保費
				10,833,000	市款10,833,000元
				79,000	
	0201 教育訓練費			79,000	員工參加訓練及講習之交通費及膳宿等
		年	1	79,000	
	0202 水電費			1,712,000	
		年	1	30,000	辦公室水費
		年	1	1,682,000	辦公室電費
	0203 通訊費			364,000	
		年	1	105,000	資訊傳播數據交換網路費及GSN網路月租費
		年	1	259,000	辦公室通訊費及郵資費
	0221 稅捐及規費			49,160	
		年	1	26,780	公務車輛使用牌照稅
		年	1	1,200	公務車輛檢驗費
		年	1	21,180	公務車輛燃料使用費
	0231 保險費			57,425	
		年	1	15,425	公務車輛保險費
		年	1	26,000	公共意外責任保險及建物保險費
		年	1	16,000	志工保險費
	0249 臨時人員酬金			7,360,000	
		人x年	23x1	320,000	7,360,000臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
	0250 按日按件計資酬金			17,000	

臺南市臺南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
一般行政 — 行政管理	0271 物品	年	1	17,000	17,000	辦理各項講座、訓練講師費	一般行政 — 行政管理
					412,340		
		年	1	128,000	128,000	辦理業務所需文具、紙張等各項消耗品	
		年	1	284,340	284,340	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				293,242		
		年	1	151,042	151,042	訂購法令書籍、報費、印刷、各種活動費及其他雜項等費用	
		人x年	74x1	800	59,200	員工自強活動費	
		年	1	43,000	43,000	保全月租費	
		年	1	40,000	40,000	辦理志工教育訓練費及地政士座談會等費用	
	0281 房屋建築養護費				143,000		
		年	1	143,000	143,000	辦公廳舍、門面等保養、維修費用等	
	0282 車輛及辦公器具養護費				138,833		
		年	1	138,833	138,833	公務車輛養護費、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				135,000		
		年	1	135,000	135,000	各項機械設備修繕維護費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市臺南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政事務所業務

地政業務—地政事務所業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務		承辦單位	臺南市臺南地 政事務所	預算金額	1,998千元
歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容：	1.接受人民及機關囑託辦理土地及建物登記案件，推行土地登記革新計劃及地籍資料電子處理作業等事宜。2.土地測量複丈、建物測量複丈、地目變更、法院囑託測量、公共設施用地逕為分割、核發地籍圖謄本及建物測量成果圖、圖根點補建等事宜。3.辦理地價調查、劃分區段、估計區段地價、編製公告土地現值表、地籍異動整理等事宜。4.辦理維護土地登記複丈地價地用電腦作業系統軟硬體（地政整合系統）等事宜。					
	二.預期成果：	如期完成					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,998,000	市款1,998,000元	
0200 業務費					1,998,000	市款1,998,000元	
0213 資訊服務費					139,000		
		年	1	33,000	33,000	電腦相關設備維護費	
		年	1	106,000	106,000	1.電腦主機、伺服器、工作站、印表機、光碟機、磁帶機等電腦相關設備維護2.路由器、寬頻分享器、防火牆、交換器等網路設備維護3.各項軟體維護4.校片閱讀複印機、縮攝機、媒體儲存櫃等設備維護	
0214 其他業務租金					180,000		
		年	1	180,000	180,000	列表機及影印機租賃費	
0271 物品					424,000		
		年	1	424,000	424,000	辦理地政業務所需文具、紙張等各項消耗品	
0279 一般事務費					802,000		
		年	1	50,000	50,000	界樁費	
		年	1	752,000	752,000	土地建物權利書狀、他項權利證明書、謄本用紙、謄本登記申請書、各類登記申請用紙等費用	
0283 設施及機械設備養護費					80,000		

臺南市臺南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	80,000	80,000	電梯、高低壓電、消防、冷氣、測量儀器、圖根點新建、補建埋設、繪圖機、地籍資料、各項機儀維修及電腦機房發電機等事務機器維護費
	年	1	373,000	373,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費

地政業務——地政事務所業務

臺南市臺南地政事務所

歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	75,360	62,529	12,831				75,360						
33041300000 民政支出	75,360	62,529	12,831				75,360						
33041300100 一般行政	73,362	62,529	10,833				73,362						
33041300101 行政管理	73,362	62,529	10,833				73,362						
33041300900 地政業務	1,998		1,998				1,998						
33041300910 地政事務所業務	1,998		1,998				1,998						

臺南市臺南地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	74			35,642,186		10,324,306	9,772,404	1,184,000	957,172			4,648,932	62,529,000	
正式員額	48			35,642,186			6,233,895	768,000	742,135			3,374,784	46,761,000	
職員	48			35,642,186			6,233,895	768,000	742,135			3,374,784	46,761,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	3					1,115,106	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							528,000						528,000	

臺南市臺南地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	74			35,642,186		10,324,308	9,772,404	1,184,000	957,172			4,648,932	62,529,000	
正式員額	48			35,642,186			6,233,895	768,000	742,135			3,374,784	46,761,000	
職員	48			35,642,186			6,233,895	768,000	742,135			3,374,784	46,761,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	3					1,115,108	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							528,000						528,000	

臺南市臺南地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				26,780	21,180			284,340	138,833	15,425	1,200	
	5	普通重型機車	1	08408	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		現有車輛車號 VKE-237、VKE- 253、VKE-233、 VKE-251、VKE- 262，預計於102 年11月汰換為普 通重型機車(91cc- 125cc)
	5	普通重型機車	1	10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		車號ADK-5616， 車號ADK-5617， 車號ADK-5618， 車號ADK-5619， 車號ADK-5620
	1	小客貨兩用車		08906	993	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號:8J-7419測量 用車
	1	小客貨兩用車	5	09608	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號:7820-UG
	1	小客貨兩用車		10105	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	19,833	2,915		車號9761-R3
		合計				26,780	21,180			284,340	138,833	15,425	1,200	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購買及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間	對政府	對國外		對基金業特種	對非基金業特種	對民間企業
總計		69,906	5,454							75,360			
01 一般公共事務		69,906	5,454							75,360			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

臺南地政事務所

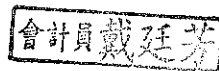
濟性綜合分類表

年度

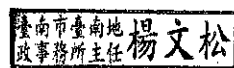
單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備		土地改良	
													75,360	
													75,360	

主辦會計人員：戴廷芳



機關長官：楊文松



法定本

機關編號

04-141

臺南市安南地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市安南地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 9 頁至第 15 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 16 頁至第 21 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 22 頁至第 22 頁
4. 人事費彙計表	第 23 頁至第 23 頁
5. 人事費分析表	第 24 頁至第 24 頁
6. 公務車輛明細表	第 25 頁至第 25 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 26 頁至第 27 頁

預算總說明

臺南市安南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 資訊課：掌理地政資訊業務、電子謄本及電傳資訊服務等事項。
6. 會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
7. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市安南地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	資 訊 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市安南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(四) 員額編制表：

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	42	42	42	0
技工	23	23	20	+3
工友	2	2	2	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 42,092,000 元，決算數 47,447,815 元，超收 5,355,815 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 800,000 元，決算數 760,821 元，與預算數相比較短收 39,179 元。
 - (2) 規費收入：預算數 41,290,000 元，決算數 46,670,634 元，與預算數相比較超收 5,380,634 元。
 - (3) 財產收入：預算數 2,000 元，決算數 16,360 元，與預算數相比較超收 14,360 元。
2. 歲出部分：預算數 74,616,645 元，決算數 73,223,523 元，賸餘數 1,393,122 元
 - (1) 一般行政：預算數 53,863,000 元，決算數 53,119,143 元，賸餘數 743,857 元。
 - (2) 地政業務：預算數 13,284,000 元，決算數 12,655,735 元，賸餘數 628,265 元。
 - (3) 一般建築及設備：預算數 105,000 元，決算數 84,000 元，賸餘數 21,000 元。
 - (4) 公務人員退休給付：預算數 6,222,565 元，決算數 6,222,565 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 1,142,080 元，決算數 1,142,080 元。

臺南市安南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
一般建築及設備	地政資訊及文書處理用 A3 彩色雷射印表機、掃瞄器	辦理地政資訊及線上公文簽核等業務	依計畫完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 22,728,000 元，實現數 28,017,141 元

(1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 326,000 元，實現數 400,367 元。

(2) 規費收入：已分配預算數 22,400,000 元，實現數 27,601,167 元。

(3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 12,456 元。

(4) 其他收入：實現數 3,151 元。

2. 歲出部分：已分配預算數 44,355,374 元，執行數 42,453,382 元

(1) 一般行政：已分配預算數 38,508,000 元，執行數 37,081,215 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：已分配預算數 1,664,000 元，執行數 1,238,773 元，依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。

(3) 一般建築及設備：已分配預算數 315,000 元，執行數 265,020 元，因應業務需要汰換測量公務機車，增進業務推展，提高為民服務等效率。

臺南市安南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(4) 公務人員退休給付：已分配預算數 3,341,824 元，執行數 3,341,824 元。

(5) 公務人員各項補助：已分配預算數 526,550 元，執行數 526,550 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

(1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

(3) 一般建築及設備：因應業務需要汰換公務汽車，增進業務推展，提高為民服務等效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 48,657,000 元

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 480,000 元，占全年度預算數 0.98%。

(2) 規費收入：本年度預算數估列 48,174,000 元，占全年度預算數 99.01%。

(3) 財產收入：本年度預算數估列 3,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 70,953,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 42 人、技工與工友 25 人，合計 67 人，本年度預算數估列 67,635,000 元，占全年度預算數 95.32%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 56,024,000 元，業務費估列 11,611,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,618,000 元，占全年度預算數 2.28%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 1,700,000 元，占全年度預算數 2.4%。

臺南市安南地政事務所

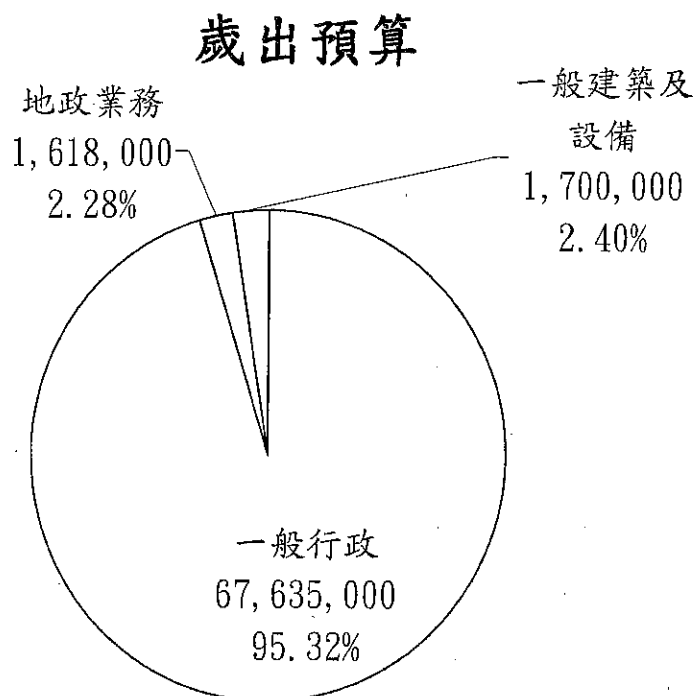
預算總說明

中華民國 103 年度

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	70,953,000 元	100.00%
一 般 行 政	67,635,000 元	95.32%
地 政 業 務	1,618,000 元	2.28%
一 般 建 築 及 設 備	1,700,000 元	2.40%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市安南地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號				
				合 計	48,657	46,913	47,448	1,744
				經常門合計	48,657	46,913	47,448	1,744
02				03000000000	480	680	761	-200
	043			罰款及賠償收入				
				03041300000(0141)	480	680	761	-200
				臺南市安南地政事 務所				
		01		03041300100	480	680	761	-200
				罰金罰鍰及怠金				
			01	03041300101	480	680	761	-200
				罰金罰鍰				
03				04000000000	48,174	46,230	46,671	1,944
				規費收入				
	041			04041300000(0141)	48,174	46,230	46,671	1,944
				臺南市安南地政事 務所				
		01		04041300100	45,534	43,460	43,925	2,074
				行政規費收入				
			01	04041300101	8,444	9,204	8,758	-760
				審查費				
								建物測量費1,000千元
								土地分割複丈費2,240千元
								鑑定界址複丈費5,200千元
								地目變更勘查費4千元
			02	04041300102	3,000	3,080	3,306	-80
				證照費				
								依土地法第67、77、79-2條書狀 費3,000千元
			03	04041300103	34,090	31,176	31,861	2,914
				登記費				
								臺南市安南地政事務所34,090千 元。
								依土地法第65條總登記費按權利 價值千分之二計收3,677千元

臺南市安南地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
04	044		02	04041300200 使用規費收入	2,640	2,770	2,746	-130	依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收30,413 千元
			01	04041300204 資料使用費	2,510	2,650	2,626	-140	臺南市安南地政事務所2,510千 元。
				02	04041300212 供應費	130	120	120	10
			01	06000000000 財產收入	3	3	16	-	
				06041300000(0141) 臺南市安南地政事 務所	3	3	16	-	
			01	06041300100 財產孳息	3	3	2	-	
				06041300101 利息收入	3	3	2	-	臺南市安南地政事務所3千元。 專戶存款利息3千元
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	14	-	
				06041300501 廢舊物資售價	-	-	14	-	

臺南市安南地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目 節	名 稱 及 編 號						
04				00040000000	70,953	67,094	65,859	3,859	
	001			地政局主管					
				00041300000(0141)	70,953	67,094	65,859	3,859	
				臺南市安南地政事 務所					
		01		33041300100	67,635	62,037	53,119	5,598	
				一般行政					
			01	33041300101	67,635	62,037	53,119	5,598	一、本科目包括行政管理
				行政管理					
									二、本年度預算數包括: 人事費56,024千元 業務費11,611千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 增加 5,598千元 增列 人事費2,426千元 增列 業務費3,172千元
		02		33041300900	1,618	4,742	12,656	-3,124	
				地政業務					
			01	33041300910	1,618	4,742	12,656	-3,124	一、本科目包括地政事務所業務
				地政事務所業 務					
									二、本年度預算數包括: 業務費1,618千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 減少 3,124千元 減列 業務費3,124千元
		03		33041309000	1,700	315	84	1,385	
				一般建築及設備					
			01	33041309001	1,700	315	84	1,385	一、本科目包括建築及設備
				建築及設備					
									二、本年度預算數包括: 設備及投資1,700千元
									三、本年度預算數與上年度比較: 增加 1,385千元 增列 設備及投資1,385千元

附 屬 表

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目編號	03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰	承辦單位	臺南市安南地 政事務所	預算金額	480千元
歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03041300101 罰金罰鍰	年	1	480,000	480,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市安南地政事務所	預算金額	8,444千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費 二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					8,444,000					
04041300101		筆	2,500	400	1,000,000	建物測量費				
審查費		筆	2,800	800	2,240,000	土地分割複丈費				
		筆	1,300	4,000	5,200,000	鑑定界址複丈費				
		筆	10	400	4,000	地目變更勘查費				

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費		來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位		臺南市安南地政事務所		預算金額		3,000千元		行政規費收入—證照費	
歲入項目說明		一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法													
科目名稱及編號		單位		數量		單價		預算數		說明及收入依據					
合計								3,000,000							
04041300102 證照費		張		37,500		80		3,000,000		依土地法第67、77、79-2條書狀費					

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費		來源別子目及細目編號	04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市安南地政事務所	預算金額	34,090千元	行政規費收入—登記費
歲入項目說明		一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					34,090,000				
04041300103 登記費		年	1	3,677,000	3,677,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收			
		年	1	30,413,000	30,413,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收			

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市安南地政事務所	預算金額	2,510千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				2,510,000					
	04041300204 資料使用費	年	1	2,510,000	2,510,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本				

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及 細目編號		04041300212 使用規費收入-供應費	承辦單位	臺南市安南地 政事務所	預算金額	130千元
歲入項目說明	一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法					
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計				130,000		
04041300212	支	1,000	10	10,000	鋼釘界標	
供應費	支	2,000	60	120,000	塑膠界標	

使用規費收入——供應費

臺南市安南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息——利息收入	來源別子目及細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市安南地政事務所	預算金額	3千元	財產孳息——利息收入	
	歲入項目說明	一.項目內容：利息收入 二.法令依據：財政收支劃分法第27條								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計 06041300101 利息收入		年	1	3,000	3,000	專戶存款利息				

臺南市安南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市安南地 政事務所	預算金額	67,635千元	一般行政 — 行政管理	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.綜理所務。2.辦理總務、會計、人事、出納、業務檢查、研考、文書等事務。 二.預期成果：如期完成								
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明				
	合計				67,635,000	市款67,635,000元				
	0100 人事費				56,024,000	市款56,024,000元				
	0103 法定編制人員待遇				31,119,728					
		年	1	31,119,728	31,119,728	職員待遇				
	0105 技工及工友待遇				9,952,604					
		年	1	9,952,604	9,952,604	技工工友待遇				
	0111 獎金				8,848,952					
		年	1	1,814,266	1,814,266	職員考績獎金				
		年	1	1,658,380	1,658,380	技工工友考績獎金				
		年	1	3,628,520	3,628,520	職員年終獎金				
		年	1	1,243,786	1,243,786	技工工友年終獎金				
		人x月	21x12	2,000	504,000	測量助理工程獎金				
	0121 其他給與				1,072,000					
		年	1	672,000	672,000	職員休假補助				
		年	1	400,000	400,000	技工工友休假補助				
	0131 加班值班費				855,256					
		年	1	647,958	647,958	職員不休假加班費				
		年	1	207,298	207,298	技工工友不休假加班費				
	0151 保險				4,175,460					
		年	1	1,964,520	1,964,520	職員健保費				

臺南市安南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	546,984	546,984	技工工友健保費	
		年	1	982,008	982,008	職員公保費	
		年	1	681,948	681,948	技工工友勞保費	
	0200 業務費				11,611,000	市款11,611,000元	
	0201 教育訓練費				86,000		
		年	1	86,000	86,000	參加各項訓練相關經費	
	0202 水電費				1,796,000		
		年	1	18,000	18,000	辦公室水費	
		年	1	1,778,000	1,778,000	辦公室電費	
	0203 通訊費				408,000		
		年	1	144,000	144,000	數據交換及網路通訊費	
		年	1	192,000	192,000	辦公室通訊費	
		年	1	72,000	72,000	登記測量案件通知及郵政掛號郵資等	
	0214 其他業務租金				57,600		
		年	1	57,600	57,600	飲水機租金	
	0221 稅捐及規費				72,960		
		年	1	42,330	42,330	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	29,430	29,430	公務車輛燃料使用費	
		年	1	1,200	1,200	公務車輛檢驗費	
	0231 保險費				60,915		
		年	1	17,915	17,915	公務車輛保險費	
		年	1	2,000	2,000	志工保險費	
		年	1	6,200	6,200	現金運送及櫃檯保險	
		年	1	34,800	34,800	辦公室產物保險及公共意外責任險等	
	0249 臨時人員酬金				8,000,000		

臺南市安南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0250 按日按件計資酬金	人x年	25x1	320,000	8,000,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用
				6,000	
0271 物品	年	1	6,000	6,000	辦理各項講座、訓練講師費
				367,500	
0279 一般事務費	年	1	21,000	21,000	辦理業務所需文具、紙張、報章雜誌及衛生、水電器用品、防護用品等各項消耗品
	年	1	346,500	346,500	公務車輛油料費
				349,108	
	年	1	246,508	246,508	報表印刷、環境佈置、訂購法令書籍及其他雜項等費用
	人x年	67x1	800	53,600	員工自強活動費
	人x年	4	3,500	14,000	40歲以上員工健康檢查費
	年	1	30,000	30,000	辦公大樓保全費
	年	1	5,000	5,000	志工訓練費
0281 房屋建築養護費				89,000	
	年	1	89,000	89,000	辦公廳舍維修費
0282 車輛及辦公器具養護費				145,917	
	年	1	145,917	145,917	公務車輛養護、維修費
0283 設施及機械設備養護費				100,000	
	年	1	100,000	100,000	冷氣、消防、電梯、電器、機械停車設備等設施維護費
0298 特別費				72,000	
	月	12	6,000	72,000	主任特別費

臺南市安南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務		承辦單位	臺南市安南地 政事務所	預算金額	1,618千元
歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地建物登記、權狀繕發、地籍總歸戶、未辦繼承登記列管、地籍清理及有關登記事項。2.辦理土地複丈、建物測量、地籍圖閱覽與謄本核發、地籍圖重測及有關測量事項。3.辦理劃分地價區段、土地徵收市價及基準地之查估、重新規定地價作業、土地移轉現值審核、地價改算、資料異動與管理、實價登錄及有關地價事項。4.辦理地政資訊業務、電子謄本及電傳資訊服務等事項。5.各類統計報表彙送與績效考核、地籍簿冊圖之資料庫管理、規費徵收及罰鍰催繳執行、土地徵收與公地管理業務之協助及其他交辦政策性業務。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,618,000	市款1,618,000元	
0200 業務費					1,618,000	市款1,618,000元	
0213 資訊服務費					132,000		
		年	1	132,000	132,000	電腦機房、主機及各種軟硬體設施維護等	
0214 其他業務租金					192,000		
		年	1	192,000	192,000	影印機、印表機租金	
0271 物品					200,000		
		年	1	200,000	200,000	辦理業務所需碳粉匣、文具、紙張、墨水、界標、電池、電池、磁帶、磁片等各項消耗品	
0279 一般事務費					720,000		
		年	1	612,000	612,000	各項電腦權利書狀費	
		年	1	108,000	108,000	謄本用紙、公告現值表、各類申請書、印刷及其他雜支等費用	
0283 設施及機械設備養護費					20,000		
		年	1	20,000	20,000	繪圖儀、測量儀器及事務機器等維護費	
0291 國內旅費					354,000		

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

地政業務－地政事務所業務

臺南市安南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33041309001 一般建築及設備-建築及設備	承辦單位	臺南市安南地政事務所	預算金額	1,700千元	一般建築及設備——建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公務車輛汰舊換新 二.預期成果：如期完成					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計 0300 設備及投資 0305 運輸設備費	輛	2	850,000	1,700,000 1,700,000 1,700,000 1,700,000	市款1,700,000元 市款1,700,000元 廂式客貨兩用車(油氣雙燃料)2台	

臺南市安南地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	70,953	56,024	13,229				69,253			1,700			1,700
33041300000 民政支出	70,953	56,024	13,229				69,253			1,700			1,700
33041300100 一般行政	67,635	56,024	11,611				67,635						
33041300101 行政管理	67,635	56,024	11,611				67,635						
33041300900 地政業務	1,618		1,618				1,618						
33041300910 地政事務所業務	1,618		1,618				1,618						
33041309000 一般建築及設備	1,700									1,700			1,700
33041309001 建築及設備	1,700									1,700			1,700

臺南市安南地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	67			31,119,728		9,952,604	8,848,952	1,072,000	855,256			4,175,460	56,024,000	
正式員額	42			31,119,728			5,442,786	672,000	647,958			2,946,528	40,829,000	
職員	42			31,119,728			5,442,786	672,000	647,958			2,946,528	40,829,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							504,000						504,000	

臺南市安南地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理														
類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	67			31,119,728		9,952,604	8,848,952	1,072,000	855,256			4,175,460	56,024,000	
正式員額	42			31,119,728			5,442,786	672,000	647,958			2,946,528	40,829,000	
職員	42			31,119,728			5,442,786	672,000	647,958			2,946,528	40,829,000	
技工	23					9,209,200	2,685,480	368,000	191,820			1,138,500	13,593,000	
工友	2					743,404	216,686	32,000	15,478			90,432	1,098,000	
其他人事費							504,000						504,000	

臺南市安南地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				42,330	29,430			346,500	145,917	17,915	1,200	
	5	普通重型機車		10202	91cc-125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		車號：ADK-8015、ADK-8016、ADK-8017、ADK-8018、ADK-8019
	1	小客貨兩用車	7	08111	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號TV-2887，預計103年1月份汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	7	08311	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		現有車輛車號Y9-4321，預計103年1月份汰換為廂式客貨兩用車(1801cc-2400cc)
	1	小客貨兩用車	4	08906	993cc	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：8J-7418
	1	小客貨兩用車	4	09608	1801cc-2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號：7823-UG
	1	小客貨兩用車	7	10106	1198cc	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		車號：0895-R5
		合計				42,330	29,430			346,500	145,917	17,915	1,200	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受雇人員報酬	商購品及支出勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間	對政府	對國外		對基金業特種	對基金非營業特種	對民間企業
總 計		64,030	5,223							69,253			
01 一般公共事務		64,030	5,223							69,253			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

主辦會計人員：楊雅筑

會計員楊雅筑

機關長官：陳聖智

臺南市安南區地政事務所主任陳聖智

法定本

機關編號

04-142

臺南市東南地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算之分預算

臺南市東南地政事務所

目 次

中 華 民 國 103 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 19 頁
3. 歲出用途別科目分析表	第 20 頁至第 20 頁
4. 資本支出分析表	第 21 頁至第 21 頁
5. 人事費彙計表	第 22 頁至第 22 頁
6. 人事費分析表	第 23 頁至第 23 頁
7. 約聘僱人員費用分析表	第 24 頁至第 24 頁
8. 公務車輛明細表	第 25 頁至第 25 頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 26 頁至第 27 頁

預算總說明

臺南市東南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領、土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：

1. 登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。
2. 測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。
3. 地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。
4. 地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。
5. 資訊課：掌理地政資訊業務、電子謄本及電傳資訊服務等事項。
6. 會計員(兼)：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。
7. 人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

(三) 組織系統表：

組 織 系 統 表			
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱	
臺南市東南地政事務所	登 記 課		
	測 量 課		
	地 價 課		
	地 用 課		
	資 訊 課		
	人 事 管 理 員		

(四) 員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	47	47	47	0
技工	21	21	25	-4
工友	3	3	3	0

臺南市東南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 68,703,000 元，決算數 69,205,940 元，超收 502,940 元
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 800,000 元，決算數 729,519 元，與預算數相比較短收 70,481 元。
 - (2) 規費收入：預算數 67,900,000 元，決算數 68,430,955 元，與預算數相比較超收 530,955 元。
 - (3) 財產收入：預算數 3,000 元，決算數 45,466 元，與預算數相比較超收 42,466 元。
2. 歲出部分：預算數 90,949,609 元，決算數 86,098,970 元，賸餘數 4,850,639 元
 - (1) 一般行政：預算數 64,453,000 元，決算數 60,369,793 元，賸餘數 4,083,207 元。
 - (2) 地政業務：預算數 14,542,000 元，決算數 13,774,568 元，賸餘數 767,432 元。
 - (3) 公務人員退休給付：預算數 10,408,086 元，決算數 10,408,086 元。
 - (4) 公務人員撫卹給付：預算數 289,453 元，決算數 289,453 元。
 - (5) 公務人員各項補助：預算數 1,257,070 元，決算數 1,257,070 元。

業務計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫卹照護	辦理人員撫卹支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

臺南市東南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形(截至 102 年 6 月底止):

1. 歲入部分：已分配預算數 34,340,000 元，實現數 34,584,146 元
 - (1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 396,000 元，實現數 410,392 元。
 - (2) 規費收入：已分配預算數 33,942,000 元，實現數 34,155,519 元。
 - (3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 18,235 元。
2. 歲出部分：已分配預算數 54,492,959 元，執行數 50,696,508 元
 - (1) 一般行政：已分配預算數 45,035,000 元，執行數 41,451,992 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：已分配預算數 2,232,000 元，執行數 2,068,537 元，依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。
 - (3) 一般建築及設備：已分配預算數 315,000 元，執行數 265,020 元，依照計畫執行辦理汰舊換新測量公務機車。
 - (4) 公務人員退休給付：已分配預算數 4,773,474 元，執行數 4,773,474 元。
 - (5) 公務人員撫卹給付：已分配預算數 1,570,835 元，執行數 1,570,835 元。
 - (6) 公務人員各項補助：已分配預算數 566,650 元，執行數 566,650 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：
 - (1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
 - (3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。
2. 歲出部分：
 - (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。
 - (2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。
 - (3) 一般建築及設備：因應業務需要汰換測量公務汽車，增進業務推展，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 68,745,000 元

臺南市東南地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 800,000 元，占全年度預算數 1.16%。

(2) 規費收入：全年度預算數估列 67,940,000 元，占全年度預算數 98.83%。

(3) 財產收入：全年度預算數估列 5,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 75,495,000 元

(1) 一般行政：本所預算員額計職員 47 人、技工與工友 24 人，合計 71 人，本年度預算數估列 72,858,000 元，占全年度預算數 96.51%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 60,604,000 元，業務費估列 12,254,000 元。

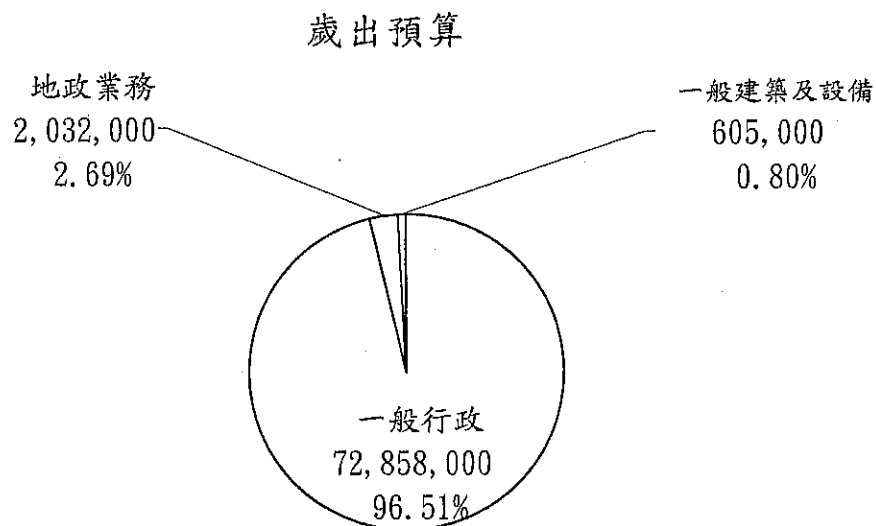
(2) 地政業務：本年度預算數估列 2,032,000 元，占全年度預算數 2.69%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 605,000 元，占全年度預算數 0.80%。

(三) 計畫及預算統計表：

業 務 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	75,495,000 元	100.00%
一 般 行 政	72,858,000 元	96.51%
地 政 業 務	2,032,000 元	2.69%
一 般 建 築 及 設 備	605,000 元	0.80%

四、其他必要之分析事項：統計圖表



主 要 表

臺南市東南地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節						名稱及編號	
02	043	01		合 計	68,745	68,705	69,206	40		
				經常門合計	68,745	68,705	69,206	40		
				030000000000	800	800	730	-		
				罰款及賠償收入						
				03041300000(0142)	800	800	730	-		
03	041	01		臺南市東南地政事 務所					臺南市東南地政事務所800千 元。 依土地法第73條逾期聲請登記， 每逾一個月得處應納登記費額一 倍之罰鍰，累計收至最高二十倍 800千元	
				03041300100	800	800	730	-		
				罰金罰鍰及怠金						
				03041300101	800	800	730	-		
				罰金罰鍰						
				040000000000	67,940	67,900	68,431	40		
				規費收入						
				04041300000(0142)	67,940	67,900	68,431	40		
				臺南市東南地政事 務所						
				04041300100	63,040	63,040	63,639	-		
03	041	01		行政規費收入					臺南市東南地政事務所5,040千 元。 建物測量費479.2千元 土地分割複丈費1,000千元 鑑定界址複丈費3,560千元 地目變更勘查費0.8千元	
				04041300101	5,040	5,040	6,351	-		
				審查費						
				02	04041300102	3,200	3,200	2,992		-
				證照費						
				03	04041300103	54,800	54,800	54,296		-
				登記費						

臺南市東南地政事務所
歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
			02	04041300200 使用規費收入	4,900	4,860	4,792	40	依土地法第76條權利變更登記費 按權利價值千分之一計收42,800 千元
			01	04041300204 資料使用費	4,800	4,800	4,507	-	臺南市東南地政事務所4,800千 元。
			02	04041300212 供應費	100	60	282	40	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍 資料及申請謄本4,800千元 臺南市東南地政事務所100千 元。
			03	04041300213 場地設施使用 費	-	-	3	-	鋼釘界標16千元 塑膠界標84千元
04				06000000000 財產收入	5	5	45	-	
	044			06041300000(0142) 臺南市東南地政事 務所	5	5	45	-	
			01	06041300100 財產孳息	5	5	5	-	
			01	06041300101 利息收入	5	5	5	-	臺南市東南地政事務所5千元。
			02	06041300500 廢舊物資售價	-	-	40	-	公庫存款利息收入5千元
			01	06041300501 廢舊物資售價	-	-	40	-	

臺南市東南地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			00040000000 地政局主管	75,495	78,084	74,144	-2,589	
	001		00041300000(0142) 臺南市東南地政事 務所	75,495	78,084	74,144	-2,589	
		01	33041300100 一般行政	72,858	72,451	60,370	407	
		01	33041300101 行政管理	72,858	72,451	60,370	407	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費60,604千元 業務費12,254千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 407千元 減列 人事費2,707千元 增列 業務費3,114千元
		02	33041300900 地政業務	2,032	5,318	13,774	-3,286	
		01	33041300910 地政事務所業 務	2,032	5,318	13,774	-3,286	一、本科目包括地政事務所業務 二、本年度預算數包括： 業務費2,032千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 3,286千元 減列 業務費3,286千元
		03	33041309000 一般建築及設備	605	315	-	290	
		01	33041309001 建築及設備	605	315	-	290	一、本科目包括建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資605千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 290千元 增列 設備及投資290千元

附 屬 表

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目編號		03041300101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	800千元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰
	歲入項目說明	一.項目內容：罰金罰鍰 二.法令依據：土地法及平均地權條例							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
	合計				800,000				
	03041300101 罰金罰鍰	年	1	800,000	800,000	依土地法第73條逾期聲請登記，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，累計收至最高二十倍			

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目編號		04041300101 行政規費收入-審查費		承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	5,040千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一.項目內容： 審查費								
		二.法令依據： 土地法、土地複丈費及建築改良物測量費標準								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計					5,040,000					
04041300101		筆	1,198	400	479,200	建物測量費				
審查費		筆	1,250	800	1,000,000	土地分割複丈費				
		筆	890	4,000	3,560,000	鑑定界址複丈費				
		筆	2	400	800	地目變更勘查費				

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目編號		04041300102 行政規費收入-證照費		承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	3,200千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一.項目內容：證照費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
	合計				3,200,000					
	04041300102 證照費	年	1	3,200,000	3,200,000	依土地法第67、77、79-2條書狀費				

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目編號		04041300103 行政規費收入-登記費		承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	54,800千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費 二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計						54,800,000				
04041300103 登記費		年	1	12,000,000	12,000,000	12,000,000	依土地法第65條總登記費按權利價值千分之二計收			
		年	1	42,800,000	42,800,000	42,800,000	依土地法第76條權利變更登記費按權利價值千分之一計收			

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04041300204 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	4,800千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：資料使用費								
		二.法令依據：土地法								
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計										
04041300204 資料使用費		年	1	4,800,000	4,800,000	4,800,000	依土地法第79-2條民眾閱覽地籍資料及申請謄本			

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費		來源別子目及細目編號	04041300212 使用規費收入-供應費	承辦單位	臺南市東南地政事務所	預算金額	100千元	使用規費收入——供應費
歲入項目說明		一.項目內容：供應費 二.法令依據：土地法						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計					100,000			
04041300212		支	1,600	10	16,000	鋼釘界標		
供應費		支	1,400	60	84,000	塑膠界標		

臺南市東南地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號		06041300101 財產孳息-利息收入		承辦單位	臺南市東南地 政事務所	預算金額	5千元	財產孳息 — 利息收入	
	歲入 項目 說明	一.項目內容：利息收入								
		二.法令依據：財政收支劃分法第27條								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據				
合計										
06041300101 利息收入		年	1	5,000	5,000	公庫存款利息收入				

臺南市東南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300101 一般行政-行政管理		承辦單位	臺南市東南地 政事務所	預算金額	72,858千元	一般行政 — 行政管理
	歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容： 1.綜理所務。2.辦理總務、會計、人事、出納、業務檢查、研考、文書等事務。 二.預期成果： 如期完成							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					72,858,000	市款72,858,000元			
0100 人事費					60,604,000	市款60,604,000元			
0103 法定編制人員待遇					34,684,275				
		年	1	34,684,275	34,684,275	職員待遇			
0104 約聘僱人員待遇					407,098				
		年	1	407,098	407,098	約僱人員待遇			
0105 技工及工友待遇					9,523,506				
		年	1	9,523,506	9,523,506	技工工友待遇			
0111 獎金					9,374,168				
		年	1	2,022,109	2,022,109	職員考績獎金			
		年	1	1,586,850	1,586,850	技工工友考績獎金			
		年	1	4,044,208	4,044,208	職員年終獎金			
		年	1	50,862	50,862	約僱人員年終獎金			
		年	1	1,190,139	1,190,139	技工工友年終獎金			
		人x月	20x12	2,000	480,000	測量助理工程獎金			
0121 其他給與					1,152,000				
		年	1	752,000	752,000	職員休假補助			
		年	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助			
		年	1	384,000	384,000	技工工友休假補助			
0131 加班值班費					920,545				

臺南市東南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	722,188	722,188	職員不休假加班費	
		年	1	198,357	198,357	技工工友不休假加班費	
	0142 退休離職儲金				24,420		
		年	1	24,420	24,420	約僱人員退休離職儲金	
	0151 保險				4,517,988		
		年	1	2,191,608	2,191,608	職員健保費	
		年	1	22,260	22,260	約僱人員健保費	
		年	1	523,044	523,044	技工工友健保費	
		年	1	1,101,612	1,101,612	職員公保費	
		年	1	652,104	652,104	技工工友勞保費	
		年	1	27,360	27,360	約僱人員勞保費	
	0200 業務費				12,254,000	市款12,254,000元	
	0201 教育訓練費				9,000		
		年	1	6,000	6,000	現職人員進修學分費補助	
		年	1	3,000	3,000	員工及志工各項訓練報名費	
	0202 水電費				1,620,000		
		月	12	4,000	48,000	辦公室水費	
		月	12	131,000	1,572,000	辦公室電費	
	0203 通訊費				438,000		
		月	12	11,000	132,000	數據電路線路費	
		月	12	23,000	276,000	電話費	
		月	12	2,500	30,000	郵資費	
	0221 稅捐及規費				56,220		
		年	1	27,270	27,270	公務車輛使用牌照稅	
		年	1	1,200	1,200	公務車輛檢驗費	
		年	1	27,750	27,750	公務車輛燃料使用費	

臺南市東南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0231 保險費				77,416		
		人	30	800	24,000	志工保險費	
		年	1	23,416	23,416	公務車輛保險費	
		年	1	30,000	30,000	辦公室產物保險及公共意外責任險等	
	0249 臨時人員酬金				8,640,000		
		人x年	27x1	320,000	8,640,000	臨時技術單工薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用	
	0271 物品				419,160		
		年	1	419,160	419,160	公務車輛油料費	
	0279 一般事務費				573,387		
		年	1	473,787	473,787	包括辦公大樓保全費、印刷、志工座談會、文具、環境佈置費等各項一般事務性費用	
		人x年	72x1	800	57,600	員工自強活動費	
		人x年	12x1	3,500	42,000	40歲以上員工健康檢查費	
	0281 房屋建築養護費				95,000		
		年	1	95,000	95,000	辦公廳舍維修費	
	0282 車輛及辦公器具養護費				157,817		
		年	1	157,817	157,817	公務車輛養護、維修費	
	0283 設施及機械設備養護費				96,000		
		年	1	96,000	96,000	消防、中央空調系統、電梯、高低壓電、冷氣設備、測量儀器、繪圖機等相關設施維護費	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	主任特別費	

臺南市東南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務——地政事務所業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041300910 地政業務-地政事務所業務		承辦單位	臺南市東南地 政事務所	預算金額	2,032千元	
	歲 出 計 畫 說 明	一.計畫內容：辦理土地登記、地籍複丈、平均地權、地政資料電子處理、土地徵收及總務等各項工作							
		二.預期成果：如期完成							
	用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計						2,032,000	市款2,032,000元	
	0200 業務費						2,032,000	市款2,032,000元	
	0213 資訊服務費						169,000		
		年	1	169,000	169,000	電腦週邊相關設備維護費			
	0214 其他業務租金						312,000		
		月	12	14,000	168,000	謄本印表機租金			
		月	12	12,000	144,000	影印機租金			
	0271 物品						387,000		
		年	1	387,000	387,000	各項文具用品、界樁、膠片圖、印章、墨水匣、印表機及其他電腦零件及相關耗材等費用			
	0279 一般事務費						631,000		
		年	1	631,000	631,000	各項登記權利書狀費、登記業務申請書、謄本用紙及各類登記用紙			
	0291 國內旅費						533,000		
	年	1	533,000	533,000	接洽公務、出席各類會議等出差旅費				

臺南市東南地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33041309001 一般建築及設備-建築及設備		承辦單位	臺南市東南地 政事務所	預算金額	605千元	一般建築及設備——建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公務車輛汰舊換新								
		二.預期成果：如期完成								
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明				
合計					605,000	市款605,000元				
0300 設備及投資					605,000	市款605,000元				
0305 運輸設備費					605,000					
		輛	1	605,000	605,000	自小客車1台				

臺南市東南地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	75,495	60,604	14,286				74,890			605			605
33041300000 民政支出	75,495	60,604	14,286				74,890			605			605
33041300100 一般行政	72,858	60,604	12,254				72,858						
33041300101 行政管理	72,858	60,604	12,254				72,858						
33041300900 地政業務	2,032		2,032				2,032						
33041300910 地政事務所業務	2,032		2,032				2,032						
33041309000 一般建築及設備	605									605			605
33041309001 建築及設備	605									605			605

臺南市東南地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	605					605					
33041309000 一般建築及設備	605					605					
33041309001 建築及設備	605					605					

臺南市東南地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	72			34,684,275	407,098	9,523,506	9,374,168	1,152,000	920,545		24,420	4,517,988	60,604,000	
正式員額	47			34,684,275			6,066,317	752,000	722,188			3,293,220	45,518,000	
職員	47			34,684,275			6,066,317	752,000	722,188			3,293,220	45,518,000	
約聘僱人員	1				407,098		50,862	16,000			24,420	49,620	548,000	
技工	21					8,408,400	2,451,960	336,000	175,140			1,039,500	12,411,000	
工友	3					1,115,106	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							480,000						480,000	

臺南市東南地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	72			34,684,275	407,098	9,523,506	9,374,168	1,152,000	920,545		24,420	4,517,988	60,604,000	
正式員額	47			34,684,275			6,066,317	762,000	722,188			3,293,220	45,518,000	
職員	47			34,684,275			6,066,317	752,000	722,188			3,293,220	45,518,000	
約聘僱人員	1				407,098		50,862	16,000			24,420	49,620	548,000	
技工	21					8,408,400	2,451,960	336,000	175,140			1,039,500	12,411,000	
工友	3					1,115,106	325,029	48,000	23,217			135,648	1,647,000	
其他人事費							480,000						480,000	

臺南市東南地政事務所

約聘僱人員費用分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

科目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節 名稱及編號				
			合 計			548,000	包括約聘僱人員待遇407,098元、 年終工作獎金50,862元、保險費 49,620元、離職儲金24,420元及休 假補助16,000元及不休假加班費0 元。
04			00040000000 地政局主管			548,000	
	001		00041300000 臺南市政府地政局			548,000	
		01	33041300100 一般行政			548,000	
			01 33041300101 行政管理			548,000	
					1x12	548,000	約僱人員5等(280俸點)

臺南市東南地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照 稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公 升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				27,270	27,750			419,160	157,817	23,416	1,200	
	1	普通輕型機 車	1	08209	50cc以下		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VHA-413，預計 於102年11月汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	1	普通輕型機 車		08209	50cc以下		450	312	35.0	10,920	1,700	668		現有車輛車號 VIT-243，預計 於102年11月汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	10	普通輕型機 車	1	08408	50cc以下		4,500	3,120	35.0	109,200	17,000	6,680		現有車輛車號 VKE-242、VKE- 243、VKE-247、 VKE-249、VKE- 256、VKE-260、 VKE-261、VKE- 263、VKE-267、 VKE-272，預計 於102年11月汰 換為普通重型機 車(91cc-125cc)
	5	普通重型機 車	1	10202	91cc- 125cc		2,250	1,560	35.0	54,600	8,500	3,340		ADK-6959、 6960、6961、 6962、6963
	1	小客車	4	08409	1201cc- 1800cc	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	8,500	2,483		現有車輛車號 SV-7442，預計 於103年1月汰換 為自小客車 (1201cc-1800cc)
	1	小貨車	4	08906	601cc- 1200cc	1,800	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	3,747	750	8J-7420測量用車
	1	小客貨兩用 車	4	09608	1801cc- 2400cc	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	7821-UG測量用 車
	1	小客貨兩用 車	7	10106	1201cc- 1800cc	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	18,417	2,915		0896-R5測量用 車
		合計				27,270	27,750			419,160	157,817	23,416	1,200	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類		經濟性分類	經 常 支 出							資本支出				
			受雇人員報酬	商購品及支勞出務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
							對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對基金業特種	對基金業特種	對民間企業
總 計			69,260	5,640							74,890			
01 一般公共事務			69,260	5,640							74,890			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機械		
								605				605	75,495
								605				605	75,485

主辦會計人員：戴雀芳



機關長官：謝滿足

