## 中華民國 107 年度



臺南市實施平均地權基金 附屬單位預算

(非營業部分)

#### <u>目</u> 次

甲、業務計畫及預算說明	第	1-10	頁
乙、預算主要表			
1、收支餘絀預計表	第	11	頁
2、餘絀撥補預計表	第	12	頁
3、現金流量預計表······ 丙、預算明細表	第	13	頁
1、收支明細表			
(1)業務收入明細表	第	14	頁
(2)業務外收入明細表	第	15	頁
(3)投融資業務成本明細表	第	16-17	頁
(4)管理及總務費用明細表	第	18-23	頁
2、現金流量運用明細表			
(1)長期投資明細表	第	24-51	頁
(2)資產折舊明細表	第	52	頁
(3)長期債務舉借明細表	第	53	頁
(4)長期債務償還明細表	第	54	頁
丁、預算參考表			
1、預計平衡表	第	55-56	頁
2、5年來主要營運項目分析表	第	57-60	頁
3、 員工人數彙計表	第	61	頁
4、用人費用彙計表	第	62-63	頁
5、各項費用彙計表	第	64	頁

# 業務計畫及預算說明

### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

#### 壹、基金概況

- 一、設立宗旨及願景:依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施 平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務,及促進已辦竣市地重劃或區段 徵收之發展。
- 二、組織概況:以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性:本基金係預算法第4條第1項第2款所定,凡經付出仍可收回, 而非用於營業之作業基金,並編製附屬單位預算。

#### 貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

- 一、前年度(105年度)決算結果:
  - (一)業務總收入 8 億 250 萬 9,527 元,較預算數 8 億 146 萬 2 千元,增加 104 萬 7,527 元, 係因收取臺電公司德高自由段土地使用補償金收入、九份子重劃區二期景觀工程逾期 罰款、第三期新營客運轉運中心市地重劃區工程刨除料收入、平實營區重劃區工程拆 除有價材料收入、南科開發區塊 LM 區段徵收業務之工程結餘款及行政作業費之剩餘 款轉雜項收入等所致。
  - (二)業務總支出 3 億 6,381 萬 1,257 元,較預算數 3 億 7,078 萬 6 千元,減少 697 萬 4,743 元,執行率約 98.12%。

#### (三)不動產投資執行情形:

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 1 億 2,362 萬 2,553 元,較預算數 1 億 2,058 萬 6 千元,增加 303 萬 6,553 元,執行率約 102.52%,主要係為發放補償費辦理超支併決算。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務決算數 157 萬 8,793 元,較預算數 226 萬 3 千元,減少 68 萬 4,207 元,執行率約 69.77%,主要係因本案市地重劃計畫書於 105 年 10 月 7 日始經內政部核定,故相關服務費用視實際情形動支。
- 3.九份子市地重劃業務決算數 901 萬 3,046 元,較預算數 2,810 萬 1 千元,減少 1,908 萬 7,954 元,執行率約 32.07%,主要係因台灣世曦公司於 105 年 2 月 18 日繳回因 元承攬廠商不履約致重新議定工期新增之監造服務費用。
- 4.平實營區市地重劃業務決算數 1 億 7 萬 5,168 元,較預算數 1 億 1,527 萬 5 千元,

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

減少 1,519 萬 9,832 元,執行率約 86.81%。

- 5.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)決算數 259 萬 1,300 元,較預算數 308 萬 7 千元,減少 49 萬 5,700 元,執行率約 83.94%。
- 6.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)決算數 2,436 萬 4,253 元,較預算數 5,915 萬 6 千元,減少 3,479 萬 1,747 元,執行率約 41.19%,主要係因利率調降,致使實際支付利息較預估利息低。
- 7.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 9,481 萬 2,262 元,較預算數 1 億 1 萬 1 千元,減少 519 萬 8,738 元,執行率約 94.8%。
- 8.和順寮農場區段徵收業務決算數 3,619 萬 6,303 元,較預算數 2,466 萬 2 千元,增加 1,153 萬 4,303 元,執行率約 146.77%,主要係為支付滯洪池工程費辦理超支併決算。
- 9.永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 236 萬 711 元,較預算數 5,332 萬 9 千元,減少 5,096 萬 8,289 元,執行率約 4.43%,主要係因工程尚未發包。
- 10.佳里國小市地重劃業務決算數 1,005 萬 8,073 元,較預算數 220 萬 1 千元,增加 785 萬 7,073 元,執行率約 456.98%,主要係為支付工程費辦理超支併決算。
- 11.南台南站副都心區段徵收業務決算數 1,776 萬 6,436 元,較預算數 8,012 萬 3 千元,減少 6,235 萬 6,564 元,執行率約 22.17%,主要係因由水利局辦理之區外排水工程尚未完成發包作業故無法執行。
- 12.中國城運河星鑽區段徵收業務決算數 2,684 萬 4,673 元,較預算數 1 億 4,405 萬元,減少 1 億 1,720 萬 5,327 元,執行率約 18.64%,主要係因收回所有權人改申領抵價地之地價補償費及所有權人溢領之人口遷移費等,以及由都發局辦理之中國城地區工程尚未完成發包作業故無法執行。
- 13.麻豆工業區市地重劃業務決算數 2,452 萬 1,965 元,較預算數 1,838 萬 5 千元,增加 613 萬 6,965 元,執行率 133.38%,主要係因麻豆口工業區市地重劃業務與麻豆工業區市地重劃業務係屬同一重劃案,辦理帳務整併,致增加長期投資。
- 14.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收工程費業務決算數-11 萬 5,933 元,較預算數 912 萬 4 千元,減少 923 萬 9,933 元,執行率約-1.27%,主要係因原預計由內政部營建署專業代辦採購之作業費,改由本局辦理惟尚未完成發包故減列長期投資;另因內政部於 105 年 11 月 2 日始核准開發範圍及抵價地比例,致部分預算無

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

法執行。

- 二、上年度已過期間(截至106年6月30日止)預算執行情形:
  - (一)業務總收入 1 億 3,806 萬 6,962 元,較預算分配數 1 億 2,033 萬 2 千元,增加 1,773 萬 4,962 元,主要係因水交社(東北)市地重劃業務盈餘覈實撥充 1 億 2,805 萬 3,399 元較預算數高。
  - (二)業務總支出 1,614 萬 1,673 元,較預算分配數 2,035 萬 3 千元,減少 421 萬 1,327 元, 主要係因預付給地政事務所地籍圖重測經費尚未核銷轉正,以及約用人員因進用較 晚,薪資依實際到職日比例計算酬金,故減少支出。
  - (三)不動產投資執行情形:
    - 1.新營客運轉運中心市地重劃業務實際數 147 萬 5,970 元,較預算分配數 175 萬 2 千元,減少 27 萬 6,030 元,執行率 84.24%。
    - 2.新營長勝營區市地重劃業務實際數 31 萬 9,758 元,較預算分配數 237 萬 5 千元, 減少 205 萬 5,242 元,執行率 13.46%,主要係因服務費用視實際情況動支,以及工 程規劃設計費俟廠商補正資料後再行撥付。
    - 3.九份子市地重劃業務實際數 1,629 萬 5,307 元,較預算分配數 658 萬 4 千元,增加 971 萬 1,307 元,執行率約 247.50%,主要係因工程需補繳空氣汙染防制費,所需費 用辦理超支併決算。
    - 4.平實營區市地重劃業務實際數 262 萬 8,786 元,較預算分配數 381 萬 5 千元,減少 118 萬 6,214,執行率約 68.91%,主要係因原定編列土地登記所需相關清冊印刷費、 廣告宣傳及代辦費等延後辦理。
    - 5.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)實際數 144 萬 9.148 元,較預算分配數 162 萬 1 千元,減少 17 萬 1.852 元,執行率約 89.40%。
    - 6. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)實際數 0 元,預算分配數 0 元。
    - 7.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實際數 570 萬 7,593 元,較預算分配數 597 萬 6 千元,減少 26 萬 8,407 元,執行率約 95.51%。
    - 8.和順寮農場區段徵收業務實際數 35 萬 7,489 元,較預算分配數 41 萬 6 千元,減少 5 萬 8,511 元,執行率約 85.93%。
    - 9.永康物流及轉運專區市地重劃業務實際數 250 萬 7,141 元,較預算分配數 299 萬 1

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

千元,減少48萬3,859元,執行率約83.82%。

- 10.佳里國小市地重劃業務實際數 74 萬 8,548 元,較預算分配數 568 萬 5 千元,減少 493 萬 6,452 元,執行率 13.17%,主要係因工程已驗收但尚未完成結算,俟結算後 撥付尾款。
- 11.南台南站副都心區段徵收業務實際數 764 萬 4,203 元,較預算分配數 375 萬元,增加 389 萬 4,203 元,執行率約 203.85%,主要係因辦理地籍整理後囑託登記作業,所需之行政規費與強制費辦理超支併決算。
- 12.中國城運河星鑽區段徵收業務實際數 5 億 8,477 萬 2,025 元,較預算分配數 6 億 2,052 萬 3 千元,減少 3,575 萬 975 元,執行率約 94.24%。
- 13.麻豆工業區市地重劃業務實際數 72 萬 5,194 元,較預算分配數 1,774 萬 4 千元,減少 1,701 萬 8,806 元,執行率約 4.09%,主要係因本案都市設計審議尚未核定,致基本設計等尚無法核定,故專業服務廠商尚無法請款
- 14.賢豐市地重劃業務實際數 0 元,較預算分配數 1 萬 7 千元,減少 1 萬 7 千元,執行率 0%,主要係因委託專業服務於 6 月中旬簽約,尚未執行相關行政作業。
- 15.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實際數 95 萬 3,803 元,較預算分配數 114 萬 4 千元,減少 19 萬 197 元,執行率約 83.37%。

#### 參、業務計畫

#### 一、營運計書:

- (一) 107 年度業務收入計有實施平均地權基金補助前臺南市五期市地重劃區新市 政大樓建設費用轉正、佳里國小市地重劃業務及平實營區市地重劃業務財務結算 抵費地出售及九份子市地重劃區抵費地出售之不動產投資收入,預算金額為 34 億 6,374 萬 2 千元;業務外收入計有存放於銀行之活期存款孳息收入及貸款利息 收入,預算金額為 1,280 萬元;管理及總務費用預算數 2 億 4,949 萬 5 千元,係作 為執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金 及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重 測作業費、補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用等相關業務。
- (二) 107 年度長期投資總額為 14 億 5,500 萬 1 千元

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

- 二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析: 本年度無。
- 三、長期債務之舉借及償還:
  - (一)長期債務舉借,107年度預算數計42億6,726萬7千元,茲分述如下:
    - 1.永康砲校遷建計創意設計園區開發區段徵收,107年度擬借款4億2,220萬元。
    - 2.中國城暨運河星鑽地區區段徵收,107年度擬借款35億1,500萬元。
    - 3.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收,107年度擬借款3億3.006萬7千元。
  - (二)長期債務之償還,107年度預算數計17億4,771萬3千元,茲分述如下:
    - 1.新營客運轉運中心市地重劃,107年度擬還款3,272萬元。
    - 2.九份子市地重劃,107年度擬還款2億8千萬元。
    - 3.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收,107年度擬還款4億7,369萬3千元。
    - 4.平實營區市地重劃,107年度擬還款2億7,070萬元。
    - 5.永康物流及轉運專區市地重劃,107年度擬還款3,860萬元。
    - 6.中國城暨運河星鑽地區區段徵收,107年度擬還款6億5,200萬元。

#### 四、其他重要計畫:

- (一)107 年度不動產投資總額計 14 億 5,500 萬 1 千元,茲敘述如下:
- 1. 新營客運轉運中心市地重劃業務,係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地,以促進新營地區產業發展並加速都市建設,107年度預算數為3,562萬7千元。
- 2. 新營長勝營區市地重劃業務,係為促進土地有效利用及整體規劃開發,以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能,重劃區總面積約11.34公頃,預計提供7.2公頃可建築土地,無償取得區內公共設施共計約4.14公頃,其中公園用地1.73公頃,停車場用地1.02公頃,廣場兼停車場用地0.12公頃,道路用地1.27公頃,107年度預算數1億8,145萬5千元。
- 3. 平實營區市地重劃係為平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區,鄰近成大校區商圈,其區內建物老舊、巷道狹小且缺乏公共設施,整體居住環境簡陋,

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

與周圍環境發展無法配合,實阻礙該地區發展。因此,市府為求東區之整體發展,針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定,以求本重劃區發展為一具多元商業活動及高居住品質之新興社區,本重劃區總面積計約42.4公頃,於完成重劃後將可提供7.39公頃之商業區及14.04公頃之住宅區用地,約可容納5,000人的計畫人口,政府可無償取得之公共設施用地約19.55公頃,預估可節省50.19億元之公共設施用地徵收費用及13.81億元之工程建設費用,並於重劃完成後可增加政府財政稅收,107年度預算數為7.824萬1千元。

- 4. 台南科學工業園區特定區區段徵收開發案,都市計畫係以「浮動分區」概念規劃,並以區段徵收方式辦理,將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊,每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M,故為持續進行其他區塊之開發作業,107 年度編列先期作業相關預算 394 萬 6 千元。
- 5. 為償還南科大公開發費用之債務利息費用,107年度編列3,030萬元。
- 6. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區,加速大台南新都心計畫之開發,107年度預算數2億2.318萬1千元。
- 7. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收環境影響評估監測等相關作業,107年度預算數為321萬元。
- 8. 永康物流及轉運專區係近年來,原台南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫,包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫,皆鄰近本次檢討範圍周邊,加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運,將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此,針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.5919 公頃,於完成重劃後將可提供約 9.5124公頃物流及轉運服務設施專用區等用地,政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃,預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用,並於重劃完成後可增加政府財政稅收,106 年 4 月工程開工,107 年度預算數為 1 億 2,403 萬 1 千元。
- 9. 佳里國小市地重劃業務範圍涉「變更佳里都市計畫(第三次通盤檢討)案」變更內容 第5案,經改制前臺南縣政府93年2月26日府地開字第0930026407號函核准自辦 市地重劃,惟因該重劃會開發延宕多年,已遭撤銷在案,以致土地閒置尚未開發完

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

成。本次檢討範圍周邊土地,帶動佳里區工商服務業及住宅之需求,針對衍生服務需求進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。為加速公園道完整開發,改善交通動線及促進整體發展區加速開發,配合公園道範圍內土地,剔除附帶條件整體發展區外,並予以調整變更整體發展區附帶條件規定,106年6月工程完工,107年度預算數38萬元。

- 10. 南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段,建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路站)設站,並辦理本區區段徵收面積70.23公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園5.8公頃,並無償取得文教用地,帶動文教氣息及東區副都心之發展,107年度預算數為1,001萬8千元。
- 11. 中國城暨運河星鑽地區區段徵收案,係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地,劃設公共開放空間與設施,以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃,完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃,其中公園用地 0.1 公頃,綠地用地 0.31 公頃,廣場兼停車場用地 0.25 公頃,廣場用地 2.02 公頃,公園道用地 0.93 公頃,道路用地 1.32 公頃,107 年度預算數 1 億 5,377 萬 8 千元。
- 12. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動,於整合地方意見後,爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍,經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要,同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更,故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(配合麻豆工業區整體開發)主要計畫」案,並配合辦理本區細部計畫擬定作業,同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形,及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量,俾利推動後續市地重劃開發作業,取得完善的公共設施及道路系統,活化麻豆工業區土地機能,成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地,107 年度預算數 3 億 2,485 萬 2 千元。
- 13. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地, 該區位於北區精華地區,鄰近好市多商圈,周邊開發完善,惟重劃區範圍內部分土 地仍雜草叢生及多數作魚塭使用,對地方發展並無貢獻,低度使用造成本區環境雜

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.86 公頃,於完成重劃後將可提供約 5.02 公頃之商業區及 5.81 公頃之住宅區用地,政府可無償取得之公共設施用地約 5.03 公頃,並提供完善公共設施及交通動線,有助於地方發展,107 年度預算數為 2,305萬 4 千元。

- 14. 仁德市地重劃區面積約1公頃,位於仁德區中山路南側之繁華地帶,不僅鄰近傳統商圈,義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約0.72公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約0.28公頃。生活機能條件優越,因此評估以公辦市地重劃方式辦理,完善本區道路系統,107年度預算數為145萬3千元。
- 15. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導,考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足,為提高商業服務層級與強化核心機能,將本重劃區定位為商業副都心,並透過市地重劃方式開發,期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道-北安路、安通路,可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈,連帶增強商業副都心定位之商業機能,且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地,帶動安南區商業機能發展,政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃,預估可節省約 17.92 億元之公共設施用地徵收費用及 11.59 億元之公共設施開闢費用。107年度預算數為 187 萬 1 千元。
- 16. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收,其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區,並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地,又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通,並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質,本區開發面積為57.66公頃,後續將辦理協議價購、土地及土地改良物拆遷補償、土地分配、地籍整理、興辦電力、電信、自來水等管線及基礎公共工程等相關作業。完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約25.68公頃,107年度預算數為2億5,960萬4千元。

#### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

#### 肆、預算概要

#### 一、業務收支及餘絀之預計:

- (一) 107 年度業務收入 34 億 6,374 萬 2 千元,較 106 年度預算數 32 億 6,948 萬 1 千元,增加 1 億 9,426 萬 1 千元,計增加 5.94%,主要係因本年度編列佳里國小市地重劃業務及平實營區市地重劃業務財務結算、九份子重劃區抵費地出售之不動產投資收入。
- (二) 107 年度業務成本與費用 17 億 4,809 萬 4 千元,較 106 年度 22 億 8,298 萬 5 千元,減少 5 億 3,489 萬 1 千元,計減少 23.43%,主要係因本年度編列佳里國小市地重劃業務及平實營區市地重劃業務辦理財務結算及九份子重劃區抵費地出售成本。
- (三) 107 年度業務外收入 1,280 萬元,較 106 年度 1,830 萬元,減少 550 萬元,計減少 30.05%,主要係因利率降低,預估之利息收入減少所致。

#### 最近5年收入與支出

單位:新臺幣千元

年度 項目	103年度決算	104 年度決算	105 年度決算	106 年度預算	107 年度預算
收入					
業務收入	3,023,868	1,248,402	782,402	3,269,481	3,463,742
業務外收入	60,892	27,146	20,108	18,300	12,800
收入合計	3,084,760	1,275,548	802,510	3,287,781	3,476,542
支出					
業務成本與費用	900,370	236,355	363,661	2,282,985	1,748,094
業務外費用	11,091	-	151	-	-
支出合計	911,461	236,355	363,812	2,282,985	1,748,094
本期賸餘(短絀一)	2,173,299	1,039,193	438,698	1,004,796	1,728,448

二、餘絀撥補之預計:107年度預計本期賸餘17億2,844萬8千元,連同前期未分配賸餘28億1,198萬9千元,合計賸餘45億4,043萬7千元,解繳市庫淨額11億元,其他依法分配撥充實施平均地權基金數2億元,期末未分配賸餘32億4,043萬7千元。

### 業務計畫及預算說明

中華民國 107 年度

- 三、現金流量之預計:107年度現金及約當現金淨增3億1,141萬3千元,由下列各項計算 而得:
  - (一)業務活動之淨現金流入 25 億 4,993 萬 4 千元,包括 107 年度賸餘 17 億 2,844 萬 8 千元、折舊費用 189 萬 4 千元、攤銷費用 194 萬 2 千元、其他 11 億 2,784 萬 2 千元、流動資產淨增 637 萬 6 千元、流動負債淨減 3 億 381 萬 6 千元。
  - (二)投資活動之現金流出 14 億 5,500 萬 1 千元,係增加長期投資 14 億 5,500 萬 1 千元。
  - (三)融資活動之淨現金流出 7 億 8,352 萬元,包括增加短期債務 85 億 6,256 萬 5 千元、減少短期債務 105 億 6,543 萬 9 千元、減少其他負債 20 萬元、增加長期債務 42 億 6,726 萬 7 千元、減少長期債務 17 億 4,771 萬 3 千元、解繳市庫淨額 11 億元、其他依法分配款 2 億元。

# 預算主要表

## 收支餘絀預計表

中華民國 107 年度

前年度決算數		·····································	本年度預算數				単位・新量幣十万 上較増減(-)	
金額	<del>「异囡」</del> %	科目	金額	·异数 %	金額	·异数 %	金額	<u> %(-)</u> %
782,402			3,463,742	100.00	3,269,481	100.00	194,261	5.94
240	0.03	租金及權利金收入	3,403,742	100.00	3,203,401	100.00	194,201	J.5 <del>4</del>
240	0.03	土地租金收入	_	_	_	_	_	_
382,161	48.84	投融資業務收入	3,063,742	88.45	2,769,481	84.71	294,261	10.63
382,161	48.84	不動產投資收入	3,063,742	88.45	2,769,481	84.71	294,261	10.63
400,000	51.12	其他業務收入	400,000	11.55	500,000	15.29	-100,000	-20.00
200,000	25.56	依法分配收入	200,000	5.77	300,000	9.18	-100,000	-33.33
200,000	25.56	其他補助收入	200,000	5.77	200,000	6.12	-	-
363,661		業務成本與費用	1,748,094	50.47	2,282,985	69.83	-534,891	-23.43
132,327	16.91	投融資業務成本	1,498,599	43.27	2,037,036	62.30	-538,437	-26.43
132,327	16.91	不動產投資成本	1,498,599	43.27	2,037,036	62.30	-538,437	-26.43
231,334	29.57	管理及總務費用	249,495	7.20	245,949	7.52	3,546	1.44
231,334	29.57	管理費用及總務費用	249,495	7.20	245,949	7.52	3,546	1.44
418,741		業務賸餘(短絀一)	1,715,648	49.53	986,496	30.17	729,152	73.91
20,108		業務外收入	12,800	0.37	18,300	0.56	-5,500	-30.05
14,366	1.84	財務收入	12,800	0.37	18,300	0.56	-5,500	-30.05
14,366	1.84	利息收入	12,800	0.37	18,300	0.56	-5,500	-30.05
5,741	0.73	其他業務外收入	-	-	-	-	-	_
2	0.00	財產交易賸餘	_	-	-	-	-	_
1,315	0.17	違規罰款收入	_	-	-	-	-	-
4,424	0.57	雜項收入	_	-	-	-	-	-
150	0.02	業務外費用	-	-	-	-	-	-
150	0.02	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
150	0.02	雜項費用	-	-	-	-	-	-
19,957	2.55	業務外賸餘(短絀一)	12,800	0.37	18,300	0.56	-5,500	-30.05
438,698	56.07	本期賸餘(短絀一)	1,728,448	49.90	1,004,796	30.73	723,652	72.02
			l					

## 餘絀撥補預計表

中華民國 107 年度

上年度預	百管邮			J 1 十月 			业・세室帘   儿
金額	<del>以异数</del> %	項	目	本年度預金額	<del>貝昇数</del> %	說	明
4,483,439				4,540,437			
1,004,796				1,728,448			
3,478,643				2,811,989			
1,200,000		分配之部		1,300,000			
1,000,000				1,100,000			
200,000				200,000			
3,283,439	73.23	未分配賸餘		3,240,437	71.37		
2,25,136							

## 現金流量預計表

中華民國 107 年度

<u> </u>	中華民國 107	干段		・新室幣干儿
項		預算數	說	明
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)		1,728,448		
調整非現金項目		821,486		
折舊及折耗		1,894		
攤銷		1,942		
其他		1,127,842		
流動資產淨減(淨增-)		-6,376		
流動負債淨增(淨減-)		-303,816		
業務活動之淨現金流入(流出一)		2,549,934		
投資活動之現金流量				
增加投資、長期應收款、貸墊款	及準備金	-1,455,001		
增加長期投資		-1,455,001		
投資活動之淨現金流入(流出-)		-1,455,001		
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、 遞延貸項	其他負債及	8,562,565		
增加短期債務		8,562,565		
增加長期負債		4,267,267		
增加長期債務		4,267,267		
減少短期債務、流動金融負債、 遞延貸項	其他負債及	-10,565,639		
減少短期債務		-10,565,439		
減少其他負債		-200		
減少長期負債		-1,747,713		
減少長期債務		-1,747,713		
賸餘分配款		-1,300,000		
解繳市庫淨額		-1,100,000		
其他依法分配款		-200,000		
融資活動之淨現金流入(流出一)		-783,520		
現金及約當現金之淨增(淨減-)		311,413		
期初現金及約當現金		2,636,598		
期末現金及約當現金		2,948,011		

# 預算明細表

## 業務收入明細表

中華民國 107 年度

十半八		<u> </u>		支	単位・利室帝   九
科目及業務項目	預	算	數	說	明
業務收入		3,46	3,742		
投融資業務收入		3,06	3,742		
不動產投資收入		3,06	3,742	佳里國小市地重	劃財務結算之出售抵
				費地收入19,000=	<b>斤元、平實營區市地</b>
				重劃財務結算之	出售抵費地收入
				2,194,513千元、	九份子市地重劃區
				出售抵費地收入	850,229千元
其他業務收入		40	0,000		
依法分配收入		20	0,000	已辦竣前台南市	五期重劃區盈餘撥充
				平均地權基金2億	意元
其他補助收入		20	0,000	實施平均地權基	金補助五期重劃區新
				市政大樓建設費	用轉正(第9年)

## 業務外收入明細表

中華民國 107 年度 單位:新臺幣千元

科目及業務項目	預	算	數	說	明
業務外收入			12,800		
財務收入			12,800		
利息收入			12,800	銀行存款利息及貸款利息收入	

## 投融資業務成本明細表

中華民國 107 年度

前年度	上年度	科目及業務計畫項目	本年度	說明
決算數	預算數		預算數	170 - 71
132,327		投融資業務成本	1,498,599	
132,327	2,037,036	1	1,498,599	
3,421	19,521	,,	14,032	
2,556	14,220	<b>聘</b> 僱及兼職人員薪資	10,329	
	-	聘用人員薪金	4,151	
1,206	14,220	約僱職員薪金	6,178	財務結算佳里國小市地重劃
				長期投資轉投融資業務成本
				18,080千元,平實營區市地
				重劃長期投資轉投融資業務
				成本1,109,762千元,九份
				子市地重劃區抵費地出售成
				本370,757千元
1,350	-	約僱工員薪資	-	
3	287	超時工作報酬	131	
3	271	加班費	131	
1	16	誤餐費	-	
316	1,848	<b>獎金</b>	1,292	
316	1,848	年終獎金	1,292	
153	986	退休及卹償金	622	
153	986		622	
393	2,180	111111111111111111111111111111111111111	1,658	
268	1,606	分擔員工保險費	1,274	
125	574	其他福利費	384	
274	32,387		17,402	
-	403	郵電費	123	
-	395	郵費	73	
-	8	電話費	50	
9	245	旅運費 旅運費	143	
9	245	國內旅費	143	
173	14,082	印刷裝訂與廣告費	5,008	
24	1,310	印刷及裝訂費	329	
34	4,288	廣(公)告費	2,200	
115	8,484	業務宣導費	2,479	
-	121	修理保養及保固費	-	
-	121	交通及運輸設備修護費	-	
-	17	保險費	-	
-	17	交通及運輸設備保險費	-	
75	17,265	一般服務費	11,748	

## 投融資業務成本明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	-	——————	4・新室幣干兀
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說	明
75	10,358	代理(辦)費	8,303		
-	6,904	計時與計件人員酬金	3,435		
-	3	體育活動費	10		
18	254	專業服務費	380		
15	2	法律事務費	-		
3	252	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	380		
87	1,627	材料及用品費	956		
-	234	使用材料費	-		
-	234	油脂	-		
87	1,393	用品消耗	956		
87	1,275	辦公(事務)用品	846		
-	118	食品	110		
3,152	83,189	租金與利息	13,253		
3,152	83,189	利息	13,253		
3,152	83,189	債務利息	13,253		
-	-	折舊、折耗及攤銷	129		
-	-	機械及設備折舊	129		
-	-	機械及設備折舊	129		
5	446	稅捐與規費(強制費)	196		
5	26	房屋稅	-		
5	26	一般房屋稅	-		
-	87	消費與行為稅	-		
-	87	使用牌照稅	-		
-	333	規費	196		
-	284	行政規費與強制費	196		
-	49	汽車燃料使用費	-		
125,388	1,899,866	其他	1,452,631		
125,388	1,899,866	其他費用	1,452,631		
125,388	1,899,866	其他	1,452,631		

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	上度	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
231,334	245,949	管理及總務費用	249,495	
231,334	245,949	管理費用及總務費用	249,495	
566	584	用人費用	1,692	
407	407	聘僱及兼職人員薪資	1,221	
407	407	約僱職員薪金	1,221	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等薪資33,908元×12月×3人=1,220,688元
18	30	超時工作報酬	30	
18	30	加班費		辦理市地重劃及區段徵收相 關業務等加班費
51	51	獎金	153	
51	51	年終獎金	153	約僱人員5等年終獎金
				50,862元×3人=152,586元
24	24	退休及卹償金	73	
24	24	職員退休及離職金	73	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×3人=73,224 元
66	72	福利費	215	
50	56	分擔員工保險費	167	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×3人=166,392 元
16	16	其他福利費	48	約僱人員休假補助16,000元
	_		_	×3人=48,000元
13,973	26,552	服務費用	27,102	
43	174	郵電費	174	<b>牵按主业手制式同切</b> 似此关
-	100	郵費	100	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、已辦竣市地重劃 區通知作業等所需郵費
43	74	電話費	74	公務用電話費
113	560	旅運費	508	
113	300	國內旅費	300	辦理新市地重劃區及新區段 徵收區勘選等相關業務、參 加市地重劃、區段徵收及測

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	上度	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				量等相關業務會議及業務觀
				摩等旅費
-	260	國外旅費	208	參加2018年第11屆國際地籍
				測量學術研討會所需交通費
				、生活費、辦公費等旅費
168	725	印刷裝訂與廣告費	1,129	
104	129	印刷及裝訂費	129	實施市地重劃或區段徵收前
				籌備工作、印刷市地重劃及
				區段徵收、標售抵費地等相
				關文件、預決算書等
-	313	廣(公)告費	500	實施市地重劃或區段徵收前
				籌備工作、辦理市地重劃、
				區段徵收等廣告、公告、抵
				費地標售廣告及舉辦記者會
		게전 스타 노크 카루 <del>크</del> 큐		等相關所需費用
64	283	業務宣導費	500	實施市地重劃或區段徵收前
				等備工作、辦理市地重劃、
				區段徵收、測量及抵費地標 集等業務宣導及業務期 廳等
				售等業務宣導及業務觀摩等 旅费
116	544	修理保養及保固費	854	旅費
32		修		辦理市地重劃、區段徵收及
32	130	7死7%/又以7用11岁2岁1	130	測量業務電腦、印表機等設
				備維護費 「大阪子政
84	414	交通及運輸設備修護費	724	1.滿4年未滿6年公務汽車養
		人四人在 <b>彻</b> 以用 0 哎只		護費
				34,000元×7輛=238,000元
				2.滿6年以上汽車養護費
				51,000元×5輛=255,000元
				3.公務機車養護費 1,700元
				×18輛=30,600元
				4.製圖用無人飛機設備之修
				護與保養費用200,000元
				合計723,600元
24	40	/口 [  全   中	40	
34 34	48 48	保險費 交通及運輸設備保險費	48	1.公務汽車保險費
34	48	文	48	1.公伤八平床贼复

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

	-	中華民國 107 年	上度	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				2,483元x1輛+2,915元x11輛 =34,548元 2.公務機車保險費 711元x18輛=12,798元 合計47,346元
12,253	23,811	一般服務費	23,889	
6,258	·	代理(辦)費		1.本市各期市地重劃區抵費 地、區段徵收可建築土地管 理維護及各種必要工程等維 護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖 重測)作業費12,000,000元 合計13,000,000元
5,994	11,310	計時與計件人員酬金	10,886	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員1人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)3等424,000元×1人=424,000元2.辦理重測業務工作僱用約用人員16人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)5等539,000元×8人=4,312,00元、2等366,000元×8人=2,928,000元,其中約用五等6人、約用二等6人共12人為六年計畫(106年至111年)3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員3人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)5等539,000元×2人=1,078,000元、4等479,000元×1人=479,000元

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年		単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				獎金、勞保健保費政府負擔
				部分及提撥勞工退休金)333
				,000元×5人=1,665,000元
				合計10,886,000元。
1	1	體育活動費	3	  約僱人員自強活動費
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		800元*3人=2,400元
1,245	690	專業服務費	500	
378		法律事務費	-	
14	230	講課鐘點、稿費、出席審	230	辦理講習訓練聘請講師授課
		查及查詢費		鐘點費及聘請專家委員出席
				審查案件、區段徵收暨市地
				重劃委員及評選委員等出席
				費
790	200	委託調查研究費	200	各項調查及研究費用
4	200	委託考選訓練費	10	參加各項訓練費用
60	60	電子計算機軟體服務費	60	基金系統維護費60,000元
565	1,216	材料及用品費	1,242	
130	641	使用材料費	667	
130	641	油脂	667	1.機車油料146,016元(26元
				×26公升×12月×18輛)
				2.汽車油料520,416元(26元
				×139公升×12月×12輛)
				合計666,432元
435	575	用品消耗	575	
91	165	辦公(事務)用品	165	公務文具用品及碳粉匣、帳
				簿等支出
51	50	食品	50	辦理市地重劃、區段徵收及
				業務督導等餐點費
292	360	其他	360	業務督導等相關費用及重劃
				區無主墳墓祭拜等支出
-	100	租金與利息	100	
-	100	機器租金	100	
-	100	機械及設備租金	100	租借數位彩色影印事務機
3,063	2,978	折舊、折耗及攤銷	3,836	
438	479	土地改良物折舊	472	
438	479	土地改良物折舊	472	土地改良物折舊
544	927	機械及設備折舊	568	
544	927	機械及設備折舊	568	機械及設備折舊

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

	-		中華民國 101 中	-)支	- 早瓜・세室帘ール
前年 決算	F度 算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
	1,890	1,322	交通及運輸設備折舊	841	
	1,890	1,322	交通及運輸設備折舊	841	交通及運輸設備折舊
	1	-	什項設備折舊	13	
	1	-	什項設備折舊	13	什項設備折舊
	190	250	攤銷	1,942	
	190	250	攤銷電腦軟體費	1,942	電腦軟體攤銷
	971	914	稅捐與規費(強制費)	918	
	848	650	土地稅	650	
	848	650	一般土地地價稅	650	缴納開發區內土地之地價稅
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	63	131	消費與行為稅	131	
	63	131	使用牌照稅	131	汽車使用牌照稅(7,120元x
			DC) 19/1 17/11/DC		1輛)+(11,230元×11輛)
					=130,650元
	60	133	規費	137	, , =
	23	60	行政規費與強制費		1.汽車檢驗費450元×12輛=
			140000000000000000000000000000000000000		5,400元
					2.機車稅金450元×18輛=8,
					100元
					3.辦理差額地價催繳所須執
					行費、規費、抵費地鑑界複
					丈等費用50,000元
					合計63,500元
	37	73	汽車燃料使用費	73	汽車燃料使用費
					(4,800元×1輛)+
					(6,180元×11輛)
					合計72,780元
	209,574	212,105	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	212,105	
	5	5	會費	5	
	5	5	學術團體會費		繳交土地重劃協會會費
	209,569	212,100	捐助、補助與獎助	212,100	
	209,569	212,000	補(協)助政府機關(構)	•	1.補助五期重劃區新市政大
	,	,	114 (M4)-1455(14 NAD14 (114)	,	樓建設費用200,000,000元
					,俾利該重劃基金盈餘款撥
					付實施平均地權基金。(第9
					年)
					2.補助公所及相關單位管理
					維護已辦竣市地重劃區及區
-					

## 管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 4	年度	單位:新臺幣千元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				段徵收開發區公共設施及改
				善工程等相關費用
				12,000,000元
-	50	捐助國內團體	50	補助民間團體與學術機構辦
				理地政相關研究及研討會作
				業費用
-	50	補助私校	50	補助私校等辦理地政相關研
				究及研討會作業費用
2,622	1,500	其他	2,500	
2,622			2,500	
2,622	1,500		2,500	辦理市地重劃及區段徵收先
				期規劃調查、測量相關作業
				費及什項支出2,500,000元

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	<u>F度</u>	<u></u> 單位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
335,005	1,667,263	不動產投資	1,455,001	
123,623	9,315	新營客運轉運中心市地重劃業	35,627	
		務		
115,195	-	工程費	29,000	
115,195	-	工程費	29,000	
115,195	-	工程費	29,000	本案開發面積計23.8842公 頃,工程執行期間為101年
				頃,工程執行期間為101年  至107年。因丁區埴十丁程
				,其變更設計後工程經費計
				3億1,650萬749元整(含主體 工程、工程專案管理及規劃
				工程、工程專案管理及規劃設計監造費),預估本年度
				需增加之工程預算計2,900
				禺兀(包含土龍丄程賀1,100  萬元、惠塞管理費410萬元
				設計監造費),預估本年度 需增加之工程預算計2,900 萬元(包含主體工程費1,100 萬元、專案管理費410萬元 及設計監造費1,390萬元)
4,627	5,000	補償費	-	
-	5,000	地價補償費	-	
4,627		地上物補償費	-	
1,101		用人費用	614	
814		聘僱及兼職人員薪資	407	
814	814	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資33,908元 ×12月×1人=406,896元
5	60	   超時工作報酬	60	
5		加班費		辦理市地重劃相關業務等加
				班費
102		獎金	51	
102	102	年終獎金	51	約僱人員5等年終獎金  50,862元×人=50,862元
49	49	   退休及卹償金	24	30,002/[[]/(=30,002/[
49		職員退休及離職金		約僱人員5等政府負擔離職
		1777 (2017) (177)		金
120	142	→〒 <b>壬</b> [[ <del>                                   </del>	70	24,408元×1人=24,408元
132 100		福利費	72 56	  約僱人員5等政府負擔保險
100	111	刀指兵工床燃复 	30	費
				55,464元×1人=55,464元
32	32	其他福利費	16	約僱人員休假補助  16,000元×1人=16,000元
1,656	1,201	   服務費用	3,259	
42		郵電費	50	
42		郵費		寄發重劃相關資料
11		旅運費	60	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
11	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業
		, ,		務、蒐集重劃區資料等出差
7	150	   印刷裝訂與廣告費	250	旅費
'	150		250	

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏図 107 年	<u> </u>	単位・新屋幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
7	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣(公)告費	-	
-	- 004	業務宣導費		為辦理業務宣導所需費用
-	821 100	一般服務費 代理(辦)費	1,299	可建築土地管理維護等相關
-				費用
-	719	計時與計件人員酬金		辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員7等4級1人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金719,000元。辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員4等1人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府年終獎金、勞保健保費政府金額
_	2	體育活動費		479,000元。 總計1,198,000元 約僱人員自強活動費
		,,		800元×1人=800元
1,597	120	專業服務費	1,600	米班市 <b>宁</b> 贸
-	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費		遴選專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
1,597	-	委託調查研究費		市地重劃管理服務費契約金額598萬5,462元,採分年編列一次發包,107年度編列150萬元。
-	20	委託考選訓練費	-	各項訓練費用
-	55	材料及用品費	55	
-	55	用品消耗	55	唯四始八田日子日が日志巡
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
-	15	食品	15	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
-	20	其他		其他消耗品
1,044	· I	租金與利息	2,699	
1,044	· I	利息	2,699	代法5年11 白 / 4 175 4 0月1 世生
1,044	1,891	債務利息		貸款利息(4億4,971萬元x 0.6%=269萬8,260元)
1,579		新營長勝營區市地重劃業務	181,455	
1,314	· I	工程費	179,516	
1,314	8,267	工程費	179,516	

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 IU/ 空	丰度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說明
1,314		工程費		本案開發面積計11.34公頃 ,其相關公共工程費用(含 工程設計規劃及管案管理) 係採分年編列,一次發包。 本案工程執行期間為105年 至107年,總工程經費預算 數2億400萬2,000元,本年 度編列1億7,424萬4,000元 ;工程專案管理服務費計 金額268萬2,833元,本年度 編列80萬5,000元;工程設 計規劃監造費預計金額 1,353萬5,956元;本年度編 列446萬7,000元,總計1億 7,951萬6,000元。
	54,000 54,000	補償費	-	
7	60	地上物補償費 用人費用	1,168	
		聘僱及兼職人員薪資	814	
	-	約僱職員薪金	814	約僱人員5等薪資
				33,908元×12月×2人
		Employada 11 11 11 11		=813,792元
7	60 60	超時工作報酬 加班費	60 60	辦理市地重劃相關業務等加
				班費
	-	獎金 年終獎金	102 102	約僱人員5等年終獎金
				50,862元×2人=101,724元
	-	退休及卹償金職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職 金
				24,408元×2人=48,816元
	-	福利費 分擔員工保險費	143	約僱人員5等政府負擔保險
		7. 据具上体燃箕	111	約惟八貝J寺以府貝擔休險 費
		其他福利費	32	55,464元×2人=110,928元 約僱人員休假補助
_		□□ マケッ#¤ □□	5	16,000元×2人=32,000元
250 47	1 ' 1	服務費用 郵電費	393 80	
47	1	野电真 郵費		寄發重劃相關資料
14	1	旅運費	40	
14	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等出差 旅費

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	F度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
_	40	印刷裝訂與廣告費	140	
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	20	廣(公)告費	20	辦理業務所需之各項廣告及 公告費
-	-	業務宣導費		為辦理業務宣導所需費用
-	100	一般服務費	102	
-	100	代理(辦)費		地籍整理測量等相關費用
-	-	體育活動費	2	約聘僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
189	1,063	專業服務費	31	
6	30	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
183	1,033	委託調查研究費		委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用,係採分年編列,一次發包,發包數344萬800元,截至107年度將支付至第3期款,本年度編列不足之金額3,000元(以前年度已保留2,066,000元)
3	18	材料及用品費	18	_,000,000/ 11/
3	18	用品消耗	18	
-	12	辦公(事務)用品		購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
3	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
5	366	租金與利息	360	
5	366	利息	360	
5	366	債務利息		貸款利息(6,000萬元× 0.6%=36萬元)
-7,686	-	麻豆口工業區市地重劃業務	-	
-7,688	_	服務費用	-	
-7,688		專業服務費	_	
-7,688		其他	_	
2	_	其他	_	
2	<u> </u>	其他費用	_	
2	<u> </u>	其他		
-130,999	<u>-</u>	水交社市地重劃業務	]	
-80,169	•	工程費		
· ·			_	
-80,169 80,169			[	
-80,169			[	
-43,226		補償費		
-43,226		地上物補償費	-	
-3,152	-	租金與利息	-	

## 長期投資明細表

單位:新臺幣千元 中華民國 107 前年度 上年度 本年度 科  $\blacksquare$ 及 業 務 項 Ħ 說 明 決算數 預算數 預算數 -3,152債務利息 -3,421 用人費用 聘僱及兼職人員薪資 -2,556 -1,206 約僱職員薪金 -1,350 約僱工員薪資 超時工作報酬 -3 加班費 -3 -1 誤餐費 -316 獎金 年終獎金 -316 -153 退休及卹償金 職員退休及離職金 -153 -393 福利費 分擔員工保險費 -268 -125 其他福利費 服務費用 -274 旅運費 -9 -9 國內旅費 -173 印刷裝訂與廣告費 印刷及裝訂費 -24 -34 廣(公)告費 業務宣導費 -115 一般服務費 -75 代理(辦)費 -75 專業服務費 -18 法律事務費 -15 講課鐘點、稿費、出席 -3 審查及查詢費 材料及用品費 -87 用品消耗 -87 -87 辦公(事務)用品 稅捐與規費(強制費) -5 房屋稅 -5 一般房屋稅 -5 其他 -664 -664 其他費用 其他 -664

九份子市地重劃業務

工程費地上物補償費

工程費

工程費

9,013

-5,103

-5,103 -5,103

-83,331

16,801

## 長期投資明細表

單位:新臺幣千元 107 中華民國 前年度 上年度 本年度 說 科  $\blacksquare$ 及 業 務 項 Ħ 明 決算數 預算數 預算數 83,331 地上物補償費 租金與利息 12,217 12,540 債務利息 12,217 12,540 用人費用 557 584 407 407 聘僱及兼職人員薪資 407 407 約僱職員薪金 超時工作報酬 8 30 8 30 加班費 51 51 獎金 51 年終獎金 51 24 25 退休及卹償金 職員退休及離職金 24 25 福利書 71 66 分擔員工保險費 50 55 16 16 其他福利費 服務費用 3,315 1,144 郵電費 19 30 19 30 郵費 30 旅運費 30 國內旅費 印刷裝訂與廣告費 623 2.100 64 100 印刷及裝訂費 537 廣(公)告費 1,000 1,000 業務宣導費 22 修理保養及保固費 14 51 交通及運輸設備修護費 14 51 3 保險費 1 3 交通運輸設備保險費 433 1,001 般服務費 435 1,000 代理(辦)費 -2 計時與計件人員酬金 體育活動費 1 專業服務費 54 100 50 法律事務費 講課鐘點、稿費、出席 4 100 審查及查詢費 材料及用品費 161 222 37 42 使用材料費 37 42 油脂 123 180 用品消耗 121 150 辦公(事務)用品

30

3

食品

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		丁華以國 101 3	十/又	中位 - 別皇市   九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
38	140	稅捐與規費(強制費)	-	
11	12	消費與行為稅	_	
11	12	使用牌照稅	_	
27	128	規費		
1			_	
20	121	行政規費與強制費	-	
6	7	汽車燃料使用費	-	
100,075	11,466	平實營區市地重劃業務	78,241	
25,932	-	工程費	66,000	
25,932	-	工程費	66,000	
25,932	-	工程費	66,000	本開發區面積計約42.4公頃,執行期間為101年至107年,執行期間為101年至107年,執行期間為101年至107年,其相關公共工程間接費用(包含專及工程管理、委託規劃係工程管理、發包,總萬3,725元,本來的變更,認對數人與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,與一次,
68,042	-	補償費	-	
66,973	-	地價補償費	-	
1,070	-	地上物補償費	_	
1,680	4,880	租金與利息	5,820	
1,680	4,880	債務利息	·	貸款利息(9億7,000萬元×0 .6%=582萬元)
2,762	2,826	用人費用	2,273	1676 2021 4727
2,046	2,047	聘僱及兼職人員薪資	1,640	
593	593	聘用人員薪金	· ·	約聘人員7等6階薪資49,408
055	555	49/13/人色粉 亚	333	元×12月×1人=592,896元
1,453	1,454	約僱職員薪金	1,047	1.約僱人員3等薪資26,642 元×12月×1人=319,704元 2.約僱人員4等薪資30,275 元×12月×2人=726,600元 合計1,046,304元。
14	50	超時工作報酬	50	— E   1,0 10,00 1/ E
14	50	加班費		   辦理市地重劃相關業務等加
	30	/JロAT 社		班費
256	256	獎金	205	

## 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	<u> </u>	単位: 新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
256	256	年終獎金	205 1. % 74, 7 2. % 39, 9 3. % 45,4	内聘人員7等6階年終獎金 114元 勺僱人員3等年終獎金 963元 勺僱人員4等2人年終獎金 413元×2人=90,826元 計204,903元
123 123	123 123	退休及卹償金 職員退休及離職金	99 99 1. 終 離 2. 終 職 ( 3. 終 職 ( 43. 6	内聘人員7等6階政府負擔
324 244	350 270	福利費 分擔員工保險費	279 215 1. 終 (保 ) 2. 終 險 3. 終 元	内聘人員7等6階政府負擔 險費74,124元 內僱人員3等政府負擔保 費44,064元 勺僱人員4等政府負擔保 費48,360元×2人=96,720
80	80	其他福利費	64 約0	僱人員休假補助16,000元 人=64,000元
1,447 - -	3,448 55 30	服務費用 郵電費 郵費	3,848 55	發土地所有權人辦理重劃 知及重劃相關資料等
4	25 50 50	電話費 旅運費 國內旅費	25 公利 50 50 至_	務用電話費 上級機關及外縣市接洽業 、蒐集重劃區資料等差旅
80 1	1,150 150	印刷裝訂與廣告費 印刷及裝訂費	2,150 150 重畫	劃區相關書圖資料製版、 레、裝訂、出圖等費用
-	500	廣(公)告費		劃區抵費地標售及其他廣 沂需相關費用
80	500	業務宣導費		劃區抵費地標售及其它宣 活動等所需相關費用
1,363 829	2,043 1,500	一般服務費 代理(辦)費	底值	託辦理重劃區查定抵費地 價、環境維護及其他相關 用等

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	三度	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
533	539	計時與計件人員酬金	539	辦理重劃業務工作僱用約用 人員5等1人含薪資、年終獎 金、勞保健保費政府負擔部 分及提撥勞工退休金539,00 0元
-	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費 800元×4人=3,200元
-	150	專業服務費	150	
-	150	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	150	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
180	230	材料及用品費	230	
180	230	用品消耗	230	
166	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
14	30	食品	30	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
15	32	折舊、折耗及攤銷	20	
15	32	機械及設備折舊	20	
15	32	機械及設備折舊		機械及設備折舊
16	50	稅捐與規費(強制費)	50	
16	50	規費	50	
16	50	行政規費與強制費		重劃區土地鑑界規費等支出
2,591	4,441	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(開發區塊開發 費用)	3,946	
2,108	1,545	用人費用	1,051	
1,567	1,090	聘僱及兼職人員薪資	727	
477	-	聘用人員薪金	-	
1,090	1,090	約僱職員薪金	727	約僱人員4等薪資 30,275×12月×2人 =726,600元
-	60 60	超時工作報酬 加班費	60 60	辦理區段徵收相關業務等加 班費
196	136	獎金	91	<u> </u>
196	136	年終獎金		約僱人員4等年終獎金 45,413元×2人=90,826元
94	66	退休及卹償金	44	13,11376,27 (=70,02076
94	66	職員退休及離職金		約僱人員4等政府負擔離職 金21,804元×2人 =43,608元
252	193	福利費	129	<del>-+</del> J,UU0/L

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	<u>                                     </u>	単位・新屋幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
188	145	分擔員工保險費	97	約僱人員4等政府負擔保險 費48,360元×2人 =96,720元
64	48	其他福利費	32	約聘僱人員休假補助費
				16,000元x2人=32,000元
6	2,348	服務費用	2,347	
-	84	郵電費	84	<b>◆ 28月月287日   17月</b> 日日   170
-	60	郵費		寄發開發區相關資料 公務用電話費
5	24 51	電話費 旅運費	51	公務用电品質
5	51	派建員 國內旅費		至上級機關及外縣市接洽業
3	51		31	五工級條關及升級申接/日素 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
-	60	印刷裝訂與廣告費	60	
-	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
1	103	一般服務費	102	
-	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及椿位檢測 費用、其他專業服務費及什 項支出10萬元
1	3	體育活動費	2	約聘僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
-	2,050	專業服務費	2,050	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
-	2,000	委託調查研究費	2,000	以每公頃20萬概估區段徵收 作業專案管理服務費,預計 區段徵收範圍100.07公頃, 預算金額20,014,000元,採 分年編列一次發包,本年度 編列2,000,000元
-	48	材料及用品費	48	
-	48	用品消耗	48	
-	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
478	500	租金與利息	500	
478	500	地租及水租	500	
478	500	一般土地租金	500	付土地租金
24,364	50,000	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(償還債務費用)	30,300	
24,364	50,000	租金與利息	30,300	
24,364	50,000	利息	30,300	
24,364	50,000	債務利息	30,300	貸款利息(50億5,000萬元× 0.6%=3,030萬元)

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

	中華氏國 10/ 年	度	単位・新室幣十九
上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
228,057	永康砲校遷建暨創意設計園區 開發區段徵收	223,181	
214,404	工程費	207,796	
214,404	工程費	207,796	
•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	本案開發總面積為83.49公
214,404		201,130	语,其工程執行期間為101 年至107年,預估總工程經費為24億1,537萬元。因需配合砲校搬選擬採分期所需辦理方式辦理自均採分年編列一次發包。本案第1期開發由方式發包。本案第1期開發估所需經費為4億9,318萬7,000元(含專案管理,設計監造費从工程管理費等)採分年編列2億779萬6,000元
-	補償費	-	
-	地價補償費	-	
-	地上物補償費	-	
2 958		2 958	
1,000	聘用人員薪金	•	1.約聘人員7等1階薪資 39,721元x12月x1人
1,134	約僱職員薪金	1,134	=476,652元 2.約聘人員7等3階薪資 43,596元x12月x1人 =523,152元 合計999,804元 1.約僱人員5等薪資 33,908元×12月×2人 =813,792元
60	招咕丁作起酬	60	2.約僱人員3等薪資 26,642元×12月×1人 =319,704元 合計1,133,496元
00	川坦箕	00	辦理區段徵收相關業務等加 班費
267	將全	267	7.4.7.
267	年終獎金		1.約聘人員7等1階年終獎金59,582元 2.約聘人員7等3階年終獎金65,394元 3.約僱人員5等年終獎金50,862元×2人=101,724元 4.約僱人員3等年終獎金39,963元 合計266,663元
	預算數 228,057 214,404 214,404 214,404 1,000 1,134 60 60 60 267	上年度 預算數 科目及業務項目   228,057 別務區段徵收 214,404 214,404 214,404 本原他校遷建暨創意設計園區 用養費 工程費 工程費 工程費 地上物補價費 地上物費用 2,958 月人費用 1,000   2,958 2,134 1,000 用人貴薪金   1,134 約僱職員薪金   60 60 60 超時工作報酬 加班費 變金   267 獎金	上年度 預算數 科目及業務項目 本年度 預算數   228,057 永康砲校遷建暨創意設計園區 開發區段徵收 223,181   214,404 工程費 工程費 207,796 207,796   214,404 工程費 工程費 207,796   214,404 工程費 上收價補償費 地上物補償費 -   2,958 用人費用 1,000 2,958   2,134 時僱及兼職人員薪資 1,000 2,134   1,134 約僱職員薪金 1,134   60 超時工作報酬 60 加班費 60 60   267 獎金 267

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	<u> </u>
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數 說 明
128	128	退休及卹償金	128
128	128	職員退休及離職金	128 1.約聘人員7等1階政府負擔
			離職金28,596元
			2.約聘人員7等3階政府負擔 離職金31,392元
			職金24,408元×2人=48,816
			工 4.約僱人員3等政府負擔離
			職金19,188元
		ンニイル書物	合計127,992元
332	369	福利費	369
260	289	分擔員工保險費	289 1.約聘人員7等1階政府負擔 保險費63,876元
			12.約聘人員7等3階政府負擔
			保險費69,912元
			3.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元x2人=110,928
			4.約僱人員3等政府負擔保
			險費44,064元 合計288,780元
72	80	其他福利費	80 約聘僱人員休假補助
			16,000元×5人=80,000元
257	782	服務費用	1,415
9	48	郵電費	48
-	12	郵費	12 寄發開發區相關資料
9	36	電話費	36 公務用電話費
24	150	旅運費	150
24	150	國內旅費	150 至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差
-	48	印刷裝訂與廣告費	348
-	48	印刷及裝訂費	48 開發區相關書圖資料製版、
		<b>度</b> (八)	印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	200 開發區廣告所需相關費用 100 開發區宣導活動所需相關費
]	-	業務宣導費	100
219	476	一般服務費	809
-100	150	代理(辦)費	472 1.地籍整理費及測量分割費
			用200,000元。
			2.除草費用,以配地後剩餘 可建築土地面積約為6.8公
			,預估2次,計272,000元。
			總計472,000元
318	322	計時與計件人員酬金	333 臨時技術工薪資、政府負擔
			保險費、年終獎金、勞退金 額等相關費用
			一

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 107 年	丰度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費
1	60	<b>東光</b> 即	60	800元×5人=4,000元
4	60 60	專業服務費	1	<b>滋</b> 迪甫宏與 <b>耂</b> 旒仁禾昌 及 数
4	60	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點
				費
3	72	材料及用品費	72	
3	72	用品消耗	72	
1	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
2	12	食品	12	辦理開發區相關會議等逾時
				餐點費
11,225	9,821	租金與利息	10,920	
11,225	9,821	利息	10,920	A-+L-711
11,225	9,821	債務利息	10,920	貸款利息(18億2,000萬元× 0.6%=1,092萬元)
7	20	稅捐與規費(強制費)	20	
7	20	規費	20	
7	20	行政規費與強制費	20	辦理區段徵收土地所有權移
36,196	6,200	和順寮農場區段徵收	3,210	轉登記規費
30,190	0,200	工程費	3,210	
32,748	_ _	工程費	_	
32,748	_	工程費	_	
426	439	用人費用	_	
310	320	聘僱及兼職人員薪資	-	
310	320	約僱職員薪金	-	
40	40	獎金	-	
40	40	年終獎金	-	
19		退休及卹償金	-	
19	19	職員退休及離職金	-	
57	60	福利費	-	
41	44	分擔員工保險費	-	
16	16	其他福利費	-	
391	601	服務費用	750	
16 16	20 20	旅運費 國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業
10	20	東州に1  四	20	務、蒐集開發區資料等出差
		▞ਜ□ਮ ਪੋਰਾਜ਼ਿਮ ਪੋਰਾਜ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ ਪੋਰ		旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
	30	印刷及裝訂費	30	報表宣傳單等印刷費及裝訂 費
-	200	廣(公)告費	200	剩餘地標售等廣告費
165	201	一般服務費	200	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 107 年	F度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
165	200	代理(辦)費	200	可建築土地管理維護等相關
210 210	1 150 150	體育活動費 專業服務費 委託調查研究費	300 300	費用 委託辦理環境監測、環評變 更、土地估價及各項調查等 相關費用
2,631 2,631 2,631	5,100 5,100 5,100	租金與利息 利息 債務利息	2,400 2,400 2,400	貨款利息(4億元×0.6%=240 萬元)
- - -	60 60 60	稅捐與規費(強制費) 規費 行政規費與強制費		地籍分割、鑑界及業務所需 相關規費、環評變更審查費
2,361	30,485	永康物流及轉運專區市地重劃 業務	124,031	
196	26,334	工程費	100,000	
196	26,334	工程費	100,000	
196	26,334	工程費	100,000	本開發區面積計約14.59公頃,執行期間為103年至107年,工程總費用2億5,451萬元(含專案管理費、工程規劃設計暨建造費、填土整地、道路溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費1億元
-	1,000 1,000	補償費 地上物補償費	20,000 20,000	地上物拆遷補償費、救濟金 、獎勵金等
47 47	610 610	租金與利息 債務利息	1,340 1,340	- ·· · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1,514 1,133 1,133	1,554 1,134 1,134	用人費用 聘僱及兼職人員薪資 約僱職員薪金	1,554 1,134 1,134	1.約僱人員4等薪資30,275 元×12月×2人=726,600元 2.約僱人員5等薪資33,908 元×12月×1人=406,896元 合計1,133,496元。
-	10 10	超時工作報酬 加班費	10 10	辦理市地重劃相關業務等加
142	142	<b>獎金</b>	142	班費等

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	F度	單位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
142	142	年終獎金		1.約僱人員4等年終獎金 45,413元×2人=90,826元 2.約僱人員5等年終獎金 50,862元 合計141,688元。
68	68	退休及卹償金	68	
68	68	職員退休及離職金		1.約僱人員4等政府負擔離 職儲金21,804元×2人=43,6 08元
	200	シニイル <del>は</del>		2.約僱人員5等政府負擔離 職儲金24,408元 合計68,016元。
171	200	福利費	200	
136	152	分擔員工保險費		1.約僱人員4等政府負擔保 險費48,360元×2人=96,720 元
				2.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元 合計152,184元
35	48	其他福利費	48	約僱人員休假補助16,000元 ×3人=48,000元
564	787	服務費用	937	
-	35	郵電費	35	
-	20	郵費		寄發土地所有權人重劃相關 資料
-	15	電話費		公務用電話費
1	20	旅運費	20	
1	20	國內旅費		至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等出差 旅費
30	70	印刷裝訂與廣告費	220	
-	20	印刷及裝訂費		重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	20	廣(公)告費		重劃區廣告所需相關費用
30	30	業務宣導費		重劃區宣導活動所需相關費 用
534	642	一般服務費	642	**************************************
-	100	代理(辦)費		委託辦理重劃區測量及其他相關費用等。
532	539	計時與計件人員酬金		辦理重劃業務工作僱用約用 人員5等1人含薪資、年終獎 金、勞保健保費政府負擔部 分及提撥勞工退休金 539,000元
2	3	體育活動費		約僱人員自強活動費800元 ×3人=2,400元
-	20	專業服務費	20	
-	20	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費		遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏図 107 年	上医	単位・新室幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
38	150	材料及用品費	150	
38	150	用品消耗	150	
38		辦公(事務)用品		購置辦理重劃所需辦公文具
		77 10 (3 437) 13 11		用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時
		4分十只6时十日进口3分小门进以	50	餐點費
-	50	稅捐與規費(強制費)	50	
-	50	規費	50	<b>毛刺豆</b> [ 瓜際田田弗然十山
-	50	行政規費與強制費		重劃區土地鑑界規費等支出
10,058	·	佳里國小市地重劃業務	380	
8,706		工程費	-	
8,706		工程費	-	
8,706		工程費	-	
729	· '	補償費	-	
-	5,000	地價補償費	-	
729		地上物補償費	-	
9		租金與利息	120	
9	61	債務利息	120	貸款利息(2,000萬元×0.6% =12萬元)
548	559	用人費用		=1 <i>2</i>    <b>5</b>    <i>1</i>    
407		の	_	
407	407	5 据及来概入貝新貝 約僱職員薪金	_	
407	5	超時工作報酬	_	
-	5	加班費	_	
51			_	
51	51	年終獎金	_	
24		退休及卹償金		
24		職員退休及離職金	_	
66		福利費	_	
50		分擔員工保險費	_	
16		其他福利費	_	
66		服務費用	215	
	10	郵電費		
1	10	郵費		
1	10	新算 旅運費	5	
1	10	派廷員 國內旅費	5	  至上級機關及外縣市接洽業
	10	四代 11 以 具		務、蒐集重劃區資料等出差
				旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	210	
-	5	印刷及裝訂費	10	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	10	廣(公)告費	100	中間、袋司、山画寺貧用 重劃區抵費地標售及其他廣
	10	関(ム)ロ貝	100	生動ლ仏質地保旨及共他演  告所需相關費用

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

中国   中国   中国   中国   中国   中国   中国   中国			中華民國 107 年	三度	単位: 新臺幣十元
1	前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
65   200   代理(辨)費   信角活動費   一	-	5	業務宣導費	100	重劃區抵費地標售及其它宣 導活動等所需相關費用
1 1 1	66	201	一般服務費	-	
10	65	200	代理(辦)費	-	
10	1	1	體育活動費	-	
審査及查詢費	-	10	專業服務費	-	
15	-	10	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
10	-	30	材料及用品費	15	
日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本	-	30		15	
- 20 食品 5	-	10	辦公(事務)用品	10	購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
- 50 稅捐與規費(強制費)	_	20	食品	5	辦理開發區相關會議等逾時
17,766   22,362   南台南站副都心區段徽收   10,018   10,	_	50	稅捐與規費(強制費)	30	
17,766   22,362   南台南站副都心區段徵收   10,018   10,538   工程費	-	50	規費	30	
10,538   工程費   10,638	-	50	行政規費與強制費	30	重劃區土地鑑界規費等支出
10,538	17,766	22,362	南台南站副都心區段徵收	10,018	
10,538	8,895	10,538	工程費	-	
34	8,895	10,538	工程費	-	
地價補償費	8,895	10,538	工程費	-	
2,181	34	-	補償費	-	
1,616 1,628	34	-	地價補償費	-	
1,616 1,628 約僱職員薪金 407 約僱人員5等薪資 33,908元×12月×1人 =406,896元 - 30 超時工作報酬 30 辦理區段徵收相關業務等加班費 51 約僱人員5等年終獎金 51 約僱人員5等年終獎金 50,862元×1人=50,862元 97 98 退休及卹償金	2,181	2,246	用人費用	584	
33,908元×12月×1人 =406,896元 30 加班費 30 辦理區段徵收相關業務等加 班費 170 204 獎金 51 約僱人員5等年終獎金 50,862元×1人=50,862元 97 98 退休及卹償金 97 98 職員退休及離職金 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×1人=24,408 元 299 286 福利費 29 222 分擔員工保險費 70 64 其他福利費 50,862元×1人=50,862元 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×1人=24,408 元 66 約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×1人=55,464元	1,616	1,628	聘僱及兼職人員薪資	407	
- 30 超時工作報酬 30 辦理區段徵收相關業務等加班費 51 約僱人員5等年終獎金 50,862元x1人=50,862元 97 98 退休及卹償金 24 約僱人員5等政府負擔離職 6 金24,408元x1人=24,408元 70 64 其他福利費 56 約僱人員5等政府負擔保險費 55,464元x1人=55,464元 16 約僱人員休假補助	1,616	1,628	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資
- 30 超時工作報酬 30 辦理區段徵收相關業務等加班費 170 204 獎金 51					33,908元×12月×1人
170   204   獎金   51   51   約僱人員5等年終獎金   51   50,862元×1人=50,862元   50,862元×1,0=50,862元   50,862元			town to the townstate		=406,896元
170   204   獎金   51   約僱人員5等年終獎金   51   約僱人員5等年終獎金   50,862元×1人=50,862元   50,862元×1人=50,862元   50,862元×1人=50,862元   24   約僱人員5等政府負擔離職   6儲金24,408元×1人=24,408元   72   229   222   分擔員工保險費   56   約僱人員5等政府負擔保險費55,464元×1人=55,464元   70   64   其他福利費   16   約僱人員休假補助	-				
170   204   年終獎金   51   約僱人員5等年終獎金   50,862元×1人=50,862元   50,862元×1人=50,862元   24   約僱人員5等政府負擔離職   6儲金24,408元×1人=24,408元   299   286   福利費   72   229   222   分擔員工保險費   56   約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×1人=55,464元   16   約僱人員休假補助	-	30	加地費	30	
97 98 退休及卹償金 97 98 職員退休及離職金 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×1人=24,408 元 299 286 福利費 229 222 分擔員工保險費 70 64 其他福利費 50,862元×1人=50,862元 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×1人=24,408 元 76 約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×1人=55,464元 16 約僱人員休假補助	170	204			
97 98 退休及卹償金 24 約僱人員5等政府負擔離職 324 約僱人員5等政府負擔離職 324 約僱人員5等政府負擔離職 324 約僱人員5等政府負擔離職 324 約僱人員5等政府負擔離職 3229 222 分擔員工保險費 56 約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×1人=55,464元 16 約僱人員休假補助	170	204	年終獎金	51	約僱人員5等年終獎金
97 98 職員退休及離職金 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×1人=24,408 元 72 229 222 分擔員工保險費 56 約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×1人=55,464元 16 約僱人員休假補助					50,862元×1人=50,862元
	97	98		24	
299   286   福利費   72	97	98	職員退休及離職金	24	儲金24,408元×1人=24,408
229   222   分擔員工保險費   56 約僱人員5等政府負擔保險費55,464元×1人=55,464元     70   64   其他福利費   16 約僱人員休假補助	200	286	福利毒	79	<i>/</i> μ
70 64 其他福利費 16 約僱人員休假補助					
	70	64	其他福利費	16	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	<u> </u>	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說明
2,425	3,401	服務費用	3,454	
_	10	郵電費	10	
1 _	10	電話費		  公務用電話費
16	50	旅運費 旅運費	50	
				云 L 纽 機関 B 加 胶 主 控 公 类
16	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差
				旅費
-	360	印刷裝訂與廣告費	360	
-	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、
		1 //////		開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	200	廣(公)告費	200	開發區廣告所需相關費用
-	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費
				用
2	51	修理保養及保固費	51	
2	51	交通及運輸設備修護費	51	汽車維護費51,000元
1	3	保險費	3	
1	3	交通運輸設備保險費	3	公務車保險費2,915元
378	172	一般服務費	225	
377	168	代理(辦)費	224	除草費用,以配地後剩餘可
				建築土地面積約為5.6公頃
				且公頃2萬元估計,預估2次
		· 一一		。 如何「号白兴江新典
1	4	體育活動費	1	約僱人員自強活動費 800元×1人=800元
2,029	2,755	專業服務費	2,755	0007 LX17 ( 0007 L
	50	講課鐘點、稿費、出席		 
	30	審查及查詢費		遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點
		H ==//(====49/4		費
2,029	2,705	委託調查研究費	2,705	區段徵收作業專案管理服務
				費契約金額676萬2,000元, 採分年編列一次發包,107
				年度編列270萬5,000元
31	66	材料及用品費	68	1 /2 (1111) 12 / 0   0   0   0
22	42	使用材料費	44	
22	42	油脂		汽車油料費26元×139公升
	72	/川川日		×12月x1輛=43,368元
9	24	用品消耗	24	·
9	24	食品	24	辦理開發區相關會議等逾時
]				餐點費
4,182	5,991	租金與利息	5,892	
4,182	5,991	利息	5,892	
4,182	5,991	債務利息	5,892	貸款利息(9億8,200萬元×
				0.6%=589萬2,000元)
18	120	稅捐與規費(強制費)	20	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	汽車使用牌照稅
				11,230元×1輛=11,230元
·			•	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 平	上)支	単位・利室帝   九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
7	108	規費	8	
_	101	行政規費與強制費	1	汽車檢驗費450元
6	7	汽車燃料使用費	7	汽車燃料使用費
	[			6,180元x1輛=6,180元
26,845	655,308	中國城暨運河星鑽地區區段徵 收	153,778	
34,198	13,627	工程費	117,965	
34,198	13,627	工程費	117,965	
34,198	13,627	工程費		本開發區面積計約11.23公
		<u> </u>	,	頃,執行期間為104年至108 年,相關公共工程費用(含
				年,相關公共工程費用(含
				道路、溝渠、橋梁、雨汙水 下水道、鄰里公園、廣場、
				綠地等公共設施之專案管理
				· 工程規劃設計暨監造及施
				工等費用)依工程進度分年 編列經費一次發包。工程經
				費預算數為2億8,075萬元,
				依工程進度分期支付,107
				年工程編列經費1億1,796萬
				5,000元(設計監造費605萬  2,000元、代辦費186萬
				2,000元、代辦費186萬 9,000元、工程費1億1,004
		- 444 A- 4-		萬4,000元)
-32,777	595,168	補償費	-	
-32,775	156,036	地價補償費	-	
-2	439,132	地上物補償費	-	
994	1,053	用人費用	1,053	
727	727	聘僱及兼職人員薪資	727	
727	727	約僱職員薪金	727	1.約僱人員5等薪資
				33,908元×12月×1人  =406,896元
				2.約僱人員3等薪資
				26,642元×12月×1人 =319,704元
				=319,704元  合計726,600元
12	60	超時工作報酬	60	
12	60	加班費		辦理區段徵收相關業務等加
		7 L. / L. /		班費
91	91	獎金	91	
91	91	年終獎金	91	1.約僱人員5等年終獎金
				50,862元 2.約僱人員3等年終獎金
				39,963元
				合計90,825元
44	44	退休及卹償金	44	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	F. 医	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說明
44	44	職員退休及離職金	44	1.約僱人員5等政府負擔離 職儲金24,408元 2.約僱人員3等政府負擔離 職儲金19,188元 合計43,596元
121	131	福利費	131	
89	99	分擔員工保險費	99	1.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元 2.約僱人員3等政府負擔保 險費44,064元 合計99,528元
32	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助費 16,000元x2人=32,000元
1,800	3,296	服務費用	592	
22 22	-	水電費 工作場所電費	-	
46	60	型電費 郵電費	60	
40	40	郵費		寄發開發區相關資料
6	20	電話費		公務用電話費
89	60	旅運費	60	77   AT 144   B   T   A   B   A   A   A   A   A   A   A   A
89	60	國內旅費		至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
12	20	印刷裝訂與廣告費	20	111条1元本[1]李[1]李[1]年 1114   114   114
12	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
1,002	402	一般服務費	402	
1,001	400	代理(辦)費		地籍整理及其他什項作業費
1	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
630 10	2,754 50	專業服務費 講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50 50	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
620	2,704	委託調查研究費	-	
8	32	材料及用品費	32	
8 5	32 20	用品消耗 辦公(事務)用品	32 20	購買辦公用品文具紙及電腦
				消耗品等
3	12	食品		辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
19,785	40,132	租金與利息	32,136	
19,785 19,785	40,132 40,132	利息 債務利息	32,136 32,136	貸款利息(53億5,600萬×0.
				6%=3,213萬6,000元)
2,836 2,573	2,000	稅捐與規費(強制費) 房屋稅	2,000	
2,373	-	<i>冯臣</i> 祝	_	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

-		中華民國 101	<u> </u>	単位・利室市   九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
2,573	-	一般房屋稅	-	
263	2,000	規費	2,000	
263	2,000	行政規費與強制費	•	辦理區段徵收土地所有權移
24,522	28,531	麻豆工業區市地重劃業務	324,852	轉登記規費
4,000	22,275	工程費	198,020	
			·	
4,000	22,275	工程費	198,020	
4,000	22,275	工程費	198,020	本開發區面積計約110.83公 頃,執行期間為105年至110 年,總工程經費預算數為18 億7,196萬元,(內含工程規 劃設計監造費、專案管理費 、專達之 ,以其也 ,以其也 ,以其他 ,以其他 ,以其他 ,以其他 ,以 , , , , , , 。 , 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。
_	_	補償費	121,650	
-	-	地上物補償費		辦理重劃區地上物拆遷補償 等費用
_	10	用人費用	1,118	
_	-	聘僱及兼職人員薪資	814	
-	-	約僱職員薪金		約僱人員5等薪資33,908元 ×12月×2人=813,792元
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加 班費
-	-	獎金	102	
-	-	年終獎金	102	約僱人員5等年終獎金 50,862元×2人=101,724元
-	-	退休及卹償金	49	
-	-	職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,408元×2人=48,816 元
-	-	福利費	143	
-	-	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×2人=110,928
-	-	其他福利費	32	九  約僱人員休假補助16,000元  x2人=32,000元
20,450	5,603	服務費用	2,920	
34	215	郵電費	215	
34	200	郵費		寄發土地所有權人辦理重劃 通知及重劃相關資料等
	15	電話費	15	公務用電話費
1	10	旅運費	25	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		丁華以國 101 年	十/文	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1	10	國內旅費	25	務、蒐集重劃區資料等差旅
37	700	印刷裝訂與廣告費	700	費
4	200	印刷及裝訂費		重劃區相關書圖資料製版、
	0.50	PF / / / / + PP		印刷、裝訂、出圖等費用
34	250 250	廣(公)告費 業務宣導費		重劃區廣告所需相關費用 重劃區宣導活動等所需相關
34	250		250	費用
12,676	l ' l	一般服務費	1,880	
11,715	3,500	代理(辦)費	800	委託辦理重劃區測量及其他 相關費用等
961	1,078	計時與計件人員酬金	1,078	辦理重劃業務工作僱用約用 人員5等2人含薪資、年終獎 金、勞保健保費政府負擔部 分及提撥勞工退休金
				金、勞保健保費政府負擔部
				539,000元×2人=1,078,000
		體育活動費	2	元 約僱人員自強活動費800元
	-	, <u> </u>	2	x2人=1,600元
7,702	100	專業服務費	100	
16	100	講課鐘點、稿費、出席	100	遴聘專家學者擔任委員及教
		審查及查詢費		育訓練之支付出席費及鐘點 費
7,686	-	其他	-	
30	192	材料及用品費	194	
-	42	使用材料費	44	
-	42	油脂	44	租賃小客貨兩用車1輛油料4
				3,368元(26元×139公升× 12月)
30	150	用品消耗	150	
23	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
7	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時
40	254	和金與利息	0.50	餐點費
42	351 180	祖金兴利息 交通及運輸設備租金	850 250	
	180	文迪及建輔設佣租並 車租		租借往返重劃區公務用汽車
42	171	利息	600	14月14心里則四4坊用八早
42		である。 情務利息		貸款利息(1億元×0.6%=60
42				萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	子割15 1 MW 巴 坦 弗 然 十,,
-	100	行政規費與強制費		重劃區土地鑑界規費等支出
	3,341	<b>賢豐市地重劃業務</b>	23,054	
	2,385 2,385	工程費 工程費	12,581	
	2,365	<b>上任</b> 頁	12,581	
-				

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 IU/ º	丰度	単位・新室幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
	- 2,385	工程費	12,581	本開發區面積計約15.86公 頃,執行期間為106年至109 年,總工程經費預算數為4
				年,總工程經費預算數為4
				個8,000禹兀(百專条官理、 工程規劃設計暨監造等費用
				信8,000萬元(含專案管理、工程規劃設計暨監造等費用),依工程進度分年編列經費一次發包,107年工程編
		수 <i>ት 16</i> % ###	7.500	列經費1,258萬500元。
	] -	補償費 地上物補償費	7,500 7,500	地上物拆遷補償費、救濟金
				、獎勵金等
		用人費用 聘僱及兼職人員薪資	1,158 814	
	_	約僱職員薪金		約僱人員5等薪資33,908元
		超時工作報酬	50	×12月×2人=813,792元
	]	加班費		辦理市地重劃相關業務等加
		獎金	102	班費等
	]	兵 年終 年 年 後		約僱人員5等年終獎金
				50,862元×2人=101,724元
	-	退休及卹償金 職員退休及離職金	49 49	約僱人員5等政府負擔離職
		1700 ( ) 1700		儲金24,408元×2人=48,816 元
	-	福利費	143	) L
	-	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×2人=110,928
				元
	-	其他福利費	32	約僱人員休假補助16,000元 ×2人=32,000元
	- 685	服務費用	1,527	
	- 25 - 10	郵電費	45	<b>宋</b> 發上掛所右機   抛钿重劃
		郵費		寄發土地所有權人辦理重劃 通知及重劃相關資料等
	- 15	電話費		公務用電話費
	- 10 - 10	旅運費 國內旅費	50 50	至上級機關及外縣市接洽業
		<u>⊢11 1/1/17</u>		務、蒐集重劃區資料等差旅費
	- 30	印刷裝訂與廣告費	230	<i>5</i> 4
	- 10	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
	- 10	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關費用
	- 10	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關 費用
	- 200	一般服務費	2	N.H.
	- 200	代理(辦)費	-	
			1	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華民國 107 年	三度	単位: 新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說明
-	-	體育活動費	2	約僱人員自強活動費800元 ×2人=1,600元
_	420	專業服務費	1,200	
-	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
-	320	委託調查研究費	1,100	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用,係採分年編列,一次發包,發包金額351萬6,000元,107年度編列110萬元
-	150	材料及用品費	150	
_	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
-	21	租金與利息	138	
-	21	利息	138	
-	21	債務利息	138	貸款利息 (2,300萬元×0.6%=13萬8,0 00元)
_	100	稅捐與規費(強制費)	-	
_	100	規費	-	
_	100	行政規費與強制費	-	
_	_	仁德市地重劃業務	1,453	
_	-	工程費	364	
-	-	工程費	364	
-	-	工程費		本開發區面積計約1公頃, 執行期間為107年至110年, 總工程經費預算數為1,500 萬元(含工程規劃設計暨監 造費、填土整地、道路、 污水下水道、共同管纜溝、 綠地(附)、各管線工程、交 通號誌及其他基礎工程等費 用)依工程進度分年編列經 費一次發包,107年度編列 經費36萬4000元。
-	-	服務費用	820	
-	-	郵電費	20	
-	-	郵費		寄發土地所有權人重劃相關 資料等
-	-	旅運費	30	フェートを目目コーカ「日冬一十七六・八十七
-	-	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等差旅 費
-	-	印刷裝訂與廣告費	250	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 107 年	产度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
		度(八) 件 弗		印刷、装訂、出圖寺實用 重劃區廣告所需相關費用
_	-	廣(公)告費		
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關 費用
		一般服務費	500	<b>其</b> 用
	_			<b>禾</b> 红她拥重即巨阳县及甘州
_	-	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他 相關費用等
_	_	專業服務費	20	14042/14/4
_	_	講課鐘點、稿費、出席		遴聘專家學者擔任委員及教
		審查及查詢費		育訓練之支付出席費及鐘點
				費
-	-	材料及用品費	160	
-	-	用品消耗	160	
-	-	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具
				用品等
-	-	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時
		和人的机台		餐點費
-	-	租金與利息	9	
-	-	利息	9	4-41.711-6 (4 FO++
-	-	債務利息	9	貸款利息(150萬元×0.6%=9
		4分·1号·67·1日·弗/2公坐[]·弗/	100	,000元)
-	-	稅捐與規費(強制費)		
-	-	規費	100	<b>毛刺豆</b> [ 此際田田東然十山
-	-	行政規費與強制費		重劃區土地鑑界規費等支出
-	-	北安商業區市地重劃業務	1,871	
-	-	服務費用	1,540	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關
		<b>按</b> 语 <b>字</b>	40	資料等
]	-	旅運費	10	云 L4H线関耳 // 10 元+☆次~
-	-	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等差旅
				第一次 第一
_	_	印刷裝訂與廣告費	230	
_	_	印刷及裝訂費		重劃區相關書圖資料製版、
		- 1.1641/7/2017 7-2		重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	_	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關
				費用
-	-	一般服務費	200	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他
		すが加み中		相關費用等
-	-	專業服務費	1,050	
-	-	講課鐘點、稿費、出席	50	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點
		審查及查詢費		月訓練之文的山佈負及理點 費
				X.

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 IU/ 空	丰度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	<u>-</u>	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用,係採分年編列,一次發包,發包金額1,000萬元,107年度編
				列100萬元
-	-	材料及用品費 用品消耗	220 220	
-	-	辦公(事務)用品		購置辦理重劃所需辦公文具 用品等
-	-	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時
-	-	   租金與利息	11	餐點費
_	-	利息	11	
-	-	債務利息	11	貸款利息(180萬元×0.6%=1 萬800元)
_	_	, 稅捐與規費(強制費)	100	
]	-	規費	100	
_	-	行政規費與強制費		重劃區土地鑑界規費等支出
-116	530,921	永康區新設鹽行國中暨附近地 區區段徵收	259,604	
-1,375	15,737		252,166	
-1,375	15,737	工程負  工程費	252,166	
-1,375 -1,375	15,737		•	  本案開發總面積為57.6563
				公頃,其工程執行期間為10 6年至1094 有至1093,074萬元, 42 有至10億3,074萬元, 42 有人 42 有人 42 有人 43 有人 43 有人 43 43 43 44 44 45 45 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46
- - 1,110 814	512,680 348,680 164,000 1,168 814	地價補償費 地上物補償費 用人費用	- - 1,547 1,090	

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		中華氏國 IU/ <sup>企</sup>	丰度	単位・新屋幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
814	814	約僱職員薪金		1.約僱人員5等薪資33,908 元×12月×1人=406,896元 2.約僱人員4等薪資30,275 ×12月×1人=363,300元 3.約僱人員3等薪資26,642 元×12月×1人=319,704元 合計1,089,900元
14 14		超時工作報酬 加班費		辦理區段徵收相關業務等加 班費
102 102		獎金 年終獎金		1.約僱人員5等年終獎金 50,862元×1人=50,862元 2.約僱人員4等年終獎金 45,413元×1人=45,413元 3.約僱人員3等年終獎金 39,963元×1人=39,963元 合計136,238元
49 49		退休及卹償金 職員退休及離職金		1.約僱人員5等政府負擔離職金24,408元×1人=24,408元 元 2.約僱人員4等政府負擔離職金21,804元×1人=21,804元 3.約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元×1人=19,188元 合計65,400元
131 99		福利費 分擔員工保險費		1.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元×1人=55,464 元 2.約僱人員4等政府負擔保 險費48,360元×1人=48,360 元 3.約僱人員3等政府負擔保 險費44,064元1人=44,064元 合計147,888元
32 129		其他福利費 服務費用	48	約僱人員休假補助 16,000元×3人=48,000元
- - 29 29	120 100 20 100	郵電費 郵費 電話費 旅運費 國內旅費	70 50 20 100	寄發開發區相關資料 公務用電話費 至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	務、蒐集開發區資料等出差 旅費

# 長期投資明細表

中華民國 107 年度

		工工 中華氏図 IU / 空	F.医	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	20	印刷及裝訂費	20	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
100	502	一般服務費	103	<b>瓜</b> 貝
98	500	代理(辦)費		地籍整理相關作業費
2	2	體育活動費	3	約僱人員自強活動費 800元×3人=2,400元
_	50	專業服務費	1,996	000/[/3/\_2,400/[
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	·	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
-	-	委託調查研究費	1,946	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用,係採分年編列,一次發包,契約金額1,256萬4,000元,107年度編列194萬6,000元
3	72	材料及用品費	72	
3	72	用品消耗	72	
-	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
3	12	食品	12	辦理開發區相關會議等逾時 餐點費
18	122	租金與利息	3,180	
18	122	利息	3,180	
18	122	債務利息	3,180	貸款利息(5億3,000萬元× 0.6%)=318萬元
-	350 350	稅捐與規費(強制費) 規費	350 350	
-	350	行政規費與強制費		屬託辦理區段徵收土地所有權移轉登記、公有土地所有權移轉或管理機關變更登記 等及業務所需之相關規費

#### 資產折舊明細表

中華民國107年度

									1177 11/1 2	室市一儿
項目	土地改良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及 運輸設 備	什項 設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項 資產	合 計
前年度決算資產原 值	19,130	-	20,401	14,312	4,129	-	-	96,455	419	154,846
上年度預計增減資	-	-	1,041	1,345	105	-	-	-	- 419	2,072
產原值 本年度預計增減資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
產原值 資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資	19,130	-	21,442	15,657	4,234	-	-	96,455	-	156,918
產總額 本年度應提折舊額	472	-	588	841	13	-	-	-	-	1,914
不動產投資	-	-	20	-	-	-	-	-	-	20
管理費用及總務 費用	472	-	568	841	13	-	-	-	-	1,894

# 長期債務舉借明細表

中華民國 107 年度

		T V I		一人			<del>                                      </del>	<u> </u>
舉借對象	本 年	度舉	: 借	予	頁計 以往	<b>多年度</b> [	賞還財源	泵
					自有	資 金		
名 稱	起迄年月	利率	金額	營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	外借 資金
					用資產	14月	大心	
國內借款		-	4,267,267	4,267,267	-	-	-	-
銀行		-	4,267,267	4,267,267	-	-	-	-
永康砲校遷建暨創意	107/01~107/12	0.61	422,200	422,200	-	_	-	-
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵								
收								
中國城暨運河星鑽地 區區段徵收	107/01~107/12	0.61	3,515,000	3,515,000	-	-	-	-
	107/04 107/10	0.04	202 22	200 00-				
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	107/01~107/12	0.61	330,067	330,067	-	-	-	-
宣門 <u>型地</u> 吧								
Light → Light			4.00=.05=	4 00= 05=				
總計			4,267,267	4,267,267	-	-	-	-

# 長期債務償還明細表

中華民國 107 年度

	<b>華以图 101 -</b>	口又	平位 州至市 1 九
償 還 財 源	償	運 製 整	頂
名稱	合 計	國內借款	國外借款
外借資金	1,747,713	1,747,713	-
國內借款	1,747,713	1,747,713	-
新營客運轉運中心市地重劃	32,720	32,720	-
九份子市地重劃	280,000		-
永康砲校遷建暨創意設計園區開 發區段徵收	473,693	473,693	-
平實營區市地重劃	270,700	270,700	_
永康物流及轉運專區市地重劃	38,600	38,600	_
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	652,000		_
	332,333	33_,333	
總計	1,747,713	1,747,713	_
		• •	

# 預算參考表

# 臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **預計平衡表**

中華民國 107年12月31日 單位:新臺幣千元

		中華民國 1 0	) 7 年 1 2 月 3 .	<u> </u>	单位: 新臺幣十元
105年	F12月31日	科目	107年12月31日	106年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
具	<u>際數</u> 23,939,804	資產	預計數 24,240,932	預計數 23,599,820	641,112
	5,433,159	流動資產	5,769,686	5,451,897	317,789
	2,462,955	現金	2,948,011	2,636,598	311,413
	187,845	應收款項	49,565	114,972	-65,407
	1,601,112	存貨	2,656,951	2,583,803	73,148
	135,748	預付款項	69,659	71,024	-1,365
	1,045,500	短期貸墊款	45,500	45,500	, -
	18,391,816	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金	18,352,263	18,025,104	327,159
	18,391,816	長期投資	18,352,263	18,025,104	327,159
	17,448	固定資產	15,293	17,187	-1,894
	14,348	土地改良物	13,396	13,868	-472
	1,002	機械及設備	516	1,084	-568
	2,098	交通及運輸設備	1,280	2,121	-841
	-	什項設備	101	114	-13
	507	無形資產	7,235	9,177	-1,942
	507	無形資產	7,235	9,177	-1,942
	96,875	其他資產	96,455	96,455	-
	96,455	非業務資產	96,455	96,455	-
	419	什項資產	-	-	-
	-		-	-	-
	-		-	-	-
	-	備註科目:	-	-	-
	12,502	信託代理與保證資產	7,093	13,553	-6,460
	12,502	信託代理與保證資產	7,093	13,553	-6,460
		資產總額	24,240,932	23,599,820	641,112
	18,909,260	負債	19,456,615	19,243,951	212,664
	14,631,615	流動負債	12,799,481	15,106,171	-2,306,690
	9,247,534	短期債務	8,548,912	10,551,786	-2,002,874
	1,705,305	應付款項	1,459,412	1,816,059	-356,647
	3,678,776	預收款項	2,791,157	2,738,326	52,831
	4,253,577	長期負債	6,652,397	4,132,843	2,519,554
	4,253,577	長期債務	6,652,397	4,132,843	2,519,554
	24,067	<b>其他負債</b>	4,737	4,937	-200
	24,067	什項負債   ※ <b>佐</b>	4,737	4,937	-200
	5,030,544		4,784,317	4,355,869	428,448
	1,543,880	<b>基金</b>   <sub>甘今</sub>	1,543,880	1,543,880	-
	1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	400 440
	3,486,665	累積餘絀(-)	3,240,437	2,811,989	428,448

#### 臺南市政府地政局

#### 臺南市實施平均地權基金

#### 預計平衡表

中華民國 107年12月31日

105年12月31日		辛尺図 1 0	107年12			12月31日	早四・세室帝   几
實際數	科	目	預 計			計 數	比較增減(-)
3,486,665	累積賸餘			240,437	177	2,811,989	428,448
3,400,003	新原原		<b>.</b>			2,011,909	720,770
				_		_	_
]	   備註科目:			_		_	_
12,502				7,093		13,553	-6,460
12,502				7,093		13,553	-6,460
23,939,804			24	,240,932		23,599,820	
25,555,564	只頃次/7 匝口□ 	'		,240,302		20,033,020	041,112

#### 5年來主要營運項目分析表

	中華民國107年度						
年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明		
本年度預算數							
新營客運轉運中心市地重 劃業務	千元		-	35,627			
新營長勝營區市地重劃業 務	千元		-	181,455			
平實營區市地重劃業務	千元		-	78,241			
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	34,246			
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	223,181			
和順寮農場區段徵收	千元		-	3,210			
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	124,031			
佳里國小市地重劃業務	千元		-	380			
南台南站副都心區段徵收	千元		-	10,018			
中國城暨運河星鑽地區區 段徵收	千元		-	153,778			
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	324,852			
賢豐市地重劃業務	千元		-	23,054			
仁德市地重劃業務	千元		-	1,453			
北安商業區市地重劃業務	千元		-	1,871			
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	千元		-	259,604			
  上年度預算數							
新營客運轉運中心市地重	千元		-	9,315			
制業務 新營長勝營區市地重劃業 務	千元		-	64,034			
九份子市地重劃業務	千元		-	16,801			
平實營區市地重劃業務	千元		-	11,466			
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	54,441			

# 5年來主要營運項目分析表

	-	單位:新臺幣千元			
			單位成本		
年 度 及 項 目	單位	數量	(元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
永康砲校遷建暨創意設計	千元		-	228,057	
園區開發區段徵收					
和順寮農場區段徵收	千元		-	6,200	
永康物流及轉運專區市地	千元		-	30,485	
重劃業務   佳里國小市地重劃業務	千元		_	6,001	
南台南站副都心區段徵收	~ —		_	22,362	
				655,308	
中國城暨運河星鑽地區區 段徵收			-		
麻豆工業區市地重劃業務			-	28,531	
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	千元		-	530,921	
賢豐市地重劃業務 	千元		-	3,341	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重	千元		-	123,623	
劃業務					
新營長勝營區市地重劃業	千元		-	1,579	
務   麻豆口工業區市地重劃業	千元			- 7 686	與麻豆工業區市地重劃
勝立口上未四川地里副未   務	1 / 6			7,000	業務帳務整併
水交社市地重劃業務	千元		-	- 130,999	辦理財務結算
九份子市地重劃業務	千元		-	9,013	
平實營區市地重劃業務	千元		-	100,075	
臺南科學園區特定區暨優	千元		-	26,956	
先發展區開發業務 2. 古花以) 新花果 8. 1 克 2 1 克 2 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	<i>-</i> -			04.010	
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	94,812	
	<b>1.</b>			26 106	
和順寮農場區段徵收	千元		-	36,196	
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	2,361	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	10,058	
│ │ 南台南站副都心區段徵收	千元		-	17,766	
中國城暨運河星鑽地區區	千元		-	26,845	
段徵收					

#### 5年來主要營運項目分析表

	單位:新臺幣千元				
			單位成本		
年 度 及 項 目	單位	數量	(元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
麻豆工業區市地重劃業務	千元		-	24,522	
永康區新設鹽行國中暨附	千元		-	- 116	
近地區區段徵收					
(104)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重	千元		-	159,193	
劃業務					
新營長勝營區市地重劃業	千元		-	2,139	
務	<b>-</b>			550	).). N/t/t, 1.24 (-) e2 e2 / 1.44 e2
水交社市地重劃業務	千元		-		註銷以前年度應付費用
九份子市地重劃業務	千元		-	95,179	
平實營區市地重劃業務	千元		-	798,092	
臺南科學園區特定區暨優	千元		-	40,632	
先發展區開發業務					
永康砲校遷建暨創意設計	千元		-	369,396	
園區開發區段徵收					
和順寮農場區段徵收	千元		-	12,249	
永康物流及轉運專區市地	千元		-	3,576	
佳里國小市地重劃業務	千元		-	1,637	
南台南站副都心區段徵收	千元		-	608,851	
■ 中國城暨運河星鑽區段徵	千元		-	4,581,845	原"中國城運河星鑽區段
收					徵收"104年度更改計畫名
					稱
<ul><li>▶ 永康區新設鹽行國中暨附</li></ul>	千元		-	2,542	117
近地區區段徵收					
黄金海岸區段徵收	千元		-	-1,827	辦理財務結算
太康農村社區土地重劃業	千元		-	-1,131	がなて田日子マケケーなど
務					辦理財務結算
(103)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重	千元		-	32,735	
劃業務					
新營長勝營區市地重劃業	千元		-	180	
務	ィー			011.066	NO COMPANY FOR PARTY AND A SECTION
水交社市地重劃業務	千元		-		辦理財務結算
九份子市地重劃業務	千元		-	252,684	

#### 5年來主要營運項目分析表

		中華目	民國107年度		單位:新臺幣千元
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
平實營區市地重劃業務	千元		-	110,242	
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	千元		-	50,863	
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	千元		-	296,602	
安平水景公園區段徵收	千元		-	-436,152	辦理財務結算
和順寮農場區段徵收	千元		-	10,325	
永康物流及轉運專區市地 重劃業務	千元		-	68,128	
德高區段徵收	千元		-	-340,471	辦理財務結算
南台南站副都心區段徵收	千元		-	433,791	
中國城運河星鑽區段徵收	千元		-	10,990	
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	千元		-	4,065	

#### 員工人數彙計表

中華民國107年度

單位:人

		十八四101一人	七七年目亡	一年 人
項目	上年度最高	本年度	本年度最高	說明
	可進用員額	增減(-)數	可進用員額	
業務支出部分:				
專任人員	1	2	3	
約僱	1	2	3	
資本支出部分:				
專任人員	29	-2	27	
聘用	3		3	
約僱	26	-2	24	
	20		20	
約	30		30	

備註:服務費用支付之進用人力,平均地權基金約用人員20人、臨時技術工5人;新營客運轉運中心市地重劃業務約用人員2人;平實營區市地重劃業務約用人員1人;永康物流及轉運專區市地重劃業務約用1人;永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務臨時技術工1人;麻豆工業區市地重劃業務約用人員2人

#### 臺南市政 臺南市實施平

#### 用人費用

中華民國1

	I	I	I					
	正式員	聘 僱 人	超時工作		<u> </u>	<u> </u>	金	
科目		員薪資			年終獎金	考績獎金	績效獎金	其他
業務總支出部份	-	11,929	540	-	1,493	-	-	-
長期投資	-	10,708	510	-	1,340	-	-	-
聘僱人員	-	10,708	510	-	1,340	-	-	-
管理及總務費用	-	1,221	30	-	153	-	-	-
聘僱人員	-	1,221	30	-	153	-	-	-
台 計	-	11,929	540	- - *** 0 . I	1,493	-	- -	-

備註:服務費用支付之進用人力,約用人員26人(二等8人、三等1人、四等2人、五等14人、七等1人)、臨時技術工6人,預算總金額14,573千元。

#### 府地政局 均地權基金

# 彙計表

07年度

07千汉	1						ı	•	177 , 101 [	
退休及	撫卹金				遺費	1			兼任人	
退休金	卹償金	資遣費	分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他	提繳費	合 計	員用人 費用	總言十
716	-	-	1,612	-	_	480	-	16,770	-	16,770
643	-	-	1,445	-	-	432	-	15,078	-	15,078
643	-	-	1,445	-	-	432	-	15,078	-	15,078
73	-	-	167	-	-	48	-	1,692	-	1,692
73	-	-	167	-	-	48	-	1,692	-	1,692
716	-	-	1,612	-	-	480	-	16,770	-	16,770

單位:新台幣千元

#### 各項費用彙計表

中華民國 107 年度

			中華民	或 10	1 年度			草位:新	至市丨儿
				-	本 年	度預	算數	[	
前年度	上年度	科目		投融資業			· · · · · ·	-	
決算數	預算數		合 計	務成本	管理及總 務費用	其他業務 外費用			
						/1 县/11			
3,987	20,105	用人費用	15,724	14,032	1,692	-	-	-	-
2,963	14,627	聘僱及兼職人員	11,550	10,329	1,221	_	_	_	_
_,000	,•=.	薪資	,	.0,020	.,				
21	317	超時工作報酬	161	131	30	_	_	_	_
367	1,899		1,445	1,292	153				
		獎金				-	-	-	-
177	1,010	退休及卹償金	695	622	73	-	-	-	-
459	2,252	福利費	1,873	1,658	215	-	-	-	-
14,247	58,939	服務費用	44,504	17,402	27,102	-	-	-	-
43	577	郵電費	297	123	174	_	_	_	_
122	805	旅運費	651	143	508	_	_	_	_
341									
341	14,807	印刷裝訂與廣告	6,137	5,008	1,129	-	-	-	-
440	005	費	054		054				
116	665	修理保養及保固	854	-	854	-	=	-	-
		費							
34	65	保險費	48	-	48	-	-	-	-
12,328	41,076	一般服務費	35,637	11,748	23,889	-	=	-	-
1,263	944	專業服務費	880	380	500	_	-	-	_
652		材料及用品費	2,198	956	1,242	_	_	_	_
130	875		667	330	667	-	-	-	_
		使用材料費		-		-	-	-	-
522	1,968	用品消耗	1,531	956	575	-	-	-	-
3,152	83,289	租金與利息	13,353	13,253	100	-	-	-	-
-	100	機器租金	100	-	100	_	-	-	-
3,152	83,189	利息	13,253	13,253	_	_	_	_	_
3,063			3,965	129	3,836				
	2,910	折舊、折耗及攤銷		123		-	-	-	-
438	479	土地改良物折舊	472	-	472	=	=	-	-
544	927	機械及設備折舊	697	129	568	-	-	-	-
1,890	1,322	交捅及運輸設備	841	-	841	-	-	-	-
		交通及運輸設備 折舊							
1	_	什項設備折舊	13	_	13	_	_	_	_
190	250	攤銷	1,942	_	1,942	_	_	_	_
976				196	918				
9/6	1,360		1,114	190	918	-	-	-	-
0.40	050	費)	050		050				
848	650	土地稅	650	-	650	-	=	-	-
5	26	房屋稅	-	-	-	-	-	-	-
63	218	消費與行為稅	131	-	131	_	-	-	-
60	466	規費	333	196	137	_	-	_	_
209,574	212,105		212,105	_	212,105	_	_	_	_
203,514	£ 12, 10J		212,103	_	212,103	-	-	-	_
		、分攤、救助(濟) 與交流活動費							
_	E		_		5				
5	5	會費	5	_	_	-	-	-	_
209,569	212,100	捐助、補助與獎	212,100	-	212,100	-	-	-	-
	4 00 4 00 -	助	4 4== ++++						
128,160	1,901,366		1,455,131	1,452,631	2,500	-	-	-	-
128,160	1,901,366	其他費用	1,455,131	1,452,631	2,500	-	-	-	-
363,811	2,282,985	總計	1,748,094	1,498,599	249,495	_	-	-	-
- / -	, ,	144 P.	, -,	, -,	-,				

主辦會計人員:主任 蘇美容 掌羅蘇美容

基金主持人: 局長 洪得洋 實際洪得洋