

中華民國 110 年 度
(110 年 1 月 1 日 至 110 年 12 月 31 日)



臺南市實施平均地權基金附屬單位決算
(非營業部分)

臺南市政府地政局 編

臺南市實施平均地權基金 110 年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明	1
乙、主要表	
1、收支餘絀表	18
2、餘絀撥補表	19
3、現金流量表	20
4、平衡表	22
丙、附屬表	
1、業務收入明細表	24
2、業務外收入明細表	25
3、投融資業務成本明細表	26
4、管理及總務費用明細表	27
5、資產折舊明細表	29
6、資產變賣明細表	31
7、固定資產建設改良擴充明細表	33
8、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	35
9、長期債務增減明細表	37
10、主要營運項目執行績效摘要表	39
11、基金數額增減明細表	43
12、無形資產明細表	44
13、涉及開發工程之長期投資明細表	45
14、員工人數彙計表	75
15、用人費用彙計表	76
16、各項費用彙計表	78
17、管制性項目及統計所需項目比較表	80

總 說 明

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

一、業務計畫實施績效

- (一) 辦理各期重劃區及區段徵收區標售地標(讓)售：110 年 7 月 14 日辦理臺南市土地標售(區段徵收區)公開標售 1 次，總計標脫新營區長勝營區市地重劃區 3 筆標售地，標售面積共 1,888.85 平方公尺，出售標售地價款計 158,022,290 元；110 年 11 月 30 日辦理臺南市土地聯合標售(市地重劃區及區段徵收區)公開標售 1 次，總計標脫永康物流及轉運專區市地重劃區 5 筆及新營區長勝營區市地重劃區 1 筆，共計 6 筆標售地，標售面積共 4983.94 平方公尺，出售標售地價款計 453,799,079 元。
- (二) 110 年度地籍圖重測：本年度辦理中西區保安段、安南區州北段、東區精忠段、虎尾寮段、鹽水區飯店段、佳里區佳里段、永康區蜈蚣潭段等重測土地 10,159 筆，面積 164 公頃。完成控制測量、都市計畫椿清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量及協助指界等重測工作，重測結果自 110 年 10 月 27 日至 110 年 11 月 26 日止辦理公告完成。
- (三) 新營客運轉運中心市地重劃係為加強土地開發利用，配合客運轉運中心開發需求及新營生活圈道路建設計畫，劃設為客運轉運專用區及產業專用區，並設置必要性公共設施。本重劃區總面積計約 23.8824 公頃，於完成重劃後將可提供約 15.3272 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 8.5552 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.5632 公頃、綠地用地 0.4767 公頃、廣場兼停車場用地 1.0371 公頃、道路用地預計 5.4782 公頃；本案重劃計畫書於 100 年 4 月 19 日業經內政部核定准予實施市地重劃，後因本案都市計畫書圖重製專案通盤檢討，於 104 年 6 月 18 日核定修正後重劃計畫書，並於 104 年 8 月 24 日至 9 月 23 日辦理公告。後於 105 年 10 月 24 日至 11 月 23 日辦理重劃分配結果公告，並已於 106 年 11 月 13 日辦理土地點交。本重劃區公共工程業於 106 年 8 月 22 日竣工，預計於 111 年度都市計畫變更後進行抵費地標售。
- (四) 新營長勝營區市地重劃為發展新營地區，活化閒置營區，配合鐵道文化軸線向東西兩側延伸，促進地方發展。全案總面積 11.34 公頃，完成重劃後可提供約 3.48 公頃住宅區及約 2.14 公頃商業區及約 1.58 公頃行政文教區，可容納 1,600 人之計畫人口，政府

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

可無償取得之公共設施用地約 4.14 公頃。本案重劃計畫書於 105 年 10 月 7 日經內政部核定准予實施市地重劃，於同年 10 月 12 日辦理重劃計畫書公告。106 年 6 月至 11 月辦理工程招標，於同年 11 月 21 日開標，並於 107 年 1 月開工，108 年 12 月 25 日完成重劃後土地權利變更登記，108 年 11 月完工，109 年 2 月 17 日驗收完成，109 年 3 月 6 日啟用，109 年 3 月 26 日工程移交各接管單位，109 年 3 月辦理土地點交，110 年 7 月 2 日完成西側商業區土地接管，110 年 7 月 14 日及 110 年 11 月 30 日共標出 4 筆抵費地。110 年 8 月商業區建物拆除工程完工，其餘廢棄物清除簽辦中，預計於 111 年辦理東側商業區剩餘建物拆除工程。

(五) 永康物流及轉運專區市地重劃總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用。本重劃區細部計畫業已於 102 年 5 月 21 日發布實施，重劃計畫書經內政部同年 10 月 9 日核定准予實施，並於同年 12 月 11 日公告完畢，同年 11 月 27 日邀集土地所有權人召開座談會，說明重劃意旨及計畫要點。108 年 11 月 15 日簽核開發總費用，108 年 12 月 5 日簽核負擔總計表，108 年 12 月 13 日本市市地委員會評議通過最小分配面積原則及土地調整分配原則，109 年 4 月 23 日召開土地分配草案說明會，109 年 12 月 7 日至 110 年 1 月 5 日辦理土地分配成果公告，110 年 1 月 5 日土地分配成果公告期滿，110 年 5 月 5 日完成土地權利變更登記及地價換算，110 年 11 月 25 及 26 日辦理土地點交接管。工程規劃設計於 103 年 12 月辦理發包，105 年 12 月工程公開招標，106 年 4 月 30 日開工，108 年 12 月 17 日辦理工程驗收。

(六) 麻豆工業區市地重劃總面積計約 110.84 公頃，於完成重劃後將可提供約 89.5 公頃可建築用地(其中包括 26.06 公頃甲種工業區用地、63.44 公頃乙種工業區用地)及 0.55 公頃之變電所用地等，政府可無償取得之公共設施用地約 20.79 公頃，預估可節省約 11.75 億元之公共設施用地徵收費用及 16.58 億元之公共設施開闢費用。本案經內政部於 107 年 1 月 30 日核定重劃區重劃計畫書，於 107 年 2 月 9 日至 3 月 12 日辦理公告完成，公告期間於 107 年 2 月 27 日舉辦土地所有權人說明會，地上物拆遷補償自 107 年 3 月至 12 月共完成 4 次查估、公告及領款作業。重劃工程於 107 年 3 月決標，107

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

年 5 月 31 日辦理工程開工。108 年地上物拆遷補償為配合工程施工及原建物預為分配確定無法保留再辦理 3 次查估公告領款作業，重劃行政於 108 年 7 月 29 日送地價評議委員會審議通過重劃前後地價；計算負擔費用證明書於 108 年 11 月 22 日核准；最小分配面積原則及重劃後土地調配原則於 108 年 12 月 13 日送市地重劃委員會審議通過。本重劃區於 109 年 9 月 15 至 109 年 10 月 14 日公告重劃土地分配結果；於 110 年 4 月、7 月及 9 月完成登記作業；110 年 7 月 13 日至 19 日完成第 1 至 3 工區土地點交作業；110 年 12 月 9 日、10 日完成第 4 工區土地點交作業，預計 111 年上半年辦理抵費地標售事宜。重劃工程於 110 年 11 月 29 日完工。

(七) 仁德市地重劃總面積計約 1 公頃，於完成重劃後將可提供約 0.70 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 0.28 公頃，預估可節省約 0.89 億元之公共設施用地徵收費用及 0.50 億元之公共設施開闢費用。本案經內政部於 110 年 3 月 30 日核定重劃區重劃計畫書，於 110 年 4 月 8 日至 5 月 7 日完成公告，公告期間於 110 年 4 月 21 日舉辦土地所有權人說明會，地上物拆遷補償自 110 年 7 月至 10 月共完成 2 次查估、公告及領款作業。公共設施工程 109 年 8 月 7 日完成委託規劃設計暨監造技術服務勞務採購案訂約，110 年 7 月 20 日核定細設書圖及發包文件。重劃工程原併永康物流二期工程招標，110 年 8 月 13 日起至 110 年 10 月 13 日共 3 次公開招標，皆流標。110 年 12 月 2 日併喜樹灣裡案發包，同年 12 月底辦理工程招標文件公開閱覽及廠商陳述意見。111 年 1 月底招標上網公告，預計於同年 3 月 2 日開標。

(八) 北安商業區市地重劃總面積計約 37.17 公頃，於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，可節省政府土地徵收費用約 18.07 億元及工程費用約 12 億元。本重劃區都市計畫「變更臺南市主要計畫(第五次通盤檢討)(第二階段)案」於 108 年 8 月 15 日發布實施及「擬定臺南市安南區草湖寮地區(商 60)細部計畫」亦於 108 年 9 月 19 日發布實施。本案重劃區平均負擔比率預計為 50.48%，依據平均地權條例第 60 條規定，業徵求區內私有土地所有權人人數半數以上及其所有面積超過區內私有土地總面積半數之同意比率。重劃計畫書於 108 年 11 月 29 日公告 30 日期滿確定，109 年 3 月至 110 年 3 月間辦理全區地上物查估補償作業程序完成(2 次查估及 3 次複估)。工程於 110 年 5 月 31 日開工，截至 110 年 12

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

月 31 日預定進度 5.74%；實際進度 6.76%，預計 113 年完工驗收。

(九) 喜樹灣裡市地重劃總面積計約 29.59 公頃，於完成重劃後可提供約 9.95 公頃之住宅區用地、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀光發展特定專用地，另可無償取得公共設施用地約 11.49 公頃，市地重劃計畫書(草案)報經內政部審議於 110 年 11 月 12 日通過，工程委託專案管理勞務採購於 107 年 9 月決標，工程委託規劃設計監造勞務採購於 107 年 10 月決標，目前細部設計作業中。109 年 9 月完成基本設計，110 年 8 月完成細部設計，110 年 12 月辦理工程招標文件公開閱覽及廠商陳述意見，111 年 1 月底招標上網公告，預計 111 年 3 月開標。

(十) 怡中市地重劃總面積約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃。變更細部計畫於 108 年 11 月 28 日零時起發布實施生效。「臺南市怡中市地重劃作業委託專業服務案」於 108 年 10 月 5 日公告招標，並於 108 年 11 月 18 日決標，已於 109 年 1 月 14 日辦理抵充地會勘，109 年 5 月 6 日召開土地所有權人座談會及徵求同意辦理市地重劃，109 年 9 月 30 日得到重劃區內土地所有權人人數及面積過半同意辦理市地重劃，109 年 12 月 31 日市地重劃計畫書草案報請本市市地重劃委員會審議通過，110 年 2 月 19 日市地重劃計畫書報請內政部核定，內政部於 110 年 7 月 28 日核定重劃計畫書。110 年 10 月辦理土地改良物查估作業，111 年 2 月至 3 月辦理土地改良物拆遷補償費發放作業。工程委託規劃設計暨監造技術服務勞務採購於 109 年 5 月 4 日公告，110 年 5 月 12 日本府水利局核定出流管制計畫書，110 年 8 月 4 日備查基本設計成果報告，110 年 10 月 21 日本府都市發展局核定都審報告書，110 年 12 月 10 日核定細部設計成果報告，目前刻正辦理工程招標公開閱覽，預定 111 年 5 月工程開始施工。

(十一) 二王地區市地重劃總面積計約 32.51 公頃，完成重劃後將可提供約 18.35 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 14.16 公頃，預估可節省約 16.5 億元之公共設施用地徵收費用及 10.8 億元之公共設施開闢費用。變更永康六甲頂都市計畫主要計畫於 108 年 1 月 29 日內政部都市計畫委員會第 939 次會議審議通過，細部計畫於 108 年 12 月 23 日經本市都市計畫委員會第 85 次大會審議通過；另一區變更高速公路永康交流道附近特定區計畫於 109 年 3 月 24 日內政部都市計畫委員會第 965 次會議審

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

議通過。臺南市政府地政局於都市計畫通過後，隨即啟動市地重劃前置作業，並於 109 年 5 月 28 日辦理重劃範圍勘選，同年 6 月 24 日辦理抵充地會勘，12 月 10 日辦理土地所有權人座談會。依據平均地權條例第 60 條規定，刻正辦理研擬重劃計畫書等作業。工程委託專業服務案勞務採購於 108 年 9 月發包完成，出流管制規劃書及可行性評估報告書於 109 年 10 月審查通過，工程委託規劃設計暨監造技術服務於 110 年 1 月發包完成，先期調查、測量及鑽探成果報告書於 110 年 8 月同意備查，預計 112 年 8 月開工，117 年底完工。

(十二) 永康崑大路市地重劃總面積計約 4.337 公頃，於完成重劃後將可提供約 2.583 公頃可建築用地，灌溉設施專用區用地 0.019 公頃，政府可無償取得之公共設施用地約 1.735 公頃。都市計畫主要計畫於內政部都市計畫委員會 108 年 1 月 22 日第 939 次會議審竣，細部計畫於臺南市都市計畫委員會 108 年 4 月 16 日第 78 次會議審議通過在案。重劃範圍於 108 年 12 月 13 日提送本市地重劃委員會審議通過。109 年 4 月 7 日召開座談會。109 年 7 月 29 日提報重劃計畫書草案經本市市地重劃委員會審議通過。109 年 8 月 25 日報請內政部審議重劃計畫書。110 年 1 月 25 日內政部審議重劃計畫書。110 年 9 月 24 日內政部審竣市地重劃計畫書。110 年 9 月 29 日函請本府都發局續辦都市計畫變更主要計畫及細部計畫發布實施作業。俟都市發展局發布實施主要計畫及細部計畫，即可將正式版重劃計畫書送內政部核定，並辦理公告及邀集土地所有權人召開說明會。工程委託專業服務案勞務採購於 108 年 9 月發包完成，工程委託規劃設計暨監造技術服務 109 年 8 月發包完成，並於 111 年 1 月 27 日辦理細部設計審查，工程預計 111 年 3 月底上網招標、5 月底開工。

(十三) 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區總面積計約 4.093 公頃，於完成重劃後將可提供約 2.640 公頃可建築用地，無償取得約 1.453 公頃公共設施用地。本案於 108 年 12 月 5 日辦理重劃範圍勘選，109 年 5 月 15 日召開座談會，於 109 年 9 月 1 日檢送重劃計畫書報內政部審查，內政部於 110 年 1 月 25 日召開審查會審議，並於 110 年 4 月 22 日同意辦理。都市計畫主要計畫及細部計畫分別於 110 年 10 月 8 日及 10 月 12 日公告發布實施。內政部於 110 年 11 月 12 日核定市地重劃計畫書。本案重劃計畫書、圖於 110 年 11 月 29 日起公告至 12 月 28 日止，並於 110 年 12 月 16 日舉辦土地所有權

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

人說明會。本案於 110 年 12 月 28、29 日辦理地上物查估作業，預計於 111 年上半年辦理地上物補償費公告作業。工程委託專案管理技術服務勞務採購案於 108 年 9 月簽訂契約完竣，工程委託規劃設計暨監造技術服務勞務採購案於 109 年 8 月簽訂契約完竣，執行進度為基本設計、都市計畫審議、出流管制計畫書及細部設計成果皆已核定，目前辦理工程採購招標作業中。

(十四) 永康大同市地重劃總面積計約 3.714 公頃，於完成重劃後將可提供約 2.271 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.443 公頃。變更高速公路永康交流道附近特定區計畫於 109 年 3 月 24 日內政部都市計畫委員會第 965 次會議審議通過。本重劃區行政作業委託專業服務案勞務採購於 110 年 9 月 10 日完成簽約，並於 110 年 10 月 14 日辦理重劃範圍勘選，同年 11 月 18 日辦理抵充地會勘，現正辦理核定重劃範圍作業。本重劃區工程委託專案管理技術服務勞務採購案於 110 年 5 月 17 日簽訂契約完竣，執行進度為辦理工程委託規劃設計暨監造技術服務勞務採購案作業中。

(十五) 永康竹園市地重劃總面積計約 5.692 公頃，完成重劃後將可提供約 3.33 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 2.362 公頃，預估可節省約 3.3 億元之公共設施用地徵收費用及 2.8 億元之公共設施開闢費用。本案屬「高速公路永康交流道附近特定區計畫」範疇，並於 109 年 3 月 24 日經內政部都市計畫委員會第 965 次會議審議通過。臺南市政府地政局於都市計畫通過後，即啟動市地重劃前置作業，於 110 年 10 月 14 日辦理重劃範圍勘選，同年 11 月 18 日辦理抵充地會勘，現正辦理核定重劃範圍作業。本重劃區工程委託專案管理技術服務勞務採購案於 110 年 5 月 17 日簽訂契約完竣，執行進度為辦理考古文化遺址內涵調查勞務採購案作業中。

(十六) 永康五王市地重劃總面積約 3.93 公頃，於完成重劃後將可提供約 2.48 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃。「臺南市永康竹園、永康大同、永康五王市地重劃作業聯合委託專業服務案」於 110 年 5 月 12 日公告招標，並於 110 年 8 月 27 日決標，預定 111 年第 3 季召開土地所有權人座談會及徵求同意辦理市地重劃，112 年第 1 季市地重劃計畫書草案報請內政部核定。工程委託專業服務案勞務採購於 110 年 10 月發包完成，目前研擬委託規劃設計暨監造技術服務招標文件中。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

- (十七) 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近，毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」之範圍內審竣未核定案件，其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決，細部計畫變更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案；重劃區總面積計 11.512 公頃，於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地，可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃，110 年度完成行政作業委託專業服務，範圍勘定及抵充地會勘分別於 10 月、11 月完成。工程委託專業服務案勞務採購於 110 年 10 月發包完成。
- (十八) 東區機 35 市地重劃區用地總面積約為 5.9189 公頃，重劃後提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344 公頃，現址係國軍退除役官兵輔導委員會臺南榮譽國民之家，因房舍老舊及空間不敷養護、長照等使用需求，配合「台南及雲林榮家家區設施環境總體營造中程(103-111)計畫」，未來遷建至網寮北營區及平實營區，本遷建案係委託本府工務局代拆代建，協助興建「平實基地與網寮北營區」之新機構，臺南榮譽國民之家預定於 112 年 6 月完成搬遷，而本府工務局預定於 112 年 12 月進行現址土地(機 35)拆除，俟完成前揭地上物搬遷及拆除作業，接續啟動市地重劃前置作業。工程委託專業服務案勞務採購於 110 年 10 月發包完成，目前研擬委託規劃設計暨監造技術服務招標文件中。
- (十九) 善化區興華市地重劃總面積約 5.73 公頃，完成重劃後將可提供約 3.71 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 2.02 公頃，預估可節省約 1.46 億元之公共設施用地徵收費用及 3.65 億元之公共設施開闢費用。變更善化都市計畫主要計畫於 109 年 1 月 14 日內政部都市計畫委員會第 961 次會議審議通過，該重劃範圍內土地使用依臺南市政府 109 年 9 月 21 日發布實施「變更善化都市計畫（第四次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）細部計畫案」之土地使用管制規範辦理。市地重劃作業委託專業服務於 110 年 12 月簽約完成，重劃作業部分預計 111 年範圍勘選、提送重劃計畫書。工程委託專業服務案勞務採購於 110 年 10 月發包完成，目前研擬委託規劃設計暨監造技術服務招標文件中，工程部分預計 111 年 6 月工程規劃設計發包完成，113 年工程開工，115 年工程完工。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

(二十) 和順寮農場區段徵收係前臺灣省政府為落實基層文化建設，均衡區域文化發展，選定本市安南區和順寮農場內土地作國立臺灣歷史博物館建館用地；同時為配合周邊完善之公共設施服務，帶動地區發展，將和順寮農場全區納入開發範圍，擬具「臺南市安南區和順寮農場開發計畫」，以區段徵收方式開發。本區開發面積約為 192.64 公頃，開發完成後本府無償取得約 70.62 公頃公共設施，基礎公共工程已完竣，尚有「公 39」範圍內滯洪池新建工程由水利局進行規劃設計及發包作業，該工程分為抽水站工程及滯洪池改善工程 2 案進行，其中抽水站工程業於 103 年 7 月 5 日完工，滯洪池改善工程亦於 105 年 9 月 23 日完工。因本開發區須辦理環境影響評估，目前刻正辦理「臺南市和順寮農場區段徵收範圍(含臺灣省立歷史博物館)開發計畫」變更內容對照表作業，故仍需執行環境監測作業，另區內尚有機關用地、公用事業用地、汙水處理廠及商業區尚未撥用或標讓售，為防止登革熱，故需進行維護環境清潔作業。

(二十一) 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收係為落實「文化創意產業發展計畫」及「國際創新研發基地計畫」之構想，構想於永康區推動「創意設計園區計畫」，並配合規劃完善的工商服務與辦公環境、寧適優質的居住空間、大型公園綠地等完善公共設施，期使本地區成為「研發創意、生活愜意」之新天地，其全區開發面積約 83.5 公頃。惟本案因涉及陸軍飛彈砲兵學校搬遷至關廟校區時程影響，為積極加速推動本案，業於 100 年 4 月 8 日由本府與國防部共同組成「砲校遷建與開發專案小組」研討如何共同推動本案，並於 100 年 8 月 10 日雙方同意本案採一次區段徵收作業，二期公共工程施作，其中國防部同意先行釋出的第一期公共工程施作面積為 16.51 公頃。本案已完成都市計畫公告發布實施、核准區段徵收範圍、抵價地比例報准、召開事業計畫公聽會、協議價購與區段徵收公聽會、徵收計畫書報准、公告區段徵收、地價及地上物補償費發放完竣等用地取得作業，目前第一期公共工程業於 106 年 1 月 20 日開工，於 107 年 9 月 25 日申報竣工，108 年 2 月 26 日完成驗收作業，並於 108 年 3 月 29 日辦理完工典禮。第三期公共工程將配合關廟校區興建期程辦理。

(二十二) 中國城暨運河星鑽區段徵收係位於臺南市中西區中正商圈與臺南運河交會處，過去為運河盲段的河道及碼頭用地，在盲段填平建中國城大樓後，中正商圈與水岸地的發展受到阻隔，為促進臺南府城中正路舊街區軸線再發展與水岸開放空間的整合，都

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

市計畫遂將中國城及運河星鑽兩區合併採跨區區段徵收方式辦理，規劃適宜的水岸及廣場等綠地空間，並帶動府城舊街區軸線與運河水岸周邊區域繁榮發展。本區開發面積約 11.23 公頃，開發後將取得公共設施用地如廣場、公園、道路、停車場等約 4.93 公頃，並提供商業區、第一、二種觀光休閒特定專用區 6.3 公頃。104 年 10 月 19 日內政部核准本案區段徵收，後於 104 年 10 月 20 日辦理區段徵收公告，並於 11 月 27 日辦理發放徵收相關補償費作業，12 月 17 日核定抵價地申請案件。中國城建物拆除工程 105 年 2 月 16 日動工，於 105 年 11 月 29 日拆除完成。舊金城國中及舊新南國小拆除工程 105 年 8 月 7 日動工，並於 105 年 12 月 20 日拆除完工。中國城廣場及海安路景觀改造工程於 106 年 6 月 27 日舉行動土典禮，並於 108 年 12 月 21 日完工，109 年 3 月 7 日啟用；運河星鑽公共工程於 106 年 10 月 28 日申報開工，並於 108 年 6 月 18 日申報竣工，108 年 9 月 20 日完工通車典禮，108 年 9 月 28 日開放通車；107 年 10 月 29 日辦竣抵價地分配作業；於 109 年辦理土地標售作業，總計標脫星鑽段 10 筆土地；並預計於 111 年辦理土地標租及設定地上權作業。

(二十三) 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收為臺南市永康區主要人口集居地之一，本府於辦理高速公路永康交流道附近特定區計畫之第三次通盤檢討時，考量鄰近地區之國中用地已呈飽和狀態，且鹽行地區無劃設文中用地，學童就學距離遠且有安全疑慮，以及因應永康區人口成長及產業機能的持續發展，進而使住宅使用、商業服務機能、公共設施、文教設施需求增加趨勢，同時配合幹 7 號-20M 道路(永安路)拓寬工程迅速串聯臺南博物館園區及安南區和順工業區、永康排水系統整治工程改善淹水問題等，爰依原臺南縣都市計畫委員會第 180 次會議決議，將永康交流道附近農業區納入區段徵收範圍，辦理整體開發。本案業經內政部於 106 年 9 月 22 日核准區段徵收計畫書，並經本府於 106 年 9 月 28 日起至 10 月 27 日止辦理區段徵收公告，且於 106 年 11 月 6 日至 10 日發放徵收補償費及救濟金；109 年 12 月 1 日~3 日辦理抵價地分配完畢，110 年 5 月份辦竣抵價地登記作業，並於同年 7 月 5 日~7 月 8 日辦畢土地接管，預計於 111 年辦理土地標售作業；另工程於 107 年 1 月 31 日辦理開工，110 年 5 月 27 日完成驗收作業，並於 110 年 9 月 29 日辦理啟用典禮。

(二十四) 臺南科學工業園區特定區暨優先發展區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。區塊 A~O 以區段徵收辦理，目前都市發展局已將都市計畫報內政部。

(二十五) 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收因應臺南科學工業園區產業及地區發展，提供生活及服務性設施，以引導園區周邊土地有序漸進發展，興闢必要性公共設施，並整備特定區防救災系統，自都市計畫經 107 年 4 月 17 日內政部都市計畫委員會第 920 次會議及 108 年 7 月 16 日內政部都市計畫委員會第 949 次會議審定通過後，即展開區段徵收作業。本區開發面積為 100.13 公頃，徵收後將無償取得 4 公頃農業區供亞洲蔬菜中心使用、31.85 公頃公共設施用地及大約 23.57 公頃可標(讓)售土地。107 年 10 月、11 月召開兩次事業計畫公聽會，108 年完成開發範圍及抵價地比例報核，109 年 4 月 15 日至 17 日召開協議價購說明會，109 年 6 月 18 日、19 日召開區段徵收公聽會，109 年 11 月 6 日內政部核准本案區段徵收後，於 109 年 11 月 13 日至 12 月 14 日辦理區段徵收公告，並於 12 月 21 日至 12 月 25 日辦理徵收補償費發放作業，110 年 5 月核定抵價地申請案件，111 年刻正規劃抵價地街廓分配方向、訂定各街廓最小分配面積及評定區段徵收後地價。工程部分於 107 年 9 月 6 日委託專案管理技術服務決標，107 年 10 月 5 日委託規劃設計監造技術服務決標；排水計畫於 108 年 3 月 26 日經主管機關水利局同意備查，都市設計審議於 108 年 11 月 25 日經主管機關都發局審查無意見，俟後續都市計畫發布實施後，另行核定。108 年 12 月 31 日核定基本設計成果，細部設計成果於 109 年 11 月 18 日核定，110 年 1 月 6 日完成施工廠商評選，110 年 3 月 2 日開工，截至 110 年 12 月 31 日預定進度 11.80%，實際進度 17.31%，預定 113 年 1 月 22 日申報完工。

二、收支餘絀情形

(一) 收入部分：

- 1、業務收入決算數 88,040,830 元，較預算數 2,120,312,000 元，減少 2,032,271,170 元，計減少 95.85%，主要係本年度九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收未規劃辦理抵費地標售，故政策性開發不動產收入較預算減少。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

2、業務外收入決算數 67,531,257 元，較預算數 24,005,000 元，增加 43,526,257 元，計增加 181.32%，主要係本基金、九份子市地重劃、平實營區市地重劃及永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收等開發案貸放其他開發案之金額較預期增加，致利息收入增加、開發案工程逾期違約罰款收入及構造物拆除之有價料出售等雜項收入。

(二) 支出部分：

1、投融資業務成本決算數 79,220,620 元，較預算數 621,030,000 元，減少 541,809,380 元，計減少 87.24%，主要係本年度九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收未規劃辦理抵費地標售，致政策性開發不動產成本較預算減少。

2、管理及總務費用決算數 80,812,485 元，較預算數 68,921,000 元，增加 11,891,485 元，計增加 17.25%，主要係為補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收區開發公共設施及改善工程及支應都市發展局中西區學產地整體規劃評估與都市計畫變更等辦理超支併決算。

(三) 本期短絀決算數 4,461,018 元，較本期預算賸餘數 1,454,366,000 元，減少賸餘 1,458,827,018 元，計減少 100.31%，減少原因詳如上述說明。

三、餘絀撥補實況

以前年度累積未分配賸餘 12,420,759,399 元，本期短絀 4,461,018 元，解繳公庫淨額 1,050,000,000 元，本年度期末未分配賸餘 11,366,298,381 元。

四、現金流量結果

(一) 業務活動之現金流量

本期短絀 4,461,018 元，提列折舊 3,034,330 元、攤銷 2,163,731 元、處理資產賸餘 1,537 元、其他（調整受贈收入）減少 45,500 元、流動資產淨減 565,960,524 元、流動負債淨減 43,948,057 元，業務活動之淨現金流入 522,702,473 元。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

(二) 投資活動之現金流量

本年度減少不動產、廠房及設備1,780元、減少其他資產1,080,000元、增加投資2,235,956,404元、增加不動產、廠房及設備1,863,470元、增加無形資產4,815,000元，增加其他資產50,000元，投資活動之淨現金流出2,241,603,094元。

(三) 籌資活動之現金流量

本年度增加短期債務1,611,000,000元、減少短期債務1,490,000,000元、減少其他負債22,328,039元、減少長期債務268,103,983元、解繳公庫淨額1,050,000,000元，籌資活動之淨現金流出1,219,432,022元。

(四) 現金及約當現金淨減2,938,332,643元，本年度期初現金及約當現金5,371,595,620元，期末現金及約當現金2,433,262,977元。

五、資產負債情況

(一) 本年度資產決算總額29,205,636,592元，其中流動資產5,293,802,203元，投資、長期應收款、貸墊款及準備金23,782,922,367元，不動產、廠房及設備21,822,824元，無形資產10,587,512元，其他資產96,501,686元。

(二) 本年度負債決算總額16,295,458,641元，其中流動負債15,808,783,293元，長期負債445,924,983元，其他負債40,750,365元。

(三) 本年度淨值決算總額12,910,177,951元，其中基金1,543,879,570元，累積餘絀11,366,298,381元。

六、其他

(一) 本年度奉准先行辦理並於以後年度補辦預算事項：無。

(二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

(三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項：無。

(四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。

(五) 本年度併決算事項：

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

1、其他長期投資-新營客運轉運中心市地重劃：

為支付新營客運轉運中心市地重劃委請律師為行政訴訟代理人之律師費，本府於110年7月27日以府地會字第1100903638號函核定辦理併決算95,000元。

2、其他長期投資-永康物流及轉運專區市地重劃：

為辦理永康物流及轉運專區市地重劃土地環境清潔維護所需費用，本府於110年9月27日以府地會字第1101174477號函核定辦理併決算220,000元。

3、其他長期投資-麻豆工業區市地重劃：

為支付麻豆工業區市地重劃工程進度超前所需工程估驗款，本府於110年4月19日以府主基字第1100487470號函核定辦理併決算370,590,000元。

4、其他長期投資-永康五王市地重劃：

(1) 為支付永康五王市地重劃行政作業委託專業服務廠商協助費用，本府於110年4月7日以府地會字第1100445050號函核定辦理併決算458,000元。

(2) 為支付永康五王市地重劃工程委託專案管理費，本府於110年5月12日以府地會字第1100599378號函核定辦理併決算375,000元。

5、其他長期投資-永康車站北側產業專用區市地重劃：

(1) 為支付永康車站北側產業專用區市地重劃行政作業委託專業服務廠商協助費用，本府於110年4月16日以府地會字第1100488809號函核定辦理併決算1,035,000元。

(2) 為支付永康車站北側產業專用區市地重劃工程委託專案管理費，本府於110年5月12日以府地會字第1100599378號函核定辦理併決算1,775,000元。

6、其他長期投資-東區機35市地重劃：

為支付東區機35市地重劃工程委託專案管理費，本府於110年5月12日以府地會字第1100599378號函核定辦理併決算693,000元。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

7、其他長期投資-善化區興華市地重劃：

- (1) 為支付善化區興華市地重劃工程委託專案管理費，本府於110年5月12日以府地會字第1100599378號函核定辦理併決算484,000元。
- (2) 為支付善化區興華市地重劃行政作業委託專業服務廠商協助費用，本府於110年5月13日以府地會字第1100610729號函核定辦理併決算587,000元。

8、其他長期投資-中國城暨運河星鑽地區區段徵收：

- (1) 為支付辦理運河星鑽第一種觀光休閒特定專用區設定地上權案規劃顧問委託服務費用，本府於110年4月30日以府地會字第1100532707號函核定辦理併決算7,540,000元。
- (2) 為支付中國城暨運河星鑽地區區段徵收工程規劃設計及監造廠商尾款及營建署代辦經費，本府於110年10月28日以府地會字第1101315521號函核定辦理併決算9,168,000元。

9、其他長期投資-永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收：

- (1) 為支付永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收選配抵價地之剩餘權利價值發價，本府於110年3月26日以府地會字第1100404324號函核定辦理併決算578,000元。
- (2) 為支付永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收開發區範圍內剩餘可建築土地設置圍籬費用，本府於110年6月10日以府地會字第1100730983號函核定辦理併決算5,910,000元。

10、其他長期投資-台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用：

- (1) 為支付I區細部計畫案委託專業服務費用，本府於110年2月18日以府地會字第1100240305號函核定辦理併決算609,000元。
- (2) 為支付新增僱用計畫約用人員5等2名，本府於110年2月18日以府地會字第1100240305號函核定辦理併決算849,000元。

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

- (3) 為支付台南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N及O)整體規劃案，本府於110年4月19日以府主基字第1100487472號函核定辦理併決算65,000,000元。

11、其他長期投資-臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收：

- (1) 為支付臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收工程進度超前所需工程估驗款，本府於110年4月27日以府主基字第1100531183號函核定辦理併決算238,195,000元。
- (2) 為支付臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案廣告刊登費用，本府於110年10月28日以府地會字第1101315521號函核定辦理併決算70,000元。

12、臺南市實施平均地權基金：

- (1) 「業務成本與費用-投融資業務成本」原預算數621,030,000元，為辦理安平區金城段15-1地號抵費地管理機關變更為消防局，其他存貨轉列成本，本府於110年4月13日以府地會字第1100467146號函核定辦理超支併決算15,141,000元；及為辦理東區裕東段206-3地號等五筆抵費地管理機關變更為工務局，其他存貨轉列成本，本府於110年4月29日以府地會字第1100551149號函核定辦理超支併決算27,343,000元。
- (2) 「管理費用及總務費用-國內旅費」原預算數300,000元，為支付地籍測量作業差旅費，本府於110年9月16日以府地會字第1101115995號函核定辦理超支併決算87,000元。
- (3) 「管理費用及總務費用-計時與計件人員酬金」原預算數11,446,000元，為因應平均地權條例等法令修訂後所需增加人力，新增僱用約用人員5等3名，本府於110年7月29日以府地會字第1100910086號函核定辦理超支併決算633,000元；及為支付新增僱用地籍測量案件所需約用人員5等6名及約用人員3等6名，本府於110年9月16日以府地會字第1101115995號函核定辦理超支併決算1,352,000元。
- (4) 「管理費用及總務費用-法律事務費」原預算數0元，為支付南台南站副都心第一期區段徵收工程(南工區)民事訴訟案上訴委請律師費用及裁判費，本府於110年

臺南市實施平均地權基金

總 說 明

中華民國 110 年度

10月13日以府地會字第1101247882號函核定辦理超支併決算146,000元；及為支付南台南站副都心第一期區段徵收工程(南工區)民事訴訟案第二審委請律師費用，本府於110年11月8日以府地會字第1101351043號函核定辦理超支併決算70,000元。

- (5) 「管理費用及總務費用-委託調查研究費」原預算數2,200,000元，為支付變更新化都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案區段徵收抵價地比例評估報告委託專業服務費，本府於110年3月12日以府地會字第1100331709號函核定辦理超支併決算746,000元；為支付南台南車站專用區設定地上權案規劃顧問委託服務費用，本府於110年5月18日以府地會字第1100635706號函核定辦理超支併決算3,516,000元；及為支付擬定新市都市計畫(附帶條件農業區)細部計畫案區段徵收公益性及必要性評估作業委外費用，本府於110年6月18日以府地會字第1100745454號函核定辦理超支併決算100,000元。
- (6) 「管理費用及總務費用-補 (協)助政府機關 (構)」原預算數12,000,000元，為支付補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收區開發公共設施及改善工程等相關費用，本府於110年5月13日以府地會字第1100608842號函核定辦理超支併決算2,319,000元、110年7月22日以府地會字第1100893915號函核定辦理超支併決算5,300,000元及110年7月27日以府地會字第1100903515號函核定辦理超支併決算690,000元。
- (7) 「管理費用及總務費用-其他」原預算數2,500,000元，為支付南台南站副都心暫予保留及周邊地區都計變更出流管制規劃書委託技術服務案，本府於110年4月15日以府地會字第1100481239號函核定辦理超支併決算779,000元；及為支付中西區學產地整體規劃評估與都市計畫變更案費用，本府於110年4月20日以府地會字第1100493676號函核定辦理超支併決算4,500,000元。
- (8) 「無形資產-電腦軟體」原預算數900,000元，為支付地理資訊倉儲平臺擴充計畫建置案及監審案費用，本府於110年4月1日以府地會字第1100426646號函核定辦理超支併決算3,625,000元；及為支付土地徵收補償市價查估管控作業系統與徵

臺南市實施平均地權基金
總 說 明
中華民國 110 年度

收補償費保管款管理作業系統費用，本府於110年6月22日以府地會字第1100770066號函核定辦理超支併決算1,200,000元。

主 要 表

臺南市實施平均地權基金

收支餘絀表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	2,120,312,000	100.00	88,040,830	100.00	-2,032,271,170	95.85	5,143,543,579	100.00
租金及權利金收入	-	-	146,173	0.17	146,173		311,290	0.01
土地租金收入	-	-	146,173	0.17	146,173		311,290	0.01
投融資業務收入	2,120,312,000	100.00	87,894,657	99.83	-2,032,417,343	95.85	5,143,232,289	99.99
政策性開發不動產收入	2,120,312,000	100.00	87,894,657	99.83	-2,032,417,343	95.85	5,143,232,289	99.99
業務成本與費用	689,951,000	32.54	160,033,105	181.77	-529,917,895	76.81	356,454,143	6.93
投融資業務成本	621,030,000	29.29	79,220,620	89.98	-541,809,380	87.24	315,152,631	6.13
政策性開發不動產成本	621,030,000	29.29	79,220,620	89.98	-541,809,380	87.24	315,152,631	6.13
管理及總務費用	68,921,000	3.25	80,812,485	91.79	11,891,485	17.25	41,301,512	0.80
管理費用及總務費用	68,921,000	3.25	80,812,485	91.79	11,891,485	17.25	41,301,512	0.80
業務賸餘(短絀)	1,430,361,000	67.46	-71,992,275	-81.77	-1,502,353,275	105.03	4,787,089,436	93.07
業務外收入	24,005,000	1.13	67,531,257	76.70	43,526,257	181.32	54,223,558	1.05
財務收入	24,005,000	1.13	59,701,683	67.81	35,696,683	148.71	49,580,985	0.96
利息收入	24,005,000	1.13	59,701,683	67.81	35,696,683	148.71	49,580,985	0.96
其他業務外收入	-	-	7,829,574	8.89	7,829,574		4,642,573	0.09
財產交易賸餘	-	-	1,537	0.00	1,537		592	0.00
違規罰款收入	-	-	583,839	0.66	583,839		2,718,432	0.05
受贈收入	-	-	45,500	0.05	45,500		-	-
賠(補)償收入	-	-	322,410	0.37	322,410		-	-
雜項收入	-	-	6,876,288	7.81	6,876,288		1,923,549	0.04
業務外費用	-	-	-	-	-		192,500	0.00
其他業務外費用	-	-	-	-	-		192,500	0.00
雜項費用	-	-	-	-	-		192,500	0.00
業務外賸餘(短絀)	24,005,000	1.13	67,531,257	76.70	43,526,257	181.32	54,031,058	1.05
本期賸餘(短絀)	1,454,366,000	68.59	-4,461,018	-5.07	-1,458,827,018	100.31	4,841,120,494	94.12

註：本基金無其他綜合餘絀

臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	11,776,541,000	100.00	12,420,759,399	100.00	644,218,399	5.47	14,220,759,399	100.00
本期賸餘	1,454,366,000	12.35	-	-	-1,454,366,000	100.00	4,841,120,494	34.04
前期未分配賸餘	10,322,175,000	87.65	12,420,759,399	100.00	2,098,584,399	20.33	9,379,638,905	65.96
分配之部	1,406,842,000	11.95	1,054,461,018	8.49	-352,380,982	25.05	1,800,000,000	12.66
填補累積短絀	-	-	4,461,018	0.04	4,461,018	-	-	-
解繳公庫淨額	1,406,842,000	11.95	1,050,000,000	8.45	-356,842,000	25.36	1,800,000,000	12.66
未分配賸餘	10,369,699,000	88.05	11,366,298,381	91.51	996,599,381	9.61	12,420,759,399	87.34
短絀之部		--	4,461,018	100.00	4,461,018			--
本期短絀		--	4,461,018	100.00	4,461,018			--
填補之部		--	4,461,018	100.00	4,461,018			--
撥用賸餘		--	4,461,018	100.00	4,461,018			--

註：解繳公庫淨額較預算數減少356,842,000元，係因衡量目前平均地權基金之財務狀況，為利基金項下各項業務運作，經111年1月14日1101443793號簽陳核准減少解繳公庫淨額。

臺南市實施平均地權基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	1,454,366,000	-4,461,018	-1,458,827,018	100.31
利息股利之調整	-24,005,000	-59,701,683	-35,696,683	148.71
利息收入	-24,005,000	-59,701,683	-35,696,683	148.71
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	1,430,361,000	-64,162,701	-1,494,523,701	104.49
調整項目	502,147,000	527,163,491	25,016,491	4.98
折舊、減損及折耗	2,643,000	3,034,330	391,330	14.81
攤銷	3,032,000	2,163,731	-868,269	28.64
處理資產短絀（賸餘）		-1,537	-1,537	
其他		-45,500	-45,500	
流動資產淨減（淨增）	629,803,000	565,960,524	-63,842,476	10.14
流動負債淨增（淨減）	-133,331,000	-43,948,057	89,382,943	67.04
未計利息股利之現金流入（流出）	1,932,508,000	463,000,790	-1,469,507,210	76.04
收取利息	24,005,000	59,701,683	35,696,683	148.71
業務活動之淨現金流入（流出）	1,956,513,000	522,702,473	-1,433,810,527	73.28
投資活動之現金流量				
減少不動產、廠房及設備、礦產資源		1,780	1,780	
減少不動產、廠房及設備		1,780	1,780	
減少無形資產及其他資產		1,080,000	1,080,000	
減少其他資產		1,080,000	1,080,000	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,400,249,000	-2,235,956,404	164,292,596	6.84
增加投資	-2,400,249,000	-2,235,956,404	164,292,596	6.84
增加不動產、廠房及設備、礦產資源		-1,863,470	-1,863,470	
增加不動產、廠房及設備		-1,863,470	-1,863,470	
增加無形資產及其他資產	-900,000	-4,865,000	-3,965,000	440.56
增加無形資產	-900,000	-4,815,000	-3,915,000	435.00
增加其他資產		-50,000	-50,000	
投資活動之淨現金流入（流出）	-2,401,149,000	-2,241,603,094	159,545,906	6.64
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	4,153,513,000	1,611,000,000	-2,542,513,000	61.21

臺南市實施平均地權基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
增加短期債務	4,153,513,000	1,611,000,000	-2,542,513,000	61.21
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,983,358,000	-1,512,328,039	471,029,961	23.75
減少短期債務	-1,983,358,000	-1,490,000,000	493,358,000	24.87
減少其他負債		-22,328,039	-22,328,039	
減少長期負債	-321,310,000	-268,103,983	53,206,017	16.56
減少長期債務	-321,310,000	-268,103,983	53,206,017	16.56
賸餘分配款	-1,406,842,000	-1,050,000,000	356,842,000	25.36
解繳公庫淨額	-1,406,842,000	-1,050,000,000	356,842,000	25.36
籌資活動之淨現金流入（流出）	442,003,000	-1,219,432,022	-1,661,435,022	375.89
現金及約當現金之淨增（淨減）	-2,633,000	-2,938,332,643	-2,935,699,643	111,496.38
期初現金及約當現金	542,914,000	5,371,595,620	4,828,681,620	889.40
期末現金及約當現金	540,281,000	2,433,262,977	1,892,981,977	350.37

註：1.調整項目-其他45,500元，為委外廠商依服務建議書提供筆記型電腦及平板電腦認列受贈收入。

2.報廢「機械及設備」資產原值249,390元，累計折舊249,147元，帳面價值243元，變賣金額1,780元。

臺南市實施平均地權基金

平 衡 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增(+)減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	29,205,636,592	100.00	30,473,477,689	100.00	-1,267,841,097	4.16
流動資產	5,293,802,203	18.13	8,798,095,370	28.87	-3,504,293,167	39.83
現金	2,433,262,977	8.33	5,371,595,620	17.63	-2,938,332,643	54.70
銀行存款	2,433,262,977	8.33	5,371,595,620	17.63	-2,938,332,643	54.70
應收款項	21,756,495	0.07	1,711,880	0.01	20,044,615	1,170.91
應收帳款	21,756,495	0.07	1,711,880	0.01	20,044,615	1,170.91
存貨	2,746,623,816	9.40	2,825,844,436	9.27	-79,220,620	2.80
其他存貨	2,746,623,816	9.40	2,825,844,436	9.27	-79,220,620	2.80
預付款項	92,158,915	0.32	598,943,434	1.97	-506,784,519	84.61
預付在建工程款	35,361,759	0.12	61,987,956	0.20	-26,626,197	42.95
預付費用	56,797,156	0.19	536,955,478	1.76	-480,158,322	89.42
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	23,782,922,367	81.43	21,546,965,963	70.71	2,235,956,404	10.38
其他長期投資	23,782,922,367	81.43	21,546,965,963	70.71	2,235,956,404	10.38
政策性開發不動產	23,782,922,367	81.43	21,546,965,963	70.71	2,235,956,404	10.38
不動產、廠房及設備	21,822,824	0.07	22,948,427	0.08	-1,125,603	4.90
土地改良物	11,982,634	0.04	12,454,288	0.04	-471,654	3.79
土地改良物	19,130,000	0.07	19,130,000	0.06		
累計折舊－土地改良	-7,147,366	-0.02	-6,675,712	-0.02	-471,654	7.07
機械及設備	7,159,484	0.02	9,405,959	0.03	-2,246,475	23.88
機械及設備	22,168,349	0.08	22,372,239	0.07	-203,890	0.91
累計折舊－機械及設	-15,008,865	-0.05	-12,966,280	-0.04	-2,042,585	15.75
交通及運輸設備	833,532	0.00	937,422	0.00	-103,890	11.08
交通及運輸設備	13,805,007	0.05	13,805,007	0.05		
累計折舊－交通及運輸設備	-12,971,475	-0.04	-12,867,585	-0.04	-103,890	0.81
什項設備	1,847,174	0.01	150,758	0.00	1,696,416	1,125.26
什項設備	3,012,766	0.01	1,149,296	0.00	1,863,470	162.14
累計折舊－什項設備	-1,165,592	0.00	-998,538	0.00	-167,054	16.73
無形資產	10,587,512	0.04	7,936,243	0.03	2,651,269	33.41
無形資產	10,587,512	0.04	7,936,243	0.03	2,651,269	33.41
電腦軟體	10,587,512	0.04	7,936,243	0.03	2,651,269	33.41
其他資產	96,501,686	0.33	97,531,686	0.32	-1,030,000	1.06
什項資產	55,000	0.00	1,085,000	0.00	-1,030,000	94.93
存出保證金		-	1,080,000	0.00	-1,080,000	100.00
暫付及待結轉帳項	55,000	0.00	5,000	0.00	50,000	1,000.00
待處理資產	96,446,686	0.33	96,446,686	0.32		
其他待處理資產	96,446,686	0.33	96,446,686	0.32		
合計	29,205,636,592	100.00	30,473,477,689	100.00	-1,267,841,097	4.16

臺南市實施平均地權基金

平 衡 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增(+)減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	16,295,458,641	55.80	16,508,838,720	54.17	-213,380,079	1.29
流動負債	15,808,783,293	54.13	15,731,731,350	51.62	77,051,943	0.49
短期債務	1,611,000,000	5.52	1,490,000,000	4.89	121,000,000	8.12
短期借款	1,611,000,000	5.52	1,490,000,000	4.89	121,000,000	8.12
應付款項	1,230,786,030	4.21	1,628,488,137	5.34	-397,702,107	24.42
應付代收款	459,253,578	1.57	187,431,144	0.62	271,822,434	145.03
應付費用	769,754,390	2.64	1,434,986,868	4.71	-665,232,478	46.36
應付利息	1,778,062	0.01	6,070,125	0.02	-4,292,063	70.71
預收款項	12,966,997,263	44.40	12,613,243,213	41.39	353,754,050	2.80
預收收入	12,966,997,263	44.40	12,613,243,213	41.39	353,754,050	2.80
長期負債	445,924,983	1.53	714,028,966	2.34	-268,103,983	37.55
長期債務	445,924,983	1.53	714,028,966	2.34	-268,103,983	37.55
長期借款	445,924,983	1.53	714,028,966	2.34	-268,103,983	37.55
其他負債	40,750,365	0.14	63,078,404	0.21	-22,328,039	35.40
什項負債	40,750,365	0.14	63,078,404	0.21	-22,328,039	35.40
存入保證金	40,750,364	0.14	63,007,746	0.21	-22,257,382	35.32
暫收及待結轉帳項	1	0.00	70,658	0.00	-70,657	100.00
淨值	12,910,177,951	44.20	13,964,638,969	45.83	-1,054,461,018	7.55
基金	1,543,879,570	5.29	1,543,879,570	5.07		
基金	1,543,879,570	5.29	1,543,879,570	5.07		
基金	1,543,879,570	5.29	1,543,879,570	5.07		
累積餘絀	11,366,298,381	38.92	12,420,759,399	40.76	-1,054,461,018	8.49
累積賸餘	11,366,298,381	38.92	12,420,759,399	40.76	-1,054,461,018	8.49
累積賸餘	11,366,298,381	38.92	12,420,759,399	40.76	-1,054,461,018	8.49
合計	29,205,636,592	100.00	30,473,477,689	100.00	-1,267,841,097	4.16

註：

1.110年12月31日信託代理與保證資產（負債）1,979,571,081元，較109年12月31日信託代理與保證資產（負債）1,858,563,638元，增加121,007,443元。

2.債權憑證2筆。

3.110年12月31日帳列財產與財產帳金額差異原因如下：

(1)存貨及其他待處理資產分別含土地2,746,623,816元及96,446,686元，另開發後取得之土地價值共17,000,677,383元，暫列財產列管，俟辦理財務結算後再轉列存貨帳。

(2)其他長期投資科目項下計有機械及設備1,894,710元、交通及運輸設備122,180元、什項設備183,029元，俟財務結算後轉列各固定資產項下。

4.其他長期投資科目項下購置區段徵收行政作業管理系統費98,000元，俟財務結算後轉列無形資產項下。

附 屬 表

臺南市實施平均地權基金

業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務收入	2,120,312,000	88,040,830	-2,032,271,170	95.85	
租金及權利金收入		146,173	146,173		
土地租金收入		146,173	146,173		主要係收取三崁段415-24、416-2地號、自由段115地號及金城段98地號之土地使用租金收入
投融資業務收入	2,120,312,000	87,894,657	-2,032,417,343	95.85	
政策性開發不動產收入	2,120,312,000	87,894,657	-2,032,417,343	95.85	主要係本年度九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收未規劃辦理抵費地標售

臺南市實施平均地權基金

業務外收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	24,005,000	67,531,257	43,526,257	181.32	主要係本基金、九份子 市地重劃、平實營區市 地重劃及永康砲校遷建 暨創意設計園區開發區 段徵收等開發案貸放其 他開發案之金額較預期 增加
財務收入	24,005,000	59,701,683	35,696,683	148.71	
利息收入	24,005,000	59,701,683	35,696,683	148.71	
其他業務外收入		7,829,574	7,829,574		
財產交易賸餘		1,537	1,537		固定資產報廢品變賣收 入
違規罰款收入		583,839	583,839		開發案工程違規罰款及 逾期罰款等
受贈收入		45,500	45,500		開發案委外廠商依服務 建議書提供之筆記型電 腦及平板電腦
賠(補)償收入		322,410	322,410		商業區拆除工程拆除物 料(木材)短缺求償金
雜項收入		6,876,288	6,876,288		構造物拆除之有價料出 售款、勞務服務廠商依 契約額外承諾事項給付 款項及註銷應付費用轉 列雜項收入等

臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	621,030,000	79,220,620	-541,809,380	87.24	主要係本年度九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收未規劃辦理抵費地標售
政策性開發不動產成本	621,030,000	79,220,620	-541,809,380	87.24	
其他	621,030,000	79,220,620	-541,809,380	87.24	
其他費用	621,030,000	79,220,620	-541,809,380	87.24	

臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	68,921,000	80,812,485	11,891,485	17.25	
管理費用及總務費用	68,921,000	80,812,485	11,891,485	17.25	
用人費用	1,752,000	1,761,606	9,606	0.55	
聘僱及兼職人員薪資	1,257,000	1,256,976	-24	0.00	
超時工作報酬	30,000	16,450	-13,550	45.17	視業務實際需要支付
獎金	158,000	157,122	-878	0.56	
退休及卹償金	76,000	78,408	2,408	3.17	
福利費	231,000	252,650	21,650	9.37	
服務費用	41,373,000	42,722,831	1,349,831	3.26	
郵電費	174,000	34,741	-139,259	80.03	依實際情形支出，並撙節開支
旅運費	819,000	193,616	-625,384	76.36	依實際情形支出，並撙節開支
印刷裝訂與廣告費	1,129,000	152,377	-976,623	86.50	依實際情形支出，並撙節開支
修理保養及保固費	970,000	254,767	-715,233	73.74	依實際情形支出，並撙節開支
保險費	79,000	44,020	-34,980	44.28	依實際情形支出，並撙節開支
一般服務費	35,699,000	34,183,818	-1,515,182	4.24	計時與計件人員酬金預算數11,446,000元，決算數11,731,497元 約用人員預算員額20人，決算員額28人 臨時人員預算員額5人，決算員額5人
專業服務費	2,503,000	7,859,492	5,356,492	214.00	主要係為支付各種委託專業服務案費用辦理超支併決算
材料及用品費	1,201,000	520,005	-680,995	56.70	
使用材料費	626,000	260,421	-365,579	58.40	依實際情形支出，並撙節開支
用品消耗	575,000	259,584	-315,416	54.85	依實際情形支出，並撙

臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金與利息	101,000	147,664	46,664	46.20	節開支
機器租金	101,000	147,664	46,664	46.20	因業務需要新增租賃2台影印機
折舊、折耗及攤銷	5,675,000	5,198,061	-476,939	8.40	
不動產、廠房及設備折舊	2,643,000	3,034,330	391,330	14.81	主要係本淵寮檔案庫房購置固定式檔案架之折舊
攤銷	3,032,000	2,163,731	-868,269	28.64	地理資訊倉儲平台擴充計畫進度較預期慢，本年度提列攤銷月數較預計少
稅捐與規費（強制費）	4,239,000	3,127,972	-1,111,028	26.21	
土地稅	3,972,000	2,910,207	-1,061,793	26.73	南台南站土地中有車站專用區無需課徵地價稅
消費與行為稅	131,000	119,420	-11,580	8.84	
規費	136,000	98,345	-37,655	27.69	視業務實際需要支付
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	12,080,000	20,308,346	8,228,346	68.12	
捐助、補助與獎助	12,080,000	20,308,346	8,228,346	68.12	為補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收區之公共設施及改善工程辦理超支併決算
其他	2,500,000	7,026,000	4,526,000	181.04	
其他費用	2,500,000	7,026,000	4,526,000	181.04	主要係為支應都市發展局中西區學產地整體規劃評估與都市計畫變更辦理超支併決算

註：1.國外旅費預算數519,000元，決算數0元。
2.廣告費預算數500,000元，決算數0元。
3.業務宣導費預算數500,000元，決算數41,215元。

臺南市實施平
資產折舊
中華民國

項 目	不動產、廠			
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運輸 設 備
原值	19,130,000		22,372,239	13,805,007
減：以前年度已提折舊數	6,675,712		12,966,280	12,867,585
上年度期末帳面價值	12,454,288		9,405,959	937,422
加：本年度新增資產價值			45,500	
減：本年度減少資產價值			243	
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數	471,654		2,291,732	103,890
本年度期末帳面價值	11,982,634		7,159,484	833,532
本年度提列折舊數	471,654		2,291,732	103,890
其他長期投資				
管理及總務費用	471,654		2,291,732	103,890
合 計	471,654		2,291,732	103,890

註：1.新增資產價值係購置本淵寮檔案庫房固定式檔案架1,863,470元及開發案委外廠商依服務建議書提供筆記型電
2.減少資產價值係報廢「機械及設備」資產原值249,390元，累計折舊249,147元，帳面價值243元，變賣金額

明細表

單位：新臺幣元

腦及平板電腦各一臺共45,500元。
1,780元。

科 目	決 算			
	帳 面 價 值			變
	成本或重估 價 值	已提折舊額	淨 額	總 收 入
不動產、廠房及設備	249,390	249,147	243	1,780
機械及設備	249,390	249,147	243	1,780
合 計	249,390	249,147	243	1,780

註：依據本局110年8月20日1100996676號簽陳核准變賣

明細表

單位：新臺幣元

32

臺南市實施平
固定資產建設
中華民國

科 目	可 用 預		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本年度奉准 先行辦理數
不動產、廠房及設備			
什項設備	1,863,470		
什項設備	1,863,470		
合 計	1,863,470		

改良擴充明細表

單位：新臺幣元

[illegible]

臺南市實施平
固定資產建設改良擴充計
 中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算			
	金 額	目標 能量	進度 起迄 年月	可 用 預			
				以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
一般建築及設備計畫 一次性項目 什項設備	1,863,470 1,863,470 1,863,470		109-110	1,863,470 1,863,470 1,863,470			
合 計	1,863,470			1,863,470			

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

36

借 項 款 目	債 權 人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預 算 數	決 算 數
長期債務部分							
永康物流及轉運專區市 地重劃	地方建設基金	106-110	10912	11012	74,345,000	106,410,000	
永康區新設鹽行國中暨 附近地區區段徵收	地方建設基金	106-111	11012	11112	387,517,966		
永康區新設鹽行國中暨 附近地區區段徵收	地方建設基金	108-113	11201	11301	252,166,000		
小計					714,028,966	106,410,000	
合計					714,028,966	106,410,000	

均地權基金
增減明細表

110年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備 註
預 算 數	決 算 數	增 加	減 少		
127,550,000	74,345,000				1.開發案所需款項改為內部借款，故未舉借 2.本年度未再新增借款，故須償還金額較預計低 3.上年度專案保留舉借預算106,410,000元 4.本年度專案保留舉借預算0元 5.本項債務屬自償性，償還財源係市地重劃完成後標售土地之收入，足以償還債務
193,760,000	193,758,983			193,758,983	本項債務屬自償性，償還財源係區段徵收完成後標售土地之收入
				252,166,000	本項債務屬自償性，償還財源係區段徵收完成後標售土地之收入
321,310,000	268,103,983			445,924,983	
321,310,000	268,103,983			445,924,983	

臺南市實施平
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
新營客運轉運中心市地重劃	元		2,214,000		1,950,433
新營長勝營區市地重劃	元		4,180,000		3,672,901
永康物流及轉運專區市地重劃	元		75,626,000		68,259,304
麻豆工業區市地重劃	元		474,730,000		730,192,985
賢豐市地重劃	元		16,350,000		3,676,550
仁德市地重劃	元		33,100,000		28,061,330
北安商業區市地重劃	元		114,730,000		113,657,614
喜樹灣裡市地重劃	元		45,992,000		4,723,495
怡中市地重劃	元		93,992,000		17,815,488
二王地區市地重劃	元		186,689,000		27,283,729
永康崑大路市地重劃	元		37,249,000		15,068,498
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	元		39,614,000		18,487,654
永康大同市地重劃	元		3,269,000		1,540,022
永康竹園市地重劃	元		5,670,000		3,891,107
永康五王市地重劃	元				375,000
永康車站北側產業專用區市地重劃	元				1,775,000
東區機35市地重劃	元				693,000
善化區興華市地重劃	元				484,000
和順寮農場區段徵收	元		1,320,000		334,220

執行績效摘要表

110年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-263,567	11.90	1.為支付法律事務費辦理併決算95,000元 2.視業務實際需要支付
		-507,099	12.13	1.決算數不含本年度註銷應付費用1,520元 2.視業務實際需要支付
		-7,366,696	9.74	為支付代理(辦)費辦理併決算220,000元
		255,462,985	53.81	1.決算數不含本年度應付代收款轉正數91,950元 2.為支付工程費辦理併決算370,590,000元
		-12,673,450	77.51	本案尚未確定繼續或取消辦理，進度暫停，相關費用未使用
		-5,038,670	15.22	主要係工程採購多次流標，尚未發包完成
		-1,072,386	0.93	決算數不含本年度註銷應付費用123,750元
		-41,268,505	89.73	主要係疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時間，連帶影響重劃計畫書核定期程及地上物查估補償作業期程
		-76,176,512	81.05	主要係疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時間，連帶影響重劃計畫書核定期程及地上物查估補償作業期程
		-159,405,271	85.39	1.決算數不含本年度註銷應付費用3,500,000元 2.主要係收取地主重劃同意書時間較長加上都發局都市計畫樁位檢測等問題，造成後續期程延宕以致未符契約請款條件及補償費發放作業期程延後
		-22,180,502	59.55	主要係本案重劃計畫書尚未審議通過，致補償費發放作業期程延後
		-21,126,346	53.33	1.決算數不含本年度註銷應付費用3,500元 2.主要係地上物補償費因作業時程尚未發放
		-1,728,978	52.89	主要係市地重劃計畫書未報核，尚未支付專業服務廠商價款
		-1,778,893	31.37	主要係市地重劃計畫書未報核，尚未支付專業服務廠商價款
		375,000		為支付委託調查研究費及工程費辦理併決算833,000元
		1,775,000		為支付委託調查研究費及工程費辦理併決算2,810,000元
		693,000		為支付工程費辦理併決算693,000元
		484,000		為支付委託調查研究費及工程費辦理併決算1,071,000元
		-985,780	74.68	1.決算數不含本年度註銷應付費用79,360元

臺南市實施平
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	元		83,800,000		81,412,589
中國城暨運河星鑽區段徵收	元		19,057,000		28,060,964
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	元		305,274,000		400,678,204
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	元		15,513,000		81,857,431
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	元		15,000,000		15,000,000
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	元		25,250,000		24,882,025
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	元		801,630,000		834,281,468
合 計			2,400,249,000		2,508,115,011

執行績效摘要表

110年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-2,387,411	2.85	2.主要係原編列發包環評變更案因原環境內容對照表未結案，無法執行發包
		9,003,964	47.25	1.決算數不含本年度註銷應付費用3,433,474元 2.為支付委託調查研究費及工程費辦理併決算16,708,000元
		95,404,204	31.25	1.決算數不含本年度註銷應付費用9,903,580元 2.決算數不含本年度應付代收款轉正數99,668,935元 3.為支付工程費及地價補償費辦理併決算6,488,000元
		66,344,431	427.67	為支付代理(辦)費、計時與計件人員酬金及委託調查研究費辦理併決算66,458,000元 決算數不含本年度註銷應付費用119,805,365元
		-367,975	1.46	
		32,651,468	4.07	1.決算數不含本年度註銷應付費用35,547,173元 2.為支付廣告費及工程費辦理併決算238,265,000元
		107,866,011	4.49	

臺南市實施平均地權基金
基金數額增減明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
期初基金數額	1,543,880,000	1,543,879,570	-430	
加：				
以前年度公積撥充				
賸餘撥充				
以代管公有財產撥充				
公庫增撥數				
其他				
減：				
填補短絀				
折減基金繳庫				
其他				
期末基金數額	1,543,880,000	1,543,879,570	-430	

臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金 額	%	
無形資產	900,000	4,815,000	3,915,000	435.00	
電腦軟體	900,000	4,815,000	3,915,000	435.00	
委外開發設計應用軟體	900,000	4,815,000	3,915,000	435.00	1.地理資訊倉儲平臺擴充計畫建置案及監審案所需費用辦理併決算3,625,000元，決算數3,625,000元 2.土地徵收補償市價查估管控作業系統與徵收補償費保管款管理作業系統案所需費用辦理併決算1,200,000元，決算數1,190,000元

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
其他長期投資		2,400,249,000		2,400,249,000	2,235,956,404	-164,292,596	6.84	
政策性開發不動產		2,400,249,000		2,400,249,000	2,235,956,404	-164,292,596	6.84	
新營客運轉運中心市地重劃		2,214,000		2,214,000	1,950,433	-263,567	11.90	
服務費用		699,804		699,804	491,237	-208,567	29.80	
郵電費		5,000		5,000		-5,000	100.00	
郵費		5,000		5,000		-5,000	100.00	1.調整容納減少45,000元 2.視業務實際需要支付
旅運費		60,000		60,000	3,378	-56,622	94.37	
國內旅費		60,000		60,000	3,378	-56,622	94.37	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		68,775		68,775	25,500	-43,275	62.92	廣告費調整容納減少200,000元
印刷及裝訂費		5,000		5,000		-5,000	100.00	1.調整容納減少45,000元 2.視業務實際需要支付
業務宣導費		63,775		63,775	25,500	-38,275	60.02	1.調整容納減少136,225元 2.視業務實際需要支付
一般服務費		536,029		536,029	367,359	-168,670	31.47	
代理(辦)費		536,029		536,029	367,359	-168,670	31.47	1.調整容納增加424,029元 2.視業務實際需要支付
專業服務費		30,000		30,000	95,000	65,000	216.67	
法律事務費					95,000	95,000		為支付委請律師為行政訴訟代理人之律師費，辦理併決算95,000元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		30,000		30,000		-30,000	100.00	視業務實際需要支付
材料及用品費		55,000		55,000		-55,000	100.00	
用品消耗		55,000		55,000		-55,000	100.00	
辦公(事務)用品		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支付
食品		15,000		15,000		-15,000	100.00	視業務實際需要支付
其他		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支付
租金與利息		1,459,196		1,459,196	1,459,196			
利息		1,459,196		1,459,196	1,459,196			
債務利息		1,459,196		1,459,196	1,459,196			調整容納增加2,196元
新營長勝營區市地重劃		4,180,000		4,180,000	3,671,381	-508,619	12.17	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
用人費用		1,182,500		1,182,500	1,167,491	-15,009	1.27	
聘僱及兼職人員薪資		838,000		838,000	837,984	-16	0.00	
約僱職員薪金		838,000		838,000	837,984	-16	0.00	
超時工作報酬		9,228		9,228		-9,228	100.00	
加班費		9,228		9,228		-9,228	100.00	1.調整容納減少 50,772元 2.視業務實際需要 支付
獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	
年終獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	
退休及卹償金		52,272		52,272	52,272			
職員退休及離職 金		52,272		52,272	52,272			調整容納增加 1,272元
福利費		178,000		178,000	172,487	-5,513	3.10	
分擔員工保險費		122,000		122,000	116,487	-5,513	4.52	
其他福利費		56,000		56,000	56,000			調整容納增加 24,000元
服務費用		1,728,800		1,728,800	1,380,853	-347,947	20.13	
郵電費		80,000		80,000	19,323	-60,677	75.85	
郵費		80,000		80,000	19,323	-60,677	75.85	視業務實際需要 支付
旅運費		40,000		40,000	30,749	-9,251	23.13	
國內旅費		40,000		40,000	30,749	-9,251	23.13	視業務實際需要 支付
印刷裝訂與廣告費		562,854		562,854	514,409	-48,445	8.61	
印刷及裝訂費		60,000		60,000	11,555	-48,445	80.74	視業務實際需要 支付
廣告費		229,500		229,500	229,500			調整容納增加 29,500元
業務宣導費		273,354		273,354	273,354			調整容納增加 73,354元
一般服務費		259,946		259,946	124,892	-135,054	51.95	
代理(辦)費		257,946		257,946	124,092	-133,854	51.89	1.調整容納減少 22,054元 2.視業務實際需要 支付
體育活動費		2,000		2,000	800	-1,200	60.00	視實際需要 支付
專業服務費		786,000		786,000	691,480	-94,520	12.03	
法律事務費		70,000		70,000		-70,000	100.00	1.調整容納增加 70,000元 2.律師尚未請款
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費		28,000		28,000	5,000	-23,000	82.14	視業務實際需要 支付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
委託調查研究費		688,000		688,000	686,480	-1,520	0.22	註銷以前年度應付費用1,520元
材料及用品費		22,500		22,500	9,750	-12,750	56.67	
用品消耗		22,500		22,500	9,750	-12,750	56.67	
辦公(事務)用品		12,000		12,000	4,710	-7,290	60.75	視業務實際需要支付
食品		10,500		10,500	5,040	-5,460	52.00	1.調整容納增加4,500元 2.視業務實際需要支付
租金與利息		1,244,000		1,244,000	1,111,091	-132,909	10.68	
什項設備租金		42,000		42,000	42,000			
什項設備租金		42,000		42,000	42,000			調整容納增加42,000元
利息		1,202,000		1,202,000	1,069,091	-132,909	11.06	
債務利息		1,202,000		1,202,000	1,069,091	-132,909	11.06	1.調整容納減少174,000元 2.償還部分向平均地權基金之內部借款
稅捐與規費（強制費）		2,200		2,200	2,196	-4	0.18	
房屋稅		2,200		2,200	2,196	-4	0.18	
一般房屋稅		2,200		2,200	2,196	-4	0.18	調整容納增加2,200元
永康物流及轉運專區市地重劃		75,626,000		75,626,000	68,259,304	-7,366,696	9.74	
用人費用		594,800		594,800	582,353	-12,447	2.09	
聘僱及兼職人員薪資		419,000		419,000	418,992	-8	0.00	
約僱職員薪金		419,000		419,000	418,992	-8	0.00	
超時工作報酬		10,000		10,000		-10,000	100.00	
加班費		10,000		10,000		-10,000	100.00	視業務實際需要支付
獎金		53,000		53,000	52,374	-626	1.18	
年終獎金		53,000		53,000	52,374	-626	1.18	
退休及卹償金		26,136		26,136	26,136			
職員退休及離職金		26,136		26,136	26,136			調整容納增加136元
福利費		86,664		86,664	84,851	-1,813	2.09	
分擔員工保險費		59,864		59,864	58,051	-1,813	3.03	調整容納減少136元
其他福利費		26,800		26,800	26,800			調整容納增加10,800元
服務費用		1,229,200		1,229,200	1,098,670	-130,530	10.62	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
郵電費		20,000		20,000	10,791	-9,209	46.05	
郵費		20,000		20,000	10,791	-9,209	46.05	視業務實際需要支付
旅運費		20,000		20,000	1,570	-18,430	92.15	
國內旅費		20,000		20,000	1,570	-18,430	92.15	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		409,200		409,200	178,000	-231,200	56.50	
印刷及裝訂費		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支付
廣告費		189,200		189,200	102,000	-87,200	46.09	1.調整容納減少10,800元 2.視業務實際需要支付
業務宣導費		200,000		200,000	76,000	-124,000	62.00	視業務實際需要支付
一般服務費		760,000		760,000	903,309	143,309	18.86	
代理(辦)費		200,000		200,000	351,973	151,973	75.99	為辦理土地環境清潔維護所需費用，辦理併決算220,000元
計時與計件人員酬金		559,000		559,000	550,536	-8,464	1.51	約用人員預算員額1人，決算員額1人
體育活動費		1,000		1,000	800	-200	20.00	視實際需要支付
專業服務費		20,000		20,000	5,000	-15,000	75.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		20,000		20,000	5,000	-15,000	75.00	視業務實際需要支付
材料及用品費		150,000		150,000	28,438	-121,562	81.04	
用品消耗		150,000		150,000	28,438	-121,562	81.04	
辦公(事務)用品		100,000		100,000	25,318	-74,682	74.68	視業務實際需要支付
食品		50,000		50,000	3,120	-46,880	93.76	視業務實際需要支付
租金與利息		2,350,000		2,350,000	1,770,064	-579,936	24.68	
利息		2,350,000		2,350,000	1,770,064	-579,936	24.68	
債務利息		2,350,000		2,350,000	1,770,064	-579,936	24.68	實際借款金額較預估借款金額少且於本年度償還地方建設基金借款
稅捐與規費（強制費）		50,000		50,000		-50,000	100.00	
規費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
行政規費與強制費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		71,252,000		71,252,000	71,252,000			
工程費		71,252,000		71,252,000	71,252,000			

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
工程費		71,252,000		71,252,000	71,252,000			本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約1,740,899元；110年預算數340,000元，決算數10,354元
補償費					-6,472,221	-6,472,221		
地上物補償費					-6,472,221	-6,472,221		
地上物補償費					-6,472,221	-6,472,221		收回鹽行段1564地號(維峰投資股份有限公司及謝文峰)之地上物補償費
麻豆工業區市地重劃		474,730,000		474,730,000	730,101,035	255,371,035	53.79	
用人費用		1,748,800		1,748,800	1,731,462	-17,338	0.99	
聘僱及兼職人員薪資		1,257,000		1,257,000	1,256,976	-24	0.00	
約僱職員薪金		1,257,000		1,257,000	1,256,976	-24	0.00	
超時工作報酬		10,000		10,000		-10,000	100.00	
加班費		10,000		10,000		-10,000	100.00	視業務實際需要支付
獎金		158,000		158,000	157,122	-878	0.56	
年終獎金		158,000		158,000	157,122	-878	0.56	
退休及卹償金		78,408		78,408	78,408			
職員退休及離職金		78,408		78,408	78,408			調整容納增加2,408元
福利費		245,392		245,392	238,956	-6,436	2.62	
分擔員工保險費		180,592		180,592	174,156	-6,436	3.56	調整容納減少2,408元
其他福利費		64,800		64,800	64,800			調整容納增加16,800元
服務費用		3,554,200		3,554,200	1,206,605	-2,347,595	66.05	
郵電費		500,000		500,000	73,542	-426,458	85.29	
郵費		500,000		500,000	73,542	-426,458	85.29	視業務實際需要支付
旅運費		50,000		50,000	17,280	-32,720	65.44	
國內旅費		50,000		50,000	17,280	-32,720	65.44	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		983,200		983,200	18,289	-964,911	98.14	
印刷及裝訂費		500,000		500,000	18,289	-481,711	96.34	視業務實際需要支付
廣告費		233,200		233,200		-233,200	100.00	1.調整容納減少16,800元

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
業務宣導費		250,000		250,000		-250,000	100.00	2.視業務實際需要支付
一般服務費		1,921,000		1,921,000	1,079,994	-841,006	43.78	視業務實際需要支付
代理(辦)費		800,000		800,000	15,000	-785,000	98.13	視業務實際需要支付
計時與計件人員 酬金		1,118,000		1,118,000	1,064,194	-53,806	4.81	約用人員預算員額2人，決算員額2人
體育活動費		3,000		3,000	800	-2,200	73.33	視實際需要支付
專業服務費		100,000		100,000	17,500	-82,500	82.50	
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費		100,000		100,000	17,500	-82,500	82.50	視業務實際需要支付
材料及用品費		190,000		190,000	67,443	-122,557	64.50	
使用材料費		42,000		42,000	15,897	-26,103	62.15	
油脂		42,000		42,000	15,897	-26,103	62.15	視業務實際需要支付
用品消耗		148,000		148,000	51,546	-96,454	65.17	
辦公(事務)用品		100,000		100,000	38,506	-61,494	61.49	視業務實際需要支付
食品		48,000		48,000	13,040	-34,960	72.83	視業務實際需要支付
租金與利息		10,240,000		10,240,000	8,770,729	-1,469,271	14.35	
交通及運輸設備租金		250,000		250,000	141,009	-108,991	43.60	
車租		250,000		250,000	141,009	-108,991	43.60	視業務實際需要支付
利息		9,990,000		9,990,000	8,629,720	-1,360,280	13.62	
債務利息		9,990,000		9,990,000	8,629,720	-1,360,280	13.62	實際借款金額較預估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		185,390,000		185,390,000	555,980,000	370,590,000	199.90	
工程費		185,390,000		185,390,000	555,980,000	370,590,000	199.90	
工程費		185,390,000		185,390,000	555,980,000	370,590,000	199.90	1.為支付工程進度超前所需工程估驗款，辦理併決算370,590,000元 2.地上物代拆除費用經費分攤沖減工程費91,950元 3.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
補償費		273,507,000		273,507,000	162,344,796	-111,162,204	40.64	~3%估算工程管理費約6,429,148元；110年預算數2,500,000元，決算數1,818,983元
地價補償費		272,507,000		272,507,000	161,478,852	-111,028,148	40.74	
地價補償費		272,507,000		272,507,000	161,478,852	-111,028,148	40.74	
地上物補償費		1,000,000		1,000,000	865,944	-134,056	13.41	未領取補償費者多為未辦繼承案件，仍需俟其繼承人間獲致具體共識始得辦理後續補償費請領程序
地上物補償費		1,000,000		1,000,000	865,944	-134,056	13.41	
寶豐市地重劃		16,350,000		16,350,000	3,676,550	-12,673,450	77.51	未領取補償費者多為未辦繼承案件，仍需俟其繼承人間獲致具體共識始得辦理後續補償費請領程序
服務費用		360,000		360,000		-360,000	100.00	
郵電費		30,000		30,000		-30,000	100.00	視業務實際需要支付
郵費		30,000		30,000		-30,000	100.00	
旅運費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
國內旅費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
印刷裝訂與廣告費		230,000		230,000		-230,000	100.00	視業務實際需要支付
印刷及裝訂費		30,000		30,000		-30,000	100.00	
廣告費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
業務宣導費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
專業服務費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
材料及用品費		150,000		150,000		-150,000	100.00	視業務實際需要支付
用品消耗		150,000		150,000		-150,000	100.00	
辦公(事務)用品		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
食品		50,000		50,000		-50,000	100.00	
租金與利息		94,000		94,000	30,550	-63,450	67.50	視業務實際需要支付
利息		94,000		94,000	30,550	-63,450	67.50	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
債務利息		94,000		94,000	30,550	-63,450	67.50	實際借款金額較預 估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制 費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
工程費		3,646,000		3,646,000	3,646,000			
工程費		3,646,000		3,646,000	3,646,000			
工程費		3,646,000		3,646,000	3,646,000			視業務實際需要支 付
補償費		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
地上物補償費		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
地上物補償費		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	本案尚未確定繼續 或取消辦理，進度 暫停，相關費用未 支用
仁德市地重劃		33,100,000		33,100,000	28,061,330	-5,038,670	15.22	
用人費用		833,000		833,000	830,705	-2,295	0.28	
聘僱及兼職人員薪 資		611,000		611,000	610,524	-476	0.08	調整容納增加 316元
聘用人員薪金		611,000		611,000	610,524	-476	0.08	
獎金		76,316		76,316	76,316			
年終獎金		76,316		76,316	76,316			調整容納增加 1,160元
退休及卹償金		38,160		38,160	38,160			
職員退休及離職 金		38,160		38,160	38,160			
福利費		107,524		107,524	105,705	-1,819	1.69	調整容納減少 1,476元
分擔員工保險費		79,524		79,524	77,705	-1,819	2.29	
其他福利費		28,000		28,000	28,000			
服務費用		1,369,000		1,369,000	202,022	-1,166,978	85.24	調整容納增加 12,000元
郵電費		30,000		30,000	3,355	-26,645	88.82	
郵費		30,000		30,000	3,355	-26,645	88.82	
旅運費		30,000		30,000	1,244	-28,756	95.85	視業務實際需要支 付
國內旅費		30,000		30,000	1,244	-28,756	95.85	
印刷裝訂與廣告費		268,000		268,000	1,673	-266,327	99.38	
印刷及裝訂費		80,000		80,000	1,673	-78,327	97.91	視業務實際需要支 付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
廣告費		88,000		88,000		-88,000	100.00	1.調整容納減少 12,000元
業務宣導費		100,000		100,000		-100,000	100.00	2.視業務實際需要 支付
一般服務費		1,001,000		1,001,000	195,750	-805,250	80.44	視業務實際需要支 付
代理(辦)費		1,000,000		1,000,000	195,750	-804,250	80.43	視業務實際需要支 付
體育活動費		1,000		1,000		-1,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		40,000		40,000		-40,000	100.00	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		40,000		40,000		-40,000	100.00	視業務實際需要支 付
材料及用品費		180,000		180,000	1,235	-178,765	99.31	
用品消耗		180,000		180,000	1,235	-178,765	99.31	
辦公(事務)用品		150,000		150,000	195	-149,805	99.87	視業務實際需要支 付
食品		30,000		30,000	1,040	-28,960	96.53	視業務實際需要支 付
租金與利息		118,000		118,000	27,368	-90,632	76.81	
利息		118,000		118,000	27,368	-90,632	76.81	
債務利息		118,000		118,000	27,368	-90,632	76.81	實際借款時間較預 估晚，計息期間較 預估短
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制 費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
工程費		3,500,000		3,500,000		-3,500,000	100.00	
工程費		3,500,000		3,500,000		-3,500,000	100.00	
工程費		3,500,000		3,500,000		-3,500,000	100.00	1.調整容納減少 6,000,000元
補償費		27,000,000		27,000,000	27,000,000			2.工程採購多次流 標，尚未發包完成
地上物補償費		27,000,000		27,000,000	27,000,000			3.本計畫依中央政 府各機關工程管理 費支用要點規定， 屬可提列工程管 理費項目，以 0.5%~3%估算工程 管理費約300,456元 ；110年預算數 150,000元，決算數 0元
地上物補償費		27,000,000		27,000,000	27,000,000			調整容納增加 6,000,000元

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
北安商業區市地重劃		114,730,000		114,730,000	113,533,864	-1,196,136	1.04	
用人費用		1,504,600		1,504,600	1,338,754	-165,846	11.02	
聘僱及兼職人員薪資		1,078,000		1,078,000	952,708	-125,292	11.62	
約僱職員薪金		1,078,000		1,078,000	952,708	-125,292	11.62	約僱人員4等1人改任管理費用及總務費用項下之約用人員
超時工作報酬		10,000		10,000		-10,000	100.00	
加班費		10,000		10,000		-10,000	100.00	視業務實際需要支付
獎金		135,000		135,000	134,677	-323	0.24	
年終獎金		135,000		135,000	134,677	-323	0.24	
退休及卹償金		65,000		65,000	58,032	-6,968	10.72	
職員退休及離職金		65,000		65,000	58,032	-6,968	10.72	約僱人員4等1人改任管理費用及總務費用項下之約用人員
福利費		216,600		216,600	193,337	-23,263	10.74	
分擔員工保險費		153,000		153,000	129,737	-23,263	15.20	約僱人員4等1人改任管理費用及總務費用項下之約用人員
其他福利費		63,600		63,600	63,600			調整容納增加15,600元
服務費用		1,495,400		1,495,400	878,980	-616,420	41.22	
郵電費		58,000		58,000	510	-57,490	99.12	
郵費		58,000		58,000	510	-57,490	99.12	視業務實際需要支付
旅運費		10,000		10,000	600	-9,400	94.00	
國內旅費		10,000		10,000	600	-9,400	94.00	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		214,400		214,400	41,620	-172,780	80.59	
印刷及裝訂費		30,000		30,000	120	-29,880	99.60	視業務實際需要支付
廣告費		84,400		84,400	41,500	-42,900	50.83	1.調整容納減少15,600元 2.視業務實際需要支付
業務宣導費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
一般服務費		203,000		203,000		-203,000	100.00	
代理(辦)費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支付
體育活動費		3,000		3,000		-3,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		1,010,000		1,010,000	836,250	-173,750	17.20	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
委託調查研究費		960,000		960,000	836,250	-123,750	12.89	1.註銷以前年度應付費用123,750元 2.視業務實際需要支付
材料及用品費		220,000		220,000	2,807	-217,193	98.72	
用品消耗		220,000		220,000	2,807	-217,193	98.72	
辦公(事務)用品		200,000		200,000	2,807	-197,193	98.60	視業務實際需要支付
食品		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支付
租金與利息		1,410,000		1,410,000	1,313,323	-96,677	6.86	
利息		1,410,000		1,410,000	1,313,323	-96,677	6.86	
債務利息		1,410,000		1,410,000	1,313,323	-96,677	6.86	
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		100,000,000		100,000,000	100,000,000			
工程費		100,000,000		100,000,000	100,000,000			
工程費		100,000,000		100,000,000	100,000,000			本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約4,465,138元；110年預算數500,000元，決算數82,337元
補償費		10,000,000		10,000,000	10,000,000			
地上物補償費		10,000,000		10,000,000	10,000,000			
地上物補償費		10,000,000		10,000,000	10,000,000			
喜樹灣裡市地重劃		45,992,000		45,992,000	4,723,495	-41,268,505	89.73	
用人費用		1,170,800		1,170,800	1,165,168	-5,632	0.48	
聘僱及兼職人員薪資		838,000		838,000	837,984	-16	0.00	
約僱職員薪金		838,000		838,000	837,984	-16	0.00	
獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	
年終獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
退休及卹償金		51,276		51,276	51,276			
職員退休及離職金		51,276		51,276	51,276			調整容納增加276元
福利費		176,524		176,524	171,160	-5,364	3.04	
分擔員工保險費		121,724		121,724	116,360	-5,364	4.41	調整容納減少276元
其他福利費		54,800		54,800	54,800			調整容納增加22,800元
服務費用		3,998,888		3,998,888	3,226,696	-772,192	19.31	
郵電費		44,000		44,000	857	-43,143	98.05	
郵費		44,000		44,000	857	-43,143	98.05	1.調整容納減少7,000元 2.視業務實際需要支付
旅運費		50,000		50,000	1,745	-48,255	96.51	
國內旅費		50,000		50,000	1,745	-48,255	96.51	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		207,200		207,200	125,963	-81,237	39.21	
印刷及裝訂費		30,000		30,000	26,363	-3,637	12.12	視業務實際需要支付
廣告費		77,200		77,200		-77,200	100.00	1.調整容納減少22,800元 2.視業務實際需要支付
業務宣導費		100,000		100,000	99,600	-400	0.40	
一般服務費		1,068,000		1,068,000	565,943	-502,057	47.01	
代理(辦)費		500,000		500,000		-500,000	100.00	視業務實際需要支付
計時與計件人員酬金		566,000		566,000	565,943	-57	0.01	1.調整容納增加7,000元 2.約用人員預算員額1人，決算員額1人
體育活動費		2,000		2,000		-2,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		2,629,688		2,629,688	2,532,188	-97,500	3.71	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		100,000		100,000	2,500	-97,500	97.50	視業務實際需要支付
委託調查研究費		2,500,000		2,500,000	2,500,000			
電腦軟體服務費		29,688		29,688	29,688			調整容納增加29,688元
材料及用品費		190,312		190,312	33,333	-156,979	82.49	
使用材料費		42,000		42,000	14,913	-27,087	64.49	
油脂		42,000		42,000	14,913	-27,087	64.49	視業務實際需要支付
用品消耗		148,312		148,312	18,420	-129,892	87.58	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
辦公(事務)用品		120,312		120,312	18,420	-101,892	84.69	1.調整容納減少 29,688元 2.視業務實際需要 支付
食品		28,000		28,000		-28,000	100.00	視業務實際需要 支付
租金與利息		532,000		532,000	298,298	-233,702	43.93	
交通及運輸設備租 金		250,000		250,000	141,009	-108,991	43.60	
車租		250,000		250,000	141,009	-108,991	43.60	視業務實際需要 支付
利息		282,000		282,000	157,289	-124,711	44.22	
債務利息		282,000		282,000	157,289	-124,711	44.22	實際借款金額較預 估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制 費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要 支付
補償費		40,000,000		40,000,000		-40,000,000	100.00	
地上物補償費		40,000,000		40,000,000		-40,000,000	100.00	
地上物補償費		40,000,000		40,000,000		-40,000,000	100.00	疫情影響內政部召 開重劃計畫書審查 會議時間，連帶影 響重劃計畫書核定 期程及地上物查估 補償作業期程
怡中市地重劃		93,992,000		93,992,000	17,815,488	-76,176,512	81.05	
服務費用		1,558,000		1,558,000	142,855	-1,415,145	90.83	
郵電費		60,000		60,000	210	-59,790	99.65	
郵費		60,000		60,000	210	-59,790	99.65	視業務實際需要 支付
旅運費		50,000		50,000	1,345	-48,655	97.31	
國內旅費		50,000		50,000	1,345	-48,655	97.31	視業務實際需要 支付
印刷裝訂與廣告費		300,000		300,000	138,800	-161,200	53.73	
印刷及裝訂費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要 支付
廣告費		100,000		100,000	41,500	-58,500	58.50	視業務實際需要 支付
業務宣導費		100,000		100,000	97,300	-2,700	2.70	
一般服務費		500,000		500,000		-500,000	100.00	
代理(辦)費		500,000		500,000		-500,000	100.00	視業務實際需要 支付
專業服務費		648,000		648,000	2,500	-645,500	99.61	
講課鐘點、稿費 、出席審查及		100,000		100,000	2,500	-97,500	97.50	視業務實際需要 支付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
查詢費								
委託調查研究費		548,000		548,000		-548,000	100.00	疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時間，連帶影響重劃計畫書核定期程，以致未符原預定請款條件
材料及用品費		150,000		150,000	800	-149,200	99.47	
用品消耗		150,000		150,000	800	-149,200	99.47	
辦公(事務)用品		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
食品		50,000		50,000	800	-49,200	98.40	視業務實際需要支付
租金與利息		235,000		235,000	42,833	-192,167	81.77	
利息		235,000		235,000	42,833	-192,167	81.77	
債務利息		235,000		235,000	42,833	-192,167	81.77	實際借款金額較預估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		17,629,000		17,629,000	17,629,000			
工程費		17,629,000		17,629,000	17,629,000			
工程費		17,629,000		17,629,000	17,629,000			本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約1,566,136元；110年預算數150,000元，決算數7,332元
補償費		74,320,000		74,320,000		-74,320,000	100.00	
地上物補償費		74,320,000		74,320,000		-74,320,000	100.00	
地上物補償費		74,320,000		74,320,000		-74,320,000	100.00	疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時間，連帶影響重劃計畫書核定期程及地上物查估補償作業期程
二王地區市地重劃		186,689,000		186,689,000	23,783,729	-162,905,271	87.26	
用人費用		1,050,000		1,050,000	928,600	-121,400	11.56	
聘僱及兼職人員薪資		749,000		749,000	651,557	-97,443	13.01	
約僱職員薪金		749,000		749,000	651,557	-97,443	13.01	約僱人員4等1人年度中退休

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
獎金		94,000		94,000	93,526	-474	0.50	
年終獎金		94,000		94,000	93,526	-474	0.50	
退休及卹償金		45,000		45,000	39,653	-5,347	11.88	
職員退休及離職 金		45,000		45,000	39,653	-5,347	11.88	約僱人員4等1人年 度中退休
福利費		162,000		162,000	143,864	-18,136	11.20	
分擔員工保險費		106,000		106,000	87,864	-18,136	17.11	約僱人員4等1人年 度中退休
其他福利費		56,000		56,000	56,000			調整容納增加 24,000元
服務費用		2,019,000		2,019,000	-3,306,693	-5,325,693	263.78	
郵電費		51,000		51,000	36,934	-14,066	27.58	
郵費		51,000		51,000	36,934	-14,066	27.58	視業務實際需要支 付
旅運費		11,000		11,000	10,956	-44	0.40	
國內旅費		11,000		11,000	10,956	-44	0.40	調整容納增加 1,000元
印刷裝訂與廣告費		205,000		205,000	46,717	-158,283	77.21	
印刷及裝訂費		30,000		30,000	6,717	-23,283	77.61	視業務實際需要支 付
廣告費		76,000		76,000	40,000	-36,000	47.37	1.調整容納減少 24,000元 2.視業務實際需要 支付
業務宣導費		99,000		99,000		-99,000	100.00	1.調整容納減少 1,000元 2.視業務實際需要 支付
一般服務費		202,000		202,000		-202,000	100.00	
代理(辦)費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支 付
體育活動費		2,000		2,000		-2,000	100.00	視業務實際需要支 付
專業服務費		1,550,000		1,550,000	-3,401,300	-4,951,300	319.44	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		50,000		50,000	5,000	-45,000	90.00	視業務實際需要支 付
委託調查研究費		1,500,000		1,500,000	-3,406,300	-4,906,300	327.09	1.註銷以前年度應 付費用3,500,000元 2.因期程延宕致未 符原預定請款條件
材料及用品費		220,000		220,000	43,493	-176,507	80.23	
用品消耗		220,000		220,000	43,493	-176,507	80.23	
辦公(事務)用品		200,000		200,000	43,493	-156,507	78.25	視業務實際需要支 付
食品		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
租金與利息		611,000		611,000	59,329	-551,671	90.29	
利息		611,000		611,000	59,329	-551,671	90.29	
債務利息		611,000		611,000	59,329	-551,671	90.29	實際借款金額較預 估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制 費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
工程費		26,059,000		26,059,000	26,059,000			
工程費		26,059,000		26,059,000	26,059,000			
工程費		26,059,000		26,059,000	26,059,000			本計畫依中央政府 各機關工程管理費 支用要點規定，屬 可提列工程管理費 項目，以 0.5%~3%估算工程 管理費約 5,100,699元 ；110年預算數 100,000元，決算數 0元
補償費		156,630,000		156,630,000		-156,630,000	100.00	
地上物補償費		156,630,000		156,630,000		-156,630,000	100.00	
地上物補償費		156,630,000		156,630,000		-156,630,000	100.00	本區收取地主重劃 同意書時間較長加 上都發局都市計畫 樁位檢測等問題以 致期程延後
永康崑大路市地重劃		37,249,000		37,249,000	15,068,498	-22,180,502	59.55	
服務費用		2,088,000		2,088,000	997,884	-1,090,116	52.21	
郵電費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
郵費		30,000		30,000		-30,000	100.00	視業務實際需要支 付
電話費		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付
旅運費		60,000		60,000	3,231	-56,769	94.62	
國內旅費		60,000		60,000	3,231	-56,769	94.62	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		240,000		240,000		-240,000	100.00	
印刷及裝訂費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支 付
廣告費		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付
業務宣導費		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付
一般服務費		1,097,000		1,097,000	403,653	-693,347	63.20	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
代理(辦)費		600,000		600,000		-600,000	100.00	視業務實際需要支付
計時與計件人員 酬金		497,000		497,000	403,653	-93,347	18.78	1.約用人員預算員額1人，決算員額1人 2.年度中改任台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用項下之約用人員，過數月才補進新人員
專業服務費		641,000		641,000	591,000	-50,000	7.80	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
委託調查研究費		591,000		591,000	591,000			
材料及用品費		80,000		80,000		-80,000	100.00	
用品消耗		80,000		80,000		-80,000	100.00	
辦公(事務)用品		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支付
食品		60,000		60,000		-60,000	100.00	視業務實際需要支付
租金與利息		301,000		301,000	30,614	-270,386	89.83	
利息		301,000		301,000	30,614	-270,386	89.83	
債務利息		301,000		301,000	30,614	-270,386	89.83	實際借款金額較預估借款金額少
工程費		14,040,000		14,040,000	14,040,000			
工程費		14,040,000		14,040,000	14,040,000			
工程費		14,040,000		14,040,000	14,040,000			本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約1,167,769元；110年預算數100,000元，決算數6,488元
補償費		20,740,000		20,740,000		-20,740,000	100.00	
地上物補償費		20,740,000		20,740,000		-20,740,000	100.00	
地上物補償費		20,740,000		20,740,000		-20,740,000	100.00	本案重劃計畫書尚未審議通過，致補償費發放作業期程延後
永康六甲頂醫療專用區市地重劃		39,614,000		39,614,000	18,484,154	-21,129,846	53.34	
用人費用		1,198,000		1,198,000	1,141,737	-56,263	4.70	
聘僱及兼職人員薪資		838,000		838,000	814,528	-23,472	2.80	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
約僱職員薪金		838,000		838,000	814,528	-23,472	2.80	
超時工作報酬		25,928		25,928		-25,928	100.00	
加班費		25,928		25,928		-25,928	100.00	1.調整容納減少 34,072元 2.視業務實際需要 支付
獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	
年終獎金		105,000		105,000	104,748	-252	0.24	
退休及卹償金		52,272		52,272	52,272			
職員退休及離職 金		52,272		52,272	52,272			調整容納增加 1,272元
福利費		176,800		176,800	170,189	-6,611	3.74	
分擔員工保險費		122,000		122,000	116,589	-5,411	4.44	
其他福利費		54,800		54,800	53,600	-1,200	2.19	調整容納增加 22,800元
服務費用		464,000		464,000	130,169	-333,831	71.95	
郵電費		5,000		5,000	1,989	-3,011	60.22	
郵費		5,000		5,000	1,989	-3,011	60.22	視業務實際需要支 付
旅運費		100,000		100,000	9,680	-90,320	90.32	
國內旅費		100,000		100,000	9,680	-90,320	90.32	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		220,000		220,000		-220,000	100.00	
印刷及裝訂費		60,000		60,000		-60,000	100.00	視業務實際需要支 付
廣告費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
業務宣導費		60,000		60,000		-60,000	100.00	視業務實際需要支 付
一般服務費		124,000		124,000	122,000	-2,000	1.61	
代理(辦)費		122,000		122,000	122,000			調整容納增加 22,000元
體育活動費		2,000		2,000		-2,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		15,000		15,000	-3,500	-18,500	123.33	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		15,000		15,000		-15,000	100.00	視業務實際需要支 付
委託調查研究費					-3,500	-3,500		註銷以前年度應付 費用3,500元
材料及用品費		26,000		26,000	1,600	-24,400	93.85	
用品消耗		26,000		26,000	1,600	-24,400	93.85	
辦公(事務)用品		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
食品		6,000		6,000	1,600	-4,400	73.33	視業務實際需要支付
租金與利息		294,000		294,000	28,648	-265,352	90.26	
利息		294,000		294,000	28,648	-265,352	90.26	
債務利息		294,000		294,000	28,648	-265,352	90.26	
工程費		17,182,000		17,182,000	17,182,000			1.調整容納減少12,000元 2.實際借款金額較預估借款金額少
工程費		17,182,000		17,182,000	17,182,000			
工程費		17,182,000		17,182,000	17,182,000			
補償費		20,450,000		20,450,000		-20,450,000	100.00	本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約1,150,510元；110年預算數100,000元，決算數1,379元
地上物補償費		20,450,000		20,450,000		-20,450,000	100.00	
地上物補償費		20,450,000		20,450,000		-20,450,000	100.00	
永康大同市地重劃		3,269,000		3,269,000	1,540,022	-1,728,978	52.89	因作業時程尚未發放
服務費用		1,580,000		1,580,000	58,340	-1,521,660	96.31	
郵電費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
郵費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
旅運費		50,000		50,000	840	-49,160	98.32	視業務實際需要支付
國內旅費		50,000		50,000	840	-49,160	98.32	
印刷裝訂與廣告費		230,000		230,000		-230,000	100.00	視業務實際需要支付
印刷及裝訂費		30,000		30,000		-30,000	100.00	
廣告費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
業務宣導費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
一般服務費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支付
代理(辦)費		200,000		200,000		-200,000	100.00	
專業服務費		1,050,000		1,050,000	57,500	-992,500	94.52	調整容納增加50,000元
法律事務費		50,000		50,000	50,000			
講課鐘點、稿費、出席審查及		100,000		100,000	7,500	-92,500	92.50	視業務實際需要支付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
查詢費								
委託調查研究費		900,000		900,000		-900,000	100.00	市地重劃計畫書未報核，尚未支付專業服務廠商價款
材料及用品費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
用品消耗		100,000		100,000		-100,000	100.00	
辦公(事務)用品		50,000		50,000		-50,000	100.00	1.調整容納減少50,000元 2.視業務實際需要支付
食品		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
租金與利息		8,000		8,000	682	-7,318	91.48	
利息		8,000		8,000	682	-7,318	91.48	
債務利息		8,000		8,000	682	-7,318	91.48	實際借款金額較預估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		1,481,000		1,481,000	1,481,000			
工程費		1,481,000		1,481,000	1,481,000			
工程費		1,481,000		1,481,000	1,481,000			
永康竹園市地重劃		5,670,000		5,670,000	3,891,107	-1,778,893	31.37	
服務費用		1,530,000		1,530,000	5,480	-1,524,520	99.64	
郵電費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
郵費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
旅運費		50,000		50,000	480	-49,520	99.04	
國內旅費		50,000		50,000	480	-49,520	99.04	視業務實際需要支付
印刷裝訂與廣告費		230,000		230,000		-230,000	100.00	
印刷及裝訂費		30,000		30,000		-30,000	100.00	視業務實際需要支付
廣告費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
業務宣導費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
一般服務費		200,000		200,000		-200,000	100.00	
代理(辦)費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支付
專業服務費		1,000,000		1,000,000	5,000	-995,000	99.50	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		100,000		100,000	5,000	-95,000	95.00	視業務實際需要支付
委託調查研究費		900,000		900,000		-900,000	100.00	市地重劃計畫書未報核，尚未支付專業服務廠商價款
材料及用品費		150,000		150,000	6,149	-143,851	95.90	
用品消耗		150,000		150,000	6,149	-143,851	95.90	
辦公(事務)用品		100,000		100,000	4,229	-95,771	95.77	視業務實際需要支付
食品		50,000		50,000	1,920	-48,080	96.16	視業務實際需要支付
租金與利息		12,000		12,000	1,478	-10,522	87.68	
利息		12,000		12,000	1,478	-10,522	87.68	
債務利息		12,000		12,000	1,478	-10,522	87.68	實際借款金額較預估借款金額少
稅捐與規費（強制費）		100,000		100,000		-100,000	100.00	
規費		100,000		100,000		-100,000	100.00	
行政規費與強制費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費		3,878,000		3,878,000	3,878,000			
工程費		3,878,000		3,878,000	3,878,000			
工程費		3,878,000		3,878,000	3,878,000			
永康五王市地重劃					375,000	375,000		
工程費					375,000	375,000		
工程費					375,000	375,000		
工程費					375,000	375,000		為支付工程委託專案管理費，辦理併決算375,000元
永康車站北側產業專用區市地重劃					1,775,000	1,775,000		
工程費					1,775,000	1,775,000		
工程費					1,775,000	1,775,000		
工程費					1,775,000	1,775,000		為支付工程委託專案管理費，辦理併決算1,775,000元
東區機35市地重劃					693,000	693,000		
工程費					693,000	693,000		
工程費					693,000	693,000		
工程費					693,000	693,000		為支付工程委託專案管理費，辦理併決算693,000元

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
善化區興華市地重劃					484,000	484,000		
工程費					484,000	484,000		
工程費					484,000	484,000		
工程費					484,000	484,000		為支付工程委託專 案管理費，辦理併 決算484,000元
和順寮農場區段徵收		1,320,000		1,320,000	254,860	-1,065,140	80.69	
服務費用		1,260,000		1,260,000	240,460	-1,019,540	80.92	
旅運費		20,000		20,000	11,271	-8,729	43.65	
國內旅費		20,000		20,000	11,271	-8,729	43.65	視業務實際需要支 付
一般服務費		140,000		140,000	58,649	-81,351	58.11	
代理(辦)費		140,000		140,000	58,649	-81,351	58.11	1.註銷以前年度應 付費用8,000元 2.視業務實際需要 支付
專業服務費		1,100,000		1,100,000	170,540	-929,460	84.50	
委託調查研究費		1,100,000		1,100,000	170,540	-929,460	84.50	1.註銷以前年度應 付費用71,360元 2.原編列發包環評 變更案因原環境內 容對照表未結案 ，無法執行發包
稅捐與規費（強制費）		60,000		60,000	14,400	-45,600	76.00	
規費		60,000		60,000	14,400	-45,600	76.00	
行政規費與強制 費		60,000		60,000	14,400	-45,600	76.00	視業務實際需要支 付
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收		83,800,000		83,800,000	81,412,589	-2,387,411	2.85	
用人費用		1,087,000		1,087,000	1,029,123	-57,877	5.32	
聘僱及兼職人員薪 資		749,000		749,000	737,417	-11,583	1.55	
約僱職員薪金		749,000		749,000	737,417	-11,583	1.55	
超時工作報酬		45,610		45,610		-45,610	100.00	
加班費		45,610		45,610		-45,610	100.00	1.調整容納減少 14,390元 2.視業務實際需要 支付
獎金		97,890		97,890	97,890			
年終獎金		97,890		97,890	97,890			調整容納增加 3,890元
退休及卹償金		45,936		45,936	45,936			
職員退休及離職 金		45,936		45,936	45,936			調整容納增加 936元
福利費		148,564		148,564	147,880	-684	0.46	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
分擔員工保險費		106,064		106,064	105,380	-684	0.64	調整容納減少 936元
其他福利費		42,500		42,500	42,500			調整容納增加 10,500元
服務費用		641,000		641,000	-22,781	-663,781	103.55	
郵電費		48,000		48,000		-48,000	100.00	
郵費		12,000		12,000		-12,000	100.00	視業務實際需要支 付
電話費		36,000		36,000		-36,000	100.00	視業務實際需要支 付
旅運費		133,000		133,000	5,500	-127,500	95.86	
國內旅費		133,000		133,000	5,500	-127,500	95.86	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		348,000		348,000	-74,500	-422,500	121.41	
印刷及裝訂費		48,000		48,000		-48,000	100.00	視業務實際需要支 付
廣告費		200,000		200,000	-100,000	-300,000	150.00	廠商依勞務採購契 約額外承諾事項給 付廣告費
業務宣導費		100,000		100,000	25,500	-74,500	74.50	視業務實際需要支 付
一般服務費		52,000		52,000	46,219	-5,781	11.12	
代理(辦)費		50,000		50,000	46,219	-3,781	7.56	
體育活動費		2,000		2,000		-2,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		60,000		60,000		-60,000	100.00	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		60,000		60,000		-60,000	100.00	視業務實際需要支 付
材料及用品費		72,000		72,000	8,550	-63,450	88.13	
用品消耗		72,000		72,000	8,550	-63,450	88.13	
辦公(事務)用品		60,000		60,000	8,550	-51,450	85.75	視業務實際需要支 付
食品		12,000		12,000		-12,000	100.00	視業務實際需要支 付
稅捐與規費（強制費）		2,000,000		2,000,000	397,697	-1,602,303	80.12	
土地稅		2,000,000		2,000,000	397,697	-1,602,303	80.12	
一般土地地價稅		2,000,000		2,000,000	397,697	-1,602,303	80.12	未能核實估列實際 地價稅數額，爰以 實際執行為準
工程費		80,000,000		80,000,000	80,000,000			
工程費		80,000,000		80,000,000	80,000,000			
工程費		80,000,000		80,000,000	80,000,000			
中國城暨運河星鑽區段徵 收		19,057,000		19,057,000	24,627,490	5,570,490	29.23	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
用人費用		1,087,000		1,087,000	1,012,754	-74,246	6.83	
聘僱及兼職人員薪資		749,000		749,000	747,037	-1,963	0.26	
約僱職員薪金		749,000		749,000	747,037	-1,963	0.26	
超時工作報酬		46,990		46,990		-46,990	100.00	
加班費		46,990		46,990		-46,990	100.00	1.調整容納減少 13,010元 2.視業務實際需要 支付
獎金		94,000		94,000	80,432	-13,568	14.43	
年終獎金		94,000		94,000	80,432	-13,568	14.43	約僱人員5等1人前 一年度在職未滿 12個月
退休及卹償金		46,010		46,010	46,008	-2	0.00	
職員退休及離職 金		46,010		46,010	46,008	-2	0.00	調整容納增加 1,010元
福利費		151,000		151,000	139,277	-11,723	7.76	
分擔員工保險費		107,000		107,000	102,477	-4,523	4.23	
其他福利費		44,000		44,000	36,800	-7,200	16.36	1.調整容納增加 12,000元 2.視實際需要支付
服務費用		1,788,000		1,788,000	7,145,617	5,357,617	299.64	
郵電費		120,000		120,000		-120,000	100.00	
郵費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
電話費		20,000		20,000		-20,000	100.00	視業務實際需要支 付
旅運費		60,000		60,000	9,772	-50,228	83.71	
國內旅費		60,000		60,000	9,772	-50,228	83.71	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		1,220,000		1,220,000	6,660	-1,213,340	99.45	
印刷及裝訂費		20,000		20,000	6,660	-13,340	66.70	視業務實際需要支 付
廣告費		1,000,000		1,000,000		-1,000,000	100.00	視業務實際需要支 付
業務宣導費		200,000		200,000		-200,000	100.00	視業務實際需要支 付
一般服務費		338,000		338,000	236,185	-101,815	30.12	
代理(辦)費		336,000		336,000	235,385	-100,615	29.94	視業務實際需要支 付
體育活動費		2,000		2,000	800	-1,200	60.00	視實際需要支付
專業服務費		50,000		50,000	6,893,000	6,843,000	13,686.00	
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費		50,000		50,000	5,000	-45,000	90.00	視業務實際需要支 付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
委託調查研究費					6,888,000	6,888,000		為支付辦理運河星鑽第一種觀光休閒特定專用區設定地上權案規劃顧問委託服務費用，辦理併決算7,540,000元
材料及用品費		32,000		32,000	939	-31,061	97.07	
用品消耗		32,000		32,000	939	-31,061	97.07	
辦公(事務)用品		20,000		20,000	139	-19,861	99.30	視業務實際需要支付
食品		12,000		12,000	800	-11,200	93.33	視業務實際需要支付
租金與利息		13,488,687		13,488,687	8,160,045	-5,328,642	39.50	
利息		13,488,687		13,488,687	8,160,045	-5,328,642	39.50	
債務利息		13,488,687		13,488,687	8,160,045	-5,328,642	39.50	1.調整容納減少1,011,313元 2.實際借款金額較預估借款金額少且於本年度償還部分借款
稅捐與規費（強制費）		2,661,313		2,661,313	2,611,313	-50,000	1.88	
土地稅		2,611,313		2,611,313	2,611,313			
一般土地地價稅		2,611,313		2,611,313	2,611,313			調整容納增加1,011,313元
規費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
行政規費與強制費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支付
工程費					5,696,822	5,696,822		
工程費					5,696,822	5,696,822		
工程費					5,696,822	5,696,822		1.為支付工程規劃設計及監造廠商尾款及營建署代辦經費，辦理併決算9,168,000元 2.註銷以前年度應付費用3,433,474元
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收		305,274,000		305,274,000	291,105,689	-14,168,311	4.64	
用人費用		2,269,000		2,269,000	2,237,060	-31,940	1.41	
聘僱及兼職人員薪資		1,614,000		1,614,000	1,613,112	-888	0.06	
聘用人員薪金		491,000		491,000	490,812	-188	0.04	
約僱職員薪金		1,123,000		1,123,000	1,122,300	-700	0.06	
超時工作報酬		22,800		22,800		-22,800	100.00	
加班費		22,800		22,800		-22,800	100.00	1.調整容納減少37,200元 2.視業務實際需要支付

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
獎金		202,000		202,000	201,640	-360	0.18	
年終獎金		202,000		202,000	201,640	-360	0.18	
退休及卹償金		99,144		99,144	99,144			
職員退休及離職 金		99,144		99,144	99,144			調整容納增加 2,144元
福利費		331,056		331,056	323,164	-7,892	2.38	
分擔員工保險費		229,856		229,856	221,964	-7,892	3.43	調整容納減少 2,144元
其他福利費		101,200		101,200	101,200			調整容納增加 37,200元
服務費用		2,398,000		2,398,000	1,109,110	-1,288,890	53.75	
郵電費		170,000		170,000	81,569	-88,431	52.02	
郵費		150,000		150,000	74,463	-75,537	50.36	視業務實際需要支 付
電話費		20,000		20,000	7,106	-12,894	64.47	視業務實際需要支 付
旅運費		100,000		100,000	21,540	-78,460	78.46	
國內旅費		100,000		100,000	21,540	-78,460	78.46	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		1,100,000		1,100,000	350,600	-749,400	68.13	
印刷及裝訂費		100,000		100,000		-100,000	100.00	視業務實際需要支 付
廣告費		500,000		500,000	154,000	-346,000	69.20	視業務實際需要支 付
業務宣導費		500,000		500,000	196,600	-303,400	60.68	視業務實際需要支 付
一般服務費		978,000		978,000	653,501	-324,499	33.18	
代理(辦)費		974,000		974,000	653,501	-320,499	32.91	視業務實際需要支 付
體育活動費		4,000		4,000		-4,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		50,000		50,000	1,900	-48,100	96.20	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		50,000		50,000	2,500	-47,500	95.00	視業務實際需要支 付
委託調查研究費					-600	-600		註銷以前年度應付 費用600元
材料及用品費		67,000		67,000	56,127	-10,873	16.23	
用品消耗		67,000		67,000	56,127	-10,873	16.23	
辦公(事務)用品		55,000		55,000	53,167	-1,833	3.33	
食品		12,000		12,000	2,960	-9,040	75.33	視業務實際需要支 付
租金與利息		13,490,000		13,490,000	9,839,799	-3,650,201	27.06	
利息		13,490,000		13,490,000	9,839,799	-3,650,201	27.06	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
債務利息		13,490,000		13,490,000	9,839,799	-3,650,201	27.06	實際借款金額較預 估借款金額少且多 改為內部借款
稅捐與規費（強制費）		7,050,000		7,050,000	1,278,926	-5,771,074	81.86	
土地稅		1,550,000		1,550,000		-1,550,000	100.00	
一般土地地價稅		1,550,000		1,550,000		-1,550,000	100.00	依稅務機關核課通 知為準
規費		5,500,000		5,500,000	1,278,926	-4,221,074	76.75	
行政規費與強制 費		5,500,000		5,500,000	1,278,926	-4,221,074	76.75	視業務實際需要支 付
工程費		280,000,000		280,000,000	285,910,000	5,910,000	2.11	
工程費		280,000,000		280,000,000	285,910,000	5,910,000	2.11	1.為支付範圍內剩 餘可建築土地設置 圍籬費用，辦理併 決算5,910,000元 2.共同管道分攤費 用轉由應付代收款 支付99,668,935元 3.本計畫依中央政 府各機關工程管理 費支用要點規定 ，屬可提列工程管 理費項目，以 0.5%~3%估算工程 管理費約 7,799,622元 ；110年預算數 2,000,000元，決算 數2,043,851元
工程費		280,000,000		280,000,000	285,910,000	5,910,000	2.11	
補償費					-9,325,333	-9,325,333		為支付選配抵價地 之剩餘權利價值發 價，辦理併決算 578,000元
地價補償費					577,647	577,647		
地價補償費					577,647	577,647		
地上物補償費					-9,902,980	-9,902,980		註銷以前年度應付 費用9,902,980元
地上物補償費					-9,902,980	-9,902,980		
台南科學園區特定區暨優 先發展區開發區塊費用		15,513,000		15,513,000	81,857,431	66,344,431	427.67	為支付台南科學工 業園區特定區計畫 (新市區建設地區開 發區塊A、B、C、 D、E、N及O)整體 規劃案，辦理併決 算65,000,000元
服務費用		15,513,000		15,513,000	81,857,431	66,344,431	427.67	
一般服務費		90,000		90,000	65,854,431	65,764,431	73,071.59	1.調整容納增加 90,000元 2.為支付新增僱用 計畫約用人員5等2
代理(辦)費					65,000,000	65,000,000		
計時與計件人員 酬金		90,000		90,000	854,431	764,431	849.37	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
專業服務費		15,423,000		15,423,000	16,003,000	580,000	3.76	名，辦理併決算 849,000元 3.約用人員預算員 額0人，決算員額 2人
委託調查研究費		15,423,000		15,423,000	16,003,000	580,000	3.76	1.調整容納減少 90,000元 2.為支付I區細部計 畫案委託專業服務 費用，辦理併決算 609,000元
台南科學園區特定區暨優 先發展區聯外道路興闢費 用		15,000,000		15,000,000	-104,805,365	-119,805,365	798.70	
服務費用					-1,832,965	-1,832,965		
一般服務費					-1,832,965	-1,832,965		
代理(辦)費					-1,832,965	-1,832,965		註銷以前年度應付 費用1,832,965元
工程費		15,000,000		15,000,000	15,000,000			
工程費		15,000,000		15,000,000	15,000,000			
工程費		15,000,000		15,000,000	15,000,000			
補償費					-117,972,400	-117,972,400		
地價補償費					-117,972,400	-117,972,400		
地價補償費					-117,972,400	-117,972,400		註銷以前年度應付 費用117,972,400元
台南科學園區特定區暨優 先發展區償還債務費用		25,250,000		25,250,000	24,882,025	-367,975	1.46	
租金與利息		25,250,000		25,250,000	24,882,025	-367,975	1.46	
利息		25,250,000		25,250,000	24,882,025	-367,975	1.46	
債務利息		25,250,000		25,250,000	24,882,025	-367,975	1.46	
臺南市南科特定區開發區 境F、G區段徵收		801,630,000		801,630,000	798,734,295	-2,895,705	0.36	
用人費用		2,392,000		2,392,000	2,369,618	-22,382	0.94	
聘僱及兼職人員薪 資		1,707,000		1,707,000	1,705,896	-1,104	0.06	
聘用人員薪金		539,000		539,000	538,704	-296	0.05	
約僱職員薪金		1,168,000		1,168,000	1,167,192	-808	0.07	
超時工作報酬		12,000		12,000		-12,000	100.00	
加班費		12,000		12,000		-12,000	100.00	1.調整容納減少 48,000元 2.視業務實際需要 支付
獎金		214,000		214,000	213,238	-762	0.36	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
年終獎金		214,000		214,000	213,238	-762	0.36	
退休及卹償金		104,904		104,904	104,904			
職員退休及離職 金		104,904		104,904	104,904			調整容納增加 1,904元
福利費		354,096		354,096	345,580	-8,516	2.40	
分擔員工保險費		242,096		242,096	233,580	-8,516	3.52	調整容納減少 1,904元
其他福利費		112,000		112,000	112,000			調整容納增加 48,000元
服務費用		2,069,500		2,069,500	1,794,269	-275,231	13.30	
郵電費		145,000		145,000	67,881	-77,119	53.19	
郵費		120,000		120,000	60,936	-59,064	49.22	視業務實際需要支 付
電話費		25,000		25,000	6,945	-18,055	72.22	視業務實際需要支 付
旅運費		60,000		60,000	26,632	-33,368	55.61	
國內旅費		60,000		60,000	26,632	-33,368	55.61	視業務實際需要支 付
印刷裝訂與廣告費		60,000		60,000	70,000	10,000	16.67	
印刷及裝訂費		60,000		60,000		-60,000	100.00	視業務實際需要支 付
廣告費					70,000	70,000		為支付廣告刊登費 用，辦理併決算 70,000元
一般服務費		1,754,500		1,754,500	1,629,756	-124,744	7.11	
代理(辦)費		626,500		626,500	526,500	-100,000	15.96	1.調整容納增加 526,500元 2.視業務實際需要 支付
計時與計件人員 酬金		1,124,000		1,124,000	1,103,256	-20,744	1.85	約用人員預算員額 1人，決算員額1人 ;臨時技術工預算員 額1人，決算員額 1人
體育活動費		4,000		4,000		-4,000	100.00	視實際需要支付
專業服務費		50,000		50,000		-50,000	100.00	
講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費		50,000		50,000		-50,000	100.00	視業務實際需要支 付
材料及用品費		49,000		49,000	16,340	-32,660	66.65	
用品消耗		49,000		49,000	16,340	-32,660	66.65	
辦公(事務)用品		36,000		36,000	15,140	-20,860	57.94	視業務實際需要支 付
食品		13,000		13,000	1,200	-11,800	90.77	視業務實際需要支 付
租金與利息		6,973,489		6,973,489	5,019,794	-1,953,695	28.02	

臺南市實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可 用 預 算 數				決 算 數	比較增減		備 註
	以前年度 保留數	本 年 度 預 算 數	本年度奉 准先行 辦理數	合 計		金 額	%	
地租及水租					-52,561	-52,561		
一般土地租金					-52,561	-52,561		G區辦理徵收前先行租用土地供亞蔬中心使用並預付租金，後該區辦理區段徵收，租約終止，出租人繳回溢收之租金
利息		6,973,489		6,973,489	5,072,355	-1,901,134	27.26	
債務利息		6,973,489		6,973,489	5,072,355	-1,901,134	27.26	1.調整容納減少526,511元 2.實際借款時間較預估晚，計息期間較預估短
稅捐與規費（強制費）		764,388		764,388	747,384	-17,004	2.22	
土地稅		11		11	11			
一般土地地價稅		11		11	11			調整容納增加11元
規費		764,377		764,377	747,373	-17,004	2.22	
行政規費與強制費		764,377		764,377	747,373	-17,004	2.22	調整容納增加764,377元
工程費		59,280,000		59,280,000	297,475,000	238,195,000	401.81	
工程費		59,280,000		59,280,000	297,475,000	238,195,000	401.81	
工程費		59,280,000		59,280,000	297,475,000	238,195,000	401.81	1.為支付工程進度超前所需工程估驗款，辦理併決算238,195,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%~3%估算工程管理費約7,838,642元；110年預算數1,000,000元，決算數257,114元
補償費		730,101,623		730,101,623	491,311,890	-238,789,733	32.71	
地價補償費		537,189,725		537,189,725	501,642,552	-35,547,173	6.62	
地價補償費		537,189,725		537,189,725	501,642,552	-35,547,173	6.62	1.調整容納增加76,930,725元 2.註銷以前年度應付費用35,547,173元
地上物補償費		192,911,898		192,911,898	-10,330,662	-203,242,560	105.36	
地上物補償費		192,911,898		192,911,898	-10,330,662	-203,242,560	105.36	1.調整容納減少77,695,102元 2.因地上物複估後金額變動故收回原存入保管專戶之補償費及收回申請原地保留補償費
合 計		2,400,249,000		2,400,249,000	2,235,956,404	-164,292,596	6.84	

臺南市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國110年度

單位：人

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	備 註
業務支出部分	3	3		
專任人員	3	3		
約僱	3	3		
資本支出部分	28	27	-1	
專任人員	28	27	-1	
聘用	3	3		
約僱	25	24	-1	
總 計	31	30	-1	

註：服務費用進用之人力，約用人員預算員額26人，決算員額36人(經109年12月10日1091259333號、110年7月22日1100796445號及110年9月8日1100904666號簽陳核准)；臨時技術工預算員額6人，決算員額6人；預算數15,400,000元，決算數16,273,510元。

臺南市實施平
用人費用
中華民國

科 目	預 算 數										
	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員費用
業務支出部分		1,257,000	30,000		158,000	76,000		231,000		1,752,000	
管理及總務費		1,257,000	30,000		158,000	76,000		231,000		1,752,000	
聘僱人員		1,257,000	30,000		158,000	76,000		231,000		1,752,000	
資本支出部分		11,447,000	192,556		1,439,206	704,518		2,334,220		16,117,500	
聘僱人員		11,447,000	192,556		1,439,206	704,518		2,334,220		16,117,500	
合		12,704,000	222,556		1,597,206	780,518		2,565,220		17,869,500	

註：1. 服務費用進用之人力，約用人員預算員額26人，決算員額36人；臨時技術工預算員額6人，決算員額6人；預算數
2. 110年度編列年終獎金，依據行政院109年12月24日院授人給字第1096300002號函訂定發布「一百零九年軍公教人員年終
3. 資本支出部分之預算數與原法定預算數不同係因本年度辦理調整容納所致。
4. 業務支出部分決算數超過預算數部分由調整容納支應。

110年度

決 算 數											
正式員額薪資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金	退休及卹 償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員費用	總計
	1,256,976	16,450		157,122	78,408		252,650		1,761,606		1,761,606
	1,256,976	16,450		157,122	78,408		252,650		1,761,606		1,761,606
	1,256,976	16,450		157,122	78,408		252,650		1,761,606		1,761,606
	11,184,715			1,421,459	692,201		2,236,450		15,534,825		15,534,825
	11,184,715			1,421,459	692,201		2,236,450		15,534,825		15,534,825
	12,441,691	16,450		1,578,581	770,609		2,489,100		17,296,431		17,296,431

工作獎金發給注意事項」第1條規定辦理，人數31人，預算金額1,597,206元，決算金額1,578,581元。

臺南市實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	1,752,000	1,761,606	9,606	0.55
聘僱及兼職人員薪資	1,257,000	1,256,976	-24	0.00
超時工作報酬	30,000	16,450	-13,550	45.17
獎金	158,000	157,122	-878	0.56
退休及卹償金	76,000	78,408	2,408	3.17
福利費	231,000	252,650	21,650	9.37
服務費用	41,373,000	42,722,831	1,349,831	3.26
郵電費	174,000	34,741	-139,259	80.03
旅運費	819,000	193,616	-625,384	76.36
印刷裝訂與廣告費	1,129,000	152,377	-976,623	86.50
修理保養及保固費	970,000	254,767	-715,233	73.74
保險費	79,000	44,020	-34,980	44.28
一般服務費	35,699,000	34,183,818	-1,515,182	4.24
專業服務費	2,503,000	7,859,492	5,356,492	214.00
材料及用品費	1,201,000	520,005	-680,995	56.70
使用材料費	626,000	260,421	-365,579	58.40
用品消耗	575,000	259,584	-315,416	54.85
租金與利息	101,000	147,664	46,664	46.20
機器租金	101,000	147,664	46,664	46.20
折舊、折耗及攤銷	5,675,000	5,198,061	-476,939	8.40
不動產、廠房及設備折舊	2,643,000	3,034,330	391,330	14.81
攤銷	3,032,000	2,163,731	-868,269	28.64
稅捐與規費（強制費）	4,239,000	3,127,972	-1,111,028	26.21
土地稅	3,972,000	2,910,207	-1,061,793	26.73
消費與行為稅	131,000	119,420	-11,580	8.84
規費	136,000	98,345	-37,655	27.69
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	12,080,000	20,308,346	8,228,346	68.12
捐助、補助與獎助	12,080,000	20,308,346	8,228,346	68.12
其他	623,530,000	86,246,620	-537,283,380	86.17
其他費用	623,530,000	86,246,620	-537,283,380	86.17

各項費用彙計表

單位：新臺幣元

79

臺南市實施平均地權基金
管制性項目及統計所需項目比較表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管理及總務費用					
管制性項目					
國外旅費	519,000		-519,000	100.00	
廣告費	500,000		-500,000	100.00	
業務宣導費	500,000	41,215	-458,785	91.76	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	11,446,000	11,731,497	285,497	2.49	為新增僱用約用人員5等3名，辦理超支併決算633,000元及為新增僱用約用人員5等6名及約用人員3等6名，辦理超支併決算1,352,000元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	230,000	79,550	-150,450	65.41	
補(協)助政府機關(構)	12,000,000	20,308,346	8,308,346	69.24	為支付補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收區開發公共設施及改善工程等相關費用，辦理超支併決算2,319,000元、5,300,000元及690,000元
捐助國內團體	40,000		-40,000	100.00	
捐助私校	40,000		-40,000	100.00	
政策性開發不動產					
管制性項目					
廣告費	3,197,500	578,500	-2,619,000	81.91	法定預算數3,470,000元，調整容納減少272,500元
業務宣導費	2,466,129	793,854	-1,672,275	67.81	法定預算數2,530,000元，調整容納減少63,871元

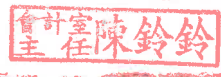
臺南市實施平均地權基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	3,954,000	4,542,013	588,013	14.87	1.法定預算數3,857,000元，調整容納增加97,000元 2.為新增僱用約用人員5等2名，辦理併決算849,000元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,043,000	57,500	-985,500	94.49	
一般土地租金		-52,561	-52,561		辦理徵收前先行租用土地使用並預付租金，後該區辦理區段徵收，租約終止，出租人繳回溢收之租金

主辦會計人員：陳鈴鈴



基金主持人：陳淑美

