

中華民國 105 年度

臺南市地方總預算

臺南市政府地政局主管

臺南市實施平均地權基金
附屬單位預算

(非營業部份)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨及願景：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(103 年度)決算結果：

(一)業務總收入 30 億 8,475 萬 9,814 元，較預算數 21 億 3,651 萬 1 千元，增加 9 億 4,824 萬 8,814 元，主要係因安平水景區段徵收、麻豆國中西側街廓市地重劃、本淵寮市地重劃、前台南市五期市地重劃盈餘撥充平均地權基金，有償撥用永康區橋北段 46-3、47、48-1、49、49-2 地號、國中段 35 地號、城中段 43、154、174、620 地號、怡安段 620、726-1 地號、新淵段 139、411 地號等抵費地盈餘，水交社西南市地重劃、安平水景區段徵收及德高區段徵收財務結算收入轉不動產投資收入所致。

(二)業務總支出 9 億 1,146 萬 1,160 元，較預算數 14 億 5,884 萬 4 千元，減少 5 億 4,738 萬 2,840 元，執行率約 62.47%，係因安平水景區段徵收及德高區段徵收尚有未標售土地故無法全數轉列投融資業務成本。

(三)不動產投資執行情形：

1.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 3,273 萬 4,526 元，較預算數 4,845 萬元，減少 1,571 萬 5,474 元，執行率約 67.56%，主要係因補償費實際金額較預估數低。

2.新營長勝營區市地重劃業務決算 17 萬 9,384 元，較預算數 599 萬 7 千元，減少 581 萬 7,616 元，執行率約 2.99%，主要係因市地重劃尚未進行至工程階段，故無法執行相關預算。

3.水交社市地重劃業務決算數-2 億 1,106 萬 5,537 元，較預算數 3,218 萬 3 千元，減少 2 億 4,324 萬 8,537 元，主要係因辦理水交社西南區財務結算。

4.九份子市地重劃業務決算數 2 億 5,268 萬 4,257 元，較預算數 2 億 6,615 萬 1 千元，減少 1,346 萬 6,743 元，執行率約 94.94%。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

- 5.平實營區市地重劃業務決算數 1 億 1,024 萬 2,812 元，較預算數 1 億 2,658 萬 1 千元，減少 1,633 萬 8,188 元，執行率約 87.09%。
- 6.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)決算數 470 萬 2,231 元，較預算數 522 萬元，減少 51 萬 7,769 元，執行率約 90.08%。
- 7.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興闢費用)決算數 198 萬 4,061 元，較預算數 0 元，增加 198 萬 4,061 元，主要係因為南科安定段 78-1 及 78-6 地號補辦徵收辦理超支併決算 1,740,000 元經 103 年 1 月 2 日府地徵字第 1030006674 號函及 224,800 元經 103 年 9 月 19 日府地會字第 103897021 號函核定。
- 8.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)決算數-9 萬 7,158 元，較預算數 0 元，減少 9 萬 7,158 元，主要係因註銷以前年度保留數。
- 9.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)決算數 4,427 萬 4,247 元，較預算數 5,885 萬元，減少 1,457 萬 5,753 元，執行率約 75.23%，主要係因實際借款利率低於預估利率。
- 10.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 2 億 9,660 萬 1,569 元，較預算數 7 億 4,133 萬 6 千元，減少 4 億 4,473 萬 4,431 元，執行率約 40.41%，主要係因配合砲校替代設施新建工程於 103 年 10 搬遷，其第一期土地作價款延至 104 年 3 月執行。
- 11.安平水景公園區段徵收業務決算數-4 億 3,615 萬 1,734 元，較預算數 0 元，減少 4 億 3,615 萬 1,734 元，主要係因辦理財結算。
- 12.和順寮農場區段徵收業務決算數 1,032 萬 5,391 元，較預算數 3,808 萬 3 千元，減少 2,775 萬 7,609 元，執行率約 27.11%，主要係因滯洪池工程規劃設計尚未完成審查，故尚無法依預計工程進度撥付。。
- 13.永康物流及轉運專區市地重劃業務 6,812 萬 8,038 元，較預算數 1 億 3,070 萬 8 千元，減少 6,257 萬 9,962 元，執行率約 52.12%，主要係因地上物補償費較預估數為低。
- 14.德高區段徵收業務決算數-3 億 4,047 萬 555 元，較預算數 173 萬 3 千元，減少 3 億 4,220 萬 3,555 元，主要係因辦理財務結算。
- 15.南台南站副都心區段徵收業務決算數 4 億 3,379 萬 558 元，較預算數 4 億 5,678 萬 9 千元，減少 2,299 萬 8,442 元，執行率約 94.97%。
- 16.中國城運河星鑽區段徵收業務決算數 1,099 萬 187 元，較預算數 2,816 萬 4 千元，減少 1,717 萬 3,813 元，執行率約 39.02%，主要係因工程拆除方式變更致使成本變高延後

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

辦理。

17.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收工程費業務決算數 406 萬 5,039 元，較預算數 8 億 3,377 萬 4 千元，減少 8 億 2,970 萬 8,961 元，執行率約 0.49%，主要係因未完成區段徵收公告，故未能進行規劃設計及給付相關費用。

二、上年度已過期間(截至 104 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 6 億 7,853 萬 7,423 元，較預算分配數 810 萬，增加 6 億 7,043 萬 7,423 元，主要係因德高區段徵收及本淵寮市地重劃盈餘撥充平均地權基金。

(二)業務總支出 634 萬 8,680 元，較預算分配數 1,127 萬 3 千元，減少 492 萬 4,320 元，執行率約 56.32%，主要係因廣（公）告費、業務宣導費及油脂等依照實際發生情形動之，預付給地政事務所地籍圖重測作業經費尚未核銷轉正等所致。

(三)不動產投資執行情形：

1.新營客運轉運中心市地重劃業務實際數 135 萬 1,420 元，較預算分配數 1,109 萬 7 千元，減少 974 萬 5,580 元，執行率約 12.18%。

2.新營長勝營區市地重劃業務實際數 1 萬 9,174 元，較預算分配數 7 萬 5 千元，減少 5 萬 5,826 元，執行率 25.57%，主要係因服務費用視實際情況動支。

3.九份子市地重劃業務實際數 865 萬 6,616 元，較預算分配數 1,421 萬 9 千元，減少 556 萬 2,384 元，執行率約 60.88%，主要係因服務費用視實際情況動支。

4.平實營區市地重劃業務實際數 762 萬 5,258 元，較預算分配數 1 億 368 萬 7 千元，減少 9,606 萬 1,742 元，執行率約 7.35%，主要係因工程尚未達到付款階段。

5.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)實際數 178 萬 1,336 元，較預算分配數 194 萬元，減少 15 萬 8,664 元，執行率約 91.82%。

6.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實際數 3 億 5,792 萬 9,646 元，較預算分配數 3 億 5,868 萬 1 千元，減少 75 萬 1,354 元，執行率約 99.79%。

7.和順寮農場區段徵收業務實際數 87 萬 2,093 元，較預算分配數 100 萬 2 千元，減少 12 萬 9,907 元，執行率約 87.04%。

8.永康物流及轉運專區市地重劃業務 82 萬 4,404 元，較預算分配數 243 萬 9 千元，減少 161 萬 4,596 元，執行率約 33.80%，主要係因工程尚未達到付款階段。

9.佳里國小市地重劃業務德高區段徵收業務實際數 0 元，較預算分配數 5 萬 6 千元，減少 5 萬 6 千元，執行率 0%，主要係因服務費用視實際情形動支。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

- 10.南台南站副都心區段徵收業務實際數 5,854 萬 6,985 元，較預算分配數 7,601 萬 6 千元，減少 1,746 萬 9,015 元，執行率約 77.02%，主要係因依工程實際估驗進度付款。
- 11.中國城運河星鑽區段徵收業務實際數 68 萬 1,284 元，較預算分配數 77 萬 2 千元，減少 4 萬 716 元，執行率約 94.36%，主要係因服務費用視實際情形動支。
- 12.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實際數 60 萬 583 元，較預算分配數 86 萬 4 千元，減少 26 萬 3,417 元，執行率約 69.51%，主要係因服務費用視實際情形動支。

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一) 105 年度業務收入計有實施平均地權基金補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用轉正、水交社市地重劃業務財務結算之出售抵費地收入，預算金額為 7 億 8,216 萬 2 千元；業務外收入計有存放於銀行之活期存款孳息收入及貸款利息收入，預算金額為 1,930 萬元；投融資業務成本預算數 1 億 3,155 萬 6 千元，係因辦理水交社東北市地重劃業務財務結算；管理及總務費用預算數 2 億 3,923 萬元，係作為執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費、補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用等相關業務。
- (二) 105 年度長期投資總額為 7 億 6,035 萬 3 千元

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

- (一) 105 年度預算總額 1,800 千元
 - 一般建築及設備計畫部分 1,800 千元
 - 一次性項目 1,800 千元
- (二) 資金來源
 - 一般建築及設備計畫部分 1,800 千元
 - 自有資金 1,800 千元。
- (三) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

105 年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位：新臺幣千元

購建固定資產	105 年度預算	資金來源	105 年度預算
土地		營運資金	1,800
土地改良物		出售不適用資產	
房屋及建築		縣市庫撥款	
機械及設備	1,800	外借資金	
交通及運輸設備			
什項設備			
合計	1,800	合計	1,800

(四) 一般建築及設備計畫

105 年度一般建築及設備計畫項下編列 1,800 千元，預計新購高精度製圖之無人飛機(UAS)1 台。

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，105 年度預算數計 34 億 8,780 萬元，茲分述如下：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃， 105 年度擬借款 1 億 5,000 萬元。
- 2.平實營區市地重劃業務，105 年度擬借款 1 億 1,500 萬元。
- 3.永康砲校遷建區段徵收業務，第 1 期開發業務(面積 16.87 公頃)，105 年度擬借款 3 億 2,700 萬元。
- 4.南台南站副都心區段徵收業務，105 年度擬借款 4 億 7,600 萬元。
- 5.中國城運河星鑽區段徵收業務，105 年度擬借款 15 億 9,980 萬元。
- 6.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，105 年度擬借款 8 億 2,000 萬元。

(二)長期債務之償還，105 年度預算數計 10 億 6,100 萬元，茲分述如下：

105 年度擬償還新營客轉市地重劃 3,300 萬元、九份子市地重劃 4 億元、平實營區市地重劃 1 億元、南台南站副都心區段徵收 3 億 100 萬元、永康砲校暨創意設計園區開發區段徵收 2 億 2,700 萬。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

四、其他重要計畫：

(一)105 年度不動產投資總額計 7 億 6,035 萬 3 千元，茲敘述如下：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，105 年度預算數為 1 億 2,058 萬 6 千元。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，105 年度預算數為 226 萬 3 千元。
- 3.九份子市地重劃區重劃範圍北至鹽水溪排水線南側現郡安路北側為界，南至鹽水溪北側 4-54-15 米計畫道路中心線為界，西至濱海公路 2-13-40 米計畫道路東側邊界為界，東至公道 2-30 米計畫道路東側至第一種住宅區邊緣為界，重劃區總面積約 101.76 公頃，區內公共設施共計約 38.32 公頃，其中學校用地約 4.5 公頃，道路用地約 15.21 公頃，綠地面積約 1.4 公頃，公兒用地約 12.69 公頃，園道面積約 4.52 公頃。重劃前該區土地為漁塭養殖業低度利用，且人數眾多，地籍不整，導致土地處分不易，變現能力差，造成土地價格不高。重劃後土地的地形方整且公共設施完善，環境品質提昇及政府協助土地產權獨立，將使土地價值提高，並提供可建築用地約 62.49 公頃，配合重劃工程整體規劃設計，邁向親水及生態優質住宅區方向前進，105 年度預算數為 2,810 萬 1 千元。
- 4.平實營區市地重劃係為平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊、巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境簡陋，與周圍環境發展無法配合，實阻礙該地區發展。因此，市府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為一具多元商業活動及高居住品質之新興社區，本重劃區總面積計約 44.20 公頃，於完成重劃後將可提供 7.34 公頃之商業區及 14.12 公頃之住宅區用地，約可容納 4,312 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.69 公頃，預估可節省 50 億 5,843 萬 8 千元之公共設施用地徵收費用及 8 億 6,136 萬 5 千元之工程建設費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，105 年度預算數為 1 億 1,527 萬 5 千元
- 5.台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M，故為持續進行其他區塊

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

- 之開發作業，105 年度編列先期作業相關預算 308 萬 7 千元。
6. 為償還南科大公開發費用之債務利息費用，105 年度編列 5,915 萬 6 千元。
 7. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，105 年度預算數 1 億 1 萬 1 千元。
 8. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收之綠化、滯洪池規劃工程等相關作業，105 年度預算數為 2,466 萬 2 千元。
 9. 永康物流及轉運專區係近年來，原台南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，105 年度預算數為 5,332 萬 9 千元。
 10. 佳里國小市地重劃業務範圍涉「變更佳里都市計畫(第三次通盤檢討)案」變更內容第 5 案，經改制前臺南縣政府 93 年 2 月 26 日府地開字第 0930026407 號函核准自辦市地重劃，惟因該重劃會開發延宕多年，已遭撤銷在案，以致土地閒置尚未開發完成。本次檢討範圍周邊土地，帶動佳里區工商服務業及住宅之需求，針對衍生服務需求進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。為加速公園道完整開發，改善交通動線及促進整體發展區加速開發，配合公園道範圍內土地，剔除附帶條件整體發展區外，並予以調整變更整體發展區附帶條件規定，105 年度預算數 220 萬 1 千元。
 11. 南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路站)設站，並辦理本區區段徵收面積 85 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得文教用地引進大學，帶動文教氣息及東區副都心之發展，105 年度預算數為 8,012 萬 3 千元。
 12. 中國城運河星鑽區段徵收係重新規劃中國城運河水岸廣場的公共使用機能，並結合

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

運河星鑽地區的特定專用區之市有土地，共同規劃、開發，以期創造一水岸高機能商業區。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，105 年度預算數為 1 億 4,405 萬元。

13.麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，105 年度預算數 1,838 萬 5 千元。

14.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，係依都市計畫程序以區段徵收之方式，解決現有永康國中校地嚴重不足之窘境、配合永康大排整治設置滯洪池、拓寬永安路等，辦理本區區段徵收面積 57.66 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等等面積約 25.62 公頃，105 年度預算數為 912 萬 4 千元。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)105 年度業務收入 7 億 8,216 萬 2 千元，較 104 年度預算數 4 億元，增加 3 億 8,216 萬 2 千元，約 95.54%，主要係因水交社東北市地重劃業務財務結算之出售抵費地收入。
- (二)105 年度業務成本與費用 3 億 7,078 萬 6 千元，較 104 年度預算數 2 億 4,926 萬 1 千元，增加 1 億 2,152 萬 5 千元，約 48.75%，主要係因水交社東北市地重劃辦理財務結算。
- (三)105 年度業務外收入 1,930 萬元，較 104 年度預算數 1,810 萬元，增加 120 萬元，約 6.63%，主要係因預估之利息收入增加所致。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 105 年度

最近 5 年收入與支出

單位：新臺幣千元

年度 項目	101 年度決算	102 年度決算	103 年度決算	104 年度預算	105 年度預算
收入					
業務收入	3,398,718	1,736,008	3,023,868	400,000	782,162
業務外收入	206,054	281,255	60,892	18,100	19,300
收入合計	3,604,772	2,017,263	3,084,760	418,100	801,462
支出					
業務成本與費用	236,391	229,951	900,370	249,261	370,786
業務外費用	145	161,045	11,091	-	0
支出合計	236,536	390,996	911,461	249,261	370,786
本期賸餘(短絀-)	3,368,236	1,626,267	2,173,299	168,839	430,676

二、餘絀撥補之預計：105 年度預計賸餘 4 億 3,067 萬 6 千元，連同前期未分配賸餘 5 億 6,667 萬元，合計賸餘 9 億 9,734 萬 6 千元，其他依法分配數 2 億元，尚有未分配賸餘 7 億 9,734 萬 6 千元。

三、現金流量之預計：105 年度現金及約當現金淨增 22 億 4,213 萬元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 3 億 5,782 萬 5 千元，包括 105 年度賸餘 4 億 3,067 萬 6 千元、折舊費用 343 萬 4 千元、攤銷 19 萬元、流動資產淨增 5 億 706 萬 6 千元、流動負債淨增 4 億 3,059 萬 1 千元。

(二)投資活動之現金流出 6 億 3,059 萬 7 千元，係減少長期投資 1 億 3,155 萬 6 千元、增加長期投資 7 億 6,035 萬 3 千元及增加固定資產 180 萬元。

(三)融資活動之淨現金流入 25 億 1,490 萬 2 千元，包括增加短期債務 2 億 8,340 萬元、增加其他負債 470 萬 2 千元、增加長期債務 34 億 8,780 萬元、減少長期債務 10 億 6,100 萬元、其他依法分配款 2 億元。

(四)不影響現金流量之投資及融資活動包括減少固定資產 225 萬 1 千元及減少基金 225 萬 1 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
收支餘絀預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
3,023,868	100.00	業務收入	782,162	100.00	400,000	100.00	382,162	95.54
270	0.01	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
270	0.01	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
2,145,401	70.95	投融資業務收入	382,162	48.86	-	-	382,162	-
2,145,401	70.95	不動產投資收入	382,162	48.86	-	-	382,162	-
878,197	29.04	其他業務收入	400,000	51.14	400,000	100.00	-	-
396,284	13.11	依法分配收入	200,000	25.57	200,000	50.00	-	-
200,000	6.61	其他補助收入	200,000	25.57	200,000	50.00	-	-
281,914	9.32	雜項業務收入	-	-	-	-	-	-
900,370	29.78	業務成本與費用	370,786	47.41	249,261	62.32	121,525	48.75
676,538	22.37	投融資業務成本	131,556	16.82	2,961	0.74	128,595	4,342.96
676,538	22.37	不動產投資成本	131,556	16.82	2,961	0.74	128,595	4,342.96
223,832	7.40	管理及總務費用	239,230	30.59	246,300	61.58	-7,070	-2.87
223,832	7.40	管理費用及總務費用	239,230	30.59	246,300	61.58	-7,070	-2.87
2,123,498	70.22	業務賸餘(短絀一)	411,376	52.59	150,739	37.68	260,637	172.91
60,891	2.01	業務外收入	19,300	2.47	18,100	4.53	1,200	6.63
28,229	0.93	財務收入	19,300	2.47	18,100	4.53	1,200	6.63
28,229	0.93	利息收入	19,300	2.47	18,100	4.53	1,200	6.63
32,662	1.08	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
33	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
2,829	0.09	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
29,800	0.99	雜項收入	-	-	-	-	-	-
11,091	0.37	業務外費用	-	-	-	-	-	-
11,091	0.37	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
11,091	0.37	雜項費用	-	-	-	-	-	-
49,801	1.65	業務外賸餘(短絀一)	19,300	2.47	18,100	4.53	1,200	6.63
2,173,299	71.87	本期賸餘(短絀一)	430,676	55.06	168,839	42.21	261,837	155.08

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
餘絀撥補預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
1,766,670	100.00	賸餘之部	997,346	100.00	
168,839	9.56	本期賸餘	430,676	43.18	
1,597,831	90.44	前期未分配賸餘	566,670	56.82	
1,200,000	67.92	分配之部	200,000	20.05	
1,000,000	56.60	解繳市庫淨額	-	-	
200,000	11.32	其他依法分配數	200,000	20.05	
566,670	32.08	未分配賸餘	797,346	79.95	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
現金流量預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀－)	430,676	
調整非現金項目	-72,851	
折舊及折耗	3,434	
攤銷	190	
流動資產淨減(淨增－)	-507,066	
流動負債淨增(淨減－)	430,591	
業務活動之淨現金流入(流出－)	357,825	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	131,556	
減少長期投資	131,556	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-760,353	
增加長期投資	-760,353	
增加固定資產及遞耗資產	-1,800	
增加固定資產	-1,800	
投資活動之淨現金流入(流出－)	-630,597	
融資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	288,102	
增加短期債務	283,400	
增加其他負債	4,702	
增加長期負債	3,487,800	
增加長期債務	3,487,800	
減少長期負債	-1,061,000	
減少長期債務	-1,061,000	
賸餘分配款	-200,000	
其他依法分配款	-200,000	
融資活動之淨現金流入(流出－)	2,514,902	
現金及約當現金之淨增(淨減－)	2,242,130	
期初現金及約當現金	1,550,955	
期末現金及約當現金	3,793,085	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	782,162	
投融資業務收入	382,162	
不動產投資收入	382,162	水交社(東北)市地重劃財務結算之出售抵費地收入
其他業務收入	400,000	
依法分配收入	200,000	已辦竣前台南市五期重劃區盈餘撥充 平均地權基金
其他補助收入	200,000	實施平均地權基金補助前台南市五期重劃區新市政大樓建設費用轉正

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	19,300	
財務收入	19,300	
利息收入	19,300	銀行存款利息及貸款利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
676,538	2,961	投融資業務成本	131,556	
676,538	2,961	不動產投資成本	131,556	
19,535	2	用人費用	3,424	
14,624	-	聘僱及兼職人員薪資	2,558	
11,474	-	約僱職員薪金	1,207	財務結算水交社東北區長期 投資轉投融資業務成本
3,150	-	約僱工員薪資	1,351	
22	2	超時工作報酬	4	
7	-	加班費	3	
16	2	誤餐費	1	
1,779	-	獎金	316	
1,779	-	年終獎金	316	
876	-	退休及卹償金	153	
876	-	職員退休及離職金	153	
2,233	-	福利費	393	
1,576	-	分擔員工保險費	268	
656	-	其他福利費	125	
12,152	2,922	服務費用	277	
18	-	水電費	-	
18	-	宿舍電費	-	
110	-	郵電費	-	
80	-	郵費	-	
30	-	電話費	-	
235	9	旅運費	9	
235	9	國內旅費	9	
957	-	印刷裝訂與廣告費	174	
111	-	印刷及裝訂費	24	
456	-	廣(公)告費	35	
391	-	業務宣導費	115	
543	-	修理保養及保固費	-	
177	-	機械及設備修護費	-	
109	-	交通及運輸設備修護費	-	
257	-	什項設備修護費	-	
58	-	保險費	-	
58	-	交通及運輸設備保險費	-	
6,063	1,807	一般服務費	76	
4,130	1,006	代理(辦)費	75	
1,931	801	計時與計件人員酬金	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
1	-	體育活動費	1	
4,168	1,106	專業服務費	18	
130	-	法律事務費	15	
-	1,100	工程及管理諮詢服務費	-	
52	6	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3	
1,569	-	委託調查研究費	-	
345	-	電子計算機軟體服務費	-	
2,071	-	其他	-	
761	18	材料及用品費	88	
88	-	使用材料費	-	
88	-	油脂	-	
673	18	用品消耗	88	
671	18	辦公(事務)用品	88	
2	-	食品	-	
31,958	19	租金與利息	3,153	
31,958	19	利息	3,153	
31,958	19	債務利息	3,153	
470	-	稅捐與規費(強制費)	5	
296	-	土地稅	-	
296	-	一般土地地價稅	-	
11	-	房屋稅	5	
11	-	一般房屋稅	5	
69	-	消費與行為稅	-	
69	-	使用牌照稅	-	
95	-	規費	-	
25	-	行政規費與強制費	-	
1	-	事業規費	-	
69	-	汽車燃料使用費	-	
611,662	-	其他	124,609	
611,662	-	其他費用	124,609	
611,662	-	其他	124,609	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
223,832	246,300	管理及總務費用	239,230	
223,832	246,300	管理費用及總務費用	239,230	
561	584	用人費用	584	
407	407	聘僱及兼職人員薪資	407	
407	407	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×1人 =406,896元
12	30	超時工作報酬	30	
12	30	加班費	30	辦理市地重劃、區段徵收及 測量相關業務等加班費
51	51	獎金	51	
51	51	年終獎金	51	約僱人員5等年終獎金 50,862元
24	24	退休及卹償金	24	
24	24	職員退休及離職金	24	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,420元
67	72	福利費	72	
51	56	分擔員工保險費	56	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元
16	16	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
11,116	17,138	服務費用	17,852	
89	454	郵電費	454	
10	380	郵費	380	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、催繳差額地價等 所需郵費
78	74	電話費	74	公務用電話費
129	537	旅運費	537	
129	537	國內旅費	537	辦理差額地價催繳、新市地 重劃區及新區段徵收區勘選 等相關業務、參加市地重劃 、區段徵收及測量等相關業 務會議及業務觀摩等旅費
76	725	印刷裝訂與廣告費	725	
49	129	印刷及裝訂費	129	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、印刷市地重劃及 區段徵收等相關文件、預決 算書等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
11	313	廣(公)告費	313	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收等廣告、公告、抵費地標售廣告及舉辦記者會等相關所需費用
16	283	業務宣導費	283	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收及測量等業務宣導及業務觀摩等
141	409	修理保養及保固費	512	
90	130	機械及設備修護費	130	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費
50	279	交通及運輸設備修護費	382	1.滿2年未滿4年汽車養護費 25,500元x7輛=178,500元 2.滿4年未滿6年公務汽車養護費(25,500x5/12+34,000x7/12)x4輛=121,832元 3.6年以上公務汽車養護費 51,000元x1輛=51,000元 4.公務機車養護費 1,700x18輛=30,600元 合計381,932元
19	47	保險費	48	
19	47	交通及運輸設備保險費	48	公務車車輛保險費2,483元x1輛+2,915元x11輛=34,548元 公務機車保險費711元x18輛=12,798元 合計47,346元
10,212	12,876	一般服務費	13,786	
4,428	6,600	代理(辦)費	7,500	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等500,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費6,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
5,784	6,275	計時與計件人員酬金	6,285	3.開發區正射影像資料拍攝 500,000元 共計7,500,000元 1.辦理重劃業務工作僱用約 用人員6人(含薪資、年終獎 金、勞保健保費政府負擔部 分及提撥勞工退休金)5等 537,000元×2人=1,074,000 元、4等478,000元×2人= 956,000元、3等423,000元 ×2人=846,000元 2.辦理重測業務工作僱用約 用人員4人(含薪資、年終獎 金、勞保健保費政府負擔部 分及提撥勞工退休金)5等 537,000元×2人=1,074,000 元、2等365,000元×2人= 730,000元 3.辦理重劃業務工作及區段 徵收作業等僱用臨時技術工 5人(含薪資、年終獎金、勞 保健保費政府負擔部分及提 撥勞工退休金)321,000元× 5人=1,605,000元 合計6,285,000元。 1約僱人員自強活動費
-	1	體育活動費	1	800元×1人=800元
452	2,090	專業服務費	1,790	
95	-	法律事務費	-	
47	330	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	330	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家委員出 席審查案件費用、區段徵收 暨市地重劃委員及評選委員 等出席費
44	1,100	委託調查研究費	1,100	開發案調查及研究費用 1,100,000元
9	300	委託考選訓練費	300	參加各項訓練費用
256	360	電子計算機軟體服務費	60	基金系統維護費60,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
578	1,473	材料及用品費	1,268	
230	898	使用材料費	693	
230	898	油脂	693	機車油料151,632元(27元× 26公升×12月×18輛) 汽車油料540,432元(27元× 139公升×12月×12輛) 合計692,064元
348	575	用品消耗	575	
98	115	辦公(事務)用品	115	公務文具用品及碳粉匣、帳 簿等什項支出
16	50	食品	50	辦理市地重劃、區段徵收及 測量相關會議及業務督導等 誤餐費
234	410	其他	410	業務督導、辦公室裝修、地 政盃競賽活動等費用及重劃 區無主墳墓祭拜等什項支出
4,097	3,687	折舊、折耗及攤銷	3,608	
478	479	土地改良物折舊	479	
478	479	土地改良物折舊	479	土地改良物折舊
1,208	982	機械及設備折舊	1,047	
1,208	982	機械及設備折舊	1,047	機械及設備折舊
2,217	1,979	交通及運輸設備折舊	1,890	
2,217	1,979	交通及運輸設備折舊	1,890	交通及運輸設備折舊
3	3	什項設備折舊	2	
3	3	什項設備折舊	2	什項設備折舊
191	244	攤銷	190	
191	244	攤銷電腦軟體費	190	電腦軟體攤銷
770	913	稅捐與規費(強制費)	913	
617	650	土地稅	650	
617	650	一般土地地價稅	650	繳納開發區內土地之地價稅
75	131	消費與行為稅	131	
75	131	使用牌照稅	131	汽車使用牌照稅(7,120元× 1輛)+(11,230元×11輛) =130,650元
78	132	規費	132	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
36	59	行政規費與強制費	59	1.機車稅金 450元×18輛=8,100元 2.汽車1輛檢驗費450元 3.辦理差額地價催繳所須執行費、規費及什項支出等費用50,000元 合計58,550元
42	73	汽車燃料使用費	73	汽車燃料使用費 (4,800元×1輛)+ (6,180元×11輛) 合計72,780元
206,330	212,005	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	212,005	
5	5	會費	5	
5	5	學術團體會費	5	繳交土地重劃協會會費
206,325	212,000	捐助、補助與獎助	212,000	
206,325	212,000	補(協)助政府機關(構)	212,000	1.補助五期重劃區新市政大樓建設費用200,000,000元，俾利該重劃基金盈餘款撥付實施平均地權基金。(第7年) 2.補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程等相關費用 12,000,000元 合計212,000,000元
380	10,500	其他	3,000	
380	10,500	其他費用	3,000	
380	10,500	其他	3,000	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出3,000,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
11,091		業務外費用		
11,091		其他業務外費用		
11,091		雜項費用		
11,091		其他		
11,091		其他費用		
11,091		其他		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
282,917	7,802,395	不動產投資	760,353	
32,735	160,272	新營客運轉運中心市地重劃業務	120,586	
29,585	155,925	工程費	115,195	
29,585	155,925	工程費	115,195	
29,585	155,925	工程費	115,195	本案開發面積計23.8842公頃，其相關公共工程費用(含工程設計規劃及專案管理)係採分年編列，一次發包。其工程執行期間為101年至105年，總工程經費預算數3億1,974萬3,000元，本案工程專案管理服務費契約金額517萬元，105年度編列155萬2,000元；工程委託設計監造費契約金額1,089萬3,090元，105年度編列329萬9,000元；主工程契約金額2億6,487萬元，105年度依工程進度年編列1億1,034萬4,000元。總計1億1,519萬5,000元
1,495	-	補償費	-	
1,495	-	地上物補償費	-	
1,098	1,168	用人費用	1,168	
814	814	聘僱及兼職人員薪資	814	
814	814	約僱職員薪金	814	約僱人員5等薪資33,908元×12月×2人=813,792元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
102	102	獎金	102	
102	102	年終獎金	102	約僱人員5等年終獎金50,862元×2人=101,724元
49	49	退休及卹償金	49	
49	49	職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職金24,420元×2人=48,840元
134	143	福利費	143	
102	111	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險費55,464元×2人=110,928元
32	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助16,000元×2人=32,000元
28	1,961	服務費用	1,961	
1	20	郵電費	20	
1	20	郵費	20	寄發重劃相關資料

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
27	60	旅運費	60	
27	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
10	12	印刷裝訂與廣告費	62	
-	12	印刷及裝訂費	12	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
10	-	廣(公)告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
1	152	一般服務費	102	
-	150	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
1	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
-10	1,717	專業服務費	1,717	
-10	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,597	委託調查研究費	1,597	本案市地重劃作業專業服務費契約金額計598萬5,462元，採分年編列一次發包，105年度依契約支付第3期款價金為149萬7,000元；另委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用金額計10萬元，總計159萬7,000元
-	20	委託考選訓練費	20	各項訓練費用
10	55	材料及用品費	55	
10	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
10	15	食品	15	召開會議誤餐費
-	20	其他	20	其他消耗品
519	1,163	租金與利息	2,207	
519	1,163	利息	2,207	
519	1,163	債務利息	2,207	貸款利息(122,240,000元×0.75%)+(160,272,000元×0.805%) 總計2,206,990元
180	102,750	新營長勝營區市地重劃業務	2,263	
-	1,238	工程費	1,314	
-	1,238	工程費	1,314	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	1,238	工程費	1,314	本案開發面積計11.34公頃，其相關公共工程費用(含工程設計規劃及管案管理)係採分年編列，一次發包。本案工程執行期間為105年至107年，總工程經費預算數2億1,385萬元；分別為公共工程預算數1億9,278萬元，預計106年度發包；工程專案管理服務費預算數674萬7,000元，105年度編列11萬1,000元；工程設計規劃監造費預算數1,432萬3,000元，105年度編列120萬3,000元。總計131萬4,000元
-	100,000	補償費	-	
-	100,000	地上物補償費	-	
-	60	用人費用	60	
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
180	1,080	服務費用	413	
-	40	郵電費	40	
-	40	郵費	40	寄發重劃相關資料
4	40	旅運費	40	
4	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
10	20	印刷裝訂與廣告費	40	
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
10	-	廣(公)告費	20	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	一般服務費	80	
-	100	代理(辦)費	80	地籍整理測量等相關費用
166	880	專業服務費	213	
-	30	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
166	850	委託調查研究費	183	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，發包數344萬800元，104年度編列85萬元，105年度編列18萬3,000元
-	18	材料及用品費	18	
-	18	用品消耗	18	
-	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	6	食品	6	召開會議誤餐費
-	354	租金與利息	458	
-	354	利息	458	
-	354	債務利息	458	貸款利息(6,854,000元× 0.805%+100,000,000元× 0.805%×6/12)=457,674元
-211,066	-	水交社市地重劃業務	-	
-158,954	-	工程費	-	
-158,954	-	工程費	-	
-158,954	-	工程費	-	
-34,497	-	補償費	-	
-34,497	-	地上物補償費	-	
-8,714	-	租金與利息	-	
-8,714	-	債務利息	-	
-6,581	-	用人費用	-	
-4,919	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-1,769	-	約僱職員薪金	-	
-3,150	-	約僱工員薪資	-	
-8	-	超時工作報酬	-	
-7	-	加班費	-	
-1	-	誤餐費	-	
-616	-	獎金	-	
-616	-	年終獎金	-	
-294	-	退休及卹償金	-	
-294	-	職員退休及離職金	-	
-744	-	福利費	-	
-497	-	分擔員工保險費	-	
-248	-	其他福利費	-	
-578	-	服務費用	-	
-19	-	旅運費	-	
-19	-	國內旅費	-	
-382	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-34	-	印刷及裝訂費	-	
-80	-	廣(公)告費	-	
-267	-	業務宣導費	-	
-137	-	一般服務費	-	
-136	-	代理(辦)費	-	
-1	-	體育活動費	-	
-40	-	專業服務費	-	
-35	-	法律事務費	-	
-5	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-182	-	材料及用品費	-	
-182	-	用品消耗	-	
-182	-	辦公(事務)用品	-	
-11	-	稅捐與規費(強制費)	-	
-11	-	房屋稅	-	
-11	-	一般房屋稅	-	
-1,549	-	其他	-	
-1,549	-	其他費用	-	
-1,549	-	其他	-	
252,684	28,174	九份子市地重劃業務	28,101	
234,761	-	工程費	-	
234,761	-	工程費	-	
234,761	-	工程費	-	
2,268	-	補償費	-	
2,062	-	地價補償費	-	
206	-	地上物補償費	-	
10,572	13,500	租金與利息	17,710	
10,572	13,500	債務利息	17,710	九份子市地重劃貸款利息 (22億x0.805%)
2,216	2,516	用人費用	654	
1,628	1,628	聘僱及兼職人員薪資	407	
1,628	1,628	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資33,908元 x12月x1人=406,896元
21	300	超時工作報酬	100	
21	300	加班費	100	因應土地分配作業及辦理市 地重劃相關業務等加班費等
203	204	獎金	51	
203	204	年終獎金	51	約僱人員五等年終獎金 50,862元
98	98	退休及卹償金	25	
98	98	職員退休及離職金	25	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,420元
267	286	福利費	71	
203	222	分擔員工保險費	55	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元
64	64	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
2,655	11,829	服務費用	9,261	
62	196	郵電費	51	
62	160	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關 資料
-	36	電話費	-	
8	100	旅運費	100	
8	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等出差 旅費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
326	7,000	印刷裝訂與廣告費	7,000	
15	1,000	印刷及裝訂費	1,000	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
130	3,000	廣(公)告費	3,000	重劃區廣告所需相關費用
181	3,000	業務宣導費	3,000	重劃區宣導活動所需相關費用
8	34	修理保養及保固費	46	
8	34	交通及運輸設備修護費	46	滿5年公務汽車養護費 (34,000×4/12+51,000×8/12)元×1輛=45,333元
3	3	保險費	3	
3	3	交通運輸設備保險費	3	小客貨兩用車保險費1輛 2,915元
2,224	4,376	一般服務費	2,001	
1,202	3,300	代理(辦)費	2,000	環境整理維護及重劃區所需等相關費用2,000,000元
1,022	1,072	計時與計件人員酬金	-	
-	4	體育活動費	1	約僱人員自強活動費800元
24	120	專業服務費	60	
24	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
194	309	材料及用品費	296	
30	59	使用材料費	46	
30	59	油脂	46	小客貨兩用車1輛油料 45,036元(27元×139公升× 12月)
164	250	用品消耗	250	
139	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
25	50	食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費
17	20	稅捐與規費(強制費)	180	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	小客貨兩用車1輛使用牌照稅11,230元。
6	8	規費	168	
-	1	行政規費與強制費	161	汽車1輛檢驗費450元及重劃區抵費地鑑界規費等什項支出160,000元，共計160,450元
6	7	汽車燃料使用費	7	小客貨兩用車1輛燃料使用費6,180元
110,242	807,573	平實營區市地重劃業務	115,275	
6,718	700,253	工程費	25,932	
6,718	700,253	工程費	25,932	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
6,718	700,253	工程費	25,932	本開發區面積計約42.40公頃，執行期間100年至105年，總工程經費預算數為817,043,725元，(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包。105年度工程費編列25,932,000元
100,000	100,000	補償費	80,000	
-	-	地價補償費	80,000	差額地價補償費105年度編列80,000,000元
100,000	100,000	地上物補償費	-	
168	1,058	租金與利息	2,415	
168	1,058	債務利息	2,415	平實營區市地重劃貸款利息(300,000,000元×0.805%)
1,281	2,322	用人費用	2,876	
956	1,639	聘僱及兼職人員薪資	2,047	
593	593	聘用人員薪金	593	約聘人員7等6階薪資 49,409元×12月×1人 =592,908元
363	1,046	約僱職員薪金	1,454	1.約僱人員3等薪資26,642元×12月×1人=319,704元 2.約僱人員4等薪資30,275元×12月×2人=726,600元 3.約僱人員5等薪資33,908元×12月×1人=406,896元 合計1,453,200元
4	100	超時工作報酬	100	
4	100	加班費	100	辦理市地重畫相關業務等加班費
120	205	獎金	256	
120	205	年終獎金	256	1.約聘人員7等6階年終獎金74,114元 2.約僱人員3等年終獎金39,963元 3.約僱人員4等2人年終獎金45,413元×2人=90,826元 4.約僱人員5等年終獎金50,862元 合計255,765元
57	99	退休及卹償金	123	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
57	99	職員退休及離職金	123	1.約聘人員7等6階政府負擔離職儲金35,580元 2.約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元 3.約僱人員4等政府負擔離職儲金(21,804元×2人)43,608元 4.約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元 合計122,796元
144	279	福利費	350	
112	215	分擔員工保險費	270	1.約聘人員7等6階政府負擔保險費74,124元 2.約僱人員3等政府負擔保險費44,064元 3.約僱人員4等政府負擔保險費48,360元×2人=96,720元 4.約僱人員5等政府負擔保險費55,464元 合計270,372元
32	64	其他福利費	80	約僱人員休假補助16,000元×5人=80,000元
1,952	3,694	服務費用	3,696	
1	54	郵電費	55	
1	30	郵費	30	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
-	24	電話費	25	公務用電話費
6	50	旅運費	50	
6	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
90	1,300	印刷裝訂與廣告費	1,300	
1	300	印刷及裝訂費	300	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
60	500	廣(公)告費	500	重劃區廣告所需相關費用
29	500	業務宣導費	500	重劃區宣導活動所需相關費用
1,841	2,040	一般服務費	2,041	
1,308	1,500	代理(辦)費	1,500	委託辦理重劃區測量及其他等相關費用
533	536	計時與計件人員酬金	537	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金537,000元
-	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費800元×5人=4,000元
14	250	專業服務費	250	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
14	250	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	250	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
108	230	材料及用品費	290	
108	230	用品消耗	290	
103	200	辦公(事務)用品	260	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
5	30	食品	30	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費
15	16	折舊、折耗及攤銷	16	
15	16	機械及設備折舊	16	
15	16	機械及設備折舊	16	機械及設備折舊
-	-	稅捐與規費(強制費)	50	
-	-	規費	50	
-	-	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等什項支出
4,702	5,272	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)	3,087	
2,111	2,190	用人費用	2,190	
1,567	1,567	聘僱及兼職人員薪資	1,567	
477	477	聘用人員薪金	477	約聘人員7等1階薪資 39,721×12月×1人 =476,652元
1,090	1,090	約僱職員薪金	1,090	約僱人員4等薪資 30,275×12月×3人 =1,089,900元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
196	196	獎金	196	
196	196	年終獎金	196	1.約聘人員7等1階年終獎金 59,582元 2.約僱人員4等年終獎金 45,413元×3人=136,239元 合計195,821元
94	94	退休及卹償金	94	
94	94	職員退休及離職金	94	1.約聘人員7等1階1人政府負擔離職金28,608元 2.約僱人員4等政府負擔離職金21,804元×3人 =65,412元 合計94,020元
255	273	福利費	273	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
191	209	分擔員工保險費	209	1.約聘人員7等1階1人政府負擔保險費63,876元 2.約僱人員4等政府負擔保險費48,360元×3人=145,080元 合計208,956元
64	64	其他福利費	64	約聘僱人員休假補助費16,000元×4人=64,000元
2,118	2,534	服務費用	349	
-	84	郵電費	84	
-	60	郵費	60	寄發開發區相關資料
-	24	電話費	24	公務用電話費
2	51	旅運費	51	
2	51	國內旅費	51	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	60	印刷裝訂與廣告費	60	
-	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
2,116	2,289	一般服務費	104	
2,115	2,285	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費等什項支出10萬元
1	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費800元×4人=3,200元
-	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	48	材料及用品費	48	
-	48	用品消耗	48	
-	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等誤餐費
474	500	租金與利息	500	
474	500	地租及水租	500	
474	500	一般土地租金	500	付土地租金
1,984	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興關費用)	-	
-62	-	工程費	-	
-62	-	工程費	-	
-62	-	工程費	-	
1,955	-	補償費	-	
1,955	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
86	-	服務費用	-	
86	-	一般服務費	-	
86	-	代理(辦)費	-	
5	-	稅捐與規費(強制費)	-	
5	-	規費	-	
5	-	行政規費與強制費	-	
-97	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)	-	
-97	-	工程費	-	
-97	-	工程費	-	
-97	-	工程費	-	
44,274	59,156	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)	59,156	
44,274	59,156	租金與利息	59,156	
44,274	59,156	利息	59,156	
44,274	59,156	債務利息	59,156	貸款利息(4,800,000,000元×1.2%+193,200,000×0.805%)= 59,155,260元
296,602	373,219	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	100,011	
14,512	6,940	工程費	29,190	
14,512	6,940	工程費	29,190	
14,512	6,940	工程費	29,190	本案開發總面積為83.49公頃，其工程執行期間為101年至107年，預估總工程經費為20億2,548萬5,000元，因需配合砲校搬遷擬採分期分區方式辦理，其相關所需辦理之工程項目均採分年編列一次發包。本案先期(第1期)開發面積計16.51公頃 1.本案第1期開發面積計16.51公頃，工程規劃設計暨監造費契約金額為9,029萬2,542元，工程施工預計於105年度發包，預計發包數為2億8,695萬1,000元，依工作進度於105年度編列1,134萬元 2.第一期既有樹木移植工程費385萬元 3.委託水利局代辦區外排水系統委託測設監造技術服務勞務案1,400萬元 合計2,919萬元
282,118	350,000	補償費	55,569	
193,921	350,000	地價補償費	33,000	公有土地作價款3,300萬元
88,197	-	地上物補償費	22,569	國防部地上物異議複估之補償金額2,256萬9,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
2,871	2,958	用人費用	2,958	
2,133	2,134	聘僱及兼職人員薪資	2,134	
1,000	1,000	聘用人員薪金	1,000	1.約聘人員7等1階薪資 39,721元x12月x1人 =476,652元 2.約聘人員7等3階薪資 43,596元x12月x1人 =523,152元 合計999,804元
1,133	1,134	約僱職員薪金	1,134	1.約僱人員5等薪資 33,908元x12月x2人 =813,792元 2.約僱人員3等薪資 26,642元x12月x1人 =319,704元 合計1,133,496元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
267	267	獎金	267	
267	267	年終獎金	267	1.約聘人員7等1階年終獎金 59,582元 2.約聘人員7等3階年終獎金 65,394元 3.約僱人員5等年終獎金 50,862元x2人=101,724元 4.約僱人員3等年終獎金 39,963元 合計266,663元
128	128	退休及卹償金	128	
128	128	職員退休及離職金	128	1.約聘人員7等1階政府負擔 離職金28,608元 2.約聘人員7等3階政府負擔 離職金31,392元 3.約僱人員5等政府負擔離 職金24,420元x2人=48,840 元 4.約僱人員3等政府負擔離 職金19,188元 合計128,028元
343	369	福利費	369	
263	289	分擔員工保險費	289	1.約聘人員7等1階政府負擔 保險費63,876元 2.約聘人員7等3階政府負擔 保險費69,912元 3.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元x2人=110,928 元 4.約僱人員3等政府負擔保 險費44,064元 合計288,780元
80	80	其他福利費	80	約聘僱人員休假補助 16,000元x5人=80,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
1,878	829	服務費用	829	
1	96	郵電費	96	
1	60	郵費	60	寄發開發區相關資料
-	36	電話費	36	公務用電話費
44	150	旅運費	150	
44	150	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	48	印刷裝訂與廣告費	48	
-	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
1,819	475	一般服務費	475	
1,500	150	代理(辦)費	150	地籍整理費及測量分割等相關費用
319	321	計時與計件人員酬金	321	臨時技術工1人薪資、政府負擔保險費、年終獎金、勞退金額等相關費用
-	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費 800元×5人=4,000元
14	60	專業服務費	60	
14	60	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
2	72	材料及用品費	72	
2	72	用品消耗	72	
-	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
2	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等誤餐費
-4,780	12,420	租金與利息	11,373	
-4,780	12,420	利息	11,373	
-4,780	12,420	債務利息	11,373	貸款利息1,516,330,000元 ×0.75%=11,372,475元
1	-	稅捐與規費(強制費)	20	
1	-	規費	20	
1	-	行政規費與強制費	20	辦理區段徵收土地所有權移轉登記規費
-436,152	-	安平水景公園區段徵收	-	
-24,615	-	工程費	-	
-24,615	-	工程費	-	
-24,615	-	工程費	-	
-370,531	-	補償費	-	
-712	-	地價補償費	-	
-111,166	-	土地補償費	-	
-258,653	-	土地改良物拆遷補償費	-	
-22,895	-	租金與利息	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-22,895	-	債務利息		
-9,185	-	用人費用		
-6,897	-	聘僱及兼職人員薪資		
-6,897	-	約僱職員薪金		
-819	-	獎金		
-819	-	年終獎金		
-414	-	退休及卹償金		
-414	-	職員退休及離職金		
-1,055	-	福利費		
-756	-	分擔員工保險費		
-300	-	其他福利費		
-6,718	-	服務費用		
-54	-	郵電費		
-24	-	郵費		
-30	-	電話費		
-146	-	旅運費		
-146	-	國內旅費		
-349	-	印刷裝訂與廣告費		
-20	-	印刷及裝訂費		
-206	-	廣(公)告費		
-124	-	業務宣導費		
-531	-	修理保養及保固費		
-166	-	機械及設備修護費		
-109	-	交通及運輸設備修護費		
-257	-	什項設備修護費		
-58	-	保險費		
-58	-	交通運輸設備保險費		
-3,299	-	一般服務費		
-3,298	-	代理(辦)費		
-1	-	體育活動費		
-2,280	-	專業服務費		
-1,489	-	委託調查研究費		
-345	-	電子計算機軟體服務費		
-445	-	其他		
-466	-	材料及用品費		
-88	-	使用材料費		
-88	-	油脂		
-378	-	用品消耗		
-378	-	辦公(事務)用品		
-447	-	稅捐與規費(強制費)		
-296	-	土地稅		
-296	-	一般土地地價稅		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-69	-	消費與行為稅	-	
-69	-	使用牌照稅	-	
-82	-	規費	-	
-13	-	行政規費與強制費	-	
-69	-	汽車燃料使用費	-	
-1,295	-	其他	-	
-1,295	-	其他費用	-	
-1,295	-	其他	-	
10,325	18,939	和順寮農場區段徵收	24,662	
2,419	11,677	工程費	18,000	
2,419	11,677	工程費	18,000	
2,419	11,677	工程費	18,000	本案開發總面積約為192.64公頃，滯洪池新建工程分為抽水站工程及滯洪池改善工程，工程總經費預估9,993萬2,909元，分別為公共工程預算數8,560萬6,695元，規劃設計監造費1,432萬6,214元，採分年編列一次發包，執行期間為102年至105年，105年度編列1,800萬元。
435	439	用人費用	439	
320	320	聘僱及兼職人員薪資	320	
320	320	約僱職員薪金	320	約僱人員3等薪資 26,642元×12月×1人 =319,704元
40	40	獎金	40	
40	40	年終獎金	40	約僱人員3等年終獎金 39,963元
19	19	退休及卹償金	19	
19	19	職員退休及離職金	19	約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元
56	60	福利費	60	
40	44	分擔員工保險費	44	約僱人員3等政府負擔保險費44,064元
16	16	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
117	1,201	服務費用	601	
7	20	旅運費	20	
7	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	280	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	報表宣傳單等印刷費及裝訂費
-	250	廣(公)告費	200	剩餘地標售等廣告費
-	201	一般服務費	201	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	200	代理(辦)費	200	可建築土地管理維護等相關費用
-	1	體育活動費	1	約僱人員自強活動費800元
109	700	專業服務費	150	
109	700	委託調查研究費	150	委託辦理環境監測、環評變更、土地估價及各項調查等相關費用
7,355	5,562	租金與利息	5,562	
7,355	5,562	利息	5,562	
7,355	5,562	債務利息	5,562	和順寮農場區段徵收貸款利息(463,500,000元×1.2%)=5,562,000元
-	60	稅捐與規費(強制費)	60	
-	60	規費	60	
-	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
68,128	13,933	永康物流及轉運專區市地重劃業務	53,329	
12,688	5,000	工程費	50,000	
12,688	5,000	工程費	50,000	
12,688	5,000	工程費	50,000	本案開發總面積14.59公頃，執行期間為103年至107年，永康物流及轉運專區市地重劃書預算，工程總費用229,540,000元(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，105年度工程發包編列50,000,000元
51,398	5,000	補償費	-	
51,398	5,000	地上物補償費	-	
11	1,005	租金與利息	805	
11	1,005	債務利息	805	永康物流及轉運專區市地重劃貸款利息(100,000,000元×0.805%)
492	1,000	用人費用	1,554	
363	726	聘僱及兼職人員薪資	1,134	
363	726	約僱職員薪金	1,134	1.約僱人員4等薪資30,275元×12月×2人=726,600元 2.約僱人員5等薪資33,908元×12月×1人=406,896元 合計1,133,496元
1	10	超時工作報酬	10	
1	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
45	91	獎金	142	
45	91	年終獎金	142	1.約僱人員4等年終獎金 45,413元×2人=90,826元 2.約僱人員5等年終獎金 50,862元 合計141,688元
22	44	退休及卹償金	68	
22	44	職員退休及離職金	68	1.約僱人員4等政府負擔離職儲金 21,804元×2人=43,608元 2.約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元 合計68,028元
60	129	福利費	200	
44	97	分擔員工保險費	152	1.約僱人員4等政府負擔保險費48,360元×2人=96,720元 2.約僱人員5等政府負擔保險費55,464元 合計152,184元
16	32	其他福利費	48	約僱人員休假補助16,000元 ×3人=48,000元
3,538	1,778	服務費用	770	
-	20	郵電費	20	
-	20	郵費	20	寄發土地所有權人重劃相關資料
9	50	旅運費	20	
9	50	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
30	450	印刷裝訂與廣告費	70	
-	150	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
30	150	廣(公)告費	20	重劃區廣告所需相關費用
-	150	業務宣導費	30	重劃區宣導活動所需相關費用
3,484	1,138	一般服務費	640	
3,003	600	代理(辦)費	100	重劃工程所需配合相關作業及市地重劃推動所需等相關費用100,000元
481	536	計時與計件人員酬金	537	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金 537,000元
-	2	體育活動費	3	約僱人員自強活動費800元 ×3人=2,400元
14	120	專業服務費	20	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
14	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1	150	材料及用品費	150	
1	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
1	50	食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務誤餐費
-	-	稅捐與規費(強制費)	50	
-	-	規費	50	
-	-	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	12,870	佳里國小市地重劃業務	2,201	
-	9,775	工程費	-	
-	9,775	工程費	-	
-	9,775	工程費	-	本案開發總面積0.5585公頃屬於簡易工程，工程總費用9,774,474元(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包，104年度工程編列9,774,474元全數保留。105年度不再編列工程費預算
-	1,825	補償費	1,050	
-	-	地價補償費	1,000	105年度完成土地分配，土地所有權人不分配土地改領現金補償
-	1,825	地上物補償費	50	土地拆遷補償費、救濟金、獎勵金、使用土地償金等
-	45	租金與利息	81	
-	45	債務利息	81	佳里國小市地重劃貸款利息(10,000,000元×0.805%)
-	5	用人費用	559	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	407	
-	-	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資33,908元×12月×1人=406,896元
-	5	超時工作報酬	5	
-	5	加班費	5	辦理市地重劃相關業務等加班費等
-	-	獎金	51	
-	-	年終獎金	51	約僱人員5等年終獎金50,862元
-	-	退休及卹償金	25	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	職員退休及離職金	25	約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元
-	-	福利費	71	
-	-	分擔員工保險費	55	約僱人員5等政府負擔保險費55,464元
-	-	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
-	1,120	服務費用	431	
-	20	郵電費	10	
-	20	郵費	10	寄發土地所有權人重劃相關資料
-	50	旅運費	10	
-	50	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	150	印刷裝訂與廣告費	20	
-	50	印刷及裝訂費	5	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	50	廣(公)告費	10	重劃區廣告所需相關費用
-	50	業務宣導費	5	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	620	一般服務費	381	
-	620	代理(辦)費	380	1.市地重劃作業委託專業服務採購案費用300,000元×0.6公頃=180,000元。 2.重劃工程所需配合相關作業及市地重劃推動所需等相關費用200,000元 計380,000元。
-	-	體育活動費	1	約僱人員自強活動費800元×1人=800元
-	280	專業服務費	10	
-	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	10	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	180	委託調查研究費	-	
-	100	材料及用品費	30	
-	100	用品消耗	30	
-	50	辦公(事務)用品	10	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	20	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務誤餐費
-	-	稅捐與規費(強制費)	50	
-	-	規費	50	
-	-	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-340,471	-	德高區段徵收	-	
-162,078	-	工程費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-162,078	-	工程費	-	
-162,078	-	工程費	-	
-163,792	-	補償費	-	
-8,595	-	地上物補償費	-	
-95,652	-	土地補償費	-	
-59,545	-	土地改良物補償費	-	
-7,251	-	租金與利息	-	
-7,251	-	債務利息	-	
-2,368	-	用人費用	-	
-1,763	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-1,763	-	約僱職員薪金	-	
-14	-	超時工作報酬	-	
-14	-	誤餐費	-	
-223	-	獎金	-	
-223	-	年終獎金	-	
-106	-	退休及卹償金	-	
-106	-	職員退休及離職金	-	
-262	-	福利費	-	
-196	-	分擔員工保險費	-	
-66	-	其他福利費	-	
-4,745	-	服務費用	-	
-18	-	水電費	-	
-18	-	宿舍電費	-	
-56	-	郵電費	-	
-56	-	郵費	-	
-68	-	旅運費	-	
-68	-	國內旅費	-	
-156	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-36	-	印刷及裝訂費	-	
-120	-	廣(公)告費	-	
-11	-	修理保養及保固費	-	
-11	-	機械及設備修護費	-	
-2,589	-	一般服務費	-	
-657	-	代理(辦)費	-	
-1,931	-	計時與計件人員酬金	-	
-1,846	-	專業服務費	-	
-95	-	法律事務費	-	
-45	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-80	-	委託調查研究費	-	
-1,626	-	其他	-	
-92	-	材料及用品費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-92	-	用品消耗	-	
-90	-	辦公(事務)用品	-	
-2	-	食品	-	
-13	-	稅捐與規費(強制費)	-	
-13	-	規費	-	
-12	-	行政規費與強制費	-	
-1	-	事業規費	-	
-132	-	其他	-	
-132	-	其他費用	-	
-132	-	其他	-	
433,791	614,092	南台南站副都心區段徵收	80,123	
430,169	603,040	工程費	62,415	
430,169	603,040	工程費	62,415	
430,169	603,040	工程費	62,415	本案開發總面積為70.23公頃，其工程執行期間為101年至105年，預估總工程經費為13億7,586萬1,858元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、區外排水、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包。本案主工程已於102年發包，105年編列區外排水工程費6,241萬5,000元
-296	-	補償費	-	
-296	-	地上物補償費	-	
1,950	2,276	用人費用	2,276	
1,405	1,628	聘僱及兼職人員薪資	1,628	
1,405	1,628	約僱職員薪金	1,628	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×4人 =1,627,584元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
203	204	獎金	204	
203	204	年終獎金	204	約僱人員5等年終獎金 50,862元×4人=203,448元
84	98	退休及卹償金	98	
84	98	職員退休及離職金	98	約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元×4人=97,680元
257	286	福利費	286	
201	222	分擔員工保險費	222	約僱人員5等政府負擔保險費55,464元×4人=221,856元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
56	64	其他福利費	64	約僱人員休假補助 16,000元×4人=64,000元
3	2,673	服務費用	2,923	
-	20	郵電費	10	
-	20	電話費	10	公務用電話費
38	100	旅運費	95	
38	100	國內旅費	95	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	83	印刷裝訂與廣告費	83	
-	3	印刷及裝訂費	3	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	60	廣(公)告費	60	開發區廣告所需相關費用
-	20	業務宣導費	20	開發區宣導活動所需相關費用
3	34	修理保養及保固費	49	
3	34	交通及運輸設備修護費	49	汽車維護費48,167元
3	3	保險費	3	
3	3	交通運輸設備保險費	3	公務車保險費2,915元
1	354	一般服務費	604	
-	350	代理(辦)費	600	地籍整理等相關作業費
1	4	體育活動費	4	約僱人員自強活動費 800元×4人=3,200元
-41	2,079	專業服務費	2,079	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-41	2,029	委託調查研究費	2,029	區段徵收作業專案管理服務費契約金額676萬2,000元，採分年編列一次發包，105年度編列202萬8,600元
23	83	材料及用品費	70	
19	59	使用材料費	46	
19	59	油脂	46	汽車油料費27元×139公升 ×12月×1輛=45,036元
4	24	用品消耗	24	
4	24	食品	24	辦理開發區相關會議及執行相關業務等誤餐費
1,923	6,000	租金與利息	10,419	
1,923	6,000	利息	10,419	
1,923	6,000	債務利息	10,419	貸款利息1,389,155,000× 0.75%=10,419,000元
17	20	稅捐與規費(強制費)	2,020	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	汽車使用牌照稅 11,230元×1輛=11,230元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
6	8	規費	2,008	
-	1	行政規費與強制費	2,001	汽車檢驗費450元 地籍整理後等相關規費 2,000,000元
6	7	汽車燃料使用費	7	汽車燃料使用費 6,180元x1輛=6,180元
10,990	4,788,317	中國城暨運河星鑽地區區段徵收	144,050	
-	44,824	工程費	126,026	
-	44,824	工程費	126,026	
-	44,824	工程費	126,026	本案開發總面積為11.23公頃，其工程執行期間為104年至108年，相關公共工程費用(含道路、溝渠、橋梁、雨污水下水管道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之規劃設計、專案管理及施工等相關費用)係採分年編列，一次發包。工程經費預算數2億8,075萬元，依工程進度分期支付，105年度編列中國城地區工程費9,158萬元，工程規劃設計及監造費1,037萬7千元；新南國小建物拆除工程費720萬元；運河星鑽地區工程預計於105年8月完成簽約，預計發包數1億5,427萬5千元，105年度編列771萬5千元，工程專案管理預計發包數540萬元，105年度編列351萬元，工程規劃設計及監造費預計發包數1,185萬9千元，105年度編列564萬4千元。 總計1億2,602萬6千元
-	4,738,796	補償費	-	
-	3,487,506	地價補償費	-	
-	1,251,290	地上物補償費	-	
984	1,053	用人費用	1,053	
727	727	聘僱及兼職人員薪資	727	
727	727	約僱職員薪金	727	1.約僱人員5等薪資 33,908元x12月x1人 =406,896元 2.約僱人員3等薪資 26,642元x12月x1人 =319,704元 合計726,600元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
91	91	獎金	91	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
91	91	年終獎金	91	1.約僱人員5等年終獎金 50,862元 2.約僱人員3等年終獎金 39,963元 合計90,825元
44	44	退休及卹償金	44	
44	44	職員退休及離職金	44	1.約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元 2.約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元 合計43,608元
123	131	福利費	131	
91	99	分擔員工保險費	99	1.約僱人員5等政府負擔保險費55,464元 2.約僱人員3等政府負擔保險費44,064元 合計99,528元
32	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助費 16,000元x2人=32,000元
9,994	3,491	服務費用	869	
-	40	郵電費	40	
-	20	郵費	20	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
49	36	旅運費	36	
49	36	國內旅費	36	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
1	102	一般服務費	102	
-	100	代理(辦)費	100	地籍整理及其他什項等相關作業費
1	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元x2人=1,600元
9,944	3,293	專業服務費	671	
9,920	-	工程及管理諮詢服務費	-	
9	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
15	3,243	委託調查研究費	621	區段徵收作業專案管理服務費預算金額810萬6,100元，採分年編列一次發包，105年度編列62萬1,000元
-	32	材料及用品費	32	
-	32	用品消耗	32	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等誤餐費
13	121	租金與利息	14,670	
13	121	利息	14,670	
13	121	債務利息	14,670	貸款利息(1,956,000,000元×0.75%)=14,670,000元
-	-	稅捐與規費(強制費)	1,400	
-	-	規費	1,400	
-	-	行政規費與強制費	1,400	協議價購總價約20億元，以協議價購金額7成估算其囑託登記相關規費，金額計140萬元
-	-	麻豆工業區市地重劃業務	18,385	
-	-	工程費	4,000	
-	-	工程費	4,000	
-	-	工程費	4,000	本開發區面積計約110.83公頃，執行期間105年至110年，總工程經費預算數為1,678,130千元，(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列經費一次發包。105年度工程費編列400萬元支工程規劃設計及專案管理費用
-	-	租金與利息	41	
-	-	債務利息	41	麻豆工業區市地重劃貸款利息(5,000,000元×0.805%)
-	-	用人費用	10	
-	-	超時工作報酬	10	
-	-	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	-	服務費用	14,084	
-	-	郵電費	200	
-	-	郵費	200	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
-	-	旅運費	10	
-	-	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	700	
-	-	印刷及裝訂費	200	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣(公)告費	250	重劃區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	250	重劃區宣導活動等所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	一般服務費	13,074	
-	-	代理(辦)費	12,000	委託辦理重劃區測量及其他等相關費用
-	-	計時與計件人員酬金	1,074	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等2人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金537,000元×2人=1,074,000元
-	-	專業服務費	100	
-	-	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	材料及用品費	150	
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務誤餐費
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
4,065	817,828	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	9,124	
-	1,375	工程費	4,737	
-	1,375	工程費	4,737	
-	1,375	工程費	4,737	本案開發總面積為57.6563公頃，其工程執行期間為105年至109年，預估總工程經費為17億3,074萬元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包。本案專案管理費，預計發包數3,761萬7,000元，105年度編列238萬7,000元。本案設計及監造費，預計發包數8,392萬元，105年度編列235萬元，總計473萬7,000元
-	814,380	補償費	-	
-	697,640	地價補償費	-	
-	116,740	地上物補償費	-	
1,097	1,168	用人費用	1,168	
814	814	聘僱及兼職人員薪資	814	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
814	814	約僱職員薪金	814	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×2人 =813,792元
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
102	102	獎金	102	
102	102	年終獎金	102	約僱人員5等年終獎金 50,862元×2人=101,724元
49	49	退休及卹償金	49	
49	49	職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職 金24,420元×2人=48,840元
133	143	福利費	143	
101	111	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×2人=110,928 元
32	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助 16,000元×2人=32,000元
2,958	792	服務費用	792	
77	120	郵電費	120	
77	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
38	100	旅運費	100	
38	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
20	20	印刷裝訂與廣告費	20	
10	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
10	-	廣(公)告費	-	
2	502	一般服務費	502	
-	500	代理(辦)費	500	地籍整理等相關作業費
2	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
2,822	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
2,822	-	委託調查研究費	-	
2	72	材料及用品費	72	
2	72	用品消耗	72	
-	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
2	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行 相關業務等誤餐費
7	41	租金與利息	2,045	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
7	41	利息	2,045	
7	41	債務利息	2,045	貸款利息(817,828,000元× 0.75%/12×4)=2,044,570元
-	-	稅捐與規費(強制費)	310	
-	-	規費	310	
-	-	行政規費與強制費	310	辦理區段徵收土地所有權移 轉登記規費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	合計	說 明
一般建築及設備計畫	-	-	-	1,800	-	-	-	-	1,800	
一次性項目	-	-	-	1,800	-	-	-	-	1,800	
購置測量相關設備	-	-	-	1,800	-	-	-	-	1,800	測量科應用於高精度製圖之無人飛機(UAS)等設備
合 計	-	-	-	1,800	-	-	-	-	1,800	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項 目	自 有 資 金					外 借 資 金				合 計		
	營運 資金	出售 不用資 產	公庫 撥款	其他	小 計		國內 借款	國外 借款	小 計		金額	%
					金額	%			金額	%		
一般建築及設備計畫	1,800	-	-	-	1,800	100.00	-	-	-	-	1,800	100.00
一次性項目	1,800	-	-	-	1,800	100.00	-	-	-	-	1,800	100.00
購置測量相關設 備	1,800	-	-	-	1,800	100.00	-	-	-	-	1,800	100.00
合 計	1,800	-	-	-	1,800	100.00	-	-	-	-	1,800	100.00

臺南市政
臺南市實施平
固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	資 金 來 源					
	投資 總額	自 有 資 金				外借 資金
		營 運 資 金	出 售 不 適 用 資 產	縣 市 庫 撥 款	其 他	
一般建築及設備計畫	1,800	1,800	-	-	-	-
一次性項目	1,800	1,800	-	-	-	-
購置測量相關設備	1,800	1,800	-	-	-	-
合 計	1,800	1,800	-	-	-	-

府地政局
均地權基金
計畫預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣千元

計		畫			預 算 數			
目標能量	進度起 訖年月	資 金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限(年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					1,800	100.00	-	-
	10501~10512	-	-	-	1,800	100.00	-	-
					1,800	100.00	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
資產折舊明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	合 計
前年度決算資產原值	19,130	-	26,243	14,328	4,129	-	-	-	63,830
上年度預計新增資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計新增資產原值	-	-	1,800	-	-	-	-	-	1,800
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	28,043	14,328	4,129	-	-	-	65,630
本年度應提折舊額	479	-	1,063	1,890	2	-	-	-	3,434
不動產投資	-	-	16	-	-	-	-	-	16
管理費用及總務費用	479	-	1,047	1,890	2	-	-	-	3,418

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務舉借明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

舉借對象 名稱	本年度舉借			預計以後年度償還財源				
	起迄年月	利率	金額	自有資金				外借資金
				營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	
國內借款		-	3,487,800	3,487,800	-	-	-	-
銀行		-	3,487,800	3,487,800	-	-	-	-
新營客運轉運中心市 地重劃	105/01~105/12	0.75	150,000	150,000	-	-	-	-
平實營區市地重劃	105/01~105/12	0.75	115,000	115,000	-	-	-	-
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	105/01~105/12	0.75	327,000	327,000	-	-	-	-
南台南站副都心區段 徵收	105/01~105/12	0.75	476,000	476,000	-	-	-	-
中國城暨運河星鑽地 區區段徵收	105/01~105/12	0.75	1,599,800	1,599,800	-	-	-	-
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	105/01~105/12	0.75	820,000	820,000	-	-	-	-
總 計			3,487,800	3,487,800	-	-	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實 際 數	科 目	105年12月31日 預 計 數	104年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
18,943,591	資產	24,601,996	21,228,078	3,373,918
7,519,169	流動資產	5,892,595	3,143,399	2,749,196
3,749,445	現金	3,793,085	1,550,955	2,242,130
658,841	應收款項	398,275	252,578	145,697
1,831,561	存貨	1,642,809	1,306,012	336,797
33,822	預付款項	58,426	33,854	24,572
1,245,500	短期貸墊款	-	-	-
11,384,987	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金	18,695,220	18,066,423	628,797
11,384,987	長期投資	18,695,220	18,066,423	628,797
25,527	固定資產	13,652	17,537	-3,885
15,264	土地改良物	11,520	11,999	-479
4,293	機械及設備	1,479	2,993	-1,514
5,966	交通及運輸設備	652	2,542	-1,890
4	什項設備	1	3	-2
940	無形資產	529	719	-190
940	無形資產	529	719	-190
12,968	其他資產	-	-	-
12,968	什項資產	-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-	備註科目：	-	-	-
10,757	信託代理與保證資產	10,727	8,824	1,903
10,757	信託代理與保證資產	10,727	8,824	1,903
18,943,591	資產總額	24,601,996	21,228,078	3,373,918
13,940,805	負債	23,201,290	20,055,797	3,145,493
11,200,545	流動負債	11,879,546	11,165,555	713,991
5,198,400	短期債務	5,633,400	5,350,000	283,400
3,137,696	應付款項	2,681,696	2,516,497	165,199
2,864,449	預收款項	3,564,450	3,299,058	265,392
2,715,264	長期負債	11,282,749	8,855,949	2,426,800
2,715,264	長期債務	11,282,749	8,855,949	2,426,800
24,995	其他負債	38,995	34,293	4,702
24,995	什項負債	38,995	34,293	4,702
5,002,787	淨值	1,400,706	1,172,281	228,425
1,745,611	基金	603,360	605,611	-2,251
1,745,611	基金	603,360	605,611	-2,251
3,257,176	累積餘絀(-)	797,346	566,670	230,676

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實 際 數	科 目	105年12月31日 預 計 數	104年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
3,257,176	累積賸餘	797,346	566,670	230,676
-		-	-	-
-		-	-	-
-	備註科目：	-	-	-
10,757	信託代理與保證負債	10,727	8,824	1,903
10,757	信託代理與保證負債	10,727	8,824	1,903
18,943,591	負債及淨值合計	24,601,996	21,228,078	3,373,918

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	120,586	
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	2,263	
九份子市地重劃業務	年	1	-	28,101	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	115,275	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	62,243	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	100,011	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	24,662	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	-	53,329	
佳里國小市地重劃業務	年	1	-	2,201	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	80,123	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	年	1	-	144,050	
麻豆工業區市地重劃業務	年	1	-	18,385	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	9,124	
上年度預算數	年				
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	160,272	
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	102,750	
九份子市地重劃業務	年	1	-	28,174	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	807,573	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	64,428	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	373,219	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	18,939	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	-	13,933	
佳里國小市地重劃業務	年	1	-	12,870	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	614,092	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
中國城暨運河星鑽區段徵收	年	1	-	4,788,317	原"中國城運河星鑽區段徵收"104年度更改計畫名稱
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	817,828	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	32,735	辦理財務結算
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	180	
水交社市地重劃業務	年	1	-	-211,066	
九份子市地重劃業務	年	1	-	252,684	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	110,242	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	50,863	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	296,602	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	-436,152	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	10,325	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	-	68,128	
德高區段徵收	年	1	-	-340,471	辦理財務結算
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	433,791	
中國城運河星鑽區段徵收	年	1	-	10,990	辦理財務結算
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	4,065	
(102)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	5,675	註銷以前年度其他應付款
麻豆口工業區市地重劃業務	年	1	-	-7,616	
水交社市地重劃業務	年	1	-	12,864	
九份子市地重劃業務	年	1	-	560,560	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	6,484	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	-540,405	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	年	1	-	644,592	原"大台南新都心(含永康 砲校)用地取得業務"102 年度更改計畫名稱
安平水景公園區段徵收	年	1	-	6,534	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	77,532	
德高區段徵收	年	1	-	3,599	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	172,373	
中國城運河星鑽區段徵收	年	1	-	-	原"中國城更新區段徵 收"102年度更改計畫名稱
永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	年	1	-	3,018	
(101)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重 劃業務	年	1	-	73,809	
水交社市地重劃業務	年	1	-	35,253	
九份子市地重劃業務	年	1	-	461,671	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	5,072	
臺南科學園區特定區暨優 先發展區開發業務	年	1	-	55,146	
大台南新都心(含永康砲 校)用地取得業務	年	1	-	194,434	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	5,826	
和順寮農場區段徵收工 程費	年	1	-	15,387	
德高區段徵收	年	1	-	144,553	
南台南站副都心區段 徵收	年	1	-	14,532	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
員工人數彙計表

中華民國105年度

單位：人

項目	上年度最高 可進用員額	本年度 增減(-)數	本年度最高 可進用員額	說明
業務支出部分：				
專任人員	1	-	1	
約僱	1	-	1	
資本支出部分：				
專任人員	30	-	30	
聘用	4	-	4	
約僱	26	-	26	
總 計	31	-	31	

備註：服務費用支付之進用人力，平均地權基金約用人員10人、臨時技術工5人；平實營區市地重劃業務約用人員1人；永康物流及轉運專區市地重劃業務約用1人；永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務臨時技術工1人；麻豆工業區市地重劃業務約用人員2人

臺南市政
臺南市實施平
用人費用

中華民國1

科 目	正式員 額薪資	聘 僱 人 員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金			
					年終獎金	考績獎金	績效獎金	其他
業務總支出部份	-	12,406	675	-	1,553	-	-	-
長期投資	-	11,999	645	-	1,502	-	-	-
聘僱人員	-	11,999	645	-	1,502	-	-	-
管理及總務費用	-	407	30	-	51	-	-	-
聘僱人員	-	407	30	-	51	-	-	-
合 計	-	12,406	675	-	1,553	-	-	-

備註：服務費用支付之進用人力，約用人員14人(二等2人、三等2人、四等2人、五等8人)、臨時技術工6人，預算總金額8,754千元。

府地政局
均地權基金
彙計表

05年度

單位：新台幣千元

退休及撫卹金		資遣費	福利費					提繳費	合 計	兼任人 員用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	體育活 動 費	其 他				
746	-	-	1,673	-	-	-	496	-	17,549	-	17,549
722	-	-	1,617	-	-	-	480	-	16,965	-	16,965
722	-	-	1,617	-	-	-	480	-	16,965	-	16,965
24	-	-	56	-	-	-	16	-	584	-	584
24	-	-	56	-	-	-	16	-	584	-	584
746	-	-	1,673	-	-	-	496	-	17,549	-	17,549

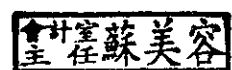
臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數						
			合 計	投融資業 務成本	管理及總 務費用	其他業務 外費用			
20,096	586	用人費用	4,008	3,424	584	-	-	-	-
15,031	407	聘僱及兼職人員 薪資	2,965	2,558	407	-	-	-	-
34	32	超時工作報酬	34	4	30	-	-	-	-
1,830	51	獎金	367	316	51	-	-	-	-
901	24	退休及卹償金	177	153	24	-	-	-	-
2,299	72	福利費	465	393	72	-	-	-	-
23,268	20,060	服務費用	18,129	277	17,852	-	-	-	-
18	-	水電費	-	-	-	-	-	-	-
199	454	郵電費	454	-	454	-	-	-	-
364	546	旅運費	546	9	537	-	-	-	-
1,033	725	印刷裝訂與廣告 費	899	174	725	-	-	-	-
683	409	修理保養及保固 費	512	-	512	-	-	-	-
77	47	保險費	48	-	48	-	-	-	-
16,275	14,683	一般服務費	13,862	76	13,786	-	-	-	-
4,620	3,196	專業服務費	1,808	18	1,790	-	-	-	-
1,339	1,491	材料及用品費	1,356	88	1,268	-	-	-	-
318	898	使用材料費	693	-	693	-	-	-	-
1,022	593	用品消耗	663	88	575	-	-	-	-
31,958	19	租金與利息	3,153	3,153	-	-	-	-	-
31,958	19	利息	3,153	3,153	-	-	-	-	-
4,097	3,687	折舊、折耗及攤銷	3,608	-	3,608	-	-	-	-
478	479	土地改良物折舊	479	-	479	-	-	-	-
1,208	982	機械及設備折舊	1,047	-	1,047	-	-	-	-
2,217	1,979	交通及運輸設備 折舊	1,890	-	1,890	-	-	-	-
3	3	什項設備折舊	2	-	2	-	-	-	-
191	244	攤銷	190	-	190	-	-	-	-
1,240	913	稅捐與規費(強制 費)	918	5	913	-	-	-	-
912	650	土地稅	650	-	650	-	-	-	-
11	-	房屋稅	5	5	-	-	-	-	-
144	131	消費與行為稅	131	-	131	-	-	-	-
173	132	規費	132	-	132	-	-	-	-
206,330	212,005	會費、捐助、補助 、分攤、救助(濟) 與交流活動費	212,005	-	212,005	-	-	-	-
5	5	會費	5	-	5	-	-	-	-
206,325	212,000	捐助、補助與獎 助	212,000	-	212,000	-	-	-	-
623,133	10,500	其他	127,609	124,609	3,000	-	-	-	-
623,133	10,500	其他費用	127,609	124,609	3,000	-	-	-	-
911,461	249,261	總 計	370,786	131,556	239,230	-	-	-	-

主辦會計人員：主任 蘇美容



基金主持人：局長 林燕山

