檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國115年11月19日
發文字號：南市地籍字第1151699226A號
附件：開標結果公告清冊

裝

主旨：公告臺南市政府地政局代為標售115年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。

訂

二、公告起迄日期：自民國115年11月19日至115年11月30日。

三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。

線

四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：http://land.tainan.gov.tw/）—「地籍地權登記專區」—「地籍清理專區」—「代為標售資訊」—「115年第2批」。

局長陳淑美

臺南市政府代為標售115年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)							
115-02-001	歸仁區	八甲東段	497	138.04	沈猪	1/2	3,899,630	3,899,630	390,000	流標	
115-02-002	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	林基	1/12	12,852,500	12,852,500	1,286,000	流標	
115-02-003	白河區	永安段	550	9.00	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	328,500	438,000	44,000	暫緩標售	
	白河區	永安段	550-1	3.00	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	109,500	0	0	暫緩標售	
115-02-004	中西區	普濟段	429	24.33	祠廟呂府仙祖(管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	1,897,740	1,897,740	190,000	2,300,000	陳○麗
115-02-005	中西區	普濟段	430	29.79	祠廟呂府仙祖(管理人:王雪棠、呂昆河、黃鏞)	1/1	2,323,620	2,323,620	233,000	流標	
115-02-006	安平區	妙壽段	1099	6.2	楊榮心	1/1	417,260	5,145,758	515,000	暫緩標售	
	安平區	妙壽段	1126	40.92	楊榮心	1/1	2,753,916	0	0	暫緩標售	
	安平區	妙壽段	1133	29.34	楊榮心	1/1	1,974,582	0	0	暫緩標售	
115-02-007	永康區	龍潭段	1037	195.07	陳金豹	1/8	1,516,669	1,516,669	152,000	流標	
115-02-008	永康區	龍潭段	1148	26.28	陳金豹	1/8	215,168	3,962,423	397,000	流標	
	永康區	龍潭段	1149	457.68	陳金豹	1/8	3,747,255	0	0	流標	
115-02-009	永康區	東南段	215	354.55	李呆	1/7	3,155,495	3,155,495	316,000	流標	
115-02-010	永康區	東南段	216	601.03	李呆	1/7	5,349,167	5,349,167	535,000	流標	
115-02-011	永康區	永保段	124	8.92	楊厚皮	1/3	291,387	8,930,414	894,000	流標	
	永康區	永保段	125	264.46	楊厚皮	1/3	8,639,027	0	0	流標	
115-02-012	七股區	頂山段	105	107.84	山神廟(管理者陳拋)	1/1	37,744	37,744	4,000	流標	
115-02-013	七股區	頂山段	355	27.18	千歲爺(管理者陳拋)	1/1	67,950	67,950	7,000	流標	
115-02-014	七股區	後港東段	1006	2392.92	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	8,853,804	8,853,804	886,000	暫緩標售	
115-02-015	七股區	後港東段	1028	183.1	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	677,470	677,470	68,000	暫緩標售	
115-02-016	七股區	後港東段	1030	805.9	唐安宮廟(管理者杜春同)	1/1	3,143,010	3,143,010	315,000	暫緩標售	
115-02-017	佳里區	子龍段	387	10871	林杯	357/10000	4,463,089	4,463,089	447,000	流標	
115-02-018	佳里區	子龍段	387	10871	林吉	357/10000	4,463,089	4,463,089	447,000	流標	
115-02-019	佳里區	子龍段	588	2390	林惣	770/10000	920,150	920,150	93,000	流標	
115-02-020	佳里區	子龍段	588	2390	林杼	769/10000	918,955	918,955	92,000	流標	
115-02-021	佳里區	子龍段	588	2390	林杯	769/10000	918,955	918,955	92,000	流標	
115-02-022	麻豆區	北勢寮段	1241	4396	陳春	1/6	2,564,333	2,564,333	257,000	2,564,335	陳○助
115-02-023	麻豆區	謝安段	882	1494.92	謝金簿	1/8	5,306,966	5,306,966	531,000	流標	
115-02-024	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝牛律	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝牛律	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-025	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝天照	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝天照	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-026	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝全	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝全	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-027	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝塹	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝塹	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-028	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝朝明	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝朝明	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-029	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝永長	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝永長	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-030	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝償	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝償	1/8	1,259,330	0	0	流標	

臺南市政府代為標售115年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)							
115-02-031	麻豆區	謝安段	1509	903.54	謝萬得	1/8	417,888	1,677,218	168,000	流標	
	麻豆區	謝安段	1510	2518.66	謝萬得	1/8	1,259,330	0	0	流標	
115-02-032	麻豆區	廟後段	1118	7.93	陳燕清	1/20	6,146	6,146	1,000	暫緩標售	
115-02-033	麻豆區	廟後段	1118	7.93	陳知江	1/20	6,146	6,146	1,000	流標	
115-02-034	麻豆區	廟後段	1118	7.93	陳源封	1/20	6,146	6,146	1,000	暫緩標售	
115-02-035	麻豆區	廟後段	1118	7.93	陳得成	1/15	8,195	8,195	1,000	流標	
115-02-036	麻豆區	大埤段	348	200.61	陳燕清	1/20	164,501	164,501	17,000	暫緩標售	
115-02-037	麻豆區	大埤段	348	200.61	陳知江	1/20	164,501	164,501	17,000	流標	
115-02-038	麻豆區	大埤段	348	200.61	陳源封	1/20	164,501	164,501	17,000	暫緩標售	
115-02-039	麻豆區	大埤段	348	200.61	陳得成	1/15	219,334	219,334	22,000	流標	
115-02-040	下營區	營和段	1046	852.36	姜林賬	1/7	3,713,855	3,713,855	372,000	暫緩標售	
115-02-041	下營區	營和段	1046	852.36	姜林金全	1/7	3,713,855	3,713,855	372,000	暫緩標售	
115-02-042	下營區	營和段	1048	835.82	姜林賬	1/7	3,856,713	3,856,713	386,000	暫緩標售	
115-02-043	下營區	營和段	1048	835.82	姜林金全	1/7	3,856,713	3,856,713	386,000	暫緩標售	
115-02-044	官田區	隆西段	1149	499.02	陳水	1/4	102,300	102,300	11,000	流標	
115-02-045	官田區	隆西段	1149	499.02	陳不纏	1/4	102,300	102,300	11,000	流標	
115-02-046	官田區	隆西段	1149	499.02	陳時	1/4	102,300	102,300	11,000	流標	
115-02-047	官田區	隆西段	1149	499.02	陳留	1/4	102,300	102,300	11,000	流標	