

中華民國 104 年度



臺南市實施平均地權基金
附屬單位預算

(非營業部份)

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

目 次

業務計畫及預算說明	第 1-8 頁
主要表	
1、收支餘絀預計表	第 9 頁
2、餘絀撥補預計表	第 10 頁
3、現金流量預計表	第 11 頁
預算明細表	
1、收支明細表	
(1)業務收入明細表	第 13 頁
(2)業務外收入明細表	第 14 頁
(3)投融資業務成本明細表	第 15~17 頁
(4)管理及總務費用明細表	第 18~23 頁
(5)業務外費用明細表	第 24 頁
2、現金流量運用明細表	
(1)長期投資明細表	第 25~48 頁
(2)資產折舊明細表	第 49 頁
(3)長期債務舉借明細表	第 50 頁
(4)長期債務償還明細表	第 51 頁
預算參考表	
1、預計平衡表	第 53~54 頁
2、5年來主要營運計畫分析表	第 55~57 頁
3、員工人數彙計表	第 58 頁
4、用人費用彙計表	第 60~61 頁
5、各項費用彙計表	第 62 頁

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(102 年度)決算結果：

(一)業務總收入 20 億 1,726 萬 3 千元，較預算數 18 億 3,640 萬 5 千元，增加 1 億 8,085 萬 8 千元，主要係因水交社市地重劃、德高區段徵收尚未完成財務結算；大橋區段徵收、麻豆國中西側街廓市地重劃、本淵寮市地重劃、前台南市五期市地重劃盈餘撥充平均地權基金；增列裕東段 81 地號等 11 筆虎尾寮市地重劃抵費地所致。

(二)業務總支出 3 億 9,099 萬 6 千元，較預算數 11 億 3,386 萬 5 千元，減少 7 億 4,286 萬 9 千元，執行率約 34.48%，主要係因水交社市地重劃、德高區段徵收尚未完成財務結算所致。

(三)不動產投資執行情形：

1.新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 567 萬 5 千元，較預算數 2,513 萬 3 千元，減少 1,945 萬 8 千元，執行率約 22.58%，主要係因工程進度落後，故暫無需支付費用。

2.麻豆口工業區市地重劃業務決算數-761 萬 6 千元，較預算數 0 元，減少 761 萬 6 千元，主要係因註銷以前年度其他應付款。

3.水交社市地重劃業務決算數 1,286 萬 4 千元，較預算數 3,905 萬 8 千元，減少 2,619 萬 4 千元，執行率約 32.94%，主要係因公 61 公園第二期工程尚未完成興闢，致工程經費無法執行。

4.九份子市地重劃業務決算數 5 億 6,056 萬元，較預算數 5 億 7,189 萬 8 千元，減少 1,133 萬 8 千元，執行率約 98.02%。

5.平實營區市地重劃業務決算數 648 萬 4 千元，較預算數 2 億 9,471 萬 5 千元，減少 2 億 8,823 萬 1 千元，執行率約 2.20%，主要係因公 E3 公園本府工務局正辦理該公園規劃設計作業，致工程經費無法執行，另本重劃區總工程部分，目前尚辦理都市設計審議程序，尚無法發包執行；地上物補償部分，因軍方就眷戶部分，尚進行訴訟程序無法排除，而無法確認應辦理補償等情形，致本重劃區補償尚未公告發放，將先就未爭

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

議部分辦理公告。

- 6.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)決算數 428 萬 1 千元，較預算數 505 萬元，減少 76 萬 9 千元，執行率約 84.77%。
- 7.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興闢費用)決算數-3 億 5,568 萬元，較預算數 0 元，減少 3 億 5,568 萬元，主要係因註銷以前年度其他應付款。
- 8.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)決算數-2 億 3,185 萬 5 千元，較預算數 44 萬 5 千元，減少 2 億 3,230 萬元，主要係因註銷以前年度其他應付款。
- 9.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)決算數 4,284 萬 9 千元，較預算數 5,760 萬元，減少 1,475 萬 1 千元，執行率約 74.39%，主要係因實際借款利率低於預估利率。
- 10.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 6 億 4,459 萬 2 千元，較預算數 6 億 7,924 萬 5 千元，減少 3,465 萬 3 千元，執行率約 94.90%。
- 11.安平水景公園區段徵收業務決算數 653 萬 4 千元，較預算數 1,049 萬 7 千元，減少 396 萬 3 千元，執行率約 62.25%，主要係因服務費用摺節開支及土地標售完竣，提早清償債務，致減少利息支出。
- 12.和順寮農場區段徵收業務決算數 7,753 萬 2 千元，較預算數 8,937 萬 2 千元，減少 1,184 萬元，執行率約 86.75%。
- 13.德高區段徵收業務決算數 359 萬 9 千元，較預算數 2,699 萬 3 千元，減少 2,339 萬 4 千元，執行率約 13.33%，主要係因工程結算總價較契約總價低。
- 14.南台南站副都心區段徵收業務決算數 1 億 7,237 萬 3 千元，較預算數 1 億 7,786 萬元，減少 548 萬 7 千元，執行率約 96.91%。
- 15.中國城運河星鑽區段徵收業務決算數 0 元，較預算數 171 萬 6 千元，減少 171 萬 6 千元，執行率約 0%，主要係因都市計畫尚未通過，尚無法執行相關預算。
- 16.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務決算數 301 萬 8 千元，較預算數 0 元，增加 301 萬 8 千元，主要係因辦理區段徵收作業委託專業服務案，以超支併決算方式辦理。

二、上年度已過期間(截至 103 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

- (一)業務總收入 6 億 277 萬 1 千元，較預算分配數 5 億 8,939 萬 6 千元，增加 1,337 萬 5 千元，主要係因本淵寮市地重劃盈餘撥充實施平均地權基金；出售已列帳抵費地盈

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

餘；收到台南市建置 web 整合資料庫及作業平台電腦設備採購第二階段逾期違約金所致。

(二)業務總支出 1 億 5,327 萬 6 千元，較預算分配數 4 億 5,670 萬 4 千元，減少 3 億 342 萬 8 千元，執行率約 33.56%，主要係因安平水景公園區段徵收財務結算尚有未標售土地，故長期投資未全數轉列不動產投資成本；預付給地政事務所地籍圖重測作業經費尚未核銷轉正；已辦竣市地重劃及區段徵收開發區內尚無公所及相關單位申請補助；尚未勘選新開發區故未支用相關經費所致。

(三)不動產投資執行情形：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務實際數 116 萬 2 千元，較預算分配數 1,982 萬 7 千元，減少 1,866 萬 5 千元，執行率約 5.86%，主要係因預付之地上物補償費尚未辦理核銷。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務實際數 0 元，較預算分配數 13 萬 9 千元，減少 13 萬 9 千元，執行率 0%，主要係因都市計畫於 103 年 5 月 13 日經內政部都市計畫委員會 827 次會議審查通過，故尚未執行相關預算。
- 3.水交社市地重劃業務實際數 89 萬 9 千元，較預算分配數 280 萬 1 千元，減少 190 萬 2 千元，執行率約 32.10%，主要係因撙節開支，依實際發生情形動支。
- 4.九份子市地重劃業務實際數 825 萬 4 千元，較預算分配數 7,195 萬 8 千元，減少 6,370 萬 4 千元，執行率約 11.47%，主要係因部份工程款須俟履約爭議完成後再行支付。
- 5.平實營區市地重劃業務實際數 172 萬 2 千元，較預算分配數 1,831 萬 1 千元，減少 1,658 萬 9 千元，執行率約 9.40%，主要係因公 E3 公園進度落後，致工程經費無法執行。
- 6.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)實際數 182 萬 8 千元，較預算分配數 418 萬 1 千元，減少 235 萬 3 千元，執行率約 43.72%，主要係因開發區塊 F 及 G 整體規劃案進度尚未達付款階段。
- 7.台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興闢費用)實際數 83 萬 7 千元，較預算分配數 0 元，增加 83 萬 7 千元，主要係因南科聯外道路 1-60M 範圍內安定區安定段 78-1 及 78-6 地號因遺漏徵收辦理補辦徵收，以超支併決算方式辦理。
- 8.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實際數 393 萬 9 千元，較預算分配數 628 萬 7 千元，減少 234 萬 8 千元，執行率約 62.65%，主要係因撙節開支，依實際發生情形動支。
- 9.安平水景公園區段徵收業務實際數-4 億 3,615 萬 2 千元，較預算分配數 0 元，減少 4

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

- 億 3,615 萬 2 千，主要係因辦理財務結算，長期投資轉投融資業務成本及其他存貨。
- 10.和順寮農場區段徵收業務實際數 30 萬 6 千元，較預算分配數 37 萬 2 千元，減少 6 萬 6 千元，執行率約 82.26%。
- 11.永康物流及轉運專區市地重劃業務實際數 52 萬 8 千元，較預算分配數 874 萬 8 千元，減少 822 萬元，執行率約 6.04%，主要係因工程尚未發包，致工程費執行未達預期。
- 12.德高區段徵收業務實際數 0 元，較預算分配數 151 萬 3 千元，減少 151 萬 3 千元，執行率 0%，主要係因擲節開支，依實際發生情形動支。
- 13.南台南站副都心區段徵收業務實際數 118 萬 6 千元，較預算分配數 1,463 萬 6 千元，減少 1,345 萬元，執行率約 8.10%，主要係因巴克禮紀念公園擴建工程廠商於 7 月份請款，致工程費執行未達預期。
- 14.中國城運河星鑽區段徵收業務實際數 55 萬 6 千元，較預算分配數 373 萬 7 千元，減少 318 萬 1 千元，執行率約 14.88%，主要係因都市計畫尚未通過，故無法執行相關預算。
- 15.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實際數 66 萬元，較預算分配數 85 萬 3 千元，減少 19 萬 3 千元，執行率約 77.37%，主要係因擲節開支，依實際發生情形動支。

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一) 104 年度業務收入計有實施平均地權基金補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用轉正、前臺南市五期市地重劃區盈餘撥充平均地權基金，預算金額為 4 億元；業務外收入計有存放於銀行之活期存款孳息收入及貸款利息收入，預算金額為 1,810 萬元；投融資業務成本預算數 296 萬 1 千元，係因黃金海岸區段徵收及太康農村社區土地重劃業務停辦，以前年度發生之費用由長期投資轉列投融資業務成本；管理及總務費用預算數 2 億 4,630 萬元，係作為執行已辦竣市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費、補助前臺南市五期市地重劃區新市政大樓建設費用等相關業務。
- (二)104 年度長期投資總額為 78 億 239 萬 5 千元。

二、長期債務之舉借及償還：

- (一)長期債務舉借，104 年度預算數計 75 億 9,198 萬 7 千元，茲分述如下：

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

- 1.新營客運轉運中心市地重劃，借款總額預估為 2 億 9,997 萬元，104 年度擬借款 1 億 5,586 萬 4 千元。
- 2.平實營區市地重劃業務，104 年度擬借款 8 億元。
- 3.永康砲校遷建區段徵收業務，第 1 期開發業務(面積 16.87 公頃)借款總額預估為 22 億 9,725 萬 7 千元，104 年度擬借款 3 億 7,321 萬 9 千元。
- 4.南台南站副都心區段徵收業務，借款總額估計為 16 億 3,790 萬元，104 年度擬借款 6 億 5,374 萬 1 千元，俟剩餘可建築用地出售後償還。
- 5.中國城暨運河星鑽地區區段徵收業務，104 年度擬借款 47 億 8,831 萬 7 千元。
- 6.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，借款總額估計為 21 億 9,137 萬元，104 年度擬借款 8 億 2,084 萬 6 千元。

(二)長期債務之償還，104 年度預算數計 64 億 5,130 萬 2 千元，茲分述如下：

104 年度擬償還新營客轉市地重劃 3,056 萬元、九份子市地重劃 5 億元、南科特定區區段徵收 49 億元、和順寮農場區段徵收 5 億 6,340 萬元、南台南站副都心區段徵收 3 億 63 萬 6 千元、永康砲校暨創意設計園區開發區段徵收 8,208 萬 3 千元及平實營區市地重劃 7,462 萬 3 千元。

三、其他重要計畫：

(一)104 年度不動產投資總額計 78 億 239 萬 5 千元，茲敘述如下：

- 1.新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，104 年度預算數為 1 億 6,027 萬 2 千元。
- 2.新營長勝營區市地重劃業務，係為促進土地有效利用及整體規劃開發，以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能，104 年度預算數為 1 億 275 萬元。
- 3.九份子市地重劃區重劃範圍北至鹽水溪排水線南側現郡安路北側為界，南至鹽水溪北側 4-54-15 米計畫道路中心線為界，西至濱海公路 2-13-40 米計畫道路東側邊界為界，東至公道 2-30 米計畫道路東側至第一種住宅區邊緣為界，重劃區總面積約 101.76 公頃，區內公共設施共計約 38.32 公頃，其中學校用地約 4.5 公頃，道路用地約 15.21 公頃，綠地面積約 1.4 公頃，公兒用地約 12.69 公頃，園道面積約 4.52 公頃。重劃前該區土地現況為漁塭養殖業低度利用為主，且共有人數眾多，地籍不整，導致土地處分不易，變現能力差，造成土地價格不高。重劃後由於土地的地形方整且公共設施完善，環境品質提昇及政府協助土地產權獨立，將使土地價值提高，並提供可

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

建築用地約 62.49 公頃，配合重劃工程整體規劃設計，邁向親水及生態優質住宅區方向前進，104 年度預算數為 2,817 萬 4 千元。

- 4.平實營區市地重劃係為平實營區及精忠三村之範圍且該區位於東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境寡陋，與周圍環境發展無法配合，實阻礙該地區發展。因此，市府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為一具多元商業活動及高居住品質之新興社區，本重劃區總面積計約 42.40 公頃，於完成重劃後將可提供 7.34 公頃之商業區及 14.12 公頃之住宅區用地，約可容納 4,312 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.69 公頃，預估可節省 50 億 5,843 萬 8 千元之公共設施用地徵收費用及 8 億 6,136 萬 5 千元之工程建設費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，104 年度預算數為 8 億 757 萬 3 千元。
- 5.台南科學工業園區特定區區段徵收開發案，都市計畫係以「浮動分區」概念規劃，並以區段徵收方式辦理，將全區 890 公頃劃分為 15 個開發區塊，每個區塊面積約為 50-60 公頃。其已由民間廠商完成開發開發區塊 L & M，故為持續進行其他區塊之開發作業，104 年度編列先期作業相關預算 527 萬 2 千元。
- 6.為償還南科大公開發費用之債務利息費用，104 年度編列 5,915 萬 6 千元。
- 7.永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，104 年度預算數 3 億 7,321 萬 9 千元。
- 8.辦理台南市安南區和順寮農場區段徵收之綠化、滯洪池規劃工程等相關作業，104 年度預算數為 1,893 萬 9 千元。
- 9.永康物流及轉運專區係近年來，原台南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，皆鄰近本次檢討範圍周邊，加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.5919 公頃，於完成重劃後將可提供約 9.5124 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.0795 公頃，預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收，104 年度預算數

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

為 1,393 萬 3 千元。

- 10.佳里國小市地重劃業務範圍涉「變更佳里都市計畫(第三次通盤檢討) 案」變更內容第 5 案，經改制前臺南縣政府 93 年 2 月 26 日府地開字第 0930026407 號函核准自辦市地重劃，惟因該重劃會開發延宕多年，已遭撤銷在案，以致土地閒置尚未開發完成。本次檢討範圍周邊土地，帶動佳里區工商服務業及住宅之需求，針對衍生服務需求進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。為加速公園道完整開發，改善交通動線及促進整體發展區加速開發，配合公園道範圍內土地，剔除附帶條件整體發展區外，並予以調整變更整體發展區附帶條件規定，104 年度預算數 1,287 萬元。
- 11.南台南站副都心區段徵收係依都市計畫程序以區段徵收之手段，建構台南東區副都心及配合鐵路地下化之「南台南站」(生產路)設站，並辦理本區區段徵收面積 85 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可擴大原有巴克禮公園 5.8 公頃，並無償取得文教用地引進大學，帶動文教氣息及東區副都心之發展，104 年度預算數為 6 億 1,409 萬 2 千元。
- 12.中國城暨運河星鑽地區區段徵收係重新規劃中國城運河水岸廣場的公共使用機能，並結合運河星鑽地區的特定專用區之市有土地，共同規劃、開發，以期創造一水岸高機能商業區。開發面積約 12.77 公頃，完成後可取得公共設施面積約 7 公頃，104 年度預算數為 47 億 8,831 萬 7 千元。
- 13.永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，係依都市計畫程序以區段徵收之方式，解決現有永康國中校地嚴重不足之窘境、配合永康大排整治設置滯洪池、拓寬永安路等，辦理本區區段徵收面積 57.66 公頃之徵收、地籍整理、土地徵收補償、土地改良物拆遷補償、土地分配、興辦電力、電信、自來水等管線公共工程配合款等相關作業。完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等等面積約 25.68 公頃，104 年度預算數為 8 億 1,782 萬 8 千元。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)104 年度業務收入 4 億元，較 103 年度預算數 21 億 1,788 萬 1 千元，減少 17 億 1,788 萬 1 千元，約 81.11%，主要係因無編列開發案財務結算所致。
- (二)104 年度業務成本與費用 2 億 4,926 萬 1 千元，較 103 年度預算數 14 億 5,884 萬 4 千

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

中華民國 104 年度

元，減少 12 億 958 萬 3 千元，約 82.91%，主要係因無編列開發案財務結算所致。
(三)104 年度業務外收入 1,810 萬元，較 103 年度預算數 1,863 萬元，減少 53 萬元，約 2.84%，主要係因預估之利息收入減少所致。

最近 5 年收入與支出

單位：新臺幣千元

年度 項目	100 年度決算	101 年度決算	102 年度決算	103 年度預算	104 年度預算
收入					
業務收入	369,179	3,398,718	1,736,008	2,117,881	400,000
業務外收入	1,332,781	206,054	281,255	18,630	18,100
收入合計	1,701,960	3,604,772	2,017,263	2,136,511	418,100
支出					
業務成本與費用	314,323	236,391	229,951	1,458,844	249,261
業務外費用	147	145	161,045	-	-
支出合計	314,470	236,536	390,996	1,458,844	249,261
本期賸餘(短絀一)	1,387,490	3,368,236	1,626,267	677,667	168,839

二、餘絀撥補之預計：104 年度預計賸餘 1 億 6,883 萬 9 千元，連同前期未分配賸餘 15 億 9,783 萬 1 千元，合計賸餘 17 億 6,667 萬元，由賸餘解繳市庫 10 億元、其他依法分配數 2 億元，尚有未分配賸餘 5 億 6,667 萬元。

三、現金流量之預計：104 年度現金及約當現金淨減 13 億 390 萬 7 千元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 13 億 9,284 萬 2 千元，包括 104 年度賸餘 1 億 6,883 萬 9 千元、折舊費用 345 萬 9 千元、攤銷 24 萬 4 千元、流動資產淨增 4 億 8,470 萬元、流動負債淨增 17 億 500 萬元。

(二)投資活動之現金流出 77 億 9,943 萬 4 千元，係減少長期投資 296 萬 1 千元、增加長期投資 78 億 239 萬 5 千元。

(三)融資活動之淨現金流入 51 億 268 萬 5 千元，包括增加短期債務 53 億 5,000 萬元、增加其他負債 1,200 萬元、增加長期債務 75 億 9,198 萬 7 千元、減少長期債務 64 億 5,130 萬 2 千元、減少基金 2 億元、解繳市庫淨額 10 億元、其他依法分配款 2 億元。

主 要 表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
收支餘絀預計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
1,736,008	100.00	業務收入	400,000	100.00	2,117,881	100.00	-1,717,881	-81.11
220	0.01	租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-
220	0.01	土地租金收入	-	-	-	-	-	-
53,164	3.06	投融資業務收入	-	-	1,917,881	90.56	-1,917,881	-100.00
43,164	2.49	不動產投資收入	-	-	1,917,881	90.56	-1,917,881	-100.00
10,000	0.58	其他投融資業務收入	-	-	-	-	-	-
1,682,624	96.92	其他業務收入	400,000	100.00	200,000	9.44	200,000	100.00
1,415,522	81.54	依法分配收入	200,000	50.00	-	-	200,000	-
200,000	11.52	其他補助收入	200,000	50.00	200,000	9.44	-	-
67,102	3.87	雜項業務收入	-	-	-	-	-	-
229,951	13.25	業務成本與費用	249,261	62.32	1,458,844	68.88	-1,209,583	-82.91
-	-	投融資業務成本	2,961	0.74	1,206,705	56.98	-1,203,744	-99.75
-	-	不動產投資成本	2,961	0.74	1,206,705	56.98	-1,203,744	-99.75
229,951	13.25	管理及總務費用	246,300	61.58	252,139	11.91	-5,839	-2.32
229,951	13.25	管理費用及總務費用	246,300	61.58	252,139	11.91	-5,839	-2.32
1,506,057	86.75	業務賸餘(短絀一)	150,739	37.68	659,037	31.12	-508,298	-77.13
281,255	16.20	業務外收入	18,100	4.53	18,630	0.88	-530	-2.84
32,972	1.90	財務收入	18,100	4.53	18,630	0.88	-530	-2.84
32,972	1.90	利息收入	18,100	4.53	18,630	0.88	-530	-2.84
248,283	14.30	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
12	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
41,403	2.38	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
206,868	11.92	雜項收入	-	-	-	-	-	-
161,045	9.28	業務外費用	-	-	-	-	-	-
161,045	9.28	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
161,045	9.28	雜項費用	-	-	-	-	-	-
120,210	6.92	業務外賸餘(短絀一)	18,100	4.53	18,630	0.88	-530	-2.84
1,626,267	93.68	本期賸餘(短絀一)	168,839	42.21	677,667	32.00	-508,828	-75.09

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
餘絀撥補預計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
989,623	100.00	賸餘之部	1,766,670	100.00	
677,667	68.48	本期賸餘	168,839	9.56	
311,956	31.52	前期未分配賸餘	1,597,831	90.44	
930,000	93.98	分配之部	1,200,000	67.92	
930,000	93.98	解繳市庫淨額	1,000,000	56.60	
-	-	其他依法分配數	200,000	11.32	
59,623	6.02	未分配賸餘	566,670	32.08	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
現金流量預計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀－)	168,839	
調整非現金項目	1,224,003	
折舊及折耗	3,459	
攤銷	244	
流動資產淨減(淨增－)	-484,700	
流動負債淨增(淨減－)	1,705,000	
業務活動之淨現金流入(流出－)	1,392,842	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,961	
減少長期投資	2,961	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-7,802,395	
增加長期投資	-7,802,395	
投資活動之淨現金流入(流出－)	-7,799,434	
融資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	5,362,000	
增加短期債務	5,350,000	
增加其他負債	12,000	
增加長期負債	7,591,987	
增加長期債務	7,591,987	
減少長期負債	-6,451,302	
減少長期債務	-6,451,302	
減少基金及公積	-200,000	
減少基金	-200,000	
賸餘分配款	-1,200,000	
解繳市庫淨額	-1,000,000	
其他依法分配款	-200,000	
融資活動之淨現金流入(流出－)	5,102,685	
現金及約當現金之淨增(淨減－)	-1,303,907	
期初現金及約當現金	2,060,808	
期末現金及約當現金	756,901	

預算明細表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	400,000	
其他業務收入	400,000	
依法分配收入	200,000	已辦竣前台南市五期重劃區盈餘撥充平均地權基金
其他補助收入	200,000	實施平均地權基金補助前台南市五期重劃區新市政大樓建設費用轉正

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	18,100	
財務收入	18,100	
利息收入	18,100	銀行存款利息及貸款利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	1,206,705	投融資業務成本	2,961	
-	1,206,705	不動產投資成本	2,961	
-	23,086	用人費用	2	
-	17,182	聘僱及兼職人員薪資	-	
-	12,682	約僱職員薪金	-	
-	4,500	約僱工員薪資	-	
-	125	超時工作報酬	2	
-	109	加班費	-	
-	16	誤餐費	2	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，太康農村社 區土地重劃編列2千元
-	2,107	獎金	-	
-	2,107	年終獎金	-	
-	1,031	退休及卹償金	-	
-	1,031	職員退休及離職金	-	
-	2,641	福利費	-	
-	1,846	分擔員工保險費	-	
-	795	其他福利費	-	
-	19,216	服務費用	2,922	
-	18	水電費	-	
-	18	宿舍電費	-	
-	210	郵電費	-	
-	160	郵費	-	
-	50	電話費	-	
-	662	旅運費	9	
-	662	國內旅費	9	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，太康農村社 區土地重劃編列6千元、黃 金海岸區段徵收編列3千元
-	2,209	印刷裝訂與廣告費	-	
-	446	印刷及裝訂費	-	
-	877	廣(公)告費	-	
-	886	業務宣導費	-	
-	830	修理保養及保固費	-	
-	279	機械及設備修護費	-	
-	201	交通及運輸設備修護費	-	
-	350	什項設備修護費	-	
-	64	保險費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	64	交通及運輸設備保險費	-	
-	9,890	一般服務費	1,807	
-	7,902	代理(辦)費	1,006	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，黃金海岸區 段徵收編列1,006千元
-	1,976	計時與計件人員酬金	801	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，黃金海岸區 段徵收編列801千元
-	12	體育活動費	-	
-	5,333	專業服務費	1,106	
-	895	法律事務費	-	
-	-	工程及管理諮詢服務費	1,100	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，太康農村社 區土地重劃編列1,100千元
-	353	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	6	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，太康農村社 區土地重劃編列6千元
-	1,669	委託調查研究費	-	
-	345	電子計算機軟體服務費	-	
-	2,071	其他	-	
-	1,308	材料及用品費	18	
-	186	使用材料費	-	
-	186	油脂	-	
-	1,122	用品消耗	18	
-	953	辦公(事務)用品	18	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，太康農村社 區土地重劃編列18千元
-	169	食品	-	
-	45,525	租金與利息	19	
-	45,525	利息	19	
-	45,525	債務利息	19	開發案停辦，長期投資轉投 融資業務成本，黃金海岸區 段徵收編列19千元
-	1,030	稅捐與規費(強制費)	-	
-	200	土地稅	-	
-	200	一般土地地價稅	-	
-	15	房屋稅	-	
-	15	一般房屋稅	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	69	消費與行為稅	-	
-	69	使用牌照稅	-	
-	746	規費	-	
-	675	行政規費與強制費	-	
-	1	事業規費	-	
-	70	汽車燃料使用費	-	
-	1,116,540	其他	-	
-	1,116,540	其他費用	-	
-	1,116,540	其他	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
229,951	252,139	管理及總務費用	246,300	
229,951	252,139	管理費用及總務費用	246,300	
552	578	用人費用	584	
407	407	聘僱及兼職人員薪資	407	
407	407	約僱職員薪金	407	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×1人 =406,896元
5	30	超時工作報酬	30	
5	30	加班費	30	辦理市地重劃、區段徵收及 測量相關業務等加班費
51	51	獎金	51	
51	51	年終獎金	51	約僱人員5等年終獎金 50,862元
24	24	退休及卹償金	24	
24	24	職員退休及離職金	24	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,420元
65	66	福利費	72	
49	50	分擔員工保險費	56	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元
16	16	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
17,346	18,511	服務費用	17,138	
56	454	郵電費	454	
3	380	郵費	380	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、催繳差額地價、 已辦竣市地重劃區通知作業 等所需郵費
53	74	電話費	74	公務用電話費
164	537	旅運費	537	
164	537	國內旅費	537	辦理差額地價催繳、新市地 重劃區及新區段徵收區勘選 等相關業務、參加市地重劃 、區段徵收及測量等相關業 務會議及業務觀摩等旅費
129	725	印刷裝訂與廣告費	725	
79	129	印刷及裝訂費	129	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、印刷市地重劃及 區段徵收等相關文件、預決

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
50	313	廣(公)告費	313	算書等 實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、辦理市地重劃、 區段徵收等廣告、公告、抵 費地標售廣告及舉辦記者會 等相關所需費用
-	283	業務宣導費	283	實施市地重劃或區段徵收前 籌備工作、辦理市地重劃、 區段徵收及測量等業務宣導 及業務觀摩等費用
171	340	修理保養及保固費	409	
103	130	機械及設備修護費	130	辦理市地重劃、區段徵收及 測量業務電腦、印表機等設 備維護費
68	210	交通及運輸設備修護費	279	1.滿1年未滿3年公務汽車養 護費(8,500x10/12+25,500x 2/12)元x3輛=33,999元 2.滿1年未滿3年公務汽車養 護費(8,500x9/12+25,500x3 /12)元x3輛=38,250元 3.滿1年未滿3年汽車養護費 (8,500x2/12+25,500x10/12)元x1輛=22,667元 4.滿2年未滿4年汽車養護費 25,500元x4輛=102,000元 5.6年以上公務汽車養護費 51,000元x1輛=51,000元 6.公務機車養護費 1,700元x18輛=30,600元 合計278,516元
41	47	保險費	47	
41	47	交通及運輸設備保險費	47	1.公務汽車保險費 小客車2,483元x1輛+ 小客貨兩用車2,915元 x11輛=34,548元 2.公務重型機車保險費 668元x18輛=12,024元 合計46,572元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
12,240	13,968	一般服務費	12,876	
6,213	7,725	代理(辦)費	6,600	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等500,000元 2.辦理地籍圖重測作業費6,100,000元 合計6,600,000元
6,027	6,242	計時與計件人員酬金	6,275	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員6人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)5等(536,000元×2人)=1,072,000元、4等(477,000元×2人)=954,000元、3等(422,000元×2人)=844,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員4人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)5等(536,000元×2人)=1,072,000元、2等(364,000元×2人)=728,000元 辦理重劃業務工作及區段徵收作業等僱用臨時人員5人(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金(321,000元×5人)=1,605,000元 合計6,275,000元
-	1	體育活動費	1	約僱人員自強活動費800元×1人=800元
4,545	2,440	專業服務費	2,090	
50	350	法律事務費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
42	330	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	330	遴聘專家學者任審查委員、不動產糾紛調處委員及授課等之出席費及鐘點費
96	1,100	委託調查研究費	1,100	各項調查及研究費用 1,100,000元
15	300	委託考選訓練費	300	參加各項訓練費用
4,342	360	電子計算機軟體服務費	360	1.電腦軟體及設備維護費等 100,000元 2.臺南市多目標地籍圖資訊地理資訊系統及三維地理資訊服務系統維護費 200,000元 3.基金系統維護費60,000元 合計360,000元
754	1,473	材料及用品費	1,473	
285	898	使用材料費	898	
285	898	油脂	898	1.機車油料196,560元(35元×26公升×12月×18輛) 2.小客車1輛、小客貨兩用車11輛油料700,560元(35元×139公升×12月×12輛) 合計897,120元
469	575	用品消耗	575	
158	115	辦公(事務)用品	115	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出
19	50	食品	50	辦理市地重劃、區段徵收及測量相關會議及業務督導等逾時誤餐費
292	410	其他	410	業務督導、辦公室裝修、地政盃競賽活動等費用及重劃區無主墳墓祭拜等什項支出
2,432	8,609	折舊、折耗及攤銷	3,687	
478	3,264	土地改良物折舊	479	
478	3,264	土地改良物折舊	479	土地改良物折舊
630	1,510	機械及設備折舊	982	
630	1,510	機械及設備折舊	982	機械及設備折舊
1,153	3,662	交通及運輸設備折舊	1,979	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
1,153	3,662	交通及運輸設備折舊	1,979	交通及運輸設備折舊
3	5	什項設備折舊	3	
3	5	什項設備折舊	3	什項設備折舊
168	168	攤銷	244	
168	168	攤銷電腦軟體費	244	電腦軟體攤銷
271	463	稅捐與規費(強制費)	913	
30	200	土地稅	650	
30	200	一般土地地價稅	650	繳納開發區內土地之地價稅
92	131	消費與行為稅	131	
92	131	使用牌照稅	131	汽車使用牌照稅(小客車 7,120元×1輛)+(小客貨兩 用車11,230元×11輛) =130,650元
149	132	規費	132	
95	59	行政規費與強制費	59	機車稅金 (450元×18輛)=8,100元 汽車1輛檢驗費450元 辦理差額地價催繳所須執行 費、規費及什項支出等費用 50,000元 合計58,550元
54	73	汽車燃料使用費	73	汽車燃料使用費 (小客車4,800元×1輛)+(小 客貨兩用車6,180元×11輛) =72,780元
208,469	212,005	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	212,005	
5	5	會費	5	
5	5	學術團體會費	5	繳交土地重劃協會會費
208,464	212,000	捐助、補助與獎助	212,000	
208,464	212,000	補(協)助政府機關(構)	212,000	1.補助五期重劃區新市政大 樓建設費用200,000,000元 ，俾利該重劃基金盈餘款撥 付實施平均地權基金。(第6 年) 2.補助公所及相關單位管理 維護已辦竣市地重劃區及區

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				段徵收開發區公共設施及改善工程等相關費用 12,000,000元 合計212,000,000元
127	10,500	其他	10,500	
127	10,500	其他費用	10,500	
127	10,500	其他	10,500	1.市地重劃差額地價執行費及什項支出等相關費用 500,000元 2.辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量及相關作業費10,000,000元 合計10,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務外費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
161,045		業務外費用		
161,045		其他業務外費用		
161,045		雜項費用		
161,045		其他		
161,045		其他費用		
161,045		其他		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
945,210	2,774,019	不動產投資	7,802,395	
5,675	48,450	新營客運轉運中心市地重劃業務	160,272	
4,215	29,585	工程費	155,925	
4,215	29,585	工程費	155,925	
4,215	29,585	工程費	155,925	本案開發面積計24.2公頃，其相關公共工程費用(含工程設計規劃及專案管理)係採分年編列，一次發包。其總工程經費預算數2億3,606萬3,090元，依工程進度分期支付工程款，104年編列1億5,054萬6,604元；工程委託設計費發包數1,089萬3,090元，104年編列356萬8,410元；另工程專案管理服务費發包數517萬元，104年編列180萬9,500元。總計1億5,592萬4,514元
-	16,500	補償費	-	
-	16,500	地上物補償費	-	
1,095	1,096	用人費用	1,168	
814	814	聘僱及兼職人員薪資	814	
814	814	約僱職員薪金	814	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×2人 =813,792元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
102	102	獎金	102	
102	102	年終獎金	102	約僱人員5等年終獎金 50,862元×2人=101,724元
49	49	退休及卹償金	49	
49	49	職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職金 24,420元×2人=48,840元
130	131	福利費	143	
98	99	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險費 55,464元×2人=110,928元
32	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助 16,000元×2人=32,000元
114	464	服務費用	1,961	
-	40	郵電費	20	
-	40	郵費	20	寄發重劃相關資料
22	60	旅運費	60	
22	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
62	12	印刷裝訂與廣告費	12	
1	12	印刷及裝訂費	12	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
61	-	廣(公)告費	-	
1	152	一般服務費	152	
-	150	代理(辦)費	150	地籍整理測量等相關費用
1	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
29	200	專業服務費	1,717	
29	100	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	100	委託調查研究費	1,597	本案市地重劃作業專業服務費契約金額計598萬5,462元，採分年編列一次發包，104年度依契約支付第2期款價金為149萬6,366元；另委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用金額計10萬元，總計159萬6,366元
-	-	委託考選訓練費	20	各項訓練費用
4	55	材料及用品費	55	
4	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
4	15	食品	15	召開會議誤餐費
-	20	其他	20	其他消耗品
247	750	租金與利息	1,163	
247	750	利息	1,163	
247	750	債務利息	1,163	貸款利息(122,240,000元×0.75%)+(30,560,000元×0.805%)=1,162,808元
-	5,997	新營長勝營區市地重劃業務	102,750	
-	874	工程費	1,238	
-	874	工程費	1,238	
-	874	工程費	1,238	本案開發面積計11.34公頃，其相關公共工程費用(含工程設計規劃及專案管理)係採分年編列，一次發包。本案總工程經費預算數1億2,146萬元，預計105年發包；另工程專案管理服務費預計發包數364萬元，104年編列91萬元，工程設計規劃監造費預計發包數656萬元，預計104年發包，104年編列32萬8,000元。總計123萬8,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	4,000	補償費	100,000	
-	4,000	地上物補償費	100,000	發放地上物補償費
-	-	用人費用	60	
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
-	1,080	服務費用	1,080	
-	40	郵電費	40	
-	40	郵費	40	寄發重劃相關資料
-	40	旅運費	40	
-	40	國內旅費	40	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	一般服務費	100	
-	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	880	專業服務費	880	
-	30	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	850	委託調查研究費	850	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列，一次發包，預計發包數340萬元，104年編列85萬元
-	18	材料及用品費	18	
-	18	用品消耗	18	
-	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	6	食品	6	召開會議餐點費
-	25	租金與利息	354	
-	25	利息	354	
-	25	債務利息	354	貸款利息(2,272,000元×0.805%+100,000,000元×0.805%×5/12)=353,706元
-7,616	-	麻豆口工業區市地重劃業務	-	
-7,614	-	服務費用	-	
-7,614	-	專業服務費	-	
-7,614	-	工程及管理諮詢服務費	-	
-2	-	其他	-	
-2	-	其他費用	-	
-2	-	其他	-	
12,864	32,183	水交社市地重劃業務	-	
2,312	28,600	工程費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
2,312	28,600	工程費	-	
2,312	28,600	工程費	-	
8,000	-	補償費	-	
8,000	-	地上物補償費	-	
1,032	825	租金與利息	-	
1,032	825	債務利息	-	
1,413	1,465	用人費用	-	
1,046	1,047	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,046	1,047	約僱職員薪金	-	
-	50	超時工作報酬	-	
-	50	加班費	-	
131	131	獎金	-	
131	131	年終獎金	-	
63	63	退休及卹償金	-	
63	63	職員退休及離職金	-	
173	174	福利費	-	
125	126	分擔員工保險費	-	
48	48	其他福利費	-	
77	1,123	服務費用	-	
-	100	旅運費	-	
-	100	國內旅費	-	
88	250	印刷裝訂與廣告費	-	
-82	50	印刷及裝訂費	-	
50	100	廣(公)告費	-	
120	100	業務宣導費	-	
-11	503	一般服務費	-	
-11	500	代理(辦)費	-	
-	3	體育活動費	-	
-	270	專業服務費	-	
-	150	法律事務費	-	
-	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
30	120	材料及用品費	-	
30	120	用品消耗	-	
30	100	辦公(事務)用品	-	
-	20	食品	-	
-	50	稅捐與規費(強制費)	-	
-	50	規費	-	
-	50	行政規費與強制費	-	
560,560	266,151	九份子市地重劃業務	28,174	
547,710	234,761	工程費	-	
547,710	234,761	工程費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
547,710	234,761	工程費	-	
-	10,000	補償費	-	
-	10,000	地價補償費	-	
7,512	10,500	租金與利息	13,500	
7,512	10,500	債務利息	13,500	貸款利息(18億×0.75%) =13,500,000元
2,221	2,492	用人費用	2,516	
1,628	1,628	聘僱及兼職人員薪資	1,628	
1,628	1,628	約僱職員薪金	1,628	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×4人 =1,627,584元
32	300	超時工作報酬	300	
32	300	加班費	300	因應土地分配作業及辦理市 地重劃相關業務等加班費等
203	203	獎金	204	
203	203	年終獎金	204	約僱人員5等年終獎金 50,862元×4人=203,448元
98	98	退休及卹償金	98	
98	98	職員退休及離職金	98	約僱人員5等政府負擔離職 儲金24,420元×4人=97,680 元
260	263	福利費	286	
196	199	分擔員工保險費	222	約僱人員5等政府負擔保險 費55,464元×4人=221,856 元
64	64	其他福利費	64	約僱人員休假補助 16,000元×4人=64,000元
2,914	8,070	服務費用	11,829	
50	196	郵電費	196	
50	160	郵費	160	寄發土地所有權人重劃相關 資料
-	36	電話費	36	公務用電話費
17	100	旅運費	100	
17	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料等出差 旅費
575	3,000	印刷裝訂與廣告費	7,000	
3	1,000	印刷及裝訂費	1,000	重劃區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
56	1,000	廣(公)告費	3,000	重劃區廣告所需相關費用
516	1,000	業務宣導費	3,000	重劃區宣導活動所需相關費 用
-	31	修理保養及保固費	34	
-	31	交通及運輸設備修護費	34	滿4年未滿6年汽車養護費 34,000元×1輛=34,000元
1	3	保險費	3	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1	3	交通運輸設備保險費	3	小客貨兩用車保險費 2,915元x1輛=2,915元
2,269	4,370	一般服務費	4,376	
1,278	3,300	代理(辦)費	3,300	1.委託辦理九份子重劃區測量300,000元 2.環境整理維護及保全所需相關費用3,000,000元 合計3,300,000元
991	1,066	計時與計件人員酬金	1,072	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等2人計(536,000元x2人)1,072,000元(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金)
-	4	體育活動費	4	約僱人員自強活動費 800元x4人=3,200元
2	370	專業服務費	120	
-	250	法律事務費	-	
2	120	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
186	309	材料及用品費	309	
19	59	使用材料費	59	
19	59	油脂	59	小客貨兩用車1輛油料 58,380元(35元x139公升x 12月)
167	250	用品消耗	250	
166	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
1	50	食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費
17	19	稅捐與規費(強制費)	20	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	小客貨兩用車1輛使用牌照稅11,230元
6	7	規費	8	
-	-	行政規費與強制費	1	汽車1輛檢驗費450元
6	7	汽車燃料使用費	7	小客貨兩用車1輛燃料使用費6,180元
6,484	126,581	平實營區市地重劃業務	807,573	
1,316	20,000	工程費	700,253	
1,316	20,000	工程費	700,253	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,316	20,000	工程費	700,253	本案開發總面積為42.4公頃，工程總費用817,043,725元(內含工程專案管理、工程規劃設計費、監造費、填土整地、共同管纜溝、綠地、公園、管線、道路、交通號誌、雨水及污水等工程及其他基礎公共工程費用)。依工程進度分年編列一次發包，104年度編列700,253,000元
-	100,000	補償費	100,000	
-	100,000	地上物補償費	100,000	地上物拆遷補償費總費用333,950,457元，103年度編列100,000,000元，104年度編列100,000,000元。
80	938	租金與利息	1,058	
80	938	債務利息	1,058	貸款利息(141,000,000元×0.75%)=1,057,500元
784	1,376	用人費用	2,322	
593	956	聘僱及兼職人員薪資	1,639	
593	593	聘用人員薪金	593	約聘人員7等6階薪資49,409元×12月×1人=592,908元
-	363	約僱職員薪金	1,046	1.約僱人員3等薪資26,642元×12月×1人=319,704元 2.約僱人員4等薪資30,275元×12月×2人=726,600元 合計1,046,304元
-	100	超時工作報酬	100	
-	100	加班費	100	辦理市地重畫相關業務等加班費
74	120	獎金	205	
74	120	年終獎金	205	1.約聘人員7等6階年終獎金74,114元 2.約僱人員3等年終獎金39,963元 3.約僱人員4等年終獎金45,413元×2人=90,826元 合計204,903元
35	58	退休及卹償金	99	
35	58	職員退休及離職金	99	1.約聘人員7等6階政府負擔離職儲金35,580元 2.約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元 3.約僱人員4等政府負擔離職儲金21,804元×2人=43,608元 合計98,376元
82	142	福利費	279	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
66	110	分擔員工保險費	215	1.約聘人員7等6階政府負擔保險費74,124元 2.約僱人員3等政府負擔保險費44,064元 3.約僱人員4等政府負擔保險費48,360元x2人=96,720元 合計214,908元
16	32	其他福利費	64	約聘僱人員休假補助 16,000元x4人=64,000元
4,223	3,809	服務費用	3,694	
-	124	郵電費	54	
-	100	郵費	30	寄發土地所有權人辦理重劃通知及重劃相關資料等
-	24	電話費	24	公務用電話費
7	100	旅運費	50	
7	100	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
1,161	1,300	印刷裝訂與廣告費	1,300	
-	300	印刷及裝訂費	300	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
30	500	廣(公)告費	500	重劃區廣告所需相關費用
1,131	500	業務宣導費	500	重劃區宣導活動所需相關費用
3,017	1,785	一般服務費	2,040	
2,497	1,250	代理(辦)費	1,500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
520	533	計時與計件人員酬金	536	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等1人計536,000元(含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金等)
-	2	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費 800元x4人=3,200元
38	500	專業服務費	250	
-	250	法律事務費	-	
38	250	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	250	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
50	230	材料及用品費	230	
50	230	用品消耗	230	
46	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	30	食品	30	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務等誤餐費
31	228	折舊、折耗及攤銷	16	
31	228	機械及設備折舊	16	
31	228	機械及設備折舊	16	機械及設備折舊

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
4,281	5,220	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(開發區塊開發費用)	5,272	
3,805	2,108	用人費用	2,190	
2,831	1,567	聘僱及兼職人員薪資	1,567	
477	477	聘用人員薪金	477	約聘人員7等1階薪資 39,721×12月×1人 =476,652元
2,354	1,090	約僱職員薪金	1,090	約僱人員4等薪資 30,275×12月×3人 =1,089,900元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
354	196	獎金	196	
354	196	年終獎金	196	1.約聘人員7等1階年終獎金 59,582元 2.約僱人員4等年終獎金 45,413元×3人=136,239元 合計195,821元
170	94	退休及卹償金	94	
170	94	職員退休及離職金	94	1.約聘人員7等1階1人政府 負擔離職金28,608元 2.約僱人員4等政府負擔離 職金21,804元×3人 =65,412元 合計94,020元
450	251	福利費	273	
338	187	分擔員工保險費	209	1.約聘人員7等1階1人政府 負擔保險費63,876元 2.約僱人員4等政府負擔保 險費48,360元×3人 =145,080元 合計208,956元
112	64	其他福利費	64	約聘僱人員休假補助費 16,000元×4人=64,000元
3	2,564	服務費用	2,534	
-	84	郵電費	84	
-	60	郵費	60	寄發開發區相關資料
-	24	電話費	24	公務用電話費
2	51	旅運費	51	
2	51	國內旅費	51	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
-	60	印刷裝訂與廣告費	60	
-	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
1	2,319	一般服務費	2,289	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	2,315	代理(辦)費	2,285	新市區建設地區開發塊(F及G)整體規劃案契約金額430萬元，採分年編列一次發包，104年度編列218萬5,000元，地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出10萬元，合計228萬5,000元
1	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費800元×4人=3,200元
-	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	48	材料及用品費	48	
-	48	用品消耗	48	
-	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等逾時誤餐費
473	500	租金與利息	500	
473	500	地租及水租	500	
473	500	一般土地租金	500	付土地租金
-355,680	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(聯外道路興關費用)	-	
-320,887	-	工程費	-	
-320,887	-	工程費	-	
-320,887	-	工程費	-	
-34,793	-	其他	-	
-34,793	-	其他費用	-	
-34,793	-	其他	-	
-231,855	-	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(康橋計畫費用)	-	
-29,112	-	工程費	-	
-29,112	-	工程費	-	
-29,112	-	工程費	-	
443	-	折舊、折耗及攤銷	-	
443	-	機械及設備折舊	-	
443	-	機械及設備折舊	-	
-203,186	-	其他	-	
-203,186	-	其他費用	-	
-203,186	-	其他	-	
42,849	58,850	台南科學園區特定區暨優先發展區開發業務(償還債務費用)	59,156	
42,849	58,850	租金與利息	59,156	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
42,849	58,850	利息	59,156	
42,849	58,850	債務利息	59,156	貸款利息(4,800,000,000元 ×1.2%+193,200,000× 0.805%)= 59,155,260元
644,592	741,336	永康砲校遷建暨創意設計園區 開發區段徵收	373,219	
1,544	14,772	工程費	6,940	
1,544	14,772	工程費	6,940	
1,544	14,772	工程費	6,940	本案開發總面積為83.49公 頃，預估總工程經費為20億 2,548萬4,801元，因需配合 砲校搬遷擬採分期分區方式 辦理，其相關所需辦理之工 程項目均採分年編列一次發 包。本案先期(第1期)開發 面積計16.51公頃，工程施 工預計發包數為2億9,080萬 1,457元，預計於105年度發 包；工程委託設計監造費預 計發包數為9,729萬7,998元 ，依工作進度於104年度編 列693萬9,007元
639,663	714,148	補償費	350,000	
630,345	638,909	地價補償費	350,000	地價補償費之編列係為墊支 關廟校區及其他衍生工程需 用，依各代辦單位工程進度 ，分期支付補償費及工程費 ，104年度編列3億5,000萬 元
9,318	75,239	地上物補償費	-	
2,863	2,868	用人費用	2,958	
2,133	2,134	聘僱及兼職人員薪資	2,134	
1,000	1,000	聘用人員薪金	1,000	1.約聘人員7等1階薪資 39,721元×12月×1人 =476,652元 2.約聘人員7等3階薪資 43,596元×12月×1人 =523,152元 合計999,804元
1,133	1,134	約僱職員薪金	1,134	1.約僱人員5等薪資 33,908元×12月×2人 =813,792元 2.約僱人員3等薪資 26,642元×12月×1人 =319,704元 合計1,133,496元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加 班費
267	267	獎金	267	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
267	267	年終獎金	267	1.約聘人員7等1階年終獎金 59,582元 2.約聘人員7等3階年終獎金 65,394元 3.約僱人員5等年終獎金 50,862元×2人=101,724元 4.約僱人員3等年終獎金 39,963元 合計266,663元
128	128	退休及卹償金	128	
128	128	職員退休及離職金	128	1.約聘人員7等1階政府負擔 離職金28,608元 2.約聘人員7等3階政府負擔 離職金31,392元 3.約僱人員5等政府負擔離 職金24,420元×2人=48,840 元 4.約僱人員3等政府負擔離 職金19,188元 合計128,028元
335	339	福利費	369	
255	259	分擔員工保險費	289	1.約聘人員7等1階政府負擔 保險費63,876元 2.約聘人員7等3階政府負擔 保險費69,912元 3.約僱人員5等政府負擔保 險費55,464元×2人=110,928 元 4.約僱人員3等政府負擔保 險費44,064元 合計288,780元
80	80	其他福利費	80	約聘僱人員休假補助 16,000元×5人=80,000元
413	2,678	服務費用	829	
5	96	郵電費	96	
-	60	郵費	60	寄發開發區相關資料
5	36	電話費	36	公務用電話費
91	150	旅運費	150	
91	150	國內旅費	150	至上級機關及外縣市接洽業 務、蒐集開發區資料等出差 旅費
-1	48	印刷裝訂與廣告費	48	
-1	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料製版、 印刷、裝訂、出圖等費用
318	1,824	一般服務費	475	
-	1,500	代理(辦)費	150	地籍整理費及測量分割等費 用
318	320	計時與計件人員酬金	321	臨時技術工薪資、政府負擔 保險費、年終獎金、勞退金 額等相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	4	體育活動費	4	約聘僱人員自強活動費 800元×5人=4,000元
-	560	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
-	500	其他	-	
11	72	材料及用品費	72	
11	72	用品消耗	72	
-	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦 消耗品等
11	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行 相關業務等逾時誤餐費
98	6,798	租金與利息	12,420	
98	6,798	利息	12,420	
98	6,798	債務利息	12,420	貸款利息1,656,000,000元 ×0.75%=12,420,000元
6,534	-	安平水景公園區段徵收	-	
4,383	-	租金與利息	-	
4,383	-	債務利息	-	
1,347	-	用人費用	-	
1,003	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,003	-	約僱職員薪金	-	
125	-	獎金	-	
125	-	年終獎金	-	
60	-	退休及卹償金	-	
60	-	職員退休及離職金	-	
159	-	福利費	-	
120	-	分擔員工保險費	-	
39	-	其他福利費	-	
473	-	服務費用	-	
144	-	印刷裝訂與廣告費	-	
144	-	廣(公)告費	-	
270	-	修理保養及保固費	-	
4	-	機械及設備修護費	-	
9	-	交通及運輸設備修護費	-	
257	-	什項設備修護費	-	
2	-	保險費	-	
2	-	交通運輸設備保險費	-	
57	-	一般服務費	-	
57	-	代理(辦)費	-	
17	-	材料及用品費	-	
13	-	使用材料費	-	
13	-	油脂	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
4	-	用品消耗	-	
4	-	辦公(事務)用品	-	
314	-	稅捐與規費(強制費)	-	
295	-	土地稅	-	
295	-	一般土地地價稅	-	
9	-	消費與行為稅	-	
9	-	使用牌照稅	-	
10	-	規費	-	
2	-	行政規費與強制費	-	
8	-	汽車燃料使用費	-	
77,532	38,083	和順寮農場區段徵收	18,939	
61,795	25,553	工程費	11,677	
61,795	25,553	工程費	11,677	
61,795	25,553	工程費	11,677	本案開發總面積約為192.64公頃，滯洪池新建工程分為抽水站工程及滯洪池改善工程，工程總經費預估9,918萬3,000元，採分年編列一次發包，104年度依工程進度編列1,167萬7,000元
-	435	用人費用	439	
-	320	聘僱及兼職人員薪資	320	
-	320	約僱職員薪金	320	約僱人員3等薪資 26,642元×12月×1人 =319,704元
-	40	獎金	40	
-	40	年終獎金	40	約僱人員3等年終獎金 39,963元
-	19	退休及卹償金	19	
-	19	職員退休及離職金	19	約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元
-	56	福利費	60	
-	40	分擔員工保險費	44	約僱人員3等政府負擔保險費44,064元
-	16	其他福利費	16	約僱人員休假補助16,000元
997	601	服務費用	1,201	
17	20	旅運費	20	
17	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
120	280	印刷裝訂與廣告費	280	
-	30	印刷及裝訂費	30	報表宣傳單等印刷費及裝訂費
120	250	廣(公)告費	250	剩餘地標售等廣告費
306	251	一般服務費	201	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
306	250	代理(辦)費	200	可建築土地管理維護等相關費用
-	1	體育活動費	1	約僱人員自強活動費800元
554	50	專業服務費	700	
150	50	法律事務費	-	
404	-	委託調查研究費	700	委託辦理環境監測、環評變更、土地估價及各項調查等相關費用
14,140	11,434	租金與利息	5,562	
14,140	11,434	利息	5,562	
14,140	11,434	債務利息	5,562	和順寮農場區段徵收貸款利息(463,500,000元×1.2%)=5,562,000元
600	60	稅捐與規費(強制費)	60	
600	60	規費	60	
600	60	行政規費與強制費	60	地籍分割、鑑界及業務所需相關規費、環評變更審查費
-	130,708	永康物流及轉運專區市地重劃業務	13,933	
-	12,855	工程費	5,000	
-	12,855	工程費	5,000	
-	12,855	工程費	5,000	本案開發總面積為14.59公頃，工程總費用229,540,000元(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、兩污水下水道、共同管纜溝、綠地公兒廣(含停車場)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)依工程進度分年編列一次發包，104年編列5,000,000元
-	112,830	補償費	5,000	
-	112,830	地上物補償費	5,000	發放地上物補償費
-	75	租金與利息	1,005	
-	75	債務利息	1,005	貸款利息(134,000,000元×0.75%)=1,005,000元
-	500	用人費用	1,000	
-	363	聘僱及兼職人員薪資	726	
-	363	約僱職員薪金	726	約僱人員4等薪資30,275元×12月×2人=726,600元
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
-	46	獎金	91	
-	46	年終獎金	91	約僱人員4等年終獎金45,413元×2人=90,826元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-	22	退休及卹償金	44	
-	22	職員退休及離職金	44	約僱人員4等政府負擔離職儲金21,804元×2人=43,608元
-	59	福利費	129	
-	43	分擔員工保險費	97	約僱人員4等政府負擔保險費48,360元×2人=96,720元
-	16	其他福利費	32	約僱人員休假補助16,000元×2人=32,000元
-	4,298	服務費用	1,778	
-	44	郵電費	20	
-	20	郵費	20	寄發土地所有權人重劃相關資料
-	24	電話費	-	
-	100	旅運費	50	
-	100	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	1,500	印刷裝訂與廣告費	450	
-	500	印刷及裝訂費	150	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	500	廣(公)告費	150	重劃區廣告所需相關費用
-	500	業務宣導費	150	重劃區宣導活動所需相關費用
-	2,284	一般服務費	1,138	
-	1,750	代理(辦)費	600	地籍整理及測量分割等費用
-	533	計時與計件人員酬金	536	辦理重劃業務工作僱用約用人員五等1人含薪資、年終獎金、勞保健保費政府負擔部分及提撥勞工退休金536,000元
-	1	體育活動費	2	約僱人員自強活動費800元×2人=1,600元
-	370	專業服務費	120	
-	250	法律事務費	-	
-	120	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	120	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務逾時誤餐費
-	-	佳里國小市地重劃業務	12,870	
-	-	工程費	9,775	
-	-	工程費	9,775	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		工程費	9,775	本案開發總面積0.5585公頃，工程總費用9,774,474元(內含工程規劃設計監造費、專案管理費、填土整地、道路、雨污水下水道、廣(停)、各管線工程、交通號誌及其他基礎工程等費用)
		補償費	1,825	
		地上物補償費	1,825	發放地上物補償費
		租金與利息	45	
		債務利息	45	貸款利息(6,000,000元×0.75%)=45,000元
		用人費用	5	
		超時工作報酬	5	
		加班費	5	辦理市地重劃相關業務等加班費等
		服務費用	1,120	
		郵電費	20	
		郵費	20	寄發土地所有權人重劃相關資料
		旅運費	50	
		國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
		印刷裝訂與廣告費	150	
		印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
		廣(公)告費	50	重劃區廣告所需相關費用
		業務宣導費	50	重劃區宣導活動等所需相關費用
		一般服務費	620	
		代理(辦)費	620	地籍整理及測量分割等費用
		專業服務費	280	
		講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
		委託調查研究費	180	市地重劃作業委託專業服務採購案費用300,000元×0.6公頃=180,000元
		材料及用品費	100	
		用品消耗	100	
		辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
		食品	50	辦理市地重劃相關會議及執行重劃相關業務逾時誤餐費
3,599	1,733	德高區段徵收		
-353		工程費		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
-353	-	工程費	-	
-353	-	工程費	-	
154	-	補償費	-	
154	-	地上物補償費	-	
2,331	1,313	租金與利息	-	
2,331	1,313	債務利息	-	
489	-	用人費用	-	
363	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
363	-	約僱職員薪金	-	
45	-	獎金	-	
45	-	年終獎金	-	
22	-	退休及卹償金	-	
22	-	職員退休及離職金	-	
59	-	福利費	-	
43	-	分擔員工保險費	-	
16	-	其他福利費	-	
977	220	服務費用	-	
-	20	旅運費	-	
-	20	國內旅費	-	
20	70	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
20	50	廣(公)告費	-	
957	-	一般服務費	-	
469	-	代理(辦)費	-	
488	-	計時與計件人員酬金	-	
-	130	專業服務費	-	
-	100	法律事務費	-	
-	30	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	-	
1	-	材料及用品費	-	
1	-	用品消耗	-	
1	-	食品	-	
-	200	稅捐與規費(強制費)	-	
-	200	土地稅	-	
-	200	一般土地地價稅	-	
172,373	456,789	南台南站副都心區段徵收	614,092	
168,223	450,620	工程費	603,040	
168,223	450,620	工程費	603,040	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 業 務 項 目	本年度 預算數	說 明
168,223	450,620	工程費	603,040	本案開發總面積為70.23公頃，預估總工程經費為13億7,586萬1,858元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、區外排水、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包。本案主工程已於102年發包，104年編列6億0,304萬元
2,098	2,192	用人費用	2,276	
1,584	1,628	聘僱及兼職人員薪資	1,628	
1,584	1,628	約僱職員薪金	1,628	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×4人 =1,627,584元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
177	203	獎金	204	
177	203	年終獎金	204	約僱人員5等年終獎金 50,862元×4人=203,448元
95	98	退休及卹償金	98	
95	98	職員退休及離職金	98	約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元×4人=97,680元
242	263	福利費	286	
189	199	分擔員工保險費	222	約僱人員5等政府負擔保險費55,464元×4人=221,856元
53	64	其他福利費	64	約僱人員休假補助 16,000元×4人=64,000元
360	950	服務費用	2,673	
-	25	郵電費	20	
-	5	郵費	-	
-	20	電話費	20	公務用電話費
59	100	旅運費	100	
59	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
231	86	印刷裝訂與廣告費	83	
1	6	印刷及裝訂費	3	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
70	60	廣(公)告費	60	開發區廣告所需相關費用
160	20	業務宣導費	20	開發區宣導活動所需相關費用
8	32	修理保養及保固費	34	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
8	32	交通及運輸設備修護費	34	滿4年未滿6年汽車維護費 34,000元
1	3	保險費	3	
1	3	交通運輸設備保險費	3	小客貨兩用車保險費 2,915元x1輛=2,915元
-	504	一般服務費	354	
-	500	代理(辦)費	350	地籍整理相關作業費
-	4	體育活動費	4	約僱人員自強活動費 800元x4人=3,200元
61	200	專業服務費	2,079	
-	150	法律事務費	-	
20	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教 育訓練之支付出席費及鐘點 費
41	-	委託調查研究費	2,029	區段徵收作業專案管理服務 費契約金額676萬2,000元， 採分年編列一次發包，104 年度編列202萬8,600元
49	83	材料及用品費	83	
44	59	使用材料費	59	
44	59	油脂	59	小客貨兩用車1輛油料費 58,380元(35元x139公升x 12月)
5	24	用品消耗	24	
4	24	食品	24	辦理開發區相關會議及執行 相關業務等逾時誤餐費
1	-	其他	-	
1,575	2,925	租金與利息	6,000	
1,575	2,925	利息	6,000	
1,575	2,925	債務利息	6,000	貸款利息(800,000,000x 0.75%)=6,000,000元
68	19	稅捐與規費(強制費)	20	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	小客貨兩用車1輛使用牌照 稅11,230元
57	7	規費	8	
51	-	行政規費與強制費	1	汽車檢驗費450元
6	7	汽車燃料使用費	7	小客貨兩用車1輛燃料使用 費6,180元
-	28,164	中國城暨運河星鑽地區區段徵 收	4,788,317	
-	15,858	工程費	44,824	
-	15,858	工程費	44,824	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	15,858	工程費	44,824	本案開發總面積為11.23公頃，其相關公共工程費用(含道路、溝渠、橋梁、雨污水下水管道、鄰里公園、廣場、綠地等公共設施之規劃設計、專案管理及施工等相關費用)係採分年編列，一次發包。工程經費預算數2億8,075萬元，依工程進度分期支付，工程規劃設計及監造費預算數1,995萬3,000元，104年度編列384萬953元；工程專案管理服務費預算數982萬6,250元，104年度編列98萬2,625元；另中國城建物拆除工程費4,000萬元，總計4,482萬3,578元
-	-	補償費	4,738,796	
-	-	地價補償費	3,487,506	本案總地價補償費為45億1,008萬4,063元，其中公有土地地價補償費為34億2,257萬8,352元；私有土地地價補償費為10億8,750萬5,711元，依補償費發放進度分期編列。104年度編列公有土地地價補償費24億元、私有土地地價補償費10億8,750萬5,711元
-	-	地上物補償費	1,251,290	發放地上物補償費
-	983	用人費用	1,053	
-	727	聘僱及兼職人員薪資	727	
-	727	約僱職員薪金	727	1.約僱人員5等薪資 33,908元×12月×1人 =406,896元 2.約僱人員3等薪資 26,642元×12月×1人 =319,704元 合計726,600元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
-	91	獎金	91	
-	91	年終獎金	91	1.約僱人員5等年終獎金 50,862元 2.約僱人員3等年終獎金 39,963元 合計90,825元
-	44	退休及卹償金	44	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	44	職員退休及離職金	44	1.約僱人員5等政府負擔離職儲金24,420元 2.約僱人員3等政府負擔離職儲金19,188元 合計43,608元
-	121	福利費	131	
-	89	分擔員工保險費	99	1.約僱人員5等政府負擔保險費55,464元 2.約僱人員3等政府負擔保險費44,064元 合計99,528元
-	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助費 16,000元x2人=32,000元
-	11,274	服務費用	3,491	
-	40	郵電費	40	
-	20	郵費	20	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
-	36	旅運費	36	
-	36	國內旅費	36	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	2	一般服務費	102	
-	-	代理(辦)費	100	地籍整理及其他什項作業費
-	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元x2人=1,600元
-	11,176	專業服務費	3,293	
-	10,000	工程及管理諮詢服務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,126	委託調查研究費	3,243	區段徵收作業專案管理服務費預算金額810萬6,100元，採分年編列一次發包，104年度編列324萬2,440元
-	32	材料及用品費	32	
-	32	用品消耗	32	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等逾時誤餐費
-	17	租金與利息	121	
-	17	利息	121	
-	17	債務利息	121	貸款利息(15,000,000元x0.805%)=120,750元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
3,018	833,774	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	817,828	
-	8,610	工程費	1,375	
-	8,610	工程費	1,375	
-	8,610	工程費	1,375	本案開發總面積為57.6563公頃，預估總工程經費為10億4,049萬元，係含施工前環境整理、填土整地、道路、雨水下水道、污水下水道、拆除遷移、線路補測、公園綠地、管線配合款、空污費及工程規劃設計監造費及其他基礎建造費，採分年編列一次發包。本案專案管理費預計發包數為2,748萬4,500元，104年度編列137萬5,000元
-	814,380	補償費	814,380	
-	697,640	地價補償費	697,640	發放地價補償費
-	116,740	地上物補償費	116,740	發放地上物補償費
-	1,096	用人費用	1,168	
-	814	聘僱及兼職人員薪資	814	
-	814	約僱職員薪金	814	約僱人員5等薪資 33,908元×12月×2人 =813,792元
-	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
-	102	獎金	102	
-	102	年終獎金	102	約僱人員5等年終獎金 50,862元×2人=101,724元
-	49	退休及卹償金	49	
-	49	職員退休及離職金	49	約僱人員5等政府負擔離職金 24,420元×2人=48,840元
-	131	福利費	143	
-	99	分擔員工保險費	111	約僱人員5等政府負擔保險費 55,464元×2人=110,928元
-	32	其他福利費	32	約僱人員休假補助 16,000元×2人=32,000元
3,018	9,535	服務費用	792	
-	120	郵電費	120	
-	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
-	100	旅運費	100	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	502	一般服務費	502	
-	500	代理(辦)費	500	地籍整理相關作業費
-	2	體育活動費	2	約僱人員自強活動費 800元×2人=1,600元
3,018	8,793	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
3,018	8,743	委託調查研究費	-	
-	72	材料及用品費	72	
-	72	用品消耗	72	
-	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議及執行相關業務等逾時誤餐費
-	81	租金與利息	41	
-	81	利息	41	
-	81	債務利息	41	貸款利息(5,000,000元× 0.805%)=40,250元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
資產折舊明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及 運 輸 設 備	什項 設 備	租賃 資 產	租賃權 益改良	非業務 資 產	合 計
前年度決算資產原值	19,130	-	20,994	15,451	4,063	-	-	-	59,638
上年度預計新增資產原值	-	-	4,423	-	-	-	-	-	4,423
本年度預計新增資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	25,417	15,451	4,063	-	-	-	64,061
本年度應提折舊額	479	-	998	1,979	3	-	-	-	3,459
不動產投資	-	-	16	-	-	-	-	-	16
管理費用及總務費用	479	-	982	1,979	3	-	-	-	3,443

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務舉借明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

舉借對象 名稱	本年度舉借			預計以後年度償還財源				
	起迄年月	利率	金額	自有資金				外借資金
				營運資金	出售不適 用資產	增資	其他	
國內借款		-	7,591,987	7,591,987	-	-	-	-
銀行		-	7,591,987	7,591,987	-	-	-	-
新營客轉市地重劃	104/01~104/12	0.75	155,864	155,864	-	-	-	-
平實營區市地重劃	104/01~104/12	0.75	800,000	800,000	-	-	-	-
永康砲校暨創意設計 園區開發區段徵收	104/01~104/12	0.75	373,219	373,219	-	-	-	-
南台南站副都心區段 徵收	104/01~104/12	0.75	653,741	653,741	-	-	-	-
中國城暨運河星鑽地 區區段徵收	104/01~104/12	1.20	4,788,317	4,788,317	-	-	-	-
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	104/01~104/12	0.75	820,846	820,846	-	-	-	-
總 計			7,591,987	7,591,987	-	-	-	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
長期債務償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

償 還 財 源	償 還 數 額		
名 稱	合 計	國 內 借 款	國 外 借 款
外借資金	6,451,302	6,451,302	-
國內借款	6,451,302	6,451,302	-
新營客轉市地重劃	30,560	30,560	-
九份子市地重劃	500,000	500,000	-
南科特定區區段徵收	4,900,000	4,900,000	-
和順寮農場區段徵收	563,400	563,400	-
南台南站區段徵收	300,636	300,636	-
永康砲校暨創意設計園區開發區 段徵收	82,083	82,083	-
平實營區市地重劃	74,623	74,623	-
總 計	6,451,302	6,451,302	-

預算參考表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 104 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

102年12月31日 實 際 數	科 目	104年12月31日 預 計 數	103年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
18,588,826	資產	23,375,803	16,399,279	6,976,524
7,265,115	流動資產	2,888,731	3,707,938	-819,207
2,743,218	現金	756,901	2,060,808	-1,303,907
2,814	應收款項	746	1,046	-300
1,670,519	存貨	902,519	917,519	-15,000
798,565	預付款項	1,228,565	728,565	500,000
2,050,000	短期貸墊款	-	-	-
11,297,570	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金	20,468,818	12,669,384	7,799,434
11,102,070	長期投資	20,468,818	12,669,384	7,799,434
195,500	長期應收款	-	-	-
25,010	固定資產	17,535	20,994	-3,459
15,742	土地改良物	11,999	12,478	-479
1,078	機械及設備	2,993	3,991	-998
8,184	交通及運輸設備	2,542	4,521	-1,979
6	什項設備	1	4	-3
1,131	無形資產	719	963	-244
1,131	無形資產	719	963	-244
-		-	-	-
-		-	-	-
-	備註科目：	-	-	-
9,002	信託代理與保證資產	8,824	8,854	-30
9,002	信託代理與保證資產	8,824	8,854	-30
18,588,826	資產總額	23,375,803	16,399,279	6,976,524
14,363,054	負債	22,203,522	13,995,837	8,207,685
6,381,402	流動負債	10,742,053	3,687,053	7,055,000
-	短期債務	5,350,000	-	5,350,000
2,514,463	應付款項	2,392,995	1,737,995	655,000
3,866,939	預收款項	2,999,058	1,949,058	1,050,000
7,959,358	長期負債	11,427,176	10,286,491	1,140,685
7,959,358	長期債務	11,427,176	10,286,491	1,140,685
22,293	其他負債	34,293	22,293	12,000
22,293	什項負債	34,293	22,293	12,000
4,225,772	淨值	1,172,281	2,403,442	-1,231,161
2,375,611	基金	605,611	805,611	-200,000
2,375,611	基金	605,611	805,611	-200,000
1,850,161	累積餘絀(-)	566,670	1,597,831	-1,031,161
1,850,161	累積賸餘	566,670	1,597,831	-1,031,161

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國 104 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

102年12月31日 實 際 數	科 目	104年12月31日 預 計 數	103年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
-		-	-	-
-		-	-	-
-	備註科目：	-	-	-
9,002	信託代理與保證負債	8,824	8,854	-30
9,002	信託代理與保證負債	8,824	8,854	-30
18,588,826	負債及淨值合計	23,375,803	16,399,279	6,976,524

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	160,272	
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	102,750	
九份子市地重劃業務	年	1	-	28,174	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	807,573	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	64,428	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	373,219	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	18,939	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	-	13,933	
佳里國小市地重劃業務	年	1	-	12,870	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	614,092	
中國城暨運河星鑽地區區段徵收	年	1	-	4,788,317	原"中國城運河星鑽區段徵收"104年度更改計畫名稱
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	817,828	
上年度預算數	年				
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	48,450	
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	5,997	
水交社市地重劃業務	年	1	-	32,183	
九份子市地重劃業務	年	1	-	266,151	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	126,581	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	64,070	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	741,336	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	38,083	
永康物流及轉運專區市地重劃業務	年	1	-	130,708	
德高區段徵收	年	1	-	1,733	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	456,789	
中國城運河星鑽區段徵收	年	1	-	28,164	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	833,774	
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	5,675	
麻豆口工業區市地重劃業務	年	1	-	-7,616	
水交社市地重劃業務	年	1	-	12,864	
九份子市地重劃業務	年	1	-	560,560	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	6,484	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	-540,405	註銷以前年度其他應付款
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	年	1	-	644,592	原"大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務"102年度更改計畫名稱
安平水景公園區段徵收	年	1	-	6,534	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	77,532	
德高區段徵收	年	1	-	3,599	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	172,373	
中國城運河星鑽區段徵收	年	1	-	-	原"中國城更新區段徵收"102年度更改計畫名稱
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	年	1	-	3,018	
(101)年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	73,809	
水交社市地重劃業務	年	1	-	35,253	
九份子市地重劃業務	年	1	-	461,671	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	5,072	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	55,146	
大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務	年	1	-	194,434	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	5,826	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
5年來主要營運計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
和順寮農場區段徵收	年	1	-	15,387	
德高區段徵收	年	1	-	144,553	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	14,532	
(100)年度決算數					
麻豆國中西側街廓市地重劃業務	年	1	-	-76,012	
新營客運轉運中心市地重劃業務	年	1	-	3,046	
新營長勝營區市地重劃業務	年	1	-	943	
麻豆口工業區市地重劃業務	年	1	-	2,876	
水交社市地重劃業務	年	1	-	21,775	
九份子市地重劃業務	年	1	-	280,937	
平實營區市地重劃業務	年	1	-	78	
臺南科學園區特定區暨優先發展區開發業務	年	1	-	62,829	
大台南新都心(含永康砲校)用地取得業務	年	1	-	386	
安平水景公園區段徵收	年	1	-	12,373	
和順寮農場區段徵收	年	1	-	3,923	
安平新都心市地重劃業務	年	1	-	-13,074	
德高區段徵收	年	1	-	32,762	
南台南站副都心區段徵收	年	1	-	7,963	
黃金海岸區段徵收	年	1	-	1,015	
中國城更新區段徵收	年	1	-	-	
大學城區段徵收	年	1	-	-	
太康農村社區土地重劃業務	年	1	-	1,131	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
員工人數彙計表

中華民國104年度

單位：人

項目	上年度最高 可進用員額	本年度 增減(-)數	本年度最高 可進用員額	說明
業務支出部分：				
專任人員	1	-	1	
約僱	1	-	1	
資本支出部分：				
專任人員	30	-	30	
聘用	4	-	4	
約僱	26	-	26	
總 計	31	-	31	

備註：服務費用支付之進用人力，平均地權基金約用人員10人、臨時人員5人；九份子市地重劃業務約用人員2人；平實營區市地重劃業務約用人員1人；永康物流及轉運專區市地重劃業務約用人員1人；永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務臨時人員1人

臺南市政
臺南市實施平
用人費用

中華民國

科 目	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金			
					年終獎金	考績獎金	績效獎金	其 他
業務總支出部份	-	407	30	-	51	-	-	-
管理及總務費用	-	407	30	-	51	-	-	-
聘僱人員	-	407	30	-	51	-	-	-
資本支出部份	-	11,997	835	-	1,502	-	-	-
長期投資	-	11,997	835	-	1,502	-	-	-
聘僱人員	-	11,997	835	-	1,502	-	-	-
合 計	-	12,404	865	-	1,553	-	-	-

備註：服務費用支付之進用人力，約用人員14人(二等2人、三等2人、四等2人、五等8人)、臨時人員6人，預算總金額8,740千元。

府地政局
均地權基金
彙計表

104年度

單位：新臺幣千元

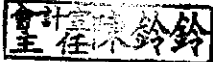
退休及撫卹金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員費用	總計
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	其他				
24	-	-	56	-	-	16	-	584	-	584
24	-	-	56	-	-	16	-	584	-	584
24	-	-	56	-	-	16	-	584	-	584
722	-	-	1,619	-	-	480	-	17,155	-	17,155
722	-	-	1,619	-	-	480	-	17,155	-	17,155
722	-	-	1,619	-	-	480	-	17,155	-	17,155
746	-	-	1,675	-	-	496	-	17,739	-	17,739

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數						
			合 計	投融資業 務成本	管理及總 務費用	其他業務 外費用			
552	23,664	用人費用	586	2	584	-	-	-	-
407	17,589	聘僱及兼職人員 薪資	407	-	407	-	-	-	-
5	155	超時工作報酬	32	2	30	-	-	-	-
51	2,158	獎金	51	-	51	-	-	-	-
24	1,055	退休及卹償金	24	-	24	-	-	-	-
65	2,707	福利費	72	-	72	-	-	-	-
17,346	37,727	服務費用	20,060	2,922	17,138	-	-	-	-
-	18	水電費	-	-	-	-	-	-	-
56	664	郵電費	454	-	454	-	-	-	-
164	1,199	旅運費	546	9	537	-	-	-	-
129	2,934	印刷裝訂與廣告 費	725	-	725	-	-	-	-
171	1,170	修理保養及保固 費	409	-	409	-	-	-	-
41	111	保險費	47	-	47	-	-	-	-
12,240	23,858	一般服務費	14,683	1,807	12,876	-	-	-	-
4,545	7,773	專業服務費	3,196	1,106	2,090	-	-	-	-
754	2,781	材料及用品費	1,491	18	1,473	-	-	-	-
285	1,084	使用材料費	898	-	898	-	-	-	-
469	1,697	用品消耗	593	18	575	-	-	-	-
-	45,525	租金與利息	19	19	-	-	-	-	-
-	45,525	利息	19	19	-	-	-	-	-
2,432	8,609	折舊、折耗及攤銷	3,687	-	3,687	-	-	-	-
478	3,264	土地改良物折舊	479	-	479	-	-	-	-
630	1,510	機械及設備折舊	982	-	982	-	-	-	-
1,153	3,662	交通及運輸設備 折舊	1,979	-	1,979	-	-	-	-
3	5	什項設備折舊	3	-	3	-	-	-	-
168	168	攤銷	244	-	244	-	-	-	-
271	1,493	稅捐與規費(強制 費)	913	-	913	-	-	-	-
30	400	土地稅	650	-	650	-	-	-	-
-	15	房屋稅	-	-	-	-	-	-	-
92	200	消費與行為稅	131	-	131	-	-	-	-
149	878	規費	132	-	132	-	-	-	-
208,469	212,005	會費、捐助、補助 、分攤、救助(濟) 與交流活動費	212,005	-	212,005	-	-	-	-
5	5	會費	5	-	5	-	-	-	-
208,464	212,000	捐助、補助與獎 助	212,000	-	212,000	-	-	-	-
161,172	1,127,040	其他	10,500	-	10,500	-	-	-	-
161,172	1,127,040	其他費用	10,500	-	10,500	-	-	-	-
390,996	1,458,844	總 計	249,261	2,961	246,300	-	-	-	-

主辦會計人員：主任 陳鈴鈴 

基金主持人：局長 林燕山 