中華民國100年度

（100年01月01日至100年12月31日）

# 臺南市地方總決算

臺[redacted]管

（臺南市實施平均地權基金）附屬單位決算

（非營業部分）

臺南市政府地政局編

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
目　　次
中華民國100年度


甲、總說明…… 1~14

乙、主要表

1.收支餘絀決算表…… 15

2.餘絀撥補決算表…… 16

3.現金流量決算表…… 17~18

4.平衡表…… 19~21

丙、附屬表

1.業務收入明細表…… 23

2.業務外收入明細表…… 24

3.投融資業務成本明細表…… 25~27

4.行銷及業務費用明細表…… 28~30

5.管理及總務費用明細表…… 31~33

6.業務外費用明細表…… 34

7.資產折舊明細表…… 36~37

8.資產報廢明細表…… 38~39

9.固定資產建設改良擴充明細表…… 40

10.固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表…… 42~43

11.長期債務增減明細表…… 44~47

12.主要營運計畫執行績效摘要表…… 48

13.基金數額表…… 49

14.長期投資明細表…… 50~82

15.用人費用彙計表…… 84~85

16.員工人數彙計表…… 86

17.各項費用彙計表…… 87

18.管制性項目及統計所需項目比較表…… 88~89

# 總　說　明

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
# 總　　說　　明

中華民國 100 年度

一、業務計畫實施績效

（一）　辦理柳營區太康農村社區土地重劃先期規劃作業，本計畫之實施內容分為三階段，第一階段於 100 年 11 月 3 日完成期初報告審查會，第二階段於 100 年 11 月 28 日完成期中報告審查會，第三階段於 100 年 12 月 29 日完成期末報告審查會，並於 100 年 12 月 30 日完成先期規劃報告書並經審查通過。

（二）　第三期新營區客運轉運中心市地重劃係為加強土地開發利用，配合客運轉運中心開發需求及新營生活圈道路建設計畫，劃設為客運轉運專用區及產業專用區，並設置必要性公共設施。本重劃區總面積計約 24.2 公頃，於完成重劃後將可提供約 15.03 公頃可建築用地，政府可無償取得之公共設施用地約 9.17 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 2.11 公頃、綠地用地 0.54 公頃、廣場兼停車場用地 1.03 公頃、道路用地預計 5.49 公頃；其重劃計劃書已於 100 年 4 月 21 日報內政部核定准予實施市地重劃，並於同年 7 月 15 日召開座談會說明重劃意旨，目前正辦理地上物拆遷補償查估作業中，預計於 101 年度上半年辦理補償數額公告事宜。另已於 100 年 9 月開始辦理本重劃區之工程規劃設計委託標案準備作業，經奉核後即可辦理招標作業。

（三）　新營長勝營區市地重劃業務，為促進土地有效利用及整體規劃開發，並取得行政中心用地及興闢其他公共設施，本區開發總面積為 11.2972 公頃。並已成立新生自辦市地重劃籌備會，惟因籌備會無法於期限內完成重劃計畫書之核定，目前正由都市發展局重新檢討變更本案細部計畫中，並經多次與台糖公司聯繫，評估改以公辦市

地重劃方式辦理。

（四）　台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發區塊Ｌ＆Ｍ後，持續進行其他區塊之招商作業或由本府自行辦理開發。

（五）　台南科學工業園區特定區區段徵收範圍內主要聯外道路興闢案，係為因應南科特定區未來發展趨勢，本區都市計畫主要計畫規劃三條主要道路，並採分期分段方式辦理，其說明如下：

(1)園區北側規劃一東西向 40 米、25 米寬道路(編號 5-40M 及 15-25M)連接安定交流道及台 1 線省道。

(2)南科東路與台 19 甲線路口處，向東延伸至台 1 線省道，約為 50 米道路寬(編號 3-50M 西拉雅大道)。

(3)南科 2 期基地西側大門處規劃一南北向 60 米、50 米寬主要道路(編號 1-60M 及 2-50M)連接安定交流道。

（六）　本府推動南科康橋計畫，係為創造南科特定區優質生活環境，建立水與綠的休閒空間，結合科技、產業、生活、遊憩多種功能，成為水綠都市之模範地區。為配合特定區之開發，本府於 94 年度開始著手辦理公滯 1、2、4、10、11 等滯洪池及相關用地之徵收及工程施工作業，並已完成公滯 4、10、11 滯洪池工程。

（七）　永康陸軍飛彈砲兵學校遷建區段徵收案係前臺南縣政府為落實「文化創意產業發展計畫」及「國際創新研發基地計畫」之構想，構想於永康區推動「創意設計園區計畫」，並配合規劃完善的工

商服務與辦公環境、寧適優質的居住空間、大型公園綠地等完善公共設施，期使本地區成為「研發創意、生活愜意」之新天地，其全區開發面積約 83.49 公頃。惟本案因涉及陸軍飛彈砲兵學校搬遷至關廟校區時程影響，為積極加速推動本案，業於 100 年 4 月 8 日由本府與國防部共同組成「砲校遷建與開發專案小組」研討如何共同推動本案，並於 100 年 8 月 10 日雙方同意本案採一次區段徵收作業，二期公共工程施作，其中國防部同意先行釋出的第一期公共工程施作面積為 16.51 公頃。目前已完成都市計劃審議通過、核准區段徵收範圍。

（八）　和順寮農場區段徵收係前臺灣省政府為落實基層文化建設，均衡區域文化發展，選定本市安南區和順寮農場內土地作國立臺灣歷史博物館建館用地；同時為配合周邊完善之公共設施服務，帶動地區發展，將和順寮農場全區納入開發範圍，擬具「臺南市安南區和順寮農場開發計畫」，以區段徵收方式開發。本區開發面積約為 192.64 公頃，開發完成後本府無償取得約 70.62 公頃公共設施，基礎公共工程業已完成，惟為執行本案第二次環評差異分析報告承諾，滯洪池應依變更內容施作，該工程業由水利局於 100 年 9 月發包專業廠商進行規劃設計作業。

（九）　南台南站副都心區段徵收係市府為開發生產路南、北二側農業區成為一個生活機能健全及提升居住環境品質，建設符合社區需要之公園、綠地、體育場所，選定生產路南、北二側辦理區段徵收開發，期配合周邊完善之公共設施服務，帶動地區發展。因配合臺鐵鐵路地下化作業期程，本案將分為二期開發：第一期範圍（即本計畫案開發範圍）蓋以東至崇德路、崇明路為界，西以大同路

為界毗鄰空軍醫院，南以東區行政界線與仁德區二空眷村為界，北邊毗鄰中華東路及文化中心、巴克禮公園附近，開發面積約為 70.23 公頃。第二期範圍位於臺鐵鐵道西側，生產路南、北二側間，開發面積約為 17.1 公頃，預計配合臺鐵鐵路地下化期程再辦理開發。目前已完成作業計有都市計畫審議通過、區徵範圍地籍分割、抵價地比例報准、徵收計畫書報准、公告區段徵收、地價及地上物補償費發放完竣、囑託登記、工程規劃設計及監造發包、區段徵收作業專案管理服務案發包、區段徵收工程委託專案管理技術服務案發包。

（十）　黃金海岸優美的海岸線，沙灘及夕照為臺南市重要的海岸景觀資源，亦是南區主要的觀光遊憩地區。但過去周邊卻因缺乏配套服務與遊憩設施，以致觀光成長效益不佳，本案開發面積約為 46 公頃，業於 99 年 7 月 13 日內政部都委會第 734 次會議審議，由都市發展局配合都委會意見修正後再報內政部續審。（內政部意見包括：變更之急迫性、二仁溪水質改善情形及具體措施、海岸養灘護灘具體措施、海岸侵蝕問題是否影響特定專用區之規劃等），未來俟都市計畫審定後，再配合辦理區段徵收作業。100 年 4 月 21 日都市發展局於永華行政中心召開會議，決議請規劃單位調整方案。

（十一）　中國城更新區段徵收係將中國城與週遭之商業區，透過區段徵收的手段進行更新，以期創造一水岸高機能商業區，並辦理本區區段徵收面積約 3.02 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業，98 年已完成都市計畫先期規劃，99

年開始執行區段徵收意願調查，目前由都市發展局積極徵求地主同意作業中。中國城都市更新實施方式，原預定以第一階段採區段徵收方式取得土地，第二階段以全區採權利變換方式進行重建辦理。100 年 1 月 16 日於營建署會議委員對實施方式進行意見討論，100 年 12 月 12 日都市發展局於永華行政中心召開市長專案簡報會議，決議請規劃單位再行研析市民期待之可行方案，與業務單位討論後再予提報。

（十二） 臺南大學城副都心區段徵收為落實安南區文化建設及基層公共設施，均衡各地區經濟發展，於安南區二等七號快速道路週邊農業區籌建「安南區政中心」、「大學城公園」及「地區醫院」等重大公共建設，另囿於早期農村聚落，都市化地區呈現蛙躍式發展，土地使用及公共建設無法有效率開發利用，故配合區段徵收方式開發農業區土地，使安南區的地理中心，得以優良的交通條件以及完善的生活服務機能，轉化發展為安南區之「區政、教育及生活中心」，並成為台南市都市發展核心。臺南大學城副都心都市計劃案已於 99 年 11 月 30 日經本市都市計畫委員會第 290 次會議審議修正通過，後續提內政部審議，審議進度需視審議結果而定。

（十三） 辦理衛星定位測量：辦理 100 年度中西區地籍圖重測區及水交社、九份子、和農、東和、和業、和工、和成、海南、四草、鹽田、科工、大同、德高、正義、大山、裕東等段衛星定位測量，應用衛星定位測量提昇地籍測量精度。

（十四） 99 年度地籍圖重測：本年度辦理完成中西區西門、永樂、福住、成功、台、白金、花園等小段(面積 24.68 公頃、筆數 2934 筆)及

東區虎尾寮段(面積 3.42 公頃、筆數 450 筆)地籍圖重測。完成控制測量、都市計畫樁清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量及協助指界等重測工作，本重測區地籍圖重測成果公告自 10 月 1 日起公告 30 日。

（十五） 辦理固定資產建設改良擴充部分：地政業務硬體設備建置項下為辦理地政 e 網通第二期-地政 web 版整合資料庫及作業平台案，於 98 年奉核保留 615,600 元，於第一期驗收後付款。辦理重劃作業所需筆記型電腦等及辦理地價區段圖資料建置所需伺服器、繪圖機等 610,266 元。無形資產部分，購置電腦軟體費項下購買重劃作業系統、繪圖軟體、文書作業處理等相關所需軟體 623,119 元及 SQL 伺服器軟體 2005(地價區段圖資料建置)41,752 元。

（十六） 補助本府所轄各地政事務所辦理地政 web 版整合資料庫及作業平台案於 98 年 10 月 5 日決標，決標金額為 19,370,000 元，第一期驗收後請款 9,685,000 元，尚有第二期及第三期合計 9,685,000 元未請領；又本案於 100 年 10 月 7 日履約完成，不僅提高作業品質與效率，引導地政整合系統朝網際網路化發展，更有助於改制後本市各地政事務所執行跨所服務。

（十七） 編列補助本市各地政事務所辦理電腦軟、硬體設備等維護費（即「地政資訊系統設備及資料庫系統維護案」自 100 年 5 月 4 日起至 101 年 5 月 3 日止，）3,174,000 元。實際補助 2,798,400 元，現階段已支用計 1,388,750 元，尚未支用保留部分為 101 年維護費用計 1,381,250 元整，未支出繳回部分 28,400 元整。本案使本市各地政事務所異地備援、同步異動之資料傳送順暢及正確，並保持機房內各項設備正常運作。

（十八） 專業服務費項下編列府城生活網加入原台南縣地區圖資及新增功能擴充（包括整合大臺南最新衛星影像圖資、景點 720VR 多媒體資料庫擴充建置等）案 200,000 元，工期至 101 年 2 月 4 日，全數尚未支用，辦理保留。本案除了提供民眾更豐富的景點 VR 資訊，擴建最新的大台南快速影像圖資平台，更能將大台南府城特色更完整的推廣行銷出去，以達成促進府城觀光，提升府城經濟活動的目的。

（十九） 配合內政部政策繼續辦理基準地選定及查估作業，100 年度本市共計作業 140 點，查估費用 980,000 元，如期呈報內政部並審議完成。本案有助於建立地價之衡量基準，促進合理地價之形成。

（二十） 德高區段徵收係為原德高保護區囿於早期原臺南縣境設置彈藥庫，因安全考量而劃設保護並限建多年，阻礙地方發展。為改善整體居住環境與配合環境發展暨促進土地合理有效利用，都市計畫乃指定以區段徵收方式整體開發建設，改造成為具有高經濟價值環境並結合公園、機關及生活品質佳之新興社區。本區開發面積約 8.6342 公頃，開發後將取得 45%公共設施用地如公園、綠地、道路、學校用地及機關用地等約 3.88 公頃，並提供住宅區 4.7542 公頃。99 年 11 月 15 日完成工程規劃設計、100 年 6 月 10 日開工，目前工程持續進行中，預定 101 年 12 月底前完工。

（二十一） 辦理各期重劃區抵費地標(讓)售：辦理臺南新市區市地重劃區機關用地抵費地價購作業，計價購臺南新市區市地重劃區 4 筆機關用地金額 17,178,000 元(其中金城段 95-8、95-9 地號之機關用地抵費地價購係分割自金城段 95-1、95-4 地號)。另因 96 年底補登土地財產帳時，已先予認列收入，故本年度重劃抵費地標售及價

購已繳清款項，予以沖銷土地財產帳計 17,178,000 元。

（二十二） 水交社重劃區工程因水交社出土墓葬群案處理期程影響東北重劃區工程進行、管線單位台電公司及自來水公司佈管進度落後，影響西南重劃區工程進行、空軍逢甲退舍甲乙棟退員未搬遷,影響 SE-7-8M 道路開闢、配合志開國小旁老樹保留變更路型設計及施工，影響 I-3-15M 道路開闢、管線單位施工延宕影響工程施工要徑施作等因素，工程展延 209 天，合計工期 509 天，99 年 7 月 10 日因配合空軍逢甲退舍甲乙棟退員未搬遷無法施作，致逾工程費用減作逾 10%，需第三次變更設計,但可施工項目業均已完成,因此辦理停工程序，因變更設計議定完成，本案工程於 100 年 5 月 25 至 27 日辦理正式驗收，惟因承商大信工程股份有限公司於 100 年 6 月 21 至 22 日辦理複驗時，表示無能力繼續施工，請逕依契約辦理，本案 100 年 8 月 3 日奉核辦理減價收受， 100 年 8 月 19 日前完成接管及開放通車。

（二十三） 九份子重劃區重劃工程於 98 年 6 月 9 日由大信工程股份有限公司得標後完成重劃工程招標並於 98 年 8 月 4 日開工，期間於 100 年 6 月間因大信工程股份有限公司自身財務危機，本局依契約規定通知連帶保證廠商偉銓營造有限公司接辦，100 年 7 月 30 日完成重劃區所有地上物搬遷及清除作業。因重劃區地下廢棄物處理影響施工要徑，展延工期 122 日，另因天候因素免計工期 12.5 天，原預定完工日期由 101 年 7 月 18 日展延至 101 年 11 月 30 日止。目前重劃區工程仍持續施工中，現正辦理填土整地及地上物清除與掘除，並於填土高程達到可施作側溝時進行道路側溝施工作業。

（二十四） 平實營區市地重劃區總面積計約 42.40 公頃，於完成重劃後將可提供約 7.39 公頃商業區、約 14.04 公頃住宅區及約 1.42 公頃車專區等用地，約可容納 4,570 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.55 公頃，預估可節省約 50.19 億元之公共設施用地徵收費用及 13.81 億元之公共設施開闢費用。本重劃區工程專案管理部分，業委請內政部重劃工程處同意辦理。本重劃區細部計畫業已於 100 年 6 月底發布實施，重劃計畫書經內政部同年 9 月 9 日核定准予實施，並於 11 月 9 日公告完畢，100 年 11 月 2 日邀集土地所有權人召開座談會，說明重劃意旨及計畫要點。工程部分，目前中央公園部分已委請本府工務局辦理，該局目前正辦理工程規劃設計招標作業中，另本重劃區總工程部分，規劃設計案目前刻正辦理簽呈作業，預計於 101 年 3 月辦理招標，102 年 3 月進行工程開工，103 年 12 月工程完成。

（二十五） 100 年度地籍圖重測：本年度辦理東區虎尾寮段、中西區本段等段重測土地 3,977 筆、面積 30.6 公頃。完成控制測量、都市計畫樁清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量及協助指界等重測工作，重測成果公告自 10 月 1 日起公告 30 日。重測完成後，可消除土地界址糾紛，保障土地產權，促進土地有效管理利用。提供正確完整圖籍供土地規劃及市政建設。

（二十六） 辦理臺南市一千分之一數值地形圖修測暨監審等費用 5,310,000 元。臺南市政府重新測製一千分之一數值地形圖，製作系統一玫之圖資系統，以有效規劃土地利用，及提高地理資訊系統加值應用效益。

（二十七） 台南市網際網路多目標地籍圖資地理資訊系統後續擴充

1,300,000 元，本案完成後將整併結合縣市 37 行政區原有之地理資訊資源，並提供以地籍圖為主之泛用型地理資訊查詢、定位、分析等服務，協助各相關業務單位快速掌握空間資訊。

（二十八） 台南市三維地理資訊系統後續擴充 3,750,000 元。本案完成後，整併結合縣市 37 行政區原有之地理資訊資源，建置以建物為主之三維地理資訊服務平台，提供三維建物之查詢、分析於相關業務單位使用，掌握所需土地及建物各項資訊。

（二十九） 安平水景公園區段徵收係安平港歷史風貌園區最重要的一環，配合整合安平港整體開發，計畫將該區域恢復為開港時之原始風貌，並藉由區段徵收取得水景公園用地及道路用地，面積合計約 14.36 公頃。用地取得後提供安平港歷史風貌園區內重大工程開發，有歷史水景公園湖港打通工程、歷史水景公園景觀橋工程及 C-2-10M 道路等工程的陸續完成。本區段徵收案於 100 年 2 月 25 日辦理土地囑託登記，並於 100 年 4 月 27 日完成私有土地點交接管作業。

二、收支餘絀情形

（一）收入部分：

１、 業務收入預算數 2,458,277,000 元，決算數 369,179,213 元，減少 2,089,097,787 元，計減少 84.98%，係因永康大橋區段徵收、安平水景公園區段徵收尚未出售可建築用地。

２、 業務外收入預算數為 5,554,000 元，決算數 1,332,781,055 元，增加 1,327,227,055 元，計增加 23896.78%，係因永康大橋可建築用地價值依 100 年第１次市地重劃委員會所評定之地價增列所致。

（二）支出部分

１、 行銷及業務費用預算數 41,719,000 元，決算數 9,185,800 元，減少 32,533,200 元，計減少 77.98%，係因本年度補助已辦竣重劃區改善工程經費計有大灣市地重劃區、永康市地重劃區、新營市地重劃區、新東市地重劃區及大橋區段徵收區及十分塭農村社區提請補助，補助金額僅 2,624,503 元較預算數減少;其他費用較預算數減少 22,983,752 元，係因本年度無勘選新開發區塊，故未執行相關經費。

２、 管理及總務費用預算數 238,170,000 元，決算數 241,372,606 元，增加 3,202,606 元，計增加 1.34%，係因虎尾寮重劃區污水管線修復工程（第二期）超支併決算 105,558,000。

（三）本期賸餘預算數 2,078,055,000 元，決算數 1,387,490,432 元，決算數較預算數減少 690,564,568 元。

三、餘絀撥補實況

以前年度累積未分配賸餘計 2,013,770,767.4 元，加上本年度賸餘 1,387,490,432 元，另依法分配撥充實施平均地權基金數 238,000,000 元後，賸餘 3,163,261,199.4 元，悉數為未分配賸餘。

四、現金流量結果

（一）營業活動之現金流量

本期賸餘 1,387,490,432 元，提列折舊 5,319,660 元；攤銷 714,031 元；補登列已提列折舊完畢之固定資產 25 筆共 25 元;新增本淵寮市地重劃新淵段 497 地號抵費地 3,633,630 元、498 地號抵費地 3,200,450 元，裁撤安平新都心市地重劃業務，累計虧損 15,486 元，併入平均地權基金，折減基金 15,486 元；流動資產淨增 906,233,756 元；流動負債淨減 866,733,989 元；營業活動之淨現金流出 386,293,213 元。

（二）投資活動之現金流量

本年度減少短期貸款 398,800,000 元，減少長期應收款 135,000,000 元，減少長期投資 89,086,005 元，減少固定資產 22,128,869 元，減少其他資產 9,980 元，增加長期投資 431,438,849 元，增加固定資產 25,677,232 元，投資活動之淨現金流入 187,908,773 元。

（三）融資活動之現金流量

本年度增加短期債務 4,125,610,000 元，增加其他負債 2,027,946 元，增加長期債務 3,431,128,884 元，增加基金 280,000,000 元，減少短期債務 8,800,000 元，減少長期債務 7,703,923,589 元，其他依法分配款 238,000,000 元，融資活動淨現金流出 153,956,759 元。

（四）現金及約當現金淨減 352,341,199 元，本年度期初現金及約當現金 1,063,406,819 元，期末現金及約當現金 711,065,620 元。

五、資產負債情況

（一）本年度資產決算總額 19,097,832,396 元，流動資產 7,537,823,962 元，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 10,006,176,145 元，固定資產 1,552,633,719 元，無形資產 598,570 元，其他資產 600,000 元。

（二）本年度負債及淨值決算總額 19,097,832,396 元，流動負債 8,533,683,126 元，長期負債 4,410,075,552 元，其他負債 15,201,535 元，基金 2,975,610,983.6 元，累積餘絀 3,163,261,199.4 元。

六、其他

（一）本年度超支併決算

安平水景公園區段徵收：「長期投資－工程費」原預算 3,500,000 元，本府於 100.12.6 以府地測字第 1000939382 號函核定辦理長期投資併決算 2,600,000 元，可支數 6,100,000 元，

決算數 6,008,965 元。「長期投資－用人費用」原預算 1,374,000 元，本府於 100.12.6 以府地測字第 1000939382 號函核定辦理長期投資併決算 19,000 元，可支數 1,393,000 元，決算數 1,386,310 元。「長期投資－委託調查研究費」原預算 884,000 元，本府於 100.08.15 以南市地測字第 1000574266 號函核定長期投資併決算 599,000 元，可支數 1,483,000 元，決算數 1,409,322 元。

南台南站副都心區段徵收：「長期投資－行政規劃與強制費　」原預算 1,000 元，本府於 100.11.16 以府地徵字第 1000782524 號函核定長期投資併決算 2,198,920 元。可支數 2,199,920 元，決算數 2,188,890 元。

安平新都心市地重劃基金：本府於 100.7.27 以府地劃字第 1000569038 號函核定安平新都新(一)市地重劃區開發成本應辦理長期投資轉銷投融資業務成本費用項下「工程費」4,107,000 元，「補償費－地上物補償費」8,820,000 元，「代辦費」130,000 元，「債務利息」20,000 元，因未編列預算，辦理超支併決算。因查投融資業務成本項下無「工程費」、「補償費－地上物補償費」等科目，本府以府地劃字第 1000637970 號函核定更正上開科目改列為「其他－其他費用－其他」項下支付。

本府於 100.8.1 以府主綜字第 1000582976 號函核定裁撤安平新都心市地重劃業務，累計虧損

15,486 元，併入平均地權基金後折減基金 15,486 元，併決算辦理。

臺南市實施平均地權基金：「會費、捐助、補助、分攤救助(濟)與交流活動費」原預算 203,179,000 元，本府於 100.8.4 以府主綜字第 1000596275 號號函核定辦理超支併決算 15,558,000 元，可支數 218,737,000，決算數 216,011,440 元。

九分子市地重劃業務：「長期投資－業務宣導費」原預算 500,000 元，本府於 100.8.22 以南市地劃字第 1000636822 號函核定長期投資併決算 4,000,000 元，可支數 4,500,000 元，決算數 3,632,780 元。

（二）截至本年度累計各期市地重劃區盈餘實際撥充實施平均地權基金如下：

臺南新市區市地重劃 238,000,000 元

（三）本年度奉准先行辦理事項

長期債務償還：

（一）南科特定區區段徵收業務因為節省開發業務財務負擔，減少財務利息支出，擬辦理長期債務償還，惟因遇 100 年度長期債務償還編列預算不足，經簽奉核定後，本府於 100.11.17 以府主綜字第 1000892576 號函核定准於 100 年度先行辦理，並於 102 年度補辦長期債務償還預算 3,908,526,000 元。

（二）德高區段徵收因 100 年未編列長期債務償還國庫署 6500 萬，100.11.1 簽准核定於 100 年先行辦理，本府於 100.12.12 以府主綜字第 1000957545 號函核定，並於 102 年度補辦預算。

# 主　要　表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 收 支 餘 絀 決 算 表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 本年度預算數 | | 本年度決算數 | | 比較增減 | | 上年度決算數 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **業務收入** | **2,458,277,000** | **100.00** | **369,179,213.00** | **100.00** | **-2,089,097,787.00** | **-84.98** | - | |
| 投融資業務收入 | 2,258,277,000 | 91.86 | 157,094,152.00 | 42.55 | -2,101,182,848.00 | -93.04 | - | |
| 不動產投資收入 | 2,257,340,000 | 91.83 | 155,374,135.00 | 42.09 | -2,101,965,865.00 | -93.12 | - | |
| 存款利息收入 | 937,000 | 0.04 | 1,720,017.00 | 0.47 | 783,017.00 | 83.57 | - | |
| 其他業務收入 | 200,000,000 | 8.14 | 212,085,061.00 | 57.45 | 12,085,061.00 | 6.04 | - | |
| 其他補助收入 | 200,000,000 | 8.14 | 200,904,987.00 | 54.42 | 904,987.00 | 0.45 | - | |
| 雜項業務收入 | - | - | 11,180,074.00 | 3.03 | 11,180,074.00 | - | - | |
| **業務成本與費用** | **385,629,000** | **15.69** | **314,322,961.00** | **85.14** | **-71,306,039.00** | **-18.49** | - | |
| 投融資業務成本 | 105,740,000 | 4.30 | 63,764,555.00 | 17.27 | -41,975,445.00 | -39.70 | - | |
| 不動產投資成本 | 105,740,000 | 4.30 | 63,764,555.00 | 17.27 | -41,975,445.00 | -39.70 | - | |
| 行銷及業務費用 | 41,719,000 | 1.70 | 9,185,800.00 | 2.49 | -32,533,200.00 | -77.98 | - | |
| 業務費用 | 41,719,000 | 1.70 | 9,185,800.00 | 2.49 | -32,533,200.00 | -77.98 | - | |
| 管理及總務費用 | 238,170,000 | 9.69 | 241,372,606.00 | 65.38 | 3,202,606.00 | 1.34 | - | |
| 管理費用及總務費用 | 238,170,000 | 9.69 | 241,372,606.00 | 65.38 | 3,202,606.00 | 1.34 | - | |
| **業務賸餘(短絀－)** | **2,072,648,000** | **84.31** | **54,856,252.00** | **14.86** | **-2,017,791,748.00** | **-97.35** | - | |
| **業務外收入** | **5,554,000** | **0.23** | **1,332,781,055.00** | **361.01** | **1,327,227,055.00** | **23,896.78** | - | |
| 財務收入 | 5,554,000 | 0.23 | 27,302,929.00 | 7.40 | 21,748,929.00 | 391.59 | - | |
| 利息收入 | 5,554,000 | 0.23 | 27,302,929.00 | 7.40 | 21,748,929.00 | 391.59 | - | |
| 其他業務外收入 | - | - | 1,305,478,126.00 | 353.62 | 1,305,478,126.00 | - | - | |
| 違規罰款收入 | - | - | 293,954.00 | 0.08 | 293,954.00 | - | - | |
| 雜項收入 | - | - | 1,305,184,172.00 | 353.54 | 1,305,184,172.00 | - | - | |
| **業務外費用** | **147,000** | **0.01** | **146,875.00** | **0.04** | **-125.00** | **-0.09** | - | |
| 財務費用 | 147,000 | 0.01 | 146,875.00 | 0.04 | -125.00 | -0.09 | - | |
| 利息費用 | 147,000 | 0.01 | 146,875.00 | 0.04 | -125.00 | -0.09 | - | |
| **業務外賸餘(短絀－)** | **5,407,000** | **0.22** | **1,332,634,180.00** | **360.97** | **1,327,227,180.00** | **24,546.46** | - | |
| **本期賸餘(短絀－)** | **2,078,055,000** | **84.53** | **1,387,490,432.00** | **375.83** | **-690,564,568.00** | **-33.23** | - | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 餘 絀 撥 補 決 算 表

中華民國 100 年度　　單 位：新臺幣元

| 項　　目 | 本年度預算數 | | 本年度決算數 | | 比 較 增 減 | | 上年度決算數 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| 賸餘之部 | 3,246,255,000.00 | 100.00 | 3,401,261,199.40 | 100.00 | 155,006,199.40 | 4.77 | - | - |
| 本期賸餘 | 2,078,055,000.00 | 64.01 | 1,387,490,432.00 | 40.79 | - 690,564,568.00 | - 33.23 | - | - |
| 前期未分配賸餘 | 1,168,200,000.00 | 35.99 | 2,013,770,767.40 | 59.21 | 845,570,767.40 | 72.38 | - | - |
| 公積轉列數 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 分配之部 | 2,275,000,000.00 | 70.08 | 238,000,000.00 | 7.00 | - 2,037,000,000.00 | - 89.54 | - | - |
| 填補累積短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 提存公積 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賸餘撥充基金數 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 解繳市庫淨額 | 2,000,000,000.00 | 61.61 | - | - | - 2,000,000,000.00 | - 100.00 | - | - |
| 其他依法分配數 | 275,000,000.00 | 8.47 | 238,000,000.00 | 7.00 | - 37,000,000.00 | - 13.45 | - | - |
| 未分配賸餘 | 971,255,000.00 | 29.92 | 3,163,261,199.40 | 93.00 | 2,192,006,199.40 | 225.69 | - | - |
| 短絀之部 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 本期短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期待填補之短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 填補之部 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 撥用賸餘 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 撥用公積 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 折減基金 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 市庫撥款 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 待填補之短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |

註：因裁撤安平新都心市地重劃業務，累計虧損15,486元，併入平均地權基金，安平新都心市地重劃業務虧損15,486元，折減基金15,486元，因預算編列不足，辦理併決算，經本府100年8月1日府主綜字第1000582976號函核定。

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 現 金 流 量 決 算 表

中華民國 100 年度　　單 位：新臺幣元

| 項　目 | 預 算 數 | 決 算 數 | 比較增(+)減(-) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % |
| 業務活動之現金流量 | | | | |
| 本期賸餘(短絀－) | 2,078,055,000.00 | 1,387,490,432.00 | - 690,564,568.00 | - 33.23 |
| 調整非現金項目 | - 290,175,000.00 | - 1,773,783,645.00 | - 1,483,608,645.00 | 511.28 |
| 折舊及折耗 | 9,376,000.00 | 5,319,660.00 | - 4,056,340.00 | - 43.26 |
| 攤銷 | 849,000.00 | 714,031.00 | - 134,969.00 | - 15.90 |
| 其他 | - | - 6,849,591.00 | - 6,849,591.00 | - |
| 流動資產淨減(淨增－) | 1,119,253,000.00 | - 906,233,756.00 | - 2,025,486,756.00 | - 180.97 |
| 流動負債淨增(淨減－) | - 1,419,653,000.00 | - 866,733,989.00 | 552,919,011.00 | - 38.95 |
| 業務活動之淨現金流入(流出－) | 1,787,880,000.00 | - 386,293,213.00 | - 2,174,173,213.00 | - 121.61 |
| 投資活動之現金流量 | | | | |
| 減少流動金融資產及短期貸墊款 | - | 398,800,000.00 | 398,800,000.00 | - |
| 減少短期貸款 | - | 398,800,000.00 | 398,800,000.00 | - |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 100,000,000.00 | 224,086,005.00 | 124,086,005.00 | 124.09 |
| 減少長期投資 | - | 89,086,005.00 | 89,086,005.00 | - |
| 減少長期應收款 | - | 135,000,000.00 | 135,000,000.00 | - |
| 減少長期貸款 | 100,000,000.00 | - | - 100,000,000.00 | - 100.00 |
| 減少固定資產及遞耗資產 | - | 22,128,869.00 | 22,128,869.00 | - |
| 減少固定資產 | - | 22,128,869.00 | 22,128,869.00 | - |
| 減少無形資產、遞延借項及其他資產 | - | 9,980.00 | 9,980.00 | - |
| 減少其他資產 | - | 9,980.00 | 9,980.00 | - |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | - 2,758,805,000.00 | - 431,438,849.00 | 2,327,366,151.00 | - 84.36 |
| 增加長期投資 | - 2,758,805,000.00 | - 431,438,849.00 | 2,327,366,151.00 | - 84.36 |
| 增加固定資產及遞耗資產 | - 2,600,000.00 | - 25,677,232.00 | - 23,077,232.00 | 887.59 |
| 增加固定資產 | - | - 25,677,232.00 | - 25,677,232.00 | - |
| 投資活動之淨現金流入(流出－) | - 2,661,405,000.00 | 187,908,773.00 | 2,849,313,773.00 | - 107.06 |
| 融資活動之現金流量 | | | | |
| 增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | - | 4,127,637,946.00 | 4,127,637,946.00 | - |
| 增加短期債務 | - | 4,125,610,000.00 | 4,125,610,000.00 | - |
| 增加其他負債 | - | 2,027,946.00 | 2,027,946.00 | - |
| 增加長期負債 | 2,053,866,000.00 | 3,431,128,884.00 | 1,377,262,884.00 | 67.06 |
| 增加長期債務 | 2,053,866,000.00 | 3,431,128,884.00 | 1,377,262,884.00 | 67.06 |
| 增加基金、公積及填補短絀 | 275,000,000.00 | 238,000,000.00 | - 37,000,000.00 | - 13.45 |
| 增加基金 | 275,000,000.00 | 238,000,000.00 | - 37,000,000.00 | - 13.45 |
| 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | - | - 8,800,000.00 | - 8,800,000.00 | - |
| 減少短期債務 | - | - 8,800,000.00 | - 8,800,000.00 | - |
| 減少長期負債 | - | - 7,703,923,589.00 | - 7,703,923,589.00 | - |
| 減少長期債務 | - | - 7,703,923,589.00 | - 7,703,923,589.00 | - |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 現　金　流　量　決　算　表

中華民國 100 年度　　單 位：新臺幣元

| 項　　目 | 預　算　數 | 決　算　數 | 比較增(+)減(-) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % |
| 賸餘分配款 | - 2,275,000,000.00 | - 238,000,000.00 | 2,037,000,000.00 | - 89.54 |
| 解繳市庫淨額 | - 2,000,000,000.00 | - | 2,000,000,000.00 | - 100.00 |
| 其他依法分配款 | - 275,000,000.00 | - 238,000,000.00 | 37,000,000.00 | - 13.45 |
| 融資活動之淨現金流入(流出－) | 53,866,000.00 | - 153,956,759.00 | - 207,822,759.00 | - 385.81 |
| 現金及約當現金之淨增(淨減－) | - 819,659,000.00 | - 352,341,199.00 | 467,317,801.00 | - 57.01 |
| 期初現金及約當現金 | 929,556,000.00 | 1,063,406,819.00 | 133,850,819.00 | 14.40 |
| 期末現金及約當現金 | 109,897,000.00 | 711,065,620.00 | 601,168,620.00 | 547.03 |

附註：

一、調整非現金項目-其他6,849,591元

1.新增本淵寮市地重劃新淵段497地號抵費地3,633,630元、 498地號3,200,450元，共6,834,080元。

2.將已提列完折舊之財產，增列1元殘值，故調整機械及設備6元及運輸設備19元。

3.裁撤安平新都心市地重劃業務，累計虧損15,486元，併入平均地權基金，折減基金15,486元。

二、不影響現金流量之投資及融資活動：

1.以長期投資科目提列折舊600,000元

2.報廢機械及設備資產原值9,489,393元，累計折舊9,489,393元，帳面價值為0元，及交通及運輸設備資產原值568,142元，累計折舊568,142元，帳面價值為0元。

3.基金內部借款轉內部往來

(1)平均地權借大橋、南科(借：內部往來203,180,288 貸：長期應收款203,180,288)

(2)平均地權借鄭子寮、安平新都心、黃金海岸、安平水景、水交社、九份子(借：內部往來91,150,000 貸：其他長期貸款42,250,000 短期貸款48,900,000)

(3)大橋、南科向平均地權借款(借：長期借款203,180,288 貸：內部往來203,180,288)

(4)水交社、九份子、安平新都心、黃金海岸、安平水景、鄭子寮向平均地權借款(借：長期借款42,250,000 短期借款48,900,000 貸：內部往來91,150,000)

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 平　衡　表

中華民國 100 年 12 月 31 日　　單位：新臺幣元

| 科　目 | 本年度決算數 | | 期初承接數 | | 比較增(+)減(-) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| 資產 | 19,097,832,396.00 | 100.00 | 19,025,378,486.00 | 100.00 | 72,453,910.00 | 0.38 |
| 流動資產 | 7,537,823,962.00 | 39.47 | 7,431,631,405.00 | 39.06 | 106,192,557.00 | 1.43 |
| 現金 | 711,065,620.00 | 3.72 | 1,063,406,819.00 | 5.59 | - 352,341,199.00 | - 33.13 |
| 銀行存款 | 711,065,620.00 | 3.72 | 1,063,406,819.00 | 5.59 | - 352,341,199.00 | - 33.13 |
| 應收款項 | 29,299,350.00 | 0.15 | 53,441,431.00 | 0.28 | - 24,142,081.00 | - 45.17 |
| 應收帳款 | 4,073,287.00 | 0.02 | 12,248,778.00 | 0.06 | - 8,175,491.00 | - 66.75 |
| 應收利息 | 13,945,513.00 | 0.07 | 29,912,103.00 | 0.16 | - 15,966,590.00 | - 53.38 |
| 其他應收款 | 11,280,550.00 | 0.06 | 11,280,550.00 | 0.06 | - | - |
| 存貨 | 2,268,324,401.00 | 11.88 | 957,684,564.00 | 5.03 | 1,310,639,837.00 | 136.86 |
| 其他存貨 | 2,268,324,401.00 | 11.88 | 957,684,564.00 | 5.03 | 1,310,639,837.00 | 136.86 |
| 預付款項 | 1,740,134,591.00 | 9.11 | 2,120,398,591.00 | 11.15 | - 380,264,000.00 | - 17.93 |
| 預付費用 | 1,740,134,591.00 | 9.11 | 2,120,398,591.00 | 11.15 | - 380,264,000.00 | - 17.93 |
| 短期貸墊款 | 2,789,000,000.00 | 14.60 | 3,236,700,000.00 | 17.01 | - 447,700,000.00 | - 13.83 |
| 短期貸款 | 2,789,000,000.00 | 14.60 | 3,236,700,000.00 | 17.01 | - 447,700,000.00 | - 13.83 |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 10,006,176,145.00 | 52.39 | 10,043,653,589.00 | 52.79 | - 37,477,444.00 | - 0.37 |
| 長期投資 | 9,151,176,145.00 | 47.92 | 8,808,223,301.00 | 46.30 | 342,952,844.00 | 3.89 |
| 不動產投資 | 9,151,176,145.00 | 47.92 | 8,808,223,301.00 | 46.30 | 342,952,844.00 | 3.89 |
| 長期應收款 | 855,000,000.00 | 4.48 | 1,193,180,288.00 | 6.27 | - 338,180,288.00 | - 28.34 |
| 長期應收款 | 855,000,000.00 | 4.48 | 1,193,180,288.00 | 6.27 | - 338,180,288.00 | - 28.34 |
| 長期貸款 | - | - | 42,250,000.00 | 0.22 | - 42,250,000.00 | -100.00 |
| 其他長期貸款 | - | - | 42,250,000.00 | 0.22 | - 42,250,000.00 | -100.00 |
| 固定資產 | 1,552,633,719.00 | 8.13 | 1,548,170,911.00 | 8.14 | 4,462,808.00 | 0.29 |
| 土地 | 1,388,481,081.00 | 7.27 | 1,403,775,870.00 | 7.38 | - 15,294,789.00 | - 1.09 |
| 土地 | 1,388,481,081.00 | 7.27 | 1,403,775,870.00 | 7.38 | - 15,294,789.00 | - 1.09 |
| 土地改良物 | 40,966,391.00 | 0.21 | 44,189,591.00 | 0.23 | - 3,223,200.00 | - 7.29 |
| 土地改良物 | 60,904,187.00 | 0.32 | 60,904,187.00 | 0.32 | - | - |
| 累計折舊-土地改良物(-) | - 19,937,796.00 | - 0.10 | - 16,714,596.00 | - 0.09 | - 3,223,200.00 | 19.28 |
| 房屋及建築 | - | - | - | - | - | - |
| 機械及設備 | 3,645,764.00 | 0.02 | 4,901,972.00 | 0.03 | - 1,256,208.00 | - 25.63 |
| 機械及設備 | 24,035,254.00 | 0.13 | 33,447,643.00 | 0.18 | - 9,412,389.00 | - 28.14 |
| 累計折舊-機械及設備(-) | - 20,389,490.00 | - 0.11 | - 28,545,671.00 | - 0.15 | 8,156,181.00 | - 28.57 |
| 交通及運輸設備 | 6,232,122.00 | 0.03 | 7,218,221.00 | 0.04 | - 986,099.00 | - 13.66 |
| 交通及運輸設備 | 17,081,937.00 | 0.09 | 17,650,079.00 | 0.09 | - 568,142.00 | - 3.22 |
| 累計折舊-交通及運輸設備(-) | - 10,849,815.00 | - 0.06 | - 10,431,858.00 | - 0.05 | - 417,957.00 | 4.01 |
| 什項設備 | 93,525.00 | - | 470,649.00 | 0.00 | - 377,124.00 | - 80.13 |
| 什項設備 | 7,350,400.00 | 0.04 | 7,350,400.00 | 0.04 | - | - |
| 累計折舊-什項設備(-) | - 7,256,875.00 | - 0.04 | - 6,879,751.00 | - 0.04 | - 377,124.00 | 5.48 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 平　衡　表

中華民國 100 年 12 月 31 日　　單 位：新臺幣元

| 科　目 | 本年度決算數 | | 期初承接數 | | 比較增(+)減(-) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| 負債 | 12,958,960,213.00 | 67.86 | 14,273,981,249.00 | 100.00 | - 1,315,021,036.00 | - 9.21 |
| 流動負債 | 8,533,683,126.00 | 44.68 | 5,332,507,115.00 | 37.36 | 3,201,176,011.00 | 60.03 |
| 短期債務 | 4,125,610,000.00 | 21.60 | 57,700,000.00 | 0.40 | 4,067,910,000.00 | 7,050.10 |
| 短期借款 | 4,125,610,000.00 | 21.60 | 57,700,000.00 | 0.40 | 4,067,910,000.00 | 7,050.10 |
| 應付款項 | 2,812,475,936.00 | 14.73 | 3,521,585,140.00 | 24.67 | - 709,109,204.00 | - 20.14 |
| 應付代收款 | 256,123,016.00 | 1.34 | 805,519,197.00 | 5.64 | - 549,396,181.00 | - 68.20 |
| 應付費用 | 40,561,794.00 | 0.21 | 32,808,126.00 | 0.23 | 7,753,668.00 | 23.63 |
| 應付利息 | 2,264,110.00 | 0.01 | 56,473,711.00 | 0.40 | - 54,209,601.00 | - 95.99 |
| 其他應付款 | 2,513,527,016.00 | 13.16 | 2,626,784,106.00 | 18.40 | - 113,257,090.00 | - 4.31 |
| 預收款項 | 1,595,597,190.00 | 8.35 | 1,753,221,975.00 | 12.28 | - 157,624,785.00 | - 8.99 |
| 預收收入 | 1,595,597,190.00 | 8.35 | 1,753,221,975.00 | 12.28 | - 157,624,785.00 | - 8.99 |
| 長期負債 | 4,410,075,552.00 | 23.09 | 8,928,300,545.00 | 62.55 | - 4,518,224,993.00 | - 50.61 |
| 長期債務 | 4,410,075,552.00 | 23.09 | 8,928,300,545.00 | 62.55 | - 4,518,224,993.00 | - 50.61 |
| 長期借款 | 4,410,075,552.00 | 23.09 | 8,928,300,545.00 | 62.55 | - 4,518,224,993.00 | - 50.61 |
| 其他負債 | 15,201,535.00 | 0.08 | 13,173,589.00 | 0.09 | 2,027,946.00 | 15.39 |
| 什項負債 | 15,201,535.00 | 0.08 | 13,173,589.00 | 0.09 | 2,027,946.00 | 15.39 |
| 存入保證金 | 10,878,175.00 | 0.06 | 9,334,026.00 | 0.07 | 1,544,149.00 | 16.54 |
| 暫收及待結轉帳項 | 4,323,360.00 | 0.02 | 3,839,563.00 | 0.03 | 483,797.00 | 12.60 |
| 淨值 | 6,138,872,183.00 | 32.14 | 4,751,397,237.00 | 33.29 | 1,387,474,946.00 | 29.20 |
| 基金 | 2,975,610,983.60 | 15.58 | 2,737,626,469.60 | 19.18 | 237,984,514.00 | 8.69 |
| 基金 | 2,975,610,983.60 | 15.58 | 2,737,626,469.60 | 19.18 | 237,984,514.00 | 8.69 |
| 基金 | 2,975,610,983.60 | 15.58 | 2,737,626,469.60 | 19.18 | 237,984,514.00 | 8.69 |
| 累積餘絀(-) | 3,163,261,199.40 | 16.56 | 2,013,770,767.40 | 14.11 | 1,149,490,432.00 | 57.08 |
| 累積賸餘 | 3,163,261,199.40 | 20.98 | 2,013,770,767.40 | 14.11 | 1,149,490,432.00 | 57.08 |
| 累積賸餘 | 1,775,770,767.40 | 13.71 | 697,491,332.40 | 4.89 | 1,078,279,435.00 | 154.59 |
| 本期賸餘 | 1,387,490,432.00 | 7.27 | 1,316,279,435.00 | 9.22 | 71,210,997.00 | 5.41 |
| 合計 | 19,097,832,396.00 | 100.00 | 19,025,378,486.00 | 133.29 | 72,453,910.00 | 0.38 |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
# 平　衡　表
中華民國 100 年 12 月 31 日　　單位：新臺幣元

| 科　目 | 本年度決算數 | | 期初承接數 | | 比較增(+)減(-) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| 購建中固定資產 | 113,214,836.00 | 0.59 | 87,614,608.00 | 0.46 | 25,600,228.00 | 29.22 |
| 未完工程 | 113,214,836.00 | 0.59 | 87,614,608.00 | 0.46 | 25,600,228.00 | 29.22 |
| 無形資產 | 598,570.00 | - | 1,312,601.00 | 0.01 | - 714,031.00 | - 54.40 |
| 無形資產 | 598,570.00 | - | 1,312,601.00 | 0.01 | - 714,031.00 | - 54.40 |
| 電腦軟體 | 598,570.00 | - | 1,312,601.00 | 0.01 | - 714,031.00 | - 54.40 |
| 其他資產 | 600,000.00 | - | 609,980.00 | 0.00 | - 9,980.00 | - 1.64 |
| 非業務資產 | - | - | - | - | - | - |
| 什項資產 | 600,000.00 | - | 609,980.00 | 0.00 | - 9,980.00 | - 1.64 |
| 暫付及待結轉帳項 | 600,000.00 | - | 609,980.00 | 0.00 | - 9,980.00 | - 1.64 |
| 合計 | 19,097,832,396.00 | 100.00 | 19,025,378,486.00 | 100.00 | 72,453,910.00 | 0.38 |

期初承接數係「原臺南縣政府實施平均地權基金」及「原臺南市實施平均地權基金」及「原臺南市市地重劃基金」及「原臺南市區段徵收基金」之金額

說明：信託代理與保證資產－保管有價證券11,973,148元
　　信託代理與保證負債－應付保管有價證券11,973,148元

# 附　屬　表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 業務收入明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| **業務收入** | **2,458,277,000.00** | **369,179,213.00** | **-2,089,097,787.00** | **-84.98** | |
| 投融資業務收入 | 2,258,277,000.00 | 157,094,152.00 | -2,101,182,848.00 | -93.04 | |
| 不動產投資收入 | 2,257,340,000.00 | 155,374,135.00 | -2,101,965,865.00 | -93.12 | 因永康大橋區段徵收、安平水景公園區段徵收尚未出售可建築用地。 |
| 存款利息收入 | 937,000.00 | 1,720,017.00 | 783,017.00 | 83.57 | 因市庫調借款利息收入較預估數高。 |
| 其他業務收入 | 200,000,000.00 | 212,085,061.00 | 12,085,061.00 | 6.04 | |
| 其他補助收入 | 200,000,000.00 | 200,904,987.00 | 904,987.00 | 0.45 | |
| 雜項業務收入 | - | 11,180,074.00 | 11,180,074.00 | - | 因出售虎尾寮市地重劃裕東段979地號；安順(一)怡安段738地號；鄭仔寮三、四區市地重劃北元段463、120地號，預收收入超出土地成本所致。 |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

# 業務外收入明細表

中華民國 １００ 年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| **業務外收入** | **5,554,000.00** | **1,332,781,055.00** | **1,327,227,055.00** | **23,896.78** | |
| 財務收入 | 5,554,000.00 | 27,302,929.00 | 21,748,929.00 | 391.59 | |
| 利息收入 | 5,554,000.00 | 27,302,929.00 | 21,748,929.00 | 391.59 | 因市庫調借款利息收入較預估數高。 |
| 其他業務外收入 | - | 1,305,478,126.00 | 1,305,478,126.00 | - | |
| 違規罰款收入 | - | 293,954.00 | 293,954.00 | - | 收到工程違約罰款 |
| 雜項收入 | - | 1,305,184,172.00 | 1,305,184,172.00 | - | 因永康大橋可建築用地價值依100年第1次市地重劃委員會所評定之地價增列所致。 |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 投融資業務成本明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| **投融資業務成本** | **105,740,000.00** | **63,764,555.00** | **-41,975,445.00** | **-39.70** | |
| 不動產投資成本 | 105,740,000.00 | 63,764,555.00 | -41,975,445.00 | -39.70 | |
| 用人費用 | 4,687,000.00 | 4,609,581.00 | -77,419.00 | -1.65 | |
| 正式員額薪資 | 6,000.00 | 6,000.00 | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | 6,000.00 | 6,000.00 | - | - | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | 3,501,000.00 | 3,497,425.00 | -3,575.00 | -0.10 | |
| 聘用人員薪金 | 1,919,000.00 | 1,916,881.00 | -2,119.00 | -0.11 | |
| 約僱職員薪金 | 1,582,000.00 | 1,580,544.00 | -1,456.00 | -0.09 | |
| 超時工作報酬 | 43,000.00 | 2,110.00 | -40,890.00 | -95.09 | 會議次數減少 |
| 誤餐費 | 43,000.00 | 2,110.00 | -40,890.00 | -95.09 | |
| 獎金 | 439,000.00 | 423,006.00 | -15,994.00 | -3.64 | |
| 年終獎金 | 439,000.00 | 423,006.00 | -15,994.00 | -3.64 | |
| 退休及卹償金 | 210,000.00 | 209,848.00 | -152.00 | -0.07 | |
| 工員退休及離職金 | 210,000.00 | 209,848.00 | -152.00 | -0.07 | |
| 福利費 | 488,000.00 | 471,192.00 | -16,808.00 | -3.44 | |
| 分擔員工保險費 | 360,000.00 | 352,905.00 | -7,095.00 | -1.97 | |
| 其他福利費 | 128,000.00 | 118,287.00 | -9,713.00 | -7.59 | |
| 服務費用 | 9,277,000.00 | 4,884,113.00 | -4,392,887.00 | -47.35 | |
| 水電費 | - | 260.00 | 260.00 | - | |
| 工作場所電費 | - | 260.00 | 260.00 | - | |
| 郵電費 | 74,000.00 | 7,695.00 | -66,305.00 | -89.60 | 撙節開支 |
| 郵費 | 50,000.00 | 7,695.00 | -42,305.00 | -84.61 | |
| 電話費 | 24,000.00 | - | -24,000.00 | -100.00 | |
| 旅運費 | 456,000.00 | 203,383.00 | -252,617.00 | -55.40 | 撙節開支 |
| 國內旅費 | 456,000.00 | 203,383.00 | -252,617.00 | -55.40 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | 424,000.00 | 122,550.00 | -301,450.00 | -71.10 | 因本案委外服務案委託項目已包含標售作業前3次之廣告行銷作業，故減少標單印製及廣告費支出。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 印刷及裝訂費 | 24,000.00 | 6,000.00 | -18,000.00 | -75.00 | |
| 廣(公)告費 | 400,000.00 | 116,550.00 | -283,450.00 | -70.86 | 因本案委外服務案委託項目已包含標售作業前3次之廣告行銷作業，故減少廣告費支出。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 一般服務費 | - | 129,900.00 | 129,900.00 | - | |
| 代理(辦)費 | - | 129,900.00 | 129,900.00 | - | 本府於100.7.27以府地劃字第1000569038號函 |
| | - | - | - | - | |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

## 投融資業務成本明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 金額 | 比較增減 % | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | 核定安平新都新(一)市 |
| | - | - | - | - | 地重劃區開發成本應辦 |
| | - | - | - | - | 理長期投資轉銷投融資 |
| | - | - | - | - | 業務成本費用「代辦費 |
| | - | - | - | - | 」130,000元，因未編 |
| | - | - | - | - | 列預算，辦理超支併決 |
| | - | - | - | - | 算。 |
| 專業服務費 | 8,323,000.00 | 4,420,325.00 | -3,902,675.00 | -46.89 | 委外服務案發包金額較 |
| | - | - | - | - | 預算金額為低 |
| 工程及管理諮詢服務費 | 4,505,000.00 | 3,228,750.00 | -1,276,250.00 | -28.33 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 142,000.00 | 18,000.00 | -124,000.00 | -87.32 | |
| 委託調查研究費 | 1,376,000.00 | 1,076,250.00 | -299,750.00 | -21.78 | |
| 委託考選訓練費 | 100,000.00 | - | -100,000.00 | -100.00 | |
| 其他 | 2,200,000.00 | 97,325.00 | -2,102,675.00 | -95.58 | |
| 材料及用品費 | 58,000.00 | 11,380.00 | -46,620.00 | -80.38 | |
| 用品消耗 | 58,000.00 | 11,380.00 | -46,620.00 | -80.38 | 撙節開支 |
| 辦公(事務)用品 | 58,000.00 | 11,380.00 | -46,620.00 | -80.38 | |
| 租金與利息 | 16,500,000.00 | 953,271.00 | -15,546,729.00 | -94.22 | |
| 利息 | 16,500,000.00 | 953,271.00 | -15,546,729.00 | -94.22 | 預估利率較實際發生數 |
| | - | - | - | - | 高 |
| 債務利息 | 16,500,000.00 | 953,271.00 | -15,546,729.00 | -94.22 | 本府於100.7.27以府地 |
| | - | - | - | - | 劃字第1000569038號函 |
| | - | - | - | - | 核定安平新都新(一)市 |
| | - | - | - | - | 地重劃區開發成本應辦 |
| | - | - | - | - | 理長期投資轉銷投融資 |
| | - | - | - | - | 業務成本費用「債務利 |
| | - | - | - | - | 息」20,000元，因未編 |
| | - | - | - | - | 列預算，辦理超支併決 |
| | - | - | - | - | 算。 |
| 折舊、折耗及攤銷 | 1,701,000.00 | 1,040,719.00 | -660,281.00 | -38.82 | |
| 機械及設備折舊 | 1,171,000.00 | 704,516.00 | -466,484.00 | -39.84 | 減少購置機械設備 |
| 機械及設備折舊 | 1,171,000.00 | 704,516.00 | -466,484.00 | -39.84 | |
| 交通及運輸設備折舊 | 360,000.00 | 336,203.00 | -23,797.00 | -6.61 | |
| 交通及運輸設備折舊 | 360,000.00 | 336,203.00 | -23,797.00 | -6.61 | |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 投融資業務成本明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 什項設備折舊 | 170,000.00 | - | -170,000.00 | -100.00 | 未購置什項設備 |
| 什項設備折舊 | 170,000.00 | - | -170,000.00 | -100.00 | |
| 其他 | 73,517,000.00 | 52,265,491.00 | -21,251,509.00 | -28.91 | |
| 其他費用 | 73,517,000.00 | 52,265,491.00 | -21,251,509.00 | -28.91 | 工程實際發包數較預算數爲低 |
| | - | - | - | - | |
| 其他 | 73,517,000.00 | 52,265,491.00 | -21,251,509.00 | -28.91 | 本府於100.7.27以府地劃字第1000569038號函核定安平新都新(一)市地重劃區開發成本應辦理長期投資轉銷投融資業務成本費用項下「工程費」4,107,000元，「補償費－地上物補償費」8,820,000元，因未編列預算，辦理超支併決算，後因查投融資業務成本項下無「工程費」、「補償費－地上物補償費」等科目，本府以府地劃字第1000637970號函核定更正上開科目改列爲「其他－其他費用－其他」項下支付。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

# 行銷及業務費用明細表

中華民國 １００ 年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 行銷及業務費用 | 41,719,000.00 | 9,185,800.00 | -32,533,200.00 | -77.98 | |
| 業務費用 | 41,719,000.00 | 9,185,800.00 | -32,533,200.00 | -77.98 | |
| 用人費用 | 549,000.00 | 538,271.00 | -10,729.00 | -1.95 | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | 396,000.00 | 401,016.00 | 5,016.00 | 1.27 | |
| 約僱職員薪金 | 396,000.00 | 401,016.00 | 5,016.00 | 1.27 | |
| 超時工作報酬 | 20,000.00 | 2,080.00 | -17,920.00 | -89.60 | 召開會議次數減少 |
| 誤餐費 | 20,000.00 | 2,080.00 | -17,920.00 | -89.60 | |
| 獎金 | 50,000.00 | 49,392.00 | -608.00 | -1.22 | |
| 年終獎金 | 50,000.00 | 49,392.00 | -608.00 | -1.22 | |
| 退休及卹償金 | 24,000.00 | 24,065.00 | 65.00 | 0.27 | |
| 工員退休及離職金 | 24,000.00 | 24,065.00 | 65.00 | 0.27 | |
| 福利費 | 59,000.00 | 61,718.00 | 2,718.00 | 4.61 | |
| 分擔員工保險費 | 43,000.00 | 44,918.00 | 1,918.00 | 4.46 | |
| 其他福利費 | 16,000.00 | 16,800.00 | 800.00 | 5.00 | |
| 服務費用 | 1,271,000.00 | 760,808.00 | -510,192.00 | -40.14 | |
| 郵電費 | 24,000.00 | 16,503.00 | -7,497.00 | -31.24 | 撙節開支 |
| 電話費 | 24,000.00 | 16,503.00 | -7,497.00 | -31.24 | |
| 旅運費 | 100,000.00 | 50,626.00 | -49,374.00 | -49.37 | 撙節開支 |
| 國內旅費 | 100,000.00 | 50,626.00 | -49,374.00 | -49.37 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | 140,000.00 | 127,584.00 | -12,416.00 | -8.87 | |
| 印刷及裝訂費 | 60,000.00 | 28,584.00 | -31,416.00 | -52.36 | |
| 廣(公)告費 | 60,000.00 | 85,000.00 | 25,000.00 | 41.67 | |
| 業務宣導費 | 20,000.00 | 14,000.00 | -6,000.00 | -30.00 | |
| 修理保養及保固費 | 38,000.00 | 10,110.00 | -27,890.00 | -73.39 | 撙節開支 |
| 交通及運輸設備修護費 | 38,000.00 | 10,110.00 | -27,890.00 | -73.39 | |
| 保險費 | 9,000.00 | - | -9,000.00 | -100.00 | |
| 交通及運輸設備保險費 | 9,000.00 | - | -9,000.00 | -100.00 | |
| 一般服務費 | 330,000.00 | 317,159.00 | -12,841.00 | -3.89 | |
| 計時與計件人員酬金 | 330,000.00 | 317,159.00 | -12,841.00 | -3.89 | |
| 專業服務費 | 630,000.00 | 238,826.00 | -391,174.00 | -62.09 | 本年度訴訟案件及外聘委員出席次數減少；另本年度並無執行相關委託調查業務需求 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 法律事務費 | 200,000.00 | 86,046.00 | -113,954.00 | -56.98 | |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 行銷及業務費用明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 金額 | 比較增減 % | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 130,000.00 | 4,580.00 | -125,420.00 | -96.48 | |
| 委託調查研究費 | 100,000.00 | 88,200.00 | -11,800.00 | -11.80 | |
| 委託考選訓練費 | 100,000.00 | - | -100,000.00 | -100.00 | |
| 電子計算機軟體服務費 | 100,000.00 | 60,000.00 | -40,000.00 | -40.00 | |
| 材料及用品費 | 131,000.00 | 78,339.00 | -52,661.00 | -40.20 | |
| 使用材料費 | 106,000.00 | 71,444.00 | -34,556.00 | -32.60 | 撙節開支 |
| 油脂 | 106,000.00 | 71,444.00 | -34,556.00 | -32.60 | |
| 用品消耗 | 25,000.00 | 6,895.00 | -18,105.00 | -72.42 | 撙節開支 |
| 辦公(事務)用品 | 15,000.00 | 2,660.00 | -12,340.00 | -82.27 | |
| 食品 | - | 4,235.00 | 4,235.00 | - | |
| 其他 | 10,000.00 | - | -10,000.00 | -100.00 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | 2,230,000.00 | 1,063,884.00 | -1,166,116.00 | -52.29 | |
| 機械及設備折舊 | 1,748,000.00 | 521,532.00 | -1,226,468.00 | -70.16 | 本年度預計購置之設備保留至101年度執行 |
| | - | - | - | - | |
| 機械及設備折舊 | 1,748,000.00 | 521,532.00 | -1,226,468.00 | -70.16 | |
| 交通及運輸設備折舊 | 482,000.00 | 536,857.00 | 54,857.00 | 11.38 | 實際提列數較預估數為高 |
| 交通及運輸設備折舊 | 482,000.00 | 536,857.00 | 54,857.00 | 11.38 | |
| 什項設備折舊 | - | 5,495.00 | 5,495.00 | - | |
| 什項設備折舊 | - | 5,495.00 | 5,495.00 | - | |
| 稅捐與規費(強制費) | 2,038,000.00 | 1,679,245.00 | -358,755.00 | -17.60 | |
| 土地稅 | 2,000,000.00 | 1,649,686.00 | -350,314.00 | -17.52 | 應繳納之地價稅較預估數減少 |
| | - | - | - | - | |
| 一般土地地價稅 | 2,000,000.00 | 1,649,686.00 | -350,314.00 | -17.52 | |
| 規費 | 38,000.00 | 29,559.00 | -8,441.00 | -22.21 | 相關應繳納之規費較預估數為低 |
| | - | - | - | - | |
| 行政規費與強制費 | 38,000.00 | 29,559.00 | -8,441.00 | -22.21 | |
| 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 10,000,000.00 | 2,549,005.00 | -7,450,995.00 | -74.51 | |
| 捐助、補助與獎助 | 10,000,000.00 | 2,549,005.00 | -7,450,995.00 | -74.51 | 本年度補助已辦竣重劃區改善工程經費計有大灣市地重劃區、永康市 |
| | - | - | - | - | |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 金額 | 比較增減 % | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | 地重劃區、新營市地重劃區、新東市地重劃區及大橋區段徵收區及十分塭農村社區，提請補助較預算數減少 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 補(協)助政府機關(構) | 10,000,000.00 | 2,549,005.00 | -7,450,995.00 | -74.51 | |
| 其他 | 25,500,000.00 | 2,516,248.00 | -22,983,752.00 | -90.13 | |
| 其他費用 | 25,500,000.00 | 2,516,248.00 | -22,983,752.00 | -90.13 | 本年度無勘選新重劃區需求 |
| | - | - | - | - | |
| 其他 | 25,500,000.00 | 2,516,248.00 | -22,983,752.00 | -90.13 | |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

# 管理及總務費用明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 管理及總務費用 | 238,170,000.00 | 241,372,606.00 | 3,202,606.00 | 1.34 | |
| 管理費用及總務費用 | 238,170,000.00 | 241,372,606.00 | 3,202,606.00 | 1.34 | |
| 用人費用 | 50,000.00 | 16,660.00 | -33,340.00 | -66.68 | |
| 超時工作報酬 | 50,000.00 | 16,660.00 | -33,340.00 | -66.68 | 撙節開支，未請領加班誤餐費。 |
| | - | - | - | - | |
| 加班費 | 30,000.00 | 6,660.00 | -23,340.00 | -77.80 | |
| 誤餐費 | 20,000.00 | 10,000.00 | -10,000.00 | -50.00 | |
| 服務費用 | 28,762,000.00 | 19,967,279.00 | -8,794,721.00 | -30.58 | |
| 郵電費 | 430,000.00 | 54,361.00 | -375,639.00 | -87.36 | 視業務實際需要撙節動支，唯尚無相關之需求而未動支。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 郵費 | 380,000.00 | 5,466.00 | -374,534.00 | -98.56 | |
| 電話費 | 50,000.00 | 48,895.00 | -1,105.00 | -2.21 | |
| 旅運費 | 600,000.00 | 119,093.00 | -480,907.00 | -80.15 | 視業務實際需要撙節動支，唯尚無實際需求而未動支。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 國內旅費 | 600,000.00 | 119,093.00 | -480,907.00 | -80.15 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | 655,000.00 | 150,580.00 | -504,420.00 | -77.01 | 視業務實際需要撙節動支，唯尚無實際需求而未動支。 |
| | - | - | - | - | |
| 印刷及裝訂費 | 80,000.00 | 49,760.00 | -30,240.00 | -37.80 | |
| 廣(公)告費 | 263,000.00 | 100,820.00 | -162,180.00 | -61.67 | |
| 業務宣導費 | 312,000.00 | - | -312,000.00 | -100.00 | |
| 修理保養及保固費 | 270,000.00 | 115,915.00 | -154,085.00 | -57.07 | 視業務實際需要撙節動支。汽車定期維護費用因保養得宜，致維修費減少，車輛保險實際投保費用較低。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 機械及設備修護費 | 140,000.00 | 24,750.00 | -115,250.00 | -82.32 | |
| 交通及運輸設備修護費 | 130,000.00 | 91,165.00 | -38,835.00 | -29.87 | |
| 保險費 | 21,000.00 | 12,076.00 | -8,924.00 | -42.50 | 視實際業務需要撙節動支，汽車定期維護費用因保養得宜，致維修費用減少，車輛保險實際投保費用較低。 |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| | - | - | - | - | |
| 交通及運輸設備保險費 | 21,000.00 | 12,076.00 | -8,924.00 | -42.50 | |
| 一般服務費 | 9,086,000.00 | 7,318,954.00 | -1,767,046.00 | -19.45 | 視業務實際需要撙節動支 |
| | - | - | - | - | |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 管理及總務費用明細表

中華民國 １００ 年度　　單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 代理(辦)費 | 4,270,000.00 | 2,706,202.00 | -1,563,798.00 | -36.62 | |
| 計時與計件人員酬金 | 4,816,000.00 | 4,612,752.00 | -203,248.00 | -4.22 | |
| 專業服務費 | 17,700,000.00 | 12,196,300.00 | -5,503,700.00 | -31.09 | 依實際需求辦理，及部分標案標餘款。 |
| | - | - | - | - | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 200,000.00 | 57,300.00 | -142,700.00 | -71.35 | |
| 委託調查研究費 | 9,000,000.00 | 5,310,000.00 | -3,690,000.00 | -41.00 | |
| 委託考選訓練費 | 200,000.00 | - | -200,000.00 | -100.00 | |
| 電子計算機軟體服務費 | 8,300,000.00 | 6,829,000.00 | -1,471,000.00 | -17.72 | |
| 材料及用品費 | 632,000.00 | 345,154.00 | -286,846.00 | -45.39 | |
| 使用材料費 | 364,000.00 | 143,229.00 | -220,771.00 | -60.65 | 響應節流車輛油料撙節開支。 |
| | - | - | - | - | |
| 油脂 | 364,000.00 | 143,229.00 | -220,771.00 | -60.65 | |
| 用品消耗 | 268,000.00 | 201,925.00 | -66,075.00 | -24.65 | 視業務實際需要撙節動支。 |
| | - | - | - | - | |
| 辦公(事務)用品 | 100,000.00 | 83,503.00 | -16,497.00 | -16.50 | |
| 食品 | - | 2,720.00 | 2,720.00 | - | |
| 其他 | 168,000.00 | 115,702.00 | -52,298.00 | -31.13 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | 5,286,000.00 | 4,969,807.00 | -316,193.00 | -5.98 | |
| 土地改良物折舊 | 3,324,000.00 | 3,223,200.00 | -100,800.00 | -3.03 | |
| 土地改良物折舊 | 3,324,000.00 | 3,223,200.00 | -100,800.00 | -3.03 | |
| 機械及設備折舊 | 325,000.00 | 341,686.00 | 16,686.00 | 5.13 | |
| 機械及設備折舊 | 325,000.00 | 341,686.00 | 16,686.00 | 5.13 | |
| 交通及運輸設備折舊 | 326,000.00 | 319,261.00 | -6,739.00 | -2.07 | |
| 交通及運輸設備折舊 | 326,000.00 | 319,261.00 | -6,739.00 | -2.07 | |
| 什項設備折舊 | 462,000.00 | 371,629.00 | -90,371.00 | -19.56 | |
| 什項設備折舊 | 462,000.00 | 371,629.00 | -90,371.00 | -19.56 | |
| 攤銷 | 849,000.00 | 714,031.00 | -134,969.00 | -15.90 | |
| 攤銷電腦軟體費 | 849,000.00 | 714,031.00 | -134,969.00 | -15.90 | |
| 稅捐與規費(強制費) | 261,000.00 | 62,266.00 | -198,734.00 | -76.14 | |
| 土地稅 | 200,000.00 | 4,226.00 | -195,774.00 | -97.89 | 依稅捐機關實際核定全額繳納。 |
| | - | - | - | - | |

臺南市政府地政局

臺南市實施平均地權基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國 １００ 年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 一般土地地價稅 | 200,000.00 | 4,226.00 | -195,774.00 | -97.89 | |
| 消費與行爲稅 | 28,000.00 | 27,350.00 | -650.00 | -2.32 | |
| 使用牌照稅 | 28,000.00 | 27,350.00 | -650.00 | -2.32 | |
| 規費 | 33,000.00 | 30,690.00 | -2,310.00 | -7.00 | |
| 行政規費與強制費 | 10,000.00 | 7,800.00 | -2,200.00 | -22.00 | |
| 汽車燃料使用費 | 23,000.00 | 22,890.00 | -110.00 | -0.48 | |
| 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 203,179,000.00 | 216,011,440.00 | 12,832,440.00 | 6.32 | 爲應業務需要辦理本市東區虎尾寮重劃區污水管線修復工程第二期工程費15,558,000元，因未編列預算，辦理超支併決算，經本府於100.8.4以府主綜計字第100596275號函核定。 |
| 會費 | 5,000.00 | 5,000.00 | - | - | |
| 學術團體會費 | 5,000.00 | 5,000.00 | - | - | |
| 捐助、補助與獎助 | 203,174,000.00 | 216,006,440.00 | 12,832,440.00 | 6.32 | |
| 補(協)助政府機關(構) | 203,174,000.00 | 216,006,440.00 | 12,832,440.00 | 6.32 | |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 業務外費用明細表

中華民國 １００ 年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 業務外費用 | 147,000.00 | 146,875.00 | -125.00 | -0.09 | |
| 財務費用 | 147,000.00 | 146,875.00 | -125.00 | -0.09 | |
| 利息費用 | 147,000.00 | 146,875.00 | -125.00 | -0.09 | |
| 租金與利息 | 147,000.00 | 146,875.00 | -125.00 | -0.09 | |
| 利息 | 147,000.00 | 146,875.00 | -125.00 | -0.09 | |

臺南市政
臺南市實施平
資產折舊

中華民國

| 項　　目 | 土地改良物 | 房屋及建築 | 機械及設備 | 交通及運輸設備 |
|---|---|---|---|---|
| 原值 | 60,904,187.00 | - | 33,447,643.00 | 17,650,079.00 |
| 減：以前年度已提折舊數 | 16,714,596.00 | - | 28,545,671.00 | 10,431,858.00 |
| 上年度期末帳面價值 | 44,189,591.00 | - | 4,901,972.00 | 7,218,221.00 |
| 加：本年度新增資產價值 | - | - | 77,004.00 | - |
| 減：本年度減少資產價值 | - | - | - | - |
| 加減：調整數 | - | - | 6.00 | 19.00 |
| 減：本年度提列折舊數 | 3,223,200.00 | - | 1,333,218.00 | 986,118.00 |
| 本年度期末帳面價值 | 40,966,391.00 | - | 3,645,764.00 | 6,232,122.00 |
| 本年度提列折舊數 | 3,223,200.00 | - | 1,333,218.00 | 986,118.00 |
| 管理費用及總務費用 | 3,223,200.00 | - | 341,686.00 | 319,261.00 |
| 業務費用 | - | - | 521,532.00 | 536,857.00 |
| 長期投資 | - | - | 470,000.00 | 130,000.00 |
| 合計 | 3,223,200.00 | - | 1,333,218.00 | 986,118.00 |

註：

1.原值爲原臺南市市地重劃基金、臺南市實施平均地權基金、臺南市區段徵收基金及臺南縣政府實施平均地權基金之資產原值總計。

2.新增資產價值係本年度購置機械設備77,004元。

3.減少資產價值係報廢機械及設備資產原值9,489,393元，累計折舊9,489,393元，帳面價值爲0元，及交通及運輸設備資產原值568,142元，累計折舊568,142元，帳面價值爲0元。

4. 調整數係將已提列完折舊之財產，增列1元殘值，故調整機械及設備6元及運輸設備19元。

府地政局
均地權基金
明細表

100年度　　單位:：新臺幣元

| 什項設備 | 租賃資產 | 租賃權益改良 | 非業務資產 | 什項資產 | 合　　計 |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,350,400.00 | - | - | - | - | 119,352,309.00 |
| 6,879,751.00 | - | - | - | - | 62,571,876.00 |
| 470,649.00 | - | - | - | - | 56,780,433.00 |
| - | - | - | - | - | 77,004.00 |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | 25.00 |
| 377,124.00 | - | - | - | - | 5,919,660.00 |
| 93,525.00 | - | - | - | - | 50,937,802.00 |
| 377,124.00 | - | - | - | - | 5,919,660.00 |
| 371,629.00 | - | - | - | - | 4,255,776.00 |
| 5,495.00 | - | - | - | - | 1,063,884.00 |
| - | - | - | - | - | 600,000.00 |
| 377,124.00 | - | - | - | - | 5,919,660.00 |

5.本年度提列折舊數與各項費用彙計表所列折舊費用不符項目如下：

（1） 機械設備：本表不含投融資業務成本，差異數因長期投資-麻豆國中西側街廓市地重劃業務轉列投融資業務成本704,516元，該業務99年底已提折舊數391,516元，100年度提列313,000元折舊費用，並於100年12月31日轉列投融資業務成本。

（2） 交通及運輸設備：本表不含投融資業務成本，差異數因長期投資-麻豆國中西側街廓市地重劃業務轉列投融資業務成本336,203元，該業務99年底已提折舊數206,203元，100年度提列130,000元折舊費用，並於100年12月31日轉列投融資業務成本。

臺南市政
臺南市實施平
資產報廢
中華民國

| 科　　目 | 決 帳面價值 成本或重估價值 (1) | 已提折舊額 (2) | 淨額 (3)=(1)+(2) |
|---|---|---|---|
| 臺南市實施平均地權基金 | 10,057,535.00 | 10,057,535.00 | - |
| 固定資產 | 10,057,535.00 | 10,057,535.00 | - |
| 機械及設備 | 9,489,393.00 | 9,489,393.00 | - |
| 交通及運輸設備 | 568,142.00 | 568,142.00 | - |

府地政局
均地權基金
明細表
１００年度

單位：新臺幣元

| 算數 | | | 報廢損失預算數 | 比較增減 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 殘餘價值 (4) | 報廢短絀 (5) | 未實現重估增值減少數 (6)=(4)-(3)+(5) | | 金額 | % |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 固定資產建設改良擴充明細表
中華民國 100 年度

單位:：新臺幣元

| 科目 | 可用預算數 | | | | | 決算數 | 比較增減數 | 本年度保留數 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 調整數 | 合計 | | | |
| 固定資產之增置 | 33,111,469.00 | 2,600,000.00 | - | - | 35,711,469.00 | 25,677,232.00 | - 10,034,237.00 | 1,591,800.00 |
| 房屋及建築 | 30,349,602.00 | - | - | - | 30,349,602.00 | 22,838,361.00 | - 7,511,241.00 | - |
| 房屋及建築 | 30,349,602.00 | - | - | - | 30,349,602.00 | 22,838,361.00 | - 7,511,241.00 | - |
| 機械及設備 | 2,761,867.00 | 2,600,000.00 | - | - | 5,361,867.00 | 2,838,871.00 | - 2,522,996.00 | 1,591,800.00 |
| 機械及設備 | 2,761,867.00 | 2,600,000.00 | - | - | 5,361,867.00 | 2,838,871.00 | - 2,522,996.00 | 1,591,800.00 |
| 什項設備 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 什項設備 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小　計 | 33,111,469.00 | 2,600,000.00 | - | - | 35,711,469.00 | 25,677,232.00 | - 10,034,237.00 | 1,591,800.00 |
| 合　計 | 33,111,469.00 | 2,600,000.00 | - | - | 35,711,469.00 | 25,677,232.00 | - 10,034,237.00 | 1,591,800.00 |

臺南市政
臺南市實施
固定資產建設改良擴充計
中華民國

| 項目 | 全部計畫 | | | 預算 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 可用預算數 | | | |
| | 金額 | 目標能量 | 進度起迄年月 | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 調整數 |
| 專案計畫 | 136,500,000.00 | - | | 33,111,469.00 | 1,700,000.00 | - | - |
| 繼續計畫 | 136,500,000.00 | - | | 33,111,469.00 | 1,700,000.00 | - | - |
| 本淵寮市地重劃業務 | 134,800,000.00 | - | | 33,111,469.00 | - | - | - |
| 房屋及建築 | 102,300,000.00 | - | 92.1~100.12 | 30,349,602.00 | - | - | - |
| 機械及設備 | 17,500,000.00 | - | 92.1~100.12 | 2,761,867.00 | - | - | - |
| 什項設備 | 15,000,000.00 | - | 92.1~100.12 | - | - | - | - |
| 新營客運轉運中心市地重劃業務 | 200,000.00 | - | | - | 200,000.00 | - | - |
| 機械及設備 | 200,000.00 | - | 100.1~100.12 | - | 200,000.00 | - | - |
| 平實營區市地重劃業務 | 1,500,000.00 | - | | - | 1,500,000.00 | - | - |
| 機械及設備 | 1,500,000.00 | - | 100.1~100.12 | - | 1,500,000.00 | - | - |
| 一般建築及設備計畫 | 900,000.00 | - | | - | 900,000.00 | - | - |
| 機械及設備 | 900,000.00 | - | 100.1~100.12 | - | 900,000.00 | - | - |
| 合計 | 137,400,000.00 | - | | 33,111,469.00 | 2,600,000.00 | - | - |

府地政局

平均地權基金

## 畫預算與實際進度比較表

100 年度

單位：新臺幣元

| 數 | | | | 決算數 | | | | 未達成或超過預算之原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 截至本年度累計數 | | | | | | |
| 合計 | 占全部計畫% | 金額 | 占全部計畫% | 本年度金額 | 本年度金額占可用預算數% | 截至本年度累計數金額 | 截至本年度累計決算數占累計預算數 % | |
| 34,811,469.00 | 25.50 | 136,500,000.00 | 100.00 | 25,677,232.00 | 73.76 | 113,291,840.00 | 83.00 | |
| 34,811,469.00 | 25.50 | 136,500,000.00 | 100.00 | 25,677,232.00 | 73.76 | 113,291,840.00 | 83.00 | |
| 33,111,469.00 | 24.56 | 134,800,000.00 | 100.00 | 25,600,228.00 | 77.32 | 113,214,836.00 | 83.99 | |
| 30,349,602.00 | 29.67 | 102,300,000.00 | 100.00 | 22,838,361.00 | 75.25 | 80,918,191.00 | 79.10 | |
| 2,761,867.00 | 15.78 | 17,500,000.00 | 100.00 | 2,761,867.00 | 100.00 | 17,500,000.00 | 100.00 | |
| - | - | 15,000,000.00 | 100.00 | - | - | 14,796,645.00 | 98.64 | |
| 200,000.00 | 100.00 | 200,000.00 | 100.00 | - | - | - | - | |
| 200,000.00 | 100.00 | 200,000.00 | 100.00 | - | - | - | - | 撙節開支，使用現有設備。 |
| 1,500,000.00 | 100.00 | 1,500,000.00 | 100.00 | 77,004.00 | 5.13 | 77,004.00 | 5.13 | |
| 1,500,000.00 | 100.00 | 1,500,000.00 | 100.00 | 77,004.00 | 5.13 | 77,004.00 | 5.13 | 保留至101年度；總經費1,400,000元，決標金額1,061,200元；決標日期：100/12/6；簽約日期：100/12/19 |
| 900,000.00 | 100.00 | 900,000.00 | 100.00 | - | - | - | - | |
| 900,000.00 | 100.00 | 900,000.00 | 100.00 | - | - | - | - | 保留至101年度；總經費700,000元，決標金額530,600元；決標日期：100/12/6；簽約日期：100/12/19 |
| 35,711,469.00 | 25.99 | 137,400,000.00 | 100.00 | 25,677,232.00 | 71.90 | 113,291,840.00 | 82.45 | |

中華民國

| 借款項目 | 債權人 | 借款年度 | 償還時間 起 | 償還時間 止 | 截至上年度終了借款餘額 | 本年度舉借金額 預算數 | 本年度舉借金額 決算數 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大橋區段徵收 | 地方建設基金 | 93 | 95 | 100 | 100,000,000 | | |
| | 小計 | | | | 100,000,000 | | |
| 南科特定區區段徵收 | 合作金庫 | 94 | 95.12 | 101.12 | 1,651,082,232 | | |
| | 臺灣銀行 | 94 | 96.12 | 101.12 | 313,333,332 | | |
| | 臺灣銀行 | 95 | 97.2 | 103.2 | 1,249,850,808 | | |
| | 臺灣銀行 | 99 | 101.2 | 101.2 | 850,000,000 | | |
| | 土地銀行 | 99 | 101.3 | 101.3 | 611,330,000 | | |
| | 土地銀行 | 100 | 100.2 | 101.3 | | | 238,670,000 |
| | 台北富邦 | 100 | 101.4 | 101.4 | - | | 585,715,000 |
| | 小計 | | | | 4,675,596,372 | 1,194,650,000 | 824,385,000 |
| 九份子市地重劃 | 土地銀行 | 99 | 100.2 | 100.2 | 500,000,000 | | |
| | 土地銀行 | 100 | 101.2 | 101.2 | | | 500,000,000 |
| | 地方建設基金 | 97 | 97.12 | 101.9 | 2,666,667 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.4 | 101.9 | 15,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.7 | 101.9 | 10,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.7 | 101.9 | 30,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.8 | 101.9 | 40,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.10 | 104.7 | 406,850,000 | | |
| | 地方建設基金 | 99 | 99.9 | 101.9 | 50,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 100 | 100.12 | 101.9 | | | 50,000,000 |
| | 小計 | | | | 1,054,516,667 | 1,912,187,000 | 550,000,000 |
| 水交社市地重劃 | 地方建設基金 | 98 | 98.3 | 100.4 | 25,666,667 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.8 | 100.4 | 44,500,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.10 | 104.7 | 100,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 99 | 99.5 | 104.7 | 60,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 99 | 99.9 | 104.7 | 60,000,000 | | |
| | 臺灣銀行 | 100 | 101.5 | 101.5 | | | 100,000,000 |
| | 小計 | | | | 290,166,667 | 140,000,000 | 100,000,000 |
| 和順寮農場區段徵收 | 土地銀行 | 98 | 98.2 | 100.2 | 327,342,000 | | |
| | 土地銀行 | 98 | 98.2 | 100.2 | 94,000,000 | | |
| | 台北富邦 | 98 | 98.3 | 100.3 | 1,263,401,884 | | |
| | 台北富邦 | 100 | 101.9 | 101.9 | | | 1,263,401,884 |
| | 土地銀行 | 100 | 101.2 | 101.2 | | | 421,342,000 |
| | 小計 | | | | 1,684,743,884 | 1,700,000,000 | 1,684,743,884 |
| 安平水景區段徵收 | 地方建設基金 | 96 | 96.12 | 101.5 | 137,366,667 | | |
| | 地方建設基金 | 97 | 97.5 | 101.5 | 4,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 97 | 97.11 | 100.7 | 30,980,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.9 | 101.5 | 2,500,000 | | |
| | 土地銀行 | 98 | 98.12 | 100.12 | 44,000,000 | | |
| | 土地銀行 | 99 | 99.5 | 100.5 | 149,000,000 | | |
| | 臺灣銀行 | 100 | 101.5 | 101.7 | | | 260,000,000 |
| | 地方建設基金 | 100 | 100.4 | 101.5 | | | 12,000,000 |
| | 小計 | | | | 367,846,667 | 340,000,000 | 272,000,000 |

府地政局
均地權基金
減明細表

100年度　　單位：新臺幣元

| 本年度償還金額 | | 本年度調整數 | | 本年度終了借款餘額 | 備　　註 |
|---|---|---|---|---|---|
| 預算數 | 決算數 | 增加 | 減少 | | |
| | 100,000,000 | | | - | 本項借款全部爲自償性公共債務，自償性財源爲出售抵費地、可建築用地收入 |
| 100,000,000 | 100,000,000 | | | - | |
| | 1,651,082,232 | | | - | 爲節省開發業務財務負擔，減少利息支出，以短期借款償還長期債務，於100年度先行辦理長期債務償還，所需經費3,908,526,000元因未編列預算，故於102年度補辦預算，經本府100.11.17府主綜字第1000892576號函核定。 |
| | 313,333,332 | | | - | |
| | 1,249,850,808 | | | - | |
| | 850,000,000 | | | - | |
| | 611,330,000 | | | - | |
| | 238,670,000 | | | - | |
| | | | | 585,715,000 | |
| 1,005,741,000 | 4,914,266,372 | | | 585,715,000 | |
| | | | | - | |
| | 500,000,000 | | | - | 1.本年度舉借預算數1,912,187,000元，係98年度保留數373,488,000元、99年度保留數811,699,000元及本年度預算727,000,000元，本年度實際舉借數550,000,000元，停止執行數635,187,000元，保留至101年度繼續執行數727,000,000元。<br>2.依工程進度依序請款辦理舉借撥款程序，因工程進度落後導致工程款支付未如預期，故尚無需大量舉借工程經費。 |
| | | | | 500,000,000 | |
| | 2,666,667 | | | - | |
| | 15,000,000 | | | - | |
| | 10,000,000 | | | - | |
| | 30,000,000 | | | - | |
| | 16,166,666 | | | 23,833,334 | |
| | | | | 406,850,000 | |
| | | | | 50,000,000 | |
| | | | | 50,000,000 | |
| 600,000,000 | 573,833,333 | | | 1,030,683,334 | |
| | | | | - | |
| | 25,666,667 | | | - | 依工程進度依序請款辦理舉借撥款程序，因工程進度落後導致工程款支付未如預期，故尚無需大量舉借工程經費。 |
| | 44,500,000 | | | - | |
| | | | | 100,000,000 | |
| | | | | 60,000,000 | |
| | | | | 60,000,000 | |
| | | | | 100,000,000 | |
| 100,000,000 | 70,166,667 | | | 320,000,000 | |
| | 327,342,000 | | | - | |
| | 94,000,000 | | | - | |
| | 1,263,401,884 | | | - | |
| | | | | 1,263,401,884 | |
| | | | | 421,342,000 | |
| 2,000,000,000 | 1,684,743,884 | | | 1,684,743,884 | |
| | 102,913,333 | | | 34,453,334 | 開發案相關支出預算，支付未如預期，故不需大量舉借。 |
| | | | | 4,000,000 | |
| | | | | 30,980,000 | |
| | | | | 2,500,000 | |
| | 44,000,000 | | | - | |
| | 149,000,000 | | | - | |
| | | | | 260,000,000 | |
| | | | | 12,000,000 | |
| 305,000,000 | 295,913,333 | | | 343,933,334 | |

臺南市實施平
長期債務增
中華民國

| 借款項目 | 債權人 | 借款年度 | 償還時間 起 | 償還時間 止 | 截至上年度終了借款餘額 | 本年度舉借金額 預算數 | 本年度舉借金額 決算數 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 德高區段徵收 | 地方建設基金 | 98 | 98.2 | 103.10 | 3,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.7 | 103.10 | 73,000,000 | | |
| | 地方建設基金 | 98 | 98.12 | 103.10 | 184,000,000 | | |
| | 小計 | | | | 260,000,000 | 400,000,000 | |
| 南台南副都心區段徵收 | 地方建設基金 | 99 | 99.9 | 105.7 | 250,000,000 | | |
| | 小計 | | | | 250,000,000 | 550,000,000 | |
| 新營客運轉運中心市地重劃 | | | | | | 212,801,000 | |
| 平實營市地重劃 | | | | | | 449,000,000 | |
| 大台南新都心 | | | | | | 328,338,000 | |
| 黃金海岸區段徵收 | | | | | | 21,610,000 | |
| 中國城更新區段徵收 | | | | | | 3,522,000 | |
| 大學城更新區段徵收 | | | | | | 97,686,000 | |
| 合計 | | | | | 8,682,870,257 | 7,349,794,000 | 3,431,128,884 |

備註：長期債務99年度決算數爲8,928,300,545元，與100年度截至上年度終了借款餘額8,682,870,257元，差異數245,430,288元，係原基金間之借貸列長期債務，因縣市合併後基金整併改列內部往來科目(大橋區段徵收123,180,288元、南科特定區區段徵收80,000,000元、九份子市地重劃2,250,000元、水交社市地重劃40,000,000元)。

# 均地權基金
## 減明細表

100年度　　單位：新臺幣元

| 本年度償還金額 | | 本年度調整數 | | 本年度終了借款餘額 | 備　　註 |
|---|---|---|---|---|---|
| 預算數 | 決算數 | 增加 | 減少 | | |
| | 3,000,000 | | | - | 1.依工程進度依序請款辦理舉借撥款程序，因工程進度落後導致工程款支付未如預期，故尚無需大量舉借工程經費。<br>2.本年度償還地方建設基金本金65,000,000元，因未編列預算，於100年度先行辦理，並於102年度補辦預算，經本府100.12.12府主綜字第1000957545號函核定。 |
| | 62,000,000 | | | 11,000,000 | |
| | | | | 184,000,000 | |
| | 65,000,000 | | | 195,000,000 | |
| | | | | - | 工程規劃設計計監造案於99年12月簽約後因縣市合併暫停執行履約至本年度(100)5月復始執行。其他工程事項如：區段徵收作業專案管理服務案、區段徵收工程委託專案管理技術服務案及工程發包…等執行皆因之延遲，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | 250,000,000 | |
| | | | | 250,000,000 | |
| | | | | - | |
| | | | | - | 現正進行查估作業，其相關預算將延至明年度執行，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | 都市計畫自100年6月27日公告實施，之後本重劃案業經內政部100年9月9日內授中辦地字第1000048574號函核定，並於100年10月11日至11月9日辦理公告重劃計畫書，目前正辦理規劃設計標案，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | - | |
| | | | | - | 本案開發方式因受國防部遷建關廟執行進度影響，且因本案尚未與國防部簽訂協議書，故尚無法執行相關預算，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | - | |
| | | | | - | 現由都市發展局提內政部審議中，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | - | 都市計畫尚由都市發展局研擬中，故無需大量舉借經費。 |
| | | | | - | |
| | | | | - | 現由都市發展局提內政部審議中，尚無法進行區段徵收作業，故無需大量舉借經費。 |
| 4,110,741,000 | 7,703,923,589 | | | 4,410,075,552 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 主要營運計畫執行績效摘要表

中華民國　100 年度　　貨幣單位：新臺幣元

| 項目 | 數量單位 | 預算數 | | 決算數 | | 比較增減 | | | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 數量 | 金額 | 數量 | 金額 | 數量 | % | 金額 | % | |
| 業務成本與費用 | 年 | - | 385,629,000 | - | 314,322,961 | - | - | -71,306,039 | -18.49 | 1.行銷及業務費用部分：補助已辦竣重劃區改善工程經費計有大灣市地重劃區、永康市地重劃區、新營市地重劃區、新東市地重劃區及大橋區段徵收區及十分塭農村社區提請補助，補助金額較預算數少；其他費用較預算數減少 2,298 萬 3,752 係因本年度無勘選新開發區塊，故未執行相關經費。<br><br>2.管理及總務費用部分：節省開支，撙節耗材，有關郵電、旅費與廣告宣導費、油脂等均視業務需求再行動支。<br><br>3.為應業務需要辦理本市東區虎尾寮重劃區污水管線修復工程第二期工程費 15,558,000 元，因未編列預算，辦理超支併決算，經本府於 100.8.4 以府主綜計字第 100596275 號函核定。 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 基 金 數 額 表

中華民國100年12月31日　　單位：新臺幣元

| 管理機關 | 期初承接數 | 本年度決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|
| 臺南市實施平均地權基金 | 2,737,626,469.60 | 2,975,610,983.60 | 237,984,514.00 | 「原臺南縣政府實施平均地權基金99年度決算數351,776,873.6元」及「原臺南市實施平均地權基金99年度決算數2,385,849,596元」，總計2,737,626,469.6元<br><br>1.臺南新市區市地重劃抵費地盈餘撥充實施平均地權基金，預算數275,000,000元，實際撥充數238,000,000元。<br><br>2.因裁撤安平新都心市地重劃業務，累計虧損15,486元，併入平均地權基金，安平新都心市地重劃業務虧損15,486元，折減基金15,486元，因預算編列不足，辦理併決算，經本府100年8月1日府主綜字第1000582976號函核定。 |
| 合計 | - | 2,975,610,983.60 | 2,975,610,983.60 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 不動產投資 | - | 2,864,545,000.00 | - | 2,864,545,000.00 | 342,952,844.00 | - 2,527,508,282.00 | |
| 麻豆國中西側街廓市地重劃業務 | - | 3,483,000.00 | - | 3,483,000.00 | - 76,011,909.00 | - 79,494,909.00 | 業務已辦竣轉投融資成本 |
| 工程費 | - | - | - | - | - 44,139,767.00 | - 44,139,767.00 | |
| 工程費 | - | - | - | - | - 44,139,767.00 | - 44,139,767.00 | |
| 工程費 | - | - | - | - | - 44,139,767.00 | - 44,139,767.00 | |
| 補償費 | - | - | - | - | - 20,920,077.00 | - 20,920,077.00 | |
| 地價補償費 | - | - | - | - | - 2,416,040.00 | - 2,416,040.00 | |
| 地上物補償費 | - | - | - | - | - 18,504,037.00 | - 18,504,037.00 | |
| 用人費用 | - | 113,000.00 | - | 113,000.00 | - 4,510,291.00 | - 4,623,291.00 | |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - 6,000.00 | - 6,000.00 | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - 6,000.00 | - 6,000.00 | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | - | - | - | - 3,497,425.00 | - 3,497,425.00 | |
| 聘用人員薪金 | - | - | - | - | - 1,916,881.00 | - 1,916,881.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | - | - | - | - 1,580,544.00 | - 1,580,544.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 5,000.00 | - | 5,000.00 | - 2,110.00 | - 7,110.00 | |
| 誤餐費 | - | 5,000.00 | - | 5,000.00 | - 2,110.00 | - 7,110.00 | |
| 獎金 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - 315,756.00 | - 423,756.00 | |
| 年終獎金 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - 315,756.00 | - 423,756.00 | |
| 退休及卹償金 | - | - | - | - | - 209,848.00 | - 209,848.00 | |
| 工員退休及離職金 | - | - | - | - | - 209,848.00 | - 209,848.00 | |
| 福利費 | - | - | - | - | - 479,152.00 | - 479,152.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | - | - | - | - 360,865.00 | - 360,865.00 | |
| 其他福利費 | - | - | - | - | - 118,287.00 | - 118,287.00 | |
| 服務費用 | - | 1,129,000.00 | - | 1,129,000.00 | - 5,820,286.00 | - 6,949,286.00 | |
| 水電費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 工作場所電費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 郵電費 | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - 7,695.00 | - 13,695.00 | |
| 郵費 | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - 7,695.00 | - 13,695.00 | |
| 旅運費 | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - 198,503.00 | - 361,503.00 | |
| 國內旅費 | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - 198,503.00 | - 361,503.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 212,000.00 | - | 212,000.00 | - 122,550.00 | - 334,550.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - 6,000.00 | - 18,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - 116,550.00 | - 316,550.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 專業服務費 | - | 724,000.00 | - | 724,000.00 | - 5,491,538.00 | - 6,215,538.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - 4,305,000.00 | - 4,505,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - 18,000.00 | - 142,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - 1,076,250.00 | - 1,226,250.00 | |
| 委託考選訓練費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 其他 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - 92,288.00 | - 292,288.00 | |
| 材料及用品費 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - 11,380.00 | - 59,380.00 | |
| 用品消耗 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - 11,380.00 | - 59,380.00 | |
| 辦公(事務)用品 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - 11,380.00 | - 23,380.00 | |
| 其他 | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - 36,000.00 | |
| 租金、償債與利息 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - 1,500,000.00 | |
| 利息 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - 1,500,000.00 | |
| 債務利息 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - 1,500,000.00 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | - | 693,000.00 | - | 693,000.00 | - 597,719.00 | - 1,290,719.00 | |
| 機械及設備折舊 | - | 498,000.00 | - | 498,000.00 | - 391,516.00 | - 974,516.00 | |
| 機械及設備折舊 | - | 498,000.00 | - | 498,000.00 | - 391,516.00 | - 974,516.00 | |
| 交通及運輸設備折舊 | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - 206,203.00 | - 316,203.00 | |
| 交通及運輸設備折舊 | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - 206,203.00 | - 316,203.00 | |
| 什項設備折舊 | - | 85,000.00 | - | 85,000.00 | - | - | |
| 什項設備折舊 | - | 85,000.00 | - | 85,000.00 | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - 12,389.00 | - 12,389.00 | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - 12,389.00 | - 12,389.00 | |
| 其他 | - | - | - | - | - 12,389.00 | - 12,389.00 | |
| 新營客運轉運中心市地重劃業務 | - | 212,801,000.00 | - | 212,801,000.00 | 3,045,985.00 | - 209,755,015.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - | - 20,000,000.00 | 相關工程預計於101年度辦理發包作業 |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - | - 20,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - | - 20,000,000.00 | |
| 補償費 | - | 174,070,000.00 | - | 174,070,000.00 | - | - 174,070,000.00 | 本年度尚在查估作業階段，相關補償費發放預計於101年度執行 |
| 地價補償費 | - | 90,560,000.00 | - | 90,560,000.00 | - | - 90,560,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 83,510,000.00 | - | 83,510,000.00 | - | - 83,510,000.00 | |
| 用人費用 | - | 1,729,000.00 | - | 1,729,000.00 | 1,544,465.00 | - 184,535.00 | 擲節開支 |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 1,389,000.00 | - | 1,389,000.00 | 1,236,864.00 | - 152,136.00 | |
| 聘用人員薪金 | - | 599,000.00 | - | 599,000.00 | 486,940.00 | - 112,060.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 790,000.00 | - | 790,000.00 | 749,924.00 | - 40,076.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | |
| 獎金 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | 49,392.00 | - 608.00 | |
| 年終獎金 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | 49,392.00 | - 608.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 83,000.00 | - | 83,000.00 | 74,223.00 | - 8,777.00 | |
| 工員退休及離職金 | - | 83,000.00 | - | 83,000.00 | 71,258.00 | - 11,742.00 | |
| 福利費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | 183,986.00 | - 11,014.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 147,000.00 | - | 147,000.00 | 133,586.00 | - 13,414.00 | |
| 其他福利費 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | 50,400.00 | 2,400.00 | |
| 服務費用 | - | 10,531,000.00 | - | 10,531,000.00 | 1,501,520.00 | - 9,029,480.00 | 專案服務費委外案依作業時程僅於本年度支付第一期款；另本年度尚未執行地籍整理等相關業務 |
| 郵電費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 郵費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 旅運費 | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | 5,154.00 | - 169,846.00 | |
| 國內旅費 | - | 175,000.00 | - | 175,000.00 | 5,154.00 | - 169,846.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - 36,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - 36,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 10,260,000.00 | - | 10,260,000.00 | 1,496,366.00 | - 8,763,634.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 6,000,000.00 | - | 6,000,000.00 | 1,496,366.00 | - 4,503,634.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - 110,000.00 | |
| 委託考選訓練費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 其他 | - | 4,000,000.00 | - | 4,000,000.00 | - | - 4,000,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - 240,000.00 | 未購置相關辦公事務用品 |
| 用品消耗 | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - 240,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 其他 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 租金、償債與利息 | - | 6,198,000.00 | - | 6,198,000.00 | - | - 6,198,000.00 | 未支付借款利息 |
| 利息 | - | 6,198,000.00 | - | 6,198,000.00 | - | - 6,198,000.00 | |
| 債務利息 | - | 6,198,000.00 | - | 6,198,000.00 | - | - 6,198,000.00 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | - | 33,000.00 | - | 33,000.00 | - | - 33,000.00 | 本年度未購置相關設備 |
| 機械及設備折 | - | 33,000.00 | - | 33,000.00 | - | - 33,000.00 | |
| 機械及設備折舊 | - | 33,000.00 | - | 33,000.00 | - | - 33,000.00 | |
| 新營長勝營區市地重劃業務 | - | 8,000,000.00 | - | 8,000,000.00 | 942,916.00 | - 7,057,084.00 | 因都市計畫變更，本年度僅執行相關用人費用 |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 用人費用 | - | 1,080,000.00 | - | 1,080,000.00 | 942,916.00 | - 137,084.00 | |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 791,000.00 | - | 791,000.00 | 788,223.00 | - 2,777.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 791,000.00 | - | 791,000.00 | 788,223.00 | - 2,777.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 獎金 | - | 99,000.00 | - | 99,000.00 | - | - 99,000.00 | |
| 年終獎金 | - | 99,000.00 | - | 99,000.00 | - | - 99,000.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | 48,130.00 | 130.00 | |
| 工員退休及離職金 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | 48,130.00 | 130.00 | |
| 福利費 | - | 118,000.00 | - | 118,000.00 | 106,563.00 | - 11,437.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 86,000.00 | - | 86,000.00 | 89,005.00 | 3,005.00 | |
| 其他福利費 | - | 32,000.00 | - | 32,000.00 | 17,558.00 | - 14,442.00 | |
| 服務費用 | - | 6,613,000.00 | - | 6,613,000.00 | - | - 6,613,000.00 | |
| 郵電費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 郵費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 電話費 | - | - | - | - | - | - | |
| 旅運費 | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - | - 163,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | - | - 163,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 6,330,000.00 | - | 6,330,000.00 | - | - 6,330,000.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 4,200,000.00 | - | 4,200,000.00 | - | - 4,200,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - 130,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 委託考選訓練費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 其他 | - | 1,600,000.00 | - | 1,600,000.00 | - | - 1,600,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - 74,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - 74,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國100年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 其他 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 租金、償債與利息 | - | 233,000.00 | - | 233,000.00 | - | - 233,000.00 | |
| 利息 | - | 233,000.00 | - | 233,000.00 | - | - 233,000.00 | |
| 債務利息 | - | 233,000.00 | - | 233,000.00 | - | - 233,000.00 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | - | - | - | - | - | - | |
| 什項設備折舊 | - | - | - | - | - | - | |
| 什項設備折舊 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 麻豆口工業區市地重劃業務 | - | 9,937,000.00 | - | 9,937,000.00 | 2,875,543.00 | - 7,061,457.00 | 本案執行因過半數地主反對重劃範圍，故全案重回都市計畫檢討市地重劃範圍，另考量本案未來仍須進行都市計畫規劃，故本府101年均暫不再編列相關費用，而僅於平均地權基金編列先期規劃費。 |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 工程費 | - | - | - | - | - | - | |
| 補償費 | - | - | - | - | - | - | |
| 地價補償費 | - | - | - | - | - | - | |
| 地上物補償費 | - | - | - | - | - | - | |
| 用人費用 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 超時工作報酬 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 服務費用 | - | 9,736,000.00 | - | 9,736,000.00 | 2,875,543.00 | - 6,860,457.00 | |
| 郵電費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 郵費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 旅運費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 76,000.00 | - | 76,000.00 | - | - 76,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 76,000.00 | - | 76,000.00 | - | - 76,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 9,360,000.00 | - | 9,360,000.00 | 2,875,543.00 | - 6,484,457.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 5,000,000.00 | - | 5,000,000.00 | - | - 5,000,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 委託考選訓練費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 其他 | - | 4,000,000.00 | - | 4,000,000.00 | 2,875,543.00 | - 1,124,457.00 | |
| 材料及用品費 | - | 171,000.00 | - | 171,000.00 | - | - 171,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 171,000.00 | - | 171,000.00 | - | - 171,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | - | - 80,000.00 | |
| 其他 | - | 91,000.00 | - | 91,000.00 | - | - 91,000.00 | |
| 租金與利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 債務利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 水交社市地重劃業務 | - | 145,645,000.00 | - | 145,645,000.00 | 21,775,433.00 | - 123,869,567.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 工程費 | - | 128,342,000.00 | - | 128,342,000.00 | 17,605,135.00 | - 110,736,865.00 | 配合空軍逢甲退舍甲乙棟退員未搬遷無法施作，致逾工程費用減作逾10%、承商大信工程股份有限公司無能力繼續施工，致依契約辦理辦理減價收受目前尚未辦理工程款結算、委託工務局辦理公61公園一期開闢工程進度延宕尚未辦理請款、專案管理及監造單位未請領結案款項、委託工務局辦理公61公園二期開闢工程尚未辦理規劃設計作業等因素，致費用尚未支應 |
| 工程費 | - | 128,342,000.00 | - | 128,342,000.00 | 17,605,135.00 | - 110,736,865.00 | |
| 補償費 | - | 8,000,000.00 | - | 8,000,000.00 | - | - 8,000,000.00 | 因軍方退員宿舍甲乙兩棟尚無法拆除，致補償費用無法發放 |
| 地上物補償費 | - | 8,000,000.00 | - | 8,000,000.00 | - | - 8,000,000.00 | |
| 租金與利息 | - | 4,200,000.00 | - | 4,200,000.00 | 2,700,899.00 | - 1,499,101.00 | 因建設基金貸款利率調降減少支出 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 債務利息 | - | 4,200,000.00 | - | 4,200,000.00 | 2,700,899.00 | - 1,499,101.00 | |
| 用人費用 | - | 1,433,000.00 | - | 1,433,000.00 | 1,201,048.00 | - 231,952.00 | 因趕辦業務係採加班補休方式辦理，無加班費用支出 |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 932,000.00 | - | 932,000.00 | 882,514.00 | - 49,486.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 932,000.00 | - | 932,000.00 | 882,514.00 | - 49,486.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | - | - 174,000.00 | |
| 加班費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 獎金 | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | 116,424.00 | - 576.00 | |
| 年終獎金 | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | 116,424.00 | - 576.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 56,000.00 | - | 56,000.00 | 52,950.00 | - 3,050.00 | |
| 職員退休及離職金 | - | 56,000.00 | - | 56,000.00 | 52,950.00 | - 3,050.00 | |
| 福利費 | - | 154,000.00 | - | 154,000.00 | 149,160.00 | - 4,840.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | 98,760.00 | - 4,240.00 | |
| 其他福利費 | - | 51,000.00 | - | 51,000.00 | 50,400.00 | - 600.00 | |
| 服務費用 | - | 3,570,000.00 | - | 3,570,000.00 | 211,310.00 | - 3,358,690.00 | 因本重劃區尚無訴訟案件、未辦理完工典禮、抵費地未辦理標售等因素，致相關費用未支出 |
| 旅運費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 2,950.00 | - 97,050.00 | |
| 國內旅費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 2,950.00 | - 97,050.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 2,100,000.00 | - | 2,100,000.00 | 101,300.00 | - 1,998,700.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 46,500.00 | - 53,500.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 34,800.00 | - 465,200.00 | |
| 業務宣導費 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | 20,000.00 | - 1,480,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | 107,060.00 | - 892,940.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | 107,060.00 | - 892,940.00 | |
| 專業服務費 | - | 370,000.00 | - | 370,000.00 | - | - 370,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - 250,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國100年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 57,041.00 | - 42,959.00 | 因本重劃區工程減做及未辦理完工典禮、抵費地未辦理標售等因素，致文具用品使用減少，費用減少支出 |
| 用品消耗 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 57,041.00 | - 42,959.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 57,041.00 | - 42,959.00 | |
| 九份子市地重劃業務 | - | 747,446,000.00 | - | 747,446,000.00 | 280,937,467.00 | - 466,508,533.00 | |
| 工程費 | - | 712,000,000.00 | - | 712,000,000.00 | 265,879,360.00 | - 446,120,640.00 | 本重劃區已發包施工，依承商施工進度及估驗計價數額予以辦理工程款支出，惟因工程落後，致使工程及其他費用減少支出。 |
| 工程費 | - | 712,000,000.00 | - | 712,000,000.00 | 265,879,360.00 | - 446,120,640.00 | |
| 補償費 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | 71,513.00 | - 1,928,487.00 | 重劃區內已全數完成地上物補償作業，且經整地後亦無發現地下骨骸等無不可預見之補償費用支出，故減少補償費支出數額。 |
| 地上物補償費 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | 71,513.00 | - 1,928,487.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 租金與利息 | - | 21,810,000.00 | - | 21,810,000.00 | 7,659,791.00 | - 14,150,209.00 | 因重劃區工程進度落後，導致估驗款不如預期，故利息支出亦相對減少。 |
| 債務利息 | - | 21,810,000.00 | - | 21,810,000.00 | 7,659,791.00 | - 14,150,209.00 | |
| 用人費用 | - | 2,289,000.00 | - | 2,289,000.00 | 2,146,260.00 | - 142,740.00 | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 1,581,000.00 | - | 1,581,000.00 | 1,604,064.00 | 23,064.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 1,581,000.00 | - | 1,581,000.00 | 1,604,064.00 | 23,064.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 174,000.00 | - | 174,000.00 | 2,320.00 | - 171,680.00 | |
| 加班費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | 2,320.00 | - 21,680.00 | |
| 獎金 | - | 198,000.00 | - | 198,000.00 | 197,568.00 | - 432.00 | |
| 年終獎金 | - | 198,000.00 | - | 198,000.00 | 197,568.00 | - 432.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 95,000.00 | - | 95,000.00 | 96,236.00 | 1,236.00 | |
| 職員退休及離職金 | - | 95,000.00 | - | 95,000.00 | 96,236.00 | 1,236.00 | |
| 福利費 | - | 241,000.00 | - | 241,000.00 | 246,072.00 | 5,072.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 173,000.00 | - | 173,000.00 | 179,672.00 | 6,672.00 | |
| 其他福利費 | - | 68,000.00 | - | 68,000.00 | 66,400.00 | - 1,600.00 | |
| 服務費用 | - | 9,051,000.00 | - | 9,051,000.00 | 5,007,087.00 | - 4,043,913.00 | 重劃前後地價委外案因承商辦理地下廢棄物處理尚未完成，導致委外作業延遲辦理發包。 |
| 郵電費 | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | 32,147.00 | - 147,853.00 | |
| 郵費 | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | 24,548.00 | - 135,452.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 7,599.00 | - 12,401.00 | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 11,320.00 | - 188,680.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 11,320.00 | - 188,680.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | 3,665,010.00 | 2,165,010.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 81,730.00 | - 418,270.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 廣(公)告費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 3,583,280.00 | 3,083,280.00 | 原預算不足，於100.8.22以南市地劃字第1000636822號函核定長期投資併決算4,000,000元 |
| 修理保養及保固費 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 2,720.00 | - 6,280.00 | |
| 交通及運輸設備修護費 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 2,720.00 | - 6,280.00 | |
| 保險費 | - | 4,000.00 | - | 4,000.00 | 1,540.00 | - 2,460.00 | |
| 交通運輸設備保險費 | - | 4,000.00 | - | 4,000.00 | 1,540.00 | - 2,460.00 | |
| 一般服務費 | - | 6,788,000.00 | - | 6,788,000.00 | 1,289,050.00 | - 5,498,950.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 5,764,000.00 | - | 5,764,000.00 | 250,030.00 | - 5,513,970.00 | |
| 計時與計件人員酬金 | - | 1,024,000.00 | - | 1,024,000.00 | 1,039,020.00 | 15,020.00 | |
| 專業服務費 | - | 370,000.00 | - | 370,000.00 | 5,300.00 | - 364,700.00 | |
| 法律事務費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | 100.00 | - 249,900.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | 5,200.00 | - 114,800.00 | |
| 材料及用品費 | - | 254,000.00 | - | 254,000.00 | 148,863.00 | - 105,137.00 | 依實際需求動支。 |
| 使用材料費 | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | 32,062.00 | - 21,938.00 | |
| 油脂 | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | 32,062.00 | - 21,938.00 | |
| 用品消耗 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 116,801.00 | - 83,199.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 116,801.00 | - 83,199.00 | |
| 稅捐與規費(強制費) | - | 42,000.00 | - | 42,000.00 | 24,593.00 | - 17,407.00 | 依實際需求動支。 |
| 房屋稅 | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | 7,153.00 | - 13,847.00 | |
| 一般房屋稅 | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | 7,153.00 | - 13,847.00 | |
| 消費與行爲稅 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 11,230.00 | - 770.00 | |
| 使用牌照稅 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 11,230.00 | - 770.00 | |
| 規費 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 6,210.00 | - 2,790.00 | |
| 行政規費與強制費 | - | 2,000.00 | - | 2,000.00 | - | - 2,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 汽車燃料使用費 | - | 7,000.00 | - | 7,000.00 | 6,210.00 | - 790.00 | |
| 平實營區市地重劃業務 | - | 408,715,000.00 | - | 408,715,000.00 | 78,125.00 | - 408,636,875.00 | 本重劃區細部計劃業係於100年6月底發布實施，重劃計畫書經內政部同年9月9日核定准予實施，並於11月9日公告完畢，100年11月2日邀集土地所有權人召開座談會，並於100年11月向平均地權基金貸款500萬元，本年度因都市計劃進度延宕，致除支付本重劃區貸款利息及重劃區現況樹木調查等費用外，其他費用尚無支出。 |
| 工程費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | |
| 補償費 | - | 333,951,000.00 | - | 333,951,000.00 | - | - 333,951,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 333,951,000.00 | - | 333,951,000.00 | - | - 333,951,000.00 | |
| 租金與利息 | - | 13,470,000.00 | - | 13,470,000.00 | 3,425.00 | - 13,466,575.00 | |
| 債務利息 | - | 13,470,000.00 | - | 13,470,000.00 | 3,425.00 | - 13,466,575.00 | |
| 用人費用 | - | 129,000.00 | - | 129,000.00 | - | - 129,000.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 129,000.00 | - | 129,000.00 | - | - 129,000.00 | |
| 加班費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 29,000.00 | - | 29,000.00 | - | - 29,000.00 | |
| 服務費用 | - | 10,965,000.00 | - | 10,965,000.00 | 74,700.00 | - 10,890,300.00 | |
| 郵電費 | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - 130,000.00 | |
| 郵費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 電話費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - 1,500,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - 300,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - 600,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - 600,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 8,275,000.00 | - | 8,275,000.00 | 74,700.00 | - 8,200,300.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 8,275,000.00 | - | 8,275,000.00 | 74,700.00 | - 8,200,300.00 | |
| 專業服務費 | - | 860,000.00 | - | 860,000.00 | - | - 860,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - 250,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - 250,000.00 | |
| 電子計算機軟體服務費 | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - 360,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用) | - | 21,258,000.00 | - | 21,258,000.00 | 5,467,939.00 | - 15,790,061.00 | |
| 用人費用 | - | 5,807,000.00 | - | 5,807,000.00 | 4,540,860.00 | - 1,266,140.00 | 撙節開支 |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 4,313,000.00 | - | 4,313,000.00 | 3,391,440.00 | - 921,560.00 | |
| 聘用人員薪金 | - | 1,547,000.00 | - | 1,547,000.00 | 985,344.00 | - 561,656.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 2,766,000.00 | - | 2,766,000.00 | 2,406,096.00 | - 359,904.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - 64,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - 64,000.00 | |
| 獎金 | - | 539,000.00 | - | 539,000.00 | 431,826.00 | - 107,174.00 | |
| 年終獎金 | - | 539,000.00 | - | 539,000.00 | 431,826.00 | - 107,174.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 259,000.00 | - | 259,000.00 | 203,514.00 | - 55,486.00 | |
| 工員退休及離職金 | - | 259,000.00 | - | 259,000.00 | 203,514.00 | - 55,486.00 | |
| 福利費 | - | 632,000.00 | - | 632,000.00 | 514,080.00 | - 117,920.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 分擔員工保險費 | - | 472,000.00 | - | 472,000.00 | 396,480.00 | - 75,520.00 | |
| 其他福利費 | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | 117,600.00 | - 42,400.00 | |
| 服務費用 | - | 14,606,000.00 | - | 14,606,000.00 | 453,479.00 | - 14,152,521.00 | 本年度無執行相關委外作業 |
| 郵電費 | - | 156,000.00 | - | 156,000.00 | 62,834.00 | - 93,166.00 | |
| 郵費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | 52,883.00 | - 67,117.00 | |
| 電話費 | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | 9,951.00 | - 26,049.00 | |
| 旅運費 | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 77,868.00 | - 322,132.00 | |
| 國內旅費 | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 77,868.00 | - 322,132.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | 312,777.00 | - 17,223.00 | |
| 計時與計件人員酬金 | - | 330,000.00 | - | 330,000.00 | 312,777.00 | - 17,223.00 | |
| 專業服務費 | - | 13,600,000.00 | - | 13,600,000.00 | - | - 13,600,000.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - 3,000,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - 3,000,000.00 | |
| 電子計算機軟體服務費 | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 | - | - 3,000,000.00 | |
| 其他 | - | 4,500,000.00 | - | 4,500,000.00 | - | - 4,500,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | 撙節開支 |
| 用品消耗 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 租金、償債與利息 | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 473,600.00 | - 126,400.00 | 實際執行數較預算數爲低 |
| 地租及水租 | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 473,600.00 | - 126,400.00 | |
| 一般土地租金 | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 473,600.00 | - 126,400.00 | |
| 利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 債務利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 折舊、折耗及攤銷 | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - 125,000.00 | 未購置設備 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 交通及運輸設備折舊 | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - 125,000.00 | |
| 交通及運輸設備折舊 | - | 125,000.00 | - | 125,000.00 | - | - 125,000.00 | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興闢費用) | - | 24,959,000.00 | - | 24,959,000.00 | - 2,051,247.00 | - 27,010,247.00 | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - 1,886,864.00 | - 21,886,864.00 | 收到以前年度路燈建造費用 |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - 1,886,864.00 | - 21,886,864.00 | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - 1,886,864.00 | - 21,886,864.00 | |
| 補償費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - 1,000,000.00 | 本年度無補償發放業務 |
| 地價補償費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 用人費用 | - | 32,000.00 | - | 32,000.00 | - | - 32,000.00 | 撙節開支 |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 超時工作報酬 | - | 32,000.00 | - | 32,000.00 | - | - 32,000.00 | |
| 加班費 | - | - | - | - | - | - | |
| 誤餐費 | - | 32,000.00 | - | 32,000.00 | - | - 32,000.00 | |
| 服務費用 | - | 3,867,000.00 | - | 3,867,000.00 | - 164,383.00 | - 4,031,383.00 | 收到南科管理局補助以前年度之用電費用 |
| 水電費 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | - 164,383.00 | - 2,164,383.00 | |
| 工作場所電費 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | - 164,383.00 | - 2,164,383.00 | |
| 郵電費 | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - 52,000.00 | |
| 郵費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - 40,000.00 | |
| 電話費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | |
| 旅運費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | - | - 195,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | - | - 195,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 專業服務費 | - | 1,560,000.00 | - | 1,560,000.00 | - | - 1,560,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - 1,000,000.00 | |
| 其他 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | 無購置辦公事務用品 |
| 用品消耗 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 租金、償債與利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 債務利息 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用) | - | 38,433,000.00 | - | 38,433,000.00 | 22,646,482.00 | - 15,786,518.00 | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | - | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | - | |
| 工程費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | - | |
| 補償費 | - | 12,500,000.00 | - | 12,500,000.00 | 1,316,300.00 | - 11,183,700.00 | 原預計支付之墳墓遷移作業，其實際執行數量較預算數為少 |
| 地價補償費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 12,000,000.00 | - | 12,000,000.00 | 1,316,300.00 | - 10,683,700.00 | |
| 用人費用 | - | 2,341,000.00 | - | 2,341,000.00 | 1,173,182.00 | - 1,167,818.00 | 撙節開支 |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 1,727,000.00 | - | 1,727,000.00 | 880,826.00 | - 846,174.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 聘用人員薪金 | - | 1,727,000.00 | - | 1,727,000.00 | 880,826.00 | - 846,174.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - 64,000.00 | |
| 加班費 | - | - | - | - | - | - | |
| 誤餐費 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - 64,000.00 | |
| 獎金 | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | 115,717.00 | - 100,283.00 | |
| 年終獎金 | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | 115,717.00 | - 100,283.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | 53,236.00 | - 54,764.00 | |
| 工員退休及離職金 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | 53,236.00 | - 54,764.00 | |
| 福利費 | - | 226,000.00 | - | 226,000.00 | 123,403.00 | - 102,597.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 178,000.00 | - | 178,000.00 | 91,403.00 | - 86,597.00 | |
| 其他福利費 | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | 32,000.00 | - 16,000.00 | |
| 服務費用 | - | 3,327,000.00 | - | 3,327,000.00 | - | - 3,327,000.00 | 撙節開支 |
| 郵電費 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | - | - 64,000.00 | |
| 郵費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - 40,000.00 | |
| 電話費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 旅運費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | - | - 195,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | - | - 195,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | - | - | - | - | - | |
| 專業服務費 | - | 3,044,000.00 | - | 3,044,000.00 | - | - 3,044,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 44,000.00 | - | 44,000.00 | - | - 44,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - 1,000,000.00 | |
| 其他 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | - | - 2,000,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - 108,000.00 | 無購置相關辦公事務用品 |
| 用品消耗 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - 108,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | - | - 108,000.00 | |
| 折舊、折耗及攤銷 | - | 157,000.00 | - | 157,000.00 | 157,000.00 | - | |
| 機械及設備折 | - | 157,000.00 | - | 157,000.00 | 157,000.00 | - | |
| 機械及設備折舊 | - | 157,000.00 | - | 157,000.00 | 157,000.00 | - | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(招商及行銷費用) | - | 10,000,000.00 | - | 10,000,000.00 | 1,349,670.00 | - 8,650,330.00 | 本年度原辦理對外招商業務因歷經招商成效未果，故擬重新檢討開發方式，現正由都發局評估先行辦理區塊。 |
| 服務費用 | - | 10,000,000.00 | - | 10,000,000.00 | 1,349,670.00 | - 8,650,330.00 | |
| 旅運費 | - | - | - | - | - | - | |
| 國內旅費 | - | - | - | - | - | - | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 10,000,000.00 | - | 10,000,000.00 | 1,349,670.00 | - 8,650,330.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 10,000,000.00 | - | 10,000,000.00 | 1,349,670.00 | - 8,650,330.00 | |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用) | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | 35,416,158.00 | - 70,499,968.00 | 借款利率較預估數低 |
| 租金、償債與利息 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | 35,416,158.00 | - 70,499,968.00 | |
| 利息 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | 35,416,158.00 | - 70,499,968.00 | |
| 債務利息 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | 35,416,158.00 | - 70,499,968.00 | |
| 大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務 | - | 386,935,000.00 | - | 386,935,000.00 | 386,372.00 | - 386,548,628.00 | |
| 工程費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | 本案工程款因砲校用地尚未取得，故相關工程業務預計於101年執行。 |
| 工程費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 補償費 | - | 300,000,000.00 | - | 300,000,000.00 | - | - 300,000,000.00 | 本案補償費因配合國防部關廟校區工程進度分期支付，惟因關廟校區尚未開辦，故相關費用將於101年度撥付國防部。 |
| 地價補償費 | - | 250,000,000.00 | - | 250,000,000.00 | - | - 250,000,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 50,000,000.00 | - | 50,000,000.00 | - | - 50,000,000.00 | |
| 用人費用 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | 相關會議未逾用餐時間 |
| 正式員額薪資 | - | - | - | - | - | - | |
| 管理委員會委員報酬 | - | - | - | - | - | - | |
| 超時工作報酬 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - 12,000.00 | |
| 服務費用 | - | 36,803,000.00 | - | 36,803,000.00 | 386,372.00 | - 36,416,628.00 | 本年度僅執行電話費及旅運費及委員出席費 |
| 郵電費 | - | 64,000.00 | - | 64,000.00 | 2,050.00 | - 61,950.00 | |
| 郵費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - 40,000.00 | |
| 電話費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | 2,050.00 | - 21,950.00 | |
| 旅運費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | 8,570.00 | - 186,430.00 | |
| 國內旅費 | - | 195,000.00 | - | 195,000.00 | 8,570.00 | - 186,430.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 24,000.00 | - | 24,000.00 | - | - 24,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 36,520,000.00 | - | 36,520,000.00 | 375,752.00 | - 36,144,248.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 9,452.00 | - 10,548.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - | - 20,000,000.00 | |
| 其他 | - | 16,500,000.00 | - | 16,500,000.00 | 366,300.00 | - 16,133,700.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 材料及用品費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | 未購置相關辦公事務用品 |
| 用品消耗 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他費用 | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 安平水景公園區段徵收 | - | 22,882,000.00 | - | 22,882,000.00 | 12,373,156.00 | - 10,508,844.00 | |
| 工程費 | - | 3,500,000.00 | - | 3,500,000.00 | 6,008,965.00 | 2,508,965.00 | |
| 工程費 | - | 3,500,000.00 | - | 3,500,000.00 | 6,008,965.00 | 2,508,965.00 | 原預算不足，本府於100.12.6以府地測字第1000939382號函核定辦理長期投資併決算2,600,000元 |
| 租金與利息 | - | 13,500,000.00 | - | 13,500,000.00 | 2,223,257.00 | - 11,276,743.00 | 借款利率較預算編列爲低 |
| 債務利息 | - | 13,500,000.00 | - | 13,500,000.00 | 2,223,257.00 | - 11,276,743.00 | |
| 用人費用 | - | 1,374,000.00 | - | 1,374,000.00 | 1,386,310.00 | 12,310.00 | 原預算不足，經100.12.06府地測字第1000939382號函核定辦理長期投資併決算19,000元 |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 1,016,000.00 | - | 1,016,000.00 | 1,031,184.00 | 15,184.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 1,016,000.00 | - | 1,016,000.00 | 1,031,184.00 | 15,184.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 7,000.00 | - | 7,000.00 | - | - 7,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 7,000.00 | - | 7,000.00 | - | - 7,000.00 | |
| 獎金 | - | 127,000.00 | - | 127,000.00 | 127,008.00 | 8.00 | |
| 年終獎金 | - | 127,000.00 | - | 127,000.00 | 127,008.00 | 8.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 61,000.00 | - | 61,000.00 | 61,875.00 | 875.00 | |
| 職員退休及離職金 | - | 61,000.00 | - | 61,000.00 | 61,875.00 | 875.00 | |
| 福利費 | - | 163,000.00 | - | 163,000.00 | 166,243.00 | 3,243.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 分擔員工保險費 | - | 113,000.00 | - | 113,000.00 | 115,843.00 | 2,843.00 | |
| 其他福利費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | 50,400.00 | 400.00 | |
| 服務費用 | - | 4,326,000.00 | - | 4,326,000.00 | 2,683,971.00 | - 1,642,029.00 | 撙節開支 |
| 郵電費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | 8,329.00 | - 31,671.00 | |
| 郵費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 8,329.00 | - 11,671.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 旅運費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | 9,400.00 | - 130,600.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 4,600.00 | - 15,400.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - 40,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 80,000.00 | - | 80,000.00 | 4,800.00 | - 75,200.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 408,000.00 | - | 408,000.00 | 32,600.00 | - 375,400.00 | |
| 宿舍修護費 | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - 10,000.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 106,000.00 | - | 106,000.00 | 26,000.00 | - 80,000.00 | |
| 交通及運輸設備修護費 | - | 102,000.00 | - | 102,000.00 | 6,600.00 | - 95,400.00 | |
| 什項設備修護費 | - | 190,000.00 | - | 190,000.00 | - | - 190,000.00 | |
| 保險費 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 3,080.00 | - 4,920.00 | |
| 交通運輸設備保險費 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 3,080.00 | - 4,920.00 | |
| 一般服務費 | - | 2,412,000.00 | - | 2,412,000.00 | 1,221,240.00 | - 1,190,760.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 2,412,000.00 | - | 2,412,000.00 | 1,221,240.00 | - 1,190,760.00 | |
| 專業服務費 | - | 1,168,000.00 | - | 1,168,000.00 | 1,409,322.00 | 241,322.00 | |
| 法律事務費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 884,000.00 | - | 884,000.00 | 1,409,322.00 | 525,322.00 | 原預算不足，經100.08.15南市地測字第1000574266號函核定辦理超支併決算599,000元 |
| 其他 | - | 134,000.00 | - | 134,000.00 | - | - 134,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 材料及用品費 | - | 162,000.00 | - | 162,000.00 | 51,573.00 | - 110,427.00 | 樽節預算，節約用品 |
| 使用材料費 | - | 107,000.00 | - | 107,000.00 | 14,975.00 | - 92,025.00 | |
| 油脂 | - | 107,000.00 | - | 107,000.00 | 14,975.00 | - 92,025.00 | |
| 用品消耗 | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | 36,598.00 | - 18,402.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | 36,598.00 | - 18,402.00 | |
| 稅捐與規費(強制費) | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 19,080.00 | - 920.00 | |
| 消費與行爲稅 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 8,640.00 | - 360.00 | |
| 使用牌照稅 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 8,640.00 | - 360.00 | |
| 規費 | - | 11,000.00 | - | 11,000.00 | 10,440.00 | - 560.00 | |
| 行政規費與強制費 | - | 2,000.00 | - | 2,000.00 | 1,800.00 | - 200.00 | |
| 汽車燃料使用費 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 8,640.00 | - 360.00 | |
| 和順寮農場區段徵收 | - | 152,950,000.00 | - | 152,950,000.00 | 3,923,457.00 | - 149,026,543.00 | |
| 工程費 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | - 9,794,691.00 | - 109,794,691.00 | 本案因於100年9月完成規劃設計發包，預計101年度辦理工程發包作業。 |
| 工程費 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | - 9,794,691.00 | - 109,794,691.00 | |
| 工程費 | - | 100,000,000.00 | - | 100,000,000.00 | - 9,794,691.00 | - 109,794,691.00 | |
| 租金與利息 | - | 51,000,000.00 | - | 51,000,000.00 | 13,685,630.00 | - 37,314,370.00 | 利率較預估數 |
| 債務利息 | - | 51,000,000.00 | - | 51,000,000.00 | 13,685,630.00 | - 37,314,370.00 | |
| 服務費用 | - | 1,880,000.00 | - | 1,880,000.00 | 32,518.00 | - 1,847,482.00 | 撙節開支 |
| 郵電費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - 60,000.00 | |
| 郵費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 電話費 | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - 10,000.00 | |
| 旅運費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 9,408.00 | - 90,592.00 | |
| 國內旅費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 9,408.00 | - 90,592.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 370,000.00 | - | 370,000.00 | - | - 370,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | 23,110.00 | - 126,890.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國100年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 以前年度保留數 | 可用預算數 本年度預算數 | 可用預算數 本年度奉准先行辦理數 | 可用預算數 合計 | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 機械及設備修護費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 什項設備修護費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | 23,110.00 | - 26,890.00 | |
| 一般服務費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - 1,000,000.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - | - 1,000,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | 未購置相關辦公事務用品 |
| 用品消耗 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 稅捐與規費(強制費) | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | 未繳納相關規費 |
| 規費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 行政規費與強制費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 安平新都心市地重劃業務 | | | | | - 13,074,096.00 | | |
| 工程費 | | | | | - 4,106,917.00 | | |
| 工程費 | | | | | - 4,106,917.00 | | |
| 工程費 | | | | | - 4,106,917.00 | | |
| 補償費 | | | | | - 8,819,714.00 | | |
| 地上物補償費 | | | | | - 8,819,714.00 | | |
| 租金與利息 | | | | | - 17,565.00 | | |
| 債務利息 | | | | | - 17,565.00 | | |
| 服務費用 | | | | | - 129,900.00 | | |
| 一般服務費 | | | | | - 129,900.00 | | |
| 代理(辦)費 | | | | | - 129,900.00 | | |
| 德高區段徵收 | - | 181,445,000.00 | - | 181,445,000.00 | 32,761,675.00 | - 148,683,325.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 工程費 | - | 130,000,000.00 | - | 130,000,000.00 | 24,220,379.00 | - 105,779,621.00 | 因本工程100年6月10日才開工，台電高壓電電力地下化工程又在本工區內(地下6公尺)，台電電力工程先行施作，導致德高工程進度落後10%以上，承商無法辦理請領工程費用、專案管理單位及監造單位未請領工程監造費用，致費用尚未支應 |
| 工程費 | - | 130,000,000.00 | - | 130,000,000.00 | 24,220,379.00 | - 105,779,621.00 | |
| 補償費 | - | 35,000,000.00 | - | 35,000,000.00 | 5,832,159.00 | - 29,167,841.00 | 100年度已完成地上物補償費償費用，實支實付，剩下金額不發放 |
| 地價補償費 | - | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | - | - 20,000,000.00 | |
| 地上物補償費 | - | 15,000,000.00 | - | 15,000,000.00 | 5,832,159.00 | - 9,167,841.00 | |
| 租金與利息 | - | 12,000,000.00 | - | 12,000,000.00 | 1,640,580.00 | - 10,359,420.00 | 因建設基金貸款利率調降減少支出 |
| 債務利息 | - | 12,000,000.00 | - | 12,000,000.00 | 1,640,580.00 | - 10,359,420.00 | |
| 用人費用 | - | 727,000.00 | - | 727,000.00 | 486,311.00 | - 240,689.00 | 因趕辦業務係採加班補休方式辦理，無加班費用支出 |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 353,000.00 | - | 353,000.00 | 358,050.00 | 5,050.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 353,000.00 | - | 353,000.00 | 358,050.00 | 5,050.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 252,000.00 | - | 252,000.00 | 5,760.00 | - 246,240.00 | |
| 加班費 | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - 240,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 誤餐費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 5,760.00 | - 6,240.00 | |
| 獎金 | - | 44,000.00 | - | 44,000.00 | 44,100.00 | 100.00 | |
| 年終獎金 | - | 44,000.00 | - | 44,000.00 | 44,100.00 | 100.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 22,000.00 | - | 22,000.00 | 21,485.00 | - 515.00 | |
| 職員退休及離職金 | - | 22,000.00 | - | 22,000.00 | 21,485.00 | - 515.00 | |
| 福利費 | - | 56,000.00 | - | 56,000.00 | 56,916.00 | 916.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 39,000.00 | - | 39,000.00 | 40,116.00 | 1,116.00 | |
| 其他福利費 | - | 17,000.00 | - | 17,000.00 | 16,800.00 | - 200.00 | |
| 服務費用 | - | 3,623,000.00 | - | 3,623,000.00 | 572,924.00 | - 3,050,076.00 | 因本區段徵收區正施工中、抵價地未辦理標售等因素，致相關費用未支出 |
| 水電費 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | 18,000.00 | - 90,000.00 | |
| 宿舍電費 | - | 108,000.00 | - | 108,000.00 | 18,000.00 | - 90,000.00 | |
| 郵電費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | - | - 40,000.00 | |
| 郵費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 電話費 | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - 10,000.00 | |
| 旅運費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | 3,246.00 | - 246,754.00 | |
| 國內旅費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | 3,246.00 | - 246,754.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | 32,500.00 | - 147,500.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | 32,500.00 | - 27,500.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 458,000.00 | - | 458,000.00 | 464,178.00 | 6,178.00 | |
| 計時與計件人員酬金 | - | 458,000.00 | - | 458,000.00 | 464,178.00 | 6,178.00 | |
| 專業服務費 | - | 2,487,000.00 | - | 2,487,000.00 | 55,000.00 | - 2,432,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | 55,000.00 | - 195,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 委託調查研究費 | - | 687,000.00 | - | 687,000.00 | - | - 687,000.00 | |
| 其他 | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - 1,500,000.00 | 工程正施工中、抵價地勞務發包作業尚未招標，致費用未支出 |
| 材料及用品費 | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | 8,122.00 | - 46,878.00 | 因本區段徵收區工程正施工中、抵價地未辦理標售等因素，致文具用品使用減少，費用減少支出 |
| 用品消耗 | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | 8,122.00 | - 46,878.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | 8,122.00 | - 46,878.00 | |
| 稅捐與規費(強制費) | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | 1,200.00 | - 38,800.00 | 因本區段徵收區工程正施工中、可建築用地未辦理標售等因素，致稅捐與規費(強制費)減少，費用減少支出 |
| 規費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | 1,200.00 | - 38,800.00 | |
| 事業規費 | - | 40,000.00 | - | 40,000.00 | 1,200.00 | - 38,800.00 | |
| 南台南站副都心區段徵收 | - | 265,438,000.00 | - | 265,438,000.00 | 7,963,425.00 | - 257,474,575.00 | |
| 工程費 | - | 143,936,000.00 | - | 143,936,000.00 | 1,006,270.00 | - 142,929,730.00 | 本年度僅執行相關工程規劃設計，其工程費用將於101年度執行 |
| 工程費 | - | 143,936,000.00 | - | 143,936,000.00 | 1,006,270.00 | - 142,929,730.00 | |
| 補償費 | - | 90,000,000.00 | - | 90,000,000.00 | 952,580.00 | - 89,047,420.00 | 原補償中油公司之補償費因尚有異議須釐清，預計於101年度發放 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 地價補償費 | - | 60,000,000.00 | - | 60,000,000.00 | 569,250.00 | - 59,430,750.00 | |
| 地上物補償費 | - | 30,000,000.00 | - | 30,000,000.00 | 383,330.00 | - 29,616,670.00 | |
| 租金與利息 | - | 23,531,000.00 | - | 23,531,000.00 | 1,321,198.00 | - 22,209,802.00 | 利率較預估數 |
| 債務利息 | - | 23,531,000.00 | - | 23,531,000.00 | 1,321,198.00 | - 22,209,802.00 | |
| 用人費用 | - | 2,109,000.00 | - | 2,109,000.00 | 1,925,524.00 | - 183,476.00 | 撙節開支 |
| 聘僱及兼職人員薪資 | - | 1,411,000.00 | - | 1,411,000.00 | 1,432,200.00 | 21,200.00 | |
| 約僱職員薪金 | - | 1,411,000.00 | - | 1,411,000.00 | 1,432,200.00 | 21,200.00 | |
| 超時工作報酬 | - | 252,000.00 | - | 252,000.00 | 3,320.00 | - 248,680.00 | |
| 加班費 | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - 240,000.00 | |
| 誤餐費 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 3,320.00 | - 8,680.00 | |
| 獎金 | - | 177,000.00 | - | 177,000.00 | 176,400.00 | - 600.00 | |
| 年終獎金 | - | 177,000.00 | - | 177,000.00 | 176,400.00 | - 600.00 | |
| 退休及卹償金 | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | 85,940.00 | 40,940.00 | |
| 職員退休及離職金 | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | 85,940.00 | 40,940.00 | |
| 福利費 | - | 224,000.00 | - | 224,000.00 | 227,664.00 | 3,664.00 | |
| 分擔員工保險費 | - | 157,000.00 | - | 157,000.00 | 160,464.00 | 3,464.00 | |
| 其他福利費 | - | 67,000.00 | - | 67,000.00 | 67,200.00 | 200.00 | |
| 服務費用 | - | 5,688,000.00 | - | 5,688,000.00 | 423,972.00 | - 5,264,028.00 | 撙節開支 |
| 郵電費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 郵費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 45,612.00 | - 154,388.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 45,612.00 | - 154,388.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | 99,680.00 | - 240,320.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 3,000.00 | - 17,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 96,680.00 | - 103,320.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 254,000.00 | - | 254,000.00 | 9,704.00 | - 244,296.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 245,000.00 | - | 245,000.00 | - | - 245,000.00 | |
| 交通及運輸設備修護費 | - | 9,000.00 | - | 9,000.00 | 9,704.00 | 704.00 | |
| 保險費 | - | 4,000.00 | - | 4,000.00 | 3,656.00 | - 344.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 交通運輸設備保險費 | - | 4,000.00 | - | 4,000.00 | 3,656.00 | - 344.00 | |
| 一般服務費 | - | 3,500,000.00 | - | 3,500,000.00 | - | - 3,500,000.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 3,500,000.00 | - | 3,500,000.00 | - | - 3,500,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 1,340,000.00 | - | 1,340,000.00 | 265,320.00 | - 1,074,680.00 | |
| 法律事務費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | 50,000.00 | - 100,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | 15,320.00 | - 34,680.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 1,140,000.00 | - | 1,140,000.00 | 200,000.00 | - 940,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 154,000.00 | - | 154,000.00 | 127,551.00 | - 26,449.00 | 撙節開支 |
| 使用材料費 | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | 47,971.00 | - 6,029.00 | |
| 油脂 | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | 47,971.00 | - 6,029.00 | |
| 用品消耗 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 79,580.00 | - 20,420.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | 79,580.00 | - 20,420.00 | |
| 稅捐與規費(強制費) | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 2,206,330.00 | 2,186,330.00 | 相關超支之規費，已辦理超支併決算申請 |
| 消費與行爲稅 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 11,230.00 | - 770.00 | |
| 使用牌照稅 | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | 11,230.00 | - 770.00 | |
| 規費 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 2,195,100.00 | 2,187,100.00 | |
| 行政規費與強制費 | - | 1,000.00 | - | 1,000.00 | 2,188,890.00 | 2,187,890.00 | 原預算不足，本府於100.11.16以府地徵字第1000782524號函核定長期投資併決算2,198,920元 |
| 汽車燃料使用費 | - | 7,000.00 | - | 7,000.00 | 6,210.00 | - 790.00 | |
| 黃金海岸區段徵收 | - | 21,610,000.00 | - | 21,610,000.00 | 1,015,059.00 | - 20,594,941.00 | 都市計畫尚未審議通過，本年度僅執行相關行政作業經費 |
| 工程費 | - | 15,000,000.00 | - | 15,000,000.00 | - | - 15,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 15,000,000.00 | - | 15,000,000.00 | - | - 15,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 15,000,000.00 | - | 15,000,000.00 | - | - 15,000,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 服務費用 | - | 5,880,000.00 | - | 5,880,000.00 | 1,005,684.00 | - 4,874,316.00 | |
| 郵電費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 郵費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - 340,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 3,218,000.00 | - | 3,218,000.00 | 1,005,684.00 | - 2,212,316.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 3,218,000.00 | - | 3,218,000.00 | 1,005,684.00 | - 2,212,316.00 | |
| 專業服務費 | - | 1,872,000.00 | - | 1,872,000.00 | - | - 1,872,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 1,672,000.00 | - | 1,672,000.00 | - | - 1,672,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 租金與利息 | - | 630,000.00 | - | 630,000.00 | 9,375.00 | - 620,625.00 | |
| 利息 | - | 630,000.00 | - | 630,000.00 | 9,375.00 | - 620,625.00 | |
| 債務利息 | - | 630,000.00 | - | 630,000.00 | 9,375.00 | - 620,625.00 | |
| 中國城更新區段徵收 | - | 3,522,000.00 | - | 3,522,000.00 | - | - 3,522,000.00 | 本案開發方式因請規劃單位再行研析市民期待之可行方案，故未能於本年度執行。 |
| 工程費 | - | 2,055,000.00 | - | 2,055,000.00 | - | - 2,055,000.00 | |
| 工程費 | - | 2,055,000.00 | - | 2,055,000.00 | - | - 2,055,000.00 | |
| 租金與利息 | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | - | - 103,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 債務利息 | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | - | - 103,000.00 | |
| 服務費用 | - | 1,264,000.00 | - | 1,264,000.00 | - | - 1,264,000.00 | |
| 郵電費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 郵費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - 340,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 324,000.00 | - | 324,000.00 | - | - 324,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - 150,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - 124,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 大學城區段徵收 | - | 97,686,000.00 | - | 97,686,000.00 | - | - 97,686,000.00 | 本案現正提送內政部審議，審議進度需視審議結果而定，故未能於本年度執行 |
| 工程費 | - | 80,000,000.00 | - | 80,000,000.00 | - | - 80,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 80,000,000.00 | - | 80,000,000.00 | - | - 80,000,000.00 | |
| 工程費 | - | 80,000,000.00 | - | 80,000,000.00 | - | - 80,000,000.00 | |
| 租金與利息 | - | 2,846,000.00 | - | 2,846,000.00 | - | - 2,846,000.00 | |
| 債務利息 | - | 2,846,000.00 | - | 2,846,000.00 | - | - 2,846,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 服務費用 | - | 14,740,000.00 | - | 14,740,000.00 | - | - 14,740,000.00 | |
| 郵電費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 郵費 | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - 30,000.00 | |
| 電話費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 旅運費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 國內旅費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 340,000.00 | - | 340,000.00 | - | - 340,000.00 | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 廣(公)告費 | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - 120,000.00 | |
| 業務宣導費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 修理保養及保固費 | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - 200,000.00 | |
| 機械及設備修護費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 什項設備修護費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 一般服務費 | - | 7,500,000.00 | - | 7,500,000.00 | - | - 7,500,000.00 | |
| 代理(辦)費 | - | 7,500,000.00 | - | 7,500,000.00 | - | - 7,500,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 6,450,000.00 | - | 6,450,000.00 | - | - 6,450,000.00 | |
| 法律事務費 | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - 500,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - 50,000.00 | |
| 委託調查研究費 | - | 5,900,000.00 | - | 5,900,000.00 | - | - 5,900,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 用品消耗 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - 100,000.00 | |
| 太康農村社區土地重劃業務 | - | 1,400,000.00 | - | 1,400,000.00 | 1,131,234.00 | - 268,766.00 | |
| 用人費用 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 1,460.00 | - 6,540.00 | 撙節開支 |
| 超時工作報酬 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 1,460.00 | - 6,540.00 | |
| 誤餐費 | - | 8,000.00 | - | 8,000.00 | 1,460.00 | - 6,540.00 | |
| 服務費用 | - | 1,306,000.00 | - | 1,306,000.00 | 1,112,326.00 | - 193,674.00 | 撙節開支 |
| 旅運費 | - | 66,000.00 | - | 66,000.00 | 6,326.00 | - 59,674.00 | |
| 國內旅費 | - | 66,000.00 | - | 66,000.00 | 6,326.00 | - 59,674.00 | |
| 印刷裝訂與廣告費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 長期投資明細表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數 | | | | 決算數 | 比較增減數 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 以前年度保留數 | 本年度預算數 | 本年度奉准先行辦理數 | 合計 | | | |
| 印刷及裝訂費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - 20,000.00 | |
| 專業服務費 | - | 1,220,000.00 | - | 1,220,000.00 | 1,106,000.00 | - 114,000.00 | |
| 工程及管理諮詢服務費 | - | 1,200,000.00 | - | 1,200,000.00 | 1,100,000.00 | - 100,000.00 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 6,000.00 | - 14,000.00 | |
| 材料及用品費 | - | 86,000.00 | - | 86,000.00 | 17,448.00 | - 68,552.00 | 撙節開支 |
| 用品消耗 | - | 86,000.00 | - | 86,000.00 | 17,448.00 | - 68,552.00 | |
| 辦公(事務)用 | - | 86,000.00 | - | 86,000.00 | 17,448.00 | - 68,552.00 | |

# 用 人 費 用

中華民國

| 項目 | 預算數 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 正式員額薪資 | 聘僱人員薪資 | 超時工作報酬 | 津貼 | 獎金 | 退休及卹償金 | 資遣費 | 福利費 | 提繳費 | 合計 | 兼任人員用人費用 | 總計 |
| 業務總支出部分 | - | 3,897,000 | 113,000 | - | 489,000 | 234,000 | - | 547,000 | - | 5,280,000 | 6,000 | 5,286,000 |
| 投融資業務成本 | - | 3,501,000 | 43,000 | - | 439,000 | 210,000 | - | 488,000 | - | 4,681,000 | 6,000 | 4,687,000 |
| 聘僱人員 | - | 3,501,000 | 43,000 | - | 439,000 | 210,000 | - | 488,000 | - | 4,681,000 | 6,000 | 4,687,000 |
| 兼任人員 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 行銷及業務費用 | - | 396,000 | 20,000 | - | 50,000 | 24,000 | - | 59,000 | - | 549,000 | - | 549,000 |
| 聘僱人員 | - | 396,000 | 20,000 | - | 50,000 | 24,000 | - | 59,000 | - | 549,000 | - | 549,000 |
| 管理及總務費用 | - | - | 50,000 | - | - | - | - | - | - | 50,000 | - | 50,000 |
| 聘僱人員 | - | - | 50,000 | - | - | - | - | - | - | 50,000 | - | 50,000 |
| 資本支出部分 | - | 13,513,000 | 1,239,000 | - | 1,675,000 | 777,000 | - | 2,009,000 | - | 19,213,000 | - | 19,213,000 |
| 長期投資 | - | 13,513,000 | 1,239,000 | - | 1,675,000 | 777,000 | - | 2,009,000 | - | 19,213,000 | - | 19,213,000 |
| 聘僱人員 | - | 13,513,000 | 1,239,000 | - | 1,675,000 | 777,000 | - | 2,009,000 | - | 19,213,000 | - | 19,213,000 |
| 合計 | - | 17,410,000 | 1,352,000 | - | 2,164,000 | 1,011,000 | - | 2,556,000 | - | 24,493,000 | 6,000 | 24,499,000 |

府地政局

均地權基金

# 彙 計 表

100 年度

單位：新臺幣元

| 決 | | | | | | 算 | | | 數 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正式員額薪資 | 聘僱人員薪資 | 超時工作報酬 | 津貼 | 獎金 | 退休及卹償金 | 資遣費 | 福利費 | 提繳費 | 合計 | 兼任人員用人費用 | 總計 |
| - | 3,898,441 | 20,850 | - | 472,398 | 233,913 | - | 532,910 | - | 5,158,512 | 6,000 | 5,164,512 |
| - | 3,497,425 | 2,110 | - | 423,006 | 209,848 | - | 471,192 | - | 4,603,581 | 6,000 | 4,609,581 |
| - | 3,497,425 | 2,110 | - | 423,006 | 209,848 | - | 471,192 | - | 4,603,581 | 6,000 | 4,609,581 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 401,016 | 2,080 | - | 49,392 | 24,065 | - | 61,718 | - | 538,271 | - | 538,271 |
| - | 401,016 | 2,080 | - | 49,392 | 24,065 | - | 61,718 | - | 538,271 | - | 538,271 |
| - | - | 16,660 | - | - | - | - | - | - | 16,660 | - | 16,660 |
| - | - | 16,660 | - | - | - | - | - | - | 16,660 | - | 16,660 |
| - | 8,107,940 | 10,750 | - | 942,679 | 487,741 | - | 1,294,935 | - | 10,844,045 | -6,000 | 10,838,045 |
| - | 8,107,940 | 10,750 | - | 942,679 | 487,741 | - | 1,294,935 | - | 10,844,045 | -6,000 | 10,838,045 |
| - | 8,107,940 | 10,750 | - | 942,679 | 487,741 | - | 1,294,935 | - | 10,844,045 | -6,000 | 10,838,045 |
| - | 12,006,381 | 31,600 | - | 1,415,077 | 721,654 | - | 1,827,845 | - | 16,002,557 | - | 16,002,557 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 員 工 人 數 彙 計 表

中華民國 100 年度　　單位：人

| 項目 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 | 備註 |
|---|---|---|---|---|
| 專任人員 | 34 | 32 | -2 | |
| 聘用 | 7 | 6 | -1 | |
| 約僱 | 27 | 26 | -1 | |
| 總計 | 34 | 32 | -2 | |

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

# 各項費用彙計表

中華民國 100 年度　　單位：新臺幣元

| 科目名稱 | 預算數 | 決算數 | 比較增減 金額 | 比較增減 % |
|---|---|---|---|---|
| 用人費用 | **5,286,000.00** | **5,164,512.00** | **-121,488.00** | **-2.30** |
| 正式員額薪資 | 6,000.00 | 6,000.00 | - | - |
| 聘僱及兼職人員薪資 | 3,897,000.00 | 3,898,441.00 | 1,441.00 | 0.04 |
| 超時工作報酬 | 113,000.00 | 20,850.00 | -92,150.00 | -81.55 |
| 獎金 | 489,000.00 | 472,398.00 | -16,602.00 | -3.40 |
| 退休及卹償金 | 234,000.00 | 233,913.00 | -87.00 | -0.04 |
| 福利費 | 547,000.00 | 532,910.00 | -14,090.00 | -2.58 |
| 服務費用 | **39,310,000.00** | **25,612,200.00** | **-13,697,800.00** | **-34.85** |
| 水電費 | - | 260.00 | 260.00 | - |
| 郵電費 | 528,000.00 | 78,559.00 | -449,441.00 | -85.12 |
| 旅運費 | 1,156,000.00 | 373,102.00 | -782,898.00 | -67.72 |
| 印刷裝訂與廣告費 | 1,219,000.00 | 400,714.00 | -818,286.00 | -67.13 |
| 修理保養及保固費 | 308,000.00 | 126,025.00 | -181,975.00 | -59.08 |
| 保險費 | 30,000.00 | 12,076.00 | -17,924.00 | -59.75 |
| 一般服務費 | 9,416,000.00 | 7,766,013.00 | -1,649,987.00 | -17.52 |
| 專業服務費 | 26,653,000.00 | 16,855,451.00 | -9,797,549.00 | -36.76 |
| 材料及用品費 | **821,000.00** | **434,873.00** | **-386,127.00** | **-47.03** |
| 使用材料費 | 470,000.00 | 214,673.00 | -255,327.00 | -54.32 |
| 用品消耗 | 351,000.00 | 220,200.00 | -130,800.00 | -37.26 |
| 租金與利息 | **16,647,000.00** | **1,100,146.00** | **-15,546,854.00** | **-93.39** |
| 利息 | 16,647,000.00 | 1,100,146.00 | -15,546,854.00 | -93.39 |
| 折舊、折耗及攤銷 | **9,217,000.00** | **7,074,410.00** | **-2,142,590.00** | **-23.25** |
| 土地改良物折舊 | 3,324,000.00 | 3,223,200.00 | -100,800.00 | -3.03 |
| | 3,324,000.00 | 3,223,200.00 | -100,800.00 | -3.03 |
| 機械及設備折舊 | 3,244,000.00 | 1,567,734.00 | -1,676,266.00 | -51.67 |
| 交通及運輸設備折舊 | 1,168,000.00 | 1,192,321.00 | 24,321.00 | 2.08 |
| 什項設備折舊 | 632,000.00 | 377,124.00 | -254,876.00 | -40.33 |
| 攤銷 | 849,000.00 | 714,031.00 | -134,969.00 | -15.90 |
| 稅捐與規費(強制費) | **2,299,000.00** | **1,741,511.00** | **-557,489.00** | **-24.25** |
| 土地稅 | 2,200,000.00 | 1,653,912.00 | -546,088.00 | -24.82 |
| 消費與行爲稅 | 28,000.00 | 27,350.00 | -650.00 | -2.32 |
| 規費 | 71,000.00 | 60,249.00 | -10,751.00 | -15.14 |
| 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | **213,179,000.00** | **218,560,445.00** | **5,381,445.00** | **2.52** |
| 會費 | 5,000.00 | 5,000.00 | - | - |
| 捐助、補助與獎助 | 213,174,000.00 | 218,555,445.00 | 5,381,445.00 | 2.52 |
| 其他 | **99,017,000.00** | **54,781,739.00** | **-44,235,261.00** | **-44.67** |
| 其他費用 | 99,017,000.00 | 54,781,739.00 | -44,235,261.00 | -44.67 |
| 合計 | 385,776,000.00 | 314,469,836.00 | -71,306,164.00 | -18.48 |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國100年度　　單位：新臺幣元

| 科目名稱 | 預算數 | 決算數 | 比較增減數 金額 | 比較增減數 % | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| 投融資業務成本 | | | | | |
| 管制性項目 | 400,000.00 | 116,550.00 | - 283,450.00 | - 70.86 | |
| 廣(公)告費 | 400,000.00 | 116,550.00 | - 283,450.00 | - 70.86 | |
| 統計所需項目 | 142,000.00 | 18,000.00 | - 124,000.00 | - 87.32 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 142,000.00 | 18,000.00 | - 124,000.00 | - 87.32 | |
| 行銷及業務費用 | | | | | |
| 管制性項目 | 80,000.00 | 99,000.00 | 19,000.00 | 23.75 | |
| 廣(公)告費 | 60,000.00 | 85,000.00 | 25,000.00 | 41.67 | 爲宣傳本局歷年來已辦竣之區段徵收及市地重劃後可標售之土地，故於本年度增刊廣告次數以達宣傳效果並期提高土地標售買氣。 |
| 業務宣導費 | 20,000.00 | 14,000.00 | - 6,000.00 | - 30.00 | |
| 統計所需項目 | 10,460,000.00 | 2,870,744.00 | - 7,589,256.00 | - 72.56 | |
| 計時及計件人員酬金 | 330,000.00 | 317,159.00 | - 12,841.00 | - 3.89 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 130,000.00 | 4,580.00 | - 125,420.00 | - 96.48 | |
| 補(協)助政府機關(構) | 10,000,000.00 | 2,549,005.00 | - 7,450,995.00 | - 74.51 | |
| 管理及總務費用 | | | | | |
| 管制性項目 | 575,000.00 | 100,820.00 | - 474,180.00 | - 82.47 | |
| 廣(公)告費 | 263,000.00 | 100,820.00 | - 162,180.00 | - 61.67 | |
| 業務宣導費 | 312,000.00 | - | - 312,000.00 | - 100.00 | |
| 統計所需項目 | 208,190,000.00 | 220,676,492.00 | 12,486,492.00 | 6.00 | |
| 計時及計件人員酬金 | 4,816,000.00 | 4,612,752.00 | - 203,248.00 | - 4.22 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 200,000.00 | 57,300.00 | - 142,700.00 | - 71.35 | |
| 補(協)助政府機關(構) | 203,174,000.00 | 216,006,440.00 | 12,832,440.00 | 6.32 | |
| 長期投資 | | | | | |
| 管制性項目 | 16,270,000.00 | 5,205,780.00 | - 11,064,220.00 | - 68.00 | |
| 廣(公)告費 | 12,640,000.00 | 1,501,020.00 | - 11,138,980.00 | - 88.12 | |

# 臺南市政府地政局
# 臺南市實施平均地權基金
## 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國100年度　　單位：新臺幣元

| 科目名稱 | 預算數 | 決算數 | 比較增減數 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 | % | |
| 業務宣導費 | 3,630,000.00 | 3,704,760.00 | 74,760.00 | 2.06 | 九份子市地重劃-業務宣導費,原預算500,000元，本府於100.8.22以南市地劃字第1000636822號函核定長期投資併決算4,000,000元，可支數4,500,000元，決算數3,632,780元。 |
| 統計所需項目 | 3,290,000.00 | 1,869,947.00 | - 1,420,053.00 | - 43.16 | |
| 計時及計件人員酬金 | 1,812,000.00 | 1,815,975.00 | 3,975.00 | 0.22 | |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 1,478,000.00 | 53,972.00 | - 1,424,028.00 | - 96.35 | |

主辦會計人員：陳鈴鈴 會計室會計主任陳鈴鈴

基金主持人：林燕山 臺南市政府地政局局長林燕山