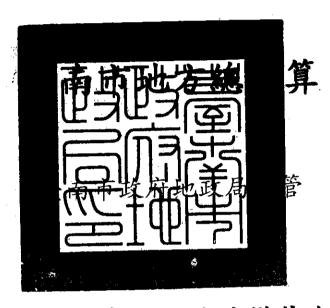
中華民國 102 年度



臺南市實施平均地權基金 附屬單位預算

(非營業部份)

且 次

業務計	十書乃	·預算	and an
754777	三八	リスチ	ロルフ

1、基金概況·······主要表	·第	1-6	頁
1、收支餘絀預計表	第	7	頁
2、餘絀撥補預計表	第	8	頁
3、現金流量預計表	第	9	頁
預算明細表			
1、收支明細表			
(1)業務收入明細表	第	11	頁
(2)業務外收入明細表	第	12	頁
(3)投融資業務成本明細表	第	13-15	頁
(4)管理及總務費用明細表	第	16~21	頁
(5)業務外費用明細表	第	22~23	頁
2、現金流量運用明細表			
(1)長期投資明細表	第	24~48	頁
(2)無形資產明細表	第	49	頁
(3)固定資產建設改良擴充明細表	第	50~51	頁
(4)固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第	52	頁
(5)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第	54~55	頁
(6)資產折舊明細表	第	56	頁
(7)資產報廢明細表	第	57	頁
(8)長期債務舉借明細表	第	58	頁
(9)長期債務償還明細表	第	59	頁
預算參考表			
1、預計平衡表	第	61~63	頁
2、5年來主要營運計畫分析表	第	64~65	頁
3、員工人數彙計表	第	66	頁
4、用人費用彙計表	第	68~69	頁
5、各項費用彙計表	第	70~71	頁
6、補辦預算明細表	第	72	頁

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **業務計畫及預算說明**

中華民國 102 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨:依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。
- 二、組織概況:以臺南市政府地政局爲主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性:本基金係預算法第4條第1項第2款所定,凡經付出仍可收回, 而非用於營業之作業基金,並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫

- 一、營運計畫:
 - (一))102年度業務收入計有實施平均地權基金補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用轉正、水交社市地重劃業務出售抵費地收入、德高區段徵收業務出售可建築用地收入、前臺南市五期市地重劃區抵費地盈餘款撥充實施平均地權基金收入及出售安順(一)、安順(二)、土城、新東、麻豆國中、本淵寮已列帳抵費地收入,預算金額爲 18 億 1,780 萬元;業務外收入計有存放於銀行之活期存款孳息收入及貸款利息收入,預算金額爲 1,860 萬 5 千元;投融資業務成本預算數 7 億 5,153 萬 3 千元,係爲辦理水交社市地重劃業務及德高區段徵收業務財務結算,由其以前年度及 102 年度預計發生之費用轉列而來;管理及總務費用預算數 2 億 5,425 萬 8 千元,係作爲執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費、衛星定位控制測量作業費、公共設施保留地地籍圖逕爲分割、圖解數化地籍圖整合建置等作業、基準地查估、補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用及本市地政資訊系統、資料庫及周邊設備維護費用等相關業務;業務外費用預算數 1 億 2,807 萬 4 千元,係作爲移撥安南地政辦公大樓以及移撥財產至各地政事務所。
 - (二)102 年度長期投資總額爲 19 億 7,958 萬 2 千元。
- 二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析:
- (一) 102 年度預算總額 15,543 千元
 - 一般建築及設備計畫部分 15,543 千元
 - 一次性項目 15,543 千元

業務計畫及預算說明

中華民國 102 年度

(二) 資金來源

一般建築及設備計畫部分 15,543 千元 自有資金 15,543 千元。

(三) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

102年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位:新臺幣千元

購建固定資產	102 年度預算	資金來源	102 年度預算
土地	. •	營運資金	15,543
土地改良物		出售不適用資產	
房屋及建築		縣市庫撥款	
機械及設備	6,140	外借資金	
交通及運輸設備	9,403		
什項設備			
合計	15,543	合計	15,543

(四)一般建築及設備計畫

102 年度一般建築及設備計畫項下編列 15,543 千元,預計汰舊換新電腦主機 60 部;雷射印表機 12 部;汰舊換新購置一般公務轎車、小型客貨車(7-8 人座)共 10 輛;新購 e-GPS 衛星定位接收儀 2 台;汰舊換新購置公務機車 36 輛;新購經 緯儀 12 台。

三、長期債務之舉借及償還:

- (一)長期債務舉借,102年度預算數計96億7,679萬5千元,茲分述如下:
 - 1.新營客運轉運中心市地重劃,貸款總額預估為2億9,997萬元,102年度擬借款4,000萬元。
 - 2.九份子市地重劃業務,102年度擬借款7億元。
 - 3.平實營區市地重劃業務,102年度擬借款3億6,900萬元。
 - 4.台南科學工業園區特定區優先發展區新市區建設地區區段徵收業務,係為執行台南

業務計畫及預算說明

中華民國 102 年度

科學工業園區特定區區段徵收開發案,其大公(聯外道路及滯洪池)與闢費用向各公(民)營銀行借貸;其未償還之債務約計 47 億 9,500 萬元,將積極辦理招商業務,由後續開發廠商歸墊償還,或由本府自行開發後,再就其標售土地所得價款償還,102 年度擬借款 48 億元。

- 5. 永康砲校遷建區段徵收業務,第1期開發業務(面積 16.51 公頃)貸款總額預估為 22 億 9,725 萬 7 千元,102 年度擬借款 14 億 3,556 萬 7 千元。
- 6.安平水景公園區段徵收業務,102年度擬借款3億8,000萬元。
- 7.辦理和順寮農場區段徵收業務,貸款總額估計為 48 億 6,936 萬 8 千元,102 年度擬借款 17 億 7,437 萬 2 千元,俟抵價地出售後償還。
- 8.南台南站副都心區段徵收業務,貸款總額估計為 16 億 3,790 萬元,102 年度擬借款 1 億 7,785 萬 6 千元,俟抵價地出售後償還。
- (二)長期債務之償還,102年度預算數計21億2,295萬元,茲分述如下:
 - 102 年度擬償還水交社市地重劃 6,000 萬元,九份子市地重劃 2 億 345 萬元、安平水景公園區段徵收 4,200 萬、和順寮農場區段徵收 16 億 8,500 萬元、德高區段徵收 7,000 萬元及南台南站副都心區段徵收 6,250 萬元。

四、其他重要計畫:

- (一)102 年度不動產投資總額計 19億7,958萬2千元,茲敘述如下:
 - 1.新營客運轉運中心市地重劃業務,係爲取得客運轉運中心、產業專用區等用地,以 促進新營地區產業發展並加速都市建設,102年度預算數爲 2.513 萬 3 千元。
 - 2.水交社市地重劃區分爲第十四期水交社西南市地重劃區及第十五期水交社東北市地重劃區分期辦理,水交社西南重劃區佔地約11公頃,重劃完成後將可提供5.7公頃的住宅區用地及2公頃的商業區用地。水交社東北重劃區佔地約10.8公頃,重劃完成後將可提供0.9公頃的住宅區用地、3.9公頃的商業區用地及2公頃的古蹟保存區用地,政府可無償取得公共設施用地約4公頃,102年度預算數爲3,905萬8千元。
 - 3.九份子重劃區重劃範圍北至鹽水溪排水線南側現郡安路北側為界,南至鹽水溪北側 4-54-15 米計畫道路中心線為界,西至濱海公路 2-13-40 米計畫道路東側邊界為界, 東至公道 2-30 米計畫道路東側至第一種住宅區邊緣為界,重劃區總面積約 101.76 公頃,區內公共設施共計約 38.32 公頃,其中學校用地約 4.5 公頃,道路用地約 15.21

業務計畫及預算說明

中華民國 102 年度

公頃,綠地面積約1.4公頃,公兒用地約12.69公頃,園道面積約4.52公頃。重劃前該區土地現況爲漁塭養殖業低度利用爲主,且共有人數眾多,地籍不整,導致土地處分不易,變現能力差,造成土地價格不高。重劃後由於

土地的地形方整且公共設施完善,環境品質提昇及政府協助土地產權獨立,將使土地價值提高,並提供可建築用地約62.49公頃,配合重劃工程整體規劃設計,邁向親水及生態優質住宅區方向前進,102年度預算數為5億7,189萬8千元。

- 4.平實營區市地重劃係爲平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區,鄰近成大校區商圈,其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施,整體居住環境寡陋,與周圍環境發展無法配合,實阻礙該地區發展。因此,市府爲求東區之整體發展,針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定,以求本重劃區發展爲一具多元商業活動及高居住品質之新興社區,本重劃區總面積計約44.20公頃,於完成重劃後將可提供7.34公頃之商業區及14.12公頃之住宅區用地,約可容納4,312人的計畫人口,政府可無價取得之公共設施用地約19.69公頃,預估可節省50億5,843萬8千元之公共設施用地徵收費用及8億6,136萬5千元之工程建設費用,並於重劃完成後可增加政府財政稅收,102年度預算數爲2億9,471萬5千元。
- 5.台南科學工業園區特定區區段徵收開發案,都市計畫係以「浮動分區」概念規劃,並以區段徵收方式辦理,將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊,每個區塊面積約 為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M,故為持續進行其他區塊之開發作業,102 年度編列先期作業相關預算 505 萬元。
- 6.本府推動南科康橋計畫,係爲創造南科特定區優質生活環境,建立水與綠的休閒空間,結合科技、產業、生活、遊憩多種功能,成爲水綠都市之模範地區。爲配合特定區之開發,本府於94年度開始著手辦理公帶1、2、4、10、11等滯洪池及相關用地之徵收及工程施工作業,並於99年度完成公帶4、10、11滯洪池工程;102年度預計僅編列以前年度所購置之設備折舊費用預算數爲44萬5千元。
- 7.爲償還南科大公開發費用之債務利息費用,102年度編列5,760萬元。
- 8.永康砲校遷建區段徵收業務係爲解決永康砲校遷校至關廟地區,加速大台南新都心計畫之開發,102年度預算數6億7,924萬5千元。
- 9.辦理安平水景公園區段徵收土地標售等相關作業。安平港將開發成為一個擁有豐碩

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **業務計畫及預算說明**

中華民國 102 年度

自然及文化資產的港鎮,並揉合歷史文化與親水空間成為綜合性遊憩景點,完成後可重現安平水域面貌,吸引大量觀光客到安平遊憩,帶動地方建設繁榮,102年度預算數為1,049萬7千元。

- 10.辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收之綠化、滯洪池規劃工程等相關作業,102 年度預算數爲 8,937 萬 2 千元。
- 11.德高區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段,將保護區變更爲住宅區,以提高德高國小附近土地之合理利用及地方之繁榮發展,並辦理本區區段徵收面積 8.63 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園用利及道路用地面積約 3.88 公頃,102 年度預算數爲 2,699 萬 3 千元。
- 12.南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段,建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路站)設站,並辦理本區區段徵收面積85公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、與辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園5.8公頃,並無償取得文教用地引進大學,帶動文教氣息及東區副都心之發展,102年度預算數爲1億7,786萬元。
- 13.中國城運河星鑽區段徵收係重新規劃中國城運河水岸廣場的公共使用機能,並結合 運河星鑽地區的特定專用區之市有土地,共同規劃、開發,以期創造一水岸高機能 商業區。開發面積約 12.77 公頃,完成後可取得公共設施面積約 7 公頃,102 年度先 行編列先期規劃作業預算數 171 萬 6 千元。
- (二)102 年度無形資產總額 100 萬元,係委外開發本市作業基金新會計系統應用軟體。

參、預算概要

- 一、業務收支及餘絀之預計:
 - 102 年度業務收入 18 億 1,780 萬元;業務成本與費用 10 億 579 萬 1 千元;業務外收入 1,860 萬 5 千元;業務外費用 1 億 2,807 萬 4 千元。
- 二、餘絀撥補之預計:102 年度預計賸餘 7 億 254 萬元,連同前期未分配賸餘 13 億 3,008 萬 5 千元,合計賸餘 20 億 3,262 萬 5 千元,由賸餘解繳市庫 15 億、依法分配撥充 實施平均地權基金數 2 億元,尚有未分配賸餘 3 億 3,262 萬 5 千元。

業務計畫及預算說明

中華民國 102 年度

- 三、現金流量之預計:102年度現金及約當現金淨減2億1,602萬5千元,由下列各項計算而得:
 - (一)業務活動之淨現金流入 9 億 5,535 萬元,包括 102 年度賸餘 7 億 254 萬元,折 舊費用 713 萬 6 千元,攤銷 16 萬 8 千元,移撥財產 1 億 2,792 萬 7 千元,流動 資產淨減 4,397 萬 4 千元,流動負債淨增 7,360 萬 5 千元。
 - (二) 投資活動之現金流出 5 億 9,612 萬 5 千元,包括減少短期貸款 14 億、增加長期 投資 19 億 7,958 萬 2 千元、增加固定資產 1,554 萬 3 千元及增加無形資產 100 萬元。
 - (三) 融資活動之淨現金流出 5 億 7,525 萬元,包括增加長期債務 96 億 7,679 萬 5 千元,減少短期債務 50 億 2,909 萬 5 千元,減少長期債務 21 億 2,295 萬元,減少基金 14 億,解繳市庫 15 億及其他依法分配款 2 億元。

肆、補辦預算事項

- 一、安南地政事務所辦公新建工程委託監造案,應付監造服務費尾款27萬8千元, 擬於101年度本淵寮市地重劃業務-房屋建築及設備項下先行辦理,並於102年度補 辦預算,業經101年4月17日府主綜字第1010296714號函核定。
- 二、九份子市地重劃業務 101 年度應償還臺灣土地銀行貸款本金 5 億元,因 101 年度無編列是項預算,於 101 年度先行執行,並於 102 年度補辦預算,業經 101 年 1月 31 日府主綜字第 1010068958 號函核定。
- 三、安平水景公園區段徵收應於 101 年度償還貸款本金 3 億 4,393 萬 4 千元,因 101 年度 預算編列 4,100 萬,於 101 年度先行辦理償還並於 102 年度補辦長期債務償還預算 3 億 293 萬 4 千元,業經 101 年 3 月 12 日府主綜字第 1010174322 號函核定。
- 四、德高區段徵收業務應於 100 年 10 月 24 日償還地方建設基金本金 6,500 萬元,100 年度未編列長期債務償還,於 100 年度先行辦理,並於 102 年度補辦預算,業經 100 年 12 月 12 日府主綜字第 1000957545 號函核定。
- 五、南科特定區區段徵收所簽定之貸款利率均爲 1.13%以上,較本次詢價作業之貸款 利率 1.038%及 1.048%爲高,故辦理舉新還舊作業,預計補辦預算金額計 39 億 852 萬 6 千元,於 100 年度先行辦理,並於 102 年度補辦預算,業經 100 年 11 月 17 日府 主綜字第 1000892576 號函核定。

主 要 表

收支餘絀預計表

中華民國 102 年度

	-	中華民國	ı	牛度			望位: 新臺	
前年度決		 科 目	本年度預		上年度預		比較增	
金額	%	1F.1 III	金額	%	金額	%	金額	<u>%</u>
369,179	100.00	業務收入	1,817,800	100.00	2,650,000	100.00	-832,200	-31.40
157,094	42.55	3201132200000	1,537,800	84.60	2,450,000	92.45	-912,200	-37.23
155,374	42.09	不動產投資收入	1,537,800	84.60	2,450,000	92.45	-912,200	-37.23
1,720	0.47	存款利息收入	-	-	-	-	-	-
212,085	57.45	其他業務收入	280,000	15.40	200,000	7.55	80,000	40.00
200,905	54.42	其他補助收入	200,000	11.00	200,000	7.55	-	-
11,180	3.03	雜項業務收入	80,000	4.40	-	-	80,000	-
314,323	85.14	業務成本與費用	1,005,791	55.33	274,619	10.36	731,172	266.25
63,765	17.27	投融資業務成本	751,533	41.34	-	-	751,533	-
63,765	17.27	不動產投資成本	751,533	41.34	-	-	751,533	-
9,186	2.49	行銷及業務費用	-	-	-	-	-	-
9,186	2.49	業務費用	-	-	-	-	-	-
241,373	65.38	管理及總務費用	254,258	13.99	274,619	10.36	-20,361	-7.41
241,373	65.38	管理費用及總務費用	254,258	13.99	274,619	10.36	-20,361	-7.41
54,856	14.86	業務賸餘(短絀-)	812,009	44.67	2,375,381	89.64	-1,563,372	-65.82
1,332,781	361.01	業務外收入	18,605	1.02	5,895	0.22	12,710	215.61
27,303	7.40	財務收入	18,605	1.02	5,895	0.22	12,710	215.61
27,303	7.40	利息收入	18,605	1.02	5,895	0.22	12,710	215.61
1,305,478	353.62	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
294	0.08	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
1,305,184	353.54	雜項收入	-	-	-	-	-	-
147	0.04	業務外費用	128,074	7.05	147	0.01	127,927	87,025.17
147	0.04	財務費用	147	0.01	147	0.01	-	-
147	0.04	利息費用	147	0.01	147	0.01	-	-
-	-	其他業務外費用	127,927	7.04	-	-	127,927	-
-	-	雜項費用	127,927	7.04	-	-	127,927	-
1,332,634	360.97	業務外賸餘(短絀一)	-109,469	-6.02	5,748	0.22	-115,217	-2,004.47
1,387,490	375.83	本期賸餘(短絀-)	702,540	38.65	2,381,129	89.85	-1,678,589	-70.50

餘絀撥補預計表

中華民國 102 年度

單位:新臺幣千元 訟 田田

上年度予		 項	Ħ	本年度別		說明
金額	%			金額	%	
3,352,384		賸餘之部		2,032,625		
2,381,129				702,540		
971,255				1,330,085		
2,575,000		分配之部		1,700,000		
2,300,000				1,500,000		
275,000	8.20	其他依法分配數		200,000	9.84	前臺南市五期市地重劃抵費 地盈餘款撥充實施平均地權 基金
777 204	22.40	十八十二時後		222 625	16 26	基金
777,384	23.19	未分配賸餘		332,625	16.36	

現金流量預計表

中華民國 102 年度

	中華民國 10	2 年度	単位:新臺幣十元
項		預算數	說明
業務活動之現金流量			
本期賸餘(短絀一)		702,540	
調整非現金項目		252,810	
折舊及折耗		7,136	
攤銷		168	
其他		127,927	
流動資產淨減(淨增一)		43,974	
流動負債淨增(淨減一)		73,605	
業務活動之淨現金流入(流出一)		955,350	
投資活動之現金流量			
減少流動金融資產及短期貸墊款		1,400,000	
減少短期貸款		1,400,000	
增加投資、長期應收款、貸墊款	Z 及準備金	-1,979,582	
增加長期投資		-1,979,582	
增加固定資產及遞耗資產		-15,543	
增加固定資產		-15,543	
增加無形資產、遞延借項及其他	資產	-1,000	
增加無形資產		-1,000	
投資活動之淨現金流入(流出一)		-596,125	
融資活動之現金流量			
增加長期負債		9,676,795	
增加長期債務		9,676,795	
減少短期債務、流動金融負債、 遞延貸項	其他負債及	-5,029,095	
減少短期債務		-5,029,095	
減少長期負債		-2,122,950	
減少長期債務		-2,122,950	
減少基金及公積		-1,400,000	
減少基金		-1,400,000	
賸餘分配款		-1,700,000	
解繳市庫淨額		-1,500,000	
其他依法分配款		-200,000	前臺南市五期市地重劃抵費地盈餘款撥充實施平均地權基金
融資活動之淨現金流入(流出一)		-575,250	· · · · · · · · · · · · · · · · ·
現金及約當現金之淨增(淨減-)		-216,025	
期初現金及約當現金		1,372,821	
期末現金及約當現金		1,156,796	

預算明細表

業務收入明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
業務收入	1,817,800	
投融資業務收入	1,537,800	
不動產投資收入	1,537,800	前臺南市五期市地重劃抵費地盈餘款
		撥充實施平均地權基金、水交社市地
		重劃出售抵費地收入、德高區段徵收
++ ハレギャマケバケ コ		出售可建築用地收入
其他業務收入	280,000	實施平均地權基金補助五期重劃區新
其他補助收入	200,000	市政大樓建設費用轉正
雜項業務收入	80 000	出售安順(一)、安順(二)、土城、新
γμ· Ω , Α 4 <i>Ω</i> 1 (Α) (00,000	東、麻豆國中、本淵寮已列帳抵費地
		收入
	1	I

業務外收入明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

科目及業務項目	預	算	數	說	明
業務外收入			18,605	l .	
財務收入			18,605		
利息收入			18,605	銀行存款利息及各開發回	區貸款利息收
				入	

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **投融資業務成本明細表**

		中華民國 102 年	F度	單位:新臺幣千元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
63,765	-	投融資業務成本	751,533	
63,765	-	不動產投資成本	751,533	
4,610	-	用人費用	12,817	
6	-	正式員額薪資	-	
6	-	管理委員會委員報酬	-	
3,497	-	聘僱及兼職人員薪資	9,240	
1,917	-	聘用人員薪金	-	
1,581	-	約僱職員薪金	9,240	約僱人員薪資
2	-	超時工作報酬	468	
-	-	加班費	420	辦理市地重劃相關業務等加 班費
2	-	誤餐費	48	召開會議誤餐費
423	-	獎金	1,156	
423	-	年終獎金	1,156	約聘、僱人員年終獎金
210	-	退休及卹償金	553	
-	-	職員退休及離職金	553	約聘僱人員離職儲金
210	-	工員退休及離職金	-	
471	-	福利費	1,400	
353	-	分擔員工保險費	960	約聘、僱人員政府負擔保險 費
118	-	其他福利費	440	約聘、僱人員休假補助
4,884	-	服務費用	15,580	
-	-	水電費	18	
-	-	宿舍電費	18	
8	-	郵電費	216	
8	-	郵費	176	郵寄費用
-	-	電話費	40	電話費
203	-	旅運費	596	
203	-	國內旅費	596	辦理業務人員市內、外出差 費
123	-	印刷裝訂與廣告費	4,580	
6	-	印刷及裝訂費	393	編印工作手冊、講義、各種 表冊等
117	-	廣(公)告費	2,125	爲標售業務所需廣告費用
-	-	業務宣導費	2,062	辦理重劃區宣導、觀摩、活
				動、典禮、交通、餐費等所 需費用
-		修理保養及保固費	102	

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **投融資業務成本明細表**

中華民國 102 年度

_			中華氏図 102 年		
	前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
	-	-	機械及設備修護費	102	印表機、測量儀器、電腦等 維護費
	130	_	一般服務費	6,177	лецхо
	130		代理(辦)費	,	 辦理都市計畫椿位檢測、整
			1 (1/31/54	,,,,,	地、圍籬、環境整理及環境
					改善費用
	-	-	計時與計件人員酬金	1,975	約用人員薪資、年終獎金、
					勞健保及政府負擔部分提撥
					勞工退休金
	-	-	體育活動費	7	自強活動費
	4,420	-	專業服務費	3,891	
	-	-	法律事務費	905	訴訟執行費
	3,229	-	工程及管理諮詢服務費	-	
	18	-	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	363	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審
					查案件費用、區段徵收暨市
					地重劃委員及評選委員等出
					席費
	1,076	-	委託調查研究費	987	委託辦理各項調查、專業服
					務及研究等相關費用
	97	-	其他	1,636	徵收區抵價地分配、委外測
					量、地籍整理
	11	-	材料及用品費	631	
	11	-	用品消耗	631	
	11	-	辦公(事務)用品	511	購買辦公用品文具紙及電腦
			<u></u>	400	消耗品等 知思会議記 努弗
	953	-	食品 租金與利息	24,239	相關會議誤餐費
	953		性主要的总 利息	24,239	
	953		である。 一直務利息		 貸款利息支出
	1,041	_	折舊、折耗及攤銷		
	705	-	機械及設備折舊	-	
	705		機械及設備折舊	_	
	336	-	交通及運輸設備折舊	-	
	336	-	交通及運輸設備折舊	-	
	-	-	稅捐與規費(強制費)	628	
	-	-	房屋稅	15	
	-	-	一般房屋稅	15	房屋稅
L		i		l	

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **投融資業務成本明細表**

中華民國 102 年度

前年度	上年度		本年度	- 平匹・別室巾	Ĩ
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	説明	
-	-	規費	613		
-	-	行政規費與強制費	512	檢驗費	
-	-	事業規費	101	環評變更審查費	
52,265	-	其他	697,638	l .	
52,265	-	其他費用	697,638		
52,265	-	其他	697,638	工程費及補償費	

管理及總務費用明細表

102中華民國 單位:新臺幣千元 前年度 上年度 本年度 科目及業務計畫項目 說 明 決算數 預算數 預算數 241,373 274,619|管理及總務費用 254,258 管理費用及總務費用 241.373 274.619 254.258 用人費用 17 616 578 聘僱及兼職人員薪資 407 407 407 約僱職員薪金 407 協助辦理區段徵收、市地重 劃業務、基金管理及其他上 級交辦事項約僱人員5等薪 資1人 33,908元×12月=406,896元 17 70 招時工作報酬 30 30 辦理市地重劃、區段徵收及 7 30 加班費 測量相關業務等加班費 誤餐費 10 40 51 懸金 51 51 年終獎金 51 約僱人員5等年終獎金 1人 ×50,862元(年)=50,862元 退休及卹償金 25 24 職員退休及離職金 24 約僱人員5等政府負擔離職 儲金 1人×24,420元= 24,420元 工員退休及離職金 25 福利書 66 63 分擔員工保險費 50 約僱人員5等政府負擔保險 47 費 1人×49,620元(年)= 49,620元 其他福利曹 16 約僱人員5等1人休假補助 16 16,000元 32,947 服務費用 19,967 23,435 454 郵雷費 454 54 380 實施市地重劃或區段徵收前 380 郵費 籌備工作、催繳差額地價、 已辦竣市地重劃區通知作業 等所需郵費 74 公務用電話費 49 74 電話費 旅運費 700 537 119

537 辦理差額地價催繳、新市地

國內旅費

119

700

管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	FJS	単位・新量幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				重劃區及新區段徵收區勘選
				等相關業務、參加市地重劃
				· 區段徵收及測量等相關業
				務會議及業務觀摩等旅費
151	1,219	印刷裝訂與廣告費	725	
50	129	印刷及裝訂費		 實施市地重劃或區段徵收前
				等備工作、印刷市地重劃及
				區段徵收等相關文件、預決
				算書及收支傳票等
101	560	廣(公)告費	313	實施市地重劃或區段徵收前
101	300)與(公)口貝	313	[章旭中地重 <u>断</u> 线域状态] [等備工作、辦理市地重劃、
				區段徵收等廣告、公告、抵
				世校
				等相關所需費用
	500	光对学谱曲	000	
-	530	業務宣導費	283	實施市地重劃或區段徵收前
				籌備工作、辦理市地重劃、
				區段徵收及測量等業務宣導
		1 hardest 11-1 July 11-1		及民意調查等所需費用
116	487	修理保養及保固費	331	
25	140	機械及設備修護費	130	辦理市地重劃、區段徵收及
				測量業務電腦、印表機等設
				備維護費
91	347	交通及運輸設備修護費	201	1.未滿2年公務汽車養護費
				34,000元(8,500元×4輛)。
				2.滿4年未滿6年公務汽車養
				護費34,000元。3.6年以上
				公務汽車養護費102,000元(
				51,000×2輛)。3.公務機車
				養護費18×1700元=30,600
				元。合計200,600元
12	40	保險費	32	
12	40	交通及運輸設備保險費	32	車輛責任保險費-機車
				12,024元(668元×1年×18
				輛)、汽車19,909元(2,483
				元×5輛、3,747元×2輛),
				合計
				31,933元
7,319	17,831	一般服務費	13,968	

管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	F.B.	単位・新室幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
2,706	11,560	代理(辦)費	7,725	1.本市各期市地重劃區抵費 地、區段徵收可建築土地管 理維護及各種必要工程等維 護、遷移等500,000元 2.辦理地籍圖重測作業費、 衛星定位控制測量作業費、 公共設施保留地地籍圖逕爲 分割、圖解數化地籍圖整合 建置等作業相關費用 6,000,000元 3.本市地價基準地查估費用
4,613	6,270	計時與計件人員酬金	6,242	計1,225,000元。 辦理重劃業務工作僱用約用 人員6人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分 及提撥勞工退休金)五等(533,000元×2人)1,066,000 元、四等(474,000元×2人) 948,000元、三等(419,000 元×2人)838,000元 辦理重測業務工作僱用約用 人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分 及提撥勞工退休金)五等(533,000元×2人)1,066,000 元、二等(362,000元×2人) 724,000元 辦理重劃業務工作及區段徵 收作業等僱用臨時人員5人(含薪資、年終獎金、勞保健 保費政府負擔部分及提撥勞 工退休金(320,000元×5人) 1,600,000元,共計 6,242,000元。
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費800 元
12,196	12,216	專業服務費	7,388	
_	450	法律事務費	350	訴訟執行費(50,000元×7次

管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

ſ	26 Fra p. 1.	[102 月		
	前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數 <u> </u>	說明
	57	330	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	330)=350,000元 辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家委員出 席審查案件費用、區段徵收
	5,310	2,600	委託調査研究費	1,100	暨市地重劃委員及評選委員 等出席費 各項調查及研究費用
	-	300	委託考選訓練費	300	1,100,000元 地政人員各項訓練經費
	6,829	8,536	電子計算機軟體服務費	5,308	1.基金系統維護費100,000 元。
					2.辦理府地生活網等資訊系統維護費等200,000元。 3辦理本市地政局及所屬各地政事務所地政資訊系統、資料庫系統及資訊安全管理制度(ISMS)、電腦及周邊設備、電腦機房供電與冷氣設備維護案費用4,308,000元。 4.電腦軟體及設備等100,000元。 5.建置公自辦重劃區管理系統600,000元。 合計5,308,000元。
	345	1,326	材料及用品費	1,551	
	143	651	使用材料費	546	
	143	651	油脂		機車油料163,548元(33元× 15輛×12月×26公升、33元 ×1輛×12月×23公升)、汽 車油料381,972元(33元×6 輛×12月×139公升、31元 ×1輛×12月×139公升), 合計545,520元
	202 84	675 115	用品消耗 辦公(事務)用品	1,005 445	

管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	F)是	- 単位・新室幣十兀
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
				事務所汰舊換新購置新電腦
				,購置螢幕(60部×5,500元
)330,000元
				總計445,000元
3	-	食品	40	辦理市地重劃、區段徵收及
				測量相關會議及業務督導等
				誤餐費
116	560	其他	520	業務督導、辦公室裝修、地
				政盃競賽活動等費用及重劃
				區無主墳墓祭拜等什項支出
4,970	6,115	折舊、折耗及攤銷	7,304	
3,223	·		3,264	
3,223	·	土地改良物折舊	3,264	 土地改良物折舊
342	1,100	機械及設備折舊	1,056	
342	1,100	機械及設備折舊	1,056	機械及設備折舊
319	1,272	交通及運輸設備折舊	2,809	
319	1,272	交通及運輸設備折舊	2,809	交通及運輸設備折舊
372	103	什項設備折舊	7	
372	103	什項設備折舊	7	什項設備折舊
714	320	攤銷	168	
714		攤銷電腦軟體費		電腦軟體攤銷
62	2,601	稅捐與規費(強制費)	535	
4	2,200	土地稅	200	
4	2,200	一般土地地價稅	200	繳納重劃區內土地之地價稅
27	110	消費與行爲稅	76	
27	110	使用牌照稅	76	 汽車使用牌照稅75,860元(
				11,230元×5輛、4,500元×
				1輛、15,210元×1輛)
31	291	規費	259	
8	223	行政規費與強制費	214	機車稅金(1,050×7輛)
				7,350元、強制費(450×3輛
)1,350元、汽車4輛檢驗費
				4,400元、辦理差額地價催
				繳所須執行費、規費及什項
				支出等費用200,000元,計
				213,100元

管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

_					中山・別室市 1 九
	前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
ı	23	68	汽車燃料使用費	45	汽車燃料使用費44,040元(
					6,180元×5輛、5,940元×1
					輛、7200×1輛)
	216,011	214,405	命弗、坦肋、油肋、分攤、粉	210,005	TII 7200/(THII)
	210,011	214,400	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	210,000	
	5	5	會費	5	
	5	5	學術團體會費	5	繳交土地重劃協會會費
	216,006	214,400	捐助、補助與獎助	210,000	
	216,006	214,400	補(協)助政府機關(構)	210,000	補助五期重劃區新市政大樓
					建設費用200,000,000元,
					俾利該重劃基金盈餘款撥付
					實施平均地權基金。
					補助公所及相關單位管理維
					護已辦竣市地重劃區及區段
					費 公
					工程等相關費用10,000,000 二
		4 400	たーショ」。 ロナル告さけ ハコリヘッ人 たち	0.50	元
	-	1,109	短細、賠償與保險給付	350	
	-	1,109	各項短絀	350	
	-	1,109	呆帳及保證短絀		提列呆帳
	-	15,500	其他	10,500	
	-	15,500	其他費用	10,500	
	-	15,500	其他	10,500	1.市地重劃差額地價執行費
					及什項支出等相關費用
					500,000元
					2.辦理市地重劃及區段徵收
					等先期作業費 10,000,000
					元
					合計10,500,000元
					· · · / / / =
I					
L					

業務外費用明細表

中華民國 102 年度

お左帝	上左帝		十 <u>人</u> 十 十年年	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
147	147	業務外費用	128,074	
147	147	財務費用	147	
147	147	利息費用	147	
147	147	租金與利息	147	
147	147	利息	147	
147	147	債務利息	147	鄭子寮三、四區市地重劃向
				實施平均地權基金借款之利
				息費用
-	-	其他業務外費用	127,927	
-	-	雜項費用	127,927	
-	-	其他	127,927	
-	-	其他費用	127,927	
-	-	其他	127,927	一、撥入安南地政辦公大樓
				113,493,000元
				二、撥入本府主計處、都市
				發展局及各地政事務所財產
				共14,433,891元
				1.本府主計處機械設備
				28,882元
				2.本府都市發展局機械設備
				1元、什項設備1元
				3.鹽水地政事務所機械設備
				236,265元
				4.麻豆地政事務所機械設備
				93,342元、交通運輸設備
				313,797元
				5.白河地政事務所機械設備
				148,765元、交通運輸設備
				558,657元
				6.佳里地政事務所機械設備
				159,849元、交通運輸設備
				769,238元
				7.新化地政事務所機械設備
				159,849元
				8.歸仁地政事務所機械設備
				264,849元、交通運輸設備
				769,238元
				9.玉井地政事務所機械設備
			ı	

業務外費用明細表

中華民國 102 年度

中央 1年度 1年度 1日及業務計畫項目 1日 1日 1日 1日 1日 1日 1日 1
93,342元 10.永康地政事務所機械設備276,535元、交通運輸設備529,825元 11.安南地政事務所機械設備529,825元 11.安南地政事務所機械設備52,500元、交通運輸設備2,137,610元 12.東南地政事務所機械設備210,000元、交通運輸設備1,317,610元 13.臺南地政事務所機械設備35,000元、交通運輸設備668,736元 14.各地政事務所102年度購置公務機車20輛1,260,000元 15.各地政事務所102年度購置經緯儀11台2,750,000元 16.地政事務所102年度購置e-GPS衛星定位接收儀2台

長期投資明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

前年度	上年度		本年度	字型·树茎巾 1/0
決算數	預算數	科目及業務項目	預算數	說 明
342,953	2,777,860	不動產投資	1,979,582	
-76,012	-	麻豆國中西側街廓市地重劃業	-	
-44,140		務 工程費		
-44,140 -44,140	_	工程費	_	
-44,140	_	工程費	_	
-20,920	_	補償費	_	
-2,416	_	地價補償費	_	
-18,504	-	地上物補償費	-	
-4,510	-	用人費用	-	
-6	-	正式員額薪資	-	
-6	-	管理委員會委員報酬	-	
-3,497	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-1,917	-	聘用人員薪金	-	
-1,581	-	約僱職員薪金	-	
-2	-	超時工作報酬	-	
-2	-	誤餐費	-	
-316	-	獎金	-	
-316	-	年終獎金	-	
-210	-	退休及卹償金	-	
-210	-	工員退休及離職金	-	
-479 -361	-	福利費	-	
-118	-	分擔員工保險費 其他福利費	-	
-5,820	_	服務費用	_	
-8	- -	郵電費	_	
-8	_	郵費	_	
-199	-	旅運費	-	
-199	-	國內旅費	-	
-123	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-6	-	印刷及裝訂費	-	
-117	-	廣(公)告費	-	
-5,492	-	專業服務費	-	
-4,305	-	工程及管理諮詢服務費	-	
-18	-	講課鐘點、稿費、出席	-	
-1,076		審查及查詢費 委託調查研究費		
-1,076	- -	安	<u> </u>	
-11	- -	材料及用品費]	
-11	_	用品消耗	_	
-11	_	辦公(事務)用品		
-598	-	折舊、折耗及攤銷	_	
		4 1 1 1 1 2 2 2 1 1 2 2 2 2 1 3 2 3 2 3 3 3 3		

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 前年度決算數 上年度 本年度 科 \blacksquare 及 業 務 項 說 明 預算數 預算數 機械及設備折舊 -392 -392 機械及設備折舊 -206 交通及運輸設備折舊 交通及運輸設備折舊 -206 -12 其他 其他費用 -12 -12 新營客運轉運中心市地重劃業務 其他 3,046 128,994 25,133 48,000 工程費 21,569 48.000 工程費 21,569 21,569 本案開發面積計24.2公頃, 48,000 工程費 其總工程經費預算數1億 5,884萬元,預計102年度發 包,並依工程進度分期支付 工程款,102年度編列 1.588萬4,000元;工程委託 設計總經費1,245萬8,000元 ,102年度編列350萬8,000 元;另工程專案管理服務費 發包數544萬2,000元, 102年度編列217萬6,800元 ,總計2,156萬8,800元。 補償費 72,600 地上物補償費 72,600 用人費用 1,098 1,544 1,096 1,237 814 聘僱及兼職人員薪資 814 487 聘用人員薪金 814 協助辦理區段徵收、市地重 劃業務、基金管理及其他上 級交辦事項約僱人員5等薪 約僱職員薪金 750 814 資2人×33,908元×12月= 813,792元 超時工作報酬 15 誤餐費 15 獎金 102 49 102 年終獎金 |約僱人員5等2人年終獎金 49 102 2人×50,862元=101,724元 74 50 退休及卹償金 49 約僱人員5等2人政府負擔離 職金24,420元(年)×2人= 職員退休及離職金 49 48,840元 工員退休及離職金 74 50 福利費 184 117 131 分擔員工保險費 99|約僱人員5等2人政府負擔保 85 134 險費49.620元(年)×2人= 99,240元

長期投資明細表

中華民國 102 年度

前年度	上年度		本年度	一
決算數	預算數	科目及業務項目	預算數	說明
50	32	其他福利費	32	約僱人員5等休假補助 2人×16,000元=32,000元
1,502	4,523	服務費用	1,957	
-	36	郵電費	20	
_	36	郵費		郵費 20,000元
5	165 165	旅運費 國內旅費	83	 1.市內出差費
	100	國門派貢	03	5人×400元×30天=60,000
				元 2.市外開會出差費
				3人×2,500元×3天=22,500
_	60	印刷裝訂與廣告費	12	元,合計82,500元
_	60	印刷及裝訂費		 編印工作手冊、講義、各種
		. 1 2/14/2 (2 4/14/2)		編印工作手冊、講義、各種 表冊、帳冊、會計報告、預 決算畫、各項會議資料、晒
-	2	一般服務費	602	
-	-	代理(辦)費	600	地籍整理測量等相關費用 600,000元
-	2	體育活動費	2	約僱人員五等自強活動費 2人×800元=1,600元
1,496	4,260	專業服務費	1,240	2/\X000/L=1,000/L
1,496	1,500	工程及管理諮詢服務費	-	
-	60	講課鐘點、稿費、出席	20	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市
		審查及查詢費		查案件費用、區段徵收暨市
				地重劃委員及評選委員等出 席費
-	200	委託調查研究費	200	委託辦理各項調查、專業服 務及研究等相關費用
_	100	委託考選訓練費	20	參加各項訓練及研究費用
-	2,400	其他	1,000	整地、拆除、什項支出等相 關費用1,000,000元
_	240	材料及用品費	55	翰[京/打1,000,000/L
_	240	用品消耗	55	
-	120	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
	_	食品	15	
	120	其他		其他消耗品
-	2,500	租金與利息	456	
-	2,500	利息	456	₩±₩±₩±₩±₩
_	2,500	債務利息	456	貸款利息(80,000,000元× 0.57%)=456,000元
-	33	折舊、折耗及攤銷	-	, , , -
-	33	機械及設備折舊	-	
	33	機械及設備折舊	-	
943	-	新營長勝營區市地重劃業務	-	

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 前年度決算數 本年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 預算數 預算數 943 用人費用 聘僱及兼職人員薪資 788 788 約僱職員薪金 48 退休及卹償金 48 工員退休及離職金 福利費 107 89 分擔員工保險費 18 其他福利費 2,876 麻豆口工業區市地重劃業務 2,876 服務費用 2,876 專業服務費 其他 2,876 21,775 51.520 水交社市地重劃業務 39.058 17,605 35,000 工程費 25,000 工程費 17.605 35.000 25.000 17,605 35.000 工程費 25,000 水交社市地重劃工程總費用 費,101年度編列 35,000,000元,102年度編 列25,000,000元。 補償費 8,000 8,000 土地改良物等拆遷補償相關 8,000 地上物補償費 8,000 費用等 租金與利息 2,701 1,250 1,250 水交社市地重劃貸款利息(2,701 1,250 債務利息 1,250 償還財政部國庫署貸款利息 200,000,000×0.625%) 用人費用 1,201 1,547 1,465 883 1,047 聘僱及兼職人員薪資 1,047 約僱人員三等1人薪資220薪 點(26,642元×12月×1人) 319,704元、約僱人員四等2 人薪資250薪點(30,275元× 約僱職員薪金 883 1.047 1.047 12月×2人)726,600元,計 1,046,304元 超時工作報酬 140 50 加班費 辦理市地重劃相關業務等加 120 50 班費 誤餐費 20 獎金

131

116

131

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 本年度 前年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 131 年終獎金約僱人員三等1人 39,963元、約僱人員四等2 人(45,413元×2人)90,826 116 131 年終獎金 元、計130,789元 退休及卹償金 63 53 63 53 職員退休及離職金 63|離職儲金相關給付約僱人員 63 三等1人(1,599元×12月×1 人)19,188元、約僱人員四 等2人(1,817元×12月×2人)43,608元,計62,796元 福利費 149 166 174 99 118 分擔員工保險費 1人39,420元、約僱人員四 等2人(43,272元×2人) 86,544元,計125,964元 其他福利費 48|約僱人員休假補助(16,000 50 48 元x3人)48,000元 211 5,623 服務費用 2,723 100 旅運費 100 3 至上級機關及外縣市接洽業 國內旅費 3 100 100 務、蒐集重劃區資料等差旅 印刷裝訂與廣告費 700 101 3.100 印刷及裝訂費 100 重劃區相關書圖資料製版、 47 100 印刷、裝訂、出圖等費用 300 辦理重劃區說明會、活動、 典禮、抵費地標售等相關費 廣(公)告費 35 1,500 300 辦理重劃區宣導、觀摩、活 20 1,500 業務官導費 動、典禮等所需費用 一般服務費 107 1.653 1.653 1,650 1.辦理都市計畫椿位檢測 150,000元 2.整地、圍籬、 環境整理及環境改善費用 代理(辦)費 107 1,650 1,500,000元 體育活動費 3|約僱人員自強活動費(800元 3 ×3人)2,400元 770 專業服務費 270 150 訴訟執行費50,000元×3次 150 法律事務費 講課鐘點、稿費、出席 遴聘專家學者擔任委員及授 120 120 課之出席費及鐘點費 審查及查詢費 500 委託調查研究費 120 材料及用品費 57 100 用品消耗 120 57 100 100 購置辦理重劃所需辦公文具 辦公(事務)用品 57 100 用品等 食品 20| 辦理市地重劃相關會議及執 行重劃相關業務等誤餐費

500

500

稅捐與規費(強制費)

規費

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **長期投資明細表**

中華民國 102 年度

		十十八國 104	十/文	- 中国・別室市170
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	行政規費與強制費	500	委託地籍分割、鑑界、登記 等相關規費
280,937	731,459	九份子市地重劃業務	571,898	
265,879	702,237	工程費	550,180	
· I				
265,879	702,237	工程費	550,180	
265,879	702,237	工程費	550,180	九份子市地重劃工程總費用 1,860,569,000元(內含工程 規劃設計費、監造費、下水道 整地、道纜溝、線工程費、下水道 整地、道纜溝、線工程費關 公園、其他基礎工程費用 。依工程進度分年程的驗金 ,101年度預估工程估驗金 ,101年度預估工程估驗金 有理整約總價計算,102年 度尚需支付工程費金額。 在工程契約總價計算,102年 度尚需支付工程費金額為 工程與約總價計算,102年 度尚需支付金額為 可監造服務費101年度預估 支付13,031,825元,102年 度395,835,759元。 下費的需支付金額為 電間之行13,031,825元,102年 度395,835,759元。 市監造服務費101年度 期間之一支付金額為 工程配合款,所力份子抽水 工程配合款,而力份子抽水 站預估所需經費),101年度 5,000萬元。而力份子抽水 站預提劃設計費),101年度 規劃設計費),101年度 規劃設計費),101年度 5,000萬元支應 ,於102年度編列1億元支應 ,合計102年度550,179,701
		1D. (AIA11+		元。
72	-	補償費	-	
72	-	地上物補償費	-	
7,660	17,825	租金與利息	8,750	
7,660	17,825	債務利息		九份子市地重劃貸款利息
7,000	17,020	マンプル プログ	0,700	(14億×0.625%)
2,146	2,530	用人費用	2,492	
1,604	1,628	聘僱及兼職人員薪資	1,628	
1,604	1,628	約僱職員薪金	1	 約僱人員五等4人薪資280薪
1,004	1,020	小儿准州以兵机立	1,020	點(33,908元×12月×4人) [1,627,584元
2	350	超時工作報酬	300	
	300	加班費		 因應土地分配作業及辦理市
]	300	UHVL具]	地重劃相關業務等加班費等
2	50	誤餐費	_	
198	204	獎金	203	
		- 		
198	204	年終獎金	203	約僱人員五等4人年終獎金(50,862元×4人)203,448元
96	98	退休及卹償金	98	
	30	を アニンメート 一台 上		

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **長期投資明細表**

中華民國 102 年度

		中華氏國 102 年	片度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
96	98	職員退休及離職金	98	約僱人員五等4人離職儲金 相關給付(24,420元×4人) 97,680元
246	250	福利費	263	77,00071
180		分擔員工保險費		 約僱人員五等4人勞保、健
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		保費(49,620元×4人) 198,480元
66	64	其他福利費	64	約僱人員休假補助(16,000 元×4人)64,000元。
5,007	8,591	服務費用	10,149	
32	180	郵電費	180	
25	160	郵費		寄發土地所有權人重劃相關 資料
8	20	電話費	20	公務用電話費
11	200	旅運費	200	
11	200	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等出差 旅費
3,665	5,000	印刷裝訂與廣告費	2,000	
82	1,000	印刷及裝訂費	1,000	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
-	2,000	廣(公)告費	500	辦理重劃區說明會、活動、 典禮、抵費地標售等相關廣 告費用
3,583	2,000	業務宣導費	500	因應重劃區即將辦理重劃區 宣導、觀摩、活動、典禮等 所需宣導費用
3	9	修理保養及保固費	26	
3	9	交通及運輸設備修護費	26	汽車定期維護、修護等費用 25,500元(99.05購)
2	4	保險費	3	
2	4	交通運輸設備保險費	3	車輛責任保險費2,483元
1,289	2,828	一般服務費	7,370	
250	1,764	代理(辦)費	6,300	委託辦理九份子重劃區測量300,000元和重劃前、後地價及土地分配委外辦理作業約5,000,000元及市地重劃推動所需數
1,039	1,060	計時與計件人員酬金	1,066	約5,000,000元及市地重劃 推動所需相關費用 1,000,000元, 合計6,300,000元。 辦理重劃業務工作僱用約用 人員五等2人計(533,000元 ×2人)1,066,000元(含薪資 、年終獎金、勞保健保費政 府負擔部分及提撥勞工退休
_	4	體育活動費	4	か見信的万次定破另工这个 金) 約僱人員自強活動費(800元
				×4人)3,200元
5 -	370 250	專業服務費 法律事務費	370 250	 訴訟執行費50,000元×5次

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 年度 本年度 前年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 講課鐘點、稿費、出席 120 遴聘專家學者擔任委員及授 5 120 課 審查及查詢費 材料及用品費 149 255 306 使用材料費 32 55 56 油脂 汽車油料(33元×1輛×12月 32 55 ×139公升)55,044元 200 用品消耗 250 117 200 購置辦理重劃所需辦公文具 200 辦公(事務)用品 117 用品等 50|辦理市地重劃相關會議及執 食品 行重劃相關業務等誤餐費 25 21 稅捐與規費(強制費) 21 7 房屋稅 7 一般房屋稅 11 12 消費與行爲稅 12 汽車1輛使用牌照稅11,230 11 12 使用牌照稅 12 規費 9 9 6 汽車1輛檢驗費1,100元 2 行政規費與強制費 汽車燃料使用費 7 汽車1輛燃料使用費6,180元 6 7 78 平實營區市地重劃業務 298,499 294,715 50,000 工程費 180,000 工程費 50,000 180,000 平實營區市地重劃工程總費 工程費 50,000 180,000 用817,043,725元(內含工程專案管理、工程規劃設計費 專条官理、工任戏画成司 夏、監造費、填土整地、共同管纜溝、綠地、公園、管線、道路、交通號誌、雨水及污水等工程及其他基礎公共工程費用)。依工程進度分 车編列經費,102年度編列 180,000,000元。 補償費 100,000 233,951 100,000 101年度編列地上物拆遷補 償費:233,950,457元,102 年度編列100,000,000元, 地上物補償費 233,951 合計333,950,457元。差額 地價補償費另俟土地分配結 果後編列發放。 租金與利息 3 5.000 2.307 3 5,000 債務利息 2,307|平實營區市地重劃貸款利息 (369,000,000元×0.625%) 用人費用 886 912 聘僱及兼職人員薪資 593 593 593 約聘人員七等6階1人薪資 408薪點(49,409元×12月× 聘用人員薪金 593 1人)592,908元

100

超時工作報酬

129

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **長期投資明細表**

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	下度	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	100	加班費	100	辦理市地重畫相關業務等加 班費
-	29	誤餐費	_	州 县
-	75	獎金	74	
-	75	年終獎金	74	年終獎金約聘人員七等 74,114元
-	36	退休及卹償金	36	7 1911 17 1
-	36	職員退休及離職金	36	離職儲金相關給付:約聘人員七等1人35,580元
_	79	福利費	83	頁 □ 寸 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1
-	63	分擔員工保險費	67	勞保、健保費:約聘人員七 等1人66,744元
_	16	其他福利費	16	休假補助16,000元。
75	8,436	服務費用	11,064	
-	130	郵電費	130	☆◇」□バイナは「並加チ 妻」
-	100	郵費	100	寄發土地所有權人辦理重劃 同意書及重劃相關資料等
-	30	電話費		公務用電話費
-	200	旅運費	200	工上纽機則工从形式拉公坐
-	200	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅
_	3,300	印刷裝訂與廣告費	2,700	費
_	300	印刷及裝訂費	300	重劃區相關書圖資料製版、
_	1,500	廣(公)告費		印刷、裝訂、出圖等費用 辦理重劃區說明會、活動、
	1,000	與(四)口貝	1,200	典禮、抵費地標售等廣告相 關費用
_	1,500	業務官導費	1,200	辦理重劃區業務官導、觀摩
75	4,306	一般服務費	7,534	、活動、典禮等所需費用
75	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	代理(辦)費	· ·	委託辦理都市計畫椿位檢測
	,,,,,		.,,,,,,	15,000元×45公頃=675,000 元。委託辦理重劃區測量相
				關費用600,000元。委託辦
				理墳墓遷葬、法會及重劃工 程所需配合相關作業及市地
				重劃推動相關費用 1,225,000元,委託辦理地
				上物及重劃前後地價查估費
				用100,000元×45公頃=4,500,000元,
	530	計時與計件人員酬金	522	合計7,000,000元 辦理重劃業務工作僱用約用
	330	可时六叶叶八只删壶	333	人 昌 五 等 1 人 計 533,000 元 (
				含薪資、年終獎金、勞保健 保費政府負擔部分及提撥勞
	1	體育活動費	1	工退休金等)。 約聘人員自強活動費
				800元x1人
-	500	專業服務費	500	

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 本年度 前年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 250 訴訟執行費50,000元x5次 250 法律事務費 講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費 250 材料及用品費 200 230 用品消耗 200 230 辦公(事務)用品 200 購置辦理重劃所需辦公文具 200 用品等 食品 30 辦理市地重劃相關會議及執 行重劃相關業務等誤餐費 折舊、折耗及攤銷 228 機械及設備折舊 228 機械及設備折舊 228 機械及設備折舊 台南科學園區特定區暨優先發 5,468 15,688 5,050 展區開發業務(開發區塊開發 費用) 用人費用 4,541 3,177 3,861 2,831 聘僱及兼職人員薪資 3,391 2,313 985 聘用人員薪金 協助辦理南科特定區區段徵 收業務及其他上級交辦事項 開發區塊G、F區: 7等1階約 聘人員薪資1人×39,721× 12月=476,652元 2,354 協助辦理南科特定區區段徵 收業務及其他上級交辦事項 約僱職員薪金 2.406 2,313 開發區塊A、B、C區:5等約僱人員薪資2人×33,908 ×12月=813,792元 開發區塊G、F區:5等約僱 人員薪資2人×33,908 ×12月=813,792元 開發區塊區:4等約僱人員 薪資1人×30,275×12月 薪資1人×30,275×12月 =363,300元 開發區塊N、O區:4等約僱 人員薪資1人×30,275 |x12月=363,300元 合計: 2,354,184元 超時工作報酬 64 誤餐費 64 432 295 懸余 405

中華民國 102 年度

		甲華氏國 102 年	+ 度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
432	295	年終獎金	405	1.約聘人員6等1階年終將金 1人×50,862元=50,862元 2.約聘人員7等1人年終獎金 1人×59,582元=59,582元。
				3.約僱人員5等4人年終獎金 4人×50,862元=203,448元 。
004	140	SP (나 ㄲ ሐㄲ//;) 스	470	4.約僱人員4等2人年終獎金 2人×45,413元=90,826元。 合計404,718元。
204	-	退休及卹償金 職員退休及離職金	170 170	1.約聘人員7等1階1人政府 負擔離職金1人28,608元(年)=28,608元。 2.約僱人員5等政府負擔離 最4人×24,420元(年)
004	440	T 号:阳 (t- T) 南(市) (c)		=97,680元。 3.約僱人員4等政府負擔離 職金2人×21,804元(年) =43,608元。合計169,896元
204		工員退休及離職金	-	
514		福利費	455	
396	267	分擔員工保險費	343	1.約聘人員7等1階1人政府 負擔保險費1人×57,144元(年)=57,144元。 2.約僱人員5等政府負擔保 險費4人×49,620元(年) =198,480元。 3.約僱人員4等政府負擔保 險費2人×43,272元(年) =86,544元。合計342,168元
118	96	其他福利費	112	約聘僱人員7人政府休假補 助費16,000元×7人 =112,000元
453	11,666	服務費用	457	
63	156	郵電費	96	
53	120	郵費	60	郵費 20,000元×3次 =60,000元
10	36	電話費	36	電話費 3,000×12月 =36,000元
78	285	旅運費	145	
78	285	國內旅費		1.辦理區徵收人員市內出差 費10人×400元×30天 =120,000元 2.市外開會出差費5人 ×2,500元×2天=25,000元 合計=145,000元
-	120	印刷裝訂與廣告費	60	

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	-	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	120	印刷及裝訂費	60	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等10,000元x6月=60,000
313	5	一般服務費 代理(辦)費	106 100	地籍測量、分割及椿位檢測 費用、其他專業服務費及什 項支出
313	_	計時與計件人員酬金	_	
-	5	體育活動費	6	約聘僱人員自強活動費7人
	44.400	- サンドロコンを出		×800元=5,600元
-	11,100	專業服務費	50	
-	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	6,000	委託調查研究費	-	
-	3,000	電子計算機軟體服務費	-	
-	2,000	其他	-	
-	120	材料及用品費	132	
-	120	用品消耗	132	
-	120	辦公(事務)用品		購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等10,000元×12月= 120,000元
-	-	食品	12	召開業務會議所需餐費
474	600	租金與利息	600	
474	600	地租及水租	600	
474	600	一般土地租金	600	付土地租金
-	125	折舊、折耗及攤銷	-	
-	125	交通及運輸設備折舊 充泽五澤整部供表表	-	
2.054	125	交通及運輸設備折舊	-	
-2,051	-	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(聯外道路興闢 費用)	-	
-1,887	-	工程費	-	
-1,887	-	工程費	-	
-1,887	-	工程費	-	
-164	-	服務費用	-	
-164	-	水電費	-	
-164	-	工作場所電費	-	
22,646	82,857	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)	445	
20,000	54,500 54,500	工程費	-	
20,000	54,500 54,500	工程費	-	
20,000	54,500	工程費	-	

		中華民國 102 年	度	單位:新臺幣千元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,316	25,000	補償費	-	
1,316	25,000	地上物補償費	-	
1,173	1,281	用人費用	-	
881	954	聘僱及兼職人員薪資	-	
881	954	聘用人員薪金	-	
-	10	超時工作報酬	-	
-	10	誤餐費	-	
116	120	獎金	-	
116	120	年終獎金	-	
53	58	退休及卹償金	-	
53	58	工員退休及離職金	-	
123	139	福利費	-	
91	107	分擔員工保險費	-	
32	32	其他福利費	-	
-	1,811	服務費用	-	
-	64	郵電費	-	
-	40	郵費	-	
-	24	電話費	-	
-	81	旅運費	-	
-	81	國內旅費	-	
-	24	印刷裝訂與廣告費	-	
-	24	印刷及裝訂費	-	
-	2	一般服務費	-	
-	2	體育活動費	-	
-	1,640	專業服務費	-	
-	40	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	1,000	委託調查研究費	-	
-	600	其他	-	
-	108	材料及用品費	-	
-	108	用品消耗	-	
-	108	辦公(事務)用品	-	
157	157	折舊、折耗及攤銷	445	
157	157	機械及設備折舊	445	
157	157	機械及設備折舊	445	機械設備折舊
1,350	10,000	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(招商及行銷費	-	
1 250	10,000	用) 服效弗田		
1,350 1,350	10,000	服務費用	-	
1,350	10,000 10,000	印刷裝訂與廣告費	_	
35,416	114,000	廣(公)告費 台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(償還債務費用)	57,600	
		展區開發業務(償還債務費用)		

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 前年度 上年度 本年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 35.416 114.000 租金與利息 57,600 35,416 114,000 利息 57,600 57,600 向銀行借款利息 35,416 114,000 債務利息 4,800,000,000元×1.2%(年 息)=57,600,000元 永康砲校遷建暨創意設計園區 386 751,856 679.245 開發區段徵收 85.080 工程費 32,042 85,080 工程費 32,042 85,080 工程費 32,042 本案開發總面積爲83.49公 頃,預估總工程經費爲14億 3,425萬元;本次先期(第1 期)開發面積計16.51公頃, 所需工程經費(含規劃設計 、監查費及其他相關費用) 計2億8,362萬元,102年度 先行編列工程規劃設計費 25,000,000元、工程專案服務費7,041,600元,總計 32,041,600元。 補償費 639.560 640.920 640,920 地價補償費之編列係為墊支 關廟校區開發工程需用,依 各代辦單位執行關廟校區工 程進度,分期支付,102年 度依各代辦單位需求先行編 列6億4,092萬元(含關廟校 區徵收補償費、公共工程設 計施工等相關費用及永康校 區新建工程相關工程費)。 地價補償費 463.860 區新建工程相關工程費)。 地上物補償費 175,700 用人費用 2,863 2,868 聘僱及兼職人員薪資 2,134 2,134 辦理區段徵收業務及其他上級交辦事項 1.約聘人員薪資7等1階1人 ×39,721元×12月=476,652 聘用人員薪金 1,000 1,000 元。 2.約聘人員薪資7等3階1人 ×43,596元×12月=523,152 元。合計999,804元 1,134 協助辦理區段徵收、市地重 劃業務、基金管理及其他上 約僱職員薪金 1,134 級交辦事項 1.約僱人員5等薪資2人× 33.908元×12月=813.792元 2.約僱人員3等薪資1人x 26,642元×12月=319,704元 合計1,133,496元

招時工作報酬

12

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 本年度 前年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 誤餐費 12 267 獎金 267 1.約聘人員7等1階及7等3階 各1人年終獎金59,582元 267 年終獎金 267 +65,394元=124,976元。 2.約僱5等2人及3等1人年終 獎金(2人×50,862元)+ 39,963元=141,687元。合計 266,663元 退休及卹償金 128 128 128 1.約聘人員7等1階及7等3階各1人政府負擔離職金 職員退休及離職会 28,608元(年)+31,392元(年)=60.000元 2.約僱人員3人政府負擔離 職金24,420元(年)×2人 +19,188元(年)=68,028元合 計128.028元 128 工員退休及離職金 322 福利費 339 259 1.約聘人員2人政府負擔保 分擔員工保險費 242 險費57,144元(年)+62,532 元(年)=119,676元 2.約僱人員5等2人及3等1人 政府負擔保險費49,620元(年)×2人+39,420元(年)= 138,660元合計258,336元 80 約聘僱人員休假補助 5人x 其他福利費 80 16,000元=80,000元 服務費用 386 11,733 2,678 郵電費 2 96 96 郵費 60 郵費10,000元×6次 60 =60,000元 2 電話費 36 電話費3000元×12月 36 =36,000元 9 195 旅運費 150 國內旅費 150 1.辦理區徵收人員市內出差 9 195 6人×400元×50天 =120,000元 2.市外開會出差費 4人×2,500元×3天=30,000 合計150,000元 印刷裝訂與廣告費 48 48 48 編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖 印刷及裝訂費 48 334 一般服務費 1,824

中華民國 102 年度

		中華氏國 102 年	片度	単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	代理(辦)費		1.椿位檢測費用500,000元 2.地籍整理費及測量分割費 用1,000,000元,總計 1,500,000元
-	330	計時與計件人員酬金	320	協助辦理砲校區段徵收業務 及其他上級交辦事項臨時技 術工薪資、政府負擔保險費 、年終獎金、勞退金額等相 關費用
-	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費 5人×800=4,000元
376	11,060	專業服務費	560	
9		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	7,000	委託調查研究費	-	
366	4,000	其他	500	其它雜項支出500,000元
	400		70	
-	120	材料及用品費	72	
-	120	用品消耗	72	
-	120	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
_	_	食品	12	
_	12,500	租金與利息	665	
_	12,500	利息	665	
-	12,500	債務利息	665	貸款利息(10,000,000元× 0.57%)+(639,560,000× 0.57%×2/12)=664,582元
12,373	15,830	安平水景公園區段徵收	10,497	0.57/082/12)=004,502/6
6,009	-	工程費		
6,009	-	工程費	-	
-	2,000	補償費	-	
-	2,000	地價補償費	-	
2,223	7,500	租金與利息	6,150	
2,223	7,500	債務利息	6,150	償還借款利息支出 410,000,000元×1.5% =6,150,000元
1,386	1,360	用人費用	1,360	3,130,000/1
1,031		聘僱及兼職人員薪資	1,003	
1,031	•	約僱職員薪金		約僱人員四等250薪點1人給付(30,275元×12月×1人)363,300元。
				約僱人員三等220薪點2人給 付(26,642元×12月×2人)
_	7	超時工作報酬	_	639,408元。
		CONTINUE TEACH	I	

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	三度 單	位:新臺幣十兀
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	明
-	7	 誤餐費	-	
127	126	獎金	126	
127	126	年終獎金	126 約僱人員四	<u>\$1人年終題全(</u>
1	120		45,413元×1人 45,413元。 45,413元。	為給付
			45,413元。	かって ためかね 人 /
			約1 個人貝二	等2人年終獎金()給付
			79,926元。	C)VII 1 J
62	61	退休及卹償金	61	
62	61	職員退休及離職金	61 約僱人員四等	等1人離職儲金
			給付(1,817元	×1人×12月)
			21,804元。 約億人員三等	£2 √ 離職健全
				等2人離職儲金 ×2人×12月)
		to a destrict	38,376元。	·
166	163	福利費	170	
116	115	分擔員工保險費	122 約僱人員四	等(1人×3,606
			元×12月=43, 約僱人員三	2727山)。 等 <i>(</i> 2人×3.285
			元×12月=78,	340元)。
50	48	其他福利費	48 約僱人員3人	.休假補助費用(
	4 700	1117777#1 [T]	16,000×3人=4	18,000元)。
2,684	4,788	服務費用	2,699	
8	40	郵電費	40	
8	20	郵費	20 奇歿區段倒4	收、土地分配等 資費用20,000元
_	20	電話費	20 公務用電話	 事用20.000元。
_	150	旅運費	150	. () 13 - 1 - 1 - 2
_	150	國內旅費		♥外縣市接洽業
			150 至上級機關 務,蒐集區 訓、講習、『	没徵收資料、受
			訓、講習、 關業務旅運	用會、觀摩等相
9	140	印刷裝訂與廣告費		₹ °
5	20	印刷及裝訂費		Ⅲ 、講 恙 、命議
	20	时机1/人交口1首		冊、講義、會議 費、報表、宣傳 及裝訂費用
			軍等印刷費	及裝訂費用
	40	定 /八、升 走	40,000元。	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
-	40	廣(公)告費	100 辦理抵價地 禮、公告等 100,000元	宗告、伯劉、央 審告相關費用
			100,000元	24 H [HI80227] 13
5	80	業務宣導費	100 辦理區段徵 動、典禮、複	文業務宣導、活
			期、共福、智 要笑所重要	閱掌、父週、餐 目100,000元。
33	408	修理保養及保固費	558	13100,000/13
	10	宿舍修護費	_	
26	106	機械及設備修護費	106 印表機、測量	量儀器、電腦、
		以	辦公器材什項	頁等維護費用
			106,000元。	

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	F <u>度</u>	單位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
7	102	交通及運輸設備修護費	102	汽車定期維護、修護等費用
				(51,000元×2輛=102,000元)公務車C9-1463.C9-1465於
-	190	什項設備修護費	350	86.11.26購置之小貨車種 影印機、儀器、辦公室裝修 、辦公器具等設備定期維護 、修護等費用350,000元。
3	8	保險費	8	
3	8	交通運輸設備保險費		車輛責任保險費3,747元×2 輛=7,494元 (公務車C9-1463.C9-1465於
		4H. II II 고사·	1	86.11.26購置之小貨車種)
1,221	2,414	一般服務費	1,503	# HT T T T T T T T T T T T T T T T T T T
1,221	2,412	代理(辦)費	1,500	整地、圍籬、環境清理及環境改善費1,500,000元。
-	2	體育活動費		約僱人員3人自強活動費(800元x3人=2,400元)
1,409	1,628	專業服務費	200	
-	250	法律事務費		訴訟執行費或法律諮詢等費 用(50,000元×2次)給付 100,000元。
1,409	884	委託調查研究費	100	委託辦理安平水景公園計畫 工程之各項調查、估價、研 究及專業服務等相關費用。
-	360	電子計算機軟體服務費	-	
-	134	其他	-	
52	162	材料及用品費	168	
15	107	使用材料費	111	
15	107	油脂		公務車汽油費,139公升×3 3元×12月×2輛=110,088元 .公務車C9-1463.C9-1465於 86.11.26購置之小貨車種
37	55	用品消耗	57	
37	55	辦公(事務)用品	50	影印機專用碳粉匣、辦公文 具用品、影印紙、電腦消耗 品、測量用界標、帳簿等什 項支出50,000元。
-	-	食品	7	辦理區段徵收相關業務等誤 餐費。
19	20	稅捐與規費(強制費)	120	
9	9	消費與行爲稅	9	
9	9	使用牌照稅		使用牌照稅(4,320元×2輛= 8,640元)公務車C9-1463.C9 -1465屬小貨車種。
10	11	規費	111	▼10○/闽/1、汽十、旧

中華民國 102 年度

		中華氏國 102 年	丰度	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
2	2	行政規費與強制費	102	汽車檢驗費等(450元×4次=1,800元)公務車C9-1463.C9-1465屬小貨車種 地籍整理及相關委託分割、 鑑界、登記等費用100,000
9	9	汽車燃料使用費	9	元 汽車燃料使用費(4,320元 ×2輛=8,640元)。 公務車C9-1463,C9-1465屬 小貨車種。
3,923	74,050	和順寮農場區段徵收	89,372	
-9,795	55,000	工程費	66,000	
-9,795	55,000	工程費	66,000	
-9,795	55,000	工程費	66,000	本案開發總面積約為192.64 公頃,102年度執行重點為 滯洪池新建工程,該工程總 經費預估8,600萬元,依工 程進度分年編列經費,102 年度編列6,600萬元。
33	1,980	服務費用	1,700	
-	20	郵電費	-	
-	20	郵費	-	
9	50	旅運費	40	
9	50	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、測量、勘查等短程旅費
-	710	印刷裝訂與廣告費	530	
-	60	印刷及裝訂費	30	報表宣傳單等印刷費及裝訂
-	500	廣(公)告費	500	費30,000元 剩餘地標售等廣告費 500,000元
-	150	業務宣導費	-	,
23	-	修理保養及保固費	-	
23	-	什項設備修護費	-	
-	500	一般服務費	1,080	
-	500	代理(辦)費	1,080	可建築土地管理維護及委託 辦理環境監測、土地估價及 各項調查等相關費用
-	700	專業服務費	50	
-	100	法律事務費	50	訴訟執行費50,000元×1次
-	600	委託調查研究費	-	
-	50	材料及用品費	-	
-	50	用品消耗	-	
-	50	辦公(事務)用品	-	
13,686	17,000	租金與利息	21,012	
13,686	17,000	利息	21,012	

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 前年度 上年度 本年度 科 \blacksquare 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 21,012 和順寮農場區段徵收貸款利息(1,751,000,000元×1.2% 13,686 17,000 債務利息)=21,012,000元 稅捐與規費(強制費) 20 660 規費 20 660 地籍分割、鑑界及業務所需 20 行政規費與強制費 660 相關規費、環評變更審查費 安平新都心市地重劃業務 -13,074 -4.107 工程費 -4,107工程費 補償費 -8.820 地上物補償費 -8.820 服務費用 -130 一般服務費 -130 代理(辦)費 -130 -18 租金與利息 利息 -18 -18 債務利息 181,704 32,762 德高區段徵收 26,993 24,220 165.000 工程費 20,000 165,000 24,220 工程費 20,000 工程總經費包含契約及變更設計全部費用。(內含工程預算書之管線配合款、工程規劃設計監造費、工程及專案管理費等30,000,000元)。102年度編列20,000,000 24.220 165.000 工程費 20.000 元。 5,000 補償費 3.000 5,832 地價補償費 2,000 現金補償 2,000 1,000 各項地上物補償費、救濟金 5.832 3.000 地上物補償費 、使用土地償金及獎勵金等 租金與利息 1,641 6,875 1,719 1,719 償還借款利息支出 275,000,000×0.625% 1,641 6,875 債務利息 =1,718,750元 用人費用 486 741 490 358 364 聘僱及兼職人員薪資 363 363 約僱人員四等250薪點1人 30,275元×12月×1人 =363,300元 約僱職員薪金 358 364 超時工作報酬 6 252 加班費 240 誤餐費 6 12

46

44

46

獎金

中華民國 102 年度

		中華氏國 102 年	上度	単位・新堂幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
44	46	年終獎金	46	約僱人員(四等)年終獎金(45,413元x1人)45,413元
21	22	退休及卹償金	22	13,113/11/1/0,13,113/1
21		職員退休及離職金		約僱人員(四等)離職儲金相
]		1905 CONTRACTOR		關給付(21,804元×1人)
		1		21,804元
57		福利費	59	t to the state delta the state to the
40	41	分擔員工保險費	43	約僱人員四等勞保、健保費 3.606元×12×1人
				3,606元×12×1人 =43,272元
17	16	其他福利費	16	約僱人員(四等),休假補助
) (I = I = I = I = I		16,000元×1人, 合計16,000元
	0.000	ロロマケ連に口		台計16,000元
573	1 ' I	服務費用	1,664	
18		水電費	-	
18		宿舍電費	-	
1	100	郵電費	60	
·	60	郵費	60	寄發區段徵收、土地分配等 通知60,000元
	40	電話費	_	7. 100,000 J
] 3	250	旅運費	50	
]		國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業
		F-11 3/2/22		至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、選聘專家學者擔
				訓、講習及開曾、地上物調 本、命助、潾晪東宏舆老遾
				任審查委員、役男返鄉等旅
				運費
33		印刷裝訂與廣告費	140	
33	60	印刷及裝訂費	40	報表宣傳單等印刷費30,000 元及裝訂費10,000元
1 .	120	廣(公)告費	100	刊登公告等廣告費
1 .	90	修理保養及保固費		
1 .	90	機械及設備修護費	_	
464		一般服務費	1,134	
		代理(辦)費		委託辦理都市計畫椿位檢測
		(全(加))員		5,000元×9公頃,地籍整理
				33,000元/公頃×9公頃及 相關委託分割、測量、購買
				相關安乱刀刮、侧里、膊貝 界樁,登記墳墓遷塟、委託
				界椿,登記墳墓遷葬、委託 地上物查估、法會、環境整 理及改善等推動本工程相關
				理及改善等推動本工程相關 費用合計600,000元
464	530	計時與計件人員酬金	533	約用人員五等1人会薪資、
		サームカンフトーー・ファングロンファ		年終獎金、勞保健保及政府 負擔部份提撥勞工退休金
				負擔部份提撥勞工退休金 533,000元。
]	.	體育活動費		333,000元。 約僱人員1人自強活動費800
	'		'	元x1人=800元
55	2,787	專業服務費	280	
55	250	法律事務費	250	訴訟執行費50,000元×5次

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年	<u> </u>	単位:新臺幣十元
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	30	含遴聘專家學者擔任審查委 員及授課等之出席費及鐘點 費30,000元
-	987	委託調査研究費	-	東 <i>20</i> , 000/1
-	1,500	其他	-	
8	50 50	材料及用品費 用品消耗	120 120	
8	50	辦公(事務)用品	-	
-	-	食品	120	 辦理區段徵收相關會議等誤
	400			餐費
1	100 100	稅捐與規費(強制費)	-	
'1	100	規費 事業規費	_	
7,963	321,403	南台南站副都心區段徵收	177,860	
1,006	300,000	工程費	168,223	
1,006	300,000	工程費	168,223	
1,006	300,000	工程費	168,223	本案開發總面積爲70.23公
				頃,預估總工程經費爲10億 4,255萬元,係含施工前環 境整理、塡土整地、道路、 雨水下水道、污水下水道、
				境整理、塡土整地、道路、
				線地、管線配合款、空污費 及工程規劃設計監造費及其 他基礎建造費。102年度依 工作進度編列公額計
				他基礎建造費。102年度依
				工作進度編列金額計 1億5,638萬3,000元;另依
				工作進度編列工程規劃設計
				費638萬元、工程專案管理 服務費546萬元,總計
				1億6,822萬3,000元
953	10,000	補償費	-	
569	-	地價補償費	-	
383	10,000	地上物補償費 用人費用	0.404	
1,926 1,432	2,133 1,584	用八貨用 聘僱及兼職人員薪資	2,134 1,584	
1,432	1,584	約僱職員薪金	1	 協助辦理區段徵收、市地重
.,.02	.,551	(1) イン・アン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン	.,,551	劃業務、基金管理及其他上
				級交辦事項 1.約僱人員5等薪資3人x
				1.約僱人員5等薪資3人x 33,908元×12月 =1,220,688元
				2.約僱人貝4寺新貸1人×
				30,275元×12月=363,300元
				A = 1 4 700 000=
	12	\$刀□去 丁 //云表□無川		合計1,583,988元
3	12	超時工作報酬 誤餐費	_	
Ŭ	12	W R H		

長期投資明細表

中華民國 102 單位:新臺幣千元 本年度 前年度 上年度 科 及 業 務 項 說 明 決算數 預算數 預算數 176 198 獎金 198 198 約僱人員4人年終獎金3人(5 等)×50,862元+1人(4等)× 176 198 年終獎金 45,413元=197,999元 退休及卹償金 86 95 95 95 約僱人員政府負擔離職儲金 5等3人×24,420元(年)+4等 95 職員退休及離職金 86 1人×21,804元 =95,064元 福利費 257 228 244 分擔員工保險費 193 約僱人員政府負擔保險費5 160 180 等3人×49,620元(年)+4等1 人×43,272元=192,132元 其他福利費 64|約僱人員休假補助4人x 67 64 16,000元=64000元 服務費用 424 5,346 3,252 50 郵電費 50 30 寄發協議價購、區段徵收、 土地分配等通知30,000元 30 郵費 20 公務用電話費20,000元 電話費 20 旅運費 100 46 120 100 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員等旅運費 國內旅費 46 120 印刷裝訂與廣告費 340 100 340 報表宣傳單等印刷費15,000 印刷及裝訂費 20 3 20 元及裝訂費5,000元 120 廣(公)告費-剩餘地標售等 廣告費120,000元 120 廣(公)告費 業務宣導、觀摩、交通、餐費及配合開發區重大政策之宣導等相關所需費用 97 200 業務官導費 200l 修理保養及保固費 26 10 345 機械及設備修護費 200 10 交通及運輸設備修護費 滿2年未滿4年公務汽車維護 145 26l 費25.500元 保險費 3 4 4 交通運輸設備保險費 公務車保險費2,483元 3 104 ·般服務費 504 500 地籍整理相關作業費 100 代理(辦)費 500,000元 約僱人員自強活動費4人×800元=3,200元 4 體育活動費 4,387 專業服務費 2,229 265 150 訴訟執行費50,000元x3次 50 法律事務費 150

中華民國 102 年度

		中華民國 102 年		単位・新量幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
15	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費50,000
200	3,240	委託調查研究費	2,029	區段徵收作業專案管理服務 費發包金額6,762,000元× 30%=本年度編列2,028,600 元
-	947	其他	-	
128	154	材料及用品費	168	
48	54	使用材料費	56	
48	54	油脂	56	油料費 33元×12月×139公升 =55,044元
80	100	用品消耗	112	
80		辦公(事務)用品		影印機碳粉匣、辦公文具用 品、測量界標等器材 100,000元
-	-	食品	12	召開會議所需餐點費
1,321	3,750	租金與利息	1,563	
1,321	· 1	利息	1,563	
1,321	l	債務利息	1	償還借款利息支出 (250,000,000元×0.625%) =1,562,500元
2,206	20	稅捐與規費(強制費)	2,520	1,502,5007
11	12	消費與行爲稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	使用牌照稅11,230元×1輛
2,195		規費	2,508	150 14/1 11/10 11/
2,189		行政規費與強制費		1.地籍測量分割、鑑界、登記等相關費用2,500,000元 2.汽車檢驗費450元,總計 2,500,450元
6	7	汽車燃料使用費	7	汽車燃料使用費6,180元/輛
1,015	-	黃金海岸區段徵收	-	
1,006	-	服務費用	-	
1,006	-	一般服務費	-	
1,006	-	代理(辦)費	-	
9	-	租金與利息	-	
9	-	利息	-	
9	-	債務利息	-	
	-	中國城運河星鑽區段徵收	1,716	
-	-	工程費	1,150	
-	-	工程費	1,150	

中華民國 102 年度

		─────────────────────────────────────	<u> </u>	単位・新室幣十九
前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	工程 費 服務費用	1,150	本案開發總面積為12.77公頃,預估總工程經費為1億4,094萬2,717元,係含道路、溝渠、橋樑、雨污水下水管道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之規劃設計及施工等相關費用。工程委託設計費總經費510萬8,000元,102年度依進度編列76萬6,200元、工程專案管理服務費預計總經費255萬4,000元,102年度依進度編列38萬3,100元,總計114萬9,300元
-	-			
-	-	郵電費	20	
_	-	郵費	20	郵寄費用
	-	旅運費	24	
-	-	國內旅費		辦理區段徵收人員出差費3 人×400元×20天=24,000元
-	-	專業服務費	511	
-	-	委託調查研究費	511	區段徵收作業專案管理服務 費總經費5,108,000元,102 年度編列51萬800元
_	-	租金與利息	11	
_	_	利息	11	
-	-	債務利息		貸款利息(1,705,000× 0.625%)=10,657元
1,131	-	太康農村社區土地重劃業務	-	
1	_	用人費用	_	
1	_	超時工作報酬	_	
1	_	誤餐費	_	
1 110	_	服務費用	_	
1,112	_]	
6	-	旅運費	_	
6	-	國內旅費	-	
1,106	-	專業服務費	-	
1,100	-	工程及管理諮詢服務費	-	
6	-	講課鐘點、稿費、出席	-	
		審查及查詢費		
17	-	材料及用品費	-	
17	-	用品消耗	-	
17	-	辦公(事務)用品	-	

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 無形資產明細表

中華民國	$1 \cap 2$	左庄	單位:新臺幣千元	=
中華民國	\perp U \perp	干/号	- 単四・세室第1月	L

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	及業		本年度 預算數	說	明
-		電腦軟體 委外開發	逸 設計應用	軟體	1,000	本市作業基金新	· 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一
		Δ/1011	XHXH 1/67/13	-15 CH2F	1,000	本市作業基金新用軟體1,000,000	元

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

_					中半		102	十段			7124	・세室帘ール
	項	目	土地	土地改良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及 運輸設 備	什項 設備	租賃資產	租賃權益改良	合計	說明
_	般建築	桑及設備計	-	-	-	6,140	9,403	-	-	-	15,543	
畫		⊬Τద □				0.440	0.400				45.540	
		生項目 人電腦	-	-	-	6,140 1,050		-	-	-	15,543	汰舊換新地
	旧八	(人电/)区			-	1,050	-	-	-	-	1,050	政局及所屬 地政事務所 個人電腦主 機60部
	購記輸記	置交通及運 设備	-	-	-	-	595	-	-	-		本局汰舊換 新購置一般 公務汽車1 輛,單價 595,000元
	醋品	罗 交涌及運	-	-			820		_	_	820	595,000几 本局區段徵
	輸品	置交通及運 设備					323				323	本局區段徵 收科法舊換 新購置小型 客貨車(七- 八人座)1輛 ,單價 820,000元
	雷息	村印表機	-	-	-	490	-	-	-	-	490	ノ レ ゴ 戸 1 戸 エ レ ノ エ
	購品	置交通及運 设備	-	-	-	-	1,620	-	-	-		本局測量科 汰舊換新購 置小型客貨 車3輛,單 價540,000 元
	位持	PS衛星定 接收儀	-	-	-	1,600	-	-	-	-		各地政事務 所購置e-GP S衛星定位 接收儀2台 ,每台單價 800,000元
	購賣輸	置交通及運 投備	-	-		-	1,640	-	-	-	1,640	本局測量科 汰舊換新購 置小型客貨 車(七-八人 座)2輛,單 價 820,000元
	購輸	置交通及運 设備	-	-	_	-	820	-	-		820	東南地政事務所汰舊換新小型客貨車(七-八人座)1輛,單價820,000元

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

		中華民國	102 年度		單位:新臺幣十元
項目		房屋及 機械及 建築 設備	交通及 運輸設 備 設備	租賃 租賃權 資產 益改良	合計 説 明
購置交通及運 輸設備		-	- 1,640		1,640 安南地政事務所汰舊換新購置小型客貨車(七-八人座)2輛,單價820,000元
購置一般公務 用機車		-	- 2,268		, 單價 820,000元 本局及各地 政事務所法 舊換新125C .C.一般公 務用機車36 輛,單價 63,000元
測量相關設備		- 3,000	.		務用機車36 輛,單價 63,000元 3,000 本局及所屬 地政事務所 購置經緯儀 12台
合 計	-	- 6,140	9,403		15,543

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 102 年度

			甲華」		102	平児	<u> </u>			<u>+14.</u>	新室 件	1 / L
		İ	有	資	金		外	、借	資金	金		1 ==
項目	營運 資金	出售不適	公庫撥款	甘仙	小	計	國內借款	國外	小	計	合	計 ———
	資金	用資產	撥款	其他	金額	%	借款	借款	金額	%	金額	%
一般建築及設備計畫	15,543	-	-	-	15,543	100.00	-	-	-	-	15,543	100.00
一次性項目	15,543	-	-	-	15,543	100.00	-	-	-	-	15,543	100.00
個人電腦	1,050	-	-	-	1,050	6.76	-	-	-	-	1,050	6.76
購置交通及運輸 設備	595	-	-	-	595	3.83	-	-	-	-	595	3.83
購置交通及運輸 設備	820	-	-	-	820	5.28	-	-	-	-	820	5.28
雷射印表機	490	-	-	-	490	3.15	-	-	-	-	490	3.15
購置交通及運輸 設備	1,620	-	-	-	1,620	10.42	-	-	-	-	1,620	10.42
e-GPS衛星定位 接收儀	1,600	-	-	-	1,600	10.29	-	-	-	-	1,600	10.29
購置交通及運輸 設備	1,640	-	-	-	1,640	10.55	-	-	-	-	1,640	10.55
購置交通及運輸 設備	820	-	-	-	820	5.28	-	-	-	-	820	5.28
購置交通及運輸 設備	1,640	-	-	-	1,640	10.55	-	-	-	-	1,640	10.55
購置一般公務用 機車	2,268	-	-	-	2,268	14.59	-	-	-	-	2,268	14.59
測量相關設備	3,000	-	-	-	3,000	19.30	-	-	-	-	3,000	19.30
合 計	15,543	-	•	-	15,543	100.00	-	-	•	-	15,543	100.00

臺南市政 臺南市實施平 **固定資產建設改良擴充**

中華民國1

	全				部	
		資	<u>金</u>	來	源	
項目	. H → ← →	自	有	資	金	444 1.1
	投資 總額	營運 資金	出售不 適用資 產	縣市庫 撥款	其他	外借資金
一般建築及設備計畫	15,543	15,543	-	-	-	-
一次性項目	15,543	15,543	-	-	-	-
雷射印表機	490	490	-	-	-	-
e-GPS衛星定位接收儀	1,600	1,600	-	-	-	-
測量相關設備	3,000	3,000	-	-	-	-
個人電腦	1,050	1,050	-	-	-	-
購置交通及運輸設備	595	595	-	-	-	-
購置一般公務用機車	2,268	2,268		-	-	-
購置交通及運輸設備	1,640	1,640	-	-	-	-
購置交通及運輸設備	820	820	-	-	-	-
購置交通及運輸設備	1,640	1,640	-	-	-	-
購置交通及運輸設備	1,620	1,620	-	-	-	-
購置交通及運輸設備	820	820	-	-	-	-
合 計	15,543	15,543	_	-	-	-

府地政局 均地權基金 **計畫預期進度明細表**

02年度 單位:新臺幣千元

<u>U 2 年度</u>							如: 新雪	
計			畫		預		\$ 	數
			7D /		本生	下 度	截至本年	度累計數
目標能量	進度起 訖年月	資 成本率 (%)	現 <u>値</u> 報酬率 (%)	收回 年限(年)	金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					15,543	100.00	-	_
					15,543		-	-
	10201-10212	-	-	0	490		-	_
	10201-10212	-	-	0	1,600	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	3,000	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	1,050	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	595	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	2,268	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	1,640	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	820	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	1,640	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	1,620	100.00	-	-
	10201-10212	-	-	0	820	100.00	-	-
					15,543	100.00	-	0.00

資產折舊明細表

	<u> </u>									
	_	中華民	國 10	2 年度	=		單位	立:新臺	幣千元	
項目	土地改良物	房屋及建 築	機械及	交通及 運輸設 備	什項 設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	合 計	
前年度決算資產原值	60,904	-	24,035	1	7,350	-	-	-	109,371	
上年度預計新增資產原值	-	113,493	1,592	6,548	-	-	-	-	121,633	
本年度預計新增資產原值	-	-113,493	31	-366	-	-	-	-	-113,828	
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	_	
本年度(12月底)止資產總額	60,904	-	25,658	23,264	7,350	-	-	-	117,176	
折舊方法	平均法		平均法	平均法	平均法				-	
折舊率	5.36	-	6.74	12.07	0.10	-	-	-	_	
本年度應提折舊額	3,264	-	1,729	2,809	7	-	-	-	7,809	
不動產投資	-	-	673	-	-	-	-	-	673	
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-	_	
業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-	_	
管理費用及總務費用	3,264	-	1,056	2,809	7	-	-	-	7,136	

資產報廢明細表

中華民國 102 年度 單位:新臺幣千元

			十半尺图	10		十段		甲四・利室帘ール
項	Ħ	帳 成本或重 估價値	面 價 已提折舊 類	値淨	額	殘餘價值	報廢損失	出售或處理說明
			1					
固定資產		1,444	1,444		-	-	-	
交通及運輸	設備	1,444	1,444		-	-	-	
		644	644		_	-	_	報廢公務汽車1輛
		800	800			_	l	報廢公務機車16輛
		000	000		_	-	_	
		<u> </u>	ı			ı		

長期債務舉借明細表

中華民國 102 年度

		十八〇		一大汉			<u> 中四,如日</u>	12.114 1 / 2
舉借對象	本年	度 舉	: 借	<u> </u>	頁計以往		賞還財源	泵
カ が	ナロンナナロ	北山太	人 宏		自有	資金		外借
名 稱	起迄年月	利率	金額	營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	外借 資金
國內借款		-	9,676,795	9,676,795	-	-	-	-
銀行		-	9,676,795	9,676,795	_	-	-	-
新營客轉市地重劃	102/01~102/12	0.57	40,000	40,000	-	-	-	-
九份子市地重劃	102/01~102/12	0.63	700,000	700,000	-	-	-	-
平實營區市地重劃	102/01~102/12	0.63	369,000	369,000	-	-	-	-
南科特定區區段徵收	102/01~102/12	1.20	4,800,000	4,800,000	-	-	-	-
永康砲校暨創意設計 園區開發區段徵收	102/01~102/12	0.57	1,435,567	1,435,567	-	-	-	-
安平水景公園區段徵 收	102/01~102/12	1.20	380,000	380,000	-	-	-	-
和順寮農場區段徵收	102/01~102/12	1.20	1,774,372	1,774,372	-	-	-	-
南台南站副都心區段	102/01~102/12	0.63	177,856	177,856	-	-	-	-
								
總計			9,676,795	9,676,795	-	-	-	-

長期債務償還明細表

中華民國 102 年度

	+ NM 107 -	口又	- 中山・州至市 九
償 還 財 源	償	軍	顏
名稱	合 計	國內借款	國外借款
外借資金	2,122,950	2,122,950	-
國內借款	2,122,950	2,122,950	-
水交社市地重劃	60,000	60,000	-
九份子市地重劃	203,450	203,450	-
安平水景公園區段徵收	42,000	42,000	-
和順寮農場區段徵收	1,685,000	1,685,000	-
德高區段徵收	70,000	70,000	-
南台南站區段徵收	62,500	62,500	
總計	2,122,950	2,122,950	
טאני דו	_, , , , , ,	<u></u>	

預算参考表

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **預計平衡表**

	<u>191</u>	T X 1X		
	中華民國 10)2年12月3	1日 🖺	單位:新臺幣千元
100年12月31日	1/4	102年12月31日	101年12月31日	
實際數	科目	預計數	預計數	比較增減(-)
19,097,832	資產	16,968,121	16,767,226	200,895
7,537,824	流動資產	4,098,760	5,758,759	-1,659,999
711,066	現金	1,156,796	1,372,821	-216,025
711,066	銀行存款	1,156,796	1,372,821	-216,025
29,299	應收款項	11,648	12,248	-600
4,073	應收帳款	367	967	-600
13,946	應收利息	-	-	-
11,281	其他應收款	11,281	11,281	-
2,268,324	存貨	1,571,966	1,612,640	-40,674
2,268,324	其他存貨	1,571,966	1,612,640	-40,674
1,740,135	預付款項	24,350	27,050	-2,700
1,740,135	預付費用	24,350	27,050	-2,700
2,789,000	短期貸墊款	1,334,000	2,734,000	-1,400,000
2,789,000	短期貸款	1,334,000	2,734,000	-1,400,000
10,006,176	投資、長期應收款、貸 整款及準備金	12,819,116	10,839,534	1,979,582
9,151,176	長期投資	11,964,116	9,984,534	1,979,582
9,151,176	不動產投資	11,964,116	9,984,534	1,979,582
855,000	長期應收款	855,000	855,000	-
855,000	長期應收款	855,000	855,000	-
1,552,634	固定資產	48,534	168,054	-119,520
1,388,481	土地	-	-	-
1,388,481	土地	-	-	-
40,966	上地改良物	34,382	37,646	-3,264
60,904	土地改良物	60,904	60,904	-
19,938	累計折舊-土地改 良物(-)	26,522	23,258	3,264
-	房屋及建築	-	113,493	-113,493
-	房屋及建築	-	113,493	-113,493
3,646	機械及設備	3,113	4,138	-1,025
24,035	機械及設備	25,658	25,627	31
20,389	累計折舊-機械及 設備(-)	22,545	21,489	1,056
6,232	交通及運輸設備	11,039	12,770	-1,731
17,082	交通及運輸設備	23,264	23,630	-366
10,850	累計折舊-交通及 運輸設備(-)	12,225	10,860	1,365
94	什項設備	-	7	-7
7,350	什項設備	7,350	7,350	-

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **預計平衡表**

	THU			
	中華民國 10	2年12月31	1日 上	單位:新臺幣千元
100年12月31日 實際數	科目	102年12月31日 預計數	101年12月31日 預計數	比較增減(-)
7,257	累計折舊-什項設 備(-)	7,350	7,343	7
113,215		-	-	-
113,215	未完工程	-	-	-
599	無形資產	1,111	279	832
599	無形資產	1,111	279	832
599	電腦軟體	1,111	279	832
600	其他資產	600	600	-
600	什項資產	600	600	-
600	暫付及待結轉帳項	600	600	-
19,097,832	資產總額	16,968,121	16,767,226	200,895
12,958,960	負債	14,784,885	12,186,530	2,598,355
8,533,683		3,271,237	8,226,727	-4,955,490
4,125,610	短期債務	-	5,029,095	-5,029,095
4,125,610	短期借款	-	5,029,095	-5,029,095
2,812,476	應付款項	878,772	997,472	-118,700
256,123	應付代收款	127,089	187,089	-60,000
40,562	應付費用	22,297	18,297	4,000
2,264	應付利息	2,264	2,264	-
2,513,527	其他應付款	727,122	789,822	-62,700
1,595,597	預收款項	2,392,465	2,200,160	192,305
1,595,597	預收收入	2,392,465	2,200,160	192,305
4,410,076	長期負債	11,502,897	3,949,052	7,553,845
4,410,076		11,502,897	3,949,052	7,553,845
4,410,076		11,502,897	3,949,052	7,553,845
15,202		10,751	10,751	-
15,202	什項負債	10,751	10,751	-
10,878		10,751	10,751	-
4,323		-	-	-
6,138,872	_	2,183,236	4,580,696	-2,397,460
2,975,611	基金	1,850,611	3,250,611	-1,400,000
2,975,611	基金	1,850,611	3,250,611	-1,400,000
2,975,611	基金	1,850,611	3,250,611	-1,400,000
3,163,261	* *	332,625	1,330,085	-997,460
3,163,261	累積賸餘	702,540	1,330,085	-627,545
1,775,771	累積賸餘	-	1,330,085	-1,330,085
1,387,490	本期賸餘	702,540	-	702,540
-	累積短絀(-)	369,915	-	369,915

臺南市政府地政局 臺南市實施平均地權基金 **預計平衡表**

中華民國 102年12月31日

四 /		立 吉 十二二
里11/.	•	新臺幣千元

100年12月31日 實際數	科目	102年12月31日 預 計 數	101年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-	累積短絀	369,915	-	369,915
19,097,832	負債及淨値合計	16,968,121	16,767,226	200,895

5年來主要營運計畫分析表

	單位:新臺幣千元				
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均	預(決)算數	說明
			利(費)率		
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地	年	1	-	25,133	
重劃業務					
臺南科學園區特定區暨	年	1	-	63,095	
優先發展區開發業務					
永康砲校遷建暨創意設計	年	1	-	6/9,245	原"大台南新都心(含永康
園區開發區段徵收					砲校)用地取得業務"102
	<i>F</i>	1		20.050	年度更改計畫名稱
水交社市地重劃業務	年	1	-	39,058	
九份子市地重劃業務	年	1	-	571,898	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	294,715	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	10,497	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	89,372	
德高區段徵收	年	1	-	26,993	
南台南站區段徵收	年	1	-	177,860	
中國城運河星鑽區段徵收	年	1	-	1,/16	原"中國城更新區段徵
[/ 					收"102年度更改計畫名稱
上年度預算數	年	1		128,994	
新營客運轉運中心市地	+	1	-	128,994	
重劃業務 臺南科學園區特定區暨	年	1	_	222,545	
室用科字園四付足四宣 優先發展區開發業務		1		222,575	
大台南新都心(含永康砲	年	1	_	751,856	
校)用地取得業務	'	1		751,650	
水交社市地重劃業務	年	1	-	51,520	
九份子市地重劃業務	年	1	-	731,459	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	298,499	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	15,830	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	74,050	
德高區段徵收	年	1	-	181,704	
南台南站區段徵收	年	1	-	321,403	
中國城更新區段徵收	年	1	-	-	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地	年	1	-	3,046	
重劃業務					
臺南科學園區特定區暨	年	1	-	62,829	
優先發展區開發業務					

5年來主要營運計畫分析表

中華民國102年度 單位:新臺幣千元

		十辛レ	大國102年度		単位・新量幣十元
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
大台南新都心(含永康砲	年	1	-	386	
校)用地取得業務	·				
水交社市地重劃業務	年	1	-	21,775	
九份子市地重劃業務	年	1	-	280,937	
平實營區市地重劃業務	年	1	_	78	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	12,373	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	3,923	
德高區段徵收	年	1	-	32,762	
南台南站區段徵收	年	1	-	7,963	
中國城更新區段徵收	年	1	-	-	

員工人數彙計表

中華民國102年度

單位:人

項目	上年度最高 可進用員額	本年度 增减(-)數	本年度最高 可進用員額	說明
業務支出部分: 專任人員	32	-1	31	
聘用	5	-1	4	
約僱	27	-	27	
總計	32	-1	31	

備註:服務費用支付之進用人力,平均地權基金約用人員10人、臨時人員5人;九份子市地重 劃業務約用人員2人;平實營區市地重劃業務約用人員1人;永康砲校遷建暨創意設計園 區開發區段徵收業務臨時人員1人;德高區段徵收業務約用人員1人。

臺南市政 臺南市實施平 用**人費**用

中華民國1

								世民國1
	正式昌	聘 僱 人	招陸工作		į		金	
科目		員 薪 資			年終獎金	考績獎金	績效獎金	其他
業務總支出部份	-	12,404	480	-	1,603	_	· -	_
長期投資	-	11,997	450	-	1,552	· -	-	-
聘僱人員	-	11,997	450	-	1,552	-	-	-,
管理及總務費用	-	407	30	-	51	-	-	-
聘僱人員	-	407	30	-	51	_	-	-
						i		
٠.								
					, I			
,								
						*		
·								
							,	
			5					
÷								
	-							
				,				
					,			
合計	- V/- FET /	12,404	480	-	1,603	I	- marco	- \ E

備註:服務費用支付之進用人力,約用人員14人(二等2人、三等2人、四等2人、五等8人)、臨時

府地政局 均地權基金

彙計表

02年度

單位:新台幣千元

5 □ 11. ++	Limit → A		ľ	*	1	- III				"	
退休及	撫卹金				福利費					兼任人	
退休金	卹償金	資遣費	分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	體育活動 費	其 其 他	提繳費	合 計	員用人 費用	總計
746	1	-	1,501	-	-	-	496	_	17,230	_	17,230
722	-	-	1,451	_	-	-	480	_	16,652	-	16,652
722	-	-	1,451	-	-	-	480	_	16,652	-	16,652
24	-	-	50	-	-	-	16	-	578	- 1	578
24	-	-	50	-	-	_	16	-	578	-	578
746		-	1,501	-			496		17,230		17,230

各項費用彙計表

中華民國 102 年度

			中半尺					<u>早江・村</u> :	7.114 1 7 0
前左床	L/左帝				<u>本年</u>	度預	算數		
前年度	上年度 預算數	科目	1 = A	行銷及業	管理及總	財務費用	其他業務	投融資業	
決算數	J		合 計	務費用	務費用	7/3 3/3 // //	外費用	務成本	,
E 465	646		42 205	42427/14	578		7 1 2 1 7 13		
5,165	616	用人費用	13,395	•		•	•	12,817	•
3,898	407	聘僱及兼職人	9,647	-	407	-	-	9,240	-
		員薪資							
21	70	超時工作報酬	498	-	30	-	-	468	-
472	51	獎金	1,207	-	51	-	-	1,156	-
234	25	退休及卹償金	577	_	24	_	_	553	_
533	63	福利費	1,466		66			1,400	
				-		-	_		-
25,612	32,947	服務費用	39,015	-	23,435	-	-	15,580	-
-	-	水電費	18	-	-	-	-	18	-
79	454	郵電費	670	-	454	-	-	216	-
373	700	旅運費	1,133	_	537	-	-	596	-
401	1,219	印刷裝訂與廣	5,305	_	725	_	_	4,580	_
401	1,210	告費	0,000		720			4,000	
126	487	修理保養及保	433	_	331	_	_	102	_
120	407		400		331			102	
12	40		32	_	32	_	_	_	_
				_		-		^ 477	
7,766	17,831	一般服務費	20,145	-	13,968	-	-	6,177	-
16,855	12,216	專業服務費	11,279	-	7,388	-	-	3,891	-
435	1,326	材料及用品費	2,182	-	1,551	-	-	631	-
215	651	使用材料費	546	-	546	-	-	-	-
209	675	用品消耗	1,636	_	1,005	_	_	631	_
1,100	147	租金與利息	24,386		.,,,,,	147		24,239	
· ·				-	•		•		-
1,100	147	利息	24,386	-	-	147	-	24,239	-
7,074	6,115	折舊、折耗及	7,304	-	7,304	-	-	-	-
		攤							
		銷							
3,223	3,320	土地改良物折	3,264	-	3,264	-	-	-	-
		舊							
1,568	1,100	機械及設備折	1,056	-	1,056	-	-	-	-
		售							
1,192	1,272	交通及運輸設	2,809	-	2,809	-	-	-	-
		備折舊							
377	103	什項設備折舊	7	-	7	-	-	-	-
714	320	攤銷	168	-	168	-	-	-	-
1,742	2,601		1,163		535		_	628	_
.,,	2,001	制費)	.,.50						
1,654	2,200	土地稅	200	_	200	_	_		
1,004	_,	房屋稅	15					15	
						_	_	15	-
27	110	消費與行爲稅	76	-	76	-	-	-	-
60	291	規費	872	-	259	-	-	613	-
				I				I	

各項費用彙計表

中華民國 102 年度

		Ī	中半区	<u> 国 IU</u>				甲江・初台	
~				7	本 年	度預	算數	Ţ	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目		行鉛及業	答用 乃 絃	HXX弗田	甘州業務	北 訓	
決算數	預算數		合 計			財務費用		7文[] 具来	
				/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /		グト賃用	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	
218,560	214,405	會費、捐助、	210,005	_	210,005	_	_	_	-
,,,,,,	,	編	,,,,,		,,,,,,				
		補 助、分 攤、 救							
		助							
		(濟)與交流活動 費							
		費							
5	5		5	-	5	-	-	-	-
218,555	214,400		210,000		210,000				
210,000	214,400		210,000	-	210,000	-	-	-	-
		獎助							
-	1,109	短絀、賠償與 保 險給付	350	-	350	-	-	-	-
		保							
	1 100	夕 1百纪4	350		250				
-	1,109			-	350	_	_	_	-
54,782	15,500	其他	836,065	-	10,500	-	127,927	697,638	-
54,782	15,500		836,065	_	10,500	_	127,927	697,638	_
01,702	10,000		000,000		10,000		121,021	307,000	
314,470	274,766	總計	1,133,865	-	254,258	147	127,927	751,533	- - l
	•	I We. HI	, ,			I	· ·	,	

補辦預算明細表

中華民國 102 年度

項目	金額	辦理年度	說明
固定資產之建設、改良、擴充 專案計畫	278,000 278,000		
房屋及建築	278,000	101	安南地政事務所辦公大樓新建 工程委託監造案,應付監造服 務費尾款27萬8千元,擬於101 年度本淵寮市地重劃業務-房 屋建築及設備項下先行辦理, 並於102年度補辦預算,業經1 01年4月17日府主綜字第10102 96714號函核定。
長期債務舉借、償還	4,776,460,000		
償還	4,776,460,000		
減少長期債務	65,000,000	100	德高區段徵收業務應於100年1 0月24日償還地方建設基金本 金6,500萬元,100年度未編列 長期債務償還,於100年度先 行辦理,並於102年度補辦預 算,業經100年12月12日府主 綜字第1000957545號函核定。
減少長期債務	3,908,526,000	100	南科特定區區段徵收所簽定之 貸款利率均為1.13%以上,較 本次詢價作業之貸款利率1.03 8%及1.048%為高,故辦理舉新 還舊作業,預計補辦預算金額 計39億852萬6千元,業經100 年11月17日府主綜字第100089 2576號函核定。
減少長期債務	302,934,000	101	安平水景公園區段徵收應於10 1年度償還貸款本金3億4,393 萬4千元,因101年度預算編列 4,100萬,於101年度先行辦理 償還並於102年度補辦長期債 務償還預算3億293萬4千元, 業經101年3月12日府主綜字第 1010174322號函核定。
減少長期債務	500,000,000	101	九份子市地重劃業務101年度 應償還臺灣土地銀行貸款本金 5億元,因101年度無編列該項 預算,於101年度先行執行, 並於102年度補辦預算,業經1 01年1月31日府主綜字第10100 68958號函核定。

主辦會計人員:會計主任 陳鈴鈴

基金主持人:局長 林燕山 鷹嘴林燕山