

中華民國 105 年度  
(105 年 01 月 01 日至 105 年 12 月 31 日)

## 臺 南 市 地 方 總 決 算

臺南市政府地政局主管

臺南市實施平均地權基金附屬單位決算

(非 營 業 部 分)

臺南市政府地政局編

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
目 次  
中華民國105年度

甲、總說明.....	1~12
乙、主要表	
1.收支餘绌決算表.....	13
2.餘绌撥補決算表.....	14
3.現金流量決算表.....	15~16
4.平衡表.....	17~18
丙、附屬表	
1.業務收入明細表.....	19
2.業務外收入明細表.....	20
3.投融資業務成本明細表.....	21~22
4.管理及總務費用明細表.....	23~25
5.業務外費用明細表.....	26
6.資產折舊明細表.....	27~28
7.資產變賣明細表.....	29~30
8.固定資產建設改良擴充明細表.....	31
9.固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	32~33
10.長期債務增減明細表.....	34~37
11.主要營運項目執行績效摘要表.....	38~41
12.基金數額表.....	42
13.長期投資明細表.....	43~68
14.員工人數彙計表.....	69
15.用人費用彙計表.....	70~71
16.各項費用彙計表.....	72
17.管制性項目及統計所需項目比較表.....	73

# 總 說 明

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

**一、業務計畫實施績效**

- (一) 辦理各期重劃區抵費地標(讓)售：105 年度於 105 年 5 月 25 日及 105 年 10 月 27 日辦理臺南市公辦市地重劃區抵費地公開標售 2 次，計標脫新東市地重劃區 1 筆、九份子市地重劃區 11 筆，共計 12 筆抵費地，標售面積共 13,103.85 平方公尺，出售抵費地價款計 861,744,245 元。
- (二) 105 年度地籍圖重測：本年度辦理中西區建興段、南寧段、東區竹篙厝段、善化區小新營段、坐駕段、柳營區柳營段柳營小段、八老爺段八老爺小段、永康區鳶松段、鹽行段等重測土地 5,331 筆、面積 242 公頃。完成控制測量、都市計畫樁清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量及協助指界等重測工作，重測成果公告自 9 月 28 日起公告 30 日。
- (三) 第三期新營區客運轉運中心市地重劃係為加強土地開發利用，配合客運轉運中心開發需求及新營生活圈道路建設計畫，劃設為客運轉運專用區及產業專用區，並設置必要性公共設施。本重劃區總面積計約 23.8824 公頃，於完成重劃後將可提供約 15.3272 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 8.5552 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.5632 公頃、綠地用地 0.4767 公頃、廣場兼停車場用地 1.0371 公頃、道路用地預計 5.4782 公頃；本案重劃計劃書於 100 年 4 月 19 日業經內政部核定准予實施市地重劃，地上物拆遷補償費於 101 年 7 月 2 日公告期滿，並於 7 月 18-20 日發放補償費。後因本案都市計畫圖重製專案通盤檢討，重新報核重劃計畫書，並於 104 年 6 月 8 日核定修正後重劃計畫書，同年 9 月 2 日召開說明會，105 年 6 月 28 日評定本重劃區重劃前後地價，同年 10 月 18 日召開土地分配說明會，於 10 月 24 日至 11 月 23 日辦理重劃分配結果公告，目前進度為重劃施工中，預計於 106 年完成本區重劃工程及辦理土地點交。
- (四) 新營長勝營區市地重劃案為發展新營地區，活化閒置營區，配合鐵道文化軸線向東西

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

兩側延伸，促進地方發展。全案總面積 11.34 公頃，完成重劃後可提供約 3.48 公頃住宅區及約 2.14 公頃商業區等，可容納 1,600 人之計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 4.14 公頃。本案都市計畫前經 101 年 12 月 27 日臺南市都市計畫委員會第 22 次會議審議通過，又配合 103 年 5 月 13 日內政部都市計畫委員會第 827 次會議調整主要計畫，並於 103 年 7 月 21 日臺南市都市計畫委員會第 34 次會議通過調整後細部計畫。市地重劃作業部分，本案於 104 年 3 月 9 日完成範圍勘定作業，為配合區內榕樹隧道保育問題，於 104 年 9 月 22 日臺南市都市計畫委員會第 44 次會議通過調整後細部計畫。本案範圍勘定報告表及重劃計畫書於 104 年 12 月 18 日報核臺南市市地重劃委員會第 1 次會議審定，經內政部 105 年 4 月 1 日市地重劃計畫書審查會議審查通過，本案重劃計劃書於 105 年 10 月 7 日業經內政部核定准予實施市地重劃，同年 10 月 12 日辦理重劃計畫書公告，同年 10 月 25 日召開土地所有權人說明會，目前行政作業進度為地上物補償清冊送審中，預計 106 年 3 月辦理地上物補償公告。另工程作業進度為辦理規劃設計作業中，全案預定 107 年 10 月完工。

(五) 台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發區塊 L & M，目前由都市發展局考量區域發展優先開發區塊 F 及 G 區。103 年 12 月 8 日至 104 年 1 月 6 日辦理「變更臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F 及 G 主要計畫)及擬定臺南科學園區特定區計畫(不含科學園區部分)(新市區建設地區開發區塊 F 及 G)細部計畫」公展。全案總計畫面積為 113.87 公頃，預計徵收面積為 100.07 公頃，徵收後將無償取得 4.01 公頃農業區供亞洲蔬菜中心使用、31.93 公頃公共設施用地及 35.95 公頃可專案讓售土地。104 年 6 月 29 日經臺南市都市計畫委員會第 42 次會議審竣本案變更主要計畫及擬定細部計畫在案。104 年 10 月 1 日召開內政部都市計畫委員會專案小組

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

第 1 次會議。105 年 1 月 18 日召開本案計畫內容暨區段徵收說明會議。105 年 11 月 24 日向內政部報告本案可行性分析及公益性及必要性。

(六) 永康陸軍飛彈砲兵學校遷建區段徵收案係前臺南縣政府為落實「文化創意產業發展計畫」及「國際創新研發基地計畫」之構想，構想於永康區推動「創意設計園區計畫」，並配合規劃完善的工商服務與辦公環境、寧適優質的居住空間、大型公園綠地等完善公共設施，期使本地區成為「研發創意、生活愜意」之新天地，其全區開發面積約 83.5 公頃。惟本案因涉及陸軍飛彈砲兵學校搬遷至關廟校區時程影響，為積極加速推動本案，業於 100 年 4 月 8 日由本府與國防部共同組成「砲校遷建與開發專案小組」研討如何共同推動本案，並於 100 年 8 月 10 日雙方同意本案採一次區段徵收作業，二期公共工程施作，其中國防部同意先行釋出的第一期公共工程施作面積為 16.51 公頃。本案已完成都市計畫公告發布實施、核准區段徵收範圍、抵價地比例報准、召開事業計畫公聽會、協議價購與區段徵收公聽會、徵收計畫書報准、公告區段徵收、地價及地上物補償費發放完竣等用地取得作業，另因應都市計畫變更，業於 105 年 4 月 14 日修正區段徵收計畫報內政部准予備查，第一期公共工程招標作業於 105 年 12 月 23 日決標。

(七) 和順寮農場區段徵收係前臺灣省政府為落實基層文化建設，均衡區域文化發展，選定本市安南區和順寮農場內土地作國立臺灣歷史博物館建館用地；同時為配合周邊完善之公共設施服務，帶動地區發展，將和順寮農場全區納入開發範圍，擬具「臺南市安南區和順寮農場開發計畫」，以區段徵收方式開發。本區開發面積約為 192.64 公頃，開發完成後本府無償取得約 70.62 公頃公共設施，基礎公共工程大部分已完竣，尚有「公 39」範圍內滯洪池新建工程由水利局進行規劃設計及發包作業，該工程分為抽水站工程及滯洪池改善工程 2 案進行，其中抽水站工程業於 103 年 7 月 5 日完工；

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

滯洪池改善工程於 104 年 2 月底公告上網，104 年 4 月底完成發包作業，104 年 5 月 27 日開工，業於 105 年 9 月 23 完工。

(八) 南台南站副都心區段徵收係市府為開發生產路南、北二側農業區成為一個生活機能健全及提升居住環境品質，建設符合社區需要之公園、綠地、體育場所，選定生產路南、北二側辦理區段徵收開發，期配合周邊完善之公共設施服務，帶動地區發展。因配合臺鐵鐵路地下化作業期程，本案將分為二期開發：第一期範圍（即本計畫案開發範圍）以東至崇德路、崇明路為界，西以大同路為界毗鄰空軍醫院，南以東區行政界線與仁德區二空眷村為界，北邊毗鄰中華東路及文化中心、巴克禮公園附近，開發面積約為 70.23 公頃。第二期範圍位於臺鐵鐵道西側，生產路南、北二側間，開發面積約為 17.1 公頃，預計配合臺鐵鐵路地下化期程再辦理開發。目前已完成作業計有都市計畫審議通過、區徵範圍地籍分割、抵價地比例報准、徵收計畫書報准、公告區段徵收、地價及地上物補償費發放完竣、囑託登記、地上物複估補償公告及其補償費發放完竣、抵價地分配作業要點核定、區段徵收後地價擬定及召開抵價地配地說明會、完成抵價地分配及公告作業、地籍整理作業。區段徵收之公共工程部分以生產路為界分南北兩工區發包併行施作，並於 102 年 11 月 19 日動工，截至 105 年 12 月底，南工區實際進度為 100%，北工區實際進度為 99.98%，預計 106 年 1 月完工。

(九) 水交社市地重劃區共分為改制前臺南市第 14 期(西南)重劃區與第 15 期(東北)重劃區兩部分，範圍包含空軍志開新村、明德新村、實踐四村等老舊眷村及部分私有土地，因建物老舊巷道狹且缺乏公共設施，整體居住環境窳陋，與周圍環境發展無法配合，阻礙該地區之發展。為保存眷村文化，配合中央推動城鄉景觀風貌改造運動，乃針對水交社地區窳陋環境，經由都市環境改造、經營管理策略與相關配套措施之研擬，塑造高品質生活空間，並強化人文、自然、公共安全及景觀與都市意象，規劃為

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

「水交社眷村文化園區」，並指定原「水交社」建築群為保存價值之眷村文化古蹟。本重劃區開發面積約 21.7719 公頃，重劃後取得 32.86% 公共設施用地如公園、綠地、道路 7.1552 公頃及 9.56% 古蹟保存區用地約 2.0815 公頃，並提供住宅區 6.6099 公頃、商業區 5.9253 公頃。於 96 年 5 月 17 日完成土地權利變更登記，分別於 99 年 10 月 29 日、101 年 1 月 12 日、102 年 5 月 17 日及 102 年 5 月 29 日辦理 4 次抵費地標售，標售金額合計為 928,330,282 元；本府文化局於 103 年辦理古蹟保存區土地價購完成，價購金額 22,475,800 元。第 14 期(西南)重劃區於 103 年 12 月 15 日辦理財務結算，成果報告書於 105 年 7 月 21 日經內政部同意備查；第 15 期(東北)重劃區於 105 年 7 月 14 日辦理財務結算。

(十) 九份子重劃區重劃工程於 98 年 6 月 9 日由大信工程股份有限公司得標後完成重劃工程招標並於 98 年 8 月 4 日開工，期間於 100 年 6 月間因大信工程股份有限公司自身財務危機，本局依契約規定通知連帶保證廠商偉銓營造有限公司接辦，經第一次工程變更設計後，預定完工日期由 101 年 7 月 18 日展延至 101 年 11 月 30 日止。而連帶保證廠商提出接辦工期履約爭議調解，經調解結果，接辦工期重新核定至 102 年 4 月 30 日，後因實際施作數量大於原契約數量、變更設計新增工項及管線單位施工影響，廠商提出第二次履約爭議調解，經調解後，工期核定至 103 年 7 月 15 日中午 12 時。目前重劃區工程已於 103 年 6 月 19 日申報竣工，103 年 7 月 7 起辦理工程驗收，並於 103 年 12 月 29 日完成驗收程序，而公共設施點交於 104 年 1 月 29 日完成點交，重劃區道路於 104 年 2 月 9 日開放通車。而重劃後土地登記於 104 年 9 月 8 日完成。另重劃區二期景觀工程及低碳生態家園工程案於 104 年 1 月 23 日申報開工，低碳生態家園工程 104 年 11 月 20 日竣工，105 年 3 月 15 日完成驗收程序。二期景觀工程 104 年 12 月 11 日竣工，105 年 4 月 20 日完成驗收程序。105 年 5 月 25 日辦理第一次抵費地標售，共計標脫 5 筆抵費地，標售面積 8,027.19 平方公尺，標售金額 518,590,060 元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

105 年 10 月 27 日辦理第二次抵費地標售，共計標脫 6 筆抵費地，標售面積 4,953.25 平方公尺，標售金額 340,945,146 元。

(十一) 平實營區重劃區總面積計約 42.40 公頃，於完成重劃後將可提供約 7.39 公頃商業區、約 14.04 公頃住宅區及約 1.42 公頃車專區等用地，約可容納 4,570 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.55 公頃，預估可節省約 50.19 億元之公共設施用地徵收費用及 13.81 億元之公共設施開闢費用。本重劃區工程專案管理部分，業委請內政部重劃工程處同意辦理。本重劃區細部計畫業已於 100 年 6 月底發布實施，重劃計畫書經內政部同年 9 月 9 日核定准予實施，並於 11 月 9 日公告完畢，100 年 11 月 2 日邀集土地所有權人召開座談會，說明重劃意旨及計畫要點。本重劃區公 E3 公園工程部分，目前委請工務局辦理，於 103 年 12 月招標，於 104 年 1 月決標，已於 105 年 11 月 14 日申報完工，刻正辦理驗收程序中。另本重劃總工程部分，於 103 年 12 月 25 日決標，預計 106 年 7 月完工，工程進度截至 105 年 12 月底預計進度為 54.40%，實際進度為 55.10%。

(十二) 永康物流及轉運專區市地重劃案：本重劃區總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用。

本重劃區細部計畫業已於 102 年 5 月 21 日發布實施，重劃計畫書經內政部同年 10 月 9 日核定准予實施，並於同年 12 月 11 日公告完畢，同年 11 月 27 日邀集土地所有權人召開座談會，說明重劃意旨及計畫要點。工程規劃設計於 103 年 12 月辦理發包，於 105 年 10 月 6 日起發放土地改良物補償費，105 年 12 月工程公開招標，預計 106 年第一季開工。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

(十三) 佳里國小市地重劃案：本重劃區總面積計約 0.5664 公頃，於完成重劃後將可提供約 0.3965 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 0.1699 公頃，預估可節省約 5,043 萬餘元之公共設施用地徵收費用及 1,288 萬餘元之公共設施開闢費用。

本重劃區細部計畫業已於 104 年 1 月 6 日發布實施，重劃計畫書經內政部同年 2 月 13 日核定准予實施，並於同年 3 月 9 日公告完畢，同年 3 月 12 日邀集土地所有權人召開座談會，說明重劃意旨及計畫要點。規劃設計於 104 年 2 月辦理發包同年辦理工程規劃設計作業，104 年 9 月發放補償費，重劃工程於 105 年 9 月 23 日開工，預計 106 年第一季完工。

(十四) 中國城暨運河星鑽跨區段徵收案係位於臺南市中西區中正商圈與台南運河的交會處，過去為運河盲段的河道及碼頭用地，在盲段填平建中國城大樓後，中正商圈與水岸地的發展受到阻隔，為促進臺南府城中正路舊街區軸線再發展與水岸開放空間的整合，都市計畫遂將中國城及運河星鑽兩區合併採跨區區段徵收方式辦理，規劃適宜的水岸及廣場等綠地空間，並帶動府城舊街區軸線與運河水岸周邊區域繁榮發展。本區開發面積約 11.23 公頃，開發後將取得 43.9% 公共設施用地如廣場、公園、道路、停車場等約 4.93 公頃，並提供商業區、第一、二種觀光休閒特定專用區 6.3 公頃。目前配合「變更臺南市中西區主要計畫(中國城暨運河星鑽地區)案」進度辦理。都市發展局於 102 年 3 月 8 日~4 月 8 日舉辦公開說明會，並經臺南市都市計畫委員會第 26 次會議審議通過，於同年 9 月 3 日報請內政部都市計畫委員會審議。103 年 10 月 14 日第 837 次內政部都市計畫委員會審議核准「變更本市中西區主要計畫(中國城暨運河星鑽地區)案」，另都市計畫細部計畫由都市發展局於 104 年 2 月 5 日召開臺南市都市計畫委員會審議通過。104 年 3 月 25 日內政部審議本案區段徵收範圍，並於 4 月 9 日核定。104 年 9 月 15 日本市區段徵收委員會審議通過本案區段徵收計畫書，並於 104 年 9 月 18 日報送區段徵收計畫書至內政部。104 年 10 月 19 日內政部核准本案區段徵

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

收。104 年 10 月 20 日辦理區段徵收公告，並於 104 年 11 月 27 日辦理發放徵收相關補償費作業。104 年 12 月 17 日核定抵價地申請案件，104 年 12 月 30 日開始會同所有權人辦理建物點交作業，並於 105 年 1 月 15 日完成點交後中國城之所有權人皆已搬遷完畢。中國城建物拆除工程 105 年 2 月 16 日動工，於 105 年 11 月 29 日拆除驗收完成。舊金城國中及舊新南國小拆除工程 105 年 8 月 7 日動工，並於 105 年 12 月 20 日拆除完工。

(十五) 鹽行地區為臺南市永康區主要人口集居地之一，本府於辦理高速公路永康交流道附近特定區計畫之第三次通盤檢討時，考量鄰近地區之國中用地已呈飽和狀態，且鹽行地區無劃設文中用地，學童就學距離遠且有安全疑慮，以及因應永康區人口成長及產業機能的持續發展，進而使住宅使用、商業服務機能、公共設施、文教設施需求增加趨勢，同時配合幹 7 號-20M 道路(永安路)拓寬工程迅速串聯台南博物館園區及安南區和順工業區、永康排水系統整治工程改善淹水問題等，爰依原臺南縣都市計畫委員會第 180 次會議決議，將永康交流道附近農業區納入區段徵收範圍，辦理整體開發。本案主要計畫與細部計畫業經原臺南縣都市計畫委員會 97 年 12 月 26 日第 209 次會議審議通過，其主要計畫於 102 年 2 月 26 日內政部都市計畫委員會第 798 次會議審議通過後，細部計畫於 102 年 4 月 25 日由臺南市都市計畫委員會第 25 次會議通過。102年下半年辦理範圍航拍作業、委託國土測繪中心先期測量，且上網招標區段徵收作業委託專業服務案，俾利區段徵收業務之推展。103 年 4 月 23 日及 7 月 2 日辦事業計畫公聽會，期間併同展開地上物查估，另擬定抵價地比例於 103 年 12 月 11 日經本市區段徵收委員會審議通過後，再於 103 年 12 月 30 日報部審議區段徵收範圍及抵價地比例。內政部土地徵收審議小組自 104 年起經多次開會審議，終至 105 年 11 月 2 日審議通過，核定開發範圍及抵價地比例。

## 二、收支餘绌情形

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

(一) 收入部分：

- 1、業務收入決算數 782,401,724 元，較預算數 782,162,000 元，增加 239,724 元，計增加 0.03%，係因收取臺電公司德高自由段土地使用補償金收入。
- 2、業務外收入決算數 20,107,803 元，較預算數 19,300,000 元，增加 807,803 元，計增加 4.19%，係因九份子重劃區二期景觀工程逾期罰款、第三期新營客運轉運中心市地重劃區工程刨除料收入、平實營區重劃區工程拆除有價材料收入、南科開發區塊 LM 區段徵收業務之工程結餘款及行政作業費之剩餘款轉雜項收入等所致。

(二) 支出部分

- 1、投融資業務成本決算數 132,327,209 元，較預算數 131,556,000 元，增加 771,209 元，計增加 0.59%，係水交社(東北)市地重劃業務財務結算，長期投資轉投融資成本。
- 2、管理及總務費用決算數 231,333,720 元，較預算數 239,230,000 元，減少 7,896,280 元，計減少 3.30%，主要原因說明如下：
  - (1)「一般服務費-代理(辦)費」決算數 6,258,177 元，較預算數 7,500,000 元，減少 1,241,823 元，計減少 16.56%，係因各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移費以及地籍圖重測作業費等撙節支出。
  - (2)「捐助、補助與獎助—補助政府機關(構)」決算數 209,569,399 元，較預算數 212,000,000 元，減少 2,430,601 元，計減少 1.15%，係視實際需要辦理並撙節支出。

(三) 本期賸餘決算數 438,698,270 元，較預算數 430,676,000 元，增加 8,022,270 元，計增加 1.86%，增加原因詳如收入及支出部分之說明。

**三、餘绌撥補實況**

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

以前年度累積未分配賸餘 3,247,966,439 元，加上本年度賸餘 438,698,270 元，依法分配撥充實施平均地權基金數 200,000,000 元，本年度期末累積賸餘 3,486,664,709 元，悉數為未分配賸餘。

#### 四、現金流量結果

##### (一) 業務活動之現金流量

本期賸餘 438,698,270 元，提列折舊 2,873,498 元、攤銷 190,000 元、處理資產賸餘 2,054 元、財務結算調整非現金項目減列長期投資 132,327,209 元及預收收入 382,161,372 元、安平水景公園區段徵收古堡段 2000-1 地號土地移撥工務局，補列減帳作業 150,328 元、流動資產淨減 78,356,194 元、流動負債淨減 2,178,794,816 元，業務活動之淨現金流出 1,908,362,743 元。

##### (二) 投資活動之現金流量

本年度減少固定資產 2,065 元，增加長期投資 467,317,075 元，投資活動之淨現金流出 467,315,010 元。

##### (三) 融資活動之現金流量

本年度增加短期債務 10,194,337,035 元，增加其他負債 2,345,047 元，增加長期債務 205,769,868 元，減少短期債務 9,435,373,535 元，減少其他負債 24,031 元、減少長期債務 958,887,792 元、減少基金 200,000,000 元、其他依法分配款 200,000,000 元，融資活動之淨現金流出 391,833,408 元。

##### (四) 現金及約當現金淨減 2,767,511,161 元，本年度期初現金及約當現金 5,230,465,666 元，期末現金及約當現金 2,462,954,505 元。

#### 五、資產負債情況

##### (一) 本年度資產決算總額 23,939,803,951 元，其中流動資產 5,433,158,747 元，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 18,391,816,319 元，固定資產 17,447,676 元，無形資產 506,667 元，其他資產 96,874,542 元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

- (二) 本年度負債決算總額 18,909,259,672 元，其中流動負債 14,631,614,726 元，長期負債 4,253,577,471 元，其他負債 24,067,475 元。
- (三) 本年度淨值決算總額 5,030,544,279 元，其中基金 1,543,879,570 元，累積餘绌 3,486,664,709 元。

## 六、其他

- (一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：

1、長期投資-中國城暨運河星鑽地區區段徵收：

- (1) 為支付寄發複估查處結果及發價通知等相關作業所需郵費 38,264 元，及辦理後續複估發價等事宜所需國內旅費 50,000 元，本府於 105 年 6 月 8 日以府地會字第 1050576718 號函核定辦理超支併決算 88,264 元。
- (2) 為支付中國城暨運河星鑽地區區段徵收範圍內中西區康樂段 414 及 414-1 地號之建物房屋稅費用，本府於 105 年 7 月 19 日以府地會字第 1050689842 號函核定辦理超支併決算 2,573,263 元。
- (3) 為償還臺灣銀行臺南分行借款利息，本府於 105 年 11 月 10 日以府地會字第 1051158624 號函核定辦理超支併決算 5,115,041 元。

2、長期投資-水交社市地重劃業務：

為轉正「臺南市水交社重劃區工程(不含公道 5 部分)」專案管理服務費，本府於 105 年 6 月 8 日以府地會字第 1050576718 號函核定辦理超支併決算 1,328,707 元。

3、長期投資-佳里國小市地重劃業務：

為支付佳里國小市地重劃區工程費，本府於 105 年 8 月 11 日以府地會字第 1050844517 號函核定辦理超支併決算 8,706,333 元。

4、長期投資-新營客運轉運中心市地重劃業務：

為支付臺南市第三期新營客運轉運中心市地重劃案重劃區內茄苳腳段 921、924、925 及 926 地號之上地補償費，本府於 105 年 8 月 17 日以府地會字第 1050860658 號函核定辦理超支併決算 4,509,047 元。

5、長期投資-和順寮農場區段徵收：

為支付臺南市和順寮農場區段徵收區滯洪池新建工程後續擴充增加金額 15,378,664

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
總 說 明  
中華民國 105 年度

元及臺南市既設區段徵收管線疏流工程變更設計增價金額和順寮分擔部分 18,568 元，本府於 105 年 8 月 29 日以府地會字第 1050902681 號函核定辦理超支併決算 15,397,232 元。

6、臺南市實施平均地權基金：

- (1)「成本與費用-業務外費用-其他業務外費用-雜項費用」原預算 0 元，因安平水景公園區段徵收古堡段 2000-1 地號土地已於 103 年 9 月 30 日移撥工務局，補列減帳作業，本府於 105 年 4 月 22 日以府地會字第 1050375374 號函核定辦理超支併決算 150,328 元，決算數 150,328 元。
- (2)「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本」原預算 131,556,000 元，因水交社(東北)市地重劃區辦理財務結算，長期投資轉不動產投資成本預算不足，本府於 105 年 7 月 19 日以府地會字第 1050689842 號函核定辦理超支併決算 771,209 元，決算數 132,327,209 元。

7、長期債務償還：

南台南副都心區段徵收業務項下長期債務償還預算數 301,000,000 元，本年度應償還地方建設基金 326,507,500 元，不足數 25,507,500 元本府於 105 年 7 月 13 日以府主基字第 1050728691 號函核定先行辦理，並於 106 年度補辦預算 25,508,000 元。

(二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無

(三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(包括或有負債、如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產應說明其總額及內容(包括時間、對象及原因)：無

(四) 本年度各期市地重劃區、區段徵收盈餘實際撥充實施平均地權基金如下：

前臺南市五期市地重劃撥充 200,000,000 元。

# 主 要 表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
收 支 餘 紋 決 算 表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上 年 度 決 算 數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	782,162,000	100.00	782,401,724	100.00	239,724	0.03	1,248,401,897	100.00
租金及權利金收入	-	-	240,352	0.03	240,352	-	-	-
土地租金收入	-	-	240,352	0.03	240,352	-	-	-
投融資業務收入	382,162,000	48.86	382,161,372	48.85	628	-	-	-
不動產投資收入	382,162,000	48.86	382,161,372	48.85	628	-	-	-
其他業務收入	400,000,000	51.14	400,000,000	51.12	-	-	1,248,401,897	100.00
依法分配收入	200,000,000	25.57	200,000,000	25.56	-	-	1,048,401,897	83.98
其他補助收入	200,000,000	25.57	200,000,000	25.56	-	-	200,000,000	16.02
業務成本與費用	370,786,000	47.41	363,660,929	46.48	7,125,071	1.92	236,354,783	18.93
投融資業務成本	131,556,000	16.82	132,327,209	16.91	771,209	0.59	2,957,993	0.24
不動產投資成本	131,556,000	16.82	132,327,209	16.91	771,209	0.59	2,957,993	0.24
管理及總務費用	239,230,000	30.59	231,333,720	29.57	7,896,280	3.30	233,396,790	18.69
管理費用及總務費用	239,230,000	30.59	231,333,720	29.57	7,896,280	3.30	233,396,790	18.69
業務賸餘(短绌一)	411,376,000	52.59	418,740,795	53.52	7,364,795	1.79	1,012,047,114	81.07
業務外收入	19,300,000	2.47	20,107,803	2.57	807,803	4.19	27,145,618	2.17
財務收入	19,300,000	2.47	14,366,401	1.84	4,933,599	25.56	23,519,148	1.88
利息收入	19,300,000	2.47	14,366,401	1.84	4,933,599	25.56	23,519,148	1.88
其他業務外收入	-	-	5,741,402	0.73	5,741,402	-	3,626,470	0.29
財產交易賸餘	-	-	2,054	-	2,054	-	350	-
違規罰款收入	-	-	1,315,257	0.17	1,315,257	-	333,266	0.03
雜項收入	-	-	4,424,091	0.56	4,424,091	-	3,292,854	0.26
業務外費用	-	-	150,328	0.02	150,328	-	-	-
其他業務外費用	-	-	150,328	0.02	150,328	-	-	-
雜項費用	-	-	150,328	0.02	150,328	-	-	-
業務外賸餘(短绌一)	19,300,000	2.47	19,957,475	2.55	657,475	3.41	27,145,618	2.17
本期賸餘(短绌一)	430,676,000	55.06	438,698,270	56.07	8,022,270	1.86	1,039,192,732	83.24

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
餘 紋 撥 補 決 算 表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上一年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	997,346,000	100.00	3,686,664,709	100.00	2,689,318,709	269.65	4,296,368,336	100.00
本期賸餘	430,676,000	43.18	438,698,270	11.90	8,022,270	1.86	1,039,192,732	24.19
前期未分配賸餘	566,670,000	56.82	3,247,966,439	88.10	2,681,296,439	473.17	3,257,175,604	75.81
公積轉列數	-	-	-	-	-	-	-	-
分配之部	200,000,000	20.05	200,000,000	5.42	-	-	1,048,401,897	24.40
填補累積短绌	-	-	-	-	-	-	-	-
提存公積	-	-	-	-	-	-	-	-
賸餘撥充基金數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳市庫淨額	-	-	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	200,000,000	20.05	200,000,000	5.42	-	-	1,048,401,897	24.40
未分配賸餘	797,346,000	79.95	3,486,664,709	94.58	2,689,318,709	337.28	3,247,966,439	75.60
短绌之部	-	-	-	-	-	-	-	-
本期短绌	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短绌	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	-	-	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	-	-	-	-	-	-	-	-
撥用公積	-	-	-	-	-	-	-	-
折減基金	-	-	-	-	-	-	-	-
市庫撥款	-	-	-	-	-	-	-	-
待填補之短绌	-	-	-	-	-	-	-	-

附註：

其他依法分配數200,000,000元，係前臺南市五期市地重劃盈餘撥充平均地權基金 200,000,000 元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
現金流量決算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短绌一)	430,676,000	438,698,270	8,022,270	1.86
調整非現金項目	-72,851,000	-2,347,061,013	-2,274,210,013	3,121.73
折舊及折耗	3,434,000	2,873,498	-560,502	-16.32
攤銷	190,000	190,000	0	0.00
處理資產短绌(賸餘一)	0	-2,054	-2,054	
其他	0	-249,683,835	-249,683,835	
流動資產淨減(淨增一)	-507,066,000	78,356,194	585,422,194	-115.45
流動負債淨增(淨減一)	430,591,000	-2,178,794,816	-2,609,385,816	-606.00
業務活動之淨現金流入(流出一)	357,825,000	-1,908,362,743	-2,266,187,743	-633.32
投資活動之現金流量			0	
減少流動金融資產及短期貸墊款	0	0	0	
減少短期貸款	0	0	0	
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	131,556,000	0	-131,556,000	-100.00
減少長期投資	131,556,000	0	-131,556,000	-100.00
減少長期應收款	0	0	0	
減少固定資產及遞耗資產	0	2,065	2,065	
減少固定資產	0	2,065	2,065	
減少無形資產、遞延借項及其他資產	0	0	0	
減少其他資產	0	0	0	
其他投資活動之現金流入	0	0	0	
增加流動金融資產及短期貸墊款	0	0	0	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-760,353,000	-467,317,075	293,035,925	-38.54
增加長期投資	-760,353,000	-467,317,075	293,035,925	-38.54
增加固定資產及遞耗資產	-1,800,000	0	1,800,000	-100.00
增加固定資產	-1,800,000	0	1,800,000	-100.00
增加無形資產、遞延借項及其他資產	0	0	0	
增加其他資產	0	0	0	
其他投資活動之現金流出	0	0	0	
投資活動之淨現金流入(流出一)	-630,597,000	-467,315,010	163,281,990	-25.89
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	288,102,000	10,196,682,082	9,908,580,082	3,439.26
增加短期債務	283,400,000	10,194,337,035	9,910,937,035	3,497.15
增加其他負債	4,702,000	2,345,047	-2,356,953	-50.13
增加長期負債	3,487,800,000	205,769,868	-3,282,030,132	-94.10
增加長期債務	3,487,800,000	205,769,868	-3,282,030,132	-94.10
增加基金、公積及填補短绌	0	0	0	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
現金流量決算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
其他融資活動之現金流入	0	0	0	
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	0	-9,435,397,566	-9,435,397,566	
減少短期債務	0	-9,435,373,535	-9,435,373,535	
減少其他負債	0	-24,031	-24,031	
減少長期負債	-1,061,000,000	-958,887,792	102,112,208	-9.62
減少長期債務	-1,061,000,000	-958,887,792	102,112,208	-9.62
減少基金及公積	0	-200,000,000	-200,000,000	
減少基金	0	-200,000,000	-200,000,000	
賸餘分配款	-200,000,000	-200,000,000	0	0.00
解繳市庫淨額	0	0	0	
其他依法分配款	-200,000,000	-200,000,000	0	
其他融資活動之現金流出	0	0	0	
融資活動之淨現金流入(流出-)	2,514,902,000	-391,833,408	-2,906,735,408	-115.58
現金及約當現金之淨增(淨減-)	2,242,130,000	-2,767,511,161	-5,009,641,161	-223.43
期初現金及約當現金	1,550,955,000	5,230,465,666	3,679,510,666	237.24
期末現金及約當現金	3,793,085,000	2,462,954,505	-1,330,130,495	163.31

附註：

一、調整非現金項目-其他249,683,835元

1.水交社市地重劃財務結算，長期投資轉列不動產投資成本132,327,209元、預收收入轉不動產投資收入382,161,372元。

2.安平水景公園區段徵收古堡段2000-1地號土地移撥工務局，補列減帳作業150,328元，以其他業務外費用出帳。

二、其他說明

1.報廢「機械及設備」資產原值411,498元，累計折舊411,488元，帳面價值10元，變賣金額2,060元。

2.報廢「交通及運輸設備」資產原值16,000元，累計折舊15,999元，帳面價值1元，變賣金額5元。

三、不影響現金流量之投資及融資活動

1.折減基金1,731,414元。

2.財務結算-減少長期投資132,327,209元、平實營區市地重劃業務提列折舊費用-增加長期投資15,397元。

3.非供銷售之土地96,455,342元由存貨轉列其他非業務資產。

4.代管市府建物作為安置處所，增列代管資產419,200元、應付代管資產419,200元。

**臺南市政府地政局**  
**臺南市實施平均地權基金**  
**平 衡 表**  
 中華民國 105 年度 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	23,939,803,951	100.00	26,455,207,491	100.00	- 2,515,403,540	- 9.51
流動資產						
現金	5,433,158,747	22.70	8,375,631,772	31.66	- 2,942,473,025	- 35.13
銀行存款	2,462,954,505	10.29	5,230,465,666	19.77	- 2,767,511,161	- 52.91
應收款項	187,845,076	0.78	252,151,035	0.95	- 64,305,959	- 25.50
應收帳款	187,845,076	0.78	252,151,035	0.95	- 64,305,959	- 25.50
存貨	1,601,111,552	6.69	1,770,315,722	6.69	- 169,204,170	- 9.56
其他存貨	1,601,111,552	6.69	1,770,315,722	6.69	- 169,204,170	- 9.56
預付款項	135,747,614	0.57	77,199,349	0.29	58,548,265	75.84
預付在建工程款	126,779,974	0.53	-	-	126,779,974	-
預付費用	8,967,640	0.04	77,199,349	0.29	- 68,231,709	- 88.38
短期貸墊款	1,045,500,000	4.37	1,045,500,000	3.95	-	-
短期貸款	1,045,500,000	4.37	1,045,500,000	3.95	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準	18,391,816,319	76.83	18,056,811,056	68.25	335,005,263	1.86
長期投資	18,391,816,319	76.83	18,056,811,056	68.25	335,005,263	1.86
不動產投資	18,391,816,319	76.83	18,056,811,056	68.25	335,005,263	1.86
固定資產	17,447,676	0.07	22,067,996	0.08	- 4,620,320	- 20.94
土地改良物	14,347,500	0.06	14,785,896	0.06	- 438,396	- 2.96
土地改良物	19,130,000	0.08	19,130,000	0.07	-	-
累計折舊-土地改良物(-)	4,782,500	- 0.02	- 4,344,104	- 0.02	- 438,396	10.09
房屋及建築	-	-	-	-	-	-
機械及設備	1,001,946	-	3,293,102	0.01	- 2,291,156	- 69.57
機械及設備	20,400,726	0.08	25,982,962	0.10	- 5,582,236	- 21.48
累計折舊-機械及設備(-)	19,398,780	- 0.08	- 22,689,860	- 0.09	- 3,291,080	- 14.50
交通及運輸設備	2,098,222	0.01	3,987,742	0.02	- 1,889,520	- 47.38
交通及運輸設備	14,312,438	0.06	14,328,438	0.05	- 16,000	- 0.11
累計折舊-交通及運輸設備(-)	12,214,216	- 0.05	- 10,340,696	- 0.04	- 1,873,520	18.12
什項設備	8	-	1,256	-	- 1,248	- 99.36
什項設備	4,128,863	0.02	4,128,863	0.02	-	-
累計折舊-什項設備(-)	4,128,855	- 0.02	- 4,127,607	- 0.02	- 1,248	0.03
無形資產	506,667	-	696,667	-	- 190,000	- 27.27
無形資產	506,667	-	696,667	-	- 190,000	- 27.27
電腦軟體	506,667	-	696,667	-	- 190,000	- 27.27
其他資產	96,874,542	0.40	-	-	96,874,542	-
非業務資產	96,455,342	0.40	-	-	96,455,342	-
其他非業務資產	96,455,342	0.40	-	-	96,455,342	-
什項資產	419,200	-	-	-	419,200	-
代管資產	419,200	-	-	-	419,200	-
合計	23,939,803,951	100.00	26,455,207,491	100.00	- 2,515,403,540	- 9.51

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
平 衡 表

中華民國 105 年度 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	18,909,259,672	78.99	21,661,630,068	81.88	- 2,752,370,396	- 12.71
流動負債	14,631,614,726	61.12	16,633,607,414	62.87	- 2,001,992,688	- 12.04
短期債務	9,247,533,535	38.63	8,488,570,035	32.09	758,963,500	8.94
短期借款	9,247,533,535	38.63	8,488,570,035	32.09	758,963,500	8.94
應付款項	1,705,305,254	7.12	4,831,490,855	18.26	- 3,126,185,601	- 64.70
應付代收款	323,428,445	1.35	322,258,087	1.22	1,170,358	0.36
應付費用	1,381,876,809	5.77	4,309,232,768	16.29	- 2,927,355,959	- 67.93
應付繳庫數	-	-	200,000,000	0.76	- 200,000,000	- 100.00
預收款項	3,678,775,937	15.37	3,313,546,524	12.53	365,229,413	11.02
預收收入	3,678,775,937	15.37	3,313,546,524	12.53	365,229,413	11.02
長期負債	4,253,577,471	17.77	5,006,695,395	18.93	- 753,117,924	- 15.04
長期債務	4,253,577,471	17.77	5,006,695,395	18.93	- 753,117,924	- 15.04
長期借款	4,253,577,471	17.77	5,006,695,395	18.93	- 753,117,924	- 15.04
其他負債	24,067,475	0.10	21,327,259	0.08	2,740,216	12.85
什項負債	24,067,475	0.10	21,327,259	0.08	2,740,216	12.85
存入保證金	6,436,806	0.03	4,091,759	0.02	2,345,047	57.31
應付代管資產	419,200	-	-	-	419,200	-
暫收及待結轉帳項	17,211,469	0.07	17,235,500	0.07	- 24,031	- 0.14
淨值	5,030,544,279	21.01	4,793,577,423	18.12	236,966,856	4.94
基金	1,543,879,570	6.45	1,545,610,984	5.84	- 1,731,414	- 0.11
基金	1,543,879,570	6.45	1,545,610,984	5.84	- 1,731,414	- 0.11
基金	1,543,879,570	6.45	1,545,610,984	5.84	- 1,731,414	- 0.11
累積餘绌(-)	3,486,664,709	14.56	3,247,966,439	12.28	238,698,270	7.35
累積賸餘	3,486,664,709	14.56	3,247,966,439	12.28	238,698,270	7.35
累積賸餘	3,047,966,439	12.73	2,208,773,707	8.35	839,192,732	37.99
本期賸餘	438,698,270	1.83	1,039,192,732	3.93	- 600,494,462	- 57.78
合計	23,939,803,951	100.00	26,455,207,491	100.00	- 2,515,403,540	- 9.51

附註：1.105.12.31信託代理與保證資產-保證品12,501,726元，與104.12.31信託代理與保證資產- 保證品11,777,523元比較，增加724,203元。

105.12.31信託代理與保證負債-應付保證品12,501,726元，與104.12.31信託代理與保證負債- 應付保證品11,777,523元比較，增加724,203元。

2.債權憑證1筆。

3.105.12.31帳列財產與財產量值總目錄差異原因如下：

(1)存貨及其他非業務資產分別含土地1,601,111,552元及96,455,342元，另九份子市地重劃開發後取得之土地價值 2,242,426,829元已列入財產量值總目錄，俟財務結算後再轉列存貨帳。

(2)長期投資科目項下計有機械及設備1,301,344元、交通及運輸設備1,157,719元、什項設備402,708元，俟財務結算後轉列各固定資產項下。

# 附 屬 表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務收入明細表  
中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)/減(-)		備 註
			金額	%	
業務收入	782,162,000	782,401,724	239,724	0.03	
租金及權利金收入	-	240,352	240,352	-	
土地租金收入	-	240,352	240,352	-	德高自由段土地使用補償金收入
投融資業務收入	382,162,000	382,161,372	-628	-	
不動產投資收入	382,162,000	382,161,372	-628	-	水交社(東北)市地重劃財務結算之出售抵費地收入
其他業務收入	400,000,000	400,000,000	-	-	
依法分配收入	200,000,000	200,000,000	-	-	前臺南市五期市地重劃盈餘撥充平均地權基金
其他補助收入	200,000,000	200,000,000	-	-	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務外收入明細表  
中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	19,300,000	20,107,803	807,803	4.19	
財務收入	19,300,000	14,366,401	- 4,933,599	- 25.56	
利息收入	19,300,000	14,366,401	- 4,933,599	- 25.56	利率較預估低
其他業務外收入	-	5,741,402	5,741,402	-	
財產交易賸餘	-	2,054	2,054	-	出售報廢財產收入
違規罰款收入	-	1,315,257	1,315,257	-	九份子重劃區二期景觀工程逾期罰款收入等
雜項收入	-	4,424,091	4,424,091	-	第三期新營客運轉運中心市地重劃區工程刨除料收入、平實營區重劃區工程拆除有價材料收入、南科開發區塊LM區段徵收業務之工程結餘款及行政作業費之剩餘款轉雜項收入等

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
投融資業務成本明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)-減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	131,556,000	132,327,209	771,209	0.59	水交社(東北)市地重劃業務財務結算，長期投資轉投融資成本(依據臺南市政府105年7月19日府地會字第1050689842號函辦理超支併決算771,209元)
不動產投資成本	131,556,000	132,327,209	771,209	0.59	
用人費用	3,424,000	3,421,233	- 2,767	- 0.08	
聘僱及兼職人員薪資	2,558,000	2,556,495	- 1,505	- 0.06	
約僱職員薪金	1,207,000	1,206,428	- 572	- 0.05	
約僱工員薪資	1,351,000	1,350,067	- 933	- 0.07	
超時工作報酬	4,000	3,408	- 592	- 14.80	
加班費	3,000	2,832	- 168	- 5.60	
誤餐費	1,000	576	- 424	- 42.40	
獎金	316,000	315,807	- 193	- 0.06	
年終獎金	316,000	315,807	- 193	- 0.06	
退休及卹償金	153,000	152,909	- 91	- 0.06	
職員退休及離職金	153,000	152,909	- 91	- 0.06	
福利費	393,000	392,614	- 386	- 0.10	
分擔員工保險費	268,000	267,804	- 196	- 0.07	
其他福利費	125,000	124,810	- 190	- 0.15	
服務費用	277,000	274,234	- 2,766	- 1.00	
旅運費	9,000	8,575	- 425	- 4.72	
國內旅費	9,000	8,575	- 425	- 4.72	
印刷裝訂與廣告費	174,000	172,653	- 1,347	- 0.77	
印刷及裝訂費	24,000	23,683	- 317	- 1.32	
廣(公)告費	35,000	34,380	- 620	- 1.77	
業務宣導費	115,000	114,590	- 410	- 0.36	
一般服務費	76,000	75,006	- 994	- 1.31	
代理(辦)費	75,000	74,766	- 234	- 0.31	
體育活動費	1,000	240	- 760	- 76.00	
專業服務費	18,000	18,000	-	-	
法律事務費	15,000	15,000	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3,000	3,000	-	-	
材料及用品費	88,000	87,098	- 902	- 1.03	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
投融資業務成本明細表  
中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)-減(-)		備 註
			金額	%	
用品消耗	88,000	87,098	- 902	- 1.03	
辦公(事務)用品	88,000	87,098	- 902	- 1.03	
租金與利息	3,153,000	3,152,114	- 886	- 0.03	
利息	3,153,000	3,152,114	- 886	- 0.03	
債務利息	3,153,000	3,152,114	- 886	- 0.03	
稅捐與規費(強制費)	5,000	4,603	- 397	- 7.94	
房屋稅	5,000	4,603	- 397	- 7.94	
一般房屋稅	5,000	4,603	- 397	- 7.94	
其他	124,609,000	125,387,927	778,927	0.63	
其他費用	124,609,000	125,387,927	778,927	0.63	
其他	124,609,000	125,387,927	778,927	0.63	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)減(-)		備 註
			金額	%	
管理及總務費用	239,230,000	231,333,720	- 7,896,280	- 3.30	
管理費用及總務費用	239,230,000	231,333,720	- 7,896,280	- 3.30	
用人費用	584,000	565,962	- 18,038	- 3.09	
聘僱及兼職人員薪	407,000	406,896	- 104	- 0.03	
約僱職員薪金	407,000	406,896	- 104	- 0.03	
超時工作報酬	30,000	17,857	- 12,143	- 40.48	撙節開支
加班費	30,000	17,857	- 12,143	- 40.48	
獎金	51,000	50,862	- 138	- 0.27	
年終獎金	51,000	50,862	- 138	- 0.27	
退休及卹償金	24,000	24,408	408	1.70	
職員退休及離職	24,000	24,408	408	1.70	
福利費	72,000	65,939	- 6,061	- 8.42	
分擔員工保險費	56,000	49,939	- 6,061	- 10.82	
其他福利費	16,000	16,000	-	-	
服務費用	17,852,000	13,972,756	- 3,879,244	- 21.73	
郵電費	454,000	43,034	- 410,966	- 90.52	視業務實際需要支付，並撙節開支
郵費	380,000	30	- 379,970	- 99.99	
電話費	74,000	43,004	- 30,996	- 41.89	
旅運費	537,000	113,317	- 423,683	- 78.90	視業務實際需要支付，並撙節開支
國內旅費	537,000	113,317	- 423,683	- 78.90	
印刷裝訂與廣告費	725,000	168,482	- 556,518	- 76.76	視業務實際需要支付，並撙節開支
印刷及裝訂費	129,000	104,345	- 24,655	- 19.11	
廣(公)告費	313,000	-	313,000	- 100.00	
業務宣導費	283,000	64,137	- 218,863	- 77.34	
修理保養及保固費	512,000	116,230	- 395,770	- 77.30	視業務實際需要支付
機械及設備修護	130,000	32,210	- 97,790	- 75.22	
交通及運輸設備	382,000	84,020	- 297,980	- 78.01	
修護費					
保險費	48,000	33,679	- 14,321	- 29.84	視業務實際需要支付
交通及運輸設備	48,000	33,679	- 14,321	- 29.84	
保險費					

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表  
中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)-減(-)		備 註
			金額	%	
一般服務費	13,786,000	12,252,914	- 1,533,086	- 11.12	辦理各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護遷移費用等撙節開支
代理(辦)費	7,500,000	6,258,177	- 1,241,823	- 16.56	
計時與計件人員酬金	6,285,000	5,993,937	- 291,063	- 4.63	約用人員預算員額10人，決算員額10人。臨時人員預算員額5人，決算員額5人
體育活動費	1,000	800	- 200	- 20.00	
專業服務費	1,790,000	1,245,100	- 544,900	- 30.44	視業務實際需要支付
法律事務費	-	378,000	378,000	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	330,000	13,600	- 316,400	- 95.88	
委託調查研究費	1,100,000	790,000	- 310,000	- 28.18	
委託考選訓練費	300,000	3,500	- 296,500	- 98.83	
電子計算機軟體服務費	60,000	60,000	-	-	
材料及用品費	1,268,000	564,580	- 703,420	- 55.47	
使用材料費	693,000	129,651	- 563,349	- 81.29	視業務實際需要支付
油脂	693,000	129,651	- 563,349	- 81.29	
用品消耗	575,000	434,929	- 140,071	- 24.36	視業務實際需要支付
辦公(事務)用品	115,000	91,306	- 23,694	- 20.60	
食品	50,000	51,180	1,180	2.36	
其他	410,000	292,443	- 117,557	- 28.67	
折舊、折耗及攤銷	3,608,000	3,063,498	- 544,502	- 15.09	
土地改良物折舊	479,000	438,396	- 40,604	- 8.48	
土地改良物折舊	479,000	438,396	- 40,604	- 8.48	
機械及設備折舊	1,047,000	544,335	- 502,665	- 48.01	部份財產移撥地所等，無需再提列折舊

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)-減(-)		備 註
			金額	%	
機械及設備折舊	1,047,000	544,335	- 502,665	- 48.01	
交通及運輸設備折舊	1,890,000	1,889,519	- 481	- 0.03	
交通及運輸設備折舊	1,890,000	1,889,519	- 481	- 0.03	
什項設備折舊	2,000	1,248	- 752	- 37.60	
什項設備折舊	2,000	1,248	- 752	- 37.60	
攤銷	190,000	190,000	-	-	
攤銷電腦軟體費	190,000	190,000	-	-	
稅捐與規費(強制費)	913,000	971,023	58,023	6.36	
土地稅	650,000	847,998	197,998	30.46	地價稅調漲，故支付數較預估數高
一般土地地價稅	650,000	847,998	197,998	30.46	
消費與行為稅	131,000	63,270	- 67,730	- 51.70	支付數較預估數低
使用牌照稅	131,000	63,270	- 67,730	- 51.70	
規費	132,000	59,755	- 72,245	- 54.73	視業務實際需要支付，且支付數較預估數低
行政規費與強制費	59,000	23,155	- 35,845	- 60.75	
汽車燃料使用費	73,000	36,600	- 36,400	- 49.86	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	212,005,000	209,574,399	- 2,430,601	- 1.15	
會費	5,000	5,000	-	-	
學術團體會費	5,000	5,000	-	-	
捐助、補助與獎助	212,000,000	209,569,399	- 2,430,601	- 1.15	
補(協)助政府機關(構)	212,000,000	209,569,399	- 2,430,601	- 1.15	視實際需要辦理
其他	3,000,000	2,621,502	- 378,498	- 12.62	
其他費用	3,000,000	2,621,502	- 378,498	- 12.62	視實際需要辦理
其他	3,000,000	2,621,502	- 378,498	- 12.62	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務外費用明細表**  
中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)-減(-)		備 註
			金額	%	
業務外費用	-	150,328	150,328	-	
其他業務外費用	-	150,328	150,328	-	
雜項費用	-	150,328	150,328	-	
其他	-	150,328	150,328	-	
其他費用	-	150,328	150,328	-	
其他	-	150,328	150,328	-	安平水景公園區段 徵收古堡段2000-1 地號土地已於103 年9月30日移撥工 務局，補列減帳作 業(依據臺南市政府 105年4月22日府地 會字第1050375374 號函辦理超支併決 算150,328元)

臺南市政  
臺南市實施平  
資產折舊  
中華民國

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	19,130,000	-	25,982,962	14,328,438
減：以前年度已提折舊數	4,344,104	-	22,689,860	10,340,696
上年度期末帳面價值	14,785,896	-	3,293,102	3,987,742
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	1,731,424	1
加減：調整數	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	438,396	-	559,732	1,889,519
本年度期末帳面價值	14,347,500	-	1,001,946	2,098,222
本年度提列折舊數	438,396	-	559,732	1,889,519
投融資業務成本	-	-	15,397	-
管理及總務費用	438,396	-	544,335	1,889,519
合計	438,396	-	559,732	1,889,519

附註：

1. 減少資產價值係財產移撥「機械及設備」資產原值5,170,738元，累計折舊3,439,324元，帳面價值1,731,414元。報廢「機械及設備」資產原值411,498元，累計折舊411,488元，帳面價值10元，變賣金額2,060元；報廢「交通及運輸設備」資產原值16,000元，累計折舊15,999元，帳面價值1元，變賣金額5元。
2. 本年度提列折舊數與各項費用彙計表所列折舊不符，係因本表包含以「長期投資-平實營區市地重劃業務-機械及設備折舊」提列折舊數15,397元。

府地政局  
均地權基金  
明細表

105年度

單位：新臺幣元

什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
4,128,863	-	-	96,455,342	419,200	160,444,805
4,127,607	-	-	-	-	41,502,267
1,256	-	-	96,455,342	419,200	118,942,538
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,731,425
-	-	-	-	-	-
1,248	-	-	-	-	2,888,895
8	-	-	96,455,342	419,200	114,322,218
1,248	-	-	-	-	2,888,895
-	-	-	-	-	15,397
1,248	-	-	-	-	2,873,498
1,248	-	-	-	-	2,888,895

臺南市政  
臺南市實施  
資產變  
中華民國

科 目	決 算			
	帳 面 價 值		變	
	成本或重估價值 (1)	已提折舊額(2)	淨額(3)=(1)-(2)	總收入(4)
固定資產	427,498	427,487	11	2,065
機械及設備	411,498	411,488	10	2,060
交通及運輸設備	16,000	15,999	1	5

附註：

依據本局105年7月14日1050742024號簽呈核准變賣

府地政局  
平均地權基金  
賣明細表  
105年度

單位：新臺幣元

數				變賣餘绌預算數	比較增減	
賣	收 入	未實現重估 增值減少數 (7)	變賣餘绌 (8)=(6)-(3)+(7)		金額	%
處理費用(5)	淨收入 (6)=(4)-(5)					
-	2,065	-	2,054	-	2,054	-
-	2,060	-	2,050	-	2,050	-
-	5	-	4	-	4	-

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	可 用 預 算 數					決算數	比 較 增 減 數	本年度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數	調 整 數	合 計			
固定資產之增置	-	1,800,000	-	-	1,800,000	-	-1,800,000	1,600,000
機械及設備	-	1,800,000	-	-	1,800,000	-	-1,800,000	1,600,000
機械及設備	-	1,800,000	-	-	1,800,000	-	-1,800,000	1,600,000
小    計	-	1,800,000	-	-	1,800,000	-	-1,800,000	1,600,000
合    計	-	1,800,000	-	-	1,800,000	-	-1,800,000	1,600,000

臺南市政  
臺南市實施平  
固定資產建設改良擴充計  
中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數								
	金額	目標能量	進度 起訖 年月	可用預算數					截至本年度 累計數			
				以 年 度 保 留 數	前 度	本 年 度 預 算 數	奉 先 行 辦 理 數	調 整 數	合 計	占全 部計 畫%	金額	占全 部計 畫%
一般建築及設備計畫	1,800,000			-	1,800,000	-	-	-	1,800,000	100.00	1,800,000	100.00
一次性項目	1,800,000			-	1,800,000	-	-	-	1,800,000	100.00	1,800,000	100.00
機械及設備	1,800,000			-	1,800,000	-	-	-	1,800,000	100.00	1,800,000	100.00
合計	1,800,000			-	1,800,000	-	-	-	1,800,000	100.00	1,800,000	100.00

計畫預算與實際進度比較表

105年度

單位：新臺幣元

決 算 數				未達成或超過預算之原因
本年度 金額	本年度 金額占 可用預 算數%	截至 本年 度累 計數 金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 %	
				本案係應用於高精度製圖之無人飛機(UAS)等設備，決標日期105年12月5日，決標金額：1,600,000元，刻正辦理教育訓練及器材交貨，測試航拍區域尚待民航局核准中，辦理保留1,600,000元至106年度。

臺南市政  
臺南市實施平  
長期債務增  
中華民國

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終了借款 餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
新營客運轉運中心市地重 劃	地方建設基金	101	104.1	107.1	46,493,383		
	地方建設基金	103	104.1	107.1	25,766,469		
	地方建設基金	104	104.1	107.1	25,893,531		
	小計				98,153,383	150,000,000	
九份子市地重劃	地方建設基金	101	101.7	104.7	-		
	地方建設基金	101	104.4	107.4	59,250,000		
	地方建設基金	102	104.4	107.4	513,000,000		
	地方建設基金	103	104.1	107.1	-		
	地方建設基金	103	104.1	107.1	255,000,000		
	小計				827,250,000		
平實營區市地重劃	地方建設基金	102	104.7	107.7	10,500,000		
	地方建設基金	104	104.7	107.7	278,490,000		
	地方建設基金	105	105.7	107.7	-		3,000,000
	地方建設基金	105	107.1	109.1	-		170,840,014
	小計				288,990,000	636,510,000	173,840,014
永康砲校暨創意設計園區 開發區段徵收	地方建設基金	101	104.1	107.1	110,267,500		
	地方建設基金	102	104.1	107.1	135,980,000		
	地方建設基金	102	105.1	108.1	409,893,418		
	地方建設基金	103	105.1	108.1	44,254,845		
	地方建設基金	103	105.1	108.1	123,851,737		
	地方建設基金	104	106.10	108.10	610,000,000		
	地方建設基金	104	106.10	108.10	68,547,012		
	小計				1,502,794,512	327,000,000	
南台南站副都心區段徵收	地方建設基金	99	102.7	105.7	-		
	地方建設基金	102	102.7	105.7	15,792,500		
	地方建設基金	103	102.7	105.7	27,900,000		
	地方建設基金	103	102.7	105.7	103,200,000		
	地方建設基金	103	102.7	105.7	40,760,000		
	地方建設基金	104	102.7	105.7	9,855,000		
	地方建設基金	104	102.7	105.7	129,000,000		
	小計				326,507,500	476,000,000	

府地政局  
均地權基金  
減明細表

105年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
33,000,000	32,717,794			13,775,589 25,766,469 25,893,531 65,435,589	因鑑於短期借款利率較長期借款利率為低，本年度改以短期借款支應，故無長期債務舉借。
400,000,000	32,717,794			-	
100,000,000	59,250,000 131,500,000 85,000,000 275,750,000 10,500,000 86,830,000 97,330,000			381,500,000 170,000,000 551,500,000 - 191,660,000 3,000,000 170,840,014 365,500,014	因抵費地標售收入，實際借款數較預期少，覈實償還。 1.上年度專案保留數521,510,000元。 2.本重劃區公E3公園工程部分，目前委請工務局辦理，於103年12月招標，於104年1月決標，已於105年11月14日申報完工，刻陸續申請撥款作業中。另本重劃總工程部分，於103年12月25日決標，預計106年7月完工，截至105年12月底實際進度為60.33%，因工程依進度辦理付款，致使舉債債務減少。後續將加速工程施工完成，以符預期。 2.本年度長期債務舉借專案保留462,669,986元。
227,000,000	110,267,500 116,314,998 - - - 226,582,498			19,665,002 409,893,418 44,254,845 123,851,737 610,000,000 68,547,012 1,276,212,014	因鑑於短期借款利率較長期借款利率為低，本年度改以短期借款支應，故無長期債務舉借。
301,000,000	15,792,500 27,900,000 103,200,000 40,760,000 9,855,000 129,000,000 326,507,500			- - - - - - -	1.因鑑於短期借款利率較長期借款利率為低，本年度改以短期借款支應，故無長期債務舉借。 2.本年度償還地方建設基金326,507,500元，預算數不足25,508,000元，本府於105年7月13日以府主基字第1050728691號函核定先行辦理，並於106年度補辦預算。

臺南市政  
臺南市實施平  
長期債務增  
中華民國

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終了借款 餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
永康物流及轉運專區市地 重劃	地方建設基金	103	104.11	107.11	7,000,000		
	地方建設基金	105	106.7	108.7			31,929,854
	小計				7,000,000	72,500,000	31,929,854
中國城暨運河星鑽地區區 段徵收	地方建設基金	104	107.5	109.5	1,281,843,757		
	地方建設基金	104	107.5	109.5	310,154,190		
	地方建設基金	104	107.5	109.5	364,002,053		
	小計				1,956,000,000	1,599,800,000	-
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收						820,000,000	-
合計					5,006,695,395	4,081,810,000	205,769,868

府地政局  
均地權基金  
減明細表

105年度

單位：新臺幣元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 105 年度

貨幣單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預 算 數		決 算 數		比 較 增 減			備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	
新營客運轉運中心市地重劃業務									
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	120,586,000	1	123,622,553	-	-	3,036,553	2.52
為發放補償費，本府於105年8月17日以府地會字第1050860658號函核定辦理超支併決算4,509,047元。									
新營長勝營區市地重劃業務									
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	2,263,000	1	1,578,793	-	-	684,207	-30.23
1.本案因市地重劃計畫書於105年10月7日始經內政部核定，故相關服務費用視實際情形動支，致使執行率未如預期。 2.利息費用較預計減少。									
平實營區市地重劃業務									
平實營區市地重劃業務	年	1	115,275,000	1	100,075,168	-	-	15,199,832	-13.19
1.區內「公E3」公園工程係委託本府工務局辦理，公E3公園工程已於104年3月15日開工，工期約16個月(工期展延4個月)，並已於105年11月14日申報工程完工。 2.本重劃區土地分配成果公告業已完成，將陸續辦理地價補償費發放程序。 3.重劃後地價補償費較預計減少。									
九份子市地重劃業務									
九份子市地重劃業務	年	1	28,101,000	1	9,457,524	-	-	18,643,476	-66.34
1.決算數不含本年度註銷應付費用444,478元。 2.1-12月份實支金額14,467,065元，另台灣世曦公司於105年2月18日繳回因原承攬廠商不履約致重新議定期新增之監造服務費用5,009,541元。 3.服務費用視實際需要動支。 3.地方建設基金貸款利率調降，利息費用較預計減少。									

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 105年度

貨幣單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預 算 數		決 算 數		比 較 增 減			備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務									
台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	62,243,000	1	26,955,553	-	-	35,287,447	-56.69
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收									
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	100,011,000	1	94,926,662	-	-	5,084,338	-5.08
南台南站副都心區段徵收									
南台南站副都心區段徵收	年	1	80,123,000	1	20,734,492	-	-	59,388,508	-74.12
和順寮農場區段徵收									
和順寮農場區段徵收	年	1	24,662,000	1	36,196,303	-	-	11,534,303	46.77

**臺南市政府地政局**  
**臺南市實施平均地權基金**  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 105 年度

貨幣單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預 算 數		決 算 數		比 較 增 減			備 註	
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額		
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	53,329,000	1	2,360,711	-	-	50,968,289	-95.57	本案工程105年11月15日上網公告，12月15日開標未達法定家數流標，12月19日再行上網公告，預計106年1月10日開標（開標結果及下一階段作業預計期程）致未完成工程發包作業。
佳里國小市地重劃業務	年	1	2,201,000	1	10,083,673	-	-	7,882,673	358.14	1.決算數不含本年度註銷應付費用25,600元。 2.為支付工程費，本府於105年8月11日以府地會字第1050844517號函核定辦理超支併決算8,706,333元。
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	年	1	144,050,000	1	47,461,324	-	-	96,588,676	-67.05	1.決算數不含本年度註銷應付費用20,616,651元。 2.本年度收回所有權人改申領抵價地之地價補償費及所有權人溢領之人口遷移費等，金額計12,655,404元，減列長期投資。 3.為支付郵費及旅費，本府於105年6月8日以府地會字第1050576718號函核定辦理超支併決算88,264元；為支付房屋稅，本府於105年7月19日以府地會字第1050689842號函核定辦理超支併決算2,573,263元；為支付債務利息，本府於105年11月10日以府地會字第1051158624號函核定辦理超支併決算5,115,041元。 4.中國城地區公共設施工程尚未發包。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 105年度

貨幣單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預 算 數		決 算 數		比 較 增 減				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
麻豆工業區市地重劃業務	年	1	18,385,000	1	24,521,965	-	-	6,136,965	33.38	本案因麻豆口工業區市地重劃業務與麻豆工業區市地重劃業務係屬同一重劃案，辦理帳務整併，致增加長期投資。
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	9,124,000	1	1,259,067	-	-	7,864,933	-86.20	1.決算數不含本年度註銷應付費用1,375,000元。 2.因內政部於11月2日始核准開發範圍及抵價地比例，致使部分預算無法執行，公共設施工程尚未發包。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
基金數額表

中華民國 105 年12月31日

單位：新臺幣元

管 理 機 關	上年度決算數	本年度決算數	比 較 增 減	備 註
臺南市實施平均地權基金	1,545,610,984	1,543,879,570	- 1,731,414	財產移撥，辦理折減基金1,731,414元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
不動產投資	-	760,353,000	-	760,353,000	335,005,263	- 425,347,737	
新營客運轉運中心	-	120,586,000	-	120,586,000	123,622,553	3,036,553	
市地重劃業務							
工程費	-	115,195,000	-	115,195,000	115,195,000	-	
工程費	-	115,195,000	-	115,195,000	115,195,000	-	
工程費	-	115,195,000	-	115,195,000	115,195,000	-	
補償費	-	-	-	-	4,626,706	4,626,706	為發放補償費辦理超支併決算 4,509,047元
地上物補償費	-	-	-	-	4,626,706	4,626,706	
用人費用	-	1,168,000	-	1,168,000	1,100,700	- 67,300	
聘僱及兼職人員	-	814,000	-	814,000	813,792	- 208	
薪資							
聘用人員薪金	-	-	-	-	-	-	
約僱職員薪金	-	814,000	-	814,000	813,792	- 208	
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	4,512	- 55,488	
加班費	-	60,000	-	60,000	4,512	- 55,488	
獎金	-	102,000	-	102,000	101,724	- 276	
年終獎金	-	102,000	-	102,000	101,724	- 276	
退休及卹償金	-	49,000	-	49,000	48,816	- 184	
職員退休及離職金	-	49,000	-	49,000	48,816	- 184	
工員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	
福利費	-	143,000	-	143,000	131,856	- 11,144	
分擔員工保險費	-	111,000	-	111,000	99,856	- 11,144	
其他福利費	-	32,000	-	32,000	32,000	-	
服務費用	-	1,961,000	-	1,961,000	1,656,484	- 304,516	依實際情形支出 ，並撙節開支
郵電費	-	20,000	-	20,000	41,750	21,750	
郵費	-	20,000	-	20,000	41,750	21,750	
旅運費	-	60,000	-	60,000	11,234	- 48,766	
國內旅費	-	60,000	-	60,000	11,234	- 48,766	
印刷裝訂與廣告費	-	62,000	-	62,000	6,500	- 55,500	
印刷及裝訂費	-	12,000	-	12,000	6,500	- 5,500	
廣(公)告費	-	50,000	-	50,000	-	50,000	
一般服務費	-	102,000	-	102,000	-	102,000	
代理(辦)費	-	100,000	-	100,000	-	100,000	
體育活動費	-	2,000	-	2,000	-	2,000	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
專業服務費	-	1,717,000	-	1,717,000	1,597,000	-	120,000
工程及管理諮詢服務費	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
委託調查研究費	-	1,597,000	-	1,597,000	1,597,000	-	-
委託考選訓練費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
材料及用品費	-	55,000	-	55,000	-	-	依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	55,000	-	55,000	-	-	55,000
辦公(事務)用品	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
食品	-	15,000	-	15,000	-	-	15,000
其他	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
租金與利息	-	2,207,000	-	2,207,000	1,043,663	-	1,163,337 實際貸款利率較預估利率為低
利息	-	2,207,000	-	2,207,000	1,043,663	-	1,163,337
債務利息	-	2,207,000	-	2,207,000	1,043,663	-	1,163,337
新營長勝營區市地重劃業務	-	2,263,000	-	2,263,000	1,578,793	-	684,207
工程費	-	1,314,000	-	1,314,000	1,314,000	-	-
工程費	-	1,314,000	-	1,314,000	1,314,000	-	-
工程費	-	1,314,000	-	1,314,000	1,314,000	-	-
用人費用	-	60,000	-	60,000	7,038	-	52,962
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	7,038	-	52,962
加班費	-	60,000	-	60,000	7,038	-	52,962
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-	-
工員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	413,000	-	413,000	249,699	-	163,301 本案因市地重劃計畫書於 105 年 10 月 7 日始經內政部核定，故相關服務費用視實際情形動支，致使執行率未如預期

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
郵電費	-	40,000	-	40,000	46,564	6,564	
郵費	-	40,000	-	40,000	46,564	6,564	
旅運費	-	40,000	-	40,000	14,135	-	25,865
國內旅費	-	40,000	-	40,000	14,135	-	25,865
印刷裝訂與廣告費	-	40,000	-	40,000	-	-	40,000
印刷及裝訂費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
廣(公)告費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
一般服務費	-	80,000	-	80,000	-	-	80,000
代理(辦)費	-	80,000	-	80,000	-	-	80,000
專業服務費	-	213,000	-	213,000	189,000	-	24,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	30,000	-	30,000	6,000	-	24,000
委託調查研究費	-	183,000	-	183,000	183,000	-	-
材料及用品費	-	18,000	-	18,000	2,800	-	15,200
用品消耗	-	18,000	-	18,000	2,800	-	15,200
辦公(事務)用品	-	12,000	-	12,000	-	-	12,000
食品	-	6,000	-	6,000	2,800	-	3,200
租金與利息	-	458,000	-	458,000	5,256	-	452,744
利息	-	458,000	-	458,000	5,256	-	452,744
債務利息	-	458,000	-	458,000	5,256	-	452,744
麻豆口工業區市地重劃業務	-	-	-	-	7,685,838	-	7,685,838
服務費用	-	-	-	-	7,688,238	-	7,688,238
專業服務費	-	-	-	-	7,688,238	-	7,688,238
工程及管理諮詢服務費	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	7,688,238	-	7,688,238
其他	-	-	-	-	2,400	-	2,400
其他費用	-	-	-	-	2,400	-	2,400
其他	-	-	-	-	2,400	-	2,400
水交社市地重劃業務	-	-	-	-	- 130,998,502	-	130,998,502
工程費	-	-	-	-	80,169,312	-	80,169,312

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
工程費	-	-	-	-	80,169,312	-	80,169,312
工程費	-	-	-	-	80,169,312	-	80,169,312
補償費	-	-	-	-	43,226,229	-	43,226,229
地上物補償費	-	-	-	-	43,226,229	-	43,226,229
租金與利息	-	-	-	-	3,152,114	-	3,152,114
債務利息	-	-	-	-	3,152,114	-	3,152,114
用人費用	-	-	-	-	3,421,233	-	3,421,233
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	2,556,495	-	2,556,495
約僱職員薪金	-	-	-	-	1,206,428	-	1,206,428
約僱工員薪資	-	-	-	-	1,350,067	-	1,350,067
超時工作報酬	-	-	-	-	3,408	-	3,408
加班費	-	-	-	-	2,832	-	2,832
誤餐費	-	-	-	-	576	-	576
獎金	-	-	-	-	315,807	-	315,807
年終獎金	-	-	-	-	315,807	-	315,807
退休及卹償金	-	-	-	-	152,909	-	152,909
職員退休及離職金	-	-	-	-	152,909	-	152,909
福利費	-	-	-	-	392,614	-	392,614
分擔員工保險費	-	-	-	-	267,804	-	267,804
其他福利費	-	-	-	-	124,810	-	124,810
服務費用	-	-	-	-	274,234	-	274,234
旅運費	-	-	-	-	8,575	-	8,575
國內旅費	-	-	-	-	8,575	-	8,575
印刷裝訂與廣告費	-	-	-	-	172,653	-	172,653
印刷及裝訂費	-	-	-	-	23,683	-	23,683
廣(公)告費	-	-	-	-	34,380	-	34,380
業務宣導費	-	-	-	-	114,590	-	114,590
一般服務費	-	-	-	-	75,006	-	75,006
代理(辦)費	-	-	-	-	74,766	-	74,766
體育活動費	-	-	-	-	240	-	240
專業服務費	-	-	-	-	18,000	-	18,000
法律事務費	-	-	-	-	15,000	-	15,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	-	-	-	3,000	-	3,000
材料及用品費	-	-	-	-	87,098	-	87,098
用品消耗	-	-	-	-	87,098	-	87,098
辦公(事務)用品	-	-	-	-	87,098	-	87,098

臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
稅捐與規費(強制費)	-	-	-	-	4,603	-	4,603
房屋稅	-	-	-	-	4,603	-	4,603
一般房屋稅	-	-	-	-	4,603	-	4,603
其他	-	-	-	-	663,679	-	663,679
其他費用	-	-	-	-	663,679	-	663,679
其他	-	-	-	-	663,679	-	663,679
九份子市地重劃業務	-	28,101,000	-	28,101,000	9,013,046	-	19,087,954
工程費	-	-	-	-	5,102,771	-	5,102,771
							1.台灣世曠公司於105年2月18日繳回因原承攬廠商不履約致重新議定期新增之監造服務費用 2.註銷應付費用444,478元
工程費	-	-	-	-	5,102,771	-	5,102,771
工程費	-	-	-	-	5,102,771	-	5,102,771
補償費	-	-	-	-	-	-	-
地價補償費	-	-	-	-	-	-	-
地上物補償費	-	-	-	-	83,331,357	-	83,331,357
公墓遷葬補償費	-	-	-	-	-	-	-
地上物補償費	-	-	-	-	83,331,357	-	83,331,357
租金與利息	-	17,710,000	-	17,710,000	12,216,720	-	5,493,280
							提前償還部分借款，利息支出減少
債務利息	-	17,710,000	-	17,710,000	12,216,720	-	5,493,280
用人費用	-	654,000	-	654,000	556,857	-	97,143
聘僱及兼職人員薪資	-	407,000	-	407,000	406,896	-	104
約僱職員薪金	-	407,000	-	407,000	406,896	-	104
超時工作報酬	-	100,000	-	100,000	8,413	-	91,587
加班費	-	100,000	-	100,000	8,413	-	91,587
誤餐費	-	-	-	-	-	-	-
獎金	-	51,000	-	51,000	50,862	-	138
年終獎金	-	51,000	-	51,000	50,862	-	138

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
退休及即償金	-	25,000	-	25,000	24,408	-	592
職員退休及離職金	-	25,000	-	25,000	24,408	-	592
福利費	-	71,000	-	71,000	66,278	-	4,722
分擔員工保險費	-	55,000	-	55,000	50,278	-	4,722
其他福利費	-	16,000	-	16,000	16,000	-	-
服務費用	-	9,261,000	-	9,261,000	1,143,829	-	8,117,171
郵電費	-	51,000	-	51,000	18,906	-	32,094
郵費	-	51,000	-	51,000	18,906	-	32,094
電話費	-	-	-	-	-	-	-
旅運費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
國內旅費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
印刷裝訂與廣告費	-	7,000,000	-	7,000,000	623,028	-	6,376,972
印刷及裝訂費	-	1,000,000	-	1,000,000	64,278	-	935,722
廣(公)告費	-	3,000,000	-	3,000,000	537,250	-	2,462,750
業務宣導費	-	3,000,000	-	3,000,000	21,500	-	2,978,500
修理保養及保固費	-	46,000	-	46,000	13,600	-	32,400
交通及運輸設備修護費	-	46,000	-	46,000	13,600	-	32,400
保險費	-	3,000	-	3,000	1,092	-	1,908
交通運輸設備保險費	-	3,000	-	3,000	1,092	-	1,908
一般服務費	-	2,001,000	-	2,001,000	433,203	-	1,567,797
代理(辦)費	-	2,000,000	-	2,000,000	434,985	-	1,565,015
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	1,782	-	1,782
體育活動費	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000
專業服務費	-	60,000	-	60,000	54,000	-	6,000
法律事務費	-	-	-	-	50,000	-	50,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	60,000	-	60,000	4,000	-	56,000
材料及用品費	-	296,000	-	296,000	160,551	-	135,449
使用材料費	-	46,000	-	46,000	37,304	-	8,696
油脂	-	46,000	-	46,000	37,304	-	8,696
用品消耗	-	250,000	-	250,000	123,247	-	126,753
辦公(事務)用品	-	200,000	-	200,000	120,527	-	79,473
食品	-	50,000	-	50,000	2,720	-	47,280

臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
稅捐與規費(強制費)	-	180,000	-	180,000	37,860	-	142,140
房屋稅	-	-	-	-	-	-	-
一般房屋稅	-	-	-	-	-	-	-
消費與行為稅	-	12,000	-	12,000	11,230	-	770
使用牌照稅	-	12,000	-	12,000	11,230	-	770
規費	-	168,000	-	168,000	26,630	-	141,370
行政規費與強制費	-	161,000	-	161,000	20,450	-	140,550
汽車燃料使用費	-	7,000	-	7,000	6,180	-	820
其他	-	-	-	-	-	-	-
其他費用	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
平實營區市地重劃業務	-	115,275,000	-	115,275,000	100,075,168	-	15,199,832
工程費	-	25,932,000	-	25,932,000	25,932,000	-	-
工程費	-	25,932,000	-	25,932,000	25,932,000	-	-
工程費	-	25,932,000	-	25,932,000	25,932,000	-	-
補償費	-	80,000,000	-	80,000,000	68,042,446	-	11,957,554
地價補償費	-	80,000,000	-	80,000,000	66,972,876	-	13,027,124
地上物補償費	-	-	-	-	1,069,570	-	1,069,570
租金與利息	-	2,415,000	-	2,415,000	1,680,228	-	734,772
債務利息	-	2,415,000	-	2,415,000	1,680,228	-	734,772
用人費用	-	2,876,000	-	2,876,000	2,761,919	-	114,081
聘僱及兼職人員薪資	-	2,047,000	-	2,047,000	2,046,096	-	904
聘用人員薪金	-	593,000	-	593,000	592,896	-	104
約僱職員薪金	-	1,454,000	-	1,454,000	1,453,200	-	800
超時工作報酬	-	100,000	-	100,000	13,566	-	86,434
加班費	-	100,000	-	100,000	13,566	-	86,434
獎金	-	256,000	-	256,000	255,761	-	239
年終獎金	-	256,000	-	256,000	255,761	-	239
退休及卹償金	-	123,000	-	123,000	122,736	-	264
職員退休及離職金	-	123,000	-	123,000	122,736	-	264
福利費	-	350,000	-	350,000	323,760	-	26,240
分擔員工保險費	-	270,000	-	270,000	243,760	-	26,240
其他福利費	-	80,000	-	80,000	80,000	-	-

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
服務費用	-	3,696,000	-	3,696,000	1,446,884	-	2,249,116
郵電費	-	55,000	-	55,000	139	-	54,861
郵費	-	30,000	-	30,000	139	-	29,861
電話費	-	25,000	-	25,000	-	-	25,000
旅運費	-	50,000	-	50,000	3,840	-	46,160
國內旅費	-	50,000	-	50,000	3,840	-	46,160
印刷裝訂與廣告費	-	1,300,000	-	1,300,000	80,332	-	1,219,668
印刷及裝訂費	-	300,000	-	300,000	832	-	299,168
廣(公)告費	-	500,000	-	500,000	-	-	500,000
業務宣導費	-	500,000	-	500,000	79,500	-	420,500
一般服務費	-	2,041,000	-	2,041,000	1,362,573	-	678,427
代理(辦)費	-	1,500,000	-	1,500,000	829,200	-	670,800
計時與計件人員酬金	-	537,000	-	537,000	533,373	-	3,627
約用人員預算員額1人，決算員額1人							
體育活動費	-	4,000	-	4,000	-	-	4,000
專業服務費	-	250,000	-	250,000	-	-	250,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	250,000	-	250,000	-	-	250,000
材料及用品費	-	290,000	-	290,000	180,294	-	109,706
用品消耗	-	290,000	-	290,000	180,294	-	109,706
辦公(事務)用品	-	260,000	-	260,000	166,054	-	93,946
食品	-	30,000	-	30,000	14,240	-	15,760
折舊、折耗及攤銷	-	16,000	-	16,000	15,397	-	603
機械及設備折舊	-	16,000	-	16,000	15,397	-	603
機械及設備折舊	-	16,000	-	16,000	15,397	-	603
稅捐與規費(強制費)	-	50,000	-	50,000	16,000	-	34,000
依實際情形支出							
規費	-	50,000	-	50,000	16,000	-	34,000
行政規費與強制費	-	50,000	-	50,000	16,000	-	34,000
台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)	-	3,087,000	-	3,087,000	2,591,300	-	495,700
補償費	-	-	-	-	-	-	-
地上物補償費	-	-	-	-	-	-	-

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
用人費用	-	2,190,000	-	2,190,000	2,108,061	-	81,939
正式員額薪資	-	-	-	-	-	-	-
管理委員會委員報酬	-	-	-	-	-	-	-
聘僱及兼職人員薪資	-	1,567,000	-	1,567,000	1,566,540	-	460
聘用人員薪金	-	477,000	-	477,000	476,640	-	360
約僱職員薪金	-	1,090,000	-	1,090,000	1,089,900	-	100
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
加班費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
獎金	-	196,000	-	196,000	195,816	-	184
年終獎金	-	196,000	-	196,000	195,816	-	184
退休及卹償金	-	94,000	-	94,000	93,972	-	28
職員退休及離職金	-	94,000	-	94,000	93,972	-	28
工員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	-
福利費	-	273,000	-	273,000	251,733	-	21,267
分擔員工保險費	-	209,000	-	209,000	187,733	-	21,267
其他福利費	-	64,000	-	64,000	64,000	-	-
服務費用	-	349,000	-	349,000	5,534	-	343,466
水電費	-	-	-	-	-	-	-
工作場所電費	-	-	-	-	-	-	-
郵電費	-	84,000	-	84,000	-	-	84,000
郵費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
電話費	-	24,000	-	24,000	-	-	24,000
旅運費	-	51,000	-	51,000	4,734	-	46,266
國內旅費	-	51,000	-	51,000	4,734	-	46,266
印刷裝訂與廣告費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
印刷及裝訂費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
一般服務費	-	104,000	-	104,000	800	-	103,200
代理(辦)費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	4,000	-	4,000	800	-	3,200
專業服務費	-	50,000	-	50,000	-	-	50,000
工程及管理諮詢服務費	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-	50,000

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
委託調查研究費	-	-	-	-	-	-	
電子計算機軟體服務費	-	-	-	-	-	-	
材料及用品費	-	48,000	-	48,000	-	48,000	
用品消耗	-	48,000	-	48,000	-	48,000	
辦公(事務)用品	-	36,000	-	36,000	-	36,000	
食品	-	12,000	-	12,000	-	12,000	
租金與利息	-	500,000	-	500,000	477,705	-22,295	
地租及水租	-	500,000	-	500,000	477,705	-22,295	
一般土地租金	-	500,000	-	500,000	477,705	-22,295	
利息	-	-	-	-	-	-	
債務利息	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
其他費用	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興闢費用)	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
補償費	-	-	-	-	-	-	
地價補償費	-	-	-	-	-	-	
地上物補償費	-	-	-	-	-	-	
用人費用	-	-	-	-	-	-	
正式員額薪資	-	-	-	-	-	-	
管理委員會委員報酬	-	-	-	-	-	-	
超時工作報酬	-	-	-	-	-	-	
誤餐費	-	-	-	-	-	-	
服務費用	-	-	-	-	-	-	
水電費	-	-	-	-	-	-	
工作場所電費	-	-	-	-	-	-	
郵電費	-	-	-	-	-	-	
郵費	-	-	-	-	-	-	
電話費	-	-	-	-	-	-	
旅運費	-	-	-	-	-	-	
國內旅費	-	-	-	-	-	-	
印刷裝訂與廣告費	-	-	-	-	-	-	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
印刷及裝訂費	-	-	-	-	-	-	
一般服務費	-	-	-	-	-	-	
代理(辦)費	-	-	-	-	-	-	
專業服務費	-	-	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	-	-	-	-	-	
委託調查研究費	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
材料及用品費	-	-	-	-	-	-	
用品消耗	-	-	-	-	-	-	
辦公(事務)用品	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
租金與利息	-	-	-	-	-	-	
利息	-	-	-	-	-	-	
債務利息	-	-	-	-	-	-	
稅捐與規費(強制費)	-	-	-	-	-	-	
規費	-	-	-	-	-	-	
行政規費與強制費	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
其他費用	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
工程費	-	-	-	-	-	-	
補償費	-	-	-	-	-	-	
地價補償費	-	-	-	-	-	-	
地上物補償費	-	-	-	-	-	-	
用人費用	-	-	-	-	-	-	
正式員額薪資	-	-	-	-	-	-	
管理委員會委員報酬	-	-	-	-	-	-	
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-	
聘用人員薪金獎金	-	-	-	-	-	-	
獎金	-	-	-	-	-	-	
年終獎金	-	-	-	-	-	-	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-	
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	
工員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	
福利費	-	-	-	-	-	-	
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-	
其他福利費	-	-	-	-	-	-	
服務費用	-	-	-	-	-	-	
郵電費	-	-	-	-	-	-	
郵費	-	-	-	-	-	-	
旅運費	-	-	-	-	-	-	
國內旅費	-	-	-	-	-	-	
印刷裝訂與廣告費	-	-	-	-	-	-	
印刷及裝訂費	-	-	-	-	-	-	
廣(公)告費	-	-	-	-	-	-	
一般服務費	-	-	-	-	-	-	
體育活動費	-	-	-	-	-	-	
專業服務費	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
材料及用品費	-	-	-	-	-	-	
用品消耗	-	-	-	-	-	-	
辦公(事務)用品	-	-	-	-	-	-	
折舊、折耗及攤銷	-	-	-	-	-	-	
機械及設備折舊	-	-	-	-	-	-	
機械及設備折舊	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
其他費用	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(招商及行銷費用)	-	-	-	-	-	-	
服務費用	-	-	-	-	-	-	
旅運費	-	-	-	-	-	-	
國內旅費	-	-	-	-	-	-	
印刷裝訂與廣告費	-	-	-	-	-	-	
廣(公)告費	-	-	-	-	-	-	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)	-	59,156,000	-	59,156,000	24,364,253	- 34,791,747	
租金與利息	-	59,156,000	-	59,156,000	24,364,253	- 34,791,747	實際借款利率低於預估利率
利息	-	59,156,000	-	59,156,000	24,364,253	- 34,791,747	
債務利息	-	59,156,000	-	59,156,000	24,364,253	- 34,791,747	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發總顧問費用)	-	-	-	-	-	-	
服務費用	-	-	-	-	-	-	
專業服務費	-	-	-	-	-	-	
工程及管理諮詢服務費	-	-	-	-	-	-	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	-	100,011,000	-	100,011,000	94,812,262	- 5,198,738	
工程費	-	29,190,000	-	29,190,000	29,383,386	193,386	
工程費	-	29,190,000	-	29,190,000	29,383,386	193,386	
工程費	-	29,190,000	-	29,190,000	29,383,386	193,386	
補償費	-	55,569,000	-	55,569,000	51,077,609	- 4,491,391	1.地價補償費部分，因應都市計畫變更調整街廓後涉及第一期與第二期範圍變更，105年辦理正式分割後面積較預估小，故應撥付國防部之作價款較預估少 2.地上物補償費部分係因本年度收回所有權人溢領補償費 2,286,311元
地價補償費	-	33,000,000	-	33,000,000	30,794,920	- 2,205,080	
地上物補償費	-	22,569,000	-	22,569,000	20,282,689	- 2,286,311	
用人費用	-	2,958,000	-	2,958,000	2,860,259	- 97,741	
聘僱及兼職人員薪資	-	2,134,000	-	2,134,000	2,133,288	- 712	
聘用人員薪金	-	1,000,000	-	1,000,000	999,792	- 208	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
約僱職員薪金	-	1,134,000	-	1,134,000	1,133,496	- 504	
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	322	- 59,678	
加班費	-	60,000	-	60,000	322	- 59,678	
獎金	-	267,000	-	267,000	266,661	- 339	
年終獎金	-	267,000	-	267,000	266,661	- 339	
退休及卹償金	-	128,000	-	128,000	127,980	- 20	
職員退休及離職金	-	128,000	-	128,000	127,980	- 20	
工員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	
福利費	-	369,000	-	369,000	332,008	- 36,992	
分擔員工保險費	-	289,000	-	289,000	260,008	- 28,992	
其他福利費	-	80,000	-	80,000	72,000	- 8,000	
服務費用	-	829,000	-	829,000	256,625	- 572,375	依實際情形支出，並撙節開支
郵電費	-	96,000	-	96,000	9,242	- 86,758	
郵費	-	60,000	-	60,000	400	- 59,600	
電話費	-	36,000	-	36,000	8,842	- 27,158	
旅運費	-	150,000	-	150,000	23,701	- 126,299	
國內旅費	-	150,000	-	150,000	23,701	- 126,299	
印刷裝訂與廣告費	-	48,000	-	48,000	385	- 47,615	
印刷及裝訂費	-	48,000	-	48,000	385	- 47,615	
廣(公)告費	-	-	-	-	-	-	
一般服務費	-	475,000	-	475,000	219,297	- 255,703	
代理(辦)費	-	150,000	-	150,000	100,000	- 250,000	
計時與計件人員酬金	-	321,000	-	321,000	318,497	- 2,503	臨時技術工預算員額1人，決算員額1人
體育活動費	-	4,000	-	4,000	800	- 3,200	
專業服務費	-	60,000	-	60,000	4,000	- 56,000	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	60,000	-	60,000	4,000	- 56,000	
委託調查研究費	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
材料及用品費	-	72,000	-	72,000	2,518	- 69,482	依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	72,000	-	72,000	2,518	- 69,482	
辦公(事務)用品	-	60,000	-	60,000	678	- 59,322	
食品	-	12,000	-	12,000	1,840	- 10,160	

臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
租金與利息	-	11,373,000	-	11,373,000	11,224,639	-	148,361 實際借款利率低於預估利率
利息	-	11,373,000	-	11,373,000	11,224,639	-	148,361
債務利息	-	11,373,000	-	11,373,000	11,224,639	-	148,361
稅捐與規費(強制費)	-	20,000	-	20,000	7,226	-	12,774 視實際業務需要支付
規費	-	20,000	-	20,000	7,226	-	12,774
行政規費與強制費	-	20,000	-	20,000	7,226	-	12,774
和順寮農場區段徵收	-	24,662,000	-	24,662,000	36,196,303	11,534,303	
工程費	-	18,000,000	-	18,000,000	32,747,821	14,747,821	為支付工程費辦理超支併決算 15,397,232元
工程費	-	18,000,000	-	18,000,000	32,747,821	14,747,821	
工程費	-	18,000,000	-	18,000,000	32,747,821	14,747,821	
租金與利息	-	-	-	-	-	-	
債務利息	-	-	-	-	-	-	
用人費用	-	439,000	-	439,000	426,244	-	12,756
聘僱及兼職人員薪資	-	320,000	-	320,000	310,249	-	9,751
約僱職員薪金	-	320,000	-	320,000	310,249	-	9,751
獎金	-	40,000	-	40,000	39,963	-	37
年終獎金	-	40,000	-	40,000	39,963	-	37
退休及卹償金	-	19,000	-	19,000	18,609	-	391
職員退休及離職金	-	19,000	-	19,000	18,609	-	391
福利費	-	60,000	-	60,000	57,423	-	2,577
分擔員工保險費	-	44,000	-	44,000	41,423	-	2,577
其他福利費	-	16,000	-	16,000	16,000	-	-
服務費用	-	601,000	-	601,000	391,217	-	209,783 依實際情形支出，並撙節開支
旅運費	-	20,000	-	20,000	15,996	-	4,004
國內旅費	-	20,000	-	20,000	15,996	-	4,004
印刷裝訂與廣告費	-	230,000	-	230,000	-	-	230,000
印刷及裝訂費	-	30,000	-	30,000	-	-	30,000
廣(公)告費	-	200,000	-	200,000	-	-	200,000
業務宣導費	-	-	-	-	-	-	-
修理保養及保固費	-	-	-	-	-	-	-
什項設備修護費	-	-	-	-	-	-	-

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
一般服務費	-	201,000	-	201,000	164,867	-	36,133
代理(辦)費	-	200,000	-	200,000	164,867	-	35,133
體育活動費	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000
專業服務費	-	150,000	-	150,000	210,354	-	60,354
法律事務費	-	-	-	-	-	-	-
委託調查研究費	-	150,000	-	150,000	210,354	-	60,354
其他	-	-	-	-	-	-	-
租金與利息	-	5,562,000	-	5,562,000	2,631,021	-	2,930,979 實際借款利率低於預估利率
利息	-	5,562,000	-	5,562,000	2,631,021	-	2,930,979
債務利息	-	5,562,000	-	5,562,000	2,631,021	-	2,930,979
稅捐與規費(強制費)	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000 視實際業務需要支付
規費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
行政規費與強制費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
其他	-	-	-	-	-	-	-
其他費用	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
永康物流及轉運專區市地重劃業務	-	53,329,000	-	53,329,000	2,360,711	-	50,968,289
工程費	-	50,000,000	-	50,000,000	196,161	-	49,803,839 本工程尚未發包，配合工程規劃設計進度實作實付
工程費	-	50,000,000	-	50,000,000	196,161	-	49,803,839
工程費	-	50,000,000	-	50,000,000	196,161	-	49,803,839
補償費	-	-	-	-	-	-	-
地上物補償費	-	-	-	-	-	-	-
租金與利息	-	805,000	-	805,000	47,395	-	757,605
債務利息	-	805,000	-	805,000	47,395	-	757,605 按實際貸款情形支付所需利息
用人費用	-	1,554,000	-	1,554,000	1,514,477	-	39,523
聘僱及兼職人員薪資	-	1,134,000	-	1,134,000	1,133,496	-	504
約僱職員薪金	-	1,134,000	-	1,134,000	1,133,496	-	504
超時工作報酬	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
加班費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
獎金	-	142,000	-	142,000	141,686	-	314
年終獎金	-	142,000	-	142,000	141,686	-	314
退休及卹償金	-	68,000	-	68,000	67,992	-	8
職員退休及離職金	-	68,000	-	68,000	67,992	-	8

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
福利費	-	200,000	-	200,000	171,303	- 28,697	
分擔員工保險費	-	152,000	-	152,000	136,445	- 15,555	
其他福利費	-	48,000	-	48,000	34,858	- 13,142	
服務費用	-	770,000	-	770,000	564,327	- 205,673	依實際情形支出，並撙節開支
郵電費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
郵費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
旅運費	-	20,000	-	20,000	720	- 19,280	
國內旅費	-	20,000	-	20,000	720	- 19,280	
印刷裝訂與廣告費	-	70,000	-	70,000	30,000	- 40,000	
印刷及裝訂費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
廣(公)告費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
業務宣導費	-	30,000	-	30,000	30,000	-	
一般服務費	-	640,000	-	640,000	533,607	- 106,393	
代理(辦)費	-	100,000	-	100,000	-	- 100,000	
計時與計件人員酬金	-	537,000	-	537,000	532,007	- 4,993	約用人員預算員額1人，決算員額1人
體育活動費	-	3,000	-	3,000	1,600	- 1,400	
專業服務費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	20,000	-	20,000	-	- 20,000	
材料及用品費	-	150,000	-	150,000	38,351	- 111,649	依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	150,000	-	150,000	38,351	- 111,649	
辦公(事務)用品	-	100,000	-	100,000	38,351	- 61,649	
食品	-	50,000	-	50,000	-	- 50,000	
稅捐與規費(強制費)	-	50,000	-	50,000	-	- 50,000	視實際業務需要支付
規費	-	50,000	-	50,000	-	- 50,000	
行政規費與強制費	-	50,000	-	50,000	-	- 50,000	
佳里國小市地重劃業務	-	2,201,000	-	2,201,000	10,058,073	7,857,073	
工程費	-	-	-	-	8,706,333	8,706,333	為支付工程費辦理超支併決算8,706,333元
工程費	-	-	-	-	8,706,333	8,706,333	
工程費	-	-	-	-	8,706,333	8,706,333	
補償費	-	1,050,000	-	1,050,000	729,000	- 321,000	
地價補償費	-	1,000,000	-	1,000,000	-	- 1,000,000	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
地上物補償費	-	50,000	-	50,000	729,000	679,000	
租金與利息	-	81,000	-	81,000	9,224	71,776	實際借款金額較低，故實際利息支付較預估數低
債務利息	-	81,000	-	81,000	9,224	-	71,776
用人費用	-	559,000	-	559,000	547,816	-	11,184
聘僱及兼職人員薪資	-	407,000	-	407,000	406,896	-	104
約僱職員薪金	-	407,000	-	407,000	406,896	-	104
超時工作報酬	-	5,000	-	5,000	-	-	5,000
加班費	-	5,000	-	5,000	-	-	5,000
獎金	-	51,000	-	51,000	50,862	-	138
年終獎金	-	51,000	-	51,000	50,862	-	138
退休及卹償金	-	25,000	-	25,000	24,408	-	592
職員退休及離職金	-	25,000	-	25,000	24,408	-	592
福利費	-	71,000	-	71,000	65,650	-	5,350
分擔員工保險費	-	55,000	-	55,000	49,650	-	5,350
其他福利費	-	16,000	-	16,000	16,000	-	
服務費用	-	431,000	-	431,000	65,700	-	依實際情形支出，並撙節開支
郵電費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
郵費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
旅運費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
國內旅費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
印刷裝訂與廣告費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
印刷及裝訂費	-	5,000	-	5,000	-	-	5,000
廣(公)告費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
業務宣導費	-	5,000	-	5,000	-	-	5,000
一般服務費	-	381,000	-	381,000	65,700	-	315,300
代理(辦)費	-	380,000	-	380,000	64,900	-	315,100
體育活動費	-	1,000	-	1,000	800	-	200
專業服務費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
材料及用品費	-	30,000	-	30,000	-	-	依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	30,000	-	30,000	-	-	30,000
辦公(事務)用品	-	10,000	-	10,000	-	-	10,000
食品	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
稅捐與規費(強制費)	-	50,000	-	50,000	-	50,000	視實際業務需要支付
規費	-	50,000	-	50,000	-	50,000	
行政規費與強制費	-	50,000	-	50,000	-	50,000	
南台南站副都心區段徵收	-	80,123,000	-	80,123,000	17,766,436	- 62,356,564	
工程費	-	62,415,000	-	62,415,000	8,895,422	- 53,519,578	本案由水利局辦理之區外排水工程，因未能及於105年度完成發包作業，致使相關預算無法執行
工程費	-	62,415,000	-	62,415,000	8,895,422	- 53,519,578	
工程費	-	62,415,000	-	62,415,000	8,895,422	- 53,519,578	
補償費	-	-	-	-	34,176	34,176	
地價補償費	-	-	-	-	34,176	34,176	
地上物補償費	-	-	-	-	-	-	
土地補償費	-	-	-	-	-	-	
土地改良物補償費	-	-	-	-	-	-	
租金與利息	-	-	-	-	-	-	
債務利息	-	-	-	-	-	-	
用人費用	-	2,276,000	-	2,276,000	2,181,148	- 94,852	
聘僱及兼職人員薪資	-	1,628,000	-	1,628,000	1,615,548	- 12,452	
約僱職員薪金	-	1,628,000	-	1,628,000	1,615,548	- 12,452	
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	-	60,000	
加班費	-	60,000	-	60,000	-	60,000	
誤餐費	-	-	-	-	-	-	
獎金	-	204,000	-	204,000	169,540	- 34,460	
年終獎金	-	204,000	-	204,000	169,540	- 34,460	
退休及卹償金	-	98,000	-	98,000	96,910	- 1,090	
職員退休及離職金	-	98,000	-	98,000	96,910	- 1,090	
福利費	-	286,000	-	286,000	299,150	13,150	
分擔員工保險費	-	222,000	-	222,000	228,790	6,790	
其他福利費	-	64,000	-	64,000	70,360	6,360	
服務費用	-	2,923,000	-	2,923,000	2,425,211	- 497,789	依實際情形支出，並撙節開支
郵電費	-	10,000	-	10,000	136	9,864	
郵費	-	-	-	-	136	136	
電話費	-	10,000	-	10,000	-	10,000	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
旅運費	-	95,000	-	95,000	15,784	-	79,216
國內旅費	-	95,000	-	95,000	15,784	-	79,216
印刷裝訂與廣告	-	83,000	-	83,000	-	-	83,000
印刷及裝訂費	-	3,000	-	3,000	-	-	3,000
廣(公)告費	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
業務宣導費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
修理保養及保固費	-	49,000	-	49,000	1,799	-	47,201
交通及運輸設備修護費	-	49,000	-	49,000	1,799	-	47,201
保險費	-	3,000	-	3,000	1,092	-	1,908
交通運輸設備保險費	-	3,000	-	3,000	1,092	-	1,908
一般服務費	-	604,000	-	604,000	377,800	-	226,200
代理(辦)費	-	600,000	-	600,000	377,000	-	223,000
體育活動費	-	4,000	-	4,000	800	-	3,200
專業服務費	-	2,079,000	-	2,079,000	2,028,600	-	50,400
法律事務費	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-	50,000
委託調查研究費	-	2,029,000	-	2,029,000	2,028,600	-	400
其他	-	-	-	-	-	-	-
材料及用品費	-	70,000	-	70,000	30,893	-	39,107
使用材料費	-	46,000	-	46,000	21,763	-	24,237
油脂	-	46,000	-	46,000	21,763	-	24,237
用品消耗	-	24,000	-	24,000	9,130	-	14,870
辦公(事務)用品	-	-	-	-	-	-	-
食品	-	24,000	-	24,000	9,130	-	14,870
其他	-	-	-	-	-	-	-
租金與利息	-	10,419,000	-	10,419,000	4,181,724	-	6,237,276
地租及水租	-	-	-	-	-	-	-
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-
機器租金	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備租金	-	-	-	-	-	-	-
利息	-	10,419,000	-	10,419,000	4,181,724	-	6,237,276
債務利息	-	10,419,000	-	10,419,000	4,181,724	-	6,237,276
稅捐與規費(強制費)	-	2,020,000	-	2,020,000	17,862	-	2,002,138
房屋稅	-	-	-	-	-	-	-

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
一般房屋稅	-	-	-	-	-	-	
消費與行為稅	-	12,000	-	12,000	11,230	-	770
使用牌照稅	-	12,000	-	12,000	11,230	-	770
規費	-	2,008,000	-	2,008,000	6,632	-	2,001,368
行政規費與強制費	-	2,001,000	-	2,001,000	452	-	2,000,548
汽車燃料使用費	-	7,000	-	7,000	6,180	-	820
其他	-	-	-	-	-	-	
其他費用	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收工程費	-	144,050,000	-	144,050,000	26,844,673	-	117,205,327
	-	126,026,000	-	126,026,000	34,197,995	-	91,828,005
							1.由都發局辦理之中國城地區工程費9,158萬元尚未發包，相關預算無法執行 2.註銷應付費用495,106元
工程費	-	126,026,000	-	126,026,000	34,197,995	-	91,828,005
工程費	-	126,026,000	-	126,026,000	34,197,995	-	91,828,005
補償費	-	-	-	-	32,776,949	-	32,776,949
							1.本年度收回所有權人改申領抵價地之地價補償費及溢領之人口遷移費等，金額計12,655,404元，減列長期投資 2.註銷應付費用20,121,545元
地價補償費	-	-	-	-	32,774,949	-	32,774,949
地上物補償費	-	-	-	-	2,000	-	2,000
用人費用	-	1,053,000	-	1,053,000	994,480	-	58,520
聘僱及兼職人員薪資	-	727,000	-	727,000	726,600	-	400
約僱職員薪金	-	727,000	-	727,000	726,600	-	400
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	12,249	-	47,751
加班費	-	60,000	-	60,000	12,249	-	47,751
獎金	-	91,000	-	91,000	90,825	-	175
年終獎金	-	91,000	-	91,000	90,825	-	175

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
退休及卹償金	-	44,000	-	44,000	43,584	-	416
職員退休及離職金	-	44,000	-	44,000	43,584	-	416
福利費	-	131,000	-	131,000	121,222	-	9,778
分擔員工保險費	-	99,000	-	99,000	89,281	-	9,719
其他福利費	-	32,000	-	32,000	31,941	-	59
服務費用	-	869,000	-	869,000	1,800,222	931,222	為支付郵費及旅費辦理超支併決算88,264元
水電費	-	-	-	-	21,618	21,618	
工作場所電費	-	-	-	-	21,618	21,618	
郵電費	-	40,000	-	40,000	45,917	5,917	
郵費	-	20,000	-	20,000	39,653	19,653	
電話費	-	20,000	-	20,000	6,264	-	13,736
旅運費	-	36,000	-	36,000	88,667	52,667	
國內旅費	-	36,000	-	36,000	88,667	52,667	
印刷裝訂與廣告費	-	20,000	-	20,000	12,300	-	7,700
印刷及裝訂費	-	20,000	-	20,000	12,300	-	7,700
廣(公)告費	-	-	-	-	-	-	
一般服務費	-	102,000	-	102,000	1,001,660	899,660	
代理(辦)費	-	100,000	-	100,000	1,000,860	900,860	
體育活動費	-	2,000	-	2,000	800	-	1,200
專業服務費	-	671,000	-	671,000	630,060	-	40,940
工程及管理諮詢服務費	-	-	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	10,000	-	40,000
委託調查研究費	-	621,000	-	621,000	620,060	-	940
材料及用品費	-	32,000	-	32,000	7,808	-	24,192
用品消耗	-	32,000	-	32,000	7,808	-	24,192
辦公(事務)用品	-	20,000	-	20,000	4,588	-	15,412
食品	-	12,000	-	12,000	3,220	-	8,780
租金與利息	-	14,670,000	-	14,670,000	19,785,059	5,115,059	為支付債務利息辦理超支併決算5,115,041元
一般房屋租金	-	-	-	-	-	-	
利息	-	14,670,000	-	14,670,000	19,785,059	5,115,059	
債務利息	-	14,670,000	-	14,670,000	19,785,059	5,115,059	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
稅捐與規費(強制費)	-	1,400,000	-	1,400,000	2,836,058	1,436,058	為支付房屋稅辦理超支併決算 2,573,263元
房屋稅	-	-	-	-	2,573,263	2,573,263	
一般房屋稅	-	-	-	-	2,573,263	2,573,263	
規費	-	1,400,000	-	1,400,000	262,795	-1,137,205	
行政規費與強制費	-	1,400,000	-	1,400,000	262,795	-1,137,205	
其他	-	-	-	-	-	-	
其他費用	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
麻豆工業區市地重劃業務	-	18,385,000	-	18,385,000	24,521,965	6,136,965	
工程費	-	4,000,000	-	4,000,000	4,000,000	-	
工程費	-	4,000,000	-	4,000,000	4,000,000	-	
工程費	-	4,000,000	-	4,000,000	4,000,000	-	
租金與利息	-	41,000	-	41,000	41,734	734	
債務利息	-	41,000	-	41,000	41,734	734	
用人費用	-	10,000	-	10,000	-	10,000	
超時工作報酬	-	10,000	-	10,000	-	10,000	
加班費	-	10,000	-	10,000	-	10,000	
服務費用	-	14,084,000	-	14,084,000	20,450,145	6,366,145	
							係麻豆口工業區市地重劃業務與麻豆工業區市地重劃業務係屬同一重劃案，辦理帳務整併
郵電費	-	200,000	-	200,000	34,273	-165,727	
郵費	-	200,000	-	200,000	34,273	-165,727	
旅運費	-	10,000	-	10,000	1,194	-8,806	
國內旅費	-	10,000	-	10,000	1,194	-8,806	
印刷裝訂與廣告費	-	700,000	-	700,000	37,260	-662,740	
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	3,560	-196,440	
廣(公)告費	-	250,000	-	250,000	-	250,000	
業務宣導費	-	250,000	-	250,000	33,700	-216,300	
一般服務費	-	13,074,000	-	13,074,000	12,675,580	-398,420	
代理(辦)費	-	12,000,000	-	12,000,000	11,715,000	-285,000	

**臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合計			
計時與計件人員酬金	-	1,074,000	-	1,074,000	960,580	-	113,420 約用人員預算員額2人，決算員額2人
專業服務費	-	100,000	-	100,000	7,701,838	-	7,601,838
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	100,000	-	100,000	16,000	-	84,000
其他	-	-	-	-	7,685,838	-	7,685,838
材料及用品費	-	150,000	-	150,000	30,086	-	119,914 依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	150,000	-	150,000	30,086	-	119,914
辦公(事務)用品	-	100,000	-	100,000	23,206	-	76,794
食品	-	50,000	-	50,000	6,880	-	43,120
稅捐與規費(強制費)	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000 視實際業務需要動支
規費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	-	9,124,000	-	9,124,000	-	115,933	-
工程費	-	4,737,000	-	4,737,000	-	1,375,000	-
							1.因內政部於11月2日始核准開發範圍及抵價地比例，致使部分預算無法執行 2.註銷應付費用 1,375,000元
工程費	-	4,737,000	-	4,737,000	-	1,375,000	-
工程費	-	4,737,000	-	4,737,000	-	1,375,000	-
用人費用	-	1,168,000	-	1,168,000	1,109,745	-	58,255
聘僱及兼職人員薪資	-	814,000	-	814,000	813,792	-	208
約僱職員薪金	-	814,000	-	814,000	813,792	-	208
超時工作報酬	-	60,000	-	60,000	14,112	-	45,888
加班費	-	60,000	-	60,000	14,112	-	45,888
獎金	-	102,000	-	102,000	101,724	-	276
年終獎金	-	102,000	-	102,000	101,724	-	276
退休及卹償金	-	49,000	-	49,000	48,816	-	184

臺南市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
職員退休及離職金	-	49,000	-	49,000	48,816	-	184
福利費	-	143,000	-	143,000	131,301	-	11,699
分擔員工保險費	-	111,000	-	111,000	99,301	-	11,699
其他福利費	-	32,000	-	32,000	32,000	-	-
服務費用	-	792,000	-	792,000	128,514	-	663,486
							因內政部於11月2日始核准開發範圍及抵價地比例，致使部分預算無法執行
郵電費	-	120,000	-	120,000	-	-	120,000
郵費	-	100,000	-	100,000	-	-	100,000
電話費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
旅運費	-	100,000	-	100,000	28,914	-	71,086
國內旅費	-	100,000	-	100,000	28,914	-	71,086
印刷裝訂與廣告費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
印刷及裝訂費	-	20,000	-	20,000	-	-	20,000
廣(公)告費	-	-	-	-	-	-	-
一般服務費	-	502,000	-	502,000	99,600	-	402,400
代理(辦)費	-	500,000	-	500,000	98,000	-	402,000
體育活動費	-	2,000	-	2,000	1,600	-	400
專業服務費	-	50,000	-	50,000	-	-	50,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-	50,000
委託調查研究費	-	-	-	-	-	-	-
材料及用品費	-	72,000	-	72,000	3,125	-	68,875
							依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	-	72,000	-	72,000	3,125	-	68,875
辦公(事務)用品	-	60,000	-	60,000	-	-	60,000
食品	-	12,000	-	12,000	3,125	-	8,875
租金與利息	-	2,045,000	-	2,045,000	17,683	-	2,027,317
							因內政部於11月2日始核准開發範圍及抵價地比例，致使借款金額減少
利息	-	2,045,000	-	2,045,000	17,683	-	2,027,317
債務利息	-	2,045,000	-	2,045,000	17,683	-	2,027,317

## 臺南市實施平均地權基金

## 長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減數	備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
稅捐與規費(強制費)	-	310,000	-	310,000	-	310,000	因內政部於11月2日始核准開發範圍及抵價地比例，致使預算無法執行
規費	-	310,000	-	310,000	-	310,000	
行政規費與強制費	-	310,000	-	310,000	-	310,000	

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
員 工 人 數 彙 計 表

中華民國 105 年度

單位：人

項	目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備	註
業務支出部分		1	1	-		
專任人員		1	1	-		
約僱		1	1	-		
資本支出部分		30	30	-		
專任人員		30	30	-		
聘用		4	4	-		
約僱		26	26	-		
總 計		31	31	-		

附註：服務費用進用之人力，約用人員預算員額 14 人，決算員額 14 人；臨時技術單工預算員額 6 人，決算員額 6 人。  
預算數 8,754,000 元，決算數 8,336,612 元。

府地政局  
均地權基金  
彙計表

105年度

單位：新臺幣元

正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員用費用	總計	決	算	數
-	406,896	17,857	-	50,862	24,408	-	65,939	-	565,962	-	-	565,962		
-	406,896	17,857	-	50,862	24,408	-	65,939	-	565,962	-	-	565,962		
-	406,896	17,857	-	50,862	24,408	-	65,939	-	565,962	-	-	565,962		
-	9,416,698	56,804	-	1,149,617	565,322	-	1,559,070	-	12,747,511	-	-	12,747,511		
-	9,416,698	56,804	-	1,149,617	565,322	-	1,559,070	-	12,747,511	-	-	12,747,511		
-	9,416,698	56,804	-	1,149,617	565,322	-	1,559,070	-	12,747,511	-	-	12,747,511		
-	9,823,594	74,661	-	1,200,479	589,730	-	1,625,009	-	13,313,473	-	-	13,313,473		

2.105年度編列年終獎金，依據行政院106年1月6日院授人給字第1060034642號函訂定發布「一百零五年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」第1條規定辦理，編列人數：約聘人員4人、約僱人員27人；預算金額1,553,000元、決算金額1,200,479元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減數		備 註
			金額	%	
<b>投融資業務成本</b>					
<b>管制性項目</b>					
廣(公)告費	150,000	148,970	- 1,030	- 0.69	
業務宣導費	35,000	34,380	- 620	- 1.77	
<b>統計所需項目</b>					
計時及計件人員酬金	115,000	114,590	- 410	- 0.36	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3,000	3,000	-	-	
<b>管理及總務費用</b>					
<b>管制性項目</b>					
廣(公)告費	596,000	64,137	- 531,863	- 89.24	
業務宣導費	313,000	-	313,000	- 100.00	
<b>統計所需項目</b>					
計時及計件人員酬金	283,000	64,137	- 218,863	- 77.34	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	218,615,000	215,576,936	- 3,038,064	- 1.39	
補(協)助政府機關(構)	6,285,000	5,993,937	- 291,063	- 4.63	
補(協)助政府機關(構)	330,000	13,600	- 316,400	- 95.88	
補(協)助政府機關(構)	212,000,000	209,569,399	- 2,430,601	- 1.15	
<b>長期投資</b>					
<b>管制性項目</b>					
廣(公)告費	7,915,000	552,980	- 7,362,020	- 93.01	
業務宣導費	4,110,000	502,870	- 3,607,130	- 87.76	
<b>統計所需項目</b>					
計時及計件人員酬金	3,805,000	50,110	- 3,754,890	- 98.68	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3,799,000	2,857,380	- 941,620	- 24.79	
一般土地租金	2,469,000	2,342,675	- 126,325	- 5.12	
一般土地租金	830,000	37,000	- 793,000	- 95.54	
一般土地租金	500,000	477,705	- 22,295	- 4.46	

主辦會計人員：主任 蘇美容



基金主持人：局長 洪得洋

