

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-001	歸仁區	八甲東段	497	138.04	住宅區	沈豬	1/2	無	無	3,899,630	3,899,630	390,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有水泥磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-002	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	鄉村區 乙種建築用地	林基	1/12	無	無	12,852,500	12,852,500	1,286,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現場坐落數棟三合院，部份有人使用與居住，部分為廢棄房屋，部分為空地閒置。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-003	白河區	永安段	550	9.00	都市計畫 住宅區	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	無	無	328,500	438,000	44,000	1.第1次標售。 2.本筆標的位於私有建築物之內，該建物目前為營業中之店鋪，經查市府工務局建築執照資訊查詢系統，該建物應屬無請領建築執照之違章建築，依房屋稅籍證明書所載，該建物納稅義務人為毗鄰地所有權人。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	白河區	永安段	550-1	3.00	都市計畫 住宅區	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	無	無	109,500			1.本筆標的位置緊鄰私有建築物，目前現況已鋪設水泥，作為可通行之私設巷道使用，道路請依相關法令限制規定使用。 2.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-004	中西區	普濟段	429	24.33	商四(1)商業區	祠廟呂府仙祖 (管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	無	無	1,897,740	1,897,740	190,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌:海安路二段302巷19號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.本案土地雙面臨海安路二段302巷及普濟街。
115-02-005	中西區	普濟段	430	29.79	商四(1)商業區	祠廟呂府仙祖 (管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	無	無	2,323,620	2,323,620	233,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌:普濟街51號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-006	安平區	妙壽段	1099	6.2	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	417,260	5,145,758	515,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.植栽、水泥地等(臨路運河路23巷31弄)、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安平區	妙壽段	1126	40.92	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	2,753,916			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮建物、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安平區	妙壽段	1133	29.34	特商三，特定商業專用區	楊榮心	1/1	無	無	1,974,582			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮建物、磚造建物越界建築(門牌:運河路23巷29號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-007	永康區	龍潭段	1037	195.07	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	1,516,669	1,516,669	152,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：龍埔街38、40、42、44號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-008	永康區	龍潭段	1148	26.28	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	215,168	3,962,423	397,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上建物(門牌：龍埔街45、47號)、攤販、盆栽、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	永康區	龍潭段	1149	457.68	住宅區	陳金豹	1/8	無	無	3,747,255			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上建物(門牌：龍埔街45、47號)、香蕉樹、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-009	永康區	東南段	215	354.55	住宅區	李杲	1/7	無	無	3,155,495	3,155,495	316,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物(門牌：大灣二街38巷1號)、鐵棚、樹木、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-010	永康區	東南段	216	601.03	住宅區	李杲	1/7	無	無	5,349,167	5,349,167	535,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：大灣二街38巷13號、大灣二街62、66號)、鐵棚、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-011	永康區	永保段	124	8.92	住宅區	楊厚皮	1/3	無	無	291,387	8,930,414	894,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：中山路73、75、77、79號)、水溝、招牌、盆栽等。 4.臺南市永康區公所115年1月15日所經建字第1150002203號函復部分土地現況為現有巷道，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	永康區	永保段	125	264.46	住宅區	楊厚皮	1/3	無	無	8,639,027			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(門牌：中山路73、75、77、79號)。 4.臺南市永康區公所115年1月15日所經建字第1150002203號函復部分土地現況為現有巷道，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-012	七股區	頂山段	105	107.84	一般農業區 鹽業用地	山神廟 (管理者陳拋)	1/1	無	無	37,744	37,744	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鹽地、濕地；無路可到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-013	七股區	頂山段	355	27.18	鄉村區 乙種建築用地	千歲爺 (管理者陳拋)	1/1	無	無	67,950	67,950	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分寺廟後方水泥地、部分道路，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-014	七股區	後港東段	1006	2392.92	鄉村區 遊憩用地	唐安宮廟 (管理者杜春同)	1/1	無	無	8,853,804	8,853,804	886,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.公園、綠地、廣場、遊樂器材、部分溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-015	七股區	後港東段	1028	183.1	鄉村區 養殖用地	唐安宮廟 (管理者杜春同)	1/1	無	無	677,470	677,470	68,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、涼亭、溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-016	七股區	後港東段	1030	805.9	鄉村區 養殖用地	唐安宮廟 (管理者杜春同)	1/1	無	無	3,143,010	3,143,010	315,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、通行鐵橋、溝渠、部分道路等；道路應維持道路通行、水路通行應維持現有排水機能並依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-017	佳里區	子龍段	387	10871	鄉村區 乙種建築用地	林杯	357/10000	無	無	4,463,089	4,463,089	447,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(門牌：子龍一街51巷8、9、18、19、20、31、35、36、61號等及子龍一街77巷5、11、19、2533、39、120、118號及子龍五街86、88、96號等)、鴿舍、水泥地、菜圃、種植果樹、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-018	佳里區	子龍段	387	10871	鄉村區 乙種建築用地	林吉	357/10000	無	無	4,463,089	4,463,089	447,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植文旦果樹、部分鐵皮屋、水泥坎等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-019	佳里區	子龍段	588	2390	特定農業區 農牧用地	林惣	770/10000	無	無	920,150	920,150	93,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植文旦果樹、部分鐵皮屋、水泥坎等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘
115-02-020	佳里區	子龍段	588	2390		林杼	769/10000	無	無	918,955	918,955	92,000	
115-02-021	佳里區	子龍段	588	2390		林杯	769/10000	無	無	918,955	918,955	92,000	
115-02-022	麻豆區	北勢寮段	1241	4396	特定農業區 農牧用地	陳春	1/6	無	無	2,564,333	2,564,333	257,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、文旦樹、鐵門、鐵絲圍籬、水泥地 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-023	麻豆區	謝安段	882	1494.92	鄉村區 乙種建築用地	謝金簿	1/8	無	無	5,306,966	5,306,966	531,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、浪板圍籬、水泥地 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-024	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝牛律	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝牛律	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-025	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝天照	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝天照	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-026	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝全	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝全	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-027	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝塹	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝塹	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-028	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝朝明	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝朝明	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-029	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝永長	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝永長	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-030	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝償	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝償	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-031	麻豆區	謝安段	1509	903.54	特定農業區 農牧用地	謝萬得	1/8	無	無	417,888	1,677,218	168,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、香蕉樹、雜林 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	特定農業區 農牧用地	謝萬得	1/8	無	無	1,259,330			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹、雜林 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-032	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳燕清	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、鐵絲網 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-033	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳知江	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	
115-02-034	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳源封	1/20	無	無	6,146	6,146	1,000	
115-02-035	麻豆區	廟後段	1118	7.93	第三種住宅區	陳得成	1/15	無	無	8,195	8,195	1,000	

臺南市政府地政局代為標售115年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1151038663A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-02-036	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳燕清	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、果樹、磚造圍牆、水泥地 4.麻豆區公所115年3月6日麻所民字第1150004162號函復部分土地涉及公共設施用地(私設道路)，道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-037	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳知江	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	
115-02-038	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳源封	1/20	無	無	164,501	164,501	17,000	
115-02-039	麻豆區	大埤段	348	200.61	第三種住宅區	陳得成	1/15	無	無	219,334	219,334	22,000	
115-02-040	下營區	營和段	1046	852.36	住宅區	姜林賑	1/7	無	無	3,713,855	3,713,855	372,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、鐵皮屋、水泥地 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-041	下營區	營和段	1046	852.36	住宅區	姜林金全	1/7	無	無	3,713,855	3,713,855	372,000	
115-02-042	下營區	營和段	1048	835.82	住宅區	姜林賑	1/7	無	無	3,856,713	3,856,713	386,000	
115-02-043	下營區	營和段	1048	835.82	住宅區	姜林金全	1/7	無	無	3,856,713	3,856,713	386,000	
115-02-044	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區 農牧用地	陳水	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、雜林 4.目前土地北側係部分農路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.官田區公所115年3月9日所農建字第1150004026號函復部分土地是否涉及公共設施用地(道路)，應以實際鑑界結果為準，道路請依相關法令限制規定使用。 6.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-02-045	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區 農牧用地	陳不纏	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	
115-02-046	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區 農牧用地	陳時	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	
115-02-047	官田區	隆西段	1149	499.02	特定農業區 農牧用地	陳留	1/4	無	無	102,300	102,300	11,000	