

臺南市市地重劃委員會
115年度第2次會議紀錄
(節 錄 版)

中 華 民 國 1 1 5 年 4 月 2 3 日

臺南市市地重劃委員會115年度第2次會議紀錄

壹、時間：中華民國115年4月23日(星期四)下午14時00分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心10樓都委會會議室

參、主席：趙委員兼召集人卿惠

肆、出席委員：(詳簽到簿)

陳委員兼執行秘書淑美、王委員建雄、邱委員忠川(王○安代)、陳委員家慶、李委員錫東、楊委員璿圓、鄭委員明安、胡委員學彥、陳委員彥仲、張委員鈺光、吳委員彩珠、蕭委員琇華(方○程代)、張委員明寶、魏委員文貴(郭○淑代)、李委員皇興(張○鐘代)

伍、請假委員：

王委員銘德、林委員榮川、張委員梅英、陳委員肇堯、張委員慈佳、林委員宜慶

陸、列席單位及人員：(詳簽到簿)

杜善正、興利工程顧問股份有限公司(黃○龍、廖○涵、林○明)、亞興測量有限公司(洪○仁、王○丞、楊○慧)、臺南市政府地政局開發工程科(張○慈、蔡○潔)、臺南市政府地政局資訊地價科(李○達)、鉅識測繪科技有限公司(彭○瑞)、客觀不動產估價師聯合事務所(彭○瑞)

柒、主席致詞：略

捌、案件：本次提案報告案件1案、調處案件1案、審議案件4案，如次：

報告案第1案：臺南市市地重劃委員會委員名單異動。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：本案予以備查。

調處案第1案：臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區萬年段暫編調R9-2-18地號土地分配異議案-杜○正。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：本案調處成立，同意將重劃後萬年段暫編調R9-2-18地號土地調整至R9-2街廓街角地之分配結果，並依市地重劃相關規定辦理後續土地登記作業。

審議案第 1 案：臺南市學甲區東陽市地重劃區重劃計畫書草案審議案。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：同意本案「臺南市學甲區東陽市地重劃區」重劃計畫書草案依委員意見修正內容，另授權臺南市政府地政局後續依內政部核定日期，調整重劃計畫書內容及預定重劃工作進度表。

審議案第 2 案：臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區抵費地標售底價審議案。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：同意臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區南區萬年段13、14、18、27、29、30、32、34及35地號等9筆抵費地，會議調整後之標售底價查估結果每平方公尺8萬2,100~12萬0,700元。

審議案第 3 案：臺南市第十二期怡中市地重劃區抵費地標售底價審議案。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：同意臺南市第十二期怡中市地重劃區安南區利多段6、11、17、22、25、26、30、32、36、37、41、55及56地號等13筆抵費地標售底價查估結果每平方公尺8萬4,500~12萬2,900元。

審議案第 4 案：臺南市第十期永康六甲頂醫療專用區市地重劃區抵費地標售底價審議案。

一、報告單位：臺南市政府地政局區段徵收科：詳簡報資料。

二、決議：同意臺南市第十期永康六甲頂醫療專用區市地重劃區永康區頂南段2014、2018、2019、2021及2022等5筆抵費地標售底價查估結果每平方公尺14萬8,000~15萬1,000元。

玖、散會時間：115 年 4 月 23 日下午 16 時 00 分。