

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國115年6月11日
發文字號：南市地籍字第1150895786A號
附件：開標結果公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售115年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國115年6月11日至115年6月22日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買



權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：
<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－
「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「115年第1批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售115年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記名義人 | 權利範圍 | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 開標結果【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|------|------|---------------------|--------|----------|-----------|-----------|---------|----------------|--------|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 115-01-001 | 歸仁區 | 大同段 | 663 | 1243.08 | 黃相 | 6/102 | 3,466,000 | 3,466,000 | 347,000 | 流標 | |
| 115-01-002 | 關廟區 | 四甲段 | 217 | 317.00 | 楊間 | 1/2 | 5,991,300 | 5,991,300 | 600,000 | 流標 | |
| 115-01-003 | 學甲區 | 大灣段 | 857 | 871.00 | 王麥 | 1/9 | 609,700 | 609,700 | 61,000 | 流標 | |
| 115-01-004 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭味 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,300,000 | 李○亮 |
| 115-01-005 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭輝鄰 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,351,108 | 郭○玲 |
| 115-01-006 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭附國 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,300,000 | 李○亮 |
| 115-01-007 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭春 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,311,108 | 郭○玲等2人 |
| 115-01-008 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭傳明 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,300,000 | 李○亮 |
| 115-01-009 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭辨 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,300,000 | 李○亮 |
| 115-01-010 | 西港區 | 成功段 | 975 | 7748.14 | 郭萬福 | 1/18 | 4,261,477 | 4,261,477 | 427,000 | 4,300,000 | 李○亮 |
| 115-01-011 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭味 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-012 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭輝鄰 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-013 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭附國 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-014 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭春 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-015 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭傳明 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-016 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭辨 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 1,080,108 | 郭○璋 |
| 115-01-017 | 西港區 | 成功段 | 978 | 1970.57 | 郭萬福 | 1/18 | 1,061,918 | 1,061,918 | 107,000 | 流標 | |
| 115-01-018 | 西港區 | 州海段 | 1340 | 1269.06 | 林其生 | 1/2 | 5,456,958 | 5,456,958 | 546,000 | 流標 | |
| 115-01-019 | 西港區 | 州海段 | 1426 | 1900.15 | 林其生 | 165/1900 | 4,042,819 | 4,042,819 | 405,000 | 流標 | |
| 115-01-020 | 西港區 | 州海段 | 1426 | 1900.15 | 林丁順 | 165/1900 | 4,042,819 | 4,042,819 | 405,000 | 流標 | |
| 115-01-021 | 將軍區 | 山子腳段 | 3004 | 502.00 | 吳明 | 1/1 | 2,761,000 | 2,761,000 | 277,000 | 流標 | |