

中華民國 101 年度

臺南市地方總預算

臺南市政府地政局主管

臺南市實施平均地權基金
附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

目 錄

業務計畫及預算說明

1、基金概況·····	第 1-6 頁
-------------	---------

主要表

1、收支餘絀預計表·····	第 7 頁
2、餘絀撥補預計表·····	第 8 頁
3、現金流量預計表·····	第 9 頁

預算明細表

1、收支明細表	
(1)業務收入明細表·····	第 11 頁
(2)業務外收入明細表·····	第 12 頁
(3)管理及總務費用明細表·····	第 13-20 頁
(4)業務外費用明細表·····	第 21 頁
2、現金流量運用明細表	
(1)長期投資明細表·····	第 22-49 頁
(2)固定資產建設改良擴充明細表·····	第 50 頁
(3)固定資產建設改良擴充資金來源明細表·····	第 51 頁
(4)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表·····	第 52-53 頁
(5)資產折舊明細表·····	第 54 頁
(6)資產報廢明細表·····	第 55 頁
(7)長期債務舉借明細表·····	第 56 頁
(8)長期債務償還明細表·····	第 57 頁

預算參考表

1、預計平衡表·····	第 59-60 頁
2、5年來主要營運計畫分析表·····	第 61 頁
3、員工人數彙計表·····	第 62 頁
4、用人費用彙計表·····	第 64-65 頁
5、各項費用彙計表·····	第 66-67 頁

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。
- 二、組織概況：以市政府為主管機關，地政局為管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫

一、營運計畫：

(一)本年度業務收入計有和順寮區段徵收出售抵價地收入 6 億元、大橋區段徵收出售抵價地收入 17 億元、水交社市地重劃出售抵費地收入 1 億 5 千萬元及實施平均地權基金補助五期重劃區新市政大樓建設費用轉正，總計金額為 26 億 5 千萬元，業務外收入計有存放於銀行之活期存款孳息收入及貸款利息收入，預算金額為 589 萬 5 千元；管理及總務費用預算數 2 億 7,461 萬 9 千元，係作為執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費、衛星定位控制測量作業費、公共設施保留地地籍圖逕為分割、圖解數化地籍圖整合建置等作業、基準地查估、補助五期重劃區基金新市政大樓建設費用及本市地政資訊系統、資料庫及周邊設備維護費用等相關業務及業務外費用預算數 14 萬 7 千元。

(二)本年度長期投資總額為 27 億 7,786 萬元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一) 本年度預算總額 7,810 千元

一般建築及設備計畫部分 7,810 千元

一次性項目 7,810 千元

(二) 資金來源

一般建築及設備計畫部分 7,810 千元

自有資金 7,810 千元

(三)固定資產建設改良擴充及其資金來源表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

101 年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位：新臺幣千元

購建固定資產	101 年度預算	資金來源	101 年度預算
土地		營運資金	7,810
土地改良物		出售不適用資產	
房屋及建築		縣市庫撥款	
機械及設備		外借資金	
交通及運輸設備	7,810		
什項設備			
合計	7,810	合計	7,810

(四)一般建築及設備計畫

本年度一般建築及設備計畫項下編列 7,810 千元，預計汰舊換新購置公務車 9 輛及 8 人座小型客貨車 1 輛。

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，本年度預算數計 83 億 1,200 萬元，茲分述如下：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃，貸款總額預估為 3 億 9,941 萬元，本年度擬借貸 1 億 4,000 萬元。
- 2.水交社市地重劃業務，本年度擬借款 5,000 萬元。
- 3.九份子市地重劃業務，本年度擬借款 7 億 6,300 萬元。
- 4.平實營區市地重劃業務，本年度擬借款 3 億 9,200 萬元。
- 5.台南科學工業園區特定區優先發展區新市區建設地區區段徵收業務，係為執行台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，其大公(聯外道路及滯洪池)興闢費用向各公(民)營銀行借貸，已簽訂契約金額為 81 億元；其未償還之債務約計 55 億元，將積極辦理招商業務，由後續開發廠商歸墊償還，或由本府自行開發後，再就其標售土地所得價款償還，本年度擬借貸 38 億元。
- 6.永康砲校遷建區段徵收業務，第 1 期開發業務(面積 16.51 公頃)貸款總額預估為

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

22 億 9,725 萬 7 千元，本年度擬借貸 8 億 9,000 萬元。

7.安平水景特文二區段徵收業務，貸款總額估計為 8 億元，本年度擬借款 4,200 萬元，俟抵價地出售後償還。

8.辦理和順寮農場區段徵收業務，貸款總額估計為 48 億 6,936 萬 8 千元，本年度擬借款 16 億 8,500 萬元，俟抵價地出售後償還。

9. 辦理德高區段徵收業務，本年度擬借款 2 億 7500 萬元，俟抵價地出售後償還。

10.南台南站副都心區段徵收業務，貸款總額估計為 16 億 3,790 萬元，本年度擬借款 2 億 7,500 萬元，俟抵價地出售後償還。

(二)長期債務之償還，本年度預算數計 56 億 5,600 萬元，茲分述如下：

本年度擬償還水交社市地重劃 1 億 6,000 萬元，九份子市地重劃 3 億元、南科特定區區段徵收 34 億元、安平水景區段徵收 4,100 萬元、和順寮農場區段徵收 16 億 8500 萬元及德高區段徵收 7,000 萬元。

四、其他重要計畫：

本年度不動產投資總額計 27 億 7,786 萬元，茲敘述如下：

1.新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，本年度預算數為 1 億 2,899 萬 4 千元。

2.水交社市地重劃區分為第十四期水交社西南市地重劃區及第十五期水交社東北市地重劃區分期辦理，水交社西南重劃區佔地約 11 公頃，重劃完成後將可提供 5.7 公頃的住宅區用地及 2 公頃的商業區用地。水交社東北重劃區佔地約 10.8 公頃，重劃完成後將可提供 0.9 公頃的住宅區用地、3.9 公頃的商業區用地及 2 公頃的古蹟保存區用地，政府可無償取得公共設施用地約 4 公頃，本年度預算數為 5,152 萬元。

3.九份子重劃區重劃範圍北至鹽水溪排水線南側現郡安路北側為界，南至鹽水溪北側 4-54-15 米計畫道路中心線為界，西至濱海公路 2-13-40 米計畫道路東側邊界為界，東至公道 2-30 米計畫道路東側至第一種住宅區邊緣為界，重劃區總面積約 101.76 公頃，區內公共設施共計約 38.32 公頃，其中學校用地約 4.5 公頃，道路用地約 15.21 公頃，綠地面積約 1.4 公頃，公兒用地約 12.69 公頃，園道面積約 4.52 公頃。重劃前該區土地現況為漁塭養殖業低度利用為主，且共有人數眾多，

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

地籍不整，導致土地處分不易，變現能力差，造成土地價格不高。重劃後由於土地的地形方整且公共設施完善，環境品質提昇及政府協助土地產權獨立，將使土地價值提高，並提供可建築用地約 62.49 公頃，配合重劃工程整體規劃設計，邁向親水及生態優質住宅區方向前進，本年度預算數為 7 億 3,145 萬 9 千元。

- 4.平實營區市地重劃係為平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境寡陋，與周圍環境發展無法配合，實阻礙該地區發展。因此，市府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為一具多元商業活動及高居住品質之新興社區，本重劃區總面積計約 44.20 公頃，於完成重劃後將可提供 7.34 公頃之商業區及 14.12 公頃之住宅區用地，約可容納 4,312 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.69 公頃，預估可節省 50 億 5,843 萬 8 千元之公共設施用地徵收費用及 8 億 6,136 萬 5 千元之工程建設費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，本年度預算數為 2 億 9,849 萬 9 千元。
- 5.台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M，故為持續進行其他區塊之招商作業或由本府自行辦理開發，本年度編列先期作業相關預算 1,568 萬 8 千元。
- 6.本府推動南科康橋計畫，係為創造南科特定區優質生活環境，建立水與綠的休閒空間，結合科技、產業、生活、遊憩多種功能，成為水綠都市之模範地區。為配合特定區之開發，本府於 94 年度開始著手辦理公滯 1、2、4、10、11 等滯洪池及相關用地之徵收及工程施工作業，並於 99 年度完成公滯 4、10、11 滯洪池工程；本年度預計支應後續預算數為 8,285 萬 7 千元。
- 7.為招覽民間廠商進駐開發南科特定區，提昇本府開發南科特定區之能見度，故編列招商及行銷費用預算數 1,000 萬元。
- 8.為償還南科大公開發費用之債務利息費用，本年度編列 1 億 1,400 萬元。
- 9.永康砲校遷建區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都市計畫之開發，本年度預算數 7 億 5,185 萬 6 千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

10. 辦理安平水景公園特文二區域整地及側溝改善工程、土地分配、土地處份等相關作業。安平港將開發成爲一個擁有豐碩自然及文化資產的港鎮，並揉合歷史文化與親水空間成爲綜合性遊憩景點，完成後可重現安平水域面貌，吸引大量觀光客到安平遊憩，帶動地方建設繁榮，本年度預算數爲 1,583 萬元。
11. 辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收之綠化、滯洪池規劃工程等相關作業，本年度預算數爲 7,405 萬元。
12. 德高區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，將保護區變更爲住宅區，以提高德高國小附近土地之合理利用及地方之繁榮發展，並辦理本區區段徵收面積 8.63 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園用利及道路用地面積約 3.88 公頃，本年度預算數爲 1 億 8,170 萬 4 千元。
13. 南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」（生產路站）設站，並辦理本區區段徵收面積 85 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得文教用地引進大學，帶動文教氣息及東區副都心之發展，本年度預算數爲 3 億 2,140 萬 3 千元。

參、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務收入預算數 26 億 5 千萬元，業務成本與費用 2 億 7,461 萬 9 千元，業務外收入 589 萬 5 千元，業務外費用 14 萬 7 千元。

二、餘絀撥補之預計：本年度預計賸餘 23 億 8,112 萬 9 千元，連同累計賸餘 9 億 7,125 萬 5 千元，合計賸餘 33 億 5,238 萬 4 千元；由賸餘解繳市庫 23 億元及依法分配撥充實施平均地權基金數 2 億 7,500 萬元，尚有未分配賸餘 7 億 7,738 萬 4 千元。

三、現金流量之預計：本年度現金及約當現金淨減 1,148 萬 7 千元，由下列各項計算而得：

(一) 業務活動之淨現金流入 24 億 1,818 萬 3 千元，包括本年度賸餘 23 億 8,112

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 101 年度

萬 9 千元，折舊費用 611 萬元，攤銷 32 萬元，流動資產淨減 2,113 萬 2 千元，流動負債淨增 5,175 萬 6 千元。

- (二) 投資活動之現金流出 27 億 8,567 萬元，包括減加長期投資 27 億 7,786 萬元及增加固定資產 781 萬元。
- (三) 融資活動之淨現金流入 3 億 5,600 萬元，包括增加長期債務 26 億 5,600 萬元，增加基金 2 億 7,500 萬元，解繳市庫淨額 23 億元及其他依法分配款 2 億 7,500 萬元。

主 要 表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
收支餘絀預計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
		業務收入	2,650,000	100.00	2,458,277	100.00	191,723	7.80
		投融資業務收入	2,450,000	92.45	2,258,277	91.86	191,723	8.49
		不動產投資收入	2,450,000	92.45	2,257,340	91.83	192,660	8.53
		存款利息收入	-	-	937	0.04	-937	-100.00
		其他業務收入	200,000	7.55	200,000	8.14	-	-
		其他補助收入	200,000	7.55	200,000	8.14	-	-
		業務成本與費用	274,619	10.36	385,629	15.69	-111,010	-28.79
		投融資業務成本	-	-	105,740	4.30	-105,740	-100.00
		不動產投資成本	-	-	105,740	4.30	-105,740	-100.00
		行銷及業務費用	-	-	41,719	1.70	-41,719	-100.00
		業務費用	-	-	41,719	1.70	-41,719	-100.00
		管理及總務費用	274,619	10.36	238,170	9.69	36,449	15.30
		管理費用及總務費用	274,619	10.36	238,170	9.69	36,449	15.30
		業務賸餘(短絀一)	2,375,381	89.64	2,072,648	84.31	302,733	14.61
		業務外收入	5,895	0.22	5,554	0.23	341	6.14
		財務收入	5,895	0.22	5,554	0.23	341	6.14
		利息收入	5,895	0.22	5,554	0.23	341	6.14
		業務外費用	147	0.01	147	0.01	-	-
		業務外費用	147	0.01	147	0.01	-	-
		利息費用	147	0.01	147	0.01	-	-
		業務外賸餘(短絀一)	5,748	0.22	5,407	0.22	341	6.31
		本期賸餘(短絀一)	2,381,129	89.85	2,078,055	84.53	303,074	14.58

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
餘絀撥補預計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
3,246,255	100.00	賸餘之部	3,352,384	100.00	
2,078,055	64.01	本期賸餘	2,381,129	71.03	
1,168,200	35.99	前期未分配賸餘	971,255	28.97	
2,275,000	70.08	分配之部	2,575,000	76.81	
2,000,000	61.61	解繳市庫淨額	2,300,000	68.61	解繳納庫
275,000	8.47	其他依法分配數	275,000	8.20	臺南新市區市地重劃抵費地 盈餘款撥充實施平均地權基 金
971,255	29.92	未分配賸餘	777,384	23.19	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
現金流量預計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀一)	2,381,129	
調整非現金項目	37,054	
折舊及折耗	6,110	
攤銷	320	
流動資產淨減(淨增一)	-21,132	
流動負債淨增(淨減一)	51,756	
業務活動之淨現金流入(流出一)	2,418,183	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,777,860	
增加長期投資	-2,777,860	
增加固定資產及遞耗資產	-7,810	
增加固定資產	-7,810	
投資活動之淨現金流入(流出一)	-2,785,670	
融資活動之現金流量		
增加長期負債	2,656,000	
增加長期債務	2,656,000	
增加基金、公積及填補短絀	275,000	
增加基金	275,000	臺南新市區市地重劃抵費地 盈餘款撥充實施平均地權基 金
賸餘分配款	-2,575,000	
解繳市庫淨額	-2,300,000	
其他依法分配款	-275,000	臺南新市區市地重劃抵費地 盈餘款撥充實施平均地權基 金
融資活動之淨現金流入(流出一)	356,000	
現金及約當現金之淨增(淨減一)	-11,487	
期初現金及約當現金	230,879	
期末現金及約當現金	219,392	
不影響現金流量之投資及融資活動		

預算明細表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務收入明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	2,650,000	
投融資業務收入	2,450,000	
不動產投資收入	2,450,000	1.和順寮農場區段徵收出售抵價地收入6億元 2.大橋區段徵收出售抵價地收入17億元 3.水交社市地重劃出售抵費地收入1億5,000萬元
其他業務收入	200,000	
其他補助收入	200,000	實施平均地權基金補助五期重劃區新市政大樓建設費用轉正

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外收入明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	5,895	
財務收入	5,895	
利息收入	5,895	銀行存款利息收入及貸款利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	238,170	管理及總務費用	274,619	
-	238,170	管理費用及總務費用	274,619	
-	50	用人費用	616	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	407	
-	-	約僱職員薪金	407	協助辦理區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項約僱人員薪資 1人×33,908元×12月 =406,896元
-	50	超時工作報酬	70	
-	30	加班費	30	辦理市地重劃、區段徵收及測量相關業務等加班費
-	20	誤餐費	40	辦理市地重劃、區段徵收及測量相關會議及業務督導等誤餐費(80元×25人×20次)
-	-	獎金	51	
-	-	年終獎金	51	約僱人員年終獎金 1人×50,862元=50,862元
-	-	退休及卹償金	25	
-	-	工員退休及離職金	25	約僱人員政府負擔離職儲金 1人×24,420元=24,420元
-	-	福利費	63	
-	-	分擔員工保險費	47	約僱人員政府負擔保險費 1人×46,464元=46,464元
-	-	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助 16,000元
-	28,762	服務費用	32,947	
-	430	郵電費	454	
-	380	郵費	380	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、催繳差額地價、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費
-	50	電話費	74	公務用電話費
-	600	旅運費	700	
-	600	國內旅費	700	辦理差額地價催繳、新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	655	印刷裝訂與廣告費	1,219	、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費
-	80	印刷及裝訂費	129	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、印刷市地重劃及區段徵收等相關文件、預決算書及收支傳票等
-	263	廣(公)告費	560	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收等廣告、公告、抵費地標售廣告及舉辦記者會等相關所需費用
-	312	業務宣導費	530	辦理差額地價催繳、新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費
-	270	修理保養及保固費	487	
-	140	機械及設備修護費	140	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費130,000元及役男住宿處所之燈具、燈泡、排給水管路等設備維修等費用10,000元
-	130	交通及運輸設備修護費	347	1.民治市政中心滿4年未滿6年公務汽車養護費34,000元、6年以上公務汽車養護費51,000元、公務機車2輛養護費2×1,700元=3,400元，合計88,400元 2.永華市政中心公務車輛定期維護、修護等費用-機車17,000元(1,700元×10輛)、汽車25,500元(8,500元×3輛)，合計42,500元 3.本淵寮市地重劃定期維護、修護等費用-汽車(51,000元×4輛)=204,000

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				元，機車(1,700元×6輛)= 10,200元。計214,200元
	21	保險費	40	
	21	交通及運輸設備保險費	40	1.民治市政中心公務車保險 費2,483元+3,747元=6,230 元及公務機車保險費2×668 元=1,336元，計7,566元 2.永華市政中心車輛責任保 險費-機車4,676元(668元× 1年×7輛)、汽車11,241元(3,747元×3輛)，計15,917 元 3.本淵寮市地重劃:車輛責 任保險費-汽車(3,747元×2 輛)7,494元、(2,483元×2 輛)4,966元，機車(668元× 1年×5輛)3,340元 計15,800元
	9,086	一般服務費	17,831	
	4,270	代理(辦)費	11,560	1.本市各期市地重劃區抵費 地、區段徵收可建築土地管 理維護及各種必要工程等維 護、遷移等500,000元 2.實施市地重劃或區段徵收 前籌備工作規劃設計所需費 用5,000,000元 3.役男住宿費(含水電瓦斯 費)(2,500元×3人×12月)= 90,000元 4.辦理地籍圖重測作業費、 衛星定位控制測量作業費、 公共設施保留地地籍圖逕為 分割、圖解數化地籍圖整合 建置等作業相關費用計 4,900,000元 5.基準地查估費用計 1,070,000元。 合計11,560,000元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	4,816	計時與計件人員酬金	6,270	辦理重劃業務工作僱用約用人員6人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)五等(530,000元×2人)1,060,000元、四等2人(472,000元×2人)944,000元、三等(417,000元×2人)834,000元 辦理重測業務工作僱用約用人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)五等(530,000元×2人)1,060,000元、二等(361,000元×2人)722,000元 辦理重劃業務工作及區段徵收作業等僱用臨時人員5人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金(330,000元×5人)1,650,000元 共計6,270,000元
-	-	體育活動費	1	自強活動費1人800元
-	17,700	專業服務費	12,216	
-	-	法律事務費	450	訴訟執行費(50,000元×9次)=450,000元
-	200	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	330	遴聘專家學者任審查委員、不動產糾紛調處委員及授課等之出席費、交通費及鐘點費等
-	9,000	委託調查研究費	2,600	委託辦理101年台南市地形地貌空中拍攝計畫案相關費用2,500,000元及各項調查及研究費用100,000元，共計2,600,000元
-	200	委託考選訓練費	300	地政人員各項訓練經費等
-	8,300	電子計算機軟體服務費	8,536	1.基金系統維護費100,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				2.辦理府內電傳等資訊系統 維護費等300,000元 3.維持本市地政局及各地政 事務所地政資訊系統、資料 庫及周邊設備運作順暢確保 服務不中斷之維護及辦理本 市地政局地政資訊資料庫IS MS(資訊安全標準作業程序) 國際認證等費用5,136,000 元 4.台南市旗艦計畫三維地理 資訊整合建置及新增功能等 3,000,000元 合計8,536,000元
	632	材料及用品費	1,326	
	364	使用材料費	651	
	364	油脂	651	公務車油料2輛×12月×143 公升(月)×32元=109,824元 機車油料103,680元(32元× 10輛×12月×27公升)、汽 車油料164,736元(32元×3 輛×12月×143公升)，合計 378,240元 本淵寮市地重劃:汽車油料(29元×2輛×12月×143公升)99,528元、(32元×2輛×1 2月×143公升)109,824元， 機車油料(32元×6輛×12月 ×27公升)62,208元 計271,560元
	268	用品消耗	675	
	100	辦公(事務)用品	115	公務文具用品及碳粉匣、帳 簿等什項支出
	168	其他	560	地政盃活動、業務督導、辦 公室裝修、電腦軟體及設備 等什項支出510,000元，重 劃區無主墳墓祭拜等50,000 元。計560,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	5,286	折舊、折耗及攤銷	6,115	
-	3,324	土地改良物	3,320	
-	3,324	土地改良物	3,320	土地改良物折舊1,590,000元
				鄭子寮三、四區市地重劃:
				土地改良物折舊1,730,000元
-	325	機械及設備折舊	1,100	
-	325	機械及設備折舊	1,100	機械及設備折舊1,100,000元
-	326	交通及運輸設備折舊	1,272	
-	326	交通及運輸設備折舊	1,272	交通及運輸設備折舊1,080,000元
				鄭子寮三、四區市地重劃交通及運輸設備折舊192,000元
-	462	什項設備折舊	103	
-	462	什項設備折舊	103	什項設備折舊95,000元
				台南新市區市地重劃什項設備折舊7,500元
-	849	攤銷	320	
-	849	攤銷電腦軟體費	320	電腦軟體攤銷320,000元
-	261	稅捐與規費(強制費)	2,601	
-	200	土地稅	2,200	
-	200	一般土地地價稅	2,200	繳納區段徵收及市地重劃區內土地之地價稅
-	28	消費與行為稅	110	
-	28	使用牌照稅	110	1.民治市政中心現有汽車2輛使用牌照稅26,440元(15,210元+11,230元)
				2.民治市政中心新購汽車3輛使用牌照稅22,460元(11,230元×3輛×8個月/12個月)
				3.永華市政中心新購汽車3輛使用牌照稅33,690元
				4.本淵寮市地重劃汽車使用牌照稅27,350元(11,230元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				×1輛、7,120元×1輛、 4,500元×2輛) 合計109,940元
-	33	規費	291	
-	10	行政規費與強制費	223	1.民治市政中心公務汽、機車行政規費與強制費3,000元(450元×2+1050×2) 2.永華市政中心機車稅金(1,050元×7輛)7,350元、汽車3輛檢驗費3,300元、辦理差額地價催繳所須執行費、規費及什項支出等費用200,000元，計210,650元 3.本淵寮市地重劃:汽車4輛檢驗費4,400元及機車稅金5,250元(1,050元×5輛)，計9,650元。合計223,300元
-	23	汽車燃料使用費	68	1.民治市政中心現有汽車2輛汽車燃料使用費13,410元(7,200元+6,210元) 2.民治市政中心新購汽車3輛使用牌照稅12,420元(6,210元×3輛×8個月/12個月) 3.永華市政中心新購汽車3輛燃料使用費18,630元 4.本淵寮市地重劃汽車燃料使用費22,890元(6,210元×1輛、4,800元×1輛、5,940元×2輛)合計67,350元
-	203,179	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	214,405	
-	5	會費	5	
-	5	學術團體會費	5	繳交土地重劃協會會費
-	203,174	捐助、補助與獎助	214,400	
-	203,174	補(協)助政府機關(構)	214,400	1.補助公所及相關單位管理維護已辦竣重劃區、農村社區及區段徵收開發區公共設施及改善工程等10,000,000

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				元
				2.補助五期重劃區新市政大樓建設費用200,000,000元，俾利該重劃基金盈餘款撥付實施平均地權基金。
				3.補助辦理本市永康區永中段(原台南縣部分)三-60-20M道路用地之撥用及徵收費用4,400,000元。
				共計214,400,000元
		短絀、賠償與保險給付	1,109	
		各項短絀	1,109	
		呆帳及保證短絀	1,109	提列呆帳1,108,924元
		其他	15,500	
		其他費用	15,500	
		其他	15,500	1.辦理市地重劃及區段徵收所需什項支出等相關費用500,000元
				2.辦理市地重劃、區段徵收及農村社區土地重劃等先期作業費 10,000,000元
				3.損失及賠償費 5,000,000元
				合計15,500,000元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	147	業務外費用	147	
-	147	利息費用	147	
-	147	租金與利息	147	
-	147	利息	147	
-	147	債務利息	147	鄭子寮三、四區市地重劃向 實施平均地權基金借款之利 息費用(23,500,000元×0.6 25%)=146,875元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	2,864,545	不動產投資	2,777,860	
-	3,483	麻豆國中西側街廓市地重劃業務	-	
-	113	用人費用	-	
-	5	超時工作報酬	-	
-	5	誤餐費	-	
-	108	獎金	-	
-	108	年終獎金	-	
-	1,129	服務費用	-	
-	24	水電費	-	
-	24	工作場所電費	-	
-	6	郵電費	-	
-	6	郵費	-	
-	163	旅運費	-	
-	163	國內旅費	-	
-	212	印刷裝訂與廣告費	-	
-	12	印刷及裝訂費	-	
-	200	廣(公)告費	-	
-	724	專業服務費	-	
-	200	工程及管理諮詢服務費	-	
-	124	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	150	委託調查研究費	-	
-	50	委託考選訓練費	-	
-	200	其他	-	
-	48	材料及用品費	-	
-	48	用品消耗	-	
-	12	辦公(事務)用品	-	
-	36	其他	-	
-	1,500	租金、償債與利息	-	
-	1,500	利息	-	
-	1,500	債務利息	-	
-	693	折舊、折耗及攤銷	-	
-	583	機械及設備折舊	-	
-	583	機械及設備折舊	-	
-	110	交通及運輸設備折舊	-	
-	110	交通及運輸設備折舊	-	
-	212,801	新營客運轉運中心市地重劃業務	128,994	
-	20,000	工程費	48,000	
-	20,000	工程費	48,000	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
	20,000	工程費	48,000	本案開發面積計24.2公頃，工程費用(含規劃設計、監造費及其他相關費用)計1億7,675萬元，工程分3年編列1次發包，101年度編列4,800萬元。
	174,070	補償費	72,600	
	90,560	地價補償費	-	
	83,510	地上物補償費	72,600	地上物補償費(含救濟金及自動拆遷獎勵金等)
	1,729	用人費用	1,098	
	1,389	聘僱及兼職人員薪資	814	
	599	聘用人員薪金	-	
	790	約僱職員薪金	814	協助辦理區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項約僱人員2人×33,908元×12月=813,792元
	12	超時工作報酬	15	
	12	誤餐費	15	召開會議誤餐費 30人×80元×6次=14,400元
	50	獎金	102	
	50	年終獎金	102	約僱人員2人年終獎金2人×50,862元=101,724元
	83	退休及卹償金	50	
	83	工員退休及離職金	50	約僱人員2人政府負擔離職儲金2人×24,420元(年)=48,840元
	195	福利費	117	
	147	分擔員工保險費	85	約僱人員2人政府負擔保險費3,503元×2人×12月=84,072元
	48	其他福利費	32	約僱人員休假補助2人×16,000元=32,000元
	10,531	服務費用	4,523	
	60	郵電費	36	
	60	郵費	36	郵費12,000元×3次=60,000元
	175	旅運費	165	
	175	國內旅費	165	1.市內出差費 5人×400元×60天=120,000元 2.市外開會出差費3人×2,500元×6天=45,000元 合計：165,000元
	36	印刷裝訂與廣告費	60	
	36	印刷及裝訂費	60	編印工作手冊、講義、各種表冊、帳冊、會計報告、預決算書、各項會議資料、晒圖費等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	-	一般服務費	2	
-	-	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 2人×800元=1,600元
-	10,260	專業服務費	4,260	
-	6,000	工程及管理諮詢服務費	1,500	本案已委託市地重劃作業專 業服務費計599萬元，本年 度依契約支付第2期款價金 為150萬元
-	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	110	委託調查研究費	200	委託辦理各項調查、專業服 務及研究等相關費用
-	30	委託考選訓練費	100	參加各項訓練及研究費用
-	4,000	其他	2,400	1.地籍測量等其他相關費用 1,400,000元 2.整地、拆除、什項支出等 相關費用1,000,000元 合計：2,400,000元
-	240	材料及用品費	240	
-	240	用品消耗	240	
-	120	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
-	120	其他	120	其他消耗品
-	6,198	租金、償債與利息	2,500	
-	6,198	利息	2,500	
-	6,198	債務利息	2,500	貸款利息(100,000,000元× 2.5%)=2,500,000元
-	33	折舊、折耗及攤銷	33	
-	33	機械及設備折舊	33	
-	33	機械及設備折舊	33	
-	8,000	新營長勝營區市地重劃業務	-	
-	1,080	用人費用	-	
-	791	聘僱及兼職人員薪資	-	
-	791	約僱職員薪金	-	
-	24	超時工作報酬	-	
-	24	誤餐費	-	
-	99	獎金	-	
-	99	年終獎金	-	
-	48	退休及卹償金	-	
-	48	工員退休及離職金	-	
-	118	福利費	-	
-	86	分擔員工保險費	-	
-	32	其他福利費	-	
-	6,613	服務費用	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	60	郵電費	-	
-	60	郵費	-	
-	163	旅運費	-	
-	163	國內旅費	-	
-	60	印刷裝訂與廣告費	-	
-	60	印刷及裝訂費	-	
-	6,330	專業服務費	-	
-	4,200	工程及管理諮詢服務費	-	
-	130	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	200	委託調查研究費	-	
-	200	委託考選訓練費	-	
-	1,600	其他	-	
-	74	材料及用品費	-	
-	74	用品消耗	-	
-	50	辦公(事務)用品	-	
-	24	其他	-	
-	233	租金、償債與利息	-	
-	233	利息	-	
-	233	債務利息	-	
-	9,937	麻豆口工業區市地重劃業務	-	
-	30	用人費用	-	
-	30	超時工作報酬	-	
-	30	誤餐費	-	
-	9,736	服務費用	-	
-	150	郵電費	-	
-	150	郵費	-	
-	150	旅運費	-	
-	150	國內旅費	-	
-	76	印刷裝訂與廣告費	-	
-	76	印刷及裝訂費	-	
-	9,360	專業服務費	-	
-	5,000	工程及管理諮詢服務費	-	
-	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	120	委託調查研究費	-	
-	120	委託考選訓練費	-	
-	4,000	其他	-	
-	171	材料及用品費	-	
-	171	用品消耗	-	
-	80	辦公(事務)用品	-	
-	91	其他	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	145,645	水交社市地重劃業務	51,520	
-	128,342	工程費	35,000	
-	128,342	工程費	35,000	水交社市地重劃工程總費用341,611,800元(內含工程規劃設計費、監造費、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、街道傢俱、電力、電信、自來水、公園綠地綠園道闢建、交通號誌、重劃區管理維護、綠美化工程及其他基礎公共工程等費用)。依工程進度分年編列經費，101年度編列35,000,000元
-	8,000	補償費	8,000	
-	8,000	地上物補償費	8,000	土地改良物等拆遷補償相關費用等
-	4,200	租金與利息	1,250	
-	4,200	債務利息	1,250	水交社市地重劃貸款利息(50,000,000元×2.5%)=1,250,000元
-	1,433	用人費用	1,547	
-	932	聘僱及兼職人員薪資	1,047	
-	932	約僱職員薪金	1,047	約僱人員三等1人薪資220薪點(26,642元×12月×1人)=319,704元、約僱人員四等2人薪資250薪點(30,275元×12月×2人)=726,600元，計1,046,304元
-	174	超時工作報酬	140	
-	150	加班費	120	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	24	誤餐費	20	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元×25人×10次)
-	117	獎金	131	
-	117	年終獎金	131	年終獎金約僱人員三等1人39,963元、約僱人員四等2人(45,413元×2人)90,826元，計130,789元
-	56	退休及卹償金	63	
-	56	職員退休及離職金	63	離職儲金相關給付約僱人員三等1人(1,599元×12月×1人)19,188元、約僱人員四等2人(1,817元×12月×2人)43,608元，計62,796元
-	154	福利費	166	
-	103	分擔員工保險費	118	勞保、健保費約僱人員三等1人36,852元、約僱人員四等2人(40,452元×2人)80,904元，計117,756元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	51	其他福利費	48	約僱人員休假補助(16,000元×3人)48,000元
-	3,570	服務費用	5,623	
-	100	旅運費	100	
-	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	2,100	印刷裝訂與廣告費	3,100	
-	100	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	500	廣(公)告費	1,500	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等相關費用
-	1,500	業務宣導費	1,500	辦理重劃區宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	1,000	一般服務費	1,653	
-	1,000	代理(辦)費	1,650	1.辦理都市計畫樁位檢測費150,000元 2.整地、圍籬、環境整理及環境改善費用1,500,000元
-	-	體育活動費	3	約僱人員自強活動費3人×800元=2,400元
-	370	專業服務費	770	
-	250	法律事務費	150	訴訟執行費(50,000元×3次)
-	120	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員及授課
-	-	委託調查研究費	500	委託地籍分割、鑑界、登記及其他專業服務費
-	100	材料及用品費	100	
-	100	用品消耗	100	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	747,446	九份子市地重劃業務	731,459	
-	712,000	工程費	702,237	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	712,000	工程費	702,237	九份子市地重劃工程總費用1,860,569,000元(內含工程規劃設計費、監造費、填土整地、道路、雨污水下水道、共同管纜溝、綠地、鄰里公園、地下管線工程、交通號誌及其他基礎工程費用)。依工程進度分年編列經費，101年度依據工程施工綱圖工程進度換算工程金額編列工程費662,236,284元。另九份子抽水站預估所需經費約2億元(含工程規劃設計費)，101年度編列抽水站工程費(含工程規劃設計費)40,000,000元，共計702,236,284元
-	2,000	補償費	-	-
-	2,000	地上物補償費	-	拆遷妨礙重劃工程施工之地上物補償費、土地分配需拆遷土地改良物之補償費
-	21,810	租金與利息	17,825	-
-	21,810	債務利息	17,825	九份子市地重劃貸款利息(713,000,000元×2.5%)=17,825,000元
-	2,289	用人費用	2,530	-
-	1,581	聘僱及兼職人員薪資	1,628	-
-	1,581	約僱職員薪金	1,628	約僱人員五等4人薪資280薪點(33,908元×12月×4人)=1,627,584元
-	174	超時工作報酬	350	-
-	150	加班費	300	因應土地分配作業及辦理市地重劃相關業務等加班費等
-	24	誤餐費	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元×25人×25次)
-	198	獎金	204	-
-	198	年終獎金	204	約僱人員五等4人年終獎金(50,862元×4人)203,448元
-	95	退休及卹償金	98	-
-	95	職員退休及離職金	98	約僱人員五等4人離職儲金相關給付(24,420元×4人)97,680元
-	241	福利費	250	-
-	173	分擔員工保險費	186	約僱人員五等4人勞保、健保費(46,464元×4人)185,856元
-	68	其他福利費	64	休假補助(16,000元×4人)=64,000元
-	9,051	服務費用	8,591	-
-	180	郵電費	180	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	160	郵費	160	寄發土地所有權人重劃相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
-	200	旅運費	200	-
-	200	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	1,500	印刷裝訂與廣告費	5,000	-
-	500	印刷及裝訂費	1,000	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	500	廣(公)告費	2,000	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等相關費用
-	500	業務宣導費	2,000	因應重劃區即將辦理重劃區宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	9	修理保養及保固費	9	-
-	9	交通及運輸設備修護費	9	汽車定期維護、修護等費用8,500元
-	4	保險費	4	-
-	4	交通運輸設備保險費	4	車輛責任保險費3,747元
-	6,788	一般服務費	2,828	-
-	5,764	代理(辦)費	1,764	委託辦理都市計畫樁位檢測(15,000元×101.76公頃×0.5) 763,200元，委託辦理九份子重劃區測量等與市地重劃推動所需相關費用1,000,000元計1,763,200元
-	1,024	計時與計件人員酬金	1,060	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等2人計(530,000元×2人)1,060,000元(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)
-	-	體育活動費	4	約僱人員4人自強活動費800元×4人=3,200元
-	370	專業服務費	370	-
-	250	法律事務費	250	訴訟執行費(50,000元×5次)
-	120	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員及授課
-	254	材料及用品費	255	-
-	54	使用材料費	55	-
-	54	油脂	55	汽車油料(32元×1輛×12月×143公升)54,912元
-	200	用品消耗	200	-
-	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	42	稅捐與規費(強制費)	21	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	21	房屋稅	-	
-	21	一般房屋稅	-	
-	12	消費與行為稅	12	
-	12	使用牌照稅	12	汽車1輛使用牌照稅11,230元
-	9	規費	9	
-	2	行政規費與強制費	2	汽車1輛檢驗費1,100元
-	7	汽車燃料使用費	7	汽車1輛燃料使用費6,210元
-	408,715	平實營區市地重劃業務	298,499	
-	50,000	工程費	50,000	
-	50,000	工程費	50,000	平實營區市地重劃工程總費用817,043,725元(內含工程專案管理、工程規劃設計費、監造費、填土整地、共同管纜溝、綠地、公園、管線、道路、交通號誌、雨水及污水等工程及其他基礎公共工程費用)。依工程進度分年編列經費，101年度編列50,000,000元
-	333,951	補償費	233,951	
-	333,951	地上物補償費	233,951	地上物拆遷補償費計233,950,457元 差額地價補償費另俟土地分配結果後編列發放
-	13,470	租金與利息	5,000	
-	13,470	債務利息	5,000	平實營區市地重劃貸款利息(200,000,000元×2.5%)=5,000,000元
-	129	用人費用	912	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	593	
-	-	聘用人員薪金	593	約聘人員七等1人薪資408薪點(49,409元×12月×1人)592,908元
-	129	超時工作報酬	129	
-	100	加班費	100	辦理市地重畫相關業務等加班費
-	29	誤餐費	29	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費(80元×30人×12次)28,800元
-	-	獎金	75	
-	-	年終獎金	75	年終獎金約聘人員七等74,114元
-	-	退休及卹償金	36	
-	-	職員退休及離職金	36	離職儲金相關給付:約聘人員七等1人35,580元
-	-	福利費	79	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	-	分擔員工保險費	63	勞保、健保費:約聘人員七等1人62,856元
-	-	其他福利費	16	休假補助16,000元
-	10,965	服務費用	8,436	
-	130	郵電費	130	
-	100	郵費	100	寄發土地所有權人辦理重劃同意書及重劃相關資料等
-	30	電話費	30	公務用電話費
-	200	旅運費	200	
-	200	國內旅費	200	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	1,500	印刷裝訂與廣告費	3,300	
-	300	印刷及裝訂費	300	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	600	廣(公)告費	1,500	辦理重劃區說明會、活動、典禮、抵費地標售等廣告相關費用
-	600	業務宣導費	1,500	辦理重劃區業務宣導、觀摩、活動、典禮、交通、餐費等所需費用
-	8,275	一般服務費	4,306	
-	8,275	代理(辦)費	3,775	委託辦理都市計畫樁位檢測15,000元x45公頃=675,000元。委託辦理重劃區測量相關費用600,000元。委託辦理墳墓遷葬、法會及重劃工程所需配合相關作業及市地重劃推動相關費用計2,500,000元，計3,775,000元
-	-	計時與計件人員酬金	530	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等1人計530,000元(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金等)
-	-	體育活動費	1	約聘人員1人自強活動費800元x1人=800元
-	860	專業服務費	500	
-	250	法律事務費	250	訴訟執行費等(50,000元x5次)
-	250	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	250	遴聘專家學者擔任委員及授課
-	360	電子計算機軟體服務費	-	平實營區市地重劃區購置套裝繪圖軟體(autocad最新版)2套
-	200	材料及用品費	200	
-	200	用品消耗	200	
-	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	21,258	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)	15,688	
-	5,807	用人費用	3,177	
-	4,313	聘僱及兼職人員薪資	2,313	
-	1,547	聘用人員薪金	-	
-	2,766	約僱職員薪金	2,313	協助辦理南科特定區區段徵收業務及其他上級交辦事項
-				開發區塊A、B、C區：5等約僱人員薪資2人×33,040×12月=792,960元
-				開發區塊G、F區：5等約僱人員薪資2人×33,040×12月=792,960元
-				開發區塊I區：4等約僱人員薪資1人×30,275×12月=363,300元
-				開發區塊N、O區：4等約僱人員薪資1人×30,275×12月=363,300元
-				合計2,312,520元
-	64	超時工作報酬	64	
-	64	誤餐費	64	召開會議誤餐費
-	539	獎金	295	
-	539	年終獎金	295	1.約僱人員5等4人年終獎金4人×50,862元=203,448元 2.約僱人員4等2人年終獎金2人×45,413元=90,826元 合計294,274元
-	259	退休及卹償金	142	
-	259	工員退休及離職金	142	1.約僱人員5等政府負擔離職儲金4人×24,420元(年)=97,680元 2.約僱人員4等政府負擔離職儲金2人×21,804元(年)=43,608元 合計141,288元
-	632	福利費	363	
-	472	分擔員工保險費	267	1.約僱人員5等政府負擔保險費4人×46,464元(年)=185,856元 2.約僱人員4等政府負擔保險費2人×40,452元(年)=80,904元 合計266,760元
-	160	其他福利費	96	約僱人員6人政府休假補助費16,000元×6人=96,000元
-	14,606	服務費用	11,666	
-	156	郵電費	156	
-	120	郵費	120	郵費 20,000元×6次=120,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	36	電話費	36	電話費 3,000×12月=36,000元
-	400	旅運費	285	
-	400	國內旅費	285	1.辦理區徵收人員市內出差 費10人×400元×40天= 160,000元 2.市外出差費5人×2500元 ×10天=125,000元 合計285,000元
-	120	印刷裝訂與廣告費	120	
-	120	印刷及裝訂費	120	編印工作手冊、講義、各種 表冊、各項會議資料、晒圖 費等10,000元×12月= 120,000元
-	330	一般服務費	5	
-	330	計時與計件人員酬金	-	
-	-	體育活動費	5	約僱人員6人自強活動費800 元×6人=4,800元
-	13,600	專業服務費	11,100	
-	3,000	工程及管理諮詢服務費	-	
-	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	3,000	委託調查研究費	6,000	委託辦理都市計畫細商計劃 擬訂、各項調查、專業服務 及研究等相關費用
-	3,000	電子計算機軟體服務費	3,000	土地開發相關軟體及航空照 片影像檔
-	4,500	其他	2,000	地籍測量、分割及樁位檢測 費用、其他專業服務費及什 項支出
-	120	材料及用品費	120	
-	120	用品消耗	120	
-	120	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等10,000元×12月= 120,000元
-	600	租金、償債與利息	600	
-	600	地租及水租	600	
-	600	一般土地租金	600	付土地租金
-	125	折舊、折耗及攤銷	125	
-	125	交通及運輸設備折舊	125	
-	125	交通及運輸設備折舊	125	
-	24,959	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(聯外道路興關 費用)	-	
-	20,000	工程費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	20,000	工程費	-	
-	20,000	工程費	-	
-	1,000	補償費	-	
-	500	地價補償費	-	
-	500	地上物補償費	-	
-	32	用人費用	-	
-	32	超時工作報酬	-	
-	32	誤餐費	-	
-	3,867	服務費用	-	
-	2,000	水電費	-	
-	2,000	工作場所電費	-	
-	52	郵電費	-	
-	40	郵費	-	
-	12	電話費	-	
-	195	旅運費	-	
-	195	國內旅費	-	
-	60	印刷裝訂與廣告費	-	
-	60	印刷及裝訂費	-	
-	1,560	專業服務費	-	
-	60	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	1,000	委託調查研究費	-	
-	500	其他	-	
-	60	材料及用品費	-	
-	60	用品消耗	-	
-	60	辦公(事務)用品	-	
-	38,433	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(康橋計畫費用)	82,857	
-	20,000	工程費	54,500	
-	20,000	工程費	54,500	
-	20,000	工程費	54,500	工程費用(工程後續履約爭 議、設計監造及其他相關費 用)
-	12,500	補償費	25,000	
-	500	地價補償費	-	
-	12,000	地上物補償費	25,000	地上物補償費(含救濟金及 獎勵金等)
-	2,341	用人費用	1,281	
-	1,727	聘僱及兼職人員薪資	954	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	1,727	聘用人員薪金	954	協助辦理南科特定區區段徵收業務及其他上級交辦事項 約聘人員薪資6等1階1人×33,908元×12月=406,896元 約聘人員薪資7等4階1人×45,534元×12月=546,408元 合計：953,304元
-	64	超時工作報酬	10	
-	64	誤餐費	10	召開會議誤餐費40人×80元×3次=9,600元
-	216	獎金	120	
-	216	年終獎金	120	約聘人員2人年終獎金 50,862元+68,301元= 119,163元
-	108	退休及卹償金	58	
-	108	工員退休及離職金	58	約聘人員2人政府負擔離職儲金24,420元+32,796元= 57,216元
-	226	福利費	139	
-	178	分擔員工保險費	107	約聘人員2人政府負擔保險費46,464元+59,820元= 106,284元
-	48	其他福利費	32	約聘人員休假補助 2人×16,000元=32,000元
-	3,327	服務費用	1,811	
-	64	郵電費	64	
-	40	郵費	40	郵費 20,000元×2次=40,000元
-	24	電話費	24	電話費 2,000×12月=24,000元
-	195	旅運費	81	
-	195	國內旅費	81	1.辦理區徵收人員市內出差費3人×400元×30天= 36,000元 2.市外出差費3人×2500元×6天=45,000元 合計81,000元
-	24	印刷裝訂與廣告費	24	
-	24	印刷及裝訂費	24	編印工作手冊、講義、各種表冊、帳冊、會計報告、預決算書、各項會議資料、晒圖費等 2,000元×12月=24,000元
-	-	一般服務費	2	
-	-	體育活動費	2	約聘人員2人自強活動費800元×2人=1,600元
-	3,044	專業服務費	1,640	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	44	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	40	辦理講習訓練聘請講師或授 課鐘點費及聘請專家出席審 查案件費用、區段徵收暨市 地重劃委員及評選委員等出 席費
-	1,000	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服 務及研究等相關費用
-	2,000	其他	600	樁位檢測費用、地籍測量分 割費用、其他專業服務費及 雜項支出
-	108	材料及用品費	108	
-	108	用品消耗	108	
-	108	辦公(事務)用品	108	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等9,000元×12月= 108,000元
-	157	折舊、折耗及攤銷	157	
-	157	機械及設備折舊	157	
-	157	機械及設備折舊	157	
-	10,000	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(招商及行銷費 用)	10,000	
-	10,000	服務費用	10,000	
-	10,000	印刷裝訂與廣告費	10,000	
-	10,000	廣(公)告費	10,000	問卷調查、開發及招商說明 會(含資料編印)、VCD製作 、媒體宣傳計畫、海報及贈 品等相關費用
-	100,000	台南科學園區特定區暨優先發 展區開發業務(償還債務費用)	114,000	
-	100,000	租金、償債與利息	114,000	
-	100,000	利息	114,000	
-	100,000	債務利息	114,000	借款利息4,560,000,000元 ×2.5%=114,000,000元
-	386,935	大台南新都心(含永康砲校)用 地取得業務	751,856	
-	50,000	工程費	85,080	
-	50,000	工程費	85,080	
-	50,000	工程費	85,080	本案開發總面積為83.49公 頃，預估總工程經費為14億 3425萬元；本次先期(第1期)開發面積計16.51公頃，所 需工程經費(含規劃設計、 監造費及其他相關費用)計 2億8,362萬元，分3年編列1 次發包，101年度編列 8,508萬元。
-	300,000	補償費	639,560	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	250,000	地價補償費	463,860	地價補償費之編列係為墊支 關廟校區開發所需用總計預 估費用13億461萬元，本年 度編列4億6,386萬元
-	50,000	地上物補償費	175,700	地上物補償費(含救濟金及 自動拆遷獎勵金等)依每公 頃1,064萬元估算。
-	12	用人費用	2,863	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	2,134	
-	-	聘用人員薪金	1,000	辦理區段徵收業務及其他上 級交辦事項 1.約聘人員薪資7等1階1人 ×39,721元×12月=476,652 元 2.約聘人員薪資7等3階1人 ×43,596元×12月=523,152 元 合計999,804元
-	-	約僱職員薪金	1,134	協助辦理區段徵收、市地重 劃業務、基金管理及其他上 級交辦事項1.約僱人員5等 薪資2人×33,908元×12月= 813,792元2.約僱人員3等薪 資1人×26,642元×12月=31 9,704元合計1,133,496元
-	12	超時工作報酬	12	
-	12	誤餐費	12	召開會議誤餐費 30人×80 元×5次=12,000元
-	-	獎金	267	
-	-	年終獎金	267	1.約聘人員2人年終獎金 59,582元+65,394元= 124,976元 2.約僱3人年終獎金 (2人×50,862元)+39,963元 =141,687元 合計266,663元
-	-	退休及卹償金	128	
-	-	工員退休及離職金	128	1.約聘人員2人政府負擔離 職儲金28,608元+31,392元= 60,000元 2.約僱人員3人政府負擔離 職儲金(24,420元×2人)+ 19,188元=68,028元 合計128,028元
-	-	福利費	322	
-	-	分擔員工保險費	242	1.約聘人員2人政府負擔保 險費53,532元(年)+58,620 元(年)=112,152元 2.約僱人員2人政府負擔保 險費46,464元(年)×2人+ 36,852元(年)=129,780元 合計241,932元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	-	其他福利費	80	約聘僱人員休假補助 5人×16,000元=80,000元
-	36,803	服務費用	11,733	
-	64	郵電費	96	
-	40	郵費	60	郵費 10,000元×6次=60,000元
-	24	電話費	36	電話費 3000元×12月=36,000元
-	195	旅運費	195	
-	195	國內旅費	195	1.辦理區徵收人員市內出差費6人×400元×50天=120,000元 2.市外出差費5人×2500元×6天=75,000元 195,000元
-	24	印刷裝訂與廣告費	48	
-	24	印刷及裝訂費	48	編印工作手冊、講義、各種表冊、各項會議資料、晒圖費等
-	-	一般服務費	334	
-	-	計時與計件人員酬金	330	協助辦理南科特定區區段徵收業務及其他上級交辦事項臨時技術單工薪資 1人×21,270元×12月=255,240元、政府負擔保險費1人×2,255元×12月=27,060元、年終獎金1人×21,270元×1.5月=31,905元、勞退金額1人×1,276元×12月=15,312元、調整後差額483元)合計330,000元
-	-	體育活動費	4	約聘僱人員5人自強活動費800元×5人=4,000元
-	36,520	專業服務費	11,060	
-	20	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費及聘請專家出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費
-	20,000	委託調查研究費	7,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用(含都市發展局委託專案管理計1800萬元，分6年編列1次發包，101年編列300萬元及區段徵收作業專業服務費計929萬元，預計第1.2期應付款金額計400萬元，總計700萬元。)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	16,500	其他	4,000	1.樁位檢測費用 1,000,000 元 2.地籍測量分割費用 1,000,000元 3.其它雜項支出2,000,000 元 合計4,000,000元
-	120	材料及用品費	120	
-	120	用品消耗	120	
-	120	辦公(事務)用品	120	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
-	-	租金與利息	12,500	
-	-	利息	12,500	
-	-	債務利息	12,500	貸款利息(500,000,000元× 2.5%=12,500,000元)
-	22,882	安平水景公園區段徵收	15,830	
-	3,500	工程費	-	
-	3,500	工程費	-	
-	-	補償費	2,000	
-	-	地價補償費	2,000	辦理區段徵收差額地價發放
-	13,500	租金與利息	7,500	
-	13,500	債務利息	7,500	償還借款利息支出 300,000,000元×2.5% =7,500,000元
-	1,374	用人費用	1,360	
-	1,016	聘僱及兼職人員薪資	1,003	
-	1,016	約僱職員薪金	1,003	約僱人員四等250薪點1人(30,275元×12月×1人) 363,300元 約僱人員三等220薪點2人(26,642元×12月×2人) 639,408元
-	7	超時工作報酬	7	
-	7	誤餐費	7	辦理區段徵收相關業務等誤 餐費
-	127	獎金	126	
-	127	年終獎金	126	約僱人員四等1人年終獎金 (45,413元×1人)45,413元 約僱人員三等2人年終獎金 (39,963元×2人)79,926元
-	61	退休及卹償金	61	
-	61	職員退休及離職金	61	約僱人員四等1人離職儲金 相關給付1,817元1人(給付 2,1804元) 約僱人員三等2人離職儲金 相關給付1,599元2人(給付 38,376元)
-	163	福利費	163	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	113	分擔員工保險費	115	約僱人員四等1人×3,371元 ×12=40,452元 約僱人員三等2人6,142元× 12=73,704元
-	50	其他福利費	48	約僱人員3人休假補助16,00 0元×3人=48,000元
-	4,326	服務費用	4,788	
-	40	郵電費	40	
-	20	郵費	20	寄發區段徵收、土地分配等 通知20,000元
-	20	電話費	20	公務用電話費20,000元
-	150	旅運費	150	
-	150	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集區段徵收資料、受 訓、講習、開會及役男返鄉 等旅運費
-	140	印刷裝訂與廣告費	140	
-	20	印刷及裝訂費	20	報表、宣傳單等印刷費及裝 訂費20,000元
-	40	廣(公)告費	40	廣(公)告等廣告費-抵價地 標售等 40,000元
-	80	業務宣導費	80	業務宣導費-辦理區段徵收 業務宣導、觀摩、交通、餐 費等所需費用80,000元
-	408	修理保養及保固費	408	
-	10	宿舍修護費	10	役男住宿處所之燈具、寢具 、燈泡等設備維修費用 10,000元
-	106	機械及設備修護費	106	印表機、測量儀器、電腦等 維護費106,000元
-	102	交通及運輸設備修護費	102	汽車定期維護、修護等費用 102,000元
-	190	什項設備修護費	190	影印機、儀器等設備定期維 護、修護等費用190,000元
-	8	保險費	8	
-	8	交通運輸設備保險費	8	車輛責任保險費5,237元×2 輛=10,474元
-	2,412	一般服務費	2,414	
-	2,412	代理(辦)費	2,412	1.委託代辦現況及高程測量 (30,000元×26.8公頃) 804,000元 2.整地、圍籬、環境清理及 環境改善費1,366,000元 3.役男住宿費(含水電瓦斯 費)(3000×3人×12月) 108,000元 4.辦理都市計畫樁位檢測 (5,000元×26.8公頃) 134,000元 合計2,412,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	-	體育活動費	2	約僱人員3人自強活動費800元×3人=2,400元
-	1,168	專業服務費	1,628	
-	150	法律事務費	250	訴訟執行費或法律諮詢等費用(50,000元×5次)250,000元
-	884	委託調查研究費	884	地籍整理及相關委託分割、鑑界、登記等費用(33,000元/公頃×26.8公頃)884,400元
-	-	電子計算機軟體服務費	360	購買套裝繪圖軟體兩套(Autocad)
-	134	其他	134	
-	162	材料及用品費	162	
-	107	使用材料費	107	
-	107	油脂	107	公務車汽油費
-	55	用品消耗	55	
-	55	辦公(事務)用品	55	1.影印機專用碳粉匣、辦公用文具用品、測量用界標等器材50,000元 2.役男住宿房舍清潔用具、用品(如垃圾袋、清潔劑、掃把、拖把等)5,000元
-	20	稅捐與規費(強制費)	20	
-	9	消費與行為稅	9	
-	9	使用牌照稅	9	使用牌照稅4,320元×2輛=8,640元
-	11	規費	11	
-	2	行政規費與強制費	2	汽車檢驗費等450元×4=1,800元
-	9	汽車燃料使用費	9	汽車燃料使用費4,320元×2輛=8,640元
-	152,950	和順寮農場區段徵收	74,050	
-	100,000	工程費	55,000	
-	100,000	工程費	55,000	
-	100,000	工程費	55,000	綠化、滯洪池規劃工程、污水處理廠等相關工程合計55,000,000元
-	1,880	服務費用	1,980	
-	60	郵電費	20	
-	50	郵費	20	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知20,000元
-	10	電話費	-	
-	100	旅運費	50	
-	100	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、測量、勘查等短程旅費
-	370	印刷裝訂與廣告費	710	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	20	印刷及裝訂費	60	報表宣傳單等印刷費及裝訂費60,000元
-	200	廣(公)告費	500	廣(公)告費-剩餘地標售等廣告費500,000元
-	150	業務宣導費	150	辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用150,000元
-	150	修理保養及保固費	-	
-	100	機械及設備修護費	-	
-	50	什項設備修護費	-	
-	1,000	一般服務費	500	
-	1,000	代理(辦)費	500	可建築土地管理維護
-	200	專業服務費	700	
-	100	法律事務費	100	訴訟執行費(50,000元×2次)
-	100	委託調查研究費	600	委託辦理地籍分割、鑑界、環境監測、土地估價及各項調查等相關費用
-	50	材料及用品費	50	
-	50	用品消耗	50	
-	50	辦公(事務)用品	50	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等器材50,000元
-	51,000	租金與利息	17,000	
-	51,000	利息	17,000	
-	51,000	債務利息	17,000	和順寮農場區段徵收貸款利息(680,000,000元×2.5%)=17,000,000元
-	20	稅捐與規費(強制費)	20	
-	20	規費	20	
-	20	行政規費與強制費	20	環評變更審查費
-	181,445	德高區段徵收	181,704	
-	130,000	工程費	165,000	
-	130,000	工程費	165,000	工程總經費165,000,000元，包含契約及變更設計全部費用。(內含工程預算書之管線配合款、工程規劃設計監造費、工程管理費等計40,000,000元及補助EL-2-10M道路5M部分開闢工程費計10,000,000元)。
-	35,000	補償費	5,000	
-	20,000	地價補償費	2,000	土地所有權人改領現金補償費
-	15,000	地上物補償費	3,000	各項地上物補償費、救濟金、使用土地償金及獎勵金等。
-	12,000	租金與利息	6,875	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
	12,000	債務利息	6,875	償還借款利息支出 (275,000,000元×2.5%)= 6,875,000元
	727	用人費用	741	
	353	聘僱及兼職人員薪資	364	
	353	約僱職員薪金	364	約僱人員四等250薪點1人 (30,275元×12月×1人) 363,300元
	252	超時工作報酬	252	
	240	加班費	240	辦理區段徵收相關業務所需 加班費240,000元
	12	誤餐費	12	辦理區段徵收相關會議等誤 餐費12,000元
	44	獎金	46	
	44	年終獎金	46	約僱人員(四等)年終獎金 (45,413元×1人)45,413元
	22	退休及卹償金	22	
	22	職員退休及離職金	22	約僱人員(四等)離職儲金相 關給付(1,817元×1人) 21,804元
	56	福利費	57	
	39	分擔員工保險費	41	約僱人員四等勞保、健保費 3,371元*12*1人=40,452元
	17	其他福利費	16	約僱人員(四等)1人休假補 助16,000元
	3,623	服務費用	3,938	
	108	水電費	-	
	108	宿舍電費	-	
	40	郵電費	100	
	30	郵費	60	寄發區段徵收、土地分配等 通知60,000元
	10	電話費	40	公務用電話費40,000元
	250	旅運費	250	
	250	國內旅費	250	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集區段徵收資料、受 訓、講習及開會 、地上物調查、會勘、遴聘 專家學者擔任審查委員、役 男返鄉等旅運費
	180	印刷裝訂與廣告費	180	
	60	印刷及裝訂費	60	報表宣傳單等印刷費50,000 元及裝訂費10,000元
	120	廣(公)告費	120	廣(公)告費-刊登公告等廣 告費120,000元
	100	修理保養及保固費	90	
	100	機械及設備修護費	90	印表機、測量儀器、電腦等 維護費90,000元
	458	一般服務費	531	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	458	計時與計件人員酬金	530	約用人員五等1人含薪資、 年終獎金、勞保健保及政府 負擔部份提撥勞工退休金計 530,000元
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費800 元×1人=800元
-	2,487	專業服務費	2,787	
-	250	法律事務費	250	訴訟執行費(50,000元×5次) 250,000元
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委 員及授課等之出席費50,000 元
-	687	委託調查研究費	987	委託辦理都市計畫樁位檢測 5,000元×9公頃， 地籍整理33,000元/公頃× 9公頃及相關委託分割、鑑 界、測量、登記墳墓遷葬、 委託地上物查估、法會等推 動本工程相關費用合計 987,000元
-	1,500	其他	1,500	徵收區抵價地分配勞務發包 、委外測量、地籍整理。一 年編列一次發包1,500,000 元
-	55	材料及用品費	50	
-	55	用品消耗	50	
-	55	辦公(事務)用品	50	影印機碳粉匣、辦公文具用 品、麥克風、測量界標等器 材50,000元
-	40	稅捐與規費(強制費)	100	
-	40	規費	100	
-	40	事業規費	100	環評變更審查費
-	265,438	南台南站副都心區段徵收	321,403	
-	143,936	工程費	300,000	
-	143,936	工程費	300,000	本案總工程費為12億5200萬 元，內含填土整地、道路、 雨水下水道、污水下水道、 拆除遷移、線路補測、公園 綠地、管線配合款、空污費 及工程規劃設計監造費及其 他基礎建造費)。公共工程 費分3年編列一次發包，本 年度編列300,000,000元
-	90,000	補償費	10,000	
-	60,000	地價補償費	-	
-	30,000	地上物補償費	10,000	辦理南臺南站副都心區段徵 收業務拆除土地改良物所需 發放之補償費(含救濟金及 自動拆遷獎勵金等)
-	2,109	用人費用	2,133	
-	1,411	聘僱及兼職人員薪資	1,584	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	1,411	約僱職員薪金	1,584	協助辦理區段徵收、市地重劃業務、基金管理及其他上級交辦事項 1.約僱人員5等薪資 3人×33,908元×12月=1,220,688元 2.約僱人員4等薪資 1人×30,275元×12月=363,300元 合計1,583,988元
-	252	超時工作報酬	12	
-	240	加班費	-	
-	12	誤餐費	12	辦理區段徵收相關會議等誤餐費12,000元
-	177	獎金	198	
-	177	年終獎金	198	約僱人員4人年終獎金3人(5等)×50,862元+1人(4等)×45,413元=197,999元
-	45	退休及卹償金	95	
-	45	職員退休及離職金	95	約僱人員政府負擔離職儲金5等3人×24,420元(年)+4等1人×21,804元(年)=95,064元
-	224	福利費	244	
-	157	分擔員工保險費	180	約僱人員政府負擔保險費5等3人×46,464元(年)+4等1人×40,452元=179,844元
-	67	其他福利費	64	約僱人員休假補助4人×16,000元=64,000元
-	5,688	服務費用	5,346	
-	50	郵電費	50	
-	30	郵費	30	寄發協議價購、區段徵收、土地分配等通知30,000元
-	20	電話費	20	公務用電話費20,000元
-	200	旅運費	120	
-	200	國內旅費	120	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集區段徵收資料、受訓、講習及開會、地上物調查、會勘、遴聘專家學者擔任審查委員等旅運費
-	340	印刷裝訂與廣告費	340	
-	20	印刷及裝訂費	20	報表宣傳單等印刷費15,000元及裝訂費5,000元
-	120	廣(公)告費	120	廣(公)告費-剩餘地標售等廣告費120,000元
-	200	業務宣導費	200	業務宣導費-辦理區段徵收業務宣導、觀摩、交通、餐費等所需費用200,000元
-	254	修理保養及保固費	345	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	245	機械及設備修護費	200	1.印表機、測量儀器、電腦等維護費100,000元
-	9	交通及運輸設備修護費	145	2.影印機、儀器等設備定期維護、修護等費用100,000元，合計200,000元
-	4	保險費	-	公務車維護費
-	4	交通運輸設備保險費	-	
-	3,500	一般服務費	104	
-	3,500	代理(辦)費	100	農林作物、地上物測量及查估100,000元
-	-	體育活動費	4	約僱人員4人自強活動費800元×4人=3,200元
-	1,340	專業服務費	4,387	
-	150	法律事務費	150	訴訟執行費(50,000元×3次)150,000元
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	含遴聘專家學者擔任審查委員及授課等之出席費50,000元
-	1,140	委託調查研究費	3,240	委託辦理都市計畫樁位檢測5,000元×80公頃=400,000元，
-	-	其他	947	地籍整理33,000元/公頃×10公頃=330,000元及相關委託分割、鑑界、登記等費用410,000元。
-	154	材料及用品費	154	區段徵收作業專案管理服務費第一期：7,000,000(預算金額)×30%=2,100,000元
-	54	使用材料費	54	樁位檢測費用、地籍測量分割費用及其它雜項支出
-	54	油脂	54	油料費31×12×143=53,196元
-	100	用品消耗	100	
-	100	辦公(事務)用品	100	影印機碳粉匣、辦公文具用品、測量界標等相關器材100,000元
-	23,531	租金與利息	3,750	
-	23,531	利息	3,750	
-	23,531	債務利息	3,750	償還借款利息支出(150,000,000元×2.5%)=3,750,000元
-	20	稅捐與規費(強制費)	20	
-	12	消費與行為稅	12	
-	12	使用牌照稅	12	使用牌照稅(11,230元×1輛)11,230元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	8	規費	8	
-	1	行政規費與強制費	1	汽車檢驗費450元
-	7	汽車燃料使用費	7	汽車燃料使用費6,210元/輛
-	21,610	黃金海岸區段徵收	-	
-	15,000	工程費	-	
-	15,000	工程費	-	
-	15,000	工程費	-	
-	5,880	服務費用	-	
-	50	郵電費	-	
-	30	郵費	-	
-	20	電話費	-	
-	200	旅運費	-	
-	200	國內旅費	-	
-	340	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
-	120	廣(公)告費	-	
-	200	業務宣導費	-	
-	200	修理保養及保固費	-	
-	200	機械及設備修護費	-	
-	3,218	一般服務費	-	
-	3,218	代理(辦)費	-	
-	1,872	專業服務費	-	
-	150	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出席	-	
-		審查及查詢費	-	
-	1,672	委託調查研究費	-	
-	100	材料及用品費	-	
-	100	用品消耗	-	
-	100	辦公(事務)用品	-	
-	630	租金與利息	-	
-	630	利息	-	
-	630	債務利息	-	
-	3,522	中國城更新區段徵收	-	
-	2,055	工程費	-	
-	2,055	工程費	-	
-	103	租金與利息	-	
-	103	債務利息	-	
-	1,264	服務費用	-	
-	50	郵電費	-	
-	30	郵費	-	
-	20	電話費	-	
-	200	旅運費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	200	國內旅費	-	
-	340	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
-	120	廣(公)告費	-	
-	200	業務宣導費	-	
-	200	修理保養及保固費	-	
-	200	機械及設備修護費	-	
-	150	一般服務費	-	
-	150	代理(辦)費	-	
-	324	專業服務費	-	
-	150	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出席	-	
-		審查及查詢費	-	
-	124	委託調查研究費	-	
-	100	材料及用品費	-	
-	100	用品消耗	-	
-	100	辦公(事務)用品	-	
-	97,686	大學城區段徵收	-	
-	80,000	工程費	-	
-	80,000	工程費	-	
-	80,000	工程費	-	
-	2,846	租金與利息	-	
-	2,846	債務利息	-	
-	14,740	服務費用	-	
-	50	郵電費	-	
-	30	郵費	-	
-	20	電話費	-	
-	200	旅運費	-	
-	200	國內旅費	-	
-	340	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
-	120	廣(公)告費	-	
-	200	業務宣導費	-	
-	200	修理保養及保固費	-	
-	100	機械及設備修護費	-	
-	100	什項設備修護費	-	
-	7,500	一般服務費	-	
-	7,500	代理(辦)費	-	
-	6,450	專業服務費	-	
-	500	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出席	-	
-		審查及查詢費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	5,900	委託調查研究費	-	
-	100	材料及用品費	-	
-	100	用品消耗	-	
-	100	辦公(事務)用品	-	
-	1,400	太康農村社區土地重劃業務	-	
-	8	用人費用	-	
-	8	超時工作報酬	-	
-	8	誤餐費	-	
-	1,306	服務費用	-	
-	66	旅運費	-	
-	66	國內旅費	-	
-	20	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
-	1,220	專業服務費	-	
-	1,200	工程及管理諮詢服務費	-	
-	20	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
-	86	材料及用品費	-	
-	86	用品消耗	-	
-	86	辦公(事務)用品	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	合計	說 明
一般建築及設備計畫	-	-	-	-	7,810	-	-	-	7,810	
購置交通及運輸設備	-	-	-	-	7,810	-	-	-	7,810	1.地政局汰舊換新購置重劃區工程用車3輛，單價850,000元。2.地政局汰舊換新購置8人座小型客貨車1輛，單價920,000元。3.地政局汰舊換新區段徵收用工程車1輛，單價710,000元。4.佳里地政事務所汰舊換新購置測量用工程車1輛，單價850,000元。5.歸仁地政事務所汰舊換新購置測量用工程車1輛，單價850,000元。6.臺南地政事務所汰舊換新購置測量用工程車1輛，單價850,000元。7.東南地政事務所汰舊換新購置測量用工程車1輛，單價540,000元。8.安南地政事務所汰舊換新購置測量用工程車1輛，單價540,000元。總計781萬元
合 計	-	-	-	-	7,810	-	-	-	7,810	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

項 目	自 有 資 金						外 借 資 金				合 計	
	營運 資金	出售 不適 用資產	公庫 撥款	其他	小 計		國內 借款	國外 借款	小 計			
					金額	%			金額	%	金額	%
一般建築及設備計畫	7,810	-	-	-	7,810	100.00	-	-	-	-	7,810	100.00
購置交通及運輸設備	7,810	-	-	-	7,810	100.00	-	-	-	-	7,810	100.00
合 計	7,810	-	-	-	7,810	100.00	-	-	-	-	7,810	100.00

中華民國 1

~52~

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
資產折舊明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	合 計
上年度期初資產原值	60,904	-	33,448	17,649	7,350	-	-	-	119,351
上年度預計新增資產原值	-	-	2,600	-	-	-	-	-	2,600
本年度預計新增資產原值	-	-	-	7,810	-	-	-	-	7,810
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	60,904	-	36,048	25,459	7,350	-	-	-	129,761
折舊方法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	平均法	-
折舊率	5.45	-	3.58	5.49	1.40	-	-	-	-
本年度應提折舊額	3,320	-	1,290	1,397	103	-	-	-	6,110
不動產投資	-	-	190	125	-	-	-	-	315
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	3,320	-	1,100	1,272	103	-	-	-	5,795

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
資 產 報 廢 明 細 表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

項 目	帳 面 價 值			殘餘價值	報廢損失	出售或處理說明
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
固定資產	1,262	1,262	-	-	-	
交通及運輸設備	1,262	1,262	-	-	-	
	1,262	1,262	-	-	-	台南新市區市地重劃 公務汽車2部報廢

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務舉借明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

舉借對象 名稱	本年度舉借			預計以後年度償還財源				
	起迄年月	利率	金額	自有資金				外借資金
				營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	
國內借款		-	8,312,000	8,312,000	-	-	-	-
銀行		-	8,312,000	8,312,000	-	-	-	-
新營客轉市地重劃	101/01~101/12	3.00	140,000	140,000	-	-	-	-
水交社市地重劃	101/01~101/12	3.00	50,000	50,000	-	-	-	-
九份子市地重劃	101/01~101/12	3.00	763,000	763,000	-	-	-	-
平實營區市地重劃	101/01~101/12	3.00	392,000	392,000	-	-	-	-
南科特定區區段徵收	101/01~101/12	2.00	3,800,000	3,800,000	-	-	-	-
大台南新都心	101/01~101/12	3.00	890,000	890,000	-	-	-	-
安平水景公園區段徵收	101/01~101/12	3.00	42,000	42,000	-	-	-	-
和順寮農場區段徵收	101/01~101/12	2.00	1,685,000	1,685,000	-	-	-	-
德高區段徵收	101/01~101/12	3.00	275,000	275,000	-	-	-	-
南台南站副都心區段徵收	101/01~101/12	0.63	275,000	275,000	-	-	-	-
總計			8,312,000	8,312,000	-	-	-	-

長期債務償還明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

償還財源		償還數額		
名稱	合計	國內借款	國外借款	
外借資金	5,656,000	5,656,000	-	-
國內借款	5,656,000	5,656,000	-	-
水交社市地重劃	160,000	160,000	-	-
九份子市地重劃	300,000	300,000	-	-
南科特定區區段徵收	3,400,000	3,400,000	-	-
安平水景公園區段徵收	41,000	41,000	-	-
和順寮農場區段徵收	1,685,000	1,685,000	-	-
德高區段徵收	70,000	70,000	-	-
總計	5,656,000	5,656,000	-	-

預算參考表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

99年12月31日 實 際 數	科 目	101年12月31日 預 計 數	100年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-	資產	19,846,859	17,057,974	2,788,885
-	流動資產	4,796,467	4,786,822	9,645
-	現金	219,392	230,879	-11,487
-	銀行存款	219,392	230,879	-11,487
-	應收款項	65,990	32,858	33,132
-	應收帳款	38,206	5,574	32,632
-	應收利息	27,784	27,284	500
-	存貨	957,684	957,684	-
-	其他存貨	957,684	957,684	-
-	預付款項	589,401	601,401	-12,000
-	預付費用	589,401	601,401	-12,000
-	短期貸墊款	2,964,000	2,964,000	-
-	短期貸款	2,964,000	2,964,000	-
-	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金	13,465,255	10,687,395	2,777,860
-	長期投資	12,810,255	10,032,395	2,777,860
-	不動產投資	12,810,255	10,032,395	2,777,860
-	長期應收款	655,000	655,000	-
-	長期應收款	655,000	655,000	-
-	固定資產	1,544,760	1,543,060	1,700
-	土地	1,403,776	1,403,776	-
-	土地	1,403,776	1,403,776	-
-	土地改良物	37,546	40,866	-3,320
-	土地改良物	60,904	60,904	-
-	累計折舊-土地改 良物(-)	23,358	20,038	3,320
-	機械及設備	3,104	4,394	-1,290
-	機械及設備	36,048	36,048	-
-	累計折舊-機械及 設備(-)	32,944	31,654	1,290
-	交通及運輸設備	12,161	5,748	6,413
-	交通及運輸設備	25,459	17,649	7,810
-	累計折舊-交通及 運輸設備(-)	13,298	11,901	1,397
-	什項設備	559	662	-103
-	什項設備	7,350	7,350	-
-	累計折舊-什項設 備(-)	6,791	6,688	103
-	購建中固定資產	87,614	87,614	-
-	未完工程	87,614	87,614	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

99年12月31日 實 際 數	科 目	101年12月31日 預 計 數	100年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-	無形資產	144	464	-320
-	無形資產	144	464	-320
-	電腦軟體	144	464	-320
-	其他資產	40,233	40,233	-
-	什項資產	40,233	40,233	-
-	暫付及待結轉帳項	40,233	40,233	-
-	資產總額	19,846,859	17,057,974	2,788,885
-	負債	16,056,849	13,349,093	2,707,756
-	流動負債	2,685,581	2,633,825	51,756
-	短期債務	65,264	196,947	-131,683
-	短期借款	65,264	196,947	-131,683
-	應付款項	598,838	828,101	-229,263
-	應付代收款	457,991	626,818	-168,827
-	應付費用	27,982	31,501	-3,519
-	應付利息	43,082	56,473	-13,391
-	其他應付款	69,783	113,309	-43,526
-	預收款項	2,021,479	1,608,777	412,702
-	預收收入	2,021,479	1,608,777	412,702
-	長期負債	13,357,962	10,701,962	2,656,000
-	長期債務	13,357,962	10,701,962	2,656,000
-	長期借款	13,357,962	10,701,962	2,656,000
-	其他負債	13,306	13,306	-
-	什項負債	13,306	13,306	-
-	存入保證金	9,466	9,466	-
-	暫收及待結轉帳項	3,840	3,840	-
-	淨值	3,790,010	3,708,881	81,129
-	基金	3,012,626	2,737,626	275,000
-	基金	3,012,626	2,737,626	275,000
-	基金	3,012,626	2,737,626	275,000
-	基金	3,012,626	2,737,626	275,000
-	累積餘絀(-)	777,384	971,255	-193,871
-	累積賸餘	2,381,129	971,255	1,409,874
-	本期賸餘	2,381,129	-	2,381,129
-	累積短絀(-)	1,603,745	-	1,603,745
-	累積短絀	1,603,745	-	1,603,745
-	負債及淨值合計	19,846,859	17,057,974	2,788,885

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運計畫分析表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
業務成本與費用	年	-	-	274,619	
上年度預算數					
業務成本與費用	年	-	-	385,629	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
員工人數彙計表

中華民國 101 年度

單位：人

項 目	上年度最高可 進用員額數	本 年 度 增減(-)數	本年度最高可 進用員額數	說 明
專任人員	47	-1	46	
聘用	7	-2	5	
約僱	27	-	27	
約用	13	1	14	
合 計	47	-1	46	

臺南市政
臺南市實施平
用人費用

中華民國 1

科 目	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金			
					年終獎金	考績獎金	績效獎金	其 他
業務總支出部份	-	12,841	1,061	-	1,615	-	-	-
長期投資	-	12,434	991	-	1,564	-	-	-
聘僱人員	-	12,434	991	-	1,564	-	-	-
管理及總務費用	-	407	70	-	51	-	-	-
聘僱人員	-	407	70	-	51	-	-	-
合 計	-	12,841	1,061	-	1,615	-	-	-

府地政局
均地權基金
彙計表

01年度

單位：新臺幣千元

退休及撫卹金		資遣費	福 利 費					提繳費	合 計	兼任人 員用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	體育活 動 費	其 他				
-	778	-	1,451	-	-	-	512	-	18,258	-	18,258
-	753	-	1,404	-	-	-	496	-	17,642	-	17,642
-	753	-	1,404	-	-	-	496	-	17,642	-	17,642
-	25	-	47	-	-	-	16	-	616	-	616
-	25	-	47	-	-	-	16	-	616	-	616
-	778	-	1,451	-	-	-	512	-	18,258	-	18,258

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數					
			合 計	管理及總 務費用	業務外費 用	其他業務 外費用		
-	50	用人費用	616	616	-	-	-	-
-	-	聘僱及兼職人 員薪資	407	407	-	-	-	-
-	50	超時工作報酬	70	70	-	-	-	-
-	-	獎金	51	51	-	-	-	-
-	-	退休及卹償金	25	25	-	-	-	-
-	-	福利費	63	63	-	-	-	-
-	28,762	服務費用	32,947	32,947	-	-	-	-
-	430	郵電費	454	454	-	-	-	-
-	600	旅運費	700	700	-	-	-	-
-	655	印刷裝訂與廣 告費	1,219	1,219	-	-	-	-
-	270	修理保養及保 固費	487	487	-	-	-	-
-	21	保險費	40	40	-	-	-	-
-	9,086	一般服務費	17,831	17,831	-	-	-	-
-	17,700	專業服務費	12,216	12,216	-	-	-	-
-	632	材料及用品費	1,326	1,326	-	-	-	-
-	364	使用材料費	651	651	-	-	-	-
-	268	用品消耗	675	675	-	-	-	-
-	147	租金與利息	147	-	147	-	-	-
-	147	利息	147	-	147	-	-	-
-	5,286	折舊、折耗及 攤銷	6,115	6,115	-	-	-	-
-	3,324	土地改良物	3,320	3,320	-	-	-	-
-	325	機械及設備折 舊	1,100	1,100	-	-	-	-
-	326	交通及運輸設 備折舊	1,272	1,272	-	-	-	-
-	462	什項設備折舊	103	103	-	-	-	-
-	849	攤銷	320	320	-	-	-	-
-	261	稅捐與規費(強 制費)	2,601	2,601	-	-	-	-
-	200	土地稅	2,200	2,200	-	-	-	-
-	28	消費與行為稅	110	110	-	-	-	-
-	33	規費	291	291	-	-	-	-
-	203,179	會費、捐助、 補助、分攤、救 助(濟)與交流活動 費	214,405	214,405	-	-	-	-
-	5	會費	5	5	-	-	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數						
			合 計	管理及總 務費用	業務外費 用	其他業務 外費用			
-	203,174	捐助、補助與 獎助	214,400	214,400	-	-	-	-	-
-	-	短絀、賠償與 保險給付	1,109	1,109	-	-	-	-	-
-	-	各項短絀	1,109	1,109	-	-	-	-	-
-	-	其他	15,500	15,500	-	-	-	-	-
-	-	其他費用	15,500	15,500	-	-	-	-	-
-	238,317	總 計	274,766	274,619	147	-	-	-	-

主辦會計人員：陳玲玲



基金主持人：林燕山

