

中 華 民 國 111 年 度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國 111 年度

甲、業務計畫及預算說明·····	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表·····	20
2、餘絀撥補預計表·····	21
3、現金流量預計表·····	22
丙、預算明細表	
1、投融資業務收入明細表·····	23
2、財務收入明細表·····	24
3、投融資業務成本明細表及說明·····	25
4、管理及總務費用明細表及說明·····	29
5、涉及開發工程之長期投資明細表·····	36
6、固定資產建設改良擴充明細表·····	86
7、固定資產建設改良擴充資金來源明細表·····	88
8、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表·····	90
9、資產折舊明細表·····	92
10、長期債務舉借及償還明細表·····	93
11、長期債務舉借餘額明細表·····	94
12、基金數額增減明細表·····	95
13、無形資產明細表·····	96
丁、預算參考表	
1、預計平衡表·····	97
2、5年來主要營運項目分析表·····	99
3、員工人數彙計表·····	105
4、用人費用彙計表·····	106
5、各項費用彙計表·····	108

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(109 年度)決算結果：

(一)業務總收入 51 億 9,776 萬 7,137 元，較預算數 42 億 8,166 萬 9 千元，增加 9 億 1,609 萬 8,137 元，係因本年度辦理財務結算之南台南站副都心區段徵收案於本年度辦理土地標售成果優於預期所致。

(二)業務總支出 3 億 5,664 萬 6,643 元，較預算數 15 億 3,913 萬 3 千元，減少 11 億 8,248 萬 6,357 元，係因南台南站副都心區段徵收歷年累計執行數較預期減少及部分土地因尚未標售故轉列存貨所致。

(三)不動產投資執行情形：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數-828 萬 9,755 元，較預算數 275 萬 3 千元，減少 1,104 萬 2,755 元，執行率約-301.12%，主要係轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務決算數 2,918 萬 9,087 元，較預算數 423 萬元，增加 2,495 萬 9,087 元，執行率約 690.05%，主要係為支付工程相關費用，辦理超支併決算。
- 3.永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 1,179 萬 8,539 元，較預算數 2,005 萬 7 千元，減少 825 萬 8,461 元，執行率約 58.83%，主要係設計監造尾款辦理驗收中尚未付款。
- 4.麻豆工業區市地重劃業務決算數 6 億 4,713 萬 1,156 元，較預算數 6 億 8,855 萬 6 千元，減少 4,142 萬 4,844 元，執行率約 93.98%。
- 5.賢豐市地重劃業務決算 275 萬 7,753 元，較預算數 337 萬 2 千元，減少 61 萬 4,247 元，執行率約 81.78%，主要係視業務實際需要支付。
- 6.仁德市地重劃業務決算數 585 萬 9,748 元，較預算數 997 萬 1 千元，減少 411 萬 1,252

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

元，執行率約 58.77%，主要係重劃計畫書尚未核定，無法辦理地上物補償費發價作業。

7.北安商業區市地重劃業務決算數 2 億 6,023 萬 7,899 元，較預算數 2 億 6,181 萬元，減少 157 萬 2,101 元，執行率約 99.40%。

8.喜樹灣裡市地重劃業務決算數 2,143 萬 2,444 元，較預算數 6,599 萬 5 千元，減少 4,456 萬 2,556 元，執行率約 32.48%，主要係內政部都市計畫委員會第 972 次會議變更主要計畫再提會討論，爰造成補償費執行率落後。

9.怡中市地重劃業務決算數 267 萬 1,874 元，較預算數 375 萬 6 千元，減少 108 萬 4,126 元，執行率約 71.14%，主要係視業務實際需要支付。

10.二王地區市地重劃業務決算數 1,394 萬 6,716 元，較預算數 1,468 萬 9 千元，減少 74 萬 2,284 元，執行率約 94.95%。

11.永康崑大路市地重劃業務決算數 302 萬 5,963 元，較預算數 3,409 萬 1 千元，減少 3,106 萬 5,037 元，執行率約 8.88%，主要係重劃計畫書尚未經核定公告，無法辦理地上物補償發價作業。

12.永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 423 萬 5,844 元，較預算數 3,482 萬元，減少 3,058 萬 4,156 元，執行率約 12.16%，主要係重劃計畫書尚未經核定公告，無法辦理地上物補償發價作業。

13.南台南站副都心區段徵收業務決算數-12 億 1,374 萬 8,765 元，較預算數 332 萬元，減少 12 億 1,706 萬 8,765 元，執行率約-36,558.70%，主要係辦理財務結算，歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。

14.和順寮農場區段徵收業務決算數 47 萬 8,223 元，較預算數 52 萬元，減少 4 萬 1,777 元，執行率約 91.97%。

15.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 8,365 萬 9,233 元，較預算數 9,037 萬 9 千元，減少 671 萬 9,767 元，執行率約 92.56%。

16.中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 5,503 萬 6,307 元，較預算數 4,962 萬 3 千元，增加 541 萬 3,307 元，執行率約 110.91%，主要係為支付工程尾款，所需費用辦理超支併決算。

17.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務決算數 8 億 3,020 萬 1,692 元，較預算數 8 億 3,423 萬元，減少 402 萬 8,308 元，執行率約 99.52%。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

- 18.台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 213 萬 5 千元，較預算數 114 萬元，增加 99 萬 5 千元，執行率約 187.28%，主要係為支付都市計畫擬訂及變更作業費用，辦理超支併決算。
- 19.台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數 1 億 2,433 萬 5,771 元，較預算數 150 萬元，增加 1 億 2,283 萬 5,771 元，執行率約 8,289.05%，主要係為支付用地取得作業之土地費，所需費用辦理超支併決算。
- 20.台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 2,429 萬 3,019 元，較預算數 4,076 萬元，減少 1,646 萬 6,981 元，執行率約 59.60%，主要係本年度借款多以內部借調方式辦理，致實際借款利率較預估利率為低。
- 21.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 8 億 2,186 萬 3,207 元，較預算數 8 億 2,841 萬 2 千元，減少 654 萬 8,793 元，執行率約 99.21%。

二、上年度已過期間(截至 110 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 7,250 萬 1,863 元，較預算分配數 10 億 9,401 萬 4 千元，減少 10 億 2,151 萬 2,137 元，主要係因尚未規劃辦理抵費地標售，故抵費地標售之政策性開發不動產收入預算數無執行數。

(二)業務總支出 6,188 萬 1,278 元，較預算分配數 4 億 2,903 萬 9 千元，減少 3 億 6,715 萬 7,722 元，主要係因尚未辦理抵費地標售，致其他存貨轉列政策性開發不動產成本預算數無執行數。

(三)不動產投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 75 萬 2,945 元，較預算分配數 114 萬 8 千元，減少 39 萬 5,055 元，執行率 65.59%，主要係因 CCTV 檢視尚未驗收完成，故未付款及本案抵價地標售作業尚未進行，相關印刷裝訂、宣導及廣告費用尚未支用。
2. 新營長勝營區市地重劃業務實支數 175 萬 8,576 元，較預算分配數 217 萬 6 千元，減少 41 萬 7,424 元，執行率 80.82%。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數-275 萬 7,293 元，較預算分配數 5,881 萬 6 千元，減少 6,157 萬 3,293 元，執行率-4.69%，主要係收回鹽行段 1564 地號(維峰投資股份有限公司及謝文峰)之地上物補償費及道路及拆除工程發包作業尚未達請款階段。
4. 麻豆工業區市地重劃業務實支數 3 億 8,567 萬 9,088 元，較預算分配數 4 億 5,311 萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

3 千元，減少 6,743 萬 3,912 元，執行率 85.12%。

5. 賢豐市地重劃業務實支數 1 萬 5,149 元，較預算分配數 2 萬元，減少 4,851 元，執行率 75.74%，主要係內部往來借款比預期少，致債務利息支出減少。

6. 仁德市地重劃業務實支數 52 萬 6,368 元，較預算分配數 2,187 萬 8 千元，減少 2,135 萬 1,632 元，執行率 2.41%，主要係因地上物查估作業尚未完成，無法辦理地上物補償費發放。

7. 北安商業區市地重劃業務實支數 5,877 萬 5,204 元，較預算分配數 5,998 萬 2 千元，減少 120 萬 6,796 元，執行率 97.99%。

8. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 117 萬 315 元，較預算分配數 289 萬 1 千元，減少 172 萬 685 元，執行率 40.48%，主要係重劃計畫書草案審核中，未達契約請款給付條件。

9. 台中市地重劃業務實支數 176 萬 8,710 元，較預算分配數 372 萬 2 千元，減少 195 萬 3,290 元，執行率 47.52%，主要係都市設計審議報告書審查延後，使原預定完成設計之期程延後，造成專案管理及規劃設計廠商無法依契約規定請款。

10. 二王地區市地重劃業務實支數 68 萬 806 元，較預算分配數 84 萬 2 千元，減少 16 萬 1,194 元，執行率 80.86%。

11. 永康崑大路市地重劃業務實支數 52 萬 8,290 元，較預算分配數 2,441 萬 9 千元，減少 2,389 萬 710 元，執行率 2.16%，主要係原定 3 月支付基本設計服務費用，將於 7 月基本設計備查後支付及原預計撥付之地上物補償費，因本案重劃計畫書尚未審議通過，致補償費發放作業期程延後。

12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 70 萬 9,256 元，較預算分配數 2,161 萬 3 千元，減少 2,090 萬 3,744 元，執行率 3.28%，主要係原預計撥付之地上物補償費，因作業時程尚未發放。

13. 永康大同市地重劃業務實支數 5,090 元，較預算分配數 25 萬 5 千元，減少 24 萬 9,910 元，執行率 2.00%，主要係專管廠商之工作執行計畫書尚未提送，亦尚未核定，未達契約請款給付條件。

14. 永康竹園市地重劃業務實支數 3,635 元，較預算分配數 54 萬 4 千元，減少 54 萬 365 元，執行率 0.67%，主要係專管廠商之工作執行計畫書尚未提送，亦尚未核定，未達契約請款給付條件。

15. 和順寮農場區段徵收業務實支數 6 萬 3,454 元，較預算分配數 15 萬 6 千元，減少 9

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

萬 2,546 元，執行率 40.68%，主要係行政作業預算分配數，依實際需求動支。

16.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 89 萬 3,230 元，較預算分配數 2,603 萬 1 千元，減少 2,513 萬 7,770 元，執行率 3.43%，主要係估驗作業目前刻正辦理查驗中尚未付款。

17.中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 470 萬 7,648 元，較預算分配數 585 萬 7 千元，減少 114 萬 9,352 元，執行率 80.38%。

18.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 2 億 5,716 萬 3,168 元，較預算分配數 2 億 6,540 萬 1 千元，減少 823 萬 7,832 元，執行率 96.90%。

19.台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用實支數 43 萬 8,830 元，較預算分配數 393 萬元，減少 349 萬 1,170 元，執行率 11.17%，主要係 6 月份預計支付之南科 A~O 區之委外費，因於 6 月底動支，7 月付款，致使執行率偏低。

20. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用實支數 0 元，較預算分配數 1,500 萬元，減少 1,500 萬元，執行率 0.00%，主要係本案工程費業於 6 月份支付，屬預付費用，因尚未核銷，故無實際數。

21.台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 1,233 萬 8,758 元，較預算分配數 1,262 萬 5 千元，減少 28 萬 6,242 元，執行率 97.73%。

22.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 6 億 842 萬 5,352 元，較預算分配數 6 億 271 萬 1 千元，增加 571 萬 4,352 元，執行率約 100.95%，主要係工程進度超前所需工程費用辦理超支併決算。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一) 111 年度業務收入計有九份子市地重劃區出售抵費地收入等不動產投資收入，預算金額為 3 億 5,981 萬 7 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 4,110 萬 9 千元；投融資業務成本預算數 1 億 2,258 萬 7 千元，係九份子市地重劃區出售抵費地成本；管理及總務費用預算數 1 億 1,946 萬 8 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 111 年度政策性開發不動產總額為 35 億 9,139 萬 1 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一) 111 年度預算總額 196 萬元

一般建築及設備計畫部分 196 萬元

一次性項目 196 萬元

(二) 資金來源

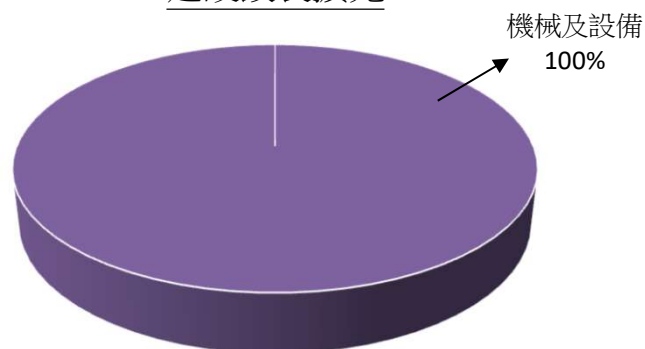
一般建築及設備計畫部分 196 萬元

自有資金 196 萬元

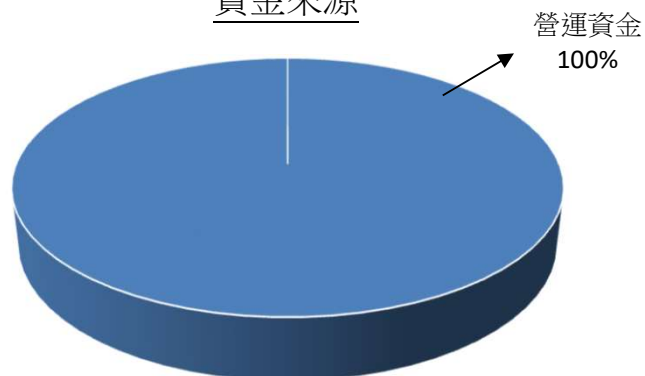
臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國111年度

111年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	111年度預算	資金來源	111年度預算
(一)不動產、廠房及設備	1,960	營運資金	1,960
土地	-	出售不適用資產	-
土地改良物	-	國(公)庫撥款	-
房屋及建築	-	外借資金	-
機械及設備	1,960		
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃資產	-		
生產性植物	-		
(二)投資性不動產	-		
合 計	1,960	合 計	1,960

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，本年度無。

(二)長期債務之償還，111 年度預算數計 1 億 9,375 萬 9 千元，係永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收 111 年度擬還款 1 億 9,375 萬 9 千元。

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：

本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)111 年度不動產投資總額計 35 億 9,139 萬 1 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，重劃區總面積約 23.88 公頃，提供 15.32 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施用地約 8.56 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.56 公頃，綠地用地 0.48 公頃、廣場兼停車場用地 1.04 公頃、道路用地預計 5.48 公頃（道路用地 5.46 公頃、人行步道用地 0.02 公頃），111 年度編列預算數為 218 萬 4 千元。
2. 新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，重劃區總面積約 11.34 公頃，預計提供 7.2 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施共計約 4.14 公頃，其中公園用地 1.73 公頃，停車場用地 1.02 公頃，廣場兼停車場用地 0.12 公頃，道路用地 1.27 公頃，111 年度編列預算數 411 萬 7 千元。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃係近年來原台南縣政府於永康區積極推動之各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.59 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.51 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.08 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，106 年 4 月工程開工，111 年度編列預算數 369 萬 8 千元。
4. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，111 年度編列預算數 1 億 2,495 萬 7 千元。

5. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，該區位於北區精華地區，鄰近好市多商圈，周邊開發完善，惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塢使用，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.03 公頃，於完成重劃後將可提供約 4.81 公頃之商業區及 5.09 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.13 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，111 年度編列預算數 1 千元。
6. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，111 年度編列預算數 838 萬 2 千元。
7. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道－北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用，111 年度編列預算數 3 億 664 萬 3 千元。
8. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.59 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.95 公頃之住宅區、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.49 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展，111 年度編列預算數 1 億 3,351 萬 7 千元。

9. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，111 年度編列預算數 1 億 128 萬元。

10. 永康二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃，未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元，111 年度編列預算數 1 億 6,141 萬 9 千元。

11. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃，於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃，111 年度編列預算數 7,094 萬 5 千元。

12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.09 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.38 公頃之住宅區及約 1.26 公頃之醫療專用區外，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，111 年度預算數 7,926 萬 1 千元。

13. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 3.714 公頃，於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅區，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃，111 年度預算數 658 萬 1 千元。

14. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近，範圍位於永大路三段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側，龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設，迄今未徵收開闢，為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率，配合通盤檢討作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區，以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.692 公頃，於完成重劃後可提供約 3.33 公頃之住宅區，可無償取得公共設施用地約 2.362 公頃，111 年度編列預算數 1,335 萬 5 千元。

15. 永康五王市地重劃區位於「永康六甲頂都市計畫區」內，區內現行國中用地共 2 處，現僅開闢文中二即現在的永仁中學，經檢討目前永仁中學尚有校地未開發，爰顧及文中一土地所有權人權益及提昇土地使用效率，故於「變更六甲頂都市計畫(細部計畫(第一次通盤檢討)案)作業變更為附帶條件住宅區，且共同負擔開闢鄰近之停三、細公(兒)三、細兒四等公設用地，以解決公共設施用地閒置之問題。本區位於永康區西側中央核心地區，往北通至中山南路(省道台 20)，往南銜接至復興路(市道 180)，與省道臺 1 線、臺 20 線等重要幹道皆有聯接，具備完善交通路網優勢，具有發展成為生活機能腹地之潛力。本重劃區總面積計約 3.93 公頃，完成重劃後將可提供約 2.48 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，111 年度編列預算數 277 萬 9 千元。

16. 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近，毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍內審竣未核定案件，其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決，細部計畫變

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案；重劃區總面積計 11.512 公頃，於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地，可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃，111 年度編列預算數 543 萬 2 千元。

17. 東區機 35 市地重劃計畫範圍內機 35 用地早期是安置榮民之機構，後因房舍老舊、空間不足養戶長照需求，經行政院同意辦理遷建計畫將臺南市榮民之家移往平實、網寮北營區，臺南榮民之家遷建係委託本府工務局代辦新建工程，並預計於民國 112 年完成臺南榮譽國民之家搬遷及現址土地(機 35)拆除。重劃後可無償取得公共設施用地約 2.9 公頃，節省政府公設土地取得徵收費用，預計費用約 24.68 億元，節省公共設施開闢費用約新臺幣 23,617 萬元，提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344 公頃土地供建築使用，重塑都市發展機能，111 年度編列預算數 315 萬元。

18. 善化區興華市地重劃區係都市計畫指定整體開發之重劃地區，位於善化都市計畫右側，為興華路左側文(高)西南側部分學校用地、興華路右側運動場、興華路 223 巷之公(兒)用地、和平路與自強路口之公(兒)用地及博愛路與民權路口之公(兒)用地等 5 處鄰近之跨區域範圍，以促進土地有效發展與使用。重劃區總面積計 5.73 公頃，重劃完成後預估可提供住宅區用地約 3.71 公頃，可無償取得公共設施用地約 2.02 公頃，預估節省約新台幣 3.65 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 1.46 億元，111 年度編列預算數 333 萬 8 千元。

19. 新營第二市場市地重劃區位於新營都市計畫南側，範圍南側緊鄰新進路二段、東側緊鄰延平路，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，集中留設完整廣場兼停車場用地，重劃後可提供地區適當公共設施用地，有助於地方發展及提昇環境品質。重劃區總面積約 0.4737 公頃，預計提供 0.3551 公頃商業區可建築土地，無償取得區內公共設施廣場兼停車場用地共計約 0.1186 公頃，111 年度編列預算數 673 萬元。

20. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收環境影響評估監測等相關作業，111 年度編列預算數 1,417 萬 4 千元。

21. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，111 年度編列預算數 8,158 萬 3 千元。

22. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，111 年度編列預算數 1,316 萬 3 千元。

23. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，111 年度編列預算數為 1,581 萬 4 千元。

24. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用，編列「臺南科學工業園區特定區計畫未開發區塊開發都市計畫擬定及變更作業案」所需之都市計畫及行政作業等相關費用，111 年度編列預算數 1,369 萬 4 千元。

25. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用，111 年度編列「南科特定區 10-30M 計畫道路開闢(含附屬設施)工程案」預算數 1,000 萬元。

26. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，111 年度編列預算數 2,032 萬 3 千元。

27. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.13 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等），預估可節省約 35.04 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程預計於 110 年開工，111 年度編列預算數 23 億 8,289 萬 7 千元。

28. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收案係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 15.51 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 5.63 公頃（包含公園兼滯洪池及道路），111 年度編列預算數 197 萬 4 千元。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

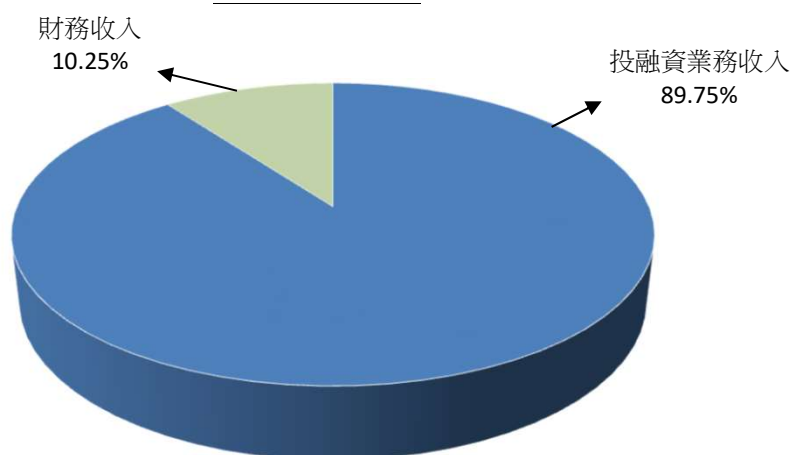
臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

- (一) 111 年度業務收入 3 億 5,981 萬 7 千元，較 110 年度預算數 21 億 2,031 萬 2 千元，減少 17 億 6,049 萬 5 千元，計減少 83.03%，主要係本年度投融資業務收入減少。
- (二) 111 年度業務成本與費用 2 億 4,205 萬 5 千元，較 110 年度預算數 6 億 8,995 萬 1 千元，減少 4 億 4,789 萬 6 千元，計減少 64.92%，主要係本年度投融資業務成本減少。
- (三) 111 年度業務外收入 4,110 萬 9 千元，較 110 年度預算數 2,400 萬 5 千元，增加 1,710 萬 4 千元，計增加 71.25%，主要係平均地權基金、九份子市地重劃區、平實營區市地重劃區及永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收區貸款予其他開發案之利息收入增加。

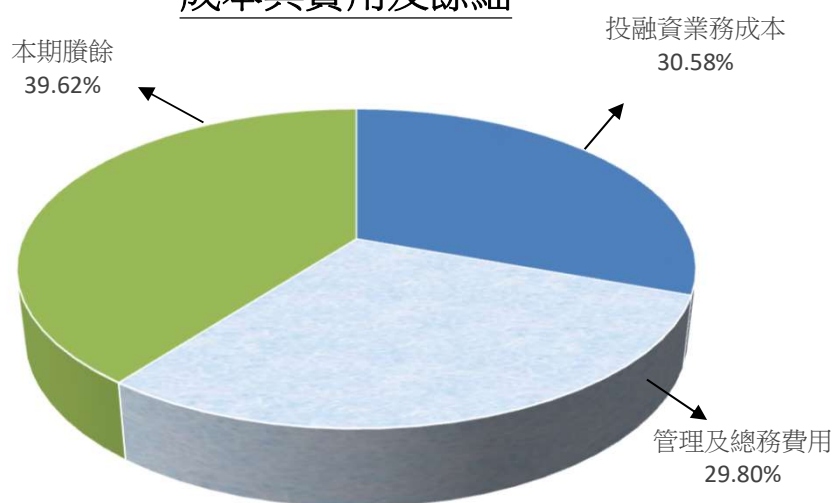
臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國111年度

111年度收入、成本與費用及賸餘

收 入



成本與費用及餘絀

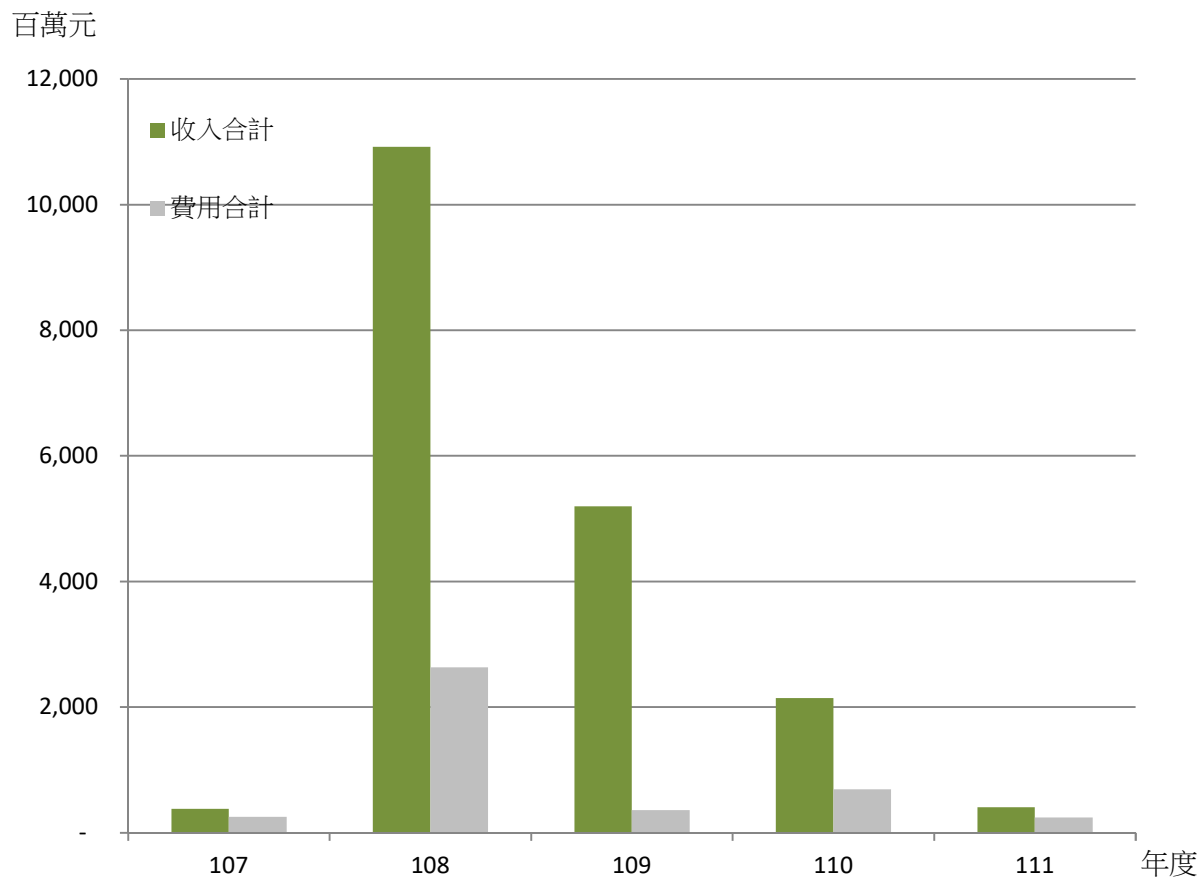


單位：新臺幣千元

收 入	111年度預算	成本與費用及賸餘	111年度預算
業務收入	359,817	業務成本與費用	242,055
投融資業務收入	359,817	投融資業務成本	122,587
其他業務收入	-	管理及總務費用	119,468
業務外收入	41,109	本期賸餘	158,871
財務收入	41,109		
收入總額	400,926	成本、費用及賸餘總額	400,926

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國111年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

年度 項目	107年度決算	108年度決算	109年度決算	110年度預算	111年度預算
收入					
業務收入	297,437	10,885,529	5,143,544	2,120,312	359,817
業務外收入	82,819	34,774	54,224	24,005	41,109
收入合計	380,256	10,920,303	5,197,768	2,144,317	400,926
費用					
業務成本與費用	252,425	2,635,019	356,454	689,951	242,055
業務外費用	-	-	193	-	-
費用合計	252,425	2,635,019	356,647	689,951	242,055
本期賸餘	127,831	8,285,284	4,841,121	1,454,366	158,871

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 111 年度

二、餘絀撥補之預計：

111 年度預計本期賸餘 1 億 5,887 萬 1 千元，連同前期未分配賸餘 124 億 6,828 萬 3 千元，合計賸餘 126 億 2,715 萬 4 千元，解繳公庫淨額 4 億 4,830 萬 9 千元，期末未分配賸餘 121 億 7,884 萬 5 千元。

三、現金流量之預計：

111 年度現金及約當現金淨減 23 億 7,774 萬 1 千元，由下列各項計算而得：

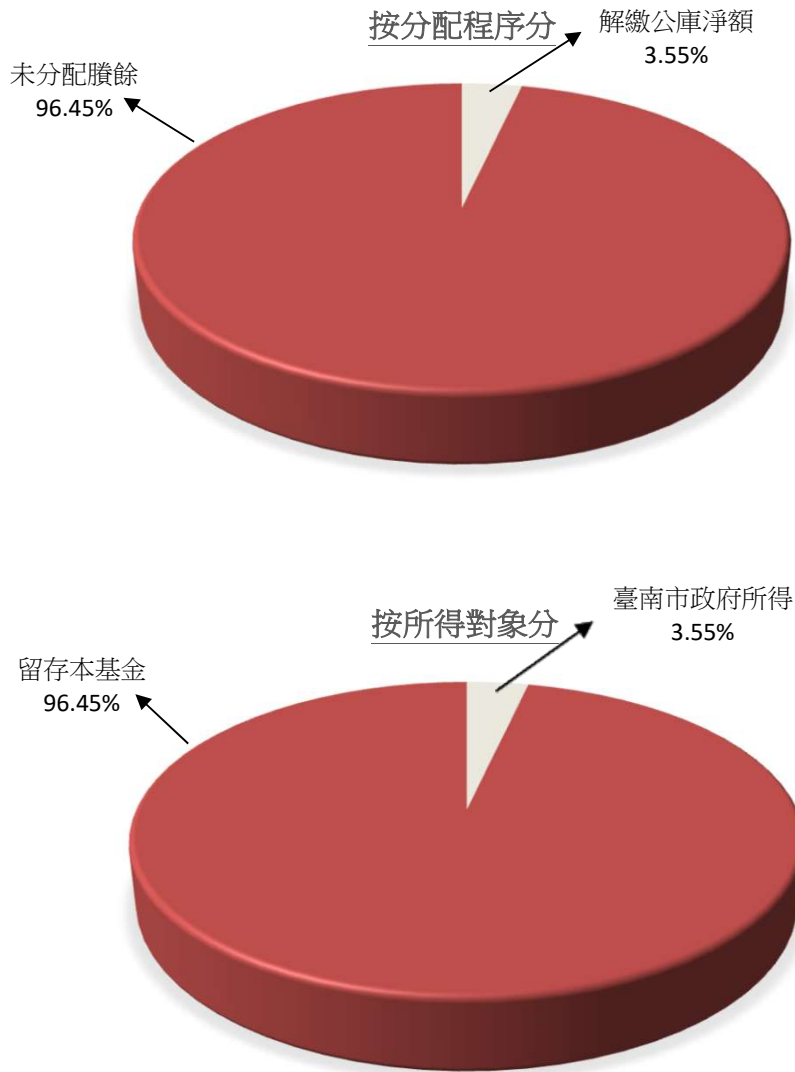
- (一)業務活動之淨現金流入 2 億 4,677 萬 2 千元，包括 111 年度賸餘 1 億 5,887 萬 1 千元、折舊費用 339 萬 4 千元、攤銷費用 307 萬 2 千元，流動資產淨減 1 億 4,908 萬 8 千元、流動負債淨減 6,765 萬 3 千元。
- (二)投資活動之淨現金流出 35 億 9,534 萬 1 千元，包括增加其他長期投資 35 億 9,139 萬 1 千元、增加機械及設備 196 萬元及增加無形資產 199 萬元。
- (三)籌資活動之淨現金流入 9 億 7,082 萬 8 千元，包括增加短期債務 31 億 1,289 萬 6 千元、減少短期債務 15 億元、減少長期債務 1 億 9,375 萬 9 千元及解繳公庫淨額 4 億 4,830 萬 9 千元。

四、補辦預算事項：

本年度無。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國111年度

111年度賸餘分配



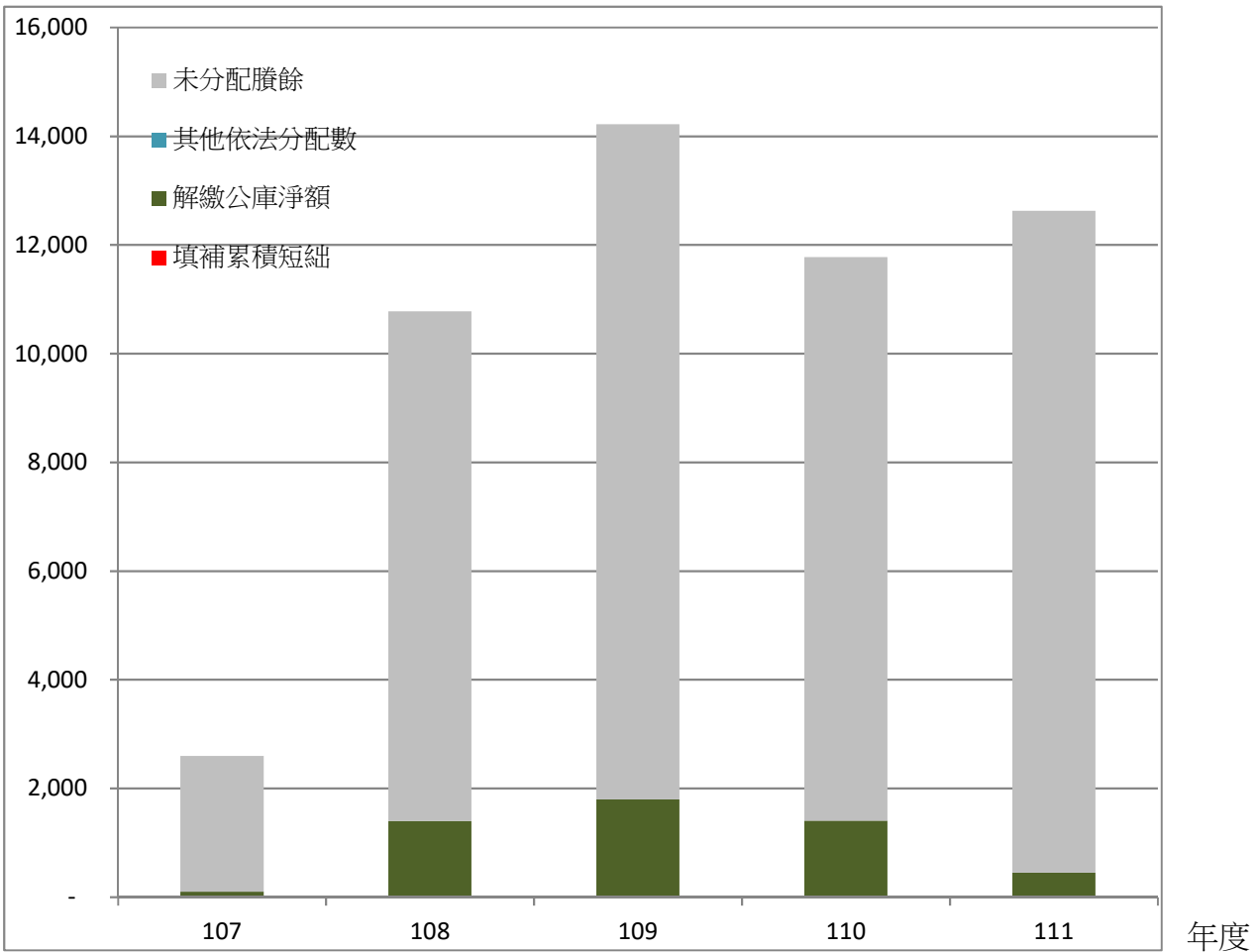
單位：新臺幣千元

按分配程序分	111年度預算	按所得對象分	111年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	448,309
提存公積	-	留存本基金	12,178,845
賸餘撥充基金	-		
解繳公庫淨額	448,309		
未分配賸餘	12,178,845		
合 計	12,627,154	合 計	12,627,154

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國111年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

年度 項目	107年度決算	108年度決算	109年度決算	110年度預算	111年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	-	-	-	-
解繳公庫淨額	100,000	1,400,000	1,800,000	1,406,842	448,309
其他依法分配數	-	-	-	-	-
未分配賸餘	2,494,354	9,379,639	12,420,759	10,369,699	12,178,845
合 計	2,594,354	10,779,639	14,220,759	11,776,541	12,627,154

預算主要表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（一）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
5,143,544	100.00	業務收入	359,817	100.00	2,120,312	100.00	-1,760,495	83.03
311	0.01	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
311	0.01	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
5,143,232	99.99	投融資業務收入	359,817	100.00	2,120,312	100.00	-1,760,495	83.03
5,143,232	99.99	政策性開發不動產收入	359,817	100.00	2,120,312	100.00	-1,760,495	83.03
356,454	6.93	業務成本與費用	242,055	67.27	689,951	32.54	-447,896	64.92
315,153	6.13	投融資業務成本	122,587	34.07	621,030	29.29	-498,443	80.26
315,153	6.13	政策性開發不動產成本	122,587	34.07	621,030	29.29	-498,443	80.26
41,302	0.80	管理及總務費用	119,468	33.20	68,921	3.25	50,547	73.34
41,302	0.80	管理費用及總務費用	119,468	33.20	68,921	3.25	50,547	73.34
4,787,089	93.07	業務賸餘(短絀)	117,762	32.73	1,430,361	67.46	-1,312,599	91.77
54,224	1.05	業務外收入	41,109	11.42	24,005	1.13	17,104	71.25
49,581	0.96	財務收入	41,109	11.42	24,005	1.13	17,104	71.25
49,581	0.96	利息收入	41,109	11.42	24,005	1.13	17,104	71.25
4,643	0.09	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
1		財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
2,718	0.05	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
1,924	0.04	雜項收入	-	-	-	-	-	-
192		業務外費用	-	-	-	-	-	-
192		其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
192		雜項費用	-	-	-	-	-	-
54,031	1.05	業務外賸餘(短絀)	41,109	11.42	24,005	1.13	17,104	71.25
4,841,120	94.12	本期賸餘(短絀)	158,871	44.15	1,454,366	68.59	-1,295,495	89.08

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
11,776,541	100.00	贖餘之部	12,627,154	100.00	
1,454,366	12.35	本期贖餘	158,871	1.26	
10,322,175	87.65	前期未分配贖餘	12,468,283	98.74	
1,406,842	11.95	分配之部	448,309	3.55	
1,406,842	11.95	解繳公庫淨額	448,309	3.55	
10,369,699	88.05	未分配贖餘	12,178,845	96.45	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	158,871	
利息股利之調整	-41,109	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	117,762	
調整項目	87,901	1.折舊、減損及折耗3,394千元 2.攤銷3,072千元 3.流動資產淨減149,088千元 4.流動負債淨減-67,653千元
未計利息股利之現金流入（流出）	205,663	
收取利息	41,109	
業務活動之淨現金流入（流出）	246,772	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,591,391	增加投資3,591,391千元
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,960	增加機械及設備1,960千元
增加無形資產及其他資產	-1,990	增加無形資產1,990千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-3,595,341	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	3,112,896	增加短期債務3,112,896千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,500,000	減少短期債務1,500,000千元
減少長期負債	-193,759	減少長期債務193,759千元
賸餘分配款	-448,309	解繳公庫淨額448,309千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	970,828	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-2,377,741	
期初現金及約當現金	2,931,003	
期末現金及約當現金	553,262	

預算明細表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入				359,817	
政策性開發不動產收入				359,817	九份子市地重劃區出售抵費地收入359,817千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	41,109	
利息收入	41,109	銀行存款及內部往來利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
315,153	621,030	投融資業務成本	122,587
315,153	621,030	政策性開發不動產成本	122,587
18,684	-	用人費用	-
13,914	-	聘僱及兼職人員薪資	-
13,914	-	約僱職員薪金	-
9	-	超時工作報酬	-
5	-	加班費	-
3	-	誤餐費	-
1,557	-	獎金	-
1,557	-	年終獎金	-
836	-	退休及卹償金	-
836	-	職員退休及離職金	-
2,368	-	福利費	-
1,861	-	分擔員工保險費	-
507	-	其他福利費	-
11,667	-	服務費用	-
13	-	郵電費	-
5	-	郵費	-
8	-	電話費	-
346	-	旅運費	-
346	-	國內旅費	-
1,044	-	印刷裝訂與廣告費	-
60	-	印刷及裝訂費	-
614	-	廣告費	-
370	-	業務宣導費	-
70	-	修理保養及保固費	-
70	-	交通及運輸設備修護費	-
13	-	保險費	-
13	-	交通及運輸設備保險費	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
2,272	-	一般服務費	-
2,267	-	代理(辦)費	-
6	-	體育活動費	-
7,908	-	專業服務費	-
195	-	法律事務費	-
94	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-
7,462	-	委託調查研究費	-
157	-	其他	-
429	-	材料及用品費	-
253	-	使用材料費	-
253	-	油脂	-
176	-	用品消耗	-
157	-	辦公(事務)用品	-
18	-	食品	-
1	-	其他	-
23,306	-	租金與利息	-
139	-	地租及水租	-
139	-	一般土地租金	-
24	-	機器租金	-
24	-	機械及設備租金	-
23,144	-	利息	-
23,144	-	債務利息	-
13,490	-	稅捐與規費(強制費)	-
4,364	-	土地稅	-
4,364	-	一般土地地價稅	-
1	-	房屋稅	-
1	-	一般房屋稅	-
99	-	消費與行為稅	-
99	-	使用牌照稅	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
9,026	-	規費	-
8,977	-	行政規費與強制費	-
49	-	汽車燃料使用費	-
97,161	621,030	其他	122,587
97,161	621,030	其他費用	122,587
97,161	621,030	其他	122,587
13,767	-	工程費	-
13,767	-	工程費	-
13,767	-	工程費	-
136,648	-	補償費	-
604	-	地價補償費	-
604	-	地價補償費	-
9,411	-	地上物補償費	-
9,411	-	地上物補償費	-
87,138	-	土地補償費	-
87,138	-	土地補償費	-
39,495	-	土地改良物補償費	-
39,495	-	土地改良物補償費	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明
 中華民國111年度

科 目	說 明
投融資業務成本 政策性開發不動產成本 其他 其他費用 其他	九份子市地重劃區出售抵費地成本122,587千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
41,302	68,921	管理及總務費用	119,468
41,302	68,921	管理費用及總務費用	119,468
1,747	1,752	用人費用	1,749
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,257
1,257	1,257	約僱職員薪金	1,257
14	30	超時工作報酬	30
14	30	加班費	30
157	158	獎金	158
157	158	年終獎金	158
78	76	退休及卹償金	76
78	76	職員退休及離職金	76
241	231	福利費	228
163	183	分擔員工保險費	180
78	48	其他福利費	48
25,426	41,373	服務費用	59,746
24	174	郵電費	174
4	100	郵費	100
20	74	電話費	74
167	819	旅運費	300
167	300	國內旅費	300
-	519	國外旅費	-
657	1,129	印刷裝訂與廣告費	1,129
103	129	印刷及裝訂費	129
124	500	廣告費	500
430	500	業務宣導費	500
337	970	修理保養及保固費	970
41	130	機械及設備修護費	130
296	840	交通及運輸設備修護費	840
50	79	保險費	79

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
50	79	交通及運輸設備保險費	79
22,795	35,699	一般服務費	53,527
12,489	24,250	代理(辦)費	33,300
10,306	11,446	計時與計件人員酬金	20,191
1	3	體育活動費	36
1,395	2,503	專業服務費	3,567
228	-	法律事務費	-
29	230	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	230
990	2,200	委託調查研究費	3,264
-	10	委託考選訓練費	10
148	63	電腦軟體服務費	63
457	1,201	材料及用品費	1,639
218	626	使用材料費	1,064
218	626	油脂	1,064
239	575	用品消耗	575
144	165	辦公(事務)用品	165
13	50	食品	50
81	360	其他	360
99	101	租金與利息	1,618
99	101	機器租金	202
99	101	機械及設備租金	202
-	-	交通及運輸設備租金	1,416
-	-	車租	1,416
2,826	5,675	折舊、折耗及攤銷	6,466
1,145	2,643	不動產、廠房及設備折舊	3,394
472	474	土地改良物折舊	472
526	2,033	機械及設備折舊	2,601
111	111	交通及運輸設備折舊	104
37	25	什項設備折舊	217

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,680	3,032	攤銷	3,072
1,680	3,032	攤銷電腦軟體費	3,072
867	4,239	稅捐與規費（強制費）	3,148
645	3,972	土地稅	2,881
645	3,972	一般土地地價稅	2,881
119	131	消費與行為稅	131
119	131	使用牌照稅	131
102	136	規費	136
36	63	行政規費與強制費	63
67	73	汽車燃料使用費	73
8,240	12,080	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	42,602
8,240	12,080	捐助、補助與獎助	42,602
8,220	12,000	補(協)助政府機關(構)	42,530
20	40	捐助國內團體	36
-	40	捐助私校	36
1,640	2,500	其他	2,500
1,640	2,500	其他費用	2,500
1,640	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
中華民國111年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等3人薪資 1,257,000元
超時工作報酬	
加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等3人年終獎金 158,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金76,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等3人政府負擔保險費180,000元
其他福利費	約僱人員3人休假補助費 48,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費100,000元
電話費	公務用電話費74,000元
旅運費	
國內旅費	辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費300,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、印刷市地重劃及區段徵收、標售抵費地等相關文件、預決算書等129,000元
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用500,000元
業務宣導費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用500,000元
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費130,000元
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x12輛=612,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
中華民國111年度

科 目	說 明
保險費	3.製圖用無人飛機設備之修護與保養費用200,000元 合計839,200元
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x11輛=34,548元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 3.無人飛機責任保險費32,349元 合計78,273元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費12,000,000元 3.111年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費20,300,000元 合計33,300,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計435,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等8人及2等8人，共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計7,504,000元，其中約用5等6人、約用2等6人共12人為六年計畫(106年至111年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2人及4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,610,000元 4.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,905,000元 5.辦理不動產交易業務工作僱用約用人員5等5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,785,000元 6.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用約用5等6人及3等6人，共12人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計5,952,000元(111年至113年) 合計20,191,000元
體育活動費	約僱人員3人、約用人員37人及臨時技術工5人自強活動費36,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費230,000元
委託調查研究費	1.實價登錄大數據輔助區段地價平衡研究1,000,000元 2.南台南區段徵收設定地上權案規劃顧問委託服務案，係採分年編列一次發包，預計發包金額558萬元，111年度編列第3、4期款，金額計2,064,000元 3.其他各項調查及研究費用200,000元 合計3,264,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	開發區無人飛機空拍影像製圖軟體維護更新63,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料144,768元(29元×26公升×12月×16輛)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
 中華民國111年度

科 目	說 明
用品消耗	2.汽車油料580,464元(29元×139公升×12月×12輛) 3.租賃公務車輛油料338,604元(29元×139公升×12月×7輛) 合計1,063,836元
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出165,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收及業務督導等餐點費50,000元
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出360,000元
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	1.租借數位彩色影印事務機101,000元(市地重劃科) 2.租借數位彩色影印事務機101,000元(區段徵收科) 合計202,000元
交通及運輸設備租金	
車租	1.辦理地籍測量等業務所需之小客貨兩用車6輛租金1,296,000元 2.辦理區段徵收、市地重劃及公設解編現勘業務所需之小客車1輛租金120,000元 合計1,416,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊471,654元
機械及設備折舊	機械及設備折舊2,600,298元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊103,890元
什項設備折舊	什項設備折舊216,006元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷3,071,231元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納開發區內土地之地價稅2,881,000元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	1.汽車檢驗費450元×12輛=5,400元 2.機車稅金450元×16輛=7,200元 3.辦理差額地價催繳所須執行費、規費、抵費地鑑界複丈等費用50,000元 合計62,600元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明
 中華民國111年度

科 目	說 明
汽車燃料使用費	汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛) 合計72,780元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程等相關費用42,530,000元
捐助國內團體	補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會作業費用36,000元
捐助私校	補助私校等辦理地政相關研究及研討會作業費用36,000元
其他	
其他費用	
其他	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
1,722,251	2,400,249	其他長期投資	3,591,391	
1,722,251	2,400,249	政策性開發不動產	3,591,391	
-8,290	2,214	新營客運轉運中心市地重劃	2,184	
916	702	服務費用	672	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
1	60	旅運費	30	
1	60	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
89	450	印刷裝訂與廣告費	450	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
20	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
69	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
64	112	一般服務費	112	
64	112	代理(辦)費	112	抵費地管理維護等相關費用(以配地後剩餘抵費地面積約為1.4公頃，每公頃20,000元估計，預估4次)
762	30	專業服務費	30	
12	-	法律事務費	-	
-	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
750	-	委託調查研究費	-	
-	55	材料及用品費	55	
-	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	20	其他	20	其他消耗品
1,469	1,457	租金與利息	1,457	
1,469	1,457	利息	1,457	
1,469	1,457	債務利息	1,457	貸款利息(本市平均

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				地權基金借款3億 1,000萬元x0.47%= 145萬7,000元)
-10,675	-	工程費	-	
-10,675	-	工程費	-	
-10,675	-	工程費	-	
29,189	4,180	新營長勝營區市地重劃	4,117	
1,159	1,208	用人費用	1,176	
838	838	聘僱及兼職人員薪資	838	
838	838	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
-	60	超時工作報酬	30	
-	60	加班費	30	辦理市地重劃相關業務等加班費
105	105	獎金	105	
105	105	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
52	51	退休及卹償金	51	
52	51	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
164	154	福利費	152	
109	122	分擔員工保險費	120	約僱人員5等2人政府負擔保險費
55	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
1,193	1,578	服務費用	1,983	
5	80	郵電費	50	
5	80	郵費	50	寄發重劃相關資料
10	40	旅運費	475	
10	40	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	-	國外旅費	445	參加全球卓越建設獎所需交通費、生活費、辦公費等旅費
213	460	印刷裝訂與廣告費	460	
-	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
29	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
184	200	業務宣導費	200	為辦理業務宣導所需費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
959	282	一般服務費	282	
959	280	代理(辦)費	280	地籍整理測量等相關費用20萬及抵費地管理維護等相關費用8萬元(以配地後剩餘抵費地面積約為0.96公頃，每公頃20,000元估計，預估4次)
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
7	716	專業服務費	716	
7	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	688	委託調查研究費	688	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額344萬800元，111年度編列尾款(20%)
7	18	材料及用品費	18	
7	18	用品消耗	18	
-	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
7	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
1,233	1,376	租金與利息	940	
1,233	1,376	利息	940	
1,233	1,376	債務利息	940	貸款利息(本市平均地權基金借款2億×0.47%=94萬元)
9	-	稅捐與規費（強制費）	-	
9	-	房屋稅	-	
9	-	一般房屋稅	-	
39,912	-	工程費	-	
39,912	-	工程費	-	
39,912	-	工程費	-	
-14,325	-	補償費	-	
-14,325	-	地上物補償費	-	
-14,325	-	地上物補償費	-	
11,799	75,626	永康物流及轉運專區市地重劃	3,698	
579	584	用人費用	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
419	419	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	419	約僱職員薪金	-	
-	10	超時工作報酬	-	
-	10	加班費	-	
52	53	獎金	-	
52	53	年終獎金	-	
26	26	退休及卹償金	-	
26	26	職員退休及離職金	-	
82	76	福利費	-	
55	60	分擔員工保險費	-	
27	16	其他福利費	-	
573	1,240	服務費用	1,228	
8	20	郵電費	20	
8	20	郵費	20	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
3	20	旅運費	20	
3	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
10	420	印刷裝訂與廣告費	420	
10	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	200	廣告費	200	重劃區廣告所需相關 費用
-	200	業務宣導費	200	重劃區宣導活動等所 需相關費用
553	760	一般服務費	758	
-	200	代理(辦)費	200	地籍整理測量等相關 費用12萬及抵費地管 理維護等相關費用8 萬元(以配地後剩餘 抵費地面積約為1公 頃，每公頃20,000元 估計，預估4次)
552	559	計時與計件人員酬 金	557	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金
1	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活 動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	20	專業服務費	10	
-	20	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	10	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
28	150	材料及用品費	70	
28	150	用品消耗	70	
28	100	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公 文具用品等
-	50	食品	20	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
1,878	2,350	租金與利息	2,350	
1,878	2,350	利息	2,350	
1,878	2,350	債務利息	2,350	貸款利息(本市平均 地權基金借款5億元 ×0.47%=235萬元)
-	50	稅捐與規費(強制費)	50	
-	50	規費	50	
-	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費 等支出
10,742	71,252	工程費	-	
10,742	71,252	工程費	-	
10,742	71,252	工程費	-	
-2,002	-	補償費	-	
-2,002	-	地價補償費	-	
-2,002	-	地價補償費	-	
647,131	474,730	麻豆工業區市地重劃	124,957	
1,718	1,732	用人費用	583	
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,257	1,257	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
157	158	獎金	53	
157	158	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終 獎金
78	76	退休及卹償金	26	
78	76	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府 負擔離職儲金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
226	231	福利費	75	
163	183	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
63	48	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,278	3,571	服務費用	3,754	
-	500	郵電費	500	
-	500	郵費	500	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
21	50	旅運費	50	
21	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
48	1,000	印刷裝訂與廣告費	1,000	
18	500	印刷及裝訂費	500	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
30	250	廣告費	250	重劃區廣告所需相關費用
-	250	業務宣導費	250	重劃區宣導活動等所需相關費用
1,209	1,921	一般服務費	2,104	
99	800	代理(辦)費	800	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1,108	1,118	計時與計件人員酬金	1,301	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人、7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
2	3	體育活動費	3	約僱人員1人及約用人員2人自強活動費
-	100	專業服務費	100	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
82	190	材料及用品費	197	
14	42	使用材料費	49	
14	42	油脂	49	租賃小客貨兩用車1輛油料48,372元(29元×139公升×12月)
69	148	用品消耗	148	
66	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
3	48	食品	48	辦理開發區相關會議等逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
5,612	10,240	租金與利息	10,180	
153	250	交通及運輸設備租金	250	
153	250	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
5,458	9,990	利息	9,930	
5,458	9,990	債務利息	9,930	貸款利息(本市平均地權基金借款19億×0.47%=893萬元、國內銀行短期借款2億元×0.5%=100萬元)合計993萬元
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
630,975	185,390	工程費	106,143	
630,975	185,390	工程費	106,143	
630,975	185,390	工程費	106,143	1.本開發區面積計約110.83公頃，執行期間為105年至111年，總工程經費預算為18億7,210萬元，含專案管理費、工程規劃設計暨建造費、填土整地、道路、雨水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，111年編列1億614萬3,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計643萬元，111年度編列100萬元
7,466	273,507	補償費	4,000	
-	272,507	地價補償費	-	
-	272,507	地價補償費	-	
7,466	1,000	地上物補償費	4,000	
7,466	1,000	地上物補償費	4,000	地上物拆遷補償費、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				救濟金、獎勵金等
2,758	16,350	賢豐市地重劃	1	
580	-	用人費用	-	
419	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	-	約僱職員薪金	-	
52	-	獎金	-	
52	-	年終獎金	-	
26	-	退休及卹償金	-	
26	-	職員退休及離職金	-	
82	-	福利費	-	
55	-	分擔員工保險費	-	
28	-	其他福利費	-	
564	360	服務費用	-	
6	30	郵電費	-	
6	30	郵費	-	
-	50	旅運費	-	
-	50	國內旅費	-	
-	230	印刷裝訂與廣告費	-	
-	30	印刷及裝訂費	-	
-	100	廣告費	-	
-	100	業務宣導費	-	
558	-	一般服務費	-	
558	-	計時與計件人員酬金	-	
-	50	專業服務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	
3	150	材料及用品費	-	
3	150	用品消耗	-	
1	100	辦公(事務)用品	-	
2	50	食品	-	
21	94	租金與利息	1	
21	94	利息	1	
21	94	債務利息	1	貸款利息

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	100	稅捐與規費（強制費）	-	
-	100	規費	-	
-	100	行政規費與強制費	-	
1,590	3,646	工程費	-	
1,590	3,646	工程費	-	
1,590	3,646	工程費	-	
-	12,000	補償費	-	
-	12,000	地上物補償費	-	
-	12,000	地上物補償費	-	
5,860	33,100	仁德市地重劃	8,382	
826	821	用人費用	821	
611	611	聘僱及兼職人員薪資	611	
611	611	聘用人員薪金	611	約聘人員7等6階1人薪資
76	76	獎金	77	
76	76	年終獎金	77	約聘人員7等6階1人年終獎金
38	37	退休及卹償金	37	
38	37	職員退休及離職金	37	約聘人員7等6階1人政府負擔離職儲金
101	97	福利費	96	
73	81	分擔員工保險費	80	約聘人員7等6階1人政府負擔保險費
28	16	其他福利費	16	約聘人員1人休假補助費
27	1,381	服務費用	406	
1	30	郵電費	20	
1	30	郵費	20	寄發土地所有權人重劃相關資料等
6	30	旅運費	15	
6	30	國內旅費	15	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
10	280	印刷裝訂與廣告費	250	
10	80	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				需相關費用
-	1,001	一般服務費	101	
-	1,000	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約聘人員1人自強活動費
10	40	專業服務費	20	
10	40	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1	180	材料及用品費	20	
1	180	用品消耗	20	
-	150	辦公(事務)用品	10	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
1	30	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
6	118	租金與利息	235	
6	118	利息	235	
6	118	債務利息	235	貸款利息(本市平均地權基金借款5,000萬元×0.47%=23萬5,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
5,000	9,500	工程費	6,800	
5,000	9,500	工程費	6,800	
5,000	9,500	工程費	6,800	1.本開發區面積計約1公頃，執行期間為108年至111年，總工程經費預算數為2,130萬元，含施工廠商、規劃設計暨監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地(附)、各管線工程、交通號誌、其他基礎工程及工程管理費等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度依進度編列680萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以1.5%-3%估算工程管理費計30萬元，111年度編列15萬元
-	21,000	補償費	-	
-	21,000	地上物補償費	-	
-	21,000	地上物補償費	-	
260,238	114,730	北安商業區市地重劃	306,643	
1,469	1,489	用人費用	583	
1,077	1,078	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,077	1,078	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
135	135	獎金	53	
135	135	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
66	65	退休及卹償金	26	
66	65	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
191	201	福利費	75	
137	153	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
54	48	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
2,753	1,511	服務費用	2,450	
2	58	郵電費	58	
2	58	郵費	58	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	10	旅運費	10	
-	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
1	230	印刷裝訂與廣告費	230	
1	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
250	203	一般服務費	201	
250	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	3	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
2,500	1,010	專業服務費	1,951	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
2,500	960	委託調查研究費	1,901	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額1,000萬元，111年度編列190萬1千元
22	220	材料及用品費	220	
22	220	用品消耗	220	
22	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
604	1,410	租金與利息	3,290	
604	1,410	利息	3,290	
604	1,410	債務利息	3,290	貸款利息(本市平均地權基金借款7億×0.47%=329萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
42,000	100,000	工程費	300,000	
42,000	100,000	工程費	300,000	
42,000	100,000	工程費	300,000	1.本開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至113年，總工程經費預算數為11億9,988萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度編列經費3億元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計473萬7,000元，111年度編列150萬元
213,390	10,000	補償費	-	
213,390	10,000	地上物補償費	-	
213,390	10,000	地上物補償費	-	
21,432	45,992	喜樹灣裡市地重劃	133,517	
580	1,148	用人費用	583	
419	838	聘僱及兼職人員薪資	419	
419	838	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
2	-	超時工作報酬	10	
2	-	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
52	105	獎金	53	
52	105	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
25	51	退休及卹償金	26	
25	51	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
81	154	福利費	75	
55	122	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
27	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
34	3,992	服務費用	2,540	
14	51	郵電費	51	
14	51	郵費	51	寄發土地所有權人重劃相關資料等
5	50	旅運費	50	
5	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
13	230	印刷裝訂與廣告費	230	
11	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
3	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1	1,061	一般服務費	1,059	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	559	計時與計件人員酬金	557	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
1	2	體育活動費	2	約僱人員1人及約用人員1人自強活動費
-	2,600	專業服務費	1,150	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	2,500	委託調查研究費	1,050	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額687萬6,000元，111年度編列105萬元
14	220	材料及用品費	227	
14	42	使用材料費	49	
14	42	油脂	49	租賃小客貨兩用車1輛油料48,372元(29元×139公升×12月)
0	178	用品消耗	178	
0	150	辦公(事務)用品	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	28	食品	28	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
252	532	租金與利息	955	
153	250	交通及運輸設備租金	250	
153	250	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
99	282	利息	705	
99	282	債務利息	705	貸款利息(本市平均地權基金借款1億5,000萬元×0.47%=70萬5,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
20,553	-	工程費	89,112	
20,553	-	工程費	89,112	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
20,553	-	工程費	89,112	1.本開發區面積計約29.59公頃，執行期間為107年至113年，總工程經費預算數為12億560萬元，含專案管理、工程規劃設計暨監造及工程預算等費用，依工程進度分年編列經費一次發包，故於111年度依工程進度編列8,911萬2,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計347萬元，111年度編列100萬元
-	40,000	補償費	40,000	
-	40,000	地上物補償費	40,000	
-	40,000	地上物補償費	40,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
2,672	93,992	怡中市地重劃	101,280	
-	-	用人費用	573	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	419	
-	-	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	-	獎金	53	
-	-	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	26	
-	-	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	75	
-	-	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
88	1,558	服務費用	2,107	
0	60	郵電費	60	
0	60	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
2	50	旅運費	50	
2	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
81	300	印刷裝訂與廣告費	300	
1	100	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
80	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	500	一般服務費	501	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
5	648	專業服務費	1,196	
5	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	548	委託調查研究費	1,096	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額548萬元，111年度編列109萬6,000元
2	150	材料及用品費	150	
2	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
2	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
8	235	租金與利息	470	
8	235	利息	470	
8	235	債務利息	470	貸款利息(本市平均地權基金借款1億元×0.47%=47萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
2,573	17,629	工程費	93,390	
2,573	17,629	工程費	93,390	
2,573	17,629	工程費	93,390	1.本開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				為3億2,589 萬1,000元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費+出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費9,339萬元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.7%-3%估算工程管理費計156萬6,000元，111年度編列30萬元
-	74,320	補償費	4,490	
-	74,320	地上物補償費	4,490	
-	74,320	地上物補償費	4,490	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
13,947	186,689	永康二王地區市地重劃	161,419	
1,039	1,026	用人費用	513	
748	749	聘僱及兼職人員薪資	375	
748	749	約僱職員薪金	375	約僱人員4等1人薪資
94	94	獎金	47	
94	94	年終獎金	47	約僱人員4等1人年終獎金
45	45	退休及卹償金	23	
45	45	職員退休及離職金	23	約僱人員4等1人政府負擔離職儲金
152	138	福利費	68	
96	106	分擔員工保險費	52	約僱人員4等1人政府負擔保險費
56	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
3,678	2,043	服務費用	2,091	
35	51	郵電費	100	
35	51	郵費	100	寄發土地所有權人重劃相關資料等
5	10	旅運費	10	
5	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
24	230	印刷裝訂與廣告費	230	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
12	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
12	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
99	202	一般服務費	201	
98	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
1	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
3,515	1,550	專業服務費	1,550	
15	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
3,500	1,500	委託調查研究費	1,500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額942萬8,000元，111年度編列150萬元
5	220	材料及用品費	220	
5	220	用品消耗	220	
0	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
16	611	租金與利息	705	
16	611	利息	705	
16	611	債務利息	705	貸款利息(本市平均地權基金借款1億5,000萬元×0.47%=70萬5,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
9,210	26,059	工程費	1,160	
9,210	26,059	工程費	1,160	
9,210	26,059	工程費	1,160	1.本開發區面積計約32.51公頃，執行期間為108年至118年，總工程經費預算數為14億725萬9,000元，含發包工程費、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費116萬元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計147萬6,000元，111年度編列30萬元
-	156,630	補償費	156,630	
-	156,630	地上物補償費	156,630	
-	156,630	地上物補償費	156,630	一般地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等及地面上墳墓遷葬補償費
3,026	37,249	永康崑大路市地重劃	70,945	
-	-	用人費用	513	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	330	
-	-	約僱職員薪金	330	約僱人員3等1人薪資
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	-	獎金	42	
-	-	年終獎金	42	約僱人員3等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	20	
-	-	職員退休及離職金	20	約僱人員及3等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	61	
-	-	分擔員工保險費	45	約僱人員3等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,518	2,088	服務費用	2,089	
12	50	郵電費	50	
12	30	郵費	30	寄發重劃相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
4	60	旅運費	60	
4	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
1	240	印刷裝訂與廣告費	240	
1	200	印刷及裝訂費	200	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	20	廣告費	20	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	20	業務宣導費	20	為辦理業務宣導所需費用
496	1,097	一般服務費	1,098	
-	600	代理(辦)費	600	地籍整理測量等相關費用
496	497	計時與計件人員酬金	496	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	-	體育活動費	2	約僱人員1人及約用人員1人自強活動費
1,005	641	專業服務費	641	
5	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,000	591	委託調查研究費	591	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額394萬元，111年度編列第4期款(15%)
1	80	材料及用品費	80	
1	80	用品消耗	80	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
1	60	食品	60	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
7	301	租金與利息	423	
7	301	利息	423	
7	301	債務利息	423	貸款利息(本市平均地權基金借款9,000萬元×0.47%=42萬3,000元)
1,500	14,040	工程費	47,100	
1,500	14,040	工程費	47,100	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
1,500	14,040	工程費	47,100	1.本開發區面積計約4.337公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為1億6,575萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費+出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費4,710萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.7%-3%估算工程管理費計116萬7,000元，111年度編列30萬元
-	20,740	補償費	20,740	
-	20,740	地上物補償費	20,740	
-	20,740	地上物補償費	20,740	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
4,236	39,614	永康六甲頂醫療專用區市地重劃	79,261	
579	1,208	用人費用	1,206	
419	838	聘僱及兼職人員薪資	838	
419	838	約僱職員薪金	838	約僱人員5等2人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
52	105	獎金	105	
52	105	年終獎金	105	約僱人員5等2人年終獎金
26	51	退休及卹償金	51	
26	51	職員退休及離職金	51	約僱人員5等2人政府負擔離職儲金
81	154	福利費	152	
55	122	分擔員工保險費	120	約僱人員5等2人政府負擔保險費
27	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
895	442	服務費用	1,011	
6	5	郵電費	5	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
6	5	郵費	5	寄發重劃相關資料
13	100	旅運費	100	
13	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
1	220	印刷裝訂與廣告費	220	
1	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	60	業務宣導費	60	為辦理業務宣導所需費用
100	102	一般服務費	102	
100	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
775	15	專業服務費	584	
13	15	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
762	-	委託調查研究費	569	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額 379萬元，111年度編列第4期款(15%)
3	26	材料及用品費	26	
3	26	用品消耗	26	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
3	6	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
7	306	租金與利息	470	
7	306	利息	470	
7	306	債務利息	470	貸款利息(本市平均地權基金借款1億元×0.47%=47萬元)
2,752	17,182	工程費	46,548	
2,752	17,182	工程費	46,548	
2,752	17,182	工程費	46,548	1.本開發區面積計約4.09公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為1億7,296萬元，含發

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				包工程費、規劃設計監造費、專案管理費+出流管制規劃、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費4,654萬8,000元
				2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.7%-3%估算工程管理費計115萬元，111年度編列30萬元
-	20,450	補償費	30,000	
-	20,450	地上物補償費	30,000	
-	20,450	地上物補償費	30,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等(第二階段)
-	3,269	永康大同市地重劃	6,581	
-	-	用人費用	573	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	419	
-	-	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	-	獎金	53	
-	-	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	26	
-	-	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	75	
-	-	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	1,530	服務費用	1,061	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	200	一般服務費	201	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	1,000	專業服務費	530	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	900	委託調查研究費	430	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額287萬元，111年度編列43萬元
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	8	租金與利息	24	
-	8	利息	24	
-	8	債務利息	24	貸款利息(本市平均地權基金借款500萬元×0.47%=2萬3,500元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	1,481	工程費	4,673	
-	1,481	工程費	4,673	
-	1,481	工程費	4,673	1.本開發區面積計約3.714公頃，執行期間為110年至114年，總工程經費預算數為1億459萬元，含發包工程費、規劃設計

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
				監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費 467萬3,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.7%-3%估算工程管理費計86萬元，111年度編列10萬元
-	5,670	永康竹園市地重劃	13,355	
-	-	用人費用	513	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	375	
-	-	約僱職員薪金	375	約僱人員4等1人薪資
-	-	獎金	47	
-	-	年終獎金	47	約僱人員4等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	23	
-	-	職員退休及離職金	23	約僱人員4等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	68	
-	-	分擔員工保險費	52	約僱人員4等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	1,530	服務費用	1,211	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	200	一般服務費	201	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	1,000	專業服務費	680	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	900	委託調查研究費	580	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額390萬元，111年度編列58萬元
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	12	租金與利息	43	
-	12	利息	43	
-	12	債務利息	43	貸款利息(本市平均地權基金借款900萬元×0.47%=4萬2,300元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	3,878	工程費	11,338	
-	3,878	工程費	11,338	
-	3,878	工程費	11,338	1.本開發區面積計約5.692公頃，執行期間為110年至114年，總工程經費預算數為2億8,681萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費1,133萬8,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	永康五王市地重劃	2,779	用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.7%-3%估算工程管理費計175萬元，111年度編列10萬元
-	-	用人費用	513	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	375	
-	-	約僱職員薪金	375	約僱人員4等1人薪資
-	-	獎金	47	
-	-	年終獎金	47	約僱人員4等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	23	
-	-	職員退休及離職金	23	約僱人員4等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	68	
-	-	分擔員工保險費	52	約僱人員4等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	-	服務費用	1,091	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	-	一般服務費	201	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	560	
-	-	講課鐘點、稿費、	100	遴聘專家學者擔任委

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	出席審查及查詢費	-	員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	460	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包，預估發 包金額305萬元，111 年度編列46萬元
-	-	材料及用品費	150	
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	-	食品	50	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	-	租金與利息	5	
-	-	利息	5	
-	-	債務利息	5	貸款利息(本市平均 地權基金借款100萬 元×0.47%=4,700 元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-	-	工程費	920	
-	-	工程費	920	
-	-	工程費	920	本開發區面積計約 3.93公頃，執行期間 為111年至114年， 總工程經費預算數為 1億4,657萬元，含 發包工程費、規劃設 計監造費、專案管理 費、空污費、工程管 理費等，依工程進度 分年編列經費一次發 包，111年度工程編 列經費92萬元
-	-	永康車站北側產業專用區 市地重劃	5,432	
-	-	用人費用	513	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	375	
-	-	約僱職員薪金	375	約僱人員4等1人薪資
-	-	獎金	47	
-	-	年終獎金	47	約僱人員4等1人年終

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	退休及卹償金	23	獎金
-	-	職員退休及離職金	23	約僱人員4等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	68	
-	-	分擔員工保險費	52	約僱人員4等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	-	服務費用	1,831	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	-	一般服務費	201	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	1,300	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	1,200	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額800萬元，111年度編列120萬元
-	-	材料及用品費	150	
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	50	辦理開發區相關會議

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	租金與利息	10	等逾時餐點費
-	-	利息	10	
-	-	債務利息	10	貸款利息(本市平均地權基金借款200萬元×0.47%=9,400元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	-	工程費	2,828	
-	-	工程費	2,828	
-	-	工程費	2,828	本開發區面積計約11.512公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算數為5億8,708萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費282萬8,000元
-	-	東區機35市地重劃	3,150	
-	-	用人費用	453	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	330	
-	-	約僱職員薪金	330	約僱人員3等1人薪資
-	-	獎金	42	
-	-	年終獎金	42	約僱人員3等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	20	
-	-	職員退休及離職金	20	約僱人員3等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	61	
-	-	分擔員工保險費	45	約僱人員3等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	-	服務費用	1,111	
-	-	郵電費	30	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	郵費	30	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	30	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	一般服務費	101	
-	-	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	900	
-	-	委託調查研究費	900	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額600萬元，111年度編列90萬元
-	-	材料及用品費	50	
-	-	用品消耗	50	
-	-	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	租金與利息	4	
-	-	利息	4	
-	-	債務利息	4	貸款利息(本市平均地權基金借款70萬元×0.47%=3,290元)
-	-	工程費	1,532	
-	-	工程費	1,532	
-	-	工程費	1,532	本開發區面積計約5.9189公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算數為2億8,158萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費153萬2,000元
-	-	善化區興華市地重劃	3,338	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	用人費用	573	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	419	
-	-	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	-	獎金	53	
-	-	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	26	
-	-	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	75	
-	-	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	-	服務費用	1,381	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所需相關費用
-	-	一般服務費	201	
-	-	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	850	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	750	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額500萬元，111年度編列75萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	材料及用品費	150	購置辦理重劃所需辦公文具用品等 辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	
-	-	食品	50	
-	-	租金與利息	5	
-	-	利息	5	
-	-	債務利息	5	
-	-	稅捐與規費（強制費）	100	
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	
-	-	工程費	1,129	重劃區土地鑑界規費等什項支出
-	-	工程費	1,129	
-	-	工程費	1,129	
-	-	新營第二市場市地重劃	6,730	本開發區面積計約5.73公頃，執行期間為111年至114年，總工程經費預算數為1億4,540萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費112萬9,000元
-	-	用人費用	483	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	330	
-	-	約僱職員薪金	330	
-	-	超時工作報酬	30	
-	-	加班費	30	
-	-	獎金	42	
-	-	年終獎金	42	
-	-	退休及卹償金	20	
-	-	職員退休及離職金	20	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	福利費	61	
-	-	分擔員工保險費	45	約僱人員3等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	-	服務費用	427	
-	-	郵電費	18	
-	-	郵費	12	寄發重劃相關資料
-	-	電話費	6	公務用電話費
-	-	旅運費	30	
-	-	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	60	
-	-	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	20	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	-	業務宣導費	20	為辦理業務宣導所需費用
-	-	一般服務費	101	
-	-	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	218	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	193	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額193萬元，111年度編列19萬3,000元(10%)
-	-	材料及用品費	30	
-	-	用品消耗	30	
-	-	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	租金與利息	10	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	利息	10	
-	-	債務利息	10	貸款利息(本市平均地權基金借款100萬元×0.47%+578萬元×0.47%×2/12=9,228元)
-	-	補償費	5,780	
-	-	地上物補償費	5,780	
-	-	地上物補償費	5,780	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等(第一階段)
-1,213,749	-	南台南站副都心區段徵收	-	
-18,134	-	用人費用	-	
-13,495	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
-13,495	-	約僱職員薪金	-	
-9	-	超時工作報酬	-	
-5	-	加班費	-	
-3	-	誤餐費	-	
-1,527	-	獎金	-	
-1,527	-	年終獎金	-	
-810	-	退休及卹償金	-	
-810	-	職員退休及離職金	-	
-2,294	-	福利費	-	
-1,807	-	分擔員工保險費	-	
-487	-	其他福利費	-	
-11,085	-	服務費用	-	
-5	-	郵電費	-	
-1	-	郵費	-	
-4	-	電話費	-	
-335	-	旅運費	-	
-335	-	國內旅費	-	
-880	-	印刷裝訂與廣告費	-	
-32	-	印刷及裝訂費	-	
-496	-	廣告費	-	
-352	-	業務宣導費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-70	-	修理保養及保固費	-	
-70	-	交通及運輸設備修護費	-	
-13	-	保險費	-	
-13	-	交通及運輸設備保險費	-	
-1,879	-	一般服務費	-	
-1,873	-	代理(辦)費	-	
-6	-	體育活動費	-	
-7,902	-	專業服務費	-	
-195	-	法律事務費	-	
-88	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	
-7,462	-	委託調查研究費	-	
-157	-	其他	-	
-429	-	材料及用品費	-	
-253	-	使用材料費	-	
-253	-	油脂	-	
-175	-	用品消耗	-	
-157	-	辦公(事務)用品	-	
-18	-	食品	-	
-	-	其他	-	
-21,916	-	租金與利息	-	
-139	-	地租及水租	-	
-139	-	一般土地租金	-	
-21,754	-	利息	-	
-21,754	-	債務利息	-	
-11,801	-	稅捐與規費（強制費）	-	
-2,702	-	土地稅	-	
-2,702	-	一般土地地價稅	-	
-1	-	房屋稅	-	
-1	-	一般房屋稅	-	
-99	-	消費與行為稅	-	
-99	-	使用牌照稅	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-8,999	-	規費	-	
-8,950	-	行政規費與強制費	-	
-49	-	汽車燃料使用費	-	
-1,352	-	其他	-	
-1,352	-	其他費用	-	
-1,352	-	其他	-	
-1,012,384	-	工程費	-	
-1,012,384	-	工程費	-	
-1,012,384	-	工程費	-	
-136,648	-	補償費	-	
-604	-	地價補償費	-	
-604	-	地價補償費	-	
-9,411	-	地上物補償費	-	
-9,411	-	地上物補償費	-	
-87,138	-	土地補償費	-	
-87,138	-	土地補償費	-	
-39,495	-	土地改良物補償費	-	
-39,495	-	土地改良物補償費	-	
478	1,320	和順寮農場區段徵收	14,174	
476	1,260	服務費用	460	
12	-	郵電費	-	
12	-	郵費	-	
10	20	旅運費	20	
10	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
127	-	印刷裝訂與廣告費	-	
127	-	廣告費	-	
74	140	一般服務費	140	
74	140	代理(辦)費	140	可建築土地管理維護 等相關費用(以剩餘 可建築土地面積約為 2.33公頃，每公頃 20,000元估計，預計 3次)
253	1,100	專業服務費	300	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
253	1,100	委託調查研究費	300	委託辦理環境監測費用30萬元
2	-	材料及用品費	-	
2	-	用品消耗	-	
2	-	食品	-	
-	60	稅捐與規費（強制費）	60	
-	60	規費	60	
-	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
-	-	工程費	13,654	
-	-	工程費	13,654	
-	-	工程費	13,654	本開發案之區內台糖公司土地外圍邊界灌溉溝渠遷移復舊工程
83,659	83,800	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	81,583	
3,070	1,087	用人費用	593	
2,225	749	聘僱及兼職人員薪資	419	
1,029	-	聘用人員薪金	-	
1,196	749	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	60	超時工作報酬	20	
-	60	加班費	20	辦理區段徵收相關業務等加班費
275	94	獎金	53	
275	94	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
137	45	退休及卹償金	26	
137	45	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
433	139	福利費	75	
309	107	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
124	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
381	641	服務費用	518	
-	48	郵電費	9	
-	12	郵費	3	寄發開發區相關資料
-	36	電話費	6	公務用電話費
3	133	旅運費	60	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
3	133	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	348	印刷裝訂與廣告費	348	
-	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	200	廣告費	200	開發區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
378	52	一般服務費	41	
6	50	代理(辦)費	40	可建築土地管理維護等相關費(以配地後剩餘可建築土地面積約為0.5公頃，以每公頃20,000元估計，預估4次)
372	-	計時與計件人員酬金	-	
-	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	60	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
9	72	材料及用品費	72	
9	72	用品消耗	72	
9	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
0	-	租金與利息	-	
0	-	利息	-	
0	-	債務利息	-	
199	2,000	稅捐與規費（強制費）	400	
199	2,000	土地稅	400	
199	2,000	一般土地地價稅	400	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
80,000	80,000	工程費	80,000	
80,000	80,000	工程費	80,000	
80,000	80,000	工程費	80,000	本開發案之區外排水總工程經費為2.8億

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
55,036	19,057	中國城暨運河星鑽區段徵收	13,163	元，其中設計監造費為2,800萬元，工程施工費為2.4億元，本案所需經費係採分年編列一次發包方式辦理，並且依據本案工作進度，於111年度編列8,000萬元
1,030	1,087	用人費用	603	
748	749	聘僱及兼職人員薪資	419	
748	749	約僱職員薪金	419	約僱人員5等1人薪資
-	60	超時工作報酬	30	
-	60	加班費	30	辦理區段徵收相關業務等加班費
93	94	獎金	53	
93	94	年終獎金	53	約僱人員5等1人年終獎金
46	45	退休及卹償金	26	
46	45	職員退休及離職金	26	約僱人員5等1人政府負擔離職儲金
143	139	福利費	75	
96	107	分擔員工保險費	59	約僱人員5等1人政府負擔保險費
47	32	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,541	1,788	服務費用	1,735	
26	120	郵電費	120	
22	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
4	20	電話費	20	公務用電話費
34	60	旅運費	60	
34	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
1,197	1,220	印刷裝訂與廣告費	1,220	
33	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
117	1,000	廣告費	1,000	開發區廣告所需相關費用
1,047	200	業務宣導費	200	開發區標售、業務宣導活動所需相關費用
284	338	一般服務費	285	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
284	336	代理(辦)費	284	可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約為3.55公頃，以每公頃約計20,000元估計，預估4次)
-	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
9	32	材料及用品費	32	
9	32	用品消耗	32	
7	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
2	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
22,822	14,500	租金與利息	8,131	
22,822	14,500	利息	8,131	
22,822	14,500	債務利息	8,131	貸款利息(本市平均地權基金借款17億3,000萬元×0.47%=813萬1,000元)
72	1,650	稅捐與規費(強制費)	2,662	
-	1,600	土地稅	2,612	
-	1,600	一般土地地價稅	2,612	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)
72	50	規費	50	
72	50	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑界規費
29,562	-	工程費	-	
29,562	-	工程費	-	
29,562	-	工程費	-	
830,202	305,274	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	15,814	
1,529	2,269	用人費用	1,241	
1,122	1,614	聘僱及兼職人員薪資	866	
-	491	聘用人員薪金	491	約聘人員7等1階1人薪資
1,122	1,123	約僱職員薪金	375	約僱人員4等1人

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
130	202	獎金	109	
130	202	年終獎金	109	約聘人員7等1階1人及約僱人員4等1人年終獎金
69	97	退休及卹償金	52	
69	97	職員退休及離職金	52	約聘人員7等1階1人、約僱人員4等1人政府負擔離職儲金
208	296	福利費	154	
143	232	分擔員工保險費	122	約聘人員7等1階1人、約僱人員4等1人政府負擔保險費
65	64	其他福利費	32	約聘人員1人、約僱人員1人休假補助費
4,051	2,398	服務費用	1,874	
170	170	郵電費	50	
166	150	郵費	30	寄發開發區相關資料
4	20	電話費	20	公務用電話費
34	100	旅運費	100	
34	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
25	1,100	印刷裝訂與廣告費	1,100	
25	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	500	廣告費	500	開發區廣告所需相關費用
-	500	業務宣導費	500	開發區標售、業務宣導活動所需相關費用
571	978	一般服務費	574	
570	974	代理(辦)費	572	可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約7.1413公頃，以每公頃約計20,000元估計，預估4次)計 57萬1,304元
1	4	體育活動費	2	約聘人員1人及約僱人員1人自強活動費
3,251	50	專業服務費	50	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
60	-	法律事務費	-	
5	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
3,186	-	委託調查研究費	-	
43	67	材料及用品費	67	
43	67	用品消耗	67	
38	55	辦公(事務)用品	55	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
5	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
8,198	13,490	租金與利息	11,463	
8,198	13,490	利息	11,463	
8,198	13,490	債務利息	11,463	貸款利息(財政部地方 建設基金借款4億 4,600萬元×0.22% =98萬1,200元、本市 平均地權基金借款 22億3,000萬元× 0.47%=1,048萬 1,000元)合計1,146 萬2,200元
9	7,050	稅捐與規費(強制費)	1,169	
-	1,550	土地稅	1,069	
-	1,550	一般土地地價稅	1,069	可建築土地地價稅(以 各建地面積乘以公告 地價之千分之10計算)
9	5,500	規費	100	
9	5,500	行政規費與強制費	100	土地登記、他項權利 設定及土地複丈等相關 費用
816,372	280,000	工程費	-	
816,372	280,000	工程費	-	
816,372	280,000	工程費	-	
2,135	15,513	台南科學園區特定區暨優 先發展區開發區塊費用	13,694	
-	-	用人費用	60	
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務 等加班費
2,135	15,513	服務費用	13,524	
-	-	郵電費	425	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	-	郵費	400	寄發開發區相關資料
-	-	電話費	25	公務用電話費
-	-	旅運費	60	
-	-	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	60	
-	-	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	一般服務費	2,332	
-	-	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
-	-	計時與計件人員酬金	2,228	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員5等4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	-	體育活動費	4	約用人員4人自強活動費
2,135	15,513	專業服務費	10,647	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
2,135	15,513	委託調查研究費	10,597	1.「臺南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）未開發區塊開發都市計畫擬定及變更作業案」，採分年編列一次發包，預估發包金額1,990萬元，111年依作業期程編列59萬7千元 2. 南科A~O未開發區塊區段徵收作業專業服務委託各項調查研究費用係採分年編列一次發包，預估發包金額1億元，111年度編列1,000萬元(10%) 合計1,059萬7,000元
-	-	材料及用品費	60	
-	-	用品消耗	60	
-	-	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	食品	24	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
-	-	工程費	50	
-	-	工程費	50	
-	-	工程費	50	1.南科特定區開發區 塊A-O開發面積計 約370.58公頃，執行 期間為111年至118 年，總工程經費預算 數為159億5,000萬 元，含發包工程費、 規劃設計監造費、專 案管理費、空污費、 工程管理費等，依工 程進度分年編列一次 發包，111年度工程 編列經費5萬元 2.本計畫依中央政府 各機關工程管理費支 用要點規定，屬可提 列工程管理費項目， 以0.5%-3%估算工 程管理費計5,000萬 元，111年度編列5萬 元
124,336	15,000	台南科學園區特定區暨優 先發展區聯外道路興闢費 用	10,000	
1,500	-	服務費用	-	
1,500	-	一般服務費	-	
1,500	-	代理(辦)費	-	
1,500	15,000	工程費	10,000	
1,500	15,000	工程費	10,000	
1,500	15,000	工程費	10,000	南科特定區10-30M 計畫道路開闢(含附 屬設施)，總工程經 費4,800萬元，採一 次發包分年編列預算 ，111年依工程進度 編列工程費1,000萬 (110年5月辦理工程開 工、111年2月完工通 車)
121,336	-	補償費	-	
119,001	-	地價補償費	-	
119,001	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
2,335	-	地上物補償費	-	
2,335	-	地上物補償費	-	
24,293	25,250	台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	20,323	
24,293	25,250	租金與利息	20,323	
24,293	25,250	利息	20,323	
24,293	25,250	債務利息	20,323	貸款利息(本市平均地權基金借款54億8,000萬元×0.47%×4/12+37億4,600萬元×0.47%×8/12=2,032萬2,800元)
821,863	801,630	臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	2,382,897	
1,039	2,392	用人費用	2,390	
748	1,707	聘僱及兼職人員薪資	1,707	
-	539	聘用人員薪金	539	約聘人員7等3階1人薪資
748	1,168	約僱職員薪金	1,168	約僱人員4等2人及5等1人薪資
-	60	超時工作報酬	60	
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
94	214	獎金	214	
94	214	年終獎金	214	約聘人員7等3階1人、約僱人員4等2人及5等1人年終獎金
46	103	退休及卹償金	103	
46	103	職員退休及離職金	103	約聘人員7等3階1人、約僱人員4等2人及5等1人政府負擔離職儲金
151	308	福利費	306	
95	244	分擔員工保險費	242	約聘人員7等3階1人、約僱人員4等2人及5等1人政府負擔保險費
56	64	其他福利費	64	約聘人員1人、約僱人員3人休假補助費
10,846	1,543	服務費用	1,845	
330	145	郵電費	145	
321	120	郵費	120	寄發開發區相關資料
9	25	電話費	25	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
42	60	旅運費	60	
42	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
130	60	印刷裝訂與廣告費	360	
59	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
53	-	廣告費	100	開發區廣告所需相關費用
19	-	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
738	1,228	一般服務費	1,230	
-	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
738	1,124	計時與計件人員酬金	1,125	1.辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計744,000元 2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計381,000元
-	4	體育活動費	5	約聘人員1人、約僱人員3人、約用人員1人及臨時技術工1人自強活動費
9,605	50	專業服務費	50	
5	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
9,600	-	委託調查研究費	-	
32	49	材料及用品費	49	
32	49	用品消耗	49	
10	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
22	13	食品	13	辦理開發區相關會議逾時餐點費
1,217	7,500	租金與利息	16,750	
785	-	地租及水租	-	
785	-	一般土地租金	-	
431	7,500	利息	16,750	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
431	7,500	債務利息	16,750	貸款利息(國內銀行之短期借款17億5,000萬元×0.5%+24億元×0.5%×8/12=1,675萬元)
110,000	59,280	工程費	2,361,863	1.本案開發總面積為100.13公頃，其工程執行期間為107年至115年，預估總工程經費為24億8,073萬元，含專案管理費、工程規劃設計暨建造費、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用，採分年編列一次發包，111年度依工程進度編列6億777萬3,000元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計783萬8,000元，111年度編列250萬元(包含出國經費18萬5千元) 3.大公攤提費用17億5,409萬元
110,000	59,280	工程費	2,361,863	
110,000	59,280	工程費	2,361,863	
698,730	730,866	補償費	-	
418,180	460,259	地價補償費	-	
418,180	460,259	地價補償費	-	
280,550	270,607	地上物補償費	-	
280,550	270,607	地上物補償費	-	
-	-	臺南市南科特定區開發區塊I區段徵收	1,974	
-	-	用人費用	1,086	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	749	
-	-	約僱職員薪金	749	約僱人員3等1人及5等1人薪資
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
-	-	獎金	94	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	年終獎金	94	約僱人員3等1人及5等1人年終獎金
-	-	退休及卹償金	45	
-	-	職員退休及離職金	45	約僱人員3等1人及5等1人政府負擔離職儲金
-	-	福利費	138	
-	-	分擔員工保險費	106	約僱人員3等1人及5等1人政府負擔保險費
-	-	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
-	-	服務費用	817	
-	-	郵電費	40	
-	-	郵費	40	寄發開發區相關資料
-	-	旅運費	60	
-	-	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	90	
-	-	印刷及裝訂費	30	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	40	開發區廣告所需相關費用
-	-	業務宣導費	20	開發區宣導活動所需相關費用
-	-	一般服務費	102	
-	-	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	-	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費
-	-	專業服務費	525	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	500	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額5,000,000元，111年度編列50萬元(10%)
-	-	材料及用品費	16	
-	-	用品消耗	16	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	辦公(事務)用品	10	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	食品	6	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	-	租金與利息	5	
-	-	利息	5	
-	-	債務利息	5	貸款利息(本市平均地權基金借款100萬元 $\times$ 0.47%=4,700元)
-	-	工程費	50	
-	-	工程費	50	
-	-	工程費	50	1.本開發區面積計約15.51公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算數為7億2,723萬元，含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等，依工程進度分年編列經費一次發包，111年度工程編列經費5萬元 2.本計畫依中央政府各機關工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，以0.5%-3%估算工程管理費計396萬元，111年度編列5萬元
1,722,251	2,400,249	合 計	3,591,391	

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
一般建築及設備計畫 一次性項目				1,960 1,960	
合 計				1,960	

良擴充明細表

111年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					1,960		1,960	1.地理資訊倉儲平臺擴充計畫第三期備份用網路儲存設備(伺服器含硬碟陣列)46萬元 2.地籍測量案件購置儀器設備(電子測距經緯儀6部×每部25萬元=150萬元)
					1,960		1,960	
					1,960		1,960	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 金	出售不適 用 資 產	公 庫 款	其 他
一般建築及設備計畫	1,960			
一次性項目	1,960			
合 計	1,960			

充資金來源明細表

單位：新臺幣千元

[illegible]

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他	
一般建築及設備計畫	1,960	1,960				
一次性項目	1,960	1,960				
合 計	1,960	1,960				

計畫預期進度明細表

111年度

單位：新臺幣千元

計畫					預算數			
目標能量	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金 額	占全部 計畫%	金 額	占全部 計畫%
	11101~11112				1,960	100.00		
					1,960	100.00		
					1,960	100.00		

單位：新臺幣千元

[illegible]

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款 年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	地方建設基金	106-111	110年 12月	111年 12月	-	193,759	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務 餘 額	償 還 財 源			備 註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				252,166	252,166	-	-	
永康區新設鹽行國中暨 附近地區區段徵收	108-113	112年 01月	113年 01月	252,166	252,166	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
基金數額增減明細表
 中華民國111年度

單位：新臺幣千元

項目	金額	說明
期初基金數額	1,543,880	
加：	-	
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：	-	
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
3,124	900	無形資產	1,990	
3,124	900	電腦軟體	1,990	
3,050	900	委外開發設計應用軟體	1,990	1.開發區複丈外業拍照 管理系統開發計畫 950,000元 2.臺南市政府地政局地 理資訊倉儲平臺擴充 計畫第三期 1,040,000元
74	-	購置電腦軟體費	-	
3,124	900	總 計	1,990	

預算參考表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣千元

109年12月31日 實 際 數	科 目	111年12月31日 預 計 數	110年12月31日 預 計 數	比較增減
30,473,478	資產	31,631,609	30,569,563	1,062,046
8,798,095	流動資產	3,298,152	5,824,981	-2,526,829
5,371,596	現金	553,262	2,931,003	-2,377,741
1,712	應收款項	5,533	20,861	-15,328
2,825,844	存貨	2,660,775	2,783,361	-122,586
598,943	預付款項	78,582	89,756	-11,174
21,546,966	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,210,923	24,619,532	3,591,391
21,546,966	其他長期投資	28,210,923	24,619,532	3,591,391
22,948	不動產、廠房及設備	20,735	22,169	-1,434
12,454	土地改良物	11,508	11,980	-472
9,406	機械及設備	6,732	7,373	-641
937	交通及運輸設備	722	826	-104
151	什項設備	1,773	1,990	-217
7,936	無形資產	5,297	6,379	-1,082
7,936	無形資產	5,297	6,379	-1,082
97,532	其他資產	96,502	96,502	
1,085	什項資產	55	55	
96,447	待處理資產	96,447	96,447	
30,473,478	合 計	31,631,609	30,569,563	1,062,046
16,508,839	負債	17,908,884	16,557,400	1,351,484
15,731,731	流動負債	17,593,639	16,048,396	1,545,243
1,490,000	短期債務	3,112,896	1,500,000	1,612,896
1,628,488	應付款項	751,604	820,677	-69,073
12,613,243	預收款項	13,729,139	13,727,719	1,420
714,029	長期負債	252,166	445,925	-193,759
714,029	長期債務	252,166	445,925	-193,759
63,078	其他負債	63,079	63,079	
63,078	什項負債	63,079	63,079	
13,964,639	淨值	13,722,725	14,012,163	-289,438
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	

預計平衡表

單位：新臺幣千元

註：信託代理與保證資產(負債)，本年度預計數為1,978,720千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	2,184	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	4,117	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	3,698	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	124,957	
賢豐市地重劃	千元	-	-	1	
仁德市地重劃	千元	-	-	8,382	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	306,643	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	133,517	
怡中市地重劃	千元	-	-	101,280	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	161,419	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	70,945	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	79,261	
永康大同市地重劃	千元	-	-	6,581	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	13,355	
永康五王市地重劃	千元	-	-	2,779	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	5,432	
東區機35市地重劃	千元	-	-	3,150	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	3,338	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	6,730	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	14,174	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	81,583	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	13,163	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	15,814	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	13,694	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	10,000	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	20,323	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	2,382,897	
臺南市南科特定區開 發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	1,974	
上年度預算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	2,214	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	4,180	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	75,626	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	474,730	
賢豐市地重劃	千元	-	-	16,350	
仁德市地重劃	千元	-	-	33,100	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	114,730	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	45,992	
怡中市地重劃	千元	-	-	93,992	
二王地區市地重劃	千元	-	-	186,689	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	37,249	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	39,614	
永康大同市地重劃	千元	-	-	3,269	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	5,670	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	1,320	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵	千元	-	-	83,800	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
收					
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	19,057	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	305,274	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	15,513	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興闢費用	千元	-	-	15,000	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	25,250	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	801,630	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	-8,290	轉正收取各單位繳 納之共同管線分擔 經費，轉應付代收 款支付
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	29,189	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	11,799	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	647,131	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,758	
仁德市地重劃	千元	-	-	5,860	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	260,238	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	21,432	
怡中市地重劃	千元	-	-	2,672	
二王地區市地重劃	千元	-	-	13,947	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	3,026	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	4,236	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	-1,213,749	辦理財務結算
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	478	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	83,659	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	55,036	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	830,202	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	2,135	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	124,336	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	24,293	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	821,863	
108年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	-2,097,903	辦理財務結算
平實營區市地重劃	千元	-	-	-1,050,060	辦理財務結算
佳里國小市地重劃	千元	-	-	-27,385	辦理財務結算
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	522	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	20,211	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	162,518	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	453,482	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,762	
仁德市地重劃	千元	-	-	818	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	24,401	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	21,181	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
怡中市地重劃	千元	-	-	2,705	
二王地區市地重劃	千元	-	-	4,831	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	750	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	1,419	
南台南站副都心區段 徵收	千元	-	-	6,486	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	2,222	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	33,498	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	56,049	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	761,704	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	569	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興闢費用	千元	-	-	48,513	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	26,471	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	41,182	
107年度決算數					
九份子市地重劃	千元	-	-	69,911	
平實營區市地重劃	千元	-	-	23,209	
佳里國小市地重劃	千元	-	-	-600	註銷以前年度應付 費用
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	42,639	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	181,281	
永康物流及轉運專區	千元	-	-	170,931	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國111年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
市地重劃					
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	289,327	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,234	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	4,030	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	6,728	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	-207,534	註銷以前年度應付費用
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	6,675	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	225,124	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	291,569	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	48,534	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,711	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	-5	註銷以前年度應付費用
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	26,752	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	17,100	

員工人數彙計表

單位：人

業務支出部分：

專任人員

約僱

資本支出部分：

專任人員

聘用

約僱

總計

31

—

31

105

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務支出部分										
管理及總務費用	-	1,257	30	-		158		-		-
聘僱人員	-	1,257	30	-		158		-		-
合計	-	1,257	30	-		158		-		-
資本支出部分										
聘僱人員	-	11,451	500	-		1,442		-		-
合計	-	11,451	500	-		1,442		-		-
					</					

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員47人(二等8人、三等7人、四等2人、五等28人、七等2人)、臨時技術工6
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,600千元。

彙計表

111年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
76	-	-	180	-	-	48	-	1,749	-	1,749
76	-	-	180	-	-	48	-	1,749	-	1,749
76	-	-	180	-	-	48	-	1,749	-	1,749
699	-	-	1,605	-	-	448	-	16,145	-	16,145
699	-	-	1,605	-	-	448	-	16,145	-	16,145

人，預算總金額26,455千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本 本
20,431	1,752	用人費用	1,749	-	-	-	-
15,171	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,257	-	-	-	-
22	30	超時工作報酬	30	-	-	-	-
1,714	158	獎金	158	-	-	-	-
915	76	退休及卹償金	76	-	-	-	-
2,609	231	福利費	228	-	-	-	-
37,093	41,373	服務費用	59,746	-	-	-	-
37	174	郵電費	174	-	-	-	-
513	819	旅運費	300	-	-	-	-
1,701	1,129	印刷裝訂與廣告費	1,129	-	-	-	-
407	970	修理保養及保固費	970	-	-	-	-
63	79	保險費	79	-	-	-	-
25,068	35,699	一般服務費	53,527	-	-	-	-
9,304	2,503	專業服務費	3,567	-	-	-	-
886	1,201	材料及用品費	1,639	-	-	-	-
471	626	使用材料費	1,064	-	-	-	-
415	575	用品消耗	575	-	-	-	-
23,405	101	租金與利息	1,618	-	-	-	-
139	-	地租及水租	-	-	-	-	-
123	101	機器租金	202	-	-	-	-
-	-	交通及運輸設備租金	1,416	-	-	-	-
23,144	-	利息	-	-	-	-	-
2,826	5,675	折舊、折耗及攤銷	6,466	-	-	-	-
1,145	2,643	不動產、廠房及設備 折舊	3,394	-	-	-	-
1,680	3,032	攤銷	3,072	-	-	-	-
14,358	4,239	稅捐與規費（強制費）	3,148	-	-	-	-
5,010	3,972	土地稅	2,881	-	-	-	-
1	-	房屋稅	-	-	-	-	-
218	131	消費與行為稅	131	-	-	-	-
9,128	136	規費	136	-	-	-	-
8,240	12,080	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活	42,602	-	-	-	-

彙計表

111年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	1,749	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-
-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
-	-	-	-	-	158	-	-	-	-
-	-	-	-	-	76	-	-	-	-
-	-	-	-	-	228	-	-	-	-
-	-	-	-	-	59,746	-	-	-	-
-	-	-	-	-	174	-	-	-	-
-	-	-	-	-	300	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,129	-	-	-	-
-	-	-	-	-	970	-	-	-	-
-	-	-	-	-	79	-	-	-	-
-	-	-	-	-	53,527	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,567	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,639	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,064	-	-	-	-
-	-	-	-	-	575	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,618	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	202	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,416	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6,466	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,394	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,072	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,148	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,881	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	131	-	-	-	-
-	-	-	-	-	136	-	-	-	-
-	-	-	-	-	42,602	-	-	-	-

110

彙計表

111年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	42,602	-	-	-	-
122,587	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
122,587	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122,587					119,468				